

โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก-รัชดา

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก-รัชดา



นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลย์ ปาร์ค อโศก-รัชดา

ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

บริหารงานโดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 99/4 ซอยหมู่บ้านวิลด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5)

ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดสุภลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา เป็นผู้จัดทำรายงาน ผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ สุภลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา ตั้งอยู่ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด สุภลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

(/) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. คุณจิตาภัทร์	สรรเสริญประภา	_____	ผู้จัดการอาคาร
2. คุณนรินทร์	ชุ่มนาค	_____	หัวหน้าช่างอาคาร
3. คุณเกียรติศักดิ์	ศรีสุภา	_____	ช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดสุภลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา

โดย คุณสุรัชย์ ก่อศักดิ์วัฒนา

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ

แบบ ตต.2

1. ชื่อโครงการ **สุภลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา**
2. สถานที่ตั้ง ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ **นิติบุคคลอาคารชุด สุภลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา**
4. สถานที่ติดต่อ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
เบอร์โทรศัพท์ 02-24532910-12, 082-314-1107
5. จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด สุภลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2553
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5033
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครั้งสุดท้าย ฉบับ มกราคม - มิถุนายน 2566
เมื่อ 27 กรกฎาคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องพักอาศัยจำนวน 544 ห้องชุด มีร้านค้าจำนวน 10 หน่วย มีพื้นที่จอดรถทั้งโครงการจำนวน 283 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ทั้งหมด 3-2-16.2 ไร่ หรือ 5,664.8 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	4
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งโครงการและสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณโครงการ	5
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	5
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	11
2.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น	18
2.4 การออกแบบโครงสร้างอาคาร	18
2.5 รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ	19
2.5.1 แผนการก่อสร้างโครงการ	19
2.6 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	20
2.6.1 น้ำใช้และระบบส่งน้ำ	20
2.6.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	22
2.6.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	23
2.6.4 การจัดการมูลฝอย	24
2.6.5 การจราจร	25
2.6.6 การป้องกันอัคคีภัย	25
2.6.7 การระบายอากาศ	26
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	28

สารบัญ(ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	73
4.1.1 จุดเก็บตรวจอย่าง	73
4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	73
4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	73
4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	74
4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	74
4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการสุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา	75
4.5 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง	76

ภาคผนวก

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1	สถานภาพการดำเนินโครงการปัจจุบัน
2.2-1	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร
2.6.1-1	ปริมาณน้ำใช้
2.6.2-1	ปริมาณน้ำเสีย
2.6.4-1	การประเมินปริมาณมูลฝอย
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1	ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
4.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.6-1	สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน	6
2.1-1	ผังโฉนดที่ดินของโครงการ	8
2.1-2	ที่ตั้งโครงการ ผังบริเวณแสดงระยะร่นและเส้นรอบรูปอาคาร	9
2.1-3	สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ	10
2.1-4	ที่ตั้งโครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	11
2.1-5	การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	12
2.2-1	ตำแหน่งที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณชั้น 4	14
2.2-2	แสดงผังบริเวณชั้น 1 : จัดให้มีห้องส่วนกลางสำหรับคนพิการและคนชรา	15
2.2-3	แสดงผังบริเวณชั้น 4 : จัดให้มีห้องส่วนกลางสำหรับคนพิการและคนชรา	16
4.4-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	75

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1	เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาความปลอดภัย
2	สภาพพื้นที่ปัจจุบัน
3	ป้ายรณรงค์ปลูกไม้กระถาง
4	ป้ายแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ
5	ป้ายสัญลักษณ์จราจร
6	สภาพพื้นที่สีเขียว
7	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ
8	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
9	ระบบบำบัดน้ำเสีย
10	พื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ
11	ไฟฟ้าส่องสว่าง
12	ถังสำรองน้ำ
13	ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ
14	ป้ายรณรงค์การทิ้ง/คัดแยกมูลฝอย
15	ภาชนะรองรับมูลฝอย
16	กิจกรรมเก็บขนมูลฝอย
17	ห้องพักมูลฝอย
18	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด
19	กิจกรรมทำความสะอาดห้องพัก/ภาชนะรองรับมูลฝอย
20	อุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานของพนักงาน
21	ตะแกรงคัดขยะที่ man hole
22	ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ
23	ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ
24	เครื่องสำรองไฟฟ้า
25	จุดรวมพล

สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพที่		หน้า
26	ป้ายชื่อโครงการ	69
27	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	69