

ภาคผนวก

สำเนาหนังสือเห็นชอบ

1-1

ที่ วว 0804/ 2477

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนจรัญสนิทวงศ์ 6

กรุงเทพฯ 10400

20 กุมภาพันธ์ 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพลส ที่จ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- อ้างถึง 1. สำเนาหนังสือบริษัท ทริฟเฟิล พี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด ลงวันที่ 17 กันยายน 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท ทริฟเฟิล พี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2539
3. สำเนาหนังสือบริษัท ทริฟเฟิล พี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด ลงวันที่ 27 มกราคม 2540
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
รัชดา เพลส ที่จ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

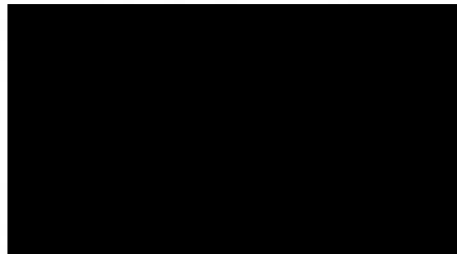
ด้วย บริษัท ทริฟเฟิล พี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพลส ที่จ ขนาดเนื้อที่ [REDACTED] จำนวน 591 ห้อง
ตั้งอยู่ซอยพินิจอุปถัมภ์ ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานฯ ดังความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 , 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้รื้อขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2540 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2540 และผล
การพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพลส ที่จ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้
โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

อนึ่งสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแล
ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กรีนฟิลด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792, 2797180-9 ต่อ 152
โทรสาร. 2785469, 2713226



ผู้ตรวจ
ราชการ
กระทรวง
ทรัพยากร
ธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพรส ที่จ
ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพรส ที่จ (ฉบับสมบูรณ์) ของบริษัท ทริฟเฟิล พี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด ขนาดพื้นที่ [REDACTED] จำนวน 591 ห้อง ตั้งอยู่ซอยพินิจอุปถัมภ์ ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดทำโดย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ และมติ ที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และตามรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และ Post Aeration Tank โดยมีขนาด จำนวนและขั้นตอนการบำบัดตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยไม่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าสูงเกินมาตรฐานฯ
4. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลและรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม อยู่เสมอ
5. โครงการฯ จักต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะและตะกอนดิน บริเวณจุดที่จะระบายออกสู่ ภายนอกพื้นที่โครงการฯ
6. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งมีขนาดและจำนวนให้เพียงพอ และควบคุมดูแลห้องพักรวบรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องพิจารณาแยกประเภท เก็บรวบรวมมูลฝอย

7. โครงการฯ จะต้องจัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถที่ใช้บริการของโครงการฯ และหลีกเลี่ยงการจอดรถภายนอกโครงการอื่นก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบจราจรภายนอก

8. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

9. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

10. หากโครงการฯ ขอขยายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตนั้น ๆ เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

พ.ศ. 2535

สรุปมาตรการลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.1 บทนำ

การก่อสร้างและการดำเนินโครงการรัชดาเพรสที่จ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในลักษณะทางตรงและอ้อม ดังรายละเอียดบทที่ 4 โดยเฉพาะผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะต้องคำนึงถึงเป็นสำคัญ เพื่อให้เกิดการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้มีคุณภาพ และมนุษย์สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุดและนานที่สุด (Sustianable Yield) โครงการควรต้องมีมาตรการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ โดยพร้อมที่จะสามารถนำไปปฏิบัติได้ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ปัญหาและลดความรุนแรงของผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคตให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

5.2 มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นความสำคัญในการศึกษาจะมุ่งเน้นในช่วงก่อสร้างตามแนวทางการศึกษามลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นบทที่ 4 โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านกากของเสียอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังในตารางที่ 5-1

5.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กำหนดให้โครงการติดตามสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่

5.4 รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และแผนการติดตาม

ตรวจสอบรูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 5-3

2. แบบบันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 5-4

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการสร้างท่าเรือเพิร์ล พี บริษัท จำกัด แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ช่วงก่อสร้าง - จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มี ความสูงเพียงพออย่างน้อยในระดับสายตา ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	รั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้า	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท เพิร์ล พี หรือพเพอร์ติ กรุ๊ป จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน	ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ช่วงก่อสร้าง - จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. ซึ่ง USEPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 - ไม่การบรรทุกวัสดุฟุ้งขึ้นให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถ ให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งของวัสดุที่บรรทุกมา	- เส้นทางขนส่ง - ท้ายรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาขนส่ง - ตลอดระยะเวลาขนส่ง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5.1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควันช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- ช่วงก่อสร้าง - จัดให้มีบดพักน้ำชั่วคราวขนาด 2.5 x 3 x 1 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 12 ชม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของคนงานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบที่อ่างและที่พักคนงานเพื่อรองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ ขับถ่ายล้างตู้ปัสสาวะชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	- รอบที่อ่างและบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและตั้งถังเก็บจากส้วมคนงาน โดยจัดตั้งเป็นบ่อเกรอะซึมจำนวน 12 ห้อง	- ส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมขุดฝัง	- ส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ช่วงมีต้นปีงบประมาณ - จัดให้วิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญเข้าปฏิบัติงานดูแลและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา - จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้โดยเร็ว - จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เหมาะสมไว้ในรายละเอียดโครงการระบบทรงใต้จากาศ ซึ่งประกอบด้วย Grease Trap, Septic Tank, Anaerobic Filter Tank และ Post Aeration Tank และจัดให้มีการตรวจซ่อมประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร - บุคลากร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ก่อนเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทพีพีแอล พี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีกำแพงกั้นเสียงตามแนวถนนทั้งก่อนและหลังขุดเจาะ - โครงการโดยตรึงตัวในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease ในบ่อพักที่รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร - จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อพักน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ - จัดให้มีการทำความสะอาดชั้นกรองใน Anaerobic Filter Tank เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ - จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในบ่อพักโดยในช่วงแรกให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงและต่อเนื่องไปให้ตลอดการดำเนินงานที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม	- บ่อพักน้ำเสียที่รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร - Sepic Tank ของแต่ละอาคาร - Anaerobic Filter Tank ของแต่ละอาคาร - บ่อดักไขมัน (Grease Trap)	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ในอาคาร A 1 ครั้ง/ปี ในอาคาร B 1 ครั้ง/ปี ในอาคาร C 2 ปี/ครั้ง ในแต่ละอาคาร - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด โดยให้ประสานงานกับรถสูบน้ำของสำนักงานเขตห้วยขวาง - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	ช่วงก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	ช่วงการตอกเสาเข็ม	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	ช่วงการตอกเสาเข็ม	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	ช่วงการตอกเสาเข็ม	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	ช่วงการตอกเสาเข็ม	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	- วางลำดับการทำเสาส่งให้เกิดแรงดันข้างกระจายออกไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	- พื้นที่โครงการ	- ช่วงการตอกเสาเข็ม	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- ขุดกว้าง 2.00 ม. ลึก 2.00 ม. ตลอดแนวระหว่างที่ตอกเข็ม	- พื้นที่โครงการ	- ช่วงการตอกเสาเข็ม	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน และงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในเวลาพักผ่อนของชุมชน	- พื้นที่โครงการ	- ช่วงการตอกเสาเข็ม	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร	- พื้นที่โครงการ	- ช่วงการตอกเสาเข็ม	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- พื้นที่โครงการ	- ช่วงการตอกเสาเข็ม	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- พื้นที่โครงการ	- ช่วงการตอกเสาเข็ม	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการทำฐานรากจะต้องรับผิดชอบแก้ไข	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ช่วงการตอกเสาเข็ม	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร	ช่วงเปิดดำเนินการ - จำกัดความเร็วของรถ ขณะเข้าออกรวมทั้ง ขณะแล่นในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กม./ชั่วโมง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	- บริษัททริฟิเทิล พี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัดและนิติบุคคล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้พื้นที่นำ	ช่วงก่อสร้าง - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ยามขาดแคลน ขนาด 5 ลบ.ม. ช่วงเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- บริเวณบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด <u>ช่วงมีดำเนินงาน</u> - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพสูงและอายุการใช้งานยาวนาน - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>ช่วงก่อสร้าง</u> - จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณสาธารณูปโภคส่วนกลาง - ภายในพื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.3 การจัดการขยะ				

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 7)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ใบ ตั้งไว้บริเวณ บ้านพักคนงาน 1 และ 2 เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดจาก คนงาน - กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงเปิดดำเนินการ - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถึง วางไว้บริเวณด้านข้างบันไดในแต่ละชั้น เพื่อรองรับขยะเปียกที่ผู้พักอาศัยรวบรวมมาจากห้องพัก - จัดให้มีแม่บ้านประจำอาคาร ๓ ละ 2 คน เพื่อรวบรวมขยะเปียกจากแต่ละชั้นมายังถังรองรับขยะด้านล่าง	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณด้านข้างบันไดในแต่ละชั้น - อาคารพักอาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 8)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ผู้อยู่อาศัยทุกคนต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะแห้งจากห้องพักของตน และนำมาทิ้งที่ช่องทิ้งขยะในแต่ละชั้นที่ทางโครงการจัดไว้ให้ โดยทางโครงการจะต้องจัดสถานที่ไว้วางขยะประเภทขวดแก้วบริเวณด้านหน้าช่องทิ้งขยะเพื่อให้แม่บ้านรวบรวมนำไปจำหน่ายต่อไป - ดำเนินการติดตามการจัดเก็บจากทางราชการถ้าไม่เก็บเกิน 4 วัน ตามที่กำหนดของสำนักงานเขตห้วยขวาง ช่วงก่อสร้าง - จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำจากบริเวณบ้านพักคนงานลงสู่คลองระบายน้ำแนวทางการปล่อยไหลของบ่อน้ำดิบ ช่วงเปิดดำเนินการ - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ (MAN HOLE) ของโครงการอย่างน้อยทุก 6 เดือน	- ห้องพักอาศัย - ถึงรองรับขยะชั้นล่าง - บริเวณบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่โครงการ - ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผู้พักอาศัย - นิติบุคคลอาคารชุด - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 9)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สภาพที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคม	ช่วงก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กม/ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน - ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามระเบียบจราจรเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน ช่วงเปิดดำเนินการ - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า - ออก	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนและลานจอดรถภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัท ทรัพย์สิน ที่ หรือเพอร์ซัน จำกัด และนิติบุคคล - วิศวกร

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 10)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ที่ดิน	ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้ใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ โดยเฉพาะสำหรับอาคาร อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	- ที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทริฟเพิล พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล
4. คุณภาพชีวิต	- หากมีการตรวจสุขภาพแล้ว พบว่าโครงการสร้างมลพิษสูง เป็นอันตรายขนาดใหญ่ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกความตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 จะต้องมีการคำนวณและจัดสร้างที่จอดรถให้เป็นไปตามกฎหมายฉบับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง	- โครงการรถไฟฟ้าพุดซา		- บริษัท ทริฟเพิล พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ไม่มีมาตรการ			
4.2 ขาดความมั่นคงและความปลอดภัย	ช่วงก่อสร้าง - ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาคือต้องพิจารณาการรักษามูลค่าความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาจ้างระหว่างบริษัท ทริฟเพิล พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ		- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมามาแต่ละครั้ง	- บริษัท ทริฟเพิล พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 11)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1. กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 3. การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนและหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- บริเวณด้านหน้าจุดเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 12)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ	- จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการก่อสร้างพร้อมทั้งชี้แจงเพื่อให้เกิดความสำนึกและ เข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น - ให้มีการรักษาความปลอดภัยอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ - จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียม รถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน วางแผนดำเนินงาน - ไม่มีมาตรการ ทั้งก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	- กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน	- บริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	- ให้ใช้มรดกคองงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหา การก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- บริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 13)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- จัดห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน - จัดหาวัสดุทางการแพทย์ด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด - งดดื่มเครื่องดื่ม - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย - จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	- จัดห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน - จัดหาวัสดุทางการแพทย์ด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด - งดดื่มเครื่องดื่ม - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย - จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	- สำนักงานชั่วคราว - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้าออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัท ทริฟเฟิล พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 14)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การป้องกันอุบัติเหตุ	ช่วงก่อสร้าง - การเดินสายไฟฟ้าทุกชิ้นต้องกระทำอย่างถูกต้อง - วิชาการ - ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบลบหรือประกอบ - อาหาร - จัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่ - คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ช่วงมีตัวตนเป็นกรณี - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการในแต่ละอาคาร	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.6 การศึกษาประเมินผลกระทบและเสนอแนะ	- จัดให้มีทางออกฉุกเฉินและสัญญาณเตือนภัยฉุกเฉินที่สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ		- บริษัททริฟเพิล ฟิรอฟเพอร์ ดี กรุ๊ป จำกัดหรืออินดิบุคคัล อาคารชุด - บริษัททริฟเพิล ฟิรอฟเพอร์ ดี กรุ๊ป จำกัดหรืออินดิบุคคัล อาคารชุด
ภาพ	- ไม่มีมาตรการ			

ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสร้างเพอริล ฟิ พรีฟเพอร์รี่ กรุ๊ป จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการจราจรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร - ความเสียหายที่เกิดจากการทำฐานราก	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ช่วงการรื้อถอนเริ่มเดือนละ 1 ครั้ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	- Manhole แรกที่รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของแตละอาคาร	- BOD - pH - น้ำมันและไขมัน - ฟอสฟอรัส	- ทุก 4 เดือน	- บริษัท ทริเพิล พี หรือเพอร์รี่ กรุ๊ป จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไประบบ	- ค่าความเค็มในการบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีได้มีการถูกร่อนซ้ำรด ต้องดำเนินการแก้ไข	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีที่ 3 ทุก ๆ 4 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการรัชดาเพรสทีจ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงาน นโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ปฏิบัติได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติไม่สามารถ ปฏิบัติตามเงื่อนไข

ผู้ตรวจสอบ.....

ตารางที่ 5-4

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการรีไซเคิลน้ำประปา เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	BOD	SS	Fecal Coliform	pH	Oil & Grease
	(มก./ล.)	(มก./ล.)	(MPN/100ml)		(มก./ล.)
1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำแรกที่ผ่านมา ออกจากระบบ - อาคาร A - อาคาร B - อาคาร C					
2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย ของโครงการ - จุดที่ 1 - จุดที่ 2					
ค่ามาตรฐาน (STD)	≤ 20	≤ 30		5-9	≤ 20

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก

ผู้ตรวจสอบ.....



ที่ วว 0804/ 2477

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 กุมภาพันธ์ 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพรส ที่จ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- อ้างถึง
1. สำเนาหนังสือบริษัท ทริฟเฟิล พี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด ลงวันที่ 17 กันยายน 2539
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ทริฟเฟิล พี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2539
 3. สำเนาหนังสือบริษัท ทริฟเฟิล พี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด ลงวันที่ 27 มกราคม 2540
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพรส ที่จ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ทริฟเฟิล พี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพรส ที่จ ขนาดเนื้อที่ [REDACTED] จำนวน 591 ห้อง ตั้งอยู่ซอยพินุลยอุปถัมภ์ ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 , 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2540 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2540 และผลการพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพรส ที่จ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

อนึ่งสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใคร่ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแล
ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ทริฟเฟิล พี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2797180-9 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469, 2713226

ส่งมาถึง

เลขที่ 245 ซอยบุญสุย์อุ้มภักดิ์ ลาตพร้าว 48
ถนนลาตพร้าว ตำบลสามเสนนอก หัวขวาง
กรุงเทพฯ

17 กันยายน 2539

เรื่อง: ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน: เลขาธิการสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 6 ฉบับ
2. รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 297 ลงวันที่ 19 ก.ย. 2539
เวลา 14.30 น. ผู้รับ

บริษัทวินเพ็ญ พี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน โครงการริมน้ำ เพรสทีจ ตั้งอยู่ที่ถนนลาตพร้าว ตำบลสามเสนนอก หัวขวาง กรุงเทพฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบ และยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่บริษัทฯ เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

TRIPLE P PROPERTY
GROUP CO., LTD.

นายนิพนธ์ จันทะนันทน์

TRIPLE P PROPERTY GROUP CO.,LTD. บริษัท ทริพลีเพิล พี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
TRIPLE P PROPERTY GROUP CO., LTD.

245 ซ.พิบูลย์อุปถัมภ์ ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ โทร. 512-2492-4 แฟกซ์ 513-3903
245 SOI PIBOONUPATAM LADPRAO RD. SAMSANENOK HUAYKWANG BANGKOK THAILAND TEL. 512-2492-4 FAX 513-3903

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่ 04 สิงหาคม 2540
เวลา 15.10 น. ผู้รับ [redacted]

27 ธันวาคม 2539

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
วันที่ 7 (24) วันที่ 2 ส.ค. 2540
เวลา 14.23 ผู้รับ [redacted]

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท ทริพลีเพิล พี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตเปิดดำเนินโครงการ "รัชดาเพร
สทิจ" ตั้งอยู่เลขที่ 245 ซอยพิบูลย์อุปถัมภ์ ถนนลาดพร้าว สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ ได้มอบหมาย
ให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้
ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติจัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวโดยบริษัทได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบมาตรการ
ต่างๆ ที่บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอตั้งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอพระคุณยิ่ง

[redacted]
(นายนิพนธ์ พัทธชนะ ในนาม)

ผู้จัดการโครงการ

TRIPLE P PROPERTY GROUP CO., LTD. บริษัท ทริเพิล พี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
TRIPLE P PROPERTY GROUP CO., LTD.

245 ซ.พิบูลย์อุปถัมภ์ ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ โทร. 512-2492-4 แฟกซ์. 513-3903
245 SOI PIBOONUPATAM LADPRAO RD., SAMSENOK HUAYKWANG BANGKOK THAILAND TEL. 512-2492-4 FAX. 513-3903

วันที่ 27 ตุลาคม 2554
รับที่ 30 ลงวันที่ 28 ต.ค. 2554
เวลา 11.30 น. ผู้รับ [Redacted]

วันที่ 27 ตุลาคม 2554 25-10

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 82 (89) [Redacted]
เวลา 16.05 [Redacted]

เรื่อง ร่างรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรื่อง ร่างการจ้างงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม

เรื่อง ร่างรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ฉบับ

บริษัท ทริเพิล พี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด ผู้ประกอบการโครงการ "โรดโชว์เพลส"
เลขที่ 245 ซ.พิบูลย์อุปถัมภ์ ถนนลาดพร้าว 45 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ ได้ขอหมายให้ บริษัท
นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (ส.น.ส.) กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ขอให้รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรดโชว์เพลส ซึ่งตั้งอยู่บริเวณที่ดินเลขที่ 245 ซ.พิบูลย์อุปถัมภ์ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
และขอรับทราบผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรดโชว์เพลส ซึ่งตั้งอยู่
บริเวณที่ดินเลขที่ 245 ซ.พิบูลย์อุปถัมภ์ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

TRIPLE P PROPERTY GROUP CO., LTD.

ขอสงวนสิทธิ์ในชื่อ
[Redacted]
ผู้ประสานงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพรส ที่จ
ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพรส ที่จ (ฉบับสมบูรณ์) ของบริษัท ทรีนเฟิล พี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด ขนาดพื้นที่ [REDACTED] จำนวน 591 ห้อง ตั้งอยู่ซอยพินุลย์อุปถัมภ์ ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดทำโดย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ และมติ ที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และตามรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จะต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และ Post Aeration Tank โดยมีขนาด จำนวนและขั้นตอนการบำบัดตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จะต้องควบคุมดูแลรักษาการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยไม่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าสูงเกินมาตรฐานฯ
4. โครงการฯ จะต้องควบคุมดูแลและรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม อยู่เสมอ
5. โครงการฯ จะต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะและตะกอนดิน บริเวณจุดที่จะระบายออกสู่ ภายนอกพื้นที่โครงการฯ
6. โครงการฯ จะต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งมีขนาดและจำนวนให้เพียงพอ และควบคุมดูแลห้องพักรวบรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องพิจารณาแยกประเภท เก็บรวบรวมมูลฝอย

7. โครงการฯ จะต้องจัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถที่ใช้บริการของโครงการฯ และหลีกเลี่ยงการจอดรถภายนอกโครงการอื่นก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบจราจรภายนอก

8. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

9. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

10. หากโครงการฯ ขอขยายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตนั้น ๆ เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

สรุปมาตรการลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.1 บทนำ

การก่อสร้างและการดำเนินโครงการรัชดาเพรสทิจ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในลักษณะทางตรงและอ้อม ดังรายละเอียดบทที่ 4 โดยเฉพาะผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะต้องคำนึงถึงเป็นสำคัญ เพื่อให้เกิดการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้มีคุณภาพ และมนุษย์สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุดและนานที่สุด (Sustainable Yield) โครงการควรต้องมีมาตรการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ โดยพร้อมที่จะสามารถนำไปปฏิบัติได้ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ปัญหาและลดความรุนแรงของผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคตให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

5.2 มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นความสำคัญในการศึกษาจะมุ่งเน้นในช่วงก่อสร้าง ตามแนวทางการศึกษาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นบทที่ 4 โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านกากของเสียอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังในตารางที่ 5-1

5.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กำหนดให้โครงการติดตามสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่

5-2

5.4 รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และแผนการติดตาม

ตรวจสอบรูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 5-3
2. แบบบันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 5-4

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ขั้วพยายมน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควันช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- ช่วงก่อสร้าง - จัดให้มีป้ายกั้นน้ำชั่วคราวขนาด 2.5 x 3 x 1 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 12 ชม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของคนงานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	จัดให้มีโรงระบายน้ำชั่วคราวขบที่ขบน้ำและที่พักคนงานเพื่อรองรับน้ำเสียจากการขบ ชักและล้างส่งบ่อพักน้ำชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	- ขบที่ขบน้ำและบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากสิ่งมคนงานโดยจัดสร้างเป็นบ่อเกราะซึมจำนวน 12 ห้อง	- สิ่งมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาอยู่เสมอ	- สิ่งมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ห้ามป้อนน้ำมันขาว จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบกากบดและช่วงเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการคือระบบกรองไขมันอากาศ ซึ่งประกอบด้วย Grease Trap, Septic Tank, Anaerobic Filter Tank และ Post Aeration Tank และจัดให้มีการตรวจซ่อมประสิทธิภาพอยู่เสมอ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร - ทุกอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ก่อนเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัททริฟเฟิล พี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ป้องกันผลกระทบที่รับมาจาก ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ อาคาร	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและความสั่น สะเทือน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก โครงการโดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD , SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease ในบ่อพักที่รับน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร	- บ่อพักน้ำเสีย - Septic Tank ของแต่ละอาคาร - Anaerobic Filter Tank ของ แต่ละอาคาร - บ่อดักไขมัน (Grease Trap) - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีการสูบลบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ		- 1 ครั้ง/ปี ในอาคาร A - 1 ครั้ง/ปี ในอาคาร B - 1 ครั้ง/ปี ในอาคาร C	- นิติบุคคลอาคารชุดโดย ให้ประสานงานกับกลุ่ม ช่างของสำนักงานเขตห้วยขวาง
	- จัดให้มีการทำความสะอาดชั้นกรองใน Anaerobic Filter Tank เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ		- 2 ปี/ครั้ง ในแต่ละอาคาร	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีการทำความสะอาดไขมันในบ่อดักไขมันไปกำจัดโดยใน ช่วงแรกให้ดักทุกอาทิตย์และต่อไปให้ทำความสะอาดจาก ปริมาณที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม		- ตลอดระยะเวลาก่อ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	ช่วงก่อสร้าง - ดอกเข็มกับพัง (SHEET PILE) ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับ น้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักป็นดินได้เพียงพอ ก่อนจะเจาะเข็มใช้วิธีการเจาะน้ำ (PREBORING) ก่อน		- ช่วงการตอกเสาเข็ม	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
			- ช่วงการตอกเสาเข็ม	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - วางลำดับการทำเสาเข็มให้เกิดแรงดันข้างกระจายออกไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด - ขุดคูกว้าง 2.00 ม. ลึก 2.00 ม. ตลอดแนวระหว่างที่ตอกเข็ม - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน และงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในเวลาพักผ่อนของชุมชน - ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการทำฐานรากจะต้องรับผิดชอบแก้ไข	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ช่วงการตอกเสาเข็ม - ช่วงการตอกเสาเข็ม - ช่วงการตอกเสาเข็ม - ช่วงการตอกเสาเข็ม - ช่วงการตอกเสาเข็ม - ช่วงการตอกเสาเข็ม - ช่วงการตอกเสาเข็ม	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	ช่วงเปิดดำเนินการ - จำกัดความเร็วของรถ ขณะเข้าออกกรรมทั้ง ขณะแล่นในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กม./ชั่วโมง ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัทหริพพิล พี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัดและนิติบุคคล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้าง - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ยามขาดแคลน ขนาด 5 ลบ.ม. ช่วงเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- บริเวณบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้าง - แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ช่วงเปิดดำเนินการ - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยไฟฟ้าอย่างประหยัด - การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ช่วงก่อสร้าง - จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณสาธารณูปโภคส่วนกลาง - ภายในพื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาค่าเงินการ - ตลอดระยะเวลาค่าเงินการ - ตลอดระยะเวลาค่าเงินการ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.3 การจัดการขยะ				

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 7)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร	- จัดให้มีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีอายุเกิน 2 ปี ตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงาน 1 และ 2 เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงาน - กำจัดสิ่งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงเปิดดำเนินการ - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถึง วางไว้บริเวณด้านข้างบ้านในแต่ละชั้น เพื่อรองรับขยะเปียกที่ผู้พักอาศัยรวบรวมมาจากห้องพัก - จัดให้มีแม่บ้านประจำอาคาร ๗ ละ 2 คน เพื่อรวบรวมขยะเปียกจากแต่ละชั้นมาส่งถึงห้องรับขยะด้านล่าง	- บริเวณด้านข้างบ้านในแต่ละชั้น - อาคารพักอาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 8)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร 3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ผู้อยู่อาศัยทุกคนต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะแห้งจาก ห้องพักของตน และนำมาทิ้งที่ช่องทิ้งขยะในแต่ละชั้นที่ ทางโครงการจัดไว้ให้ โดยทางโครงการจะต้องจัดสถานที่ ที่ว่างขยะประเภทขวดแก้วบริเวณด้านหน้าห้องทิ้งขยะ เพื่อให้แม่บ้านรวบรวมนำไปจำหน่ายต่อไป	- ห้องพักอาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ผู้พักอาศัย
	- ดำเนินการติดตามการจัดเก็บจากทางราชการถ้าไม่เก็บ เกิน 4 วัน ตามที่กำหนดของสำนักงานเขตด้วยของ ของก่อสร้าง	- ถังรองรับขยะชั้นล่าง	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำจากบริเวณ บ้านพักคนงานลงสู่คลองระบายน้ำแทนการปล่อยไหล ลงบนผิวดิน	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	ช่วงเปิดดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณ น้ำเสียที่ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัด (MAN HOLE) ของโครงการอย่างน้อย ทุก ๆ 6 เดือน	- ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 9)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคม	ช่วงก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม/ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน - ห้ามมิให้จอร์รถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน ช่วงเปิดดำเนินการ - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า - ออก	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัท ทริฟเฟิล พี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัดและนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 10)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ที่ดิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพชีวิต	- ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้ให้เป็นที่ยอดรอยน้ำ โดยเฉพาะสำหรับอาคาร อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน - หากมีการตรวจสภาพภายหลังแล้ว พบว่าโครงการรื้อดาเพรชพิ้ง เป็นอาคารขนาดใหญ่มากกว่ากฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกความตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 จะต้องมีการคำนวณและจัดสร้างที่ยอดรถให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ	- ที่จอดรถของโครงการ - โครงการรื้อดาเพรชพิ้ง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ หรือเพอร์ดี กรุ๊ป จำกัดและนิติบุคคลบริหารอาคารชุด - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ หรือเพอร์ดี กรุ๊ป จำกัด
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ไม่มีมาตรการ			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ช่วงก่อสร้าง - ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ หรือเพอร์ดี กรุ๊ป จำกัด และ		- ในช่วงตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาแต่ละครั้ง	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ หรือเพอร์ดี กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 11)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1. กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 3. การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนและหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการให้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- บริเวณด้านหน้าจุดเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 12)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ภายในพื้นที่โครงการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ความปลอดภัย สุขภาพ	- จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการก่อสร้างพร้อมทั้งชี้แจงเพื่อให้เกิดความสำนึกและ เข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ยิ่งขึ้น - ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ - จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียม รถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	ช่วงปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	ช่วงก่อสร้าง - กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน	- บริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	- ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหา การก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- บริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 13)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	- จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน	- สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	- จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความประพฤติของ คนงานอย่างเข้มงวด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	ห้ามมิใช้รถบรรทุก	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการ	- บริษัท ทริฟเพิล พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด
	- จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการ	- บริษัท ทริฟเพิล พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 14)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การป้องกันอุบัติเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง - การเดินสายไฟฟ้าทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลัก วิชาการ - ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบลูบหีและประกอบ อาคาร - จัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่ คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ช่วงเปิดดำเนินการ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการในแต่ละ อาคาร - จัดให้มีทางออกฉุกเฉินและสัญญาณเตือนภัยฉุกเฉินที่ สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - บริษัททริฟเพิล พีหรือเพอร์ ดี กรุ๊ป จำกัดหรือนิติบุคคล อาคารชุด - บริษัททริฟเพิล พีหรือเพอร์ ดี กรุ๊ป จำกัดหรือนิติบุคคล อาคารชุด
4.6 การศึกษาประเมิน วัฒนธรรมและสุนทรีย ภาพ	- ไม่มีมาตรการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสร้างท่าเรือเฟลทรี บริษัทพีพีพี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่น	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการลดผลกระทบหรือไม่	- การเปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร - ความเสียหายที่เกิดจากการทำฐานราก - BOD - pH - น้ำมันและไขมัน - ฟอสฟอรัส	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ช่วงการตอกเสาเข็มเดือนละ 1 ครั้ง - ทุก 4 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัท พีพีพี หรือเพอร์ตี กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำ	- Manhole แวกที่รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	- ค่าความสกปรกในการบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม - ประสิทธิภาพ (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีที่ 3 ทุก ๆ 4 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีได้มีการผูกมัดบรรจุ ดองดำเนินการแก้ไข	- ความสามารถในการรองรับขยะ		- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการรัชดาเพรสทิจ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงาน นโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ปฏิบัติได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติไม่สามารถ ปฏิบัติตามเงื่อนไข

ผู้ตรวจสอบ.....

ตารางที่ 5-4

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการรัชดาเพรสทีจ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	BOD	SS	Fecal Coliform	pH	Oil & Grease
	(มก./ล.)	(มก./ล.)	(MPN/100m)		(มก./ล.)
1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำแรกที่ผ่านมา ออกจากระบบ - อาคาร A - อาคาร B - อาคาร C					
2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย ของโครงการ - จุดที่ 1 - จุดที่ 2					
ค่ามาตรฐาน (STD)	≤ 20	≤ 30	-	5-9	≤ 20

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก

ผู้ตรวจสอบ.....