

ภาคผนวก ข

---

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

## ภาคผนวก ข-1

---

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘

ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๘

เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ดิเตอร์” .....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๕๕๕ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย  
ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ พญาไท  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายศราวุฒิ ศรีรัตนชุมพล)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาช่วยขวาง

แบบพิมพ์หมายเลข ๔๕๓๑

ทน.ฝ่าย.....  
 ทน.งาน.....  
 จบก.คสช.....



## สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่.....๒๔.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ....๒๕๕๘.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๘ วันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “ดิ เอคิเตอร์” .....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๙๔๖ ..... ตำบล/แขวง..... สามเสนใน  
อำเภอ/เขต..... พญาไท ..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร .....
๓. จำนวนอาคาร..... ๑ ..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๒๔๒ ..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))  
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย .....
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
- |                          |                      |         |
|--------------------------|----------------------|---------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย    | จำนวน..... ๒๔๐ ..... | ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน..... ๒ .....   | ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล        | จำนวน..... - .....   | คัน     |
| อื่น ๆ..... - .....      |                      |         |

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นางสาวรวดี ศรีรัตนกุล)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง





## รายชื่อกรรมการนิบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1.	นางสาวพรพรรณ นิลศิริญาณ 3620400078308	/	23 เม.ย. 2565	26 เม.ย. 2565	22 เม.ย. 2567	05-555 นางสาวจิตรวรรณ รัชสี
2.	นางสาวพรพรรณ นิลศิริญาณ 3309900094374	/	4	4	4	
3.	นางสาวพรพรรณ นิลศิริญาณ 3101000476649	/	4	4	4	
4.	นางสาวพรพรรณ นิลศิริญาณ 3102400816821	/	4	4	4	
5.	นางสาวพรพรรณ นิลศิริญาณ 110401711900	/	4	4	4	
			ทั้งหมด 5 คน			
			นางสาวพรพรรณ นิลศิริญาณ - 5 ต.ค. 2565			

## ภาคผนวก ข-2

---

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง/การก่อสร้าง  
ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



๒๕๕๖

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน 30 วัน  
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๓ / ๒๕๕๖

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายเลอศักดิ์ จุลเทศ และ นายปิยะ ประสงค์  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๙/๘๓ อาคารเอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้นที่ ๒๗ ถนน พหลโยธิน หมู่ที่

ตำบล แขวง สามเสนใน อำเภอ เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบสัญญา

เลขที่ ๒๕๓ / ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๒๓ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๕๐ ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๓ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน

หมู่ที่ ตำบล แขวง สามเสนใน อำเภอ เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓/เลขที่/ส.ท.๑/เลขที่ ๒๕๕๖

เป็นที่ดินของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส.๓๐๐๔.๕/๘๑๖ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๖

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี.ศ. ๒๕๕๖ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายภัทรพงศ์ ทรพรานนท์)

(ผู้แทนองค์การบริหารส่วนเมือง)

ปลัดบริหารการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

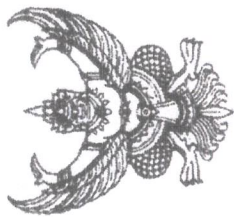
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





เลขที่ ๕๕๔/๒๕๖๕

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ จ๔๑๙/๒๕๖๕  
ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุตติ เอ็ดดิเตอร์ โดย นิติบุคคลอาคารชุด ดิ.เอ็ดดิเตอร์ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๕๕ ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สามเสนใน  
อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน  
น.๐๐๔๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร

มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี

ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๙ กพ ๒๕๖๕ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานการตรวจประเมินอาคาร

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## ภาคผนวก ข-3

---

หนังสือยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	Bn308/66	วันที่รับรายงาน :	27 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ :	ดิ เอติเตอร์		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอติเตอร์		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส.1009.5/8136	วันที่เห็นชอบ :	9 กรกฎาคม 2566
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2566	เขต :	พญาไท
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	ส่งภายในระยะเวลากำหนด	ผู้จัดทำรายงาน :	นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ส่ง :	รชต	เบอร์โทรผู้ส่ง :	0940391589

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน  
นายธเนศ นกพุดเพรา  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการรับรายงาน  
นายวิวัฒน์ สุขกาย  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256607-748  
ชื่อโครงการ : โครงการ ดิ เอติเตอร์  
รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66  
วันที่ยื่นรายงาน : 27/07/2566  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 7306  
ผู้ยื่นรายงาน : วราพร คงดวง  
อีเมล : the-editor@outlook.co.th  
โทรศัพท์ : 0849822329



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development

ที่ EDT/RPM-: 004/07/2566

วันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์ (ชื่อเดิม ดี เอดิชั่น) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน ๒๕๖๖

เรียน ผู้อำนวยการเขตพญาไท

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/8136 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ ดี เอดิเตอร์ ระยะดำเนินการ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน ๒๕๖๖ จำนวน 1 เล่ม  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่น CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ ดี เอดิเตอร์ ตั้งอยู่เลขที่ 1555 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/8136 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม ๒๕๖๖ ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอดิเตอร์ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๖ แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิวัฒน์ ศรีเจริญวงศ์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอดิเตอร์

รับเรื่องแล้ว



๒๗ ก.ค. ๒๕๖๖