

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<p>ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ</p> <p>13. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดมีเทนและแอมโมเนียและห้องพักขยะรวม โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว</p> <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นรางระบายน้ำ กว้าง 0.25 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 4)</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบ่อท่วมน้ำ จำนวน 4 บ่อ มีปริมาตร 909.09, 318.20, 1,051.05 และ 57.21 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรทั้งหมด 2,335.55 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีการสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (Porous Block Concrete) ซึ่งสามารถสูบน้ำได้ มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,821 ตารางเมตร อัตราการระบายน้ำทั้งหมดจากโครงการ 67.68 ลิตร/วินาที</p> <p>3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำ การทำงานของระบบบ่อบำบัด และบ่อบำบัดน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>4. ดำเนินการตรวจสอบท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำพร้อมอุปกรณ์อย่าง</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบำบัดบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำภายนอกสาธารณะ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานที่เกี่ยวกับงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

Supalai
(มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

136/291

ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. ขณะปฏิบัติงานดูแลรักษาและสุขาภิบาลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งแผงกันแสงรบกวนรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน</p> <p>5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน</p> <p>6. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ แบบ Activated sludge และออกแบบให้มีบ่อแอนอกซิก เพื่อบำบัดไนโตรเจน และฟอสฟอรัส แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย บ่อกรอง บ่อตกไขมัน และบ่อปรับอัตราการไหล โดยบ่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร A ขนาดรองรับน้ำเสีย 745.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบ่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร B ขนาดรองรับน้ำเสีย 605.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้าย ประกอบด้วย บ่อแอนอกซิก บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลำตะกอน บ่อย่อยสลายและเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำบำบัดแล้ว ขนาดรองรับน้ำเสีย 1,350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สิ่งได้ค้นบริเวณถนนภายในโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนพัฒนาการ (ภาพที่ 5)</p>	<p>พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดสิ่งปฏิกูล ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำก่อนและหลังใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไปให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใสจำนวน 1 แห่ง ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548</p> <p>5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช จันทโรจธุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรธนประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด




มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<ol style="list-style-type: none"> 2. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดปราศจากฟอสเฟต (non-phosphate detergent) และปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม 3. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตสวนหลวง เข้ามาดำเนินการสุบกาไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกวัน 4. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตสวนหลวง เข้ามาดำเนินการสูบสิ่งขี้มูลออกจากบ่อขยะเป็นประจำทุก 6 เดือน 5. สับตะกอนสะสมออกจากรังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงกับตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด เช่น บริษัท เบตเตอร์ วิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลิน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด(มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น 6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาคาร A จัดให้มีบ่อดิน ขนาด 19.2 ตารางเมตร ลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ และอาคาร B จัดให้มีบ่อดิน ขนาด 16.0 ตารางเมตร ลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ 7. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาด 4.8 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ 8. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และแอโรซอล จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีความเหมาะสมในการบำบัดมีเทน และแอโรซอล ดังนี้ 	<p>ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>6. ตรวจสอบและดูแลแฟลปอ จ้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอนลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจน ซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎบัตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 ววรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ จันทริกรัตนา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ จันทริกรัตนา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็ม-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ปลูกพืชคลุมดินประเภทหญ้าบริเวณพื้นที่บ่อดินบำบัดมีเทน และแอโรบิค - จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีพุ่มและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี ทุก 3 เดือน - เติมหาอาหารหลักในดิน เพื่อเพิ่มปริมาณธาตุอาหารในดิน ให้เพียงพอต่อการทำงานของเชื้อแบคทีเรีย Methanotroph ให้สามารถเจริญเติบโต และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เดือนละครั้ง - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ <p>9. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>10. ดูแลฝาท่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>11. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมอเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ</p> <p>12. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไป ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใส่ จำนวน 1 แห่ง/ระบบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p>		

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรณประคัม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamat-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคม	<p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยตั้งนิตรจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease</p> <p>13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>14. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดมีเทนและแอมโมเนียและห้องพักขยะรวม โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว</p>		
	<p>มาตรการการบริหารจัดการจราจร</p> <p>1. โครงการออกแบบให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ และจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อยานจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อยานจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ดังกล่าวเพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบให้มีการประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อื่น จะทำให้พื้นที่ที่จอดรถยนต์ลดลง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การ</p>	<p>- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามการร้องขอและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 ววรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำเสนอรายงานดังกล่าว

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทวิญญูสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ อรรถพรประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ อินเตอร์แอคทีฟ จำกัด

1441/291

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. “ห้าม” ไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ	2. “ห้าม” ไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ	จรรยาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถซ่อมแซมได้เร็ว ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	3. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	3. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ ออก แบบไว้ และใช้การได้อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบทำการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณถนนแยกภายในโครงการ และติดเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกอาคารจอดรถ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับซ้ายขวา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่	4. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณถนนแยกภายในโครงการ และติดเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกอาคารจอดรถ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับซ้ายขวา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่		
5. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และกรณีไม่มีผู้ติดต่อภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งทางจากทางเข้า-ออกโครงการ ระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโดยไม่ให้เกิดความวุ่นวายของการจราจรที่ควาออกไปภายนอกโครงการ	5. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และกรณีไม่มีผู้ติดต่อภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งทางจากทางเข้า-ออกโครงการ ระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโดยไม่ให้เกิดความวุ่นวายของการจราจรที่ควาออกไปภายนอกโครงการ		
6. ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเสียเข้า - ออกของ	6. ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเสียเข้า - ออกของ		

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 ววรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทโรจิษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>รถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>7. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง การใช้รถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรล ลิงก์ (Airport Rail Link) ซึ่งมีสถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานี รางคำแหง และรถไฟฟ้า สายตะวันออกซึ่งมีป้ายหยุดรถที่ใกล้ที่สุด คือ ป้ายหยุดรถสุขุมวิท 71 โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 900 เมตร แผนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาด้านการจราจรได้</p> <p>8. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณภายในโครงการหรือบริเวณด้านทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ</p> <p>9. ทำการลงทะเบียนพยานของผู้อยู่อาศัย จัดการการจอดรถของผู้ที่อาศัยอย่างเคร่งครัด และกำหนดให้จอดรถเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ห้ามไม่มีการจอดรถภายนอกโครงการ โดยเสียค่ากำหนดโทษอย่างจริงจังเป็นรูปธรรม ซึ่งอาจขอความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่ตำรวจบังคับใช้กฎหมายต่างๆ</p> <p>10. มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถขนส่งสาธารณะ โดยจัดให้มีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยไป-กลับ สถานีรถไฟฟ้า เป็นรถ EV ขนาด 7 ที่นั่ง จำนวน 2 คัน ความจุแบตเตอรี่ 42 KW. โดยมีหรือไม่มีค่าใช้จ่ายตามความเหมาะสมตามที่นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้กำหนด เพื่อลดความต้องการใช้รถ เพื่อส่งผลกระทบน้อยต่อการสัญจรในพื้นที่ลงได้</p> <p>11. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 1,000 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์แบบปกติ 987 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ EV จำนวน 4 คัน ที่จอดรถยนต์ผู้พิการ จำนวน 14 คัน) ที่จอดรถยนต์ พยาบาล จำนวน 2 คัน และที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 11 คัน และจัดให้มีที่จอดรถ</p>		

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานที่เกี่ยวข้องและสำเนารายงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566.....
(นายวิรัช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
SUALAI PUBLIC COMPANY LIMITED 143/294

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มวี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>12. จักรยาน จำนวน 36 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 24 คัน (ภาพที่ 6) หากมีการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่สำนักการจราจรและขนส่ง ได้พิจารณาไว้ โครงการจะแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่</p> <p>13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ EV และระบบชาร์จรถยนต์ EV จำนวน 4 คัน บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A จำนวน 2 คัน และชั้นที่ 1 อาคาร B จำนวน 2 คัน และหาที่จอดรถ EV ให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>14. ทำการประชาสัมพันธ์ที่จอดรถยนต์ EV และติดป้ายแสดงรายละเอียดวิธีการใช้งาน ข้อ กำหนดระเบียบการใช้งาน อัตราค่าบริการ และค่าปรับ ซึ่งเป็นไปตามดุลยพินิจของ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ</p> <p>15. นิติบุคคลทำการเก็บข้อมูลชื่อ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ประเภทรถยนต์ และทะเบียนรถ ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรถที่จอดบริเวณที่จอดรถยนต์ EV หากไม่ใช้รถยนต์ EV หรือเป็นรถยนต์ EV ที่ทำการชาร์จไฟเต็มแล้ว จะต้องติดต่อให้เจ้าของรถเคลื่อนย้ายรถ ออกจากที่จอดรถยนต์ EV และทำการคิดค่าปรับตามข้อกำหนดของนิติบุคคล เพื่อให้ รถยนต์ EV คันอื่นสามารถเข้าใช้งานได้</p> <p>17. รถโดยสารสาธารณะที่จะเข้ามาในโครงการ ผู้ขับรถจะต้องทำการแลกบัตรประชาชน กับเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>		

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5
วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการน้ำ การใช้พื้นที่ การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์แผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลได้รับความเสียหายหรืออาจเสียหายจากการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหาย ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกลเกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้เลิกมีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้หยุดพิจารณา หากไม่สามารถระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ไม่พระราชบัญญัติการไกลเกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ตรวจสอบประชาสัมพันธ์การบังคับสัญญาโทษและวิญญูจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการรบกวนถึงสัญญาณโทรศัพท์หรือไม่ ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	1. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้าน	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่สำร่ายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสามบาท

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ จันทระจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคลิคเด็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สุขภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>การและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความ มั่นใจที่มีต่อโครงการ พื้นที่โครงการ ปัจจุบัน พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติด โครงการ/พื้นที่รอบนอกและสถานที่ สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ และระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทุกครั้งก่อน จะมีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>(มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>
2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	-	-	
3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	-	-	
4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้าน	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้น		- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎบัตรตามกฎบัตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานที่เกี่ยวข้องและสำนักรับงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5
วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....
(นายเกรียง จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ อรรถประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
สาธารณสุข	ได้ มีเบอร์ติดต่ออพยพาลูกฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณลิฟต์โดยสาร		อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ และทางเดินทุกชั้นของอาคาร ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 2. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงหัวหมาก เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง <p>ด้านความปลอดภัยจากเหตุเดินสายไฟฟ้าแรงสูง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ห้ามนำวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักรกล เข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงสูงน้อยกว่า 4.00 เมตร และห้ามมิได้กระทำการอย่างหนึ่งอย่างใด อันอาจเป็นอันตรายแก่ระบบไฟฟ้า 2. ห้ามผ่าวัสดุใดในแนวเขตเดินสายไฟฟ้า 3. ห้ามปลูกสร้างอาคาร บ้านเรือน หรือ สิ่งปลูกสร้างอื่นทุกชนิด ในเขตเดินสายไฟฟ้า 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎบัตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานที่เกี่ยวข้อและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535-แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่มาส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



147/291

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอามีย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. ดัชนีที่มีผลกระทบต่อพื้นที่เขตเดินสายไฟฟ้า จะต้องเป็นต้นไม้ที่มีเมื่อเจริญเติบโตเต็มที่แล้วมีความสูงไม่เกิน 3 เมตร</p> <p>5. การกระทำใดๆ เพื่อเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นดินบริเวณพื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า เช่น การปรับสภาพพื้นดินให้สูงขึ้น การขุดดินหรือขุดบ่อ การก่อสร้างถนน จะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก กฟผ. ก่อน</p> <p>6. ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อกำหนดตามหนังสืออนุญาตใช้พื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า จากฝ่ายปฏิบัติการเขตนครหลวง เลขที่ กฟผ. S63100/45762 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2566 เพื่อความปลอดภัย ดังนี้</p> <p>1) ต้องดำเนินการตามแบบแสดงพื้นที่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในเขตเดินสายไฟฟ้า ที่ กฟผ. ได้ตรวจสอบแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และห้ามปลูกปลูกสร้าง อาคาร โรงเรียน ต้นไม้ยืนต้น หรือสิ่งอื่น ในเขตเดินสายไฟฟ้า (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) นอกจากรายการที่ได้รับอนุญาตตามหนังสือนี้ เท่านั้น</p> <p>2) เพื่อความปลอดภัยต่อร่างกาย ชีวิตทรัพย์สิน และความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้า การใช้เครื่องจักรกลปฏิบัติงานในแนวเขตเดินสายไฟฟ้า ต้องเว้นระยะห่างจากสายส่งไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร และต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมตรวจสอบความปลอดภัยในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3) ในระหว่างทำการก่อสร้าง รวมทั้งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องติดตั้งระบบ Grounding ที่อุปกรณ์ส่วนที่เป็นโลหะ ตามแบบที่ กฟผ. กำหนด (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการเหนี่ยวนำของกระแสไฟฟ้า</p>		

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ก่อนแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช พันพริ้งเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วัฒนประทีฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

148/291

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4) บริเวณพื้นที่ตั้งเสาไฟฟ้า และพื้นที่โดยรอบเสาไฟฟ้า ในระยะห่างจากเสาไฟฟ้า 4.00 เมตร ไม่อนุญาตให้กระทำการใด ๆ</p> <p>5) การอนุญาตตามหนังสือฉบับนี้ กฟผ. พิจารณาถึงความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้า และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้งานเป็นสำคัญ กฟผ. มีได้อำนาจในการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ของผู้อื่นแต่อย่างใด กรณีที่มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องเป็นผู้รับผิดชอบด้วยตนเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายด้วย</p> <p>6) หากระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. เกิดขัดข้อง อันเนื่องมาจากความประมาณของเจ้าของ ผู้ครอบครอง บริวาร หรือมีสาเหตุเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์จากสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาต จาก กฟผ. เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งอื่น ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก รวมทั้ง จะต้องรับผิดชอบต่อทรัพย์สินของ กฟผ. ที่ได้รับความเสียหายอีกด้วย</p> <p>7) หากเกิดความเสียหายขึ้น อันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย ภัยสงคราม การก่อวินาศกรรม การก่อจลาจล การกระทำอันเกิดจากความประมาทเลินเล่อของเจ้าของ ผู้ครอบครอง บริวาร หรือการกระทำของบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้อง กับ กฟผ. บุคคลดังกล่าวจะเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนใด ๆ อันเกิดจากความ</p>		

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎบัตรตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรตแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....
 (นายวิรัช จันทรีเจริญสุข)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
 (นายวิรัช วรณประสิทธิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอ็ม-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวจาก กฟผ. ไม่ได้</p> <p>8) ในกรณีนี้ที่ กฟผ. มีความจำเป็นที่ต้องใช้พื้นที่เพื่อปรับปรุงระบบไฟฟ้า เจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริวาร ต้องดำเนินการรื้อถอนหรือยินยอมให้ กฟผ. รื้อถอน โดยเจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริวาร เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และ/หรือ หากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริวาร จะเรียกร้องค่าเสียหายจาก กฟผ. ไม่ได้</p> <p>9) กฟผ. ขอสงวนสิทธิ์ในการเพิกถอนการอนุญาต หากภายหลังพิสูจน์ได้ว่า สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาตจาก กฟผ. มีผลกระทบหรือเกิดความเสียหายต่อระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. หรือ กฟผ. ตรวจสอบพบว่า ท่าน ดำเนินการผิดเงื่อนไขข้อกำหนดหนังสือฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน</p>		
6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ			
7) ด้านการใช้ที่ดิน			
8) ด้านการคมนาคมขนส่ง	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด</p>	<p>จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม หัวข้อ 3.6 การคมนาคม</p>	<p>- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</p>

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 ววรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่สำสรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



สิงหาคม 2566.....
(นายวิทย์ ชัยวัฒน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566.....
(นายวิชัย จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ระดับเสี่ยง อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม หัวข้อ 1.4 ระดับเสี่ยง 	<ul style="list-style-type: none"> - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และกรารับเรื่องร้องเรียน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้แก่ มาตรการทั่วไป ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน 3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุน การมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชนและสิ่งแวดล้อม รับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หรือพื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยการประสานงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎบัตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปีส่งสำนักงาน กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทน์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)
บุคลากรกรมส่งเสริมสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>Parc Ekkamai-Pattanakarn) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้</p> <p>3.1 ด้านภูมิทัศน์และความสะอาด เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ - ประสานงานสำนักงานเขตสวนหลวง ให้เข้ามาดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณโดยรอบโครงการ <p>3.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจรคับคั่งเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ <p>3.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - สนับสนุนงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม - บริจาคเครื่องอุปโภคบริโภคและบริโภค <p>3.4 ด้านการศึกษา เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ร่วมบริจาคทุนการศึกษาให้เด็กที่ด้อยโอกาส - ร่วมบริจาคหนังสือให้กับโรงเรียนที่อยู่ห่างไกล <p>3.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น</p>	<p>ร่วมมือกับสำนักงานเขต หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. จัดกิจกรรมมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนทุกครั้งที่ครอบครัวของชุมชนได้เสียจากโครงการได้แก่พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อื่นใดและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ทุกครั้งก่อนจะมีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎบัตรมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตารางสอบผลการประเมินสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับไม่เก็บหนี้ล่วงหน้า

สิงหาคม 2566

(นายทริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ ชื่นประสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ฮีโกลิสม์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) การรับเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> - สนับสนุนการบริจาคโลหิต - สนับสนุนด้านการสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด พร้อมทั้งทำการประเมินผลสัมฤทธิ์แต่ละโครงการ/กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณ และคุณภาพ ทั้งในแง่ประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิตหรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้เป็นข้อมูลพื้นฐานไปใช้ต่อไป 4. จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะการป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาลงในแฟ้มข้อมูล และแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบถึงผลการดำเนินการ และแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบถึงผลการดำเนินการ 2. จัดตั้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎบัตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามระยะเวลาที่กำหนด และส่งรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 ภายใน 15 วันหลังจากพ้นกำหนด 6 เดือน



สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ จันทน์เจริญ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

153/291

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>4. กรณีที่ติดกลังกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>5. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาย่างทันที</p> <p>6. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มีมาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p> <p>7. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม ซึ่งจะต้องมีเงินคุ้มครองไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบด้านความปลอดภัยในกฎ</p> <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัย ระดับเสียง การใช้ไฟฟ้า การใช้แก๊ส การจัดการขยะ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัยและสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับปรับปรุงวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาด้านที่ บริเวณบ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบการ ติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>3. รวบรวมและจัดบันทึกเรื่องร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหามาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4. พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกัน การเกิดซ้ำ ทุกสัปดาห์ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาด้านที่ทุกสัปดาห์ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาเปิด</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคลิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



สิงหาคม 2566.....



(นายกริช จักรเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการขยะมูลฝอย	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม หัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการน้ำเสีย	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม หัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
7. อุบัติเหตุจากการจราจร	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม หัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับใบอนุญาตไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566

(นายวิรัช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ ธีรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นซ์ จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	เสื้อผ้า กระดาษตมัม หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง 1. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ 2. มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	เวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบระบบอีพิดีมิโอโลยีอย่างต่อเนื่อง และ เบอร์โทรที่เจ้าหน้าที่จำเป็น ติดประกาศไว้ บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้ บริเวณโถงลิฟต์โดยสารทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้ความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน 2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ทำทางในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ 3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไข 4. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไข 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน ตาม	1. ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้ความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำและให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่า	ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตารางส่งต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทระจิตรสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีทีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นซ์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>หลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน</p> <p>6. รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>7. อุปกรณ์ เครื่องมือ ต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบอุปกรณ์หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจาบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน</p> <p>8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆที่ต้องใช้ความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย</p> <p>9. พนักงานต้องแต่งกายให้เหมาะสมกับงานที่ทำได้ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน</p> <p>10. การซ่อมบำรุงจะต้องอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญงานดำเนินการนั้นเข้าซ่อมบำรุง</p> <p>11. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งรั้วกันอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น</p> <p>12. การใช้บันไดขี้นเค็ดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบันไดบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน</p> <p>13. สารเคมีต่างๆจะต้องติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปฏิบัติตามภาษาบนป้ายสื่อสารเคมีให้แน่นทุกครั้ง</p>	<p>อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจาบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน ทุกวันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน</p>		

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทระจริยกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรพัฒน์ประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การศึกษา	ที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน 14. ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การ คมนาคม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4.6 ศาสนา	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การ คมนาคม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้อง แลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการ ทุกครั้ง 2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบ Access Control เพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ กล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้าน	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5
วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วัฒนประตังกู)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ยีคิเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา</p> <p>4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางเดินขึ้นของอาคาร ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <p>5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p>	<p>หน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย ระบบควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (FCP), อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, ถังดับเพลิง เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน อาคาร A ปริมาตร 224.16 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 46.70 นาที ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง FP จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 GPM แรงดันไม่น้อยกว่า 167 เมตร และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันของระบบดับเพลิง JP จำนวน 1 ชุด และอาคาร B ปริมาตร 180.52 ลูกบาศก์</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือของ</p>	<p>- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566

(นายทริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอโคสิเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอคมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>เมตร ลำลองน้ำดับเพลิงได้ 47.01 นาที ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง FP จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 GPM แรงดันไม่น้อยกว่า 151 เมตร และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันของระบบดับเพลิง JP จำนวน 1 ชุด</p> <p>3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร อาคาร A จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 2 หัว เพื่อเติมน้ำเข้าระบบท่อดับเพลิง และเข้าถึงเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน และอาคาร B จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 2 หัว เพื่อเติมน้ำเข้าระบบท่อดับเพลิง และเข้าถึงเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวก รวดเร็ว บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์โดยสารบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้</p>	<p>ผลิตภัณฑ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย บริเวณห้องนิติบุคคล อาคารชุด ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตารางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ ชีรมณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้เลขาธิการ
บริษัท อีทีซีแอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.36 ตารางเมตร</p> <p>-จุด A2 ขนาดพื้นที่รวมพล 325 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร A ชั้นที่ 12 - 17 และพนักงานโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.35 ตารางเมตร</p> <p>-จุด A3 ขนาดพื้นที่รวมพล 325 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร A ชั้นที่ 18 - 23 และพนักงานโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.35 ตารางเมตร</p> <p>-จุด A4 ขนาดพื้นที่รวมพล 325 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร A ชั้นที่ 24 - 30 และพนักงานโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.33 ตารางเมตร</p> <p>สำหรับจุดรวมพลที่ 1 จุด A1 ถึง A4 บริเวณติดถนนพัฒนาการ สามารถใช้ทางเข้า-ออก โครงการในการอพยพหนีไฟ ออกไปยังถนนพัฒนาการ</p> <p>(2) จุดรวมพลที่ 2 รองรับผู้พักอาศัย อาคาร B แยกเป็น 4 จุดย่อย (ภาพที่ 7)</p> <p>-จุด B1 ขนาดพื้นที่รวมพล 150 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร B ชั้นที่ 5 - 8 และพนักงานโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.29 ตารางเมตร</p> <p>-จุด B2 ขนาดพื้นที่รวมพล 150 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร B ชั้นที่ 9 - 12 และพนักงานโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคน</p>		

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ทกไม่ส่งรายงาน ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ ชรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ฮีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนต์ จำกัด

สิงหาคม 2566.....
(นายเกรียง จันทระจิตรสุ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-จุด B3</p> <p>เท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จตุรรมพล 0.27 ตารางเมตร</p> <p>ขนาดพื้นที่รวมพล 345 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร B ชั้นที่ 13 - 19 และพนักงานโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จตุรรมพล 0.36 ตารางเมตร</p> <p>-จุด B4</p> <p>ขนาดพื้นที่รวมพล 345 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร B ชั้นที่ 20 - 27, ห้องชุดพาณิชย์ และพนักงานโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จตุรรมพล 0.34 ตารางเมตร</p> <p>สำหรับจตุรรมพลที่ 2 จุด B1 ถึง B4 บริเวณติดถนนกำแพงเพชร 7 จัดให้มีบานประตูเหล็ก ขนาด 2.00 x 0.90 เมตร วงกบเหล็ก และมีข้อจับกันโยก และติดป้าย ทางออกฉุกเฉิน บริเวณด้านบนประตู ในการอพยพหนีไฟออกไปยังถนนกำแพงเพชร 7</p> <p>12. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณที่เป็นจตุรรมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจตุรรมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p> <p>13. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี</p>		

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎบัตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนมาตรา 51/5 วรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2561 หากไม่นำสำรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

๑๕๐
(นายกริช จันทระเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอเคมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ	<p>14. จัดให้มีเครื่องพ่นดินโคลนหัวโรตารีไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร โดยอาคาร A ติดตั้ง บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณใกล้ห้องนิติบุคคล และอาคาร B ติดตั้งบริเวณ ชั้นที่ 1 บริเวณใกล้โรงลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งในตำแหน่งที่ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถใช้งานได้โดยสะดวก โดยอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ให้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการ</p> <p>15. ประสานกับการประสานการหลวง ให้ติดตั้งตัวจ่ายน้ำดับเพลิงของการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแหล่งน้ำในการดับเพลิงของโครงการ</p> <p>1. จัดให้พื้นที่สีเขียวทั้งหมด บริเวณชั้นล่าง, ชั้น 6 และชั้น 30 ของอาคาร A, ชั้น 5 และชั้น 27 ของอาคาร B มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 7,318.57 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นได้แก่ ต้นก้ามปู ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นสารภี ต้นจำปี ต้นหูหนู ต้นลำไย ต้นก้ามปู ต้นปีป ต้นเสเดา และต้นพิกุล เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 8)</p> <p>2. ใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกส่วนใหญ่ประมาณ 7% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ ไม่น้อยกว่า 30”</p> <p>3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันทีที่เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดแต่งกิ่งโดยควบคุมให้ทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก ปีละ 1</p>	<p>- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานขอตกลงทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ไม่ให้เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่สำสรายงาน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งล้านบาท



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ ธรรมประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566.....
(นายพริช จันทระเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. ติดตั้งกั้นไม้ ตัดแต่งทรงพุ่ม ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง และควบคุมเรือนยอด เพื่อลดการเจริญเติบโตของรากไม่ให้รบกวนไปยังระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และอาคารข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคาร ด้วยสลิง STAINLESS ขนาด ๑8 มม. ยึดกับเหล็กแผ่นหนา 4 มม. ติดตั้งไว้ที่ขอบกระเบาะปลุกคอนกรีต ส่วนที่คล้องกับต้นไม้ไม่พ่นสลิงด้วยท่อ PE ขนาด ๑ ½ นิ้ว เพื่อความปลอดภัย ป้องกันการโค่นล้ม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความแข็งแรงของค้ำยันอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. ต้นไม้ที่นำมาปลูกบริเวณเขตปลอดภัยแนวสายไฟฟ้าแรงสูง ต้องตัดแต่งรากและทรงพุ่มเพื่อควบคุมรากไม่ให้รื้อโคนและเรือนยอดไม่ให้เจริญเติบโต มีทรงพุ่มล่างล้ำเข้าไปใกล้แนวเขตปลอดภัยแนวสายไฟฟ้าแรงสูง และควบคุมความสูงของต้นไม้ที่ปลูกไม่ให้สูงเกิน 3 เมตร</p> <p>7. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตรรอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่วินาทีแรกก่อนสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ย</p>	<p>ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์ภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 ววรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 21) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม	<p>ระเบียบข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่เกี่ยวข้องในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก่ความเสียหาย ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามทั้งสองฝ่ายจนได้ข้อยุติ หากไม่สามารถระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	<p>- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบังคับใช้ทางกฎหมายโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>
4.11 การบังคับแสงแดด	<p>1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่เกี่ยวข้องในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก่ความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน</p>	<p>- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบังคับแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนานคร (Supalai Parc Ekkamai+Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ยังสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>2. เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญหา หรือดูแลต้นไม้ของอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ (หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>		

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎบัตรตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 ววรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทริเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางการกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>- สภาพพื้นที่โดยรอบของโครงการ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงาน ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน และให้ข้อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการรื้อถอน ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งข้อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถ</p>	<p>- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และให้ข้อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งข้อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก</p>	<p>- พื้นที่รื้อถอน</p> <p>- บริเวณพื้นที่รื้อถอน</p> <p>- บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนใกล้เคียงระยะประชิด และระยะ 100 เมตร โดยรอบ</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p>	<p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วัฒนประภา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ติดต่อย่างสะดวก - ช่องทางการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ชุมชนแจ้งเรื่องร้องเรียน กรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินงาน	- มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง - ประเภทย่อย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน - หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัท - เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) - ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่อง - ได้รับความเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่ย่อยตรงที่สำนักงานโครงการ	- บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด - ระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.2 คุณภาพอากาศ	- การคาดการณ์ที่ทำการรื้อถอนด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) - การฉีดพรมน้ำ	- ตรวจสอบการมีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารที่ทำการรื้อถอน ให้สูงกว่าชั้นบนสุดอย่างน้อย 2.5 เมตร ขณะรื้อถอน และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง - การฉีดพรมน้ำใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกลง - ตรวจสอบให้มีการฉีดพรมน้ำ	- บริเวณพื้นที่รื้อถอน - พื้นที่รื้อถอนและบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์แอนด์จำกัด

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) พร้อมติดป้ายแสดงผลแบบดิจิทัล เป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันที - รถยนต์ และรถบรรทุก ที่นำมาใช้ ต้องไม่มีควันดำเกินค่ามาตรฐาน - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการวัดให้มีเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) พร้อมติดป้ายแสดงผลแบบดิจิทัล เป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันที และตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้สามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบห้ามมิารยนต์ และรถบรรทุกที่มีควันดำเกินค่ามาตรฐานใช้ในการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรั้วด้านหน้าพื้นที่โครงการ ด้านติดถนนพัฒนาการ - บริเวณพื้นที่รื้อถอน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็ก 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วัน ต่อเนื่อง - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดตามระบบกราวิมิตรีค (Gravimetric) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบแบบตา เร ระบบเทปเปอ อีลิเมนต์ ออสซิเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบไปโคโคไดม์ส์ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับโรงแรมอิมพลี 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง รวมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตสวนหลวง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง	จุดที่ 2 บริเวณบริษัท Contour Group จำกัด	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบ เบต้า เร ระบบเพปเปอร์ อิลิเมนต์ ออสซิลเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบไบโคไดโตนัส เป็นต้น	- จุดที่ 2 บริเวณบริษัท Contour Group จำกัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง รวมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตสวนหลวง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- การทำงานของเครื่องจักรกล	- ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีไฟฟ้าครบ เพื่อลดระดับเสียง	- พื้นที่รื้อถอน	- ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- การตรวจวัดระดับเสียง 1 จุด	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับโรงแรมอิมพลี (ภาพที่ 9)	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง รวมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงาน	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับโรงแรมอิมพลี	- Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง			



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



สิงหาคม 2566.....
(นายอภิวิช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	จุดที่ 2 บริเวณบริษัท Contour Group จำกัด - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียง รบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 2 บริเวณบริษัท Contour Group จำกัด (ภาพที่ 9)	เขตสวนหลวง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.4 ความสั่น สะเทือน	- ความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขับรดด้วยความเร็ว ระดับต่ำ	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งภายใน พื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และให้ใช้เบรกด่วนด้วยความระมัดระวัง	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพ	- สัตว์เลี้ยงคลาน ตัวเหี้ย และสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่โครงการ	- สำรวจ และตรวจสอบสัตว์เลี้ยงคลาน ตัวเหี้ย และสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบ	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



174/291

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการ และท่อระบายน้ำสาธารณะอื่น - การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการ และท่อระบายน้ำสาธารณะอื่น	สัปดาห์หนึ่งให้โครงการให้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับ เพื่อนำไปปล่อยสู่ธรรมชาติ - ตรวจสอบไม่ให้เกิดการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการ และท่อระบายน้ำสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบไม่ให้เกิดการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการ และท่อระบายน้ำสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด	- พื้นที่รื้อถอน - พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การจัดการมูลฝอย	- ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการรื้อถอนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัชพืชจากกองก่อสร้างอนุชน และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์และ/หรือของผู้รับอนุญาตให้รับกำจัด	- ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากการรื้อถอนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัชพืชจากกองก่อสร้างอนุชน และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์และ/หรือของผู้รับอนุญาตให้รับกำจัด	- พื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ จันทะโรจจริย) ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamaf-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บันทึกข้อมูลปริมาณมูลฝอยรื้อถอน สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อนุบาล และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัดเพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน	- ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณมูลฝอยรื้อถอน สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อนุบาล และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัดเพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน	- พื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.2 การจราจร	- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการให้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน - สภาพยานพาหนะให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถทุก ก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่ - ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง ในช่วงการรื้อถอน เมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ จะต้องแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม	- พนักงานขับรถขนส่ง - พนักงานขับรถขนส่ง - พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกจราจรในช่วงขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง และคนงาน	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายอภิรักษ์ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
บุคลากรกรมส่งเสริมที่ดินจังหวัดราชบุรี
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรออน (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ - หันจอรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง - ผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบาะรถบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการให้พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถบรรทุก และการกองเศษวัสดุรออนบริเวณไหล่ทางถนนพัฒนาการ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุกแสงสีขาว รีดลอน และกรณีที่มีความยาวของเศษวัสดุรออนมากกว่ากระเบาะรถบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณไหล่ทางถนนพัฒนาการ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - รอบรถบรรทุกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รีดลอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รีดลอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รีดลอน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน					



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทรีเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และ ชุมชนสัมพันธ์	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ - ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้าน สถานที่ประกอบกรรระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่เปลี่ยน	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบระยะติดต่อโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบกรร/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2) การดำเนินการรื้อถอน	- จำนวนครั้งการรื้อถอน - ประเภทปัญหาการรื้อถอน - ประเด็นปัญหาการรื้อถอนเข้าเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้รื้อถอนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวม และจัดบันทึกข้อมูลรื้อถอน และวิธีการแก้ไขปัญหาลักษณะต่างๆ - จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียน และสอบถามข้อร้องเรียนหรือเอกสารที่ได้รับความเสียหายหรือรื้อถอน พร้อมกลับมาปฏิบัติตามหรือแก้ไขปัญห	- จุดตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการรื้อถอนของโครงการ - บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบ การติดต่อโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกสัปดาห์ กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลา	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายกรวิธ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคลากรมีคุณสมบัติทำงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภลัย พาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) การดำเนินการรื้อถอน (ต่อ)		พื้นที่ - รวบรวมและจัดบันทึกข้อมูลรื้อถอน และวิธีการแก้ไขปัญหามาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหามุ่งเน้นการแก้ไข - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	1) พื้นที่บ้าน / อาคาร / สถานที่ประกอบกิจการ/สถานที่สำคัญระยะติดต่อโครงการ 2) พื้นที่บ้าน / อาคาร / สถานที่ประกอบกิจการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์รื้อถอนระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	รื้อถอน - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการรื้อถอน รื้อเรียง และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ และสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพส่วนบุคคล และอุปกรณ์ต่างๆ ตามคู่มือผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - มีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ใกล้ๆ อยู่ในสภาพดี	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่รื้อถอน - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566..... (นายกรัง จันทระเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566..... (นายสุวิทย์ วรณศิริประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566.....




ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำโครงการ - มาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการรื้อถอน และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่รื้อถอนอย่างมีระเบียบ - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน - การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - มีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาด และการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ - มีบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแจ้งแจ้งปัญหาทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ - สภาพการใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ ให้ความพร้อมในการใช้งาน หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่รื้อถอน - พื้นที่รื้อถอน - พื้นที่รื้อถอน - พื้นที่โครงการ - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่รื้อถอน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> - ทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วัฒนประคณ)

บุคคลธรรมดาผู้เสียภาษีได้ทำรายงาน

บริษัท อีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>- ประชาสัมพันธ์โครงการให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วย ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง และความถี่ของขั้นตอนการก่อสร้าง โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ</p> <p>- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</p> <p>- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบประจำ</p> <p>- ดูแลพื้นที่โครงการไม่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ ตรวจสอบความคืบหน้า</p>	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทระจิณฺสุ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีอีซีเอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



182/291



ตารางที่ 6

มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ดิน และการ ชะล้างพังทลาย	- รั้วโดยรอบโครงการ	เห็นจากทุกช่องทาง - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว โดยรอบโครงการ	และโดยรอบ - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- บริเวณถนนทางเข้าออก โครงการ และรอบระบาย น้ำสาธารณะ	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน โดยใช้ Inclinator บริเวณกำแพงกันดิน(Sheet Pile) จำนวน 8 จุด ทางด้าน ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก	- บริเวณก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก	- ทุกวัน ตลอดช่วง งานขุดดิน	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- ดิน และโคลนบนเทปโนท์	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐาน ป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ. 2548	- สถานที่ที่ฝังดิน	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้ สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet)	- ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกดินที่ออกจากพื้นที่ โครงการและพื้นที่นำดินไปถม	- พื้นที่คูระทาง และ สถานที่ฝังดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.3 คุณภาพอากาศ	- ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุม อาคารเท่ากับความเร็วลมสูงสุด ณ ขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- การฉีดพรมน้ำ	ตรวจสอบให้มีการฉีดพรมน้ำ	- บริเวณที่เกิดฝุ่นละออง	- ทุกวัน ตลอดระยะ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด



สิงหาคม 2566

(นายวิรัช จันทน์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาร (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- การจัดให้มีเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) พร้อมติดตั้งป้ายแสดงผลแบบดิจิทัล เป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันที- การทำงานของเครื่องจักรกล- สถานการณ์คุณภาพอากาศ ค่า PM 2.5 จากกรมควบคุมมลพิษ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบการจัดให้มีเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) พร้อมติดตั้งป้ายแสดงผลแบบดิจิทัล เป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันที และตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริเวณรั้วด้านหน้าพื้นที่โครงการให้สามารถเห็นได้ชัดเจน- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ- ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ในพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐานโครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/ เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเลื่อยกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใด ๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none">- บริเวณรั้วด้านหน้าพื้นที่โครงการ ด้านติดถนนพัฒนาการ- พื้นที่ก่อสร้าง- พื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none">- เวลาการก่อสร้าง- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง- ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none">(มหาชน)- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายวิรัช จันทน์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
บุคลากรรับผิดชอบจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 จุด - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับ โรงเรียนอิมพลี (ภาพที่ 9) 1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม - ผู้ปล่อยของรวมหรือผู้ปล่อยของขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่องทุกวัน	- ตรวจวัดตามระบบกรวิเมตริก (Gravimetric) หรือระบบอื่น ที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบแบบด้า เร ระบบ เพปเปอร์ อิลิมิน ออสซิลเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบ ไดโคโตมัส เป็นต้น	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับโรงเรียน อิมพลี (ภาพที่ 9)	- ทุกวันที่มี การ ก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม โดยรายงาน ผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขต สวนหลวงทุกสัปดาห์	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
	- ผู้ปล่อยของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทุกวัน	- ตรวจวัดตามระบบกรวิเมตริก (Gravimetric) หรือระบบอื่น ที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบแบบด้า เร ระบบ เพปเปอร์ อิลิมิน ออสซิลเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบ ไดโคโตมัส เป็นต้น	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับโรงเรียน อิมพลี	- ทุกวันที่มี การ ก่อสร้างฐานราก เสา เข็ม โดยรายงานผล การตรวจวัดต่อ สำนักงานเขต สวนหลวงทุกสัปดาห์	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายวิรัช จันทรีเจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณศรีดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
-	- จุดที่ 2 บริเวณบริษัท Contour Group จำกัด (ภาพที่ 9)	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบ เบต้า เร ระบบเทปเปอ อิลิเมน ออสซิลเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบไดโคโดมิส เป็นต้น	- จุดที่ 2 บริเวณบริษัท Contour Group จำกัด (ภาพที่ 9)	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตสวนหลวงทุกเดือน	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดตามระบบนินัสเปอร์ซฟ อินฟราเรด ดิงเทชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection)	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับโรงแรมนิมเพล	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตสวนหลวง ทุกเดือน	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดตามระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence Method)	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับโรงแรมนิมเพล	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวัน	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายรัช จันทระเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง SO_x 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดตามระบบแฟลม ไอออไนซ์ (Flame Ionization Method) ตรวจวัดตามระบบพาราโรซานไลน์ (Parosonline) หรือยูวี ฟลูออเรสเซน (UV-Fluorescence) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ 	-	<p>หยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อ สำนักงานเขต สวนหลวง ทุกเดือน</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวัน หยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อ สำนักงานเขต สวนหลวง ทุกเดือน</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวัน หยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อ สำนักงานเขต สวนหลวง ทุกเดือน</p>	<p>บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) <u>ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบกริมาตริก (Gravimetric) หรือระบบอื่นที่ กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เร ระบบเทป เปอ อีลิเมนต์ ออสซิลเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบไดโคโต มัส เป็นต้น	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศ ตะวันตก ติดกับ โรงแรมอิมพลี	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวัน หยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อ สำนักงานเขต สวนหลวง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบกริมาตริก (Gravimetric) หรือระบบอื่นที่ กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เร ระบบเทป เปอ อีลิเมนต์ ออสซิลเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบ ไดโคโตมัส เป็นต้น	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศ ตะวันตก ติดกับ โรงแรมอิมพลี	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวัน หยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อ สำนักงานเขต สวนหลวง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายทริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทำงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มบี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบแฟลม ไอออไนซ์ (Flame Ionization Method)	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับโรงแรมมิสพลี	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตสวนหลวง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบฟลูออโรเซนส์ (Parasol line) หรือยูวี ฟลูออเรสเซนส์ (UV-Fluorescence) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับโรงแรมมิสพลี	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตสวนหลวง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- เครื่องวัดความเร็วลม Anemometer	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับโรงแรมมิสพลี	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายวิช จันทวีเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



190/291

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				- โดยรายงานผล ต่อสำนักงานเขต สวนหลวง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	
1.4 เสียง	- การตรวจวัดระดับเสียง 1 จุด 1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับ โรงแรมนิมพลี - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วัน ต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศตะวัน ตก ติดกับโรงแรม นิมพลี	- ทุกวันที่มีการ ก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม โดยรายงาน ผลการตรวจวัดต่อ หน่วยงานอนุญาต ก่อสร้าง และ สำนักงานเขต สวนหลวงทุกสัปดาห์	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุรเดช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคลากรกรมควบคุมมลพิษ
บริษัท อีเคอิลเด็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง (ต่อ)	2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับ โรงแรมเอ็มพีลี - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 3 วัน ต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศ ตะวันตก ติดกับ โรงแรมเอ็มพีลี	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวัน หยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผล ต่อสำนักงานเขต สวนหลวง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- จุดที่ 2 บริเวณบริษัท Contour Group จำกัด - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 2 บริเวณบริษัท Contour Group จำกัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวัน หยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผล ต่อสำนักงานเขต สวนหลวง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายวิรัช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซีเดียม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค เอ็มบี-พัฒนากิจ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนากิจ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่น สะเทือน	1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐาน การสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่ เจาะเสาเข็ม - ทำเสาเข็มด้านทิศ เหนือ ให้ติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดที่แนวรั้วของ โครงการ ด้านที่ติดกับ ถนนกำแพงเพชร 7 - ทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่ แนวรั้วของโครงการด้านที่ ติดกับถนนพัฒนาการ - ทำเสาเข็มด้านทิศ ตะวันออก ให้ติดตั้ง เครื่องตรวจวัดที่แนวรั้ว ของโครงการด้านที่ติดกับ สนามฟุตบอลไฮบริด กรีนิกราสสูง 2 ชั้น	- ทุกวัน ที่มีการ ก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม โดยรายงาน ผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขต สวนหลวง ทุก สัปดาห์	- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



193/291

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้เสียภาษีทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่น สะเทือน (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - ทำเลเพิ่มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับโรงแรมเอ็มพลี สูง 1-4 ชั้น (กรณีมีผลกระทบจากการทำเสาเข็มหรือร่องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ) 		
2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง		<ul style="list-style-type: none"> - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐาน การสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศตะวันตก ติดกับโรงแรมเอ็มพลี 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตสวนหลวง ทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.6 การเกิด แผ่นดินไหว	- การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	2.1 ทรัพยากร ชีวภาพบนบก	- สำรวจสัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย และสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่โครงการหากพบสัตว์ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับเพื่อนำไปปล่อยสู่ธรรมชาติ - ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการโดยเด็ดขาด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
			- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายวิรัช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรน้ำ และทรัพยากร สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงใน ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการโดย เด็ดขาด	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของ มนุษย์					
3.1 การใช้ น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้อง แก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดย รอบพื้นที่ก่อสร้างตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการ - จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมืองและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.3 การจัดการ มูลฝอย	- สภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายกรัตน์ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท ฮีโอดีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการ น้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มี กลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม คู่มือและน้ำเสียดังกล่าว หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มี กลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารประเภทที่พักและบางชนิด พ.ศ. 2548	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาใน คู่มือดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย - ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.6 การคมนาคม	- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่ กฎหมายกำหนด - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน - รถบรรทุกทุกคันต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอด อุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้าง โครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจาก	- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่ กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถบรรทุก ก่อนปฏิบัติงาน ว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่ - ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอด ระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุด เสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุก จะต้องแก้ไขให้กลับมายุ่งใน	- พนักงานขับรถขนส่ง - พนักงานขับรถขนส่ง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

สิงหาคม 2566

(นายกริช สันทรเจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p>รอบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม</p> <p>- การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลาเลิกสัปดาห์</p> <p>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกเวลาการก่อสร้างในช่วงชนสงฆ์ วัสดุก่อสร้าง และคนงาน</p> <p>- พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- ให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับบรรทุกดิน หินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้</p>	<p>สภาพดีดังเดิม</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงชนสงฆ์ วัสดุก่อสร้าง และคนงาน</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุกทุกคัน และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะรถบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ตามหลังมองเห็นได้ชัดเจนและเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p>	<p>- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- บริเวณไหล่ทางถนนพัฒนาการ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- รอบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา</p>	<p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



199/291

สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ ซึ่งต้องตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปกฎหมายควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูง ในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบ มีความถูกต้อง และแม่นยำ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลการตรวจสอบระยะต่างๆ ไปโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.8 การสื่อสาร และ การโทรคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - การประชาสัมพันธ์การติดตั้งสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประชาชนสัมพันธ์การติดตั้งสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการติดตั้งสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการการรับรู้ และความเชื่อมั่นที่มีต่อการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างทางสถิติวิชาการและสถิติ - พังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ/สถานที่สำคัญระยะติดต่อโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ/พื้นที่ก่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

สิงหาคม 2566

(นายกริช สันทรเจริญสุข)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

200/291

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภลัย ปาร์ค เอกลักษณ์ พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และ การดำเนินการรับ เรื่องร้องเรียน			จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และ สถานที่สำคัญ และ พื้นที่ตามแนวเส้น ทางการขนส่งและ อุปกรณ์ก่อสร้างระยะ รัศมี 1 กิโลเมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ		
1) การมีส่วนร่วม ของประชาชน และ ชุมชน สัมพันธ์	- จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุด ศุภลัย ปาร์ค เอกลักษณ์ พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวง และ ภาคส่วนต่างๆ	- ตรวจสอบการดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (CSR) โดยประสานงานกับสำนักงานเขต สวนหลวง และภาคส่วนต่างๆ	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบกิจการ/สถานที่ สำคัญระยะติดต่อโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบกิจการ/พื้นที่อ่อน ไหวและสถานที่สำคัญ	- อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทระจิต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรพรประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

201/291

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) การมีส่วนร่วม ของประชาชน และ ชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	- แจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงาน ก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้ง ชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการ ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถ ติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและ ศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินงานโครงการ เพื่อสร้างความ สัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่ สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ	ระยะรัศมี 100 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบกิจการ/สถานที่ สำคัญระยะติดต่อโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบกิจการ/พื้นที่อ่อน ไหวและสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 100 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
- บัณฑิตอาสาสมัครคิดเห็นประชาชน สถานที่ประกอบกิจการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- บัณฑิตอาสาสมัครคิดเห็นประชาชน สถานที่ประกอบกิจการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
- บัณฑิตอาสาสมัครคิดเห็นประชาชน สถานที่ประกอบกิจการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- บัณฑิตอาสาสมัครคิดเห็นประชาชน สถานที่ประกอบกิจการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
- บัณฑิตอาสาสมัครคิดเห็นประชาชน สถานที่ประกอบกิจการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- บัณฑิตอาสาสมัครคิดเห็นประชาชน สถานที่ประกอบกิจการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทระเจริญสุข)

ผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) การดำเนินการ เรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียน และผู้ที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวม และจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไข - ปัญหาของทางต่างๆ - จัดส่งเจ้าหน้าที่เขียนเขียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบทที่รับแจ้งจากอาคารก่อสร้าง พร้อมกลับมาปรับปรุงการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหานั้นที่ บริเวณบ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการติดโครงการ และพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหাপ้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางการขนส่ง - วัดและอุปกรณ์ก่อสร้าง - ระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
			<ul style="list-style-type: none"> - จุดตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียนและความเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการติดโครงการ - และพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ - 1) พื้นที่บ้าน/ อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิรัช จันทน์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



203/291

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนากการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง - อุบัติการณ์ปัญหาสุขภาพที่จำเป็นตามที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีกรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน 	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียน หรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และกลับมารับบริการปฏิบัติงาน - ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีกรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 	2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/ สถานประกอบการ/ พื้นที่อ่อนไหวและ สถานที่สำคัญระยะ รัศมี 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง เป็นต้น - ป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ - การอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ ตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - มีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องแก้ไขทันที - ตรวจสอบมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - มีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพทากรใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายวัชร ชื่นทรัพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มบี-พัฒนากิจ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอการปฏิบัติงาน การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ติดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ มีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิด ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด 	<ul style="list-style-type: none"> ตึกจากที่สูง และการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้าง คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิด ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายวิฑูรย์ จันทร์เจริญสุข)
(ผู้รับมอบอำนาจ)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนากิจ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakon) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ความถี่ของของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับน้ำดื่ม - ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อลดความเสี่ยงภัยทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง - ประสิทธิภาพการใช้งานของบันได ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน - การใช้งานของเครื่องอุปโภคบริโภคเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับน้ำดื่มว่ามีเพียงพอ - มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อลดความเสี่ยงภัยทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - บันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีการป้องกันการป้องกันอุบัติเหตุ ไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที - ตรวจสอบความปลอดภัยของเครื่องอุปโภคบริโภคต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน - สภาพใช้งานของเครื่องอุปโภคบริโภคเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับน้ำดื่ม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายกริช สันทรเจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประติงกู)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

207/291

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และดัชนีค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> - ทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบใบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด - จำนวนหัวหน้าคนงาน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตรประจำตัว 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อดำเนินการ หากพบเข้าข่ายต้องหยุดการทำงาน - ตรวจสอบใบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบบัตรส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามี ระบุ.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง - พนักงานและคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4.6 การป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อ การเกิดเพลิงไหม้ - แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ตรวจสอบการจัดการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4.7 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อม - ช่องทางรับเสียงรบกวน และเสียงรบกวนเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานทัศนียภาพจาก โครงการ - คุณภาพของดิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วไหลอยู่ในสภาพที่บังคับบังคับได้ - ตรวจสอบของทางโครงการรับเสียงรบกวนเรียน และผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานทัศนียภาพจากโครงการ - ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพที่มีการรบกวนด้วยปุ๋ย คอก และมีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญ เติบโตของต้นไม้ก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่ สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อ สร้าง - ก่อนจัดพื้นที่สวน ของโครงการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4.8 การบังคับ ทิศทางลม	- ช่องทางรับเสียงรบกวน และเสียงรบกวนเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานทิศทางลม จากโครงการ	- ตรวจสอบของทางโครงการรับเสียงรบกวนเรียน และผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานทิศทางลมจากโครงการ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อ สร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรวิทย์ประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การจัดหาที่ดิน นิคมอุตสาหกรรม อุตสาหกรรม	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ปรับปรุงแก้ไขความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ปรับปรุงแก้ไขความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการจัดระเบียบนิคมอุตสาหกรรมชุด	- สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด	- เมื่อมีการจัดหาที่ดินนิคมอุตสาหกรรมชุด	- บริษัท ศุภชัย จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ	- รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับ สำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสวนหลวง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือน กรกฎาคม และ เดือนมกราคมของ ปีถัดไป ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- กองจัดหาที่ดินนิคมอุตสาหกรรมชุด : บริษัท ศุภชัย จำกัด (มหาชน) - กองจัดหาที่ดินนิคมอุตสาหกรรมชุด : นิคมอุตสาหกรรมชุด
2.1 สภาพ ภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- กองจัดหาที่ดินนิคมอุตสาหกรรมชุด : บริษัท ศุภชัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ

สิงหาคม 2566.

(นายกรักรงเงินทรูเจริญสุข)

~~ผู้มอบอำนาจ~~

บริษัท ฤทธิชัย จำกัด (มหาชน)



210/291

สิงหาคม 2566.

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ

บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)					โครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
2.2 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปุ่มไม้ยืนต้นเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่น ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ - ติดตั้งถังโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
	- ป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ พื้นที่เมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว - ป้ายจำกัดความเร็วรถที่เข้า-ออก มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ พื้นที่เมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว - ตรวจสอบการติดป้ายจำกัดความเร็วรถที่เข้า-ออก	- บริเวณทางวิ่ง และที่จอดรถ รถยนต์ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการ



สิงหาคม 2566

(นายกรัตน์ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุมิติเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.3 ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้สภาพดี	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
2.4 การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งปั๊มน้ำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบปั๊มน้ำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีอาการชำรุด ต้องแก้ไข	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ และการปนเปื้อนจากการใช้สารเคมีในการทำความสะอาด	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย



สิงหาคม 2566
(นายวิรัช จันทรีเจริญสุข)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

21/2/291

ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
มีชีวิตในน้ำ	อื่น - การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะจำนวนมาก และก่อกวนสาธารณะอื่น	พัฒนาการ และโอดีเคตขาด - ตรวจสอบไม่มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการ และโอดีเคตขาด	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจบทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจบทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ในน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจบทะเบียนนิติบุคคล



สิงหาคม 2566

จ. (นายวิรัช จันทน์เจริญสุข)
(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

213/291

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา รอยแตกกร้าว - เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบรอยแตกกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้น ดาดฟ้า - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็น ประจำตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่า ชำรุดต้องรีบแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	อาคารชุด : นิติบุคคลอาคาร ชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคาร ชุด
- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ Total Coliform bacteria ในถังเก็บน้ำ ประปา		- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น และปริมาณ Total Coliform Bacteria ในถังเก็บน้ำตามมาตรฐานคุณภาพ	- ถังเก็บน้ำประปา	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	อาคารชุด : นิติบุคคลอาคาร ชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



214/291



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การจัดการระบบ ระบายน้ำ	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - มีอุปกรณ์เครื่องมือวัดค่าความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องวัดค่าคลอรีน แปร่งขีด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงร่อนวัสดุเขวaley	นำประปาของการประปานครหลวง			โครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคาร ชุด
	2. เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือวัดค่าความสะอาด สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ และอยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน	- บริเวณสระว่ายน้ำและ ส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำและ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคาร ชุด



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทน์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

215/291



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความสะอาดของท้องน้ำ ห้องล้าง	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ และอยู่ในสภาพดี	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำและ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
	- ความสะอาดของท้องน้ำ ห้องล้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของท้องน้ำ ห้องล้าง บริเวณสระว่ายน้ำ	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณ สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
					- หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายศุภวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ	- ตรวจลอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำตามน้ำซึ่ง หรือสิ้น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์และวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจความใส สะอาด เศษผงหรือใบไม้ด้วยสายตา	- ตรวจความใส สะอาด เศษผงหรือใบไม้ด้วยสายตา	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทโรจวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 7

มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการในวันแดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2566.....

(นายทวิช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายศิริพัญ วรณธรรมดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7

มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอามัยพัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การจัดการระบบ ระบายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคาร ชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคาร ชุด
	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความ กระด้าง (Calcium hardness) กรดไฮยาไนริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylo coccus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความ กระด้าง (Calcium hardness) กรดไฮยาไนริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylo coccus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคาร ชุด



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การจัดการระบบ ระบายน้ำ (ต่อ)	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำไม่อุดตันและน้ำที่ผ่านการ กรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาใน คู่มือของผลิตภัณฑ์	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคาร ชุด
3. ความปลอดภัยในการใช้ระบายน้ำ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ		- มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดตั้งไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ต้องมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำพร้อมรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคาร ชุด

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมีต้องแจ้งป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - จัดให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสรวายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสรวายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถเห็นได้ชัดเจน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสรวายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2566.....
(นายทวิช จันทโรทัย)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท อัคริสิส เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภลัย ปาร์ค เอ็มอี-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	- ติดตามรายละเอียดโครงการที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม - ติดตามการดำเนินงานในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระบัวน้ำ	- มีหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระบัวน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระบัวน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4.3 พลังงาน และไฟฟ้า	- การรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

222/291

โครงการอาคารชุด ศุภลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าผู้กร่อนหรือชำรุดต้องแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- มูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ประสิทธิภาพขยะประจำชั้น ห้องพักขยะมีติด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2566

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



(Signature)
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ

สิงหาคม 2566

บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบ่อกักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครึ่งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4.6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- กากไขมัน - ตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจสอบปริมาณกากไขมัน และทำความสะอาดบ่อบ่อกักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบบำบัดจากตะกอน	- ถังดักไขมัน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2566

(นายพรจักษ์ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับผิดชอบด้าน
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท ฮีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การจัดการน้ำ เสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้ง หน่วยงานเข้ามาสู่กับจัดสิ่งปฏิกูล	- บ่อเกรอะ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ
	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประเมินผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบาง ชนิด พ.ศ. 2548	- จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและ หลังเข้าระบบ - บ่อพักน้ำใต้ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ต่อ เนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกข้อมูล - หลังจาก 1 ปีเป็น ต้นไป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ พส.1 และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย รวมในแต่ละเดือน ตามแบบ พส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ



สิงหาคม 2566
(นายทริช จันทโรจรัญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภลัย ปาร์ค เอ็มอี-พัฒนากิจ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุมิติเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ฝาท่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบและดูแลฝาท่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอน และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4.7 การจราจร	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบพื้นที่ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาซ่อมแซมโดยเร็ว ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



226/291

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุมิติที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การจราจร (ต่อ)	- ระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบระบบการจราจร ถนนที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถขจัดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้ไฟฟ้า การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4.9 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การประชาสัมพันธ์การบังคับสัญญาโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบประชาสัมพันธ์การบังคับสัญญาโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบังคับสัญญาโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2566.....
(นายอภิรักษ์ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ของสถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- ภายหลังการเปิดดำเนินการหากมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการ ให้ทำการสำรวจในพื้นที่ต่าง ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบอาคาร/สถานที่สำคัญระยะติดต่อโครงการ 3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบอาคาร/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบอาคาร/พื้นที่อ่อนไหว	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง /ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - หลังจกทะเลเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด	

สิงหาคม 2566.....

(นายทริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....

(นายสุริย์ วรรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุมิติเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนชุมชนสัมพันธ์ และการดำเนินการรับผิดชอบต่อสังคม			และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ		
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (CSR) - กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับผิดชอบต่อสังคม 	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/ สนับสนุน การมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยในโครงการหรือพื้นที่ชุมชนติดต่อโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยการประสานงานร่วมกับสำนักงานเขต หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับผิดชอบต่อสังคม 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนทุกครั้งที่ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียจากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนได้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด 	



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุทธิภรณ์ ประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการยกร่าง
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7

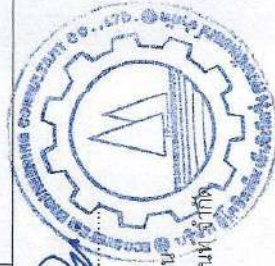
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			จากโครงการ ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลง /ขยายโครงการ ใน พื้นที่ต่างๆ ได้แก่ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบกิจการ/สถานที่สำคัญ ระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบกิจการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่ โครงการ 4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบกิจการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทาง ของสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และตาม	ดำเนินการ	- หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคาร ชุด



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรชนประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนหรือการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียน และผู้ที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - จัดส่งเจ้าหน้าที่เขียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมาปรับปรุงการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> - กล้องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น บริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ - บ้าน/อาคาร/สถานประกอบพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบอาคาร/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบอาคาร/พื้นที่ต่อเนื่องและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุมิติเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาลงทะเบียน - แนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหามุ่งเน้นการป้องกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาลงทะเบียน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหามุ่งเน้นการป้องกัน - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 	<ul style="list-style-type: none"> 3) พื้นที่ถนนโพธิ์ และสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทระเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ศุภลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.3 การสาธารณสุข					
1) การพลัดตกจากที่สูง	- ความมั่นคงแข็งแรงของส่วนตกแต่งยอดอาคาร และจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกหล่นจากอาคาร	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของส่วนตกแต่งยอดอาคาร และตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกหล่นจากอาคาร	- ส่วนตกแต่งยอดอาคาร และตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกหล่นจากอาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
2) การประเมิณการส่งต่อผู้ป่วย	- จุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ - หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การอบรมพนักงาน ให้ความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ergonomics) ในการทำงาน	- ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้ความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน	- พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



233/291

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรณิประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท ฮีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภลัย ปาร์ค เอกลักษณ์พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุมิติเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำงาน และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน - อุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำงาน และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่ปลอดภัยที่เหมาะสมกับงาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
5.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - กล้องวงจรปิด (CCTV) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2566.....
(นายทริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.5 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	- ไฟส่องสว่าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
5.6 การป้องกัน อัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ - ถังดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน - บ้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร	- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้สภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำ ในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.7 คุณภาพ และทัศนียภาพ	- แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ตรวจสอบการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุด	- ห้องนิติบุคคลอาคารชุด	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เสียหาย หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทริณสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.7 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- ขนาดการแผ่ของรบกวนยอต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ - ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับบังคับคุณภาพจากโครงการ	- ติดตั้งกล้องโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการติดตั้งทั้งไม้ด้านข้าง และด้านบนนอก - ตรวจสอบช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียน และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับบังคับคุณภาพจากโครงการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
5.8 การบังคับทิศทางลม	- ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมจากโครงการ	- ตรวจสอบช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียน และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับทิศทางลมจากโครงการ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2566.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.9 การบำบัดน้ำ เสีย	- ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียแสดงแสดงจาก โครงการ	- ตรวจสอบช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน และผล กระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียแสดงแสดงจาก โครงการ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจาก การจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด อาคารชุด อาคารชุด	- ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการ - หลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคาร ชุด

หมายเหตุ : - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสามารถติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5
วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

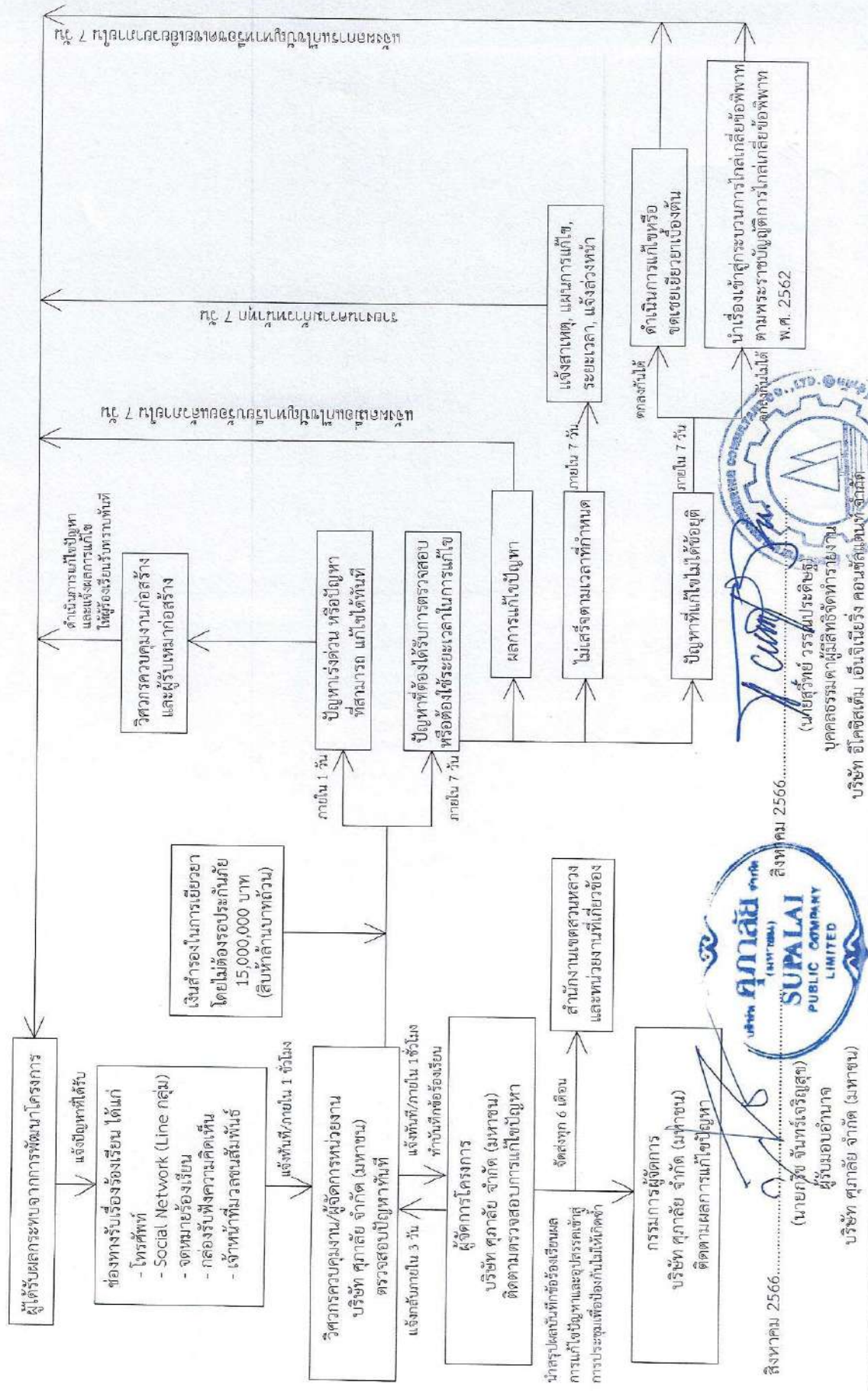
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีคิพีส์เต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

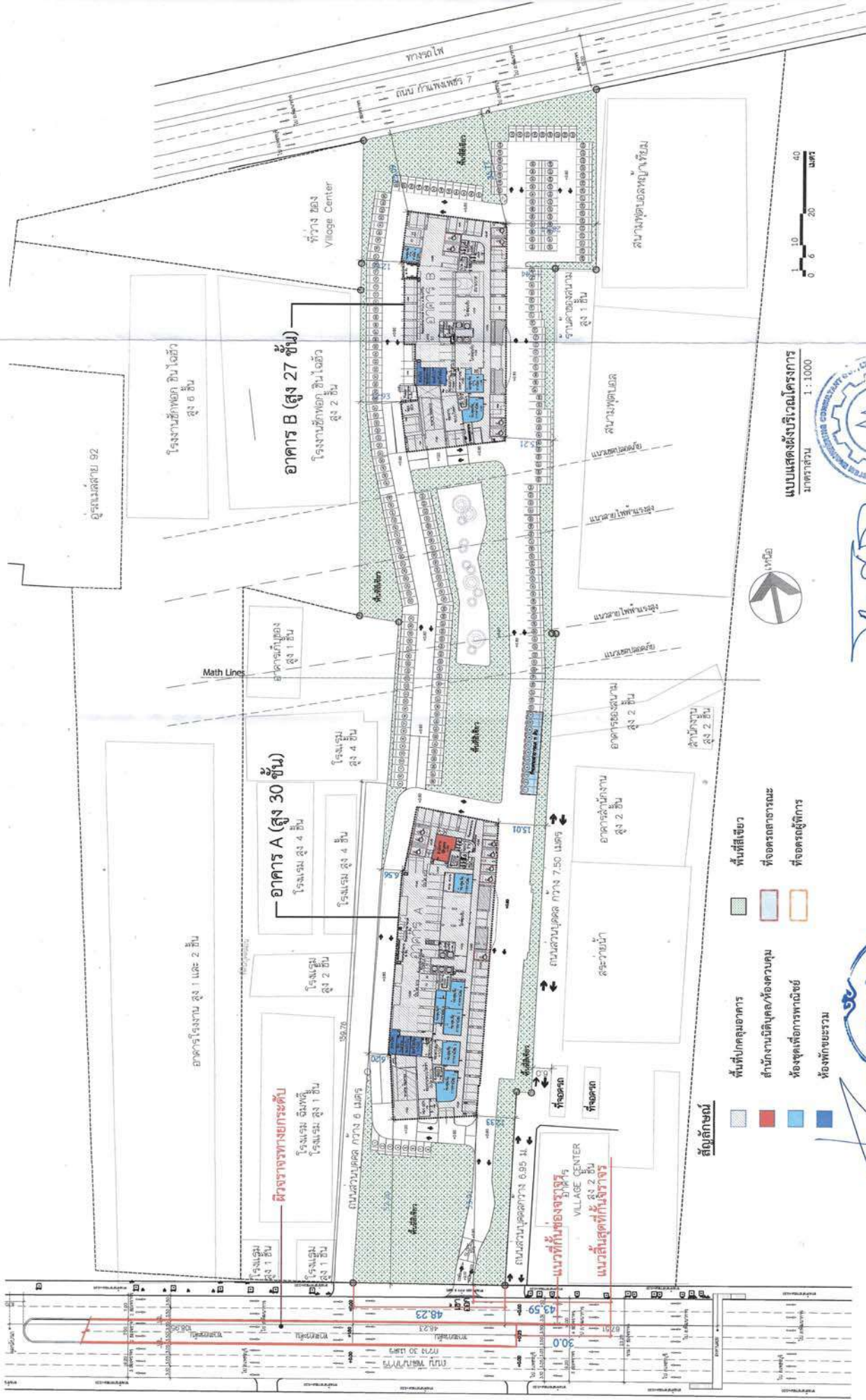
238/291

ผู้แสดงขั้นตอนการดำเนินงานที่ได้รับรองเรียนและการแก้ไขปัญหา/ขอเรียนและกล่าวสารภาพ

โครงการอาคารชุด ต.กล้วย ปาร์ค เอนกพัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn)



ภาพที่	1	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ดราม่าเรื่อง ร้องเรียนและก่อสร้าง 2559/291	โครงการอาคารชุดสถานี ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattana)
--------	---	--	--



แบบแสดงผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1 : 1000



สัญญา
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท อีเคิลเดียม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2566

- พื้นที่ปลูกอาคาร
- พื้นที่ที่สีเขียว
- สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม
- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
- ห้องพักรวม



สัญญา
(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

ภาพที่ 2	แบบแสดงผังบริเวณโครงการ	โครงการอาคารชุดสุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัตตานการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn)
----------	-------------------------	--

Math Lines

อาคาร A (สูง 30 ชั้น)

โรงแรม ดิมพลี
โรงแรม สูง 1 ชั้น

โรงแรม สูง 1 ชั้น

โรงแรม สูง 2 ชั้น

โรงแรม สูง 4 ชั้น

โรงแรม สูง 2 ชั้น

โรงแรม สูง 4 ชั้น

โรงแรม สูง 4 ชั้น

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว



อาคาร A	
ห้องระดับ 1	57 คัน
ห้องระดับ 2	90 คัน
ห้องระดับ 3	98 คัน
ห้องระดับ 4	98 คัน
ห้องระดับ 5	98 คัน
รวมที่จอดรถอาคาร A	441 คัน

- สัญลักษณ์**
- พื้นที่ปลูกอาคาร
 - สำนักงานนิติบุคคล/ห้องควบคุม
 - ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
 - ห้องพักขยะรวม
 - พื้นที่สีเขียว
 - ที่จอดรถสาธารณะ
 - ที่จอดรถผู้พิการ



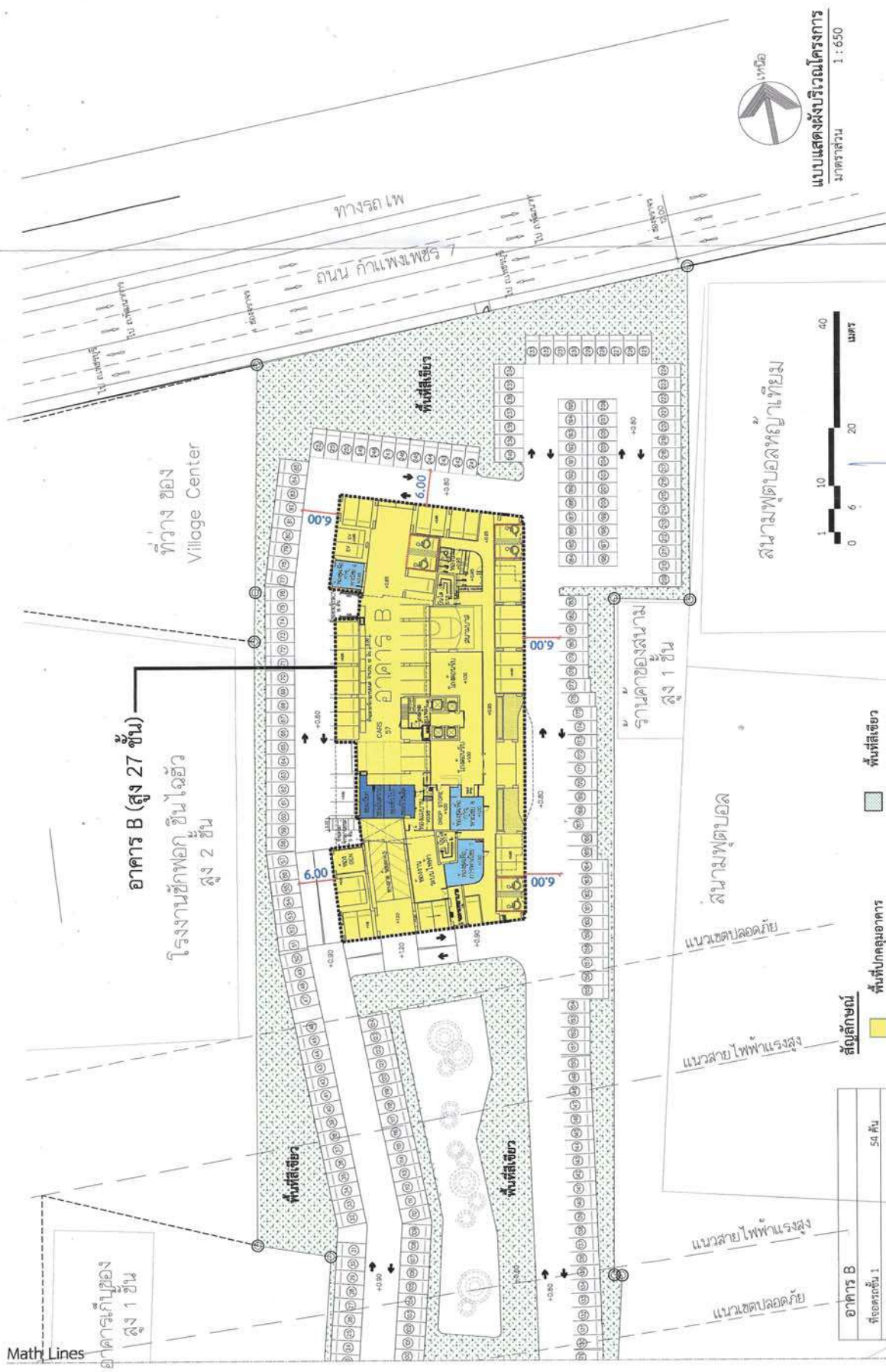
แบบแสดงผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1 : 650



สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทระเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)





อาคาร 8	
ห้องตรวจ 1	54 คัน
ห้องตรวจ 2	74 คัน
ห้องตรวจ 3	84 คัน
ห้องตรวจ 4	84 คัน
รวมที่จอดรถอาคาร 8	296 คัน

สัญลักษณ์

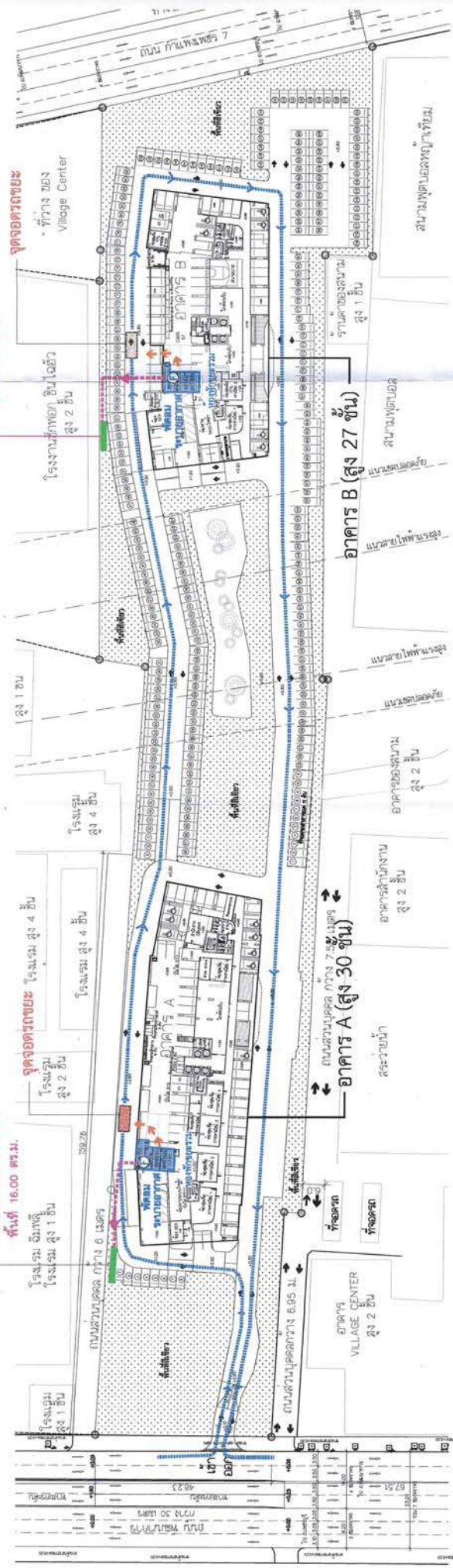
- พื้นที่ปกคลุมอาคาร
- พื้นที่สีเขียว
- สำนักงานนิติบุคคล/ห้องควบคุม
- ห้องครัว/สถานอาบะ
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
- ห้องครัวผู้พิการ
- ห้องพักยวรวม

สิ่งทอ 2566..... **คุณสัช**..... สิงหาคม 2566.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

บ่อดินกำจัดกลิ่น ห้องขยะเปียก อาคาร B
พื้นที่ 12.80 ตร.ม.

บ่อดินกำจัดกลิ่น
ห้องขยะเปียก อาคาร A
พื้นที่ 16.00 ตร.ม.



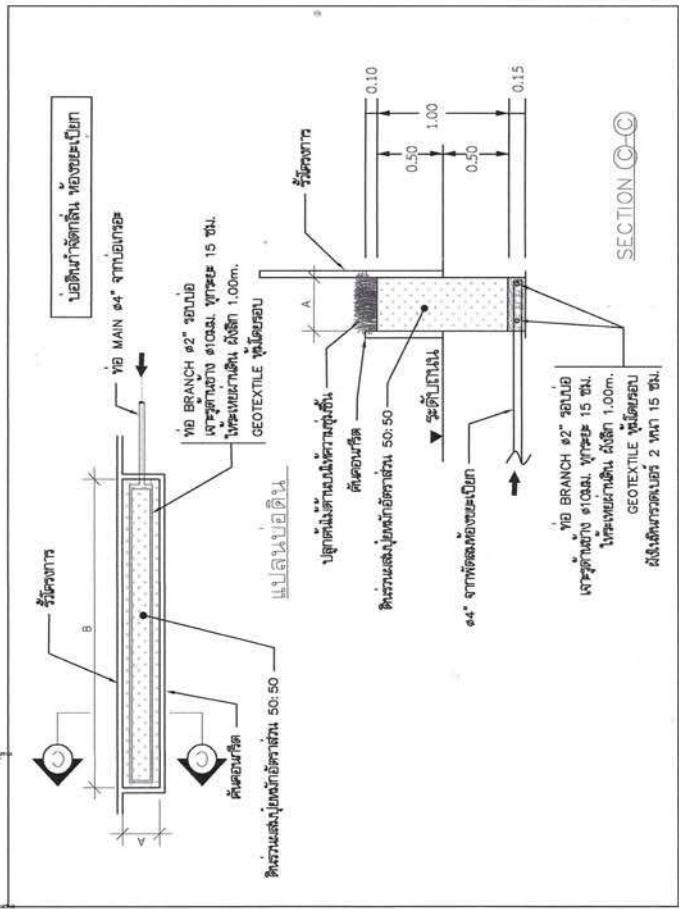
เส้นทางเข้าเก็บขยะ/บ่อดินกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะ

ตารางสรุปขนาด บ่อดิน

จุดที่	วัตถุประสงค์	ขนาด (เมตร)		พื้นที่ ตารางเมตร
		A	B	
1	บ่อดินกำจัดกลิ่น ห้องขยะเปียก อาคาร A	1.65	9.70	16.00
2	บ่อดินกำจัดกลิ่น ห้องขยะเปียก อาคาร B	1.60	8.00	12.80

สัญลักษณ์

- เส้นทางเข้าเก็บขยะ
- จุดจอดรถขยะ จอดรถรับพัสดุ ขนาด 3 x 8 เมตร
- แสดงเส้นทางขนขยะ

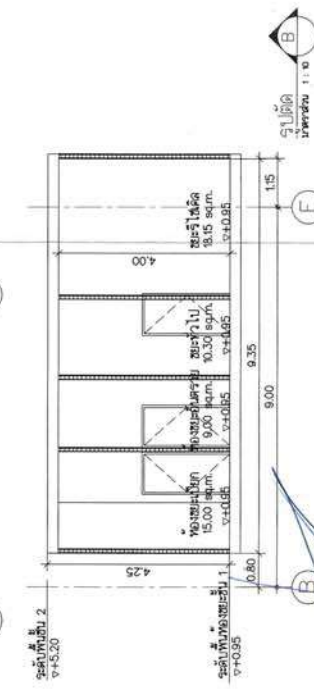
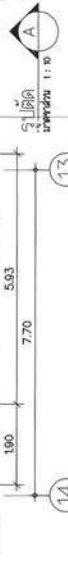
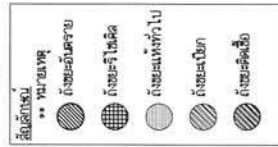
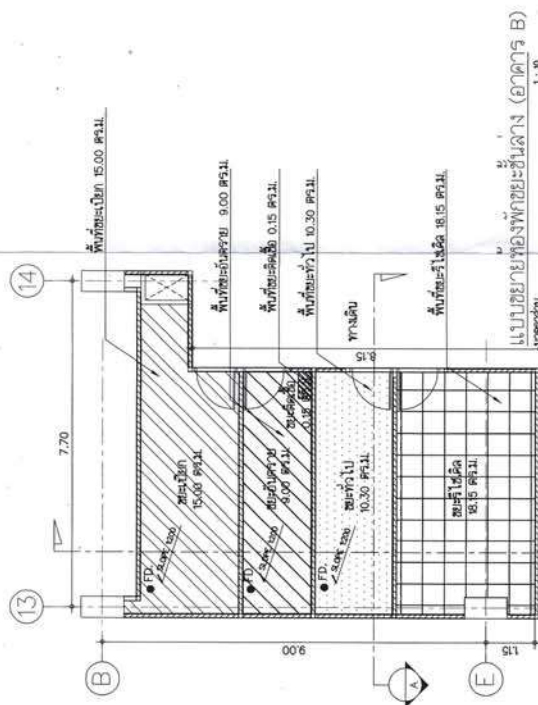
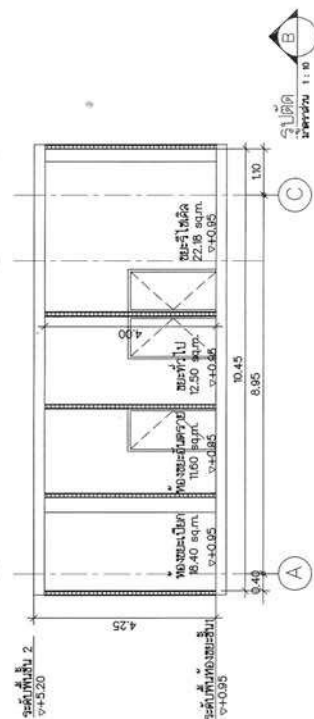
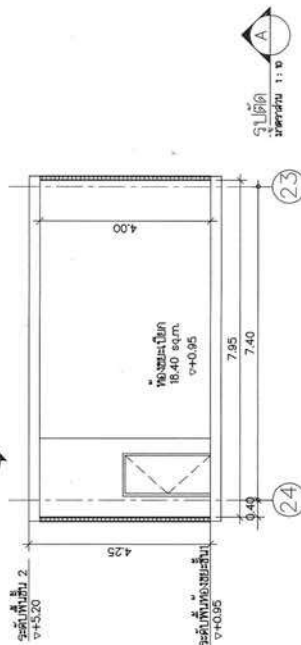
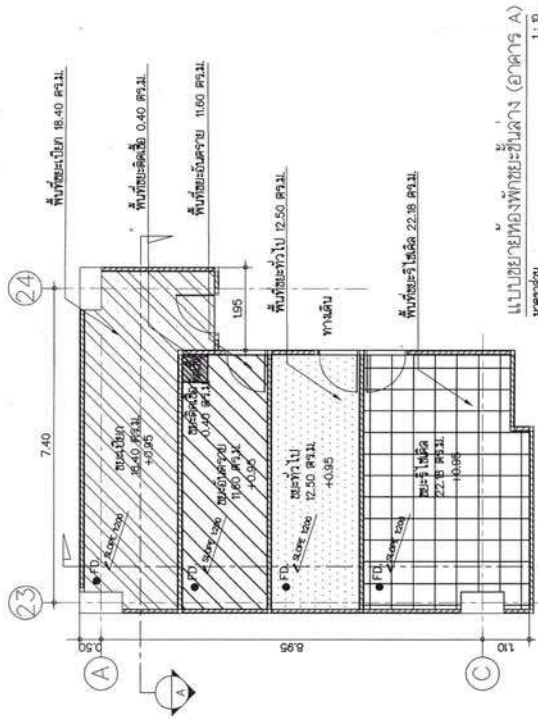


ภาพที่	3	เส้นทางเข้าเก็บขยะ/บ่อดินกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะ	โครงการอาคารชุดสุภาลัย ปาร์ค เอกชัยพัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamal-Pattanakarn)
--------	---	--	--



สิงหาคม 2566
(นายกริช จันทระเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

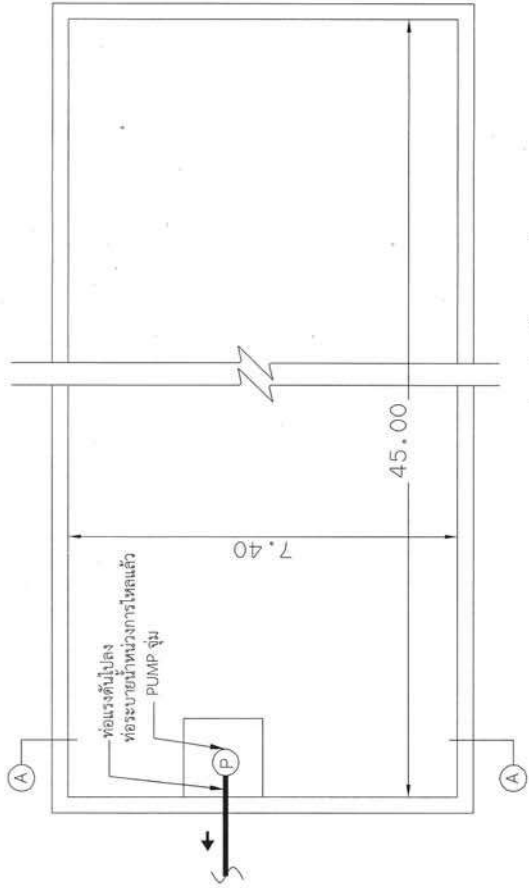
สิงหาคม 2566
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



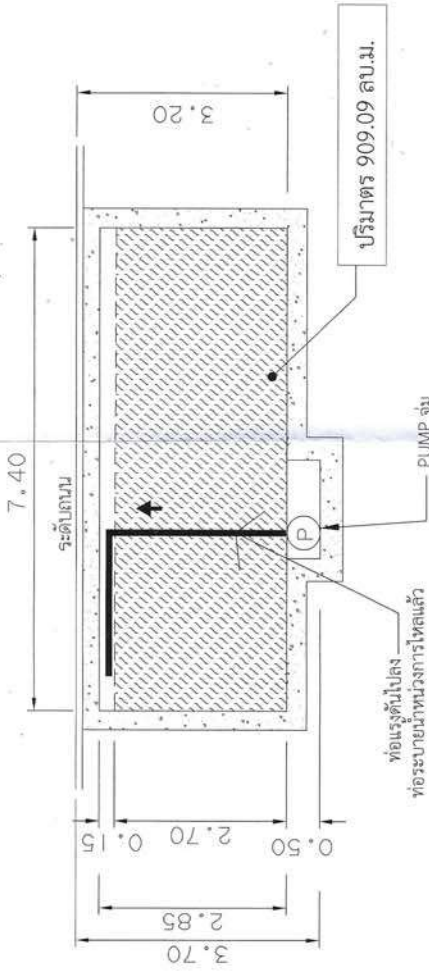
บริษัท สยามโฮม จำกัด (มหาชน)
โครงการบ้านจัดสรร 2566
บ้านสุวิทย์ - ทุ่งปรือรังสิต

บริษัท สยามโฮม จำกัด (มหาชน)
โครงการบ้านจัดสรร 2566
บ้านสุวิทย์ - ทุ่งปรือรังสิต

สิงหาคม 2566

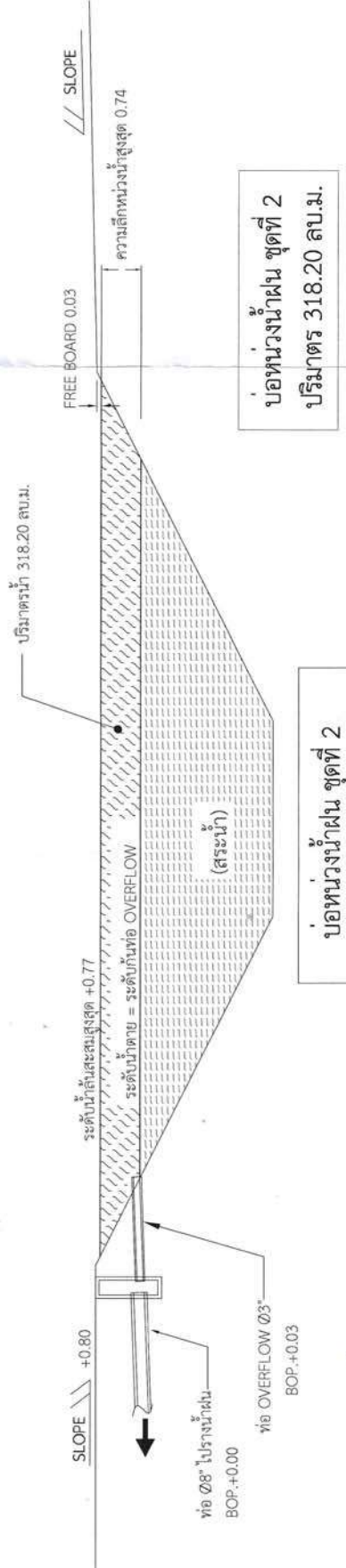


แปลนภายใน บ่อทวงน้ำฝน ชุดที่ 1



SECTION บ่อทวงน้ำฝน ชุดที่ 1 (SECTION A - A)

บ่อทวงน้ำฝน ชุดที่ 1



บ่อทวงน้ำฝน ชุดที่ 2



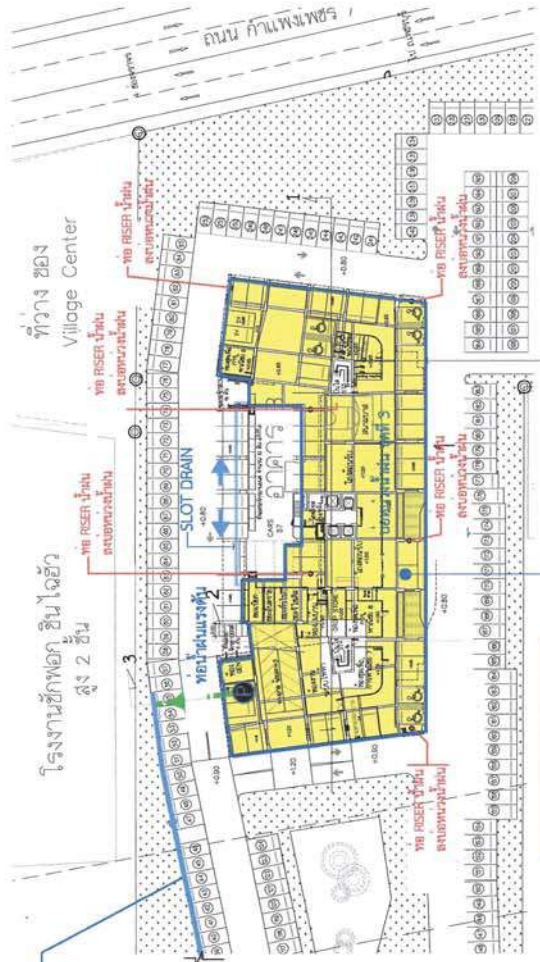
สิงหาคม 2566.....
(นายทวิช จันทโรจวิญญู)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรณประตัญญู)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	4 (1)	แบบขยายบ่อทวงน้ำ 1 และ 2	โครงการอาคารชุดคาสสิโอ ปาร์ก เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn)
--------	-------	--------------------------	--

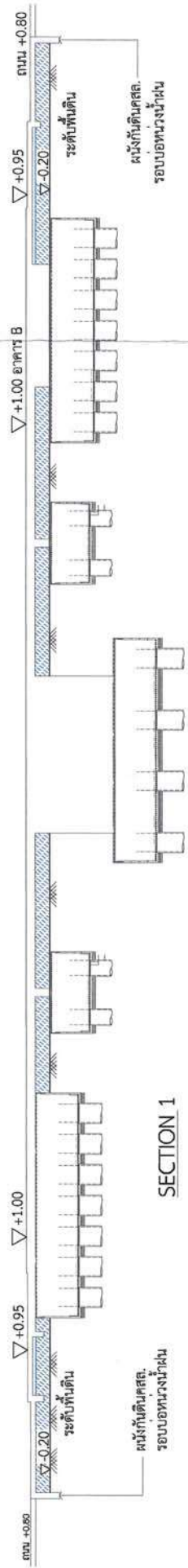
รางระบายน้ำ
กว้าง 0.25 ม. SLOPE 1:200
ระดับกัน เริ่มต้น +0.450 ม.
ฝาทับ ทูกระยะ ไม่เกิน 12 ม.



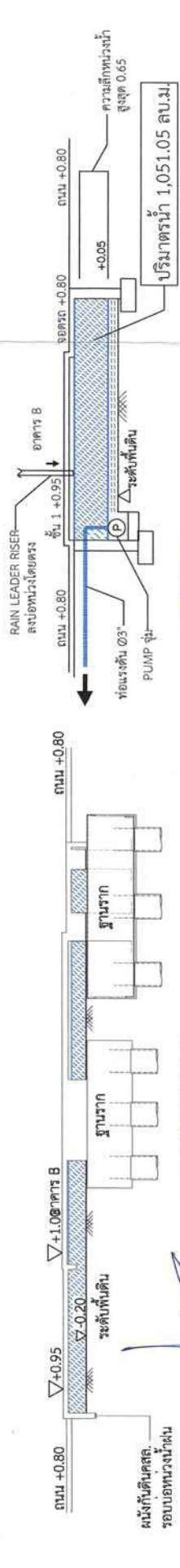
แบบขยายบ่อน้ำจุดที่ 3



บ่อน้ำฝน จุดที่ 3
ปริมาตร 1,051.05 ลบ.ม.
(อยู่ในอาคาร)



SECTION 1

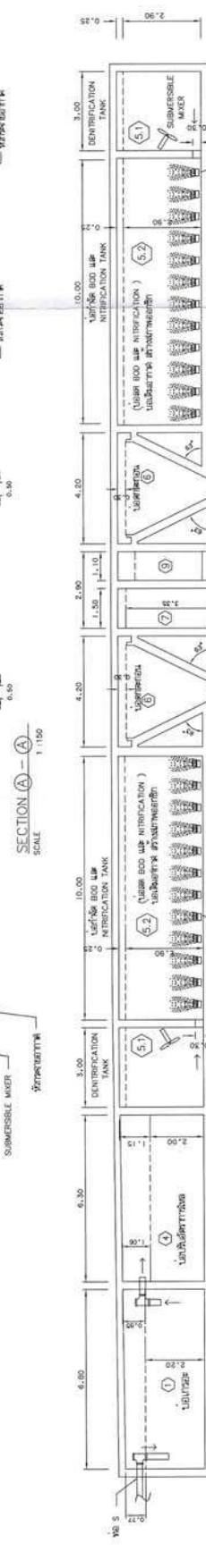
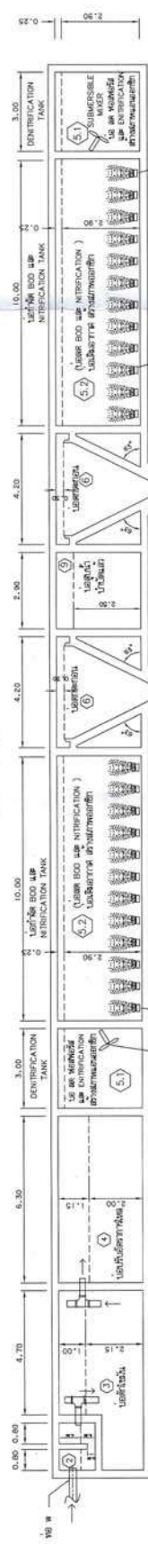
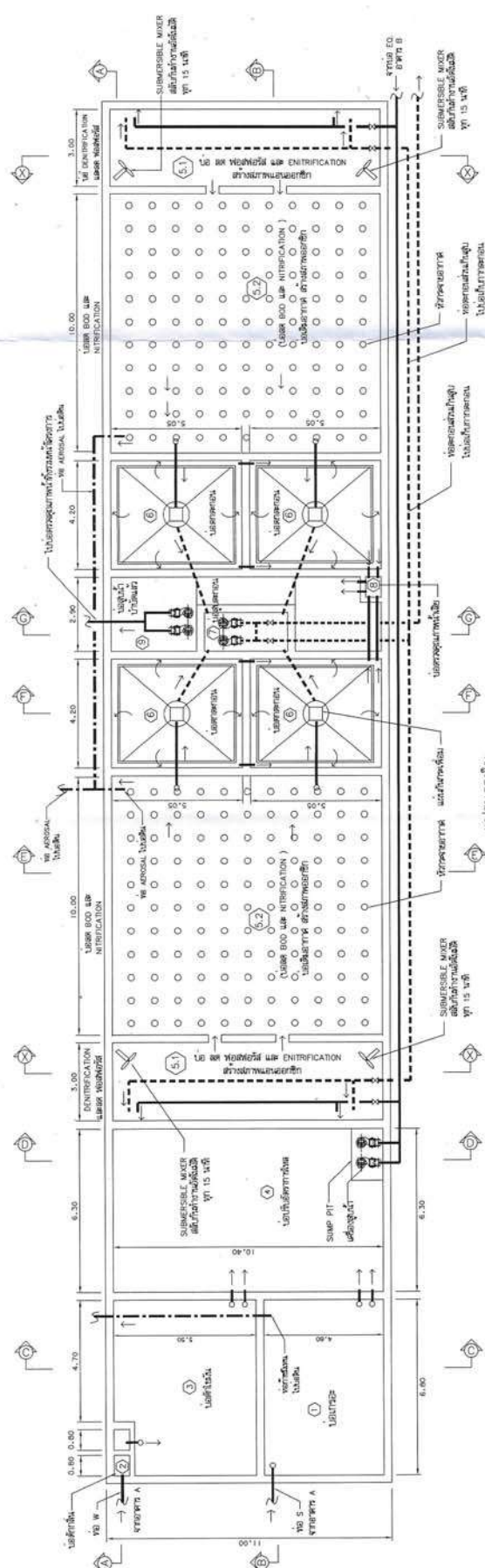


SECTION 3 บ่อน้ำฝน จุดที่ 3 (ใต้ อาคาร B)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 (2)	แบบขยายบ่อน้ำจุดที่ 3	โครงการอาคารชุดศาลายา ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn)
--------------	-----------------------	---



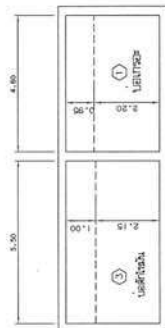
- สัญลักษณ์
- ① - บ่อขยะ
 - ② - บ่อเก็บน้ำ
 - ③ - บ่อเก็บน้ำใส
 - ④ - บ่อเก็บน้ำตก
 - ⑤ - บ่อเก็บน้ำทิ้ง
 - ⑥ - บ่อเก็บน้ำฝน
 - ⑦ - บ่อเก็บน้ำดื่ม
 - ⑧ - บ่อเก็บน้ำใช้
 - ⑨ - บ่อเก็บน้ำทิ้ง
 - ⑩ - บ่อเก็บน้ำตก
 - ⑪ - บ่อเก็บน้ำใส
 - ⑫ - บ่อเก็บน้ำฝน
 - ⑬ - บ่อเก็บน้ำดื่ม
 - ⑭ - บ่อเก็บน้ำใช้

แบบแปลนเลือกดิน, อาคาร A
และแบบแปลนเลือกดิน

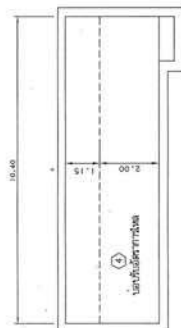


บริษัท สยาม 2566
บริษัท สยาม 2566
บริษัท สยาม 2566

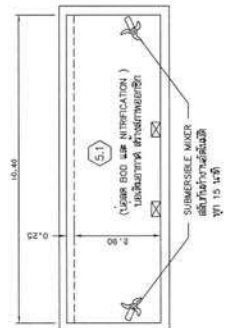
บริษัท สยาม 2566
บริษัท สยาม 2566
บริษัท สยาม 2566



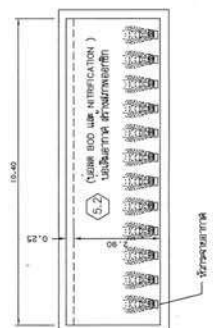
SECTION (C)-(C)
SCALE 1:150



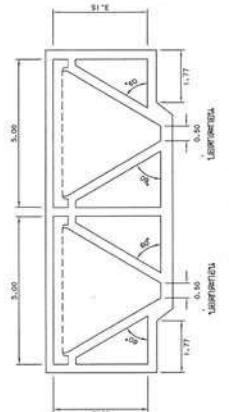
SECTION (D)-(D)
SCALE 1:150



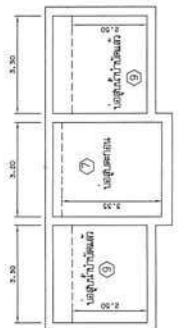
SECTION (E)-(E)
SCALE 1:150



SECTION (F)-(F)
SCALE 1:150



SECTION (F)-(F)
SCALE 1:150



SECTION (G)-(G)
SCALE 1:150

บ่อบำบัดน้ำเสียชุมชน อาคาร A
และบ่อบำบัดน้ำเสียชุมชนสุดท้าย

สัญญา
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

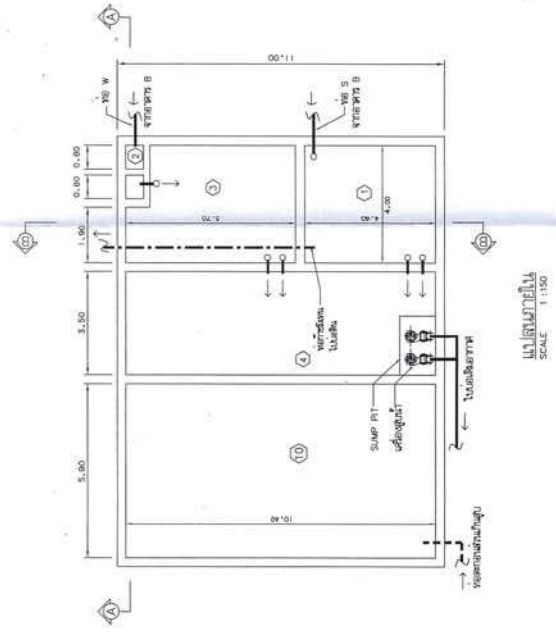
สีหภาพ 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประกิจ)
ผู้ร่วมออกแบบ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

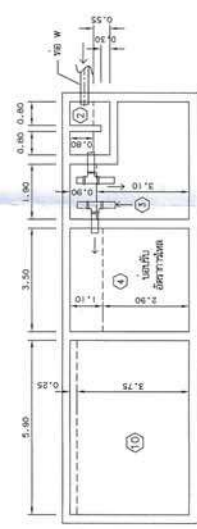
ภาพที่ 5 (3)

บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร A (ผอ.) และอาคาร B

โครงการอาคารชุดภายใน ปาร์ค เอกมัย พัฒนาการ
(Supalai Parc Ekamai-Pattanakarn)



แปลนภายใน
SCALE 1:150



SECTION (A)-(A)
SCALE 1:150



SECTION (B)-(B)
SCALE 1:150

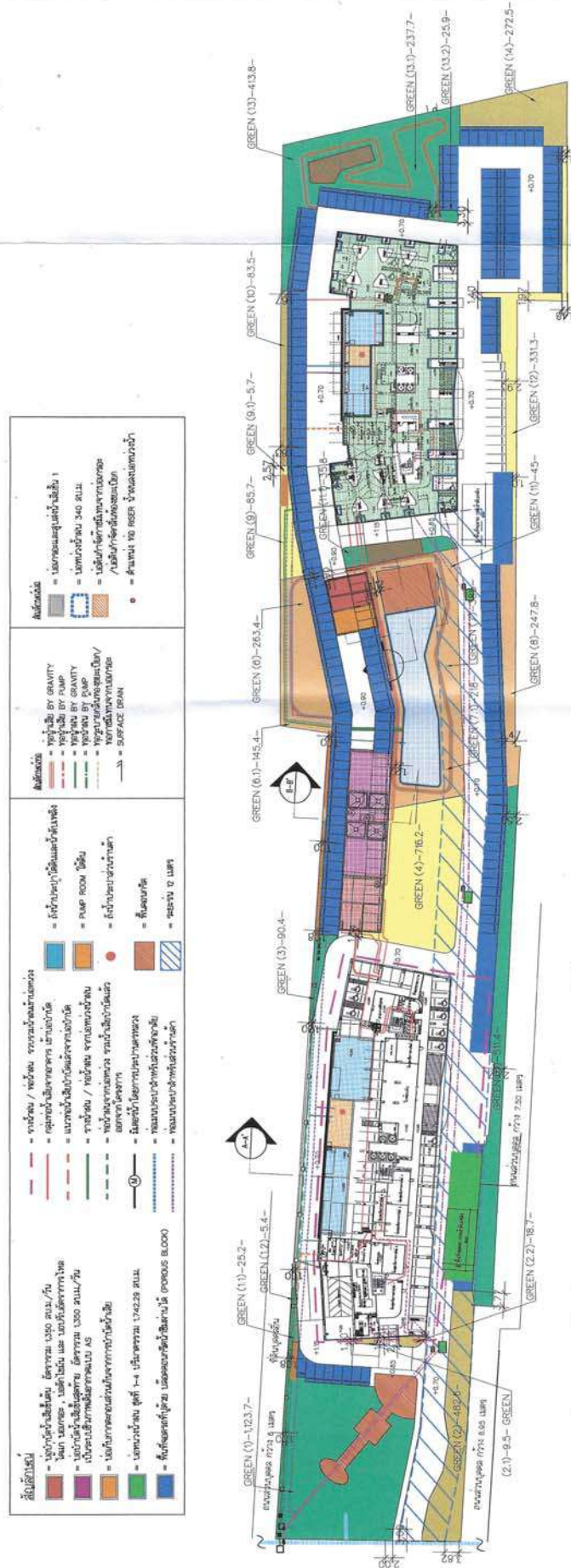
บ่อบำบัดน้ำเสียชุมชน อาคาร B

สัญญา
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

สีหภาพ 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประกิจ)
ผู้ร่วมออกแบบ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)





ผู้แต่งและตีพิมพ์หนังสือเกี่ยวกับนาง

1 : 1000

ลำดับ (ลำดับ)	พื้นที่ (ไร่)	พื้นที่ (ไร่)	พื้นที่ (ไร่)
1	123.7	21	210
2	25.2	8	247.8
3	5.4	9	83.7
4	482.6	9.1	57
5	9.5	10	63.5
6	18.7	11	45
7	90.4	11.1	35.8
8	716.2	12	33.3
9	51.4	13	41.8
10	283.4	13.1	237.7
11	145.4	13.2	25.9
12	38.5	14	27.5
13		รวมพื้นที่ทั้งหมด	5,771.60

เกณฑ์ที่ 2 $\frac{\text{พื้นที่สีเขียว}}{\text{พื้นที่ทั้งหมด}}$ 50% ของทางรอบละ 30 ของต้นโครงการ

•• ในแบบจำลองให้พื้นที่สีเขียวมีเป็น 3,516.4 ตร.ม. (เกณฑ์ 3,178.2 ตร.ม.)

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวของโครงการ ไม่ปรากฏพื้นที่สีเขียวที่วางแนวยาว 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับงานสาธารณูปโภคใต้ดิน

สิงหาคม 2566

(นายกรัษ จันทร์เจริญสุข)
ผู้สื่อข่าวจังหวัด

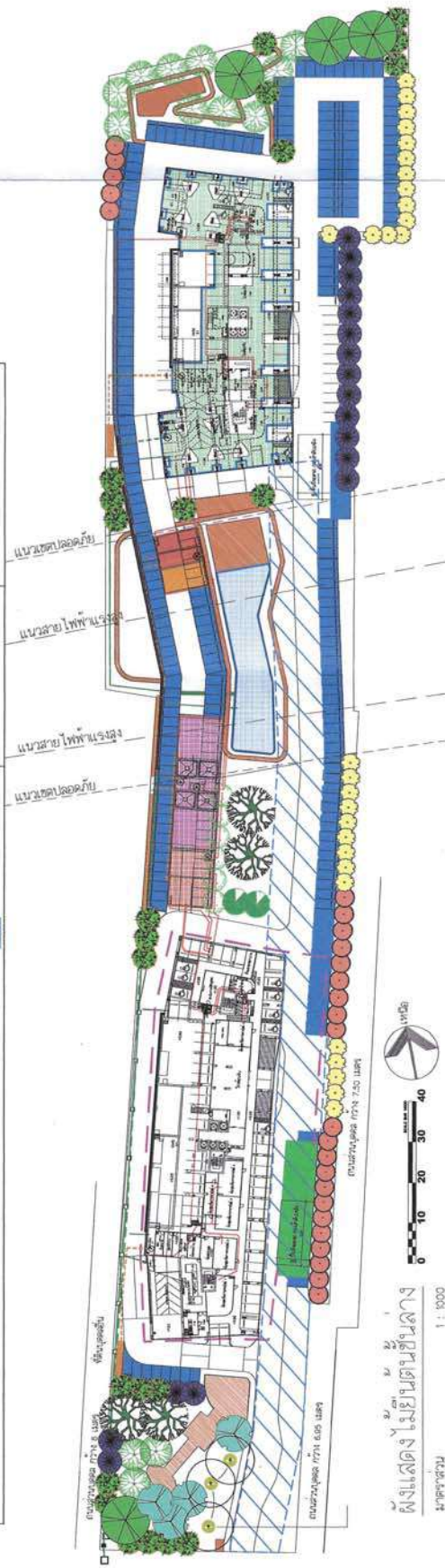
ผู้มอบหมายงาน

2556 160000

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

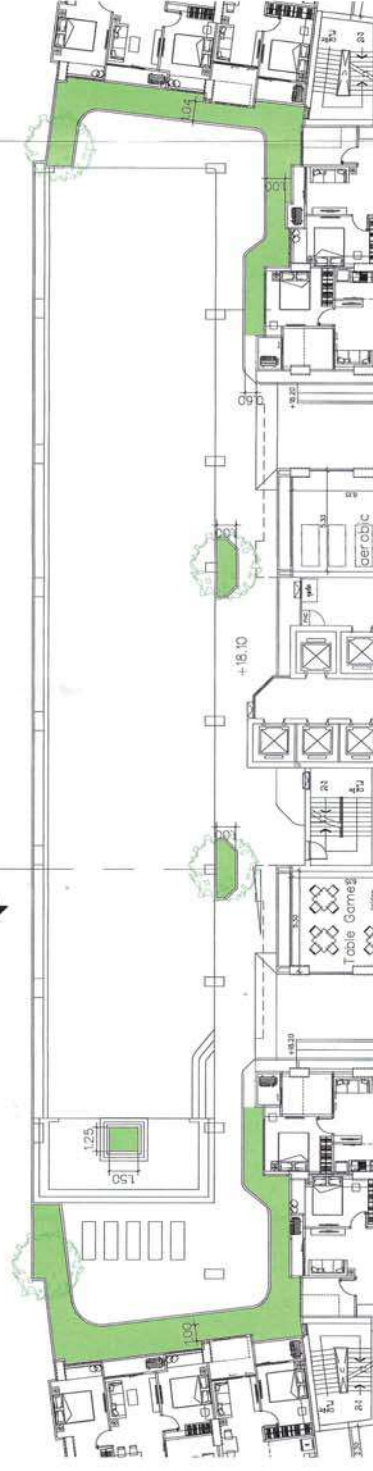
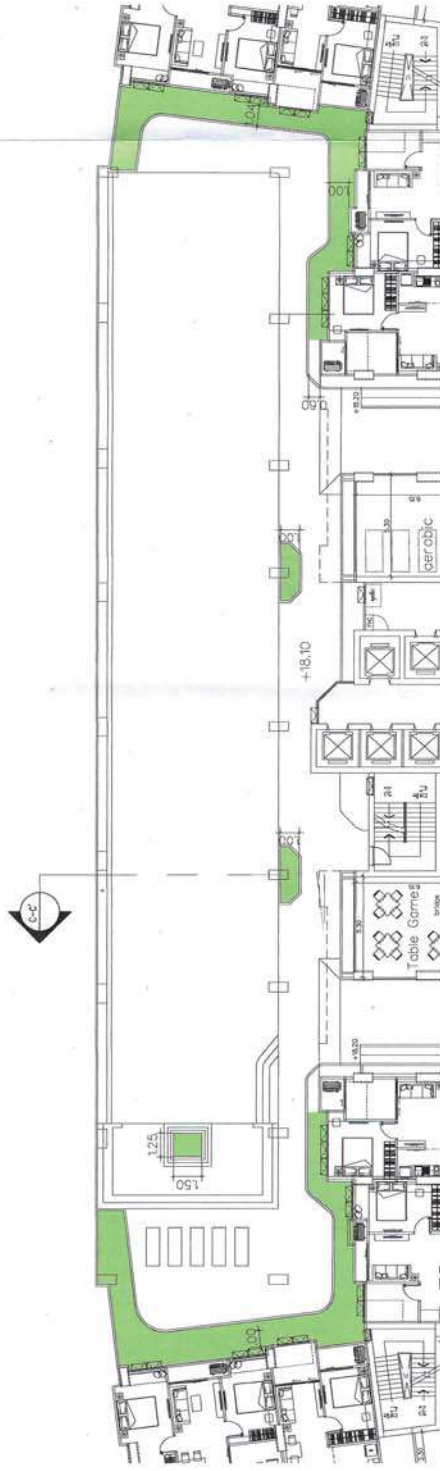
ปฐกตสจรรมตปฏิมะชาธจตทาทรายงเม
เรขัมภ กัณธิชคเฒา เสีวสิริเจ้าเร็ง เอสงเขลลนคเฒา สักกัต






ต้นน้ำเกิดที่พบภายในพื้นที่โครงการ				
หมวดหมู่	ลำดับน้ำ ต้นน้ำ ^๖	เส้นทาง (ท.ร.บ.บ. (ก.ม.))	ความสูง(ม.)	จำนวน ต้นน้ำเดิม
1.	น้ำแม่ปู้	12	13	3

[illegible]



พื้นที่ 24.2 ตร.ม.		พื้นที่ 24.2 ตร.ม.	
สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้/ชื่อไม้และรายละเอียด	พื้นที่รวม/พื้นที่ทั้งหมด(ตร.ม.)
	4	พิกุล (Xylocarpus elong L.)	4.0
		รวมพื้นที่ไม้ทั้งหมด	50.24
			24.2
			24.20

สิงหาคม 2566.

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ศกาลัย จำกัด (มหาชน)



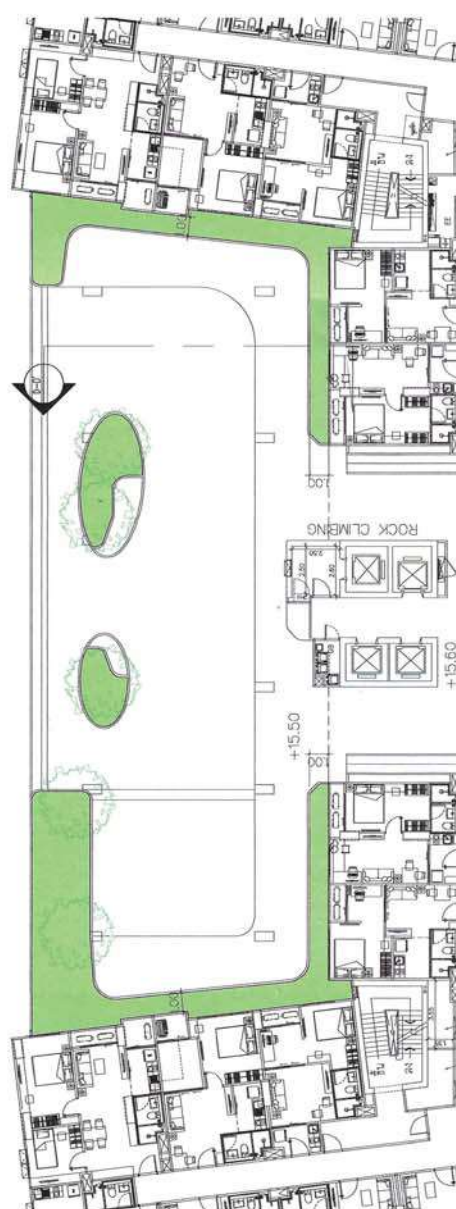
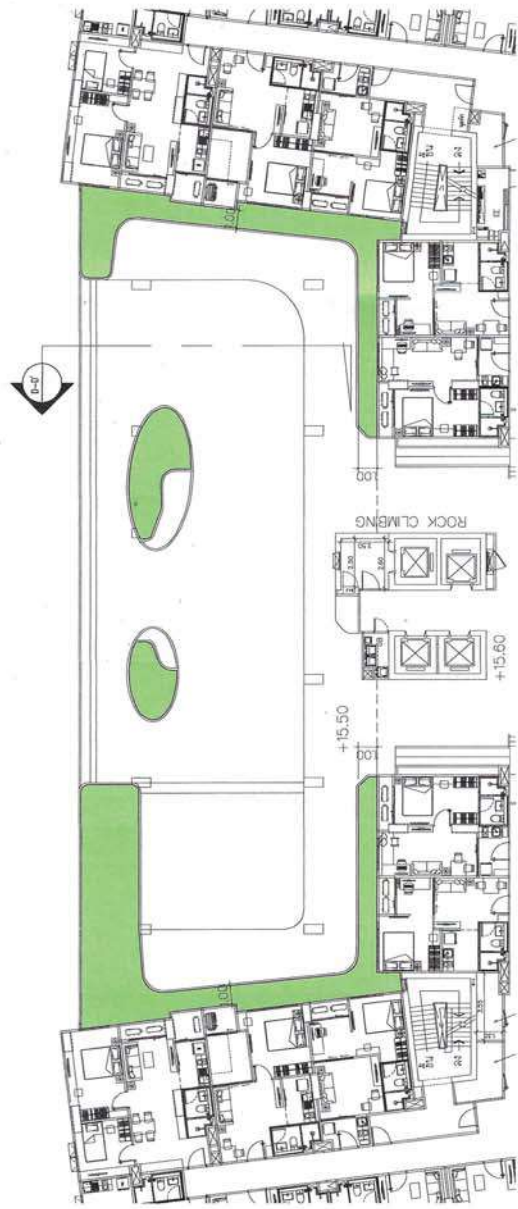
ผู้เรียนออนไลน์
บริษัท ฟูมาสีย จำกัด (มหาชน)


สิงหาคม 2566.

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

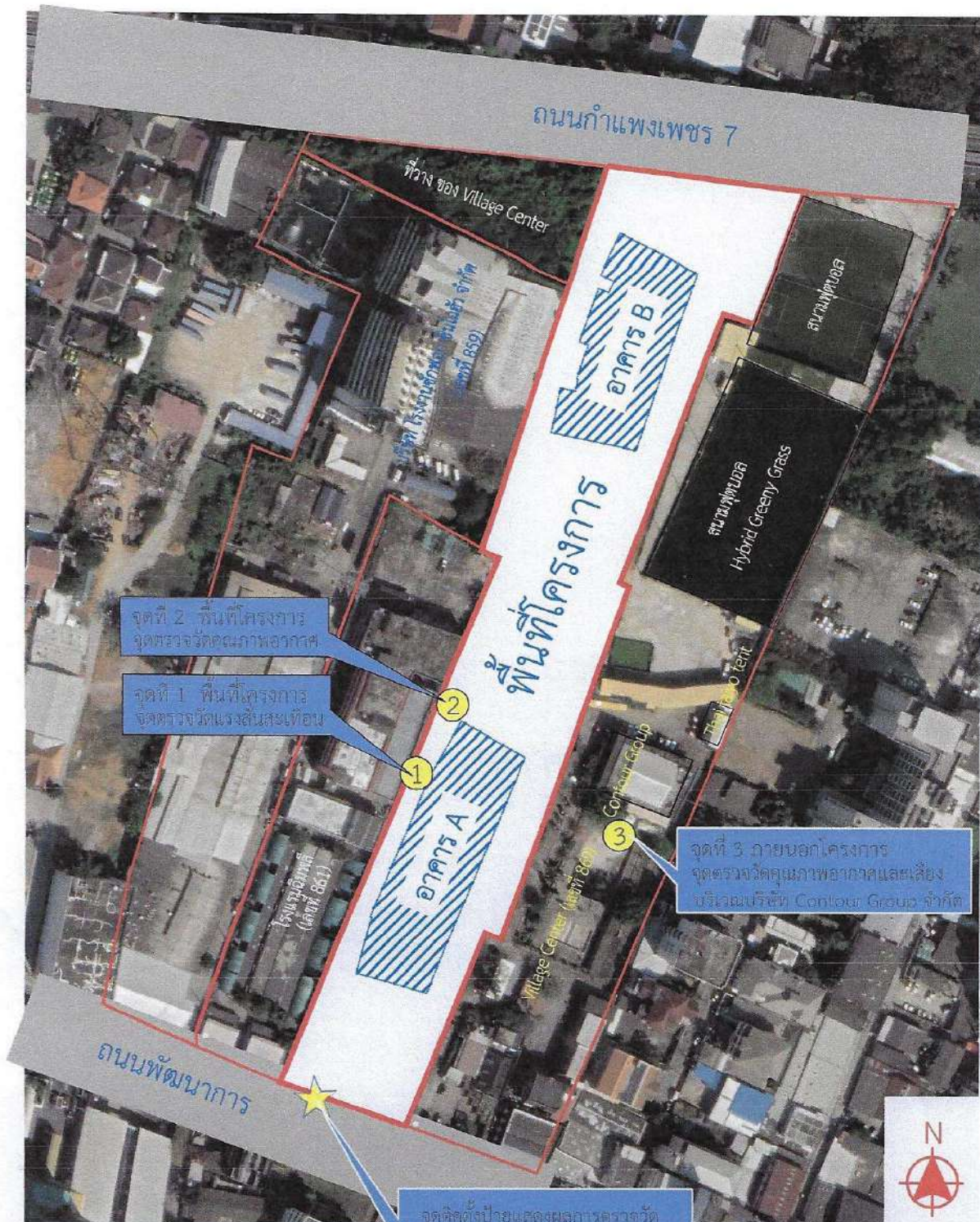
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์





ชื่อสินค้า	จำนวน	หน่วย/ลิ	พื้นที่ทั้งหมด/ลิ	พื้นที่ทั้งหมด/ลิ
	5	พิกุล (Mimosa siamensis)	4.0	12.56
รวมพื้นที่ปลูกไม้ประดับ				
รวมพื้นที่ปลูกไม้ประดับ			48.10	48.10

ภาพที่ 8 (3) ¹ ² ³ ⁴ ⁵ ⁶ ⁷ ⁸ ⁹ ¹⁰ ¹¹ ¹² ¹³ ¹⁴ ¹⁵ ¹⁶ ¹⁷ ¹⁸ ¹⁹ ²⁰ ²¹ ²² ²³ ²⁴ ²⁵ ²⁶ ²⁷ ²⁸ ²⁹ ³⁰ ³¹ ³² ³³ ³⁴ ³⁵ ³⁶ ³⁷ ³⁸ ³⁹ ⁴⁰ ⁴¹ ⁴² ⁴³ ⁴⁴ ⁴⁵ ⁴⁶ ⁴⁷ ⁴⁸ ⁴⁹ ⁵⁰ ⁵¹ ⁵² ⁵³ ⁵⁴ ⁵⁵ ⁵⁶ ⁵⁷ ⁵⁸ ⁵⁹ ⁶⁰ ⁶¹ ⁶² ⁶³ ⁶⁴ ⁶⁵ ⁶⁶ ⁶⁷ ⁶⁸ ⁶⁹ ⁷⁰ ⁷¹ ⁷² ⁷³ ⁷⁴ ⁷⁵ ⁷⁶ ⁷⁷ ⁷⁸ ⁷⁹ ⁸⁰ ⁸¹ ⁸² ⁸³ ⁸⁴ ⁸⁵ ⁸⁶ ⁸⁷ ⁸⁸ ⁸⁹ ⁹⁰ ⁹¹ ⁹² ⁹³ ⁹⁴ ⁹⁵ ⁹⁶ ⁹⁷ ⁹⁸ ⁹⁹ ¹⁰⁰ ¹⁰¹ ¹⁰² ¹⁰³ ¹⁰⁴ ¹⁰⁵ ¹⁰⁶ ¹⁰⁷ ¹⁰⁸ ¹⁰⁹ ¹¹⁰ ¹¹¹ ¹¹² ¹¹³ ¹¹⁴ ¹¹⁵ ¹¹⁶ ¹¹⁷ ¹¹⁸ ¹¹⁹ ¹²⁰ ¹²¹ ¹²² ¹²³ ¹²⁴ ¹²⁵ ¹²⁶ ¹²⁷ ¹²⁸ ¹²⁹ ¹³⁰ ¹³¹ ¹³² ¹³³ ¹³⁴ ¹³⁵ ¹³⁶ ¹³⁷ ¹³⁸ ¹³⁹ ¹⁴⁰ ¹⁴¹ ¹⁴² ¹⁴³ ¹⁴⁴ ¹⁴⁵ ¹⁴⁶ ¹⁴⁷ ¹⁴⁸ ¹⁴⁹ ¹⁵⁰ ¹⁵¹ ¹⁵² ¹⁵³ ¹⁵⁴ ¹⁵⁵ ¹⁵⁶ ¹⁵⁷ ¹⁵⁸ ¹⁵⁹ ¹⁶⁰ ¹⁶¹ ¹⁶² ¹⁶³ ¹⁶⁴ ¹⁶⁵ ¹⁶⁶ ¹⁶⁷ ¹⁶⁸ ¹⁶⁹ ¹⁷⁰ ¹⁷¹ ¹⁷² ¹⁷³ ¹⁷⁴ ¹⁷⁵ ¹⁷⁶ ¹⁷⁷ ¹⁷⁸ ¹⁷⁹ ¹⁸⁰ ¹⁸¹ ¹⁸² ¹⁸³ ¹⁸⁴ ¹⁸⁵ ¹⁸⁶ ¹⁸⁷ ¹⁸⁸ ¹⁸⁹ ¹⁹⁰ ¹⁹¹ ¹⁹² ¹⁹³ ¹⁹⁴ ¹⁹⁵ ¹⁹⁶ ¹⁹⁷ ¹⁹⁸ ¹⁹⁹ ²⁰⁰ ²⁰¹ ²⁰² ²⁰³ ²⁰⁴ ²⁰⁵ ²⁰⁶ ²⁰⁷ ²⁰⁸ ²⁰⁹ ²¹⁰ ²¹¹ ²¹² ²¹³ ²¹⁴ ²¹⁵ ²¹⁶ ²¹⁷ ²¹⁸ ²¹⁹ ²²⁰ ²²¹ ²²² ²²³ ²²⁴ ²²⁵ ²²⁶ ²²⁷ ²²⁸ ²²⁹ ²³⁰ ²³¹ ²³² ²³³ ²³⁴ ²³⁵ ²³⁶ ²³⁷ ²³⁸ ²³⁹ ²⁴⁰ ²⁴¹ ²⁴² ²⁴³ ²⁴⁴ ²⁴⁵ ²⁴⁶ ²⁴⁷ ²⁴⁸ ²⁴⁹ ²⁵⁰ ²⁵¹ ²⁵² ²⁵³ ²⁵⁴ ²⁵⁵ ²⁵⁶ ²⁵⁷ ²⁵⁸ ²⁵⁹ ²⁶⁰ ²⁶¹ ²⁶² ²⁶³ ²⁶⁴ ²⁶⁵ ²⁶⁶ ²⁶⁷ ²⁶⁸ ²⁶⁹ ²⁷⁰ ²⁷¹ ²⁷² ²⁷³ ²⁷⁴ ²⁷⁵ ²⁷⁶ ²⁷⁷ ²⁷⁸ ²⁷⁹ ²⁸⁰ ²⁸¹ ²⁸² ²⁸³ ²⁸⁴ ²⁸⁵ ²⁸⁶ ²⁸⁷ ²⁸⁸ ²⁸⁹ ²⁹⁰ ²⁹¹ ²⁹² ²⁹³ ²⁹⁴ ²⁹⁵ ²⁹⁶ ²⁹⁷ ²⁹⁸ ²⁹⁹ ³⁰⁰ ³⁰¹ ³⁰² ³⁰³ ³⁰⁴ ³⁰⁵ ³⁰⁶ ³⁰⁷ ³⁰⁸ ³⁰⁹ ³¹⁰ ³¹¹ ³¹² ³¹³ ³¹⁴ ³¹⁵ ³¹⁶ ³¹⁷ ³¹⁸ ³¹⁹ ³²⁰ ³²¹ ³²² ³²³ ³²⁴ ³²⁵ ³²⁶ ³²⁷ ³²⁸ ³²⁹ ³³⁰ ³³¹ ³³² ³³³ ³³⁴ ³³⁵ ³³⁶ ³³⁷ ³³⁸ ³³⁹ ³⁴⁰ ³⁴¹ ³⁴² ³⁴³ ³⁴⁴ ³⁴⁵ ³⁴⁶ ³⁴⁷ ³⁴⁸ ³⁴⁹ ³⁵⁰ ³⁵¹ ³⁵² ³⁵³ ³⁵⁴ ³⁵⁵ ³⁵⁶ ³⁵⁷ ³⁵⁸ ³⁵⁹ ³⁶⁰ ³⁶¹ ³⁶² ³⁶³ ³⁶⁴ ³⁶⁵ ³⁶⁶ ³⁶⁷ ³⁶⁸ ³⁶⁹ ³⁷⁰ ³⁷¹ ³⁷² ³⁷³ ³⁷⁴ ³⁷⁵ ³⁷⁶ ³⁷⁷ ³⁷⁸ ³⁷⁹ ³⁸⁰ ³⁸¹ ³⁸² ³⁸³ ³⁸⁴ ³⁸⁵ ³⁸⁶ ³⁸⁷ ³⁸⁸ ³⁸⁹ ³⁹⁰ ³⁹¹ ³⁹² ³⁹³ ³⁹⁴ ³⁹⁵ ³⁹⁶ ³⁹⁷ ³⁹⁸ ³⁹⁹ ⁴⁰⁰ ⁴⁰¹ ⁴⁰² ⁴⁰³ ⁴⁰⁴ ⁴⁰⁵ ⁴⁰⁶ ⁴⁰⁷ ⁴⁰⁸ ⁴⁰⁹ ⁴¹⁰ ⁴¹¹ ⁴¹² ⁴¹³ ⁴¹⁴ ⁴¹⁵ ⁴¹⁶ ⁴¹⁷ ⁴¹⁸ ⁴¹⁹ ⁴²⁰ ⁴²¹ ⁴²² ⁴²³ ⁴²⁴ ⁴²⁵ ⁴²⁶ ⁴²⁷ ⁴²⁸ ⁴²⁹ ⁴³⁰ ⁴³¹ ⁴³² ⁴³³ ⁴³⁴ ⁴³⁵ ⁴³⁶ ⁴³⁷ ⁴³⁸ ⁴³⁹ ⁴⁴⁰ ⁴⁴¹ ⁴⁴² ⁴⁴³ ⁴⁴⁴ ⁴⁴⁵ ⁴⁴⁶ ⁴⁴⁷ ⁴⁴⁸ ⁴⁴⁹ ⁴⁵⁰ ⁴⁵¹ ⁴⁵² ⁴⁵³ ⁴⁵⁴ ⁴⁵⁵ ⁴⁵⁶ ⁴⁵⁷ ⁴⁵⁸ ⁴⁵⁹ ⁴⁶⁰ ⁴⁶¹ ⁴⁶² ⁴⁶³ ⁴⁶⁴ ⁴⁶⁵ ⁴⁶⁶



สิงหาคม 2566

(นายวิช จันทระเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	9	จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ช่วงก่อสร้าง	โครงการอาคารชุดสุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn)
--------	---	--	---

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan)

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหามาจากอัคคีภัย ได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้ (ภาพที่ ผ.1)

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	ผู้จัดการ ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อตรวจสอบสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลงข่าวต่อสื่อมวลชน
2) ทีมดูแลระบบ และผจญเพลิง	วิศวกรโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อประเมินความเสียหาย
3) ทีมประชาสัมพันธ์	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพ	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ข้อมูลข่าวสาร โดยฟังคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทระวิเศษ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท ไอโคซิสแอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
	(จป.)	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานทันทีที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ - โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาลเพื่อส่งรถพยาบาลพร้อมบุคลากรมาที่เกิดเหตุ - เตรียมเอกสารและข้อมูลที่เป็นสำหรับการอพยพในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบจำนวนพนักงาน และคนงานก่อสร้าง ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ตกค้าง และรายงานให้อำนาจการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
4) ทีมค้นหา และอพยพ	หัวหน้าคนงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับอำนาจการดับเพลิง - กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ
5) ทีมปฐมพยาบาล	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชา ชีพ (จป.)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ ยา และเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้อพยพ	พนักงาน และคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

3) แนวทางการดำเนินการ

สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 4 แผน (ภาพที่ ผ.2) ได้แก่

(1) แผนการตรวจตรา เน้นการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 โดยจัดให้มีการตรวจตรา 4 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน ดังนี้

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



1. ก่อนเริ่มงาน ตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน โดยตรวจตราอาคารที่กำลังก่อสร้างและบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน และเครื่องมือเครื่องจักร
2. ระหว่างทำงาน กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
3. หลังเลิกงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน
4. ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน ตรวจตราความเรียบร้อยและปลอดภัยของอาคารก่อสร้างทุกอาคาร และพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกคืน
5. ช่วงวันหยุดงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกวันหยุดงาน

(2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับคนงานและพนักงานประจำพื้นที่ก่อสร้างดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน
- การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

(3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย ตักเตือน สร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

(4) แผนจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อพิจารณาโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง (วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ [วสท.]

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช จันทเจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทนายจ้าง

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย, พิมพ์ครั้งที่ 2, 2555, ภาคผนวก ค. คำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร) ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

1. ช่วงงานโครงสร้าง โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างขณะนั้น ได้แก่ คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีต มีความหนา ต้องใช้เวลานานจึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้อาคารมักจะเปียกชื้นเนื่องจากมีน้ำที่ใช้บ่มคอนกรีต และโอกาสที่จะทราบจุดกำเนิดไฟค่อนข้างง่าย เนื่องจาก ยังไม่มีงานก่อผนังหรือปิดอาคาร ซึ่งถ้าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถระงับได้อย่างรวดเร็ว โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 882.63 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 722.08 ลูกบาศก์เมตร หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก และระบบสาธารณูปการขั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคาบประจําพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น เพื่อดับเพลิงในกรณีที่ยังไม่สามารถดับเพลิงได้ และใช้เพื่อควบคุมเพลิงไหม้ ไม่ให้ขยายวงกว้าง ในระหว่างรอรถดับเพลิงมาระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยเลือกเครื่องสูบน้ำ ขนาดท่อสูบน้ำ และจำนวนเครื่องสูบน้ำ ให้เหมาะสมกับขนาดโครงการ
- จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอกับชนิดของงานก่อสร้างในแต่ละชั้น โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วเสี่ยงต่อการเกิดประกายไฟ

2. ช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 1 โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้เริ่มมีมากขึ้นกว่าการก่อสร้าง ในช่วงงานโครงสร้าง เนื่องจากมีวัสดุที่ติดไฟได้ เช่น วงกบประตู ท่อ PVC เป็นต้น และจะมีงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อมท่อถึงน้ำดับเพลิง ท่อระบบปรับอากาศ เป็นต้น ประกอบกับทัศนวิสัยของอาคารแต่ละชั้น เริ่มมีมุมที่เป็นมุมอับ เนื่องจากมีการทำผนังภายใน ทำให้โอกาสตรวจสอบกรณีเกิดเพลิงไหม้ทำได้ยากขึ้น อย่างไรก็ตาม โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ยังมีน้อย เนื่องจากวัสดุส่วนใหญ่ยังเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟหรือติดไฟได้ยากเนื่องจากมีความหนา เช่น วัสดุที่ทำวงกบ เป็นต้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้อาจมาจากเศษวัสดุ การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าที่ใช้กับเครื่องมืออาจเกิดการลัดวงจร เป็นต้น โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- ตรวจสอบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ช่วงก่อสร้างให้มีปริมาณเพียงพอสำหรับดับเพลิง และตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคาบ และเครื่องดับเพลิงมือถือให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ และมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา
- ในกรณีที่งานระบบสุขาภิบาลติดตั้งแล้ว ให้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคาร ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยื่น ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง โดยให้พิจารณาเดินระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เพื่อใน

สิงหาคม 2566

(นายทริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



กรณีที่กำลังสร้างไปยังระดับชั้นสูงของอาคาร หากเกิดเพลิงไหม้จะได้ใช้ระบบดับเพลิงดังกล่าวเพื่อควบคุมเพลิง

3. ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2 สำหรับอาคารโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยสำหรับขาย จะมีการตกแต่งค่อนข้างน้อย ส่วนใหญ่จะมีเฉพาะประตูทางเข้าแต่ละห้องชุดที่ทำด้วยไม้ ส่วนภายในจะมีการตกแต่งเฉพาะฝ้า และห้องน้ำเท่านั้น ทำให้โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้จะมีน้อย โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นเครื่องยนต์ควรจะติดตั้งแล้วเสร็จ และเปิดเดินระบบเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำ และในกรณีฉุกเฉิน
- ติดตั้งระบบท่อเย็น และระบบหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ โดยต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบให้ภายในท่อเย็นมีน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้
- ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ประจำอยู่ในตำแหน่งที่สามารถครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- ถ้าจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ได้แก่ เศษไม้ ก่อกระดาช ถังหินเนอร์ ถังสี เป็นต้น แล้วควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวกระจายอยู่ตามที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด โดยหลังเลิกงานให้คนงานก่อสร้างนำลงมาทิ้งในบริเวณที่จัดเก็บด้านล่างอาคารเป็นประจำทุกวัน
- ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ภายในอาคารระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง สำหรับชั้นใต้ดิน ห้ามนำวัสดุก่อสร้างมาเก็บไว้ภายในบริเวณชั้นใต้ดิน รวมทั้งวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถัง ก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่างๆ โดยให้นำไปเก็บภายนอกอาคาร และตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพที่ ผ.3)

(1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิง เพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิมและจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองได้หรือไม่ ถ้าดับเพลิงได้ให้ดำเนินการดับเพลิงทันที

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- ถ้าดับได้ ให้รีบดับเพลิงทันที
 - ถ้าดับไม่ได้ ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เพื่อเข้าดับเพลิง และประเมินสถานการณ์ว่าดับได้หรือไม่ หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประสานงานกับหน่วยงานภายนอกเข้าดำเนินการดับเพลิง
- 2) เมื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ยืนยันสถานที่เกิดเหตุเรียบร้อยแล้ว ประเมินสถานการณ์ ว่าสามารถดับเพลิงได้หรือไม่
- ถ้าดับได้ ให้ทีมผจญเพลิง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ทันที เมื่อไฟดับแล้วให้ทีมผจญเพลิง แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง รับทราบ
 - ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง แจ้งหน่วยงานดับเพลิงภายนอก โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และแจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและคนงานก่อสร้างอพยพ โดยผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบแผนต้องอยู่อำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
- 3) ทีมอพยพ นำทางพนักงาน และคนงานก่อสร้างอพยพไปยังจุดรวมพลตามแผนอพยพหนีไฟต่อไป
- (2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงานและคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย สามารถตรวจเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ โดยปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟที่ได้ฝึกอบรมไว้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งให้อพยพหนีไฟ เมื่อได้ยินเสียงประกาศ เสียงตามสาย/สัญญาณกริ่งแจ้งว่ามีเหตุเพลิงไหม้ ให้ปฏิบัติ ดังนี้
- กรณีเกิดเพลิงไหม้ หยุดการปฏิบัติหน้าที่ทันที และรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง
 - เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนต้องอพยพออกจากพื้นที่ที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่ ออกไปสู่จุดรวมพล ในเบื้องต้นกำหนดไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ โดยเดินตามผู้นำทางของหน่วยงานเพื่อไม่ให้เกิดการพลัดหลงในการอพยพ
 - เมื่อไปถึงจุดรวมพล ให้พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนเข้าแถวตามแต่ละหน่วยงาน เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงาน และรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิงต่อไป

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรธนประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย (ภาพที่ ผ.4)

- (1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยการดับเพลิงทุกคนต้องมารายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป
- (2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (3) ถอดบทเรียนพร้อมทั้งสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีการแก้ไขร่วมกันและป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำอีก
- (4) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

สิงหาคม 2566

(นายเศรษฐ์ จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือ ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อสั่งการ ควบคุมการปฏิบัติงาน และประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่
- กำกับดูแลการสั่งทีมดับเพลิง หรือทีมช่าง เข้าปฏิบัติงาน
- สั่งอพยพพนักงาน คนงานก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น
- อนุมัติการประกาศใช้ และยกเลิกแผนต่างๆ ตามความเหมาะสมของสถานการณ์

ทีมดูแลระบบ และผกฏเพลิง

ผู้รับผิดชอบ คือ วิศวกรโครงการ

- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรอคำสั่งจากผู้ควบคุมการดับเพลิง
- เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้
- ตัดไฟ เมื่อต้องการปิดน้ำดับเพลิง
- เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่เพื่อประเมินความเสียหาย

ทีมประชาสัมพันธ์

ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย จป.

- ให้ข้อมูลข่าวสารกับคนงานก่อสร้าง และพนักงานในโครงการ
- ประสานงานกับทีมผู้ต้องการความช่วยเหลือ
- โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาล เพื่อส่งรถพยาบาล หรือรถพยาบาลมาซึ่งที่เกิดเหตุ
- เตรียมเอกสารและข้อมูลที่เป็นสำเนาให้การอพยพ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ตรวจผู้เข้างานพนักงาน และคนงานก่อสร้าง ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ติดต่อ

ทีมค้นหา และอพยพ

ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้าคนงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อตรวจสอบและรายงานสถานการณ์กับผู้ควบคุมการดับเพลิง
- ค้นหาพื้นที่ที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าไปยังสถานที่อันตราย
- จัดการจราจร และกั้นพื้นที่สำหรับรถดับเพลิงและรถพยาบาล
- อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกศูนย์ใช้พ และเจ้าหน้าที่ตำรวจเข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก
- จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ

ทีมปฐมพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย จป.

- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยานพาหนะที่ใช้ในการปฐมพยาบาล
- ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลต่อไป
- สรุปผลการดูแลรักษาเบื้องต้น และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบ

ผู้อพยพ

พนักงาน และคนงานก่อสร้าง

- ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่จากจากหน่วยงานต่างๆ
- ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทวงเจริญสุข)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

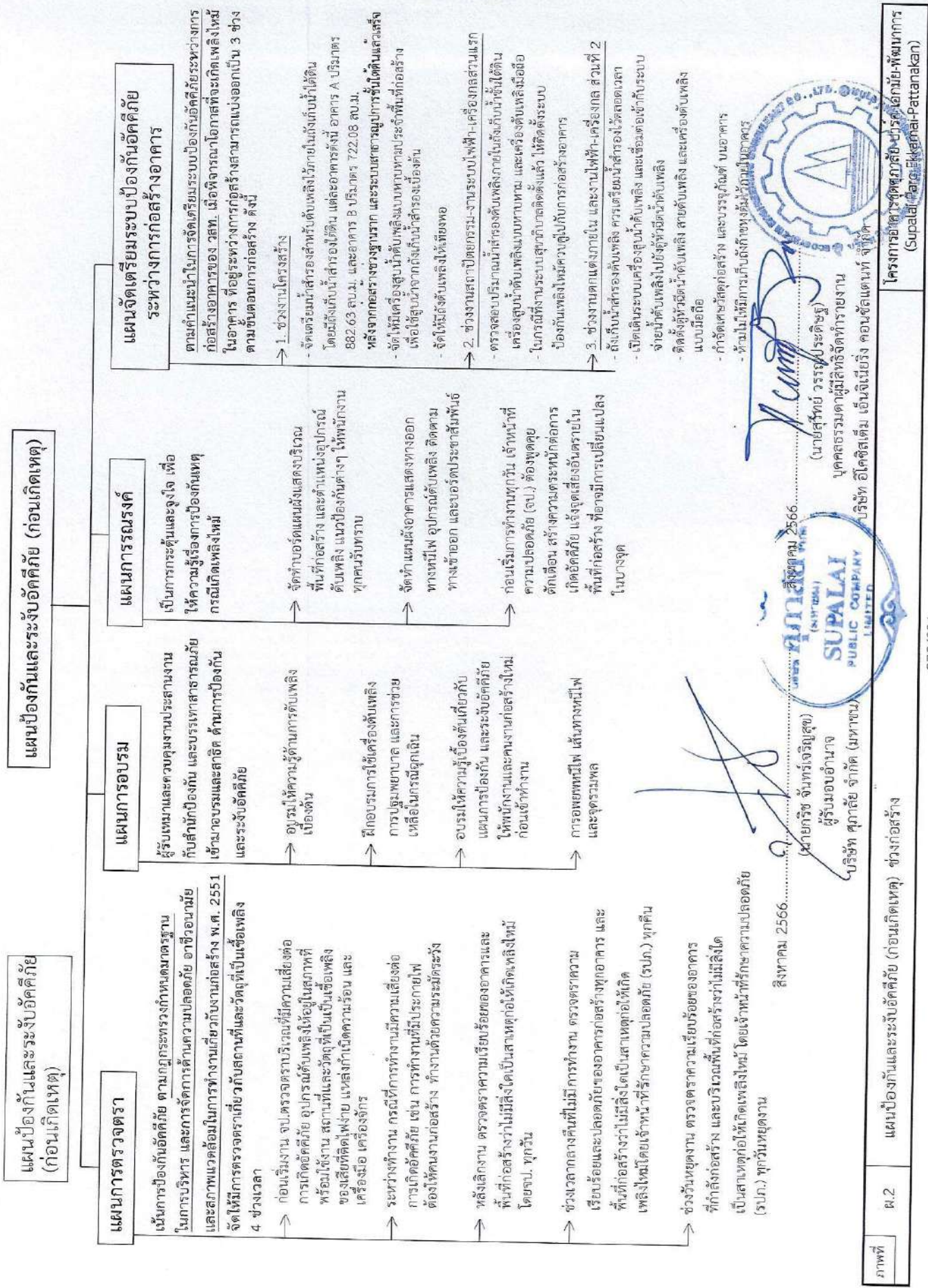


ภาพที่

ผ.1

การกำหนดบุคลากร และเจ้าหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและเกิดเพลิงไหม้ ช่วงก่อสร้าง


โครงการอาคารชุดศาลายา ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ
(Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn)



(นายสุรพันธ์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



สุपालาย จำกัด
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED


สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุกาลาย จำกัด (มหาชน)

(นายสุรพันธ์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



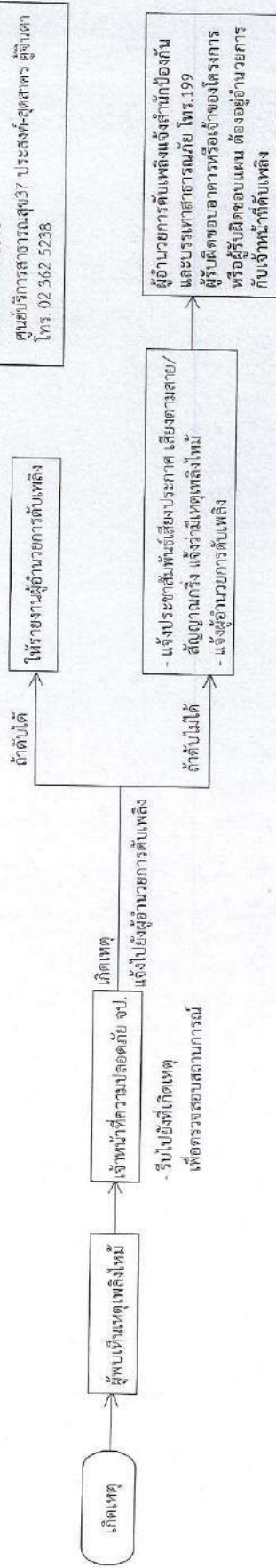
สุपालาย จำกัด
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุกาลาย จำกัด (มหาชน)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ขณะเกิดเหตุ)

แผนการดับเพลิง



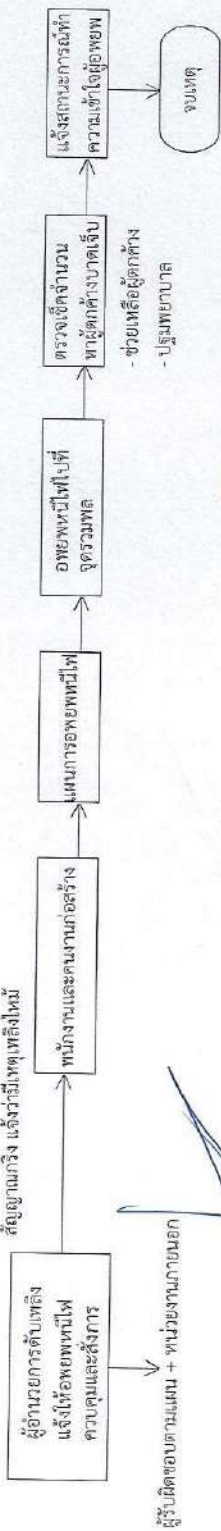
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
โทร. 199
สถานีดับเพลิงหัวหมาก
โทร. 02 314 0071
สถานีตำรวจนครบาลคลองตัน
โทร. 02 314 0041
ศูนย์บริการสาธารณสุข 37 ประสงค์-สุวิมล ตู้อินดา
โทร. 02 362 5238

ผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งถึงสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โทร. 199 ผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการ หรือผู้รับผิดชอบแผน ต้องอยู่อำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ขณะเกิดเหตุ)

แผนการอพยพหนีไฟ

แจ้งประชาชนหนีภัยโดยประกาศเสียงตามสาย/สัญญาณกริ่ง แจ้งว่ามีเหตุเพลิงไหม้



สัญญา (มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

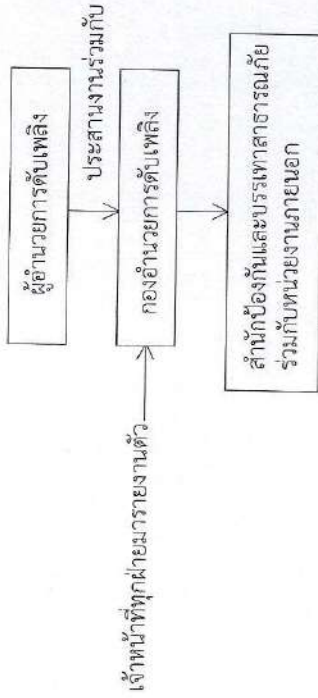
สัญญา (มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

สัญญา (มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

สัญญา (มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

สัญญา (มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



- ประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป
- การสำรวจและประเมินความเสี่ยง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ถอดบทเรียนพร้อมทั้งสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบเพื่อดำเนินการหาวิธีป้องกันแก้ไขร่วมกัน และป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำอีก
- แผนการปฏิบัติฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าสู่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

สิงหาคม 2566.....
(นายสุริย จันทระจิรสุท)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566



.....
(นายสุริย จันทระจิรสุท)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคคัสเตม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan)

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่องาน และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

จัดให้มีการกำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในสถานการณ์ฉุกเฉินให้ชัดเจน เพื่อเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างทันท่วงที โดยกำหนดตำแหน่งและหน้าที่ของผู้รับผิดชอบ (ภาพที่ ผ.5) ไว้ดังนี้

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดตามขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อตรวจสอบสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบร่วมกับเจ้าของห้องชุด - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลงข่าวต่อสื่อมวลชน
2) ทีมดูแลระบบ และผจญเพลิง	หัวหน้าฝ่ายช่าง และฝ่ายช่าง	<ul style="list-style-type: none"> - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช จันทระเจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกหมายลงนาม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์ - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อประเมินความเสียหาย
3) ทีมประชาสัมพันธ์	เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงขลุมน - ให้ข้อมูลข่าวสารกับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยฟังคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ประสานงานทันทีที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ - โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาลเพื่อส่งรถพยาบาลพร้อมบุคลากรมาที่เกิดเหตุ - เตรียมเอกสารและข้อมูลที่เป็นสำหรับการอพยพในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ตกค้าง และรายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
4) ทีมค้นหา และอพยพ	หัวหน้าและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย
5) ทีมปฐมพยาบาล	หัวหน้าแม่บ้านและแม่บ้าน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้อพยพ	ผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทระเจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



3) แนวทางการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับแผนการจัดเตรียม การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู

เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 4 แผน ได้แก่ แผนการจัดเตรียม แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้ (ภาพที่ ผ.6)

(1) แผนการจัดเตรียม เป็นการเตรียมข้อมูล อุปกรณ์ การจัดซื้ออุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องและใช้ในกรณีที่เกิดอัคคีภัย ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางเข้า-ออกต่างๆ พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิง ดังนี้ ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

โครงการจ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง อาคาร A จำนวน 4 ท่อเย็น โดยรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร และน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 224.16 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 46.70 นาที และ อาคาร B จำนวน 3 ท่อเย็น โดยรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร และน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 180.52 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ 47.01 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร A ไกล่ถนนและที่จอดรถยนต์ ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 2 หัว เติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และเติมน้ำเข้าสู่ท่อดับเพลิง ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ และด้านหน้าอาคาร B ไกล่ถนนและที่จอดรถยนต์ ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 2 หัว เติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และเติมน้ำเข้าสู่ท่อดับเพลิง ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ

- จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ถังดับเพลิง มือถือ เป็นต้น
- จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จตุรรมพล

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- จัดให้มีช่องทางสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินที่สะดวก เช่น กลุ่ม Line ของผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ
- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ ดังนี้
 - สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทร. 199
 - สถานีดับเพลิงหัวหมาก เบอร์โทร 02 314 0071
 - สถานีตำรวจนครบาลคลองตัน เบอร์โทร 02 314 0041
 - ศูนย์บริการสาธารณสุข 37 ประสงค์-สุตสาคร ดุจจินดา เบอร์โทร 02 362 5238

หมายเหตุ ให้ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ติดต่อหน่วยงานภายนอกอีกครั้งก่อนนำข้อมูลไปใช้

(2) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ตรวจตราและตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของระบบดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เส้นทางหนีไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ โดยตรวจตราทุก 3 เดือน
- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยตรวจตราทุกวัน
- ตรวจสอบคุณสมบัติการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ เพื่อเฝ้าระวังหรือเตรียมการป้องกันให้สอดคล้องกับคุณสมบัติของสาร โดยตรวจตราทุกวัน

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทิ้งกันบุหรี่ - ห้องระบบไฟฟ้า - ห้อง Gen - ห้องเครื่องปั๊ม - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องนิติบุคคล - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - แม่บ้าน - พนักงาน - ผู้พักอาศัย	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องระบบไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊ม - ห้องน้ำส่วนกลาง - ห้องชุดพานิชย์ - Drop Store	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - ฝ่ายช่าง - พนักงาน	- ทุกวัน

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องแม่บ้าน - ห้องเก็บของ - ห้อง Table Game - Game Area - ห้อง workshop studio 		
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - ฝ่ายช่าง 	- ทุก 3 เดือน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - แม่บ้าน 	- ทุกวัน

(3) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะต้องจัดให้มีการอบรมทุกปี ปีละ 1 ครั้ง มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย <ul style="list-style-type: none"> - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การเคลื่อนย้ายผู้ป่วย การผายปอด และการนวดหัวใจ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้พักอาศัย 	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล <ul style="list-style-type: none"> - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟทั้งลงสู่พื้นดิน หนีไฟทางอากาศ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้พักอาศัย 	- 1 ครั้ง/ปี

สิงหาคม 2566

(นายเศรษฐ จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



(4) แผนการรณรงค์ เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะอาด สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - ห้องนิทรรศการ - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- ผู้จัดการนิทรรศการอาคารชุด
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่	- พื้นที่ส่วนกลาง	- ผู้จัดการนิทรรศการอาคารชุด
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- ผู้จัดการนิทรรศการอาคารชุด

3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพที่ ผ.7)

(1) แผนการดับเพลิง

เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในการแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยมีขั้นตอนการดับเพลิง ดังนี้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

กรณีเป็นผู้พักอาศัยในโครงการ ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่นิทรรศการอาคารชุด หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยทันที

กรณีเป็นเจ้าของอาคาร ให้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงไหม้ได้หรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้รีบดำเนินการดับเพลิงทันที
- ถ้าดับไม่ได้ ให้รีบแจ้งเพื่อนร่วมงาน หรือผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเข้าดับเพลิง และประเมินสถานการณ์ว่าดับได้หรือไม่ หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเข้าดำเนินการดับเพลิง

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช จันทระเจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- (2) เมื่อสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ดังขึ้นที่แผงควบคุมภายในห้องควบคุมเพลิง ให้ทีมดูแลระบบ (ฝ่ายช่าง) กดปุ่มรับทราบ เพื่อปิดสัญญาณไฟ และให้ทีมค้นหาเพลิง (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) รับเข้าสำรวจพื้นที่เกิดเหตุทันที เพื่อตรวจสอบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นจริงหรือไม่

กรณีไม่เกิดเหตุ ให้แจ้งทีมดูแลระบบ บันทึกสาเหตุที่สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แจ้งไปยังแผงควบคุม เพื่อซ่อมแซมแก้ไข และหาวิธีป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ

กรณีเกิดเหตุ ให้ยืนยันตำแหน่งเกิดเหตุ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

- (3) เมื่อทีมค้นหาเพลิงยืนยันสถานที่เกิดเหตุเรียบร้อยแล้ว ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังจากนั้นให้แจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ เพื่อทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นต่อเนื่องอพยพ

- (4) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งให้ทีมดูแลระบบทำการตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

- (5) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งให้ทีมผจญเพลิงเข้าไปยังจุดเกิดเหตุเพื่อทำการดับเพลิง พร้อมทั้งประเมินสถานการณ์ ว่าสามารถดับเพลิงได้หรือไม่

ถ้าดับได้ ให้ทีมผจญเพลิง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ทันที เมื่อไฟดับแล้วให้ทีมผจญเพลิงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยรับทราบ

ถ้าดับไม่ได้ ทีมผจญเพลิงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 ซึ่งผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบแผน ต้องอยู่อำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และแจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกีดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคารทุกพื้นที่ของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอพยพออกจากตัวอาคารที่เกิดเหตุ

- (6) ทีมอพยพ นำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลตามแผนอพยพหนีไฟต่อไป

(2) แผนการอพยพหนีไฟ

เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น มีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ (ภาพที่ ผ.7) ดังนี้

- (1) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งอพยพผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกีดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคารทุกพื้นที่ของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอพยพออกจากตัวอาคารที่เกิดเหตุ

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช จันทระเจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรธนประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- (2) ผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องได้อนุญาตหน่วยงานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้มีสติและให้ปฏิบัติตามแผนตามที่ได้มีการซ้อมหนีไฟประจำปี และให้อพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างไปยังจุดรวมพล กรณีจำเป็นไม่สามารถลงสู่ชั้นล่างได้ให้อพยพหนีไฟไปพื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้นดาดฟ้า
- (3) เมื่อไปถึงจุดรวมพล ให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอยู่ในพื้นที่รวมพล เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวน และรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิงต่อไป

ทั้งนี้ได้กำหนดผู้รับผิดชอบ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในการอพยพผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง ไว้ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	<ul style="list-style-type: none"> - รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจสอบจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

เส้นทางหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคาร A มีระดับความสูงของพื้นที่หนีไฟทางอากาศ +99.46 เมตร และอาคาร B มีระดับความสูงของพื้นที่หนีไฟทางอากาศ +92.04 เมตร ซึ่งรถกระเช้าของสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการออกแบบการหนีไฟโดยการหนีออกทางด้านล่าง โดยคำนึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร

เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง (เป็นเส้นทางหลัก)

บันไดหนีไฟของอาคารเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักรอกทั้งหมด และจะออกสู่ ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล ซึ่งกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวน จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพลรวม 2,290 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) แบ่งเป็น 4 จุดย่อย/แห่ง รวม 8 จุด รองรับจำนวนคนคิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) ซึ่งจุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิง

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช สันทรเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ่อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง โดยแต่ละจุดย่อย จะ
จัดให้มีทีมงานผู้รับผิดชอบประจำจุด รวม 8 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้

(1) จุดรวมพลที่ 1 รองรับผู้พักอาศัย อาคาร A แยกเป็น 4 จุดย่อย

- จุด A1 ขนาดพื้นที่รวมพล 325 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร A ชั้นที่ 6 – 11, ห้องชุด
พาณิชย์ และพนักงานโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล
0.36 ตารางเมตร
- จุด A2 ขนาดพื้นที่รวมพล 325 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร A ชั้นที่ 12 – 17 และ
พนักงานโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.35 ตาราง
เมตร
- จุด A3 ขนาดพื้นที่รวมพล 325 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร A ชั้นที่ 18 – 23 และ
พนักงานโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.35 ตาราง
เมตร
- จุด A4 ขนาดพื้นที่รวมพล 325 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร A ชั้นที่ 24 – 30 และ
พนักงานโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.33 ตาราง
เมตร

สำหรับจุดรวมพลที่ 1 จุด A1 ถึง A4 บริเวณติดถนนพัฒนาการ สามารถใช้ทางเข้า-ออก โครงการในการ
อพยพหนีไฟ ออกไปยังถนนพัฒนาการ

(2) จุดรวมพลที่ 2 รองรับผู้พักอาศัย อาคาร B แยกเป็น 4 จุดย่อย

- จุด B1 ขนาดพื้นที่รวมพล 150 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร B ชั้นที่ 5 – 8 และพนักงาน
โครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.29 ตารางเมตร
- จุด B2 ขนาดพื้นที่รวมพล 150 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร B ชั้นที่ 9 – 12 และพนักงาน
โครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร
- จุด B3 ขนาดพื้นที่รวมพล 345 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร B ชั้นที่ 13 – 19 และ
พนักงานโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.36 ตาราง
เมตร
- จุด B4 ขนาดพื้นที่รวมพล 345 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย อาคาร B ชั้นที่ 20 – 27, ห้องชุด
พาณิชย์ และพนักงานโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล
0.34 ตารางเมตร

สำหรับจุดรวมพลที่ 2 จุด B1 ถึง B4 บริเวณติดถนนกำแพงเพชร 7 จัดให้มีบ้านประตูล็อก ขนาด
2.00 x 0.90 เมตร วงกบเหล็ก และมีมือจับกันโยก และติดป้าย ทางออกฉุกเฉิน บริเวณด้านบนประตู ในการอพยพหนี
ไฟออกไปยังถนนกำแพงเพชร 7

สิงหาคม 2566

(นายศรีษ จันทระเจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



เส้นทางอพยพหนีไฟทางอากาศ (เฉพาะกรณีไม่สามารถอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างได้เท่านั้น)

จัดให้มีเส้นทางหนีไฟทางอากาศ โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อไม่กีดขวางทางบินของเฮลิคอปเตอร์ มีขนาด 10.0×10.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง/อาคาร บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟและทางเดินที่สะดวก เพื่อยังเส้นทางหนีไฟทางอากาศ โดยโครงการได้ขอความอนุเคราะห์การเข้ามาช่วยเหลือในการอพยพผู้ประสบภัย ชั้นดาดฟ้า กรณีเกิดเพลิงไหม้

- อาคาร A จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง ขนาด 10.0×10.0 เมตร เชื่อมต่อกับบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 และทางหนีไฟ กว้าง 1.50 เมตร โดยบันไดหนีไฟสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ใช้ระยะเวลาหนีไฟ ประมาณ 20.89 นาที (ไม่เกิน 60 นาที)
- อาคาร B จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง ขนาด 10.0×10.0 เมตร เชื่อมต่อกับบันได ST5 และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ กว้าง 1.60 – 2.42 เมตร โดยบันไดหนีไฟสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ใช้ระยะเวลาหนีไฟ ประมาณ 51.54 นาที (ไม่เกิน 60 นาที)

ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงเป็นประจำทุกปี รวมถึงการฝึกซ้อมการหนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงหัวหมาก เพื่อเข้ามาซักซ้อม เมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้โดยจำลองสถานการณ์ให้เหมือนจริง เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ตระหนกตกใจ เมื่อเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวรวมถึงการซ้อมหนีไฟทางอากาศ

3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว มีขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้ (ภาพที่ ผ.8)

(1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง

ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนาจการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงานตัวที่กองอำนาจการฉุกเฉิน เพื่อรับคำสั่ง

(2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ

ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น

(3) การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต

กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศุภกลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



(4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษาที่โรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต

(5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย

จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้

(6) การสำรวจความเสียหาย

- นิติบุคคล และฝ่ายอาคาร ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย
- ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ทีมจรวจและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ

(7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์

ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว

(8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน

ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวน เพื่อทำการถอดบทเรียน พร้อมทั้งค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป

(9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า

ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย

9.1 ทีมกองอำนาจการ สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง

9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

- รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ญาติทราบ
- ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดในการสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์

1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ

- ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม
- ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ
- ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง ให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



2) ผู้เสียชีวิต

- แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อขึ้นสูตรพลิกศพร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด
- ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ของผู้เสียชีวิต และติดต่อให้ญาติทราบและมารับศพ
- กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิเวศ หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ
- ประสานงานกับผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม

9.3 ทีมช่าง

- จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่)
- นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย
- ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย
- หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ

9.4 ทีมปฐมพยาบาล

- จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน
- ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล
- ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน

9.5 ทีมจราจร และรักษาความปลอดภัย

- จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย
- ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ

9.6 ทีมดูแลอาคาร

- จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่
- สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง
- ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย
- หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อประกาศเป็น เขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รปภ. เฝ้าเพื่อความปลอดภัย
- ฝ่ายอาคาร จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม

สิงหาคม 2566.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



(10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป

4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี

สิงหาคม 2566

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566

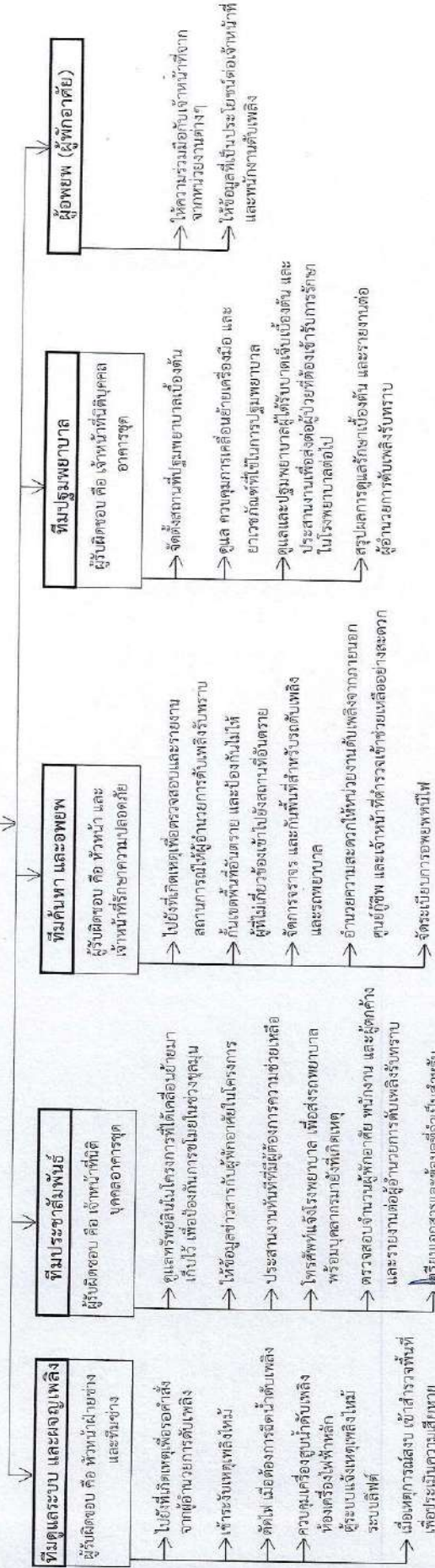
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



กำหนดโครงสร้างหน้าที่
และผู้รับผิดชอบ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือ ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(กรณีขอ คือ ผู้จัดการดับเพลิงอาคารชุด
(กรณียังไม่ได้จัดดับเพลิงอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ)

- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อสั่งการ ควบคุมการปฏิบัติงาน และประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่
- ก็กับดูแลการส่งสินค้าหาเพลิง หรือพื้นที่ช่าง เข้าปฏิบัติงานที่
- สั่งอพยพผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์จำเป็น
- อนุมัติการประกาศใช้ และยกเลิกแผนต่างๆ ตามความเหมาะสมของสถานการณ์



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
นครธรรมดาศูนย์บริหารจัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

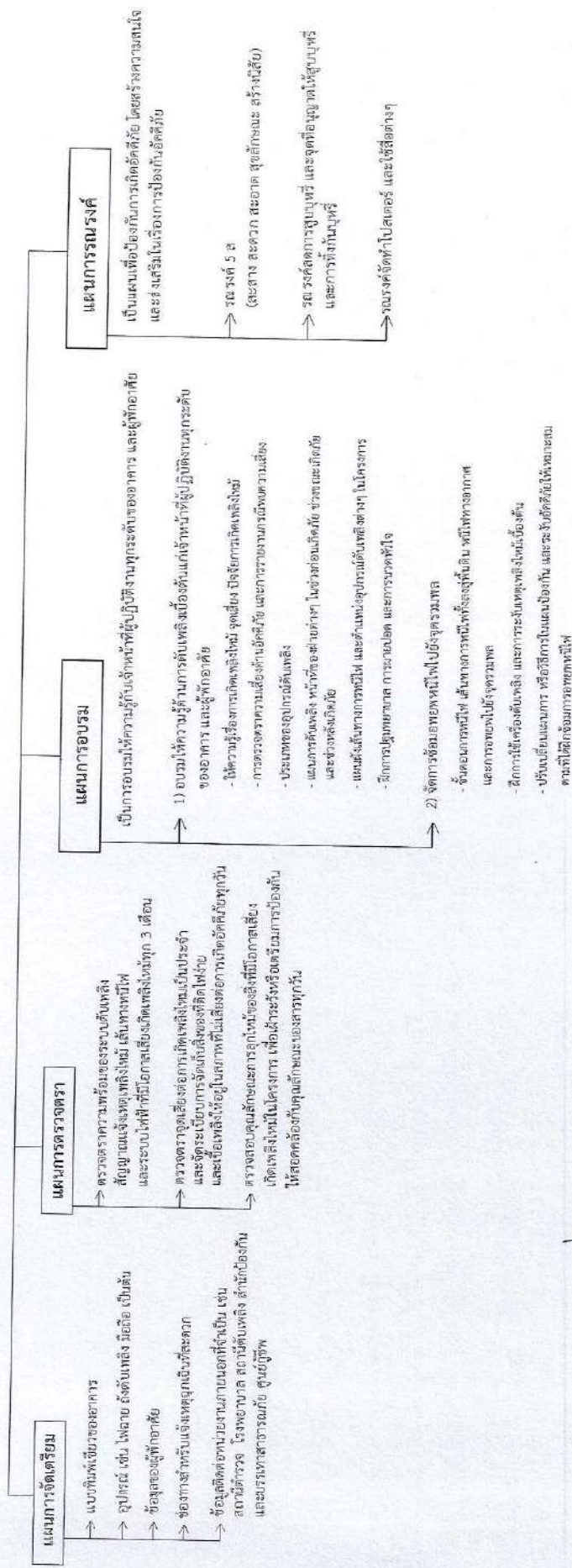
สิงหาคม 2566



นายเกรียง จันทระเจริญสุข
(นายเกรียง จันทระเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)



สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคคิลเด็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

[illegible]

```

graph TD
    A[แผนการอพยพหนีไฟ] --> B[แจ้งหน่วยงานภายนอก]
    B --> C[ผู้อำนวยการดับเพลิง  
แจ้งให้อพยพหนีไฟ]
    C --> D[ใช้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้  
แจ้งว่ามีเหตุสิ่งไหม้]
    D --> E[ผู้รับผิดชอบตามแผน]
    E --> F[แผนการอพยพหนีไฟ]
    F --> G[ผู้อำนวยการดับเพลิง  
ควบคุมและสั่งการ]
    G --> H((ผู้ถืออาชีวะและพนักงาน))
    H --> I[เส้นทางที่ 1  
อพยพหนีไฟสู่ชั้นล่าง  
เป็นหลัก]
    H --> J[เส้นทางที่ 2  
อพยพหนีไฟทางอากาศ เฉพาะ  
กรณีไม่สามารถหนีไฟด้านล่างได้เท่านั้น]
    I --> K[ผู้นำทาง]
    K --> L[จุดรวมพล  
ตรวจสอบจุดจำนวน  
นำผู้ติดค้างมาลงเจ็บ]
    L --> M[ช่วยเหลือผู้ติดค้าง  
-ปฐมพยาบาล]
    M --> N[แจ้งคณะกรรมการ  
ความเข้าชื่ออพยพ]
    N --> O[จบเหตุ]
  
```

สำนักพิมพ์และบรรณาสาสนนีย์
โทร. 199

สถานีนันพลีฬหวนาก
โทร. 02 314 0071

สถานีสารณบรรณาสาน
โทร. 02 314 0041

ศูนย์บริการสารสนเทศ
โทร. 02 362 5238

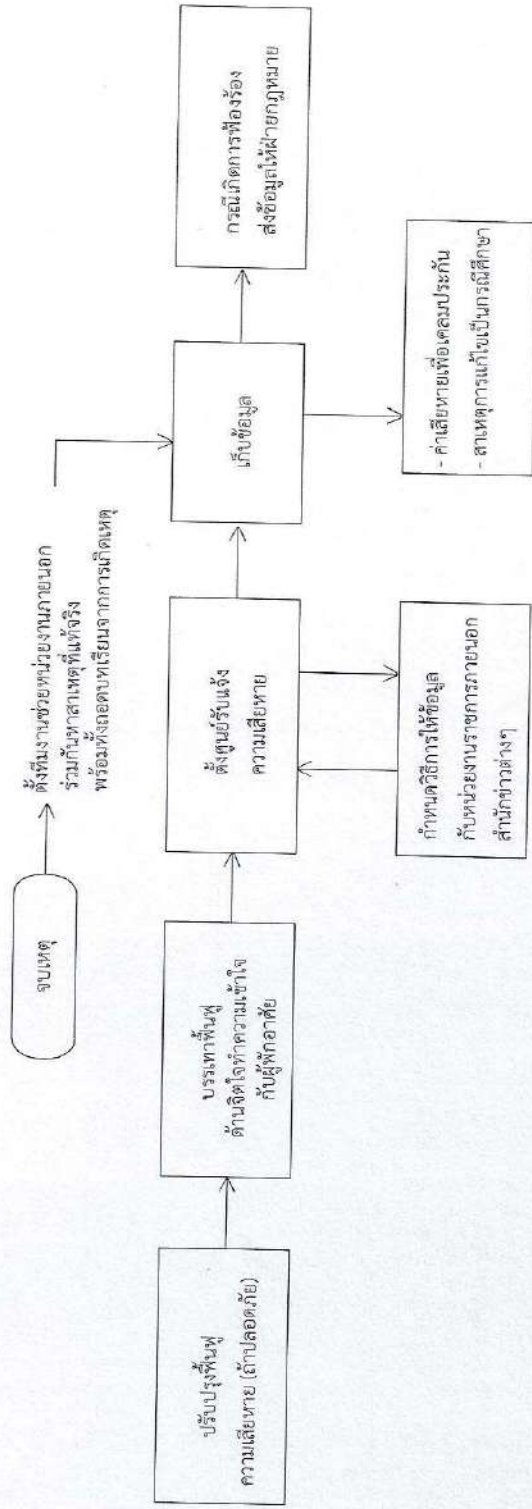
๑/๒
(นางสาววิภา จันทะเจริญสุข)
ผู้มอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลาย จำกัด (มหาชน)

(นายสุทิน วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดถ้ำกลีบบัว ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ
(Supalai Parc Ekkamai-Pattanakon)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



สิงหาคม 2566.....
(นายทวิช จันทระเจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2566.....
(นายวิฑูรย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ผ.8	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการอาคารชุดสุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn)
--------	-----	---	---