

บทที่

3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ รุ่งประชา อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด เป็นโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้รับมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/5498 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2547 เรื่องผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามมติสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 11/2547 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2547 (ดงภาคผนวก 1-1) โดยมีใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ ต. [REDACTED] ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2549 และ [REDACTED] ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2550 (ดงภาคผนวก 1-2) ซึ่งโครงการ รุ่งประชา อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด ปัจจุบันบริษัท เมจิก คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้เช่าเจ้าของโครงการ และบริหารโครงการ (ดงภาคผนวก 1-3) และกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้และจัดทำรายงานและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ สผ. เพื่อเสนอให้ สผ.และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทราบ

บริษัท วสภัทร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการ รุ่งประชา อพาร์ทเมนต์ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้ความเห็นชอบ ซึ่งรายละเอียดการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
ระยะดำเนินการ					
1. น้ำทิ้งจากโครงการ					
1.1 คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการจำนวน 1 จุด และ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดจำนวน 1 จุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมัน และน้ำมัน (Oil & Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial)	- 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการจำนวน 1 จุด และ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดจำนวน 1 จุด	
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	- โครงการได้ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศบริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	
2. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหนองน้ำ	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	- โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำบริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	
3. การจัดการขยะมูลฝอย ภายในโครงการ	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- 1 สัปดาห์ 1 ครั้ง	- โครงการตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ และทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
4.ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- โครงการได้ตรวจสอบบริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- 1 เดือนต่อครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของเส้นท่อประปาของโครงการ	
6. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- 1 เดือนต่อครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	

หมายเหตุ : อ้างอิงรูปประกอบจากรายงานนี้ ในบทที่ 2 หน้า 2-8 ถึง 2-10

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ได้แก่ จุดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด และจุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยให้ดำเนินการตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial) ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

3.1.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial) (เก็บทุก 4 เดือน) ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการโดยใช้วิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(แสดงในตารางที่ 3.1-1)

ตารางที่ 3.1-1 รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

รายการทดสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method
	บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105° c
	น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric
	ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	Macro Kjeldahl
	ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial)	MPN Test

ตารางที่ 3.1-2 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนสิงหาคม 2566 (จุดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ					ดังตารางที่ 3.1-6
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
บีโอดี (BOD)	✓	-	✓	-	
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	✓	-	✓	-	
น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease)	✓	-	-	✓	

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	✓	-	✓	-	
ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ตารางที่ 3.1-3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนสิงหาคม 2566 (จุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ					ดังตารางที่ 3.1-6
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
บีโอดี (BOD)	✓	-	-	✓	
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	✓	-	-	✓	
น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease)	✓	-	-	✓	
ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	✓	-	-	✓	
ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ตารางที่ 3.1-4 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม 2566 (จุดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ					ดังตารางที่ 3.1-7
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
บีโอดี (BOD)	✓	-	-	✓	
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	✓	-	✓	-	
น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease)	✓	-	-	✓	
ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	✓	-	✓	-	
ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ตารางที่ 3.1-5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม 2566 (จุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ					ดังตารางที่ 3.1-7
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
บีโอดี (BOD)	✓	-	-	✓	
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	✓	-	-	✓	
น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease)	✓	-	-	✓	
ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	✓	-	-	✓	
ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ตารางที่ 3.1-6 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และจุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด เดือนสิงหาคม 2566

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน ^{1/}
		จุดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	จุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.1	7.5	5.0-9.00
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	51	27	≤ 30
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	มก./ล.	69	20	≤ 40
น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	<5	<5	≤ 20
ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	มก./ล.	35.47	28.00	≤ 35
ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial)	MPN/100 มล.	1.6x10 ⁴	1.3x10 ³	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-7 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และจุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด เดือนธันวาคม 2566

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน ^{1/}
		จุดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	จุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	7.5	5.0-9.00
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	26	8	≤ 30
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	มก./ล.	47	<5	≤ 40

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ		มาตรฐาน ^{1/}
		จุดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	จุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	
น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	7.00	<5	≤ 20
ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	มก./ล.	47.04	14.00	≤ 35
ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial)	MPN/100 มล.	9.2×10^2	1.2×10^2	-

หมายเหตุ : ^{1/}ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

3.1.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดในเดือนสิงหาคม 2566

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และจุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.1 และ 7.5 ตามลำดับ (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 51 และ 27 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าเท่ากับ 69 และ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้ง 2 จุด (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) มีค่าเท่ากับ 35.47 และ 28.00 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial) มีค่าเท่ากับ 1.6×10^4 และ 1.3×10^3 MPN/100 มล. ตามลำดับ

ผลการตรวจวัดในเดือนธันวาคม 2566

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และจุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.5 และ 7.5 ตามลำดับ (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 26 และ 8 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าเท่ากับ 47 และ น้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าเท่ากับ 7.00 มิลลิกรัม/ลิตร และ มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) มีค่าเท่ากับ 47.04 และ 14.00 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial) มีค่าเท่ากับ 9.2×10^2 และ 1.2×10^2 MPN/100 มล. ตามลำดับ

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และจุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ รุ่งประชา อพาร์ทเมนต์ มีการตรวจวัดในเดือนสิงหาคมและเดือนธันวาคม 2566 มีการตรวจวัดจุดน้ำเสียก่อนเข้า

ระบบบำบัด และจุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง
ประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุก
ชั้นในอาคาร หลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป) กำหนดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่า
มาตรฐาน 5.0-9.0 บีโอดี (BOD) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)
ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40
มิลลิกรัม/ลิตร ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณโคลิฟอร์ม
แบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial) ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อควบคุม ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งใน
เดือนสิงหาคม 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นจุดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด มีค่าบีโอดี (BOD) ค่า
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) และค่าไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน และ
ในเดือนธันวาคม 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นจุดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด มีค่าปริมาณของแข็ง
แขวนลอย (Suspended Solids) และค่าไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ที่ปรึกษามี
ข้อเสนอแนะให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย

บริษัท เมจิก คอร์ปอเรชั่น จำกัด ไม่ได้ฝึกอบรมอพยพหนีไฟ แต่โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบ
ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้ที่ปรึกษามีข้อเสนอแนะให้มีการฝึกอบรมอพยพหนีไฟประจำปี