บทที่2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

august

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระยะเปิดดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด ออกัส ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่าง เดือนกรกฎคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2566 และเสนอ ผลการปฏิบัติที่ได้มีกาปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและ อุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ดังแสดง รายละเอียดในตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<u>1.ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,516.60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.14 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 4 ของอาคาร F (อาคารจอดรถยนต์) โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโดรงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. จัดให้มีกระจกที่มีค่ากรสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า"วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อย 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการ และที่อยู่แนวเขตที่ดินโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	1. ทางโครงการได้มีการปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในคอนโด รวมทั้งเพิ่มเติมต้นไม้จุดที่เปิดโล่ง และปลูกต้นไม้ทกแทนส่วนที่ล้มตายโดยเน้นความสดชื่นและเขียวชอุ่ม 3.ดำเนินการดูแลโดย คนสวนทุกวัน 4.มีการตัดต้นไม้ หากสูงเกินกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	5. เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบด บังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างองคตูแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อ เจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย			
1.3.คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	1. จากการปฏิบัติตามมาตรการฯสามารถช่วยให้ลดมลพิษทางอากาศ 2. นิติอาคารชุดฯได้จัดให้มีบริการล้างแอร์พื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	3. มีประกาศประชาสัมพันธ์และบริการล้างแอร์ให้กับเจ้าของร่วมทุกๆเดือน		
	4. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มี สาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	4.มีเครื่องฟอกอากาศทุกเครื่องและมีประหยัดไฟเบอร์ทุกเครื่อง		
	5. จัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	5.มีเครื่องฟอกอากาศทุกเครื่อง		
	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	6. ดูแลโดยทีมช่างอาคารประจำทุกๆเดือน		
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อ ช่วยดูด ซับอากาศเสีย และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน โดยให้ปลูกต้นไม้ที่มีความสูงอยู่ที่ระดับชั้น 1 หรือสูงประมาณ 4 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้าน การรบกวนความเป็นส่วนตัว	7.โครงการปลูกต้นไม้ที่ช่วยดูดซับอากาศเสียบริเวณโครงการเช่น ต้นลิ้นมังกรและอื่นๆ		
	8. ติดป้ายประกาศให้กับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถติดตั้งไว้ บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	8.ได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณจุดจอดรถชั่วคราวทุกอาคาร		
	9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นอันเนื่องจากถนนภายในโครงการ	9. มีป้ายจำกัดความเร็วหน้าทางเข้าโครงการและบริเวณลานจอดรถ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	10. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ 11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบ ป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 12. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำ คู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	10. ส่วนมากจะมีรถยนต์ส่วนตัว 11. ไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 12.มีการอบรมโดยส่งตัวแทนช่างอาคารเข้าเรียนรู้ระบบเครื่องไฟฟ้าต่างๆ จากทีมวิศวกรและผู้เชี่ยวชาญ		
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	1. มีป้ายแจ้งกำหนดความเร็ว ติดให้เห็นชัดเจน 2. มีป้ายดับเครื่องยนต์ทั้งสอง 2 อาคาร 3.มีแผนซ่อมบำรุงประจำเดือนโดยช่างอาคาเป็นผู้ตรวจสอบดูแล 4.ปฏิบัติตามมาตราการกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังกรบกวนเพื่อนบ้าน 6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลา พักผ่อน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการ	5.นิติบุคลฯมีกฎระเบียบผู้พักอาศัยกำหนดให้ทุกคนปฏิบัติ 6.มีการกำหนดวันเวลา เข้าตกแต่งต่อเติมสำหรับผู้รับเหมา เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนผู้พักอาศัย		
1.6การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนด ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่น สะเทือนของแผ่น ดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบ ที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตาม ข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 **3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว** 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทาง เดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของ อาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซสะพานไฟสำหรับตัดกระแส ไฟฟ้า 6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือทิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่น ดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้อง พลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่น ดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือ ภายในลิฟท์ **4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว** 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้อง พักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และ อยู่ห่างจากประตู ระเบียง			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจาก อาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น **5. แผ่นหลังการเกิดแผ่นดินไหว** 1)ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุด ตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคม อื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟ พาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉินอย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็น จริง ๆ 7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง			
1.7 ทรัพยากรน้ำ (1)การจัดการน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ รวมทั้งสิ้น 8 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน (ภาพที่ 2) ดังนี้ - อาคาร D ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับ น้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องชุดเพื่อพาณิชย์ ชั้น	มีระบบบำบัดน้ำเสีย 8 ชุด ตามที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ล่าง - อาคาร E ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด รองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับ น้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องชุดเพื่อพาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่าง -อาคาร F ใช้ถังบำบัดนน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้ อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องออก กำลังกาย และสระว่ายน้ำ - จัดให้มีบ่อเติมอากาศ ขนาด 36 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ มีระยะเวลาเติมอากาศ 12 ชั่วโมง ติดตั้ง ท้ายระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ ท่อคลองสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดเวลาเวลาเปิดดำเนินการ	.	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีการนำน้ำาทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้ แบบซัมดิน 3. จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH4) ที่เกิดจากส่วนเกรอะ ด้วย วิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ย คอก และแบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 8 ตารางเมตร 4. จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และ แบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาด พื้นที่รวม 4 ตารางเมตร 5.รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพัก ขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 6. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันนำไปตาก แดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้อง พักขยะเปียก เพื่อรอ	5.การได้มีประชาสัมพันธ์ในเรื่องการคัดแยกเศษอาคารเพื่อไม่ให้อุดตัน แยกไขมันที่เป็นของเหลวไม่ทิ้งลงท่อน้ำทิ้ง 6.มีการตักกากไขมันโดยช่างอาคาร ทุกสัปดาห์ 7. มีการสูบบ่อโดยเจ้าหน้าเขต ทุกๆ 3 เดือน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	การนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 7. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออก จากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกากเต็ม + 8.ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยว กับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดย ให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัด ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และ ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้	หรือเมื่อบ่อเต็ม 8.มีการตรวจสอบและเปลี่ยนฝาบ่อเมื่อชำรุด 9.มีการอบรมโดยเจ้าหน้าที่นักวิชาการ และผู้มีความรู้ให้กับทีมพนักงาน 10. มีแผนการบำรุงรักษาประจำเดือนโดยช่างอาคารเป็นผู้ดูแล 11. มีอุปกรณ์สำรองสำหรับสูบน้ำ 1 ตัว		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 12. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 14.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดนั้นเสียให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่ง จะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้า หน้าที่ 15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่ง บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	12. ทางโครงการได้ตีเส้นแดง บริเวณบ่อบำบัดเรียบร้อย 13. มีการกั้นพื้นที่ในขณะปฏิบัติงานทุกครั้งเพื่อกันอุบัติเหตุ 14. มีแผนการบำรุงรักษากำหนดวัน เวลา ไม่ให้กระทบกับผู้พักอาศัย 15. มีการจัดตารางในการปฏิบัติงาน 16. ปิดฝาบ่อทุกครั้งเมื่อดำเนินการเสร็จ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงาน ชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำและตักขยะ ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์	17. ได้ส่งตัวอย่างน้ำเสียตรวจวัดทุกเดือน		
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ	**1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ** ประกอบด้วย - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดี และทำความสะอาดง่าย -มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพ ดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง -มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย -มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่ น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำ	-มีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และวัสดุมั่นคง ทำความสะอาดได้ง่าย -มีรางระบายน้ำล้น ตามที่กำหนด -มีอุปกรณ์ทำความสะอาดครบ -มีที่ว่างสำหรับทางเดิน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกใน ระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ -จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มอง เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึถ้า ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ไม่แตกหัก หรือปั่น ซึ่ง อาจบาดร่างกายผู้ใช้งาน -จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ -จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็น ประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ -จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ -รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-มีป้ายบอกความลึก -มีสปอร์ตไลท์คอยส่องความสว่างในเวลากลางคืนทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ -พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง -มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า,ตู้เก็บของ,ที่วางรองเท้า, -มีน้ำห้องส้วมและมีการทำความสะอาดทุกวัน -มีอ่างล้างมือ,ล้างตัวก่อนลงสระมีการลงคลอรีนป้องกันติดเชื้อ -มีการทำความสะอาดโดยแม่บ้านประจำทุกวัน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2.การจัดการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2.1 การจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 2) คลอรีนอิสระ Free chlorine) 0.6-1.0 ppm 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5- 1.0 ppm 4) ค่าความเป็นต่าง (Alkalinity) 80-100 ppm 5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm 6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm 7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm 8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm 9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probabic Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 11) ตรวจไม่พบ คอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้ แก่ EscherichiaColi,Staphylococcus aureus,	2.1 มีการควบคุมคุณภาพน้ำในสระโดยการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระทุกวัน และส่งตัวอย่างน้ำในสระตรวจทุกๆ 6 เดือนกับบริษัทที่มีการขึ้นทะเบียนรับรอง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	Pseudomonas aeruginosa 2.2 การเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ 1) เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วน ตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่า ความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือ เป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมารคลอรีน และ ค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้ คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหา ค่ากรดไซยานูริคด้วย 3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (FecalColiform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตาม เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	2.2 มีการควบคุมคุณภาพน้ำในสระโดยการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระทุกวัน และส่งตัวอย่างน้ำในสระตรวจทุกๆ 6 เดือนกับบริษัทที่มีการขึ้นทะเบียนรับรอง		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ **3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ** 1) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การ ปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดบริการ 2) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่น ลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด เด็ก 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลหรือชุด - ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา 3) มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณ	1).มีการตรวจสอบความปลอดภัยโดยเจ้าหน้าที่รักษาคามลอดภัยทุกๆ1 ชม. 2).มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตตามที่กำหนด 3) มีป้ายปฏิบัติการปฐมพยาบาลชัดเจน	ไม่มี	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	สระว่ายน้ำ 4) มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เหตุฉุกเฉินต่าง ๆ 5) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน 6) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสาร เคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	4.)มีเบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญติดไว้ให้เห็นชัดเจน 5.)มีป้ายข้อปฏิบัติทำด้วยโลหะเห็นชัดเจน 6.)มีสถานที่เก็บเคมีแบ่งเป็นสัดส่วนพร้อมป้ายแจ้งหน้าห้อง		
<u>2.ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	1.บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น แนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของ น้ำลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ 3.ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุ และสารเคมีใด ๆ ลงในคลองสาธารณะ ประโยชน์	1.มีการตรวจเช็คประจำเดือนพร้อมกาบำรุงรักษาระบบบำบัด 2.มีการปลูกต้นไม้แนวรอบเพื่อป้องกันเสษตะกอน 3.มีป้ายแจ้งห้ามทิ้งขยะ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์</u> 3..1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย <u>อาคาร D</u> (1) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาด ความจุประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำ ใช้ทั่วไป (2) ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับ สำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง <u>อาคาร E</u> (1) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาด ความจุประมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำ ใช้ทั่วไป (2) ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับ สำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง <u>อาคาร F</u> (1) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาด ความจุประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำ ใช้ทั่วไป (2) ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เป็นถัง คสล. จำน		ไม่มี	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	วน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรอง ทั้งน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง			
	2.ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปน เปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัย ต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พัก อาศัย	2.มีการเคลือบสารป้องตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ		
	3.ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดจากน้ำประปาของโครงการ เพื่อ รับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00- 4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วง ที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	3.มีการตั้งเวลาเปิดรับน้ำ ด้วยระบบลูกลอยและตัวโพทวาวร์ล		
	4.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอด ระยะเวลาดาเนินการ	4. .มีการตรวจเช็คระบบจ่ายน้ำโดยช่างอาคาร	ไม่มี	
	5.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	5. มีการตรวจสอบทุกเดือน		
	6.ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า จะต้องมีฝาบ่อ	6. มีการตรวจสอบฝากบ่อและมีการเปลี่ยนฝา		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ปิดมิดชิด และ ยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้า สู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ และจัดให้มีฝา คสล. ขนาด 0.5x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา ถัง	เมื่อชำรุด พร้อมปิดให้มิดชิด		
	7.กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะ บริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปใน ถังเก็บน้ำประปา	7. มีการป้องกันและระมัดวังเสมอ ฉีดพ่นโดยผู้มีความรู้เฉพาะทาง		
	8.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ใน เรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บ น้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	8. มีการตรวจสอบโดยช่างอาคาร		
	9.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถังหรือไม่	9. มีการเก็บตัวอย่างน้ำตรวจเดือน 3 เดือน		
	10.จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำาสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ	10.ทางโครงการมีแผนล้างบ่อพักน้ำดีทุกๆ 3 เดือน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวันเวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัย ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 11.ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ สม่ำาเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการ ชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 12.. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้ บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	11.มีการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำทุกเดือน 12.มีการใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ		
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2.เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลู ออเรสเซ็นต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และ	1.ใช้อุปกรณืตามที่กำหนด 2.ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	หลอดไฟ ที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้ บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น			
	3.จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดใต้ เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	3. มีการแยกสวิสต์สำหรับแอร์ส่วนกลางและจุดปลั๊กไฟส่วนกลาง		
	4.เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	4.มีการใช้โคมไฟตามที่กำหนด		
	5.เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบ ประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่อง ปรับอากาศ	5. เครื่องปรับใช้แบบประหยัด		
	6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่ง นอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่ง ผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบัง แดด และการการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูก พืช	6. มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	คลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น			
	7.ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำ คู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	7. มีการอบรมโดยวิศกรและผู้เชี่ยวชาญ		
	8.รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิด ไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	8. มีการตรวจเช็คและบำบรุงรักษาทุกๆเดือน		
	9.จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยใน โครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จาก กองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบาย และแผนพลังงาน	9.มีประชาสัมพันธ์ และวารสารติดประกาศที่จอแสดงภาพอิเล็คทรอนิกส์		
	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>			
	1.รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัด พลังงาน บริเวณโถงต้อนรับและโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่	1. มีป้ายประหยัดพลังงานติดตามจุด		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ใช้งาน" เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ - มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือขอผู้ผลิต - ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส -ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้มี ฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า	2. มีการประชาสัมพันธ์		
3.3 การจัดการขยะ	**1.จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย** <u>(1) อาคาร D</u> -ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถังและขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุง	<u>3.3 การจัดการขยะ</u> - ตรวจสอบถังขยะและขยะรวมให้ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างในโครงการ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ดำสำหรับรองรับ ขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ชั้นละ 2 ห้อง ได้แก่ ทิศตะวันออกของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.74 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-3 และ บริเวณทิศใต้ของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.53 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-2 ภายในห้อง พักขยะแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงค่าสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง <u>(2) อาคาร E</u> - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะพร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ -ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ชั้นละ 2 ห้อง ได้แก่ ทิศตะวันตกของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.77 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-3 และ บริเวณทิศเหนือของอาคาร	บริเวณที่พักขยะบวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการดำเนินการแก้ไขทันที		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.53 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-2 ภายในห้อง พักขยะแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง <u>(3) อาคาร F</u> -ชั้นที่ 1-3 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับ ขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟท์ -ชั้นที่ 4 จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่ เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟท์ และถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณทางขึ้นสระว่ายน้ำ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของ อาคาร E (ภาพที่ 3) แบ่งเป็น 1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ล) 1,90 x 3.10 x 3.00 เมตร (ลึก กักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 8.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะแห้ง ได้นาน 6.1 วัน 2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.10 x 3.10 x 3.00 เมตร (ลึก กักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็น ปริมาตร 9.77 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะเปียก ได้นาน 3.8 วัน 3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1,30 x 2.00 x 3.00 เมตร (ลึก กักเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็น ปริมาตร 2.60 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ รองรับขยะอันตราย ได้นาน 35.71 วัน ภายในแต่ละห้องพักขยะจัดให้มีความลาดเอียง 1 : 100 เพื่อ รวบรวมน้ำชะขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนถูกรวบรวมเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	3. มีป้ายตามที่กำหนดทุกชั้น		
	4.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวน สาธารณะ สำนักงานเขตบางคอแหลม เข้ามาเก็บขน เพื่อนำ ไปกำจัดต่อไป	4.มีการเก็บขยะทุกๆวันในช่วงเวลากำหนด		
	5.ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุก วัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อม สำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	5.มีการคัดแยกขยะและเก็บขยะตามชั้น ในช่วงเวลาที่กำหนด		
	6.ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลัง เวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไป ทำงานแล้ว	6.ดำเนินการขนย้ายขยะเวลา 10.00น.		
	7.จัดให้มีถุงมือยางให้แม่บ้านสวมใส่ในการเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสสิ่งสกปรกหรือสารเคมีที่อาจเกิดขึ้นจาก การเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ	7.แม่บ้านสวมใส่ถุงมือทุกครั้งที่เก็บขยะหรือปฏิบัติงาน		
	8.ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการ ลดปริมาณ	8.ทางโครงการได้คัดแยกขยะเพื่อนำมารีไซเคิ้ลส่วนที่ใช้ได้		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับ มาใช้ใหม่)			
	9.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นตลอดจนห้องพัก ขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดย ประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	9. มีต้นไม้พุดซ้อนล้อมรอบบริเวณห้องขยะ		
	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้พุ่มประเภทไทรอินโด โมก ช้อน พุดซ้อน และไม้ยืนต้นประเภท แคนา มะฮอกกานีใบ ใหญ่ บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบ ด้านกลิ่นและทัศนอุจาดจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระ ทบต่อผู้อยู่บริเวณข้างเคียง	10.มีต้นไม้สีเขียวโดยรอบ		
	11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีรถเก็บขนขยะ จากหน่วยงานราชการมาเก็บขนขยะภายในโครงการ ซึ่งจะให้ บริการในช่วงเช้า ตั้งแต่เวลา 02.00-08.00 ของทุกวัน เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร	11.มีเจ้าหน้ารปภ.คอยอำนวยความสะดวกเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการเวลา 16.00 น.ของทุกวัน		
	12.จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถขนขยะ บริเวณหน้าห้องพักขยะ รวม เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดขณะเก็บขน	12.มีที่จอดบริเวณหน้าห้องขยะ เพียงพอสำหรับรถขยะจอด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบ ท่อ และรางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการ ทำงานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ 2.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน และหลังฤดูฝน) 3.ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอก ตะกอนออกทันที 4.หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการ ซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 5.ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับสำนักงานเขตของกทม. เพื่อจัดการขุดลอกลำรางสาธารณะ ทุก 1 ปี ให้น้ำระบายลงสู่ แม่น้ำได้โดยสะดวก 6.จัดให้มีกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กทึบ สูง 2.5 เมตร โดยรอบ โครงการ 7.จัดให้มีที่กั้นน้ำ (stop log) สูงประมาณ 0.75 เมตร บริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8.จัดให้มีเครื่องสูบน้ำอเนกประสงค์ ขนาด 1,100 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด สำหรับสูบน้ำออกกรณีน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการ	3.4 ตรวจสอบพักท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ ปรับระยะเวลาดำเนินการได้ขุดท่อรางระบายน้ำ ทุกๆ 3เดือน และตรวจสอบการอุดตันของท่อสม่ำเสมอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศรวมทั้งสิ้น 8 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ดังนี้ -อาคาร D ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับ น้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องชุดเพื่อพาณิชย์ ชั้นล่าง -อาคาร E ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด รองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องชุดเพื่อพาณิชย์ และสำนักงาน	3.5 .ตรวจสอบสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบน้ำเสียตลอดระยะเวลาการดำเนินการได้ปฏิบัติตามมาตราการแล้ว ในหัวข้อที่3.1 การใช้น้ำ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	นิติบุคคลชั้นล่าง - อาคาร F ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้ อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องออก กำลังกาย และสระว่ายน้ำ - จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ ขนาด 36 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ มีระยะเวลาเติมอากาศ 12 ชั่วโมง ติดตั้ง ท้ายระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ ท่อคลองสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป 2.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้ แบบซีมมิน 3.จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH4) ที่เกิดจากส่วนเกรอะ ด้วย วิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ย คอก และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 8 ตารางเมตร	2.มีการนำน้ำไปรดต้นไม้บางส่วน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4.จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพนทรวม 4 ตารางเมตร			
	5.รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	5. มีการ รณรงค์ คัดแยกเศษอาหารก่อนทิ้งและแยกไขมันทุกครั้ง เป็นประกาศผ่านสื่ออนไลน์		
	6.จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตาก แดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้อง พักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	6. ตักกากตะกอนโดยช่างอาคารและอาคารทุกสัปดาห์		
	7.การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออก จากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกากเต็ม	7. สูบบ่อทุกๆ 3 เดือน		
	8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการ	8. มีการตรวจสอบบ่อทุกเดือน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	รั่วไหลของละอองลอยออกสู่ ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย			
	9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยว กับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดย ให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบ่าบัดวของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	9. มีการอบรมโดยผู้ชำนาญการ		
	10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	10. มีการกำหนดแผนซ่อมบำรุงรักษาประจำเดือน		
	11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ได้ในได้ถึงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้ เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	11. มีอุปกรณ์สำรอง 1 ตัวรองรับ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	12. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	12. มีการกำหนดพื้นที่และตีเส้นสีแดงโดยรอบ		
	13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	13. มีการแจ้งเตือนทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน		
	14.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการซึ่ง จะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออก โครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้า หน้าที่	14. มีการกำหนดช่วงเวลาที่ซ่อมบำรุงรักษา		
	15.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่ง บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	15. มีอยู่ในแผนงาน		
	16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงาน ชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจาก	16. ปิดฝาบ่อและตรวจสอบทุกครั้งที่ดำเนินการเสร็จสิ้น		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	การพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย รวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำและ ดักขยะก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์	17.มีการส่งตัวอย่างน้ำเพื่อส่งตรวจวัดคุณภาพ 1 จุด ทุกเดือน		
3.6การคมนาคมและการขนส่ง	1.จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ ฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอ่านวย ความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 2.ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และ ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้อย่างปลอดภัย 3.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอด รถของโครงการ 4..จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อ ให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจร ติดขัด	1. มีรปภ.คอยดูแลเรื่องการจราจรเข้า-ออกภายในคอนโด 2. มีตัวชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าโครงการและทางออก 3. ช่างอาคารได้ตีเส้นจราจรและกำหนด ช่องจอดที่เหมาะสมภายในโครงการ 4.-5 มีสติกเกอร์ประจำห้องชุด ทุกห้องและกำหนดให้ 1 ห้องชุด 1 ใบต่อรถที่มาจอด 1 คัน และบุคคลภายนอกแลกบัตรรับบัตร		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	5..จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคล ภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนสาธารณะและซอยเจริญกรุง 80	VISITOR ในที่กำหนดให้จอด		
	6.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	6.-7 ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายจราจล,และอุปกรณ์จราจลต่าง ๆเพื่อความปลอดภัยในการขับขี่รถยนต์		
	7.จัดให้มีป้ายเตือนรถเข้า-ออกอาคาร ในบริเวณทางแยก และติด ตั้งกระจกนูนโค้งบริเวณจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายใน อาคาร			
	8.จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง 4 คัน บริเวณ พื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียก รถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	8. จัดพื้นที่สำหรับรถรับ-ส่งจำนวน 4 ช่อง		
	9.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 217 คัน โดยจดทะเบียนเป็น ทรัพย์ส่วนกลาง	9. จัดที่จอดรถที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางเรียบร้อย		
	10.ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการ มองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสง สว่างอย่าง	10.ไม่มีการก่อสร้างหรือดำเนินการใด ๆที่เป็นปัญหาต่อผู้อาสัยใกล้เคียง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	เพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11.ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็น ที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงาน 12. แนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ออกจากโครงการ ให้ไปทาง ถนนมไหสวรรย์ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจร บน ถนนซอยเจริญกรุง 80			
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณ โทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดย ติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพัก อาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้ กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดย โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง และ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	จะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง สองฝ่าย			
<u>4.คุณภาพชีวิต</u> **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24ชั่วโมง 2.จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความ เรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTS เวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพัก อาศัยภายในโครงการ 4.จัดให้มีระบบ Access control ติดตั้งไว้บริเวณประตูเข้า-ออก ของแต่ละอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายใน อาคาร 5.จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	1. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย24 ชม. 2. มีรปภ.คอยรักษาความปลอดภัยประจำจุด 3. มีกล้องวงจรปิดจามที่กำหนด 4. มีระบบ Access contro ติดตั้งตามกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณะสุขและอาชีวอนามัย	1.จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนว กำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2.จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็น มิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของ อากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศ ได้ในระดับหนึ่ง 3.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 4.ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อ ร่างกาย และไม่ติดไฟ 5.เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6.ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูด ซัคาร์บอนไดบออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคาย น้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 8.ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้			
<u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u>	1จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ ฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวย ความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 2.ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และ ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้อย่างปลอดภัย 3.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยและความ	1. มีรปภ.คอยดูแลเรื่องการจราจรเข้า-ออกภายในคอนโด 2.มีตัวชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าโครงการและทางออก 3.ช่างอาคารได้ตีเส้นจราจรและกำหนด ช่องจอดที่เหมาะสมภายในโครงการ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอด รถของโครงการ			
	4.จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อ ให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจร ติดขัด	4.-5 มีสติกเกอร์ประจำห้องชุด ทุกห้องและกำหนดให้ 1 ห้องชุด 1 ใบต่อรถที่มาจอด 1 คัน และบุคคลภายนอกแลกบัตรรับบัตร VISITOR ในที่กำหนดให้จอด		
	5.จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคล ภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนซอยเจริญกรุง 80			
	6.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	6.-7 ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายจราจร,และอุปกรณ์จราจรต่างๆเพื่อความปลอดภัยในการขับขี่รถยนต์		
	7.จัดให้มีป้ายเตือนรถเข้า-ออกอาคาร ในบริเวณทางแยก และติด ตั้งกระจกนูนโค้งบริเวณจุดอับที่ผิวกต่อการมองเห็นทั้งภายใน อาคาร			
	8.จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง 4 คันบริเวณ พื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียก รถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	8. จัดพื้นที่สำหรับรถรับ-ส่งจำนวน 4 ช่อง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	9.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 217 คัน โดยจดทะเบียนเป็น ทรัพย์ส่วนกลาง 10.ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการ มองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสง สว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11.ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็น ที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงาน 12.แนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ออกจากโครงการ ให้ไปทาง ถนนมไหสวรรย์ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจร บนถนน ซอยเจริญกรุง 80	9. จัดที่จอดรถที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางเรียบร้อย 10..ไม่มีการก่อสร้างหรือดำเนินการใด ๆที่เป็นปัญหาต่อผู้อาสัยใกล้เคียง		
	1.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรัว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2.จะต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังก็บน้ำาทางฝา บ่อได้ โดยจัดให้มีฝาถัง คสล.ขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ฝา ถัง 3.จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจาก คอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า โดยสารเคลือบจะ เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการ อุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 4.กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะ บริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปใน ถังเก็บน้ำประปา 5.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปใน ถังเก็บน้ำ 6.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถังหรือไม่ 7.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้า หน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศรวมทั้งสิ้น 8 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ดังนี้ - อาคาร D ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 70 บ. วันอำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับ น้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับ รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องอเนกประสงค์ชั้นล่าง - อาคาร E ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด รองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องชุดเพื่อพาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่าง			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	-อาคาร F ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจาก ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ -จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ ขนาด 36 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ มีระยะเวลาเติมอากาศ 12 ชั่วโมง ติด ตั้งท้ายระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 3. จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH) ที่เกิดจากส่วนเกรอะ ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ยคอก และ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 8 ตารางเมตร 4.จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดย			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	อาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 4 ตารางเมตร 5.รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 6.จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตาก แอดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้อง พักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 7.การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออก จากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อก่อแยกกากเต็ม 8. ตรวจสอบและดูแลฝ่าบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย,			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยว กับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดย ให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยน อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ 12.ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 13.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 14.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่ง จะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออก โครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้า หน้าที่ 15.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่ง บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 16.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงาน ชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำและดักขยะ ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์			
5.ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ 1.โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่ มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี 2. มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3.มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่อง ดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4.มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่ น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป	1. อยู่ในสภาพที่ดี 2. มีรางระบายน้ำล้น อยู่ในสภาพที่ดี 3. มีอุปกรณ์ทำความสะอาด 4. มีที่ทางเดินรอบสระ ทำความสะอาดทุกวันโยแม่บ้าน 5. มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในแต่ละระยะ อย่างน้อย 3 ระยะ			
	6.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มอง เห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	6. มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน		
	7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	7. วัสดุแข็งแรงไม่ลื่น		
	8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	8. มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าที่วางรองเท้า ตู้เก็บของ		
	9.จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า	9. มีที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ		
	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) -ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) -ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chiorine) -ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness)			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	-ตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูรัก (Cyanuric acid) -ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) -ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) -ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) -ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) -ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) -ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli -ตรวจวัดแบคทีเรีย Strephylococcus aureus -ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeroginosa -จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ -ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ -จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตาม			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1.มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาล ได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ			
6.การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย <u>1) อาคาร D</u> -ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะรองรับชยะขนาด 30 สิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขียบุหรี บริเวณโถงต้อนรับ <u>-ชั้นที่ 2-8</u> จัดให้มีห้องพักขยะแ เด่ละชั้น ชั้นละ 2 ห้องได้แก่ ทิศตะวันออกของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ3.74 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-3 และบริเวณทิศใต้ของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.53ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-2 ภายในห้องพักขยะแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2ถัง พร้อมถุงดำสำหรับ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	รองรับขยะเปียกและขยะแห้งและจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2) อาคาร E -ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถังและขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ -ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ชั้นละ 2 ห้องได้แก่ ทิศตะวันตกของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.77ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-3 และ บริเวณทิศเหนือของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.53 ตารางเมตรบริเวณบันไดหนีไฟ ST-2 ภายในห้องพักขยะแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 สิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเบียกและขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 สิตร จำนวน 1 ถัง 3) อาคาร F -ชั้นที่ 1 -3 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตรจำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถังและขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี บริเวณโถงลิฟท์ ชั้นที่ 4 จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ถังสำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟท์ และถังขยะขนาด 30 ลิตรจำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเบียกจำนวน 1 ถังและขยะแห้งจำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณทางขึ้นสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง ริเวณชั้นล่างของอาคาร E แบ่งเป็น <u>1) ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 1.90 x 3.10 x3.00 เ มตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 8.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะแห้งได้นาน 6.1 วัน <u>2) ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 2.10 x 3.10 x3.00 เ มตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 9.77 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะเปียกได้นาน 3.8 วัน 4) <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีชนาด (ก x ย x ส) 1.30x2.00x3.00 เมตร(ลึกกักเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร2.60 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสัม สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถังพร้อมถุงสีแดง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	รองรับ รองรับขยะอันตรายได้นาน(500/14) 35.71 วัน ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีมีความลาดเอียง 1 : 100 เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ			
	3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	3.มีป้ายติดทุกชั้น		
	4.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้หน่วยงานราชการ เข้ามาเก็บขน เพื่อนำ ไปกำจัดต่อไป	4.ตรวจสอบโดยแม่บ้านทำความสะอาด		
	5.ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุก วัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อม สำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	5.แม่บ้านคัดแยกและเก็บทำความสะอาดทุกวัน		
	6.ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	5. เก็บรวบรวมเวลา 10.00น.		
	7.จัดให้มีถุงมือยางให้แม่บ้านสวมใส่ในการเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสสิ่งสกปรกหรือสารเคมีที่อาจเกิดขึ้นจาก การเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ	6. มีถุงมือส่วมใส่ขนะทำความสะอาด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	8.ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการ ลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (สด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปน่ากลับ มาใช้ใหม่)	7. มีประกาศประชาสัมพันธ์		
	9.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้นตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิด มิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	8. มีการตรวจสอบก่อนเลิกงานโดยแม่บ้าน		
	10.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้พุ่มประเภทไทรอินโด โมก ซ้อน พุดซ้อน และไม้ยืนต้นประเภท แคนา มะฮอกกานีใบ ใหญ่ บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบ ด้านกลิ่นและทัศนอุจาดจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผล กระทบต่อผู้อยู่บริเวณข้างเคียง	10.มีไม้พุ่มปลูกตามกำหนด		
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีรถเก็บขนขยะ จากหน่วยงานราชการมาเก็บขนขยะภายในโครงการ ซึ่งจะให้ บริการในช่วงเช้า ตั้งแต่เวลา 02.00-08.00 ของทุกวัน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร	11.มีรปภ.คอยโบกรถอำนวยความสะดวก		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	12. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถขนขยะ บริเวณหน้าห้องพักขยะ รวมเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดขณะเก็บขน	12.มีที่จอดรถเพียงพอ		
7.เสียงดังจากผู้พักอาศัย	1.จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3.แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	1.มีป้ายจำกัดความเร็วติดให้เห็ยชัดเจน 2. มีติดป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอด		
8.ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 2.จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของ โครงการทุกอาคาร ปริมาตร 35-40 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อ ยืนของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำ ใต้	1. มีระบบป้องกันอัคคีภัย 2. การสำรองน้ำ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ดิน และจากสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร F ซึ่งรถ ดับเพลิงสามารถใช้เครื่องสูบน้ำประจำรถสูบไปใช้ในการดับ เพลิงได้			
	3.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำ แนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบแก้ไขทันที	3. มีการตรวจสอบประจำตามที่กำหนด		
	4.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่	4. มีป้ายแนะอุปกรณ์ทุกตัว		
	5.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	5. มีแปลนหนีไฟหน้าชั้นทุกชั้น		
	6.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	6. มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีทุกปี		
	7.จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย นิติบุคคล ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร งาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึก ซ้อม การอพยพหนีไฟ และการ	7. มีแผนจากการซ้อมหนีไฟทุกๆปี		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการ ป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ			
	8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวา เป็น ประจำทุกปี	8. มีการซ้อมเรียบร้อยเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2567		
	9.บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวาง ใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	9. ไม่มีสิงของวางกีดขวาง		
	10.กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวกลางโครงการ ขนาดพื้นที่รวมเมื่อหักพื้นที่ซ้อนทับกับต้นไม้ใหญ่ทั้งหมด 2 จุด สำหรับผู้พักอาศัยทั้ง 1,334 คน มีขนาดพื้นที่จุดรวมพล หักพื้นที่ทับซ้อนกับไม้ยืนต้นรวมแล้วเท่ากับ 387 ตาราง เมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.29 ตร.ม. (เป็นไปตามเกณฑ์ที่ สผ.กำหนดต้องมีไม่ น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมพลดังกล่าว นี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจาก การฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	10. มีจุดรวมผล		
	11. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมอง เห็นได้ชัดเจน	11. มีป้ายระบุชัดเจน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	12. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที			
9.การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมากและพื้นที่สันทนาดการ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,516.60 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.14 ตารางเมตร โดย 1 ตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ และ ชั้นที่ 4 อาคาร F เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความ นุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิด ภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอก สู่ภายในโครงการ 2.บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาว ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3.จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร F(อาคารจอดรถยนต์)			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
10.อุบัติเหตุจาการพลัดตกจากที่สูง	1.จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการ แก้ไขอย่างเร่งด่วน 2.มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุ ต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นชั้น ล่างของโครงการ	1. มีการตรวจสอบโยช่างอาคาร 2. มีประกาศแจ้งเตือนการวางสิ่งของนอกระเบียง		
4.6ความปลอดภัยสาธารณะ	1.การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติ และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก โครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อน เข้าโครงการทุกครั้ง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัย ภายในโครงการ และ	1.มีระบบไม้กั้นทางเข้า-ออก 3. มีรปภ.คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อย 3.มีกล้องวงจรปิด มางเข้า-ออกจำนว 5ตัว .		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมี เหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้ง ไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 4.จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัยด้วยระบบ คีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5.จัดให้มีรั้วโปร่งกั้นบริเวณคลองสาธารณประโยชน์ และบริเวณ สะพานข้ามคลองสาธารณะประโยชน์ ได้จัดให้มีราวสะพาน พร้อมเหล็กดัดสูง 2 เมตร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจาก บุคคลจากภายนอก	4.มีระบบ Accessสำหรับการเข้าออก 5.มีรั้วเป็นไม้ระแนงกั้น		
4.7การป้องกันอัคคีภัย	1..จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบาย อากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย (ภาพที่ 5)	1.		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2.จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของ โครงการทุกอาคาร ปริมาตร 35-40 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อ ยืนของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และจากสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร F ซึ่งรถ ดับเพลิงสามารถใช้เครื่องสูบน้ำประจำรถสูบไปใช้ในการดับ เพลิงได้ 3.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำ แนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบแก้ไขทันที 4.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ 5.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 6.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	กลัว 7.จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้ แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8.จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวา เป็น ประจำทุกปี 9.บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวาง ใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. มีตำแหน่งจุดรวมพลจำนวน 2 จุด สำหรับผู้พักอาศัยทั้ง 1,334 คน มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลหักพื้นที่ทับซ้อนกับไม้ ยืนต้นรวมแล้วเท่ากับ 387 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้ พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.29 ตร.ม. (เป็นไป ตามเกณฑ์ที่ สผ.กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตารางเมตร) จุดรวมพลดังกล่าวเป็นการกำหนดจุดรวมพล เบื้องต้น			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ภายในโครงการ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและ ดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 6) 11. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมอง เห็นได้ชัดเจน 12. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้ พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที			
4.8สุนทรีภาพและทัศนียภาพ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,516.60 ตารางเมตร บริเวณชั้น ล่าง และชั้นที่ 4 ของอาคาร F เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้ กับโครงการ และผู้พักอาศัย คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1 คน ต่อ 1.14 ตร.ม.) โดย ตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณ เปิดโล่งบนอาคารและบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่ แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 7)			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาว ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3.จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30” 4.คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ 5.เจ้าของโครงการต้องท่าหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้ เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระ ทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรม ต่อทั้งสองฝ่าย			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.9การมีส่วนร่วมของประชาชน	-ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร คุณภาพอากาศ การป้องกันอัคคีภัย การจัดการขยะมูลฝอย สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ เสียง และการระบายน้ำ			

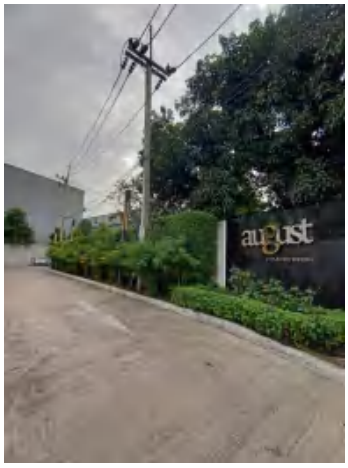
เอกสารอ้างอิงตรวจสอบได้จากรูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ ในบทที่ 2.2

2.2. รูป แสดงผลลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกโครงการ
- *ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24ชั่วโมง
- *กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง
- *กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ
- *ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ
- *อุปกรณ์ดับเพลิง
- *หัวจ่ายน้ำดับเพลิง
- *รางระบายน้ำภายในโครงการ
- *จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ
- *บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ
- *ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีล็อกเกอร์สำหรับเก็บของใช้ส่วนตัว
- *บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ
- *บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่สีเขียว
- *แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
- *แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

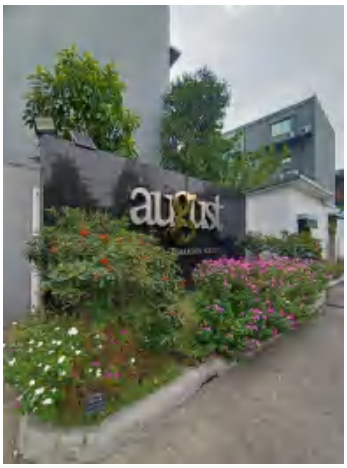
ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

1.ป้ายโครงการพื้นที่โดยรอบโครงการ

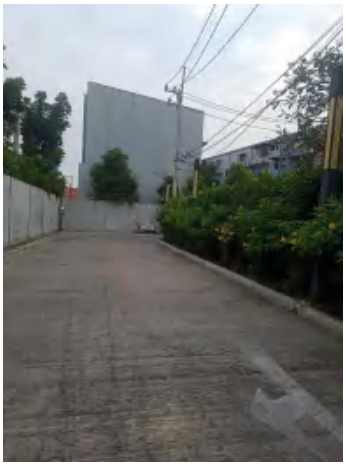


ภาพที่ 1

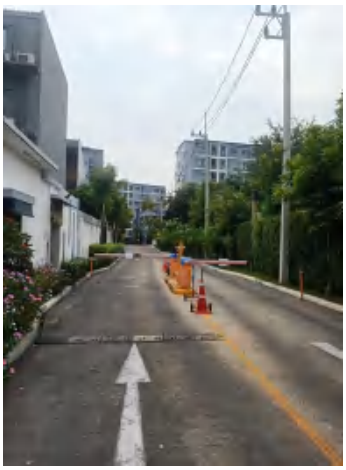
ภาพที่ 2



ภาพที่ 3



ภาพที่ 4

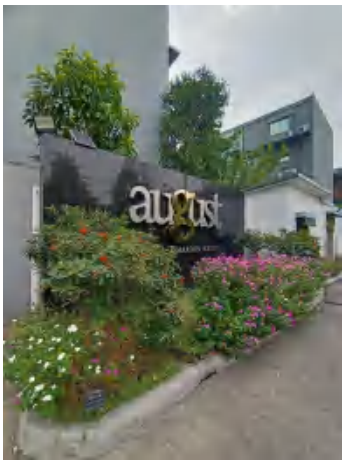


ภาพที่ 5

ภาพที่ 6

เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566

ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)
1.ป้ายโครงการพื้นที่โดยรอบโครงการ



ภาพที่ 7

ภาพที่ 8

ภาพที่ 9

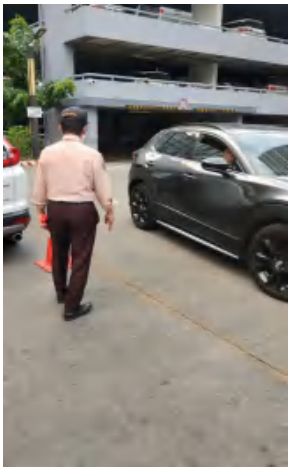
ภาพที่ 10

ภาพที่ 11

ภาพที่ 12

เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566

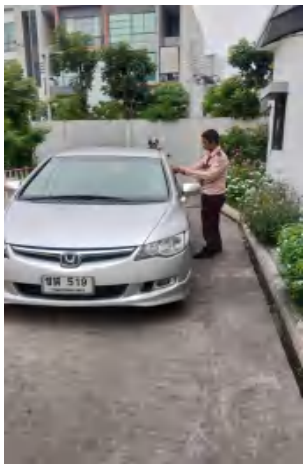
ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)
2.ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 13

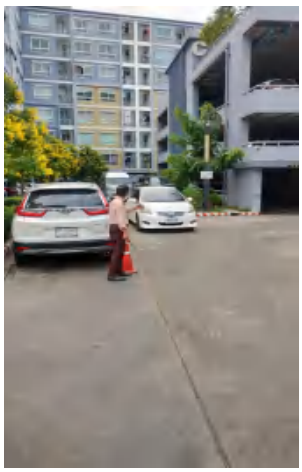
ภาพที่ 14

ภาพที่ 15



ภาพที่ 16

ภาพที่ 17



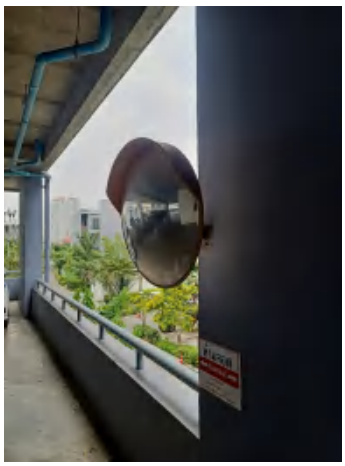
ภาพที่ 18

เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566

3.กระจกโค้งภายในโครงการ

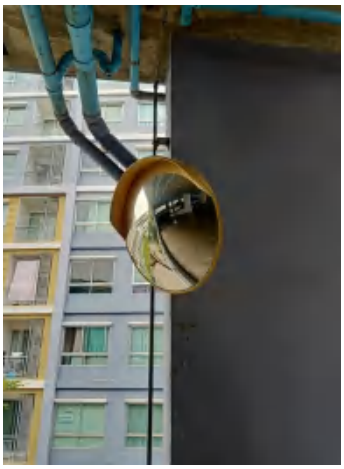
ภาพที่ 19

ภาพที่ 20

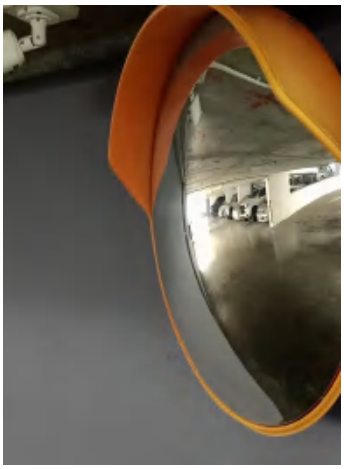


ภาพที่ 21

ภาพที่ 22



ภาพที่ 23



ภาพที่ 24

เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566

ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

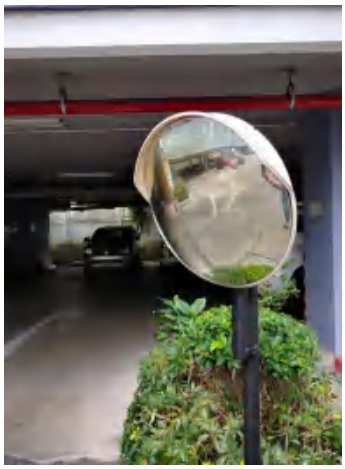
3.กระจกโค้งภายในโครงการ

ภาพที่ 25

ภาพที่ 26

ภาพที่ 27

ภาพที่ 28

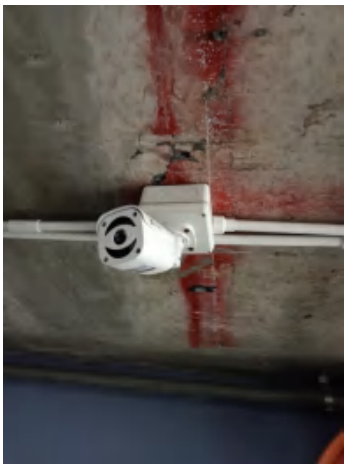


ภาพที่ 29

ภาพที่ 30

เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566

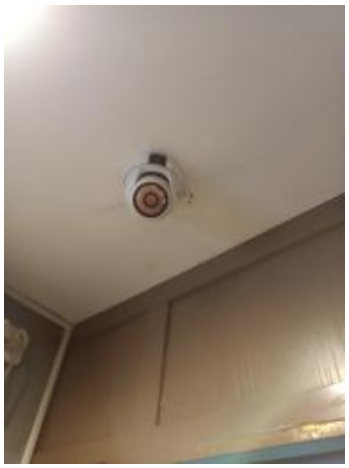
4.กล้องวงจรปิดบริเวณรอบโครงการ



ภาพที่ 31

ภาพที่ 32

ภาพที่ 33



ภาพที่ 34

ภาพที่ 35

ภาพที่ 36

4.กล้องวงจรปิดบริเวณรอบโครงการ

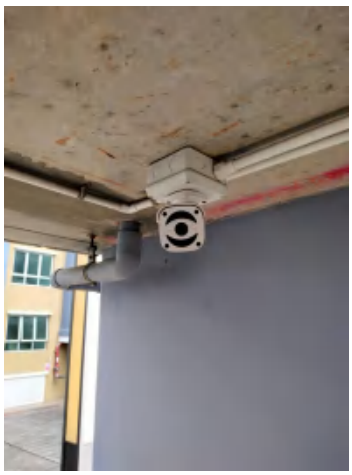
ภาพที่ 37

ภาพที่ 38

ภาพที่ 39

ภาพที่ 40

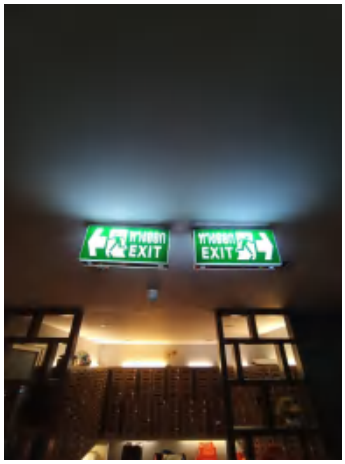
ภาพที่ 41



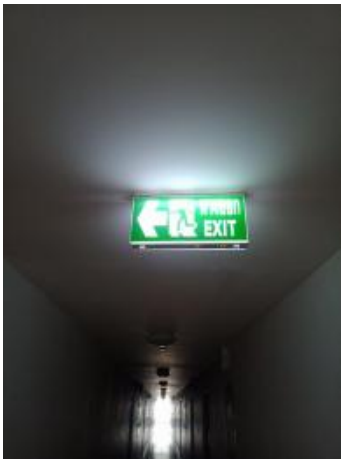
ภาพที่ 42

ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

5.ป้ายหนีไฟ

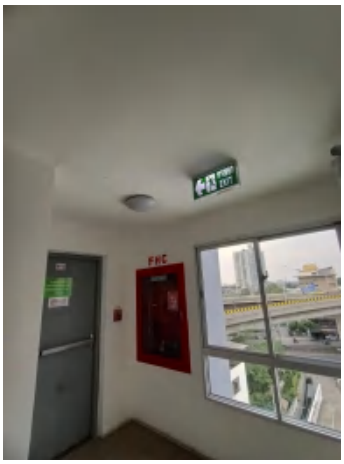


ภาพที่ 43

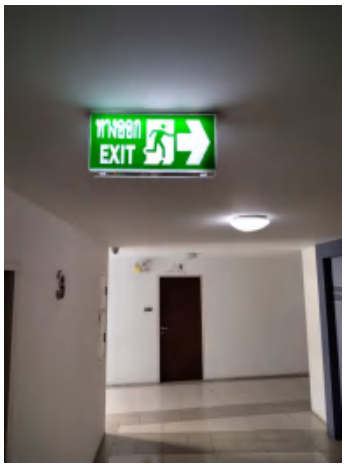


ภาพที่ 44

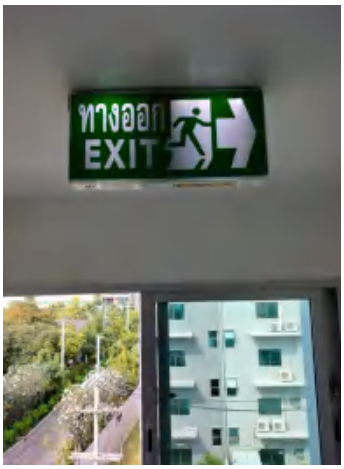
ภาพที่ 45



ภาพที่ 46



ภาพที่ 47



ภาพที่ 48

เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566

6.อุปกรณ์ดับเพลิง

ภาพที่ 49

ภาพที่ 50

ภาพที่ 51

ภาพที่ 52

ภาพที่ 53

ภาพที่ 54

เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566

ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)
7.หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

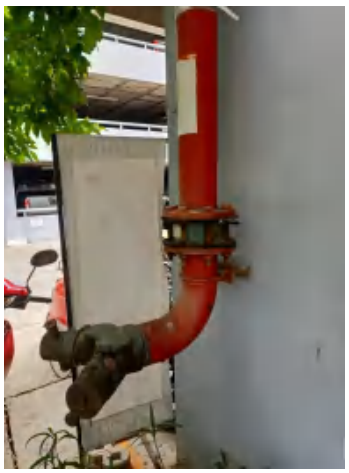
ภาพที่ 55

ภาพที่ 56

ภาพที่ 57

ภาพที่ 58

ภาพที่ 59



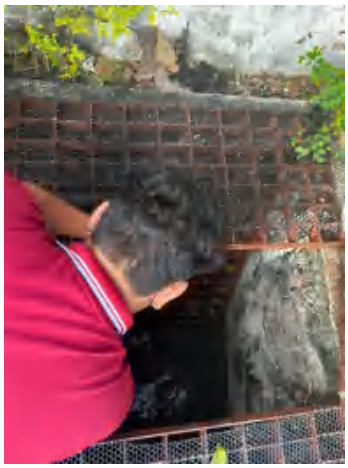
ภาพที่ 60

เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566

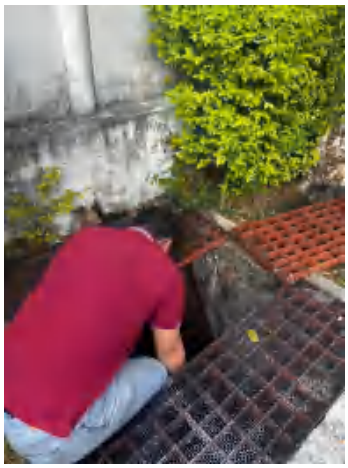
ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

8.รางระบายน้ำภายในโครงการ

ภาพที่ 61

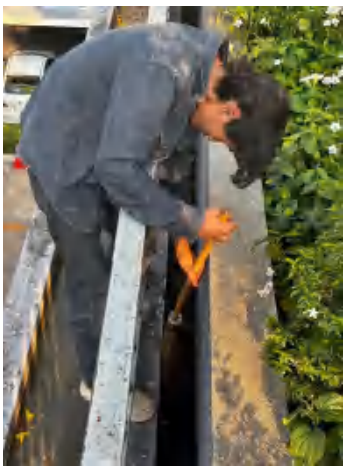


ภาพที่ 62



ภาพที่ 63

ภาพที่ 64



ภาพที่ 65

ภาพที่ 66

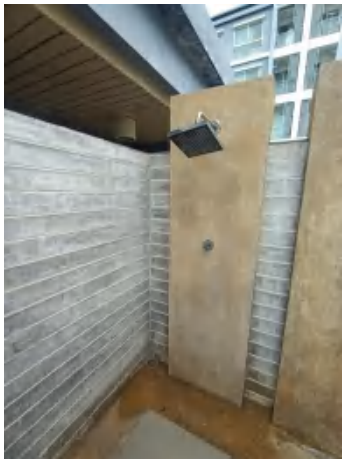
เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566

ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

9.จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 67

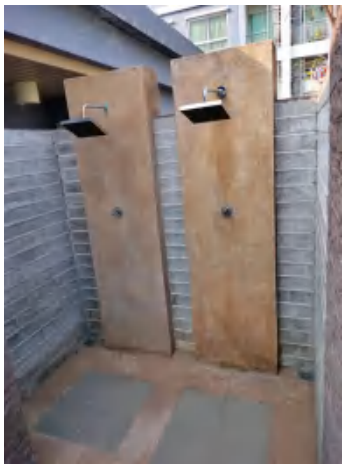


ภาพที่ 68

ภาพที่ 69

ภาพที่ 70

ภาพที่ 71

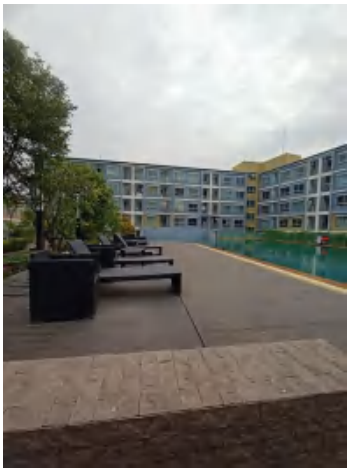


ภาพที่ 72

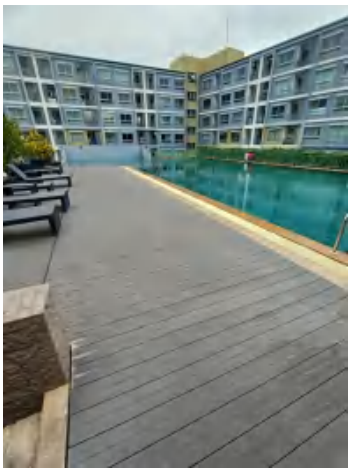
เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566

ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

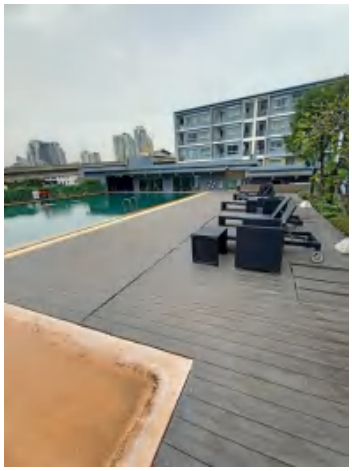
10.บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 73



ภาพที่ 74



ภาพที่ 75

ภาพที่ 76

ภาพที่ 77

ภาพที่ 78

เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566

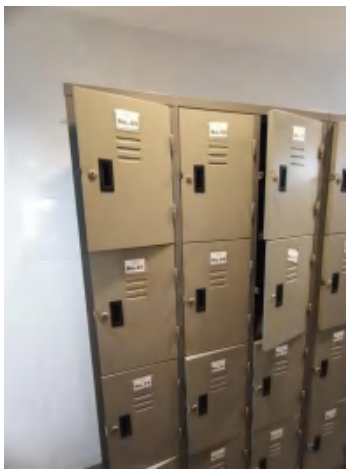
ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)
10.ห้องน้ำสระว่ายน้ำ มีล้อกเกอร์สำหรับเก็บของใช้ส่วนตัว

ภาพที่ 79

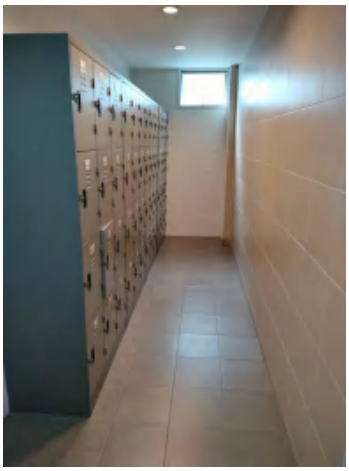
ภาพที่ 80

ภาพที่ 81

ภาพที่ 82



ภาพที่ 83

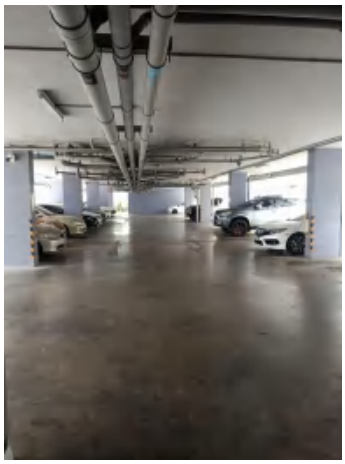


ภาพที่ 84

เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566

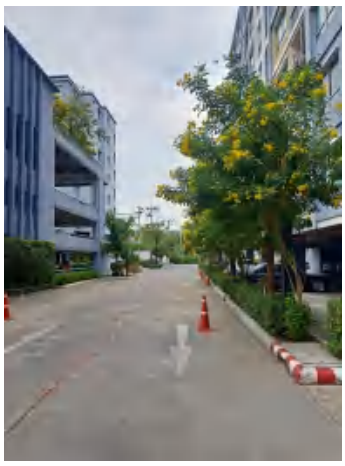
12.บริเวณพื้นที่จอดรถโดยรอบโครงการ

ภาพที่ 85

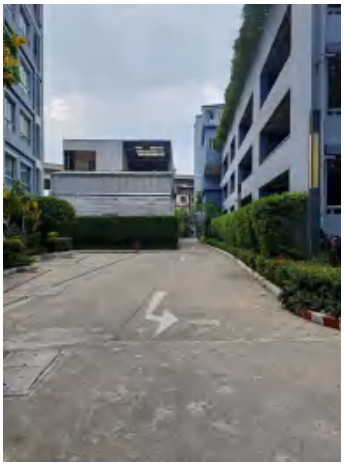


ภาพที่ 86

ภาพที่ 87



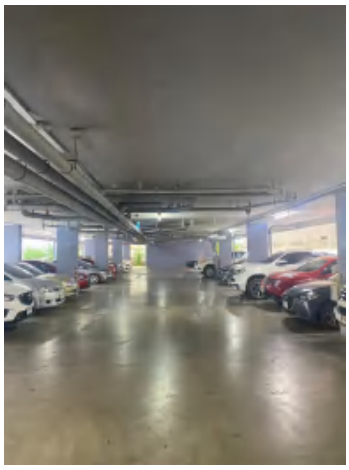
ภาพที่ 88



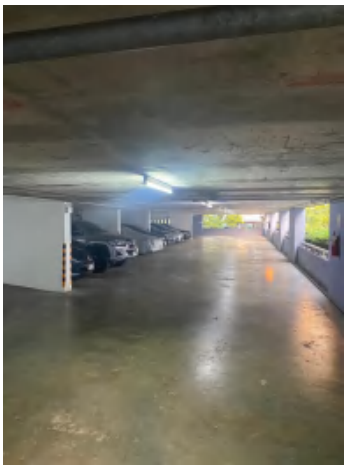
ภาพที่ 89

ภาพที่ 90

12.บริเวณพื้นที่จอดรถโดยรอบโครงการ

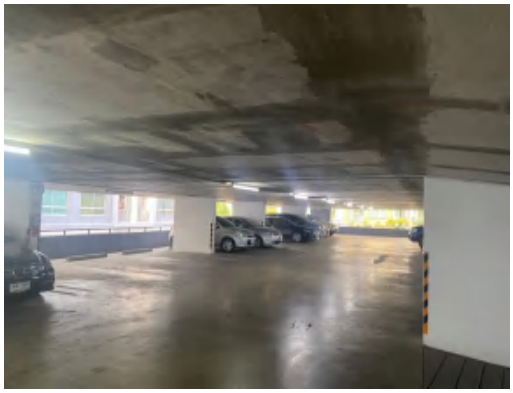


ภาพที่ 91

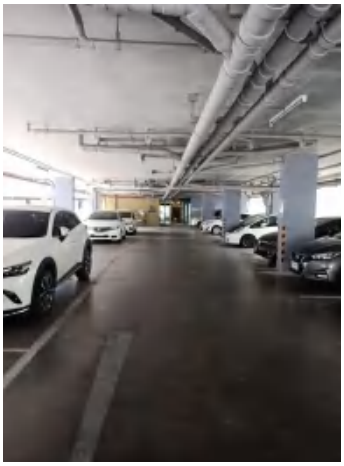


ภาพที่ 92

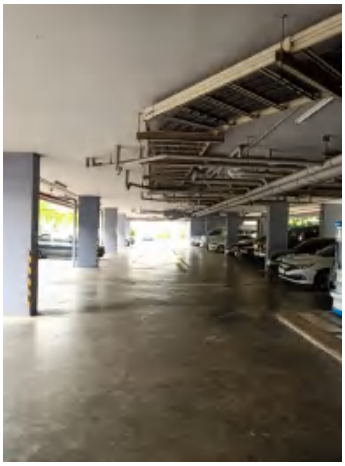
ภาพที่ 93



ภาพที่ 94



ภาพที่ 95



ภาพที่ 96

เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566

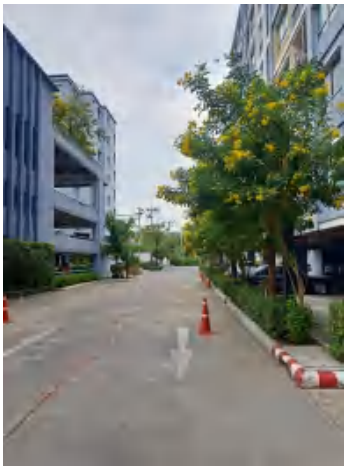
13.พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ

ภาพที่ 97

ภาพที่ 98

ภาพที่ 99

ภาพที่ 100



ภาพที่ 101

ภาพที่ 102

เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566

ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)
13.พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ

ภาพที่ 103

ภาพที่ 104

ภาพที่ 105

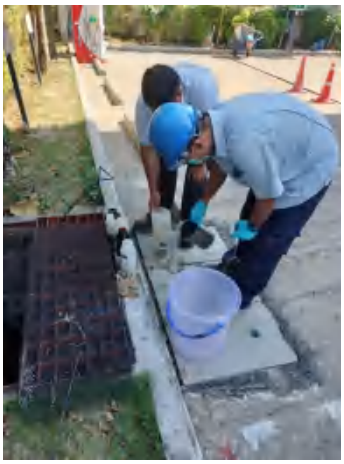
ภาพที่ 106

ภาพที่ 107

ภาพที่ 108

เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566

ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)
14.การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 109

ภาพที่ 110

ภาพที่ 111

ภาพที่ 112

ภาพที่ 113

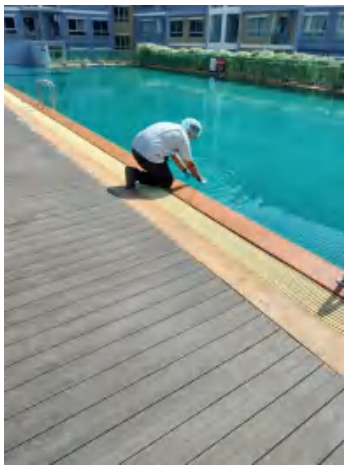
ภาพที่ 114

เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566

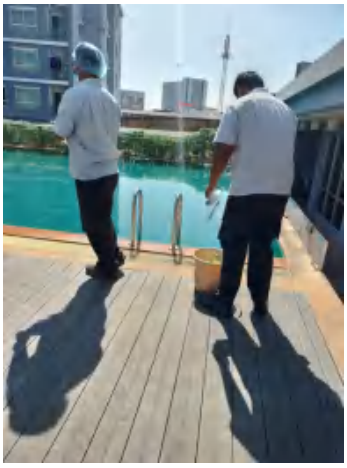
ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
โครงการอาคารชุด ออกัส (ช่วงเปิดดำเนินการ)
15.เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 115

ภาพที่ 116



ภาพที่ 117



ภาพที่ 118

ภาพที่ 119

ภาพที่ 120

เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงธันวาคม 2566