

บทที่ 1
บทนำ

1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ ดิ เอส โอ โครงการจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอส โอ โครงการตั้งอยู่ ถนนอโศกมนตรี (ซอยสุขุมวิท 21) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 55 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น เข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ต่อมา โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/3487 ลงวันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2559 แสดงดังภาคผนวกที่ 1-1 และนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ให้สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการ ดังนั้นนิติบุคคล อาคารชุด ดิ เอส โอ จึงมอบหมายให้ บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนด ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ เพื่อเสนอหน่วยงานพิจารณา โดยรายงานฯ ฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

1.2 วัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี เอส ไอ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565
- 2) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี เอส ไอ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- 5) เพื่อประเมินความเหมาะสมของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับนำไปใช้ในการปรับปรุงหรือเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการปฏิบัติตามต่อไป

1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ดี เอส ไอ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมื่อวันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2559 ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมกรณีที่มีผลตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส ไอ ได้ทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด ดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว

1.4.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์วิธีการเก็บตัวอย่างวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.5 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.5.1 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พร้อมทั้ง รายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไข และการดำเนินการต่อไป แสดงดังตารางที่ 1.5-1

1.5.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 และดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำหรับการตรวจประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของการเห็นชอบในรายงานฯ ครั้งนี้ เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบทุก 6 เดือน แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส โคโน

กิจกรรม	ระยะเวลา ปีพ.ศ. 2566											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	←	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	←	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
- คุณค่าการใช้ประโยชน์	←	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
- คุณค่าคุณภาพชีวิต	←	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
- การบำบัดน้ำเสีย	←	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
- ระบบระบายน้ำ	←	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
- การจัดการขยะมูลฝอย	←	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	←	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
- น้ำใช้	←	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
- การใช้ไฟฟ้า	←	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
- การจราจร	←	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	←	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
- ทัศนียภาพ	←	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
- ความแออัด	←	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
- การสูญเสียความเป็นส่วนตัว	←	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
- การจัดการและดูแลส้วม	←	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→

หมายเหตุ :  แผนการดำเนินงาน
 การดำเนินงาน

1.6 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.6.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการ ดิ เอส โคโน (ชื่อเดิม Asoke Condominium) ดำเนินการโดยบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) มีพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนอโศกมนตรี (ซอยสุขุมวิท 21) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ระหว่างแยกอโศกและแยกอโศกเพชร โดยอยู่ห่างจากแยกอโศกประมาณ 750 เมตร และแยกอโศกเพชรประมาณ 620 เมตร โดยเส้นทางคมนาคมหลักที่ใช้เข้าและออกจากพื้นที่โครงการ คือ ถนนอโศกมนตรี (ซอยสุขุมวิท 21) ทั้งนี้ถนนอโศกมนตรี (ซอยสุขุมวิท 21) เชื่อมต่อกับถนนสายหลักที่สำคัญ คือ ถนนสุขุมวิท และถนนเพชรบุรี สำหรับการเดินทางเข้าและออกจากพื้นที่โครงการมีรายละเอียดดังนี้ แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการดังรูปที่ 1.6-1 ถึง รูปที่ 1.6-2

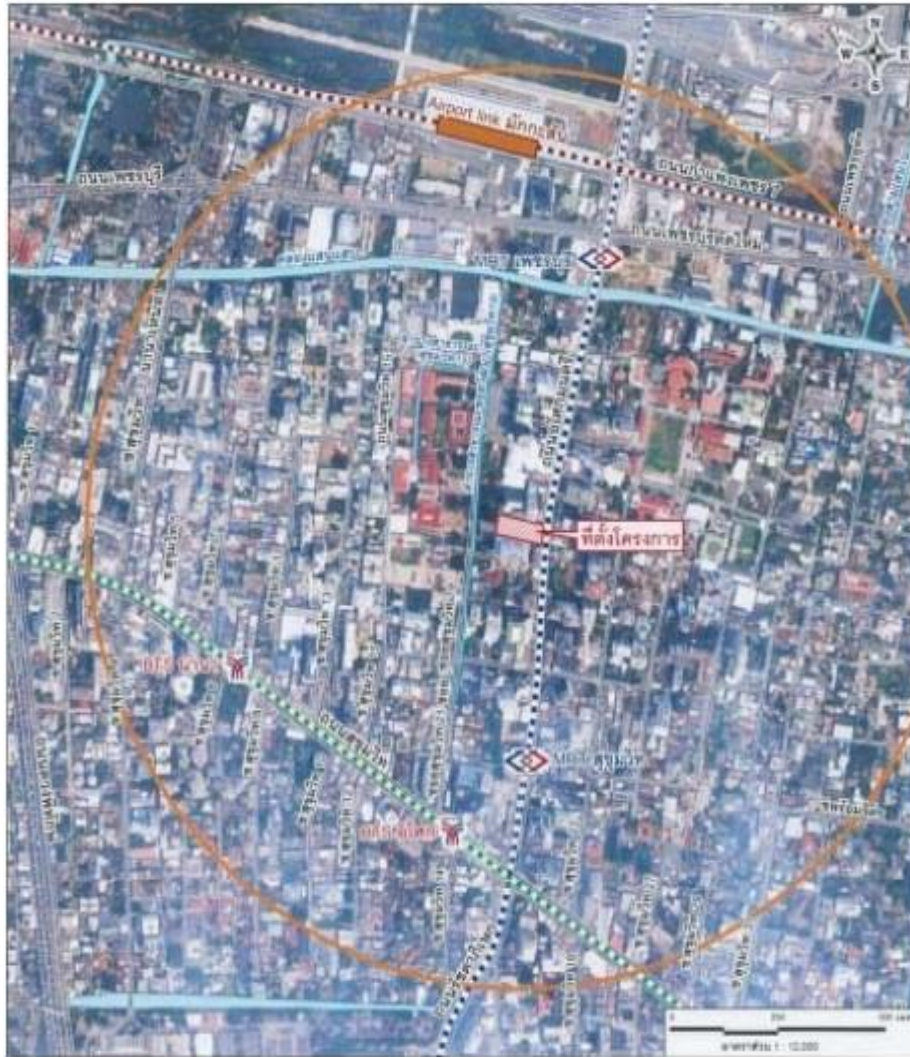
1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

กรณีเดินทางมาจากถนนสุขุมวิทสามารถเลี้ยวเข้าสู่ถนนอโศกมนตรี (ฝั่งเดียวกับโครงการ) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 750 เมตร และมุ่งหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ

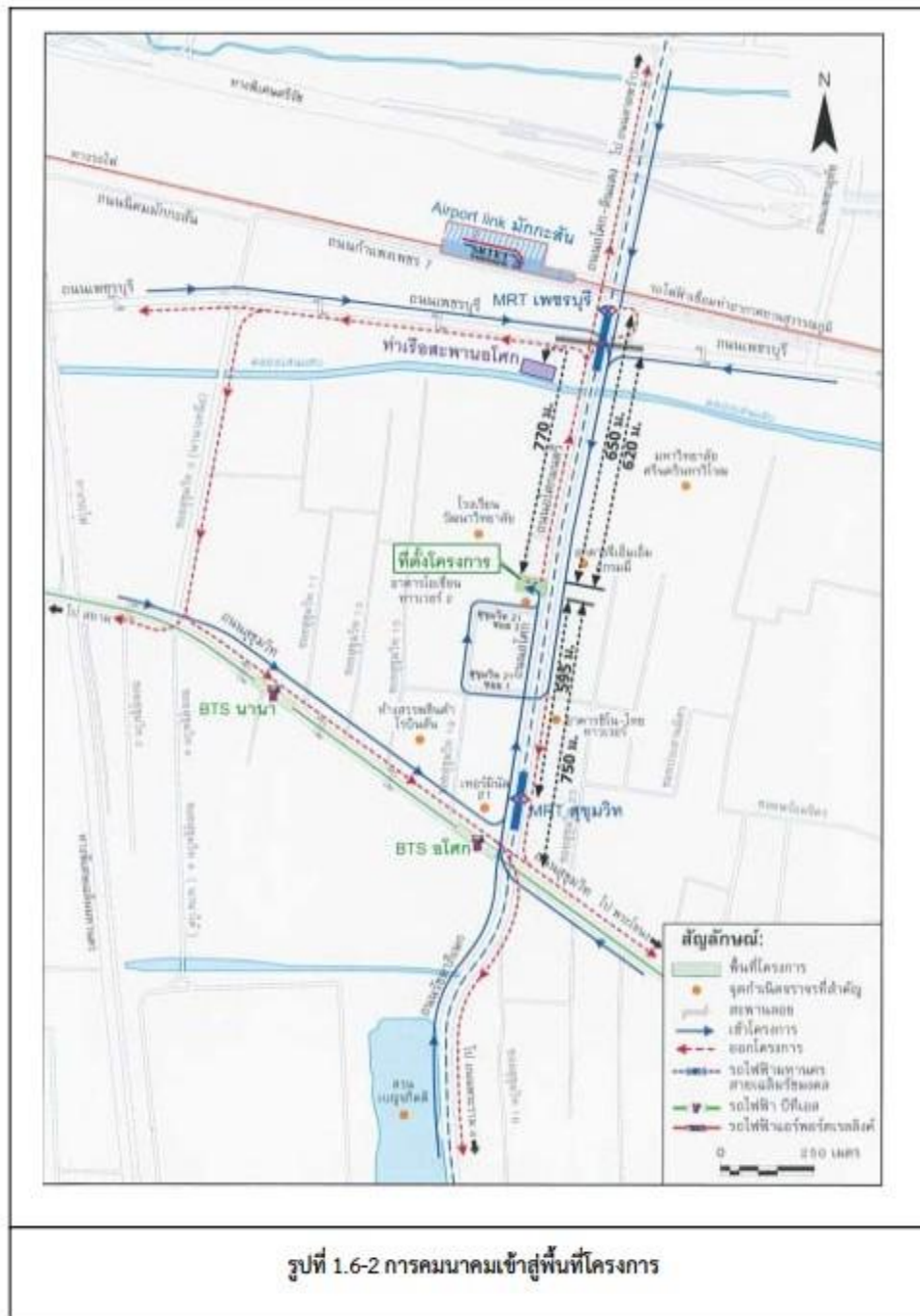
กรณีเดินทางมาจากถนนเพชรบุรีสามารถเลี้ยวเข้าสู่ถนนอโศกมนตรี (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) และวิ่งผ่านหน้าโครงการ แล้วเลี้ยวขวาเข้าซอยสุขุมวิท 21 ซอย 1 แล้ววนขวายออกซอยสุขุมวิท 21 ซอย 3 เพื่อเลี้ยวเข้าสู่ถนนอโศกมนตรีและมุ่งหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

กรณีเดินทางจากพื้นที่โครงการไปยังถนนสุขุมวิท สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนอโศกมนตรี (ฝั่งเดียวกับโครงการ) เลี้ยวขวาเข้าถนนเพชรบุรี (ห้ามเลี้ยวขวาในช่วงเวลา 6.00-9.00 น.) แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าซอยมุ่งสู่ถนนกำแพงเพชร 7 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนอโศกมนตรี (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท



รูปที่ 1.6-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



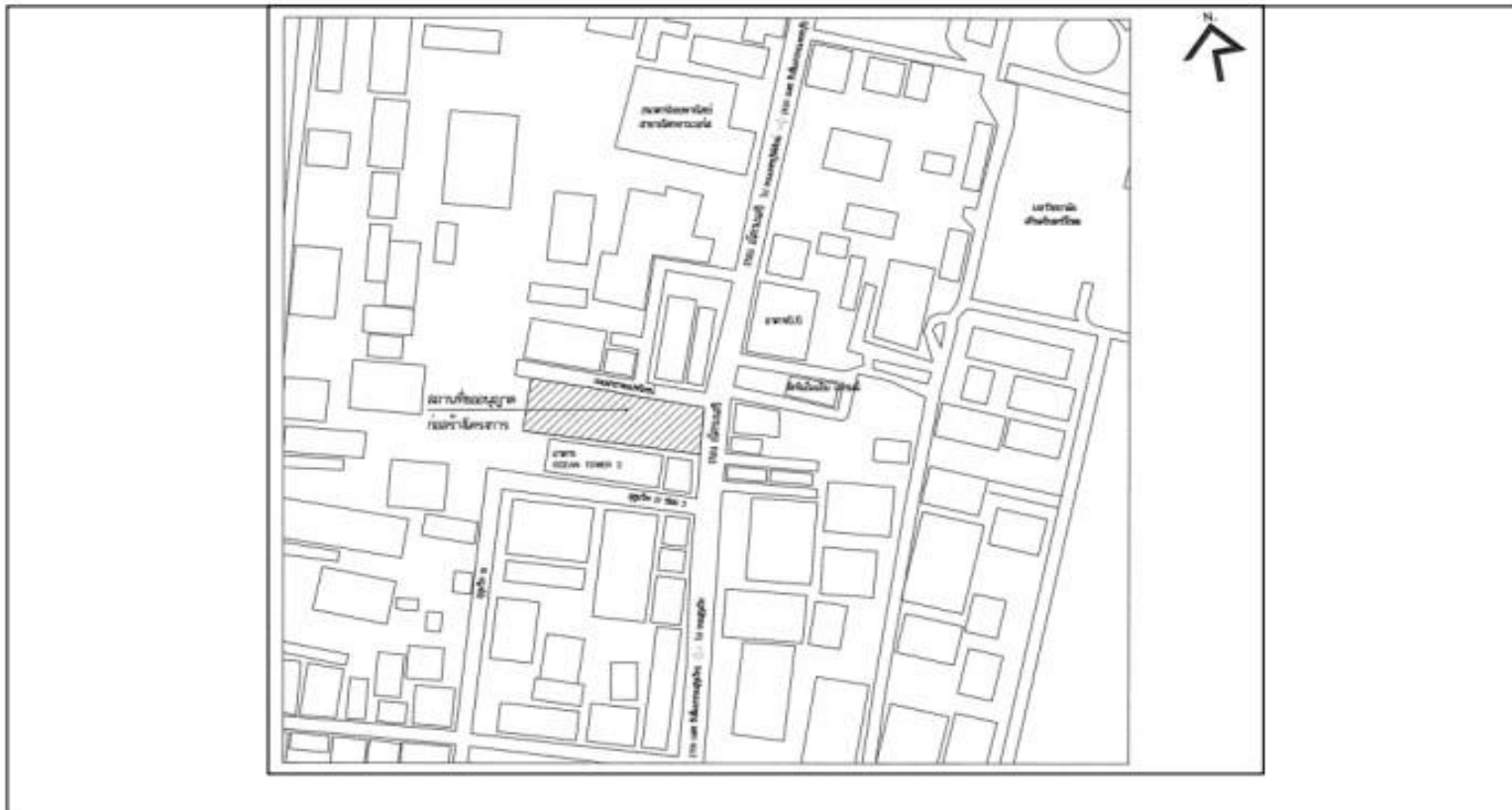
กรณีเดินทางออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนสุขุมวิทในช่วงเวลา 6.00-9.00 น. สามารถเลี้ยวเข้าสู่ถนนอโศกมนตรี (ฝั่งเดียวกับโครงการ) แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรบุรี มุ่งหน้าแยกมิตรสัมพันธ์ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนนาเหนือ เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ดังรูปที่ 1.6-2

กรณีเดินทางออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนเพชรบุรี สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนอโศกมนตรี (ฝั่งเดียวกับโครงการ) เพื่อเข้าสู่ถนนเพชรบุรี ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 750 เมตร ดังรูปที่ 1.6-2 นอกจากนี้พื้นที่โครงการยังสามารถเดินทางด้วยระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอส โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการที่สุดคือ สถานีอโศก ซึ่งเป็นจุดเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟใต้ดิน) สถานีสุขุมวิท มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 595 เมตร และรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟใต้ดิน) สถานีเพชรบุรี มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 650 เมตร อีกทั้งยังสามารถเดินทางด้วยเรือโดยสารคลองแสนแสบ สายนิด้า โดยท่าเรือที่อยู่ใกล้โครงการที่สุดคือ ท่าเรือสะพานอโศก ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 770 เมตร ดังรูปที่ 1.6-2

1.6.2 เนื้อที่โครงการ และอาณาเขตติดต่อ

โครงการพัฒนาอยู่บนโฉนดที่ดินทั้งหมด 4 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2654, 2655, 2653 และ 2802 เลขที่ดิน 815, 816, 817 และ 818 ตามลำดับ คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2-2-74.4 ไร่ หรือ 1,074.4 ตารางวา (4,297.6 ตารางเมตร) แสดงดังรูปที่ 1.6-3 และ รูปที่ 1.6-4

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	- ถนนสาธารณประโยชน์ แนวเขตทางกว้างประมาณ 10.2-10.88 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	- บริษัทไทยสมุทรประกันชีวิต สูง 7 ชั้น
		- อาคาร OCEAN TOWER II สูง 40 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	- ถนนอโศกมนตรี แนวเขตทางกว้างประมาณ 20.54-20.55 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	- ที่จอดรถของโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย

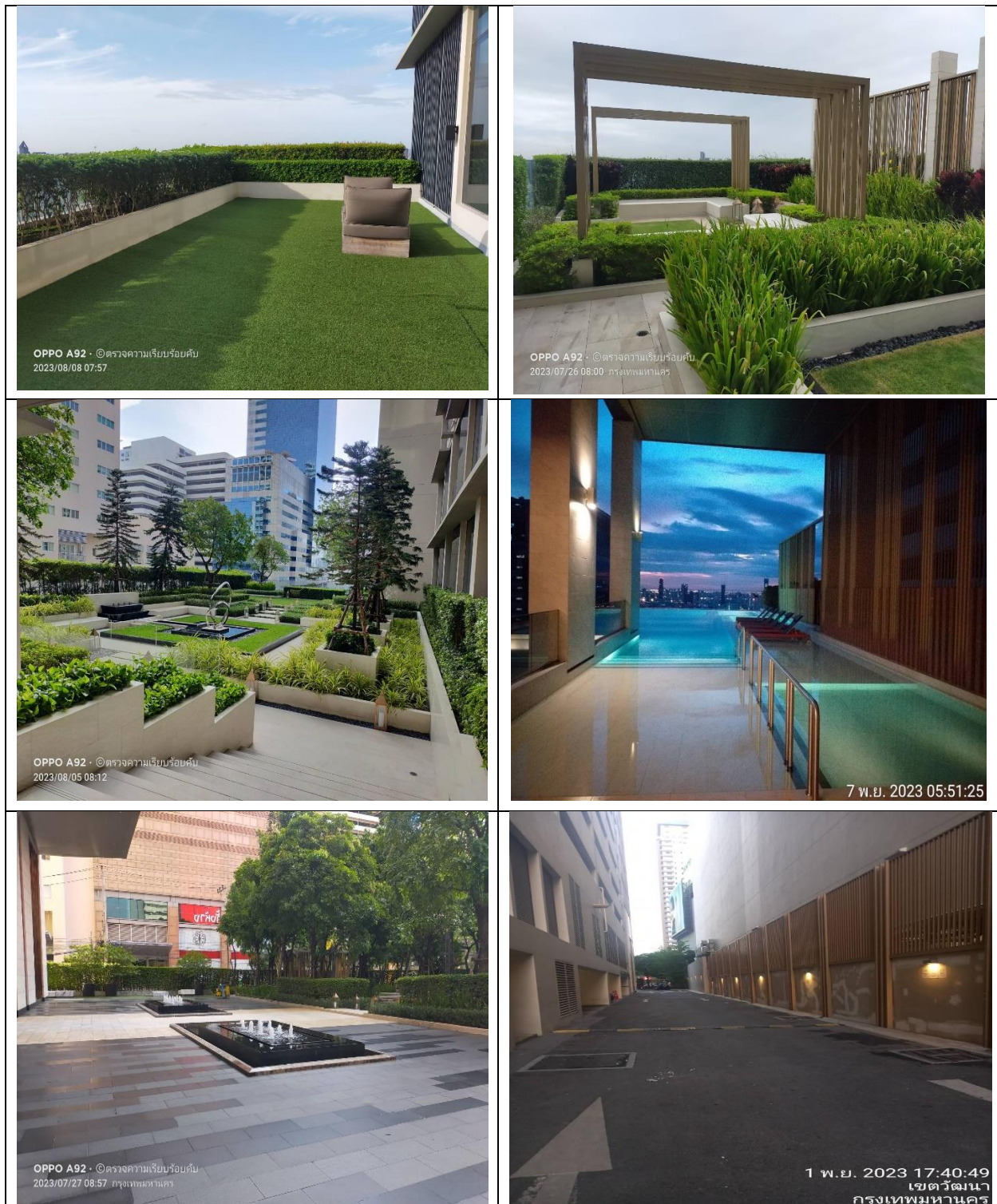


รูปที่ 1.6-3 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

โครงการดิเอสโซ่

กรกฎาคม – ธันวาคม 2566



รูปที่ 1.6-4 สภาพพื้นที่โครงการ

1.6.3 รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 55 ชั้น และชั้นตึกใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร +236.75 เมตร และความสูงของชั้นพักอาศัย (FLOOR TO FLOOR) 3.50-5.00 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 51,395 ตารางเมตร ดังแสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.6-1

ตารางที่ 1.6-1 สรุปรายละเอียดและพื้นที่ใช้สอยอาคารของโครงการ

ชั้น	พื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง (ตร.ม.)	ห้องพักอาศัย		พื้นที่ สำนักงาน (ตร.ม.)	พื้นที่ ห้องโถง ห้องประชุม (ตร.ม.)	พื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง เก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคาร ขนาดใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวมคิด ค่าธรรมเนียม (ตร.ม.)	พื้นที่ลาดชันนอก หลังคา ติดตั้ง เครื่องจักรกล (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารใช้คิด อัตราส่วนกับ พื้นที่ดิน (ตร.ม.)
		จำนวน (ห้อง)	พื้นที่ (ตร.ม.)							
ชั้นใต้ดินที่ 2	325	-	-	-	-	310	310	635	-	635
ชั้นใต้ดินที่ 1	1,380	-	-	-	-	110	110	1,490	-	1,490
ชั้นที่ 1	550	-	-	36	36	524	825	1,375	-	1,375
ชั้นที่ 1 M	298	-	-	-	-	180	180	478	-	478
ชั้นที่ 2	1,135	-	-	-	-	60	60	1,195	-	1,195
ชั้นที่ 3	1,380	-	-	-	-	60	60	1,440	-	1,440
ชั้นที่ 4	1,380	-	-	-	-	60	60	1,440	-	1,440
ชั้นที่ 5	1,380	-	-	-	-	60	60	1,440	-	1,440
ชั้นที่ 6	1,380	-	-	-	-	60	60	1,440	-	1,440
ชั้นที่ 7	1,380	-	-	-	-	60	60	1,440	-	1,440
ชั้นที่ 8	1,380	-	-	-	-	60	60	1,440	-	1,440
ชั้นที่ 9	1,380	-	-	-	-	60	60	1,440	-	1,440
ชั้นที่ 10	-	11	554	-	-	819	1,373	1,373	-	1,373
ชั้นที่ 11	-	12	601	-	-	280	881	881	-	881
ชั้นที่ 12	-	12	601	-	-	280	881	881	-	881
ชั้นที่ 13	-	12	601	-	-	280	881	881	-	881
ชั้นที่ 14	-	12	601	-	-	280	881	881	-	881
ชั้นที่ 15	-	12	601	-	-	280	881	881	-	881

ตารางที่ 1.6-1 (ต่อ) สรุปรายละเอียดและพื้นที่ใช้สอยอาคารของโครงการ

ชั้น	พื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง (ตร.ม.)	ห้องพักอาศัย		พื้นที่ สำนักงาน (ตร.ม.)	พื้นที่ ห้องโถง ห้องประชุม (ตร.ม.)	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง เก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคาร ขนาดใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวมคิด ค่าธรรมเนียม (ตร.ม.)	พื้นที่ลาดฟ้านอก หลังคา ติดตั้ง เครื่องจักรกล (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารใช้คิด อัตราส่วนกับ พื้นที่ดิน (ตร.ม.)
		จำนวน (ห้อง)	พื้นที่ (ตร.ม.)							
ชั้นที่ 16	-	12	601	-	-	280	881	881	-	881
ชั้นที่ 17	-	12	601	-	-	280	881	881	-	881
ชั้นที่ 18	-	12	601	-	-	280	881	881	-	881
ชั้นที่ 19	-	12	601	-	-	280	881	881	-	881
ชั้นที่ 20	-	12	601	-	-	280	881	881	-	881
ชั้นที่ 21	-	12	601	-	-	280	881	881	-	881
ชั้นที่ 22	-	12	601	-	-	280	881	881	-	881
ชั้นที่ 23	-	12	601	-	-	280	881	881	-	881
ชั้นที่ 24	-	12	601	-	-	280	881	881	-	881
ชั้นที่ 25	-	12	601	-	-	280	881	881	-	881
ชั้นที่ 26	-	12	601	-	-	280	881	881	-	881
ชั้นที่ 27	-	12	601	-	-	280	881	881	-	881
ชั้นที่ 28	-	12	601	-	-	280	881	881	-	881
ชั้นที่ 29	-	12	601	-	-	280	881	881	-	881
ชั้นที่ 30	-	12	601	-	-	280	881	881	-	881
ชั้นที่ 31	-	12	601	-	-	280	881	881	-	881
ชั้นที่ 32	-	12	601	-	-	280	881	881	-	881
ชั้นที่ 32 M	-	-	-	-	-	75	75	75	-	75

ตารางที่ 1.6-1 (ต่อ) สรุปรายละเอียดและพื้นที่ใช้สอยอาคารของโครงการ

ชั้น	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ตร.ม.)	ห้องพักอาศัย		พื้นที่สำนักงาน (ตร.ม.)	พื้นที่ ห้องโถง ห้องประชุม (ตร.ม.)	พื้นที่บันได ลิฟต์ ห้อง เครื่อง เก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่ อาคาร ขนาดใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวมคิด ค่าธรรมเนียม (ตร.ม.)	พื้นที่คาดฟ้านอก หลังคา ติดตั้ง เครื่องจักรกล (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารใช้ คิดอัตราส่วนกับ พื้นที่สิริน (ตร.ม.)
		จำนวน (ห้อง)	พื้นที่ (ตร.ม.)							
ชั้นที่ 33	=	=	=	=	=	880	880	880	=	880
ชั้นที่ 34	=	7		=	=	250	632	632	=	632
ชั้นที่ 35	=	9		=	=	254	766	766	=	766
ชั้นที่ 36	=	9		=	=	254	766	766	=	766
ชั้นที่ 37	=	9		=	=	254	766	766	=	766
ชั้นที่ 38	=	9		=	=	254	766	766	=	766
ชั้นที่ 39	=	9		=	=	254	766	766	=	766
ชั้นที่ 40	=	9		=	=	254	766	766	=	766
ชั้นที่ 41	=	9		=	=	254	766	766	=	766
ชั้นที่ 42	=	9		=	=	289	801	801	=	801
ชั้นที่ 43	=	=	=	=	74	571	645	645	=	645
ชั้นที่ 44	=	8		=	=	180	615	615	=	615
ชั้นที่ 45	=	8		=	=	180	615	615	=	615
ชั้นที่ 46	=	8		=	=	180	615	615	=	615
ชั้นที่ 47	=	8		=	=	180	615	615	=	615
ชั้นที่ 48	=	8		=	=	180	615	615	=	615
ชั้นที่ 49	=	8		=	=	180	615	615	=	615
ชั้นที่ 50	=	8		=	=	180	615	615	=	615

ตารางที่ 1.6-1 (ต่อ) สรุปรายละเอียดและพื้นที่ใช้สอยอาคารของโครงการ

ชั้น	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ตร.ม.)	ห้องพักอาศัย		พื้นที่สำนักงาน (ตร.ม.)	พื้นที่ ห้องโถง ห้องประชุม (ตร.ม.)	พื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง เก็บของทางเดิน อื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม (ตร.ม.)	พื้นที่ลาดฟ้านอกหลังคา ติดตั้งเครื่องจักรกล (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)
		จำนวน (ห้อง)	พื้นที่ (ตร.ม.)							
ชั้นที่ 51	=	3	375	=	=	262	637	637	=	637
ชั้นที่ 52	=	3	309	=	=	176	485	485	=	485
ชั้นที่ 53	=	3	339	=	=	162	501	501	=	501
ชั้นที่ 54	=	2	316	=	=	140	456	456	=	456
ชั้นที่ 55	=	=	=	=	=	420	420	420	=	420
ชั้นห้องเครื่องลิฟต์	=	=	=	=	=	38	38	38	=	38
พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	=	=	=	=	=	150	150	150	100	50
รวมพื้นที่อาคาร	13,348	421	22,638.5	36	339	15,034	38,047	51,395	100	51,295

การจัดพื้นที่ใช้สอยอาคาร

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารโครงการ สรุปได้ดังนี้

- ชั้นใต้ดินที่ B2 ที่จอดรถยนต์ ดังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของทางเดิน ลิฟต์ และบันได
- ชั้นใต้ดินที่ B1 ที่จอดรถยนต์ ลิฟต์ และบันได
- ชั้นที่ 1 ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ ที่จอดรถจักรยาน ที่จอดรถสาธารณะ โถงทางเข้า ห้องนิติบุคคล ห้องพักรับชม ห้องงานระบบ ห้องเก็บของ PANTRY ห้อง ร.ป.ภ. ห้องซักล้าง ห้องพักผ่อน ห้องแม่บ้าน ทางเดิน ลิฟต์ และบันได
- ชั้นที่ 1 M TRANSFORMER ROOM, GENERATOR ROOM, FAN ROOM ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 2-9 ที่จอดรถยนต์ ทางเดิน ลิฟต์ และบันได
- ชั้นที่ 10 ห้องพักอาศัย ห้องขยะประจำชั้น พื้นที่สีเขียว ทางเดิน ลิฟต์ และบันได
- ชั้นที่ 11-32 ห้องพักอาศัย ห้องขยะประจำชั้น ทางเดิน ลิฟต์ และบันได
- ชั้นที่ 32 M PUMP ROOM, SURGE TANK, ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 33 สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย, GOLF SIMULATION, ดังเก็บน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มดับเพลิง พื้นที่ สันทนาการ ห้องขยะประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ทางเดิน ลิฟต์ และบันได
- ชั้นที่ 34-42 ห้องพักอาศัย ห้องขยะประจำชั้น ทางเดิน ลิฟต์ และบันได
- ชั้นที่ 43 SKY LOUNGE, พื้นที่สีเขียว ห้องประชุม ห้องนั่งเล่น ห้องขยะประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ทางเดิน ลิฟต์ และบันได
- ชั้นที่ 44-50 ห้องพักอาศัย ห้องขยะประจำชั้น ทางเดิน ลิฟต์ และบันได
- ชั้นที่ 51 ห้องพักอาศัย ห้องขยะประจำชั้น พื้นที่สีเขียว ทางเดิน ลิฟต์ และบันได
- ชั้นที่ 52 ห้องพักอาศัย, MACHINE ROOM, ห้องขยะประจำชั้น ทางเดิน ลิฟต์ และบันได
- ชั้นที่ 53-54 ห้องพักอาศัย ห้องขยะประจำชั้น ทางเดิน ลิฟต์ และบันได
- ชั้นที่ 55 พื้นที่สีเขียว ทางเดิน และบันได
- ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องปั๊มน้ำ ดังเก็บน้ำ ทางเดิน และบันได
- ชั้นหนีไฟทางอากาศ พื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และบันได

รายละเอียดห้องพัก

โครงการมีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งหมด 421 ห้อง แบ่งเป็นห้อง ≤ 35 ตารางเมตร จำนวน 46 ห้อง ห้องขนาด > 35 ตารางเมตร (1-2 ห้องนอน) จำนวน 364 ห้อง และห้องขนาด > 35 ตารางเมตร (3 ห้องนอน) จำนวน 11 ห้อง

1.6.4 ประเภท ขนาดโครงการ และจำนวนประชากร

ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการฯ จัดเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยขนาดของโครงการแบ่งตามเกณฑ์อ้างอิงที่ใช้พิจารณา ดังนี้

1) ใช้เกณฑ์จำนวนห้องพัก : โครงการมีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 421 ห้อง เมื่อพิจารณาตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 อ้างอิงตามประเภทอาคารชุด จะจัดเป็นอาคารประเภท ข เนื่องจากมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง

2) ใช้เกณฑ์ความสูงของอาคาร : อาคารพักอาศัยของโครงการ มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร +236.75 เมตร เมื่อพิจารณาคำนียามในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นอาคารสูง เนื่องจากมีความสูงมากกว่า 23 เมตร

3) ใช้เกณฑ์พื้นที่ใช้สอย : พื้นที่ใช้สอยของอาคารพักอาศัย 51,395 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามคำนียามในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เนื่องจากพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นมากกว่า 10,000 ตารางเมตร

จำนวนประชากรของโครงการ

จำนวนประชากรของโครงการโดยการประเมินจากจำนวนห้องพัก และพนักงานโครงการคาดว่า จะมีจำนวนรวม 2,034 คน แยกเป็นผู้พักอาศัย 2,024 คนและพนักงานของโครงการ 10 คน ดังตารางที่ 1.6-2

ตารางที่ 1.6-2 จำนวนประชากรของโครงการ

แหล่งกำเนิดประชากร	จำนวน (ห้อง)	ประชากร/หน่วย (คน)	ประชากรรวม (คน)
1. ห้องพักอาศัย			
- ห้องพักอาศัยขนาด ≤ 35 ตร.ม.	46	3	138
- ห้องพักอาศัยขนาด > 35 ตร.ม. (1-2 ห้องนอน)	364	5	1,820
- ห้องพักอาศัยขนาด > 35 ตร.ม. (3 ห้องนอน)	11	6	66
2. พนักงาน	-	-	10
รวมทั้งโครงการ	421	-	

1.6.4 ประเภท ขนาดโครงการ และจำนวนประชากร

ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการฯ จัดเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยขนาดของโครงการแบ่งตามเกณฑ์อ้างอิงที่ใช้พิจารณา ดังนี้

1) ใช้เกณฑ์จำนวนห้องพัก : โครงการมีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 421 ห้อง เมื่อพิจารณาตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 อ้างอิงตามประเภทอาคารชุด จะจัดเป็นอาคารประเภท ข เนื่องจากมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง

2) ใช้เกณฑ์ความสูงของอาคาร : อาคารพักอาศัยของโครงการ มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร +236.75 เมตร เมื่อพิจารณาคำนียามในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นอาคารสูง เนื่องจากมีความสูงมากกว่า 23 เมตร

3) ใช้เกณฑ์พื้นที่ใช้สอย : พื้นที่ใช้สอยของอาคารพักอาศัย 51,395 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามคำนียามในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เนื่องจากพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นมากกว่า 10,000 ตารางเมตร

จำนวนประชากรของโครงการ

จำนวนประชากรของโครงการโดยการประเมินจากจำนวนห้องพัก และพนักงานโครงการคาดว่าจะมีจำนวนรวม 2,034 คน แยกเป็นผู้พักอาศัย 2,024 คนและพนักงานของโครงการ 10 คน ดังตารางที่ 1.6-2

ตารางที่ 1.6-2 จำนวนประชากรของโครงการ

แหล่งกำเนิดประชากร	จำนวน (ห้อง)	ประชากร/หน่วย (คน)	ประชากรรวม (คน)
1. ห้องพักอาศัย			
- ห้องพักอาศัยขนาด ≤ 35 ตร.ม.	46	3	138
- ห้องพักอาศัยขนาด > 35 ตร.ม. (1-2 ห้องนอน)	364	5	1,820
- ห้องพักอาศัยขนาด > 35 ตร.ม. (3 ห้องนอน)	11	6	66
2. พนักงาน	-	-	10
รวมทั้งโครงการ	421	-	

1.6.5 ระยะห่างของบันไดหนีไฟ

■ ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 4 บันไดและบันไดหนีไฟ

ข้อ 44 ตำแหน่งที่ตั้งบันไดหนีไฟ ยกเว้นอาคารตามข้อ 43 ต้องมีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันไม่เกิน 10 เมตร

ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟตามทางเดินต้องไม่เกิน 60 เมตร

ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือคาตฟ้าสู่พื้นดินถ้าเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารและถึงพื้นที่ชั้นสองถ้าเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร

■ การออกแบบระยะห่างของบันไดหนีไฟ

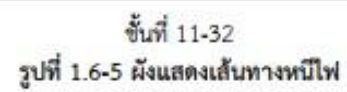
โครงการออกแบบระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟกับประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันมีระยะห่างไม่เกิน 10 เมตร และระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ ST-01 และ ST-02 ไม่เกิน 60 เมตร ดังรูปที่ 1.6.5-1 ถึงรูปที่ 1.6.5-8 ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครดังกล่าวข้างต้น

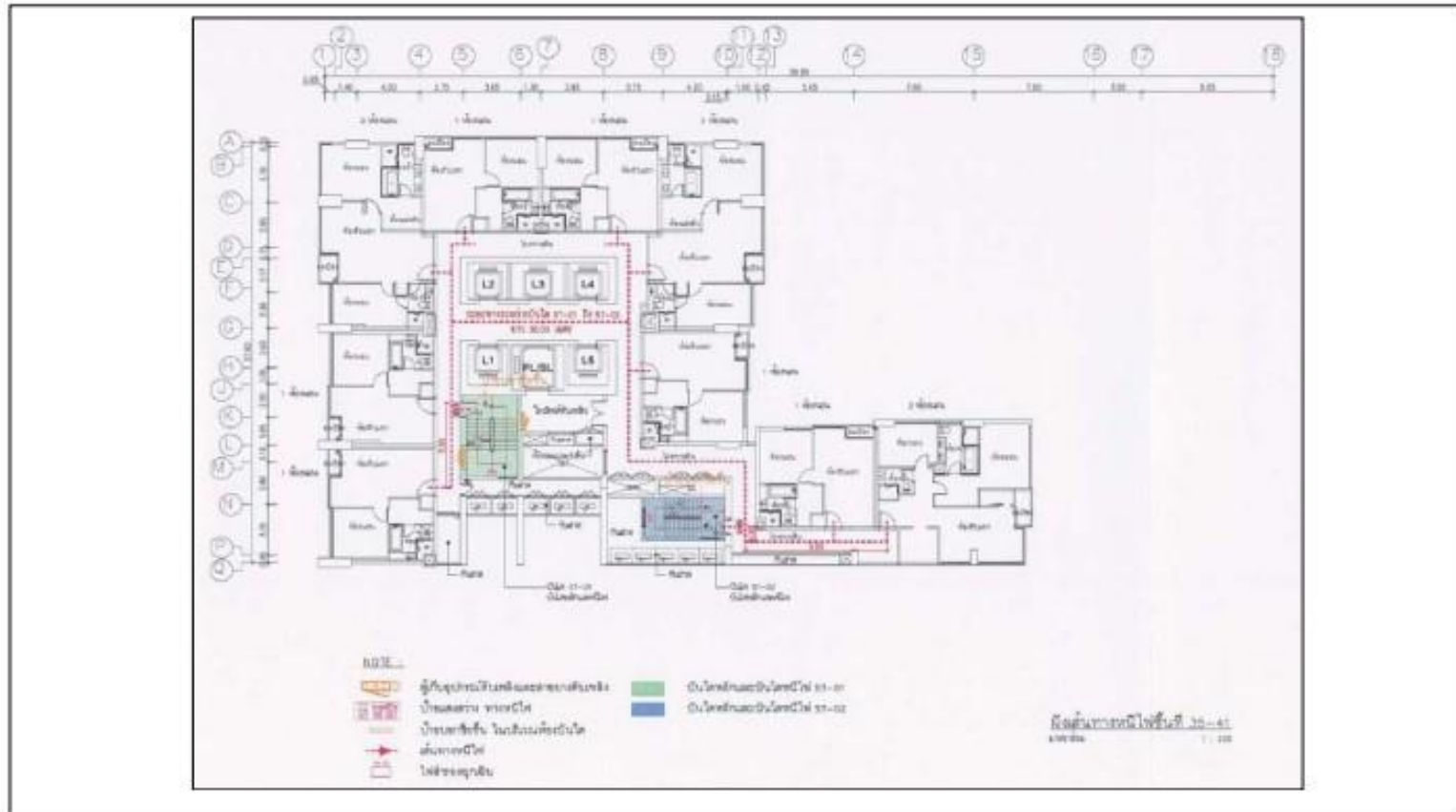
1.6.6 การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว

จากข้อกำหนดกระทรวง “กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” พ.ศ. 2550 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (30 พฤศจิกายน 2550) ข้อ 2 พื้นที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งหมายความว่าพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และลักษณะอาคารโครงการได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 55 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 50 เมตรขึ้นไป (ข้อ 3) ทำให้ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยโครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่รองรับแผ่นดินไหวโดยอ้างอิงตามข้อกำหนดตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานครจึงจัดอยู่ในโซน 5 โดยกำหนดพารามิเตอร์ในการออกแบบ ดังนี้

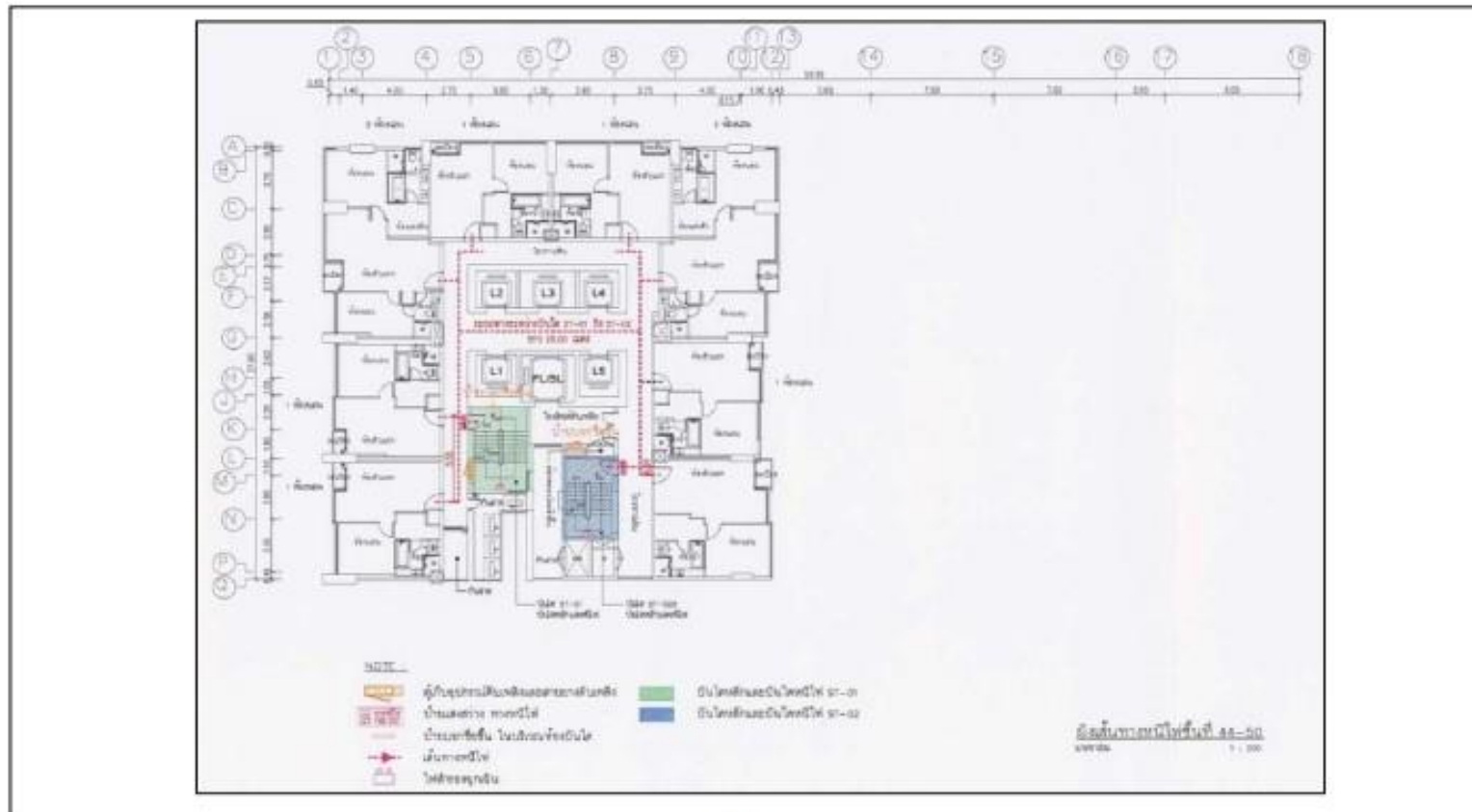
- สเปกตรัมผลการตอบสนองสำหรับการออกแบบ

Short Period	S_{US}	- 0.126
	S_{UT}	- 0.158

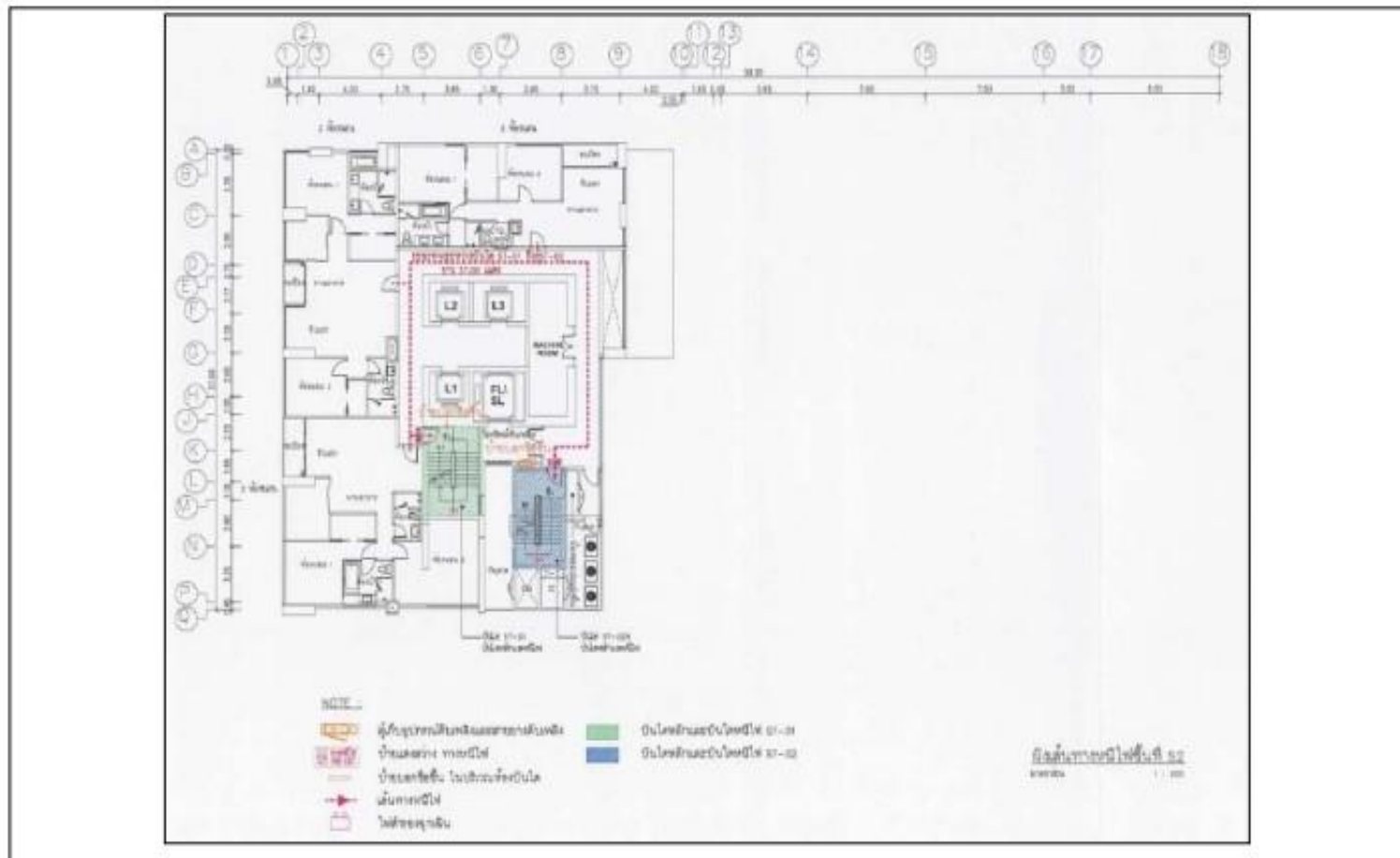




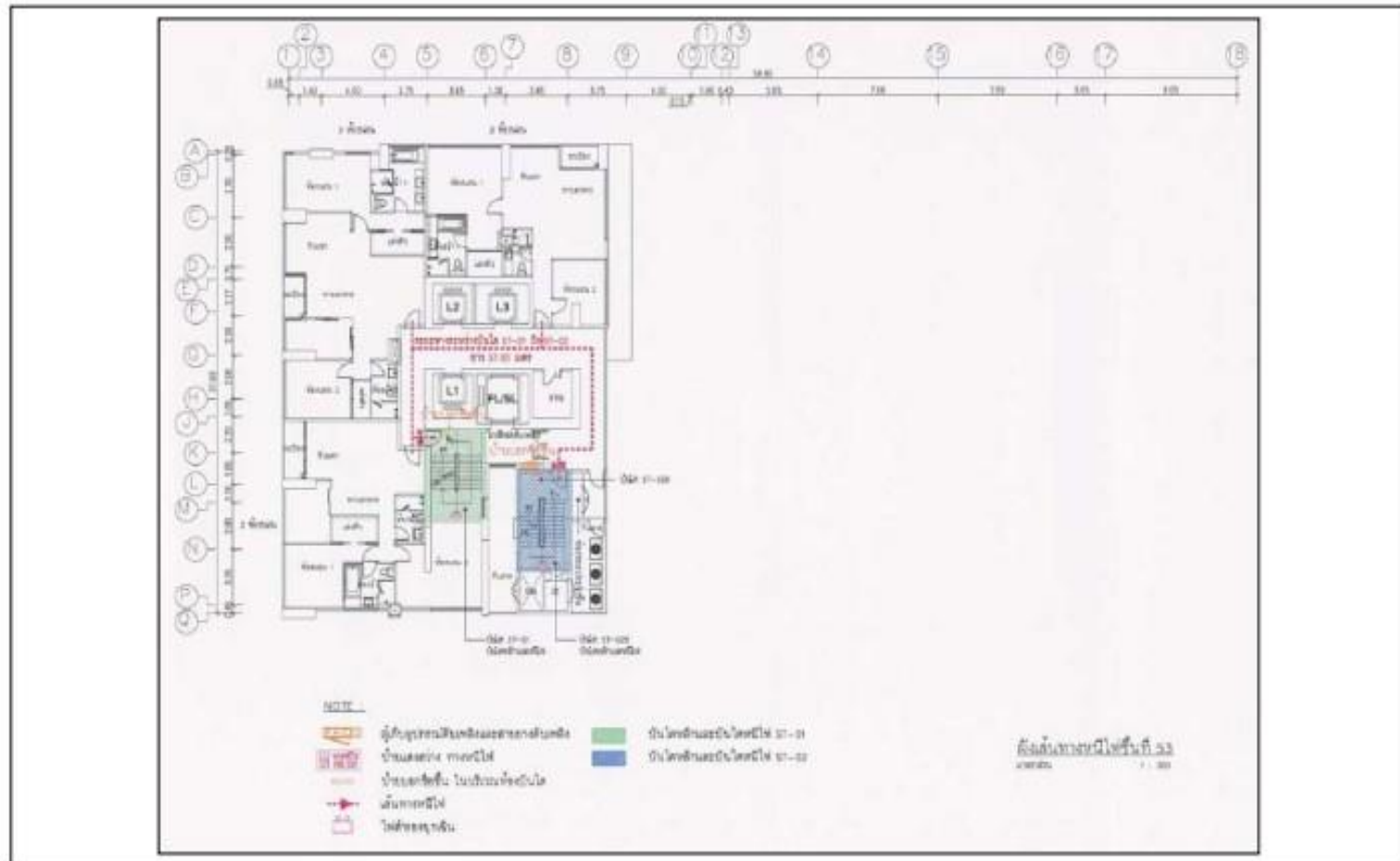
ชั้นที่ 35-41
รูปที่ 1.6-5 (ต่อ) แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



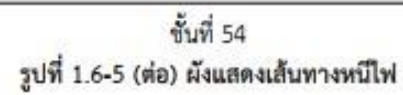
ชั้นที่ 44-50
รูปที่ 1.6-5 (ต่อ) ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

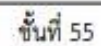


ชั้นที่ 52
รูปที่ 1.6-5 (ต่อ) ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้นที่ 53
รูปที่ 1.6-5 (ต่อ) ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ





รูปที่ 1.6-5 (ต่อ) มังแสดงเส้นทางหนีไฟ

- ตัวประกอบความสำคัญของอาคาร

ประเภทความสำคัญ - II (ปกติ)

ตัวประกอบความสำคัญ - 1.00

- ระบบโครงสร้างแบบผสมที่มีโครงสร้างต้านทานแรงดัดที่มีความเหนียวร่วมกับกำแพงรับแรงเฉือนแบบ

ธรรมดา

ค่าตัวประกอบปรับผลตอบสนอง R - 5.5

ตัวประกอบกำลังส่วนเกิน Ω - 2.5

ตัวประกอบขยายค่าการโก่งตัว C_d - 4.5

- ค่า ส.ป.ส. ผลตอบสนองแรงแผ่นดินไหว

$$C_s = S_{us} I/R = 0.005$$

$$C_{SMN} = 0.010$$

$$Use C_s = 0.101$$

- แรงเฉือนที่ฐานอาคารไม่น้อยกว่า 85% ของแรงเฉือนที่ฐานอาคารจากวิธีแรงสถิตเทียบเท่าโดยแรงเฉือนที่ฐานอาคารด้วยวิธีสถิตเทียบเท่า $V = C_s W$

1.7 ระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องดังนี้

1.7.1 ระบบการจราจรของโครงการ

1) ทางเข้า-ออกถนนภายในโครงการ

โครงการออกแบบทางเข้า-ออกกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนซอยถนนตรี ด้านหน้าโครงการ (ทิศตะวันออก) ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ มีความกว้างเขตทางประมาณ 20.54-20.55 เมตร

สำหรับถนนภายในโครงการและทางวิ่งภายในที่จอดรถออกแบบให้มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร และจัดให้มีทิศทางการเดินรถทั้งแบบทิศทางเดียวและสองทิศทาง นอกจากนี้ได้จัดให้มีทางเดินที่แยกจากผิวถนนเชื่อมจากตัวอาคารไปยังถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและไม่ขัดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ ดังผังการจัดระบบจราจรภายในโครงการแสดงดังรูปที่ 1.7-1



2) จำนวนที่จอดรถ

การจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามความในข้อ 3 ข้อย่อย (1) วรรค (ข) ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 ที่กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

อาคารโครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 51,395 ตารางเมตร มีพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง 13,348 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่ใช้สอยไม่ับรวมที่จอดรถและทางวิ่ง 38,047 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่ต่ำกว่า $(38,047/120) \times 318$ คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 391 คัน (รวมที่จอดรถสาธารณะจำนวน 4 คัน) คิดเป็นร้อยละ 92.9 ของจำนวนห้องพัก ซึ่งที่จอดรถของโครงการอยู่ในอาคารที่ชั้นใต้ดินที่ B2, ชั้นใต้ดินที่ B1, และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 อีกทั้งจัดให้มีที่จอดรถขยับอีกจำนวน 1 คัน ซึ่งเพียงพอและสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ และรถจักรยานไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารด้วย

1.7.2 ระบบประปาและน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้ที่จะจ่ายให้กับโครงการ ได้แก่ การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท

2) ปริมาณน้ำใช้ (รายการคำนวณแสดงในภาคผนวก ค-1)

- **ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภค:** ประเมินตามจำนวนผู้ใช้น้ำและกิจกรรมการใช้น้ำโดยพบว่า มีปริมาณน้ำใช้รวมทั้งโครงการเท่ากับ 409.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (คิดชั่วโมงการใช้น้ำเฉลี่ย 24 ชั่วโมง/วัน) เท่ากับ 17.08 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณน้ำใช้สูงสุด (Peak Factor = 2) เท่ากับ 34.16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ปริมาณน้ำใช้จากการประเมินแสดงในตารางที่ 1.7-1

- **ปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง:** ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับโครงการ เท่ากับ 265 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานานประมาณ 30 นาที

ตารางที่ 1.7-1 ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคของโครงการ

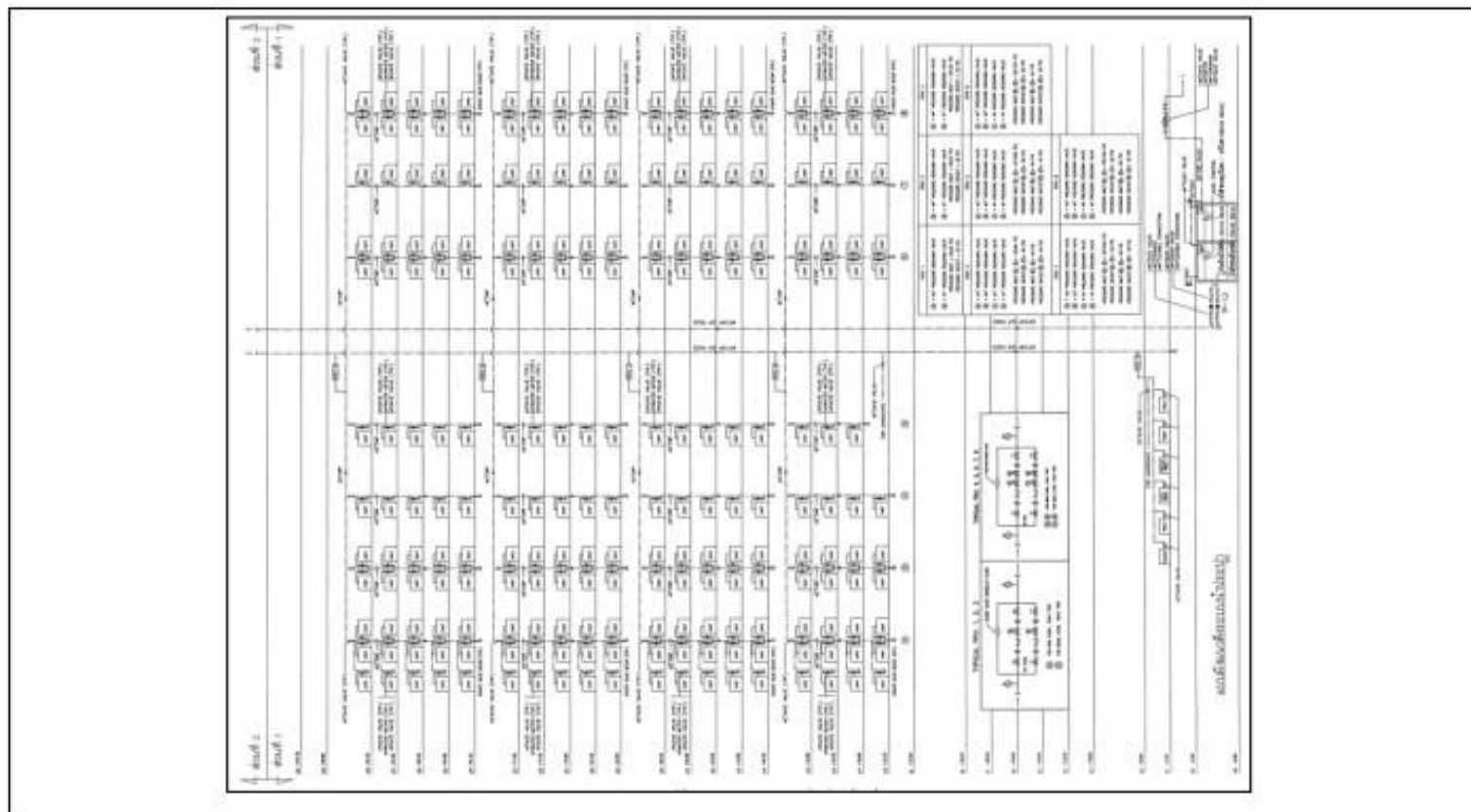
แหล่งใช้น้ำ	จำนวนผู้ใช้น้ำ	อัตราการใช้	ปริมาณน้ำใช้
▪ ห้องชุดพักอาศัย (พื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 46 ห้อง	138 คน (3 คน/ห้อง)	200 ลิ./คน/วัน ⁽¹⁾	27.60 ลบ.ม.
▪ ห้องชุดพักอาศัย (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 364 ห้อง	1,820 คน (5 คน/ห้อง)	200 ลิ./คน/วัน ⁽¹⁾	364.00 ลบ.ม.
▪ ห้องชุดพักอาศัย (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.) ▪ มีห้องนอน 3 ห้อง จำนวน 11 ห้อง	66 คน (6 คน/ห้อง)	200 ลิ./คน/วัน ⁽¹⁾	13.20 ลบ.ม.
▪ เจ้าหน้าที่โครงการ	10 คน	50 ลิ./คน/วัน ⁽²⁾	0.50 ลบ.ม.
▪ ห้องออกกำลังกาย	100 คน	30 ลิ./คน/วัน ⁽³⁾	3.00 ลบ.ม.
▪ ห้องพักรวม (11.60 ตร.ม.)	-	1.5 ลิ./คน/วัน ⁽³⁾	0.0174 ลบ.ม.
▪ สระว่ายน้ำ (อัตราเฉลี่ยน้ำ)	-	-	1.60 ลบ.ม.
ปริมาณน้ำใช้รวมของโครงการ			409.90 ลบ.ม./วัน

ที่มา: ⁽¹⁾ แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย สำนักวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พฤษภาคม 2556
⁽²⁾ คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน รศ.ดร.ธงชัย พรรณสวัสดิ์ 2536
⁽³⁾ วิศวกรรมประปา รศ.ดร.เกรียงศักดิ์ อุทมนิโรจน์

3) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

(1) ระบบจ่ายน้ำ: โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำ แยกเป็น 2 ส่วน คือระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค: จะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปา บริเวณถนน
อโศกมนตรี (ซอยสุขุมวิท 21) ผ่านมิเตอร์น้ำและท่อประปาไปเก็บกักไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และในถังเก็บน้ำใต้
ดินจะติดตั้งลูกกลอยควบคุมการทำงานโดยอัตโนมัติของเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำคาตฟ้าของโครงการ
สำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักของโครงการจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำคาตฟ้า ด้วยหลักแรงโน้มถ่วงของโลก
ตามท่อแนวตั้ง ทั้งนี้การจ่ายน้ำตั้งแต่ชั้นที่ 45 ลงมาทุกๆ 3-5 ชั้น จะติดตั้งวาล์วลดความดัน (Pressure Reducing
Valve) ก่อนกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักในแต่ละชั้น ส่วนชั้นที่ 52 ถึงชั้นที่ 54 ของโครงการจะมีปัญหาเรื่องแรงดัน
ในการจ่ายน้ำน้อย ทางโครงการได้ติดตั้ง Booster Pump (PBS) ช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำแสดงแผนภูมิของ
ระบบประปาในรูปที่ 1.7-2



รูปที่ 1.7-2 แผนภูมิระบบประปา (ส่วนที่ 1)

- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง: จะจ่ายผ่านท่ออินหลักสำหรับดับเพลิง 3 ท่ออิน เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ที่มีอยู่ทุกชั้น ซึ่งเป็นระบบจ่ายขึ้น โดยอาศัยชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 2 ชุด ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ทำงานได้ในกรณีไฟฟ้า และมีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) 2 ชุด เพื่อให้ระบบดับเพลิงมีแรงดันสม่ำเสมอในระบบพร้อมใช้งานทันทีที่เกิดไฟไหม้ โดยจะสูบน้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บสำรองน้ำขึ้นใต้ดิน ขึ้นไปจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในชั้นต่างๆ ของ Low Zone ส่วน High Zone จะใช้น้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บน้ำชั้นที่ 33 ทั้งนี้แสดงรายละเอียดการแบ่งเป็นพื้นที่การจ่ายน้ำ ขนาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ดังนี้

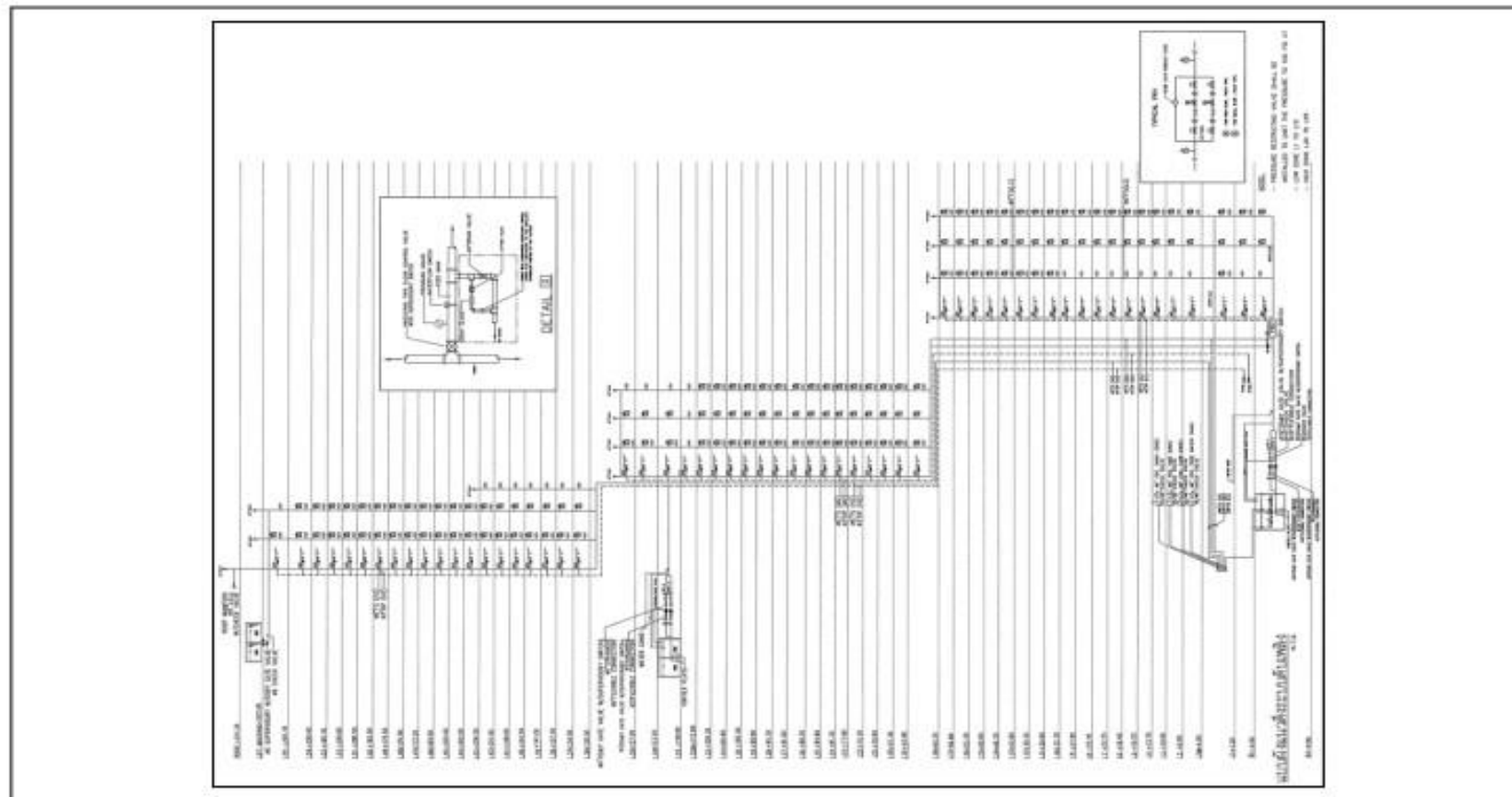
- Low Zone (ชั้น B2 ถึงชั้น 35) ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพความสามารถสูบน้ำได้ 1,000 แกลลอน/นาที่ (63 ลิตร/วินาที) แรงดันเท่ากับ 274 ปอนด์/ตารางนิ้ว (189 เมตร) และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) มีประสิทธิภาพความสามารถสูบน้ำได้ 15 แกลลอน/นาที่ (0.95 ลิตร/วินาที) แรงดันเท่ากับ 274 ปอนด์/ตารางนิ้ว (192 เมตร)

- High Zone (ชั้นที่ 36 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์) ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพความสามารถสูบน้ำได้ 1,000 แกลลอน/นาที่ (63 ลิตร/วินาที) แรงดันเท่ากับ 200 ปอนด์/ตารางนิ้ว (138 เมตร) และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) มีประสิทธิภาพความสามารถสูบน้ำได้ 15 แกลลอน/นาที่ (0.95 ลิตร/วินาที) แรงดันเท่ากับ 205 ปอนด์/ตารางนิ้ว (141 เมตร)

นอกจากนี้บริเวณด้านล่างอาคารจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงในกรณีเพลิงไหม้ แต่อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถใช้น้ำจากถังสำรองน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และถังเก็บน้ำควดฟ้าของโครงการสำหรับช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่งด้วย แสดงแผนภูมิระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในรูปที่ 1.7-3

(2) การสำรองน้ำ: โครงการจัดตั้งสำรองน้ำ โดยมีสำรองน้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ

- น้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค: จัดสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยถังสำรองน้ำใต้ดินมีความจุ 764.10 ลูกบาศก์เมตร (ใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 608.45 ลูกบาศก์เมตร และใช้สำรองดับเพลิง 155.65 ลูกบาศก์เมตร) นอกจากนี้ได้จัดสำรองน้ำไว้ในถังสำรองน้ำชั้นควดฟ้ามีความจุ 120 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 728.45 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.77 วัน (ปริมาณน้ำใช้ต่อวันของโครงการเท่ากับ 409.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน) หรือสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ถึง 21.32 ชั่วโมง (อัตราการใช้น้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุด 34.16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพียงพอตามข้อกำหนดสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง หรือสามารถสำรองได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน



รูปที่ 1.7-3 แผนภูมิระบบดับเพลิง

- น้ำสำรองใช้ดับเพลิง: จัดตั้งสำรองน้ำใต้ดินรองกับน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค และถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้น 33 โดยมีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิงรวม 305.65 ลูกบาศก์เมตร (ถังสำรองน้ำใต้ดินมีความจุ 155.65 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำชั้น 33 มีความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร) สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 32 นาที เพียงพอตามข้อกำหนดสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎหมายควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้จะต้องสามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น 33 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แสดงดังรูปที่ 1.7-4

1.7.3 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าของอาคาร

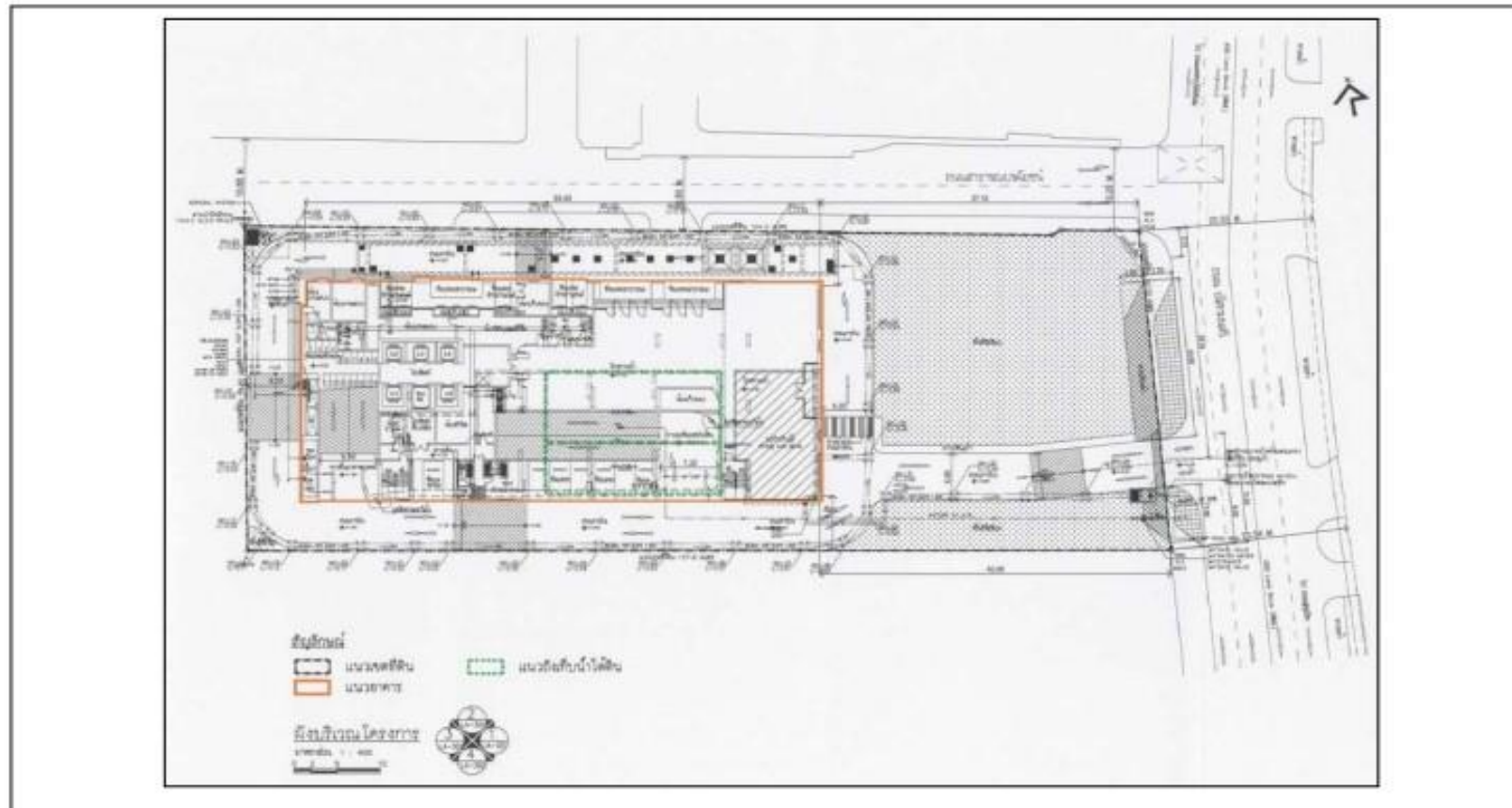
โครงการจะรับพลังงานไฟฟ้าผ่านสายเมนของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยโดยระบบจ่ายไฟฟ้าของโครงการ ประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก คือ ระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าสำรอง ซึ่งสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

ระบบไฟฟ้าปกติ จะติดตั้งหม้อแปลงชนิด Dry Type จำนวน 4 ชุด ได้แก่

- **หม้อแปลงชุดที่ 1** จ่ายโหลดในส่วนพักอาศัย และส่วนกลาง (Sanitary System, Electrical System และ MVAC System) มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าในส่วนพักอาศัยประมาณ 375,618 VA และในส่วนกลางประมาณ 1,300,000 VA (คิด Demand Factor สำหรับโหลดไฟฟ้าส่วนกลางเท่ากับ 0.8) รวมมีปริมาณโหลดไฟฟ้าทั้งหมด 1,415,618 VA ดังนั้นเลือกใช้หม้อแปลงชุดที่ 1 ขนาด 1,600 KVA

- **หม้อแปลงชุดที่ 2** จ่ายโหลดในส่วนพักอาศัย และส่วนกลาง (Electrical System และ MVAC System) มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าในส่วนพักอาศัยประมาณ 457,650 VA และในส่วนกลางประมาณ 1,150,000 VA (คิด Demand Factor สำหรับโหลดไฟฟ้าส่วนกลางเท่ากับ 0.8) รวมมีปริมาณโหลดไฟฟ้าทั้งหมด 1,377,650 VA ดังนั้นเลือกใช้หม้อแปลงชุดที่ 2 ขนาด 1,600 KVA

- **หม้อแปลงชุดที่ 3** จ่ายโหลดในส่วนพักอาศัย และส่วนกลาง (Electrical System และ MVAC System) มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าในส่วนพักอาศัยประมาณ 490,842 VA และในส่วนกลางประมาณ 1,057,650 VA (คิด Demand Factor สำหรับโหลดไฟฟ้าส่วนกลางเท่ากับ 0.8) รวมมีปริมาณโหลดไฟฟ้าทั้งหมด 1,336,962 VA ดังนั้นเลือกใช้หม้อแปลงชุดที่ 3 ขนาด 1,600 KVA



รูปที่ 1.7-4 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

▪ **หม้อแปลงชุดที่ 4** จ่ายโหลดในส่วนพักอาศัย และส่วนกลาง (Sanitary System, Electrical System, MVAC System และ Auxiliary System) มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าในส่วนพักอาศัยประมาณ 395,613 VA และในส่วนกลางประมาณ 1,275,000 VA (คิด Demand Factor สำหรับโหลดไฟฟ้าส่วนกลางเท่ากับ 0.8) รวมมีปริมาณโหลดไฟฟ้าทั้งหมด 1,415,613 VA ดังนั้นเลือกใช้หม้อแปลงชุดที่ 1 ขนาด 1,600 KVA

ระบบไฟฟ้าสำรอง จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติทันที เมื่อระบบไฟฟ้าปกติจากการไฟฟ้านครหลวงหยุดทำงาน

สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าที่ติดตั้งไว้ด้านในตัวอาคารมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังไม่น้อยกว่า 1 เมตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ.4501-51 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2551 กำหนดว่า ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 1 เมตร

2) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

อาคารโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 55 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 51,395 ตารางเมตร ดังนั้นการออกแบบอาคารจึงยึดถือตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในกฎกระทรวงนี้ กำหนดให้อาคารประเภทสถานพยาบาล สถานศึกษา สำนักงานอาคารชุด โรงแรม โรงมหรสพ โรงงานบริการ และศูนย์การค้า ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ ซึ่งสรุปได้ดังตารางที่ 1.7-2 ดังนี้

ตารางที่ 1.7-2 ความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารโครงการตามกฎกระทรวงกำหนด

ข้อกำหนด	ค่าการออกแบบ ของโครงการ (วัดต่อตารางเมตร)	ค่าที่กำหนด ตามกฎกระทรวงฯ (วัดต่อตารางเมตร)	ความ สอดคล้อง
ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value, OTTV)	26.415	<30	/
ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value, RTTV)	5.38	<10	/

1.7.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ สรุปดังตารางที่ 1.7-3

ตารางที่ 1.7-3 รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่ง
1.ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP : Fire Alarm Control Panel)	ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจาก อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงหรือจาก แผงควบคุมย่อย และทำหน้าที่ส่งการไปยัง ระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าและระบบส่ง สว่างฉุกเฉินเพื่อให้ทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>ชั้นที่ 1</u> ติดตั้งไว้ภายในห้องงานระบบจำนวน 1 ชุด
1.2 แผงควบคุมแสดงสัญญาณ ตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุ เพลิงไหม้ (ANN : Graphic Annunciator)	ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจาก อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงหรือจาก แผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่ระบุตำแหน่ง ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>ชั้นที่ 1</u> ติดตั้งไว้ภายในห้องงานระบบจำนวน 1 ชุด
1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มือ (F : Manual Pull Station)	เป็นชนิดแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงพร้อมช่อง เสียบกุญแจสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (W/Key Operated Switch)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>ชั้นใต้ดินที่ B2</u> ติดตั้งบริเวณทางเข้าหน้า บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) และภายในห้องเครื่องปั๊ม ▪ <u>ชั้นใต้ดินที่ B1, ชั้นที่ 1-32 และชั้นที่ 34- 55</u> ติดตั้งบริเวณทางเข้าหน้าบันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) ▪ <u>ชั้นที่ 1M</u> ติดตั้งบริเวณทางเข้าหน้าบันได หลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) ภายใน ห้องโถงลิฟต์ดับเพลิง และภายในห้อง GENERATOR ▪ <u>ชั้นที่ 32M</u> ติดตั้งบริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟ (ST-2) และภายในห้อง PUPM ▪ <u>ชั้นที่ 33</u> ติดตั้งบริเวณทางเข้าหน้าบันได หลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) และ ภายในห้องเครื่องปั๊มดับเพลิง ▪ <u>ชั้นห้องเครื่องลิฟต์</u> ติดตั้งภายในห้องเครื่อง ลิฟต์
1.4 โทรศัพท์ฉุกเฉิน (T : Fireman Telephone Jack)	เป็นระบบโทรศัพท์ที่ใช้สำหรับติดต่อกับ เจ้าหน้าที่แผงควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หรือศูนย์สั่งการฯ เพื่อประสานงานดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>ชั้นใต้ดินที่ B2</u> ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม และภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง ▪ <u>ชั้นใต้ดิน B2 และชั้นที่ 2-9</u> ติดตั้งภายใน โถงลิฟต์โดยสาร ▪ <u>ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 10-51 และชั้นที่ 53-54</u> ติดตั้งภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง ▪ <u>ชั้นที่ 52</u> ติดตั้งภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง และ ภายในห้อง MACHINE ▪ <u>ชั้นห้องเครื่องลิฟต์</u> ติดตั้งภายในห้องเครื่อง ลิฟต์

ตารางที่ 1.7-3 (ต่อ) รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่ง
1.5 อุปกรณ์ส่งเสียงและแสงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุไฟไหม้ (SL : Strobe Light With Speaker)	ทำหน้าที่ส่งสัญญาณเสียงและแสงในตัวเดียวกัน เพื่อเตือนภัยให้คนที่อยู่ในอาคารทราบ โดยเฉพาะผู้ที่มีปัญหาทางการได้ยิน	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>ชั้นใต้ดินที่ B2</u> ติดตั้งบริเวณทางเข้าหน้าบันโดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) บริเวณทางวิ่งรถ และภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง ▪ <u>ชั้นใต้ดินที่ B1, ชั้นที่ 2</u> ติดตั้งบริเวณทางวิ่งรถ และภายในโถงลิฟต์โดยสาร ▪ <u>ชั้นที่ 1</u> ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าภายในห้องนิติบุคคล โถงลิฟต์โดยสาร และบริเวณทางเดินด้านหน้าห้องซักกรีด ▪ <u>ชั้นที่ 1M</u> ติดตั้งบริเวณทางเดินด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ (ST-2) และภายในห้อง TRANSFORMER ▪ <u>ชั้นที่ 3, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 9</u> ติดตั้งบริเวณทางวิ่งรถ ภายในโถงลิฟต์โดยสาร และภายในบันไดหลัก (ST-1) บันไดหนีไฟ (ST-2) ▪ <u>ชั้นที่ 4-5, ชั้นที่ 7-8</u> ติดตั้งบริเวณทางวิ่งรถ ภายในโถงลิฟต์โดยสาร ▪ <u>ชั้นที่ 10</u> ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าห้องพักอาศัย และบริเวณพื้นที่นอกประสงค์ ▪ <u>ชั้นที่ 11-32</u> ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าห้องพักอาศัย ภายในบันไดหลัก (ST-1) <u>เฉพาะชั้น 12, 15, 18, 21, 24, 27, 31</u> ติดตั้งเพิ่มเติมภายในบันไดหนีไฟ (ST-2) ▪ <u>ชั้นที่ 32M</u> ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ▪ <u>ชั้นที่ 33</u> ติดตั้งบริเวณพื้นที่สันทนาการภายในห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ภายในห้องออกกำลังกาย และภายในบันไดหลัก (ST-1) บันไดหนีไฟ (ST-2) ▪ <u>ชั้นที่ 34</u> ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าห้องพักอาศัย และด้านหน้าบันไดหนีไฟ (ST-2) ▪ <u>ชั้นที่ 35-42 และชั้นที่ 44-50</u> ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าห้องพักอาศัย และภายในบันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) ▪ <u>ชั้นที่ 43</u> ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์โดยสารภายในห้องประชุม และภายใน SKY LOUNGE ▪ <u>ชั้นที่ 51-53</u> ติดตั้งบริเวณทางเดินด้านหน้าทางเข้าโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ▪ <u>ชั้นที่ 54</u> ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร

ตารางที่ 1.7-3 (ต่อ) รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่ง
1.6 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (H : Heat Detector)	ใช้ตรวจสอบความร้อนของวัตถุที่ถูกไฟไหม้และความร้อนจากการเผาไหม้ของวัตถุ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>ชั้นใต้ดินที่ B2-B1 และชั้นที่ 2-9</u> ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ ▪ <u>ชั้นที่ 1</u> ติดตั้งภายในห้องน้ำชายและหญิง และภายในห้องซักรีด ▪ <u>ชั้นที่ 10-32, ชั้นที่ 34-42 และชั้นที่ 44-54</u> ติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ▪ <u>ชั้นที่ 33</u> ติดตั้งภายในห้องน้ำชายและหญิง ▪ <u>ชั้นที่ 43</u> ติดตั้งภายในห้องน้ำชายและหญิง และภายในห้องนั่งเล่น
1.7 อุปกรณ์ตรวจจับควัน (S : Smoke Detector)	ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>ชั้นใต้ดินที่ B2</u> ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องพัสดุ บริเวณทางเดิน ภายในโรงลิฟต์ดับเพลิง และภายในห้องไฟฟ้า ▪ <u>ชั้นใต้ดินที่ B1</u> ติดตั้งภายในห้องพัสดุ ภายในโรงลิฟต์โดยสาร และห้องไฟฟ้า ▪ <u>ชั้นที่ 1</u> ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้า ภายในห้องเก็บของ ห้องนิติบุคคล ห้องแม่บ้าน ห้องพักพนักงาน ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะอันตราย ห้องไฟฟ้า ห้อง ร.ป.ภ. ห้องงานระบบ บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์โดยสาร ▪ <u>ชั้นที่ 1M</u> ติดตั้งบริเวณทางเดินภายในห้อง TRANSFORMER ห้อง GENERATOR และห้องโถงลิฟต์ดับเพลิง ▪ <u>ชั้นที่ 2-5 และชั้นที่ 7-8</u> ติดตั้งภายในโถงลิฟต์โดยสาร และห้องไฟฟ้า ▪ <u>ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 9</u> ติดตั้งภายในโถงลิฟต์โดยสาร ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) ▪ <u>ชั้นที่ 10</u> ติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และพื้นที่อเนกประสงค์ ▪ <u>ชั้นที่ 11-32</u> ติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องไฟฟ้า <u>เฉพาะชั้น 12, 15, 18, 21, 24, 27, 31</u> ติดตั้งเพิ่มเติมภายในบันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) ▪ <u>ชั้นที่ 34</u> ติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง บริเวณโถงทางเดิน ภายในโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และภายในห้องไฟฟ้า

ตารางที่ 1.7-3 (ต่อ) รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่ง
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>ชั้นที่ 35-41</u> ติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องไฟฟ้า <u>เฉพาะชั้น 36-39</u> ติดตั้งเพิ่มเติมภายในบันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) ▪ <u>ชั้นที่ 42, ชั้นที่ 51, และชั้นที่ 53-54</u> ติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องไฟฟ้า ▪ <u>ชั้นที่ 43</u> ติดตั้งภายในห้องประชุม ห้องเก็บของ บริเวณ SKY LOUNGE บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง ▪ <u>ชั้นที่ 44-50</u> ติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องไฟฟ้า และภายในบันไดหลัก (ST-1) <u>เฉพาะชั้น 45, 48</u> ติดตั้งเพิ่มเติมภายในบันไดหนีไฟ (ST-2) ▪ <u>ชั้นที่ 52</u> ติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง บริเวณโถงทางเดิน ภายในโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องไฟฟ้า และห้อง MACHINE ▪ <u>ชั้นห้องเครื่องลิฟต์</u> ติดตั้งภายในห้องเครื่องลิฟต์ ห้องปั้มน้ำ และบริเวณทางเดิน
2.ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน	เป็น ระบบ ตั้ง เดิม (Convention System) ประกอบด้วย หลักล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายตัวนำลงดิน และหลักสายดิน ที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยสายตัวนำลงดินใช้สายทองแดง และมีตัวช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้าที่ใช้เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนวให้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายดินไว้ที่ชั้นใต้ดินที่ 82, ชั้นที่ 1, 1M, 10, 17, 24, 31, 33, 36, 43, 50, 51, 55 และชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของอาคารเพื่อเชื่อมโยงการทำงานเป็นระบบกับอุปกรณ์อื่นๆ ที่ติดตั้งไว้ในชั้นต่างๆ

1.7.5 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

การประเมินน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ จะประเมินจากจำนวนห้องชุดพักอาศัย
เจ้าหน้าที่โครงการ ห้องออกกำลังกาย และห้องพักขยะ ซึ่งจะประเมินอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 80% ของ
จำนวนปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด ดังนั้นโครงการมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดจากการประเมินเท่ากับ
326.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรายละเอียดปริมาณน้ำเสียของโครงการแสดงดังตารางที่ 1.7-4

ตารางที่ 1.7-4 รายละเอียดปริมาณน้ำเสียของโครงการ

แหล่งกำเนิดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียกิจกรรมต่างๆ (ลบ.ม./วัน)
- ห้องชุดพักอาศัย (พื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 46 ห้อง	27.60	22.08
- ห้องชุดพักอาศัย (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 364 ห้อง	364.00	291.20
- ห้องชุดพักอาศัย (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.) มีห้องนอน 3 ห้อง จำนวน 11 ห้อง	13.20	10.56
- เจ้าหน้าที่โครงการ	0.50	0.40
- ห้องออกกำลังกาย	3.00	2.40
- ห้องพักรวม (11.60 ตร.ม.)	0.02	0.016
ปริมาณน้ำเสียรวมของโครงการ		326.656 ~ 326.66

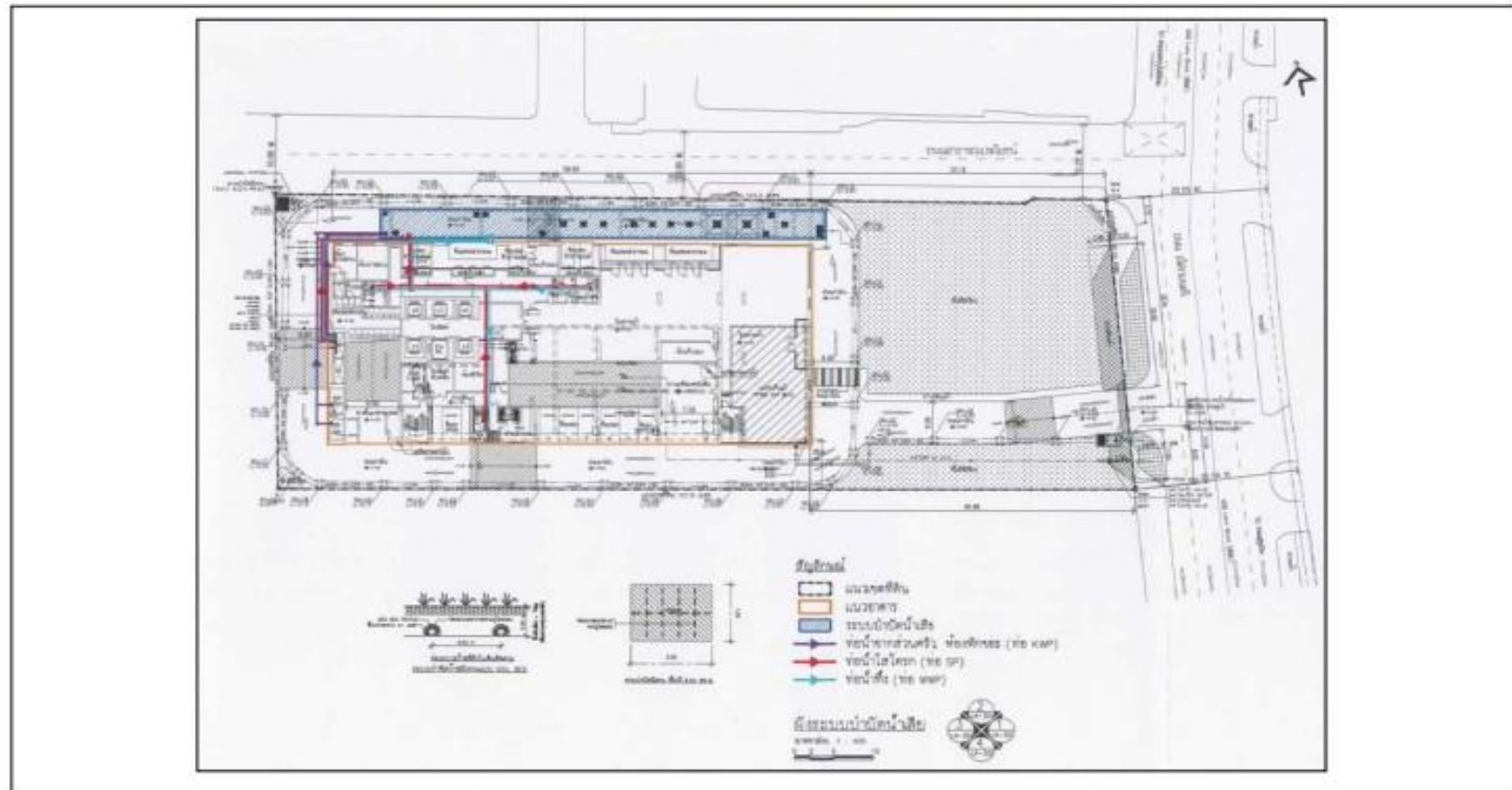
2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและขั้นตอนการบำบัด

การรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักอาศัยและส่วนอื่นๆ มายังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้น
น้ำเสียจะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายน้ำเสียแนวตั้งซึ่งประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ SP) ที่รองรับน้ำเสียจากห้อง
ส้วม ท่อน้ำทิ้ง (ท่อ WWTP) ซึ่งรองรับน้ำทิ้งจากการอาบน้ำหรืออื่นๆ และท่อน้ำทิ้งจากส่วนครัว ห้องพักอาศัย
และห้องขยะ (ท่อ KWP) จากนั้นจะรวบรวมมาสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งจากส่วนครัว ห้องพักอาศัย และ
ห้องขยะ (ท่อ KWP) จะผ่านเข้าถังดักไขมันก่อนไหลไปรวมกับน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครก (ท่อ SP)
ที่ถังแยกตะกอน 1 จากนั้นน้ำเสียจากถังแยกตะกอน 1 จะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากท่อน้ำทิ้ง (ท่อ WWTP) ที่ถังแยก
ตะกอน 2 จากนั้นน้ำเสียจากถังแยกตะกอน 2 จะถูกส่งต่อไปยังถังปรับสภาพน้ำ และส่วนอื่นๆของระบบบำบัด
น้ำเสียต่อไป ดังแบบแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียในรูปที่ 1.7-5

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ
โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน
(326.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน) แบบขยายและรูปตัดของระบบบำบัดน้ำเสียแสดงในรูปที่ 1.7-9 ถึงรูปที่ 1.7-10 และ
มีแผนภาพแสดงรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียแสดงไว้ในรูปที่ 1.7-11 ซึ่งทางโครงการได้ออกแบบให้
เหมาะสมกับปริมาณน้ำเสียของโครงการนี้โดยมีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนเติมอากาศ
เท่ากับ 184 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวม ร้อยละ 89.13 ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมี
ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยการเปรียบเทียบค่าที่ใช้ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและขั้นที่

สองกับเกณฑ์ของแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง แสดง
ดังตารางที่ 1.7-5 ซึ่งพบได้ว่าค่าที่ใช้ในการออกแบบต่างๆ อยู่ในเกณฑ์กำหนด ส่วนขั้นตอนต่างๆ ในการบำบัดมี
รายละเอียดดังนี้

1. ถังดักไขมัน ใช้สำหรับแยกไขมัน และเศษอาหาร ที่ปะปนกับน้ำเสียจากท่อน้ำทิ้งจากส่วนครัว
(ท่อ KWP) และน้ำเสียจากห้องพักขยะ ก่อนที่จะผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียในขั้น
ต่อไป และน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมันจะมีค่า BOD ไม่เกิน 325.49 มิลลิกรัม/ลิตร
ส่วนกากไขมันและเศษอาหารจะนำมากำจัดทุกๆ วัน โดยนำมาใส่ภาชนะด้านล่างมีการ
รองด้วยกระดาษทิชชูและทำการตากแดดให้แห้ง ก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ
ที่ห้องพักขยะแห้งเพื่อรอสำนักงานเขตนำไปกำจัดต่อไป
2. ถังแยกตะกอน 1 ทำหน้าที่เป็นถังบำบัดแบบไร้อากาศที่รับน้ำเสียจากถังดักไขมันและท่อน้ำโสโครก
(ท่อ SP) ซึ่งสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายกลายเป็นก๊าซกับน้ำ และกากตะกอนในปริมาณ
ที่น้อย จึงทำให้ถังไม่เต็มได้ง่ายและน้ำเสียที่ออกจากถังแยกตะกอน 1 จะมีค่า BOD
เท่ากับ 378 มิลลิกรัม/ลิตร



รูปที่ 1.7-5 แบบแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและแนวท่อรวบรวมน้ำเสีย

3. ถังแยกตะกอน 2 รับน้ำเสียจากถังแยกตะกอน 1 และท่อน้ำทิ้ง (ท่อ WWP) และน้ำเสียที่ออกจากถังแยกตะกอน 2 จะมีค่า BOD เท่ากับ 184 มิลลิกรัม/ลิตร
4. ถังปรับสภาพ ทำหน้าที่ปรับน้ำเสียให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกันตลอดเวลา และสูบน้ำเสียเข้าสู่การบำบัดขั้นต่อไปได้ด้วยอัตราที่กำหนดไว้
5. ถังเติมอากาศ ถังนี้จะทำหน้าที่เติมอากาศเพื่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย และให้เกิดการหมุนเวียน โดยจุลินทรีย์จะย่อยสลายสารอินทรีย์เป็นอาหารสารอินทรีย์ที่ถูกย่อยสลายแล้วจุลินทรีย์จะนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่
6. ถังตกตะกอน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังเติมอากาศ อาจจะมีตะกอนจุลินทรีย์หลุดติดไปกับน้ำเสีย จุลินทรีย์เหล่านี้จะตกลงสู่ก้นถังของส่วนตกตะกอนด้วยการกำหนดค่าอัตราการไหลและระยะเวลาในการกักเก็บที่เหมาะสมกับการตกตะกอนจุลินทรีย์ น้ำที่ผ่านหน่วยบำบัดนี้เรียกว่า “น้ำทิ้ง” มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการจัดเป็นอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 100 ถึง 500 ห้อง) กำหนดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยตะกอนจากถังตกตะกอนจะระบายไปยังถังพักตะกอนและจะถูกสูบไปเก็บไว้ในถังเก็บตะกอนต่อไป
7. ถังเก็บตะกอน ทำหน้าที่เป็นถังสำหรับกักเก็บตะกอนส่วนเกินที่ถูกสูบระบายมาจากถังพักตะกอน ซึ่งตะกอนจะถูกกักเก็บไว้ที่ส่วนนี้และถูกสูบไปกำจัดทุกๆ 30 วัน
8. ถังน้ำใส ทำหน้าที่รับน้ำส่วนใสที่ผ่านการบำบัดแล้วหรือที่ เรียกว่า น้ำทิ้ง ถูกส่งไปบ่อดักขยะก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนจะมีการนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

3) การกำจัดก๊าซเรือนกระจกและ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) การกำจัดก๊าซเรือนกระจก

ก๊าซเรือนกระจกเกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ส่วนแยกกาก ซึ่งเป็นส่วนที่ไม่ได้เติมอากาศ (ออกซิเจน) และในการย่อยสลายสารอินทรีย์ของแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนจะทำให้เกิดก๊าซเรือนกระจก (ก๊าซมีเทน 60-70% ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 28-38% ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) และก๊าซอื่นๆ ประมาณ 2%) ดังนั้นทางโครงการจึงทำการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเนื่องจากเป็นปริมาณก๊าซส่วนใหญ่ที่ทำให้เกิดก๊าซเรือนกระจก โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4.83 ลูกบาศก์เมตรมีเทน/วัน) ซึ่งทางโครงการจะใช้การบำบัดด้วยวิธีทางชีวภาพ (Biological Oxidation) คือการบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เพื่อให้จุลินทรีย์กลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph) ในปุ๋ยหมักช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นของโครงการซึ่งจุลินทรีย์ชนิดนี้สามารถเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์โดยจุลินทรีย์ Methanotrophs สามารถจัดแบ่งย่อยออกเป็น 2 ประเภทตามกระบวนการออกซิโดซิมมีเทน ดังนี้

Type I Methanotrophs

Ribulose monophosphate pathway (RuMP):



Type II Methanotrophs

Serine pathway:



และจากการศึกษาพบว่าจุลินทรีย์ในดินสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน ของดินที่ใช้ (อ้างอิงจาก J.Nikiema.R.Brzeinski.M.Heitz, Elimination of methane generated from landfills by biofiltration, Tble 2-3, P.266,268)

ทั้งนี้ทางโครงการจะทำการต่อท่อระบายก๊าซ เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตารางเมตร (ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องใช้พื้นที่บำบัดเท่ากับ 2.01 ตารางเมตร) ที่ทางโครงการจัดเตรียมเพื่อใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ทั้งนี้การวางท่อระบายก๊าซในพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจะปิดคลุมด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันปัญหาอุดตันในเส้นท่อ จากนั้นจะกลับแนวท่อด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนต่อไป โดยมีรายละเอียดแนวทางการติดตั้งท่อระบายก๊าซดังแสดงในรูปที่ 1.7-6

(2) การกำจัดละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol) ในระบบบำบัดน้ำเสียเกิดจากการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียจะทำให้เกิดละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol) ที่อยู่ในน้ำเสียฟุ้งกระจายในระบบบำบัดน้ำเสีย ถ้าระบายอากาศส่วนนี้ออกจากถังเติมอากาศละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคก็จะกระจายในบรรยากาศและส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่อยู่อาศัย ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 60.65 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 1.01 ลูกบาศก์เมตร/นาที ทางโครงการจึงทำการติดตั้งถังดักละอองน้ำเสียน้ำ (FILTER SCRUBBER) ขนาด 2.30 ลูกบาศก์เมตร (แสดงตำแหน่งติดตั้งถังดักละอองน้ำเสียน้ำ (FILTER SCRUBBER) ดังรูปที่ 1.7-12) ซึ่งถังดักละอองน้ำเสียน้ำจะทำหน้าที่ดักละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคจากอากาศที่ระบายออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการหมุนเวียนอากาศเข้าสู่ถังดักละอองน้ำเสียน้ำ ซึ่งจะมีแผ่นกรองสำหรับดักละอองน้ำเสียน้ำและเชื้อโรคให้ตกสู่ก้นถัง และไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายอากาศสู่สิ่งแวดล้อม แบบขยายถังดักละอองน้ำเสียน้ำแสดงดังรูปที่ 1.7-6 นอกจากนี้ยังมีวิธีการบำรุงดูแลรักษา ดังนี้

1. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน
2. ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้งด้วยการโปรยน้ำเข้าสู่ระบบ
3. การทำงานของเครื่องดูดอากาศ Air ring blower ต้องได้รับการตรวจสอบสม่ำเสมอ

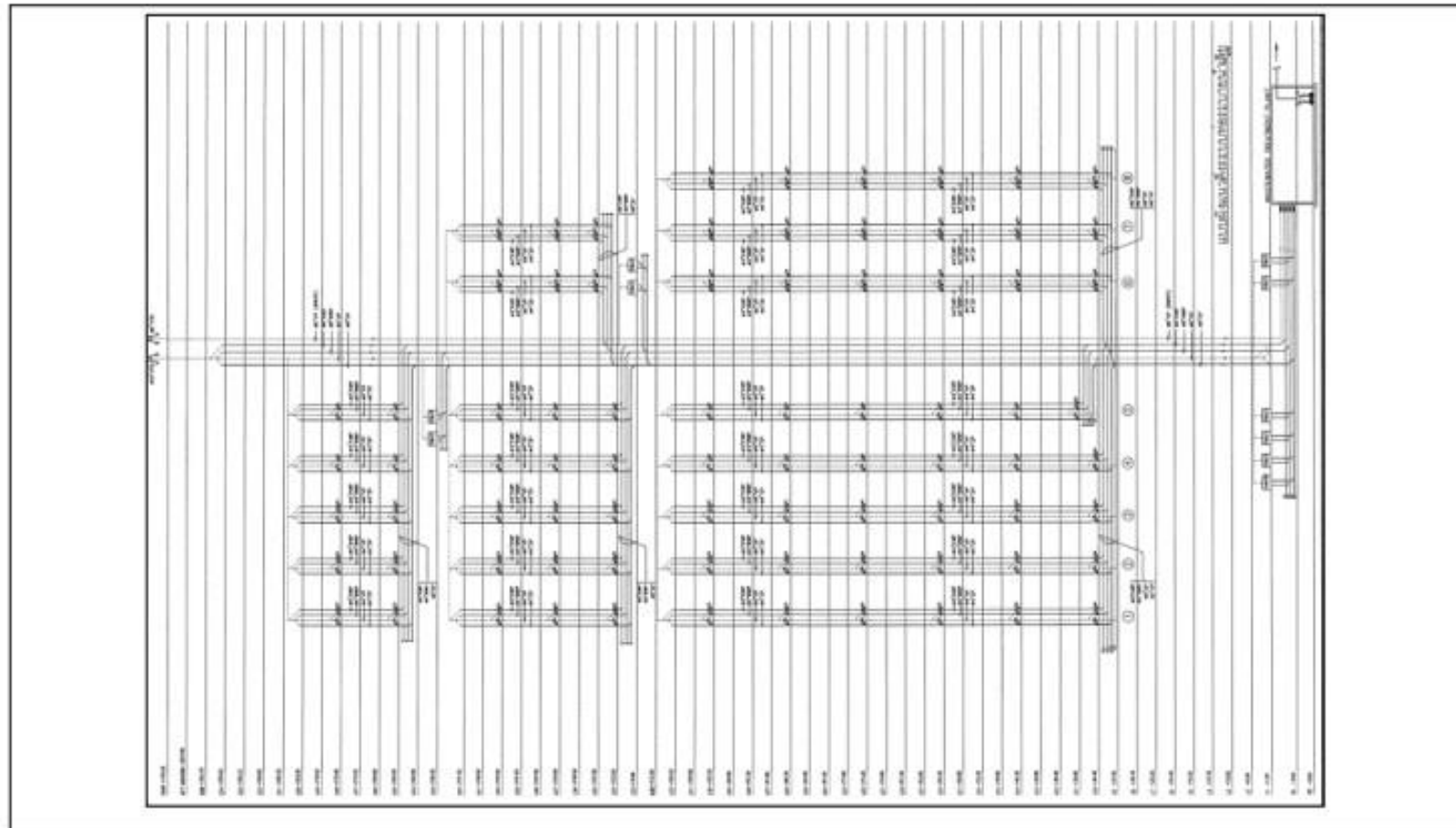


1.7.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำตามหลักวิชาการและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีการชะลอน้ำฝนภายในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำสาธารณะริมถนนอโศกมนตรี (ซอยสุขุมวิท 21) ด้านหน้าโครงการ รายละเอียดของระบบระบายน้ำของโครงการสรุปได้ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำของโครงการ

ท่อระบายน้ำเสีย : น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของห้องพักอาศัย และพื้นที่อื่นๆ ของโครงการ โดยจะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง ดังรูปที่ 1.7-7 ซึ่งประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ SP) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อน้ำทิ้ง (ท่อ WWP) ซึ่งรองรับน้ำทิ้งจากการอาบล้างและอื่นๆ และท่อน้ำทิ้งจากส่วนครัว ห้องพักอาศัย และห้องขยะ (ท่อ KWP) จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งจากส่วนครัว ห้องพักอาศัย และห้องขยะ (ท่อ KWP) จะผ่านเข้าถังตกไขมัน ก่อนไหลไปรวมกับน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครก (ท่อ SP) ที่ถังแยกตะกอน 1 จากนั้นน้ำเสียจากถังแยกตะกอน 1 จะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากท่อน้ำทิ้ง (ท่อ WWP) ที่ถังแยกตะกอน 2 จากนั้นน้ำเสียจากถังแยกตะกอน 2 จะถูกส่งต่อไปยังถังปรับสภาพน้ำ และส่วนอื่นๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งฯ แล้วน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ จะระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยจะรวมกับน้ำฝนของโครงการไปยังบ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ จากนั้นจึงระบายน้ำทั้งหมดของโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอโศกมนตรี (ซอยสุขุมวิท 21) ด้านหน้าโครงการ



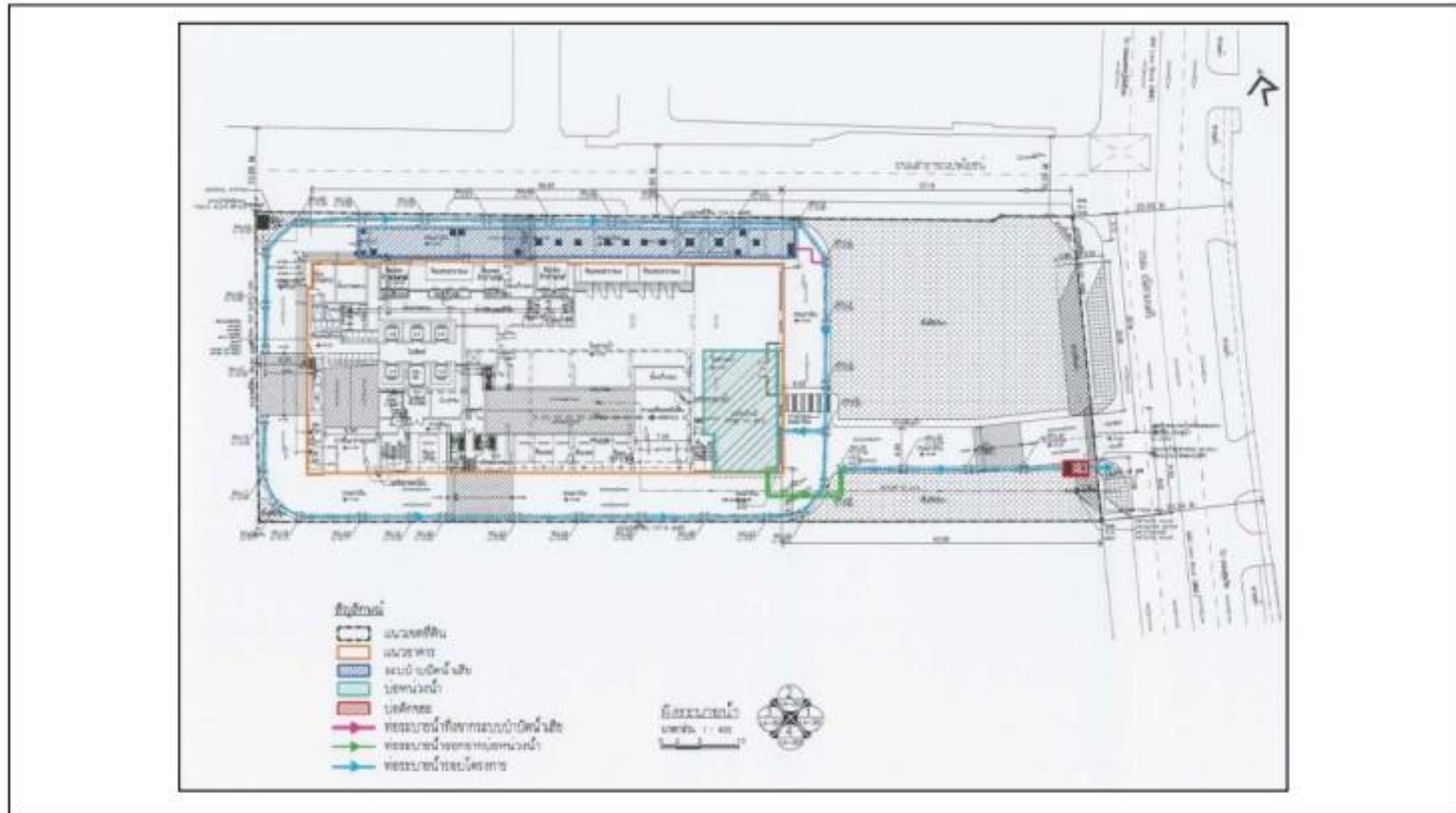
รูปที่ 1.7-7 ท่อสุขาภิบาลแนวตั้ง

ท่อระบายน้ำ : การระบายน้ำของพื้นที่โครงการทั้งหมดเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ทั้งนี้จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำ จากนั้นน้ำทั้งหมดจะถูกรวบรวมตามท่อระบายน้ำของพื้นที่โครงการไปยังบ่อหน่วงน้ำ สำหรับการระบายน้ำออกจากโครงการจะระบายน้ำออกด้วยวิธีการสูบน้ำ ซึ่งจะใช้เครื่องสูบน้ำในการทำหน้าที่สูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำผ่านไปยังบ่อดังขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอโคกมนตรี (ซอยสุขุมวิท 21) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ด้านหน้าโครงการ ดังแสดงผังการระบายน้ำของโครงการในรูปที่ 1.7-16 แบบแสดงค่าระดับท่อระบายน้ำภายในโครงการ แสดงในรูปที่ 1.7-7 และแบบแสดงจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังรูปที่ 1.7-8

2) การป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการไว้ในบ่อหน่วงน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีปริมาตรที่สามารถหน่วงไว้ในโครงการเท่ากับ 420 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (367 ลูกบาศก์) โดยในขณะที่ฝนตกโครงการจะทยอยสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอโคกมนตรี (ซอยสุขุมวิท 21) ด้วยอัตราการระบายน้ำ 1.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (1.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอโคกมนตรี (ซอยสุขุมวิท 21) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ด้านหน้าโครงการ สรุปได้ว่าโครงการมีการจัดการระบบการระบายน้ำไว้อย่างดี จึงทำให้สามารถลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงได้

ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โครงการหรือบริเวณริมถนนอโคกมนตรี (ซอยสุขุมวิท 21) ด้านหน้าโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่เสี่ยงน้ำท่วมของสำนักงานเขตวัฒนา แต่ในกรณีที่ฝนตกหนักติดต่อกันเป็นเวลานานๆ อาจจะมีน้ำท่วมขังประมาณ 0.10-0.40 เมตร โดยจะถวมน้ำประมาณเวลา 1-3 ชั่วโมง หลังจากฝนหยุดตก ส่วนเหตุการณ์น้ำท่วมที่เกิดขึ้นครั้งล่าสุดในปี พ.ศ. 2554 พื้นที่ในโครงการไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด



รูปที่ 1.7-8 ผังการระบายน้ำของโครงการ

1.7.7 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ลักษณะและปริมาณขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะแยกออกได้เป็น 3 ประเภทหลัก ได้แก่

(1) ขยะทั่วไป ประกอบด้วย ขยะเปียก เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ และขยะแห้ง เช่น เศษ
กระดาษ ถุงพลาสติก

(2) ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น

(3) ขยะรีไซเคิล เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติก เป็นต้น

ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ
ประเมินจากอัตราการเกิดขยะมูลฝอยแต่ละประเภท และจำนวนประชากรโครงการ โดยสรุปปริมาณขยะมูลฝอย
ของโครงการในแต่ละแปลงที่ดินได้ดังตารางที่ 1.7-5

ตารางที่ 1.7-5 สรุปปริมาณขยะมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทขยะ	จำนวนผู้พักอาศัย/พนักงาน	อัตราการเกิดขยะ	ปริมาณขยะ
1.ขยะอันตราย			
- ผู้พักอาศัย	2,024 คน	0.003 กก./คน/วัน ⁽¹⁾	6.07 กก./วัน
- พนักงานโครงการ	10 คน		0.03 กก./วัน
รวมขยะอันตราย			6.10 กก./วัน
2. ขยะทั่วไป			
- ผู้พักอาศัย	2,024 คน	3 ลิตร/คน/วัน ⁽²⁾ หรือ 1 กก./คน/วัน ⁽³⁾	6.07 ลบ.ม./วัน
- พนักงานโครงการ	10 คน		0.03 ลบ.ม./วัน
รวมขยะทั่วไป (ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้+ขยะเปียก+ขยะแห้ง)			6.10 ลบ.ม./วัน หรือ 2,034 กก./วัน
2.1 ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้		22% ของปริมาณขยะทั่วไปทั้งหมด ⁽³⁾	1.34 ลบ.ม./วัน
2.2 ขยะเปียก		50% ของปริมาณขยะทั่วไป หลังหักปริมาณขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้	2.38 ลบ.ม./วัน
2.3 ขยะแห้ง		50% ของปริมาณขยะทั่วไป หลังหักปริมาณขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้	2.38 ลบ.ม./วัน

ที่มา : ⁽¹⁾ การศึกษาสำรวจ วิเคราะห์ และจัดทำแนวทางการบริหารและจัดการกำจัดของเสียอันตรายชุมชน, กรมควบคุมมลพิษ, มีนาคม 2541

⁽²⁾ แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชน และที่พักอาศัย ของสำนักงานนโยบายแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, พฤษภาคม 2556

⁽³⁾ คู่มือแนวทางการลด คัดแยก และใช้ประโยชน์ขยะมูลฝอย, กรมควบคุมมลพิษ, 2551

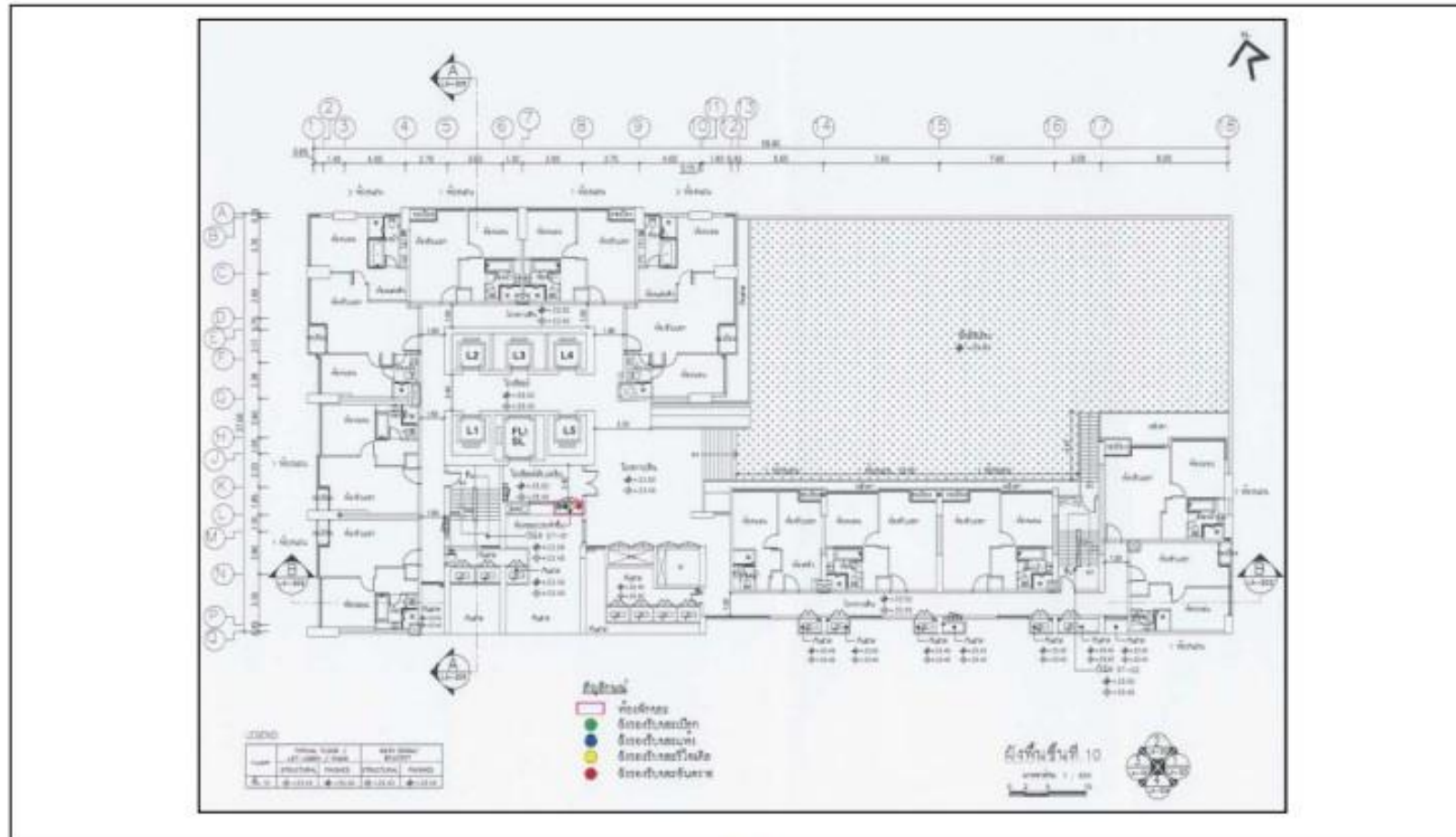
2) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ

- บริเวณส่วนพักอาศัย : จัดให้มีห้องพักขยะในชั้นที่ 10-54 ของอาคาร โดยอยู่ ภายในโถง
ลิฟต์ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 10-50 อยู่ติดกับบันไดหนีไฟ (ST-02B) บริเวณชั้นที่ 51-53 โดยอยู่ภายในโถงลิฟต์
ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 10-50 อยู่ติดกับบันไดหนีไฟ (ST-02B) บริเวณชั้นที่ 51-53 และอยู่ติดกับลิฟต์ดับเพลิง
บริเวณชั้นที่ 54 ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง
ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้น
แสดงดังรูปที่ 1.7-9) ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภท เป็นถังขยะขนาด 240 ลิตร ประเภทละ

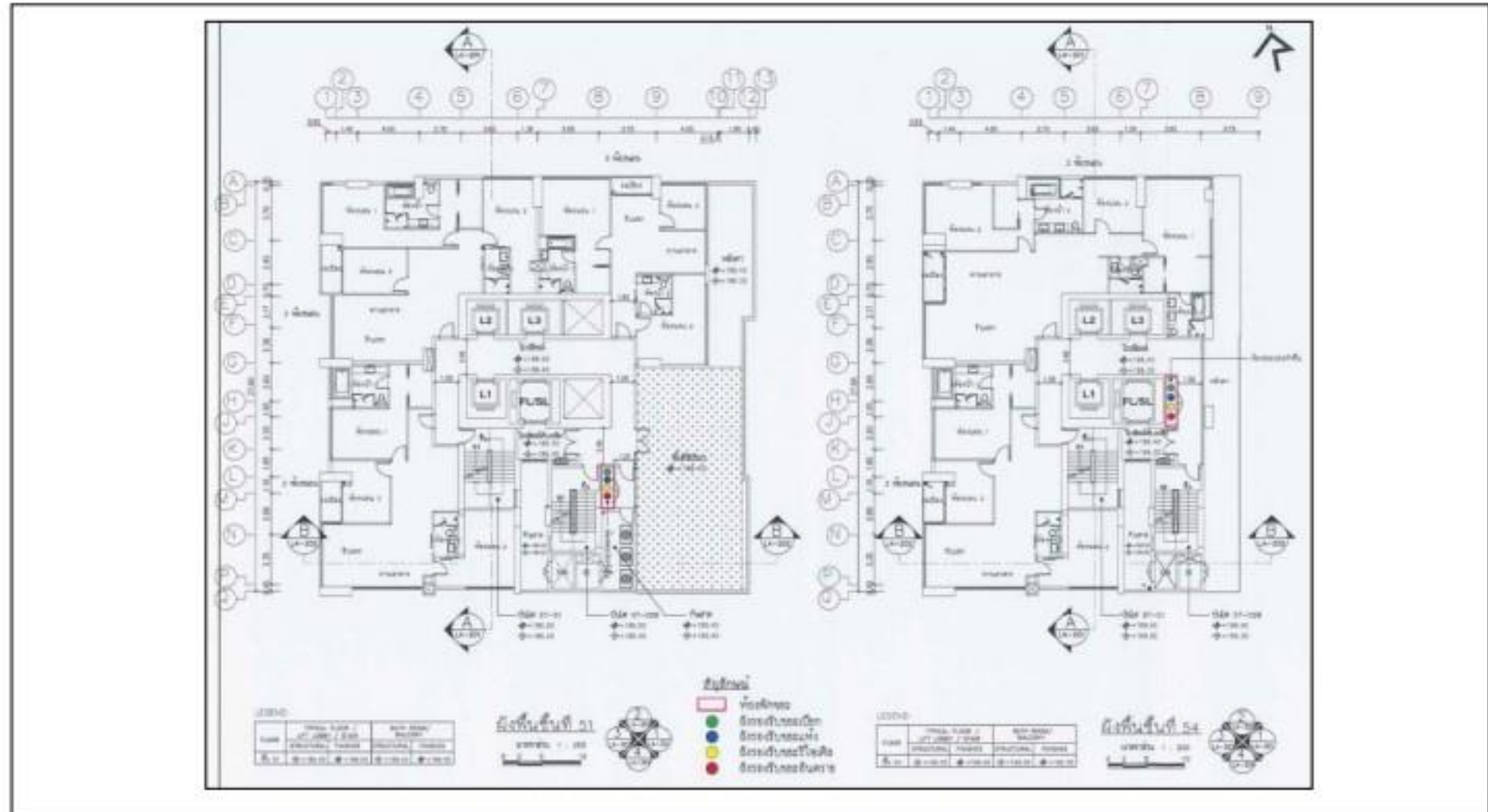
1 ถึง หรือขนาดอื่นที่สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำ ขยะมาทิ้งรวมกันไว้ โดยพนักงานทำความสะอาดของอาคารจะรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นลงมาชั้นล่าง เพื่อขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้างภายในถังพักขยะรวมทั้งจัดให้มีการระบายอากาศภายในห้องพักขยะในแต่ละชั้นเพื่อลดกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัย

- ห้องพักขยะรวม : ตำแหน่งห้องพักขยะรวมอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย ดังรูปที่ 1.7-9 โดยห้องพักขยะแห้งและ ห้องพักขยะเปียกอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร มีขนาดเท่ากัน คือ กว้าง 1.70 เมตร ยาว 3.45 เมตร ปริมาตรในการกักเก็บขยะประมาณ 8.80 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงในการกักเก็บที่ 1.5 เมตร) สามารถ รองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 3.7 วัน ($8.80/2.38$) และทั้งนี้ภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ส่วน ห้องพักขยะอันตราย อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารมีขนาดพื้นที่ 233 ตารางเมตร ปริมาตรในการกักเก็บขยะประมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงในการกักเก็บที่ 15 เมตร) ภายในห้องพักขยะออกแบบให้มี ท่อรองรับการระบายน้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีการระบายอากาศผ่านหน้าต่างบานเกล็ด

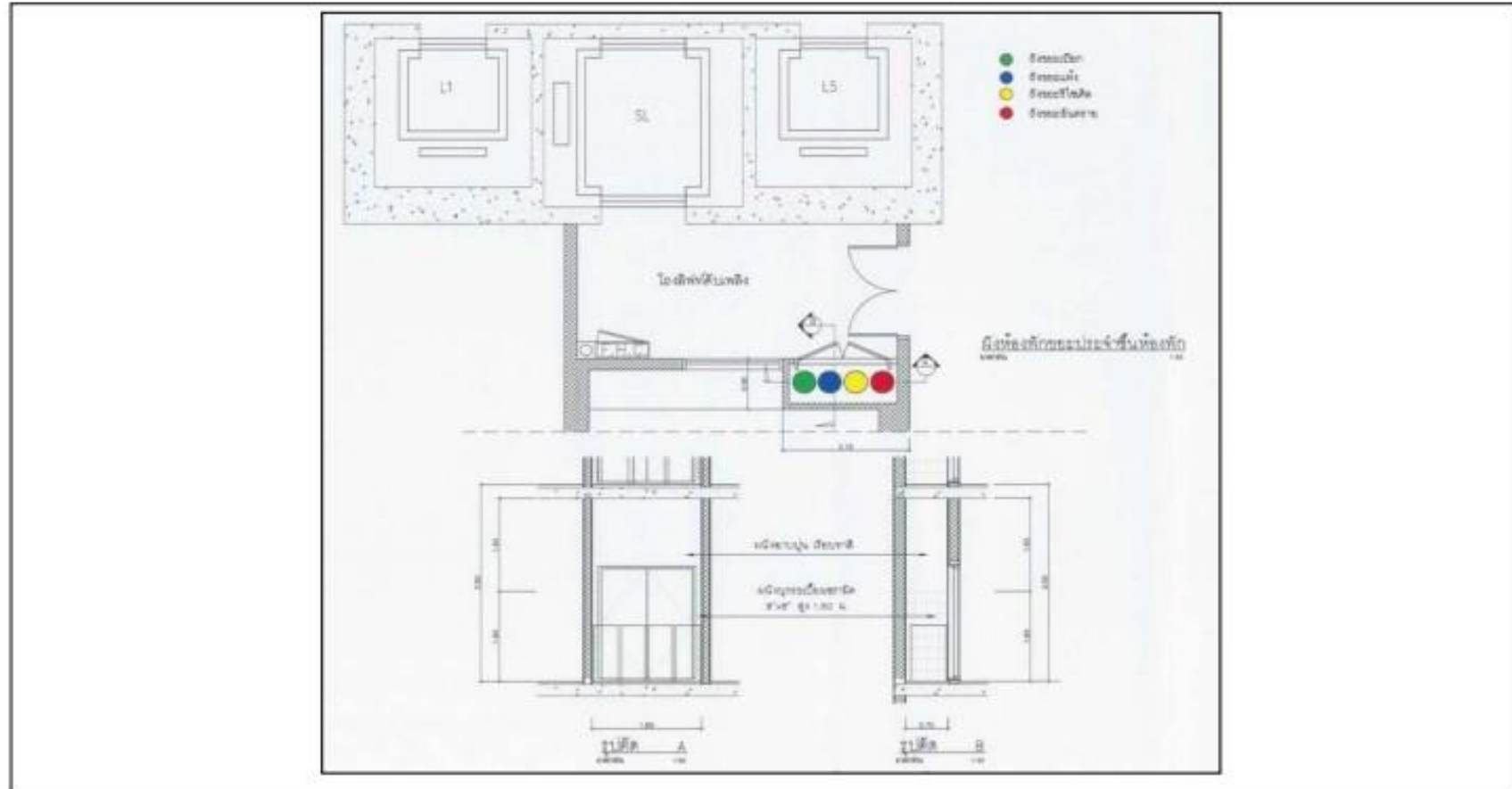
สำหรับจุดจอตลอดเก็บขนขยะของสำนักงานเขตวัฒนา สามารถจอตลอดบริเวณจุดจอตลอดขยะที่โครงการจัดไว้อยู่บริเวณด้านหน้าของห้องพักขยะอันตราย ดังนั้นจึงไม่เป็นการ รบกวนและกีดขวางการจราจรของรถยนต์ผู้พักอาศัย ทั้งนี้สำนักงานเขตวัฒนาจะเข้าเก็บขนขยะให้โครงการ 1 รอบ/วัน ในช่วงเวลา 03.30-06.00 น. หรือจะกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและ ตามที่โครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตให้เข้ามาจัดเก็บเพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ



บริเวณชั้นที่ 10-50
รูปที่ 1.7-9 ตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้น



บริเวณชั้นที่ 51-53 และบริเวณชั้นที่ 54
รูปที่ 1.7-9 (ต่อ) ตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้น



รูปที่ 1.7-9 (ต่อ) ตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้น

1.7.8 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศภายในอาคาร

1) ระบบระบายอากาศ ระบบระบายอากาศของอาคารโครงการมีทั้งระบบระบายอากาศทางธรรมชาติและระบบระบายอากาศทางกลมีหลักเกณฑ์ที่ใช้ในการระบายอากาศตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64 ถึงข้อ 67

2) ระบบอัดอากาศในโรงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ

วิศวกรของโครงการได้คำนวณปริมาณลมสำหรับระบบอัดอากาศภายในโรงลิฟต์ดับเพลิง บริเวณชั้นใต้ดินที่ 2 ถึงชั้นที่ 9 พบว่า บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงจะใช้พัดลมอัดอากาศ 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศรวมกันไม่น้อยกว่า 18,600 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ส่วนบันไดหนีไฟ (ST-1 และ ST-2) บริเวณ ชั้นใต้ดินที่ 2 ถึงชั้นที่ 1M จะใช้พัดลมอัดอากาศ 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศรวมกันไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์ฟุตต่อ นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

3) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศภายในอาคารของโครงการทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเข้า โถงลิฟต์ สำนักงานนิติบุคคล ห้องประชุม ห้องควบคุม ฯลฯ และบริเวณห้องพักอาศัย จะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning Unit) ทั้งหมดโดยกำหนดขนาดเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง

1.7.9 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,048.95 ตารางเมตร โดยไม่นำพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร มาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อประชากรของโครงการจะเท่ากับ 1.01 ตารางเมตรต่อคน (ประชากรของโครงการทั้งหมด 2,034 คน) โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร และจัดไว้บนอาคาร

1.7.10 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 33 ของอาคารดังรูปที่ 1.7-27 โดยโครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม 2550

1.7.11 ระบบลิฟต์

โครงการได้ออกแบบระบบลิฟต์ ของอาคารตามตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) หมวด 6 ที่ระบุให้ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชุดที่ใช้กับอาคารสูงต้องมีขนาดมวล บรรทุกไม่น้อยกว่า 630 กิโลกรัม โดยระบบลิฟต์ดับเพลิงต้องจอดได้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณห้องโถงหน้า ลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นต้องติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง ต้องมีผนังหรือประตูทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยตรง หรือมีระบบอัดลมภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 เมกะปาสกาลมาตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยลิฟต์ต้องมีระยะเวลาเคลื่อนที่อย่าง ต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างและชั้นบนสุดของอาคารไม่เกิน 1 นาที และใช้พลังงานไฟฟ้าจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ที่จ่ายไฟฟ้าได้ตลอดเวลา โดยโครงการมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ดับเพลิงแยกเป็นอิสระจาก วงจรทั่วไป และต่อโดยตรงจากแผงสวิตช์ประธาน

โครงการมีลิฟต์ทั้งหมด 6 ชุด แบ่งเป็น ลิฟต์โดยสาร 5 ชุด และลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด มีรายละเอียดดังนี้

- ลิฟต์โดยสาร 5 ชุด (L1-1.5) ขนาดบรรทุก 1,250 กิโลกรัม ความเร็วของลิฟต์ 5 เมตร/ วินาที (300 เมตร/นาที) โดยลิฟต์โดยสาร L1-L3 สามารถหยุดจอดตั้งแต่ชั้นใต้ดินที่ 1 ถึงชั้นที่ 54 และลิฟต์ โดยสาร L4-L5 สามารถหยุดจอดตั้งแต่ชั้นใต้ดินที่ 1 ถึงชั้นที่ 51

- ลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด (FL/SL) ขนาดบรรทุก 1,600 กิโลกรัม ความเร็วของลิฟต์ 4 เมตร/ วินาที (240 เมตร/นาที) สามารถหยุดจอดได้ทุกชั้น คือ ตั้งแต่ชั้นใต้ดินที่ 2 ถึงชั้นที่ 54 และจะติดตั้งตู้สาย ฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น

ส่วนในกรณีไฟฟ้าดับหรือขัดข้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของอาคารจะทำการสับถ่าย จ่ายไฟฉุกเฉินให้กับลิฟต์ เพื่อให้ลิฟต์สามารถใช้งานได้ต่อไปในขณะที่ไฟฟ้าดับ

1.8 การรักษาความปลอดภัย

เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลและอำนวยความสะดวกการผ่านเข้า-ออกของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ นอกจากนี้โครงการยังมีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยเพิ่มเติมโดยการควบคุมการ เข้า-ออกแต่ละอาคารด้วยระบบ Key Card มีระบบล็อกชั้นในลิฟต์โดยสาร มีระบบที่วีวงจรปิด หรือ CCTV และระบบ Net Work (ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน) เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการจะโทร แจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุ และศูนย์ฯ จะทำการติดต่อหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น เพื่อเข้ามาช่วยเหลือและบรรเทาเหตุ ผังตำแหน่งติดตั้งระบบ Key Card และ CCTV

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส โอ โศก
บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอส โอ โศก ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ
มนุษย์ ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ดำเนินการโดยวิธีการเดินสำรวจ (Walk-Through Survey) พื้นที่โครงการใน
ดำเนินการ และสอบถามข้อมูล เอกสาร บันทึกต่างๆ จากเจ้าหน้าที่ที่ดูแลโครงการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตาม
มาตรการฯ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ		
-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา		
- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการออกแบบใหม่พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,048.95 ตารางเมตร โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคารและบนอาคาร เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง รวมถึงช่วยลดความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	- รูปที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-1
- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	- โครงการเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกลามิเนตที่มีฟิล์มตรงกลางซึ่งช่วยลดการสะท้อนแสง	- รูปที่ 2-2
- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกลามิเนตที่มีฟิล์มตรงกลางซึ่งช่วยลดการสะท้อนแสง	- โครงการติดม่านทึบแสงให้ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อลดแสงสะท้อน	- รูปที่ 2-3
- โครงการจะติดม่านทึบแสงให้ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อลดแสงสะท้อน	- ระบบปรับอากาศภายในอาคารของโครงการทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณห้องพักอาศัย จะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning Unit) โดยกำหนดขนาดเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องเพื่อควบคุมอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศไม่ให้อุณหภูมิผสมของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมไม่เกิน 0.3 °C	-
- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้	- โครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ภาคผนวกที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)		
<p>1. ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้ง ไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p> <p>2. ตั้งเทอร์โมสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่ พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และ หมั่นตรวจสอบสภาพการทำงาน ของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานเย็นลดลง</p> <p>4. ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วย อากาศเป็นประจำเพื่อให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการ ระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือ หยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลมและการฉีกขาดของฉนวนท่อ ลม</p> <p>6. ปิดประตู หน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้น ภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้ เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น</p> <p>7. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>8. ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของ คอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็ม ประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>	<p>- โครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ภาคนวทที่ 2-2</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.3 การบดบัง และแสงแดด		
- ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 60.91 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.05-39.85 เมตร และจัดให้มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร	- โครงการออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 60.91 แนวอาคารของโครงการ มีระยะร่นจากเขตที่ดิน ประมาณ 6.05-39.85 เมตร และจัดให้มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร	- รูปที่ 2-4 - ภาพผนวกที่ 2-3
- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง พื้นที่โครงการที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการ พัฒนาโครงการ และทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศเหนือของโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็น เวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการก่อนดำเนินการ ก่อสร้าง เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย เพื่อหาข้อยุติ	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการ พัฒนาโครงการ และทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศเหนือของโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากการพัฒนา โครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- รูปที่ 2-5
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง		
คุณภาพอากาศ		
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษ และลดการสะสมโอโซนของรถยนต์	- รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง (ต่อ)		
คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
- กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการติดตั้งป้ายจราจรควบคุมความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็ว และเพิ่มความปลอดภัยของผู้ขับขี่จักรยานยนต์และรถยนต์ และช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลพิษจากไอเสียรถยนต์ภายในโครงการ	- รูปที่ 2-7
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,048.95 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 653.14 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายใน โครงการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม บริเวณชั้นล่างอาคารประกอบด้วย จิกน้ำ ตะแบก แคนา และมะฮอกกานีใบใหญ่ และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินประกอบด้วย ไทรเกาหลี คริสติน่า พุดศุภโชค เข็มม่วง หลิวไต้หวัน ชาโกเขี้ยว หูปลาช่อน เดยหอม พุดซ้อน พลับพลึง หนู เฟิร์น บอสตัน ถั่วลายฉลุ ซาฮกเกี้ยน ซาทอง แอหนัง เกล็ดแก้ว ญัฒมาเลเซีย และหญ้านวลน้อย เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดการสะสมของปริมาณมลพิษในอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่จุดตรวจ	- รูปที่ 2-1
- ปลูกต้นไม้ใหญ่ในโครงการและโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมลพิษจาก ไอเสียรถยนต์ไม่ให้ กระจายออกไปรบกวนชุมชน	- โครงการออกแบบผนังอาคารชั้นจอดรถด้านที่ติดกับโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยเป็นผนังทึบ	- รูปที่ 2-8
- ออกแบบผนังอาคารชั้นจอดรถด้านที่ติดกับโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยเป็นผนังทึบ	- โครงการออกแบบระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถให้สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	- รูปที่ 2-9
- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆตามที่ได้ตกลงไว้ในการเจรจาหารือร่วมกัน ระหว่างโครงการและโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆตามที่ได้ตกลงไว้ในการเจรจาหารือร่วมกัน ระหว่างโครงการและโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง (ต่อ)		
ระดับเสียง		
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษ และลดการสะสมโอโซนของรถยนต์	- รูปที่ 2-6
- กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	- โครงการติดตั้งป้ายจราจรควบคุมความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็ว และเพิ่มความปลอดภัยของผู้ขับขี่จักรยานยนต์และรถยนต์ และช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลพิษจากไอเสียรถยนต์ภายในโครงการ	- รูปที่ 2-7
- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- โครงการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- ภาคผนวกที่ 2-4
- นิติบุคคลอาคารชุดต้องควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยดัดแปลง ห้องพักเป็นสถานบันเทิงที่จะทำให้เกิด เสียงดัง เช่น Pub, Bar หรือห้องซัอมดนตรี โดยใช้เป็นที่พักอาศัยเท่านั้น	- นิติบุคคลอาคารชุดต้องควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยดัดแปลง ห้องพักเป็นสถานบันเทิงที่จะทำให้เกิด เสียงดัง เช่น Pub, Bar หรือห้องซัอมดนตรี โดยใช้เป็นที่พักอาศัยเท่านั้นออกแบบให้ตำแหน่งของเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) อยู่บริเวณกลางอาคารด้านที่ติดกับอาคาร OCEAN TOWER 31 และภายในห้องจะติดตั้งระบบ SOUND PROOF	-
- ออกแบบให้ตำแหน่งของเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) อยู่บริเวณกลางอาคารด้านที่ติดกับอาคาร OCEAN TOWER 31 และภายในห้องจะติดตั้งระบบ SOUND PROOF	- โครงการออกแบบให้ตำแหน่งของเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) อยู่บริเวณกลางอาคารด้านที่ติดกับอาคาร OCEAN TOWER 31 และภายในห้องจะติดตั้งระบบ SOUND PROOF	- รูปที่ 2-10
- โครงการจะทำการตรวจเช็คเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องปั่นไฟ (Generator) เป็นประจำ เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องปั่นไฟให้พร้อมใช้อยู่เสมอ	- ภาคผนวกที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณี		
- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการต้องจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-
- จัดแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน พร้อมทั้งการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2565	- ภาคผนวกที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 2-7
- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร	- โครงการต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร	-
1.6 ทรัพยากรดิน		
- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	- โครงการจัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	- รูปที่ 2-1
- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจาก โครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	- รูปที่ 2-11
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน		
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนลอยแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนลอยแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน	- รูปที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 2-8
- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยต่อท่อก๊าซระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม. ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- โครงการจะให้การบำบัดด้วยวิธีทางชีวภาพ (Biological Oxidation) คือ การบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เพื่อให้จุลินทรีย์กลุ่ม เมทาโนโทรฟ (Methanotroph) ในปุ๋ยหมักช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของโครงการซึ่งจุลินทรีย์ชนิดนี้สามารถเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		
- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ด้วยขนาด 2.30 ลบ.ม จำนวน 1 ชุด	- โครงการติดตั้งถังดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ขนาด 2.30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังดักละอองน้ำเสียจะทำหน้าที่ดักละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคจากอากาศที่ระบายออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการหมุนเวียนอากาศเข้าสู่ถังดักละอองน้ำเสีย ซึ่งจะมีแผ่นกรองสำหรับดักละอองน้ำเสียและเชื้อโรคให้ตกสู่ก้นถังและไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายอากาศสู่สิ่งแวดล้อม	- รูปที่ 2-13
- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	-
- มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุง ดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อม บำรุง ดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวกที่ 2-9
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)		
-	-	-
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)		
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนกลับ โดยออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนกลับ โดยออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน	- รูปที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)		
- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยต่อท่อก๊าซระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซ มีเทนขนาด 3 ตร.ม. ที่ทาง โครงการจัดเตรียมไว้ และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- โครงการจะใช้การบำบัดด้วยวิธีทางชีวภาพ (Biological Oxidation) คือ การบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เพื่อให้จุลินทรีย์กลุ่ม เมทาโนโทรฟ (Methanotroph) ในปุ๋ยหมักช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของโครงการซึ่งจุลินทรีย์ชนิดนี้สามารถเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์	-
- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ด้วยขนาด 2.30 ลบ.ม จำนวน 1 ชุด	- โครงการติดตั้งถังดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ขนาด 2.30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังดักละอองน้ำเสียจะทำหน้าที่ดักละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคจากอากาศที่ระบายออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการหมุนเวียนอากาศเข้าสู่ถังดักละอองน้ำเสีย ซึ่งจะมีแผ่นกรองสำหรับดักละอองน้ำเสียและเชื้อโรคให้ตกสู่ก้นถังและไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายอากาศสู่สิ่งแวดล้อม	- รูปที่ 2-13
- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำ ซึ่งมีความถี่ตามความเหมาะสม	-
- มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุง ดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อม บำรุง ดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวกที่ 2-9
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.2 การคมนาคมขนส่ง		
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- รูปที่ 2-14
- ติดตั้งป้ายให้ทางบริเวณด้านหน้าโครงการรวมทั้งป้ายบอกชื่อโครงการเพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาใช้ความระมัดระวังรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการให้ทางบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกชื่อโครงการเพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาใช้ความระมัดระวังรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	- รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-15
- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวนอนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	- โครงการมีการติดป้ายจราจรต่างๆ เช่น เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย ป้ายห้ามเข้า ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและควบคุมดูแลความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะ	- รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-16
- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการ ติดป้าย จำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้าน การจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการติดตั้งป้ายจราจรควบคุมความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็ว และเพิ่มความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์และรถยนต์ และลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	- รูปที่ 2-7
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-14
- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอด ด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมทั้ง ผู้พักอาศัยจะได้รับบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ประจำตัว และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอด ด้านนอกโครงการหรือริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-17
	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		
- จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการและติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเรียกใช้รถสาธารณะ หากมีผู้ต้องการใช้บริการรถสาธารณะจะมีเจ้าหน้าที่ใช้วิทยุสื่อสารเรียกรถเพื่อเข้ามารับผู้โดยสารภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและผู้ต้องการใช้บริการ	- รูปที่ 2-14
มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้ทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่ จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุดและได้มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	- โครงการจัดทำระเบียบการเข้าพักอาศัยซึ่งครอบคลุมไปถึงเรื่องการจอดรถทั้งนี้ ผู้พักอาศัยจะได้รับบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ประจำตัว และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการหรือริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- รูปที่ 2-17 - ภาคนวทที่ 2-4
- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่าง ชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้ พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่ นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ และจัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ โดยไม่มีการคิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่ นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	- รูปที่ 2-18
- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและ ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนน สาธารณะโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมทั้ง ผู้พักอาศัยจะได้รับบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ประจำตัว และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการหรือริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.3 การใช้น้ำ		
มาตรการการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการก่อสร้าง - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 728.45 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ น้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค ซึ่งสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยถังสำรองน้ำใต้ดินมีความจุ 764.10 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ได้จัดสำรองน้ำไว้ในถังสำรองน้ำขึ้นดาดฟ้ามีความจุ 120 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 728.45 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.77 วัน และสำรองใช้ดับเพลิงโดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้ดับเพลิงรวม 305.65 ลูกบาศก์เมตร	- รูปที่ 2-19
- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถึง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำเช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถึง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร)	- รูปที่ 2-20
- ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการนำกลับมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปาใช้ด้วยวิธีการระบบท่อซึมดิน	- น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกส่งไปบ่อดักขยะก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนจะมีการนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-
มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ ปิดน้ำทุกครั้งหลังจากการใช้งาน	- รูปที่ 2-20 -
- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อประปาและปั๊มสูบน้ำให้มีสภาพที่อยู่เสมอและจะดำเนินการซ่อมแซมทันทีในกรณีที่เกิดการชำรุด	- ภาพผนวกที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.4 การใช้ไฟฟ้า		
มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและ ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- กรณีที่อุปกรณ์ไฟฟ้าครบอายุการใช้งานแล้วนั้น โครงการจะดำเนินการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า ทั้งนี้ ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบและตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวกที่ 2-11
- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้ทำงาน	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้ทำงาน	- ภาคผนวกที่ 2-12
- เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-
ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดย เครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บี ที่ยู่ต่อชั่วโมงต่อวัตต์และไม่ใช้สาร CFC	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดย เครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีที่ยู่ต่อชั่วโมงต่อวัตต์และไม่ใช้สาร CFC	- รูปที่ 2-22
- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศใน ตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	- โครงการจัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	- รูปที่ 2-23
ระบบสุขาภิบาล - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการ ประหยัดน้ำโดยระบบท่อน้ำให้น้ำต้นไม้	- น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกส่งไปบ่อดักขยะ ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนจะมีการนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		
<p><u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่ จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัด ไฟเบอร์ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายประกาศรณรงค์และประชาสัมพันธ์ตามบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการให้พนักงานและผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-24
5		
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		
<p><u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับ ขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับ ขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-23 - รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
- จัดให้ห้องขยะรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับ ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	- โครงการมีการจัดให้มีห้องพักขยะโดยจะแบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก สำหรับเก็บรวบรวมขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษผัก เศษผลไม้ เป็นต้น ห้องพักขยะแห้ง สำหรับเก็บรวบรวมขยะแห้ง เช่น กระดาษ พลาสติก เป็นต้น และห้องพักขยะอันตราย สำหรับเก็บรวบรวมขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะ และลดกลิ่นเหม็นของขยะ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณที่เกิดขึ้นในแต่ละวันสามารถรองรับสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- รูปที่ 2-26
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- รูปที่ 2-27
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยหลังการทำความสะอาดทุกครั้ง หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะดำเนินการแก้ไขทันที	- รูปที่ 2-28
- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่า แตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการจะรวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะเพื่อมาเก็บรวบรวมป้องกันปัญหาแมลง รบกวนและสัตว์นำโรค	- โครงการจัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะเพื่อมาเก็บรวบรวมป้องกันปัญหาแมลง รบกวนและสัตว์นำโรค	-
- ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	-
- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตาม มาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงาน เขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยเพื่อป้องกันกลิ่นและการ สะสมตัวของเชื้อโรคโดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ในห้องพักขยะรวมออกให้หมด	- โครงการมีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ในห้องพักขยะรวมออกให้หมด	- รูปที่ 2-28
- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบ อาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆโดยเฉพาะแมลงสาบและหนู ที่มีจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปชุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	- โครงการจัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆโดยเฉพาะแมลงสาบและหนู ที่มีจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปชุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	- รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม แนะนำบริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการต้องจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-
- จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการต้องจัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง	-
มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	- โครงการดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด ตามสภาพการใช้งานจริง	-
3.6 การบำบัดน้ำเสีย		
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (326.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งทางโครงการได้ออกแบบให้เหมาะสมกับปริมาณน้ำเสียของโครงการ	- รูปที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 2-8
- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยต่อท่อก๊าซระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- โครงการจะใช้การบำบัดด้วยวิธีทางชีวภาพ (Biological Oxidation) คือ การบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เพื่อให้จุลินทรีย์กลุ่ม เมทาโนโทรฟ (Methanotroph) ในปุ๋ยหมักช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของโครงการซึ่งจุลินทรีย์ชนิดนี้สามารถเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์	- ภาคผนวกที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ด้วยขนาด 2.30 ลบ.ม จำนวน 1 ชุด	- โครงการติดตั้งถังดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ขนาด 2.30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังดักละอองน้ำเสียจะทำหน้าที่ดักละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคจากอากาศที่ระบายออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการหมุนเวียนอากาศเข้าสู่ถังดักละอองน้ำเสีย ซึ่งจะมีแผ่นกรองสำหรับดักละอองน้ำเสียและเชื้อโรคให้ตกสู่ก้นถังและไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายอากาศสู่สิ่งแวดล้อม	- รูปที่ 2-14
- จัดให้มีการสูบล้างถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการสูบล้างถังเก็บตะกอนตามสภาพการใช้งานจริง	-
- มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวกที่ 2-9
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-
- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- โครงการมีการกำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- ภาคผนวกที่ 2-4
<u>มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น.	- โครงการดำเนินการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น.	- ภาคผนวกที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นลำดับขั้นตอนเพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 	- รูปที่ 2-14
<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการมีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 		
<ul style="list-style-type: none"> - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ทางโครงการมีการซ่อมบำรุงเครื่องจักรอุปกรณ์จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการซ่อมบำรุงเครื่องจักรอุปกรณ์บริเวณโถง และภายในลิฟต์ 	-
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		
<ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนเป็นการลดปริมาณน้ำฝนไหลบ่าภายใน โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนเป็นการลดปริมาณน้ำฝนไหลบ่าภายในโครงการ 	- รูปที่ 2-1
<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยสามารถติดต่อบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้แก่ คุณอภิรักษ์ เลี้ยวขวลิต เบอร์โทรติดต่อ 087-694- 5528 และคุณมารุต อนันต์สันติวงศ์ เบอร์โทรติดต่อ 081-595-5754 จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขในทันที 	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		
มาตรการป้องกันและแก้ไขความน้ำท่วมซึ่งต่อพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบและชุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน) เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและชุดลอกท่อบริเวณระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดอุดตันภายในเส้นท่อ	-
- จัดให้มีการทำความสะอาดแ่งของบ่อดักขยะของ โครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เป็นกรกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโคกมนตร (ซอยสุขุมวิท 21)	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดแ่งของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เป็นกรกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
- มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
3.8 การป้องกันสาธารณภัย		
- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	- โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ทั้งนี้ โครงการติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยประจำชั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.8 การป้องกันสาธารณภัย (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงในถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นที่ 33 มีปริมาตรรวม 295 ลบ.ม. สามารถใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้ประมาณ 30 นาที อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้และรดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติเนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคที่อยู่ถึงเก็บน้ำใต้ดินเดียวกัน และถังสำรองน้ำตาดฟ้ามาช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดถังสำรองน้ำใต้ดินรองกับน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค และถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้น 33 โดยมีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิงรวม 305.65 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 32 นาที ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ระบบดับเพลิงของโครงการสามารถทำงานได้ตามปกติเนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคที่อยู่ถึงเก็บน้ำใต้ดินเดียวกัน และถังสำรองน้ำตาดฟ้ามาช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-19
<ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อม ดับเพลิงประจำปีของอาคารปี ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคารพักอาศัยในโครงการ - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับพนักงานและเจ้าหน้าที่ โครงการเกี่ยวกับการหนีไฟหรือการช่วยเหลือตนเองให้ปลอดภัย กรณีเกิดเพลิงไหม้ - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษา ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ใน เรื่อง การดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุและเพลิงไหม้ตลอดจนประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงเข้ามดำเนินการฝึกซ้อมให้กับพนักงานของโครงการรวมถึงผู้พักอาศัย โดยจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2565 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวกที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 2-7
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่มีการติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงได้ในกรณีฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.8 การป้องกันสาธารณภัย (ต่อ)		
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้องกับระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด หรือใช้การไม่ได้ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที	- ภาคผนวกที่ 2-13
- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดง ตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถง ลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้น	- โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง รวมถึงประตูหรือทางหนีไฟประจำชั้น ติดไว้บริเวณหน้าโถง ลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้น	-
- ออกแบบให้มีถนนภายในโครงการ กว้างอย่างน้อย 6 เมตร รอบอาคารเพื่อให้รถกระเช้าดับเพลิง สามารถเข้าถึงได้	- โครงการจัดเป็นอาคารสูงจึงออกแบบให้มีถนนกว้างอย่างน้อย 6 เมตร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ทิศตะวันออก <ul style="list-style-type: none"> - แนวอาคารอยู่ใกล้ถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนอโศก-มนตรี มีแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะเป็นระยะ 37.48-39.85 เมตร ● ทิศเหนือ <ul style="list-style-type: none"> - แนวอาคารอยู่ใกล้กับถนนสาธารณะประโยชน์ มีแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะเป็นระยะ 6.05-6.72 เมตร ● ทิศตะวันตก <ul style="list-style-type: none"> - แนวอาคารอยู่ห่างจากเขตที่ดินบุคคลอื่นเป็นระยะ 6.21-7.15 เมตร ● ทิศใต้ <ul style="list-style-type: none"> - แนวอาคารอยู่ห่างจากเขตที่ดินบุคคลอื่นเป็นระยะ 6.10-6.15 เมตร 	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.8 การป้องกันสาธารณภัย (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนของโครงการมีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 517.64 ตร.ม. (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม่ขึ้นต้น) สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดของโครงการจำนวน 2,034 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอพื้นที่จัดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคน 0.25 ตร.ม./คน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดของโครงการ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพลต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอพื้นที่จัดรวมพลที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-32
<ul style="list-style-type: none"> - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุทที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-33 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-6
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตใน อาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตใน อาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ		
- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- จากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยสามารถติดต่อบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้แก่ คุณอนันต์ เลี้ยวขวลิต เบอร์โทรติดต่อ 087-694-5528 และคุณมารุต อนันต์สันติวงศ์ เบอร์โทรติดต่อ 081-595-5754 จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ในกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ สามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอส โกล โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนดังกล่าวในทันที ทั้งนี้ จากการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา ยังมิได้รับข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-
- ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-34
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)		
มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ		
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษ และลดการสะสมโอโซนของรถยนต์	- รูปที่ 2-6
- กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการกำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- รูปที่ 2-7
- ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม บริเวณชั้นล่าง และชั้นบนอาคาร เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เพื่อลดการสะสมของปริมาณมลพิษในอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถ	- รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		
- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- รูปที่ 2-35
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-
- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- ระบบระบายอากาศของอาคารโครงการมีทั้งระบบระบายอากาศทางธรรมชาติและระบบระบายอากาศทางกล ซึ่งออกแบบให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-
- แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่เป็นประจำอยู่เสมอ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบ ดูแล รักษา เครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	-
มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง (ที่โครงการปฏิบัติ) - จัดให้มีการส่องสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยรวมถึงการทำงานด้วย	- รูปที่ 2-36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		
มาตรการประชาสัมพันธ์ สำหรับผู้พักอาศัย - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตาจากแสงที่ขยับเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติทำให้มีอาการเกี่ยวกับตาและประสาทตา เสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติแสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัวรู้สึกแสบตาส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการ เมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ	- โครงการหลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าและแสงมีดสลัวรวมถึงแสงกระพริบ ที่จะส่งผลกระทบโดยตรงต่อประสาทตาจากแสงที่ขยับเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติทำให้มีอาการเกี่ยวกับตาและประสาทตา เสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติแสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัวรู้สึกแสบตาส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการ เมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย	- รูปที่ 2-36
- จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ	- โครงการจัดแสงสว่างภายในโรงและห้องพักอาศัยให้มี 2 ลักษณะ คือ ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และดวงไฟ	- รูปที่ 2-36 - รูปที่ 2-37
- หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	- โครงการมีการตรวจสอบหลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิด หากพบว่าหลอดไฟหมดอายุตามกำหนดหรือชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนทันที	-
มาตรการป้องกันด้านเสียง - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- โครงการจัดหาระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- ภาคผนวกที่ 2-4
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรถ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษ และลดการสะสมไอเสียของรถยนต์	- รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		
- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนของรถยนต์	- โครงการกำหนดให้ผู้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละอองรวมถึงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนของเครื่องยนต์	- รูปที่ 2-7
- ออกแบบให้ตำแหน่งของเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) อยู่บริเวณกลางอาคารด้านที่ติดกับอาคาร OCEAN TOWER II และภายในห้องจะติดตั้งระบบ SOUNDPROOF	- โครงการออกแบบตำแหน่งของเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) อยู่บริเวณกลางอาคารด้านที่ติดกับอาคาร OCEAN TOWER II และภายในห้องจะติดตั้งระบบ SOUNDPROOF	- รูปที่ 2-38
- โครงการจะทำการตรวจเช็คเครื่องปั่นไฟฟ้า (GENERATOR) เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบให้เครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) อยู่ในสภาพพร้อมใช้เสมอ	- ภาคผนวกที่ 2-5
มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังสีน้ำเงิน สำหรับขยะทั่วไป ถังสีเขียวสำหรับเศษอาหาร ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับของเสียอันตรายไว้อยู่ในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น	- โครงการมีการจัดให้มีห้องพักขยะโดยจะแบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก สำหรับเก็บรวบรวมขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษผัก เศษผลไม้ เป็นต้น ห้องพักขยะแห้ง สำหรับเก็บรวบรวมขยะแห้ง เช่น กระดาษ พลาสติก เป็นต้น และห้องพักขยะอันตราย สำหรับเก็บรวบรวมขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะ และลดกลิ่นเหม็นของขยะ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณที่เกิดขึ้นในแต่ละวันสามารถรองรับสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- รูปที่ 2-25
- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆมาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยหลังการทำความสะอาดทุกครั้ง หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะดำเนินการแก้ไขในทันที 	- รูปที่ 2-28
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด ตามสภาพการใช้งานจริง 	-
<ul style="list-style-type: none"> - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ โดยการวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกส่งไปบ่อดักขยะก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนจะมีการนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ 	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะต้องจัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัย 	-
มาตรการ ป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคาร พักอาศัย มาตรการที่ โครงการปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำ 	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		
- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดเชื้อราและการหมักหมมของเชื้อโรค	-
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคล บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกักตัว	- โครงการให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคล บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกักตัว โถง	-
- ดำเนินความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีลักษณะที่ไม่น่าอยู่อาศัยและปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค	- โครงการดำเนินการความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เพื่อสภาวะแวดล้อมที่มีลักษณะที่ไม่น่าอยู่อาศัยและปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค	-
- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	- หากบุคคลในครอบครัวผู้พักอาศัยเกิดการเจ็บป่วยต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	-
- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	- โครงการรณรงค์ให้มีการใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม เพื่อเป็นการป้องกันโรคติดต่อสู่ผู้อื่น	- รูปที่ 2-39
- รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัย	-
<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น	- โครงการออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		
- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	-
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	-
- รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	- โครงการรณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	-
- จัดทำเครื่องหมายจราจรรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน	- โครงการมีการติดป้ายจราจรต่างๆ เช่น เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย ป้ายห้ามเข้า ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรและควบคุมดูแลความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะ	- รูปที่ 2-16
มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุต่อชุมชนและ โรงเรียน วัดบวรวิทย์าลัย - ออกแบบราวกันตกที่ระเบียงเป็นกระจกแผ่นเดียวไม่สามารถวางของบนราวกันตกได้	- โครงการออกแบบราวกันตกที่ระเบียงเป็นแผ่นกระจกแผ่นเดียวไม่สามารถวางของบนราวกันตกได้	- รูปที่ 2-40
- กำหนดให้นิติบุคคลออกระเบียบการพักอาศัยห้ามผู้พักอาศัยทิ้งวัสดุใดๆ หรือจุดพลุดอกไม้ไฟจากภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีระเบียบการเข้าพักอาศัยห้ามผู้พักอาศัยทิ้งวัสดุใดๆ หรือจุดพลุดอกไม้ไฟจากภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารโดยเด็ดขาด	-
มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 2,048.95 ตารางเมตร เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,048.95 ตารางเมตร เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	- รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		
- จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัย ออกกำลังกายและมีสถานที่ พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	- โครงการจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัย ออกกำลังกายและมีสถานที่ พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	- รูปที่ 2-1
- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการควบคุม ดูแล ทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	- รูปที่ 2-35
- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น		
- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- โครงการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- ภาคผนวกที่ 2-4
<u>มาตรการด้านการจัดการส้วม</u>		
<u>มาตรการด้านความปลอดภัยโครงสร้าง</u>		
- ออกแบบโครงสร้างส้วมด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคงแข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	- โครงการออกแบบโครงสร้างส้วมด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคงแข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	- รูปที่ 2-41
- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำและทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดตูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน	- พื้นและผนังสระโครงการปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำและทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดตูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน	- รูปที่ 2-41
- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดส้วม และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดส้วม และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		
มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ		
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีช่องทางการแจ้งเหตุผ่านช่องทาง Line Group ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่คอยตอบกลับตลอดเวลาในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- รูปที่ 2-43
- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ-ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่น รวมถึงทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ-ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	-
- กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนว กระเบื้องจะต้องขาวสะอาดโดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือ ตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษากระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนว กระเบื้องจะต้องขาวสะอาดโดยต้องขัดทำความสะอาดตามความเหมาะสม	-
- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการกำหนดขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน พร้อมทั้ง จัดให้มีการลงชื่อผู้เข้าใช้บริการเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการ	- รูปที่ 2-44
- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขของระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- รูปที่ 2-45
- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจะต้องกำหนดผู้ดูแล กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ฟันลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่วัดชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก 	- รูปที่ 2-46
<ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆพร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	-
มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย 	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		
- จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- รูปที่ 2-47
- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	-
- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำ ริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการต้องจัดให้มีการถอดตะแกรงทำความสะอาดรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำ ริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	-
- ตูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	-
- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำใน สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- โครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำใน สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-
- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- โครงการดำเนินการตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ซ้ำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็น หวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยง การลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน 	- รูปที่ 2-48
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	- รูปที่ 2-49
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ 	- รูปที่ 2-50
<ul style="list-style-type: none"> - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	-
มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ เหมาะสม และเป็นระเบียบสารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดเก็บสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำอย่างมิดชิด เป็นระเบียบ และเหมาะสม ทั้งนี้ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุอย่างชัดเจน 	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือ ถุงมือ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือ ถุงมือ เป็นต้น 	-
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะไม่มีการเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 	-

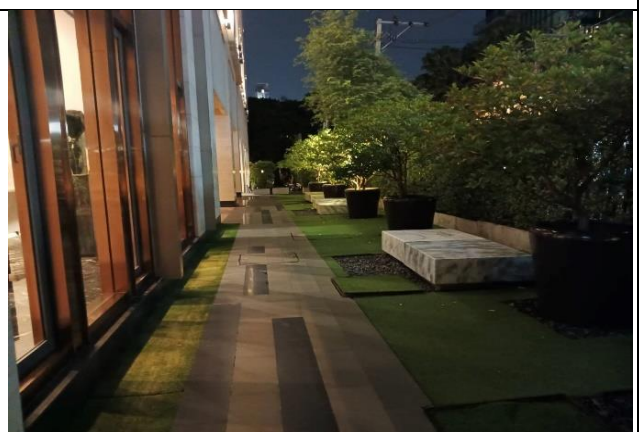
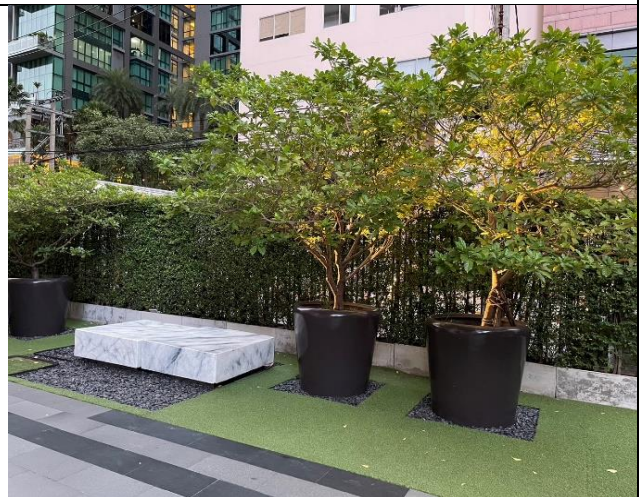
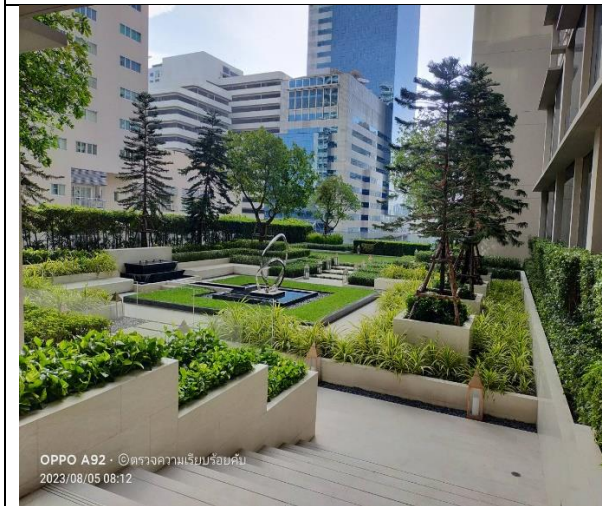
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว		
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,048.95 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.01 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูก ไม้น้ำต้นชั้นล่าง 653.14 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,048.95 ตารางเมตรโดยจัดให้อยู่บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร และจัดไว้บนอาคาร	- รูปที่ 2-1
- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้น้ำต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้น้ำต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับ โครงการ	- รูปที่ 2-11
- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	- โครงการกำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	- ภาคผนวกที่ 2-4
- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่ได้ตกลงไว้ในการเจรจาหรือร่วมกันระหว่างโครงการและโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่ได้ตกลงไว้ในการเจรจาหรือร่วมกันระหว่างโครงการและโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย	-
มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้น้ำต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มี เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้น้ำต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับ โครงการ	- รูปที่ 2-11
- โครงการจะติดม่านทึบแสงให้ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- โครงการติดม่านทึบแสงให้ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- รูปที่ 2-3

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

โครงการดิเอสโซ่โตเกียว

กรกฎาคม – ธันวาคม 2566



รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นบนโครงการ

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

โครงการดิเอสโศก

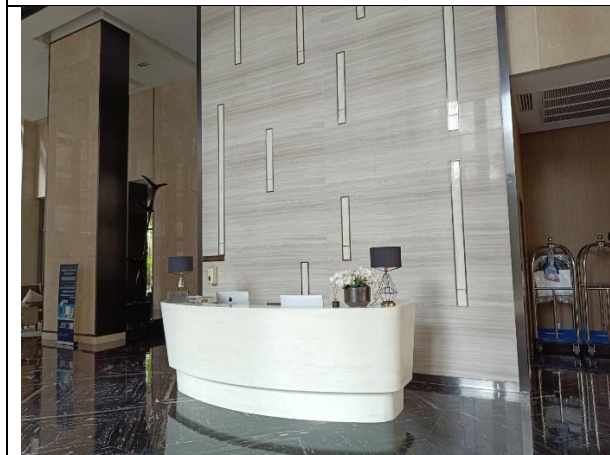
กรกฎาคม – ธันวาคม 2566



รูปที่ 2-2 ม่านทึบแสง



รูปที่ 2-3 พื้นที่ระหว่างอาคารและรั้วโครงการ



รูปที่ 2-4 แผนกต้อนรับ (Reception)



รูปที่ 2-5 ป้ายกฎระดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.



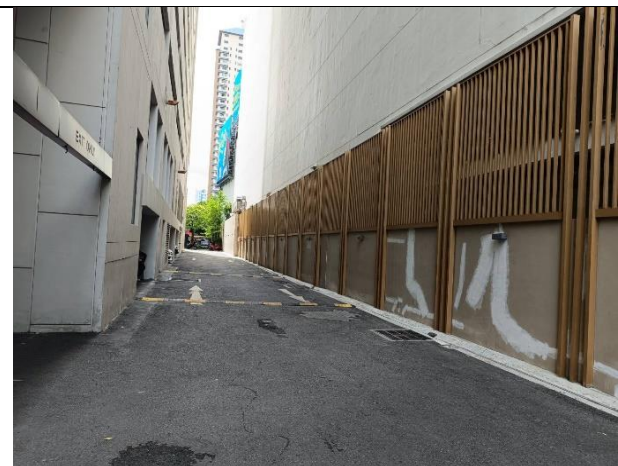
รูปที่ 2-7 รั้วกั้นระหว่างบริเวณที่จอดรถและ
โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย



รูปที่ 2-8 ระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ



รูปที่ 2-9 ห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า



รูปที่ 2-10 รั้วกันขอบเขตโครงการ

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

โครงการดิเอสโซ่โตก

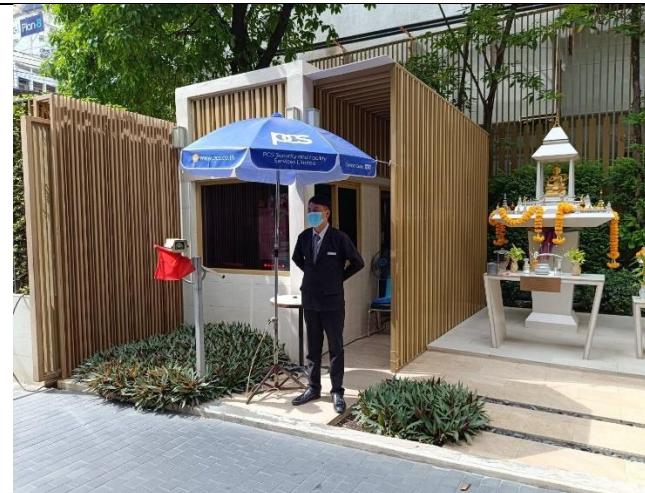
กรกฎาคม – ธันวาคม 2566



รูปที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดละอองน้ำเสีย



รูปที่ 2-13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-14 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-15 สัญลักษณ์การจราจร

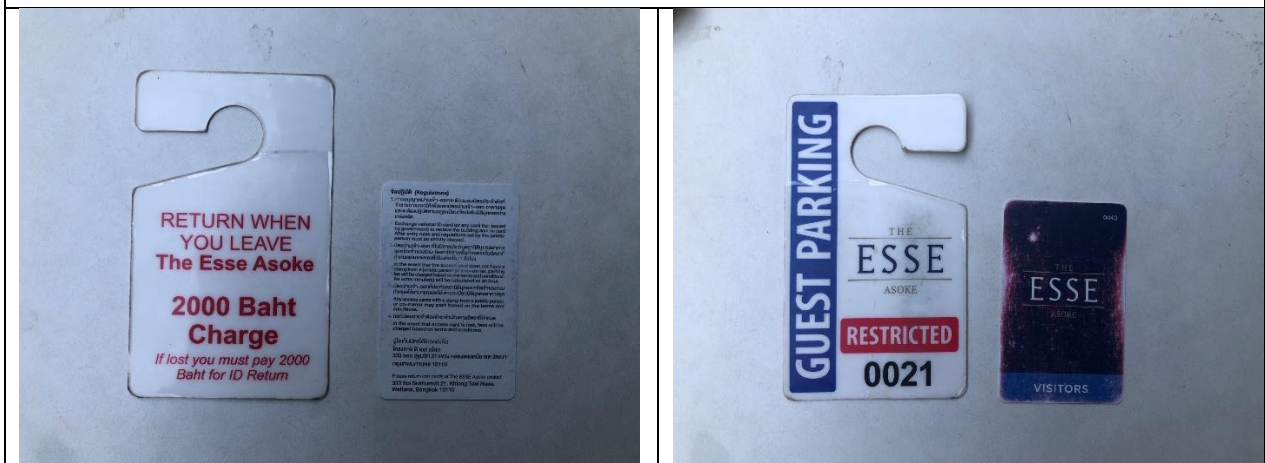
รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

โครงการดิเอสอโศก

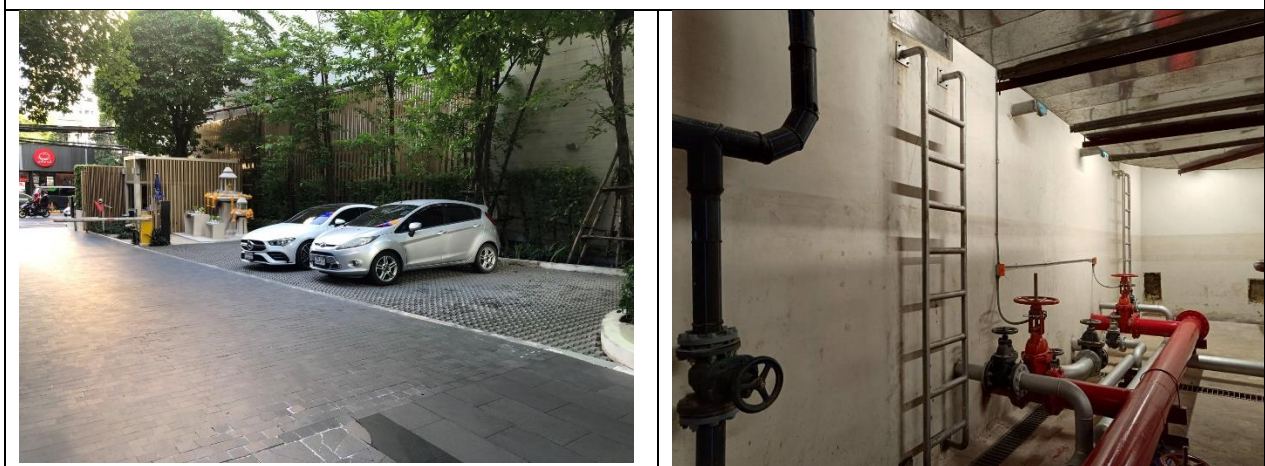
กรกฎาคม – ธันวาคม 2566



รูปที่ 2-15 (ต่อ) สัญลักษณ์การจราจร



รูปที่ 2-16 บัตรจอดรถ



รูปที่ 2-17 ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ

รูปที่ 2-18 ถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 2-19 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-20 ป้ายณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-21 เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟ



รูปที่ 2-22 Air Compressor



รูปที่ 2-23 ป้ายณรงค์ประหยัดไฟ

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

โครงการดีเอสไอ

กรกฎาคม – ธันวาคม 2566



รูปที่ 2-24 ถังรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-25 ห้องรวบรวมขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-26 ครงคัดแยกขยะ



รูปที่ 2-27 การทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปที่ 2-28 ตะแกรงดักขยะ

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

โครงการดิเอสโคโน

กรกฎาคม – ธันวาคม 2566



รูปที่ 2-29 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง



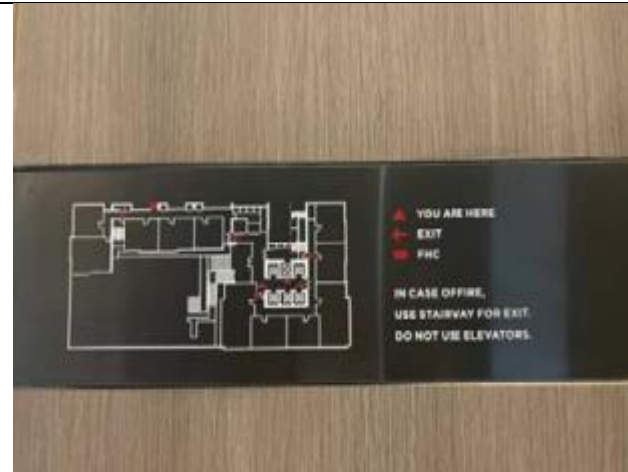
รูปที่ 2-30 ป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิง

รูปที่ 2-31 จุตรวมผล

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

โครงการดิเอสโก

กรกฎาคม – ธันวาคม 2566



รูปที่ 2-32 ป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้



รูปที่ 2-33 การดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-34 การทำความสะอาดถนน



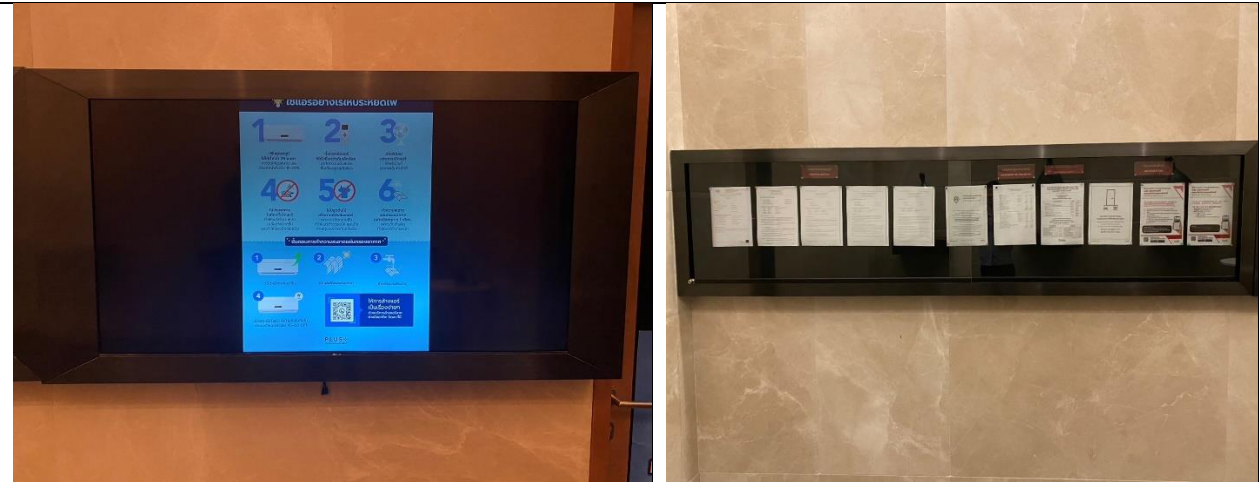
รูปที่ 2-35 ไฟส่องสว่างภายในอาคาร



รูปที่ 2-36 แสงธรรมชาติภายในห้องพัก



รูปที่ 2-37 Generator Room



รูปที่ 2-38 ป้ายประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-39 ราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-40 สระว่ายน้ำ

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

โครงการดิเอสโคโน

กรกฎาคม – ธันวาคม 2566



รูปที่ 2-41 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-42 การลงชื่อผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-43 ป้ายระบุความลึกสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-44 ห่วงยางช่วยชีวิต



รูปที่ 2-45 ฝักบัวชำระล้าง



รูปที่ 2-46 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส ไอ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบลอราทอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านระบบ ระบายน้ำ ด้านการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ด้านระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ด้าน น้ำใช้ ด้านการใช้ไฟฟ้า ด้านการจราจร ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ด้านทัศนียภาพ ด้านความแออัด ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว ด้านการจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ ตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด และนำไปกำหนดเป็นแนวทาง ในการวางแผนจัดการด้านสิ่งแวดล้อมต่อไป แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-1 และรายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุเอกสารอ้างอิง
1. การบำบัดน้ำเสีย				
1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548)	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการรวมถึงน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จุดละ 1 ตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิเคิล (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บริเวณน้ำเสียหลังออกจากระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในรายงานหัวข้อที่ 3.2	- ภาคผนวกที่ 3-1
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและมีการบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 โดยนำส่งให้กับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นสำนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ภาคผนวกที่ 2-9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)	- บ่อเก็บตะกอน	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด - สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังเก็บตะกอน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตามสภาพการใช้งานจริง	- โครงการดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้าสู่ตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด ตามสภาพการใช้งานจริง	-
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด - ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยในโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้องกับระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด หรือใช้การไม่ได้ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที	- ภาคผนวกที่ 2-13 - รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31
	- ถนนโดยรอบอาคาร	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด - ความกว้างของถนนโดยรอบอาคาร ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดเป็นอาคารสูงจึงออกแบบให้มีถนนกว้างอย่างน้อย 6 เมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการและตรวจสอบพื้นที่ให้มีความเรียบร้อย หากมีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปาของโครงการ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจะดำเนินการซ่อมแซมทันทีในกรณีที่เกิดการชำรุด	- ภาคผนวกที่ 2-10
	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด - เครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำขึ้นต่างๆ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุเอกสารอ้างอิง
6. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	<u>ดัชนีที่ทำการตรวจวัด</u> - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน และหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ครบอายุการใช้งาน หรือชำรุดทางโครงการจะดำเนินการปรับเปลี่ยนและซ่อมแซมทันที	- ภาคผนวกที่ 2-11
	- ตำแหน่งของไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	<u>ดัชนีที่ทำการตรวจวัด</u> - หลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-
7. การจราจร	- จุดติดขัดป้าย หรือสัญลักษณ์	<u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการให้ทางบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายบอกชื่อโครงการเพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาใช้ความระมัดระวังรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ - โครงการมีการติดป้ายจราจรต่างๆ เช่น เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา ป้ายห้ามเลี้ยว ป้ายห้ามเข้า ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร และควบคุมดูแลความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะ	- รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-15 - รูปที่ 2-16
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	<u>ความถี่</u>		
	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
8. อากาศมีมลพิษและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งระบบสารอุปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด - ระบบสารอุปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย ความถี่ - ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ น้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค ซึ่งสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยถังสำรองน้ำใต้ดินมี ความจุ 764.10 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ได้จัดสำรองน้ำใช้ไว้ในถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้ามีความจุ 120 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 728.45 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.77 วัน และสำรองใช้ดับเพลิงโดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้ดับเพลิงรวม 305.65 ลูกบาศก์เมตร - โครงการจัดให้มีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน	- รูปที่ 2-19
9. ด้านทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการและตัวอาคารโครงการ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด - ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นขึ้นสูง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น -	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณขึ้นสูงและชั้นบนโครงการ	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-34

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
9. ด้านทัศนียภาพ (ต่อ)	-	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	-	
10. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดที่กำหนดไว้ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบและกำกับดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- รูปที่ 2-34
11. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง		- รูปที่ 2-34

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ				
12.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ 	ความถี่ - ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่น รวมถึงทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ-ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	- รูปที่ 2-42 - รูปที่ 2-50
12.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ 	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ - สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ท่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลาหากเกิดเหตุหรืออุบัติเหตุ แต่ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการทางโครงการไม่เคยเกิดเหตุฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีช่องทางแจ้งเหตุผ่านช่องทาง Line Group ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่คอยตอบกลับตลอดเวลาในกรณีที่เกิดเหตุ	-
		ดัชนีที่ทำการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- รูปที่ 2-43

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
12.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความถี่ - ทุกวัน	- โครงการดำเนินการตรวจค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำ	-
	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด แสดงรายละเอียดดังหัวข้อที่ 3.2	- ภาคผนวกที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
12.4 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	<u>ดัชนีที่ทำการตรวจวัด</u> - ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระและซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	-
		<u>ดัชนีที่ทำการตรวจวัด</u> - ซัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษากระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนว กระเบื้องจะต้องชำระสะอาดโดยต้องขัดทำความสะอาดตามความเหมาะสม	-
		<u>ดัชนีที่ทำการตรวจวัด</u> - ทำความสะอาดตะแกรงและขั้วรางระบายน้ำริมขอบสระ <u>ความถี่</u> - 3-6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการต้องจัดให้มีการถอดตะแกรงทำความสะอาดรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขั้วรางระบายน้ำ ริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	-
		<u>ดัชนีที่ทำการตรวจวัด</u> - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	-

ตารางที่ 3-2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวิเคราะห์	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 3 จุด) - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำเสียหลังออกจากระบบ บำบัด - บ่อพักน้ำเสียก่อนระบาย ลงสู่ท่อสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method	เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน ก.ค. – ธ.ค. 66
	- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	
	- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	
	- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method	
	- ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C	
	- ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	Settleable Solids Method	
	- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, Partition – Gravimetric Method	
	- ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	
	- แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test Method	
	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test Method	
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (จำนวน 2 จุด) - บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก - บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น	- แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test Method	เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน ก.ค. – ธ.ค. 66
	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test Method	

ดำเนินงานในครั้งนี บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด มีผู้เข้าร่วมการตรวจวิเคราะห์และจัดทำรายงานดังนี้

ผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง

: บริษัทตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-301

3. ผลการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) พื้นที่ดำเนินการ

- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
- น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด
- บ่อพักน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ

2) ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- ปริมาณบีโอดี (BOD)
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)
- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
- ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)
- ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solid)
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
- ปริมาณทีเคเอ็น (TKN)
- แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลฟอร์มทั้งหมด (FCB)

3) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด บริเวณน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด บ่อพักน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-1 ถึงรูปที่ 3.1-2 ดังนี้

บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.9-7.9 ปริมาณ บีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 23.6-980 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าระหว่าง 79.1-13,900 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่าง 2.2-53.6 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) มีค่าระหว่าง 92-1,341 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งจมตัว (Settleable Solid) มีค่าระหว่าง 0.4-500 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าระหว่าง 5-480 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 26.88-634.67 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลฟอร์มทั้งหมด (FCB) มีค่าระหว่าง 2,300-35,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

บริเวณน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.2-7.2 ปริมาณบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 10.0-18.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าระหว่าง 10-53.4 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) มีค่าน้อยกว่า 50-263 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งจมตัว (Settleable Solid) มีค่าระหว่างน้อยกว่า 0.1-2.0 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) มีค่าระหว่างน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 5.60-29.44 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลฟอร์มทั้งหมด (FCB) มีค่าระหว่าง 2.0-540 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

บริเวณบ่อกักน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.2-8.4 ปริมาณบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 7.0-15.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าระหว่าง 10-41.8 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) มีค่าระหว่าง 80-406 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งจมตัว (Settleable Solid) มีค่าระหว่างน้อยกว่า 0.1-1.1 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 10.08-25.20 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลฟอร์มทั้งหมด (FCB) มีค่าระหว่าง 2.0-540 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 3.1-1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : ดี เอส อีโกล

บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อีโกล

พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ดัชนีตรวจวัด ^{1/}	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
pH	-	7.0	6.6	6.6	6.9	6.8	6.9	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	59	54	121	91	81	107	20
Total Suspended Solids ¹	mg/l	22	16	37	81	57	47	30
Total Dissolved Solids ¹	mg/l	284	326	366	376	252	306	500
Settleable Solids	mg/l	0.1	0.1	0.1	0.1	2.5	2.0	0.5
Sulfide	ml/l	2.0	2.1	4.3	3.1	1.0	3.6	1.0
Fat Oil and Grease	mg/l	12	8.5	6.0	9.0	9.5	16	20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	14	17	57	55	56	55	35

หมายเหตุ : วิเคราะห์โดย บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รดารงค์ ทะเบียนเลขที่ ว-301-จ-0001

ชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : นางสาวธนัทธนัท ทองบาง ทะเบียนเลขที่ ว-301-ค-0001

ตารางที่ 3.1-1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : ดี เอส อีโกล

บริษัท : นิติบุคคโลอาคารชุด ดี เอส อีโกล

พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด

วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ดัชนีตรวจวัด ^{1/}	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
pH	-	7.2	7.0	7.0	6.3	4.8	5.1	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	55	80	31	60	67	71	20
Total Suspended Solids ¹	mg/l	100	50	14	38	28	31	30
Total Dissolved Solids ¹	mg/l	378	418	372	426	418	408	500
Settleable Solids	mg/l	0.1	0.1	0.1	0.1	2.5	2.0	0.5
Sulfide	ml/l	1.2	1.4	1.0	1.7	1.0	1.0	1.0
Fat Oil and Grease	mg/l	13	2.0	2.0	2.0	4.0	17	20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	52	51	56	13	11	9.2	35

หมายเหตุ : วิเคราะห์โดย บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รดารงค์ ทะเบียนเลขที่ ว-301-จ-0001

ชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : นางสาวธนัทธนัท ทองบาง ทะเบียนเลขที่ ว-301-ค-0001

ตารางที่ 3.1-1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : ดี เอส ไอ

บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส ไอ

พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ

วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ดัชนีตรวจวัด ^{1/}	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
pH	-	7.2	7.0	6.9	6.9	6.7	5.7	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	53	75	4.0	58	13	106	20
Total Suspended Solids ¹	mg/l	92	76	2.5	35	6.2	52	30
Total Dissolved Solids ¹	mg/l	378	418	250	426	238	412	500
Settleable Solids	mg/l	0.1	0.1	0.1	0.1	2.5	2.0	0.5
Sulfide	ml/l	1.2	1.4	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Fat Oil and Grease	mg/l	13	2.0	2.0	2.0	2.0	14	20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	52	57	10	12	4.9	16	35

หมายเหตุ : วิเคราะห์โดย บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รดรงค์ ทะเบียนเลขที่ ว-301-จ-0001

ชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : นางสาวธนัตถนันท์ ทองบาง ทะเบียนเลขที่ ว-301-ค-0001

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด บริเวณน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด และบริเวณบ่อกักน้ำเสียก่อนระบายลงสู่สาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 พบว่า น้ำทั้งบริเวณก่อนระบายลงสู่สาธารณะ ดัชนีส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) ยกเว้น ค่า Settleable Solids ในเดือนพฤษภาคม ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด



บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด



บริเวณน้ำเสียออกจากระบบบำบัด

รูปที่ 3.1-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)



บริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนระบายลงสู่สาธารณะ

รูปที่ 3.1-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

1) พื้นที่ดำเนินการ

- บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น
- บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

2) ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์

- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
- ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness)
- คลอไรด์ (Chloride)
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine)
- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)
- แอมโมเนีย (Ammonia)
- ไนเตรท (Nitrate)
- เอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia Coli*)
- สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*)
- พseudomonas aeruginosa

3) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก ดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.2 -1 และรูปที่ 3.2-1 ถึงรูปที่ 3.2-2

บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น พบว่า แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.1-1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก พบว่า แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการ : ดี เอส ไอ

บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส ไอ

พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น

วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	ซ่อมแซม สระว่ายน้ำ	<1.8	<1.8	<1.8	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	ซ่อมแซม สระว่ายน้ำ	<1.8	<1.8	<1.8	Not detected
เลขที่ปฏิบัติการ		WW 1430	WW 1667	-	WW 2121	WW 2395	WW 2665	
เวลาเก็บตัวอย่าง		10.17 น.	11.56 น.	-	10.46 น.	11.08 น.	11.38น.	
เวลาเก็บตัวอย่าง		ใส	ใส	-	ใส	ใส	ใส	

หมายเหตุ : วิเคราะห์โดย บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รดรงค์ ทะเบียนเลขที่ ว-301-จ-0001

ชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : นางสาวรณัตถนันท์ ทองบาง ทะเบียนเลขที่ ว-301-ค-0001

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการ : ดี เอส ไอ

บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส ไอ

พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	ซ่อมแซม สระว่ายน้ำ	<1.8	<1.8	<1.8	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	ซ่อมแซม สระว่ายน้ำ	<1.8	<1.8	<1.8	Not detected
เลขที่ปฏิบัติการ		WW 1429	WW 1666	-	WW 2120	WW 2394	WW 2664	
เวลาเก็บตัวอย่าง		10.18 น.	12.01 น.	-	10.44 น.	11.10 น.	11.40น.	
เวลาเก็บตัวอย่าง		ใส	ใส	-	ใส	ใส	ใส	

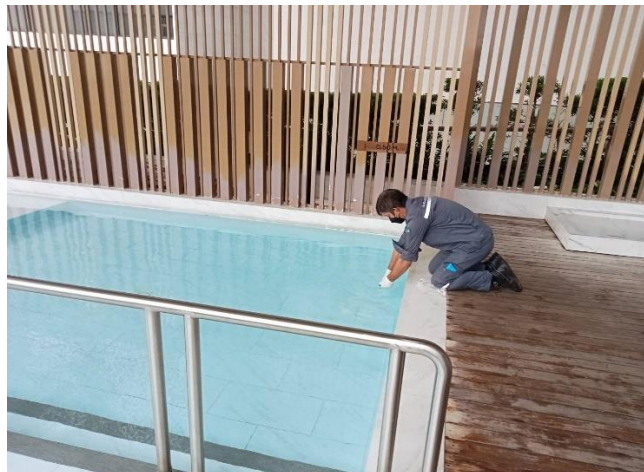
หมายเหตุ : วิเคราะห์โดย บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รดรงค์ ทะเบียนเลขที่ ว-301-จ-0001

ชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : นางสาวรณัดถนันท์ ทองบาง ทะเบียนเลขที่ ว-301-ค-0001

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ใน ทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

รูปที่ 3.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ เอส โอ บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอส โอ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นตามรายละเอียดดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้ครบถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษา สภาพแวดล้อมของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ กำกับ ดูแล และติดตามตรวจสอบ ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อ สิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 การบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ บริเวณน้ำหลังออกจากระบบบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำ เสียก่อนระบายลงสู่สาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 พบว่า น้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายลงสู่สาธารณะ ดัชนีส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) ยกเว้น ค่า Settleable Solids ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการฯ ควรตรวจสอบการเดินระบบและประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์สำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ เครื่องเติมอากาศ และถังตกตะกอน โดยตรวจสอบความเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่จ่าย ให้กับเครื่องเติมอากาศ และปริมาณตะกอนสะสมภายในถังตกตะกอน กรณีที่มีตะกอนสะสมในปริมาณมากต้อง ประสานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตดำเนินการสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องหลักวิชาการ นอกจากนี้ โครงการควรหมั่นทำ ความสะอาดที่ระบายน้ำทิ้งและชุดลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ

4.2.2 ระบบการระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเศษหิน ตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพักน้ำเสีย รวมถึงบ่อตก
ขยะ

4.2.3 การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ

โครงการมีการจัดให้มีห้องพักขยะโดยจะแบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียกสำหรับเก็บรวบรวมขยะ
เปียก เช่น เศษอาหาร เศษผัก เศษผลไม้ เป็นต้น ห้องพักขยะแห้ง สำหรับเก็บรวบรวมขยะแห้ง เช่น กระดาษ พลาสติก
เป็นต้น และห้องพักขยะอันตราย สำหรับเก็บรวบรวมขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น ซึ่งภายใน
ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียกเพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะ และลดกลิ่นเหม็นของขยะ ทั้งนี้ โครงการ
จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณที่เกิดขึ้นในแต่ละวันสามารถรองรับสูงสุดได้ไม่น้อย
กว่า 3 วัน ซึ่งโครงการจะดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้าสู่ตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด ตาม
สภาพการใช้งานจริง

4.2.4 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ
หากพบว่าชำรุด หรือใช้การไม่ได้ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที และตรวจสอบถนนโดยรอบโครงการ
ให้มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร หากมีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

4.2.5 การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจะดำเนินการซ่อมแซมทันทีใน
กรณีที่เกิดการชำรุด

4.2.6 การใช้ไฟฟ้า

กรณีที่อุปกรณ์ไฟฟ้าครบอายุการใช้งานแล้วนั้น โครงการจะดำเนินการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า ทั้งนี้
ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบและตรวจซ่อมระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ

4.2.7 การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการให้ทางบริเวณด้านหน้า
โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายบอกชื่อโครงการเพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา ใช้ความระมัดระวังรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ
ทั้งนี้ โครงการมีการติดป้ายจราจรต่างๆ เช่น เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา ป้ายห้ามเลี้ยว ป้ายห้ามเข้า ป้ายจำกัดความเร็ว
เป็นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรและควบคุมดูแลความ
ปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนน
สาธารณะ

4.2.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ น้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค ซึ่งสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยถังสำรองน้ำใต้ดินมี ความจุ 764.10 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ได้จัดสำรองน้ำใช้ไว้ในถังสำรองน้ำชั้นตาดฟ้ามีความจุ 120 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 728.45 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.77 วัน และสำรองใช้ดับเพลิงโดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้ดับเพลิงรวม 305.65 ลูกบาศก์เมตร

โครงการจัดให้มีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน

4.2.9 ทัศนียภาพ

โครงการควบคุม ดูแล ทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น

4.2.10 ความแออัด

โครงการควบคุม ดูแล ทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น

4.2.11 การสูญเสียความเป็นส่วนตัว

โครงการควบคุม ดูแล ทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น

4.2.12 การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่น รวมถึงทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ-ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการแจ้งเหตุผ่านช่องทาง Line Group ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่คอยตอบกลับตลอดเวลาในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน