

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ JW STATION@RAMINTRA
ระยะดำเนินการ
ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

เจ้าของโครงการ
นิติบุคคลอาคารชุด เจด้าบลิว สเตชั่น แอ๊ด รามอินทรา
เลขที่ 144 ถนนรามอินทรา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10510
โทรศัพท์ 0 2540 0039 โทรสาร 0 2540 0189

จัดทำรายงานโดย
บริษัท อี เรด คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เลขที่ 33/49 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250

มกราคม 2567

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เจดัมบลิว สเตชั่น แอด รามอินทรา (JW STATION@RAMINTRA)
ระยะดำเนินการ

1. ชื่อโครงการ : เจดัมบลิว สเตชั่น แอด รามอินทรา (JW STATION@RAMINTRA)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนรามอินทรา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เจดัมบลิว สเตชั่น แอด รามอินทรา
4. สถานที่ติดต่อ : 144 ถนนรามอินทรา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10510
5. จัดทำรายงานโดย : บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2560 (หนังสือที่ ทส 1009/5645 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2560)
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566
8. โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2562 (หนังสือ อ.6 เลขที่ 94/2562)
9. โครงการได้จดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2562 (หนังสือ อช.10 ทะเบียนเลขที่ 1/2562)
10. โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2562 (หนังสือ อช.10 ทะเบียนเลขที่ 1/2562)
11. รายละเอียดโครงการ แสดงไว้ในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญภาพ.....	ค
สารบัญตาราง.....	ช
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 สรุปรายละเอียดโครงการ.....	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ.....	1-1
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-1
1.2.2 แผนผังที่ตั้งของโครงการ	1-2
1.2.3 การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ.....	1-3
1.2.4 สภาพโครงการในปัจจุบัน.....	1-4
1.2.5 การบริหารจัดการโครงการช่วงเปิดดำเนินการ.....	1-4
1.2.6 การบำบัดน้ำเสีย.....	1-5
1.2.7 การจัดการขยะมูลฝอย	1-6
1.3 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน.....	1-8
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-8
1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-8
1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-8
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ.....	2-41
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 รูปประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบฯ.....	3-14
3.5 ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-18
3.5.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-18
3.5.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ.....	3-23
บทที่ 4 สรุปผลและเสนอแนะ	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ.....	4-1
4.2 ข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุดและนิติบุคคลอาคารชุด
- ภาคผนวก 3 เอกสารเกี่ยวกับการก่อสร้างและตรวจสอบอาคาร
- ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
- ภาคผนวก 5 เอกสารเกี่ยวกับการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
- ภาคผนวก 6 รายงานการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (รายงาน ทส.1 ทส.2)
- ภาคผนวก 7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวก 8 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการ

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ	1-3
ภาพที่ 1-2 สภาพโครงการในปัจจุบัน.....	1-4
ภาพที่ 1-3 ตำแหน่งที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	1-6
ภาพที่ 1-4 การจัดเก็บมูลฝอยในโครงการ.....	1-7
ภาพที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ.....	2-41
ภาพที่ 2-2 ต้นไม้ภายในโครงการและตลอดแนวเขตที่ดิน	2-41
ภาพที่ 2-3 ที่จอดรถภายในโครงการ.....	2-42
ภาพที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้.....	2-42
ภาพที่ 2-5 สันนูนเพื่อลดความเร็ว	2-42
ภาพที่ 2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว.....	2-42
ภาพที่ 2-7 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร	2-42
ภาพที่ 2-8 ตู้รับความคิดเห็น	2-42
ภาพที่ 2-9 ภายในห้องเครื่องสูบน้ำของสระว่ายน้ำ	2-42
ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสีย.....	2-43
ภาพที่ 2-11 AERATION TANK	2-43
ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	2-43
ภาพที่ 2-13 น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	2-43
ภาพที่ 2-14 ระบบสูบน้ำในอาคาร.....	2-43
ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบท่อประปา.....	2-43
ภาพที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	2-43
ภาพที่ 2-17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-44
ภาพที่ 2-18 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-44
ภาพที่ 2-19 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-44
ภาพที่ 2-20 ป้ายบอกระยะความลึกของสระว่ายน้ำ	2-44
ภาพที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ.....	2-44
ภาพที่ 2-22 การดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-44
ภาพที่ 2-23 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	2-44
ภาพที่ 2-24 ใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	2-44
ภาพที่ 2-25 ระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำ.....	2-45
ภาพที่ 2-26 การดูดตะกอน ล้างตะไคร่.....	2-45
ภาพที่ 2-27 ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	2-45
ภาพที่ 2-28 ป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ.....	2-45
ภาพที่ 2-29 โครงสร้างของสระว่ายน้ำ.....	2-45
ภาพที่ 2-30 รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	2-45
ภาพที่ 2-31 พื้นสระว่ายน้ำ.....	2-45

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-32 ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำ	2-46
ภาพที่ 2-33 ท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ.....	2-46
ภาพที่ 2-34 บ่อหน่วงน้ำ.....	2-46
ภาพที่ 2-35 ตรวจสอบฝาบ่อพักด้านหน้าโครงการ	2-46
ภาพที่ 2-36 ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น.....	2-46
ภาพที่ 2-37 ห้องพักมูลฝอยรวม	2-46
ภาพที่ 2-38 การคัดแยกมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม	2-46
ภาพที่ 2-39 การจัดเก็บมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม.....	2-46
ภาพที่ 2-40 สำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำ.....	2-47
ภาพที่ 2-41 พนักงานล้างทำความสะอาดห้องมูลฝอยรวมเป็นประจำ.....	2-47
ภาพที่ 2-42 ระบบควบคุมไฟฟ้า.....	2-47
ภาพที่ 2-43 ระบบไฟฟ้าของโครงการ.....	2-47
ภาพที่ 2-44 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า.....	2-47
ภาพที่ 2-45 ระบบไฟฟ้า EMERGENCY LIGHT	2-47
ภาพที่ 2-46 สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแบบแยกส่วน	2-47
ภาพที่ 2-47 ใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์แทนบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	2-47
ภาพที่ 2-48 หลอดไฟประหยัดพลังงาน แบบ LIGHT EMITTING DIODE (LED)	2-48
ภาพที่ 2-49 ประชาสัมพันธ์การให้บริการล้างแอร์	2-48
ภาพที่ 2-50 นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์	2-48
ภาพที่ 2-51 ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน	2-48
ภาพที่ 2-52 กำหนดการเปิด-ปิดประตูลิฟท์อัตโนมัติ	2-48
ภาพที่ 2-53 เลขบอกชั้นชัดเจน มองเห็นได้ง่าย	2-48
ภาพที่ 2-54 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไฟและโคมไฟ	2-48
ภาพที่ 2-55 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP).....	2-48
ภาพที่ 2-56 ท่อยื่นภายในอาคาร.....	2-49
ภาพที่ 2-57 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร.....	2-49
ภาพที่ 2-58 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์.....	2-49
ภาพที่ 2-59 ถังดับเพลิงเคมี บริเวณทางเดิน	2-49
ภาพที่ 2-60 SPRINKLER SYSTEM.....	2-49
ภาพที่ 2-61 ลิฟต์ดับเพลิง.....	2-49
ภาพที่ 2-62 แผงควบคุม (FIRE ALARM CONTROL PANEL)	2-49
ภาพที่ 2-63 เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR).....	2-49
ภาพที่ 2-64 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ	2-49
ภาพที่ 2-65 กรังสัญญาณเตือนภัย.....	2-49
ภาพที่ 2-66 ทางหนีไฟ	2-50

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-67 บันไดที่ใช้หนีไฟ	2-50
ภาพที่ 2-68 จุดรวมพล	2-50
ภาพที่ 2-69 พื้นที่หนีไฟทางอากาศขึ้นดาดฟ้า	2-50
ภาพที่ 2-70 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ	2-50
ภาพที่ 2-71 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร	2-50
ภาพที่ 2-72 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-50
ภาพที่ 2-73 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน	2-50
ภาพที่ 2-74 การจอดรถภายในโครงการที่ไม่มีที่จอดประจำ	2-51
ภาพที่ 2-75 การออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน	2-51
ภาพที่ 2-76 กำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ	2-51
ภาพที่ 2-77 ใช้ประตูคีย์การ์ดกั้นก่อนเข้าพื้นที่ห้องพัก	2-51
ภาพที่ 2-78 การปลูกต้นไม้ทดแทนตามพื้นที่ที่กำหนด	2-51
ภาพที่ 2-79 พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	2-51
ภาพที่ 2-80 การจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	2-51
ภาพที่ 2-81 พนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงาม	2-52
ภาพที่ 2-82 การสูบล้างถังเก็บน้ำและจัดเก็บกากไขมัน	2-52
ภาพที่ 2-83 ฝาท่อระบายน้ำเป็นแบบฝาตะแกรงเหล็ก	2-52
ภาพที่ 2-84 คู่มือการอนุรักษ์พลังงาน และแผ่นพับรณรงค์คัดแยกมูลฝอย	2-52
ภาพที่ 2-85 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์	2-52
ภาพที่ 2-86 DIMMER	2-52
ภาพที่ 2-87 แผ่นดูดซับเสียงห้องเครื่องสูบน้ำของสระว่ายน้ำ	2-52
ภาพที่ 3-1 พนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	3-14
ภาพที่ 3-2 กล้องรับความคิดเห็น	3-14
ภาพที่ 3-3 ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	3-14
ภาพที่ 3-4 ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพดี	3-14
ภาพที่ 3-5 ตรวจสอบระบบท่อประปา	3-15
ภาพที่ 3-6 ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ	3-15
ภาพที่ 3-7 อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	3-15
ภาพที่ 3-8 ขอบสระและทางเดิน ไม่มีน้ำขัง	3-15
ภาพที่ 3-9 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน	3-15
ภาพที่ 3-10 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	3-15
ภาพที่ 3-11 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-15
ภาพที่ 3-12 ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด	3-15
ภาพที่ 3-13 ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	3-16
ภาพที่ 3-14 ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	3-16

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 3-15 ตรวจสอบสภาพ เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	3-16
ภาพที่ 3-16 ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด	3-16
ภาพที่ 3-17 จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	3-16
ภาพที่ 3-18 ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	3-16
ภาพที่ 3-19 หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก	3-17
ภาพที่ 3-20 สายและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	3-17
ภาพที่ 3-21 บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	3-17
ภาพที่ 3-22 ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	3-17
ภาพที่ 3-23 ถนนและทางเข้าออกโครงการมีสภาพความคล่องตัว	3-17

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-8
ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-9
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 ดัชนีคุณภาพน้ำ มาตรฐาน และวิธีการตรวจวัด	3-18
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-19
ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-20
ตารางที่ 3-5 ดัชนีคุณภาพน้ำ มาตรฐาน และวิธีการตรวจวัด	3-23
ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำ.....	3-23
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ.....	4-2