

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ ดิ เอดิเตอร์ ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 85.2 เมตร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 242 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 240 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) ขนาดพื้นที่ 1-1-73 ไร่ หรือ 2,292 ตารางเมตร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/8136 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2566 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอดิเตอร์ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอชวีอี จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เติเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดิน สู่พื้นที่ข้างเคียง	<input type="checkbox"/>	- ทางโครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ตาม แนวเขตที่ดิน	- ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้ว รอบพื้นที่โครงการ
	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ แนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	<input type="checkbox"/>	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1 และชั้นลาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ	- ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาต ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<input type="checkbox"/>	- ทางโครงการมีสันนิบาตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย	- ภาพที่ 2.2-3 บ้ายและ สัญลักษณ์จราจร
	- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	<input type="checkbox"/>	- ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลรักษาทำความสะอาด	- ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ ดูแลความสะอาด ภาคผนวก ค-1 สัญญา ทำความสะอาด
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 870.15 ตารางเมตร โดยปลูก พืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อลดมลพิษทางอากาศ	<input type="checkbox"/>	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1 และชั้นลาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ	- ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	- จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1 – 6C โดยบริเวณชั้นดังกล่าว มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	<input type="checkbox"/>	- ทางโครงการมีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1-6C เป็นการระบาย อากาศแบบธรรมชาติ อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	- ภาพที่ 2.2-5 ที่จอดรถ โครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ □ = ปฏิบัติ □ = ไม่ได้ปฏิบัติ □ = ปฏิบัติไม่ได้ □ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ □ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<input type="checkbox"/>	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในพื้นที่จอดรถ และจะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<input type="checkbox"/>	- ทางโครงการมีสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย	- ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญญาณจราจร
	- จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างเป็นระเบียบและปลอดภัย	<input type="checkbox"/>	- ทางโครงการมี ป้าย และสัญญาณจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสะดวกในการเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการ	- ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญญาณจราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 870.15 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ รวมทั้งโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งพื้นที่ที่รวม 188 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้รวม 127 กิโลกรัม	<input type="checkbox"/>	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1 ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง ที่จอดรถ	- ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.3 เสียง	- จัดให้มีการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	<input type="checkbox"/>	- ทางโครงการมีสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย	- ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญญาณจราจร
	- ติดตั้งป้ายห้ามแฉ่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	<input type="checkbox"/>	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในพื้นที่จอดรถ และจะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบแนวเขตที่ดินและบริเวณด้านหน้าโครงการ ประกอบกับตัวอาคารมีระยะห่างจากที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (BTS) สถานีสะพานควาย ประมาณ 25 เมตร ซึ่งเป็นมาตรการที่สามารถ	<input type="checkbox"/>	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1 ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง ที่จอดรถ	- ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ช่วยลดระดับเสียงลงได้อีกทางหนึ่ง			
1.4 คุณภาพน้ำ	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	<input type="checkbox"/>	-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลบ. ม./วัน ปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าระบบ 25 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน ตั้งอยู่ด้านข้างของอาคาร	- ภาพที่ 2.2-7 ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และควบคุมน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	- ภาคผนวก ค-2 ทส.1 และ ทส.2
	-กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงบ่าย ของวันจันทร์-วันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พัก อาศัย คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงดักขยะ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาดูแล รักษา ระบบบำบัด น้ำเสียในช่วงเวลาบ่าย	- -
	-ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อย ที่สุดโดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล สิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้ริมทางวิ่งรถยนต์และลากสายสูบล้างไปยังบ่อ ตักตะกอนได้ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนใน การเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลา ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไท เข้ามาสูบตะกอน อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยรถสูบล้างสิ่งปฏิกูล สามารถจอดรอได้ริมทางวิ่งรถยนต์ และมีการแจ้งให้ผู้ พัก อาศัยทราบทุกครั้ง	- ภาพที่ 2.2-8 การสูบตะกอนและดักไขมัน

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-โครงการจัดให้มีบ่อน้ำกำจัดก๊าซมีเทนซึ่งมีขนาดพื้นที่ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีความเพียงพอในการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีบ่อน้ำกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ บริเวณด้านหลังอาคาร	- ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol ขนาด 1.17 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ บริเวณด้านหลังอาคาร	- ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการ ใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาต่างหากจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	- ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิรูป หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับซึ่งรถรับทราบและ เบี่ยงเดินรถบนผิวจราจรที่เหลือรวมทั้ง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	<input type="checkbox"/>	-ในการตักไขมัน ทางโครงการจะมีเจ้าหน้าที่ ปรก.คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- ภาพที่ 2.2-8 การสูบล้างและตักไขมัน
	-โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 11.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำ ที่ทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ประมาณ 132.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการไม่ได้นำน้ำหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้	ตารางที่ 4-2 -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	-จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีถังสำรองน้ำใช้ขึ้นใต้ดิน 2 ถัง มีความจุรวม 596 ลบ.ม. และถังน้ำขึ้นอาคาร 2 ถัง มีความจุ 157.3 ลบ.ม. โดยสำรองน้ำได้อย่างน้อย 2.6 วัน ของแต่ละ อาคาร	-
	-จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่ง กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พัก อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีระบบสูบน้ำในอาคารสูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วย ระดับลูกลอย	-
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-
	-ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ	-
	-ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการรณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	-กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่ จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำอย่างฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง	<input type="checkbox"/>	-พนักงานมีการใช้ภาชนะรองน้ำชักล้างก่อนนำไปเช็ดดู	-
	-จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่าง สม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีช่างซ่อมบำรุง เพื่อดูแลอุปกรณ์ทุกอย่าง ในโครงการ	-
	-กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังลิบะ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ชัดสนิมหรือคราบ ที่เกาะตามผนังหรือขอบของถัง น้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	<input type="checkbox"/>	-ปัจจุบันทางโครงการมีการเฝ้าทำความสะอาดถังสำรอง น้ำใช้ลิบะ 2 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาดเมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2565	-
	-ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมี โครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ดังนั้น วิศวกรโยธาจึงได้ ออกแบบโครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับ น้ำให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากัน ซึมโดยจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E) และให้มีอัตราส่วนน้ำต่อซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 ส่วนผิว ผ่นและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัส กับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบุลิ้น ป้องกันการซึมน้ำ และผิวเสามัน และพื้นด้านในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภคกำหนดให้ทำ CEMENT BASE	<input type="checkbox"/>	-ในช่วงการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการมีการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประปานครหลวง	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ออกแบบให้มีฝาดักเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาดัก เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการออกแบบถังน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีฝาดัก 1 ฝาดัก และเมื่อทำความสะอาดถัง ก็สะดวกในการทำ ความ สะอาด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้ของโครงการ
สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	-ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt (Salt Chlorinator)	<input type="checkbox"/> -สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบใช้เกลือฆ่าเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	-เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำ ในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	<input type="checkbox"/> -หากมีการเปิดสระว่ายน้ำ ทางโครงการจะเดินระบบกรองน้ำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	-ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการดูดตะกอน ถังตะไคร่น้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	-จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ -ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ -จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ -ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้าม ใช้สระว่ายน้ำ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีผู้มีความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2.2-16 ตรวจสอบคุณภาพ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้	<input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
- โครงสร้างและ ความปลอดภัย และ อุบัติเหตุ การจมน้ำ	-โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีรั้วระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีรั้วระบายน้ำล้อมรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสตุแวนลอย	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด สระสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	-จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อย กว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขี้ และทำความสะอาดง่าย	<input type="checkbox"/>	-ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างมากกว่า 1.20 เมตร และไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำอย่าง เพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าวทำความสะอาด ง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	<input type="checkbox"/>	-พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำจากวัสดุแข็งแรง เรียบ และอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	-ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-โครงสร้างและความปลอดภัย และ อุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)	-จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีแม่บ้านในการดูแลความสะอาดขอบสระ ไม่ให้ลื่นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด
	-จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและ นำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่า 21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 21 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	<input type="checkbox"/>	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ โดยมีการติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	- ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสีย ที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	<input type="checkbox"/>	-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนแฉะ จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลบ. ม./วัน ตั้งอยู่ด้านข้างของอาคาร	- ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และผลน้ำอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	- ภาคผนวก ค-2 ทส.1 และ ทส.2
	-ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพญาไท มาสูบล้างถัง	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการตรวจสอบตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	- ภาพที่ 2.2-8 การสูบล้างถัง

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดคราดได้ริมทางวิ่งรถยนต์ และลากสายสูบล้างไปยังฝั้วบ่อ ตกตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ	<input checked="" type="checkbox"/>	เข้ามาสูบล้างตะกอน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดคราดได้ริมทางวิ่งรถยนต์ และมีการแจ้งให้ผู้พัก อาศัยทราบทุกครั้ง	ตะกอนและดักไขมัน
	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจะดับทิ้งทุกครั้ง โดยนำกากไขมันเส้นในกระดาดที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อน นำใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพัสดุมูลฝอยรวมของโครงการ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีพนักงานดับไขมัน ออกจากดักไขมัน เป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-8 การสูบล้างตะกอนและดักไขมัน
	-โครงการจัดให้มีบ่อดักน้ำทิ้งจากพื้นที่ขนาดพื้นที่ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีความเพียงพอในการกำจัดน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีบ่อดักน้ำทิ้งจากพื้นที่ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีความเพียงพอในการกำจัดน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียวโดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol ขนาด 1.17 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ บริเวณด้านหลังอาคาร	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการทำการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาต่างหากจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บ ตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยวาง เพื่อให้ผู้ขับที่รถรับทราบและ เบี่ยงเดินรถบนผิวจราจรที่เลือก รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	<input type="checkbox"/> -ในการตกไขมัน ทางโครงการจะมีเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การสูบล้างและตกไขมัน
	-โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 11.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำ ที่ทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ประมาณ 132.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการไม่ได้นำน้ำหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้	ตารางที่ 4-2	-
3.4 การระบายน้ำ	-จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ รองรับปริมาณน้ำ จำนวน 21 ลูกบาศก์เมตร ที่จะต้องทิ้งได้อย่าง เพียงพอ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่อง สูบน้ำไว้รับบ่อน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 3 เมตร ซึ่ง ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีบ่อน้ำซึ่งอยู่ด้านหน้าอาคาร และจะ ระบายออกนอกโครงการโดยการสูบน้ำออก	-	ภาพที่ 2.2-17 การระบายน้ำของ โครงการ
3.5 ผลกระทบด้าน น้ำท่วม	-ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ ภายในอาคารชั้นที่ 2 ของโครงการ ซึ่งอยู่ระดับ + 3.05 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่า จะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิด น้ำท่วม	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการออกแบบให้ห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า อยู่ชั้นที่ 2 ของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	- บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินที่ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นใต้ดิน โครงการจัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 3 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำจากห้อง เครื่องสูบ น้ำไปยังระบบระบายน้ำนอกอาคาร	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีบ่อน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และติดตั้ง เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำออกจาก ห้องเครื่องสูบน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-17 การระบายน้ำของ โครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามตรวจสอบเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มีนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน ต่อไป		-ทางโครงการมีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวน้ำท่วม อย่างต่อเนื่อง	
3.6 การจัดการมูลฝอย	-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 23 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1)ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 7 – 22 มีความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 1.6 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.56 ตารางเมตร 2)ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 23 มีความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 1.9 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.23 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่งจำนวน 2 ถึง/ชั้น (ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังเก็บมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถึง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1) และชั้นที่ 2) ห้องออกกำลังกาย ห้องสคอกซ์ และห้องอบไอน้ำ (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 23) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอย	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีห้องขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 7-23 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะ ตั้งถังมูลฝอย 200 ลิตร ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักขยะ
	- กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการมีการแยกถังขยะในการทิ้งขยะของผู้พักอาศัย และประชาสัมพันธ์ในการลดปริมาณมูลฝอยให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆภาคผนวก-4เอกสาร ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ			
	2) จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล แก่แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการแยกถังขยะในการทิ้งขยะของผู้พักอาศัย และประชาสัมพันธ์ในการลดปริมาณมูลฝอยให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-20 ป้ายณรงค์ต่างๆ ภาคผนวก -4 เอกสาร ประชาสัมพันธ์
	-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป โดยในการขนย้าย มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงเพื่อป้องกัน กรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยวันละ 2 ครั้ง โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่นแล้ว นำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-21 การจัดกรขยะ
	-ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการจะนำมูลฝอยออกจากห้องขยะมูลฝอยรวมตอนที่เจ้าหน้าที่เขามาเก็บขยะเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-21 การจัดกรขยะ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุด ต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไป รวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	- ภาพที่ 2.2-21 การจัดการขยะ
	- ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้น้ำมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงขยะก่อนขนย้ายไปห้องมูลฝอยรวม	- ภาพที่ 2.2-21 การจัดการขยะ
	-จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งถึงพัก มูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้ 1)ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.4 ตารางเมตร ความจุ 5.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูล ฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 1.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ 3.9 เท่าโดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจาย 2)ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.4 ตารางเมตรความจุ 5.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูล ฝอยเปียกปริมาณ 1.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัด	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยรวม ทั้งหมด 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย	- ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักขยะ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 13.8 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีเกิดพายุหรือลมพัด				
	-จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการขนขยะไปทิ้ง		ภาพที่ 2.2-4เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด
	-ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น	<input type="checkbox"/>	-ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้ง เท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักขยะ
	-จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักขยะ
	-จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	<input type="checkbox"/>	- ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาดห้องพักขยะมูล ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการขนย้าย ขยะ	-	ภาพที่ 2.2-4เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด
	-ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการติดต่อประสานงานให้ทางเขตพญาไทเข้ามาเก็บขยะทุกวันเวลา 02.00 – 04.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-21 การจัดขยะ
	-ประสานกับบ้านเรือนของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	<input type="checkbox"/>	-ทางพนักงานมีการแยกขยะแล้วนำไปขายที่ร้านซื้อของเก่า	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบไฟฟ้า	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1)ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสนโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง เบ็ดดำเนินการ Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความ ต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 1,125 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 50 แอมแปร์ 2)ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะติดตั้ง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12-24 V สำรองไฟฟ้าได้ นาน 2 ชั่วโมงและจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด150 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน ๒ ชั่วโมง	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 แบบ 1.ระบบไฟฟ้าปกติ โดยรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง แล้วมาผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า 2.ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบไฟฟ้าโครงการ
	- รมรณคใ้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีรณรณคใ้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-20 บ้ายรณรณคใ้ต่าง ๆ
	- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ (1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ -เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับทางวิ่งรถโดยรอบ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีช่องสำหรับระบายไอเสียจากห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง จะเปิดช่องระบายออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการซึ่งเป็นถนนและทางวิ่งภายในโครงการและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินจะบุผนังทุกด้าน เพื่อป้องกันเสียง	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบไฟฟ้าโครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอระบุ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วง ลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจ ให้กับผู้พักอาศัย 5) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับ งานออกแบบสังสรรค์ซึ่งบางครั้ง ต้องการแสงสว่างมาก 7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่ม ขนาดสายไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	<input type="checkbox"/> -25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองใน ช่วงเวลายาวน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลងขึ้น ติดตั้ง เครื่องปรับระดับแสงสว่าง และทำ ความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ		

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่ นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อ เทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>11)ตั้งเวลาให้ประตูลปิดเปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้ พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>12)ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับ พนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>13)แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการ เดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>14)ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้ พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>15)ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>16)ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่ อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <p>17)ปิดไฟพลังงานแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด</p>			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ทรงพลังให้ผู้ทักอาศัยปฏิบัติโดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติด บ้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติโดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1)ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม 25-26 องศาเซลเซียส 2)เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 3)บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4)ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความ ร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน 5)เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 6)ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ 	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ทักอาศัยรับทราบเรื่องการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- ภาพที่ 2.2-20 บ้ายรณรงค์ต่าง ๆ ภาคผนวก ค-4 เอกสาร ประชาสัมพันธ์
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1)เครื่องสูบน้ำดับเพลิง <p>ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 1.86 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 128 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 140 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อธิบายการคำนวณแรงดันน้ำดับเพลิงเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) มีแรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุด (Outlet Pressure) เท่ากับ 127.84 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่</p>	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยมีรายละเอียดคือระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อเย็น,หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร,ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วน ระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน,เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือและสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย	- ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) 128 เมตรจึง เพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2)ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) จะให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe) ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้น ได้ดินปริมาณ 62 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3)หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector:FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกของ โครงการซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าว มีความสะดวกในการรับน้ำจาก รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1)หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำขึ้นได้ดินของ โครงการ จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <p>(2)หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำจำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยัง ท่อน้ำโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายใน อาคาร</p> <p>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ดับเพลิง และด้านหน้าบันได 1 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่อง จำนวนรวม 24 ตู้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มี การติดตั้ง</p>	<p><input type="checkbox"/> - ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือน อัคคีภัยมีรายละเอียดคือระบบป้องกันอัคคีภัยได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อน้ำ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร,ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์,หัวกระจาย น้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วน ระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่อง ตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน,เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ และ สัญญาณ กระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4)ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) เป็นระบบท่อเปี่ยมน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ ทำงาน ชีตน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ โถงต้อนรับ ร้านค้า ห้องน้ำ ห้องอบไอน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซุทพักอาศัย โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณ ทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>5)ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ กลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน</p> <p>1)เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิด จากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม</p>	<p><input type="checkbox"/> -ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยมีรายละเอียดคือระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อเย็น,หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร,ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์,หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติและลิฟต์ดับเพลิง ส่วน ระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีอติ่ง และ สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ร้านค้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องประชุม โถง ตอนรับ ห้องแม่บ้าน ห้องตู้จดหมาย ห้องออกกำลังกาย บริเวณทางเดิน บันได และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร</p> <p>2)เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่ง สัญญาณไปตามแผงควบคุม โดย จะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องพักมุลฝอย และห้องพัก อาศัยทุก ห้อง</p> <p>3)เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณ เตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ทางเดินและโถงลิฟต์ดับเพลิงของ อาคาร</p> <p>4)กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย(Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ทางเดิน และโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>5)โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ทางเดิน และโถงลิฟต์ดับเพลิง</p>	<p><input type="checkbox"/> -ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือน อัคคีภัยมีรายละเอียดคือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบพอยน์ ,หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร,ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์,หัวกระจายน้ำ ดับเพลิงอัตโนมัติและลิฟต์ดับเพลิง ส่วน ระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม,เครื่องตรวจจับ ควัน,เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงและสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุ อัคคีภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกัน และเตือน อัคคีภัย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			
	-โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็น พื้นที่ปลูกต้นไม้โอริสม่วง หนุ่ยน้ำพุ หนวดปลาช่อนใบยาว และหนุ่ย นวลน้อย รวมทั้งไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นสนมังกร ซึ่งในการคิดพื้นที่จะคิด เฉพาะ พื้นที่ปลูกหนุ่ย นวลน้อยและไม้พุ่มเตี้ย เท่านั้นไม่ได้คิดรวมพื้นที่ปลูก ต้นสนมังกรในบริเวณดังกล่าว ซึ่งผู้พักอาศัย สามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 210 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จุดรวมคน ของ โครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 840 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน0.25ตารางเมตร)จึงสามารถรองรับจำนวนผู้ พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 837 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 816 คนจำนวน พนักงาน 15 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 6 คน (3 คน/ร้าน)) ได้อย่างเพียงพอ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ด้านหน้าของ โครงการมีการติดตั้งแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่าง ๆ หนีงโงลิฟต์, มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ,จัด อบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดวันที่ 4 พ.ย.66 และมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย
	-เนื่องจากโครงการใช้พื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าและไม้พุ่มเตี้ยได้ ต้นไม้ยืนต้น ซึ่งเป็นจุดรวมพลเบื้องต้นโดยอาจทำให้เกิดความเสียหาย บริเวณดังกล่าวโครงการจึงได้กำหนดให้ มีมาตรการ ดังนี้ 1)แสดงป้ายระบุพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างชัดเจน 2)ไม่ให้มีการนำโต๊ะ เก้าอี้ หรือสิ่งกีดขวางใด ๆ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ ใช้เป็นจุดรวมคนของโครงการ เพื่อให้ สามารถเข้าใช้พื้นที่ได้อย่างสะดวก 3)กำหนดให้มีพนักงานดูแล ตัด ตกแต่งหญ้า และไม้ยืนต้นเป็นประจำ	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการมีป้ายจุดรวมพล และในการซ้อมอพยพหนี ไฟไม่มีการนำเก้าอี้ไปไว้ในส่วนของพื้นที่สีเขียว และมี เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ไม่ให้กีดขวางการ รวมพล	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <div>☐ = ปฏิบัติ ☐ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☐ = ปฏิบัติไม่ได้</div> <div>☐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☐ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div>		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	-จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	☐	-ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย เพื่อให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่2.2-1 เจ้าหน้าที่ตรวจ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	-ติดตั้งและแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	☐	-ทางโครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ ที่บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัย
	-ติดตั้งผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดินและเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารเพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	☐	-ทางโครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นซึ่งอยู่ด้านหน้าของโครงการและมีการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ หน้าโถงลิฟต์	-	ภาพที่2.2-23ระบบป้องกันและ เตือน อัคคีภัย
	-ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กอง ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำ เฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือ และอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว	☐	-หากมีเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะให้ทางผู้พักอาศัยหนี ไฟไปที่จุดรวมพลชั้นที่ 1 แต่ถ้ามีเหตุให้ต้องอพยพขึ้นชั้น ดาดฟ้าทางโครงการมีเบอร์ตีตต่อประสานงานไปที่กอง ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<div>☐= ปฏิบัติ ☐ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☐ = ปฏิบัติไม่ได้</div> <div>☐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☐ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div>			
	-จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทิสารให้มาอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้	☐	-ทางโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ในปี 66 ดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2566	-	ภาพที่ 2.2-24 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้
3.10 ระบบปรับอากาศ	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 870.15 ตารางเมตร	☐	-ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1 ชั้นคาเฟ่ และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง ที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	-ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	☐	-ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในพื้นที่จอดรถ และจะมีเจ้าหน้าที่ ปรก. คอยอำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	☐	-ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสาธารณูปโภค
3.11 การจราจร	-จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถ บริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	☐	-ทางโครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางในการเดินรถให้ชัดเจนและมีการติดตั้งกระถางต้นไม้	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบน ถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามที่จัดให้เรียบร้อย	☐	-ทางโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ติดตั้งไฟกระพริบแบบหมุนอัตโนมัติเมื่อมีรถออกจากโครงการไว้บริเวณด้านทางออก เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งเตือนให้รถที่วิ่งในถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการทราบ และจะได้ระวัง	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งไฟกระพริบแบบหมุนอัตโนมัติเมื่อรถออกจากโครงการแต่จะมีเจ้าหน้าที่ ปรป. คอย อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	-ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออก เพื่อให้เห็นทางเข้า – ออกโครงการได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างรอบพื้นที่โครงการเพื่อบริการเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-25 ไฟฟ้าแสงสว่างรอบโครงการ
	-ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก จากโครงการ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	-	-
	-โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ ใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ สถานีสะพานควาย	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้า BTS แทนการใช้รถส่วนตัว	-	-
	-กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการให้ครบถ้วน	-	-
	-จัดให้มีป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า สำหรับผู้ขับขี่ที่จะออกจากโครงการ เพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการเดินทาง	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการไม่มีป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า แต่จะมีเจ้าหน้าที่ ปรป. คอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	-จัดทำคันชะลอความเร็ว (Rumble Strip) บริเวณทางเข้า – ออกโครงการอย่างปลอดภัย	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีคันชะลอความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีไม้กันชนบ่อขยะ เพื่อให้การเดินรถเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีไม้กัน และบ่อขยะ เพื่อให้การเดินรถ เข้า-ออกของผู้พักอาศัยสามารถทำได้ สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-3 บ้าย และสัญลักษณ์จราจร
	-จัดให้มีมาตรการในการรับทราบโครงการเพื่อความสะดวกต่อการเดินรถเข้า - ออกโครงการโดยการนำเทคโนโลยี สมัยใหม่มาใช้ในการ ควบคุมจำนวนรถของโครงการเป็นแบบอิเล็กทรอนิกส์ใช้เทคโนโลยีระบุ ตัวตนหรือสถานะของวัตถุ โดยใช้คลื่นวิทยุ หรือที่เรียกว่า RFID (Radio Frequency Identification) ที่ฝังวงจร RFID ลงในบัตรอนุญาตหรือการ และเครื่องอ่านข้อมูลจะจับคลื่นสัญญาณสามารถอ่านวงจร RFID หรือบัตร อนุญาตในระยะที่สามารถอ่านได้	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการใช้ระบบการเข้า-ออกโครงการโดยใช้ระบบคีย์การ์ดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 บ้าย และสัญลักษณ์จราจร
3.12 การใช้ที่ดิน	-ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522ฉบับแก้ไข กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) และฉบับแก้ไข กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความใน พระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 ผลกระทบทาง สังคม	-นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้ พักอาศัยในโครงการ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พัก อาศัย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ □ = ปฏิบัติ □ = ไม่ได้ปฏิบัติ □ = ปฏิบัติไม่ได้ □ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ □ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	-กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค -5กฎระเบียบผู้พัก อาศัย
	-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ					
4.3 สาธารณสุข	-ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
	-จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสุขภาพตามหัวข้อ 4.4	-	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ (1) การระบาย มลสารทางอากาศ	-จัดสร้างทำความสะอาดและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด	-	ภาพ ที่ 2 . 2 -4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด
	-ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีสันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย	-	ภาพ ที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	-ออกแบบให้มีที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่เกิดการสะสมมลพิษ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1-6C เป็นที่ระบายอากาศแบบธรรมชาติอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-5 ที่จอดรถโครงการ
	-ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	<input type="checkbox"/>	-ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ □ = ปฏิบัติ □ = ไม่ได้ปฏิบัติ □ = ปฏิบัติไม่ได้ □ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ □ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	□	-ทางโครงการมี ป้าย และสัญลักษณ์จราจรโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสะดวกในการเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	□	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
(2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศ ของโครงการ	-ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศ	□	-ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ โดย ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2 -1 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	-ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิคมอุตสาหกรรมฯ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อ	□	-ทางโครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2 -1 0 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่ เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	□	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัด พลังงาน ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกเอกสาร ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (1) การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจากถัง เก็บน้ำใช้	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่ไม่มีการหมุนเวียน โดย ใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่ง อาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลา กลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความ เหมาะสม โดยล้าง) ทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและ ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการ ได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการมีแผนทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาดเมื่อ วันที่ 12 ถึง 14 ธันวาคม 2566	- ภาพที่ 2.2-13 ทำความสะอาดถังเก็บ น้ำประปา
	-ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินดังนั้น วิศวกรโยธาจึงได้ออกแบบ โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมโดยจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E) และให้มีอัตราส่วนน้ำต่อซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 ส่วนผิวผนังและพื้นได้ ดิน ด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า	<input type="checkbox"/>	-ในช่วงการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการมีการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประปานครหลวง	-
	-2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบุฉาบป้องกันน้ำซึมจากดิน และผิวเสาผนัง และพื้นด้านล่างที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้ทา CEMENT BASE ตามมาตรฐานของการประปานครหลวง	<input type="checkbox"/>	-ในช่วงการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการมีการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประปานครหลวง	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ □ = ปฏิบัติ □ = ไม่ได้ปฏิบัติ □ = ปฏิบัติไม่ได้ □ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ □ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	-จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการจ้างบริษัท พรชัย เพสท์ คอนโทรลจำกัด ในการกำจัดแมลง	-	ภาคผนวก ค-6 สัญญาจ้างจัดแมลง
	-ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอาคาร	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน	-	
	-ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-17 การระบายน้ำของโครงการ
	-ประสานกับสำนักงานเขตพญาไทให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการจ้างบริษัท พรชัย เพสท์ คอนโทรลจำกัด ในการกำจัดแมลง	-	ภาคผนวก ค-6สัญญาจ้างจัดแมลง
	-จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีถังมูลฝอยที่เป็นฝาปิดภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งที่มี การขนขยะไปทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักขยะ
	-ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	<input type="checkbox"/>	-ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้งเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักขยะ
	-ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือ ในการใช้ทำความสะอาด ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความ สะอาด ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด
	-จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ) (2) การแพร่กระจาย ของเชื้อโรค จากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	-ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ Salt Chlorinator)	<input type="checkbox"/>	-สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบใช้เกลือฆ่าเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-14 คู่มือ สระว่ายน้ำ
	-ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำใน สระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการเดินระบบกรองน้ำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-14 คู่มือ สระว่ายน้ำ
	-ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่น้ำสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-14 คู่มือ สระว่ายน้ำ
	-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม้ให้น้ำจาก บริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิด การปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้ สระว่ายน้ำแล้ว	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระ ว่ายน้ำ โครงการ
	-จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความ อย่างน้อย ดังนี้ 1)ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ 2)จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ 3)ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระ ว่ายน้ำสกปรก 4)ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระ ว่ายน้ำ โครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	อาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	<input type="checkbox"/>	จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าวจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด ให้ พร้อมใช้งานตลอดเวลา	เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด
	-ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการติดต่อประสานงานให้ทางเขตพญาไทเข้ามาเก็บขยะทุกวันเวลา 02.00 น.	- ภาพที่ 2.2-21 การจัดการขยะ
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	-ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือ จามของผู้ป่วย	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในถ่ายเทได้สะดวก	-
	-ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด	- ภาพที่ 2.2 -4เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด
	-ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการณรงค์ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่	- ภาพที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	-ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูก เมื่อมีอาการไอหรือจาม	- ภาพที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
- อุบัติเหตุ 1) การจราจร	-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมี ป้าย และสัญลักษณ์จราจรโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสะดวกในการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ	- ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ □ = ปฏิบัติ □ = ไม่ได้ปฏิบัติ □ = ปฏิบัติไม่ได้ □ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ □ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดทำคันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีสัญญาณความเร็ว เพื่อให้ไม่เกิดการพุ่งกระจาย	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	-ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างรอบพื้นที่โครงการ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-25 ไฟฟ้าแสงสว่างรอบโครงการ
2) การพลัดตกหกล้ม	-จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเรีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2 -4เจ้าหน้าที่ดูแลความสะดวก
3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับห้องพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-26 ราวกันตกบริเวณระเบียง ห้อง
4) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	-ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตาม ตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินและจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการ มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-24 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงสุทธีสารให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ในปี 65 ดำเนินการปลายปี และล่าสุดซ้อมเมื่อ วันที่ 3 ก.ย.64	-	ภาพที่ 2.2-24 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้	<input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
	-จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากเกิดเหตุฉุกเฉิน และจะติดต่อประสานงานโรงพยาบาลใกล้เคียง ส่งผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลอีกที่	-	-
5) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	-โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีสระบายน้ำลึก มีฝาบิรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีสระบายน้ำลึกบิรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลงมองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	<input type="checkbox"/>	-ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างมากกว่า 1.20 เมตร และไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่นขื่นน้ำทำความ	<input type="checkbox"/>	-พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำจากวัสดุแข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <div>□ = ปฏิบัติ □ = ไม่ได้ปฏิบัติ □ = ปฏิบัติไม่ได้</div> <div>□ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ □ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div>		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	<div>□</div>	-ทางโครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด
	-ดูแลไม่ให้น้ำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	<div>□</div>	-ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	<div>□</div>	-ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดสระก่อนเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	<div>□</div>	-ทางโครงการมีแม่บ้านในการดูแลความสะอาดขอบสระไม่ให้เส้นตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-สัญญาทำความสะอาด
	-จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ 1)ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาจำนวน 1 อัน 2)ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้ กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 21 ซึ่งเป็นความยาวของ สระ) 3)โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 4)เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง	<div>□</div>	-ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ห่วงชูชีพ โดยมีการติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<div>☐ = ปฏิบัติ ☐ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☐ = ปฏิบัติไม่ได้</div> <div>☐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☐ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div>			
6) โรคติดต่อ	-จัดให้มีระบบบำบัดเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการ ได้อย่าง เพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	☐	-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลบ. ม./วัน ปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าระบบ 25 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ตั้งอยู่ด้านข้างของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	☐	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และผลน้ำคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค-2 ทส.1และ ทส.2
	-นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	☐	-ทางโครงการไม่ได้นำน้ำหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้	ตารางที่ 4-2	-
2)ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความหวาด กลัว เป็นต้น	-โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	☐	-ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค -5กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	☐	-ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง ที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	-ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	☐	-ทางโครงการมีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 7เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-7 สัญญาดูแลต้นไม้
	-ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	☐	-ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค -5กฎระเบียบผู้พัก

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

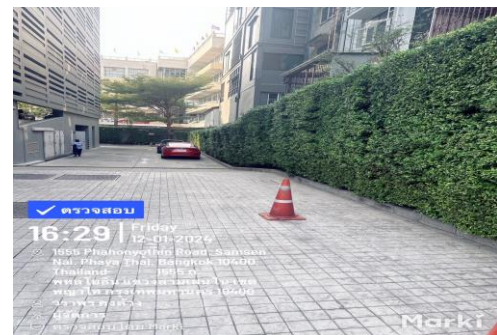
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ □ = ปฏิบัติ □ = ไม่ได้ปฏิบัติ □ = ปฏิบัติไม่ได้ □ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ □ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นล่าง และชั้นคาเฟ่ ขนาดพื้นที่รวม 870.15 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัย และพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 502.85 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 368.45 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 53.6 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	□ -ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, ชั้นคาเฟ่ และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง ที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	-ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	□ -ทางโครงการมีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-27 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้
	-ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา	□ -ทางโครงการใช้สีของอาคารเป็นสีโทนอ่อนทำให้สบายตา	-	ภาพที่ 2.2-28 อาคารโครงการ
	-ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์	□ -ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-5ระเบียบผู้พักอาศัย
	-จัดให้พนักงานเก็บกวาดใบไม้ที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวันและตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ร่วงล้ำเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ	□ -ทางโครงการมีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา และไม่ให้ร่วงล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-27 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-7 สัญญาดูแลต้นไม้
4.6 การรบกวน แสงแดดและทิศทางลม	-โครงการจะกำหนดมาตรการลดผลกระทบอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการ จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะ	□ -ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการรบกวน แสงแดดและลม และการรบกวนคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

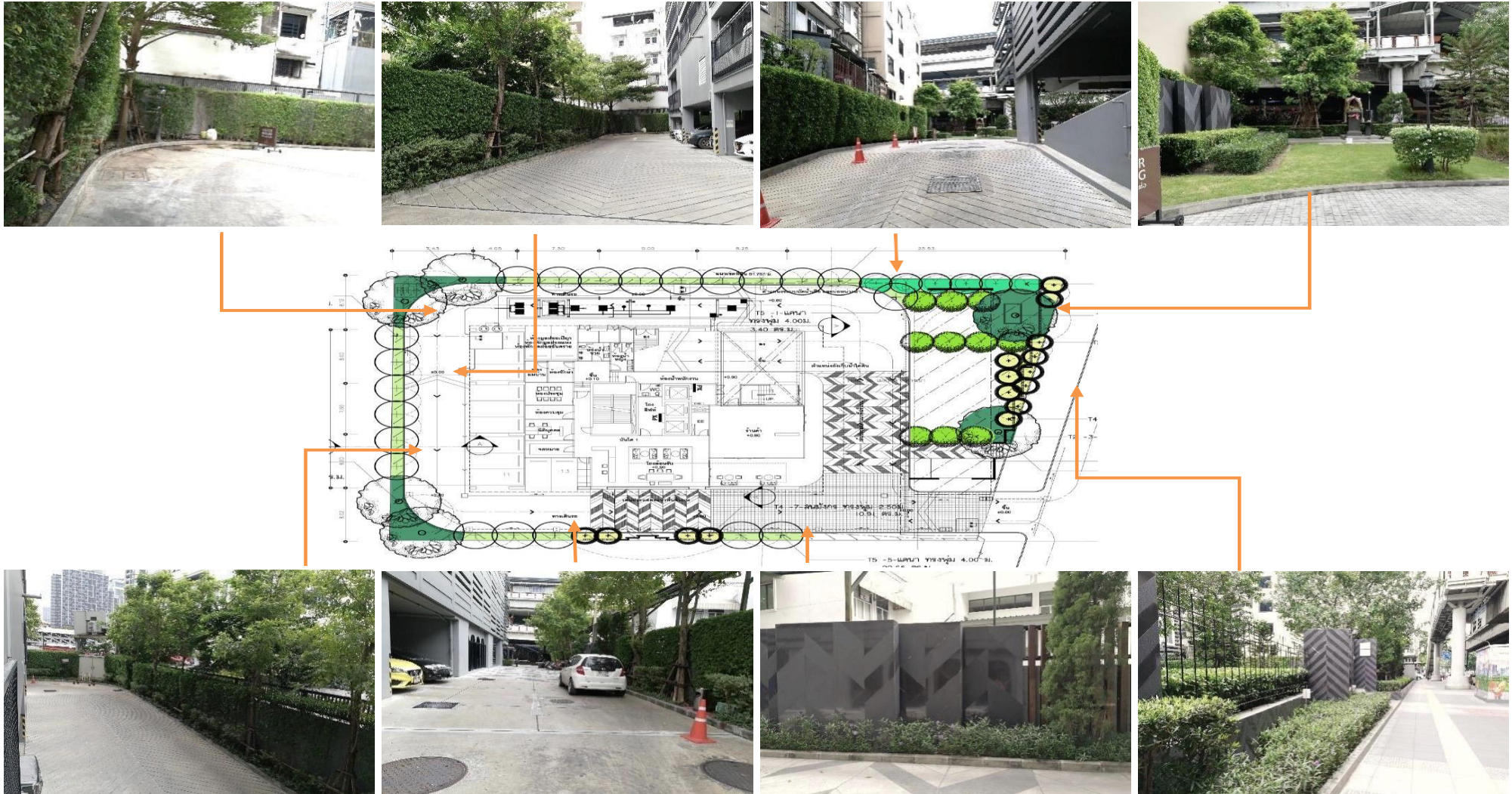
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ				
	ของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตทจำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้ที่พัก อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ)ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์	-	-
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์	-โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล วัดไผ่ตัน และโรงเรียนวัดไผ่ตัน ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดูดกลืน	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4.7 การดูแลกลิ่น กลิ่นวิทยุ และบดบัง สัญญาณ โทรทัศน์ (ต่อ)	หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
4.8 ผลกระทบด้าน แสงไฟจากชั้นจอดรถ	-ออกแบบผนังอาคารด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ให้มีลักษณะเป็นระแนงแผ่นคอนกรีต สลับกันช่องเว้นช่องตลอดทุกชั้น และจัด ให้มีผนังกันตกเป็นผนังทึบ ความสูงประมาณ 1 เมตร ส่วนผนังด้านทิศ ตะวันตก ได้ออกแบบให้เป็นผนังโครงเหล็กกรุตาข่ายปลูกไม้เลื้อย ความสูง 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการออกแบบอาคารด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ให้มีลักษณะเป็นระแนงแผ่นคอนกรีต สลับกันช่องเว้นช่องตลอดทุกชั้น และมีผนังกันตกเป็นผนัง ทึบ ความสูงประมาณ 1 เมตร ส่วนผนังด้านทิศตะวันตกออกแบบให้เป็นผนังโครงเหล็กกรุตาข่ายปลูกไม้เลื้อย ความ สูง 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-29 อาคารที่จอดรถ
	-จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นสนมังกร ต้นแคนา ซึ่งมีความสูงตั้งแต่ 2.5-8 เมตร เป็นแนวกันชนระหว่าง อาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง ที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	-จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวงเพื่อลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงมากนัก	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถ	-	-



ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ



ชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ)พื้นที่สีเขียวโครงการ



ป้ายโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ



สัญญาณลดความเร็ว



กระจกนูน



สัญลักษณ์บนพื้นทาง



สัญลักษณ์บนพื้นทาง

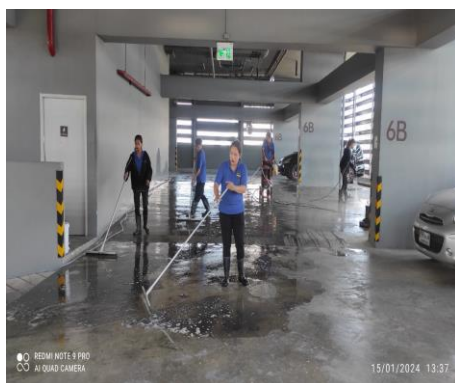
ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร



ถนนรอบโครงการ

ลานจอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ)ป้าย และสัญลักษณ์จราจร



ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและพื้นที่จอดรถ

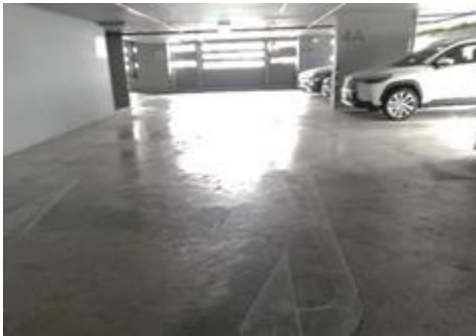


ทำความสะอาดห้องพักขยะ

ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด



ทำความสะอาดพื้นที่รอบโครงการ
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ)เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด



ภาพที่ 2.2-5 ที่จอดรถโครงการ



ป้อม รปภ.

รปภ.ประจำทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบรักษาความปลอดภัย



กระจกโค้ง



CCTV



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ)ระบบรักษาความปลอดภัย



ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน



ถังบำบัด Aerosol



ตู้ควบคุมน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-7(ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ภาพที่ 2.2-8 การสูบน้ำและตักไขมัน



มิเตอร์น้ำประปา



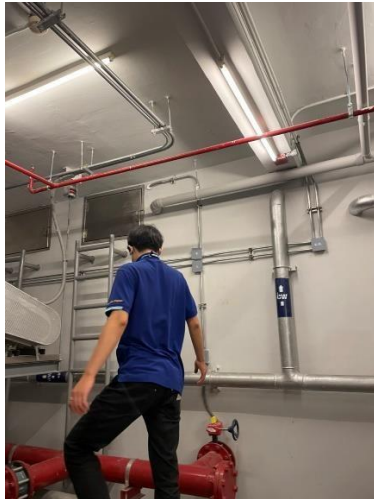
เครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน



ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน



ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้โครงการ



ตรวจสอบเส้นท่อประปา

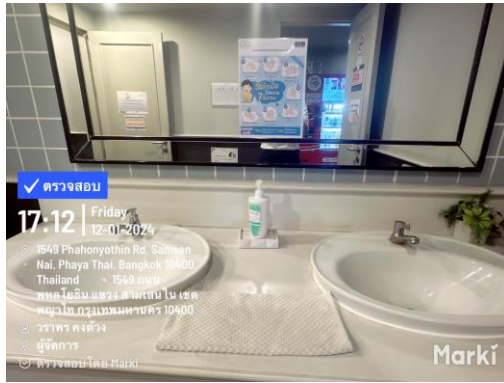


ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

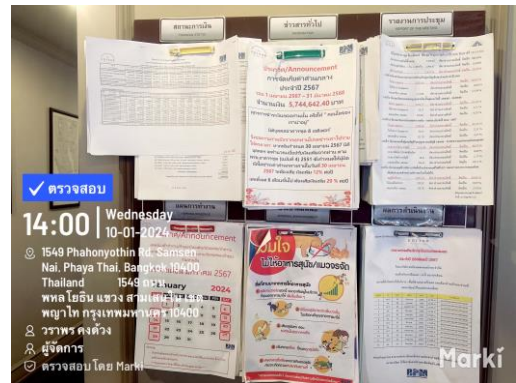


ตรวจสอบระบบระบายอากาศ

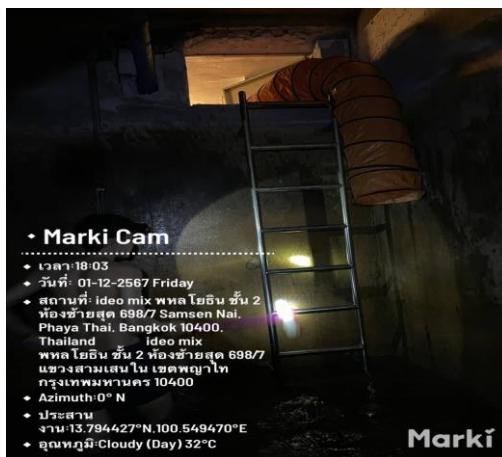
ภาพที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสาธารณูปโภค



ภาพที่ 2.2-11 สุขภัณฑ์ประหยัด



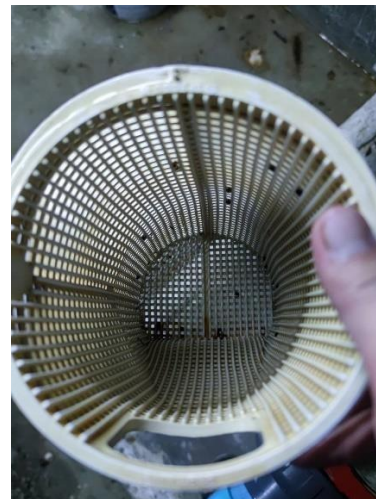
ภาพที่ 2.2-12 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.2-13 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปา



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ระบบเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ

ล้างเครื่องกรองสระน้ำ



สารเคมีสระน้ำ

อุปกรณ์ทำความสะอาด

ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ



รายละเอียดน้ำล้นสระว่ายน้ำ



กฎข้อปฏิบัติสำหรับใช้สระ



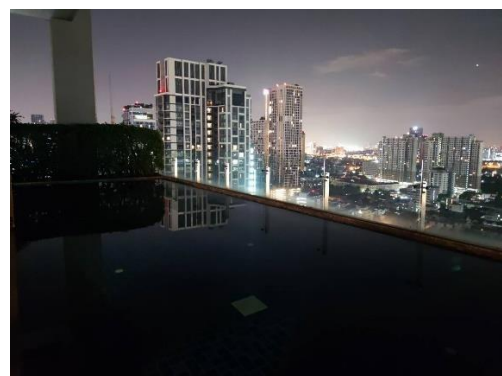
ที่ล้างตัว



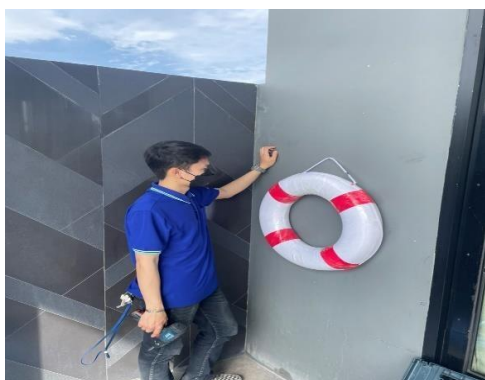
โครงสร้างของสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึก



ไฟฟาส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ



เจ้าหน้าที่ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-15(ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ภาพที่ 2.2-16 ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ



ท่อระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา



ระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา



รางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-17 การระบายน้ำของโครงการ



บ่อหนองน้ำฝน



บ่อสูบน้ำขึ้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-17(ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



PM ระบบไฟฟ้าประจำปี



ระบบไฟฟ้าหลัก



ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-18 ระบบไฟฟ้าโครงการ



ห้องขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวม



ท่อรวมน้ำล้างขยะ



ห้องพักขยะปิดมิดชิด



ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



คัดแยกขยะ

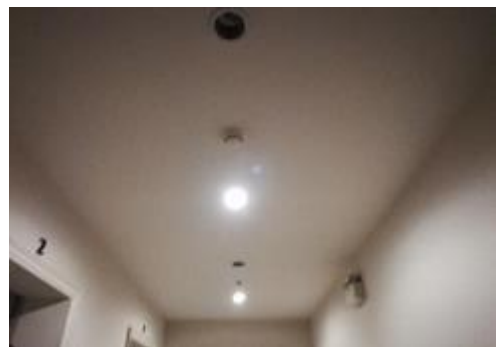
ภาพที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ต่างๆ



เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ



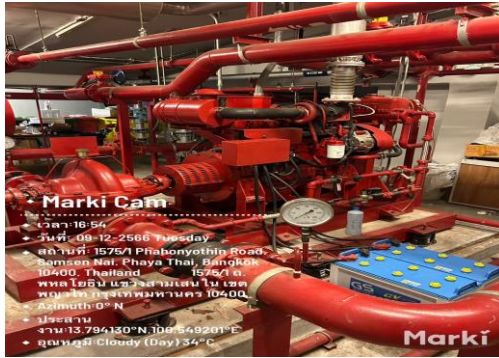
ขยะรอการจัดเก็บ



ปรับอุณหภูมิ 25 องศา

หลอด LED และเปิดสลับดวง

ภาพที่ 2.2-22 การอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



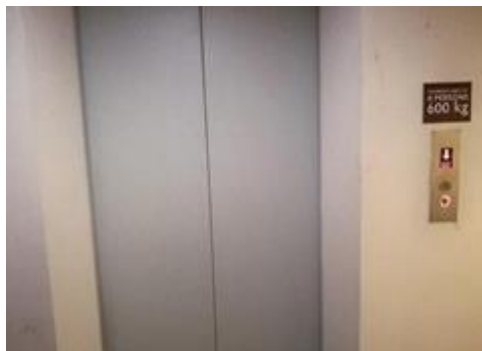
ระบบท่อ



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



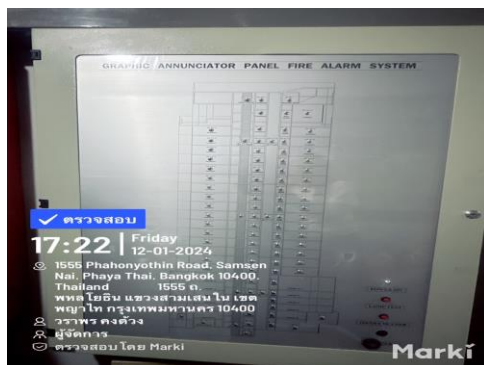
ตู้ FHC



ลิฟต์ดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิงและเครื่องตรวจจับควัน



แผงควบคุม

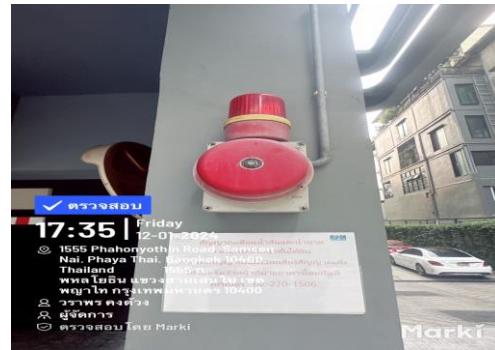


โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



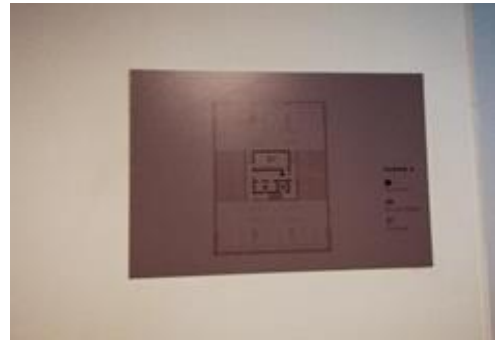
เครื่องแจ้งเหตุ



กระดิ่ง



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



เส้นทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-23(ต่อ)ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-24 การซ้อมอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-25 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-26 รวากันตก



ภาพที่ 2.2-27 เจ้าหน้าที่ดูแลสวน



ภาพที่ 2.2-28 อาคารโครงการ



โครงเหล็กกันตก



ไม้เลื้อย

ภาพที่ 2.2-29 อาคารจอดรถ