

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย
 - 3.2.2 คุณภาพน้ำชะล้างน้ำ

บทที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ The Change Relax Condo ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/6581 ลงวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2557 (เอกสารแนบ 1) มีรายละเอียดผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3-1 และมีภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพ ภูมิประเทศ	1. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และ ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้ทีมงานที่ คอยดูแลรักษาต้นไม้และ สวนหย่อมในบริเวณพื้นที่สี เขียวให้อยู่ในสภาพที่อุดม สมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	2. พื้นที่โครงการ และสภาพความ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการตรวจสอบสภาพ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 	-	-
2. การเกิด แผ่นดินไหว	1. พื้นที่โครงการ และอาคาร โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรงของโครงสร้างอาคาร เป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการตรวจสอบสภาพ ความมั่นคงแข็งแรงของ โครงสร้างอาคารเป็นประจำ 	-	-

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. สภาพ ภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	1. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และ ความเสียหายของไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ไม้ยืนต้นเจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1 รูปที่ 15
	2. พื้นที่โครงการ และสภาพความ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการตรวจสอบสภาพ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 	-	-
4. คุณภาพน้ำ เสียก่อนเข้า- ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร A1-A4 อาคาร B ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : จุด A1-1 , A2-1 , A3-1 , A4-1 และ B-1 ส่วน Separation Tank - หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : จุด A1-2 , A2-2 , A3-2 , A4-2 และ B-2 ส่วน Effluent Tank - pH - BOD 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บ ตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพ น้ำเสียตามวิธีที่กำหนดใน ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส. 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัล แตนท์ จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการเก็บตัวอย่าง น้ำบริเวณก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย หลังผ่านการ บำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ สุดท้ายก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ จากผลการตรวจ วิเคราะห์ที่ผ่านมา พบว่า 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 4

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria 	<p>1 และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 	<p>ค่าน้ำทิ้งของโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน</p>		
	<p>2. จุด C บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตราฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 			

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคาร A1 A2 A3 A4 และ B (ระบบ บำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลบ.ม./วัน และขนาด 90 ลบ.ม./วัน) และ ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และ ส่งห้องปฏิบัติการบริหารส่วนตำบล บ้านเกาะ และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - ดำเนินการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียให้สามารถบำบัดน้ำเสีย ได้ร้อยละ 92 ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดำเนินการบันทึกข้อมูล ข้อมูลตามแบบ ทส.1 และ สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือนตาม แบบ ทส.2 และส่งห้องการ บริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ และสำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนครราชสีมา ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	-	-

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การใช้ น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปา ภายในโครงการ และการแตก/ รั่วซึม/ชำรุด	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และ เส้นท่อประปาเป็นประจำ หาก พบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการ แก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการตรวจสอบระบบ จ่ายน้ำ และเส้นท่อประปา เป็นประจำ หากพบ เหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการ แก้ไขโดยทันที 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8
6. การระบายน้ำ	1. ท่อระบายน้ำภายในโครงการ บ่อ พักกักขยะด้านหน้าโครงการ และ สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีด ขวางทางไหลของน้ำภายในท่อ ระบายน้ำ และทำความสะอาด เป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการ ตรวจสอบคอยตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบาย น้ำ และขุดลอกท่อระบายน้ำ ในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอด ระยะเวลาดำเนินการรวมทั้ง ป้องกันการตื้นเขิน 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8
7. การจัดการ มูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ และการแตกรั่วของถังรองรับ มูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี รอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยน ใหม่โดยทันที - ตรวจสอบทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการ เปลี่ยนใหม่โดยทันที 		<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ห้องพักขยะภายในอาคารและ ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม และ ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างบริเวณห้องพักขยะในแต่ละ ชั้นของอาคาร และห้องเก็บ ขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพัก ขยะในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน 		<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแบบ 3 รูปที่ 16
8. ระบบไฟฟ้า	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ หาก พบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขซ่อมแซม ให้เรียบร้อย และการชำรุดของ ไฟฟ้าส่องสว่าง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการและส่วนบริการ ในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอหากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตรวจสอบทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลดำเนินการติดตั้ง หลอดไฟ เพื่อส่องแสงสว่างที่ เพียงพอบริเวณพื้นที่โครงการ 	-	-
	2. ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และ ตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า การรั่วซึม รอบนอกของหม้อแปลงไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพ และ บำรุงรักษาเพื่อประสิทธิภาพ และยืดอายุการใช้งานของหม้อ แปลงไฟฟ้า ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ขอโครงการ ตรวจสอบสภาพ และ บำรุงรักษาเพื่อประสิทธิภาพ และยืดอายุการใช้งานของ หม้อแปลงไฟฟ้า 	-	-

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การป้องกัน อัคคีภัย	1. สภาพความพร้อมใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการหรือตามความ เหมาะสมที่ระบุในคู่มือการ ใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแบบ 3 รูปที่ 17
	2. สิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การหนีไฟ โดยตรวจสอบ บริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน - ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการ ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง บริเวณทางเดินและบันได หนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน 	-	-
	3. เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายใน โครงการ จัดอบรมให้ความรู้ การชักซ้อมอพยพหนีไฟ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับ วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดยการฝึกอบรมเรื่องการ ซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิด เพลิงไหม้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแบบ 3 รูปที่ 17

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10.ระบบระบาย อากาศและ ระบบขั้บ อากาศ	1. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและ ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็น ประจำ เพื่อให้ไม้ยืนต้น เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลรักษาต้นไม้และ สวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่อุดม สมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1 รูปที่ 15
11.การคมนาคม	1. ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณ จราจร และอุปกรณ์แสดงทิศ ทางการเดินรถภายในโครงการ และสภาพการมองเห็นชัดเจนไม่ สับสน ไม่ชำรุด	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบป้าย เครื่องหมายจราจร สัญญาณ จราจร และอุปกรณ์แสดงทิศ ทางการเดินรถภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถ มองเห็นชัดเจนไม่สับสน ไม่ชำรุด - ดำเนินการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย จราจร สัญญาณจราจร และ อุปกรณ์แสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพที่สามารถมองเห็น ชัดเจนไม่สับสน ไม่ชำรุด 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9
12.ทัศนียภาพ	1. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และ ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็น ประจำทุกวัน เพื่อให้ไม้ยืนต้น เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลรักษาต้นไม้และ สวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่อุดม สมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1 รูปที่ 15

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 			
13.คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ จำนวน 1 ชุด <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความด่าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไคลفورมทั้งหมด - ตรวจไม่พบฟิโคลไลด์ฟอรัม - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - ความถี่ในการตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) วันละ 2 ครั้ง - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไคลفورมทั้งหมด ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่าย โดยจากผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 4

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่พบพิศอกโคลิฟอร์มิ - ตรวจสอบไม่พบจุลินทรีย์หรือ - ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค - ดำเนินการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 			
14.อุบัติเหตุจาก การใช้สระ ว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด และ สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ สภาพ ความเรียบร้อยของกระเบื้องได้ สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ และความ ปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่เดิน ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่าย น้ำเพื่อตรวจเช็คพื้นที่และ อุปกรณ์ต่างๆภายในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ - บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุ จากการให้บริการสระ ว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธี ป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ใน สภาพที่ใช้การได้และอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของพื้นที่ทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ ไม่เดิน ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี หมั่นดูแลทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำเพื่อ ตรวจสอบพื้นที่และอุปกรณ์ ต่างๆภายในสระว่ายน้ำ และ ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และ อยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และหยิบใช้ได้สะดวก 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 21 รูปที่ 22 รูปที่ 23

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>หยิบใช้ได้สะดวก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตรวจสอบตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ 			
15.ความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย ในโครงการ	<p>1. พื้นที่โครงการกรณีภายใน โครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การ ซ่อมแซม บำรุงผิวการจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น และขโมย/การลักทรัพย์ ติดป้าย เตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม ประกาศเตือน ให้ผู้พักอาศัยทราบ และจัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัยใน อาคารโครงการ บริการโดยรอบ โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเป็น ระเบียบเรียบร้อย ตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • กรณีที่มีการปรับปรุง หรือ ซ่อมแซมเจ้าหน้าที่ของ โครงการจะดำเนินการติด ป้ายบริเวณที่ทำการปรับปรุง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ก่อนดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซมทุกครั้ง 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8

รูปที่ 3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักสุดท้ายก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



สระว่ายน้ำ

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทั้งอาคารชุดพักอาศัย

1) ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง

ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนี	วิธีวิเคราะห์
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105°C (2540 D)
ปริมาณของแข็งละลาย (Total Dissolved Solids)	Dried at 180°C (2540 C)
ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone (540 F)
ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)

2) สถานีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

- ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
พิกัด : UTM 48 P 190215 E, 1660655 N.
- หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
พิกัด : UTM 48 P 190214 E, 1660663 N.
- บ่อพักสุดท้ายก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
พิกัด : UTM 48 P 190216 E, 1660661 N.

3) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย

จากการสำรวจพื้นที่เพื่อเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 สถานี ได้แก่ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักสุดท้ายก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 แสดงดังตารางที่ 3-3 และมีรายละเอียดผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังเอกสารแนบ 4

ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

จุดตรวจวัด	วันเดือนปี ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
		pH	TSS	TDS	Settleable Solids	BOD	Fat, Oil and Grease	Sulfide	TKN	TCB
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL
St.1	กรกฎาคม 2566	6.8	134	496	10.0	97	16	5.8	76	>160,000
	สิงหาคม 2566	6.6	156	554	9.0	110	17	6.3	212	>160,000
	กันยายน 2566	6.4	102	523	8.0	78	17	6.7	65	160,000
	ตุลาคม 2566	7.6	9.9	359	24	92	17	2.2	50	>160,000
	พฤศจิกายน 2566	7.5	9.4	385	1.0	35	15	2.5	68	>160,000
	ธันวาคม 2566	7.2	10.2	400	1.7	26	16	1.3	55	>160,000
St.2	กรกฎาคม 2566	7.4	<5.0	323	<0.1	24	2	<0.1	19	3,300
	สิงหาคม 2566	7.3	6.8	345	<0.1	36	2	<0.1	22	2,400
	กันยายน 2566	7.1	<5.0	274	<0.1	22	3	0.1	17	2,800
	ตุลาคม 2566	7.7	<5.0	316	0.1	20	1	0.9	26	47,000
	พฤศจิกายน 2566	7.6	<5.0	326	0.1	2.8	<1	0.7	33	58,000
	ธันวาคม 2566	7.5	<5.0	328	0.1	15.6	1	<0.1	26	42,000
ค่ามาตรฐาน ¹⁾		5.0-9.0	≤30	≤500	≤0.5	≤30	≤20	≤1.0	≤35	ไม่กำหนด

หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก)

St.1 : ก่อนชำระบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

จุดตรวจวัด	วันเดือนปี ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
		pH	TSS	TDS	Settleable Solids	BOD	Fat, Oil and Grease	Sulfide	TKN
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL
St.3	กรกฎาคม 2566	7.8	<5.0	302	<0.1	7.3	2	<0.1	25
	สิงหาคม 2566	7.5	5.4	310	<0.1	8.4	3	<0.1	29
	กันยายน 2566	7.3	5.1	223	<0.1	6.6	3	0.1	27
	ตุลาคม 2566	7.8	<5.0	285	0.1	18.2	1	0.8	28
	พฤศจิกายน 2566	7.5	<5.0	296	0.1	15.2	<1	0.5	32
	ธันวาคม 2566	7.3	<5.0	308	0.1	13.2	1	0.2	24
ค่ามาตรฐาน ¹⁾		5.0-9.0	≤30	≤500	≤0.5	≤30	≤20	≤1.0	≤35
									ไม่กำหนด

หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก)
St.3 : บ่อพักสุดท้ายก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

3.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนี	วิธีวิเคราะห์
ความกระด้าง (Total Hardness)	EDTA Titrimetric Method (2340 C)
คลอไรด์ (Chloride)	Argentometric Method (4500-Cl ⁻ B)
กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	Distillation (4500-CN ⁻ C), Colorimetric Method (4500-CN ⁻ E)
แอมโมเนีย (Ammonia-Nitrogen)	Preliminary Distillation Step (4500-NH ₃ B), Titrimetric Method (4500-NH ₃ C)
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)
ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)
แบคทีเรียชนิดอีโคไล (E.coli)	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
แบคทีเรียชนิดสแตปฟีโลคอคคัส (Staphylococcus aureus)	Membrane Filter Technique (9213 B)
แบคทีเรียชนิดซูโดโมนาส (Pseudomonas aeruginosa)	Membrane Filter Technique (9213 E)

2) สถานที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- สระว่ายน้ำ

พิกัด : UTM 48 P 190191 E, 1660679 N.

3) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการสำรวจพื้นที่เพื่อเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 แสดงดังตารางที่ 3-5 และมีรายละเอียดผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังเอกสารแนบ 4

ตารางที่ 3-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

สถานีตรวจวัด	วันเดือนปีที่ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ								
		Total Hardness mg/L as CaCO ₃	Chloride mg/L	Cyanuric acid mg/L	Ammonia- Nitrogen mg/L	Fecal Coliform Bacteria MPN/100 mL	Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	E.coli MPN/100 mL	Staphylococcus Aureus In 100 mL	Pseudomonas Aeruginosa In 100 mL
สระว่ายน้ำ	กรกฎาคม 2566	-	-	-	-	Non-Detect	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	สิงหาคม 2566	-	-	-	-	Non-Detect	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	กันยายน 2566	-	-	-	-	Non-Detect	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	ตุลาคม 2566	-	-	-	-	Non-Detect	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	พฤศจิกายน 2566	-	-	-	-	Non-Detect	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
ค่ามาตรฐาน ¹⁾	ธันวาคม 2566	-	-	-	-	Non-Detect	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
		250-600	≤600	30-60	≤20	Non-Detect	≤10	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect

หมายเหตุ : ¹⁾ ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน้อำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งการสาธารณสุข พ.ศ. 2555
ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550