

## บทที่ 2

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการโครงการ JW STATION@RAMINTRA จะก่อให้เกิดผลกระทบทั้งทางด้านบวกและด้านลบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการกำหนดจากการใช้ข้อมูลของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งมาตรการที่กำหนดขึ้นจะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว การกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริง เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

นิติบุคคลอาคารชุด เจดดับลิว สเตชั่น แอด รามอินทรา ได้มอบหมายให้ บริษัท ซี เรด คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ให้คำแนะนำ รวบรวมเอกสารและภาพถ่ายประกอบ เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ JW STATION@RAMINTRA (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นดังนี้

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ
- 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ได้แก่ นิเวศวิทยาทางบกและนิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ สระว่ายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 4) คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ การสาธารณสุข สุขภาพ ทัศนียภาพ ความเป็นส่วนตัว การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการดูนกสืบค้นวิทย์และบดบังสัญญาณโทรทัศน์

### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการ JW STATION@RAMINTRA จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทั้งนี้ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</b>				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	✓	โครงการได้สร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ไว้ อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2-1
	2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ และตลอดแนวเขต ที่ดิน	ภาพที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ				
1.2.1 ฝุ่นละออง	1. จัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-3 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน ตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการ สะสมของมลพิษ	✓	โครงการจัดที่จอดรถชั้นที่ 1-3 ที่เปิดโล่ง ระบายอากาศได้ดี	ภาพที่ 2-3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถ ที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2-4
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสัญญาณเพื่อลด ความเร็ว ไว้บริเวณถนนภายในโครงการ	ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไว้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2-7
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้ต้นดังก้าวช่วยดูดซับฝุ่น ละอองภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้ต้น ดังก้าวช่วยดูดซับฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
1.2.2 มลพิษทาง อากาศ	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1-3 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน ตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการ สะสมของมลพิษ	✓	โครงการจัดที่จอดรถชั้นที่ 1-3 ที่เปิดโล่ง ระบายอากาศได้ดี	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	✓	ภาพที่ 2-5
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	✓	ภาพที่ 2-6
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓	✓	ภาพที่ 2-7
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 983.28 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ 63.04 mol หรือคิดเป็น 2,773.76 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถ 162 กรัม	✓	✓	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	✓	✓	ภาพที่ 2-5
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	✓	ภาพที่ 2-85
	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓	✓	ภาพที่ 2-8
	4. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	✓	✓	ภาคผนวก 4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	5. ปลุกไม้ยืนต้น ได้แก่ อินทนิลน้ำ แคนา มะฮอกกานี และโอศกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	✓	โครงการได้ปลุกไม้ยืนต้นเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียง	ภาพที่ 2-2
	6. กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นดูดซับเสียงภายในห้องเครื่องสูบน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อลดเสียงที่เกิดจากการเดินเครื่องสูบน้ำ	✓	โครงการได้ติดตั้งแผ่นดูดซับเสียงภายในห้องเครื่องสูบน้ำของสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2-87
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 156 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge)	ภาพที่ 2-10
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2-11
	3. โครงการจะประสานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตมีนบุรีไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน	✓	โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน	ภาพที่ 2-82
	4. ประสานสำนักงานเขตมีนบุรี มาจัดเก็บกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	✓	โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีจัดเก็บกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 3 เดือน	ภาพที่ 2-82
	5. จัดให้มี Media ในส่วนเติมอากาศหลัก (Aeration Tank) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้สื่อชีวภาพเป็นตัวกลางเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพ โดยตัวกลางมีปริมาตร 20.41 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิว 2,142.86 ตารางเมตร มีพื้นที่ผิวจำเพาะ 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการได้จัดให้มี Media ในส่วนเติมอากาศหลัก (Aeration Tank) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้สื่อชีวภาพเป็นตัวกลาง	ภาพที่ 2-11



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	6. ออกแบบถังตกตะกอนมีความจุ 18.96 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 9.62 ตารางเมตร มีความลาดเอียงของกันบ่อตกตะกอน 60 องศา โดยมีระยะเวลาพักเก็บ 2.53 ชั่วโมง ซึ่งจะสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ การออกแบบถังตกตะกอนเป็นไปตามเงื่อนไขการอนุญาตก่อสร้างและได้รับการรับรองการก่อสร้างจากหน่วยงานอนุญาตเรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก 3
	7. เลือกใช้วิธีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 12.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยระบบ Biofilter โดยรวบรวมอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ นั้น เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โครงการจะติดตั้งท่อดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 387.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศไปยังบ่อดินเพื่อให้สามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✕ โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบที่กำหนดในรายงาน EIA		
	8. โครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร	✕ โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่กำหนดในรายงาน EIA		
	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓ โครงการได้ติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	10. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถจอดรถได้	✓	โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน โดยจะดำเนินการที่ละบ่อ และจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา	
	11. ในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีมาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณที่จอดรถหมายเลข 9 ที่อยู่ใกล้กับส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน โดยจะไม่มีรถกีดขวางการจราจรภายในโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอดรถบริเวณดังกล่าว	✓	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการสูบล้างสิ่งปฏิกูลในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และจอดรถโดยไม่มีรถกีดขวางการจราจรภายในโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล นิติบุคคลอาคารชุดได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล	
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล	✓	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลทุกครั้ง	
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	✓	โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ตามเงื่อนไขที่กำหนด	ภาพที่ 2-13
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น.	ภาพที่ 2-14
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-15
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2-18
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2-21
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	โครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ภาพที่ 2-22
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	โครงการมีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ	ภาพที่ 2-19
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ชี้แจง ทำความเข้าใจ และควบคุมพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการ EIA	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	9. ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า	✓ เมื่อมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า		
	10. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอดรถที่ช่องจอดดังกล่าว	✓ ก่อนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ นิติบุคคลกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอน		
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ		
3.2 สระว่ายน้ำ				
3.2.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้			
	1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ			
	1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ โครงการได้ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน		ภาพที่ 2-19
	2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึก จำนวน 3 ระยะ		ภาพที่ 2-20
	3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการได้ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-21
	4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ โครงการได้ทำความสะอาดขอบสระ และทางเดินรอบสระตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-22

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 18 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 18 เมตร (ไม่น้อยกว่า 18 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	✓ โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ครบถ้วนถูกต้องตามที่กำหนด		ภาพที่ 2-23
	6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓ โครงการได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ		
	7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓ โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำไว้อย่างชัดเจน		
	8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา		ภาพที่ 2-32
	2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
	1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ โครงการได้ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-29
	2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ โครงการได้ทำการเดินระบบกรองทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง ระยะเวลาขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ และเดินระบบอีกวันละ 1 ครั้งหลังจากสระว่ายน้ำปิดบริการ		ภาพที่ 2-30

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ โครงการกำหนดให้ทำการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงเป็นประจำ		ภาพที่ 2-26
	4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓ โครงการได้จัดพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว		ภาพที่ 2-27
	5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดงผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓ โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำครบถ้วน		ภาพที่ 2-28
	6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถคอยดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ โครงการมีผู้มีความรู้ความสามารถคอยดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		ภาพที่ 2-32
3.2.2 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. มาตรการด้านโครงสร้าง			
	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓ โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย		ภาพที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง		ภาพที่ 2-30
	3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี		ภาพที่ 2-31
	4) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-32
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสีย ปริมาณ 156 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสีย ปริมาณ 156 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ		ภาพที่ 2-10
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12
	3. โครงการจะประสานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตมีนบุรี ไปกำจัดทุก ๆ 3 เดือน	✓ โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน		ภาพที่ 2-82
	4. ประสานสำนักงานเขตมีนบุรี มาจัดเก็บกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	✓ โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีจัดเก็บกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 3 เดือน		ภาพที่ 2-82
	5. จัดให้มี Media ในส่วนเติมอากาศหลัก (Aeration Tank) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้สื่อชีวภาพเป็นตัวกลางเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพ โดยตัวกลางมีปริมาตร 20.41 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิว 2,142.86 ตารางเมตร มีพื้นที่ผิวจำเพาะ 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร	✓ โครงการได้จัดให้มี Media ในส่วนเติมอากาศหลัก (Aeration Tank) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย		ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	6. ออกแบบถังตกตะกอนมีความจุ 18.96 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 962 ตารางเมตร มีความลาดเอียงของกันบ่อตกตะกอน 60 องศา โดยมีระยะเวลาพักเก็บ 2.53 ชั่วโมง ซึ่งจะสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการได้ออกแบบถังตกตะกอนเป็นไปตามข้อกำหนด สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
	7. เลือกใช้วิธีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 12.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยระบบ Biofilter โดยรวบรวมอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ นั้น เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โครงการจะติดตั้งท่อดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 387.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศไปยังบ่อดินเพื่อให้สามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✕ โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
	8. โครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร	✕ โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย		
	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓ โครงการได้ติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	10.ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถจอดรถได้	✓ โครงการได้กำหนดให้ทำการบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน ที่ละบ่อ โดยนำกรวยยางตั้งไว้บริเวณฝาบ่อแต่ละฝา		-
	11.ในการสูบล้างปลักโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีมาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปลักรถสูบล้างปลักสามารถจอดรอได้บริเวณที่จอดรถหมายเลข 9 ที่อยู่ใกล้กับส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน โดยจะไม่มีภารกิจขบวนการจราจรภายในโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบล้างปลัก ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอดรถบริเวณดังกล่าว	✓ โครงการได้กำหนดให้มีการประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีมาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบล้างปลักทุกครั้ง		-
	12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างปลัก	✓ โครงการได้กำหนดให้จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างปลัก		-
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 192 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 251.29 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	✓ โครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ		ภาพที่ 2-33 ภาพที่ 2-34
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ	✓ โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง และใช้งานจริงทั้ง 2 เครื่อง		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)			
	3. ออกแบบฝาบ่อให้มีขนาดสอดคล้องกับเครื่องสูบน้ำ โดยมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร เพื่อความสะดวกในการเข้าบำรุงรักษา	✓	โครงการได้ออกแบบฝาบ่อให้มีขนาดสอดคล้องกับเครื่องสูบน้ำ	ภาพที่ 2-34
	4. จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	
	5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมที่มติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	โครงการมีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วมตลอดเวลา โดยจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมที่มติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
	6. ให้โครงการประสานขอเปลี่ยนฝาท่อระบายน้ำเป็นแบบฝาดะแกรงเหล็กซึ่งมีความแข็งแรงตามมาตรฐาน	✓	โครงการได้เปลี่ยนฝาท่อระบายน้ำเป็นแบบฝาดะแกรงเหล็กซึ่งมีความแข็งแรงตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2-83
	7. ให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานหมวดทางหลวงรามอินทรา เพื่อความสะดวกในการแจ้งกำหนด กรณีที่จะทำการเปิดฝาบ่อพัก บริเวณด้านหน้าโครงการ (ซึ่งจะดำเนินการปีละ 1-2 ครั้งเท่านั้น และจะดำเนินการในช่วงเวลากลางคืนที่มีปริมาณจราจรน้อย) เพื่อแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบต่อไป และหลีกเลี่ยงการเข้า-ออก ใดๆก็ตาม ในกรณีที่มีการเปิดฝาบ่อพักจะเหลือช่องทางเข้า-ออก และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทาง	✓	หากโครงการจะทำการเปิดฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ จะประสานหมวดทางหลวงรามอินทรา โดยจะดำเนินการในช่วงเวลากลางคืนและแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	ตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง			
	8. โครงการจะตรวจสอบฝ่าฝืนข้อห้ามด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝ่าฝืนข้อห้ามด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และจะซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2-35
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 4-20 โดยตั้งอยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถังและถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ห้องออกกำลังกายที่อยู่บริเวณชั้นที่ 4 แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ในห้องน้ำแต่ละห้อง	✓	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 4-20 โดยตั้งอยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) - สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 และห้องออกกำลังกายที่อยู่บริเวณชั้นที่ 4 แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ในห้องน้ำแต่ละห้อง	ภาพที่ 2-36
	2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยและในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยในการขนย้ายจะใช้ถังมูลฝอยขนส่งมาโดยใช้ลิฟต์ที่อยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อป้องกันน้ำซมมูลฝอยรั่วลงพื้นขณะขนย้ายนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการให้ชัดเจน โดยให้ใช้ถังมูลฝอยแต่ละประเภท (แยกสี) รองกันถังมูลฝอยที่ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอีกชั้นหนึ่ง และการขนย้ายให้มัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปใส่ถังมูลฝอยและ			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	ลำเลียงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และเมื่อนำมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว ให้ดำเนินการดังนี้			
	1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำ มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรี มารับไปกำจัดทุกวัน	✓ มูลฝอยเปียก พนักงานจะบรรจุในถุงดำรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีมารับไปกำจัดทุกวัน		ภาพที่ 2-39 ภาพที่ 2-40
	2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำ มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตมีนบุรีมารับไปกำจัดทุกวัน	✓ มูลฝอยแห้ง พนักงานจะบรรจุในถุงดำรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตมีนบุรีมารับไปกำจัดทุกวัน		ภาพที่ 2-39 ภาพที่ 2-40
	3) มูลฝอยรีไซเคิล (ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสือ เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ) ให้พนักงานนำมูลฝอยรีไซเคิลที่บรรจุในถุงใสมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะติดต่อร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนทุกสัปดาห์	✓ มูลฝอยรีไซเคิล พนักงานจะบรรจุในถุงใสมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะติดต่อร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนทุกสัปดาห์		ภาพที่ 2-38
	4) มูลฝอยอันตราย (เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยารักษาแมลง เป็นต้น) ให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายที่บรรจุในถุงสีส้มมารวมไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมีนบุรีมารับไปกำจัดทุก 15 วัน	✓ มูลฝอยอันตราย โครงการได้กำหนดให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอย แต่ขณะนี้ยังมีปริมาณเล็กน้อยจึงยังมิได้ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมีนบุรีมารับไปกำจัด		ภาพที่ 2-38
	3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปนกัน	✓ โครงการได้จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท		ภาพที่ 2-84
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอย	✓ โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	รีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น			
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งในการขนย้ายมูลฝอยจะขนไปทิ้งถึงโดยใช้ลิฟต์ในการขนขยะมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างเพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหล และจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย และคัดแยกแต่ละประเภทใส่ถุง ติดฉลากบอกประเภท และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น.	
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้			
	1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 6.4 ตารางเมตร ความจุ 6.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.984 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) โดยภายในห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอย (แบบมีล้อเลื่อน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง เพื่อใส่มูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการวางซ้อนกัน และอาจทำให้ถังมูลฝอยฉีกขาดซึ่งอาจมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมาจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก ตามที่ EIA กำหนด	ภาพที่ 2-37 ภาพที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) ขนาดพื้นที่ 29 ตารางเมตร ความจุ 4.35 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 46.77 เท่า (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมาจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) ตามที่ EIA กำหนด		ภาพที่ 2-37 ภาพที่ 2-38
	3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ความจุ 4.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 50 เท่า (ไม่น้อยกว่า 15 วัน) ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตมีนบุรีจะมาจัดเก็บทุก 15 วัน	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย ตามที่ EIA กำหนด		ภาพที่ 2-37 ภาพที่ 2-38
	4) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 10.59 ตารางเมตร ความจุ 15.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 15 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.1 เท่า (ไม่น้อยกว่า 7 วัน) ซึ่งโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาจัดเก็บทุกสัปดาห์	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน		ภาพที่ 2-38
	7. โครงการจัดให้มีตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นล่างบริเวณบันได ST-3 มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	✓ โครงการได้จัดให้มีตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นล่างบริเวณบันได ST-3 มีฝาปิดมิดชิด		ภาพที่ 2-37 ภาพที่ 2-38 ภาพที่ 2-39
	8. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตมีนบุรีเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	✓ โครงการได้กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตมีนบุรีเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	9. กำหนดให้มีการล้างห้องมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	✓ โครงการได้กำหนดให้มีการล้างห้องมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป		ภาพที่ 2-41
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้			
	1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,600 KA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าสองสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	✓ โครงการติดตั้งสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าสองสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ		ภาพที่ 2-42 ภาพที่ 2-43
	2) ระบบไฟฟ้าสองสว่าง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 135 KA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีระบบไฟฟ้า Emergency Light ขนาด 24 V สามารถสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง	✓ โครงการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 135 KA จำนวน 1 ชุด รวมทั้งจัดให้มีระบบไฟฟ้า Emergency Light		ภาพที่ 2-44 ภาพที่ 2-45
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที		
	3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยก มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้				
	1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติ บุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติมีดังนี้				
	(1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร				
	- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่ง ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓		โครงการมีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
	- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดย ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✗		โครงการไม่ได้ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่ กระทบกับแสงอาทิตย์	
	- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	✓		โครงการได้ประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเข้า ให้บริการกับผู้พักอาศัยในราคาไม่แพง	ภาพที่ 2-49
	- พัฒลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือ หยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	✓		โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่าง สม่ำเสมอตามระยะเวลา	ภาคผนวก 5
	- ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการ ทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	✓		โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่าง สม่ำเสมอตามระยะเวลา	ภาคผนวก 5
	(1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง				
	- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการ ให้หนึ่งหัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓		โครงการได้ติดตั้งสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแบบ แยกส่วน	ภาพที่ 2-46



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่ บางครั้งต้องการน้อย	✓	โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) ไว้ บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์	ภาพที่ 2-86
	- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓	โครงการได้เลือกใช้ขนาดสายไฟที่เหมาะสม สามารถลดความ สูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	
	- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงาน ได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	✓	โครงการได้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์แทนบัลลาสต์ชนิด แกนเหล็กธรรมดา	ภาพที่ 2-47
	- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้ อยู่อาศัย	✓	โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่าย ของผู้อยู่อาศัย	ภาพที่ 2-48
	(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า			
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	✓	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อ ช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2-49
	- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิด ช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และ ต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลม ดูดอากาศ	✓	โครงการมีการนำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดย เปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อ ถ่ายเทอากาศ และมีการตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่อง หน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ	ภาพที่ 2-50

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	✓ โครงการมีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ		ภาพที่ 2-51
	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	✓ โครงการกำหนดให้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู		ภาพที่ 2-52
	- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้นลงแทนการใช้ลิฟท์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✕ โครงการได้มีการรณรงค์ส่งเสริมการเดินขึ้นลงแทนการใช้ลิฟท์เนื่องจากคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัย จึงกำหนดให้ใช้ลิฟท์ในการขึ้นลงโดยใช้เคย์การ์ดในการทำงาน		ภาพที่ 2-52
	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	✓ โครงการได้จัดให้มีเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายแล้ว		ภาพที่ 2-53
	- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 6.00 น.	✓ โครงการมีการกำหนดให้ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 6.00 น.		
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส	✓ โครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส		
	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	✓ โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน		
	- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ	✓ โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-54
	- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุด	✓ โครงการได้จัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานไว้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติแล้ว		ภาพที่ 2-84

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	<p>พักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 -26 องศาเซลเซียส</li> <li>○ เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>○ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>○ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>○ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>○ หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง</li> <li>○ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ</li> </ul>			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้			
	1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้			
	(1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 48 ลิตร/วินาที ที่ TDH 130 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 32 ลิตร/วินาที ที่ TDH 136.13 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังชั้นที่ 1-20 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง		ภาพที่ 2-55

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	(1.2) ระบบท่อน้ำทิ้ง โครงการจัดให้มีท่อน้ำทิ้งภายในอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 82.26 ลูกบาศก์เมตร	✓ โครงการจัดให้มีท่อน้ำทิ้งภายในอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ		ภาพที่ 2-56
	(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด บริเวณใกล้ช่องจอดรถหมายเลข 25 ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางชั้น เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำทิ้ง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	✓ โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด		ภาพที่ 2-57
	(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารโครงการโดยติดตั้งไว้ที่บริเวณเสาอาคารใกล้ที่จอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 1-3 และบริเวณใกล้กับบันได ST-3 ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 13 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และบริเวณข้างที่พักรถโดยสารประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 14 ถึงชั้นที่ 20 จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งหมด 33 ตู้ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 20 เมตร	✓ โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารโครงการ		ภาพที่ 2-58
	(1.5) ถังดับเพลิงเคมี (ชนิด ABC) โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีนอกตู้ FHC บริเวณทางเดินตั้งแต่ชั้นที่ 1-13 จำนวน 2 ถัง/ชั้น และตั้งแต่ชั้นที่ 14-20 จำนวน 1 ถัง/ชั้น รวมทั้งสิ้น 33 ถัง	✓ โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีนอกตู้ FHC บริเวณทางเดิน ตั้งแต่ชั้นที่ 1-13 จำนวน 2 ถัง/ชั้น และตั้งแต่ชั้นที่ 14-20 จำนวน 1 ถัง/ชั้น รวมทั้งสิ้น 33 ถัง		ภาพที่ 2-59
	(1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความ	✓ โครงการได้ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ		ภาพที่ 2-60

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	ร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	น้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร		
	(1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		ภาพที่ 2-61
	2) ระบบเตือนอัคคีภัย			
	(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓ โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ และจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้		ภาพที่ 2-62
	(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ส่วนต้อนรับ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้อง	✓ โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ที่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ส่วนต้อนรับ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำชั้นดาดฟ้า ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร		ภาพที่ 2-63

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำชั้น ดาดฟ้า ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร				
	(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับ ความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผง ควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัยบริเวณส่วนครัว	✓		โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ในห้องชุดพักอาศัยบริเวณส่วนครัว	ภาพที่ 2-63
	(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ บันได ST2 บันได ST3 และบันได ST4	✓		โครงการได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้ที่ บริเวณโถงลิฟต์ บันได ST2 บันได ST3 และบันได ST4	ภาพที่ 2-64
	(2.5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณ เตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	✓		โครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้ บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	ภาพที่ 2-65
	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้			โครงการได้จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้	ภาพที่ 2-66 ภาพที่ 2-67
	1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไทำได้ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1656 - 0.1778 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 - 1.85 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	✓		บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไทำได้ด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร	
	2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไทำได้ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1656 - 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพัก กว้าง 1.05 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	✓		บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น ที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไทำได้ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ กว้าง 1 เมตร	
	3) บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 -14 ตัวบันไทำได้ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง	✓		บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 -14 ตัวบันไทำได้ด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1656 -0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชาน พักกว้าง 1.25- 1.76 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน			
	3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศ เหนือ พื้นที่ประมาณ 294 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่ ไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมคนสามารถรองรับคนได้รวม 1,176 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พัก อาศัยและพนักงานของโครงการรวม 974 คน (ผู้พักอาศัย 959 คน และพนักงาน 15 คน)	✓	โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้าน ทิศเหนือของอาคาร	ภาพที่ 2-68
	4. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ สามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 ได้อย่างสะดวก	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า	ภาพที่ 2-69
	5. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของ อาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้ อย่างชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวม คนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2-70
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้ งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือ ใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก 5
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	โครงการได้จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1. จัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 984.23 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 14 และชั้นดาดฟ้าครบถ้วน	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถที่สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2-4
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2-71
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓	โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ	ภาพที่ 2-72
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการ	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
					ภาพที่ 2-7
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓		โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2-73
	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	✓		โครงการได้ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และริมถนนสาธารณะต่างๆ บริเวณใกล้เคียง	
	6. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓		โครงการกำหนดให้ไม่มีที่จอดรถประจำ	ภาพที่ 2-74
	7. โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	✓		โครงการกำหนดมาตรการเข้าออกโครงการโดยแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรการ EIA	
	8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ โดยติดป้ายแนะนำการเดินรถ สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ได้แก่ กระงกนูน ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเข้า-ออก ป้ายห้ามเลี้ยว กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ป้ายทางออกให้เลี้ยวซ้าย ป้ายระวังรถทางขวาก่อนออกโครงการ ป้ายหยุด ป้ายระวังคนเดินข้าม เพื่อให้การเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกเป็นไปอย่างสะดวกและปลอดภัย	✓		โครงการได้ติดป้ายแนะนำการเดินรถ สัญลักษณ์จราจรต่างๆ	ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ออกแบบอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓ โครงการได้ออกแบบอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		ภาพที่ 2-75 ภาคผนวก 3
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ		
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	✓ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต		
4.2 สุขภาพ				
4.2.1 สุขภาพ				
1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผลกระทบจากมลสารภายในอาคาร			
	1) จัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-3 ของอาคารโครงการ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-3 ของอาคารโครงการ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ		ภาพที่ 2-3
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		ภาพที่ 2-4
	3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน		ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-7
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	โครงการได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร	
	2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	โครงการได้จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	
	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	✓	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	ภาพที่ 2-49
2) โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ กำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์ – วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย และเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย เพื่อ	✓	โครงการกำหนดเวลาในการดำเนินการตามที่ EIA กำหนด	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมี ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง เพื่อ สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย			
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
	1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียของ โครงการปริมาณ 156 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2-10
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2-11 ภาคผนวก 5
	3) โครงการจะประสานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตมีนบุรี ไปกำจัดทุก ๆ 3 เดือน	✓	โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีสูบล้างสิ่งปฏิกูลไป กำจัดทุก ๆ 3 เดือน	ภาพที่ 2-82
	4) ประสานสำนักงานเขตมีนบุรี มาจัดเก็บกากไขมันจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัด	✓	โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีจัดเก็บกากไขมัน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 3 เดือน	ภาพที่ 2-82
	5) จัดให้มี Media ในส่วนเติมอากาศหลัก (Aeration Tank) เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้สื่อชีวภาพเป็นตัวกลาง เพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะ เป็นฟิล์มชีวภาพโดยตัวกลางมีปริมาตร 20.41 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิว 2,142.86 ตารางเมตร มีพื้นที่ผิวจำเพาะ 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการจัดให้มี Media ในส่วนเติมอากาศหลัก (Aeration Tank) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2-11
	6) ออกแบบถังตกตะกอนมีความจุ 18.96 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ ผิวตกตะกอน 9.62 ตารางเมตร มีความลาดเอียงของก้นบ่อตกตะกอน	✓	โครงการได้ออกแบบถังตกตะกอนที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	60 องศา โดยมีระยะเวลาพักเก็บ 2.53 ชั่วโมง จึงจะสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ			
	7) เลือกใช้วิธีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 12.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยระบบ Biofilter โดยรวบรวมอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตรจำนวน 1 บ่อ นั้น เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โครงการจะติดตั้งท่อดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 387.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศไปยังบ่อดินเพื่อให้สามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✕ โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
	8) โครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร	✕ โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย		
	9) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓ โครงการได้ติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		
	10) ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจาหน่าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการ	✓ โครงการได้กำหนดให้ทำการบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมันที่ละบ่อ โดยนำกรวยยางตั้งไว้บริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	นำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถจอดรถได้				
	11) ในการสูบล้างปลวก โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรี มาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พัก อาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปลวกสามารถจอดรถ ใต้บริเวณที่จอดรถหมายเลข 9 ที่อยู่ใกล้กับส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน โดยจะไม่มีภารกิจขางการจราจรภายในโครงการ โดยนิติบุคคลอาคาร ชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนใน การสูบล้างปลวก ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อ หลีกเลี่ยงการจอดรถบริเวณดังกล่าว	✓	โครงการได้กำหนดให้มีการประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีมา สูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดจะทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบล้างปลวกทุกครั้ง		
	12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการ สูบล้างปลวก	✓	โครงการได้กำหนดให้จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างปลวก		
ได้ยื่น	3) ระบบการ				
	1. จัดให้มีการทำสัญญานชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	โครงการได้จัดทำสัญญานชะลอความเร็วของรถบนถนนภายใน โครงการ		ภาพที่ 2-5
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอด รถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-85
สัตว์เป็นพาหะนำโรค	4) โรคที่มี				
	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม		
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	โครงการได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มี เศษอาหารค้างหรืออุดตันเป็นประจำ		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร		ภาพที่ 2-83
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	✓ โครงการกำหนดให้มีการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เป็นประจำ		
	5. จัดให้มีห้องมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ โครงการได้จัดให้มีห้องมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ		ภาพที่ 2-36 ภาพที่ 2-37
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ โครงการได้กำหนดให้ปิดห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น		ภาพที่ 2-37 ภาพที่ 2-38
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม		ภาพที่ 2-41
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-79
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตมีนบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีมาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		ภาพที่ 2-40
5) อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓ โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ		ภาพที่ 2-71

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความ สับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถ ได้อย่างปลอดภัย		ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-7
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่ เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓ โครงการได้จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้		ภาพที่ 2-5
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน		ภาพที่ 2-73
	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้	✓ โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและ บันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวาง สิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้		ภาพที่ 2-79
	6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มี ป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้ง ติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓ โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดิน ได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน		ภาพที่ 2-48 ภาพที่ 2-51 ภาพที่ 2-64 ภาพที่ 2-66
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้ งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	✓ โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย		ภาคผนวก 5



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางชัน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ	✓	โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงปลายปี	ภาพที่ 2-80
	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	โครงการได้จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	
4.2.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ	ภาคผนวก 4
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 983.28 ตารางเมตร	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 14 และชั้นดาดฟ้าครบถ้วน	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-7
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.3 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 983.28 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 596.79 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 502.51 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 14 และชั้นดาดฟ้าครบถ้วน	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการได้ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-81

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	✓ โครงการได้ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ		ภาพที่ 2-75
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น		ภาคผนวก 4
	5. กำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ เพื่อให้ทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ	✓ โครงการได้กำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ เพื่อให้ทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 2-76
	6. จัดให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งกิ่งก้านทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการ ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งถนน 6 เมตร รอบอาคารโครงการเดือนละ 1 ครั้ง	✓ โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งกิ่งก้านทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการ ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งถนน 6 เมตร รอบอาคารโครงการเดือนละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-81
4.4 ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีประตูคีย์การ์ด กั้นก่อนเข้าพื้นที่ห้องพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออก เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้น	✓ โครงการได้จัดให้มีประตูคีย์การ์ด กั้นก่อนเข้าพื้นที่ห้องพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออก เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้น		ภาพที่ 2-77
	2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทึบความสูง 2 เมตรบริเวณด้านหลังห้องพักอาศัยด้านทิศตะวันตก (ติดบันได ST 3) และห้องพักอาศัยด้านทิศตะวันออกที่มีระเบียงหลังห้องหันเข้าสระว่ายน้ำ	✓ โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทึบตามที่กำหนด		ภาพที่ 2-78
	3. แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่จะซื้อห้องพัก 10 ห้อง ด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นห้องที่อาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ทราบข้อจำกัดตั้งแต่ต้น เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อห้องพัก	✓ โครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่จะซื้อห้องพัก 10 ห้อง ด้านทิศตะวันตก ทราบข้อจำกัดตั้งแต่ต้นแล้ว		
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำ	✓ โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ และความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมแล้วภายใน		ภาคผนวก 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	หนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ปัจจุบันนี้ไม่มีผู้ร้องเรียนผลกระทบดังกล่าว		
4.6 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์	✓ โครงการได้กำหนดมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และความรับผิดชอบได้สิ้นสุดลงแล้วภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ปัจจุบันนี้ไม่มีผู้ร้องเรียนผลกระทบดังกล่าว		ภาคผนวก 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

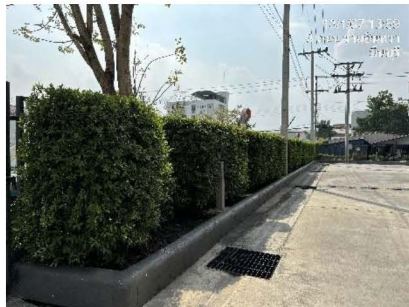
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	แปลงระบบดิจิทัล (Set – Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ				



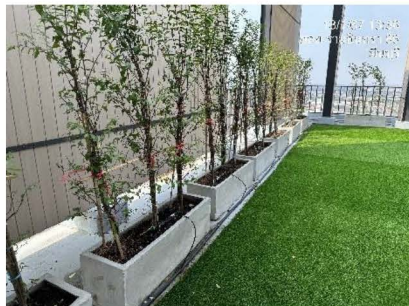
## 2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



ภาพที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ

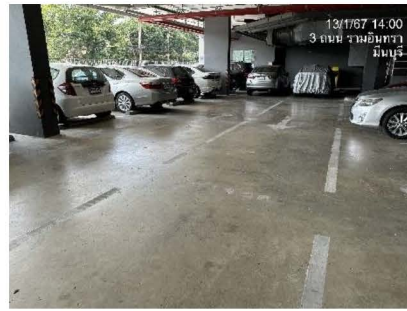
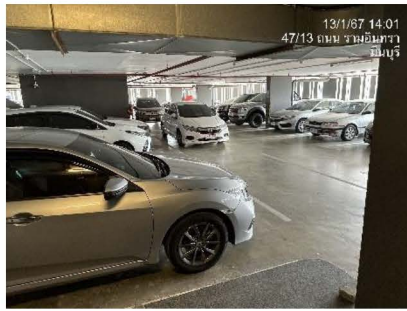


ภาพที่ 2-2 ต้นไม้ภายในโครงการและตลอดแนวเขตที่ดิน



ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





ภาพที่ 2-3 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภาพที่ 2-5 สันนูนเพื่อลดความเร็ว



ภาพที่ 2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว



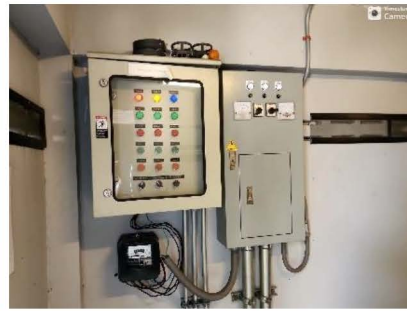
ภาพที่ 2-7 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 2-8 ผู้รับความคิดเห็น



ภาพที่ 2-9 ภายในห้องเครื่องสูบน้ำของ  
สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-11 Aeration Tank

ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบ  
บำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-13 น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2-14 ระบบสูบน้ำในอาคาร



ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบ ภาพที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ  
ท่อประปา

บำบัดน้ำเสีย

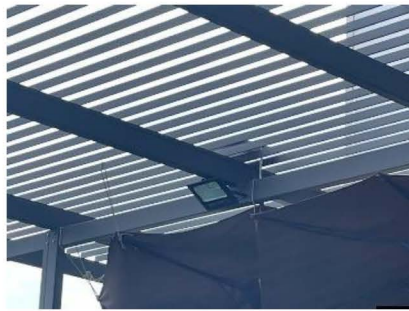




ภาพที่ 2-17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-18 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-19 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง  
บริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-20 ป้ายบอกระยะความลึก  
ของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-22 การดูแลรักษาความ  
สะอาดสระว่ายน้ำ

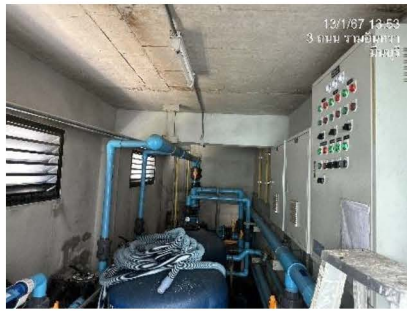


ภาพที่ 2-23 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-24 ใช้ระบบเกลื่อในการฆ่าเชื้อ  
โรคในสระว่ายน้ำ

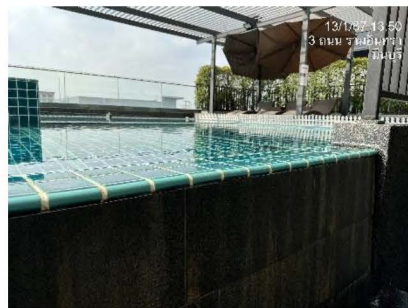




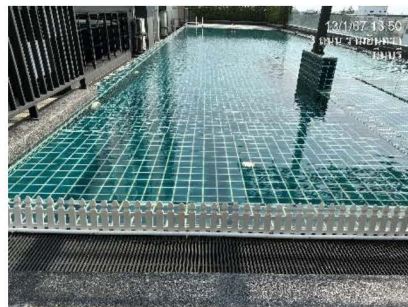
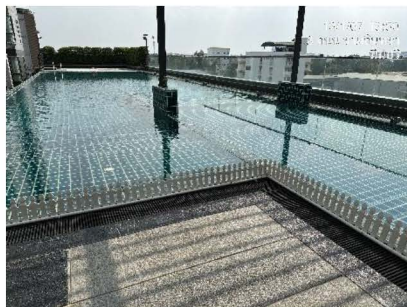
ภาพที่ 2-25 ระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-26 การดูตะกอน ล้างตะไคร่



ภาพที่ 2-27 ทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-28 ป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-29 โครงสร้างของสระว่ายน้ำ

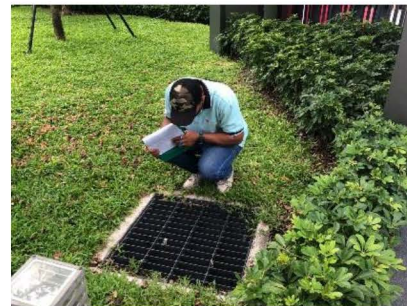


ภาพที่ 2-30 รางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-31 พื้นสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-32 ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-33 ท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2-34 บ่อหน่วงน้ำ

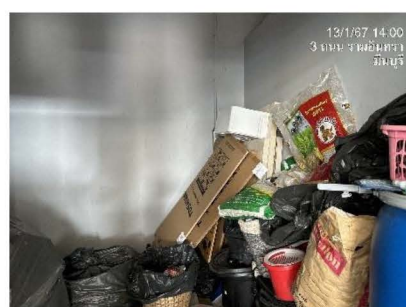
ภาพที่ 2-35 ตรวจสอบฝาปิดพัก  
ด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 2-36 ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น



ภาพที่ 2-37 ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2-38 การคัดแยกมูลฝอยภายใน ภาพที่ 2-39 การจัดเก็บมูลฝอยภายใน  
ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยรวม





ภาพที่ 2-40 สำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามา  
จัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำ



ภาพที่ 2-41 พนักงานล้างทำความสะอาด  
ส้วมห้องมูลฝอยรวมเป็นประจำ



ภาพที่ 2-42 ระบบควบคุมไฟฟ้า



ภาพที่ 2-43 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



ภาพที่ 2-44 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ภาพที่ 2-45 ระบบไฟฟ้า Emergency Light



ภาพที่ 2-46 สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์  
ไฟฟ้าแสงสว่างแบบแยกส่วน



ภาพที่ 2-47 ใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์  
แทนบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา



ภาพที่ 2-48 หลอดไฟประหยัดพลังงาน  
แบบ Light Emitting Diode (LED)



ภาพที่ 2-49 ประชาสัมพันธ์การ  
ให้บริการล้างแอร์



ภาพที่ 2-50 นำแสงสว่างจากธรรมชาติ  
มาใช้ประโยชน์



ภาพที่ 2-51 ติดตั้งหลอดไฟประหยัด  
พลังงาน



ภาพที่ 2-52 กำหนดการเปิด-ปิดประตู  
ลิฟท์อัตโนมัติ



ภาพที่ 2-53 เลขบอกชั้นชัดเจน  
มองเห็นได้ง่าย



ภาพที่ 2-54 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด  
ไฟและโคมไฟ



ภาพที่ 2-55 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire  
Pump)





ภาพที่ 2-56 ท่อเย็นภายในอาคาร



ภาพที่ 2-57 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ภาพที่ 2-58 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง  
พร้อมอุปกรณ์



ภาพที่ 2-59 ถังดับเพลิงเคมี บริเวณ  
ทางเดิน



ภาพที่ 2-60 Sprinkler System

4.03 cm



ภาพที่ 2-61 ลิฟต์ดับเพลิง

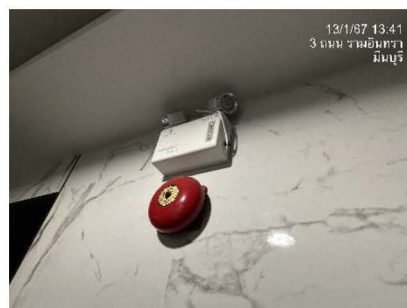


ภาพที่ 2-62 แผงควบคุม (Fire Alarm  
Control Panel)

ภาพที่ 2-63 เครื่องตรวจจับควัน  
(Smoke Detector)



ภาพที่ 2-64 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



ภาพที่ 2-65 กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ภาพที่ 2-66 ทางหนีไฟ



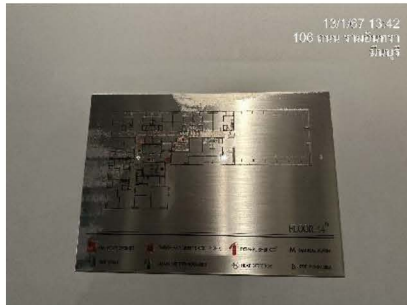
ภาพที่ 2-67 บันไดที่ใช้หนีไฟ



ภาพที่ 2-68 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-69 พื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้น  
ดาดฟ้า



ภาพที่ 2-70 ผังแสดงเส้นทางการอพยพ  
หนีไฟ



ภาพที่ 2-71 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก  
สะพานจราจร

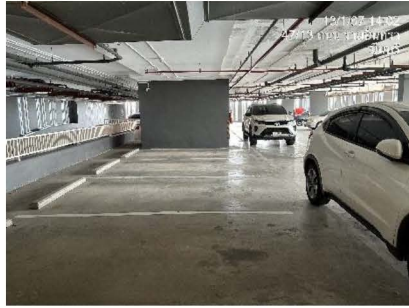


ภาพที่ 2-72 เจ้าหน้าที่รักษาความ  
ปลอดภัย



ภาพที่ 2-73 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง  
บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเวลา  
กลางคืน





ภาพที่ 2-74 การจอดรถภายใน  
โครงการที่ไม่มีที่จอดประจำ



ภาพที่ 2-75 การออกแบบโครงการโดย  
เลือกใช้สีเอิร์ทโทน



ภาพที่ 2-76 กำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้  
มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ



ภาพที่ 2-77 ใช้ประตูคีย์การ์ดก่อน  
เข้าพื้นที่ห้องพัก



ภาพที่ 2-78 การปลูกต้นไม้ให้ตามพื้นที่ที่กำหนด



ภาพที่ 2-79 พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร



ภาพที่ 2-80 การจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้







ภาพที่ 2-81 พนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงาม



ภาพที่ 2-82 การสูบล้างปลักและจัดเก็บกากไขมัน



ภาพที่ 2-83 ฝาท่อระบายน้ำเป็นแบบฝาตะแกรงเหล็ก



ภาพที่ 2-84 คู่มือการอนุรักษ์พลังงาน  
และแผ่นพับรณรงค์คัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 2-85 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-86 Dimmer

ภาพที่ 2-87 แผ่นดูดซับเสียงห้องเครื่อง  
สูบน้ำของสระว่ายน้ำ