

ภาคผนวกที่1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและใบอนุญาตต่างๆ

ภาคผนวกที่1-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อ้างอิงหนังสือ ที่ ทส 1009.5/3487 ลงวันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2559

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๔๘๓ .



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส อโศก ของ
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๙๔๕
ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี เอส อโศก ของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

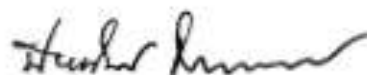
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ มีมติไม่ให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส อโศก ของบริษัท สิงห์ เอสเตท
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศกมนตรี (ซอยสุขุมวิท ๒๑) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๔๒๑ ห้อง ประกอบด้วย อาคาร
อยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๕๕ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๒-๓๔.๔ ไร่
โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง
แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับ
ชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ ขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส โอ โกล ของ บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๔ แล้ว ให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทจนกณารณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๔๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย

813

ที่ CMS-EIA-220-008/2559

26 กุมภาพันธ์ 2559

สำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ 12 เชียงใหม่	
เลขที่ 525	วันที่
เวลา 6.14	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส โอโต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี เอส โอโต

จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจาก บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส โอโต ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 55 ชั้น และอาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 421 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนอโศกมนตรี (ซอยสุขุมวิท 21) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลักต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2558 และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2558 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นต่างๆ ให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2558 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้ชี้แจงและเพิ่มเติมในประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัณฑิต นิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ดี เอส โอโก ของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส โอโก ของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศกมนตรี (ซอยสุขุมวิท 21) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 421 ห้อง ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 55 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-74.4 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส โอโก ของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

SINGHA
ESTATE

PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2559

ลงชื่อ

(นางสาวกานทิ สิริทองโท)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นางรวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิรอำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลคือสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

SINGHA

ESTATE

PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

Prof. Oshu

มีนาคม/2559

(นางสาวกมลสิริ สีละทองใจ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

มีนาคม 2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ศิริสารังคังสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดี เอส เอส

๖

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>SINGHA ESTATE</p> <p>PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ระดับที่ติดต่อกันและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคได้ดินแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยระดับถนนโดยรอบอาคารของโครงการมีระดับประมาณ + 0.60 เมตร เมื่อเทียบกับถนนอโศกมนตรี (ซอยสุขุมวิท 21) ด้านหน้าโครงการ และระดับพื้นอาคารชั้น 1 อยู่ที่ระดับ + 1.20 เมตร อย่างไรก็ตาม สภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มี</p>		

ลงชื่อ Dr. Sirin มีนาคม/2559

(นางสาวกนกณี สีละทองใจ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ Sirin, Sirin มีนาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช ทิรธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ผลการปฏิบัติงานที่ส่งมอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผู้กระทบถึงองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
<div>SINGHA ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)</div>	โครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.5°C เป็น 29.8°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยประมาณ 0.3°C ซึ่งอุณหภูมิ 29.8°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศ ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจะติดตั้งทึบแสงให้ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อลดแสงสะท้อน- ควบคุมอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมไม่เกิน 0.3°C- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้<ol style="list-style-type: none">1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ก่อนการใช้งาน2) ตั้งเทอร์โมสแตทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานเป็นปกติ	

ลงชื่อ _____ (นางสาวกานทิ สือทองอิน) ผู้อำนวยการส่วนแผน บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)	มีนาคม/2559
--	-------------

ลงชื่อ _____ (นางรวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิวารังคสิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซิเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	มีนาคม/2559
---	-------------



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ทำความสะอาดคอนกรีตเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุพิษขางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมพัดตัว โดยการฉีดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5) ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น และการฉีกขาดของฉนวนพัดลม</p> <p>6) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานหรือเมื่อพัก เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายในเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น</p> <p>7) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>8) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนเซอร์พัดลม เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>	

SINGHA
ESTATE

PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ นาย อัมรินทร์ มีนาคม/2559
(นางสาวอรุณณี สีทองอินทร์)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พิศารักษ์สิน มีนาคม/2559
(นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พิศารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนูแฟก처 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


ข้อดีประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น และทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านในพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงดังกล่าวข้างต้นในระดับปานกลาง</p> <p>เดือนมีนาคม-พฤศจิกายน (9 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้จะพัดผ่านบริษัทไทยสมุทรประกันชีวิตสูง 7 ชั้น และอาคาร OCEAN TOWER II สูง 40 ชั้น ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ และที่จอดรถของโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก มายังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้วพบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อถนนโยโกมนตรียที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก และถนนสาทรนอกประโชนนีที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเดิมพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 60.91 ออกแบบให้มีถนนโดยรอบ</p>	<p>- จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	

PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มีนาคม/2559

(นางสาวกมลทิพย์ พิชิตพงษ์ไพบูลย์)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  มีนาคม/2559

(นางระวีวรรณ พิชิตศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิชิตพงษ์ไพบูลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผู้เกี่ยวข้อง/หน่วยงาน
<p>SINGHA ESTATE</p>	<p>โครงการซึ่งมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร มีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือ จะช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น และทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปในพื้นที่ด้านใต้ร่มไม้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงดังกล่าวข้างต้นในระดับต่ำ</p> <p>การรบกวนแสงแดด : การถูกบดบังแสงแดดโดยอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย ซึ่งเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ไม่เกินครึ่งวัน อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกในช่วงเวลาเช้าถึงสาย อันเนื่องจากเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศตะวันตกออกไปยังทิศใต้ และมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกในช่วงบ่ายถึงเย็น อันเนื่องจากการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศใต้ไปทิศตะวันตก</p>		

PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท ปูนซิเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มีนาคม/2559
(นางสาวกานทิ อิตะทองใจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท ปูนซิเมนต์ จำกัด (มหาชน)

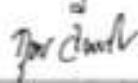


ลงชื่อ มีนาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พิธธำรงค์ดิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทำเนียบรายปี	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านทิศตะวันตก ติดที่จอดรถของโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดในทุกฤดูกาล 06.00-11.00 น. โยธกษัตริย์บางส่วนของที่จอดรถ ซึ่งตำแหน่งของที่จอดรถที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>ด้านทิศใต้ ติดบริษัทไทยสมุทรประกันชีวิตสูง 7 ชั้น และอาคาร OCEAN TOWER II สูง 40 ชั้น ไม่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดด</p> <p>ด้านทิศตะวันออก ติดถนนอโศกมนตรี ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดในฤดูร้อนและฤดูฝน 13.00-18.00 น. และฤดูหนาว 14.00-18.00 น. โยธกษัตริย์บางส่วนของถนน ซึ่งตำแหน่งของถนนที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ</p>		

PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มีนาคม/2559

(นางสาวกัญญาธิ์ สิงห์ทองใจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  มีนาคม/2559

(นายวราวุธ บุญศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารักษ์ดิลก)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอต เอ็นจิเนียริง แอนด์ แอเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศเหนือ ติดถนนสาธารณะประโยชน์ ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว 06.00-18.00 น. โดยบดบังบางส่วนของคน ซึ่งตำแหน่งของคนที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าไม่ผลกระทบในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง • คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบจากกระบวนการไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO ₂ , NO _x และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 391 คัน (ประเมินจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้	- จัดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,048.95 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 653.14 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-

SINGHA
ESTATE

PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

นางสาวกานทิ อธิ์ทองโท

มีนาคม/2559

(นางสาวกานทิ อธิ์ทองโท)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์จำรัสสิน

มีนาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์จำรัสสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

จุดประสงค์การกำหนดค่าสิ่งแวดล้อม	เกณฑ์การประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งหมดรวมที่จอดรถสาธารณะ)</p> <p><u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u></p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุด จะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดด้วยวิธีการคำนวณ เท่ากับ 0.0051 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม) จะได้ปริมาณ PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.0291 มก./ลบ.ม. (0.0051+0.024) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.</p>	<p>ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลูกต้นไม้ใหญ่ในโครงการและโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมลพิษจากไอเสียรถยนต์ไม่ให้กระจายออกไปบริเวณชุมชน - ออกแบบน้ะอาคารขึ้นจอดรถด้านที่ติดกับโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยเป็นผนังทึบ - ออกแบบการระบายอากาศบริเวณขึ้นจอดรถสอดคล้องตามข้อกำหนด - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่ได้ตกลงไว้ในโครงการเจรจาหรือร่วมกับระหว่างโครงการและโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย 	

Public domain image (USIA from National Archives)

১১০

Prof. E. A. M.

สิงหาคม/2559

(นางสาวสุภาวดี นิลนพคุณ)
ผู้ฝึกสอนนางงาม
บริษัท สิงห์ แอชลิส จำกัด (มหาชน)



note

[Signature]

ปีพ.ศ. 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>SINGHA ESTATE</p> <p>PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>	<p><u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)</u></p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในการปล่อยก๊าซจะได้อัตรา ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดด้วยวิธีการคำนวณ เท่ากับ 0.585 กก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมิน ดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รวม ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของ โครงการเท่ากับ 1.505 กก./ลบ.ม. (0.585+0.92) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนด มาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 กก./ลบ.ม.</p>		

ลงชื่อ ดร. อึ้ง มีนาคม/2559
(นางสาวกมลธิ์ สีระพอลวัฒน์)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ สม. ปร. มีนาคม/2559
(นายธวัชวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

๕

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่าของวันทำการ เท่านั้น ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียง บริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 5-8 สิงหาคม 2558 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพ ปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 56.0-56.3 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับ เสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 79.9-84.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่า ระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยของโครงการในระดับต่ำ	อาคาร OCEAN TOWER II และภายในห้องจะ ติดตั้งระบบ SOUND PROOF - โครงการจะทำการตรวจเช็คเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) เดือนละ 1 ครั้ง	
1.5 ความสั่นสะเทือน SINGHA ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุด พักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการ พักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชน โดยรอบแต่อย่างใด		

ลงชื่อ มีนาคม/2559
(นางสาวกมลทิพย์ สีทองโพธิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

จุดประจักษ์ของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน	<p>- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 จึงคาดว่ากรณีเกิดแผ่นดินไหวจะก่อความเสียหายให้กับโครงสร้างอาคารในระดับต่ำเท่านั้น</p>	<p>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร</p> <p>- จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ จำนวน 1 จุด โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 517.64 ตร.ม. (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำดับของไม้ยืนต้น) สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดของโครงการ จำนวน 2,034 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทาง</p>	-

SINGHA
ESTATE

PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กมล คุ้ม มีนาคม/2559
(นางสาวกมล นิลทองใจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ สมชาย คุ้ม มีนาคม/2559
(นายสมชาย นิลทองใจ และ นางสาววิมล นิลทองใจ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

จุดประสงค์ของทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดและมี คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.) อัตราระบายน้ำ สาธารณสุขในถนนซอย (ซอยสุขุมวิท 21) ดังนั้น โครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งผ่านมาตรฐานแล้ว แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะ ส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศคอกวนเวียนกลับ โดย ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดย ต่อท่อก๊าซ ระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม. ที่ทาง โครงการจัดเตรียมไว้ และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน ของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการ ใช้ถังดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ด้วย ขนาด 2.30 ลบ.ม จำนวน 1 ชุด - จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถังเก็บ ตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุง ดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	

SINGHA
ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ปิยะ วัชราน มีนาคม/2559
(นางสาวกมลณี สิงห์ทองใจ)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ สม. วัชราน มีนาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์วงษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มแอล เอ็มจีเนียร์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

๕

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการ สูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสีย ที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้า โครงการ มีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า ดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อ แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนอโศกมนตรี (ซอยสุขุมวิท 21) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ ที่สำคัญใด ๆ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม สำนักงาน ธุรกิจ การค้า และการอยู่อาศัย ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือ ใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด		

SINGHA
ESTATE

PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ *[Signature]* มีนาคม/2559
(นางสาวกมลทิพย์ ชิตะทองโท)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ *[Signature]* มีนาคม/2559
(นางรวิวรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ หิรัญรังษิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการบูรณาการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p> <p>SINGHA ESTATE</p>	<p>- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองแสนแสบ ตำราลงสาธารณะชอชวัฒนา (สุขุมวิท 19) และลำรางสาธารณะสุขุมวิท 15 ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเป็นหลัก จึงมีคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม ทั้งนี้ในระยะดำเนินโครงการมีการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีลม (ซอยสุขุมวิท 21) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีลม (ซอยสุขุมวิท 21) บริเวณด้านหน้าโครงการจะระบายน้ำลงสู่คลองแสนแสบ ผ่านคลองต้นคลองพระโขนง แล้วไหลออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป อย่างไรก็ตามคาดว่าแหล่งน้ำผิวดินที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด เนื่องจาก</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนลอย โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยต่อท่อก๊าซ ระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม. ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการติดตั้งถังกรองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ด้วยขนาด 2.30 ลบ.ม จำนวน 1 ชุด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>- มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อุปสรรคที่ได้อยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง คู่มือรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p>	

PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท ปับค จำกัด (มหาชน)
ลงชื่อ ปฐ ธิง มีนาคม/2559
(นางสาวกมล ธิงทองใจ)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท ปับค จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ สม. ธิง มีนาคม/2559
(นางสาววิมล ธิงศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ธิงศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปับค จำกัด (มหาชน) แยก แนนเนอแม็ค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำก่อนข้างเสื่อมโทรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> การก่อสร้างโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 55 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-3 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษามีการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 11.94:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 5.10 และค่าอัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 66.72 	-

SINGHA
ESTATE

PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(นางสาวกมลทิพย์ สิงห์ทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2559



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ หิรัญรังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มีนาคม/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

จุดประสงค์ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>SINGHA ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>- ที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-3 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจการค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 55 ชั้น และขึ้นได้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้สอดคล้องกับของกฎหมายต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น</p>		

ลงชื่อ ปิยะ อึ้งหลู่ มีนาคม/2559
(นางสาวกุภาลี อึ้งทองโท)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ปิยะ อึ้งหลู่ มีนาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธสารค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

จุดที่ประกอบหัวฉีดฉีดน้ำอัตโนมัติ	ผลการปฏิบัติงานวัดอุณหภูมิอัตโนมัติ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม:	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผู้เกี่ยวข้องรับผิดชอบ
		<p>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด 	
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยในระยะดำเนินการโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Dry Type เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 5,546 KVA โครงการจึงจัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้ 	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED สำหรับไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - ตรวจสอบใบมีดสายไฟต่างๆ หากผ่านบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันการถูกถ

SINGHA

ESTATE

PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยาม ออโต้ จำกัด (มหาชน)

0410

Don't ^{at} touch

ปีงบประมาณ 2559

(นางสาวกัญญาธิ์ นิลยงทอง)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท สิงห์ แอสมท จำกัด (มหาชน)



2004

3

Survey/2559

ผู้ชำนาญการด้านเทคนิค
บริษัท ชีเอต้าเทคโนโลยี จำกัด และ บริษัท ชีเอต้าเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
SINGHA ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)	เพื่องพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวง มีศักยภาพเพื่องพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้กับโครงการได้ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง (Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด ไว้สำรองในการฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น ทำงานโดยอัตโนมัติทันทีเมื่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวงดับ โดยจ่ายไฟให้โหลดส่วนกลาง ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้มีการ ใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การ ไฟฟ้า สามารถจ่ายพลังงานไฟได้ รวมถึงโครงการ มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและงานระบบได้อย่างเพียงพอ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชน โดยรอบในระดับต่ำ	<u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพ 5 โดย เครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์ สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - คัดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและ เหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจาก ความร้อนไหลเข้าสู่น้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศ ในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลด พลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น <u>ระบบสุขาภิบาล</u> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้บำบัดน้ำ เพื่อการประหยัดน้ำโดยระบบท่อซึมให้น้ำดินไม่	เก็บสายไฟและทำให้เสาไฟฟ้าล้ม

ลงชื่อ มีนาคม/2559
(นางสาวกานทิ ธิดาทองโพธิ์)
ผู้อำนวยการกองแผน
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ มีนาคม/2559
(นายระวีวรรณ นิยมศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ทิรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


จุดประสงค์ของบทเรียนนี้	ผลกระทบเชิงบวกต่อผู้เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการบรรเทาผลกระทบจากการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยไม่ไปปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผนวกและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายณรงค์ และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม <p>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนในที่พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัด <p>โทรศัพท์ 5</p>	

SINGHA
ESTATE

PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท ปูนซีเมนต์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ _____  มีนาคม/2559
 (นางสาวปณิธิ สีทองอินทร์)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท สีลท์ แอสเซท จำกัด (มหาชน)



๑๖๖๖  ๑๖๖๖ ๖๖๖๖/๒๕๕๙
(นางสาววิภาวรรณ ธิงะศิริศิลป์ และ นางภาวณวิรัตน์ พิศอภังกรศิลป์)
คู่ทำใบอนุญาตเลี้ยงลูกด้วยนม
บริษัท ซิมิลีแอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านดังกล่าวเป็นบริษัทไทยสมุทรประกันชีวิต สูง 7 ชั้น และอาคาร OCEAN TOWER II สูง 40 ชั้น จึงอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	พัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 6.10 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตราย 6.10 กก./วัน โดยโครงการจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น - จัดให้ห้องขยะรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - ตรวจสอบให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาด และประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ

SINGHA
ESTATE

PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(นางสาวกมลทิพย์ สีละทองโพ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2559



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มีนาคม/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>SINGHA ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ไปไว้ยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน โดยห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 3 ห้อง สำหรับพักขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย โดยภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยปริมาณห้องพักขยะรวมสามารถเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ซึ่งเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตวัฒนา จะใช้รถเก็บขนชนิดแบบอัด ขนาดความจุ 2 ตัน เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ โดยช่วงเวลาที่จะเข้ามาทำการเก็บขน คือ ระหว่างเวลา 03.30-06.00 น. และควมถี่ในการเก็บขนทางสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาเก็บ 1 รอบ/วัน แต่อย่างไรก็ตามหากมีปริมาณขยะตกค้าง ในกรณีนี้สำนักงานเขตฯ จะพิจารณาเพิ่มรอบในการจัดเก็บขยะให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ ส่วนการจัดเก็บขยะมูลฝอยอันตราย สำนักงานเขตวัฒนาจะมีการ</p>	<p>ที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ขำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะเพื่อนำมาบับรรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาดูคะก่อนจากบ่อเก็บคะก่อนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง

ลงชื่อ

(นางสาวกานทิ สิริทองโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2559



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มีนาคม/2559

- วัตถุประสงค์ทางสิ่งแวดล้อม -	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>SINGHA ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>	<p>จัดเก็บทุกวันที่ 1 และ 15 ของทุกเดือน และนำไป กำจัดที่โรงกำจัดขยะพิษอ่อนบุช อย่างไรก็ตามกรณี สำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บขยะมูลฝอยให้กับ โครงการได้ย่อมเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขยะ มูลฝอย จึงคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของ โครงการจะส่งผลกระทบต่อการจัดเก็บขยะมูลฝอย ของสำนักงานเขตฯ ในระดับต่ำ</p>	<p>ป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บขยะ ทุกวัน และการมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้ เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างใน โครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตาม มาตรฐาน น้ำที่ปล่อยระบายออกสู่สาธารณะ สาธารณะ - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลัง จากที่สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะ เรียบร้อยแล้วป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของ เชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาด ทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด 	

ลงชื่อ

[Signature]

นิพนธ์/2559

(นางสาวกานดา ลีลาทอง)

ผู้อำนวยการสนามแข่งขัน

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

[Signature]

นิพนธ์/2559

(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิศารักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จีเอ็มแอล เ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>ในระหว่างดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 326.66 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนเชิงเดิมอากาศ เท่ากับ 184 มก./ล. และมีค่าบีโอดีน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดเท่ากับ 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (มีจำนวนห้องพักอาศัยตั้งแต่ 100 ถึง 500 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงสู่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในส่วนบ่อระบองซึ่งเป็นส่วนไว้อากาศ ทำให้อาจมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 4.83 ลบ.ม. มีเทน/วัน จะใช้วิธีบำบัดโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ส่วนปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการดินยาหักของเครื่องเล่นภายในระบบบำบัดน้ำเสีย 1.01 ลบ.ม./นาที่</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนลอย โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยต่อท่อก๊าซ ระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้อุปกรณ์กรองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ด้วยขนาด 2.30 ลบ.ม จำนวน 1 ชุด - จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

SINGHA
ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มีนาม/2559
(นางสาวกมลวิณี นิละทองใจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังสิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

จุดที่ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มี รปภ. คอยเฝ้าระวังความสะอาดบริเวณการสัญจรของผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย - ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่า จะมีการดำเนินการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ 	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวพื้นมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบกับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนา	<ul style="list-style-type: none"> - ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนเป็นการลดปริมาณน้ำฝนไหลบ่าภายในโครงการ - ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอ 	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อคัดกษยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

SINGHA
ESTATE

PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยาม เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

2040

22nd June

ปีงบประมาณ 2559

(นางสาวกมลาลี นิสิตพองใจ)

ស្តីពីការងារបោះឆ្នោត

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



សេចក្តី

Sr. Vⁱⁿ *[Signature]*

(นางสาววิวรรณ ปิยะกิจิณี และ นางสาววิมลทิพย์ พิธจำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีบีเอ็มเอส เอ็มจีเนียจ แอนด์ แอวเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบฐานสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) (นางสาวภาณี สีระพองใจ) ผู้อำนวยการส่วนแผน บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>	<p>โครงการอัตรการระบายน้ำสูงสุด สกกับ 1.68 ลบ.ม./นาทิต และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุด 5.67 ลบ.ม./นาทิต เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 4.08 ลบ.ม./นาทิต ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกพ่วงไว้ในบ่อพ่วงน้ำของโครงการ และควบคุมอัตรา การระบายน้ำออกจากบ่อพ่วงน้ำ (รวมอัตราการระบาย น้ำทิ้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ไม่เกินกว่าอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ 1.67 ลบ.ม./ นาทิต และจากการประเมินความสามารถในการรองรับ การระบายน้ำทิ้งจากโครงการระงะบระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนอโศกมนตรี (ซอย สุขุมวิท 21) ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กกลม ขนาด 0.60 เมตร พบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถ รองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่าง เพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อ ชุมชนจะเกิดในระยคิปานกลาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อพ่วงน้ำ มีปริมาตรที่ สามารถชะลอไว้ภายในบ่อพ่วงน้ำ เท่ากับ 420 ลบ.ม. - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ ด้วยอัตรา การระบายน้ำ เท่ากับ 1.67 ลบ.ม./นาทิต ซึ่งมีค่า ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการ ตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มี ปอดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ - หลีกเลี่ยงน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการโดยสามารถติดต่อบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้แก่ คุณอภิวัฒน์ เทียวชวลิต เบอร์โทรติดต่อ 087-694-5528 และคุณมารุต 	



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
SINGHA ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED		<p>อนันต์สินีวงศ์ เบอร์โทรศัพท์ 081-595-5754 จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขการรบกวนซึ่งกันและกันที่โครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและอุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน) เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดผนังของบ่อพักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโยธินนที (ซอยสุขุมวิท 21) - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพ 	

ลงชื่อ Don Singh มีนาคม/2559

(นางสาวกานต์ สิงห์ทอง)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ วิวัฒน์ มีนาคม/2559

(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จีเอ็มเอส เ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณะภัย	- โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 55 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งจะให้มีระบบป้องกัน อัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบมอดูเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบ ลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบถังรับ หัวรับดับเพลิง	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไข เพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีโครงสร้างรองรับสำหรับถังดับเพลิงใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นที่ 33 มีปริมาตรรวม 295 ลบ.ม. สามารถใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้ประมาณ 30 นาที อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้และ รดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายใน ระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยัง สามารถทำงานได้ตามปกติ เนื่องจากสามารถนำน้ำ จากถังกับน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการดับภ ภัยบริเวณที่อยู่ในถังกับน้ำใต้ดินเดียวกัน และถังสำรอง น้ำคาหาล้วนช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้น ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกัน อัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนโดยรอบอาคารให้มีความ กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ប្រតិភូ លីកា ឆេស្តេរ ទំរាវ (ឃ្លាច)

Survey/2539

19710

(นางสาวกาน้ำสี มีกะทองไทย)

ស្តីពីការងារទូទៅរបស់រដ្ឋ

ប្រធាន ឌីន ធីន ធីន ធីន (ឧបនាយក)



உள்ள

(นางพรทิวรรณ ปิยะศิริศิลป์) และ นางสาววิมล หิรัญรักษ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอช เอ็มซีบีซี จำกัด แอนด์ แอมเบร่า จำกัด จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

๑. องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับรถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกขึ้นป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน แบบเปลี่ยนแผนผังตำแหน่งติดตั้งนอกรากมีโครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมหนีไฟ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคาร สามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย อีกทั้งยังได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านก่อกองและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - คิดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ได้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคารพักอาศัยในโครงการ - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับพนักงานและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับการหนีไฟหรือการช่วยเหลือตนเองให้ปลอดภัย กรณีเกิดเพลิงไหม้ - มีกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในการฉุกเฉิน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้จนสภาพพบว่ามีก่อกองหรือใช้การ 	

පරිශීලීන්ගේ සහයෝගයෙන් සිදුකළ අධ්‍යයනයක ප්‍රතිඵලයක් ලෙසින්

2010

The center

Survey/2559

(นางสาวกมลณี กิจะพงษ์ไพ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บรูซ วิลลิส รับบทเป็น จอห์น เมกนัล (นักข่าว)



129/204

with

Sun, Jan 11

ปีงบประมาณ 2559

(นางระวีวรรณ บิณฑิมาธิ) และ นางสาววิมล จิรสารณ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็ม.ซี.บี.ซี. แอนด์ แออส. จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>SINGHA ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED</p> <p>บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ในระดับต่ำ</p>	<p>ไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - คิดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศ คำนวณหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น คิดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้น - ออกแบบให้มีถนนภายในโครงการกว้างอย่างน้อย 6 เมตร รอบอาคารเพื่อให้รถกระเช้าดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนของโครงการ มีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 517.64 ตร.ม. (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น) สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดของโครงการ จำนวน 2,034 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่เหมาะสมจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทาง 	

ลงชื่อ Don Jank มีนาคม/2559

(นางสาวกานทิ ลิขทองไท)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ Don Jank มีนาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ขลุค ผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตวัฒนาและบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน จำนวน 2,034 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทาง 	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยสามารถติดต่อบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้แก่ คุณอภิรักษ์ เขียวขลุค เบอร์โทรศัพท์ 087-694-5528 และคุณนาฏก ยืนนาคสันติวงศ์ เบอร์โทรศัพท์ 081-595-5754 จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	

SINGHA
ESTATE

PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) มีนาคม/2559

ลงชื่อ
(นางสาวกานติ สันติสุข)
ผู้อำนวยการบริหาร
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์ริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ข้อบัญญัติหรือข้อกำหนด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เศรษฐกิจค่าการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น	- ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	<p>- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้</p> <p>• ด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่อาศัยอยู่ของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>- จัดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ</p> <p>- กำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</p> <p>- ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>	

SINGHA
ESTATE

PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ Dr. Sontha มีนาคม/2559

(นางสาวกานทิ เลิศทองใจ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ Sun, Sontha มีนาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ทิรอำรงคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซิโนมอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 SINGHA ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)		- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบร่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - อบรมฯให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องเย็นให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	
	• ด้านแสงสว่าง การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องพึ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพริ้ว ไม่มีเงาและค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวง	มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - จัดให้ความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการ	

ลงชื่อ

[Signature]

มีนาคม/2559

(นางสาวกมลทิพย์ พงษ์ทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

[Signature]

มีนาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิศอทรัพย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มบีซีบีอาร์ แอนด์ แอวเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>SINGHA ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำเสีย ดาหร้า และเกิดอาการ ปวดหัว เวียนหัว ปวดท้อง โรคเกี่ยวกับตา และสายตาสั้น อาการปวดคอ ปวดหลังได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียง : แสงจากรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ อาจรบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด</p>	<p>อยู่อาศัยและการทำงานด้วย</p> <p>- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของ โครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p> <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์ด้านสิ่งแวดล้อม</u></p> <p>- หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีคลื่นสั้น เพราะจะมี ผลกระทบต่อระบบประสาทตา ถ้ามืดเกินไปก็ปิด แสงน้อยนิดอาจจะทำงานผิดปกติ ทำให้มีภาวะที่ เกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสี จะทำได้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการ เมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยง่าย</p> <p>- หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิด การกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการ กระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตา จะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ</p>	

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 ลงชื่อ ดร. สิงห์ มีนาคม/2559
 (นางสาวกมลทิพย์ สิงห์ทองอินทร์)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ดร. สิงห์ มีนาคม/2559
 (นายทวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารักษ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>SINGHA ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED</p> <p>บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> <p>ณ วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๙</p> <p>ชื่อ <u> </u></p> <p>(นางสาวกานทิณี สีระทองโพ)</p> <p>ผู้อำนวยการสำนักงาน</p> <p>บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>	<p>และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนกับนอน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในอักเสบ เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด</p>	<p>- ออกแบบให้ตำแหน่งของเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) อยู่บริเวณกลางอาคารด้านที่ติดกับอาคาร OCEAN TOWER II และภายในห้องจะติดตั้งระบบ SOUND PROOF</p> <p>- โครงการจะทำการตรวจเช็คเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) เดือนละ 1 ครั้ง</p>	
	<p>• สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <p>สิ่งปฏิกูล คือ ขยะเปียกที่ขี้นถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงคัว หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นของผู้นอนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำมีดิน ในที่นี้สาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มีกับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <p>- จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเขียวสำหรับเศษอาหาร ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับของเสียอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น</p>	<p>- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักของรวม และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p>



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบช่วงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไปเก็บแหล่งน้ำหรือฉีดยา ออกจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบนำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไถ่คอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันหมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาซึ่งในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรกประปรายซึ่งเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น ปิเศษีโรคกระเพาะ และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหรือหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นขึ้นเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ประสานให้สำนักงานเขตวัดนา เข้ามาดูแลรักษาจาก 	

SINGHA
ESTATE

PUBLIC COMPANY LIMITED

(บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน))

ลงชื่อ

[Signature]

มีนาคม/2559

(นางสาวกมลทิพย์ ลิ้มทองใจ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



138/204

ลงชื่อ

[Signature]

มีนาคม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอ เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ลงชื่อ (นางสาวกัญญา รุ่งเรืองใจดี) ผู้อำนวยการบริหาร บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p>บ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>- หมั่นเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์โดยการวางท่อขึ้นดินของน้ำรีไซเคิลไว้โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาที่มีผู้รับผิดชอบเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัย</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> • การป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย - โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ใต้คอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ - โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นขนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็น 	<p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</p> <p>มาตรการทำความสะอาดภายใน</p> <p>- ทำความสะอาดอ่างพักน้ำโอโซนนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค</p> <p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ที่อาศัย</p> <p>- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขอนามัยส่วนบุคคลโดย</p>	



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> • ด้านอุบัติเหตุ <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุอันเกิดจากการผลิตตก พกสัสม อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง - อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ ในปัจจุบันมีการนำสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลง ฉีดฆ่าุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณ 	<p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งมิให้มีปัยฆาหรือมีสิ่งกีดขวาง - อบรมเพื่อให้คำแนะนำในการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่ยวเกิดความสับสน 	

SINGHA
ESTATE

PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2559

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวกานทิ ธิตะทองโท)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



141/204

ลงชื่อ

[Signature]

มีนาคม/2559

(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ทิระารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่มากเกินไปหรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุอื่นเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ - อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ไม่ใช่วิธีการจะงับเข็มแล้วเก็บเศษดุนกลืน การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจนพฤติกรรมอื่นๆที่มีผิดพลาดจน เป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ - อุบัติเหตุอื่นเกิดจากการจราจรภายในโครงการ - อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน จึงทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ 	<p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุชุมชนและโรงเรียน</p> <p>วัดนวมวิทยาลัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบราวกันตกที่ระบือจะเป็นการระงับอันตราย ไม่สามารถวางของบนราวกันตกได้ - กำหนดให้มีผู้ดูแลออกกระเบื้องการพักอาศัย ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งวัสดุใดๆ หรือจุดพลุดอกไม้ไฟจากภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารโดยเด็ดขาด 	

SINGHA
ESTATE

PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท ปูนซิเมนต์ จำกัด (มหาชน)
วันที่ ๒๕/๑๒/๕๕
ลงชื่อ นาย อ. ๒๕/๑๒/๕๕
(นายสมชาย ๒๕/๑๒/๕๕)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท ปูนซิเมนต์ จำกัด (มหาชน)



หน้า ๑๖

ตารางที่ 2 (ต่อ)

จุดที่ปรากฏทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยอยู่บริเวณพื้นที่ 33 ของอาคาร ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอแสบหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี</p>	<p><u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u></p> <p>● <u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้ความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กับซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมเข้าสู่โครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูแลรักษาพื้น และผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที 	<p><u>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ ● ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ● ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ● ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

SINGHA
ESTATE

PUBLIC COMPANY LIMITED

ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ ਭੁਗਤਾਲਾ ਚੰਦੀ-ਬਾਗ

Review/25.59

2010

(นางสาวกนกพร นิลสมานะ)

11/11/2014 11:11:11

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



2010

(นางสาววิภากร ธิกุลศิริกุล และ นางสาววิมลทิพย์ พินิจวัฒน์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ប្រវត្តិវិទូ ចិន្តាឈន់ ហើមទិស្សីន៍ ឆាន់ ឆេងចង្កោម ជ្រាប

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<div>SINGHA ESTATE</div> <div>PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)</div> <div>ลงชื่อ <u>Don Bala</u> (นางสาวณัฐ ลือทองใจ) ผู้อำนวยการงานแผน บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)</div>	นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดยโครงการได้มีการจัดการระบายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในท้องถิ่นเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	<ul style="list-style-type: none">• มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง- ให้อำนาจเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน- กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องสะอาด โดยต้องฉีดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none">- ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขมิให้เกิดซ้ำ- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โหม่งช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์- ตรวจสอบไฟส่องสว่างที่รอบบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ อยู่เสมอ
<div>ลงชื่อ <u>Don Bala</u> (นางสาวณัฐ ลือทองใจ) ผู้อำนวยการงานแผน บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)</div> <div>วันที่ ๒๖ มิถุนายน/2559</div>		<div>ลงชื่อ <u>Sm, J</u> (นางระวีวรรณ นิยมศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พิศารักษ์สิน) ผู้อำนวยการที่แวดล้อม บริษัท ซิโนเกส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</div> <div>วันที่ ๒๖ มิถุนายน/2559</div>	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายนํ้าที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายนํ้า - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำลึกอาจต่ำกว่า 10 ปี ที่สระว่ายนํ้าไม่เป็นและอยู่สูงๆที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายนํ้า - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายนํ้า โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ฟองชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยถูกใช้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายนํ้า อย่างน้อย 2 อัน 	

SINGHA
ESTATE

PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2559

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวกฤษณี สีทองอิน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



146/204

ลงชื่อ

[Signature]

มีนาคม/2559

(นางระวีวรรณ นิยมศิริสิงห์) และ นางสาววิมล ศิริดำรงศิลป์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซิโนเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p style="text-align: center;">SINGHA ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>		<p>(3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัดดูยีนใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 ชิ้น และต้องวางไว้ที่ปลายอุ้งส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ หรือเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ • มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย 	<p>ด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <p>การเฝ้าระวังความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชี้นใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน
<p>ลงชื่อ  (นางสาวสุภาวดี สิตะทองใจ) ผู้มีอำนาจลงนามแทน บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> <p style="text-align: right;">มีนาคม/2559</p>			<p>ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์อรรถสิน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เบริจเนียล แอนด์ แอแนจเม้นท์ จำกัด</p> <p style="text-align: right;">มีนาคม/2559</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
SINGHA ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซักอบใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำในขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และฉีดชำระระบายน้ำในขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - สูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ซักกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและฉีดชำระระบายน้ำในขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - สูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็น ด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน

ลงชื่อ ดร. อัม มีนาคม/2559
(นางสาวกานต์ สิงห์ทองอินทร์)
ผู้อำนวยการส่วนแผน
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ดร. อัม มีนาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิมล ทิรจรรย์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สิ่งที่ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านความั่นส่วนตัว</p> <p>การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้านทิศใต้ซึ่งติดต่อกับบริษัทไทยสมุทรประกันชีวิต สูง 7 ชั้น และอาคาร OCEAN TOWER II สูง 40 ชั้น ด้านทิศตะวันตกซึ่งติดต่อกับที่จอดรถของโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย ถัดไปเป็นถนนภายในโรงเรียนและอาคารเรียน และด้านทิศเหนือซึ่งติดต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ กร๊วงประมาณ 10.2-10.88 เมตร ถัดไปเป็นอาคารแกรนด์พาร์ค วิว อโศก สูง 32 ชั้น และโครงการ The Room Sukhumvit 21 สูง 30 ชั้น ส่วนด้านทิศตะวันออกติดกับถนนอโศกมนตรี จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวในพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - โครงการจะติดตั้งกันแสงไฟผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด

SINGHA

ESTATE

PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

กมล อัคร

มีนาคม/2559

(นางสาวกมล อัครพงษ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

ปิยะศิริ คีต

มีนาคม/2559

(นางสาววิวรรณ ปิยะศิริคิอปี และ นางสาววิรินทร์ พิศารักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มแอล เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพย์สิน	ผลการปฏิบัติงานที่คาดหวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการคุ้มครองผลประโยชน์ ผู้มีส่วนได้เสีย
<p>SINGHA ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED</p> <p>บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>	<p>- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนต่อบริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต สูง 7 ชั้น และอาคาร OCEAN TOWER II สูง 40 ชั้น ทางด้านทิศใต้</p> <p>สำหรับพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้ คือ บริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิตสูง 7 ชั้น และอาคาร OCEAN TOWER II สูง 40 ชั้น โดยบริษัทไทยสมุทรประกัน ชีวิตสูง 7 ชั้น จะหันด้านข้างของอาคารเข้าหาพื้นที่ โครงการ ส่วนอาคาร OCEAN TOWER II สูง 40 ชั้น จะหันด้านหลังของอาคาร เข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ เมื่อโครงการมีการเปิดใช้อาคารโครงการ พื้นที่สีเขียว ของโครงการ จะอยู่ติดกับด้านข้างของบริษัทไทย สมุทรประกันชีวิตสูง 7 ชั้น ซึ่งคาดว่าจะไม่ได้รับ ผลกระทบในด้านความเป็นส่วนต่อกัน ส่วน ด้านหลังของอาคาร OCEAN TOWER II สูง 40 ชั้น จะ หันชนกับด้านข้างของอาคารโครงการ คาดว่าผู้ที่อยู่ใน อาคาร OCEAN TOWER II และผู้พักอาศัยของ โครงการ จะไม่ได้รับผลกระทบในด้านความเป็น</p>		
<p>ลงชื่อ <u>นาย อัคร</u> วันที่ 25/5/2559</p> <p>(นางสาวกานต์ สีทองโพ)</p> <p>ผู้มีอำนาจลงนามแทน</p> <p>บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>			<p>ลงชื่อ <u>นาย วิวัฒน์ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ศิริสารศิริ</u> วันที่ 25/5/2559</p> <p>(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ศิริสารศิริ)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงเข้าถึงเส้นตามปกติเวลาเรียน ซึ่งจะมีกิจกรรมในช่วงกลางคืนเป็นบางวัน (เนื่องจากเป็นโรงเรียนซึ่งมีนักเรียนประจำ) แต่โดยส่วนใหญ่แล้วกิจกรรมภายในโรงเรียนเป็นคนละช่วงเวลากับที่ผู้พักอาศัยจะกลับ เข้ามาใช้อาคารในช่วงเย็นและออกไปทำงานในช่วงเช้า ซึ่งจะมีผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่อโรงเรียนในบางช่วงเวลาที่เป็นกิจกรรมนอกเหนือเวลาดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม ระยะห่างจากอาคารเรียนที่ใกล้ที่สุดและแนวเขตที่ดินของโครงการนั้นประมาณ 135 เมตร ซึ่งมีระยะห่างพอสมควรที่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว อีกทั้งลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ไม่ได้มีกิจกรรมที่จะรบกวนต่อกิจกรรมการเรียนการสอนของโรงเรียนแต่อย่างใด จึงคาดว่าอาคารทั้งสองจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน		

ชื่อ นางสาวกมลวิทย์ สีทองอินทร์ ปีการศึกษา/2559
 (นางสาวกมลวิทย์ สีทองอินทร์)
 ผู้เรียนจากโรงเรียน
 บริษัท บีที แอสเซท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ สม. อดิชาติ 2559
(นางระวีวรรณ นิยะศิริพิศิน และ นางสาราวีรัตน์ พิศารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ซิโนแอส เอเชียเนีย จำกัด และแบบพิมพ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อที่ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแกรนด์ พาร์ค วิว อโศก สูง 32 ชั้น และโครงการ The Room Sukhumvit 21 สูง 30 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ สำหรับพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือ คือ ถนนสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 10.2-10.88 เมตร ถัดไปเป็นอาคารแกรนด์ พาร์ค วิว อโศก สูง 32 ชั้น และโครงการ The Room Sukhumvit 21 สูง 30 ชั้น โดยอาคารแกรนด์ พาร์ค วิว อโศก สูง 32 ชั้น และโครงการ The Room Sukhumvit 21 สูง 30 ชั้น จะหันด้านหน้าของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อโครงการมีการเปิดใช้อาคารโครงการ ด้านข้างของอาคารโครงการ จะหันชนกับด้านหน้าของอาคารแกรนด์ พาร์ค วิว อโศก สูง 32 ชั้น และโครงการ The Room Sukhumvit 21 สูง 30 ชั้น คาดว่าผู้พักอาศัยของโครงการ The Room Sukhumvit 21 สูง 30 ชั้น รวมทั้งผู้พักอาศัยของโครงการที่มีความสูงอยู่ในระดับ</p>		

SINGHA
ESTATE

PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ปีพ.ศ./2559

ลงชื่อ

Thaworn

(นางสาวทราวี สิริทองใจ)

ผู้อำนวยการแผน

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

Sam

ปีพ.ศ./2559

(นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช ทิระธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอกซ์ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงกัน จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง ส่วนผู้พักอาศัยจาก อาคารแกรนด์ พาร์ค วิว อโศก สูง 32 ชั้น รวมทั้ง ผู้พักอาศัยของโครงการที่มีความสูงอยู่ในระดับ ใกล้เคียงกัน จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ซึ่งกันและกันในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารอยู่เอียงกัน อย่างไร ก็ตามโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนว เขตที่ดินโครงการ ถัดมาเป็นถนนภายในโครงการ ความกว้าง 6 เมตร ทำให้แนวอาคารของโครงการมี ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในดันทันนี้ประมาณ 6.05- 6.72 เมตร ประกอบกับมีถนนสาธารณะประโยชน์กว้าง ประมาณ 10.2-10.88 เมตร คั่นอยู่ระหว่างอาคาร โครงการกับอาคารแกรนด์ พาร์ค วิว อโศก และ โครงการ The Room Sukhumvit 21 จึงคาดว่า จะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้		

SINGHA
ESTATE

PUBLIC COMPANY LIMITED
จ.ก. สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) มีนาคม/2559
ลงชื่อ For Sale
(นางสาวกมลทิพย์ สีระทองใจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



158/204

ลงชื่อ สมชาย ธีระรัตน์ มีนาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์) และ นางสาววิวิธ ธีระรัตน์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) 			<ul style="list-style-type: none"> งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายในทรวจวัด TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน 	
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปัดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระหว่างก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระหว่างก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
<p>3. เสียง</p> <p>ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq}) ระดับเสียงรวม 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย โดยติดตั้งบริเวณลานจอดรถของโรงเรียน ห่างจากรั้วโครงการด้านหลังประมาณ 2 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำงาน วันธรรมดา 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ตรวจวัดช่วงเสาเข็มและฐานราก ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน 	- เจ้าของโครงการ

บริษัท บริษัท จำกัด (มหาชน)
 วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๙
 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญา ชื่นทองใจ)
 ผู้อำนวยการส่วนแผน
 บริษัท ซีอีเอ็ม เอสเค จำกัด (มหาชน)



วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๙
 ลงชื่อ
 (นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล หิรัญวงษ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีอีเอ็ม เอสเค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ผูกกับตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้าง อาคารซึ่งต้องที่อาจได้รับความเสียหาย จากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ				
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของ กำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงการ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในช่วงที่มีการ ก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- เจ้าของโครงการ
- เจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากมีปัญหาเกิดขึ้น	- พื้นที่ติดต่อโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเจ้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการ ชำรุดของถังสำรองน้ำ	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

SINGHA
ESTATE

PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มีนาคม/2559
(นางสาวกมลณี สีละทองโพ)
ผู้อำนวยการแผนกเทคนิค
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



163/204

ลงชื่อ มีนาคม/2559
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แลบบอราทอรี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

๘

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปและจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วม ให้เพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับจำนวนคนงานโดย ต้องมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำ	- วางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบาย น้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นในรางระบาย น้ำชั่วคราว	- 1 อาทิตย์ต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถัง รองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและ ทำความสะอาด	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้เรียบร้อย สูดสิ่งปฏิกูลจาก ห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและ ทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ

SINGHA
ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED
(นางสาวกมลทิพย์ สิงห์ทอง) ผู้จัดการ (นางสาว)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม/2559

ลงชื่อ _____
(นางสาววิวรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดจับตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้ง มูลฝอย และพื้นที่หักมูลฝอย	- จัดตั้งมูลฝอย และพื้นที่หักมูลฝอย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความ สะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่หัก มูลฝอยและกำจัดให้พนักงานปฏิบัติ ตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
- การเก็บขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการขนขยะออกเพื่อ ป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำเชื้อโรค แพร่กระจายสู่ที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
10. การจราจร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนน อโศกมนตรีด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการ ก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบรอยของ ถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลนและ เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มี	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

SINGHA
ESTATE

PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวกัญญาธิ์ นิลทองใจ)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

[Signature]

มีนาคม/2559

(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารังคิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แอแนกเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ, และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาด และเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง		
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

SINGHA
ESTATE

PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวกุภาสิ ลิ้มทองใจ)

ผู้อำนวยการสนามแทน

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

[Signature]

มีนาคม/2559

(นางอรวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิวอำพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซิเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องเฝ้าระวังตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การตกปนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	- ทุกวันในระหว่างก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงาน ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสอบสุขภาพของพนักงานในระหว่าง ก่อสร้าง	- ทุกวันในระหว่างก่อสร้าง - ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตาม รายละเอียดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ตามที่กล่าวถึงในแผนที่หัวข้อ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงาน ก่อสร้าง	- ทุกวันในระหว่างก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ดร. อธิษฐ์
(นางสาวกานทิ สิริทองโพ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

SINGHA
ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED
จำกัด พื้นที่ เขตก่อสร้าง (มหาชน)



ลงชื่อ สม. อธิษฐ์ 2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ศิริอำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือเกณฑ์ปล่อยค่า	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบและเฝ้าระวังภัยในและภายนอกพื้นที่โครงการ 		
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและเฝ้าสังเกตผู้ใช้รถใช้ถนนที่เข้าออกไซต์ก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน	- ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

SINGHA
ESTATE

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)
วันที่ 25/5/2559

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวกมลทิพย์ นิลทองใส)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

[Signature]

(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิไลพร พิศารัตน์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดี เอส เอส

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดตรวจ/จุดวัด	วิธีการตรวจสอบ และวิธีตรวจวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล (Fecal Coliform Bacteria) 	<p>- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมถึงน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำของ โครงการก่อนที่จะระบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ จุดละ 1 ตัวอย่าง</p>	<p>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</p>	<p>- 1 เดือนต่อครั้ง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>ลงชื่อ <u>กมล อึ้ง</u> บริษัท ดี เอส เอส จำกัด (มหาชน)</p> <p>(นางสาวกมล อึ้งทอง)</p> <p>ผู้อำนวยการแผน บริษัท ดี เอส เอส จำกัด (มหาชน)</p>		<p>ลงชื่อ <u>สมิทธิ์</u> บริษัท ดี เอส เอส จำกัด (มหาชน)</p> <p>(นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ศิริอำพัน)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ดี เอส เอส จำกัด (มหาชน)</p>		



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละ ประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงาน ของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ ที่จัดของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบาย น้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ	- ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอน ดินภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ นาย อังคาร
(นางสาวอรุณศิริ สิงห์ทองใจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

SINGHA
ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ นาย อังคาร มีนาคม/2559
(นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารักษ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม: ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย ในอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะ รวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างใน ถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพัก ขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพัก ขยะรวมของโครงการ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
- ขยะมูลฝอยในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นพัก อาศัย	- ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำการคัดแยกขยะมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังเก็บตะกอน	- บ่อเก็บตะกอน	- แจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสูบ ตะกอน	- 1 เดือนต่อครั้งหรือตามสภาพการใช้งาน จริง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

SINGHA
ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ นางสาวกานต์ ชีวะทองใส
(นางสาวกานต์ ชีวะทองใส)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2559



174/204

ลงชื่อ นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ทิระรุ่งศิลป์
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ทิระรุ่งศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มีนาคม/2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม: ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดบัพศึวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - ความกว้างของถนนโดยรอบอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น - ถนนโดยรอบอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ตรวจสอบถนนโดยรอบอาคารให้มี ความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของ แต่ละเครื่อง) - 1 เดือนต่อครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
<p>5. น้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา - เครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำขึ้นต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อประปาของโครงการ - บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ - ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือนต่อครั้ง - 1 เดือนต่อครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

SINGHA ESTATE
SINGHA ESTATE COMPANY LIMITED
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ นาง อังคนิ
(นางสาวกานทิ สิงห์ทองใจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



นิยาม/2559

ลงชื่อ นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พิชัยรังษิณ
(นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พิชัยรังษิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซิโนแอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด, หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและ ระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้า ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ - ตรวจสอบไม่ให้มีสายไฟต่างๆ พาด ผ่านบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อ ป้องกันการถูกรถเกี่ยวสายไฟและ ทำให้เสาไฟฟ้าล้ม	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
- หลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- ตำแหน่งของไฟฟ้าส่องสว่างภายใน โครงการ	- ตรวจสอบหลอดไฟฟ้าสำหรับส่องสว่าง ภายในโครงการโดยเลือกใช้หลอด ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน ได้แก่ หลอด LED	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

SINGHA
ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นางสาวกมลทิพย์ สีทองโพธิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาคม/2559
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริพิสัย และ นางสาววิมลทิพย์ สีธจันทร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการ บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบ ไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ ตามขนาดตามที่กำหนดไว้	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
11. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติม ส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการ บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบ ไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

SINGHA
ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 2559

ลงชื่อ กมล อัคร
(นางสาวกมล อัครทองใจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



179/204

มีนาคม/2559

ลงชื่อ สมชาย ธีระวิวัฒน์
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีระวิวัฒน์)
ผู้อำนวยการตั้งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้องตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิเคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	

SINGHA
ESTATE

PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวกานทิ อธิ์ทองใจ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

[Signature]

ปี ๒๕๖๖/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12.4 การปล่อยน้ำทิ้งและน้ำทิ้ง	- บริเวณสระน้ำของโครงการ	- ซ้อมไปโม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมด - ซักกรองเบื้องต้น และเก็บน้ำทิ้ง - ทำความสะอาดตะแกรงและจัดวาง ระบายน้ำรับขอบสระ - ดูตะกอนในสระน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

- หมายเหตุ :
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตพัฒนา
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

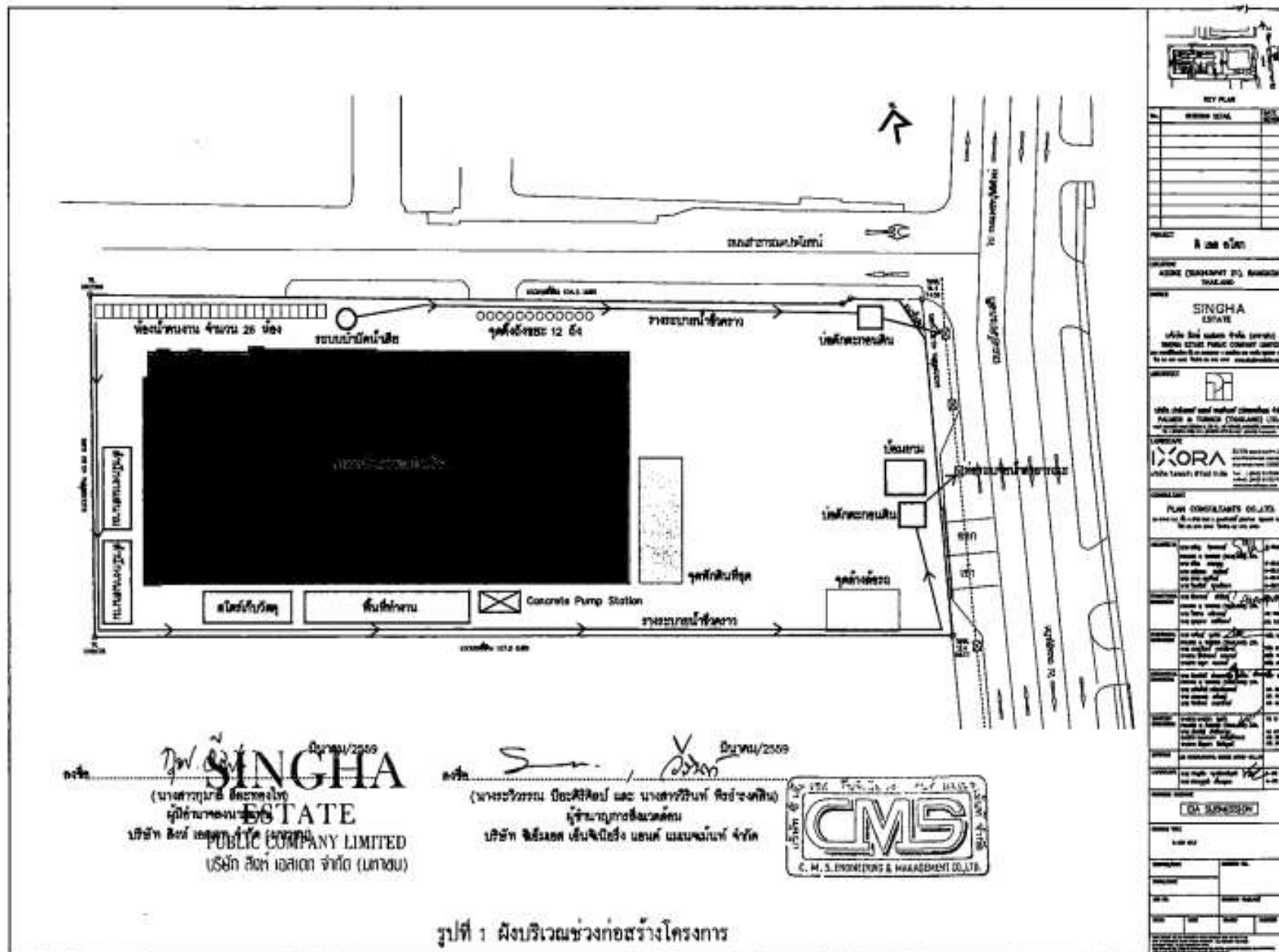
SINGHA
ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

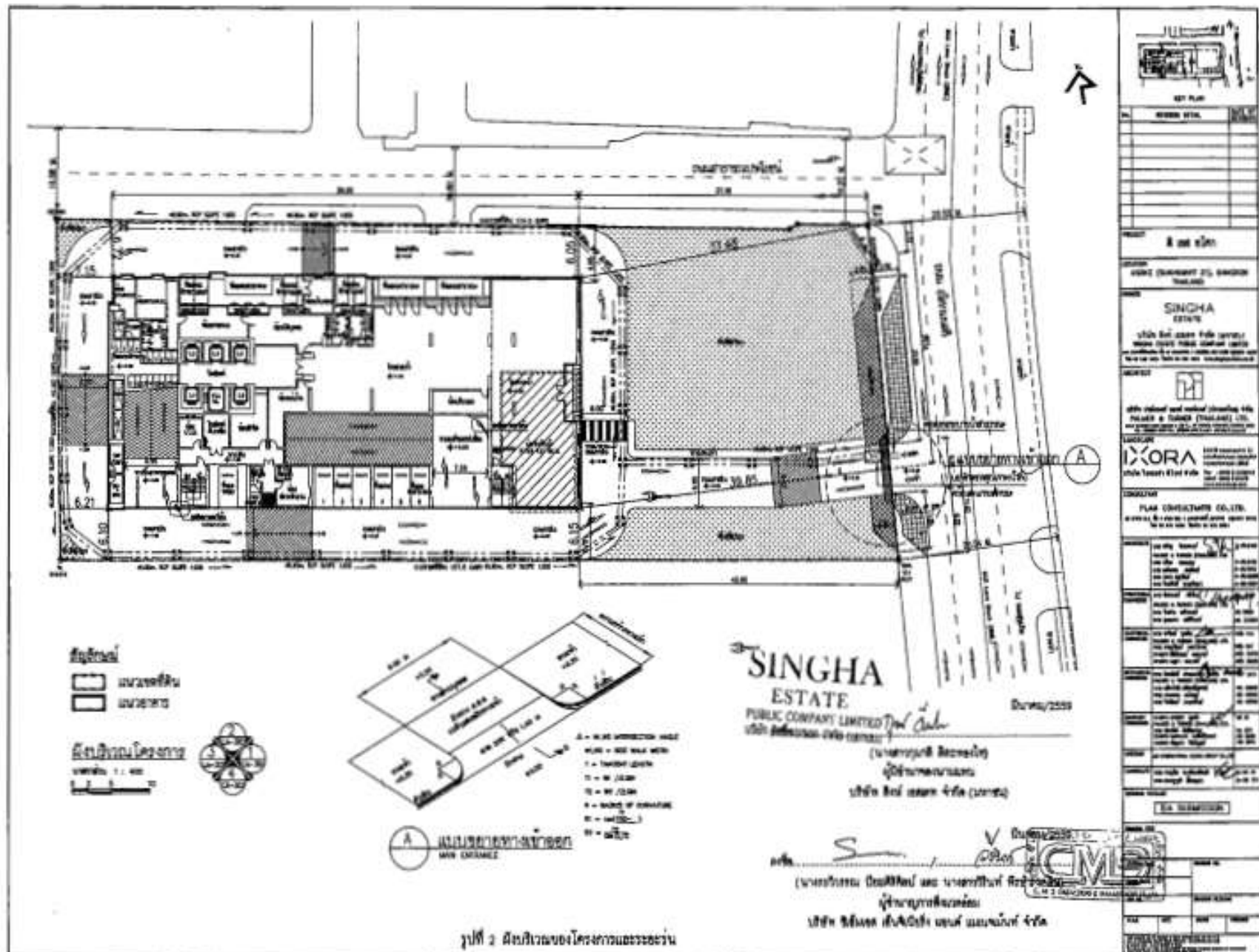
ลงชื่อ
(นางสาวกรรณิณี สีละทองใบ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

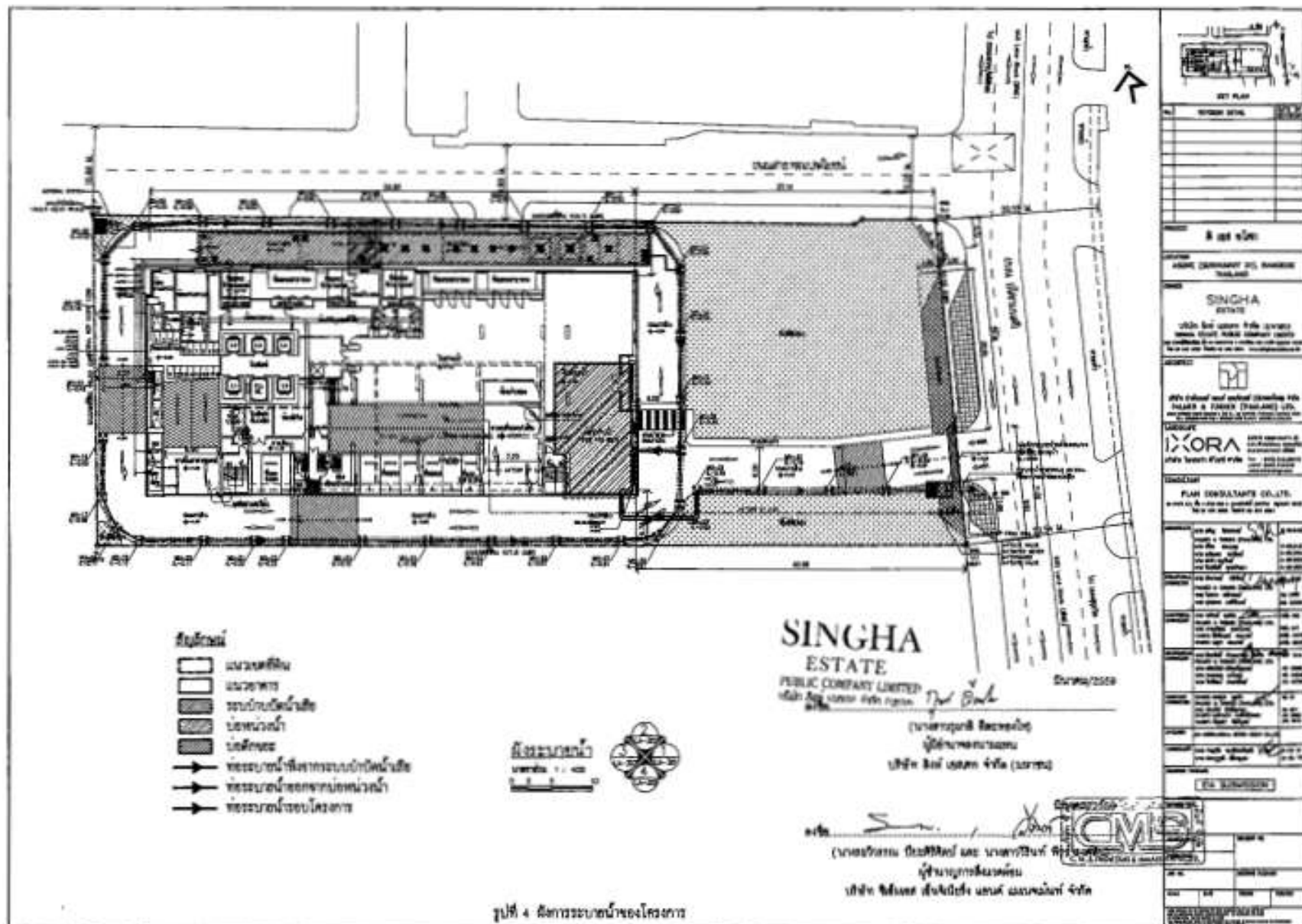


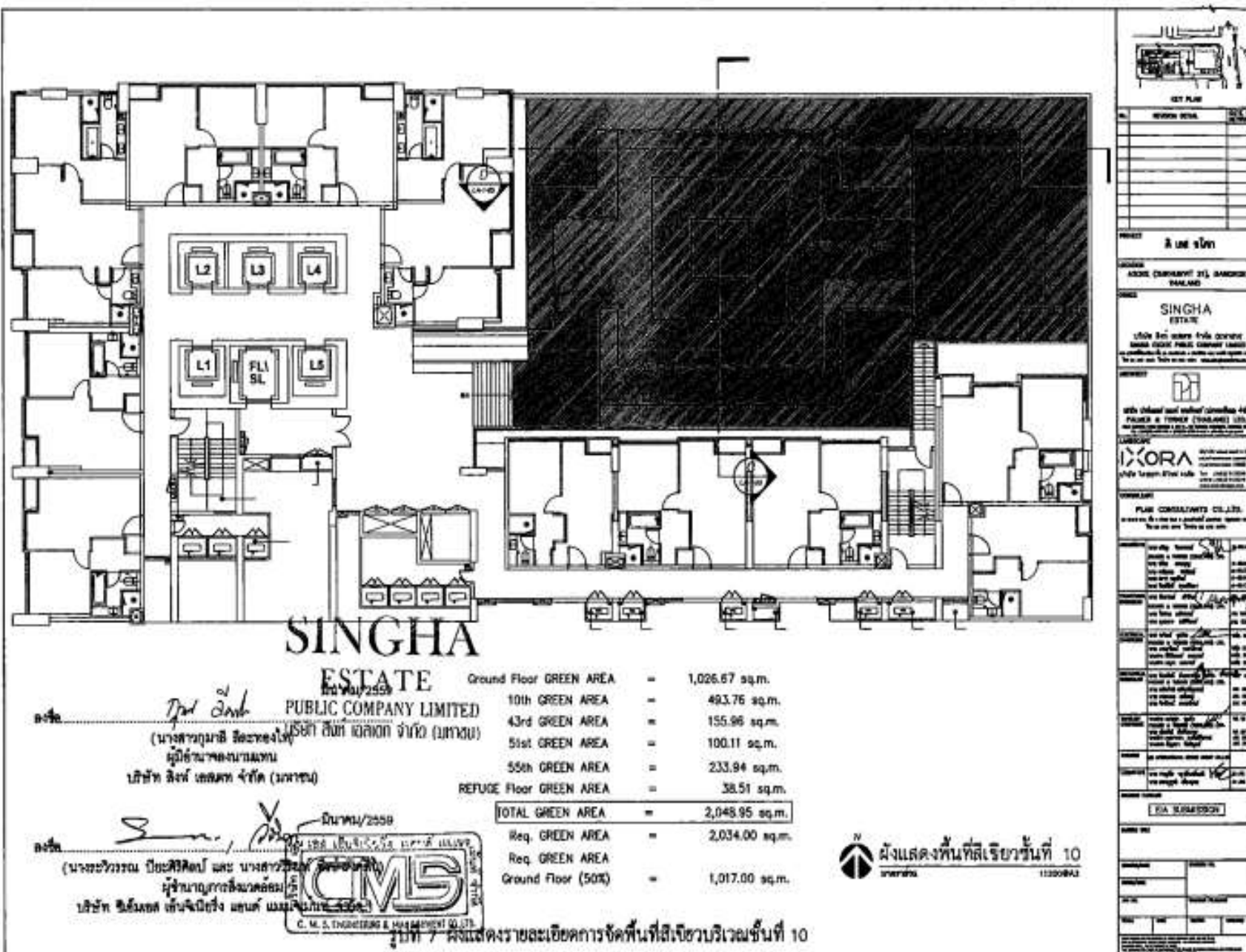
มีนาคม/2559

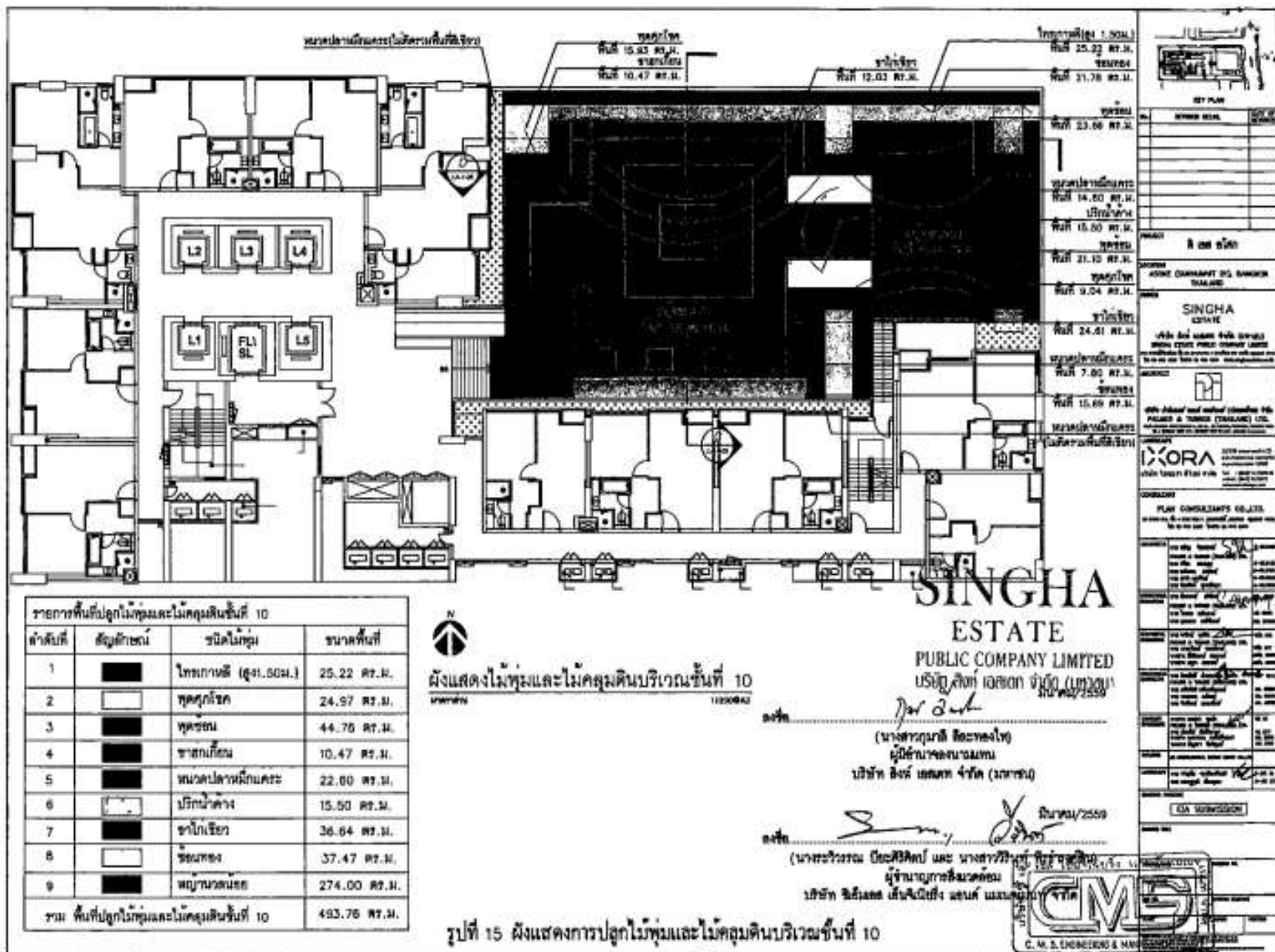
ลงชื่อ
(นายทวีวรรณ นิยมศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซิโนเรส เ็นโซนิค รีนง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

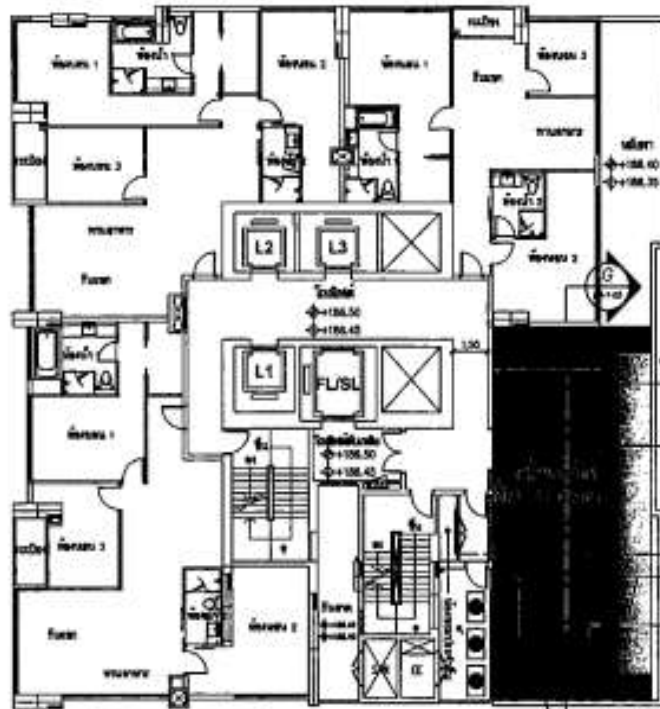












รายการพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 51			
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ขนาดพื้นที่
1		โพรงอากาศ (สูง 1.50 ม.)	17.67 ตร.ม.
2		คริสต์มาส (สูง 1.50 ม.)	17.48 ตร.ม.
3		พญาสัตตนาถ	6.02 ตร.ม.
4		เบญจมาศ	11.32 ตร.ม.
5		พญาสัตตนาถ	47.62 ตร.ม.
รวม พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 51			100.11 ตร.ม.

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 51

รูปที่ 17 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 51

โพรงอากาศ (สูง 1.50 ม.)
พื้นที่ 6.74 ตร.ม.
เบญจมาศ
พื้นที่ 11.32 ตร.ม.
คริสต์มาส (สูง 1.50 ม.)
พื้นที่ 17.48 ตร.ม.
พญาสัตตนาถ
พื้นที่ 6.02 ตร.ม.
โพรงอากาศ (สูง 1.50 ม.)
พื้นที่ 10.93 ตร.ม.

SINGHA ESTATE

PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาวกมลทิพย์ นิลทองใหญ่
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

นางสาววิมลวรรณ นิลทองใหญ่ และ นางสาววิมลวรรณ นิลทองใหญ่
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



KEY PLAN	
NO.	REVISION
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

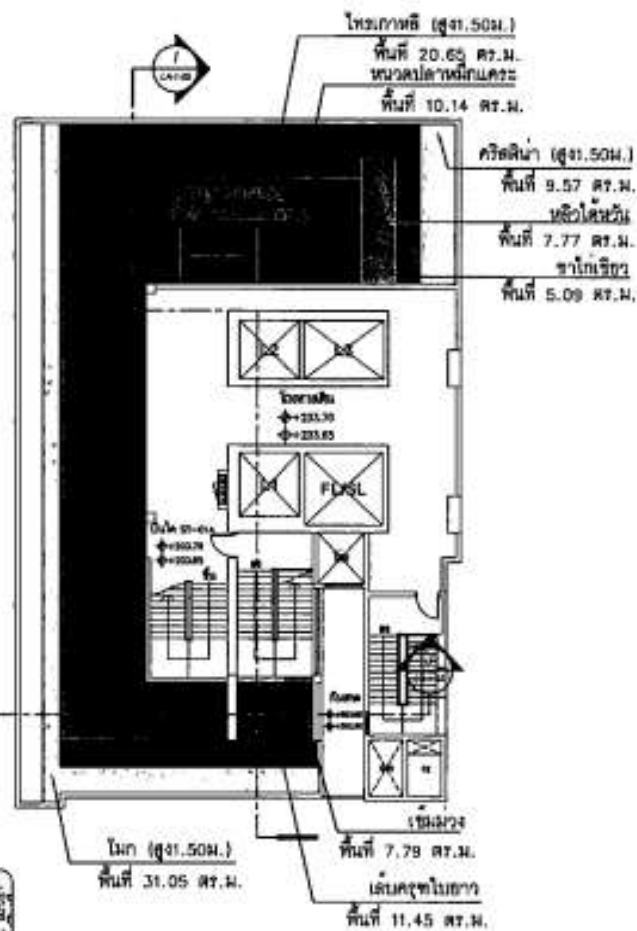
รายการพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินขึ้นหองเครื่องใช้ไฟฟ้า			
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ขนาดพื้นที่
1		โศภณาติ (สูง 1.50 ม.)	20.65 ตร.ม.
2		ศรีสัตนา (สูง 1.50 ม.)	9.57 ตร.ม.
3		โมก (สูง 1.50 ม.)	31.05 ตร.ม.
4		เล็บครุฑใบยาว	11.45 ตร.ม.
5		เข้มนาง	7.79 ตร.ม.
6		พวงกล้วยไม้กระจะ	10.14 ตร.ม.
7		ชาโกเรีย	5.09 ตร.ม.
8		หัตถ์ไม้พุ่ม	7.77 ตร.ม.
9		หญ้านวลน้อย	130.43 ตร.ม.
รวม พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินขึ้นหองเครื่องใช้ไฟฟ้า			233.94 ตร.ม.


ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เอสที เอ็ม จำกัด (มหาชน)

(นางสาวบุษยาธิ สีสอนทอง)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หน้า ๑

นางสาววิภาวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวกวีวิมล หิรัญธัญญ์
ผู้ชำนาญการพิเศษและรอง
บริษัท ซีอีเอส เอ็มบีอีซี แอสท์ แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด




 แสดงไม้ท่อนและไม้คอกดินชั้นที่ 55
 ภาควิชา
 ๒๕๖๐

รูปที่ 18 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 55



สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เพื่ออง และความั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เพื่ออง และความั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ถนนในภาคใต้ ใกล้ โรงเรียน

ลงชื่อ..... **SINGHA ESTATE** บ.ค. 2559
PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นางสาวกมลทิพย์ สิริสัมพันธ์ เอกเทศ จำกัด (มหาชน))
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 ลงชื่อ..... มีนาคม 2559
 (นางสาววิมลชนก ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจริญท์ ศิริสัมพันธ์)
 ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
 บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

CMS

ENVIRONMENTAL CONSULTANT

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 11 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
 โทรศัพท์ 02-050-4000 โทรสาร 02-050-4001

© 2014 Project No. 203/204

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส โอ โศก

แบบแผนที่ :

รูปที่ 20 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เพื่ออง และความั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างโครงการ

ภาคผนวกที่ 1-2

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารชุด (ชุดเดี่ยว)

แบบ อ. ๖

000134



พาเดินทาง

แจ้งสำนักงานคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

งานใบรับรองการก่อสร้างอาคารที่มีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๓๗ / ๒๕๖๑

โดย นายจุตินันท์ ภิรมย์ภักดี และ นายณริศ เขยกลิ่น

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคารชุดเดี่ยว บิ ชั้นที่ ๒๒
อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๒ ถนน/ซอย ถนน วนิดา หมู่ที่ ๑
ตำบล แขวง จอมพล อำเภอ เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ พ.๒๑ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น

(๑) ชนิด พิก ๕๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อให้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๑๔ ห้อง)
สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๖๑ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อให้ใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อให้ใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๒๒๒/๒๒๒ (อ.๒๒) ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ บ.ศ. ๙ เลขที่ ๕.๕.๑ เลขที่ ๒๕๓๘

เป็นที่ดินของ บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๗
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๘ เดือน ๗ ปี ๒๕๖๑ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายบรรจง เทมเมืองวัฒนา)

(รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

สำนักงานการช่าง กรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

ปลัดกรุงเทพมหานคร

โครงการ THE ESSF ASOQ



เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่ ...๖๗๗/ ๒๕๖๑
ราย บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๕.๕/๓๔๘๖ ลงวันที่
๒๒ มีนาคม ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัด

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักงานการตรวจและขนส่งที่ กท ๑๖๐๗/๕๓๑๑
ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๕๘

๓. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใด
ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๔ พ.วิ



การประมงหลวงควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

ราชการ (อยู่บังคับ)

แบบ อ. ๖

000134



ทำเนียบ

ให้จัดตั้งกรมการประมงหลวงควบคุมการใช้สัตว์น้ำตามพระราชบัญญัติ

ว่าด้วยการประมงหลวง พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน

จนในชั้นการแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติ

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๓๗ / ๒๕๖๑ โดย นายจุติพันธ์ อิมมิตต์ และ นายอนันต์ เขมณีนท์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๗ ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ วัตถุประสงค์ ปลูกสร้าง หมู่ที่ ๑

ตำบล บางพลี แขวง บางพลี เขต บางพลี กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๑๓๗ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร จัดได้ดิน ๒ ชั้น
(๑) ชนิด ตึก ๕๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๑๙ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๐๐ คัน

(๒) ชนิด บ้านเดี่ยว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น บ้านเดี่ยว

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

(๓) ชนิด บ้านเดี่ยว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น บ้านเดี่ยว

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

ที่บ้านเลขที่ ๑๓๗ ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ หมู่ที่ ๑

หมู่ที่ ๑ ตำบล บางพลี แขวง บางพลี เขต บางพลี กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๗ ส.ป. ๑ เลขที่ ๑๓๗

เป็นที่ดินของ บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๑

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๑

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๑๓๗/๒๕๕๑
ราย บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ พส. ๓๐๐๕.๕/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๔๙ อย่างเคร่งครัด

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๒๐๖/๕๓๓ ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๕๘

๓. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภศควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๔ พ.ร.



ภาคผนวกที่ 1-3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๒๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ดี เอส โอเค"
 ๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๓๕ เลขที่ถนน ๘๑๕ หน้าสำรวจ ๓๘๗ ส่วนแบ่งที่ดิน
 ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(นายสมชาย ทองเต็ม)
 เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
 - ๕ มิ.ย. ๒๕๖๑

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
 ๔. จำนวนห้องชุด ๔๑๕ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗) - ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ พื้นที่ทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร, บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได, บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, ลิ้นชัก, ประตูทางเข้า-ออก ภายในอาคาร, ป้ายชื่อโครงการ, รั้วรอบอาคาร

- ระบบต่างๆ และเครื่องมือ เครื่องใช้ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ระบบสัญญาณโทรศัพท์, ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบการควบคุมการเข้า - ออก (Access Control), ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบเตือนอัคคีภัย, เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง, ไฟฟ้าฉุกเฉิน, ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารชุด และทางเดิน พร้อมอุปกรณ์, เสาอากาศโทรศัพท์, งานรับสัญญาณโทรทัศน์, ระบบสุขาภิบาลและอุปกรณ์ทั้งหมด, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมอุปกรณ์, ระบบรับอากาศสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง, ไฟบอกสัญญาณอาคาร

- สถานที่หรือทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม ได้แก่ ห้องควบคุมระบบต่างๆ, ห้องรวมท่อ งานระบบต่างๆ, ป้ายจราจรและสัญลักษณ์ต่างๆ, ห้องพักขยะประจำชั้น, โถง, โถงทางเดิน, สระว่ายน้ำ และระบบดูแลรักษาสระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์, ห้องเล่นกอล์ฟเสมือนจริงพร้อมอุปกรณ์, ห้องอบไอน้ำแยกชาย - หญิง, ห้องน้ำส่วนกลาง, สวนส่วนกลาง, ห้องสมุด, ห้องประชุม, ห้องรับรอง, ลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ดับเพลิง, โถงลิฟต์, ห้องเครื่องลิฟต์, ตู้จดหมาย, ห้องเก็บของ, ห้องซักผ้า, ห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย, ห้องพักผ่อน, ครัว, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, ห้องพนักงาน, จุดรับ-ส่งของ, ป้อม ควบคุม, ถนนเข้า-ออก ทางเดินรถ และที่จอดรถยนต์, ที่จอดรถจักรยานยนต์ และที่จอดรถพิเศษสำหรับคนพิการ และบิกไบค์ พร้อมห้องเก็บอุปกรณ์ (ห้องเก็บของ), พื้นที่วางแผงเตาสำหรับรถยนต์ไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์

- ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

- ทรัพย์สินส่วนกลางอันเป็นทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดอันได้มาภายหลัง จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

/๖. ทรัพย์สินบุคคล

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า
ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน ๔๑๑๙ ห้องชุด
จำนวน ห้องชุด
จำนวน ๑๙ คัน

อื่น

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการในตำแหน่ง
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๔ มิ.ย. ๒๕๖๓

ภาคผนวกที่ 1-4

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้ยื่นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๖๗๓	เปลี่ยนแปลง กรรมการนิติบุคคล อาคารชุด (เพิ่มเติม)	ดิ เอส เอ็ม	๒๔/๒๕๖	ดิ เอส เอ็ม	๓๐/๒๕๖		๑. นามไมเคิล เน็มนนทท์ ตุกคิ ๒. นางสาววิวิธ ดำเนินสวัสดิ์ ๓. นามจิว เหวินเจิน ๔. นามทวิ ภัทรกิจจาณิช ๕. นามภัทร ปริสณกุล ๖. นามพงศ์ศิริ นรมชนรัตน์	นางสาววิวิธ ตุกคิ

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๓	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	ศุภินทาสาท คุ้มทวี	๒๙/๒๕๖๖	ศุภินทาสาท คุ้มทวี	๒๙/๒๕๖๖		ทงภพฯ ประสิทธิ์กิจ	๗๔ (นายไตรรัตน์ เทพ ๒๖ สค ๒๕๖๖)
๑๔	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	ดี เอส อีโต้	๒๑/๒๕๖๖	ดี เอส อีโต้	๓๐/๒๕๖๖		ทงภพเพ็ญวงศ์ สุกฤษี	๗๕ (นายไตรรัตน์ เทพ ๒๖ สค ๒๕๖๖)
๑๕	เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	พรเกษร ๗๖ อภินิหาร	๒/๒๕๖๖	พรเกษร ๗๖ อภินิหาร	๒/๒๕๖๖		๑. นางสิริพรพร นุชสถ ๒. นายอรรถพร พัทธวิทย์ ๓. นายสมศักดิ์ ศรีโต ๔. นายโสภณชัย สี่ นามคำ ๕. นางสาวอภินิหาร นิลนันท	๗๕ (นายไตรรัตน์ เทพ ๒๖ สค ๒๕๖๖)

สำนักงาน
นางสาวหิมา ทรัพย์
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๒๑๐๖.๒๕๖๖

ภาคผนวกที่ 1-5

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



(อ.ข.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๓๑/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดี เอส อโศก"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๓๓ หมู่ที่ ๓ ต.รอก/ซอย
ถนน สุขุมวิท ๒๓ (อโศก) ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไพโรจน์ พลอยสุตยกุล)

ตำแหน่ง นักวิชาการเกษตรชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินสำนักงาน
๒๑ พ.ค. ๒๕๖๒



(อ.ร.๑๓๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๓๐/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ที เอส โอ โกลด์"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๓๓ หมู่ที่ ๓ ตรอก/ซอย
ถนน สุขุมวิท ๒๓ (อโศก) ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

(นายไพรัช พิศมณีนาย)

พนักงานเจ้าหน้าที่

AVS

ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายไพรัช พิศมณีนาย)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน

- ๙ ธ.ค. ๒๕๖๑



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๓๐/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดี เอส อโศก"
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๕๓ หมู่ที่ ๑ ต.กรอก/ซอย
ถนน สุขุมวิท ๒๓ (อโศก) ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่
ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นายธนากร พงษ์ศิริ)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๓



(อ.ป.๓๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๓๐/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดี เอส อโศก"
๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๓๓ หมู่ที่ ๓ ตระก้อ/ซอย
ถนน สุขุมวิท ๒๓ (อโศก) ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่
ตำแหน่ง นักวิชาการศึกษาพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ลงนามถูกต้อง

(นายเอกชัย พงษ์เต็ม)
ผู้อำนวยการที่ดินกรุงเทพมหานคร

๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๓



(อ.ป.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๓๐/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดี เอส อโศก"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๓๓ หมู่ที่ ๑ ต.ระยอง/ซอย
ถนน สุขุมวิท ๒๓ (อโศก) ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุวิมล ไชยกุล)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

๒๐ ก.ย. ๒๕๖๓



(อ.ข.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๓๐/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ที เอส อโศก"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๓๓ หมู่ที่ ๓ ต.รอก/ซอย
ถนน สุขุมวิท ๒๑ (อโศก) ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง นักวิชาการพิเศษชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงนามแทน) พงษ์ศักดิ์
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

๒๕๖๓



(อ.บ.๓๗)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๓๐/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดี เอส อโศก"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้อำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๓๓ หมู่ที่ ๓ ต.พรหม/ซอย
ถนน สุขุมวิท ๒๓ (อโศก) ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

(นายไพรัช พิศนาคานาย)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาชุมชนการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

นางสาวจิตา ใสทอง
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๒๐ ก.ย. ๒๕๖๓



(อ.ป.๓๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๓๐/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดี เอส อโศก"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๓๓ หมู่ที่ ๑ - ตรอก/ซอย -
ถนน สุขุมวิท ๓๓ (อโศก) ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

นายไพรัช พัฒนศักดิ์ฉาย

ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



(อ.ช.๓๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด


สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๓๖/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดี เอส อโศก"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๓๓ หมู่ที่ ๑-๒ ตรอก/ซอย -
ถนน สุขุมวิท ๒๑ (อโศก) ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไพรัช พิณฑสฤกฉาย)

ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง


นายสมฤต อนันต์สันคำ

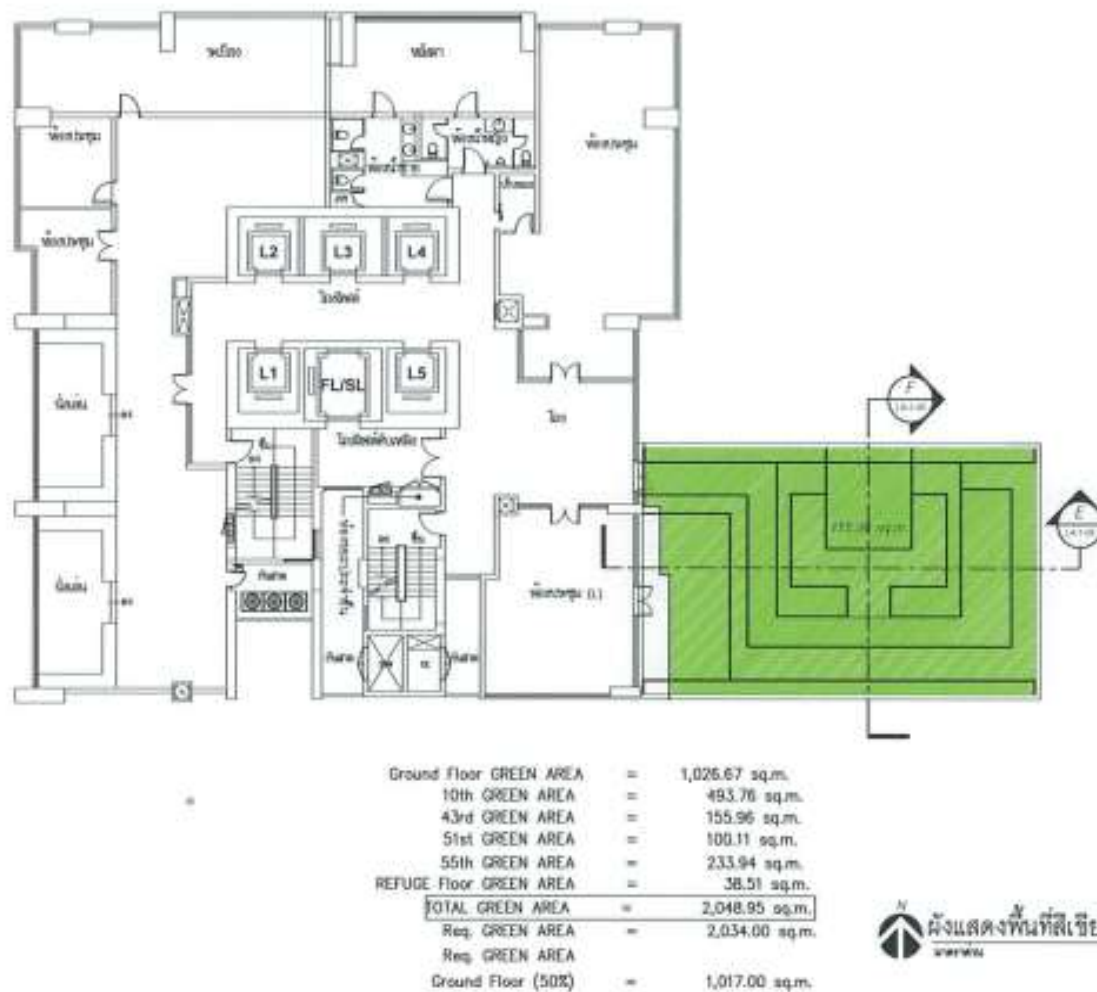
ภาคผนวกที่ 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

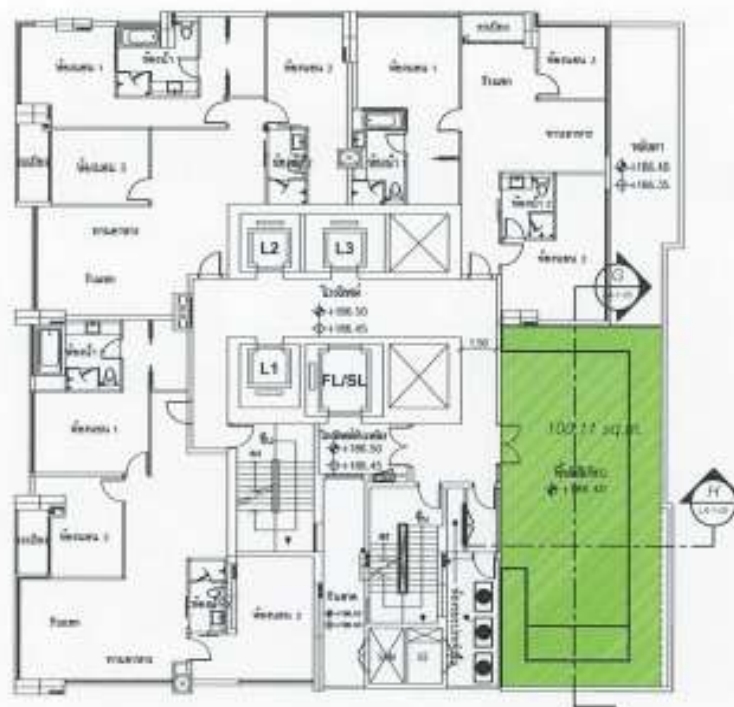
ภาคผนวกที่ 2-1

ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว





 <p>1ST FLOOR</p>		 <p>2ND FLOOR</p>	
NO.	PROPERTY DETAILS	AREA	PRICE
1	3000 SQ. M. LAND WITH 1000 SQ. M. BUILDING	3000 SQ. M.	10000000
2	1000 SQ. M. LAND WITH 500 SQ. M. BUILDING	1000 SQ. M.	5000000
3	500 SQ. M. LAND WITH 250 SQ. M. BUILDING	500 SQ. M.	2500000
4	250 SQ. M. LAND WITH 125 SQ. M. BUILDING	250 SQ. M.	1250000
5	125 SQ. M. LAND WITH 62.5 SQ. M. BUILDING	125 SQ. M.	625000
6	62.5 SQ. M. LAND WITH 31.25 SQ. M. BUILDING	62.5 SQ. M.	312500
7	31.25 SQ. M. LAND WITH 15.625 SQ. M. BUILDING	31.25 SQ. M.	156250
8	15.625 SQ. M. LAND WITH 7.8125 SQ. M. BUILDING	15.625 SQ. M.	78125
9	7.8125 SQ. M. LAND WITH 3.90625 SQ. M. BUILDING	7.8125 SQ. M.	39062
10	3.90625 SQ. M. LAND WITH 1.953125 SQ. M. BUILDING	3.90625 SQ. M.	19531
11	1.953125 SQ. M. LAND WITH 0.9765625 SQ. M. BUILDING	1.953125 SQ. M.	9765
12	0.9765625 SQ. M. LAND WITH 0.48828125 SQ. M. BUILDING	0.9765625 SQ. M.	4882
13	0.48828125 SQ. M. LAND WITH 0.244140625 SQ. M. BUILDING	0.48828125 SQ. M.	2441
14	0.244140625 SQ. M. LAND WITH 0.1220703125 SQ. M. BUILDING	0.244140625 SQ. M.	1220
15	0.1220703125 SQ. M. LAND WITH 0.06103515625 SQ. M. BUILDING	0.1220703125 SQ. M.	6103
16	0.06103515625 SQ. M. LAND WITH 0.030517578125 SQ. M. BUILDING	0.06103515625 SQ. M.	3051
17	0.030517578125 SQ. M. LAND WITH 0.0152587890625 SQ. M. BUILDING	0.030517578125 SQ. M.	1525
18	0.0152587890625 SQ. M. LAND WITH 0.00762939453125 SQ. M. BUILDING	0.0152587890625 SQ. M.	7629
19	0.00762939453125 SQ. M. LAND WITH 0.003814697265625 SQ. M. BUILDING	0.00762939453125 SQ. M.	3814
20	0.003814697265625 SQ. M. LAND WITH 0.0019073486328125 SQ. M. BUILDING	0.003814697265625 SQ. M.	1907
21	0.0019073486328125 SQ. M. LAND WITH 0.00095367431640625 SQ. M. BUILDING	0.0019073486328125 SQ. M.	9536
22	0.00095367431640625 SQ. M. LAND WITH 0.000476837158203125 SQ. M. BUILDING	0.00095367431640625 SQ. M.	4768
23	0.000476837158203125 SQ. M. LAND WITH 0.0002384185791015625 SQ. M. BUILDING	0.000476837158203125 SQ. M.	2384
24	0.0002384185791015625 SQ. M. LAND WITH 0.00011920928955078125 SQ. M. BUILDING	0.0002384185791015625 SQ. M.	1192
25	0.00011920928955078125 SQ. M. LAND WITH 0.000059604644775390625 SQ. M. BUILDING	0.00011920928955078125 SQ. M.	5960
26	0.000059604644775390625 SQ. M. LAND WITH 0.0000298023223876953125 SQ. M. BUILDING	0.000059604644775390625 SQ. M.	2980
27	0.0000298023223876953125 SQ. M. LAND WITH 0.00001490116119384765625 SQ. M. BUILDING	0.0000298023223876953125 SQ. M.	1490
28	0.00001490116119384765625 SQ. M. LAND WITH 0.000007450580596923828125 SQ. M. BUILDING	0.00001490116119384765625 SQ. M.	7450
29	0.000007450580596923828125 SQ. M. LAND WITH 0.0000037252902984619140625 SQ. M. BUILDING	0.000007450580596923828125 SQ. M.	3725
30	0.0000037252902984619140625 SQ. M. LAND WITH 0.00000186264514923095703125 SQ. M. BUILDING	0.0000037252902984619140625 SQ. M.	1862
31	0.00000186264514923095703125 SQ. M. LAND WITH 0.000000931322574615478515625 SQ. M. BUILDING	0.00000186264514923095703125 SQ. M.	9313
32	0.000000931322574615478515625 SQ. M. LAND WITH 0.0000004656612873077392578125 SQ. M. BUILDING	0.000000931322574615478515625 SQ. M.	4656
33	0.0000004656612873077392578125 SQ. M. LAND WITH 0.00000023283064365386962890625 SQ. M. BUILDING	0.0000004656612873077392578125 SQ. M.	2328
34	0.00000023283064365386962890625 SQ. M. LAND WITH 0.000000116415321826934814453125 SQ. M. BUILDING	0.00000023283064365386962890625 SQ. M.	1164
35	0.000000116415321826934814453125 SQ. M. LAND WITH 0.0000000582076609134674072265625 SQ. M. BUILDING	0.000000116415321826934814453125 SQ. M.	5820
36	0.0000000582076609134674072265625 SQ. M. LAND WITH 0.00000002910383045673370361328125 SQ. M. BUILDING	0.0000000582076609134674072265625 SQ. M.	2910
37	0.00000002910383045673370361328125 SQ. M. LAND WITH 0.000000014551915228366851806640625 SQ. M. BUILDING	0.00000002910383045673370361328125 SQ. M.	1455
38	0.000000014551915228366851806640625 SQ. M. LAND WITH 0.0000000072759576141834259033203125 SQ. M. BUILDING	0.00000	

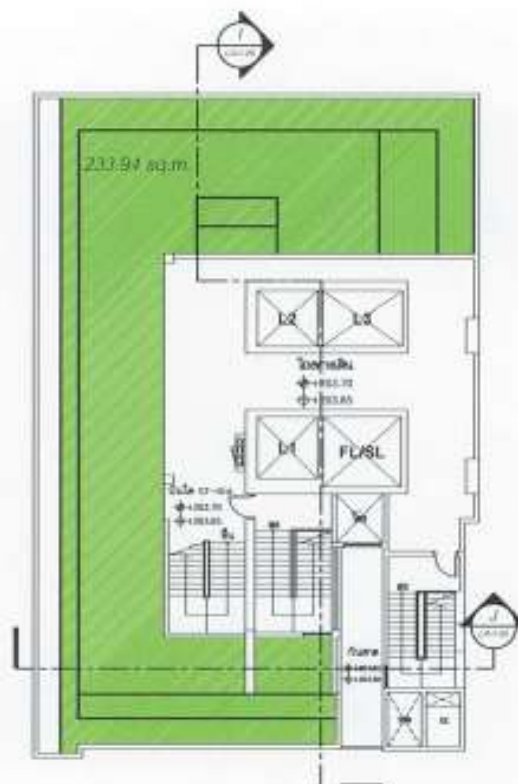


Ground Floor GREEN AREA	=	1,026.67	sq.m.
10th GREEN AREA	=	493.76	sq.m.
43rd GREEN AREA	=	155.96	sq.m.
51st GREEN AREA	=	100.11	sq.m.
55th GREEN AREA	=	233.94	sq.m.
REFUGE Floor GREEN AREA	=	38.51	sq.m.
TOTAL GREEN AREA	=	2,048.95	sq.m.
Req. GREEN AREA	=	2,034.00	sq.m.
Req. GREEN AREA			
Ground Floor (50%)	=	1,017.00	sq.m.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียววันที่ 51

รูปที่ 2.8.9-4 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 51

[illegible]



Ground Floor GREEN AREA	=	1,026.67 sq.m.
10th GREEN AREA	=	493.76 sq.m.
43rd GREEN AREA	=	155.96 sq.m.
51st GREEN AREA	=	100.11 sq.m.
55th GREEN AREA	=	233.94 sq.m.
REFUGE Floor GREEN AREA	=	38.51 sq.m.
TOTAL GREEN AREA	=	2,048.95 sq.m.
Reg. GREEN AREA	=	2,034.00 sq.m.
Reg. GREEN AREA		
Ground Floor (50%)	=	1,017.00 sq.m.

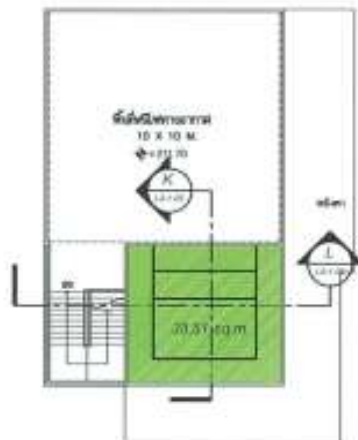


ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชนบท 55

รูปที่ 2.8.9-5 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 55

[illegible]

Ground Floor GREEN AREA	=	1,026.67 sq.m.
10th GREEN AREA	=	493.76 sq.m.
43rd GREEN AREA	=	155.96 sq.m.
51st GREEN AREA	=	100.11 sq.m.
55th GREEN AREA	=	233.94 sq.m.
REFUGE Floor GREEN AREA	=	38.51 sq.m.
TOTAL GREEN AREA	=	2,048.95 sq.m.
Req. GREEN AREA	=	2,034.00 sq.m.
Req. GREEN AREA		
Ground Floor (50%)	=	1,017.00 sq.m.



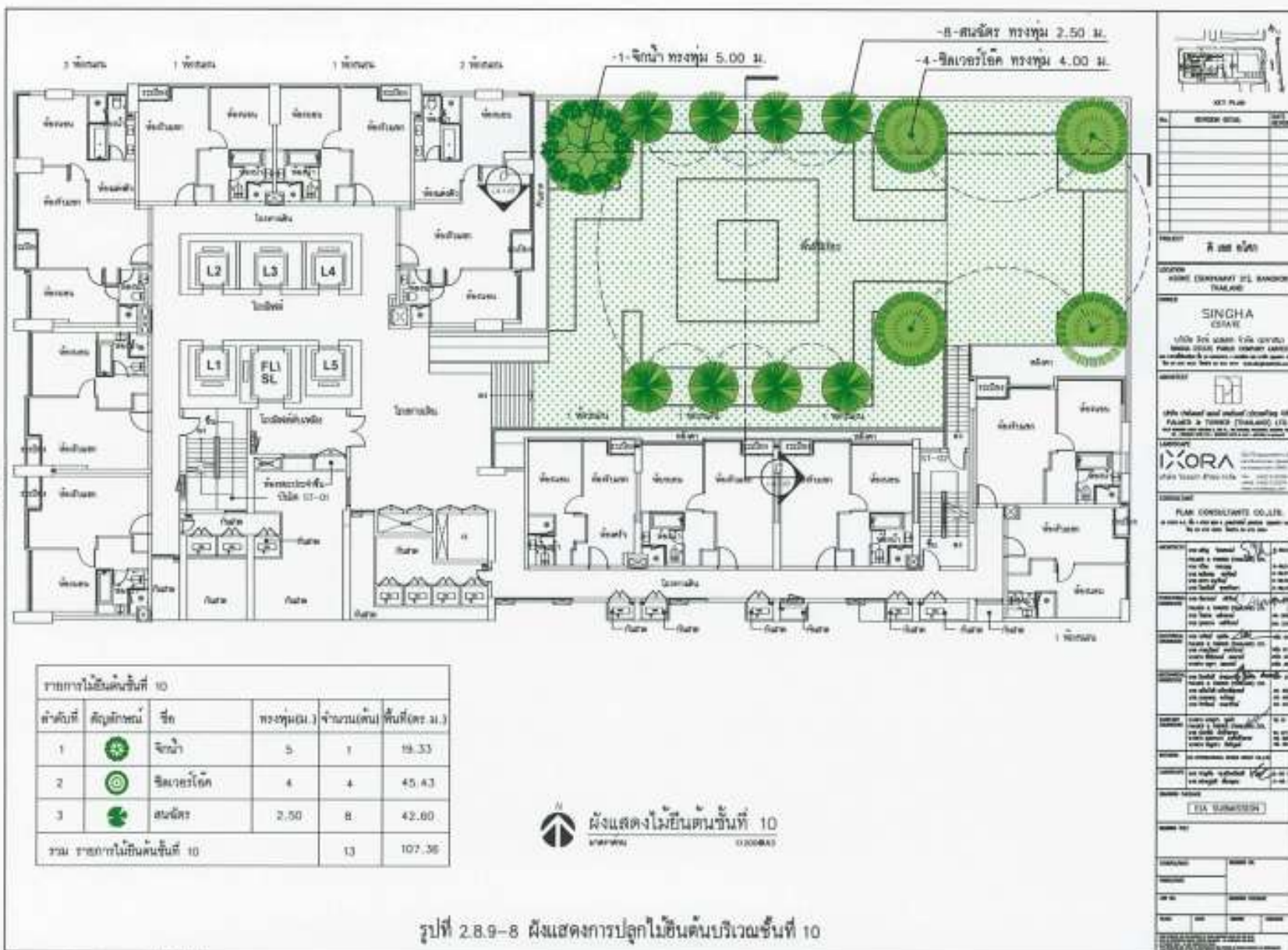
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหิมะไฟทางอากาศ

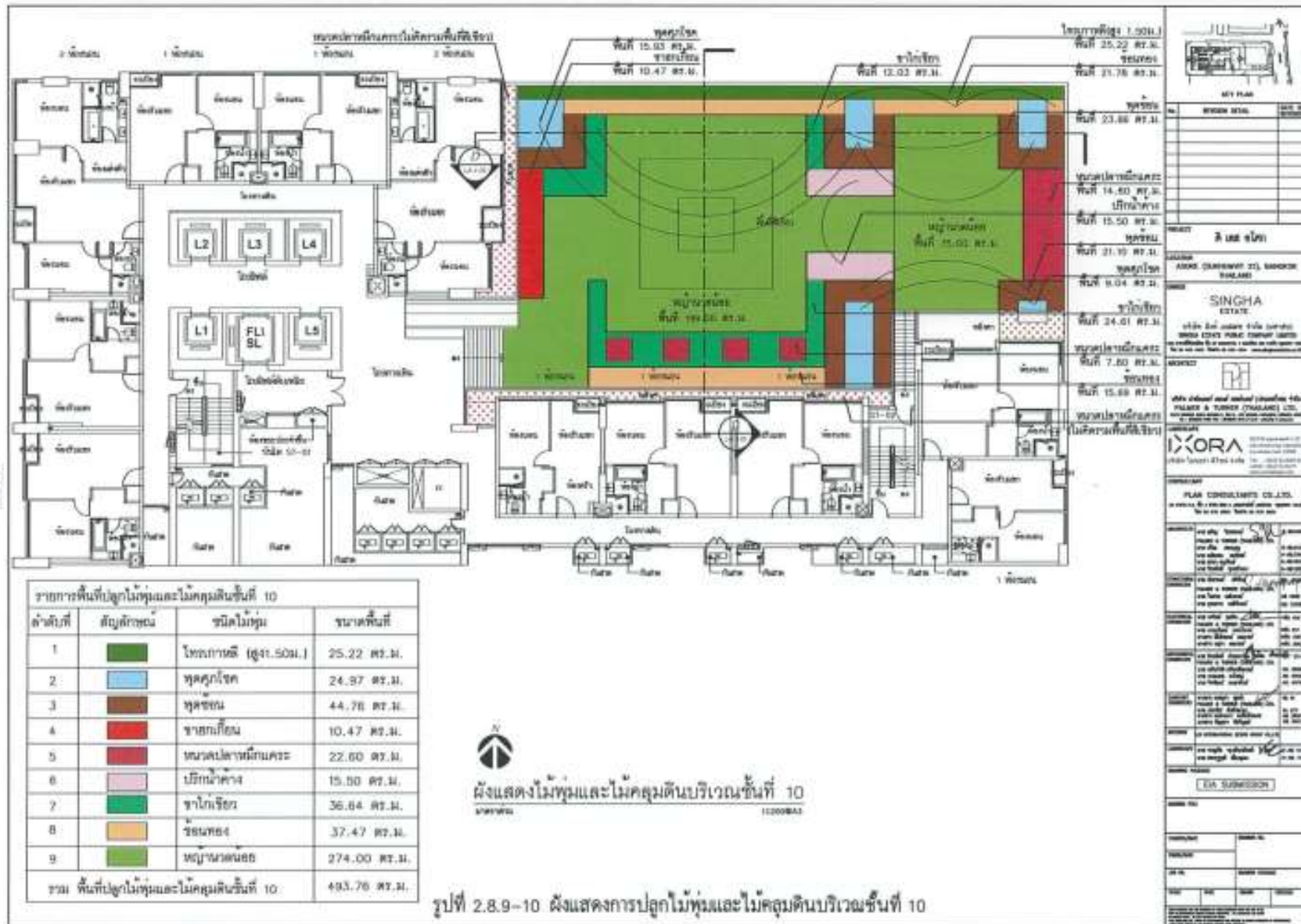
RESULTS

รูปที่ 2.8.9-6 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ

[illegible]









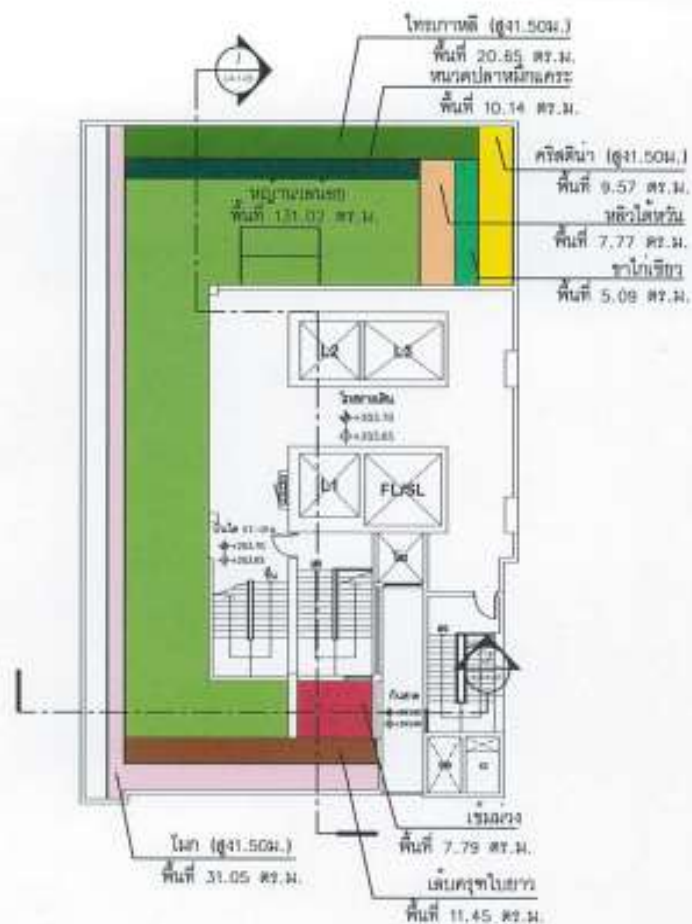


รายการพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 5:			
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ขนาดพื้นที่
1		ไทรเกาหลี (สูง 1.50 ม.)	17.67 ตร.ม.
2		ศรีตรัง (สูง 1.50 ม.)	17.48 ตร.ม.
3		หนวดปลาหมึกแฉะ	6.02 ตร.ม.
4		เก็ดม้ง	11.32 ตร.ม.
5		หญ้านวลน้อย	47.62 ตร.ม.
รวม พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 5:			100.11 ตร.ม.

ผังแสดงไมพุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ 51

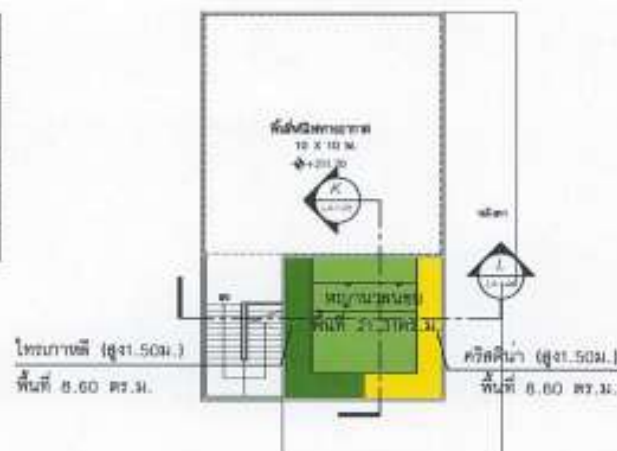
รูปที่ 2.8.9-12 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 51

รายการพื้นที่ปลูกไม้ท่อนและไม้คลุมดินขึ้นท้องถิ่นศรีสะเกษ			
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้ท่อน	ขนาดพื้นที่
1		โศภนทนต์ (สูง 1.50 ม.)	20.65 ตร.ม.
2		ศรีลังกา (สูง 1.50 ม.)	9.57 ตร.ม.
3		โศภน (สูง 1.50 ม.)	31.05 ตร.ม.
4		เลื้อยเครือขาว	11.45 ตร.ม.
5		เขมรแดง	7.79 ตร.ม.
6		พญาสัตตนาถ	10.14 ตร.ม.
7		ชาใบเขียว	5.09 ตร.ม.
8		พลับพลึง	7.77 ตร.ม.
9		พญาสัตตนาถ	130.43 ตร.ม.
รวม พื้นที่ปลูกไม้ท่อนและไม้คลุมดินขึ้นท้องถิ่นศรีสะเกษ			233.94 ตร.ม.

[illegible]

รูปที่ 2.8.9-13 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 55

รายการพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินขึ้นใหม่ไฟทางอากาศ			
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ขนาดพื้นที่
1		โพรงกาฬิ (สูง 1.50 ม.)	6.60 ตร.ม.
2		ควิสีน้ำ (สูง 1.50 ม.)	6.60 ตร.ม.
3		หญ้านวลน้อย	21.31 ตร.ม.
รวม พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินขึ้นใหม่ไฟทางอากาศ			34.51 ตร.ม.



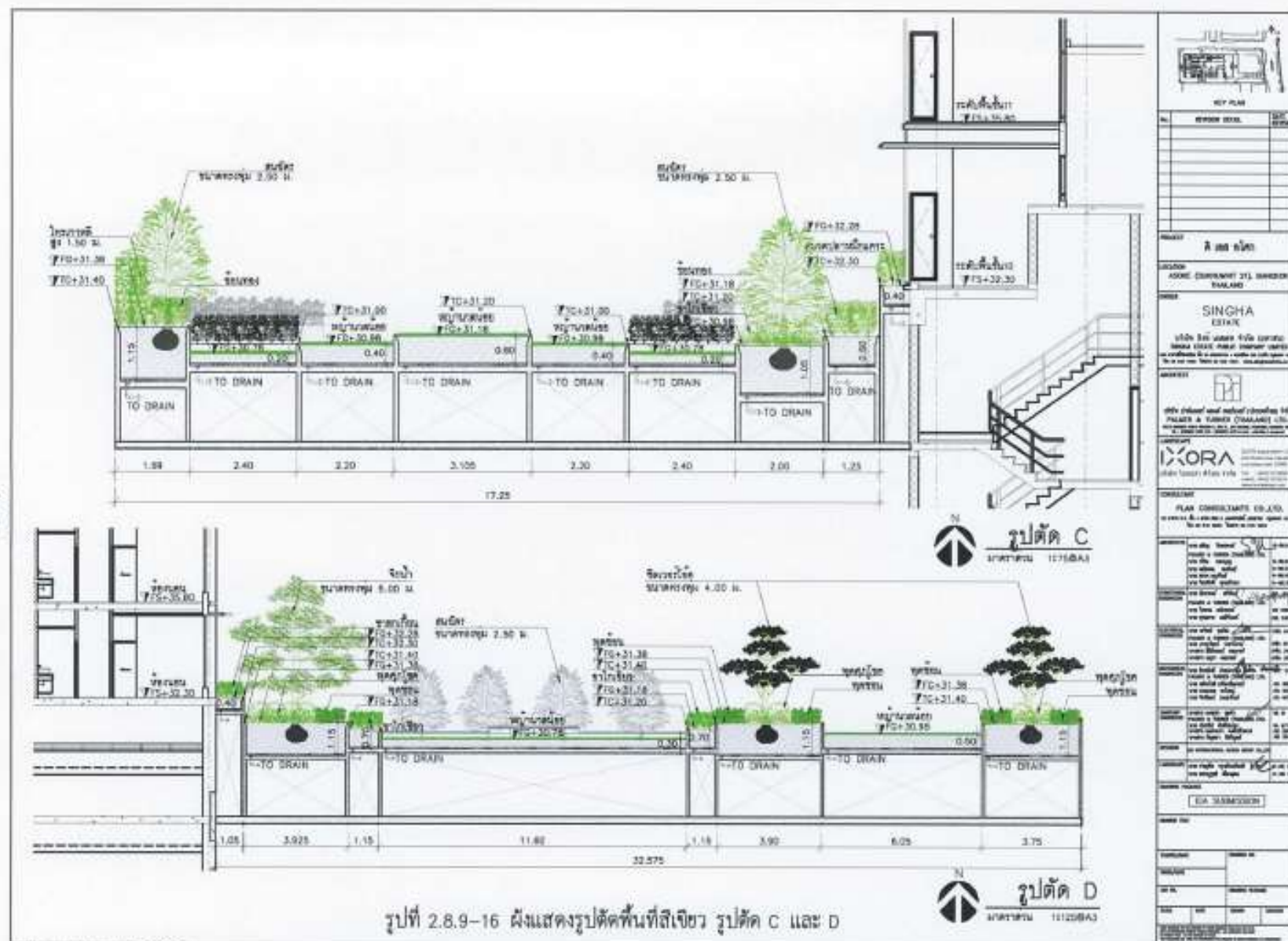
แสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินขึ้นหนาไฟทางอากาศ

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

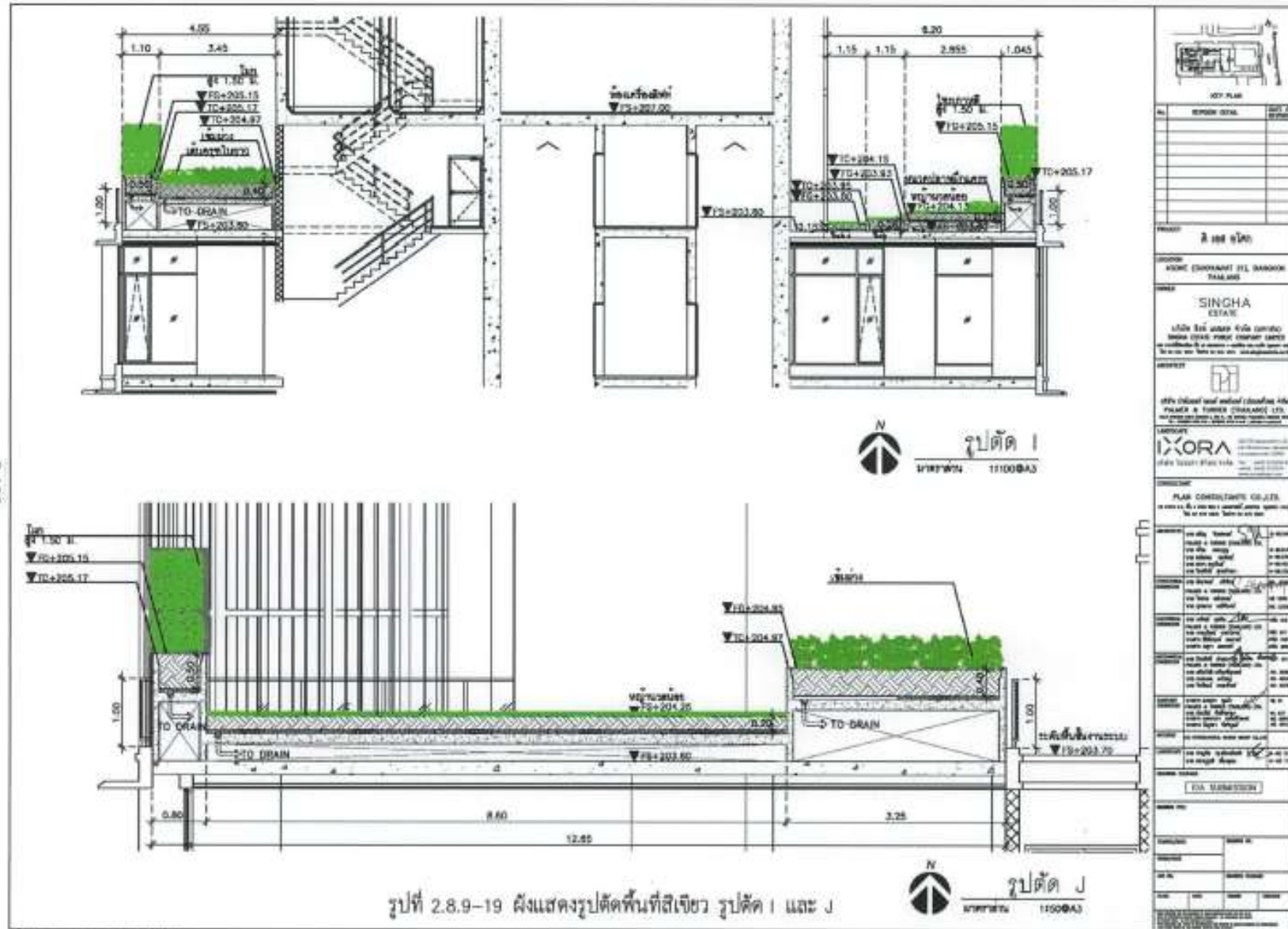
6. 10. 2004

รูปที่ 2.8.9-14 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ

[illegible]







[illegible]

ภาคผนวกที่ 2-2

Air Conditioning Checklist

ส่วนนอกคือ

客情維護 / CUSTOMER DETAIL

Inj./TBL Inj./FAOSubsequent CONTRACT START

☐ ตารางข้อมูลระดับความเสี่ยงทางสุขภาพ (HSA)
HEALTH & CLEANLINESS AIR FILTERT 11

☐ ตารางข้อมูลระดับความเสี่ยงทางสิ่งแวดล้อม (EIA)
HEALTH & CLEANLINESS HEAT EXCHANGER

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

TABLE 1. AIR CONDITION DETAIL

FORM 5500 (REV. 10/97) / PREVENTIVE MAINTENANCE DATA 9

உள்ளுயிர்வாழ்வு (உயிர்வாழ்வு)

1999

• **DIFFERENTIAL MEDIA** (SELECTIVE AND DIFFERENTIATING)

Boilers with a water-tube design can be cleaned by high pressure pump

Avant de commencer à nettoyer, il faut d'abord nettoyer les outils.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

[illegible]

© 1997 by John Wiley & Sons, Inc. All rights reserved. This journal is registered at the Copyright Clearance Center, Inc., 222 Rosewood Drive, Danvers, MA 01923. Organizations in the U.S. who are also registered with the C.C.C. may therefore copy material (beyond the limits permitted by sections 107 and 108 of U.S. copyright law) subject to payment to C.C.C. of the per copy fee of \$05.00. This consent does not extend to multiple copying for promotional or commercial purposes. ISI Tear Sheet Service, 3501 Market Street, Philadelphia, PA 19104, USA, is authorized to supply single copies of separate articles for private use only. Organizations authorized by the Copyright Licensing Agency may also copy material subject to the usual conditions. For all other use, permission should be sought from John Wiley & Sons, Inc. *Printed in the USA*

REMARKS:

... ..

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 105–112

4. THE 1972 WATER POLLUTION CONTROL ACT

คอมพิวเตอร์ (CPU)

DESIGNING FOR EFFICIENT HEAT EXCHANGER CLEANING BY HIGH PRESSURE WATER

အပူလျှော့ချမှု၊ အရှိန်၊ ဖြုတ်ယူမှု၊ မောင်းနှင်ကိရိယာများ စစ်ဆေးခြင်း

STANDARDIZED NOISE LEVEL CHECK

CAPIRE CLEANING

UNIT INSTALLATION CHECK

WORKING IN THE SHOPS: 1. FUEL CHECK 2. RUBBER BAND CHECK 3. TIRE CHECK

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

ကောင်းမွန်စွာလုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းရှိသူများ၏ အသက်အရွယ်မှာ ၁၈ နှစ်မှ ၂၄ နှစ်အကြား ဖြစ်ပြီး အများစုမှာ အမျိုးသမီးများ ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရသည်။

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

NO PROPERTY DAMAGE OR LOSS

[illegible]

1910

ตามข้อเขียนที่ค้นพบใน/ตามตัว

客簽名 / CUSTOMER SIGN 日期 / DATE

உள்ளேயே இருக்கிறார்கள். TV-ல் எல்லாம்

ชื่อเรื่อง : _____

ผู้จัดการ / MANAGER SIGN วันที่ /

หมายเหตุ : ตารางนี้แสดงถึงจำนวนปีการศึกษาและจำนวนหน่วยกิตของสาขาวิชา

DAIKIN

CU-57-001 Rev. 2

ใบรายงานการตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศ

ส่วนลูกค้า

เลขที่ใบงาน / JOB NO.	เลขที่สัญญา / CONTRACT NO.	เงื่อนไขบริการ / CONDITION	จำนวนเครื่อง / UNIT	วันที่นัดหมาย / APPOINTMENT DATE	เวลา / TIME	ครึ่งที่ / TIME'S	อาการ / SYMPTOM	ช่างบริการ / TECHNICIAN
0000000000	0000000000	00	00	00/00/0000	00:00	00	0000000000 0000000000 0000000000	000000 0000000000

รายละเอียดลูกค้า / CUSTOMER DETAIL

ชื่อลูกค้า / CUSTOMER NAME โครงการ / PROJECT หมายเหตุ / REMARK	ติดต่อ / CONTACT PERSON ที่อยู่ / ADDRESS โทร. / TEL. โทรสาร / FAX	เริ่มสัญญา / CONTRACT START หมดสัญญา / CONTRACT END	<input type="checkbox"/> ตรวจสอบและล้างแผ่นกรองอากาศ * (CHECK & CLEAN AIR FILTER *) <input type="checkbox"/> ตรวจสอบและล้างเครื่องด้วยน้ำยา (CHECK & CLEANED UNIT EXCHANGE)
--	---	--	--

รายละเอียดเครื่องปรับอากาศ / AIR CONDITION DETAIL

NO.	สถานที่ / LOCATION	รุ่นเครื่อง / PCU MOD.	หมายเลขเครื่อง / PCU MFG.	รุ่นเครื่อง / CDU MOD.	หมายเลขเครื่อง / CDU MFG.	เงื่อนไข / COND.	NO.	สถานที่ / LOCATION	รุ่นเครื่อง / PCU MOD.	หมายเลขเครื่อง / PCU MFG.	รุ่นเครื่อง / CDU MOD.	หมายเลขเครื่อง / CDU MFG.	เงื่อนไข / COND.
1							8						
2							7						
3							6						
4							5						
5							4						
6							3						
7							2						
8							1						

รายละเอียดการบำรุงรักษา / PREVENTIVE MAINTENANCE DETAILS

เลขที่เครื่องปรับอากาศ (PCU)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ (FILTER CLEANING)										
ทำความสะอาดและล้างเครื่องปรับอากาศด้วยน้ำยา (HEAT EXCHANGER CLEANING BY HIGH PRESSURE PUMP)										
ทำความสะอาดและล้างใบพัด (BLOWER TAKE OFF CLEANING)										
ทำความสะอาดและล้างจานระบายน้ำ (DRAIN PAN CLEANING)										
ทำความสะอาดและล้างท่อระบายน้ำด้วยน้ำยา (DRAIN PIPE CLEANING BY HIGH PRESSURE WATER PUMP)										
ทำความสะอาด PCB ด้วยน้ำยา (PCB BOARD CLEANING BY BLOWER)										
ตรวจสอบการทำงานของรีโมท, PCB REMOTE CONTROL FUNCTIONAL, PCB BOARD RESPONSE CHECKING										
ตรวจวัดอุณหภูมิห้องเทียบกับอุณหภูมิที่ตั้งไว้ (ROOM TEMP MEASUREMENT CHECK AGAINST SET POINT TEMP)										
ตรวจสอบสายไฟที่ขั้วเชื่อมต่อ (WIRING TERMINAL TIGHTENING)										
ทำความสะอาดและล้างตัวเครื่อง (CASING CLEANING)										

ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ (ICU)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ทำความสะอาดและล้างเครื่องปรับอากาศด้วยน้ำยา (HEAT EXCHANGER CLEANING BY HIGH PRESSURE PUMP)									
ตรวจสอบและล้างตัวเครื่อง (BULBING CAPACITOR, MAGNETIC CONTACTOR CHECKING)									
ตรวจสอบสายไฟที่ขั้วเชื่อมต่อ (WIRING TERMINAL TIGHTENING)									
ตรวจสอบระดับเสียง (NOISE LEVEL CHECK)									
ทำความสะอาดและล้างตัวเครื่อง (CASING CLEANING)									
ตรวจสอบและล้างตัวเครื่อง (UNIT INSTALLATION CHECK)									
ตรวจสอบระดับเครื่องปรับอากาศ (LEVEL CHECK - RUBBER PAD - ISOLATOR CHECK)									
ตรวจสอบและล้างตัวเครื่อง (DRAIN PIPING LEVEL) CHECK									
ตรวจสอบและล้างตัวเครื่อง (INSULATION CHECK)									
ทำความสะอาดและล้างตัวเครื่อง (CLEANING TASKS / PROPERTY)									
ทำความสะอาดและล้างตัวเครื่อง (KEEP WORKING AREA CLEANED)									
ไม่เกิดทรัพย์สินเสียหาย หรือสูญหาย (NO PROPERTY DAMAGE OR LOSS)									

ข้อมูลการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ INSPECTION	ค่ามาตรฐาน / STANDARD	NO.1	NO.2	NO.3	NO.4	NO.5	NO.6	NO.7	NO.8	NO.9	NO.10
อุณหภูมิห้องเทียบกับอุณหภูมิที่ตั้งไว้ (SET POINT TEMP)	ตามการตั้งค่า (AS ABOVE) (°C)										
อุณหภูมิอากาศแวดล้อม (AMBIENT TEMP) (°C)	ตามการตั้งค่า (AS ABOVE) (°C)										
อุณหภูมิอากาศเข้า (PCU SUPPLY AIR TEMP) (°C)	16-18 To 19 (°C)										
อุณหภูมิอากาศออก (PCU RETURN AIR TEMP) (°C)	16 To 18 (°C)										
อุณหภูมิอากาศเข้า (CDU SUPPLY AIR TEMP) (°C)	18-19 To 19 (°C)										
อุณหภูมิอากาศออก (CDU RETURN AIR TEMP) (°C)	18-19 To 19 (°C)										
ข้อมูลการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ INSPECTION	ค่ามาตรฐาน / STANDARD	NO.1	NO.2	NO.3	NO.4	NO.5	NO.6	NO.7	NO.8	NO.9	NO.10
แรงดันไฟฟ้า (POWER SUPPLY)	±10% ของมาตรฐาน (±10% OF STANDARD (V))										
กระแสไฟฟ้าคอมเพรสเซอร์ (COMPRESSOR AMPERE)	≤ 115% RLA										
แรงดันไฟฟ้าดูด (SUCTION PRESSURE) (PSI)	R410A, R32, 75-140 PSI (5-10 kg/cm ²)										
แรงดันไฟฟ้าคาย (DISCHARGE PRESSURE) (PSI)	R410A, R32, 210-300 PSI (15-21 kg/cm ²)										

หมายเหตุ / Remark ชื่อช่างเทคนิค / Technician วันที่ / Date	หมายเหตุ / Remark ชื่อช่างเทคนิค / Technician วันที่ / Date	หมายเหตุ / Remark ชื่อช่างเทคนิค / Technician วันที่ / Date	หมายเหตุ / Remark ชื่อช่างเทคนิค / Technician วันที่ / Date
---	---	---	---

หมายเหตุ: * ตรวจสอบและล้างแผ่นกรองอากาศ

CU-57-001 Rev. 2 บริษัท ดaikin โคลด์ทรี จำกัด (สำนักงานใหญ่) 22 ซอยสุขุมวิท 55/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250 โทร. 0-2838-3200, แฟกซ์ 0-2721-7705 CallCenter 1271 Website: www.daikin.co.th

ช่างเทคนิค



เลขที่ใบงาน / JOB NO.	เลขที่สัญญา / CONTRACT NO.	เงื่อนไขบริการ / CONDITION	จำนวนเครื่อง / UNIT	วันนัดหมาย / APPOINTMENT DATE	ชั่วโมง / TIME	ครั้ง / TIMES	อาการ / SYMPTOM	ช่างบริการ / TECHNICIAN
0000000000	0000000000	000	00	00-00-0000	00:00	00	Refrigerator not working by water pump	ช่างบริการไม่พร้อมให้บริการ

รายละเอียดลูกค้า / CUSTOMER DETAIL

ชื่อลูกค้า / CUSTOMER NAME ชื่อโครงการ / PROJECT หมายเหตุ / REMARK	ชื่อผู้ติดต่อ / CONTACT PERSON ที่อยู่ / ADDRESS	โทร. / TEL อีเมล / E-MAIL	โทรสาร / FAX	วันที่สัญญา / CONTRACT START วันที่สิ้นสุดสัญญา / CONTRACT END	<input type="checkbox"/> ตรวจเช็คและล้างไส้กรองอากาศ (CHECK & CLEANING AIR FILTER) <input type="checkbox"/> ตรวจเช็คและล้างคอยล์ทำความร้อน (CHECK & CLEANING HEAT EXCHANGER)
--	---	------------------------------	--------------	---	---

KESKUSKATUKUVA / AIR CONDITION DETAIL

NO	สถานที่ / LOCATION	หน่วยที่ / FCU MOD	มาตรฐานหน่วยที่ / FCU MFG	หน่วยที่ / CDU MOD	มาตรฐานหน่วยที่ / CDU MFG	เงื่อนไข / COND	NO	สถานที่ / LOCATION	หน่วยที่ / FCU MOD	มาตรฐานหน่วยที่ / FCU MFG	หน่วยที่ / CDU MOD	มาตรฐานหน่วยที่ / CDU MFG	เงื่อนไข / COND
1	ห้องเครื่อง	FCU-00000000000000000000	00000000000000000000			00000000000000000000	0	ห้องเครื่อง	FCU-00000000000000000000	00000000000000000000			00000000000000000000
2	ห้องเครื่อง	FCU-00000000000000000000	00000000000000000000			00000000000000000000	2	ห้องเครื่อง	FCU-00000000000000000000	00000000000000000000			00000000000000000000
3	ห้องเครื่อง	FCU-00000000000000000000	00000000000000000000			00000000000000000000	4	ห้องเครื่อง	FCU-00000000000000000000	00000000000000000000			00000000000000000000
4	ห้องเครื่อง	FCU-00000000000000000000	00000000000000000000			00000000000000000000	6	ห้องเครื่อง	FCU-00000000000000000000	00000000000000000000			00000000000000000000
5	ห้องเครื่อง	FCU-00000000000000000000	00000000000000000000			00000000000000000000	10	ห้องเครื่อง	FCU-00000000000000000000	00000000000000000000			00000000000000000000

PREVENTIVE MAINTENANCE DETAILS

ស្ថាប័នបណ្តុះបណ្តាល (FNU)

[illegible]

คอมพิวเตอร์ (CPU)

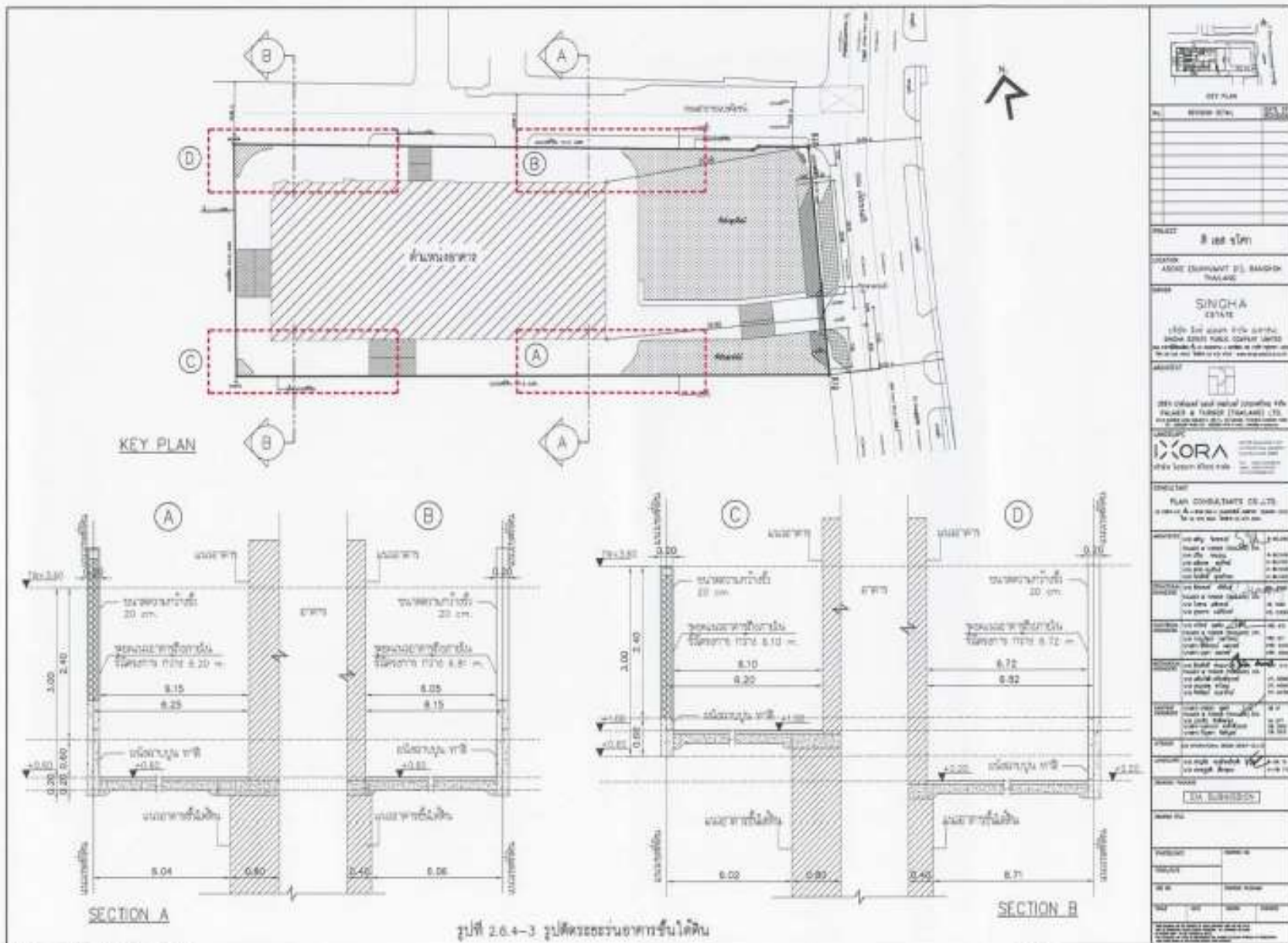
[illegible][illegible]

гласно закону

นายสมคิด : ขอรบกวนถามว่าปริมาณที่คิดจะนำเข้ามีแนวโน้มการขยายตัว

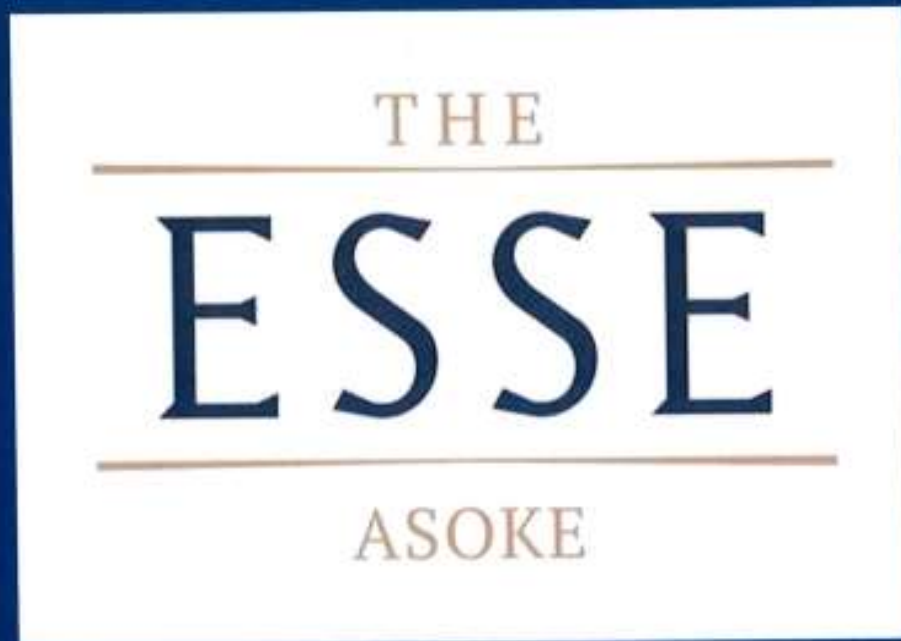
ภาคผนวกที่ 2-3

ผังระยะร่นอาคาร



ภาคผนวกที่ 2-4

ระเบียบการเข้าพักอาศัย



ระเบียบการพักอาศัย

S. KLAS

	เรื่อง	สารบัญ	หน้า
1	การพักอาศัยภายในอาคารชุด		3
2	การใช้ประโยชน์ในห้องชุด		5
3	การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง		8
4	ลิฟต์		11
5	บันไดผ่านเข้าออก		12
6	ห้องโถงรับรอง		13
7	สระว่ายน้ำและระเบียงชมวิว		14
8	ลานประติมากรรม		15
9	ห้องโปรแกรมฝึกกอล์ฟ		15
10	ห้องออกกำลังกาย		16
11	ห้องอบไอน้ำและจากูซซี่		16
12	ห้องประชุม		17
13	ห้องรับรอง ดี เอส เรสซิเดนซ์		18
14	ห้องสมุด		19
15	เครื่องชาร์จแบตเตอรี่รถไฟฟ้า		20
16	ที่จอดรถ		21
17	การตกแต่งภายในห้องชุด		22

1 การพักอาศัยภายในอาคารชุด

ระเบียบการพักอาศัยฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นระเบียบวิธีปฏิบัติสำหรับเจ้าของร่วม คู่สมรส ผู้พักอาศัย ผู้เช่า ตัวแทน ผู้มาติดต่อ และบุคคลอื่นๆ เพื่อให้เข้าใจถึงสิทธิและหน้าที่ในการอยู่ร่วมกันเพื่อความปลอดภัยและความเรียบร้อย

ภายใต้ระเบียบนี้ เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยต้องดูแลห้องชุดของตนในสภาพเรียบร้อยปลอดภัยไม่ก่อให้เกิดอันตรายและเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น

1. ห้ามสูบบุหรี่และยาสูบชนิดอื่นๆบริเวณระเบียงและพื้นที่ส่วนกลางรวมถึงทางเดินหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บุคคลที่สูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ จะต้องชำระค่าปรับเป็นเงินไม่เกิน 5,000 บาท ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและความสวยงามของอาคารชุด
2. การตกแต่งดัดแปลงภายในห้องชุดซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลต่อไปนี้ไม่สามารถกระทำได้
 - ห้ามเจาะหรือเปลี่ยนแปลงพื้น ฝ้าเพดาน และผนังของห้องชุดที่ติดกับห้องชุดอื่น รวมถึงการกระทำอื่นใดที่จะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างและความเสียหายต่ออาคารชุดและระบบรักษาความปลอดภัย
 - ก่อนการดัดแปลง เจ้าของร่วมต้องส่งแบบแผนงานพร้อมรายละเอียดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อตรวจสอบก่อนดำเนินการ
 - ห้ามเปลี่ยนแปลงวัสดุ สี และรูปแบบทางสถาปัตยกรรมบริเวณผนังภายในชุดที่ติดกับทางเดินหรือระเบียงส่วนกลางเพื่อรักษาภาพดั้งเดิมของอาคารชุด รวมถึงทิศทางของประตูและหน้าต่างไว้
 - ฟิสิกส์ของแสงที่จะนำมาติดตั้งหน้าต่างต้องเป็นแบบที่ตรงตามเงื่อนไขของหน่วยพักอาศัยนี้เพื่อรักษารูปแบบและความกลมกลืนของอาคารไว้
 - สีเทาอ่อน ปราศจากปรอทหรือวัสดุอื่นซึ่งต้องได้รับอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน
 - ความโปร่งแสงไม่เกิน 60%
 - การสะท้อนแสงไม่เกิน 7.5%
 - ห้ามติดตั้งประตูเหล็กัดบริเวณทางเดินส่วนกลาง หรือโครงสร้างอื่นๆบริเวณหน้าต่างและระเบียง
3. เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะติดตั้งเครื่องปรับอากาศต้องปฏิบัติตามคำแนะนำจากนิติบุคคลอาคารชุด หากเจ้าของร่วมท่านใดไม่ปฏิบัติตาม ค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนจะถือเป็นค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมท่านนั้น
4. การเคลื่อนย้ายทรัพย์สินเข้าและออกจากห้องชุดจะต้องระมัดระวังที่สำนักงานฝ่ายบริหารภายในเวลาทำการและส่งให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนดำเนินการระหว่างเวลา 8.00-17.00 การทำนอกเหนือจากเวลาที่ระบุไว้จะต้องได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารก่อน เพื่อความปลอดภัยและไม่ก่อความเดือดร้อนให้กับผู้อื่น

5. ห้ามวางของเท้าหรือสิ่งของอื่นบริเวณทางเดินส่วนกลางและพื้นที่อื่น ๆ การติดป้ายประกาศและโฆษณาบนผนังต่างหรือระเบียงไม่สามารถอนุญาตให้ดำเนินการได้
6. การดำเนินการต่อไปนี้ห้ามดำเนินการโดยเด็ดขาด
 - การเปลี่ยนแปลงระบบเดิมภายในและป้องกันอัคคีภัยทั้งระบบอาคารชุดและภายในห้องชุด
 - การเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด
 - การทำอาหารด้วยแก๊สที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและความรำคาญต่อเจ้าของร่วมท่านอื่น
7. เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตามข้อห้ามของเจ้าของร่วมและต้องระมัดระวังในการใช้พื้นที่ให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียง
8. การผ่านเข้าออกและใช้งานลิฟต์ต้องใช้นบัตรคีย์การ์ดเท่านั้น ผู้คนติดต่อกันอยู่ภายใต้การดูแลของเจ้าของร่วมตามข้อบังคับของอาคารชุด ห้ามเปิดทางเข้าออกให้กับบุคคลภายนอกเข้ามาเพื่อป้องกันปัญหาการโจรกรรม
9. หากเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยพยายามปลอมแปลงบัตรคีย์การ์ด ฝ่ายบริหารมีสิทธิจะรับการใช้งานโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า
10. นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิที่จะปฏิเสธการต้อนรับบุคคลที่มีพฤติกรรมหยวนกายหรือไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด
11. การให้เช่าห้องชุดแบบรายวันไม่สามารถกระทำได้ ฝ่ายบริหารมีสิทธิในการดำเนินคดีและระงับการใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางได้โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า
12. บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับและเพิกเฉยต่อคำเตือนจากนิติบุคคลอาคารชุดจะมีมาตรการต่อผู้กระทำผิดโดยการปรับเป็นเงิน **1,000 บาท** และค่าปรับรายวันอีกวันละ **500 บาท** จนกว่าปัญหาจะเรียบร้อย

หากบุคคลใดเพิกเฉยในการชำระค่าใช้จ่าเช่า นิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจในการระงับบริการส่วนกลางหรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางเช่น น้ำประปา ที่จอดรถ คีย์การ์ด หรือสันนิษฐานการจนกว่าปัญหาจะเรียบร้อยก่อนการดำเนินการตามมาตรการ ฝ่ายบริหารจะปรึกษาผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง การกระทำที่ขัดต่อระเบียบข้อบังคับและสร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ทางนิติบุคคลอาคารชุดถือว่าเรื่องดังกล่าวเป็นเหตุผลการเพิกเฉยที่จะค่าเสียหายได้

2 การใช้ประโยชน์ในห้องชุด

เจ้าของร่วมแต่ละท่านมีสิทธิในการใช้ห้องชุดภายใต้บทบัญญัติของกฎหมายด้วยความใส่ใจ ไม่สร้างความสะดวกหรือความเดือดร้อนรำคาญหรือกระทบกับสิทธิของเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยท่านอื่น และอยู่ภายใต้ระเบียบข้อบังคับดังต่อไปนี้

1. ห้องชุดต้องมีไว้เพื่อวัตถุประสงค์การเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น และต้องไม่นำไปใช้ในทางพาณิชย์หรือเกี่ยวข้องกับการพนัน การกระทำผิดกฎหมายหรือผิดจริยธรรม
2. เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย ต้องคำนึงถึงเพื่อนบ้านข้างเคียงและไม่กระทำการใดที่จะก่อให้เกิดความเสียหาย เดือดร้อนรำคาญหรือกระทบสิทธิ ความสะดวก สุขภาพและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยท่านอื่น
3. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจะรักษาระดับเสียงจากห้องชุดของตนให้อยู่ในระดับต่ำตลอดเวลาโดยเฉพาะอย่างยิ่งระหว่างเวลา 22.00-7.00 น.
4. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจะไม่ติดตั้งหรือใช้อุปกรณ์ เครื่องมือที่จะกระทบต่อระบบไฟฟ้า ระบบสุขอนามัย หรือระบบประกอบอาคารอื่น ๆ ซึ่งจัดว่าเป็นระบบส่วนกลางหรือระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด
5. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจะไม่ใช้ห้องชุดของตนเป็นสถานที่จัดเก็บวัสดุระเบิด วัสดุที่สามารถเป็นเชื้อเพลิงหรือเคมีภัณฑ์ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายซึ่งรวมถึงก๊าซหุงต้ม หรือสิ่งใดก็ตามที่มีกลิ่นและอาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยท่านอื่น
6. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจะไม่แขวนหรือติดตั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ออกไปนอกตัวอาคารที่กระทบต่อภาพลักษณ์และอันตราย หากเกิดการตกลง อาทิเช่น การแขวนราวตากผ้าที่ล้ำออกไปภายนอกอาคารหรือสูงกว่าระดับราวระเบียงของห้องชุด
8. ระยะเวลาในครัวเรือนจะนำไปทิ้งได้จนถึงขยะซึ่งจัดไว้ให้บริการเฉพาะพื้นที่ของเจ้าของร่วม ไม่ควรนำขยะทิ้งไว้ภายนอกห้องชุด และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยทุกท่านในการรักษาความสะอาดและปราศจากขยะ อาคาร ดี เอส อโซก ได้จัดถังขยะแยกไว้ 3 ประเภท และช่วงเวลาจัดเก็บขยะคือ 8.00 น. และ 14.00 น.
9. ห้ามทิ้งสิ่งของลงมาจากกระเบื้องหรือหน้าต่าง

10. ห้ามใช้ลูกบอล รวมถึงลูกฟุตบอลทุกชนิด และห้ามวิ่งภายในห้องโถงรับรอง ห้องออกกำลังกาย ห้องรับรอง ห้องประชุม และพื้นที่อื่น ๆ บนชั้น G

11. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการใช้ห้องชุดไม่ว่าความเสียหายนั้นจะเกิดขึ้นจากเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยหรือบุคคลอื่นที่ใช้ห้องชุด ห้ามเผาไหม้ที่มีส่วนผลของปูนซีเมนต์ที่อาจแข็งตัวหรือมีสารปนเปื้อนลงในท่อระบายน้ำ ชักโครก หรืออ่างล้างหน้า

12. ชักโครก อ่างอาบน้ำ อ่างล้างหน้าและอ่างล้างจานมีไว้เพื่อประโยชน์ในการชักล้างทั่วไปเท่านั้น ห้ามทิ้งขยะลงไป มิฉะนั้นนิติบุคคลจำเป็นต้องเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการกำจัดสิ่งอุดตันอันเกิดจากการใช้งานผิดประเภทกับบุคคลที่กระทำหรือผู้พักอาศัยภายในห้องชุดที่ก่อให้เกิดปัญหาดังกล่าว

13. ระเบียบการตกแต่งที่ประกาศโดยนิติบุคคล เจ้าของร่วมจะไม่เจาะ ทุบ เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือต่อเติมภายในห้องชุดที่อาจกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคงปลอดภัย หรือรูปแบบทั้งภายในภายนอกในอันเป็นภาพลักษณ์ของอาคารชุด เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจะไม่กระทำการให้เกิดความรำคาญหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ประโยชน์ในห้องชุดของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยท่านอื่น หรือกระทบกับการใช้งานทรัพย์สินส่วนกลาง

14. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจะไม่เลี้ยงหรือนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์ชนิดอื่น ๆ เข้ามาภายในพื้นที่อาคารชุด

15. การติดตั้งหรือเชื่อมต่อที่เกี่ยวข้องกับมิเตอร์น้ำประปา มิเตอร์ ไฟฟ้า ท่อน้ำ ท่อระบาย สายไฟ และสายโทรศัพท์จากห้องชุดไปยังพื้นที่ส่วนกลางสามารถดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับการอนุมัติจากนิติบุคคล

16. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจะไม่ติดป้ายภายนอกห้องชุด รวมถึงพื้นที่ซึ่งสามารถมองเห็นได้จากภายนอก ยกเว้นป้ายระบุหมายเลขห้องชุดตามรูปแบบและขนาดที่กำหนดไว้โดยฝ่ายบริหารอาคาร

17. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจะไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ส่งผลกระทบต่อเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยท่านอื่น

18. เพื่อความปลอดภัย รถเข็นเด็ก รถเข็นวีลแชร์ รถถีบ รองเท้าไม่ได้รับอนุญาตให้วางทิ้งไว้ในพื้นที่ส่วนกลาง แต่ต้องเก็บไว้ภายในห้องชุดเท่านั้น

19. ฝ่ายบริหารอาคารของคอนโดมีเนียมในการเคลื่อนย้ายสิ่งของหรือสิ่งกีดขวางโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าและไม่ต้องรับผิดชอบต่อเจ้าของทรัพย์สินนั้น
20. เงินมัดจำที่เรียกเก็บจากงานตกแต่งจะได้รับคืนภายหลังการตรวจสอบเสร็จสิ้นโดยหักค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้น
21. ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่อาคารทั้งหมด
22. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยควรจัดให้มีประกันภัยคุ้มครองกรณีเพลิงไหม้ โจรกรรม ความเสียหายจากน้ำ และความเสียหายจากสาเหตุอื่น ๆ ที่มีต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล เครื่องเรือนและของตกแต่งภายในห้องชุด ยานพาหนะและทรัพย์สินอื่น ๆ ทุกรายการควรครอบคลุมไปถึงความเสียหายอันเกิดจากเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย คนรับใช้ คนขับรถต่อทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินของผู้อื่น
23. ในกรณีถูกเชิญภายหลังเวลาทำการ เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประจำอยู่ในบริเวณโต๊ะพนักงานต้อนรับภายในห้องโถงรับรอง เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่เหมาะสมและติดต่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารที่เกี่ยวข้องเพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉิน
24. จดหมายทั้งหมดจะจัดส่งไปที่ตู้จดหมายที่จัดไว้ให้สำหรับแต่ละห้องชุด สำหรับสิ่งของขนาดใหญ่จะเก็บไว้ที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารไม่เกิน 7 วัน หลังจากนั้นฝ่ายบริหารอาคารของคอนโดมีเนียมในการคืนสิ่งของให้กับไปรษณีย์ ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายหรือความสูญเสียดังกล่าวที่เกิดขึ้นต่อสิ่งของ
25. เพื่อเก็บข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยสามารถลงทะเบียนข้อมูลผู้พักอาศัยโดยกรอกเอกสารลงทะเบียนได้ที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารรวมถึงข้อมูลเมื่อมีการโอนหรือเปลี่ยนแปลงผู้เช่า
26. หากเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดไปให้กับบุคคลอื่น จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
 - ก) เจ้าของร่วมต้องมีค่าใช้จ่ายส่วนกลางและเบี้ยปรับคงค้าง

ข) หากเจ้าของร่วมประสงค์จะให้บุคคลอื่นเช่าหรือมีข้อตกลงอนุญาตให้บุคคลอื่นใช้ห้องชุด เจ้าของร่วมต้องแจ้งให้ผู้จัดการทราบภายใน 30 วันนับตั้งแต่ผู้เช่าหรือบุคคลที่ได้รับสิทธิในการใช้ห้องชุดเข้าครอบครอง และเจ้าของร่วมจะจัดให้ผู้เช่าหรือผู้ใช้ห้องชุดตกลงและยินยอมตามระเบียบข้อบังคับเหล่านี้

27. หากมีเหตุอันควรสงสัยว่าสิ่งที่มีอยู่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย เจ้าของร่วมจะต้องยินยอมให้ผู้จัดการหรือพนักงานของผู้จัดการสามารถเข้าไปตรวจสอบภายในห้องที่สงสัยเพื่อตรวจสอบ เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยรับทราบและยินยอมให้การดำเนินการดังกล่าวข้างต้นไม่ถือเป็นการบุกรุก

28. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยยินยอมให้ผู้จัดการภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการมีอำนาจในการ

(1) กำหนดระเบียบและข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้ห้องชุด

(2) ควบคุมและบริหารการใช้ห้องชุดให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่ก่อความรบกวนหรือกระทบต่อสิทธิของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยท่านอื่น ตลอดจนสร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง

3 การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยมีสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางภายใต้ระเบียบและข้อบังคับดังต่อไปนี้

1. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจะใช้ทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความเรียบร้อยและไม่สร้างความรบกวน ความสกปรก ความเดือดร้อนรำคาญหรือรบกวนการทำงานและสิทธิในการใช้บริการของนิติบุคคลหรือเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยท่านอื่น

เจ้าของร่วมและบุคคลอื่นจะไม่วางสิ่งของส่วนบุคคลไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางรวมถึงลิฟต์ ห้องโถงรับรอง ระเบียงทางเดิน บันไดหนีไฟ ถนนและลานจอดรถของอาคารชุด

2. ผู้จัดการภายใต้การอนุมัติของคณะกรรมการมีอำนาจในการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับเพิ่มเติมขึ้นเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่ผู้จัดการเห็นสมควร ผู้จัดการต้องแจ้งให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยรับทราบระเบียบหรือข้อบังคับที่จัดทำขึ้นใหม่เสมอ

เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยและบุคคลที่ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางต้องปฏิบัติตามข้อบังคับที่กำหนดขึ้นโดยผู้จัดการ

3. บุคคลซึ่งไม่ใช่เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยไม่สามารถใช้ทรัพย์สินและบริการส่วนกลางของนิติบุคคล หากไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ

4. ห้ามนำเครื่องเสียงที่มีเสียงดังมาใช้ในห้องโถงลิฟต์ขึ้นบันได ห้องออกกำลังกาย ห้องอบไอน้ำ สระว่ายน้ำ ห้องประชุม

ความรับผิดชอบ

เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจะปฏิบัติตามข้อบังคับและกฎหมายอาคารชุดอย่างเคร่งครัดในการใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินส่วนกลางและภายในห้องชุด ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางอันเกิดจากการใช้งานโดยเจ้าของร่วม ทางเจ้าของร่วมจะเป็นผู้ดำเนินการชดเชยความเสียหายภายใต้กรอบเวลาที่กำหนดโดยคณะกรรมการ โดยเจ้าของร่วมจะแจ้งให้กรรมการทราบถึงขั้นตอน คุณภาพและกรอบเวลาเพื่อให้คณะกรรมการหรือบุคคลที่คณะกรรมการมอบหมายเป็นผู้ตรวจสอบภายหลังการดำเนินการเสร็จสิ้น ทางคณะกรรมการมีสิทธิ์ที่จะปฏิเสธการชดเชยนั้นหากไม่สอดคล้องกับมาตรฐานสากลที่เหมาะสมในด้านการก่อสร้างและภาพลักษณ์ของอาคารชุด

ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่สามารถดำเนินการภายในกรอบเวลาที่กำหนดได้ หรือคณะกรรมการและบุคคลที่ได้รับมอบหมายตรวจสอบและปฏิเสธการชดเชยดังกล่าว ผู้จัดการภายใต้การอนุมัติโดยคณะกรรมการสามารถดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายให้คืนสภาพดั้งเดิมหรือกระทำการใดใดเพื่อบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยที่ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการนี้จะตกเป็นภาระของเจ้าของร่วมที่ก่อให้เกิดความเสียหายนั้นขึ้น

การดำเนินการใดโดยนิติบุคคลนี้รวมไปถึงสิทธิตามกฎหมายของนิติบุคคลในการเรียกร้องค่าเสียหายจากเจ้าของร่วมที่ก่อให้เกิดความเสียหายนั้นขึ้นด้วย

ข้อบังคับเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เจ้าของร่วมตกลงชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าเบี่ยงแปรผันตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งสอดคล้องกับที่ระบุไว้ในข้อบังคับอาคารชุด

เจ้าของร่วมตกลงชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางซึ่งคำนวณโดยอิงตามอัตราส่วนข้างต้นในอัตรา 80 บาทต่อ 1 ตารางเมตรของอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ต่อเดือน เจ้าของร่วมตกลงชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางเป็นรายปีซึ่งจะจัดเก็บ 12 เดือนล่วงหน้า เจ้าของร่วมแต่ละท่านจะชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางงวดแรกในวันที่จดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ อัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางสามารถปรับเปลี่ยนได้โดยคณะกรรมการโดยการอนุมัติของที่ประชุมของเจ้าของร่วมตามระเบียบข้อบังคับ.

ค่าเบี้ยปรับ

ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่สามารถชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางได้ภายในเวลาที่กำหนด เจ้าของร่วมจะต้องชำระเบี้ยปรับในอัตราไม่เกิน 12% ต่อปีของยอดคงเหลือแบบไม่ทบดอกเบี้ย ค่าเบี้ยปรับดังกล่าวถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลางเช่นเดียวกัน หากเจ้าของร่วมไม่ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางเกินกว่า 6 เดือนขึ้นไปจะต้องชำระเบี้ยปรับในอัตราไม่เกิน 20% ต่อปี และเจ้าของร่วมจะไม่สามารถใช้บริการส่วนกลางและไม่มีสิทธิในการลงคะแนนในการประชุมใหญ่นักว่ายอดคงเหลือและเบี้ยปรับจะได้มีการชำระแล้วทั้งหมด

นอกเหนือจากนี้ ฝ่ายบริหารอาคารภายใต้การอนุมัติของคณะกรรมการมีอำนาจในการดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อเจ้าของร่วมที่ไม่สามารถชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าเบี้ยปรับเกินก้ำกัภายในเวลาที่กำหนด

การดำเนินการนี้ยังรวมไปถึงสิทธิในการดำเนินการตามกฎหมายต่อเจ้าของร่วม เพื่อเรียกเก็บเงินที่ค้างชำระรวมถึงความเสียหายที่เกิดขึ้น

4 การใช้งานลิฟต์

1. การใช้งานลิฟต์เป็นไปเพื่ออำนวยความสะดวก
2. ห้ามกระทำการใดอันก่อให้เกิดความเสียหายต่อลิฟต์โดยสาร ลิฟต์บริการและระบบลิฟต์โดยรวม
3. การเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์โดยลิฟต์บริการจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน
4. ปฏิบัติตามคำแนะนำและข้อบังคับในการใช้งานลิฟต์
5. รักษาความสะอาดและให้บริการด้วยความระมัดระวัง
6. ในกรณีที่เกิดความเสียหาย ผู้รับผิดชอบต้องชำระค่าเสียหายตามจำนวนจริงให้กับนิติบุคคลอาคารชุด
7. ในกรณีที่อุปกรณ์เสียหายหรือชำรุด กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคารโดยทันที
8. ห้ามติดประกาศหรือข้อความใดใดภายในลิฟต์โดยมิได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด
9. ห้ามใช้ลิฟต์ในระหว่างเกิดอัคคีภัย

5 การใช้บริการบัตร์ผ่านเข้าออก

1. เจ้าของร่วมแต่ละท่านจะได้รับบัตรคีย์การ์ดที่ลงทะเบียนความปลอดภัยไว้เรียบร้อยแล้ว บัตร์แต่ละใบจะสามารถใช้บริการลิฟต์โดยสาร พื้นที่ส่วนกลาง (ลานจอดรถ ชั้น G ไปยังชั้น 10, 33, 43) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- 1 ห้องนอน ได้รับ 2 บัตร์ สามารถซื้อเพิ่มได้ 1 บัตร์
- 2 ห้องนอนได้รับ 3 บัตร์ สามารถซื้อเพิ่มได้ 2 บัตร์
- เพนท์เฮาส์ 2 ห้องนอน ได้รับ 4 บัตร์ สามารถซื้อเพิ่มได้ 3 บัตร์
- เพนท์เฮาส์ 3 ห้องนอนได้รับ 6 บัตร์ สามารถซื้อเพิ่มได้ 3 บัตร์

หากเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยประสบปัญหาการใช้หรือบัตรหาย กรุณาติดต่อฝ่ายบริหารอาคาร การแจ้งออกบัตรใหม่ทดแทนสามารถทำได้ในช่วงเวลาทำการ โดยมีค่าใช้จ่ายบัตรละ 1,000 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)

2. ในกรณีการให้เช่าห้องชุด ผู้เช่าจะเป็นผู้ถือบัตร โดยที่การออกบัตรใหม่ทดแทนจะสามารถทำได้ภายหลังได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุด
3. การปลอมแปลงบัตรคีย์การ์ดจะถูกปรับเป็นเงิน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) รวมถึงการระงับการใช้บริการพื้นที่ส่วนกลาง และการดำเนินคดีตามกฎหมาย

6 การใช้ห้องโถงต้อนรับ

นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดพื้นที่ห้องโถงต้อนรับเอาไว้เป็นพื้นที่ส่วนกลางพร้อมข้อบังคับในการใช้สำหรับเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่านดังต่อไปนี้

1. ห้องโถงต้อนรับมีไว้สำหรับเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ
2. ห้องโถงต้อนรับเปิดทุกวันตลอด 24 ชั่วโมง ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาทำการตามความเหมาะสมเพื่อการบำรุงรักษาหรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่น
3. ผู้ใช้บริการต้องปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด
 - 3.1 ห้ามทานอาหารในห้องโถงต้อนรับยกเว้นได้รับอนุมัติโดยคณะกรรมการ
 - 3.2 ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องโถงต้อนรับ
 - 3.3 ห้ามเล่นการพนัน
4. ห้ามรบกวนผู้อื่น
5. ห้ามใช้พื้นที่เป็นการส่วนตัวและกีดกันผู้อื่นใช้พื้นที่อื่น อาทิเช่น การเวียน การสอนดนตรีหรือการประชุม
6. ผู้ใช้ต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยและทรัพย์สินส่วนตัว ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายและการบาดเจ็บที่เกิดขึ้นระหว่างการใช้บริการ
7. หากอุปกรณ์เสียหายหรือพบว่าระบบไม่พร้อมใช้งาน สามารถติดต่อฝ่ายบริหารอาคารได้ในทันทีเพื่อดำเนินการแก้ไข
8. หากเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยก่อให้เกิดความเสียหายภายในห้องโถงต้อนรับจะต้องชดเชยค่าเสียหายตามจำนวนจริงให้กับนิติบุคคลอาคารชุด
9. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนผู้ใช้บริการที่ห้องโถงต้อนรับและกล่าวตักเตือนด้วยวาจาหากมีการกระทำผิดกฎระเบียบ และหากยังคงเพิกเฉย ทางนิติบุคคลอาคารชุดสามารถระงับการให้บริการได้
10. ข้อบังคับการใช้ห้องโถงต้อนรับสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมภายใต้มติของคณะกรรมการโดยประกาศแจ้งให้เจ้าของร่วมทุกท่านรับทราบ

7 การให้บริการระว่ายน้ำและระเบียบของมวิว

นิติบุคคลอาคารชุดเปิดให้บริการระว่ายน้ำและระเบียบของมวิวพร้อมกฎระเบียบในการให้บริการดังนี้

1 เวลาเปิดทำการ 8.00-22.00

2 บุคคลเหล่านี้ห้ามใช้บริการระว่ายน้ำ

2.1 ผู้ป่วยโรคติดต่อทุกชนิด โรคหัวใจ ความดัน พบบีต หรือโรคอันตรายอื่น ๆ

2.2 เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปีที่ไม่มีผู้ปกครองดูแล

3 ห้ามสวมรองเท้าเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ

4 เพื่อความสะดวก ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ ยกเว้นน้ำดื่ม

5 ห้ามเล่นบอล โปโลน้ำ แว่นดำบอล และอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำเพื่อหลีกเลี่ยงอันตราย

6 สวมชุดว่ายน้ำในขณะที่ใช้บริการและขายน้ำก่อนและหลังใช้บริการ

7 ขานน้ำก่อนลงสระว่ายน้ำ

8 ห้ามนำแก้วหรือวัตถุแตกง่ายเข้ามาในสระว่ายน้ำ

9 ห้ามนำสิ่งของขนาดใหญ่ยกเว้นกระดานสำหรับฝึกว่ายน้ำ และระมัดระวังไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ

11 ติดต่อด้านบริหารอาคารทั้งที่ที่พบความเสียหายหรือปัญหาที่สระว่ายน้ำ

12 ผู้ใช้ต้องระมัดระวังดูแลตนเองและทรัพย์สิน นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญเสยหรือการบาดเจ็บทั้งสิ้น

13 นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนผู้ให้บริการระว่ายน้ำ และสามารถดักเตือนด้วยวาจาตามความ

เหมาะสมหรือระงับการให้บริการในทันทีหากบุคคลดังกล่าวเพิกเฉยในการปฏิบัติตามกฎระเบียบ

14 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมภายใต้มติของคณะกรรมการ

8 ลานประติมากรรม

1. ลานประติมากรรมจัดไว้สำหรับให้บริการเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยและบุคคลที่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น
2. ลานประติมากรรมเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 8.00-22.00 น.
3. ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้พื้นที่จัดงานส่วนบุคคลได้ 3 เดือนต่อครั้ง (4 ครั้งต่อปี) ผู้พักอาศัยสามารถขอใช้บริการได้โดยมีค่าใช้จ่าย 7,000 บาทต่อครั้งและต้องชำระเงินมัดจำ 10,000 บาทเพื่อเป็นหลักประกันต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น
4. ขอความร่วมมืองดส่งเสียงดังหรือทำกิจกรรมที่ก่อความรบกวนผู้อื่นที่ใช้บริการในสถานที่นี้
5. สถานที่และอุปกรณ์ทั้งหมดสามารถใช้งานได้ด้วยความระมัดระวัง กรุณาอย่าทำให้สถานที่เสียหาย หากพบความเสียหายเกิดขึ้น ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตามกฎหมายตามที่เห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมรวมถึงการเรียกร้องค่าเสียหายเพื่อแก้ไขให้สถานที่กลับสู่สภาพสมบูรณ์ดังเดิม
6. ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อบุคคลภายในลานประติมากรรม
7. ในกรณีที่มีความจำเป็น นิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจในการยกเว้นกฎระเบียบบางส่วนตามที่เห็นสมควร

9 ห้องโปรแกรมฝึกกอล์ฟ

1. ห้องโปรแกรมฝึกกอล์ฟเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 8.00-22.00 น.
2. กรณีประสงค์จะใช้บริการสามารถแจ้งพนักงานต้อนรับโดยระบุวันที่และเวลาที่ต้องการใช้บริการเพื่อที่ทางฝ่ายบริหารอาคารจะได้จัดเตรียมห้องให้พร้อมใช้งาน
3. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามาภายในห้อง
4. ห้องโปรแกรมฝึกกอล์ฟให้บริการเฉพาะกับเจ้าของร่วมหรือบุคคลที่ได้รับสิทธิ์เท่านั้น
5. ความเสียหายต่ออุปกรณ์หรือทรัพย์สินภายในห้องโปรแกรมฝึกกอล์ฟอันเกิดจากการใช้งานไม่ถูกต้องหรือขาดความระมัดระวัง ผู้ใช้บริการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น
6. ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจสอบหรือจำกัดจำนวนผู้ใช้บริการ หรือระงับการใช้งานของบุคคลที่ทำให้อุปกรณ์เสียหาย

10 ห้องออกกำลังกาย

1. ห้องออกกำลังกายเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 8.00-22.00 น.
2. ห้องออกกำลังกายให้บริการเฉพาะเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยและบุคคลที่มีสิทธิ์เท่านั้น
3. เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย ผู้เช่าต้องแต่งกายให้เหมาะสมและสวมรองเท้ากีฬาเสมอ
4. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามาภายในห้องออกกำลังกาย
5. เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปีไม่สามารถให้บริการหากไม่มีผู้ปกครองดูแล
6. ห้ามใช้น้ำร้อนหรือขานพองนวดตัวภายในห้องออกกำลังกาย
7. ฝ่ายบริหารอาคารของสงวนสิทธิ์ในการระงับการให้บริการกับบุคคลที่ละเมิดกฎระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย
8. หากเกิดความเสียหายขึ้นภายในห้องออกกำลังกายโดยเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยหรือตัวแทนของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย บุคคลดังกล่าวต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายให้กับนิติบุคคลอาคารชุด
9. หากเกิดอุบัติเหตุ ความเสียหาย ความไม่สะดวกหรือความไม่เรียบร้อย สามารถติดต่อฝ่ายบริหารอาคารได้ทันที

11 ห้องอบไอน้ำและจากุซซี่

1. ห้องอบไอน้ำและจากุซซี่ให้บริการเฉพาะเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยและบุคคลที่มีสิทธิ์เท่านั้น
2. ห้องอบไอน้ำและจากุซซี่เปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 8.00-22.00 น.
3. บุคคลที่อายุต่ำกว่า 16 ปีไม่สามารถให้บริการได้หากไม่มีผู้ปกครองดูแล
4. สถานที่สามารถรองรับผู้ใช้บริการได้สูงสุด 4 ท่าน
5. อาหาร สบู่ แชมพู หรือน้ำมันไม่สามารถนำเข้ามาใช้ภายในห้องได้
6. ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อบุคคลภายในห้องอบไอน้ำและจากุซซี่
7. เปิดและปิดอุณหภูมิตามคู่มือการใช้งานและการตั้งอุณหภูมิ
8. ใช้บริการด้วยความเรียบร้อยและรักษาความสะอาด
9. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามาภายในห้อง
10. ห้ามสูบบุหรี่
11. ฝ่ายบริหารอาคารอาจตั้งกีดขวางหรือระงับการให้บริการในทันทีต่อบุคคลที่ฝ่าฝืนการปฏิบัติตามกฎระเบียบ
12. กฎระเบียบการใช้ห้องอบไอน้ำและจากุซซี่สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมภายใต้มติของคณะกรรมการ

12 ห้องประชุม

1. ห้องประชุมให้บริการเฉพาะเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยและบุคคลที่มีสิทธิ์เท่านั้น

ห้องประชุมขนาด S

รองรับจำนวนได้ 4-5 คน

ห้องประชุมขนาด M

รองรับจำนวนได้ 7-8 คน

ห้องประชุมขนาด L

รองรับจำนวนได้ 12 คน

2. ห้องประชุมเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 8.00-22.00 น. โดยต้องติดต่อก่อนการใช้งานก่อนทุกครั้ง
3. การจัดห้องทำไว้เพื่อสร้างบรรยากาศเป็นทางการ ให้มีสิ่งรบกวนน้อยที่สุดและก่อให้เกิดความน่าทำงานภายในพื้นที่จำกัด ขอความร่วมมือใช้เสียงพูดคุยน้อยและเสียงโทรศัพท์ในระดับต่ำและงดใช้เครื่องเล่นดนตรี วิทยุหรืออุปกรณ์เครื่องเสียงอื่น ๆ โดยปราศจากเหตุจำเป็น
4. ห้องประชุมจัดไว้สำหรับเป็นสถานที่พบปะ หรืออำนวยความสะดวกในการติดต่อกันเป็นครั้งคราว ไม่สามารถใช้เป็นประจำ เสมือนเป็นสำนักงานประจำได้ และไม่อนุญาตให้นำของวางทิ้งไว้ข้ามคืน
5. เตรียมพร้อมก่อนหมดเวลาการใช้งานอย่างน้อย 15 นาทีก่อนหมดเวลาที่จองไว้เพื่อไม่ให้เกิดความล่าช้า
6. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในห้องประชุม
7. ใช้บริการห้องประชุมและวัสดุอุปกรณ์ที่จัดเตรียมไว้ให้เพื่อการทำงานด้วยความระมัดระวัง
8. การใช้บริการห้องประชุมและวัสดุอุปกรณ์ถือเป็นภาระความรับผิดชอบของผู้ใช้บริการเองต่อความเสี่ยงและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

13 ห้องรับรองดิ เอส เอสเคไนท์

1. ห้องรับรองให้บริการเฉพาะเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยและบุคคลที่มีสิทธิ์เท่านั้น
2. ห้องรับรองเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 8.00-22.00 น.
3. ผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จะใช้สถานที่เพื่องานส่วนบุคคลสามารถจองสิทธิ์ได้ 3 เดือนครั้ง (4 ครั้งต่อปี) ผู้พักอาศัยสามารถจองใช้บริการได้โดยมีค่าใช้จ่าย 7,000 บาทต่อครั้งและต้องชำระเงินมัดจำ 10,000 บาทเพื่อเป็นหลักประกันต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น
4. ขอความร่วมมืองดส่งเสียงดังหรือทำกิจกรรมที่ก่อความรบกวนผู้อื่นที่ใช้บริการในสถานที่นี้
5. สถานที่และอุปกรณ์ทั้งหมดสามารถใช้ได้ด้วยความสะดวกสบาย กรุณาอย่าทำให้สถานที่เสียหาย หากพบความเสียหายเกิดขึ้นฝ่ายบริหารอาคารของลงหนังสือในการดำเนินการตามกฎหมายตามที่เห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมรวมถึงการเรียกร้องค่าเสียหายเพื่อแก้ไขให้สถานที่กลับสู่สภาพสมบูรณ์ดังเดิม
6. ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อบุคคลภายในห้องรับรองดิ เอส เอสเคไนท์
7. ในกรณีที่มีความจำเป็น นิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจในการขกวันกฎระเบียบบางส่วนตามที่เห็นสมควร

14 ห้องสมุด

1. ห้องสมุดให้บริการเฉพาะเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยและบุคคลที่มีสิทธิ์และได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น
2. ห้องสมุดเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 8.00-22.00 น.
3. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามาภายในห้องสมุด
4. ขอความร่วมมือของสงฆ์หรือทำกิจกรรมที่ก่อความรบกวนผู้อื่นที่ใช้บริการในสถานที่นี้
5. ห้ามเคลื่อนย้ายหรือนำสิ่งของหรือวัสดุอุปกรณ์ออกจากห้องยกเว้นได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร
6. สถานที่และอุปกรณ์ทั้งหมดสามารถใช้งานได้ด้วยความระมัดระวัง กรุณาอย่าทำให้สถานที่เสียหาย หากพบความเสียหายเกิดขึ้น ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตามกฎหมายตามที่เห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมรวมแจ้งการเรียกร้องค่าเสียหายเพื่อแก้ไขให้สถานที่กลับสู่สภาพสมบูรณ์ดังเดิม
7. ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อบุคคลภายในห้องสมุด
8. ในกรณีที่มีความจำเป็น นิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจในการออกหนังสือขออนุญาตบางส่วนตามที่เห็นสมควร

15 สถานีชาร์จรถพลังงานไฟฟ้า

นิติบุคคลอาคารชุด เอส อโซก ได้จัดให้บริการสถานีชาร์จรถพลังงานไฟฟ้าแบบ **Plug-in Hybrid Electric Vehicle - PHEV** และแบบ **Battery Electric Vehicle - BEV** โดยบริษัท **Schneider** สำหรับ

เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยบริเวณ

B1A 4 เครื่อง

B1B 9 เครื่อง

1 เครื่องประจำชั้น 3-9 รวมทั้งสิ้น 20 เครื่อง

นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียมสายแบบ **type 2** จำนวน **20** เส้น ตามมาตรฐานที่ยอมรับกันและตามคุณสมบัติที่เหมาะสม

1. เปิดให้บริการทุกวัน
2. เจ้าของรถสามารถแจ้งความประสงค์ในการใช้บริการได้ที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร
3. ค่าใช้บริการมีดังนี้
 - 3.1 **1 ชั่วโมง 50 บาท**
 - 3.2 **2 ชั่วโมง 80 บาท**
 - 3.3 **3 ชั่วโมง 110 บาท**
 - 3.4 **4 ชั่วโมง 150 บาท**
4. การใช้บริการเกินเวลาจะมีค่าเบี้ยปรับ **100 บาทต่อชั่วโมง**
5. การจอดรถไว้โดยไม่ใช้บริการจะมีค่าเบี้ยปรับ **2,000 บาทต่อวัน**
6. ห้ามนำวัสดุไวไฟ วัตถุระเบิด หรือวัตถุอันตรายเข้ามา หรือติดตั้งเครื่องย่นตึงใด ๆ ระหว่างใช้บริการ
7. บุคคลที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อสถานีชาร์จรถพลังงานไฟฟ้าจะต้องชำระค่าชดเชยให้กับนิติบุคคลอาคารชุด
8. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการควบคุมหรือระงับการใช้บริการต่อบุคคลที่ผิดกฎเกณฑ์ในการปฏิบัติตามกฎระเบียบ
9. กฎระเบียบการใช้สถานีชาร์จรถพลังงานไฟฟ้าสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมภายใต้มติของคณะกรรมการ
10. แจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบทันทีที่ทักพบความเสียหายหรือปัญหาจากการใช้บริการ

16 ที่จอดรถ

1. รถบรรทุก รถตู้หรือรถเช่าสามารถจอดได้เฉพาะบริเวณใกล้กับลิฟต์ของเท่านั้น
2. พื้นที่ลานจอดรถสงวนไว้สำหรับผู้พักอาศัยเท่านั้น และไม่อนุญาตให้นำไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น
3. ผู้พักอาศัยและผู้รับเหมาไม่ได้รับอนุญาตให้เก็บวัสดุไวไฟหรือเชื้อเพลิงในพื้นที่ลานจอดรถ หากฝ่าฝืนจะมีค่าปรับ 500 บาท
4. ห้ามใช้แตรในพื้นที่ลานจอดรถ
5. ห้ามเปิดเครื่องยนต์รตทิ้งไว้ หากฝ่าฝืนจะมีค่าปรับ 500 บาท
6. ผู้พักอาศัยควรใช้ความระมัดระวังไม่ก่อให้เกิดความเสียหายของครานเซม่าจากท่อไอเสียรถต่อผนัง หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบ
7. ฝ่ายบริหารอาคารรับผิดชอบในการดำเนินมาตรการตามนโยบายการจอดรถและระเบียบขั้นต้นชน ผู้พักอาศัยและผู้รับที่ทุกรายต้องปฏิบัติตามนโยบายและคำแนะนำจากฝ่ายบริหารอาคารและพนักงานรักษาความปลอดภัย
8. จำกัดความเร็วภายในพื้นที่อาคารที่ 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง
9. ผู้พักอาศัยที่ไม่ปฏิบัติตามนโยบายการจอดรถจะได้รับจดหมายเตือนหรือมาตรการลงโทษจากฝ่ายบริหารอาคาร หากเกิดกรณีการทำผิดกฎระเบียบขึ้น คณะกรรมการอาจพิจารณาจะจับการให้บริการของรถคันดังกล่าว
10. นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญเสีย ความเสียหาย หรืออุบัติเหตุที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัย ผู้มาติดต่อ ยานพาหนะหรือทรัพย์สินทั้งสิ้น
11. รถจักรยานยนต์ต้องจอดในพื้นที่ซึ่งจัดไว้ให้แล้วเท่านั้น

15 ระเบียบการตกแต่งห้องชุด

การตกแต่งห้องชุดและผู้รับเหมา

หมวด 1 การปฏิบัติเบื้องต้น

1. การเสนออนุมัติงานตกแต่ง

- 1.1. นิติบุคคลอาคารชุดจะมอบแบบแปลนก่อสร้างและเอกสารดังต่อไปนี้ให้กับเจ้าของร่วมเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับงานตกแต่งภายใน:
 - 1.1.1 แผนผังชั้นของห้องชุดนั้น
 - 1.1.2 แผนผังระบบต่าง ๆ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ระบบปรับอากาศ หัวฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องตรวจจับความร้อน ระบบระบายน้ำ พ้อยประปา
 - 1.1.3 รายละเอียดของมิเตอร์ไฟฟ้า (ในกรณีที่มีการใช้ไฟฟ้าเกินขีดจำกัดและส่งผลให้เกิดความเสียหาย เจ้าของห้องต้องรับผิดชอบค่าเสียหายและซ่อมแซมระบบ)
- 1.2 เจ้าของห้องหรือตัวแทนต้องส่งแบบงานตกแต่งให้นิติบุคคลอาคารชุดพิจารณาอย่างน้อย 15 วันก่อนเริ่มดำเนินการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะตอบกลับภายใน 15 วันนับจากวันที่ส่งมอบแบบตกแต่ง
- 1.3 หากเจ้าของห้องต้องการปรับเปลี่ยนหรือเพิ่มรายละเอียดในแบบตกแต่งที่นิติบุคคลอาคารชุดอนุมัติไปแล้ว สามารถแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรและต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนเริ่มงาน หากการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือแก้ไขทำไปโดยปราศจากการอนุมัติ นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิระงับหรือยกเลิกการดำเนินการที่กล่าวมาข้างต้นและยืนยันให้ดำเนินการตามแบบแรกที่ได้รับอนุมัติ
- 1.4 เจ้าของห้องต้องจัดหาประกันภัยความเสียหายระหว่างก่อสร้าง (Contractor's all Risk) เพื่อคุ้มครองความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากบุคคลต่างๆทุกคนที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่งตลอดช่วงระยะเวลาที่มีการปฏิบัติงาน โดยมีความคุ้มครองในส่วนของมูลค่างาน ตามความเป็นจริง และ คุ้มครองความรับผิดชอบบุคคลภายนอกในวงเงิน 10 ล้านบาท ซึ่งในตารางกรมธรรม์ต้องระบุให้นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโซก เป็นผู้รับผิดชอบประโยชน์ และต้องมีการส่งมอบตารางกรมธรรม์หรือเอกสารความคุ้มครองให้กับทางนิติบุคคลก่อนเริ่มต้นเข้าปฏิบัติงาน
- 1.5 เจ้าของห้อง ตัวแทน และ/หรือ ผู้รับเหมาตกลงชำระเงินมัดจำกรณีเกิดความเสียหายให้กับฝ่ายบริหารอาคารจำนวน 70,000 บาท สำหรับงานตกแต่งที่มีระยะเวลาไม่เกิน 180 วัน (6 เดือน) หากระยะเวลาเกินกว่า 180 วัน เจ้าของห้อง ตัวแทน และ/หรือ ผู้รับเหมาตกลงชำระเงินมัดจำ 100,000 บาท ฝ่ายบริหารอาคารจะคืนเงินมัดจำให้ภายหลังได้รับแจ้งว่างานเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมีการตรวจสอบหักค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นภายใน 30 วันทำการ หากงานใช้เวลานานกำหนด จะมีการหักเงินมัดจำ 10% และหัก 20% หากงานเกินกว่า 180 วัน (6 เดือน)

1.6 ผู้รับเหมาต้องชำระค่าบริการส่วนกลางระหว่างการทำงานภายในอาคารซึ่งต้องใช้บริการส่วนกลาง อาทิ ลิฟต์โดยสแกนหรือลิฟต์สำรอง พนักงานทำความสะอาด พนักงานรักษาความปลอดภัย

- ✓ 1 ห้องนอน : 3,000 บาทต่อเดือน
- ✓ 2 ห้องนอน : 5,000 บาทต่อเดือน
- ✓ เทนท์เฮาส์ : 8,000 บาทต่อเดือน

หากงานตกแต่งใช้เวลาไม่เกินหนึ่งเดือน จะคิดค่าใช้จ่ายเท่ากับหนึ่งเดือน อย่างไรก็ตาม หากผู้รับเหมาใช้เวลาทำงานเกินกว่าที่ระบุไว้ในคราวแรก ฝ่ายบริหารอาคารจะสงวนสิทธิ์ในการเรียกค่าบริการส่วนกลางในอัตราที่สูงขึ้นโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

2. ข้อจำกัดในการตกแต่งภายใน

2.1 นิติบุคคลอาคารชุดไม่อนุญาตให้ดำเนินการดังต่อไปนี้:

- 2.1.1 การเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขบางส่วนหรือทั้ง เสา และผนังที่เชื่อมต่อกัน (โครงสร้างคอนกรีตเสริมแรง โครงสร้างคอนกรีตอัด) ซึ่งถือเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร
- 2.1.2 การวางสิ่งของ วัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีน้ำหนักมากกว่า 250 กิโลกรัมต่อตารางเมตรบนพื้นอาคาร
- 2.1.3 การเจาะฝ่าเพื่อวางแนวท่อหรือแฉวนโคมไฟขนาดใหญ่
- 2.1.4 การเปลี่ยนแปลงผนังคอนกรีตซึ่งกระทบต่อโครงสร้างของอาคาร
- 2.1.5 การเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขห้องน้ำหรือตำแหน่งท่อประปา
- 2.1.6 การเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขตำแหน่งของห้องครัว
- 2.1.7 การเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ตัดต่อ หรือย้ายตำแหน่งโถงฉุกเฉินหรือสัญญาณเตือนอัคคีภัย
- 2.1.8 การเปลี่ยนแปลงหรือแฉวนหรือโยกย้ายระบบโทรศัพท์ซึ่งก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อบุคคลอื่นหรือกระทบต่ออาคารชุด
- 2.1.9 การเปลี่ยนแปลงลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภายนอกของอาคาร
- 2.1.10 การเปลี่ยนแปลงใดก็ตามที่ผิดหรือไม่ตรงตามบทบัญญัติของกฎหมายด้านการก่อสร้าง การตกแต่งและการดำเนินการขึ้นใดภายในอาคาร
- 2.1.11 การเปลี่ยนแปลงลักษณะของกำแพงภายนอกและฝ้าเพดานรวมถึงการเปลี่ยนแปลงสี วัสดุหรือลักษณะทางกายภาพ
- 2.1.12 การเปลี่ยนแปลงลักษณะทางกายภาพของหน้าต่างและประตูภายนอก
- 2.1.13 การย้ายประตูภายนอกหรือเปลี่ยนแปลงตำแหน่งหรือสีของประตูภายนอก

2.2 ข้อกำหนดอื่น ๆ

- 2.2.1 ตำแหน่งของปลั๊กไฟและประเภทของอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องได้รับการยืนยันว่าแบบดังกล่าวเหมาะสมกับกระแสไฟฟ้าที่มี

- 2.2.2 ในกรณีการเปลี่ยนแปลง ปรับปรุง เพิ่มเติมหรือตัดต่อระบบไฟฟ้าและน้ำประปา นิติบุคคลอาคารชุดของสงวนสิทธิ์ในการมอบหมายให้ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดดำเนินการเป็นกรณีไป และเจ้าของห้องชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 2.2.3 นิติบุคคลจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายต่อระบบปรับอากาศและเครื่องใช้ไฟฟ้า ในกรณีเกิดความเสียหาย เจ้าของห้องชุดต้องติดต่อกับเจ้าของผลิตภัณฑ์เพื่อซ่อมแซมด้วยตัวเอง
- 2.2.4 ผู้รับเหมาและลูกจ้างต้องติดบัตรผู้รับเหมาตลอดเวลาที่ทำงานในพื้นที่ และคืนบัตรให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกวัน หลังเสร็จงาน หากบัตรสูญหายจะมีค่าใช้จ่าย 500 บาท
 “หากไม่ติดบัตร จะถือว่าบุคคลดังกล่าวเป็นผู้บุกรุกและจะดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป”
- 2.2.5 ผู้รับเหมาและลูกจ้างต้องอยู่ภายในพื้นที่ทำงานและไม่เดินออกนอกพื้นที่ การฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าเป็นการกระทำความผิดกฎระเบียบออกเฝ้าการเดินบริเวณทางเดิน ผู้ฝ่าฝืนจะมีค่าปรับ 500 บาทต่อครั้ง
- 2.2.6 ผู้รับเหมาต้องแต่งกายให้เหมาะสมขณะทำงานในพื้นที่และไม่อนุญาตให้สวมกางเกงขาสั้น รองเท้าแตะหรือถอดเสื้อ นิติบุคคลอาคารชุดของสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้คนงานเข้าพื้นที่หากพิจารณาแล้วว่ามีพฤติกรรมหรือการกระทำไม่เหมาะสม
- 2.2.7 ผู้รับเหมาต้องดูแลไม่ให้ลูกจ้างดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์หรือเล่นการพนันระหว่างทำงานตึกแต่ง นิติบุคคลอาคารชุดของสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้คนงานเข้าทำงานในพื้นที่ที่ผิด
- 2.2.8 ห้ามพ่นน้ำหรือทิ้งขยะลงมาจากระเบียง รวมถึงการตากผ้าและวางของอื่น ๆ ไว้ในพื้นที่ระเบียงทางเดิน
- 2.2.9 ห้ามเทพืชมรดก ขยะหรือของเสียอื่นที่สามารถแข็งตัวได้ลงไปในท่อระบาย ชักโครกหรืออ่างล้างหน้าทั้งภายในและภายนอกห้องชุด
- 2.2.10 ห้ามทำงานในพื้นที่ส่วนกลางในช่วงการตกแต่ง หากผู้รับเหมาทำให้พื้นที่ส่วนกลางสกปรกจะต้องรับผิดชอบในการทำความสะอาดพื้นที่ครั้งละ 1,000 บาท
- 2.2.11 ไม่อนุญาตให้ก่อสร้าง เปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมภายนอกห้องชุดรวมถึงการติดตั้งเหล็กดัด ม่าน ฝ้าใบ หรืออุปกรณ์อื่น ๆ ที่กระทบต่อภาพลักษณ์ของอาคาร
- 2.2.12 ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงแรงงานและมาตรฐานความปลอดภัยที่กำหนดโดยกระทรวงมหาดไทย
- 2.2.13 ผู้รับเหมาได้รับอนุญาตให้ทำงานตกแต่งได้ตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์-วันศุกร์ และไม่อนุญาตให้ทำงานในวันเสาร์ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ การทำงานล่วงเวลาไม่สามารถทำได้ภายหลังเวลา 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตก่อนทุกครั้ง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะงาน
- 2.2.14 ผู้รับเหมาและลูกจ้างต้องใช้ลิฟต์ขนของเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ ของที่ไม่ต้องการหรือขยะซึ่งต้องจัดเก็บในถุงที่แข็งแรงและปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนเคลื่อนย้าย วัสดุอุปกรณ์ต้องวางบนพื้นหรือขนส่งด้วยล้อเลื่อนและไม่วางพียงนึ่งยกวันมีน้ำหรือกระดากปูรองเพื่อป้องกันฝุ่นดิน

- 2.2.15 ระหว่างงานตกแต่ง อุปกรณ์ ของที่ไม่ต้องการ ขอหรือวัสดุอื่น ๆ ที่ใช้แล้วต้องจัดเก็บในสถานที่ทำงานและไม่รื้อลำพื้นที่ส่วนกลาง หรือทางออกหนีไฟ และในทิ้งขยะไว้ในช่องบริการภายในหรือภายนอกห้องชุด แต่ในวันหลังเสร็จงาน ผู้รับเหมาต้องเคลื่อนย้าย วัสดุไวไฟหรือวัสดุอันตรายรวมทั้งขยะและของเสียออกจากพื้นที่และทิ้งในสถานที่ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดจัดสรรไว้ให้
- 2.2.16 ประตูล็อกต้องปิดเสมอขณะทำงาน (แต่ห้ามปิดล็อกประตูเพื่อที่ฝ่ายบริหารอาคารสามารถเข้าไปตรวจสอบได้) เพื่อป้องกันฝุ่น สี และเสียงจากอุปกรณ์ออกมาภายนอกห้องชุด
- 2.2.17 งานพ่นสีต้องได้รับอนุญาตล่วงหน้าและต้องมีการคุ้มกันให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยอื่น
- 2.2.18 หากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจากผู้รับเหมา เจ้าของห้องชุดต้อง รับผิดชอบในการซ่อมแซมหรือทดแทน อาทิเช่น พื้นกระเบื้องแตก สี ลิปส์ หน้าต่าง และอื่น ๆ เสียหาย
- 2.2.19 ผู้รับเหมาและลูกจ้างต้องไม่กลั่นแกล้งหรือข่มขู่หรือเคลื่อนย้ายเครื่องตรวจจับความร้อน หรือทำให้หัวฉีดน้ำดับเพลิงเสียหาย ไม่ว่าจะโดยเจตนาหรือไม่ก็ตาม หากฝ่าฝืนจะมีค่าปรับ 5,000 บาทต่อครั้งและค่าเสียหายตามจริง

หมวด 2 ระเบียบในช่วงการดำเนินงาน

1. ผู้รับเหมาดังตกแต่งห้องชุดตามแบบตกแต่งที่ได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงส่วนสำคัญในแบบตกแต่ง ผู้รับเหมายินยอมให้มีการพูดคุยและขออนุมัติแบบตกแต่งใหม่จากฝ่ายบริหารอาคาร ในพื้นที่ ระหว่างกระบวนการนี้ ผู้รับเหมายังคงสามารถทำงานในส่วนที่ไม่เกี่ยวข้องได้ต่อไป แต่ต้องไม่เริ่มงานในส่วนที่เปลี่ยนแปลงและยังไม่ได้รับอนุมัติ
2. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมวัสดุอุปกรณ์เพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น กำแพง ทางเดิน และอื่น ๆ วัสดุอุปกรณ์ ที่นำมาใช้เพื่อป้องกันตามมาตรฐานประกอบด้วยวัสดุดังต่อไปนี้
 - ✓ แผ่นพลาสติกโพลีเอทิลีนแบบหนาสำหรับปูพื้นให้เรียบร้อยและห่อถึงพร้อมติดเทปกาวตามขอบ
 - ✓ ไม้ขัดขวางกับบนแผ่นพลาสติกโพลีเอทิลีน
 - ✓ แผ่นไม้กระดานวางทับบนไม้ขัดและติดเทปกาว
3. ผู้รับเหมาจะไม่ดำเนินการใดที่ก่อให้เกิดความยุ่งยากในการทำความสะอาดในพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ส่วนกลาง นอกจากนี้ การใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์จะต้องไม่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนและเสียงดังรบกวน หรือส่งกลิ่นเหม็นฉุนก่อให้เกิดความไม่ สะดวกต่อเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยอื่นภายในอาคาร
4. ฝ่ายบริหารอาคารจะอนุญาตให้เฉพาะผู้รับเหมาและคนงานที่มีบัตรผ่านหรือบุคคลอื่นที่ได้รับอนุญาตตามหน้าที่จากฝ่ายบริหาร อาคารสามารถผ่านเข้าออกพื้นที่ได้
5. ผู้รับเหมาและคนงานต้องแต่งกายสุภาพเหมาะสมระหว่างการทำงานภายในอาคาร มิฉะนั้นฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะปรับไม่ เกิน 500 บาทต่อครั้ง

6. ผู้รับเหมาต้องจัดหาถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งานภายในสถานที่ทำงานไม่น้อยกว่า 3 เครื่อง และฝึกคนงานให้รู้วิธีการใช้งานที่ถูกต้อง การละเลยไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ในการปรับไม่น้อยกว่า 500 บาทต่อครั้งและอาจระงับการเข้าพื้นที่ได้ในพื้นที่จนกว่าผู้รับเหมาจะจัดหาถังดับเพลิงให้เรียบร้อย
7. ผู้รับเหมาและคนงานห้ามสูบบุหรี่ ที่เครื่องพิมพ์เอกสารหรือเล่นการพนันภายในพื้นที่อาคารอย่างเด็ดขาด มิฉะนั้นฝ่ายบริหารสามารถเรียกปรับไม่น้อยกว่า 5,000 บาทต่อครั้ง และนิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้คนงานเข้าพื้นที่อีก
8. ผู้รับเหมาและคนงานห้ามนำวัสดุอุปกรณ์ที่เสี่ยงต่อการติดไฟหรือวัตถุไวไฟมาเก็บไว้ในพื้นที่ทำงาน เช่น สี ทินเนอร์ แอลกอฮอล์ น้ำมัน มิฉะนั้นฝ่ายบริหารอาคารสามารถเรียกปรับไม่น้อยกว่า 5,000 บาทต่อครั้ง
9. ผู้รับเหมาและคนงานห้ามทำอาหารภายในพื้นที่อาคาร มิฉะนั้นฝ่ายบริหารสามารถเรียกปรับไม่น้อยกว่า 5,000 บาทต่อครั้ง
10. ผู้รับเหมาและคนงานห้ามใช้ลิฟต์โดยสารอย่างเด็ดขาด นอกจากได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารให้สามารถใช้ได้ มิฉะนั้นสามารถเรียกปรับได้ไม่น้อยกว่า 1,000 บาทต่อครั้ง
11. ผู้รับเหมาและคนงานห้ามพักค้างคืน อาบน้ำหรือนำสิ่งมีกลิ่นมาเข้ามาในอาคาร มิฉะนั้นฝ่ายบริหารอาคารสามารถเรียกปรับได้ไม่น้อยกว่า 500 บาทต่อครั้ง
12. ผู้รับเหมาและคนงานห้ามใช้ไฟฟ้าหรือน้ำประปาในพื้นที่ส่วนกลางโดยไม่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้น ฝ่ายบริหารอาคารสามารถเรียกปรับได้ไม่น้อยกว่า 2,000 บาทต่อครั้ง
13. ห้ามรถน้ำหรือถังขยะลงมาจากกระเบื้อง รวมถึงการแขวนและตากผ้าบริเวณระเบียง
14. ผู้รับเหมาและคนงานห้ามทำการเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบเคเบิล ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณโทรศัพท์ รวมถึงระบบอื่น ๆ ซึ่งใช้ร่วมกันหรือเชื่อมโยงกับเจ้าของห้องชุดอื่นโดยปราศจากการตรวจสอบและอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคาร มิฉะนั้นฝ่ายบริหารอาคารสามารถเรียกปรับได้ไม่น้อยกว่า 5,000 บาทต่อครั้ง
15. ผู้รับเหมาและคนงานห้ามเจาะหรือเปลี่ยนแปลงพื้น ฝ้าเพดาน กระจกกระจกหน้าต่าง ผนังกันที่ติดกับทางเดินส่วนกลางและด้านที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น มิฉะนั้นฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ในการเรียกปรับไม่น้อยกว่า 10,000 บาทต่อครั้ง และผู้รับเหมาต้องปรับปรุงและซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมรวมถึงรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด
16. ห้ามติดตั้งเสา โครงสร้างเหล็กค้ำ หรือดัดแปลงระเบียงและพื้นที่ทางเดิน หรือติดตั้งเครื่องปรับอากาศนอกเหนือจากพื้นที่ที่กำหนดไว้โดยฝ่ายบริหารอาคาร หรือพื้นที่ซึ่งมองเห็นได้จากภายนอก มิฉะนั้นฝ่ายบริหารอาคารสามารถเรียกปรับได้ไม่น้อยกว่า 10,000 บาทต่อครั้งและผู้รับเหมาต้องปรับปรุงซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดตาม

พระราชบัญญัติอาคารชุด

17. ผู้รับเหมาและคนงานสามารถได้ในพื้นที่ซึ่งได้รับอนุญาตเฉพาะวันจันทร์ถึงวันศุกร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. ยกเว้นผู้รับเหมา จะติดต่อฝ่ายบริหารอาคารหากประสงค์จะทำงานช่วงเวลาซึ่งไม่เกินไปกว่าเวลา 20.00 น. ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพแวดล้อมในแต่ละกรณีซึ่งฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิในการอนุมัติหรือปฏิเสธคำร้องตามที่เห็นสมควรและเพื่อประโยชน์สูงสุดของทุกฝ่าย หากพบการทำงานล่วงเวลาหรือคนงานนอกเหนือจากเวลาที่ระบุไว้โดยไม่ได้รับอนุญาต ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิเรียกปรับได้ไม่น้อยกว่า 5,000 บาทต่อครั้ง
18. ผู้รับเหมาและคนงานต้องไม่วางวัสดุอุปกรณ์ไว้ในพื้นที่ส่วนกลางโดยไม่ได้รับอนุญาต หากฝ่าฝืนสามารถเรียกปรับได้ไม่น้อยกว่า 1,000 บาท
19. ระหว่างการทำงานตกแต่งในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต ผู้รับเหมาและคนงานต้องทำความสะอาดและกำจัดของเสียออกนอกอาคารเมื่อเสร็จงานในแต่ละวันโดยใส่ในถุงที่แข็งแรงและมิดชิดก่อนเคลื่อนย้าย วัสดุอุปกรณ์ต้องวางบนพื้นหรือเคลื่อนย้ายด้วยล้อเลื่อนและไม่วางทิ้งมียกเว้นมีฝาดหรือกระดานปูรองเพื่อป้องกันฝุ่นดิน ห้ามเก็บของเสียไว้ภายในอาคารเด็ดขาด หากตรวจพบว่าพื้นที่ไม่สะอาดหรือการจัดของเสียไม่เหมาะสม ฝ่ายบริหารอาคารสามารถระงับการเข้าพื้นที่จนกว่าผู้รับเหมาจะทำการเคลื่อนย้ายและกำจัดของเสียในพื้นที่ออกเสียก่อนและสามารถเรียกปรับได้ไม่น้อยกว่า 1,000 บาทต่อครั้ง
20. ระหว่างงานตกแต่ง อุปกรณ์ ของที่ไม้ต้องการ ชะยะหรือวัสดุอื่น ๆ ที่ใช้แล้วต้องจัดเก็บในสถานที่ทำงานและไม่ถูกทิ้งในพื้นที่ส่วนกลางหรือทางออกหนีไฟ และไม่ทิ้งขยะไว้ในช่องบริการภายในหรือภายนอกห้องชุด แต่ในวันหลังเสร็จงาน ผู้รับเหมาต้องเคลื่อนย้ายวัสดุไฟฟ้าหรือวัสดุอันตรายรวมทั้งขยะและของเสียออกจากพื้นที่และทิ้งในสถานที่ซึ่งมีบุคคลอาคารชุดจัดสรรไว้ให้
21. ผู้รับเหมาและคนงานต้องปิดประตูหน้าต่างและหลังของพื้นที่ทำงานระหว่างการทำงานและรักษาความปลอดภัยเพื่อป้องกันผลกระทบต่อบุคคลในพื้นที่ส่วนกลางเจ้าของห้องอื่น มิฉะนั้นฝ่ายบริหารอาคารสามารถเรียกปรับได้ไม่น้อยกว่า 500 บาทต่อครั้ง
22. ผู้รับเหมาสามารถทำงานที่ใช้ความร้อนเพื่อได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารหรือตัวแทนเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเพื่อพร้อมใช้งานในพื้นที่ทำงานไม่น้อยกว่า 3 เครื่องและฝึกคนงานให้รู้วิธีการใช้งานที่ถูกต้อง การละเลยไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิในการปรับไม่น้อยกว่า 500 ต่อครั้งและอาจระงับการเข้าพื้นที่ได้ในทันทีจนกว่าผู้รับเหมาจะจัดหาดังดับเพลิงให้เรียบร้อยแล้ว
23. ผู้รับเหมาต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารให้ทราบถึงรถที่จะใช้ขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่จะใช้ในงานตกแต่งและจอดรถในพื้นที่ที่ฝ่ายบริหารอาคารอนุญาตเท่านั้น
24. หากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจากผู้รับเหมา เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมหรือทดแทน อาทิเช่น พื้นกระเบื้องแตก สี ลีฟต์ หน้าต่าง และอื่น ๆเสียหาย

หมวด 3 ระเบียบภายหลังงานตกแต่ง

1. ผู้รับเหมาดึงจ้างฝ่ายบริหารอาคารเพื่อนัดหมายและตรวจสอบความเรียบร้อยและความเสียหาย หากตรวจพบความเสียหายอันเกิดจากการตกแต่งของผู้รับเหมา ทั้งสองฝ่ายจะลงบันทึกร่วมกันไว้เป็นหลักฐานและผู้รับเหมาดึงจ้างต้องซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม มิฉะนั้นฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิในการเรียกค่าเสียหายตามจริงจากผู้รับเหมาโดยตรงหรือหักจากเงินมัดจำได้ในทันที
2. ผู้รับเหมาดึงจ้างยื่นแบบตกแต่งสุดท้ายในรูปแบบ A3 จำนวน 2 ชุดซึ่งตรงกับแบบก่อสร้างและแจ้งฝ่ายบริหารอาคารเพื่อตรวจสอบและเก็บไว้เป็นหลักฐานเพื่อยื่นเรื่องขอรับเงินมัดจำคืน
3. ฝ่ายบริหารอาคารจะพิจารณาและตรวจสอบความเสียหายทั้งหมดและคืนเงินมัดจำให้เต็มจำนวนหรือตามจำนวนคงเหลือภายหลังหักค่าใช้จ่ายให้กับผู้รับเหมากายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับแบบตกแต่งสุดท้ายและคำร้องเสร็จสิ้นงานจากผู้รับเหมาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
4. ในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนแปลงอะไหล่หรือค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นต่ออาคารสูงเกินกว่าเงินมัดจำ เจ้าของห้องและผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดเงินส่วนเพิ่มเติมอันเป็นผลจากงานตกแต่งของผู้รับเหมาดึงจ้าง

ภาคผนวกที่ 2-5

การตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

รหัสงาน RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร GEN-1M-01

เลขที่ใบงาน PM230600008

วันที่ปฏิบัติ 08/06/2023

ชื่ออาคาร ดิ เอส โอโตก | 1 เอ็ม | ส่วนกลางชั้น 1 เอ็ม | โน้ระบุ | โน้ระบุ | GENERATOR ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....28.2.....แอมป์				
2	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....399.....โวลต์				
	S-T.....399.....โวลต์				
	T-R.....398.....โวลต์				
3	วัดกระแส	✓			
	R.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....52.24.....ชม.				
	STOP.....52.24.....ชม.				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....52.24.....ชม.				
	STOP.....52.24.....ชม.				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....81.....PSI				
4	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI				
5	เวลา	✓			
	START.....16.50.....น.				
	STOP.....16.55.....น.				
6	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....104.....F				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความดันเฉพาะของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร				
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
15	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิรัตน์ สมภักดี

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ ปกติ

การแก้ปัญหา ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

ภาคผนวกที่ 2-6

แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

Document No.	SOP-PMR-046	Revision	02	Update Date	09/02/2022
Head of Department	<p>... นฤมล อารณธนกุล ...</p> <p>(นฤมล อารณธนกุล) ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด / บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์)</p> <p>... เดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล ...</p> <p>(เดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล) ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด)</p>				
QMR/FMR/ EMR Approve	<p>... อัมพิกา พรพรหมประทาน ...</p> <p>(อัมพิกา พรพรหมประทาน) ตัวแทนฝ่ายบริหารระบบงานคุณภาพ, ทรัพยากรกายภาพ และการจัดการสิ่งแวดล้อม</p>				

1. วัตถุประสงค์

- 1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในกระบวนการทำงาน ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- 1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบของ วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานสำหรับความปลอดภัย/เหตุฉุกเฉิน ในการปฏิบัติงานภายในโครงการ

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติในการตรวจสอบเหตุ ระบุเหตุ และการจัดการเหตุหลังเพลิงไหม้ส่งลงในทุกโครงการ (C, HT)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง

- 3.1 SOP-PMR-033 วิธีการแจ้งเคลมสินไหมทดแทน
- 3.2 FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ทันทีที่พบเห็น/ได้รับแจ้งเหตุ และจัดทำสรุปรายงานภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ

PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้		Document No.	SOP-PMR-046
SOPs Owner	PMR (C, HT)			Revision	02
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR			Update Date	09/02/2022
				Page	Page 1 of 3

CODE	ORANGE					
ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	ได้รับสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ หรือ ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้	1.1 ฝ่ายจัดการ, รปภ. ได้รับสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ หรือ ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้จากผู้ที่อาศัย 1.2 ฝ่ายจัดการ / รปภ. หรือผู้พบเหตุ แจ้ง BM/VM 1.3 BM/VM รายงานผลให้ OM และ SSI ทราบเบื้องต้น	ทันทีที่ได้รับสัญญาณเตือน / ได้รับแจ้ง	N/A	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ -รปภ.	
2	เข้าตรวจสอบ ณ จุดเกิดเหตุที่ได้รับแจ้งว่ามีเหตุเพลิงไหม้	2.1 BM/VM, ฝ่ายจัดการ, รปภ. และ SSI เข้าตรวจสอบ ณ จุดเกิดเหตุที่ได้รับแจ้งว่ามีเหตุเพลิงไหม้ และให้นำถังอุปกรณ์ดับเพลิง และ ไฟฉายไปด้วยทุกครั้ง 2.2 ดำเนินการตามเหตุที่พบ <u>กรณีพบว่าเป็นเหตุเพลิงไหม้จริง</u> ดำเนินการตามขั้นตอนที่ 3 <u>กรณีไม่ใช่เหตุเพลิงไหม้ แต่เกิดจากระบบผิดพลาด</u> ช่างประจำหน่วยงาน ถอดอุปกรณ์ออกมาทำตรวจสอบ และทำการ Reset ระบบใหม่อีกครั้ง 2.2.1 กรณี Reset ระบบ แล้วยังคงมีปัญหา ช่างประจำหน่วยงานแจ้งบริษัทฯ ที่ดูแลมาตรวจสอบ อย่างละเอียด และ แก้ไขหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ หากอุปกรณ์ชำรุด 2.2.2 กรณี Reset ระบบแล้วไม่มีปัญหา ช่างประจำหน่วยงาน ติดตามผลจนกว่าอุปกรณ์จะเข้าสู่สถานะปกติ และจัดทำรายงานตามขั้นตอนที่ 4	ภายใน 5 นาทีที่ได้รับแจ้ง	N/A	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ -ช่างเทคนิค -รปภ. -SSI	
3	การเข้าควบคุมเหตุเพลิงไหม้	BM/VM, ฝ่ายจัดการ, ช่างเทคนิค, รปภ. และ SSI ดำเนินการควบคุมเพลิงไหม้ตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย 3.1 กรณีควบคุมเพลิงได้ เมื่อเข้าระงับเหตุสามารถควบคุมเพลิงให้สงบไม่ลุกลาม ให้ทำการประเมิน และเฝ้าติดตามสถานการณ์ 3.2 กรณีควบคุมเพลิงไม่ได้ เมื่อเข้าระงับเหตุไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ ให้ดำเนินการตามแผนอพยพหนีไฟ และแจ้งสถานีดับเพลิงในเขตพื้นที่รับผิดชอบ พร้อมกับแจ้งผู้บังคับบัญชาตามสายงานทันที (แจ้งเหตุฉุกเฉินโทร.199) แจ้งเหตุแพทย์ฉุกเฉิน โทร.1669 หรือ 1646) 3.3 การควบคุมผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ช่างเทคนิคดำเนินการปิดกั้นทางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดับเพลิงไหลออกนอกพื้นที่	ทันทีเมื่อพบว่าเป็นเหตุเพลิงไหม้	N/A	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ -ช่างเทคนิค -รปภ.	
4	การจัดการหลังการควบคุมเพลิงไหม้	4.1 ฝ่ายจัดการ สืบหา และ สรุปลความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้น ส่งให้ PMC, OM และ SSI 4.2 ฝ่ายจัดการดำเนินการจัดทำประกาศแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงสถานการณ์และการจัดการ 4.3 BM/VM, ฝ่ายจัดการ ดำเนินการติดต่อและจัดทำเอกสารส่งให้บริษัทประกันภัยเคลมสินไหมทดแทน <u>ภายใน 24 ชม.</u> (หากมี) 4.4 BM/VM พิจารณาดำเนินการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดับเพลิง โดยส่งตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจวัดคุณภาพ หากพบว่าค่าไม่เกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก็จะระบายออกสู่ภายนอก แต่ถ้าพบว่ามีความผิดปกติเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดจะดำเนินการประสานงานให้ส่งไปกำจัดที่ภายนอก หรือดำเนินการบำบัดเพื่อให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดก่อนปล่อยระบายออกสู่ภายนอก	เมื่อควบคุมเพลิงไหม้ได้	1. SOP-PMR-033 วิธีการแจ้งเคลมสินไหมทดแทน 2. บันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดับเพลิง	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ	

PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	Document No.	SOP-PMR-046
SOPs Owner	PMR (C, HT)		Revision	02
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR		Update Date	09/02/2022
			Page	Page 2 of 3

CODE	ORANGE					
ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
5	การจัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์	5.1 BM/VM จัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์เพื่อรายงานผู้ว่าจ้าง และผู้บังคับบัญชาตามสายงานส่งให้ PMC, OM และ SSI 5.2 ฝ่ายจัดการ จัดเก็บรายงานสรุปเหตุการณ์เข้าแฟ้มกลาง หรือ ไดรฟ์กลางของหน่วยงาน	ภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ	FRM-PMR-137 แบบฟอร์ม รายงาน เหตุการณ์ฉุกเฉิน	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ	
6	จัดทำแผนการฟื้นฟูความเสียหาย และติดตามฟื้นฟูความเสียหาย (หากมี)	BM/VM, ฝ่ายจัดการ จัดทำแผนการฟื้นฟูความเสียหายพร้อมกับติดตามส่วนงานที่เกี่ยวข้องหรือรับผิดชอบในการแก้ไข ฟื้นฟูให้กลับสู่สภาพเดิม	ภายใน 1 เดือน หลังเกิด เหตุ	N/A	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ	

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุลิฟต์ค้าง

Document No.	SOP-PMR-047	Revision	01	Update Date	08/10/2021
Head of Department	<p>... นฤมล อารณธนกุล ...</p> <p>(นฤมล อารณธนกุล) ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด / บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์)</p> <p>... เดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล ...</p> <p>(เดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล) ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด)</p>				
QMR/FMR Approve	<p>... อัมพิกา พรพรมประทาน ...</p> <p>(อัมพิกา พรพรมประทาน) ตัวแทนฝ่ายบริหารระบบคุณภาพ และ ระบบบริหารอาคาร</p>				

1. วัตถุประสงค์

- 1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในกระบวนการทำงาน ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- 1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบของ วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุลิฟต์ค้าง
- 1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานสำหรับความปลอดภัย/เหตุฉุกเฉิน ในการปฏิบัติงานภายในโครงการ

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติในการจัดการเมื่อเกิดเหตุการณ์ลิฟต์ค้าง เฉพาะโครงการคอนโด (C)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง

- 3.1 FRM-PMR-054 ใบรับแจ้งบริการ
- 3.2 FRM-PMR-058 สมุดบันทึกประจำวันงาน
- 3.3 FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ทันทีที่พบเห็น/ได้รับแจ้งเหตุ และจัดทำสรุปรายงานภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ

PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุลิฟต์ค้าง		Document No.	SOP-PMR-047
SOPs Owner	PMR (C)			Revision	01
Approve	PMC, SDPM, SDP, QMR/FMR			Update Date	08/10/2021
				Page	Page 1 of 2

CODE	ORANGE	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ					
1	ได้รับแจ้งเหตุว่าลิฟต์ค้าง	1.1 ฝ่ายจัดการ / รปภ. ได้รับแจ้งเหตุว่าลิฟต์ค้าง 1.2 ฝ่ายจัดการ / ช่างประจำหน่วยงาน / รปภ. สอบถามผู้โดยสารในลิฟต์ที่ค้าง ว่าอยู่ชั้นไหนและลิฟต์ตัวที่เท่าไร Intercom และพูดคุยเพื่อลดความวิตกกังวลลง ห้ามวางสายจนกว่าจะมีช่างเข้าไป ณ ที่เกิดเหตุ	ทันทีที่ได้รับแจ้ง	N/A	-BM -ฝ่ายจัดการ -รปภ.	
2	เข้าดำเนินการให้ความช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์	ช่างประจำหน่วยงานเตรียมอุปกรณ์เข้าให้การช่วยเหลือ <u>2.1 กรณีไม่ทราบชั้นที่ลิฟต์ค้าง</u> 1) ช่างประจำหน่วยงาน เข้าตรวจสอบห้องควบคุมลิฟต์ โดยใช้กุญแจเปิดประตูลิฟต์ดูว่าลิฟต์โดยสารค้างอยู่ที่ชั้นใด 2) ดำเนินการตามข้อ 2.2 <u>2.2 กรณีทราบชั้นที่ลิฟต์ค้าง</u> <u>กรณีที่ลิฟต์ค้างตรงชั้น</u> 1) ช่างประจำหน่วยงาน เปิดประตูลิฟต์ เพื่อช่วยเหลือผู้โดยสารออกจากลิฟต์โดยทันที 2) ปิดประตูลิฟต์ และปิด Circuit Breaker ติดป้ายลิฟต์ขัดข้องเพื่อป้องกันผู้โดยสารใช้ลิฟต์ <u>กรณีที่ลิฟต์ค้างระหว่างชั้น</u> 1) ช่างประจำหน่วยงาน ปิดประตูลิฟต์ และปิด Circuit Breaker ติดป้ายลิฟต์ขัดข้องเพื่อป้องกันผู้โดยสารใช้ลิฟต์ และแจ้งผู้โดยสารในลิฟต์ให้รอเนื่องจากลิฟต์จอดไม่ตรงชั้น สื่อสารกับผู้โดยสาร ผ่านทาง Intercom และพูดคุยเพื่อลดความวิตกกังวลลง 2) BM/ช่างประจำหน่วยงาน แจ้งบริษัทดูแลลิฟต์ เข้ามาช่วยเหลือโดยด่วนในกรณีฉุกเฉิน หากติดต่อไม่ได้ หรือ ผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์มีโรคประจำตัว หรือ ในลิฟต์ไม่มีอากาศหายใจให้แจ้งเหตุฉุกเฉิน โทร.199 และแจ้งเหตุแพทย์ฉุกเฉิน โทร. 1669 หรือ 1646 เพื่อขอความช่วยเหลือ 3) ระหว่างรอ ช่างบริษัทดูแลลิฟต์ ช่างประจำอาคารเปิดประตูลิฟต์ไว้ประมาณ 30-40 เซนติเมตร เพื่อให้อากาศหมุนเวียนในลิฟต์ 4) ช่างบริษัทดูแลลิฟต์ ช่วยผู้โดยสารออกจากลิฟต์โดยทันที	ทันทีที่พบเห็น/ได้รับแจ้ง	N/A	ช่างประจำหน่วยงาน / จันท.รปภ.	ช่างประจำหน่วยงานต้องผ่านการอบรมและต้องได้รับอนุญาตจากบริษัทถึงจะสามารถเปิดลิฟต์ได้ หากไม่อนุญาตก็ต้องห้ามทำเด็ดขาด
3	การจัดการหลังสามารถช่วยเหลือหรือ แก้อลิฟต์ค้างได้	3.1 BM/ ฝ่ายจัดการ แจ้งบริษัทดูแลลิฟต์ แก้อลิฟต์ขัดข้องภายใน 24 ชั่วโมง 3.2 หากลิฟต์อยู่ในสภาวะปกติ ให้ดำเนินการเคลียร์พื้นที่ 3.3 ฝ่ายจัดการ / ช่างประจำหน่วยงานจัดทำใบแจ้งบริการและ สมุดบันทึกประจำหน่วยงาน 3.4 ออกใบงานและสรุปให้พนักงานประจำโครงการรับทราบภายใน 3 วัน	หลังจากช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์	1. FRM-PMR-054 ใบรับแจ้งบริการ 2. FRM-PMR-058 สมุดบันทึกประจำหน่วยงาน	-BM -ฝ่ายจัดการ -ช่างประจำหน่วยงาน	
4	การจัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์	4.1 BM รายงานสถานการณ์ให้ผู้บังคับบัญชาตามสายงานทราบ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบข้อมูลในสถานการณ์ปัจจุบัน 4.2 ฝ่ายจัดการ จัดเก็บรายงานสรุปเหตุการณ์เข้าแฟ้มกลางหรือ โดว์แฟ้มกลางของหน่วยงาน	ภายใน 1 วันหลังเกิดเหตุ	FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-BM -ฝ่ายจัดการ	

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุผู้ป่วยหนักในโครงการ

Document No.	SOP-PMR-051	Revision	01	Update Date	08/10/2021
Head of Department	<p>... นฤมล อารณรัตน์กุล ...</p> <p>(นฤมล อารณรัตน์กุล) ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด / บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์)</p> <p>... เดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล ...</p> <p>(เดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล) ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด)</p>				
QMR/FMR Approve	<p>... อัมพิกา พรพรหมประทาน ...</p> <p>(อัมพิกา พรพรหมประทาน) ตัวแทนฝ่ายบริหารระบบคุณภาพ และ ระบบบริหารอาคาร</p>				

1. วัตถุประสงค์

- 1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในกระบวนการทำงาน ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- 1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบของ วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุผู้ป่วยหนักในโครงการ
- 1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานสำหรับความปลอดภัย/เหตุฉุกเฉิน ในการปฏิบัติงานภายในโครงการ

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติในการให้ความช่วยเหลือและติดต่อขนย้ายผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาล ในทุกโครงการ (C, HT)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง

FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ทันทีที่พบเห็น/ได้รับแจ้งเหตุ และจัดทำสรุปรายงานภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ

PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุผู้ป่วยหนัก ในโครงการ	Document No.	SOP-PMR-051
SOPs Owner	PMR (C, HT)		Revision	01
Approve	PMC, SDPM, SDP, QMR/FMR		Update Date	08/10/2021
			Page	Page 1 of 2

CODE	ORANGE					
ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	ได้รับแจ้งว่ามีผู้ป่วยหนักต้องการความช่วยเหลือโดยด่วน	<p>1.1 ฝ่ายจัดการ ได้รับแจ้งจากผู้ที่อาศัยหรือ เจ้าของร่วมว่า มีผู้ป่วยหนักต้องการความช่วยเหลือโดยด่วน</p> <p>1.2 ฝ่ายจัดการ ดำเนินการแจ้ง BM/VM และ SSI</p> <p>1.3 ฝ่ายจัดการ ให้ดำเนินการดังนี้</p> <p><u>กรณีผู้ป่วยมีสติสามารถให้ข้อมูลได้</u></p> <p>- ให้สอบถามอาการป่วย เบื้องต้นหรือแพทย์ประจำ (หากมี) แล้วดำเนินการติดต่อให้กับผู้ป่วย แต่หากไม่มีให้ขอความช่วยเหลือไปยังแพทย์ฉุกเฉิน</p> <p><u>กรณีผู้ป่วยไม่มีสติไม่สามารถให้ข้อมูลได้</u></p> <p>- ให้ติดต่อญาติ และดำเนินการแจ้งแพทย์ฉุกเฉินโทร. 1669 หรือ 1646 โดยให้ข้อมูล</p> <p>1. เกิดเหตุอะไรมีผู้ป่วยและผู้บาดเจ็บในลักษณะใด</p> <p>2. บอกสถานที่เกิดเหตุเส้นทางจุดเกิดเหตุให้ชัดเจน</p> <p>3. บอกเพศ ช่วงอายุ อาการ จำนวน ผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บ</p> <p>4. บอกระดับความรู้สึกตัวของผู้ป่วย</p> <p>5. บอกความเสี่ยงที่อาจเกิดซ้ำ เช่น อยู่กลางถนนหรือรถติดแก๊ส</p> <p>6. บอกชื่อผู้แจ้งเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้</p> <p>7. ช่วยเหลือเบื้องต้นตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่</p> <p>1.4 BM/VM แจ้ง OM ให้ทราบ และรายงานผลให้ทราบเบื้องต้น</p>	ทันทีที่พบเห็น / ได้รับแจ้ง	N/A	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ -SSI	
2	ดำเนินการขนย้ายผู้ป่วย	<p>2.1 BM/VM แจ้ง รปภ. อำนวยความสะดวกเรื่องเส้นทางและหากกรณีที่มีรถพยาบาลเข้ามาภายในหน่วยงาน ให้แจ้งรถพยาบาล ให้ปิดเสียงและสัญญาณไฟฉุกเฉินก่อนเข้าโครงการทั้งนี้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความตื่นตระหนกแก่ลูกบ้านคนอื่นๆ</p> <p>2.2 รปภ. จัดหาที่จอดรถไว้รอใกล้อาคารที่พักที่สุด และหากเป็นคอนโดมิเนียมให้เตรียมลิฟต์สำหรับการขนย้ายผู้ป่วย</p> <p>2.3 ให้เจ้าหน้าที่พยาบาลไปยังเส้นทางที่กำหนดไว้ เพื่อทำการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย โดยให้ญาติติดตามไปด้วย(หากมี) เพื่อนำส่งโรงพยาบาล</p>	หลังจากแจ้งโรงพยาบาล	N/A	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ -SSI -รปภ.	
3	การจัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์	<p>3.1 BM/VM จัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์เพื่อรายงานผู้ว่าจ้าง และผู้บังคับบัญชาตามสายงาน</p> <p>3.2 ฝ่ายจัดการ จัดเก็บรายงานสรุปเหตุการณ์เข้าแฟ้มกลาง หรือ โดรรแฟกลางของหน่วยงาน</p>	ภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ	FRM-PMR-137 แบบฟอร์ม รายงาน เหตุการณ์ฉุกเฉิน	- BM/VM - ฝ่ายจัดการ	
4	ติดตาม สอบถามอาการ แสดงความห่วงใย	4.1 ฝ่ายจัดการ โทรสอบถาม หรือเข้าเยี่ยมไข้ (ขึ้นอยู่กับสถานการณ์) เพื่อแสดงความห่วงใยและเป็นกำลังใจให้กับผู้ป่วย	ภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ	N/A	ฝ่ายจัดการ	

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว

Document No.	SOP-PMR-050	Revision	01	Update Date	08/10/2021
Head of Department	<p>... นฤมล อารณรัตน์กุล ...</p> <p>(นฤมล อารณรัตน์กุล) ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด / บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์)</p> <p>... เดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล ...</p> <p>(เดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล) ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด)</p>				
QMR/FMR Approve	<p>... อัมพิกา พรพรหมประทาน ...</p> <p>(อัมพิกา พรพรหมประทาน) ตัวแทนฝ่ายบริหารระบบคุณภาพ และ ระบบบริหารอาคาร</p>				

1. วัตถุประสงค์

- 1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในกระบวนการทำงาน ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- 1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบของ วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว
- 1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานสำหรับความปลอดภัย/เหตุฉุกเฉิน ในการปฏิบัติงานภายในโครงการ

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติในการเฝ้าติดตามและจัดการหลังเหตุแผ่นดินไหวสงบ ในทุกโครงการ (C, HT)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง

FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน
SOP-PMR-033 วิธีการแจ้งเคลมสินไหมทดแทน

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุ และจัดทำสรุปรายงานภายใน 3 วัน หลังเกิดเหตุ

PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	Document No.	SOP-PMR-050
			Revision	01
SOPs Owner	PMR (C, HT)		Update Date	08/10/2021
Approve	PMC, SDPM, SDP, QMR/FMR		Page	Page 1 of 2

CODE	ORANGE					
ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	ได้รับข่าวสารการเตือนแผ่นดินไหว	1.1 ฝ่ายจัดการ ได้รับข่าวสารการเตือนแผ่นดินไหว 1.2 BM/VM, ฝ่ายจัดการ ประกาศเตือนให้ลูกบ้านเตรียมพร้อม และ ติดตามความเคลื่อนไหว 1.3 BM/VM รายงานผลให้ OM และ SSI ทราบเบื้องต้น	ทันทีที่ได้รับแจ้ง	N/A	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ	
2	ดำเนินการติดตามและเฝ้าระวังเพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุ	ฝ่ายจัดการ ติดตามสถานการณ์อย่างต่อเนื่อง 2.1 BM/VM จัดทำประกาศแจ้งลูกบ้านตามช่องทางที่สามารถเข้าถึงได้ เพื่อให้ทราบสถานการณ์ และแนวทางการดูแลความปลอดภัยเพื่อเตรียมพร้อมไปรวมตัวที่จุดรวมพลที่เตรียมไว้หากมีเหตุแผ่นดินไหวเกิดขึ้น 2.2 ฝ่ายจัดการ ตรวจสอบรายชื่อ,จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ และขอให้ลูกบ้านปฏิบัติตามคำแนะนำของทีม SSI หรือเจ้าหน้าที่จากกรมป้องกันบรรเทาสาธารณภัย โทร.1784 เพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	หลังจากได้รับแจ้งเตือนเหตุแผ่นดินไหว	N/A	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ	
3	การจัดการสำหรับเหตุการณ์	กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวเกินกว่ามาตรฐาน 3.1 BM/VM ประสานงานกับ SSI และกรมป้องกันบรรเทาสาธารณภัย โทร.1784 เพื่อขอความช่วยเหลือ 3.2 ฝ่ายจัดการดำเนินการตามแผนอพยพไปยังจุดรวมพล 3.3 ฝ่ายจัดการตรวจสอบว่ามีผู้ที่ได้รับบาดเจ็บหรือไม่ หลังเหตุการณ์สงบลง 3.4 หากมีบาดเจ็บให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และประสานงานแจ้งแพทย์ฉุกเฉินโทร.1669 หรือ 1646 เพื่อขอความช่วยเหลือทันที 3.5 ฝ่ายจัดการ สืบหา และ สรุปลงความเสียหายของทรัพย์สินที่เกิดขึ้นเบื้องต้น 3.6 ฝ่ายจัดการ แจ้งให้กับ BM รับทราบเพื่อติดต่อบริษัทประกันภัยเคลมสินไหมทดแทนภายใน 24 ชม. 3.7 BM/VM จัดทำเอกสารส่งบริษัทประกันภัยกรณีไม่เกิดเหตุแผ่นดินไหว ดำเนินการต่อตามข้อ 4	ทันทีหลังเหตุการณ์สงบ	SOP-PMR-033 วิธีการแจ้งเคลมสินไหมทดแทน	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ -SSI	
4	การจัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์	4.1 BM/VM จัดทำรายงานสรุปสถานการณ์ให้ผู้บังคับบัญชาตามสายงานและ SSI ทราบ 4.2 ฝ่ายจัดการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบข้อมูลในสถานการณ์ปัจจุบัน 4.3 ฝ่ายจัดการ จัดเก็บรายงานสรุปเหตุการณ์เข้าแฟ้มกลาง หรือ ไดรฟ์กลางของหน่วยงาน 4.4 ฝ่ายจัดการ ติดตามผลการแก้ไข จนกว่าจะเข้าสู่สภาพปกติ (หากมีความเสียหายเกิดขึ้น)	ภายใน 3 วัน หลังเกิดเหตุ	FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน	- BM/VM - ฝ่ายจัดการ	

ภาคผนวกที่ 2-7

รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



ที่ กท ๑๘๐๕/๖๗๗๔

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๕๔

วันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก ขอรับการสนับสนุนวิทยากรดำเนินการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการฝึกอบรมให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการในด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมของกรุงเทพมหานครได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานบริษัท เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ ณ นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรยุทธ กุณิกัลย์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒

โทร. ๐ ๒๓๕๕ ๖๘๔๖

โทรสาร. ๐ ๒๓๕๕ ๖๘๔๖



ที่ กท ๑๘๐๕/๖๖๖๔

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๕๔

อันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน กรรมการผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก ขอรับการสนับสนุนวิทยากรดำเนินการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทฯ ในวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานครได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานบริษัทฯ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ ณ นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒

โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

โทรสาร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

ที่ กท ๑๘๐๕/๖๗๒๕



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
etel/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด คี เอส อโศก เลขที่ ๓๓๓
ซอยสุขุมวิท ๒๑ ถนนอโศก แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อม
ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม จำนวน ๔๐ คน
(ตามบัญชีรายชื่อที่แนบ)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายธีรยุทธ ภูมิศักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต..... กรุงเทพมหานคร

หมายเลขใบอนุญาต..... เลขที่ ต.พฝ. - ๖ ๒๐๒..... พมคอายุ..... ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อสถานประกอบกิจการ..... นิติบุคคลอาคารชุด ตี เอส อโศก

ประเภทกิจการ..... นิติบุคคลอาคารชุด

ที่ตั้ง เลขที่..... ๓๓๓๓..... ชั้น..... ๑..... ซอย..... สุขุมวิท ๒๑..... ถนน..... อโศก

ตำบล/แขวง..... คลองเตยเหนือ..... อำเภอ/เขต..... วัฒนา..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์..... โทรสาร.....

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม..... ๓ ธันวาคม ๒๕๖๕

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง..... ๔๐..... คน หญิง..... ๒๑..... คน ชาย..... ๑๙..... คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ..... ๔๐..... คน หญิง..... ๒๑..... คน ชาย..... ๑๙..... คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ..... ๕..... นาที
(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๖.๑ นายศักดิ์ชัย พันธุ์ศรี (หัวหน้าวิทยากร)..... ๖.๒ นายพลวัตร แสนทวีสุข (วิทยากร)

๖.๓ นายอภิสิทธิ์ ภิรมย์พงศ์ (วิทยากร)..... ๖.๔.....

๗. ชื่อวิทยากรผู้ควบคุมการฝึกซ้อมหนีไฟ

๗.๑ นายศักดิ์ชัย พันธุ์ศรี (ครูฝึกดับเพลิง)..... ๗.๒ นายพลวัตร แสนทวีสุข (ครูฝึกดับเพลิง)

๗.๓ นายอภิสิทธิ์ ภิรมย์พงศ์ (ครูฝึกดับเพลิง)..... ๗.๔.....

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย พันธุ์ศรี)

ผู้รายงาน

ลงชื่อ.....

(นายณารักษ์ วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน.....

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย พันธุ์ศรี) วิทยากร

ลงชื่อ.....

(นายพลวัตร แสนทวีสุข) วิทยากร

ลงชื่อ.....

(นายอภิสิทธิ์ ภิรมย์พงศ์) วิทยากร

ลงชื่อ.....

()

นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อมดับเพลิง
และฝึกซ้อมหนีไฟ หรือ ผู้อำนวยการกระทำการแทน



กรุงเทพมหานคร



ฉบับที่... สปก.(กปท.๒) ๑๕๖๕ / ๒๕๖๕

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก

ตั้งอยู่เลขที่..... ๓๓๓ ซอยสุขุมวิท ๒๑ ถนนอโศก แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน..... ๔๐คน

เมื่อวันที่..... ๓ ธันวาคม ๒๕๖๕

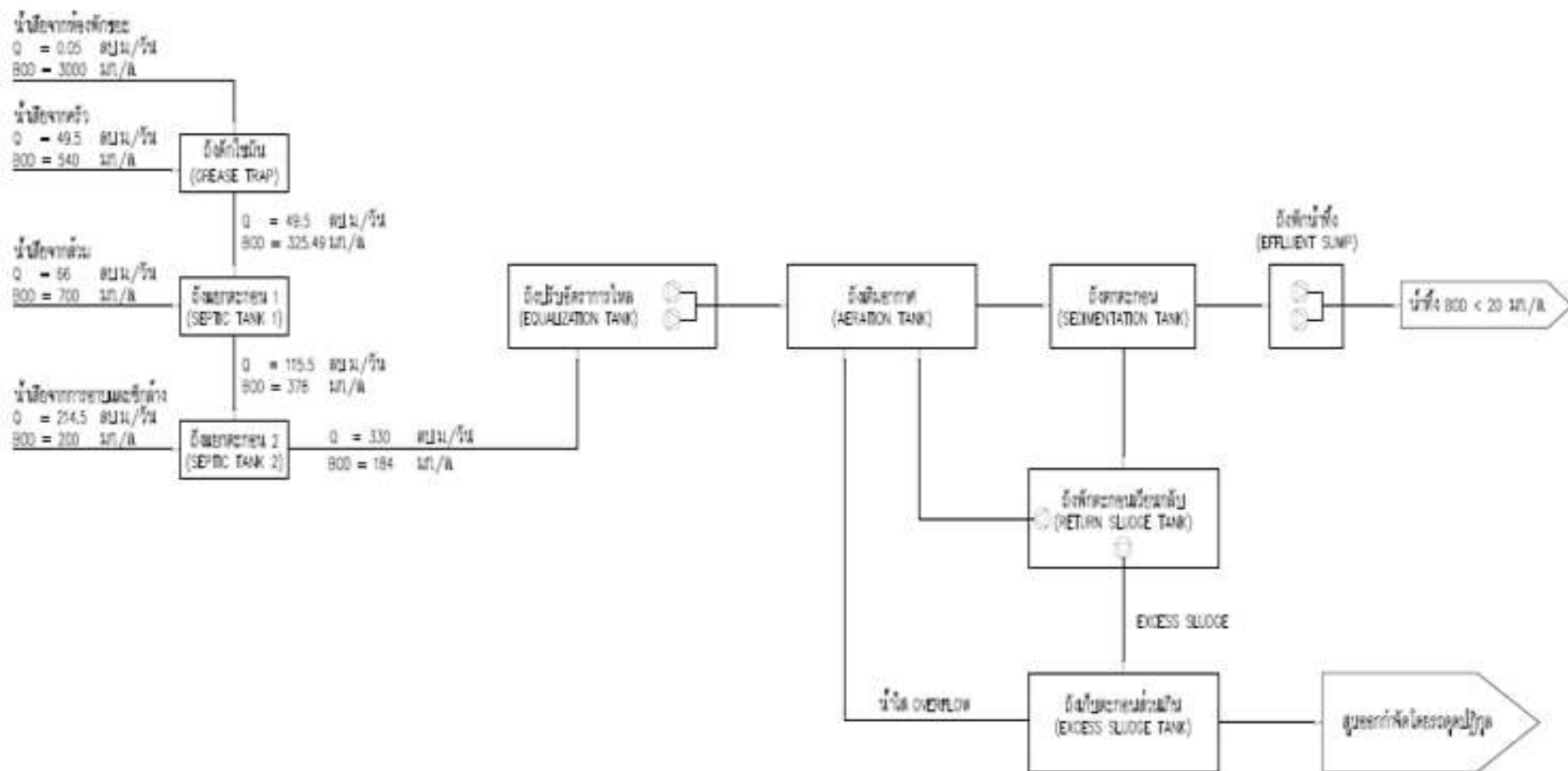
ให้ไว้ ณ วันที่..... ๑๔ ธ.ค. ๒๕๖๕

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวกที่ 2-8

แบบแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและแนวท่อ



ภาคผนวกที่ 2-9

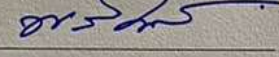
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ
ระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ดิเอส โอโตก ตั้งอยู่เลขที่ : 333 ซอย : สุขุมวิท 21 ถนน : อโศกมนตรี
 แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0808290629
 นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอส โอโตก เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท: อาคารชุด ประเภทย่อย: ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 419
 สังกัด : เอกชน ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 30/2561 ออกให้โดย : กรมที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
 สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ๙  เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ พรจิ๋ว ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(2.1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 330.00 ลบ.ม./วัน

(2.2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน ☐ แบบต่อเนื่อง (ระบบ)

(2.3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบละกอน

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ อื่นๆ

(2.4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

ท่อระบายน้ำ กทม.

(2.5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

สูบตะกอนปีละ 1 ครั้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(3.1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

0 กิโลวัตต์

(3.2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ

2,655 ลบ.ม.

(3.3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

2,124 ลบ.ม.

(3.4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ใช้ปั๊มสูบออกท่อระบายน้ำทิ้งของ กทม.

(3.5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ปริมาณ

(0 ลิตรหรือกิโลกรัม)

(3.6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ปกติ

[] ผิดปกติ

- เครื่องสูบน้ำ

[X] ปกติ

[] ผิดปกติ

- ระบบเติมอากาศ

[X] ปกติ

[] ผิดปกติ

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] ปกติ

[] ผิดปกติ

- เครื่องสูบตะกอน

[X] ปกติ

[] ผิดปกติ

(3.7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(3.8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ไม่มี

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จดทะเบียนสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) *พรชัย*

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..... ช่างประจำอาคาร) *พรชัย*

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

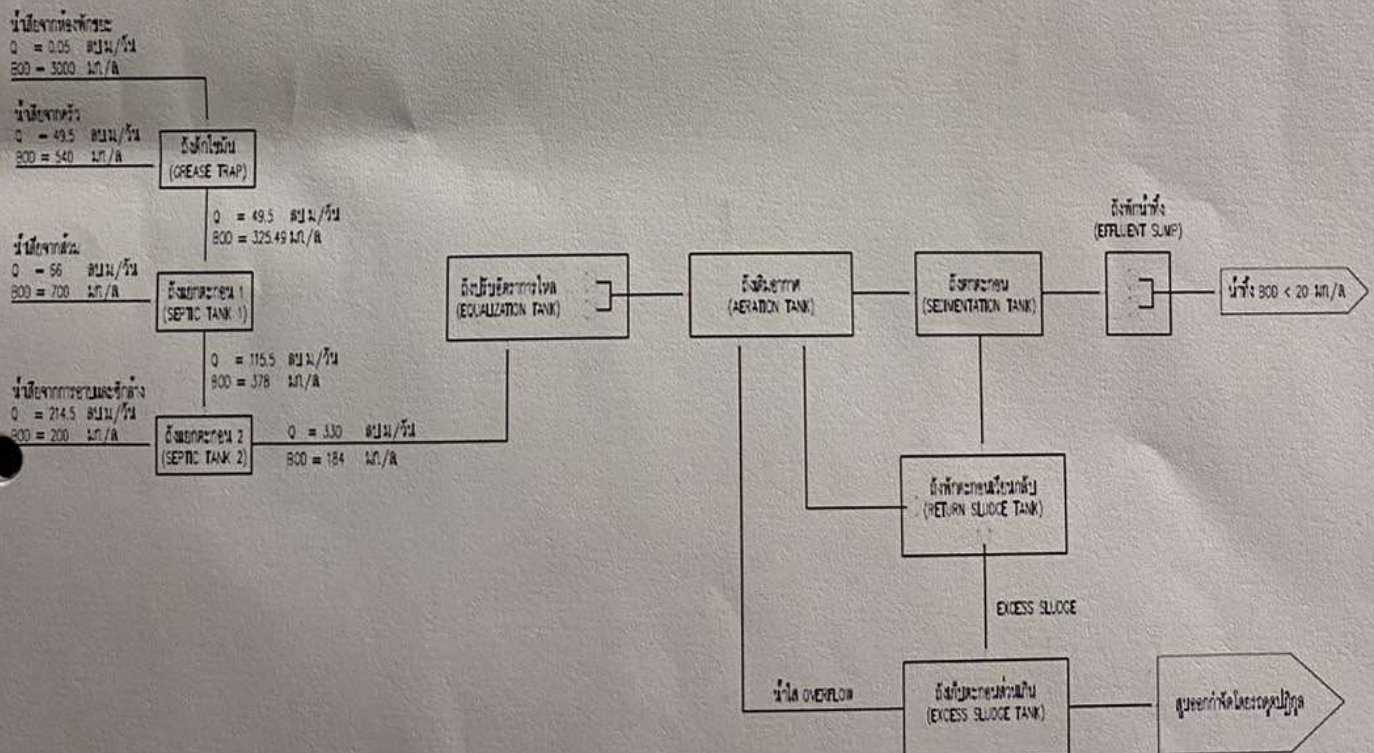
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 333 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 21
ถนน อโศกมนตรี แขวง/ตำบล คลองเตยเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 080-8290629 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3.0/2.5.6.1 ออก ให้ โดย
สำนักงานกรมที่ดิน หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



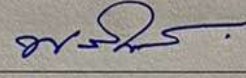
สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามแผน														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)			
1/03/66	ไม่ใช้มิเตอร์	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พรชัย
2/03/66	ไม่ใช้มิเตอร์	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วิรัตน์
3/03/66	ไม่ใช้มิเตอร์	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วิรัตน์
4/03/66	ไม่ใช้มิเตอร์	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นพดล
5/03/66	ไม่ใช้มิเตอร์	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นพดล
6/03/66	ไม่ใช้มิเตอร์	105	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นพดล
7/03/66	ไม่ใช้มิเตอร์	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วิรัตน์
8/03/66	ไม่ใช้มิเตอร์	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วิรัตน์
9/03/66	ไม่ใช้มิเตอร์	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วิรัตน์
10/03/66	ไม่ใช้มิเตอร์	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วิรัตน์
11/03/66	ไม่ใช้มิเตอร์	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วิรัตน์
12/03/66	ไม่ใช้มิเตอร์	77	61.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วิรัตน์
13/03/66	ไม่ใช้มิเตอร์	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วิรัตน์
14/03/66	ไม่ใช้มิเตอร์	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชัยรัตน์
15/03/66	ไม่ใช้มิเตอร์	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชัยรัตน์
16/03/66	ไม่ใช้มิเตอร์	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชัยรัตน์

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ดิ เอส โอที ตั้งอยู่เลขที่ : 333 ซอย : สุขุมวิท 21 ถนน : โอโตกมนตรี
 แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0808290629
 นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอส โอที เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 419
 สังกัด : เอกชน ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 30/2561 ออกให้โดย : กรมที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
 สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ✓  เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ พรชัย ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมคอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมคอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(2.1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 330.00 ลบ.ม./วัน

(2.2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน ☐ แบบต่อเนื่อง (ระบุ)

(2.3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ
☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบละกอน
☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ อื่นๆ

(2.4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

ท่อระบายน้ำ กทม.

(2.5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

สูบตะกอนปีละ 1 ครั้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(3.1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

0 กิโลวัตต์

(3.2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ

3,668 ลบ.ม.

(3.3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

2,934.4 ลบ.ม.

(3.4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ใช้ปั๊มสูบออกท่อระบายน้ำทิ้งของ กทม.

(3.5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ปริมาณ

(0 ลิตรหรือกิโลกรัม)

(3.6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

- เครื่องสูบน้ำ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

- ระบบเติมอากาศ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

- เครื่องสูบตะกอน

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(3.7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00 กิโลกรัม

(3.8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ไม่มี

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

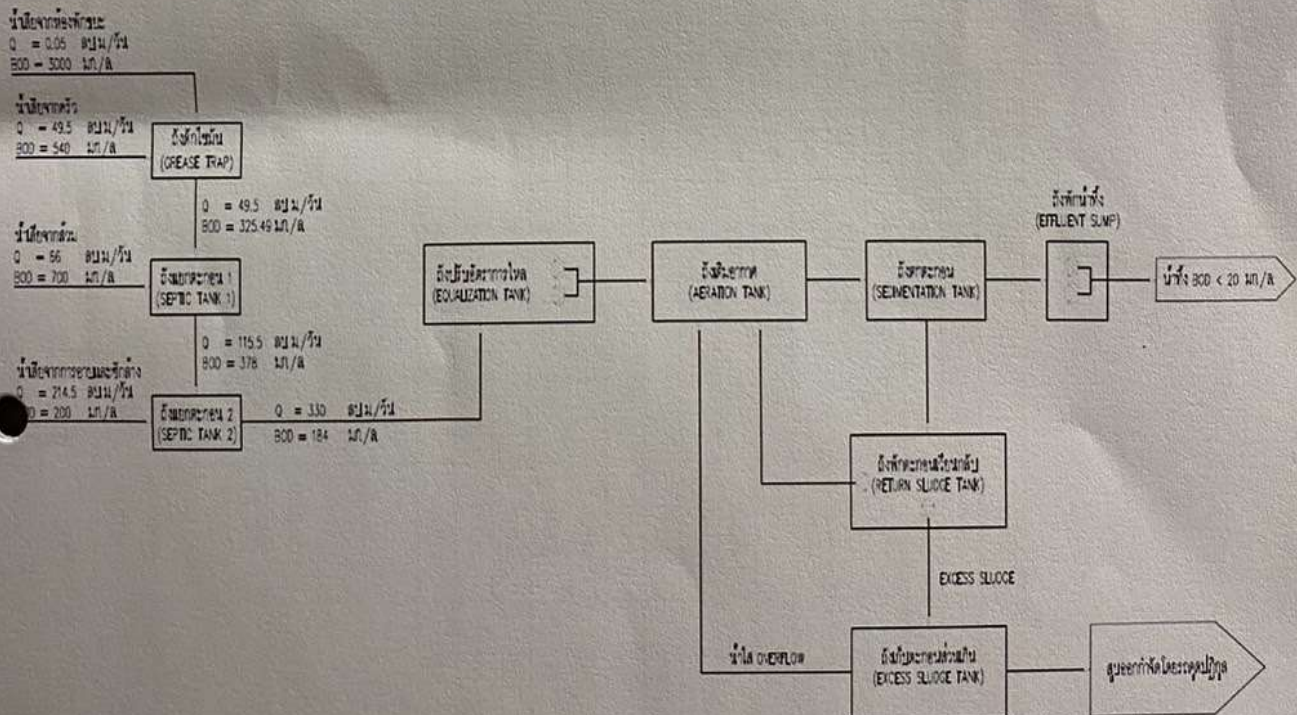
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 333 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 21
ถนน อโศกมนตรี แขวง/ตำบล คลองเตยเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 080-8290629 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 30/2561 ออกให้โดย
..... สำนักงานกรมที่ดิน หมดอาย

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลั่น ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องรวม/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
1/04/66	ไม่ใช้มิเตอร์	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ธนวิทย์
2/04/66	ไม่ใช้มิเตอร์	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วิรัตน์
3/04/66	ไม่ใช้มิเตอร์	106	84.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วิรัตน์
4/04/66	ไม่ใช้มิเตอร์	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วิรัตน์
5/04/66	ไม่ใช้มิเตอร์	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกียรติศักดิ์
6/04/66	ไม่ใช้มิเตอร์	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกียรติศักดิ์
7/04/66	ไม่ใช้มิเตอร์	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ชัยรัตน์
8/04/66	ไม่ใช้มิเตอร์	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกียรติศักดิ์
9/04/66	ไม่ใช้มิเตอร์	105	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกียรติศักดิ์
10/04/66	ไม่ใช้มิเตอร์	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกียรติศักดิ์
11/04/66	ไม่ใช้มิเตอร์	105	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	นพดล
12/04/66	ไม่ใช้มิเตอร์	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	นพดล
13/04/66	ไม่ใช้มิเตอร์	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	นพดล
14/04/66	ไม่ใช้มิเตอร์	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	นพดล
15/04/66	ไม่ใช้มิเตอร์	66	52.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ชัยรัตน์
16/04/66	ไม่ใช้มิเตอร์	448	358.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ชัยรัตน์

แบบ ทส. ๑

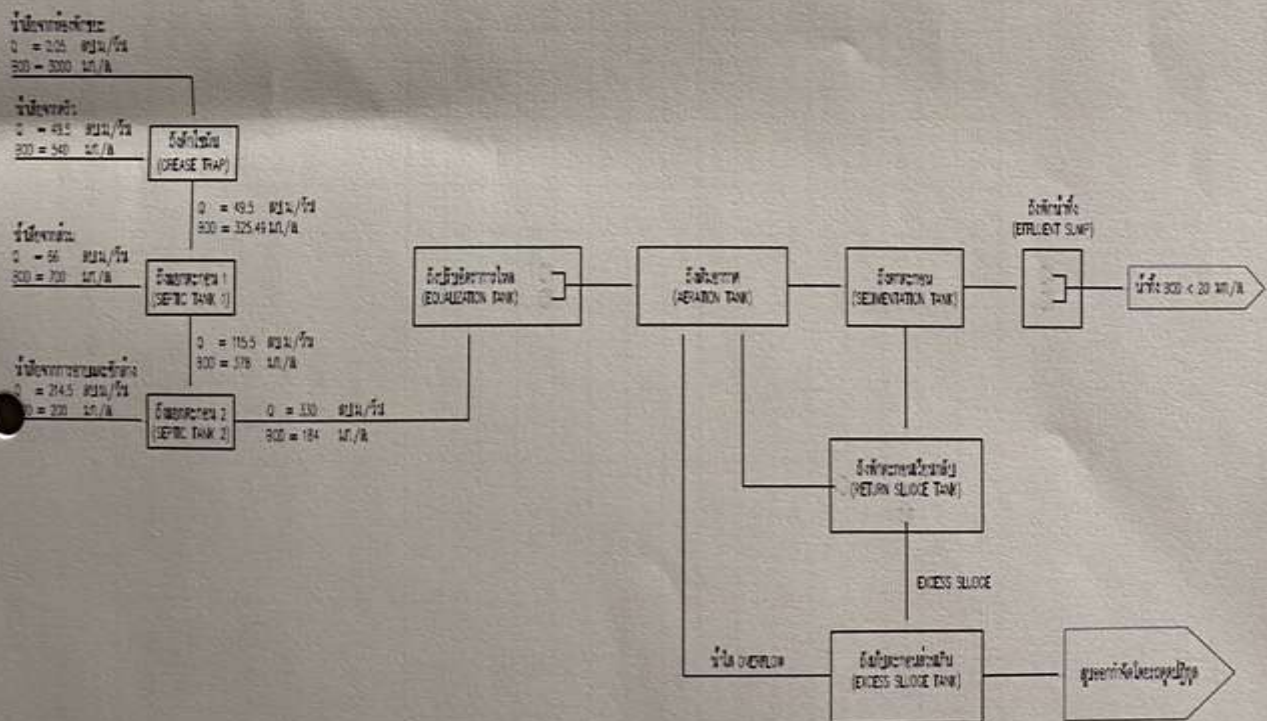
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 333 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 21
ถนน อโศกมนตรี แขวง/ตำบล คลองเตยเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 080-8290629 โทรสาร

มีนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส โอเค เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหลังกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 30/2561 ออกให้โดย
สำนักงานกรมที่ดิน หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

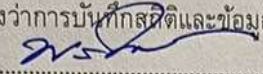


1

ผู้บันทึก
ลายมือชื่อ

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

๑  เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมชุด.....)

หรือ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..... เจ้าประจำอาคาร.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ดิ.เอส.อี.เอส ตั้งอยู่เลขที่ : 333 ซอย : สุขุมวิท 21 ถนน : เอกมัย
 แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0808290629
 นิติบุคคลอาคารชุด ดิ.เอส.อี.เอส เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 419
 สังกัด : เอกชน ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 30/2561 ออกให้โดย : กรมที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
 สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ดิ.เอส.อี.เอส เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ พรชัย ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(2.1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 330.00 ลบ.ม./วัน

(2.2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน ☐ แบบต่อเนื่อง (ระบุ)

(2.3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบละกอน

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ อื่นๆ

(2.4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

ท่อระบายน้ำ กทม.

(2.5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

สูบตะกอนปีละ 1 ครั้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(3.1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

0 กิโลวัตต์

(3.2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ

3,668 ลบ.ม.

(3.3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

2,784.8 ลบ.ม.

(3.4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ใช้ปั๊มสูบออกท่อระบายน้ำทิ้งของ กทม.

(3.5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ปริมาณ

(0 ลิตรหรือกิโลกรัม)

(3.6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ปกติ

[] ผิดปกติ

- เครื่องสูบน้ำ

[X] ปกติ

[] ผิดปกติ

- ระบบเติมอากาศ

[X] ปกติ

[] ผิดปกติ

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] ปกติ

[] ผิดปกติ

- เครื่องสูบตะกอน

[X] ปกติ

[] ผิดปกติ

(3.7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00 กิโลกรัม

(3.8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ไม่มี

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ดิ เอส อโศก

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 333

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 21

ถนน : อโศกมนตรี

แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0808290629

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอส อโศก เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 419

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 30/2561

ออกให้โดย : กรมที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระชนิง หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายณรินทร์ พรหมเจียม เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ พรวิทย์ นามกร ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

330.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเดิมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำ กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สิบตะกอนปีละ 1 ครั้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,605.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,084.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

<input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน	
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)	วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย	

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

1.	ปริมาณ หน่วย
	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ
เครื่องสูบลำไส้	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

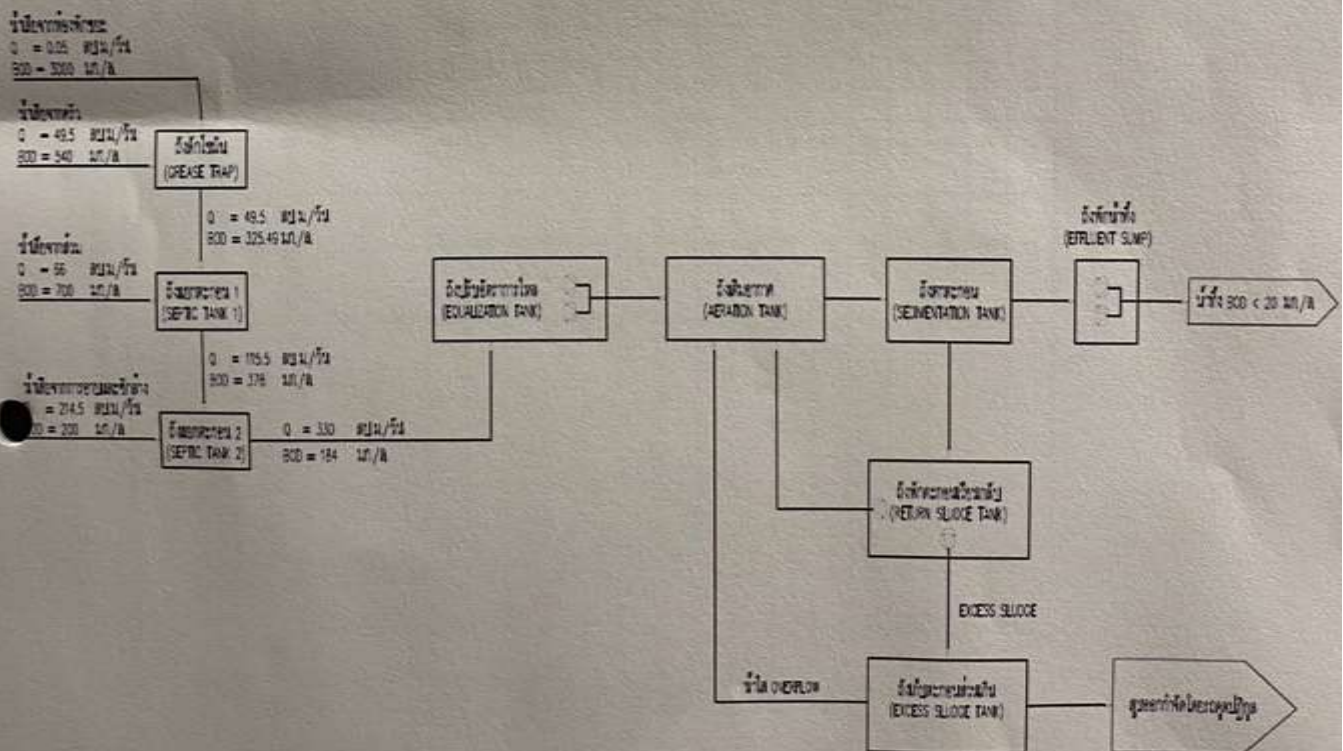
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 333 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 21
ถนน อโศกมนตรี แขวง/ตำบล คลองเตยเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 080-8290629 โทรสาร

มี นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 30/2561 ออกให้โดย
สำนักงานกรมที่ดิน หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้




สหพันธ์นิเวศเกษตรแห่งประเทศไทย


สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณเสียที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือ สารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอน สuspend ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)
1/06/66	ไม่ใช้มิเตอร์	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรภพ
2/06/66	ไม่ใช้มิเตอร์	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรภพ
3/06/66	ไม่ใช้มิเตอร์	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เกียรติศักดิ์
4/06/66	ไม่ใช้มิเตอร์	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	คณาวุฒิ
5/06/66	ไม่ใช้มิเตอร์	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	คณาวุฒิ
6/06/66	ไม่ใช้มิเตอร์	88	70.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	คณาวุฒิ
7/06/66	ไม่ใช้มิเตอร์	87	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เกียรติศักดิ์
8/06/66	ไม่ใช้มิเตอร์	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรภพ
9/06/66	ไม่ใช้มิเตอร์	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นพดล
10/06/66	ไม่ใช้มิเตอร์	105	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นพดล
11/06/66	ไม่ใช้มิเตอร์	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นพดล
12/06/66	ไม่ใช้มิเตอร์	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เกียรติศักดิ์
13/06/66	ไม่ใช้มิเตอร์	103	82.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เกียรติศักดิ์
14/06/66	ไม่ใช้มิเตอร์	88	70.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เกียรติศักดิ์
15/06/66	ไม่ใช้มิเตอร์	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วิรัตน์
16/06/66	ไม่ใช้มิเตอร์	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นพดล

- หมายเหตุ
๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
 ๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมชุด))

 ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..... ช่างประจำอาคาร))

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....))

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ภาคผนวกที่ 2-10

การตรวจสอบและซ่อมระบบไฟฟ้าประจำวัน

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน											โครงการ The Esse Asoke วันที่ 25/6/66						
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2						
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	
	(C)	(C)	(C)	(C)													
9:00	27.5	27.5	27.5	27.5	399	398	398	82.1	96.7	83.6	400	399	398	85.1	83.2	75.1	
13:00	27.6	27.6	27.8	27.5	398	399	399	85.3	89.5	79.5	399	398	398	77.1	73.5	88.1	
17:00	27.5	27.6	27.4	27.8	397	399	399	75.1	73.6	85.1	398	398	399	63.4	77.4	83.2	
21:00	27.8	27.8	27.5	27.6	399	398	400	77.2	77.6	77.6	399	400	399	79.1	118	68.5	
24:00	27.6	27.8	27.8	27.5	399	400	399	82.6	84.6	75.3	398	400	398	74.9	82.6	75.3	
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 3						MDB 4						
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	
	(C)	(C)	(C)	(C)													
9:00	28.3	27.3	27.5	28.5	399	399	398	88.9	74.6	82.6	399	396	399	67.6	82.6	68.4	
13:00	27.2	27.3	27.5	28.5	400	399	398	118	55.9	79.5	394	399	398	72.3	85.3	95.1	
17:00	27.8	27.5	27.3	28.3	399	398	400	63.4	77.3	83.2	399	399	400	55.8	66.4	77.3	
21:00	27.8	28.1	27.8	27.5	389	399	388	82.1	88.1	75.1	395	398	399	62.0	73.2	66.6	
24:00	27.8	27.3	28.1	27.6	400	399	399	71.8	106	68.6	396	399	396	47.8	81.3	50.7	

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

อื่นๆ

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ อ.คณ.

วันที่ 25/6/66

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ พ.ธวัช

วันที่ 25/6/66

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน											โครงการ The Esse Asoke วันที่ 26/6/66					
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2					
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)													
	DRY	WET	DRY	WET	VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)		
	(C)	(C)	(C)	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T
9:00	27.8	27.8	27.8	27.9	399	398	400	57.6	68.1	82.1	398	399	400	56.0	68.1	71.2
13:00	27.8	27.8	27.3	27.6	398	400	397	59.1	74.3	88.0	399	398	399	49.1	80.2	72.1
17:00	27.4	27.5	27.5	28.0	395	398	400	60.1	69.3	79.0	399	398	399	48.0	88.3	86.1
21:00	28.0	27.5	27.2	28.3	399	398	397	77.4	57.2	79.0	400	399	399	65.1	67.1	80.5
24:00	27.1	27.5	27.0	27.2	400	399	399	59.0	55.1	68.0	399	400	398	70.2	66.5	75.1
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 3						MDB 4					
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)													
	DRY	WET	DRY	WET	VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)		
	(C)	(C)	(C)	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T
9:00	27.5	27.6	28.0	27.3	399	398	399	61.6	68.1	82.1	399	399	398	53.2	63.3	72.3
13:00	27.3	27.8	28.1	27.1	398	395	396	72.9	67.7	79.5	398	396	400	67.8	52.9	83.5
17:00	27.5	27.6	27.9	27.3	398	400	399	51.2	48.4	53.1	395	398	399	54.3	40.3	72.1
21:00	27.6	27.3	28.0	27.5	390	400	399	39.5	57.2	68.2	399	398	398	45.6	52.9	64.3
24:00	27.4	27.1	27.2	27.6	399	399	398	79.1	87.5	75.4	400	399	399	74.3	52.0	77.9

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

อื่นๆ

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน
ลงชื่อ อ.พ.ค.
วันที่ 26/6/66

หัวหน้าช่างเทคนิค
ลงชื่อ พ.ส.ค.
วันที่ 26/6/66

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน											โครงการ The Esse Asoke วันที่ 27/6/66						
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2						
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	
	(C)	(C)	(C)	(C)													
9:00	29.0	27.3	29.1	28.0	399	398	399	75.1	77.1	59.1	399	398	400	45.6	66.1	53.5	
13:00	29.3	27.1	27.9	27.5	400	398	399	76.0	81.0	60.1	397	398	399	55.8	67.1	85.1	
17:00	27.5	27.5	27.8	27.8	399	396	398	80	83.1	66.5	399	397	399	43.1	66.2	67.3	
21:00	27.2	27.1	27.8	27.6	400	399	398	65.1	75.1	59.3	398	399	399	58.0	75.1	66.5	
24:00	27.1	27.1	27.5	27.2	398	398	398	66.5	74.3	66.0	400	399	398	60.5	75.8	66.1	
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 3						MDB 4						
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	
	(C)	(C)	(C)	(C)													
9:00	27.1	28.0	28.5	35.1	399	398	398	86.1	88.3	66.5	399	399	398	85.1	66.2	65.1	
13:00	27.3	28.5	27.1	45.2	400	399	398	85.3	85.1	75.1	400	399	398	88.2	75.3	62.1	
17:00	27.3	27.0	27.3	43.2	399	398	400	77.4	74.5	66.3	399	399	398	75.1	78.1	66.5	
21:00	27.5	27.3	27.0	45.0	399	399	398	75.1	66.3	75.1	398	399	400	77.3	79.0	78.5	
24:00	28.0	27.1	27.2	45.3	400	400	399	53.7	65.1	88.3	400	399	398	66.1	86.1	88.0	

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

อื่นๆ

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ อ.ท.วิ.

วันที่ 27/6/66

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ ก.วิ.ณ

วันที่ 27/6/66

ภาคผนวกที่ 2-11

ตารางปิด-เปิดไฟแสงสว่างภายในอาคาร

ตารางเปิดปิด ไฟแสงสว่างภายในอาคาร

ลำดับ	รายละเอียด	โถง	สถานที่	เวลาเปิด-ปิด (เดิม)		เวลาเปิด-ปิด (ใหม่)		ชั่วโมงที่ ลดได้	จำนวน	ค่าสัมประสิทธิ์ (๐-๑)	จำนวนเงินที่ลดได้ ต่อวัน
				กลางวัน	กลางคืน	กลางวัน	กลางคืน				
1	ELECTRICAL SYTEM										
	RINGMAIN UNIT	RMU A-B	FL1 RINGMAIN UNIT	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	TRANSFORMER	TR A-B	FL1 MDB Room	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	MAINDISTRIBUTION	MDB A-B	FL1 MDB Room	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	TIE	TIE CB 1	FL1 MDB Room	OFF		OFF					
	EMERGENCY DISTRIBUTION BOARD	EMDB 1	FL1 MDB Room	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	GENERATOR	GEN	FL1 GENERATOR Room	AUTO		AUTO					
	EMERGENCY LIGHT	EML	SL1 FL7 - 28	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	EMERGENCY LIGHT	EML	ST1 FL1 - Roof	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	EMERGENCY LIGHT	EML	ST2 FL1 - Roof	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	EMERGENCY LIGHT	EML	ลานจอดรถ FL2 - 6	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	EMERGENCY LIGHT	EML	ห้องเครื่องจักร FL1 และ Roof	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	EMERGENCY LIGHT	EML	ห้อง MDB / RMU A-B	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	CENTRAL UNIT	CU	ห้องเซิร์ฟเวอร์ EE1 ชั้น 7-28	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	CENTRAL UNIT	CU	ห้องเซิร์ฟเวอร์ EE1 ชั้น 1 Control	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	FIRE EXIT	FIRE EXIT	ลานจอดรถ FL2A - 6A ST1, ST2	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	FIRE EXIT	FIRE EXIT	ทางเดินส่วนกลาง ST1, ST2 FL8 - Roof	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	ระบบแสงสว่างลิโอบบี้	-	โถงลิโอบบี้ (ไฟเปิด MANUAL)								
		A	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 06.00 น.	OFF	18.00 - 22.00 น.	8	10	0.003	0.96
		B	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 06.00 น.	24 ชั่วโมง		-12			
		C	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 06.00 น.	OFF	18.00 - 22.00 น.	8			
		D	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 06.00 น.	24 ชั่วโมง		-12			
		F	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 06.00 น.	OFF	18.00 - 06.00 น.				
		G	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 06.00 น.	OFF	18.00 - 22.00 น.	8		0.09	2.88
		I	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 06.00 น.	OFF	18.00 - 22.00 น.	8	22	0.56	17.92
		J	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 06.00 น.	OFF	18.00 - 22.00 น.	8	7	0.006	0.192
		K	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 06.00 น.	OFF	18.00 - 22.00 น.	8	8	0.003	0.096
		N	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 06.00 น.	OFF	18.00 - 22.00 น.	8	22	0.56	17.92
		X	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 06.00 น.	OFF	18.00 - 06.00 น.				
		Y	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 06.00 น.	OFF	18.00 - 22.00 น.	20	4	0.006	1.92
		Z	ไฟแสงสว่าง	24 ชั่วโมง		OFF	18.00 - 22.00 น.	20	31	0.006	14.88
	ระบบแสงสว่างในอาคาร (เปิด AUTO)	-	ไฟแสงสว่างในอาคาร (เปิด AUTO)								
		EXT 01	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 06.00 น.	OFF	18.00 - 06.00 น.				
		EXT 02	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 06.00 น.	OFF	18.00 - 06.00 น.				
		EXT 03	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 06.00 น.	OFF	18.00 - 06.00 น.				
		EXT 04	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 06.00 น.	OFF	18.00 - 06.00 น.				
	ระบบไฟแสงสว่างลานจอด	-	ไฟแสงสว่างลานจอด								
	(เปิดตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ)	S1	ไฟแสงสว่าง ชั้น 1	OFF	18.00 - 06.00 น.(สลับตามวันคู่-คี่)	OFF	18.00 - 06.00 น.(สลับตามวันคู่-คี่)	12	52	0.036	22.464

ตารางเปิดปิด ไฟแสงสว่างภายในอาคาร

ลำดับ	รายละเอียด	โถง	สถานที่	เวลาเปิด-ปิด (เดิม)		เวลาเปิด-ปิด (ใหม่)		ชั่วโมงที่ ลดได้	จำนวน	กำลังไฟฟ้า (kw)	จำนวนเงินที่ลดได้ ต่อวัน
				กลางวัน	กลางคืน	กลางวัน	กลางคืน				
		52	โถงแสงสว่าง ชั้น 2 - 2A	OFF	18.00 - 06.00 น.(ลดปริมาณวันคู่-ที่)	OFF	18.00 - 06.00 น.(ลดปริมาณวันคู่-ที่)	12	52	0.036	22,464
		53	โถงแสงสว่าง ชั้น 3 - 3A	OFF	18.00 - 06.00 น.(ลดปริมาณวันคู่-ที่)	OFF	18.00 - 06.00 น.(ลดปริมาณวันคู่-ที่)	12	52	0.036	22,464
		54	โถงแสงสว่าง ชั้น 4 - 4A	OFF	18.00 - 06.00 น.(ลดปริมาณวันคู่-ที่)	OFF	18.00 - 06.00 น.(ลดปริมาณวันคู่-ที่)	12	52	0.036	22,464
		55	โถงแสงสว่าง ชั้น 5 - 5A	OFF	18.00 - 06.00 น.(ลดปริมาณวันคู่-ที่)	OFF	18.00 - 06.00 น.(ลดปริมาณวันคู่-ที่)	12	52	0.036	22,464
		56	โถงแสงสว่าง ชั้น 6 - 6A	OFF	18.00 - 06.00 น.(ลดปริมาณวันคู่-ที่)	OFF	18.00 - 06.00 น.(ลดปริมาณวันคู่-ที่)	12	52	0.036	22,464
	ระบบไฟแสงสว่าง ทางเดินส่วนกลาง		โถงแสงสว่าง ทางเดินส่วนกลาง								
	(เปิดตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ)	58	โถงแสงสว่าง ทางเดิน ชั้น 8 - 14	OFF	18.00 - 22.00 น.	OFF	18.00 - 22.00 น.	12	216	0.015	38.88
		513	โถงแสงสว่าง ทางเดิน ชั้น 15 - 21	OFF	18.00 - 22.00 น.	OFF	18.00 - 22.00 น.	12	216	0.015	38.88
		522	โถงแสงสว่าง ทางเดิน ชั้น 22 - 28	OFF	18.00 - 22.00 น.	OFF	18.00 - 22.00 น.	12	216	0.015	38.88
		58 1-28	โถงแสงสว่าง ทางเดิน ชั้น 1 - 28	06.00-18.00 น.	18.00 - 06.00 น.	06.00 - 18.00 น.	18.00 - 06.00 น.				
	ระบบไฟแสงสว่างรอบอาคาร(LANDSCAPE)	-	โถงแสงสว่างรอบอาคาร ชั้น G (เปิด MANUAL)								
		51	โถงแสงสว่าง	OFF	18.00 - 05.30 น.	OFF	18.00 - 05.30 น.				
		52	โถงแสงสว่าง	OFF	18.00 - 05.30 น.	OFF	18.00 - 05.30 น.				
		53	โถงแสงสว่าง	OFF	18.00 - 05.30 น.	OFF	18.00 - 05.30 น.				
		54	โถงแสงสว่าง	OFF	OFF	OFF	OFF				
		55	โถงแสงสว่าง	OFF	OFF	OFF	OFF				
		56	โถงแสงสว่าง	OFF	18.00 - 05.30 น.	OFF	18.00 - 05.30 น.				
		57	โถงแสงสว่าง	OFF	OFF	OFF	OFF				
		58	โถงแสงสว่าง	OFF	OFF	OFF	OFF				
		59	โถงแสงสว่าง	OFF	OFF	OFF	OFF				
		510	โถงแสงสว่าง	OFF	OFF	OFF	OFF				
		511	โถงแสงสว่าง	OFF	OFF	OFF	OFF				
		512	โถงแสงสว่าง	OFF	OFF	OFF	OFF				
		513	โถงแสงสว่าง	OFF	OFF	OFF	OFF				
		514	โถงแสงสว่าง	OFF	OFF	OFF	OFF				
		515	โถงแสงสว่าง	OFF	OFF	OFF	OFF				
		516	โถงแสงสว่าง	OFF	OFF	OFF	OFF				
		517	โถงแสงสว่าง	OFF	OFF	OFF	OFF				
		518	โถงแสงสว่าง	OFF	OFF	OFF	OFF				
		519	โถงแสงสว่าง	OFF	OFF	OFF	OFF				
		520	โถงแสงสว่าง	OFF	OFF	OFF	OFF				
		521	โถงแสงสว่าง	OFF	OFF	OFF	OFF				
		522	โถงแสงสว่าง	OFF	OFF	OFF	OFF				
		523	โถงแสงสว่าง	OFF	OFF	OFF	OFF				
		524	โถงแสงสว่าง	OFF	OFF	OFF	OFF				
		525	โถงแสงสว่าง	OFF	OFF	OFF	OFF				
		526	โถงแสงสว่าง	OFF	OFF	OFF	OFF				
		527	โถงแสงสว่าง	OFF	OFF	OFF	OFF				

ตารางเปิดปิด ไฟแสงสว่างภายในอาคาร

ลำดับ	รายละเอียด	โถง	สถานที่	เวลาเปิด-ปิด (เดิม)		เวลาเปิด-ปิด (ใหม่)		ชั่วโมงที่ ลดได้	จำนวน	กำลังไฟฟ้า (kw)	จำนวนเงินที่ลดได้ ต่อวัน
				กลางวัน	กลางคืน	กลางวัน	กลางคืน				
	ระบบไฟแสงสว่าง ชั้น 7 (LANDSCAPE)	-	ไฟแสงสว่าง ชั้น 7 (เปิด MANUAL)								
		LH24	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 22.00 น.	OFF	18.00 - 22.00 น.				
		LH25	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 22.00 น.	OFF	18.00 - 22.00 น.				
		LH26	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 22.00 น.	OFF	18.00 - 22.00 น.				
		LH27	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 22.00 น.	OFF	18.00 - 22.00 น.				
		LH28	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 22.00 น.	OFF	18.00 - 22.00 น.				
		LH29	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 22.00 น.	OFF	18.00 - 22.00 น.				
		LH30	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 22.00 น.	OFF	18.00 - 22.00 น.				
		LH31	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 22.00 น.	OFF	18.00 - 22.00 น.				
		LH32	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 22.00 น.	OFF	18.00 - 22.00 น.				
		LH33	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 22.00 น.	OFF	18.00 - 22.00 น.				
		LH34	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 22.00 น.	OFF	18.00 - 22.00 น.				
	ระบบไฟแสงสว่าง ชั้นคาเฟ่ (LIGHT BOX)										
		EXT05	ไฟแสงสว่าง	-	18.00 - 22.00 น.	-	18.00 - 22.00 น.				
		EXT06	ไฟแสงสว่าง	-	18.00 - 22.00 น.	-	18.00 - 22.00 น.				
		EXT07	ไฟแสงสว่าง	-	18.00 - 22.00 น.	-	18.00 - 22.00 น.				
		EXT08	ไฟแสงสว่าง	-	18.00 - 22.00 น.	-	18.00 - 22.00 น.				
		EXT09	ไฟแสงสว่าง	-	18.00 - 22.00 น.	-	18.00 - 22.00 น.				
		EXT10	ไฟแสงสว่าง	-	18.00 - 22.00 น.	-	18.00 - 22.00 น.				
2	SANITARY SYSTEM										
	COLD WATER PUMP	CWP 1	FL1 ห้อง Fire Pump	AUTO		AUTO					
	COLD WATER PUMP	CWP 2	FL1 ห้อง Fire Pump	AUTO		AUTO					
	BOOSTER PUMP	BP1	Roof	AUTO		AUTO					
	BOOSTER PUMP	BP2	Roof	AUTO		AUTO					
3	AIR CONDITION SYSTEM		AIR CONDITIN SYSTEM (เปิด Manual)								
	AHU MAIN LOBBY	AHU - 01	FL1 ห้อง Fire Pump	06.00 - 08.00 น.	17.00 - 20.00 น.	06.00 - 08.00 น.	17.00 - 20.00 น.				
	AIR CONDITION CONTROL ROOM	1 FCU/CDU - 01	FL1 ห้อง Control	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง		12	2	3.22	77.28
	AIR CONDITION GARBAGE ROOM	1 FCU/CDU - 02	FL1 ห้องทิ้งขยะ	24 ชั่วโมง		10.00-22.00 น.		12	1	3.52	168.96
	AIR CONDITION OFFICE	1 FCU/CDU - 03	FL1 ห้องนิติบุคคล	09.00 - 18.00 น.	OFF	09.00 - 18.00 น.	OFF	12	1	10.57	507.36
	AIR CONDITION TOILET	1 FCU/CDU - 04	FL1 ห้องผู้ชาย / หญิง	07.00 - 09.00 น.	17.00 - 20.00 น.	07.00 - 09.00 น. (ส-ช)	17.00 - 20.00 น. (ส-ช)	20	1	7.62	609.6
	AIR CONDITION MEETING ROOM	1 FCU/CDU - 05	FL1 ห้องประชุม	อยู่กับการใช้งาน		อยู่กับการใช้งาน		4	2	16.4	131.2
	AIR CONDITION FITNESS	FCU/CDU - 01 -	FL7 ห้องฟิตเนส	อยู่กับการใช้งาน		อยู่กับการใช้งาน		4	2	16.4	131.2
	AIR CONDITION TOILET	FCU/CDU - 03 -	FL7 ห้องผู้ชาย / หญิง	OFF		OFF					
	AIR CONDITION LIFT L1 - L3	FCU/CDU - 01 -	Roof Lift / L1 - L3 Room	24 ชั่วโมง(สลับการทำงานครั้งละตัว)		24 ชั่วโมง(สลับการทำงานครั้งละตัว)		24	2	16.4	787.2
	AIR CONDITION LIFT SL1	1 FCU/CDU - 03	Roof Lift / SL1 Room	24 ชั่วโมง(สลับการทำงานครั้งละตัว)		24 ชั่วโมง(สลับการทำงานครั้งละตัว)		24	2	16.4	787.2
4	VENTILATION SYSTEM										
	PRESSURICE FAN	PF1 - 3	FL R	AUTO		AUTO					
	EXHAUST FAN	1 EF 01	FL1 Room MOB	AUTO		AUTO					

ตารางเปิดปิด ไฟแสงสว่างภายในอาคาร

ลำดับ	รายละเอียด	โถง	สถานที่	เวลาเปิด-ปิด (เดิม)		เวลาเปิด-ปิด (ใหม่)		ชั่วโมงที่ลดได้	จำนวน	กำลังไฟฟ้า (kw)	จำนวนเงินที่ลดได้ ต่อวัน
				กลางวัน	กลางคืน	กลางวัน	กลางคืน				
	EXHAUST FAN	1 BF 02	FL1 Room RMU	AUTO		AUTO					
	EXHAUST FAN	1 BF 03 - 04	FL1 Room Fire Pump	AUTO		AUTO					
	EXHAUST FAN	1 BF 05	FL1 Room Pond 2	AUTO		AUTO					
	VENTILATION FAN	1 VBF 01 - 02	FL1 Room Fire Pump	AUTO		AUTO					
	VENTILATION FAN	1 VBF 03 - 05	FL1 Room MDB	AUTO		AUTO					
	VENTILATION FAN	1 BF 06	FL1 ห้อง Control Room	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	VENTILATION FAN	1 BF 07	FL1 ห้องนิติบุคคล	09.00-18.00	OFF	09.00-18.00	OFF				
	VENTILATION FAN	1 BF 08	FL1 ห้องกิจกรรม	AUTO		AUTO					
	VENTILATION FAN	1 BF 09 - 10	FL1 Room FOOD PUMP (ข้างห้อง RMU)	AUTO		AUTO					
	VENTILATION FAN	1 BF 11	FL1 GENERATOR Room	AUTO		AUTO					
	VENTILATION FAN	6 BF 12 - 13	ห้องเครื่องส้วมยักษ์ FL6	AUTO		AUTO					
	VENTILATION FAN	7 BF 01	ห้องน้ำชาย FL7	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	VENTILATION FAN	7 BF 02	ห้องน้ำชาย FL7	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	VENTILATION FAN	7 BF 03	ห้องน้ำหญิง FL7	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	VENTILATION FAN	7 BF 04	ห้องน้ำหญิง FL7	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	VENTILATION FAN	8 BF 01	ห้องกิจกรรม FL8	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	VENTILATION FAN	9 BF 02	ห้องกิจกรรม FL9	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	VENTILATION FAN	10 BF 03	ห้องกิจกรรม FL10	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	VENTILATION FAN	11 BF 04	ห้องกิจกรรม FL11	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	VENTILATION FAN	12 BF 05	ห้องกิจกรรม FL12	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	VENTILATION FAN	13 BF 06	ห้องกิจกรรม FL13	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	VENTILATION FAN	14 BF 07	ห้องกิจกรรม FL14	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	VENTILATION FAN	15 BF 08	ห้องกิจกรรม FL15	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	VENTILATION FAN	16 BF 09	ห้องกิจกรรม FL16	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	VENTILATION FAN	17 BF 10	ห้องกิจกรรม FL17	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	VENTILATION FAN	18 BF 11	ห้องกิจกรรม FL18	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	VENTILATION FAN	19 BF 12	ห้องกิจกรรม FL19	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	VENTILATION FAN	20 BF 13	ห้องกิจกรรม FL20	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	VENTILATION FAN	21 BF 14	ห้องกิจกรรม FL21	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	VENTILATION FAN	22 BF 15	ห้องกิจกรรม FL22	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	VENTILATION FAN	23 BF 16	ห้องกิจกรรม FL23	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	VENTILATION FAN	24 BF 17	ห้องกิจกรรม FL24	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	VENTILATION FAN	25 BF 18	ห้องกิจกรรม FL25	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	VENTILATION FAN	26 BF 19	ห้องกิจกรรม FL26	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	VENTILATION FAN	27 BF 20	ห้องกิจกรรม FL27	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	VENTILATION FAN	28 BF 21	ห้องกิจกรรม FL28	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	VENTILATION FAN	Roof BF 01 - 02	Room Lift No. L1, L2, L3	AUTO		AUTO					
	VENTILATION FAN	Roof BF 03	Room Lift No. SL1	AUTO		AUTO					

ตารางปิดเปิด ไฟแสงสว่างภายในอาคาร

ลำดับ	รายละเอียด	โมด	สถานที่	เวลาเปิด-ปิด (เดิม)		เวลาเปิด-ปิด (ใหม่)		ชั่วโมงที่ ลดได้	จำนวน	กำลังไฟฟ้า (kw)	จำนวนเงินที่ลดได้ ต่อวัน
				กลางวัน	กลางคืน	กลางวัน	กลางคืน				
	VENTILATION FAN	Roof EF 04	Room BOOSTER PUMP Roof	AUTO		AUTO					
5	FIRE ALARM CONTROL PENAL SYSTEM										
	FIRE ALARM CONTROL PENAL	PCP	CONTROL R.M.	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
6	FIRE PROTECTION SYSTEM										
	FIRE PUMP (ENGINE)	FP1	FL1 ห้อง Fire Pump	AUTO		AUTO					
	JOCKEY PUMP	JP1	FL1 ห้อง Fire Pump	AUTO		AUTO					
7	WASTE WATER SYSTEM										
	Sewage Pump	WSP1	FL1 ห้อง MDB Room	AUTO		AUTO					
	Sewage Pump	WSP2	FL1 ห้อง MDB Room	AUTO		AUTO					
	AERATION PUMP	AP1	FL1 ห้อง MDB Room	AUTO		AUTO					
	AERATION PUMP	AP2	FL1 ห้อง MDB Room	AUTO		AUTO					
	AERATION PUMP	AP3	FL1 ห้อง MDB Room	AUTO		AUTO					
	SLUDGE PUMP	SLP1	FL1 ห้อง MDB Room	AUTO		AUTO					
	SLUDGE PUMP	SLP2	FL1 ห้อง MDB Room	AUTO		AUTO					
	EFLUENT PUMP	EFP1	FL1 ห้อง MDB Room	AUTO		AUTO					
	EFLUENT PUMP	EFP2	FL1 ห้อง MDB Room	AUTO		AUTO					
	DRAINAGE PUMP (ห้อง Fire Pump)	DP1	FL1 ห้อง Fire Pump	AUTO		AUTO					
8	SWIMMING POOL PUMP SYSTEM										
	SWIMMING POOL PUMP	SWP1	FL.6B	07.00-11.00	OFF	07.00-11.00	OFF				
	SWIMMING POOL PUMP	SWP2	FL.6B	13.00-17.00	OFF	13.00-17.00	OFF				
	POND PUMP 1	PP1	FL.6B	07.00 - 10.00 น.	16.00 - 19.00 น.	09.00 - 10.30 น.	17.00 - 18.00 น.	5		0.75	15
	POND PUMP 2	PP2	FL.6B	07.00 - 10.00 น.	16.00 - 19.00 น.	09.00 - 10.30 น.	17.00 - 18.00 น.	5		0.75	15
	POND PUMP 3	PP3	FL.6B	07.00 - 10.00 น.	16.00 - 19.00 น.	09.00 - 10.30 น.	17.00 - 18.00 น.	5		0.75	15
	POND PUMP 4	PP4	FL.6B	07.00 - 10.00 น.	16.00 - 19.00 น.	07.00 - 09.00 น.	17.00 - 18.00 น.	5		0.75	15
	POND PUMP 5	PP5	FL.6B	07.00 - 10.00 น.	16.00 - 19.00 น.	07.00 - 09.00 น.	17.00 - 18.00 น.	5		0.75	15
	POND PUMP 6	PP6	FL.6B	07.00 - 10.00 น.	16.00 - 19.00 น.	07.00 - 09.00 น.	17.00 - 18.00 น.	5		0.75	15
	POND PUMP 7	PP7	FL.6B	07.00 - 10.00 น.	16.00 - 19.00 น.	07.00 - 09.00 น.	17.00 - 18.00 น.	5		0.75	15
	SPA1	SPA	FL.6B	OFF	Manual	OFF	Manual			1.5	
	Air Bubble Pump 1	AB	FL.6B	OFF	17.00 - 20.00 น.	OFF	17.30 - 18.30 น.	2		7.5	60
	บ่อ POND 1 SYSTEM (หน้าอาคาร)										
	POND 1 PUMP 1 (บ่อน้ำเข้าบ่อ)	PP1	FL1	08.00 - 17.00 น.	-	08.00 - 11.00 น.	16.00 - 20.00 น.	2		2.25	18
	POND 1 PUMP 2 (บ่อน้ำส่งน้ำลงบึงเกษตร)	PP2	FL1	07.00 - 07.05 น.	16.00 - 16.05 น.	09.00 - 09.05 น.	17.00 - 17.05 น.				
	DRAINAGE PUMP Pond 1 (หน้าอาคาร)	DP2	FL1	AUTO		AUTO					
	บ่อ POND 2 SYSTEM (หน้าอาคาร)										
	POND 2 PUMP 2 (บ่อน้ำเข้าบ่อ)	PP1	FL1	OFF	OFF	OFF	OFF				
	POND 2 PUMP 2 (บ่อน้ำเพิ่มแรงดันน้ำ)	PU2	FL1	OFF	OFF	OFF	OFF				
	DRAINAGE PUMP Pond 2 (ในห้อง FIRE PUM)	DP2	FL1	AUTO		AUTO					
9	SECURITY SYSTEM										

ตารางเปิดเปิด ไฟแสงสว่างภายในอาคาร

ลำดับ	รายละเอียด	โคม	สถานที่	เวลาเปิด-ปิด (เดิม)		เวลาเปิด-ปิด (ใหม่)		ชั่วโมงที่ ลดได้	จำนวน	ค่าแรงช่าง (บาท)	จำนวนเงินที่ลดได้ ต่อวัน
				กลางวัน	กลางคืน	กลางวัน	กลางคืน				
	CLOSE CIRCUIT TELEVISION	CCTV	FL1	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
	ACCESS CONTROL	ACC	FL1	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
10	MATV SYSTEM										
	SATTELLITE MATE TELEVISION	MATV	FL Roof	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
11	TELEPHONE SYSTEM										
	PRIVATE AUTOMATIC BRANCH EXCHANGE	PABX	FL1	24 ชั่วโมง		24 ชั่วโมง					
12	ELEVATOR SYSTEM										
	ELEVATOR	L1 - 3	FL Roof	AUTO		AUTO					
	ELEVATOR	SL1	FL Roof	AUTO		AUTO					
						1 ปีประหยัดไฟฟ้าได้จำนวนเงินประมาณ					3,691.19
						1 เดือนประหยัดไฟฟ้าได้จำนวนเงินประมาณ					110,735.76
						1 ปีประหยัดไฟฟ้าได้จำนวนเงินประมาณ					1,347,285.08

ภาคผนวกที่ 2-12

การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

หน่วยงาน อาคาร		.....The Esse Asoke.....						ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง				วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์ ...FHC.....				
รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระบอก/กัญญา		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
1.FHC-B2-1ถังลิฟต์	/		/		/		/				/		/		/	
2.FHC-B2-2ลานจอด	/		/		/		/				/		/		/	
3.FHC-G-1หน้าสำนักงาน	/		/		/		/				/		/		/	
4.FHC-G-2หน้าประตูหนีไฟST2	/		/		/		/				/		/		/	
5.FHC-1M-1ถังลิฟต์	/		/		/		/				/		/		/	
6.FHC-1M-2หลังห้องGENERATOR	/		/		/		/				/		/		/	
7.FHC-2-1ถังลิฟต์	/		/		/		/				/		/		/	
8.FHC-2-2ประตูหนีไฟST2	/		/		/		/				/		/		/	
9.FHC-3-1ถังลิฟต์	/		/		/		/				/		/		/	
10.FHC-3-2ประตูหนีไฟST2	/		/		/		/				/		/		/	
11.FHC-4-1ถังลิฟต์	/		/		/		/				/		/		/	
12.FHC-4-2ประตูหนีไฟST2	/		/		/		/				/		/		/	
13.FHC-5-1ถังลิฟต์	/		/		/		/				/		/		/	
14.FHC-5-2ประตูหนีไฟST2	/		/		/		/				/		/		/	
15.FHC-6-1ถังลิฟต์	/		/		/		/				/		/		/	
16.FHC-6-2ประตูหนีไฟST2	/		/		/		/				/		/		/	
17.FHC-7-1ถังลิฟต์	/		/		/		/				/		/		/	
18.FHC-7-2ประตูหนีไฟST2	/		/		/		/				/		/		/	
19.FHC-8-1ถังลิฟต์	/		/		/		/				/		/		/	
20.FHC-8-2ประตูหนีไฟST2	/		/		/		/				/		/		/	
21.FHC-9-1ถังลิฟต์	/		/		/		/				/		/		/	
22.FHC-9-2ประตูหนีไฟST2	/		/		/		/				/		/		/	
23.FHC-10-1ทางเดินส่วนกลางฝั่งST1	/		/		/		/				/		/		/	
24.FHC-10-2 โถง FIREMAN LIFT	/		/		/		/				/		/		/	
25.FHC-10-3ทางเดินส่วนกลางฝั่งST2	/		/		/		/				/		/		/	
26.FHC-11-1ทางเดินส่วนกลางฝั่งST1	/		/		/		/				/		/		/	
27.FHC-11-2 โถง FIREMAN LIFT	/		/		/		/				/		/		/	
28.FHC-11-3ทางเดินส่วนกลางฝั่งST2	/		/		/		/				/		/		/	
29.FHC-12-1ทางเดินส่วนกลางฝั่งST1	/		/		/		/				/		/		/	
30.FHC-12-2 โถง FIREMAN LIFT	/		/		/		/				/		/		/	
หมายเหตุ																
ผู้ตรวจเช็ค ลงชื่อ <i>วิรัตน์, นพรัตน์</i> 6 / 7 / 66		หัวหน้าช่าง ลงชื่อ <i>พ.ร.พ.</i> 25 / 7 / 66						ผู้จัดทำเอกสาร ลงชื่อ <i>[Signature]</i> 31 / 7 / 66								

หน่วยงาน อาคาร		.....The Esse Asoke.....		ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง								วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์ ..FHC.....		ผลการตรวจสอบ		
รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กัญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
31.FHC-12-3 ทางเดินส่วนกลาง มังST2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
32.FHC-12A-1ทางเดินส่วนกลางมังST1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
33.FHC-12A-2 โถง FIREMAN LIFT	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
34.FHC-12A-3 ทางเดินส่วนกลาง มังST2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
35.FHC-14-1ทางเดินส่วนกลางมังST1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
36.FHC-14-2 โถง FIREMAN LIFT	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
37.FHC-14-3 ทางเดินส่วนกลาง มังST2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
38.FHC-15-1ทางเดินส่วนกลางมังST1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
39.FHC-15-2 โถง FIREMAN LIFT	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
40.FHC-15-3 ทางเดินส่วนกลาง มังST2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
41.FHC-16-1ทางเดินส่วนกลางมังST1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
42.FHC-16-2 โถง FIREMAN LIFT	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
43.FHC-16-3 ทางเดินส่วนกลาง มังST2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
44.FHC-17-1ทางเดินส่วนกลางมังST1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
45.FHC-17-2 โถง FIREMAN LIFT	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
46.FHC-17-3 ทางเดินส่วนกลาง มังST2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
47.FHC-18-1ทางเดินส่วนกลางมังST1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
48.FHC-18-2 โถง FIREMAN LIFT	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
49.FHC-18-3 ทางเดินส่วนกลาง มังST2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
50.FHC-19-1ทางเดินส่วนกลางมังST1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
51.FHC-19-2 โถง FIREMAN LIFT	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
52.FHC-19-3 ทางเดินส่วนกลาง มังST2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
53.FHC-20-1ทางเดินส่วนกลางมังST1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
54.FHC-20-2 โถง FIREMAN LIFT	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
55.FHC-20-3 ทางเดินส่วนกลาง มังST2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
56.FHC-21-1ทางเดินส่วนกลางมังST1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
57.FHC-21-2 โถง FIREMAN LIFT	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
58.FHC-21-3 ทางเดินส่วนกลาง มังST2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
59.FHC-22-1ทางเดินส่วนกลางมังST1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
60.FHC-22-2 โถง FIREMAN LIFT	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค

ลงชื่อ อริศพร เกษมรัตน์

8 / 7 / 66

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ พรชัย

25 / 7 / 66

ผู้จัดซื้อ

ลงชื่อ [Signature]

31 / 7 / 66

หน่วยงาน อาคาร		.....The Esse Asoke.....		ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง								วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์.....FHC.....				
รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระบอก/กฏแรง		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
61.FHC-22-3 ทางเดินส่วนกลาง มังST2	/		/		/		/				/		/		/	
62.FHC-23-1ทางเดินส่วนกลางมังST1	/		/		/		/				/		/		/	
63.FHC-23-2 โถง FIREMAN LIFT	/		/		/		/				/		/		/	
64.FHC-23-3 ทางเดินส่วนกลาง มังST2	/		/		/		/				/		/		/	
65.FHC-24-1ทางเดินส่วนกลางมังST1	/		/		/		/				/		/		/	
66.FHC-24-2 โถง FIREMAN LIFT	/		/		/		/				/		/		/	
67.FHC-24-3 ทางเดินส่วนกลาง มังST2	/		/		/		/				/		/		/	
68.FHC-25-1ทางเดินส่วนกลางมังST1	/		/		/		/				/		/		/	
69.FHC-25-2 โถง FIREMAN LIFT	/		/		/		/				/		/		/	
70.FHC-25-3 ทางเดินส่วนกลาง มังST2	/		/		/		/				/		/		/	
71.FHC-26-1ทางเดินส่วนกลางมังST1	/		/		/		/				/		/		/	
72.FHC-26-2 โถง FIREMAN LIFT	/		/		/		/				/		/		/	
73.FHC-26-3 ทางเดินส่วนกลาง มังST2	/		/		/		/				/		/		/	
74.FHC-27-1ทางเดินส่วนกลางมังST1	/		/		/		/				/		/		/	
75.FHC-27-2 โถง FIREMAN LIFT	/		/		/		/				/		/		/	
76.FHC-27-3 ทางเดินส่วนกลาง มังST2	/		/		/		/				/		/		/	
77.FHC-28-1ทางเดินส่วนกลางมังST1	/		/		/		/				/		/		/	
78.FHC-28-2 โถง FIREMAN LIFT	/		/		/		/				/		/		/	
79.FHC-28-3 ทางเดินส่วนกลาง มังST2	/		/		/		/				/		/		/	
80.FHC-29-1ทางเดินส่วนกลางมังST1	/		/		/		/				/		/		/	
81.FHC-29-2 โถง FIREMAN LIFT	/		/		/		/				/		/		/	
82.FHC-29-3 ทางเดินส่วนกลาง มังST2	/		/		/		/				/		/		/	
83.FHC-30-1ทางเดินส่วนกลางมังST1	/		/		/		/				/		/		/	
84.FHC-30-2 โถง FIREMAN LIFT	/		/		/		/				/		/		/	
85.FHC-30-3 ทางเดินส่วนกลาง มังST2	/		/		/		/				/		/		/	
86.FHC-31-1ทางเดินส่วนกลางมังST1	/		/		/		/				/		/		/	
87.FHC-31-2 โถง FIREMAN LIFT	/		/		/		/				/		/		/	
88.FHC-31-3 ทางเดินส่วนกลาง มังST2	/		/		/		/				/		/		/	
89.FHC-32-1ทางเดินส่วนกลางมังST1	/		/		/		/				/		/		/	
90.FHC-32-2 โถง FIREMAN LIFT	/		/		/		/				/		/		/	
หมายเหตุ																
ผู้ตรวจเช็ค ลงชื่อ <u>กฤษณ์, กิรินทร์</u> 8, 7, 66		หัวหน้าช่าง ลงชื่อ <u>พรวิ</u> 15, 7, 66		ผู้ควบคุมอาคาร ลงชื่อ <u>[Signature]</u> 31, 7, 66												

หน่วยงาน อาคาร	The Esse Asoke.....										ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง				วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์ ...FHC.....	
รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กัญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ		
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
91.FHC-32-3 ทางเดินส่วนกลาง ผังST2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
92.FHC-33-1ทางเดินส่วนกลาง	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
93.FHC-33-2 โถง FIREMAN LIFT	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
94.FHC-34-1ทางเดินส่วนกลาง	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
95.FHC-34-2 โถง FIREMAN LIFT	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
96.FHC-35-1ทางเดินส่วนกลาง	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
97.FHC-35-2 โถง FIREMAN LIFT	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
98.FHC-36-1ทางเดินส่วนกลาง	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
99.FHC-36-2 โถง FIREMAN LIFT	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
100.FHC-37-1ทางเดินส่วนกลาง	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
101.FHC-37-2 โถง FIREMAN LIFT	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
102.FHC-38-1ทางเดินส่วนกลาง	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
103.FHC-38-2 โถง FIREMAN LIFT	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
104.FHC-39-1ทางเดินส่วนกลาง	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
105.FHC-39-2 โถง FIREMAN LIFT	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
106.FHC-40-1ทางเดินส่วนกลาง	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
107.FHC-40-2 โถง FIREMAN LIFT	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
108.FHC-41-1ทางเดินส่วนกลาง	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
109.FHC-41-2 โถง FIREMAN LIFT	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
110.FHC-42-1ทางเดินส่วนกลาง	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
111.FHC-42-2 โถง FIREMAN LIFT	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
112.FHC-43-1ทางเดินส่วนกลาง	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
113.FHC-43-2 โถง FIREMAN LIFT	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
114.FHC-44-1ทางเดินส่วนกลาง	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
115.FHC-44-2 โถง FIREMAN LIFT	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
116.FHC-45-1ทางเดินส่วนกลาง	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
117.FHC-45-2 โถง FIREMAN LIFT	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
118.FHC-46-1ทางเดินส่วนกลาง	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
119.FHC-46-2 โถง FIREMAN LIFT	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		
120.FHC-47-1ทางเดินส่วนกลาง	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค *วิทย์ (กมล)* ลงชื่อ *8.7.66*

หัวหน้าช่าง *พชร* ลงชื่อ *25.7.66*

ผู้จัดทำเอกสาร *31.7.66*

[illegible]

ภาคผนวกที่ 3

ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 3-1

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก
 ที่อยู่ : ตั้งอยู่ที่ 333 ซอย สุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 20/01/2566
 ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง

วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 21-29/01/2566
 วันเดือนปีที่รายงาน : 29/01/2566
 รหัสลูกค้า : JP-161-1-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ ได้	ผลการวิเคราะห์			ค่า มาตรฐาน ¹⁾
				St.1	St.2	St.3	
pH	-	Electrometric Method	-	7.1	7.2	7.2	5-9
BOD	mg/L	5 Day BOD Membrane Electrode	<2.0	50	<2.0	<2.0	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	<2.5	22	<2.5	<2.5	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	<2.5	346	422	422	500*
Settleable Solids	ml/L	Volumetric Method	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5
Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric Method	<0.30	1.2	<0.30	<0.30	1.0
Oil & Grease	mg/L	Partition - gravimetric method	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	20
TKN ²⁾	mg/L as N	Macro-Kjeldahl Method	<2.0	16	2.2	2.2	35
Fecal Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	MPN Method	<1.8	1.6 x 10 ⁵	36	36	-
เลขปฏิบัติการ				WW 0742	WW 0743	WW 0744	
เวลาเก็บตัวอย่าง				11:36 น.	11:44 น.	11:53 น.	
ลักษณะกายภาพ				ขุ่น ขาว ตะกอนมาก มีกลิ่น	ใส เหลืองอ่อน ตะกอนน้อย ไม่มีกลิ่น	ใส เหลืองอ่อน ตะกอนน้อย ไม่มีกลิ่น	

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก)

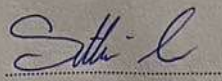
: ²⁾ วิเคราะห์โดย Test Tech

: Total Dissolved Solids (TDS) ของค่าน้ำทิ้งที่แท้จริงก่อนหักค่าน้ำประปา คือ 528 mg/L

St.1 = จุดน้ำเสียก่อนการบำบัดน้ำเสีย

St.2 = จุดน้ำเสียหลังการบำบัดน้ำเสีย

St.3 = จุดบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ


 (Miss Sutthida Issara)
 Analyst


 (Miss Thanutruenan Tongban)
 Laboratory Manager





บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส โอ โศก
ที่อยู่ : ตั้งอยู่ที่ 333 ซอย สุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 16/02/2566
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง

วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 17-28/02/2566
วันเดือนปีที่รายงาน : 28/02/2566
รหัสลูกค้า : JP-161-2-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ ได้	ผลการวิเคราะห์			ค่า มาตรฐาน ¹⁾
				St.1	St.2	St.3	
pH	-	Electrometric Method	-	6.8	7.1	7.1	5-9
BOD	mg/L	5 Day BOD Membrane Electrode	<2.0	48	<2.0	<2.0	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	<2.5	20	<2.5	<2.5	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	<2.5	420	426	426	500*
Settleable Solids	m/L	Volumetric Method	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5
Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric Method	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	1.0
Oil & Grease	mg/L	Partition - gravimetric method	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	20
TKN ²⁾	mg/L as N	Macro-Kjeldahl Method	<2.0	16	<2.0	<2.0	35
Fecal Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	MPN Method	<1.8	6.6 × 10 ⁴	26	26	-
เลขปฏิบัติการ				WW 0747	WW 0748	WW 0749	
เวลาเก็บตัวอย่าง				10:08 น.	10:20 น.	10:12 น.	
ลักษณะกายภาพ				ขุ่นขาว ตะกอนมาก มีกลิ่น	ใส เหลืองอ่อน ตะกอนน้อย ไม่มีกลิ่น	ใส เหลืองอ่อน ตะกอนน้อย ไม่มีกลิ่น	

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก)

: ²⁾ วิเคราะห์โดย Test Tech

: Total Dissolved Solids (TDS) ของค่าน้ำทิ้งที่แท้จริงก่อนหักค่าน้ำประปา คือ 528 mg/L

St.1 = จุดน้ำเสียก่อนการบำบัดน้ำเสีย

St.2 = จุดน้ำเสียหลังการบำบัดน้ำเสีย

St.3 = จุดบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ

(Miss Sutthida Issara)
Analyst

(Miss Thanutruenarn Pongbang)
Laboratory Manager



DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบางกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปรางค์มุนี) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส โอโก

ที่อยู่ : ตั้งอยู่ที่ 333 ซอย สุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 22/03/2566

วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 23-31/03/2566

ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง

วันเดือนปีที่รายงาน : 31/03/2566

รหัสลูกค้า : JP-161-3-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ ได้	ผลการวิเคราะห์			ค่า มาตรฐาน ¹⁾
				St.1	St.2	St.3	
pH	-	Electrometric Method	-	6.8	7.2	7.2	5-9
BOD	mg/L	5 Day BOD Membrane Electrode	<2.0	52	<2.0	<2.0	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	<2.5	25	2.5	2.5	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	<2.5	386	425	425	500*
Settleable Solids	ml/L	Volumetric Method	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5
Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric Method	<0.30	8.3	<0.30	<0.30	1.0
Oil & Grease	mg/L	Partition - gravimetric method	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	20
TKN ²⁾	mg/L as N	Macro-Kjeldahl Method	<2.0	11	3.2	3.2	35
Fecal Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	MPN Method	<1.8	8.6 x 10 ⁴	22	22	-
เลขปฏิบัติการ				WW 0752	WW 0753	WW 0754	
เวลาเก็บตัวอย่าง				10:10 น.	10:21 น.	10:28 น.	
ลักษณะกายภาพ				ขุ่นขาว	ใส เหลืองอ่อน	ใส เหลืองอ่อน	
				ตะกอนมาก	ตะกอนน้อย	ตะกอนน้อย	
				มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก)

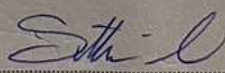
: ²⁾ วิเคราะห์โดย Test Tech

: Total Dissolved Solids (TDS) ของน้ำทิ้งที่แท้จริงก่อนหักค่าน้ำประปา คือ 528 mg/L

St.1 = จุดน้ำเสียก่อนการบำบัดน้ำเสีย

St.2 = จุดน้ำเสียหลังการบำบัดน้ำเสีย

St.3 = จุดบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ



(Miss Suthida Issara)
Analyst



(Miss Thanutruen Pongbang)
Laboratory Manager





บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบางกลางกรุง บิชาทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Sol Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส โอ โศก

ที่อยู่ : ตั้งอยู่ที่ 333 ซอย สุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 20/04/2566

วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 21/04-03/05/2566

ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง

วันเดือนปีที่รายงาน : 05/05/2566

รหัสลูกค้า : JP-161-4-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าสูงสุด ที่วิเคราะห์ ได้	ผลการวิเคราะห์			ค่า มาตรฐาน ¹⁾
				St.1	St.2	St.3	
pH	-	Electrometric Method	-	6.7	7.1	7.1	5-9
BOD	mg/L	5 Day BOD Membrane Electrode	<2.0	47	<2.0	<2.0	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	<2.5	24	<2.5	<2.5	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	<2.5	336	458	458	500*
Settleable Solids	ml/L	Volumetric Method	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5
Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric Method	<0.30	1.5	<0.30	<0.30	1.0
Oil & Grease	mg/L	Partition - gravimetric method	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	20
TKN ²⁾	mg/L as N	Macro-Kjeldahl Method	<2.0	12	4.2	4.2	35
Fecal Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	MPN Method	<1.8	9.2 x 10 ⁴	33	33	-
เลขปฏิบัติการ				WW 0690	WW 0691	WW 0692	
เวลาเก็บตัวอย่าง				11:03 น.	11:56 น.	12:00 น.	
ลักษณะกายภาพ				จุ่น ขาว ตะกอนมาก มีกลิ่น	ใส เหลืองอ่อน ตะกอนน้อย ไม่มีกลิ่น	ใส เหลืองอ่อน ตะกอนน้อย ไม่มีกลิ่น	

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก)

: ²⁾ วิเคราะห์โดย Test Tech

: Total Dissolved Solids (TDS) ของค่าน้ำประปา คือ 246 mg/L

St.1 = จุดน้ำเสียก่อนการบำบัดน้ำเสีย

St.2 = จุดน้ำเสียหลังการบำบัดน้ำเสีย

St.3 = จุดบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ

(Miss Sutthida Issara)
Analyst

(Miss Thanutruenan Tongbanch)
Laboratory Manager





บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบางกอกกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปรางโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก

ที่อยู่ : ตั้งอยู่ที่ 333 ซอย สุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 29/05/2566

วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 30/05-13/06/2566

ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง

วันเดือนปีที่รายงาน : 13/06/2566

รหัสลูกค้า : JP-161-5-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ ได้	ผลการวิเคราะห์			ค่า มาตรฐาน ¹⁾
				St.1	St.2	St.3	
pH	-	Electrometric Method	-	6.4	6.8	6.8	5-9
BOD	mg/L	5 Day BOD Membrane Electrode	<2.0	72	29	31	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	<2.5	17	25	22	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	<2.5	378	374	374	500*
Settleable Solids	ml/L	Volumetric Method	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5
Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric Method	<0.30	1.6	0.32	0.32	1.0
Oil & Grease	mg/L	Partition - gravimetric method	<2.0	<2.0	<2.0	15	20
TKN ²⁾	mg/L as N	Macro-Kjeldahl Method	<2.0	18	19	43	35
Fecal Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	MPN Method	<1.8	1.6 x 10 ⁵	1.4 x 10 ⁵	5.4 x 10 ⁶	-
เลขปฏิบัติการ				WW 1059	WW 1060	WW 1061	
เวลาเก็บตัวอย่าง				11:48 น.	11:59 น.	12:08 น.	
ลักษณะกายภาพ				ขุ่น ขาว	ขุ่น เหลืองอ่อน	ขุ่น เหลืองอ่อน	
				ตะกอนมาก	ตะกอนมาก	ตะกอนมาก	
				มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ปรบปรน ก)

: ²⁾ วิเคราะห์โดย Test Tech

: Total Dissolved Solids (TDS) ของค่าน้ำประปา คือ 262 mg/L

St.1 = จุดน้ำเสียก่อนการบำบัดน้ำเสีย

St.2 = จุดน้ำเสียหลังการบำบัดน้ำเสีย

St.3 = จุดบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ

(Miss Sutthida Issara)
Analyst

(Miss Thanutruen Tanaporn)
Laboratory Manager



DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLES ONLY



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปรางโหม่) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Blz Town, Sol Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส โอโก
ที่อยู่ : ตั้งอยู่ที่ 333 ซอย สุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 15/06/2566
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง

วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 16-23/06/2566
วันเดือนปีที่รายงาน : 29/06/2566
รหัสลูกค้า : JP-161-6-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ ได้	ผลการวิเคราะห์			ค่า มาตรฐาน ¹⁾
				St.1	St.2	St.3	
pH	-	Electrometric Method	-	6.6	6.8	6.8	5-9
BOD	mg/L	5 Day BOD Membrane Electrode	<2.0	114	88	60	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	<2.5	18	75	70	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	<2.5	286	388	388	500*
Settleable Solids	m/L	Volumetric Method	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5
Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric Method	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.0
Oil & Grease	mg/L	Partition - gravimetric method	<2.0	26	20	20	20
TKN ²⁾	mg/L as N	Macro-Kjeldahl Method	<2.0	15	35	39	35
Fecal Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	MPN Method	<1.8	2.4 x 10 ⁵	3.2 x 10 ⁶	3.5 x 10 ⁶	-
เลขปฏิบัติการ				WW 1185	WW 1190	WW 1186	
เวลาเก็บตัวอย่าง				11:28 น.	11:38 น.	11:47 น.	
ลักษณะกายภาพ				จุ่น ขาว ตะกอนมาก มีกลิ่น	จุ่น เหลือง ตะกอนมาก มีกลิ่น	จุ่น เหลือง ตะกอนมาก มีกลิ่น	

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก)

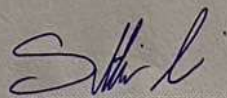
: ²⁾ วิเคราะห์โดย Test Tech

: Total Dissolved Solids (TDS) ของค่าน้ำประปา คือ 196 mg/L

St.1 = จุดน้ำเสียก่อนการบำบัดน้ำเสีย

St.2 = จุดน้ำเสียหลังการบำบัดน้ำเสีย

St.3 = จุดบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ


(Miss Suthida Issara)
Analyst


(Miss Thanutruenan Tongbang)
Laboratory Manager



DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปรามโทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก
ที่อยู่ : ตั้งอยู่ที่ 333 ซอย สุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 12/07/2566 วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 13-20/07/2566
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง วันเดือนปีที่รายงาน : 24/07/2566
รหัสลูกค้า : JP-161-7-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าสูงสุด ที่วิเคราะห์ ได้	ผลการวิเคราะห์			ค่า มาตรฐาน ¹⁾
				St.1	St.2	St.3	
pH	-	Electrometric Method	-	7.0	7.2	7.2	5-9
BOD	mg/L	5 Day BOD Membrane Electrode	<2.0	59	55	53	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	<2.5	22	100	92	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	<2.5	284	378	378	500*
Settleable Solids	ml/L	Volumetric Method	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5
Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric Method	<1.0	2.0	1.2	1.2	1.0
Oil & Grease	mg/L	Partition - gravimetric method	<2.0	12	13	13	20
TKN ²⁾	mg/L as N	Macro-Kjeldahl Method	<2.0	14	52	52	35
Fecal Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	MPN Method	<1.8	3.5 x 10 ⁵	3.5 x 10 ⁷	3.5 x 10 ⁷	-
เลขปฏิบัติการ				WW 1426	WW 1427	WW 1428	
เวลาเก็บตัวอย่าง				10:29 น.	10:32 น.	10:41 น.	
ลักษณะกายภาพ				ขุ่นขาว ตะกอนมาก มีกลิ่น	ขุ่นเหลือง ตะกอนมาก มีกลิ่น	ขุ่นเหลือง ตะกอนมาก มีกลิ่น	

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก)

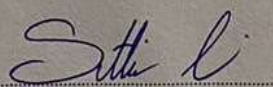
: ²⁾ วิเคราะห์โดย Test Tech


: Total Dissolved Solids (TDS) ของค่าน้ำประปา คือ 240 mg/L

St.1 = จุดน้ำเสียก่อนการบำบัดน้ำเสีย

St.2 = จุดน้ำเสียหลังการบำบัดน้ำเสีย

St.3 = จุดบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ


(Miss Suthida Issara)
Analyst


(Miss Thanutruen Tongban)
Laboratory Manager



DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบางกลางท่ง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปรางโหม่) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507


ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส โอโก
ที่อยู่ : ตั้งอยู่ที่ 333 ซอย สุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 20/01/2566 วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 20-23/01/2566
ประเภทตัวอย่าง : น้ำระเหยน้ำ วันเดือนปีที่รายงาน : 23/01/2566
รหัสลูกค้า : JP-161-1-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน ¹⁾
				ส่วนลึก	ส่วนตื้น	
Total Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	MPN Method	<1.8	<1.8	<1.8	Not detected
Fecal Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	MPN Method	<1.8	<1.8	<1.8	Not detected
เลขปฏิบัติการ				WW 0745	WW 0746	
เวลาเก็บตัวอย่าง				12:01 น.	12:03 น.	
ลักษณะกายภาพ				ใส	ใส	

หมายเหตุ : ¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการระเหยน้ำ หรือกิจการอื่นๆในท้องถิ่นเดียวกัน

²⁾ วิเคราะห์โดย Test Tech


(Miss Sutthida Issara)
Analyst


(Miss Thianutruen Tenebang)
Laboratory Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY
F-QP-LA-017-01, Rev.01, January 10, 2020



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบางกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส โอเค
ที่อยู่ : ตั้งอยู่ที่ 333 ซอย สุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 16/02/2566 วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 17-21/02/2566
ประเภทตัวอย่าง : น้ำระเหยน้ำ วันเดือนปีที่รายงาน : 21/02/2566
รหัสลูกค้า : JP-161-2-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าสูงสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน ¹⁾
				ส่วนลึก	ส่วนตื้น	
Total Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	MPN Method	<1.8	<1.8	<1.8	Not detected
Fecal Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	MPN Method	<1.8	<1.8	<1.8	Not detected
เลขปฏิบัติการ				WW 0750	WW 0751	
เวลาเก็บตัวอย่าง				10:35 น.	10:36 น.	
ลักษณะกายภาพ				ใส	ใส	

หมายเหตุ : ¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการระเหยน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

²⁾ วิเคราะห์โดย Test Tech

(Miss Sutthida Issara)
Analyst

(Miss Thanutruenart Jonghang)
Laboratory Manager



DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก
ที่อยู่ : ตั้งอยู่ที่ 333 ซอย สุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 22/03/2566 วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 23-25/03/2566
ประเภทตัวอย่าง : น้ำระเหยน้ำ วันเดือนปีที่รายงาน : 25/03/2566
รหัสลูกค้า : JP-161-3-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน ¹⁾
				ส่วนลึก	ส่วนตื้น	
Total Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	MPN Method	<1.8	<1.8	<1.8	Not detected
Fecal Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	MPN Method	<1.8	<1.8	<1.8	Not detected
เลขปฏิบัติการ				WW 0755	WW 0756	
เวลาเก็บตัวอย่าง				10:38 น.	10:39 น.	
ลักษณะกายภาพ				ใส	ใส	

หมายเหตุ : ¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการระเหยน้ำ หรือกิจการอื่นๆในพื้นองเดียวกัน

²⁾ วิเคราะห์โดย Test Tech



(Miss Suthida Issara)
Analyst



(Miss Thanutruenan Tongpaeng)
Laboratory Manager



DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบางกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปรามโทย) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Blz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

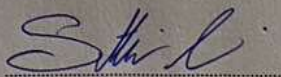
ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส โอโก
ที่อยู่ : ตั้งอยู่ที่ 333 ซอย สุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 20/04/2566 วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 22-25/04/2566
ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ วันเดือนปีที่รายงาน : 27/04/2566
รหัสลูกค้า : JP-161-4-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าสูงสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน ¹⁾
				ส่วนลึก	ส่วนตื้น	
Total Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	MPN Method	<1.8	<1.8	<1.8	Not detected
Fecal Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	MPN Method	<1.8	<1.8	<1.8	Not detected
เลขปฏิบัติการ				WW 0693	WW 0694	
เวลาเก็บตัวอย่าง				12:14 น.	12:16 น.	
ลักษณะกายภาพ				ใส	ใส	

หมายเหตุ : ¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

²⁾ วิเคราะห์โดย Test Tech



(Miss Sutthida Issara)
Analyst



(Miss Thanutruekarn Tongkarn)
Laboratory Manager



DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL REPORT ANALYSIS REFERS TO LIMITED SAMPLE(S) ONLY



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบางกลางท่ง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปรามโทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Kung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

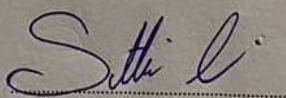
ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส โอ โศก
ที่อยู่ : ตั้งอยู่ที่ 333 ซอย สุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 29/05/2566
ประเภทตัวอย่าง : น้ำระเหยน้ำ


วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 30/05-07/06/2566
วันเดือนปีที่รายงาน : 12/06/2566
รหัสลูกค้า : JP-161-5-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน ¹⁾
				ส่วนลึก	ส่วนตื้น	
Calcium Hardness ²⁾	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric Method	<1	130	134	250-600
Cyanuric acid ²⁾	mg/L	Colorimetric Method	<2	28	26	30-60
Chloride ²⁾	mg/L as Cl ⁻	Argentometric Method	<0.02	3,799	3,879	600
Ammonia ²⁾	mg/L as NH ₃	Nesslerization	<0.10	0.14	0.04	20
Nitrate ²⁾	mg/L as NO ₃ ⁻	Cadmium Reduction Method	<0.01	27	27	50
Combine Chlorine ²⁾	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	<0.10	2.4	2.4	0.5-1.0
Total Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	MPN Method	<1.8	<1.8	<1.8	10
Fecal Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	MPN Method	<1.8	<1.8	<1.8	Not Detected
E. Coli ²⁾	/100ml	MPN Method, Detection	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
Staphylococcus aureus ²⁾	/100ml	Membrane Filtration Method	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
Pseudomonas aeruginosa ²⁾	/100ml	Membrane Filtration Method	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
เลขปฏิบัติการ				WW 1062	WW 1063	
เวลาเก็บตัวอย่าง				11:34 น.	11:29 น.	
ลักษณะกายภาพ				ใส	ใส	

หมายเหตุ : ¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการระเหยน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

²⁾ วิเคราะห์โดย Test Tech


(Miss Suthida Issara)
Analyst


(Miss Thanutruenan Tongbar)
Laboratory Manager





บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปรามโทย) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

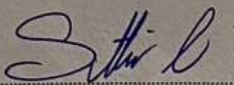
ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก
ที่อยู่ : ตั้งอยู่ที่ 333 ซอย สุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 15/06/2566 วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 17-21/06/2566
ประเภทตัวอย่าง : น้ำส้วมรั่ว น้ำ วันเดือนปีที่รายงาน : 22/06/2566
รหัสลูกค้า : JP-161-6-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน ¹⁾
				ส่วนลึก	ส่วนตื้น	
Total Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	MPN Method	<1.8	<1.8	<1.8	10
Fecal Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	MPN Method	<1.8	<1.8	<1.8	Not Detected
เลขปฏิบัติการ				WW 1187	WW 1188	
เวลาเก็บตัวอย่าง				11:14 น.	11:15 น.	
ลักษณะกายภาพ				ใส	ใส	

หมายเหตุ : ¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการส้วมรั่ว น้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

²⁾ วิเคราะห์โดย Test Tech


(Miss Suthida Issara)

Analyst



(Miss Thanutruen Tongbang)
Laboratory Manager





บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปรามโทย) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

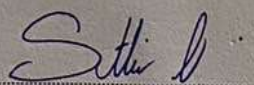
ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส โอ โศก
ที่อยู่ : ตั้งอยู่ที่ 333 ซอย สุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 12/07/2566
ประเภทตัวอย่าง : น้ำระเหยน้ำ

วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 13-17/07/2566
วันเดือนปีที่รายงาน : 20/07/2566
รหัสลูกค้า : JP-161-7-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าสูงสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน ¹⁾
				ส่วนลึก	ส่วนตื้น	
Total Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	MPN Method	<1.8	<1.8	<1.8	10
Fecal Coliform Bacteria ²⁾	MPN/100ml	MPN Method	<1.8	<1.8	<1.8	Not Detected
เลขปฏิบัติการ				WW 1429	WW 1430	
เวลาเก็บตัวอย่าง				10:18 น.	10:17 น.	
ลักษณะกายภาพ				ใส	ใส	

หมายเหตุ : ¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการระเหยน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

²⁾ วิเคราะห์โดย Test Tech



(Miss Suthida Issara)
Analyst



(Miss Thanutruenan Tongbar)
Laboratory Manager



ภาคผนวกที่ 4

เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ ๑ก ๐๓๓๐/๑/ ๒๖๔ ๓



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๑ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด

อ้างถึง คำขั้ขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงเอกสาร และขณิควิถีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขั้ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๓๐๑๑ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕/๔๕ หมู่บ้าน บ้านกลางกรุง ปิษหาราม
ซอยศรีนครินทร์ ๔๖/๑ (ปาวโนทัย) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้น
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

นางสาวณัฏฐนันท์ ทองขาว

ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๐๑๑-ก-๐๐๐๑

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายอนุวัฒน์ ธารรงค์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๐๑๑-ก-๐๐๐๑๑

๒) นางสาวสุริศา อัสสระ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๐๑๑-ก-๐๐๐๑๒

๓) นางสาวเพ็ญฟ้า เสริมใหม่

ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๐๑๑-ก-๐๐๐๑๓

๔) นางสาวสุมาพันธ์ วัฒนเมือง

ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๐๑๑-ก-๐๐๐๑๔

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม คำทอง)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์โรงงาน
ปฏิบัติการตามแผนปฏิบัติการโรงงานอุตสาหกรรม

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์โรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๓๒ ถึง ๒๕๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๓๒ ถึง ๒๕๓๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraband@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เลขทะเบียน 7-๓๐๑

ମି. ପି. ପଣ୍ଡା(କ)/ ୧୨୫

ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๔ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 4 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	pH	Electrometric Method
3	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
4	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. *Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater*. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

ภาคผนวกที่ 5

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด



CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11/14, 55 Soi Prasert Manukit 25-Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel: 02-578-0353-4 Fax: 02-575-2572 www.cal-laboratory.com E-mail: sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : BALANCE
MANUFACTURER : METTLER TOLEDO
MODEL / TYPE : MS204TS/00
SERIAL NO. : B935191252[LA-002]
CLID. NO. : 362200356
JOB CONTROL NO. : 230321031262

CUSTOMER : ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.
5/45 BAAN-KLANG KRUNG BIZ TOWN, SOI SRINAGARINDRA 46/1 (PRAMOTE),
NONG BON SUB-DISTRICT, PRAWET DISTRICT, BANGKOK 10250

DATE OF RECEIVED : 21 March 2023

DATE OF ISSUED : 10 April 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By :

Sornchai Rattanangam
Calibration Engineer

Approved By :

Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
10 April 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23031262

E3-011-04/01-12

page 1 of 3



acc calibration



REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : BALANCE
MANUFACTURER : METTLER TOLEDO
MODEL / TYPE : MS204TS/00
SERIAL NO. : B935191252(LA-002)
LOCATION SITE : LABORATORY - BALANCE ROOM
DATE OF CALIBRATION : 04 April 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 23 °C to 24 °C

Relative Humidity : 49 % to 50 %

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. CLC-CPMB-01 based on EURAMET/cg-18/Version 4.0 (11/2015).

The calibration was performed by Comparison with Weight Set which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Weight Set, Mettler Toledo Class E2 S/N. 158850.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI), through National Institute of Metrology (Thailand).

Certificate No. MM-0120-21, Due Date 17 December 2023.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23031262

F3-011-04/01-12

page 2 of 3



authenticity

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

CALIBRATION DATA

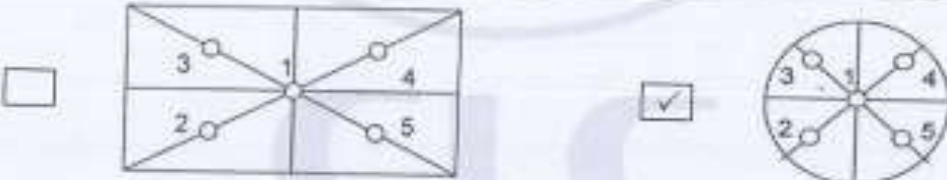
1. Error of indications

Nominal Test Value (g)	Conventional mass (g)	Display Value (g)	Error of Balance (g)	Uncertainty \pm (mg)	Coverage factor k
Unload	0.0000	0.0000	0.0000	0.03	2.28
0.1000	0.1000	0.1000	0.0000	0.06	2.00
0.5000	0.5000	0.5000	0.0000	0.07	2.00
1.0000	1.0000	1.0000	0.0000	0.07	2.00
2.0000	2.0000	2.0000	0.0000	0.07	2.00
5.0000	5.0000	5.0000	0.0000	0.07	2.00
10.0000	10.0000	10.0000	0.0000	0.07	2.00

2. Repeatability of indications

Nominal Test Value (g)	Standard Deviation of Reading (g)
200.0000	0.00004

3. Effect of eccentric application of a load on the indication

						
Nominal Test Value (g)	Display Value (g)					Maximum Difference of Center Value (g)
	Position 1	Position 2	Position 3	Position 4	Position 5	
100.0000	100.0000	100.0001	100.0000	100.0000	100.0000	0.0001

Note: The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACCM-2814 Version 008 Page 41 of 54

This report is valid for the above stated instrument/s only.

*** End of Certificate ***

Certificate No. Q23031262

F3-011-04/01-12

page 3 of 3





CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11, 14, 55 Soi Praset Manukit 2B Yakk 4, Praset Manukit Rd., Ladshiao, Bangkok 10230
Tel: 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.ccl-laboratory.com E-mail: sale@ccl-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : BALANCE
MANUFACTURER : SHIMADZU
MODEL / TYPE : AP225WD
SERIAL NO. : D316300692[LA-001]
CLID. NO. : 362100172
JOB CONTROL NO. : 230321031261

CUSTOMER : ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.
5/45 BAAN KLANG KRUNG BIZ TOWN, SOI SRINAGARINDRA 46/1 (PRAMOTE),
NONG BON SUB-DISTRICT, PRAWET DISTRICT, BANGKOK 10250

DATE OF RECEIVED : 21 March 2023

DATE OF ISSUED : 08 April 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Sornchai Rattanangam
Calibration Engineer

Approved By : Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
08 April 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23031261

F3-011-04/01-12

page 1 of 3





CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2155-11-34, 35 Soi Phrasert Manasit 20 Yaek 4, Phrasert Manasit Rd., Ladphrae, Bangkok 11000
Tel: 02-579-0353-4 Fax: 02-579-2572 www.cal-laboratory.com E-mail: sales@cal-laboratory.com



REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE	:	BALANCE
MANUFACTURER	:	SHIMADZU
MODEL / TYPE	:	AP225WD
SERIAL NO.	:	D316300692[LA-001]
LOCATION SITE	:	LABORATORY - BALANCE ROOM
DATE OF CALIBRATION	:	04 April 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 23 °C to 24 °C

Relative Humidity : 49 % to 50 %

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. WI-385-46 according to EURAMET cg-18 Version 4.0 (11/2015).

The calibration was performed by Comparison with Weight Set which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Weight Set, Mettler Toledo Class E2 S/N. 158850.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI), through National Institute of Metrology (Thailand).

Certificate No. MM-0120-21, Due Date 17 December 2023.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)".

Certificate No. Q23031261

F3-011-04/01-12

page 2 of 3





CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

210-11,14, 53 Soi Prasert Manukul 25 Yae 4, Prasert Manukul Rd. Ladphrao, Bangkok 10230

Tel. 02-578-0383-4 Fax. 02-578-2672 www.cal-lab.com E-mail: sale@cal-lab.com



NIST 17025-2017
CALIBRATION 0009
CLC

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

CALIBRATION DATA


1. Error of indications

Nominal Test Value (g)	Conventional mass (g)	Display Value (g)	Error of Balance (g)	Uncertainty \pm (mg)	Coverage factor k
Unload	0.0000	0.0000	0.0000	0.06	2.00
5.0000	5.0000	5.0000	0.0000	0.11	2.00
10.0000	10.0000	10.0000	0.0000	0.11	2.00
20.0000	20.0000	20.0000	0.0000	0.12	2.00
40.0000	40.0000	40.0000	0.0000	0.14	2.00
60.0000	60.0000	60.0000	0.0000	0.15	2.00
80.0000	80.0000	80.0000	0.0000	0.19	2.00
100.0000	100.0000	100.0000	0.0000	0.17	2.00
120.0000	120.0000	120.0000	0.0000	0.22	2.00
140.0000	140.0000	140.0000	0.0000	0.24	2.00
160.0000	159.9999	160.0000	+0.0001	0.26	2.00
180.0000	180.0000	180.0000	0.0000	0.30	2.00
200.0000	199.9997	199.9997	0.0000	0.26	2.00

2. Repeatability of indications

Nominal Test Value (g)	Standard Deviation of Reading (g)
200.0000	0.00005

3. Effect of eccentric application of a load on the indication

						
Nominal Test Value (g)	Display Value (g)					Maximum Difference of Center Value (g)
	Position 1	Position 2	Position 3	Position 4	Position 5	
100.0000	100.0000	100.0000	99.9999	100.0000	100.0001	0.0001

Note: The Scope of Accredited TIS1 Certificate No. 23-LB0092 Issue 01 Page 116 of 138

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q23031261

P3-011-04/01-12

page 3 of 3





CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel: 02-578-0363-4 Fax: 02-578-2572 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : HOT AIR OVEN
MANUFACTURER : MEMMERT
MODEL / TYPE : UF110
SERIAL NO. : B422.0026[LA-0012]
CLID. NO. : 332202464
JOB CONTROL NO. : 230321031263

CUSTOMER : ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.
5/45 BAAK KLANG KRUNG BIZ TOWN, SOI SRINAGARINDRA 46/1 (PRAMOTE),
NONG BON SUB-DISTRICT, PRAWET DISTRICT, BANGKOK 10250

DATE OF RECEIVED : 21 March 2023 DATE OF ISSUED : 08 April 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Wenick Inchaistri
Calibration Engineer

Approved By : Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
08 April 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23031263

F3-011-04/01-12

page 1 of 4



©ccalibration

REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : HOT AIR OVEN
MANUFACTURER : MEMMERT
MODEL / TYPE : UF110
SERIAL NO. : B422.0026[LA-0012]
LOCATION SITE : LABORATORY-HOT ZONE
DATE OF CALIBRATION : 04 April 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 24 °C to 25 °C

Relative Humidity : 48% to 51 %

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **CLC-CPH-07** based on **TLAS G-20** as calibration guidelines.

The calibration was performed by using Hydra Data Logger which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Hydra Data Logger, Fluke Model 2620 S/N. 5592550.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd.

Certificate No. Q22066550, Due Date 07 July 2023.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.

It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23031263

F3-011-04/01-12

page 2 of 4



calibration

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of the measuring hot air oven.

CALIBRATION DATA

1. HOT AIR OVEN PERFORMANCE

DUC		Measured Uniformity	Measured Stability	Measured Overall
Setting (°C)	Indicating (°C)	(°C)	(°C)	Variation (°C)
104.0	104.0	0.80	0.41	2.05
180.0	180.0	1.67	0.20	3.29



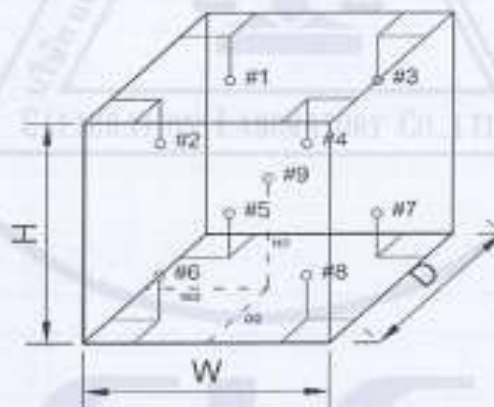
CALIBRATION DATA

2. TEMPERATURE DISTRIBUTION

DUC		Measured Temperature (°C) @ Probe No.9 is Ref.									Uncertainty \pm (°C)	Coverage factor k
Setting (°C)	Indicating (°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
104.0	104.0	103.22	103.79	103.49	103.60	103.76	103.70	103.32	104.54	103.90	0.65	2.00
180.0	180.0	178.23	179.61	178.93	179.18	179.39	179.37	178.51	181.15	179.79	0.61	2.00

Technical Note : W = 56 cm, D = 40 cm, H = 48 cm.

The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 008 Page 48 of 54



This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q23031263

F3-011-04/01-12

page 4 of 4



www.calibration.com



CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11, 14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail: sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : INCUBATOR
MANUFACTURER : ACCUPLUS
MODEL / TYPE : SMART i250
SERIAL NO. : 2059-0718-0010[LA-002]
CLID. NO. : 332100155
JOB CONTROL NO. : 230321031264

CUSTOMER : ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.
5/45 BAAN KLANG KRUNG BIZ TOWN, SOI SRINAGARINDRA 46/1 (PRAMOTE),
NONG BON SUB-DISTRICT, PRAWET DISTRICT, BANGKOK 10250

DATE OF RECEIVED : 21 March 2023

DATE OF ISSUED : 08 April 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By :

Wenick Inchaisri
Calibration Engineer

Approved By :

Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory

08 April 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23031264

F3-011-04/01-12

page 1 of 4





REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : INCUBATOR
MANUFACTURER : ACCUPLUS
MODEL / TYPE : SMART i250
SERIAL NO. : 2059-0718-0010[LA-002]
LOCATION SITE : LABORATORY
DATE OF CALIBRATION : 04 April 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 24 °C to 25 °C

Relative Humidity : 48% to 51 %

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. WI-305-165 according to TLAS G-20-1/02-08 as calibration guidelines.
The calibration was performed by using Hydra Data Logger which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Hydra Data Logger, Fluke Model 2620 S/N. 5592550.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Calibration Laboratory Co., Ltd.
Certificate No. Q22066550, Due Date 07 July 2023.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"





CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2110-11,14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230

Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.ccl-laboratory.com E-mail:sale@ccl-laboratory.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0059
CLC

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of the measuring incubator.

CALIBRATION DATA

1. INCUBATOR PERFORMANCE

DUC		Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Measured Overall Variation (°C)
Setting (°C)	Indicating (°C)			
20.0	20.0	0.47	0.53	1.18

Certificate No. Q23031264

F3-011-04/01-12

page 3 of 4





CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11, 14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrae, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2572 www.cal-laboratory.com E-mail: sale@cal-laboratory.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0999
CLC

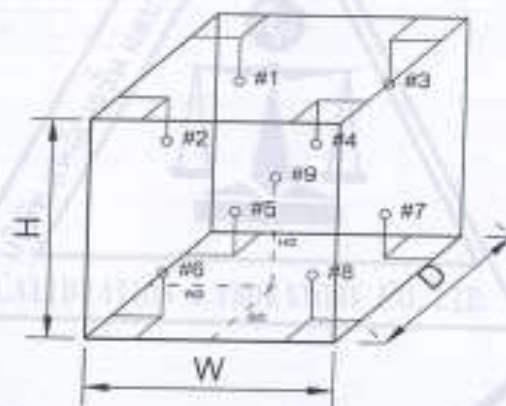
CALIBRATION DATA

2. TEMPERATURE DISTRIBUTION

DUC		Measured Temperature (°C) @ Probe No.9 is Ref.									Uncertainty ± (°C)	Coverage factor k
Setting (°C)	Indicating (°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
20.0	20.0	20.53	20.62	20.75	20.52	20.54	20.60	20.52	20.42	20.45	0.75	2.00

Technical Note : W = 50 cm, D = 48 cm, H = 110 cm.

The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 01 Page 129 of 138



This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q23031264

F3-011-04/01-12

page 4 of 4





CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11, 14, 55 Soi Prasert Manukij 29 Yaek 4, Prasert Manukij Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : REFRIGERATOR
MANUFACTURER : MEDICOOL
MODEL / TYPE : BB-117
SERIAL NO. : BB117-190725001[LA-003]
CLID. NO. : 332100156
JOB CONTROL NO. : 230321031265

CUSTOMER : ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.
5/45 BAAN KLANG KRUNG BIZ TOWN, SOI SRINAGARINDRA 46/1 (PRAMOTE),
NONG BON SUB-DISTRICT, PRAWET DISTRICT, BANGKOK 10250

DATE OF RECEIVED : 21 March 2023 DATE OF ISSUED : 08 April 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Wenick Inchaisri
Calibration Engineer

Approved By : Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
08 April 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23031265

F3-011-04/01-12

page 1 of 4



for calibration



CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE	: REFRIGERATOR
MANUFACTURER	: MEDICOOL
MODEL / TYPE	: BB-117
SERIAL NO.	: BB117-190725001[LA-003]
LOCATION SITE	: LABORATORY
DATE OF CALIBRATION	: 04 April 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 24 °C to 25 °C

Relative Humidity : 48% to 51 %

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. WI-305-165 according to TLAS G-20-1/02-08 as calibration guidelines.
The calibration was performed by using Hydra Data Logger which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Hydra Data Logger, Fluke Model 2620 S/N. 5592550.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd.
Certificate No. Q22066550, Due Date 07 July 2023.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23031265

F3-011-04/01-12

page 2 of 4



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of the measuring refrigerator.

CALIBRATION DATA

1. REFRIGERATOR PERFORMANCE

DUC		Measured Uniformity	Measured Stability	Measured Overall
Setting (°C)	Indicating (°C)	(°C)	(°C)	Variation (°C)
4.0	4.0	0.67	0.91	2.28



CALIBRATION DATA

2. TEMPERATURE DISTRIBUTION

DUC		Measured Temperature (°C)@Probe No.9 is Ref.									Uncertainty \pm (°C)	Coverage factor k
Setting (°C)	Indicating (°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
4.0	4.0	3.37	3.91	3.35	3.51	3.51	3.26	3.17	3.19	3.32	1.14	2.00

Technical Note : W = 50 cm, D = 50 cm, H = 120 cm.

The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 01 Page 129 of 138



This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate





CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11, 14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail: sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : REFRIGERATOR
MANUFACTURER : S-COOL
MODEL / TYPE : SS-HA-112
SERIAL NO. : 21091450[LA-0013]
CLID. NO. : 332300656
JOB CONTROL NO. : 230321031267

CUSTOMER : ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.
5/45 BAAN KLANG KRUNG BIZ TOWN, SOI SRINAGARINDRA 46/1 (PRAMOTE),
NONG BON SUB-DISTRICT, PRAWET DISTRICT, BANGKOK 10250

DATE OF RECEIVED : 21 March 2023

DATE OF ISSUED : 08 April 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By :

Wenick Inchaisri
Calibration Engineer

Approved By :

Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory

08 April 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23031267

F3-011-04/01-12

page 1 of 4



REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : REFRIGERATOR
MANUFACTURER : S-COOL
MODEL / TYPE : SS-HA-112
SERIAL NO. : 21091450[LA-0013]
LOCATION SITE : 1st FLOOR
DATE OF CALIBRATION : 04 April 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 30 °C to 31 °C

Relative Humidity : 50% to 53 %

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. WI-305-165 according to TLAS G-20-1/02-08 as calibration guidelines.
The calibration was performed by using Hydra Data Logger which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Hydra Data Logger, Fluke Model 2620 S/N, 5592550.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd.
Certificate No. Q22066550, Due Date 07 July 2023.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"





CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2110-11, 14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yeek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrae, Bangkok 10230

Tel: 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail: sale@cal-laboratory.com



NAC-17025-ITS 17025
CALIBRATION 0089
CLC

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of the measuring refrigerator.

CALIBRATION DATA

1. REFRIGERATOR PERFORMANCE

DUC		Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Measured Overall Variation (°C)
Setting (°C)	Indicating (°C)			
4.0	4.0	1.31	3.16	6.65





CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4; Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230

Tel: 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.ca-laboratory.com E-mail:sale@ca-laboratory.com



NSC-TIS6-TIS 17025
CALIBRATION 4009
CLC

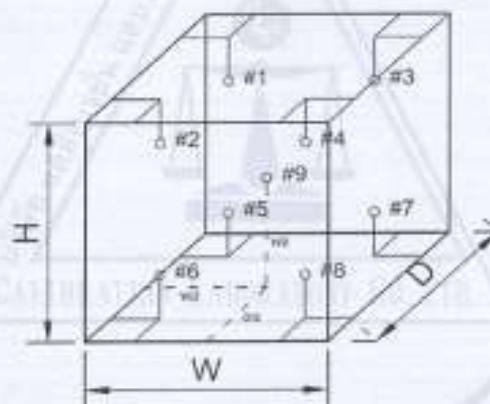
CALIBRATION DATA

2. TEMPERATURE DISTRIBUTION

DUC		Measured Temperature (°C) @Probe No.9 is Ref.									Uncertainty ± (°C)	Coverage factor k
Setting (°C)	Indicating (°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
4.0	4.0	8.60	8.55	7.86	8.07	9.05	9.01	8.96	8.65	8.75	3.69	2.00

Technical Note : W = 100 cm, D = 40 cm, H = 123 cm.

The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 01 Page 129 of 138



This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q23031267

F3-011-04/01-12

page 4 of 4





CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

210-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax. 02-578-2672 www.cali-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : REFRIGERATOR
MANUFACTURER : S-COOL
MODEL / TYPE : SS-HA-112 V2
SERIAL NO. : 22111408[LA-0014]
CLID. NO. : 332300655
JOB CONTROL NO. : 230321031266

CUSTOMER : ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.
5/45 BAAN KLANG KRUNG BIZ TOWN, SOI SRINAGARINDRA 46/1 (PRAMOTE),
NONG BON SUB-DISTRICT, PRAWET DISTRICT, BANGKOK 10250

DATE OF RECEIVED : 21 March 2023

DATE OF ISSUED : 08 April 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By :

Wenick Inchaistri
Calibration Engineer

Approved By :

Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
08 April 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23031266

F3-011-04/01-12

page 1 of 4



calibration

REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : REFRIGERATOR
MANUFACTURER : S-COOL
MODEL / TYPE : SS-HA-112 V2
SERIAL NO. : 22111408[LA-0014]
LOCATION SITE : LABORATORY
DATE OF CALIBRATION : 04 April 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 24 °C to 25 °C

Relative Humidity : 48% to 51 %

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **WI-305-165** according to **TLAS G-20-1/02-08** as calibration guidelines.
The calibration was performed by using Hydra Data Logger which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Hydra Data Logger, Fluke Model 2620 S/N, 5592550.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Calibration Laboratory Co., Ltd.
Certificate No. Q22066550, Due Date 07 July 2023.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23031266

F3-011-04/01-12

page 2 of 4



gclid=calibration

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of the measuring refrigerator.

CALIBRATION DATA

1. REFRIGERATOR PERFORMANCE

DUC		Measured Uniformity	Measured Stability	Measured Overall
Setting (°C)	Indicating (°C)	(°C)	(°C)	Variation (°C)
4.0	4.0	1.56	2.70	5.65



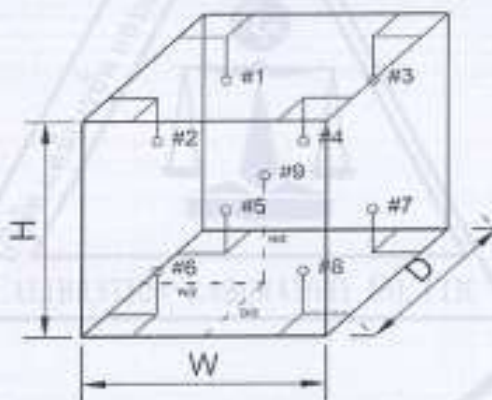
CALIBRATION DATA

2. TEMPERATURE DISTRIBUTION

DUC		Measured Temperature (°C)@Probe No.9 is Ref.									Uncertainty \pm (°C)	Coverage factor k
Setting (°C)	Indicating (°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
4.0	4.0	7.98	8.13	7.53	7.39	7.46	7.66	7.01	7.05	7.63	3.17	2.00

Technical Note : W = 100 cm, D = 40 cm, H = 123 cm.

The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 01 Page 129 of 138



This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate





CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

210-11,14,55 Soi Prasert Manukul 29 Yeak 4, Prasert Manukul Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0953-4 Fax: 02-578-2672 www.cali-laboratory.com E-mail:sale@cali-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : DIGITAL THERMOHYGRO METER
MANUFACTURER : DIGICON
MODEL / TYPE : TH-02A
SERIAL NO. : 1919E0284991[DTH-01]
CLID. NO. : 232100200
JOB CONTROL NO. : 230309026565

CUSTOMER : ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.
5/45 BAAN KLANG KRUNG BIZ TOWN, SOI SRINAGARINDRA 46/1 (PRAMOTE),
NONG BON SUB-DISTRICT, PRAWET DISTRICT, BANGKOK 10250

DATE OF RECEIVED : 09 March 2023

DATE OF ISSUED : 13 March 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Oranut Kamchatphai
Calibration Engineer

Approved By : Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
13 March 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the
International System of Units (SI)

Certificate No. Q23026565

F3-011-04/01-12

page 1 of 3





REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : DIGITAL THERMOHYGRO METER
MANUFACTURER : DIGICON
MODEL / TYPE : TH-02A
SERIAL NO. : 1919E0284991[DTH-01]
DATE OF CALIBRATION : 11 March 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(23 \pm 2) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(55 \pm 10) \% \text{RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **WI-305-74**. The calibration was performed by using Chilled Mirror Hygrometer and Temperature & Humidity Chamber which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Chilled Mirror Hygrometer, Edgetech Model Dew Master S/N. 36151.

Temperature & Humidity Chamber, PGC Model 9141-5114 S/N.0802282.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Thunder Scientific Corporation.

Certificate No. 21028, Due Date 09 December 2023.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor $k = 2.00$ which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %. It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23026565

F3-011-04/01-12

page 2 of 3



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of the measuring digital thermohygro meter.

CALIBRATION DATA

1. CORRECTION OF TEMPERATURE

Test point (°C)	Actual Temperature (°C)	DUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty ± (°C)
20.0	20.00	19.6	+0.40	0.40
25.0	25.01	24.5	+0.51	
30.0	29.98	29.5	+0.48	

2. CORRECTION OF HUMIDITY

STD Temperature (°C)	STD Reading (%RH)	DUC Reading (%RH)	Correction (%RH)	Uncertainty ± (%RH)
25	40.0	34	+6.0	1.3
25	60.0	52	+8.0	1.5

Note: The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 01 Page 48 of 138

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate





CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 25 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : DIGITAL THERMOHYGRO METER
MANUFACTURER : DIGICON
MODEL / TYPE : TH-02A
SERIAL NO. : 1919E0284980[DTH-02]
CLID. NO. : 232100201
JOB CONTROL NO. : 230309026566

CUSTOMER : ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.
5/45 BAAN KLANG KRUNG BIZ TOWN, SOI SRINAGARINDRA 46/1 (PRAMOTE),
NONG BON SUB-DISTRICT, PRAWET DISTRICT, BANGKOK 10250

DATE OF RECEIVED : 09 March 2023

DATE OF ISSUED : 13 March 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Oranut Kamchatphai
Calibration Engineer

Approved By : Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
13 March 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the
International System of Units (SI)

Certificate No. Q23026566

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : DIGITAL THERMOHYGRO METER
MANUFACTURER : DIGICON
MODEL / TYPE : TH-02A
SERIAL NO. : 1919E0284980[DTH-02]
DATE OF CALIBRATION : 11 March 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(23 \pm 2) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(55 \pm 10) \% \text{RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **WI-305-74**. The calibration was performed by using Chilled Mirror Hygrometer and Temperature & Humidity Chamber which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Chilled Mirror Hygrometer, Edgetech Model Dew Master S/N. 36151.

Temperature & Humidity Chamber, PGC Model 9141-5114 S/N.0802282.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Thunder Scientific Corporation.
Certificate No. 21028, Due Date 09 December 2023.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor $k = 2.00$ which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23026566

F3-011-04/01-12

page 2 of 3



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of the measuring digital thermohygro meter.

CALIBRATION DATA

1. CORRECTION OF TEMPERATURE

Test point (°C)	Actual Temperature (°C)	DUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty ± (°C)
20.0	20.00	19.6	+0.40	0.40
25.0	25.01	24.6	+0.41	
30.0	29.98	29.6	+0.38	

2. CORRECTION OF HUMIDITY

STD Temperature (°C)	STD Reading (%RH)	DUC Reading (%RH)	Correction (%RH)	Uncertainty ± (%RH)
25	40.0	35	+5.0	1.3
25	60.0	54	+6.0	1.5

Note. The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 01 Page 48 of 138

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q23026566

F3-011-04/01-12

page 3 of 3





CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Praset Manukit 29 Yaek 4, Praset Manukit Rd., Latphrao, Bangkok 10230
Tel: 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cali-laboratory.com E-mail: sale@cali-laboratory.com



NSC-TISI-TIA 17025
CALIBRATION 0009
CLC

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : WATER BATH
MANUFACTURER : M-LAB
MODEL / TYPE : WBN 15
SERIAL NO. : 0335[LA-007]
CLID. NO. : 332300657
JOB CONTROL NO. : 230321031269

CUSTOMER : ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.
5/45 BAAN KLANG KRUNG BIZ TOWN, SOI SRINAGARINDRA 46/1 (PRAMOTE),
NONG BON SUB-DISTRICT, PRAWET DISTRICT, BANGKOK 10250

DATE OF RECEIVED : 21 March 2023

DATE OF ISSUED : 08 April 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By :

Wenick Inchaisri
Calibration Engineer

Approved By :

Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory

08 April 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23031269

F3-011-04/01-12

page 1 of 4





CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230

Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : WATER BATH
MANUFACTURER : M-LAB
MODEL / TYPE : WBN 15
SERIAL NO. : 0335[LA-007]
LOCATION SITE : LABORATORY-HOT ZONE
DATE OF CALIBRATION : 04 April 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 24 °C to 25 °C

Relative Humidity : 48% to 51%

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **WI-305-135** based on **ASTM E 715-80:2016** as calibration guidelines.

The calibration was performed by using Hydra Data Logger which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Hydra Data Logger, Fluke Model 2620 S/N. 5592550.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Calibration Laboratory Co., Ltd.

Certificate No. Q23022733, Due Date 01 September 2023.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor $k = 2.00$ which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.

It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23031269

F3-011-04/01-12

page 2 of 4





CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11/14, 55 Soi Prasert Manukul 29 Yasek 4, Prasert Manukul Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cali-laboratory.com E-mail:sale@cali-laboratory.com



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of the measuring water bath.

CALIBRATION DATA

I. WATER BATH PERFORMANCE

Test Point (°C)	DUC Reading (°C)	Uniformity (°C)	Stability (°C)
85.0	85.0	0.35	0.18



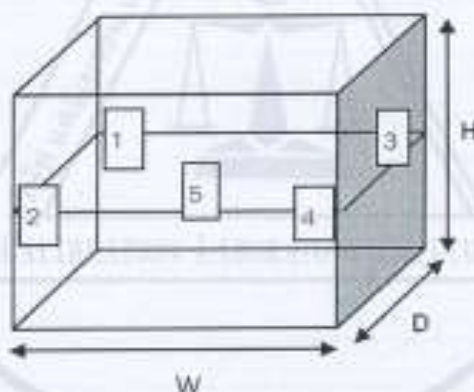
CALIBRATION DATA

2. TEMPERATURE DISTRIBUTION

Test Point ($^{\circ}\text{C}$)	DUC Reading ($^{\circ}\text{C}$)	STD Reading ($^{\circ}\text{C}$)					Uncertainty \pm ($^{\circ}\text{C}$)
		Probe No. 1	Probe No. 2	Probe No. 3	Probe No. 4	Probe No. 5	
85.0	85.0	84.69	84.88	84.68	84.81	84.75	0.48

Technical Note : W = 35 cm, D = 30 cm, H = 15 cm.

The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 01 Page 128 of 138.



This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate





CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11, 14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cali-laboratory.com E-mail: sales@cali-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : WATER BATH
MANUFACTURER : MEMMERT
MODEL / TYPE : WNB14
SERIAL NO. : L418.0758[LA-004]
CLID. NO. : 332100157
JOB CONTROL NO. : 230321031268

CUSTOMER : ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.
5/45 BAAN KLANG KRUNG BIZ TOWN, SOI SRINAGARINDRA 46/1 (PRAMOTE),
NONG BON SUB-DISTRICT, PRAWET DISTRICT, BANGKOK 10250

DATE OF RECEIVED : 21 March 2023

DATE OF ISSUED : 08 April 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By :

Wenick Inchaistri
Calibration Engineer

Approved By :

Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory

08 April 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23031268

F3-011-04/01-12

page 1 of 4



REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : WATER BATH
MANUFACTURER : MEMMERT
MODEL / TYPE : WNB14
SERIAL NO. : L418.0758[LA-004]
LOCATION SITE : LABORATORY-HOT ZONE
DATE OF CALIBRATION : 04 April 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 24 °C to 25 °C

Relative Humidity : 48% to 51%

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **WI-305-135** based on **ASTM E 715-80:2016** as calibration guidelines.
The calibration was performed by using Hydra Data Logger which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Hydra Data Logger, Fluke Model 2620 S/N. 5592550.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd.
Certificate No. Q23022733, Due Date 01 September 2023.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor $k = 2.00$ which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23031268

F3-011-04/01-12

page 2 of 4





CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 20-Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230

Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



NAC-TIS-TIS 17025
CALIBRATION 0699
CLC

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of the measuring water bath.

CALIBRATION DATA

1. WATER BATH PERFORMANCE

Test Point (°C)	DUC Reading (°C)	Uniformity (°C)	Stability (°C)
95.0	95.0	0.33	0.16



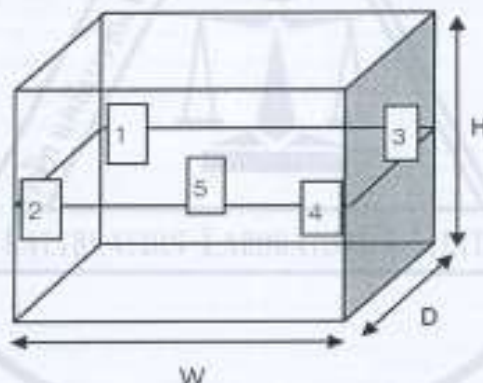
CALIBRATION DATA

2. TEMPERATURE DISTRIBUTION

Test Point ($^{\circ}\text{C}$)	DUC Reading ($^{\circ}\text{C}$)	STD Reading ($^{\circ}\text{C}$)					Uncertainty \pm ($^{\circ}\text{C}$)
		Probe No. 1	Probe No. 2	Probe No. 3	Probe No. 4	Probe No. 5	
95.0	95.0	96.43	96.14	96.24	96.21	96.33	0.44

Technical Note : W = 35 cm, D = 29 cm, H = 14 cm.

The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 01 Page 128 of 138



This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate



ภาคผนวกที่ 6

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวกที่ 6-1

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด
มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

(๑) ของเสียที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องสุขาส่วนเกินทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๕๐ ห้อง

(๒) สถานที่ที่พื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) อาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท ก, หมวดความถี่ อาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าเทียบกัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๕.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าเทียบกัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องมือวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)

ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน คัดลอกหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไทเตรต (Titration)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งที่ระหว่างอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยดินสอพิน (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๘) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันที่ใช้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำมันของไขมันและไขมัน

(๘) การตรวจสอบค่าพื้นที่เนื้อเนื้อที่ใช้กระทำโดยใช้วิธีการเจดคาร์บ (Sieve)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมผลิตภัณฑ์เกษตร โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมผลิตภัณฑ์เกษตร โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

อสุทร นิธิไพฑูริ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ภาคผนวกที่ 6-2

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550

เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2559

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

การประกอบกิจการสาธารณะน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่
ถูกควบคุมโดยลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติ
สาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งซึ่งผู้ให้บริการจำหน่ายนมสดร่วมกันใน
สาธารณะน้ำ สาธารณสถานที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสาธารณะน้ำ อันควรก่อให้เกิดผลกระทบต่อ
สุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสาธารณะน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเกิน
มากขึ้น ทั้งในอัตรา สถานที่ สภาเทศบาล และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสาธารณะน้ำ
เหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยที่แวดล้อม การดูแลสุขภาพน้ำ
รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สาธารณสถานที่เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ
ได้ เช่น โรคเชื้อโรคพิษบาดทะยัก บาดทะยัก โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดิน
อาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สาธารณะน้ำ เช่น อาการผิวหนังมีเนื้อเยื่อ
อักเสบ การติดเชื้อในช่องท้อง เป็นต้น สาธารณสถานที่ใช้สาธารณะน้ำเนื่องจากมี สาธารณสถาน
ลักษณะดังกล่าวดังกล่าวด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 100) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ.
2535 คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 24
มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ขอความเห็นชอบจากราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดซึ่งขึ้น
เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสาธารณะน้ำหรือกิจการอื่นใน
ทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสาธารณะน้ำและ
กิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดซึ่งขึ้นกับเขตเพื่อให้
กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติ
สาธารณสุข พ.ศ. 2535

ข้อ 2 เพื่อให้ประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบการสาธารณะน้ำ
หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดซึ่ง
ขึ้นกับ ลักษณะ หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินการปฏิบัติเกี่ยวกับสุขภาพหรือ
สุขลักษณะของสถานที่ที่ 14 ในการประกอบกิจการ และมาตรการที่เกี่ยวกับความปลอดภัยจาก ความ
มาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ที่นายแพทย์สาธารณสุข
กระทรวงสาธารณสุขประกาศใช้ว่า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเป็นแบบว่าต่อไปนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดซึ่งขึ้นกับเขตว่าด้วยการ
ประกอบกิจการสาธารณะน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรให้มีการประชาสัมพันธ์ และ
ประชาสัมพันธ์ข้อกำหนดซึ่งขึ้นกับเขตเพื่อให้ผู้ประกอบกิจการได้ทราบ โดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้
เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ทำไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายแพทย์ บุญวงค์ วิจารณ์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

3.5.8 แบคทีเรียกรดไขมัน (Acetivibrio)	ไม่มีเกิน 20 ส่วนในสิบล้านส่วน
3.5.9 ไนโตรเจน (Nitrite)	ไม่มีเกิน 30 ส่วนในสิบล้านส่วน
3.5.10 ไมโครออร์แกนิกส์แบบ (Total Coliforme Bacterial) นิสต์ (ตัว) 10 ต่อตัว 100	
ตัวชี้วัดการปนเปื้อนที่เป็น (Abs. Prohibit. Number) ในตัว 10 ส่วน	
100 ตัวชี้วัด	

3.3.13 ตารางใบประวัติของโรงเรียน (Form ๑๖/๒๐๖)

3.3.12 ความไม่พบคุณสมบัติหรือค่าบางสิ่งคู่สมทวิตรีที่หาได้เกิดจาก

Найбільш поширеними є такі види: *Staphylococcus aureus*, *Staphylococcus epidermidis*.

3.4 จัดให้มีระเบียบการปฏิบัติงานที่ชัดเจนและรัดกุม (หลักฐานการปฏิบัติงาน)

3.4.1 การเก็บตัวอย่างน้ำผิวน้ำ (หน้าผาก) 2 จุด โดยเก็บจากท่าวนกึ่งแนวระหว่างกัน
จนกระทั่งใช้การว่าน้ำนิ่งและตื้น

1.4.2 สาขาวิชาฯ รับผิดชอบการดำเนินงานตามพันธกิจ และค่าความเป็นกรรมาธิการ ต่อไปยังกรม 2 ดังนี้ ก่อร่างและบริหารจัดการ หากมีผู้ได้รับประโยชน์จำนวนมาก หรือเป็นงานที่มีผลกระทบทางตรงต่อระบบนิเวศของอิน และค่าความเป็นกรรมาธิการร่วมระหว่างวันด้วย หากมีผู้ได้รับประโยชน์โดยตรงต่อ (ได้) 3 สาขาวิชาฯ คือ สาขาวิชาฯ การเกษตร การประมง และการประมง

3.4.3 ตรวจหาการปนเปื้อนของโคลิฟอร์มทั้งชนิด (Total Coliform Bacteria) และฟิเคส (Fecal coliform) อย่างน้อยสองชนิด (ครั้ง)

3.4.4 การดำเนินการที่มุ่งเน้นการมีส่วนร่วมของชุมชน และจิตอาสา ตลอดจนการบูรณาการความร่วมมือกับภาคีที่เกี่ยวข้อง

3.5 จักรวรรดิจะถือเป็นอาณาจักรที่มีความรู้คู่คุณธรรมนี้ไปประจักษ์ รวมทั้งนับถือศาสนา
อาณาจักรจะเผยแพร่ธรรมอันเป็นที่จำเป็น ดังนี้

ในรูป 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน

2.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวัดระดับค่าความเค็มในกระดังย: ที่สามารถตรวจวัดได้
อยู่ภายในช่วง 5-9 และสามารถอ่านค่าได้ชัดเจน :

3.5.3. มีกรรมการหรือผู้แทนจากหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องในคณะฯ แยกตามสาขา
ประกอบที่ 1 (ที่ประชุมร่วม)

3.6 สังเกตให้มีป้ายแสดงชื่อรูปปั้นไว้สำหรับผู้เข้าชมบริเวณผลิตไว้ในงานนิทรรศการ
ให้มองเห็นชัดเจน และควรให้มีข้อความอย่างอื่นด้วย

3.6.1 คือจะถามหาหน่วยปริมาตร

3.6.2 คืออะไร? เป็นส่วนสำคัญของกระบวนการนี้

3.6.3. ผู้ที่เป็นโรคตามพระโรคฉิบหายเป็น ๗ จำพวก บัญญัติว่า ๗ โรคฉิบหายที่พระ
เจ้าทรงตรัสไว้ในพระไตรปิฎก

1.6.4 ปีนปลาน้ำจืดขึ้นโขดหินในบริเวณบึงบอระเพ็ด

3.6.5 ការប្រើប្រាស់ ប៊ូតុងបំបាត់ កូដបំបាត់កូដបំបាត់

3.6.4 ปรากฏการณ์การเกิดน้ำท่วม

๕.๖.๗ จำนวนผู้มีใบรับรองการแพทย์ที่ระบุว่าไม่สามารถออกกำลังกายได้

3.6.8 วิธีการประมาณค่าร้อยละ

3.7 ต้องอนุมัติรางวัลยกย่องแก่บุคคลที่สมควรได้รับรางวัล

ประเทศไทย

4. การจัดทำแผนกึ่งตัวประกอบ

4.1) สะท้อนเป็นสาธารณะ หรือมีที่สาธารณะ “สถานที่ที่สาธารณชนใช้สาธารณะ” และ “โรงเรียน” มีการควบคุมดูแลที่ดี แต่มีการป้องกันน้ำซึมเข้าอาคารและรื้อถอนอาคาร และมีการจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นไปอย่างเหมาะสมและทั่วถึง

4.2 หากกรณีที่มีผู้ใดลงมืออาชญากรรม/เจตนาทำผิด ส่วนบุคคล หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย
 วัตถุประสงค์เพื่อการประทุษร้ายแก่ปัจเจกบุคคล หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย

๔.๓. ในการดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องที่ระบุไว้ในเอกสารแนบไม่ใช่ว่าการแก้ไขจะสามารถทำได้โดยทันทีโดยไม่มีความจำเป็นการพิจารณาแก้ไขนั้นขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริงในกรณีที่เกิดขึ้นและในระหว่างดำเนินการแก้ไข

๔.๔. กระทบที่ค่าเช่าพื้นที่หรือวิธีการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลต่อราคาที่ดินเพื่อเกษตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้นเนื่องจากความไม่เหมาะสมของพื้นที่ดังกล่าว ให้นำที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่แปลงดังกล่าวไปเป็นแปลงทำนา หรือเป็นสวนผลไม้

- กิจกรรมรณรงค์ทางสถานีโทรทัศน์	100	ตัวชี้
- กิจกรรมรณรงค์ทางสถานีวิทยุ	30	ตัวชี้
- กิจกรรมรณรงค์ทางหนังสือพิมพ์	55	ตัวชี้

4.5 คือเป็นมาตรการในการป้องกันความเสียหายอันมิชอบของหน่วยงาน เช่น ถ้าหากพื้นที่ของหน่วยงานที่ปล่อยมลพิษ ได้รับความเสียหายเนื่องมาจากการปนเปื้อนของน้ำในบ่อขุดเจาะเจาะของหน่วยงาน มาตรการป้องกันความเสียหายอันมิชอบของหน่วยงานที่หน่วยงานดำเนินการแก้ไข หรือมีผลไปถึงการนำคดีความขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

4.6 ในขณะที่ยานกับฮานนี่ ได้ใช้ปฏิกิริยาทางอารมณ์อย่างรุนแรงเมื่อเห็นรถบรรทุกที่ออกมาจาก ถังขยะขนาดใหญ่ และหลังจากที่รถบรรทุกได้ขับออกไปแล้ว ฮานนี่ก็ยังพูดซ้ำ ๆ กันว่า “รถบรรทุกคันนั้นมันน่าเกลียดจัง”

