

บทที่

2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้ มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในตารางที่ 2.1-1) ดังนี้

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-		
1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร เลือกปลูกไม้ยืนต้นสลับกับไม้ดอก ไม้ประดับ มีพื้นที่รวม 475.60 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 20.64 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด นอกจากนี้ยังเลือกใช้บล็อกปูถนนรู ปูหญ้าแทนการเทคอนกรีตบริเวณทางวิ่งและที่จอดรถ ซึ่งสัมพันธ์กับแสงแดดตลอดเวลา เพื่อเพิ่มศักยภาพการระบายความร้อนและลดค่าความร้อนสะสมของอาคาร	√	-	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร เลือกปลูกไม้ยืนต้นสลับกับไม้ดอก ไม้ประดับ มีพื้นที่รวม 475.60 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 20.64 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด นอกจากนี้ยังเลือกใช้บล็อกปูถนนรู ปูหญ้าแทนการเทคอนกรีตบริเวณทางวิ่งและที่จอดรถ ซึ่งสัมพันธ์กับแสงแดดตลอดเวลา เพื่อเพิ่มศักยภาพการระบายความร้อนและลดค่าความร้อนสะสมของอาคาร	รูปที่ 2-1	
	2. เลือกใช้ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นถนนสัญจรภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดค่าภาวะการสะสมความร้อนได้มากกว่าถนนลาดยางมะตอย	√	-	โครงการเลือกใช้ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นถนนสัญจรภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดค่าภาวะการสะสมความร้อนได้มากกว่าถนนลาดยางมะตอย	รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-3	
	3. เลือกใช้สีโทนอ่อนทาผิวผนังด้านนอกอาคารและใช้วัสดุประกอบอาคารที่มีคุณสมบัติไม่ดูดซับค่าความร้อน	√	-	โครงการเลือกใช้สีโทนอ่อนทาผิวผนังด้านนอกอาคารและใช้วัสดุประกอบอาคารที่มีคุณสมบัติไม่ดูดซับค่าความร้อน	รูปที่ 2-4	
1.3 คุณภาพอากาศระดับเสียง	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-		
• คุณภาพอากาศ						
• ระดับเสียง	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-		
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-		
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-		
1.6 ทรัพยากรดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 4 เดือน	✓	-	โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนใน ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 4 เดือน	รูปที่ 2-5	
	2. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	-	โครงการดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา		
	3. ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของ กรุงเทพมหานครที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับ การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	-	โครงการป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ของกรุงเทพมหานครที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนที่จะ ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
	4. เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำ เสียก่อนการบำบัด จำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วจำนวน 1 จุด	✓	-	โครงการได้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บ ตัวอย่างน้ำจากน้ำเสียก่อนการบำบัด จำนวน 1 จุด และน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจำนวน 1 จุด	รูปที่ 2-6	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
2.1 ทรัพยากร ชีวภาพบนบก (ป่าไม้ และสัตว์ป่า)	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-		
2.2 ทรัพยากร ชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	-	โครงการได้ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ ตลอดเวลา	รูปที่ 2-6	
	2. ควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำก่อนที่จะได้รับ การบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	✓	-	โครงการได้ควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายใน	✓	-	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายใน	รูปที่ 2-7 และรูปที่ 2-8	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	✓	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	รูปที่ 2-9	
	3. รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวโครงการ	✓	-	โครงการรณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวโครงการ		
3.3 การใช้น้ำ	1. มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	-	โครงการมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	รูปที่ 2-10	
	2. ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	-	โครงการได้ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	รูปที่ 2-11	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	✓	-	โครงการมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-11 และรูปที่ 2-13	
	2. ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	-	โครงการได้ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
3.5 การสื่อสาร	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง และจัดให้มีแนวท่อสำหรับรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะไปบำบัดยังระบบบำบัดรวมของโครงการ	✓	-	โครงการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง และจัดให้มีแนวท่อสำหรับรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะไปบำบัดยังระบบบำบัดรวมของโครงการ	รูปที่ 2-14	
	2. ทำการแบ่งสัดส่วนในการเก็บขยะเป็นส่วนขยะเปียกและขยะแห้งเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเก็บขน จะช่วยลดระยะเวลาในการสัมผัสกลิ่นเหม็นของขยะในระหว่างการเก็บ	✓	-	โครงการทำการแบ่งสัดส่วนในการเก็บขยะเป็นส่วนขยะเปียกและขยะแห้งเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเก็บขน จะช่วยลดระยะเวลาในการสัมผัสกลิ่นเหม็นของขยะในระหว่าง		

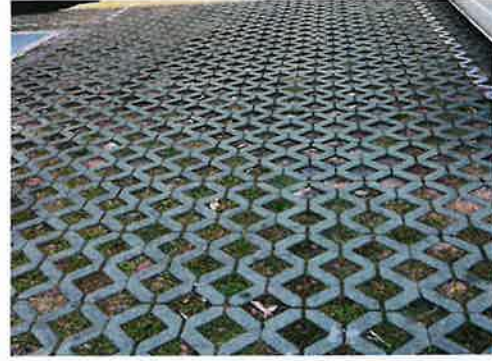
ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ขนขยะจากทางสำนักงานเขตบางพลัดได้			การเก็บขนขยะจากทางสำนักงานเขตบางพลัดได้		
	3. การรวบรวมขยะเพื่อนำมายังห้องพักขยะจะต้องรวบรวมใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นหนา เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	✓	-	โครงการการรวบรวมขยะเพื่อนำมายังห้องพักขยะจะต้องรวบรวมใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นหนา เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	รูปที่ 2-15 และรูปที่ 2-16	
	4. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้	✓	-	โครงการจัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1. ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	✓	-	ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน		
	2. จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเกราะและถังเก็บตะกอน ด้วยความถี่ 4 เดือน/ครั้ง	-	✓	โครงการไม่ได้จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเกราะและถังเก็บตะกอน ด้วยความถี่ 4 เดือน/ครั้ง		
	3. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ - ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ ด้วยความถี่ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	-	โครงการได้ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอด้วยความถี่ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม		
	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศอย่างสม่ำเสมอด้วยความถี่ 1 ปี/ครั้ง หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือ	✓	-	โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศอย่างสม่ำเสมอด้วยความถี่ 1 ปี/ครั้ง หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือ		
	4. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น	✓	-	โครงการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น		
	- ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	✓		โครงการไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนนรูง่ประชาชนบริเวณด้านหน้าโครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ	✓	-	โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนนรูง่ประชาชนบริเวณด้านหน้าโครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ		
	2. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	-	✓	โครงการไม่ได้ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)		
	3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหน้าขนาด 465 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝน แล้วระบายออกหลังจากฝนหยุดตกด้วยอัตราการระบายไม่เกิน 0.024 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนดำเนินโครงการ	✓	-	โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหน้าขนาด 465 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝน แล้วระบายออกหลังจากฝนหยุดตกด้วยอัตราการระบายไม่เกิน 0.024 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนดำเนินโครงการ	รูปที่ 2-17	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำการระงับเหตุเป็นไปได้อย่างรวดเร็วและระมัดระวังขึ้น	✓	-	โครงการไม่ได้ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำการระงับเหตุเป็นไปได้อย่างรวดเร็วและระมัดระวังขึ้น ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น		
	2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีเพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงสร้างอาคาร พื้นที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร	-	✓	โครงการไม่ได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีเพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงสร้างอาคาร พื้นที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร		
	3. จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ	-	✓	โครงการไม่ได้จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ		
	4. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	-	✓	โครงการไม่ได้ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	5. ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของอาคาร รวมถึงจัดให้มีวิทยากรมาให้ความรู้และคำแนะนำเบื้องต้นในการใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารแก่ผู้พักอาศัย เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและสามารถใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว	-	✓	โครงการไม่ได้ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของอาคาร รวมถึงจัดให้มีวิทยากรมาให้ความรู้และคำแนะนำเบื้องต้นในการใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารแก่ผู้พักอาศัย เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและสามารถใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว	รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-19 และรูปที่ 2-20	
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต						
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอยเพื่อความสะดวกและถูกสุขอนามัย	✓	-	โครงการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอยเพื่อความสะดวกและถูกสุขอนามัย		
	2. กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครึ่ง หลังจากสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ซึ่งเป็นพาหนะนำโรค	✓	-	โครงการกำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครึ่ง หลังจากสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ซึ่งเป็นพาหนะนำโรค		
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร เนื้อที่รวม 475.60 ตร.ม. หรือร้อยละ 20.64 ของพื้นที่โครงการ เพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	✓	-	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร เนื้อที่รวม 475.60 ตร.ม. หรือร้อยละ 20.64 ของพื้นที่โครงการ เพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	รูปที่ 2-21	



รูปที่ 2-1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร เลือกปลูกไม้ยืนต้นสลับกับไม้ดอกไม้ประดับ



รูปที่ 2-2 เลือกใช้บล็อกปูถนนรูป Plugหญ้าแทนการเทคอนกรีตบริเวณทางวิ่งและที่จอดรถ



รูปที่ 2-3 เลือกใช้ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นถนนสัญจรภายในโครงการ



รูปที่ 2-4 เลือกใช้สีโทนอ่อนทาผิวผนังด้านนอกอาคาร



รูปที่ 2-5 ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ



รูปที่ 2-6 เก็บตัวอย่างน้ำเสีย เพื่อตรวจวัดคุณภาพ



รูปที่ 2-7 จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย
โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออก
พื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-8 ติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณทางแยกภายใน
โครงการ



รูปที่ 2-9 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก



รูปที่ 2-10 ป้ายประชาสัมพันธ์ ประหยัดน้ำ และ
ประหยัดไฟ



รูปที่ 2-11 ท้องถื่นเก็บน้ำฝนรดน้ำต้นไม้



รูปที่ 2-12 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5



รูปที่ 2-13 เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-14 ห้องพักขยะในแต่ละชั้น



รูปที่ 2-15 ห้องขยะด้านล่างของโครงการ



รูปที่ 2-16 รถขยะมาเก็บโดยสำนักงานเขต



รูปที่ 2-17 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-18 ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2-19 ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2-20 ป้ายทางออกฉุกเฉิน



รูปที่ 2-21 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง