

บทที่

2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้ มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในตารางที่ 2.1-1) ดังนี้

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-		
1.2 ทรัพยากรดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-		
1.3 คุณภาพอากาศ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-		
1.4 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	√	-	โครงการจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-1	
	2. จัดหา และสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่าย และบ่อยครั้ง ของระบบไว้ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติในเวลาอันรวดเร็ว	√		โครงการจัดหา และสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่าย และบ่อยครั้ง ของระบบไว้ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติในเวลาอันรวดเร็ว		
	3. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการคือระบบกรองไร้อากาศ ซึ่งประกอบด้วย Grease Trap, Septic tank, Anaerobic Filter Tank และ Post Aeration Tank และจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพอยู่เสมอ	√	-	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการคือระบบกรองไร้อากาศ ซึ่งประกอบด้วย Grease Trap, Septic tank, Anaerobic Filter Tank และ Post Aeration Tank และจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพอยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	
	4. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	√	-	โครงการในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที		
	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการโดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease ในบ่อพักที่รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร	√	-	โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการโดยตรวจวัดเดือนเมษายน ในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease ในบ่อพักที่รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดชั้นกรองใน Anaerobic Filter Tank เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	✓	-	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดชั้นกรองใน Anaerobic Filter Tank เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ		
	7. จัดให้มีการดักกากไขมันในบ่อดักไขมันไปกำจัดโดยในช่วงแรกให้ดักทุกอาทิตย์ และต่อไปให้คาดการณ์จากปริมาณที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม	-	✓	โครงการไม่ได้จัดให้มีการดักกากไขมันในบ่อดักไขมันไปกำจัดโดยในช่วงแรกให้ดักทุกอาทิตย์ และต่อไปให้คาดการณ์จากปริมาณที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม		
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของรถ ขณะเข้าออกรวมทั้ง ขณะแล่นในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กม./ชั่วโมง	✓	-	โครงการได้จำกัดความเร็วของรถ ขณะเข้าออกรวมทั้ง ขณะแล่นในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กม./ชั่วโมง	รูปที่ 2-3	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านสภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	-	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านสภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.1 การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอด หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	-	โครงการได้ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอด หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	รูปที่ 2-4	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	-	โครงการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	รูปที่ 2-5	
	2. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และการใช้งานยาวนาน	✓	-	โครงการได้มีการใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และการใช้งานยาวนาน	รูปที่ 2-6 และรูปที่ 2-7	
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	-	โครงการได้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-8	
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถัง วางไว้บริเวณด้านข้างบันไดในแต่ละชั้น เพื่อรองรับขยะเปียกที่ผู้พักอาศัยรวบรวมมาจากห้องพัก	✓	-	โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถัง วางไว้บริเวณด้านข้างบันไดในแต่ละชั้น เพื่อรองรับขยะเปียกที่ผู้พักอาศัยรวบรวมมาจากห้องพัก	รูปที่ 2-9 และรูปที่ 2-10	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	2. จัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารฯ ละ 2 คน เพื่อรวบรวมขยะ เปียกจากแต่ละชั้นมายังถังรองรับขยะด้านล่าง	√	-	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารฯ ละ 2 คน เพื่อ รวบรวมขยะเปียกจากแต่ละชั้นมายังถังรองรับขยะด้านล่าง	รูปที่ 2-11 และรูปที่ 2-12	
	3. ผู้อยู่อาศัยทุกคนต้องจัดหาขยะรองรับขยะแห้งจาก ห้องพักของตนเอง และนำมาทิ้งที่ช่องทิ้งขยะในแต่ละชั้นที่ ทางโครงการจัดไว้ให้ โดยทางโครงการจะต้องจัดสถานที่ไว้ วางขยะประเภทขวดแก้วบริเวณด้านหน้าช่องทิ้งขยะเพื่อให้ แม่บ้านรวบรวมนำไปจำหน่ายต่อไป	√	-	ผู้อยู่อาศัยทุกคนต้องจัดหาขยะรองรับขยะแห้งจาก ห้องพักของตนเอง และนำมาทิ้งที่ช่องทิ้งขยะในแต่ละ ชั้นที่ทางโครงการจัดไว้ให้ โดยทางโครงการจะต้องจัด สถานที่ไว้วางขยะประเภทขวดแก้วบริเวณห้องพักขยะ เพื่อให้แม่บ้านรวบรวมนำไปจำหน่ายต่อไป		
	4. ดำเนินการติดตามการจัดเก็บจากทางราชการถ้าไม่เก็บเกิน 4 วัน ตามที่กำหนดของสำนักงานเขตห้วยขวาง	√	-	โครงการได้ดำเนินการติดตามการจัดเก็บจากทางราชการถ้า ไม่เก็บเกิน 4 วัน ตามที่กำหนดของสำนักงานเขตห้วยขวาง	รูปที่ 2-13	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. รมรงศ์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำ เสียที่ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	√	-	โครงการได้รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อ ลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่ 2-14	
	2. จัดให้มีการตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำ (MAN HOLE) ของโครงการอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน	√	-	โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (MAN HOLE) ของโครงการ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน		
3.5 การคมนาคม	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการติดตั้ง สัญญาณจราจรภายในถนน และลานจอดรถในพื้นที่โครงการ	√	-	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดย การติดตั้งสัญญาณจราจรภายในถนน และลานจอดรถใน พื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-15	
	2. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้ใช้เป็น ที่จอดรถยนต์ โดยเฉพาะสำหรับอาคาร อันจะทำให้พื้นที่จอด รถลดลงที่เสนอไว้ในรายงาน	√	-	โครงการห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่ จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ โดยเฉพาะสำหรับอาคาร อัน จะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงที่เสนอไว้ในรายงาน	รูปที่ 2-16	
	3. หากมีการตรวจสอบภายหลังแล้ว พบว่าโครงการ ริชดา เพรส ทิจ เป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกความตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 จะต้องมีการคำนวณ และจัดสร้างที่จอดรถให้เป็นไปตาม	√	-	โครงการหากมีการตรวจสอบภายหลังแล้ว พบว่าโครงการ ริชดา เพรสทิจ เป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมาย ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกความตาม พรบ. ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2479 จะต้องมีการคำนวณ และจัดสร้างที่		

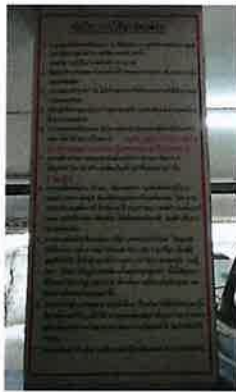
ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	กฎกระทรวงฉบับต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง			จัดรถให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง		
3.6 การใช้ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-		
4. คุณภาพชีวิต						
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-		
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-		
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย	√	-	โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย	รูปที่ 2-17	
	2. จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อม	√	-	โครงการได้จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อม	รูปที่ 2-17 และรูปที่ 2-18	
4.4 การป้องกัน อัคคีภัย	1. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการในแต่ละ อาคาร	√	-	โครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่ โครงการในแต่ละอาคาร	รูปที่ 2-19 และรูปที่ 2-20	
	2. จัดให้มีทางออกฉุกเฉิน และสัญญาณเตือนภัยฉุกเฉินที่ สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	√	-	โครงการจัดให้มีทางออกฉุกเฉิน และสัญญาณเตือนภัย ฉุกเฉินที่สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ ซึ่งมีจุด รวมพลที่ชัดเจน	รูปที่ 2-21	
4.5 การศึกษา ประเพณีวัฒนธรรม และสุนทรียภาพ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-		



รูปที่ 2-1 จัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
อยู่ตลอดเวลา



รูปที่ 2-2 จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่
เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการคือระบบกรองไร้
อากาศ



รูปที่ 2-3 จำกัดความเร็วของรถ ขณะเข้าออก
รวมทั้ง ขณะเล่นในโครงการให้มีความเร็ว
ไม่เกิน 40 กม./ชั่วโมง



รูปที่ 2-4 มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำให้อยู่ใน
สภาพดีอยู่เสมอ



รูปที่ 2-5 ติดป้ายประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้า
อย่างประหยัด



รูปที่ 2-6 เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าเบอร์ 5
เพื่อประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-7 เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน
และเปิดไฟสลับดวงเว้นดวง



รูปที่ 2-8 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า



รูปที่ 2-9 จัดให้มีถังขยะประจำชั้น



รูปที่ 2-10 จัดให้มีห้องพักรวมผลอยประจำชั้น



รูปที่ 2-11 แม่บ้านรวบรวมขยะแต่ละชั้นมายังถัง
รองรับขยะด้านล่าง



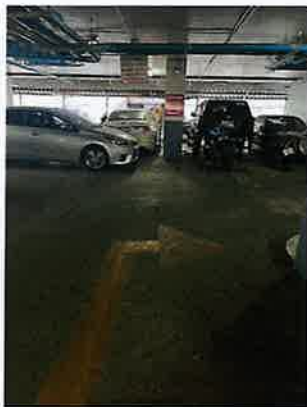
รูปที่ 2-12 ห้องพักขยะมูลฝอยด้านล่าง



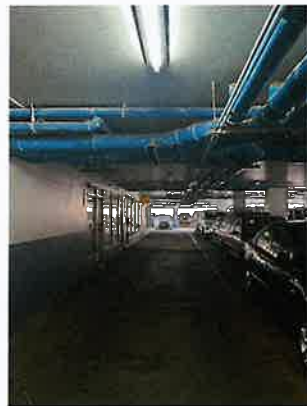
รูปที่ 2-13 รถเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขต



รูปที่ 2-14 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-15 ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-16 ที่จอดรถยนต์



รูปที่ 2-17 จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำ
ป้อม



รูปที่ 2-18 มีกล้องวงจรปิดภายในอาคาร



รูปที่ 2-19 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงในแต่ละอาคาร



รูปที่ 2-20 ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่อง
ดับเพลิงเป็นประจำ



รูปที่ 2-21 จัดให้มีทางออกฉุกเฉิน



รูปที่ 2-22 ดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ