



# ภาคผนวก 3

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร



แบบ อ. ๑

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่: 170 / 2565

อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น 10

อนุญาตให้ บริษัทร่วมอิสระ จำกัด เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 2922/196

ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางกะปิ

อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - ชุมชน -

ตำบล/แขวง หนองแค อำเภอ/เขต หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 2487,2488,15315,23441,23442,23443

เป็นที่ดินของ บริษัทร่วมอิสระ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (อาคารปรีทพร้อมท์ นอร์ท)

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง(19ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย

พื้นที่/ความยาว 1959 ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 0 คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร (อาคารปรีทพร้อมท์ เซาท์)

(๒) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง(19ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย

พื้นที่/ความยาว 1959 ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 0 คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น(อาคารเอ) จำนวน 1 หลัง(23ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย

พื้นที่/ความยาว 1998.72 ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 0 คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 204 - 1 / 2565 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายประภาส แก้วจำรัส สย.10772, นายศิริ มงคลชัยอรุณฯ ส-ส.1550 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง 18 พฤษภาคม 2566 2566

ออกให้

ค่าใบอนุญาต 200 บาท

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ 41095 บาท

รวมเป็นเงิน 41295 บาท

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

**คำเตือน**

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้นในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่เราสร้างขึ้นเพื่อให้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุในใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอ ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



แบบ อ. ๑

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่: 170 / 2565

อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 10

อนุญาตให้..... บริษัทร่วมอิสสระ จำกัด.....เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่..... 2922/196  
ตรอก/ซอย..... ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... บางกะปิ  
อำเภอ/เขต..... ห้วยขวาง จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร.....  
ที่บ้านเลขที่..... -..... ตรอก/ซอย..... -..... ถนน..... -..... ชุมชน..... -.....  
ตำบล/แขวง..... หนองแขก อำเภอ/เขต..... หัวหิน จังหวัด..... ประจวบคีรีขันธ์  
ในที่ดิน..... โฉนดที่ดิน..... เลขที่ 2487,2488,15315,23441,23442,23443  
เป็นที่ดินของ..... บริษัทร่วมอิสสระ จำกัด

## ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... อาคาร ค.ส.ถ. 4 ชั้น(อาคารบี).....จำนวน..... 1 หลัง(23ห้อง).....เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย  
พื้นที่/ความยาว..... 1998.72 ตร.ม.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน..... 0.....คัน  
พื้นที่..... ตารางเมตร..... และ 1 ห้องสำนักงาน(ตึกคคคค)  
(๒) ชนิด..... อาคาร ค.ส.ถ. 4 ชั้น(อาคารซี).....จำนวน..... 1 หลัง(26ห้อง).....เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย  
พื้นที่/ความยาว..... 1937.18 ตร.ม.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน..... 0.....คัน  
พื้นที่..... ตารางเมตร..... (อาคารสโมสร 1 และ 2)  
(๓) ชนิด..... อาคาร ค.ส.ถ.ชั้นเดียว.....จำนวน..... 2 หลัง.....เพื่อใช้เป็น..... อาคารสโมสร  
พื้นที่/ความยาว..... 150 ตร.ม.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน..... 0.....คัน  
พื้นที่..... ตารางเมตร.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่..... 2 0 4 - 2 / 2 5 6 5.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี..... นายประภาส แก้วจรัส สย.10772 , นายศิริศรี มงคลชัยอรัญญา ส-สถ.1550.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เกี่ยวกับ.....

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....

ออกให้ ณ วันที่.....

ค่าใบอนุญาต.....0.....บาท

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ.....0.....บาท

รวมเป็นเงิน.....0.....บาท



## การต่ออายุใบอนุญาต

### การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

### การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

### คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้นในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่เราสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอ ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



แบบ อ. ๑

# ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่: 170 / 2565

อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 10

อนุญาตให้ บริษัทร่วมอิสสระ จำกัด เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 2922/196

ดรอกร/ซอย - ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางกะปิ

อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ดรอกร/ซอย - ถนน - ชุมชน -

ตำบล/แขวง หนองแค อำเภอ/เขต หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 2487,2488,15315,23441,23442,23443

เป็นที่ดินของ บริษัทร่วมอิสสระ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (อาคารบริการ) หอน้ำ, หองส้วม

(๑) ชนิด อาคาร ก.ส.ล.ชั้นเดียว (อาคารบริการ) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น หองพักแรมแบบ และ

พื้นที่/ความยาว 13.46 ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 0 คัน

พื้นที่ ตารางเมตร ทางเดินภายนอกอาคาร

(๒) ชนิด ถนน+ที่จอดรถยนต์+ทางเดิน จำนวน - เพื่อใช้เป็น ถนน+ที่จอดรถยนต์

พื้นที่/ความยาว 2000 ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 36 คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ

พื้นที่/ความยาว 600 เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 0 คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 204 - 3 / 2565 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายประภาส แก้วจำรัส สย.10772, นายศิริศร มงคลชัยอรุณญา ส-สอ.1550 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้

ออก

ค่าใบอนุญาต 0 บาท

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ 0 บาท

รวมเป็นเงิน 0 บาท

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

**คำเตือน**

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้นในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่เราสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาตการตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุในใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



## ภาคผนวก 4

### สัญญาจ้างจ้างเหมาก่อสร้าง (TOR)



**กัมฉบ**

สัญญาจ้างเหมางานก่อสร้าง

โครงการ SASARA HUAHIN

ระหว่าง

บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กับ

บริษัท อัลลายแอนซ์ คอร์ป จำกัด

## 1.1 หนังสือยืนยันการว่าจ้าง ลว. 14 ก.พ. 65

เลขที่ SSR-CON009/2565

วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง ยื่นยันการจ้างงาน และให้เริ่มงานก่อสร้าง

โครงการ SASARA HUAHIN

เรียน คุณสมโชค อยู่ลาภไพศาล และ คุณชนภัทร อินทนา

บริษัท อัลลายแอนซ์ คอร์ป จำกัด

บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด มีความยินดีที่จะเรียนให้ท่านทราบว่า บริษัท อัลลายแอนซ์ คอร์ป จำกัด ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้าง (งานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม และ ภูมิสถาปัตยกรรม) โครงการ SASARA HUAHIN ซึ่งตั้งอยู่ บริเวณอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ระยะเวลาการก่อสร้าง 16 เดือน โดยมีมูลค่างานก่อสร้าง (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ทั้งสิ้น 240,000,000.00 บาท (สองร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน)

ทั้งนี้ เงื่อนไขสำคัญอื่นๆ ที่บริษัท อัลลายแอนซ์ คอร์ป จำกัด ได้ตกลงกับบริษัทฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และมีผลบังคับใช้ตามที่ปรากฏ และ หรือ เกี่ยวข้องที่ออกในระหว่างการประกวดราคา และ การเจรจาต่อรองราคา เช่น รายงานการประชุม ฯลฯ จะถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

หากท่านเห็นว่ารายละเอียด และข้อตกลงต่างๆ ที่แจ้งมาโดยสังเขปตามจดหมายฉบับนี้ถูกต้องแล้ว ขอให้ท่านลงนามรับทราบข้อตกลง และส่งกลับให้บริษัทฯ ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 จักเป็นพระคุณยิ่ง

คุณยุทธนา ควารนนท์เจริญ, คุณสุภาวิณี ชนาชานน, คุณสุชิน สุขพันธ์







ที่ ภก. 019467



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

*Creative Services*  
สายด่วน 1570 [www.dbd.go.th](http://www.dbd.go.th)

## 1.2 สัญญาจ้างเหมางานก่อสร้าง

## สัญญาจ้างเหมางานก่อสร้าง

## โครงการ SASARA HUAHIN

สัญญานี้ทำที่ บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด เมื่อวันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2565 ระหว่าง บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด โดย นายดิฐวัฒน์ อิสสระ และ นางสาวรรณา อารีกุล ตำแหน่ง กรรมการ ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท สำนักงานตั้งอยู่ที่ 2922/196 ชั้น 10 อาคารชาวยุโรป ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวง บางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท อัลลายแอนซ์ คอร์ป จำกัด โดย นาย สมโชค อยู่ลาภไพศาล และ นายธนภัทร อินทนา ตำแหน่ง กรรมการ ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 203 หมู่ที่ 7 ตำบล ศรีสุนทร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี 83110 ตามหลักฐานที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายสัญญา ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง และ ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเหมางานก่อสร้าง โครงการ SASARA HUAHIN โดยก่อสร้าง ณ สถานที่ก่อสร้างภายในที่ดินของ ผู้ว่าจ้าง บนโฉนดที่ดิน เลขที่ ฉ.15315, ฉ.2487, ฉ.2488, ฉ.23441, ฉ.23442, ฉ.23443 อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “งานก่อสร้าง”

โดยที่ผู้รับจ้างได้ทราบและเข้าใจความประสงค์ของผู้ว่าจ้างดังกล่าวข้างต้นเป็นอย่างดี ทั้งได้ศึกษา แบบแปลนก่อสร้างแนบท้ายสัญญา รายการประกอบแบบก่อสร้าง ตลอดจนเอกสารและข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยตลอดจนเข้าใจถ่องแท้ทุกประการถึงหน้าที่ทั้งปวงที่จะต้องปฏิบัติตามสัญญานี้แล้ว จึงตกลงรับทำงานดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างจนแล้วเสร็จสมบูรณ์

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน ดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องปฏิบัติและยินยอมผูกพันตนตามเงื่อนไขทั่วไปประกอบสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างและข้อกำหนดทั้งปวง ที่ปรากฏในเอกสารทั้งหลายที่แนบท้ายสัญญานี้ทุกฉบับ โดยผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกันว่าแบบแปลนก่อสร้างงานก่อสร้างและรายการเอกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้ รวมทั้งเอกสารเพิ่มเติม (ถ้ามี) ที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา คือ
- |   |        |
|---|--------|
| 1.1. หนังสือยืนยันการว่าจ้าง ลว 14 ก.พ 65 | 4 แผ่น |
| 1.2. สัญญาจ้างเหมางานก่อสร้าง             | 3 แผ่น |




1.10. แบบงานโครงสร้าง และโครงสร้าง Landscape ลว. 14 ก.ย. 64	170 แผ่น
1.11. แบบงานระบบประกอบอาคาร ลว. 14 ก.ย. 64	228 แผ่น
1.12. งานภูมิสถาปัตยกรรม ลว. 14 ก.ย. 2564	70 แผ่น
1.13. รายการประกอบแบบ	
1.13.1. งานสถาปัตยกรรม ลว. 14 ก.ย. 64	229 แผ่น
1.13.2. ข้อกำหนดประกอบแบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง 14 ก.ย. 64	31 แผ่น
1.13.3. ข้อกำหนดงานเสาเข็มตอก ลว. 14 ก.ย. 64	7 แผ่น
1.13.4. รายการประกอบแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม ลว. 14 ก.ย. 64	215 แผ่น
1.13.5. งานระบบประกอบอาคาร ลว. 14 ก.ย. 64	428 แผ่น
1.13.6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลว. 14 ก.ย. 64	344 แผ่น
1.14. เอกสารเพิ่มเติมจากการประชุมชี้แจงแบบ	
1.14.1. เอกสารเพิ่มเติมจากการประชุมชี้แจงแบบ (ครั้งที่ 1) ลว. 24 ก.ย. 64	55 แผ่น
1.14.2. เอกสารเพิ่มเติมจากการประชุมชี้แจงแบบ (ครั้งที่ 2) ลว. 28 ก.ย. 64	19 แผ่น
1.14.3. เอกสารเพิ่มเติมจากการประชุมชี้แจงแบบ (ครั้งที่ 3) ลว. 4 ต.ค. 64	18 แผ่น
1.15. เอกสารถาม - ตอบ	
1.15.1. เอกสารถาม - ตอบ ครั้งที่ 1 ลว. 5 ต.ค. 64	12 แผ่น
1.15.2. เอกสารถาม - ตอบ ครั้งที่ 2 ลว. 11 ต.ค. 64	12 แผ่น
1.15.3. เอกสารถาม - ตอบ ครั้งที่ 3,4 ลว. 13 ต.ค. 64	14 แผ่น
1.15.4. เอกสารถาม - ตอบ ครั้งที่ 5 ลว. 16 ต.ค. 64	47 แผ่น
1.15.5. เอกสารถาม - ตอบ ครั้งที่ 6 ลว. 12 พ.ย. 64	9 แผ่น
1.15.6. เอกสารถาม - ตอบ ครั้งที่ 7 ลว. 9 ธ.ค. 64	9 แผ่น
1.16. เอกสาร Memorandum	
1.16.1. เอกสาร Memorandum (ครั้งที่ 1) ลว. 12 พ.ย. 64	16 แผ่น
1.16.2. เอกสาร Memorandum (ครั้งที่ 2) ลว. 30 พ.ย. 64	59 แผ่น
1.16.3. เอกสาร Memorandum (ครั้งที่ 3) ลว. 11 ธ.ค. 64	15 แผ่น
1.16.4. เอกสาร Memorandum (ครั้งที่ 4) ลว. 14 ธ.ค. 64	19 แผ่น
1.17. แบบงานรั้วก่อสร้างชั่วคราว ลว. 8 ก.พ. 65	1 แผ่น
1.18. เอกสารสำคัญของ บริษัท ร่วมอิสระ จำกัด	5 แผ่น
1.19. เอกสารสำคัญของ บริษัท อัลลายแอนซ์ คอร์ป จำกัด	12 แผ่น

ข้อ 2. ผู้ว่าจ้างสัญญาว่าจะชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้าง สำหรับงานก่อสร้างนี้ตามเงื่อนไข และวิธีการที่กำหนดในเงื่อนไขแห่งสัญญา เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 224,299,065.42 บาท (สองร้อยยี่สิบสี่ล้านสองแสนเก้าหมื่นเก้าพันหกสิบล้านห้าร้อยหกสิบลบาท) และขอเป็นค่าเพิ่ม 7 เปอร์เซ็นต์ (เจ็ดเปอร์เซ็นต์) คิดเป็นจำนวนเงินตาม

- ข้อ 3. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาผู้รับจ้างได้นำหนังสือค้ำประกันของธนาคาร มาประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ ภายในวงเงินร้อยละ 5 (ห้า) ของมูลค่าสัญญา รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน 12,000,000.00 บาท (สิบสองล้านบาทถ้วน) มอบให้ไว้แก่ผู้ว่าจ้างในวันทำสัญญา หนังสือค้ำประกันที่ประกันการปฏิบัติตามสัญญาจะต้องค้ำประกันตลอดไป จนกว่าผู้รับจ้างจะทำงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญา โดยพิจารณาจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานทั้งหมดเป็นการถูกต้อง ในกรณีที่ระยะเวลาแห่งความรับผิดชอบตามสัญญาเกินกว่าระยะเวลาแห่งอายุหนังสือค้ำประกันของผู้รับจ้าง ไม่ว่าจะด้วยกรณีใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาหนังสือค้ำประกันของธนาคารใหม่ หรือให้ขยายระยะเวลาแห่งหนังสือค้ำประกันเดิมออกไปอีกไม่น้อยกว่าระยะเวลาแห่งความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตามสัญญานี้ หลักประกันที่ผู้รับจ้างมอบให้ไว้แก่ผู้ว่าจ้างดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว
- ข้อ 4. ให้เป็นหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง ผู้ควบคุมงาน วิศวกร สถาปนิก วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง ในการตรวจ สอบการปฏิบัติงานและพิจารณาอนุมัติการจ่ายเงิน เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขทั่วไปประกอบสัญญาจ้างเหมางานก่อสร้างและขั้นตอนตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้
- ข้อ 5. ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะเริ่มลงมือทำงานก่อสร้าง ณ สถานที่ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2565 เป็นต้นไป และจะทำงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายใน วันที่ 31 ตุลาคม 2566

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่าน และเข้าใจข้อความทั้งหมดในสัญญา และเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว จึงลงชื่อประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี



ว.ธ.20

ใบทะเบียนราษฎรเลขทะเบียน

ชื่อผู้ประกอบกิจการ

ชื่อผู้ประกอบกิจการ

ตัวอยู่-อาควร

หมู่เมือง

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

จังหวัด

วันที่ประกอบกิจการ

36 มีนาคม พ

2554

ออก

ผู้ขอ

ตำแหน่ง

ใบทะเบียนราษฎรเลขทะเบียน

ในสถานประกอบกิจการเป็นราย



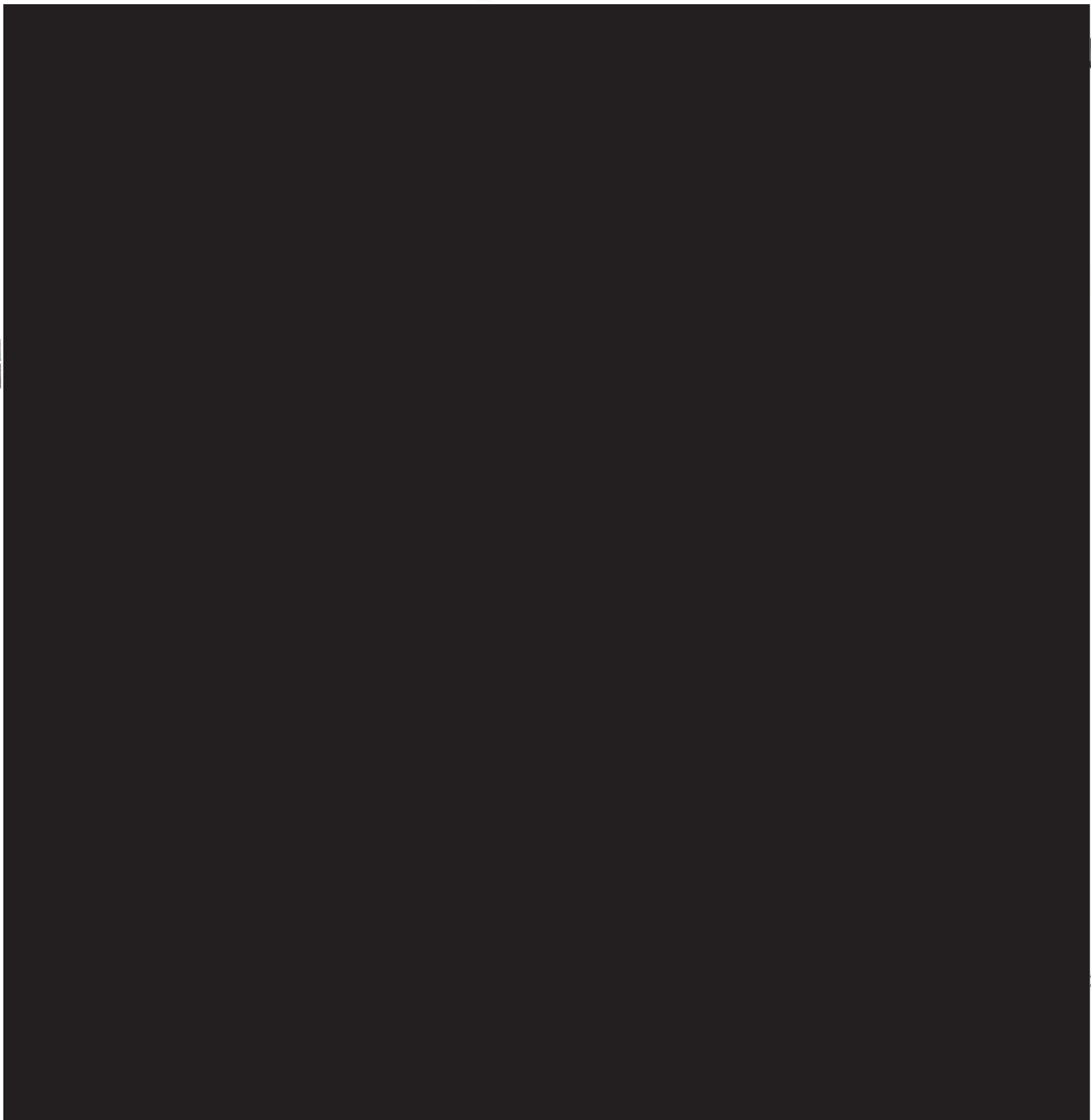


ที่ E10091220059719

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์



เท่านั้น

เพื่อ

มีชื่อ

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
towards Digital  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง  
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน  
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6510091220059719

ออกให้ ณ วันที่ : 2022-02-02 T13:47:10+0700





ที่ E10091220059719

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขึ้น

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220059719

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2563
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ 3 บริษัทได้นำมาจดทะเบียน

พิจารณาจากข้อมูลข้างต้น  
3) หายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความ

ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เพื่อใช้สำหรับแนบท้ายสัญญาจ้างเหมางาน



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง  
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน  
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6510091220059719

ออกให้ ณ วันที่ : 2022-02-02 T13:47:10+0700

2/7



๕๖

๕๖

## หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง มอบอำนาจดำเนินการลงนามแทนในเอกสารแนบสัญญาจ้างเหมางานก่อสร้าง  
โครงการ SASARA HUAHIN



การแนบ  
เท่านั้น





U  
92

ก  
ไป

ชื่อผู้ปร

ชื่อสถาน

ตั้งอยู่

หมู่บ้าน

หมู่ที่

ตำบล/แ

จังหวัด

วันที่ให้



ที่ ภก. 001753

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์



## วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถูกรวมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และ
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยปร
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอดเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ เครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

## วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม กภัตตาคาร บาร์ โน้ตคลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่าง ประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกัน บุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้ง ปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์

(16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่ ว

วิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงม

สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยา

บริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ







แบบ บอจ. 2

บริษัท

หนังสือบริษัทที่ตนเป็นเจ้าของ

ข้อ 1 ชื่อบริษัท "บริษัท

เขียนเป็นภาษาอังกฤษ ดังนี้

ข้อ 2 สำนักงานของบริษัท

ข้อ 3 วัตถุประสงค์ตั้ง

ข้อ 4 ผู้ถือหุ้นของบริษัท

(ได้ระบุไว้ที่กรมการ

ข้อ 5 หุ้่นของบริษัท กำหนด

แบ่งออกเป็น ห้าหุ้น

ข้อ 6 ชื่อ ที่อยู่ อาชีพ ของ

(1) นายสมชาย ใจดี

ที่อยู่ 44/149 หมู่ 4 ตำบลตะเคียน

อาชีพ นักธุรกิจ ได้

(2) นายสมชาย ใจดี

ที่อยู่ 119/652 หมู่ 8 ตำบลตะเคียน

อาชีพ นักธุรกิจ ได้

(3) นายสมชาย ใจดี

ที่อยู่ 102/45 หมู่ 2 ตำบลตะเคียน

อาชีพ นักธุรกิจ ได้

(4) นายสมชาย ใจดี

ที่อยู่ 78/470 หมู่ 2 ตำบลตะเคียน

อาชีพ นักธุรกิจ ได้

(5)

ที่อยู่

อาชีพ ได้

(6)

ที่อยู่

อาชีพ ได้

(7)

ที่อยู่

อาชีพ ได้

ผู้เริ่มดำเนินการจดทะเบียน

จดทะเบียนหนังสือบริษัทที่ตน

(ลงนาม

หน้า 1 ของจำนวน

เอกสารประกอบคำขอ

ข้าพเจ้าผู้เริ่มดำเนินการจดทะเบียน

IC/Documents and Settings/Administrat



ที่ ภก. 001753

ออกให้ ณ วันที่ 19 เดือน มกราคม พ.ศ.

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท

(23) ประกอบกิจการจำหน่าย ผลิตภัณฑ์

ความร้อนถึงความดัน เตาเผา น้ำมัน เครื่องจักร

ตลอดถึงอุปกรณ์โลหะของสินค้าดังกล่าว

(24) ประกอบกิจการ รับจ้างออกแบบ, สด



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 10:46 น.

ก้าวล้ำธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



Ref:65830025001753

4/4



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า  
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 18300654001663 วันที่ออกเอกสาร : 19 มกราคม 2565 เวลา 10.47 น.

สำนักงานธุรกิจการค้า





แบบ บอจ. 3

บริษัท .....

ทะเบียนเลข .....

(ทุน.....บาท)

ข้อ 1. จำนวนหุ้นทั้งสิ้นซึ่งได้มีผู้ชำระหรือได้จัดออกให้แล้ว  
เป็นหุ้นสามัญ .....หุ้น ( 5,000 ) ชนิดเดียว / และหุ้นบุริมสิทธิ .....หุ้น

ข้อ 2. จำนวนหุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิ คือ

ก. หุ้นสามัญ ซึ่งต้องให้ไว้เป็นเงินจนเต็มค่า (ลงเงินเต็มมูลค่า) .....หุ้น ( 5,000 )  
และ ซึ่งออกให้ก่อนหน้าซึ่งได้ให้เต็มค่าแล้ว (ไม่ต้องลงเงินต่อ) .....หุ้น  
ได้ใช้เงินบางส่วนแล้ว หุ้นละ .....บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ .....บาท)  
ข. หุ้นบุริมสิทธิ ซึ่งต้องให้ไว้เป็นเงินจนเต็มค่า (ลงเงินเต็มมูลค่า) .....หุ้น  
และ ซึ่งออกให้ก่อนหน้าซึ่งได้ให้เต็มค่าแล้ว (ไม่ต้องลงเงินต่อ) .....หุ้น  
ได้ใช้เงินบางส่วนแล้ว หุ้นละ .....บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ .....บาท)

ข้อ 3. จำนวนเงินที่ได้ใช้แล้วแต่หุ้น (เฉพาะหุ้นที่ลงเงิน) คือ

ก. หุ้นสามัญ ซึ่งต้องลงเงินเต็มมูลค่า ได้ใช้เงินแล้วหุ้นละ .....บาท ( 250 )  
และ ซึ่งต้องลงเงินเพียงหุ้นละ .....บาท ได้ใช้เงินแล้วหุ้นละ .....บาท  
ข. หุ้นบุริมสิทธิ ซึ่งต้องลงเงินเต็มมูลค่า ได้ใช้เงินแล้วหุ้นละ .....บาท  
และ ซึ่งต้องลงเงินเพียงหุ้นละ .....บาท ได้ใช้เงินแล้วหุ้นละ .....บาท

ข้อ 4. จำนวนเงินที่ได้รับไว้เป็นค่าหุ้นรวมทั้งสิ้น คือ

ก. หุ้นสามัญ ซึ่งต้องลงเงินเต็มมูลค่า .....บาท ได้รับเงินค่าหุ้นไว้แล้ว 1,250,000 บาท  
และ ซึ่งต้องลงเงิน (บางส่วน) เพียงหุ้นละ .....บาท ได้รับเงินค่าหุ้นไว้แล้ว .....บาท  
ข. หุ้นบุริมสิทธิ ซึ่งต้องลงเงินเต็มมูลค่า .....บาท ได้รับเงินค่าหุ้นไว้แล้ว .....บาท  
และ ซึ่งต้องลงเงิน (บางส่วน) เพียงหุ้นละ .....บาท ได้รับเงินค่าหุ้นไว้แล้ว .....บาท

จำนวนเงินค่าหุ้นที่ได้รับไว้แล้วรวมทั้งสิ้น .....บาท ( 1,250,000 )

ข้อ 5. ชื่อ และที่อยู่ของกรรมการทุกคนของบริษัท จำนวน ..... คน ดังปรากฏรายละเอียดในแบบ ก. ที่แนบ

ข้อ 6. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัท คือ

"กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกับประธานศาลฎีกาของประเทศไทย"

(ลงลายมือชื่อ)

หน้า ..... ของจำนวน .....

เอกสารประกอบคำขอที่ .....



แบบ บอจ. 3

ข้อ 7. บริษัทที่จัดขึ้นโดย มี/ไม่มี ถ้าหาก

ข้อ 8. สำนักงานของบริษัท มี .....ห้อง

สำนักงานแห่งใหญ่ เลขรหัสประจำบ้าน 830

ห้องเลขที่ ..... ชั้นที่ ..... หมู่บ้าน .....

ถนน ..... ตำบล/แขวง .....

จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ 83110 หมายเลขโทรศัพท์ 076-620062

หมายเลขโทรสาร 076-620157 E-mail .....

สำนักงานสาขา (1) เลขรหัสประจำบ้าน ..... ตั้งอยู่ที่ ..... อาคาร .....

ห้องเลขที่ ..... ชั้นที่ ..... หมู่บ้าน ..... หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย .....

ถนน ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....

จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

หมายเลขโทรสาร ..... E-mail .....

ข้อ 9. รายการอย่างอื่นซึ่งเห็นสมควรจะให้ประชาชนทราบ มีดังนี้

- ไม่มี -

ข้อ 10. คราวของบริษัท มีดังนี้ประทับไว้ที่นี่



หน้า ...

เอกสาร

/C/Dc







บริษัท

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้ให้มีผลใช้บังคับ  
ส่วนที่เกี่ยวกับบริษัทจำกัดมาไว้บังคับ

ข้อ 2. ข้อบังคับนี้ถ้ามีที่ซึ่งสมควรแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงก็ให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นจัดการแก้ไข  
หรือเปลี่ยนแปลงตามกฎหมายต่อไป

#### หมวด 2. ผู้ถือหุ้น

ข้อ 3. หุ้นของบริษัททั้งหมดเป็นหุ้นสามัญมีค่าหุ้นที่ต้องใช้เงินจนเต็มมูลค่าหุ้น และใบหุ้นของ  
บริษัทต้องมีการออกอย่างน้อยหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัท

ข้อ 4. การโอนหุ้นจะต้องทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้โอนและผู้รับโอน โดยมีพยานอย่างน้อยหนึ่งคนลง  
ชื่อรับรอง และจะนำมาใช้แก่บริษัทหรือบุคคลภายนอกได้ก็ต่อเมื่อบริษัทลงนามรับรองโอนนั้นลงในทะเบียนผู้ถือหุ้นแล้ว

ข้อ 5. บริษัทจะถือหุ้นหรือรับจำนำหุ้นของบริษัทเองไม่ได้

#### หมวด 3. กรรมการ

ข้อ 6. คณะกรรมการของบริษัทจะมีจำนวนเท่าใดก็ได้ที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นเป็นผู้กำหนด

ข้อ 7. ถ้าตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ คณะกรรมการจะเลือก  
ผู้อื่นขึ้นแทนก็ได้ แต่ให้มีเวลาอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่ากำหนดเวลาที่กรรมการผู้ออกไปนั้นชอบจะอยู่ได้

ข้อ 8. การประชุมคณะกรรมการต้องมีกรรมการเข้าประชุมด้วยตนเองไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งจึงจะเป็นองค์  
ประชุมปรึกษาหารือได้

ข้อ 9. คณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบจัดการงานทั้งปวงของบริษัท และให้กรรมการเลือกตั้งในระหว่าง  
กันเองขึ้นเป็นประธานหนึ่งคน

#### หมวด 4. การประชุมผู้ถือหุ้น

ข้อ 10. ให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นทั่วไปเป็นประชุมใหญ่ภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนบริษัท  
และต่อเนื้ไปให้มีการประชุมครั้งหนึ่งทุกปี การประชุมเช่นนี้เรียกว่าการประชุมสามัญ และการประชุมคราวอื่น  
นอกรวมที่มีนอกจากนี้เรียกว่าการประชุมวิสามัญ

ข้อ 11. คณะกรรมการจะเรียกประชุมวิสามัญเมื่อใดก็ได้ทุกแห่งเห็นสมควร หรือเมื่อผู้ถือหุ้นจำนวน  
รวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในห้าแห่งจำนวนหุ้นของบริษัทเข้าชื่อกันทำหนังสือในฉบับเดียวกันร้องขอให้เรียกประชุม  
วิสามัญก็ได้

ข้อ 12.  
ก่อนวันนัดประชุม  
บริษัทก่อนวันนัด  
การตั้งว่านั้นก่อน



ข้อ 13. ผู้ถือหุ้นคนใดไม่สามารถ  
แทนก็ได้

ข้อ 14. ในการประชุมผู้ถือหุ้น ใน  
กรรมการหรือประธานกรรมการมิได้มาเข้า  
หนึ่งซึ่งได้เข้าร่วมประชุมขึ้นเป็นประธาน

ข้อ 15. ในการประชุมใหญ่ต้องมีผู้  
ทุนจึงจะเป็นองค์ประชุม การออกเสียงลงมติให้ถือเอาเสียงข้างมาก ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุม  
ออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

#### หมวด 5. งบดุล

ข้อ 16. ให้กรรมการจัดทำงบดุลแสดงรายการจำนวนทรัพย์สินและหนี้สินของบริษัทกับทั้งบัญชีกำไร  
ขาดทุนในรอบขวบปีทางบัญชีเงินของบริษัท โดยเริ่มตั้งแต่วันที่..... 1 มกราคม .....และสิ้นสุดวันที่  
31 ธันวาคม .....ของทุกปี

ข้อ 17. งบดุลของบริษัทต้องจัดทำให้ผู้สอบบัญชีอย่างน้อยหนึ่งคนเพื่อตรวจสอบแล้วนำเสนอเพื่อขอ  
อนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นภายในสี่เดือนนับแต่วันที่ตั้งในงบดุลนั้น

#### หมวด 6. เงินปันผลและเงินสำรอง

ข้อ 18. การจ่ายเงินปันผลทุกคราว บริษัทต้องจัดสรรเงินไว้เป็นทุนสำรองอย่างน้อยหนึ่งในสี่สิบของเงิน  
กำไรสุทธิซึ่งบริษัททำมาหาได้จากกิจการของบริษัท จนกว่าทุนสำรองนั้นจะมีจำนวนถึงหนึ่งในสิบของจำนวน  
ทุนของบริษัทหรือมากกว่านั้น

#### หมวด 7. ผู้ชำระบัญชี

ข้อ 19. ผู้ชำระบัญชีของบริษัทจะเป็นบุคคลใดและมีจำนวนเท่าใด และอำนาจของผู้ชำระบัญชีจะเป็น  
ประการใดให้ที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นเป็นผู้กำหนด





แบบ บจ.5

ชื่อบริษัทจำกัด		อัลลายแอนซ์ คอร์ป จำกัด							
<input checked="" type="checkbox"/> ณ วันประชุม <input type="checkbox"/> จัดตั้งบริษัท <input type="checkbox"/> สามี/ภรรยา <input type="checkbox"/> คัดจากสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็น 5,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1000.00 บาท ผู้ถือหุ้น ไทย 5 คน จำนวน 5,000 หุ้น ต่าง 0 จำนวน 0 หุ้น									
ลำดับที่	ชื่อผู้ถือหุ้น			จำนวนหุ้น ที่ถือ	เงินที่ชำระแล้ว (1)	เลขหมายใบหุ้น		วันลงทะเบียนผู้ถือหุ้น	
	เลขบัตรประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล				ถือว่าชำระแล้ว (2)	เลขหมายของหุ้น	ลงวันที่	เป็น	ขาด
	บัตรสีน้ำ (ระบุ) ..... เลขที่								
	สัญชาติ (3)	อาชีพ	ที่อยู่						
1	นายสมโชค อยู่ลำไยศาล			1,189	หุ้นละ 1,000.00	0001-1189	15/03/2556	15/03/2556	
	3100700931680								
	ไทย	นักธุรกิจ							
	113/226 หมู่ 7 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต								
2	นายภูสิต พงศ์สุภะพร			1,187	หุ้นละ 1,000.00	1190-2376	15/03/2556	15/03/2556	
	3102001933511								
	ไทย	นักธุรกิจ							
	702 ซอย รัตนวิเศษ 18 ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี								
3	นายธนภัทร สีนันทา			1,187	หุ้นละ 1,000.00	2377-3563	15/03/2556	15/03/2556	
	3350800282487								
	ไทย	นักธุรกิจ							
	88/30 หมู่ 4 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต								
4	นายวิรัช จารุริยานนท์			1,187	หุ้นละ 1,000.00	3564-4750	15/03/2556	15/03/2556	
	3739900134026								
	ไทย	นักธุรกิจ							
	78/470 หมู่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต								

หน้า 1 ของจำนวน 2 หน้า เอกสารนี้ได้

หมายเหตุ  
 ช่อง 1 เงินที่ชำระแล้ว (1) ให้ระบุจำนวนเงินที่ชำระแล้วตามยอดที่  
 ช่อง 2 ถือว่าชำระแล้ว (2) ให้ระบุจำนวนเงินที่ชำระแล้วต่อหุ้น เฉพาะหุ้น  
 ช่อง 3 สัญชาติ (3) หากเป็นนิติบุคคล ให้ระบุประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง



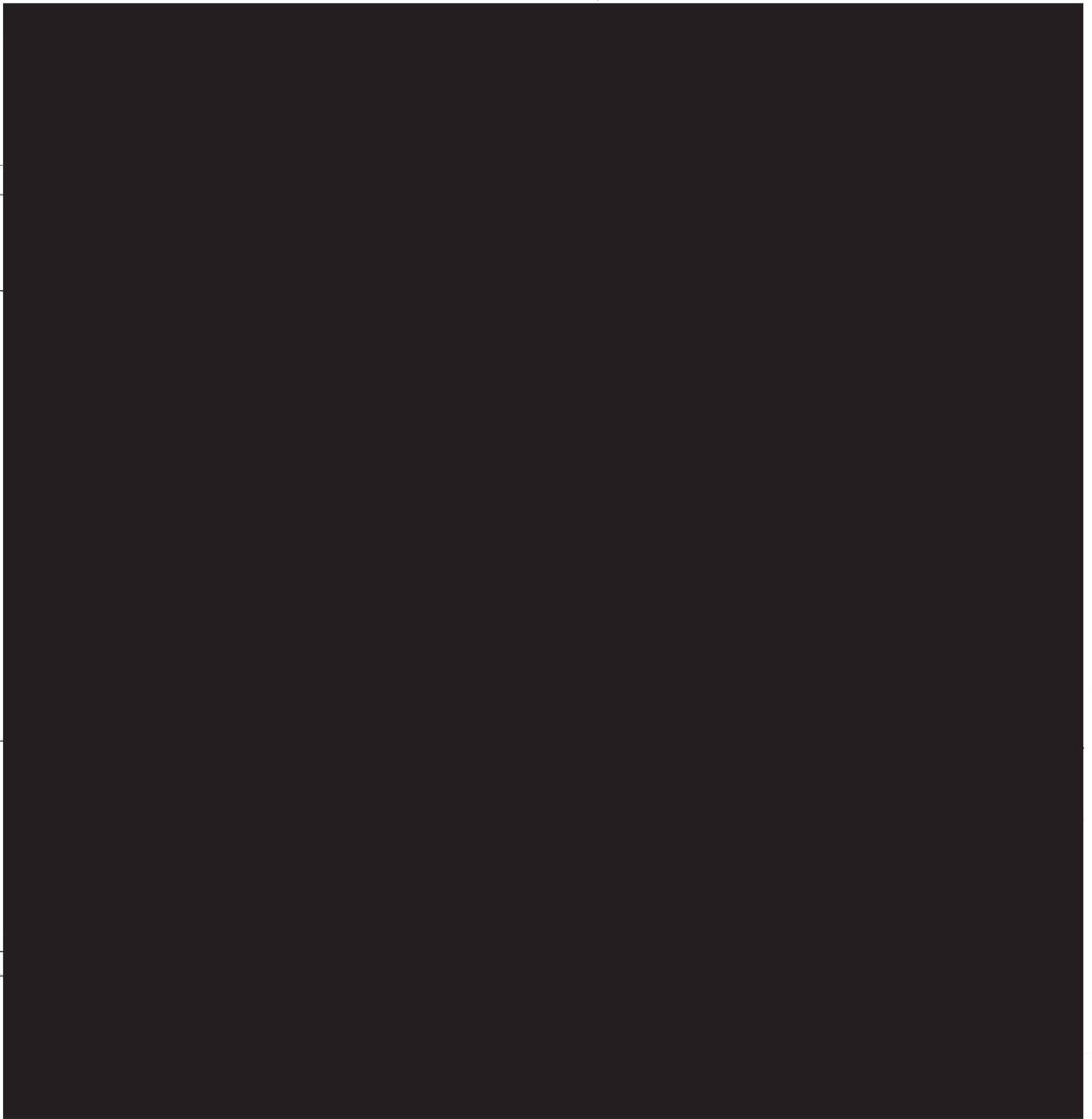


แบบ บอจ.5

สำเนาบัญชี

ชื่อบริษัทจำกัด		อัลลายแอนซ์ คอร์ป จำกัด							
[X] ณ วันประชุม [ ] จัดตั้งบริษัท [ ] สำมัญผู้ถือหุ้น [X] 75%									
[ ] สักจากสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่									
ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็น 5,000		หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1000.00 บาท							
ผู้ถือหุ้น ไทย 5 คน จำนวน 5,000		หุ้น ส่นๆ 0 จำนวน 0 หุ้น							
ลำดับที่	ชื่อผู้ถือหุ้น			จำนวนหุ้น ที่ถือ	เงินที่ชำระแล้ว (1)	เลขหมายใบหุ้น		วันลงทะเบียนผู้ถือหุ้น	
	เลขบัตรประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล				ถือว่าชำระแล้ว (2)	เลขหมายของหุ้น	ลงวันที่	เป็น	ขาด
	บัตรอื่นๆ (ระบุ) ..... เลขที่								
	สัญชาติ (3)	อาชีพ	ที่อยู่						
5	นายทวีป พรพูลธิชัย 3100903041450 ไทย นักธุรกิจ 301/117 ซอย จลลองกรุง 7 แขวงลำปลาทิว เขตตลาดหว้า กรุงเทพมหานคร			250	หุ้นละ 1,000.00	4751-9000	15/03/2556	15/03/2556	
					หุ้นละ				
					หุ้นละ				
					หุ้นละ				









1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

6. [REDACTED]

7. [REDACTED]

8. [REDACTED]

9. [REDACTED]

10. [REDACTED]

11. [REDACTED]

12. [REDACTED]

13. [REDACTED]

14. [REDACTED]

15. [REDACTED]

16. [REDACTED]

17. [REDACTED]

18. [REDACTED]

19. [REDACTED]

20. [REDACTED]

21. [REDACTED]

22. [REDACTED]

23. [REDACTED]

24. [REDACTED]

25. [REDACTED]

26. [REDACTED]

27. [REDACTED]

28. [REDACTED]

29. [REDACTED]

30. [REDACTED]

31. [REDACTED]

32. [REDACTED]

33. [REDACTED]

34. [REDACTED]

35. [REDACTED]

เมื่อเวลาผู้บังคับแล้วโปรดส่งคืนธนาคาร

เมื่อหมดอายุนี้ตั้งแต่วันนี้โปรดส่งคืนธนาคาร

การติดต่อเกี่ยวกับธนาคารเกี่ยวกับหนังสือสัญญาที่ประกันรายนี้ โปรดอ้างเลขที่ข้างบนนี้ด้วยทุกครั้ง  
To contact Bank concerning this Letter of Guarantee, please always refer to the above reference.

No. 1601365