

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ของบริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้รับมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.2/9973 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2558 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ตามมติสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 6/2558 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2558 (ดังภาคผนวก 1-1) โดยได้ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร [REDACTED] ลงวันที่ 28 มกราคม 2558 (อ.1) (ดังภาคผนวก 1-2) ซึ่งได้มีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร วันที่ 21 ธันวาคม 2564 ในชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า (ดังภาคผนวก 1-3) และกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้และจัดทำรายงานและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ สผ. เพื่อเสนอให้ สผ.และหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องทราบ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ได้ว่าจ้าง บริษัท วสภัทร จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้ความเห็นชอบ ซึ่งรายละเอียดการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

ตารางที่ 3-1 แสดงแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

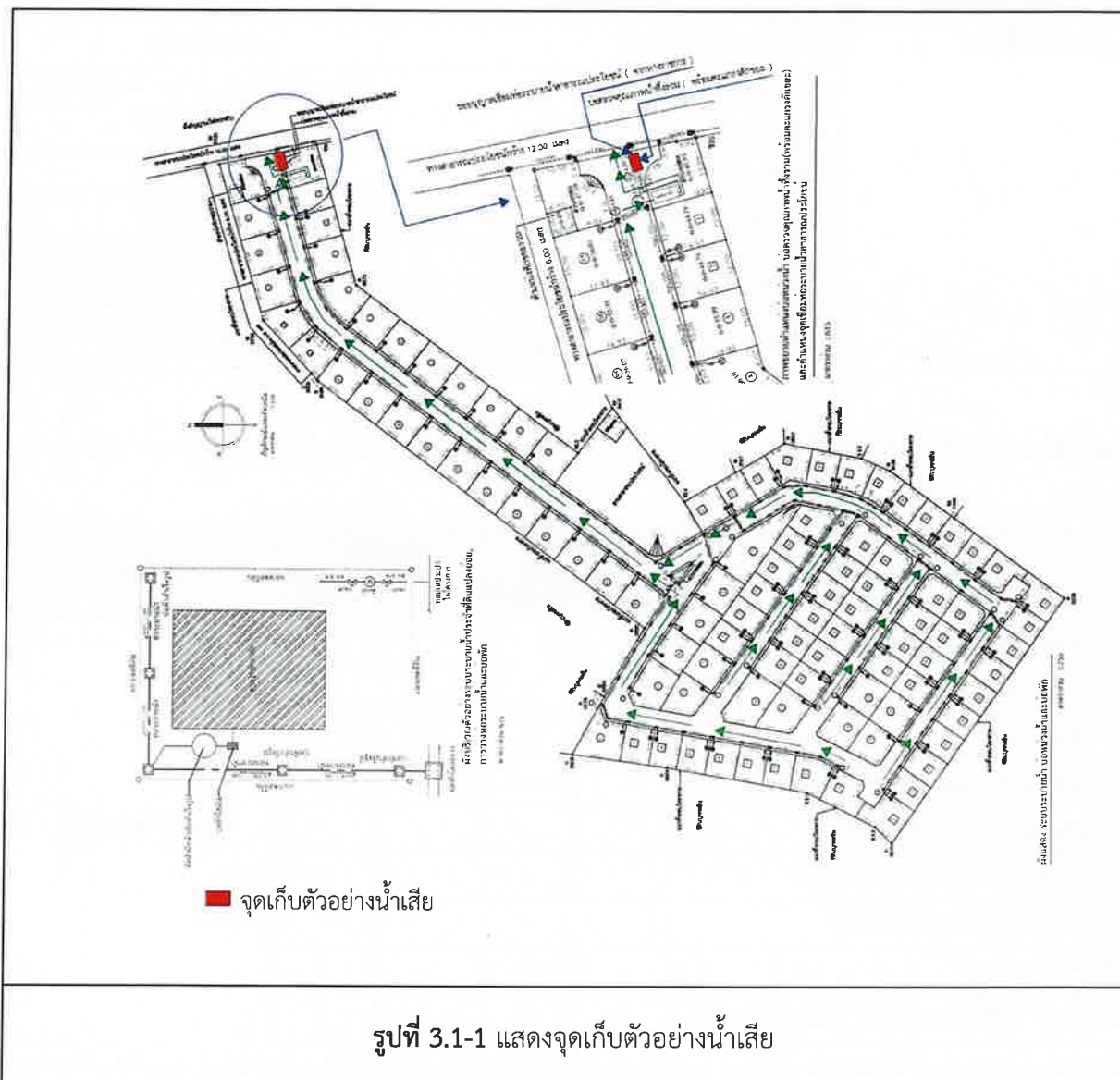
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
ระยะดำเนินการ 1. การจราจร	- ป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	
	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา/ถังเก็บน้ำใต้ดิน	
2. การใช้ไฟฟ้า	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน	
3. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- pH	- เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งด้านหน้าโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในเดือนธันวาคม 2566	
	- BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งด้านหน้าโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบเศษมูลฝอยและตะกอน	
	- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง	- ตรวจสอบเศษมูลฝอยและตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัด	

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และแนวทางการแก้ไข
	น้ำเสีย	ทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสียประจำแปลงย่อย - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณหน้าแปลงย่อยทุก แปลงเพื่อตรวจสอบการ บำบัดน้ำเสียประจำแปลง ย่อยที่มีการชำรุด และ ปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการ บำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ และ ดำเนินการแก้ไขระบบ บำบัดน้ำเสียที่เสื่อม ประสิทธิภาพหรือชำรุด ทันที	- เฉพาะในกรณีคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการมีค่าไม่เป็นไปตาม มาตรฐานที่กำหนด	บำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อย - โครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณหน้าแปลงย่อยทุกแปลงเพื่อ ตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียประจำ แปลงย่อยที่มีการชำรุด และปล่อยน้ำ ทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบาย น้ำภายในโครงการ และดำเนินการ แก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียที่เสื่อม ประสิทธิภาพหรือชำรุดทันที	
4. การระบายน้ำ	- รอยรั่วรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบรอยรั่วรอย แตกหักของท่อระบายน้ำ	
5. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพท้องพัก มูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพท้องพัก มูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพท้องพักมูล ฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูล ฝอยตกค้าง	
6. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	
7. การป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ ใช้การได้ดี	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกัน อัคคีภัยให้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ	- โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และแนวทางแก้ไข
	- อบรมการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ถังดับเพลิง หรือสภาพการชำรุดเสียหาย - อบรมวิธีการ และการซ่อมแผนการหนีไฟ	พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบและติดตามการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย - ติดตามตรวจสอบการซ่อมแผนการหนีไฟ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ่อมแผนการหนีไฟ	ดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบและติดตามการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย - โครงการได้ติดตามตรวจสอบการซ่อมแผนการหนีไฟอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ่อมแผนการหนีไฟ	
8. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินของบุคคลอื่น	

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ ตามที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการฯ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1) โดยให้ดำเนินการตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) ตะกอนหนัก (Settable Solids) น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเฉพาะในเดือนธันวาคม ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งทางโครงการมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนธันวาคม 2566 (ดังตารางที่ 3.1-8)



3.2.1.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) ตะกอนหนัก (Setteable Solids) น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จะดำเนินการโดยใช้วิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (แสดงในตารางที่ 3.1-1)

ตารางที่ 3.1-1 รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

รายการทดสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric
	บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Azide Modification
	สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105° c
	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl
	ตะกอนหนัก (Setteable Solids)	Imhoff Cone
	น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric
	ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric
	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105° c

ตารางที่ 3.1-2 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกรกฎาคม 2566 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	✓	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	✓	-	-	
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	-	✓	-	-	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	-	✓	-	-	
น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	-	✓	-	-	
ตะกอนหนัก (Setteable Solids)	-	✓	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	✓	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	✓	-	-	

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดังตารางที่ 3.1-8)

ตารางที่ 3.1-3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนสิงหาคม 2566 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	✓	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	✓	-	-	
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	-	✓	-	-	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	-	✓	-	-	
น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	-	✓	-	-	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	-	✓	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	✓	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	✓	-	-	

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดังตารางที่ 3.1-8)

ตารางที่ 3.1-4 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกันยายน 2566 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	✓	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	✓	-	-	
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	-	✓	-	-	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	-	✓	-	-	
น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	-	✓	-	-	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	-	✓	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	✓	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	✓	-	-	

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดังตารางที่ 3.1-8)

ตารางที่ 3.1-5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนตุลาคม 2566 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	✓	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	✓	-	-	
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	-	✓	-	-	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	-	✓	-	-	
น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	-	✓	-	-	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	-	✓	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	✓	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	✓	-	-	

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดังตารางที่ 3.1-8)

ตารางที่ 3.1-6 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤศจิกายน 2566 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	✓	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	✓	-	-	
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	-	✓	-	-	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	-	✓	-	-	
น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	-	✓	-	-	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	-	✓	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	✓	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	✓	-	-	

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดังตารางที่ 3.1-8)

ตารางที่ 3.1-7 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม 2566 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ					ผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการดังตารางที่ 3.1-8
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
บีโอดี (BOD)	✓	-	✓	-	
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	✓	-	-	✓	
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	✓	-	✓	-	
น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	✓	-	-	✓	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	-	-	✓	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	-	✓	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดังตารางที่ 3.1-8)

ตารางที่ 3.1-8 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดือนธันวาคม 2566

พารามิเตอร์	หน่วย	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	มาตรฐาน ^{1/}
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	49	≤ 40
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	มก./ล.	44	≤ 50
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	54.04	≤ 40
น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล/ชม.	0.3	≤ 0.5
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มล./ล	1.0	≤ 3.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มล./ล	338	≤ 500

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร
: กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

3.1.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดในเดือนธันวาคม 2566

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.4 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 49 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าเท่ากับ 44 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 54.04 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (FOG) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Setteable Solids) มีค่าเท่ากับ 0.3 มิลลิกรัม/ลิตร /ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 3.0 มิลลิกรัม/ลิตร) และสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 338 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะเวลาดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566 โดยโครงการตรวจวัดเฉพาะเดือนธันวาคม พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค. อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่ถึง 100 หลัง) ยกเว้นในเดือนกรกฎาคมถึงพฤศจิกายน 2566 ไม่มีการตรวจวัด และในเดือนธันวาคม 2566 พบว่าจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) และค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเกินมาตรฐาน ทั้งนี้ที่ปรึกษามีข้อเสนอแนะให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งไม่ให้เกินมาตรฐาน และให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งให้ครบทุกเดือน โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย

จากการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ พบว่า ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกอพยพหนีไฟทุกปี