

บทที่

3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพรส ทิจ ของบริษัท ทริฟเฟิล พี พร็อพ กรุ๊ป จำกัด เป็นโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้รับมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ วว 0804/2477 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2540 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามมติสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 1/2540 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2540 (ดังภาคผนวก 1-1) โดยมีการจดทะเบียนอาคารชุด วันที่ 29 กรกฎาคม 2540 ของบริษัท ทริฟเฟิล พี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด (ดังภาคผนวก 1-2) และได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด วันที่ 18 ธันวาคม 2540 ในชื่อนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพรส ทิจ และกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้และจัดทำรายงานและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ สผ. เพื่อเสนอให้ สผ.และหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องทราบ

บริษัท วสภัทธ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการ อาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพรส ทิจ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้ความเห็นชอบ ซึ่งรายละเอียดการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
ระยะดำเนินการ					
1. คุณภาพน้ำ	- Manhole แรกที่รับจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- BOD - pH - SS - น้ำมัน และไขมัน - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ค่าความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 4 เดือน - ปีที่ 1 ทุกๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน	- โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ Manhole แรกที่รับจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร - โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือน - ปีที่ 3 ทุกๆ 6 เดือน	- โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีถ้ามีการผูกרון ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข	- ความสามารถในการรองรับขยะถึงขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีถ้ามีการผูกרון ชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไข	

หมายเหตุ : อ้างอิงรูปประกอบจากรายงานนี้ ในบทที่ 2 หน้า 2-6 ถึง 2-8

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1) โดยให้ดำเนินการตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease) ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการตรวจเพิ่มเติม ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) และ Free Chlorine ในเดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม 2566

3.1.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) (เก็บทุก 4 เดือน) ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จะดำเนินการโดยใช้วิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(แสดงในตารางที่ 3.1-1)

ตารางที่ 3.1-1 รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

รายการทดสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method
	บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
	น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	MPN Test

ตารางที่ 3.1-2 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนสิงหาคม 2566 (จุดปล่อยออกนอกโครงการ) (เก็บทุกๆ 4 เดือน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ					ดังตารางที่ 3.1-4
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	√	-	-	√	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	√	-	-	√	
บีโอดี (BOD)	√	-	√	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	√	-	-	√	
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	√	-	√	-	
น้ำมัน และ ไขมัน* (FOG)	√	-	-	√	
Free Chlorine	√	-	-	-	

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	√	-	-	-	

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ตารางที่ 3.1-3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม 2566 (จุดปล่อยนอกนอกโครงการ) (เก็บทุกๆ 4 เดือน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ					ดังตารางที่ 3.1-4
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	√	-	-	√	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	√	-	-	√	
บีโอดี (BOD)	√	-	√	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	√	-	-	√	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	√	-	√	-	
น้ำมัน และ ไขมัน* (FOG)	√	-	-	√	
Free Chlorine	√	-	-	-	
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	√	-	-	-	

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ตารางที่ 3.1-4 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดปล่อยนอกนอกโครงการ เดือนสิงหาคม 2566

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน ^{1/}
		จุดปล่อยนอกนอกโครงการ	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.6	5.0-9.00
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มก./ล.	17	≤ 30
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	46	≤ 20
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	0.6	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	37.52	≤ 35
น้ำมัน และ ไขมัน* (FOG)	มก./ล.	7.50	≤ 20
Free Chlorine	มก./ล.	< 0.010	
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	3.5x10 ³	-

1. "*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-5 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดปล่อยออกนอกโครงการ เดือนธันวาคม 2566

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน ^{1/}
		จุดปล่อยออกนอกโครงการ	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	5.0-9.00
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มก./ล.	23	≤ 30
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	36	≤ 20
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.2	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	48.16	≤ 35
น้ำมัน และ ไขมัน* (FOG)	มก./ล.	<5	≤ 20
Free Chlorine	มก./ล.	< 0.010	
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	9.2x10 ³	-

1. “*” หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

3.1.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตรวจวัดในเดือนสิงหาคม 2566

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยออกนอกโครงการ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.6 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 46 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (FOG) มีค่าเท่ากับ 7.50 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ฟิโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ 3.5x10³ ซึ่งโครงการได้มีการตรวจเพิ่มเติม ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าเท่ากับ 17 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเท่ากับ 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 37.52 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) Free Chlorine มีค่าน้อยกว่า 0.010 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร)

ตรวจวัดในเดือนธันวาคม 2566

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยออกนอกโครงการ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.4 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 36 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (FOG) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ 9.2x10³ ซึ่งโครงการได้มีการตรวจเพิ่มเติม ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าเท่ากับ 23 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 48.16 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) Free Chlorine มีค่าน้อยกว่า 0.010 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยออกนอกโครงการ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ รัชดา เพรสทีจ เดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566 มีการตรวจวัดในเดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม 2566 (เก็บทุกๆ 4 เดือน) มีการตรวจวัดจุดปล่อยออกนอกโครงการ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก. อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) กำหนดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0 บีโอดี (BOD) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (FOG) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อควบคุม ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนสิงหาคม 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) และค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน และเดือนธันวาคม 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) และค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ที่ปรึกษามีข้อเสนอแนะให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งไม่ให้เกินมาตรฐาน และควรเก็บตัวอย่างทั้ง 3 อาคาร

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย

นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพรสทีจ ไม่ได้ฝึกอบรมอพยพหนีไฟ แต่โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้ที่ปรึกษามีข้อเสนอแนะให้มีการฝึกอบรมอพยพหนีไฟ