

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะเปิดดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลोटจ์

ตั้งอยู่ที่ ถนนรักศักดิ์ชุมล ตำบลท่าช้าง
อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี

เจ้าของโครงการ : บริษัท นิว แทรเวลลोटจ์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 14/5 หมู่ที่ 3 ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี 22000

จัดทำโดย



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

99/59 หมู่ 5 ซอยไทรม้า ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร : 02-075-6714, 09-6860-5290 แฟกซ์ : 02-075-6714 Email : natural_operation@hotmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

ตั้งอยู่ที่ ถนนรักศักดิ์ชุม ตำบลท่าช้าง
อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี

เจ้าของโครงการ : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 14/5 หมู่ที่ 3 ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี 22000

จัดทำโดย



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลोटจ

30 มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ตั้งอยู่ที่ ถนนรักศักดิ์มงคล ตำบลท่าช้าง
อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี ของ บริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566


() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นายนิพนธ์ เพชรโรภาส		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวธาราทิพย์ ล้วนลอย		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสินีนาง ปอศรี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม


บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

กรรมการผู้จัดการ



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท นิว แทรเวลลodge จำกัด

วันที่ 14 มกราคม 2565

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวลลodge จำกัด สำนักงานตั้งอยู่

ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่

โดยนางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้ดำเนินการแทน
ข้าพเจ้าในการจัดทำและยื่นเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม นิว แทรเวลลodge
ตั้งอยู่ที่ ถนนรักศักดิ์มงคล ตำบลท่าช้าง อำเภอเมือง จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวลลodge จำกัด
นั้นจนเสร็จการ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจนี้ ให้เสมือนข้าพเจ้าได้
กระทำด้วยตนเอง

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน



ลงชื่อ ... ผู้มอบอำนาจ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวลลodge จำกัด

ลงชื่อ ... ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ ... พยาน

ลงชื่อ ... พยาน

สารบัญ

สารบัญ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลोटซ์ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

เรื่อง

หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม นิว แทรเวลลोटซ์

หนังสือมอบอำนาจ

สารบัญเรื่อง

สารบัญตาราง

สารบัญรูป

บทที่ 1	บทนำ	1-1
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-3
	1.3 ขอบเขตการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ	1-27
	1.4 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ	1-27
บทที่ 2	ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
	2.1 ขอบเขตการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	2-1
	2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.1 ขอบเขตการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	3-1
	3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
	3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
	3.4 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)	3-50

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง		หน้า
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.1 บทนำ	4-1
	4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.4 ข้อเสนอแนะในการติดตามตรวจสอบในครั้งต่อไป	4-4

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์	1-28
2.2-1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์	2-2
3-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)	3-2
3.3.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณโครงการ (จุดที่ 1 ก่อนที่น้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-13
3.3.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณโครงการ (จุดที่ 2 หลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-19
3.3.1-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณโครงการ (จุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-25
3.3.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณโครงการ ประจำเดือนกรกฎาคม 2566	3-33
3.3.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณโครงการ ประจำเดือนสิงหาคม 2566	3-34
3.3.2-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณโครงการ ประจำเดือนกันยายน 2566	3-35
3.3.2-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณโครงการ ประจำเดือนตุลาคม 2566	3-36
3.3.2-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณโครงการ ประจำเดือนพฤศจิกายน 2566	3-37
3.3.2-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณโครงการ ประจำเดือนธันวาคม 2566	3-38
3.3.2-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณโครงการ ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-45
3.3.2-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (สระว่ายน้ำส่วนต้น) บริเวณโครงการ ประจำปี 2566	3-46
3.3.2-9	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (สระว่ายน้ำส่วนลึก) บริเวณโครงการ ประจำปี 2566	3-48
3.4-1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์	3-51

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการในแผนที่ภูมิประเทศ กรมแผนที่ทหาร	1-2
1-2	ผังบริเวณโครงการใหม่หลังดัดแปลง (ที่ใช้ประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)	1-4
1-3	ผังบริเวณแสดงระบบประปาและตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน	1-8
1-4	ผังบริเวณแสดงระบบสุขาภิบาลของโครงการและจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ล่าสุด)	1-9
1-5	ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	1-12
1-6	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	1-13
1-7	ผังบริเวณแสดงจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดจอดรถดับเพลิง	1-18
1-8	ผังระบบจราจร ที่จอดรถในโครงการ และสัญลักษณ์จราจร	1-21
1-9	ผังบริเวณแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-24
1-10	ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ	1-25
1-11	ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ	1-26
2-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-48
3.1-1	ภาพถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนบำบัดและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	3-3
3.1-2	ภาพถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ	3-4
3.3.1-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ในน้ำเสียของบริเวณจุดที่ 1 (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-14
3.3.1-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความสกปรก (BOD) ในบริเวณจุดที่ 1 (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-14
3.3.1-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอยในบริเวณจุดที่ 1 (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-15
3.3.1-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดสารที่ละลายน้ำทั้งหมดในบริเวณจุดที่ 1 (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-15
3.3.1-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนักในบริเวณจุดที่ 1 (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-16
3.3.1-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ในบริเวณจุดที่ 1 (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-16

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.3.1-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็นในบริเวณจุดที่ 1 (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-17
3.3.1-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมันในบริเวณจุดที่ 1 (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-17
3.3.1-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดในบริเวณจุดที่ 1 (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-18
3.3.1-10	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ในน้ำทิ้ง บริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-20
3.3.1-11	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความสกปรก (BOD) บริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-20
3.3.1-12	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย บริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-21
3.3.1-13	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายน้ำทั้งหมด บริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-21
3.3.1-14	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก บริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-22
3.3.1-15	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ บริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-22
3.3.1-16	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็นบริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-23
3.3.1-17	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมันบริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-23
3.3.1-18	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดบริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-24

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.3.1-19	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ในน้ำเสียบริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกที่ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-26
3.3.1-20	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความสกปรก (BOD) บริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกที่ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-26
3.3.1-21	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอยบริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกที่ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-27
3.3.1-22	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายน้ำทั้งหมดบริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกที่ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-27
3.3.1-23	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนักบริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกที่ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-28
3.3.1-24	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าซิลไฟด์บริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกที่ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-28
3.3.1-25	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็นบริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกที่ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-29
3.3.1-26	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมันบริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกที่ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-29
3.3.1-27	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดบริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกที่ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566	3-30

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.3.2-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ประจำเดือนกรกฎาคม 2566	3-39
3.3.2-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ประจำเดือนสิงหาคม 2566	3-40
3.3.2-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ประจำเดือนกันยายน 2566	3-41
3.3.2-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ประจำเดือนตุลาคม 2566	3-42
3.3.2-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ประจำเดือนพฤศจิกายน 2566	3-43
3.3.2-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ประจำเดือนธันวาคม 2566	3-44

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

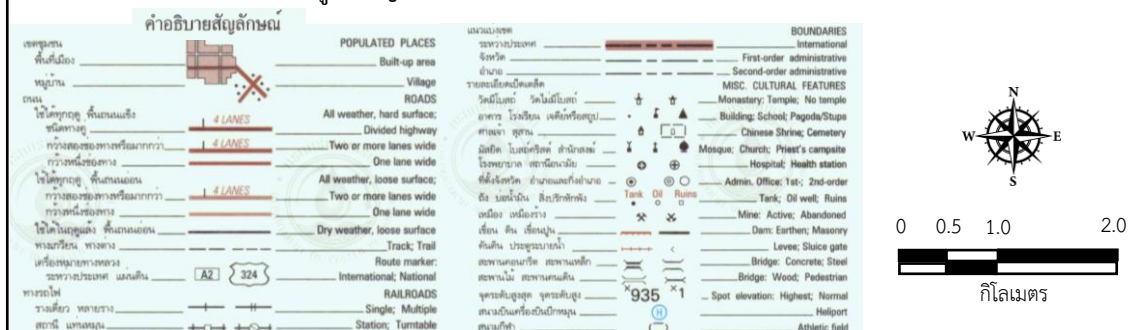
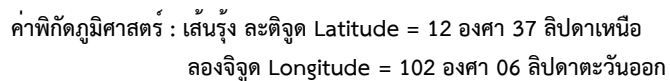
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ (ระยะเปิดดำเนินการ) ซึ่งเป็นฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จัดทำรายงานโดยบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อโครงการ	โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ
สถานที่ตั้งโครงการ	ถนนรักศักดิ์ชุม ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี (รูปที่ 1-1)
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด
ที่อยู่	14/5 หมู่ที่ 3 ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี
จัดทำรายงานฯ โดย	บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในการประชุมครั้งที่ 4/2564 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2564 ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/14560 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ของบริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด ลงวันที่ 13 เดือนกันยายน พ.ศ. 2564

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย วันที่ ...24...เดือน...กรกฎาคม...พ.ศ...2566

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานตามรายละเอียดในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ที่ ทส 1010.5/14560 ลงวันที่ 13 กันยายน 2564 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.) โดยก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1) เลขที่ 145/2564 ออกให้ ณ วันที่ 26 พฤศจิกายน 2564 และเปิดใช้อาคาร ตามใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5) เลขที่ 1/2565 (แสดงดังภาคผนวก ข.) ปัจจุบันได้เปิดดำเนินการในส่วนขยายขนาดโครงการแล้ว ตามใบอนุญาตให้ประกอบกิจการธุรกิจโรงแรมตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ใบอนุญาตเลขที่ 11/2564 (แสดงในภาคผนวก ข.)



ที่ตั้งโครงการในแผนที่ภูมิประเทศ กรมแผนที่ทหาร

ที่มา : แผนที่ภูมิประเทศ, กรมแผนที่ทหาร, ราว 5434III

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

รายละเอียดโครงการ ในรายงานฯ ฉบับนี้ ได้มาจากข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ (รายงานฉบับสมบูรณ์) เดือนตุลาคม 2564 ซึ่งสามารถแสดงรายละเอียดโดยสังเขป ได้ดังนี้

1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

ลักษณะโครงการ จัดเป็นอาคารสาธารณะ ประกอบกิจการโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 142 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 9-3-08 ไร่ (หรือ 15,632.00 ตารางเมตร) โดยภายในโครงการ ประกอบด้วย (รูปที่ 1-2)

- อาคาร A (อาคารโรงแรม) ขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร B (อาคารสำนักงาน) ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร C (อาคารออกกำลังกาย) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร D (อาคารสัมมนา) ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร E (อาคารซักรีด) ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร F (อาคารเก็บของ) ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- อาคารพักผ่อนหย่อนใจ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

1.2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการมีขนาดเนื้อที่ 9-3-08 ไร่ (หรือ 15,632.00 ตารางเมตร) ดำเนินการบนโฉนดที่ดินจำนวน 7 โฉนด ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของ บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด จำนวน 6 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7150 เลขที่ดิน 49, โฉนดที่ดินเลขที่ 7151 เลขที่ดิน 50, โฉนดที่ดินเลขที่ 7147 เลขที่ดิน 90, โฉนดที่ดินเลขที่ 7148 เลขที่ดิน 91, โฉนดที่ดินเลขที่ 7149 เลขที่ดิน 92 และโฉนดที่ดินเลขที่ 6773 เลขที่ดิน 93 และบริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด ได้เช่าที่ดิน จำนวน 1 โฉนด บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3031 เลขที่ดิน 94

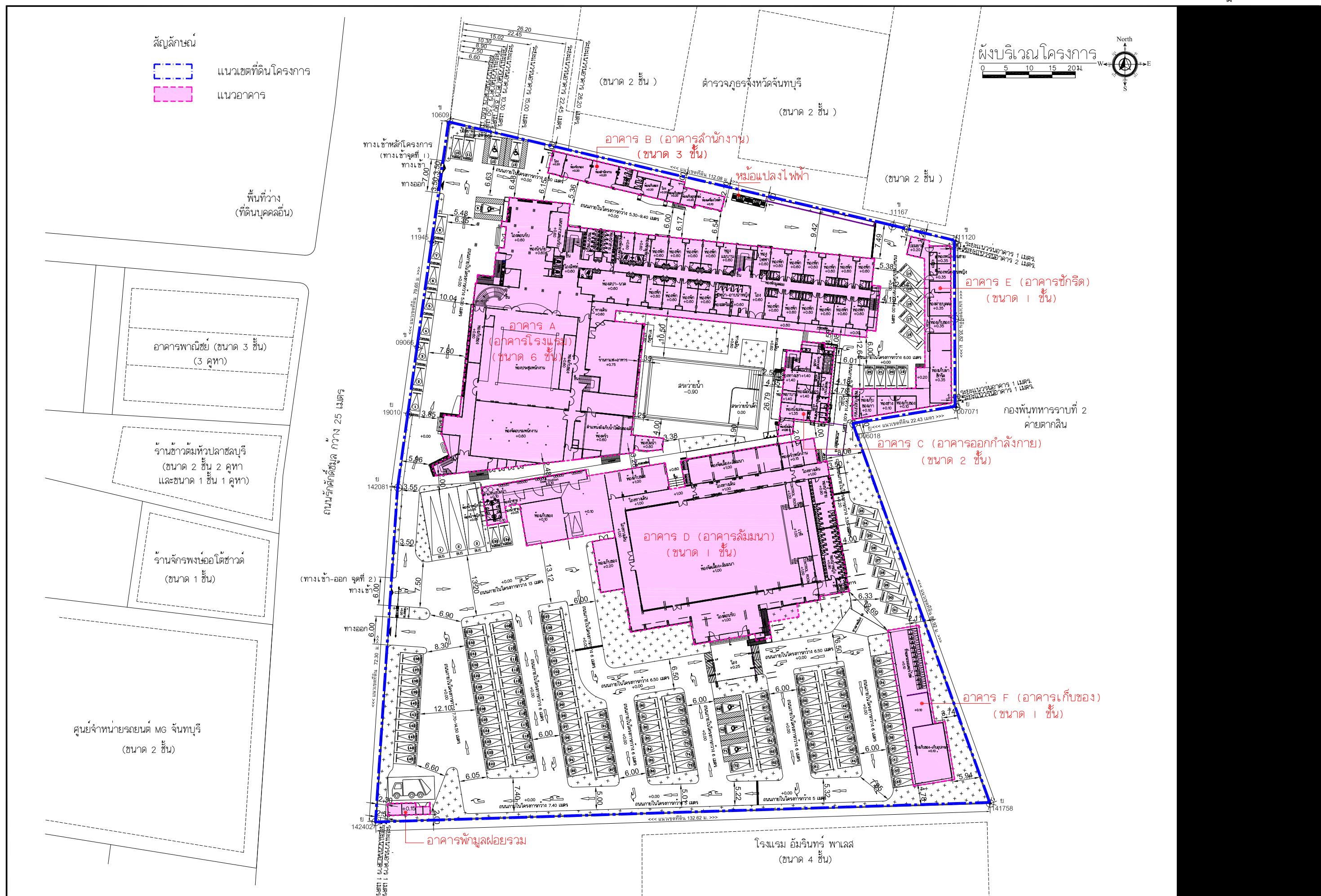
โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบปัจจุบัน ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ ตำรวจภูธรจังหวัดจันทบุรี (ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร)

ทิศใต้ ติดต่อกับ โรงแรม อัมรินทร์ พาเลส (ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ขนาด 1 ชั้น และโรงจอดรถ จำนวน 1 หลัง)

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ กองพันทหารราบที่ 2 ค่ายตากสิน

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ถนนรักศักดิ์ชุม มีเขตทางกว้างประมาณ 25.00 เมตร
ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น), อาคารพาณิชย์ (ขนาด 3 ชั้นจำนวน 3 คูหา), ร้านข้าวต้มหัวปลาชลบุรี (ขนาด 2
ชั้นจำนวน 2 คูหา และขนาด 1 ชั้นจำนวน 1 คูหา), ร้านจักรพงษ์ ออ
โต้ชาวด (ขนาด 1 ชั้นจำนวน 1 คูหา) และศูนย์จำหน่ายรถยนต์
MG จันทบุรี (ขนาด 2 ชั้น)



รูปที่ 1-2 แผนผังบริเวณโครงการใหม่หลังดัดแปลงอาคาร (ที่ใช้ประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

1.2.3 กิจกรรมในโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

ในระยะดำเนินการ โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 164.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาจันทบุรี และได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาฯ อยู่แล้ว อีกทั้งการประปาฯ มีความสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับพื้นที่ในความรับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำของการประปาฯ ผ่านทางท่อเมนประปา เข้ามาทางด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อนำน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร A จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปบนถังเก็บน้ำที่อยู่บริเวณชั้น 6 ต่อไป โดยจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ สำหรับใช้ทั้งโครงการ ดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (บริเวณอาคาร A) มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 250 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชั้น 6 (บริเวณอาคาร A) จำนวน 12 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำถังละ 1.50 ลูกบาศก์เมตร รวม 18.00 ลูกบาศก์เมตร
- รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั้งโครงการ 268 ลูกบาศก์เมตร
- สามารถสำรองน้ำใช้ทั้งโครงการได้นาน 1.63 วัน

สำหรับผังบริเวณแสดงระบบประปาและตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังแสดงในรูปที่ 1-3

2) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ระบบบำบัดขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย

(1.1) ถังเกรอะ : ประจำอาคาร A, อาคาร B, อาคาร C จำนวน 1 ถัง/จุด และอาคาร D จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารดังกล่าว ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ถังกรองไร้อากาศ

(1.2) ถังดักไขมัน : จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียส่วนครัว/ห้องอาหาร ของอาคาร A และอาคาร D ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1

(1.3) ถังกรองไร้อากาศ : มีจำนวน 2 จุด ดังนี้

- จุดที่ 1 : อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A ใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A (ส่วนที่ 1), อาคาร C, อาคาร D และอาคาร E ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1

- จุดที่ 2 : อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A ใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A (ส่วนที่ 2) และอาคาร B ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม : มีจำนวน 2 จุด ดังนี้ (ดังรูปที่ 1-4)

- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 : อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A ใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังกรองไร้อากาศ จุดที่ 1 รวมกับน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวมและน้ำเสียจากถังดักไขมัน

- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 2 : อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A ใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังกรองไร้อากาศ จุดที่ 2

อนึ่ง ในปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ โดยเพิ่มเติมระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองเป็นระบบเติมอากาศ เพื่อปรับปรุงน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายสู่ทอระบายน้ำสาธารณะ โดยโครงการได้พิจารณาจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด (จากเดิมที่นำเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ออกระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศไว้จำนวน 2 จุด) ทั้งนี้เนื่องจากโครงการประสบปัญหาในการติดตั้งระบบเติมอากาศใต้ดินตามจุดที่กำหนดไว้ อาจกระทบต่อโครงสร้างอาคารมากจนเกินไป วิศวกรโครงการจึงได้ทบทวนและพิจารณาจัดให้มีระบบเติมอากาศ 1 จุด (ตามรูปที่ 1-5) สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดจากโครงการได้เพียงพอเช่นเดิม (สำหรับรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและแบบแปลนถังบำบัดน้ำเสีย ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก. ในเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อนสร้าง/ตัดแปลงอาคาร) ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละส่วนของโครงการ มีหลักการทำงานที่สำคัญ ดังนี้

(1) ถังดักไขมัน จะรองรับน้ำเสียครว ซึ่งถังดักไขมันจะทำหน้าที่ดักกากไขมันและน้ำมันออกจากน้ำเสีย ก่อนไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอนต่อไป

(2) ถังแยกกากตะกอน ทำหน้าที่แยกกากของแข็งจากน้ำเสียและตกตะกอนชั้นต้น ก่อนไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศ โดยของแข็งจะจมลงสู่ก้นถังด้วยแรงดึงดูดของโลก ก่อนสับนำไปกำจัดต่อไป

(3) ถังกรองไร้อากาศ ระบบบำบัดแบบไม่ใช้อากาศเช่นเดียวกับบ่อเกรอะ ภายในบ่อบรรจุตัวกลาง (Media) เพื่อเพิ่มพื้นที่ผิวเพื่อให้จุลินทรีย์ยึดเกาะได้มากขึ้น โดยเป็นจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้อากาศในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย

(4) ถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalizing Tank) ทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียและกวนผสมน้ำเสียทั้งหมดก่อนเข้าสู่บ่อเติมอากาศ

(5) ถังเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เป็นระบบบำบัดแบบใช้อากาศ น้ำเสียจะถูกส่งเข้าสู่บ่อเติมอากาศ ซึ่งสถานะภายในถังเติมอากาศจะมีสภาพที่เอื้ออำนวยต่อการเจริญเติบโตของจุลินทรีย์แบบแอโรบิก จุลินทรีย์เหล่านี้ จะทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียให้อยู่ในรูปของคาร์บอนไดออกไซด์และน้ำในที่สุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลต่อไปยังบ่อดักตะกอนต่อไป

(6) ถังตกตะกอน ทำหน้าที่ตกกากตะกอนออกจากน้ำเสียชั้นสุดท้าย โดยในระบบเติมอากาศแบบเลี้ยงตะกอนนั้น ตะกอนจุลินทรีย์กันถังตกตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าไปในถังเติมอากาศอีกครั้งเพื่อรักษาความเข้มข้นของจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศให้ได้ตามที่กำหนด และอีกส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge) อยู่กันถังจะถูกสูบโดย Air Lift Pump ไปกักเก็บยังถังเก็บกากตะกอน เพื่อรอสูบไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสในส่วนบนของถังจะเป็นน้ำทิ้งซึ่งจะไหลเข้าไปยังบ่อพักน้ำทิ้ง/จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งต่อไป

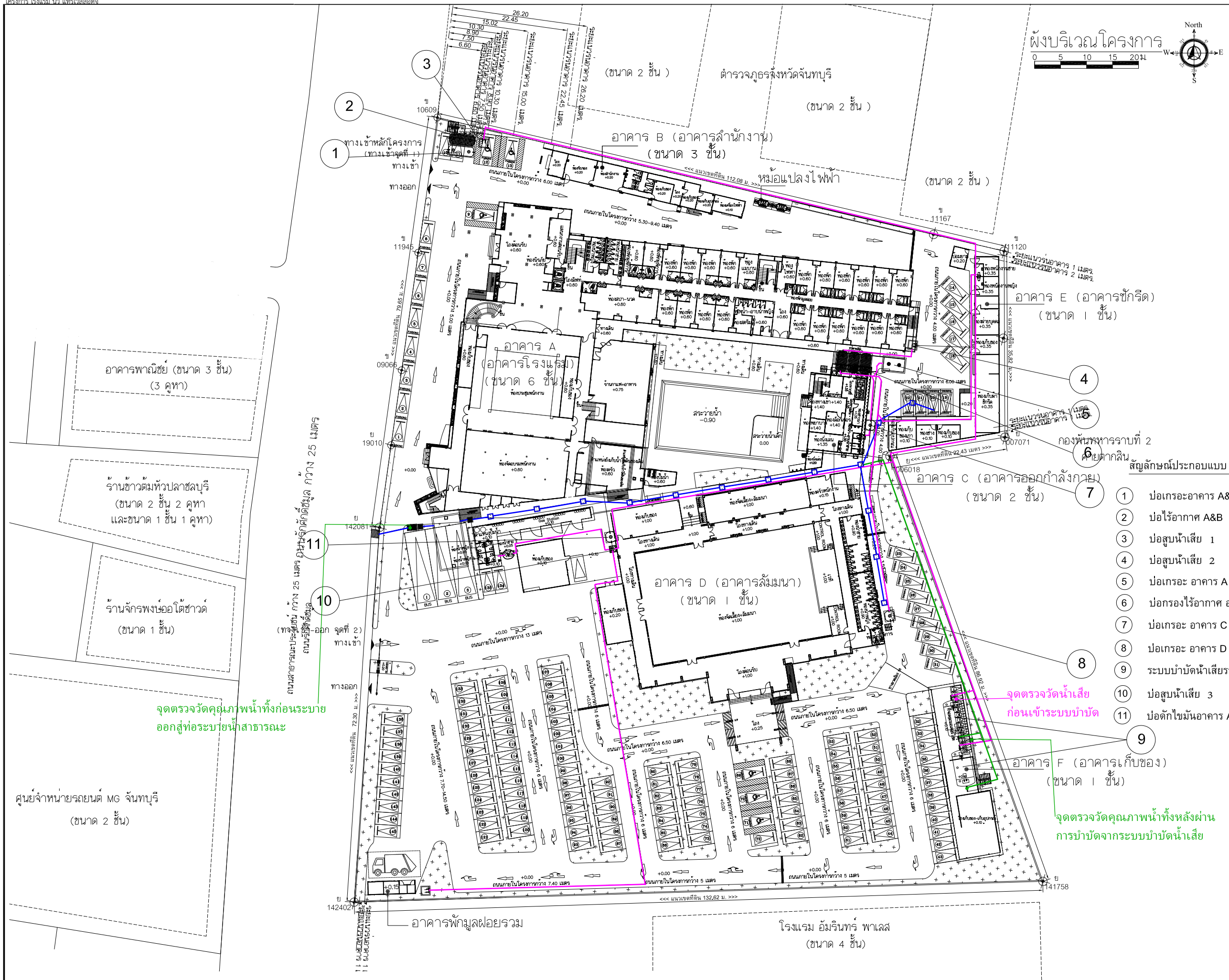
(7) บ่อกักเก็บและย่อยตะกอน (Sludge Storage Tank) ทำหน้าที่กักเก็บรวบรวมตะกอนจากบ่อตกตะกอนชั้นที่สอง และเกิดการย่อยสลายของตะกอนบางส่วน

สำหรับผังแสดงระบบสุขาภิบาล ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ระบบกำจัดแอมโมเนีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งล่าสุด ดังแสดงในรูปที่ 1-4

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะมีค่า BOD ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง/จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรักศักดิ์ชุมพล (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ต่อไป

ทั้งนี้โครงการเลือกใช้วิธีบำบัดก๊าซมีเทน โดยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอริซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้บ่อดิน (บ่อบุ้ยหมักพร้อมใช้งาน) เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน และเลือกใช้วิธีการกำจัด Aerosol (ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด โดยใช้บ่อดินกำจัด Aerosol





รูปที่ 1-4 ผังบริเวณแสดงระบบสุขาภิบาลของโครงการและจุดตรวจคุณภาพน้ำทั้ง (ล่าสุด)

3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ได้แก่ ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน

(1) ระบบระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียจากอาคารให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งที่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรักศักดิ์ชุมมูล (ด้านหน้าของโครงการ)

(2) ระบบระบายน้ำฝน น้ำฝนจากหลังคาแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมผ่านท่อแนวดิ่งในอาคารเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำฝนที่อยู่รอบๆอาคาร รวมกับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่นอกอาคาร รวมทั้งบริเวณลานจอดรถซึ่งน้ำฝนทั้งหมดดังกล่าวจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่ความลาดเอียง 1 : 200 เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จากนั้นจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอก ในสภาพที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม

โครงการจะใช้วิธีหน่วงน้ำฝนส่วนเกินในท่อระบายน้ำที่มีอยู่เดิมร่วมกับบ่อหน่วงน้ำที่จัดทำเพิ่มเติมเพื่อทำหน้าที่ชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยจะหน่วงไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ประมาณ 99.79 ลูกบาศก์เมตร และน้ำฝนส่วนที่เหลือจะหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำ โดยมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เป็นบ่อคอนกรีต อยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำมีขนาด 5.0x10.0x2.60 เมตร (ความลึกน้ำ 2.00 เมตร) คิดเป็นปริมาตรกักเก็บน้ำ 100.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงรวมปริมาตรกักเก็บน้ำฝนของระบบหน่วงน้ำทั้งหมดของโครงการ 199.79 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงสามารถหน่วงน้ำฝนส่วนเกินของโครงการ ปริมาณ 197.43 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ

สำหรับผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-5

4) การจัดการขยะมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 750 กิโลกรัมวัน หรือ 341 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการจัดการมูลฝอยโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยในอาคาร A ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 6 ชั้น โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้น 1-5 และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังที่แตกต่างกัน พร้อมทั้งจะติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองรับไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง แยกเป็นถุงเก็บมูลฝอยเปียก ถุงเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป ถุงเก็บมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถุงเก็บมูลฝอยอันตราย และมัดปากถุงให้แน่นสนิท โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีแม่บ้านเข้าไปเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักแขก สำนักงาน และส่วนต่างๆ ในอาคารไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นของแต่ละอาคาร จากนั้นเก็บรวบรวมถุงมูลฝอยจากแต่ละถังภายใน

ห้องพักรับมุลฝอยแต่ละชั้น แล้วขนลำเลียงนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักรับมุลฝอยรวมทุกวัน (บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ)

(2) การจัดการมุลฝอยภายในแต่ละส่วน

- ห้องพักรับมุลฝอย โรงแรม ห้องอบรมพนักงาน ห้องประชุม ห้องสำนักงาน ห้องสปา ห้องออกกำลังกาย ห้องสตั้ม ห้องชาวน้ำ ห้อง GM ห้อง MD และห้องผู้จัดการทั่วไป โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมุลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมุลฝอยแห้งทั่วไปและมุลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ อย่างละ 1 ถัง

- ห้องครัว ร้านอาหาร สระว่ายน้ำ และห้องจัดเลี้ยง/สัมมนา โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมุลฝอย ขนาด 20 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมุลฝอยเปียก มุลฝอยแห้งทั่วไป และมุลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ อย่างละ 1 ถัง

(3) อาคารพักรับมุลฝอยรวม

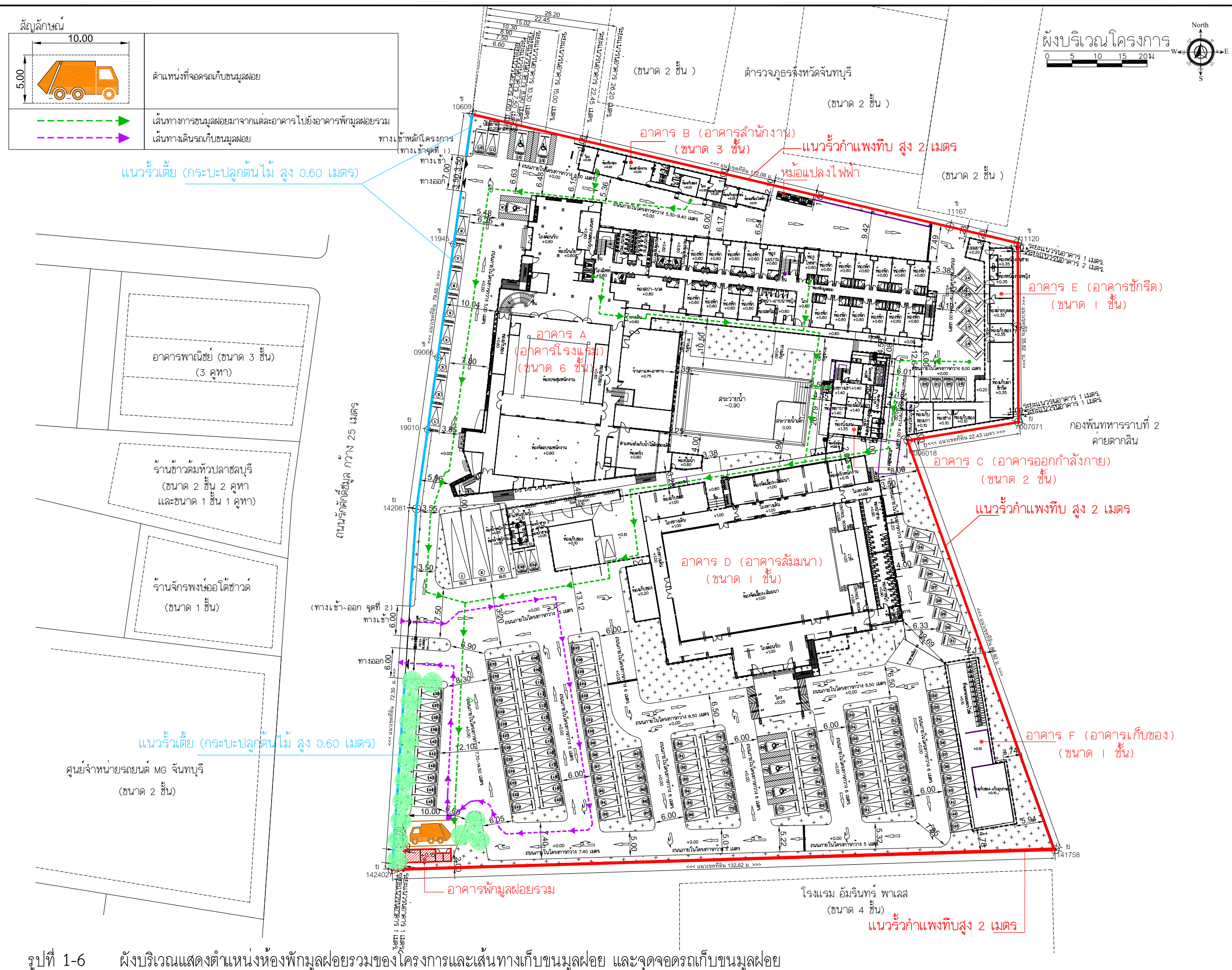
โครงการจะจัดให้มีอาคารพักรับมุลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ ทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีขนาด 1 ชั้น มีขนาดอาคาร (ก.ขย.ขส.) เท่ากับ 2.50x9.10x2.50 เมตร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอาคารมีตาข่ายเหล็กทออยู่ด้านบนเพื่อระบายอากาศ มีลักษณะมิดชิด มีประตูเปิด-ปิดด้านหน้าห้อง บริเวณด้านข้างอาคาร เป็นแนวรั้วกำแพงทึบ สูง 2 เมตร และต้นไม้ยืนต้น เป็น Buffer Zone

สำหรับผังแสดงตำแหน่งห้องพักรับมุลฝอยรวมของโครงการและเส้นทางเก็บขนมุลฝอย และจุดจอดรถเก็บขนมุลฝอย ดังแสดงในรูปที่ 1-6

(4) การจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องเก็บมุลฝอยรวม

โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักรับมุลฝอยรวม ทุกครั้งหลังการเก็บขนจากรถเก็บขนมุลฝอย เพื่อให้บริเวณอาคารพักรับมุลฝอยรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดนั้นจะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำที่อยู่บริเวณพื้นห้องพักรับมุลฝอยแต่ละห้อง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการเพื่อให้ น้ำเสียถูกบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนรักศักดิ์ชุมต่อไป





รูปที่ 1-6 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักรวมของโครงการและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

5) ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,153.36 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดจันทบุรี ดังนี้

● ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก

การไฟฟ้าฯ จ่ายไฟฟ้าเข้าจากทางด้านหน้าโครงการเข้าสู่หม้อแปลงของโครงการจำนวน 2 หม้อแปลง ซึ่งมีขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 หม้อแปลง และขนาด 500 KVA จำนวน 1 หม้อแปลงรวมโหลดหม้อแปลงสำหรับจ่ายไฟฟ้าให้ทั้งโครงการทั้งหมด 1,750 KVA ก่อนจ่ายไฟเข้าสู่ห้องแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนส่งผ่านแผงไฟฟ้าย่อยให้แต่ละชั้นของแต่ละอาคารเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของโครงการ

● ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งมีขนาด 400 KVA จำนวน 1 เครื่อง อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B (อาคารสำนักงาน) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่และระบบต่างๆ ได้ตลอดเวลา ในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าดับหรือขัดข้อง ได้แก่ ระบบส่องสว่างฉุกเฉินระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบสื่อสาร ลิฟท์โดยสาร ปัมป์ระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นต้น

● ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ โดยจะติดตั้งให้ครอบคลุมทุกชั้นทุกอาคาร

● ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่า สำหรับอาคาร A (อาคารโรงแรม ขนาด 6 ชั้น) และอาคาร D (อาคารสัมมนา ขนาด 1 ชั้น) เพื่อเป็นการป้องกันอันตราย และความเสียหายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่า ไม่ให้ทำความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และแผงสวิทช์ไฟฟ้าต่างๆ

6) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารทุกอาคาร ประกอบด้วยระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ซึ่งมีรายละเอียดต่างๆ ดังนี้

6.1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า

- อาคาร A (อาคารโรงแรมขนาด 6 ชั้น) : ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้า จำนวน 1 จุด/ชั้น
- อาคาร B (อาคารสำนักงาน ขนาด 3 ชั้น) : ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้า บริเวณ ชั้น 1
- อาคาร D (อาคารสัมมนา ขนาด 1 ชั้น) : ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้า บริเวณ ชั้น 1
- อาคาร E (อาคารซักรีด ขนาด 1 ชั้น) : ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้า บริเวณ ชั้น 1

(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

(2.1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ดังนี้

- อาคาร A (อาคารโรงแรมขนาด 6 ชั้น) : ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นในอาคาร ได้แก่ห้องประชุมพนักงาน โถงทางเข้าร้านอาหารห้องอบรมพนักงาน โถงต้อนรับ ทางเดิน หน้าบันไดหลักและหน้าบันไดหนีไฟ เป็นต้น
- อาคาร B (อาคารสำนักงาน ขนาด 3 ชั้น) : ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้น ในอาคาร ได้แก่ ห้องเก็บอุปกรณ์ บันได และทางเดิน
- อาคาร C (อาคารออกกำลังกาย ขนาด 2 ชั้น) : ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้น ในอาคาร ได้แก่ หน้าห้องพยาบาล และห้องออกกำลังกาย
- อาคาร D (อาคารสัมมนา ขนาด 1 ชั้น) : ติดตั้งไว้ในห้องจัดเลี้ยงสัมมนา
- อาคาร E (อาคารซักรีด ขนาด 1 ชั้น) : ติดตั้งไว้หน้าห้องเก็บของและ หน้าห้องพนักงาน

(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ดังนี้

- อาคาร A (อาคารโรงแรมขนาด 6 ชั้น) : ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้น ได้แก่ ชั้น 1-5 ติดตั้งไว้ในทุกส่วนของพื้นที่ให้บริการ สำหรับชั้น 6 ติดตั้งไว้ใน ห้องอบรมพนักงาน
- อาคาร B (อาคารสำนักงาน ขนาด 3 ชั้น) : ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้น ในอาคาร ได้แก่ สำนักงาน ห้องรับรอง ห้องเก็บอุปกรณ์ห้องเก็บของ ห้องน้ำ บันได และทางเดิน
- อาคาร C (อาคารออกกำลังกาย ขนาด 2 ชั้น) : ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้น ในอาคาร ได้แก่ ห้องนั่งเล่น ห้องพยาบาล ห้องล็อกเกอร์ ส่วนต้อนรับ และห้องออกกำลังกาย
- อาคาร D (อาคารสัมมนา ขนาด 1 ชั้น) : ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นในอาคาร ได้แก่ ห้องจัดเลี้ยง สัมมนา ห้องเก็บของ ห้องควบคุมและทางเดิน
- อาคาร E (อาคารซักรีด ขนาด 1 ชั้น) : ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นในอาคาร ได้แก่ ห้องพนักงาน ห้องฝ่ายบุคคล ห้องเก็บของห้องซักรีดและห้องช่าง

(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ดังนี้

- อาคาร A (อาคารโรงแรม ขนาด 6 ชั้น) : ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นในอาคาร ได้แก่ บริเวณห้องครัวที่ชั้น 1 และชั้น 2
- อาคาร B (อาคารสำนักงาน ขนาด 3 ชั้น) : ติดตั้งห้องในเครื่องไฟฟ้า

สำรอง

- อาคาร C (อาคารออกกำลังกาย ขนาด 2 ชั้น) : ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นในอาคาร ได้แก่ ห้องซาวน่า ห้องน้ำ-อาบน้ำชาย และบริเวณชั้น 1

(3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนต่าง ๆ ทำงานตามที่กำหนดไว้เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสถานที่ได้ทราบที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น

6.2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย

(1) ท่อยืน (Stand Pipe System) ติดตั้งในอาคาร A (อาคารโรงแรมขนาด 6 ชั้น) จำนวน 1 ท่อ เป็นระบบท่อแห้ง โดยท่อยืนเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 หัว

(2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อมติดตั้งเครื่องดับเพลิง แบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้

สำหรับตำแหน่งการติดตั้งตู้ FHC จะติดตั้งไว้ในอาคาร ต่างๆ ดังนี้

- อาคาร A (อาคารโรงแรม ขนาด 6 ชั้น) : บริเวณชั้น 1-2 จำนวน 2 ชุด/ชั้น อยู่บริเวณหน้าลิฟต์และหน้าบันไดหลัก (ST-1)
- อาคาร C (อาคารออกกำลังกาย ขนาด 2 ชั้น) : บริเวณชั้น 2 จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณห้องออกกำลังกาย
- อาคาร D (อาคารสัมนา ขนาด 1 ชั้น) : จำนวน 2 ชุด อยู่บริเวณโถงเดิน

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 หัว

6.3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวน 1 ถัง/ตู้ นอกจากนี้จะติดตั้งไว้นอกตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ด้วย โดยจะติดตั้งไว้ทุกอาคาร

6.4) บันไดหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคาร A (อาคารโรงแรม ขนาด 6 ชั้น) เป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งจะเป็นช่องทางสำหรับหนีไฟจากในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร

6.5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) มีรายละเอียด ดังนี้

- อาคาร A (อาคารโรงแรม ขนาด 6 ชั้น) : ติดตั้งไว้หน้าทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดิน
หน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้น
- อาคาร B (อาคารสำนักงาน ขนาด 3 ชั้น) : ติดตั้งไว้หน้าบันไดหลัก บริเวณชั้น 2-3
- อาคาร C (อาคารออกกกำลังกาย ขนาด 2 ชั้น) : ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร
และหน้าห้องต่างๆ ของชั้น 1 และหน้าบันไดบริเวณชั้น 1
- อาคาร D (อาคารสัมนา ขนาด 1 ชั้น) : ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกห้องจัดเลี้ยง/
สัมนา

6.6) ป้ายบอกชั้นและแบบแปลนแผนผังอาคาร

โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือ
ทางหนีไฟในแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้หน้าทางเข้า-ออกอาคาร
หน้าลิฟต์ ทางเดิน หน้าบันไดหลัก ของแต่ละชั้น และบริเวณประตู (ด้านใน) สำหรับห้องพักในทุกห้อง

6.7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถ
สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถ
มองเห็นทางเดินได้ โดยติดตั้งไว้ในโถงบันไดหลัก ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสำนักงานต่างๆ ห้องออกกกำลังกาย
ห้องควบคุม และโถงทางเดิน เป็นต้น

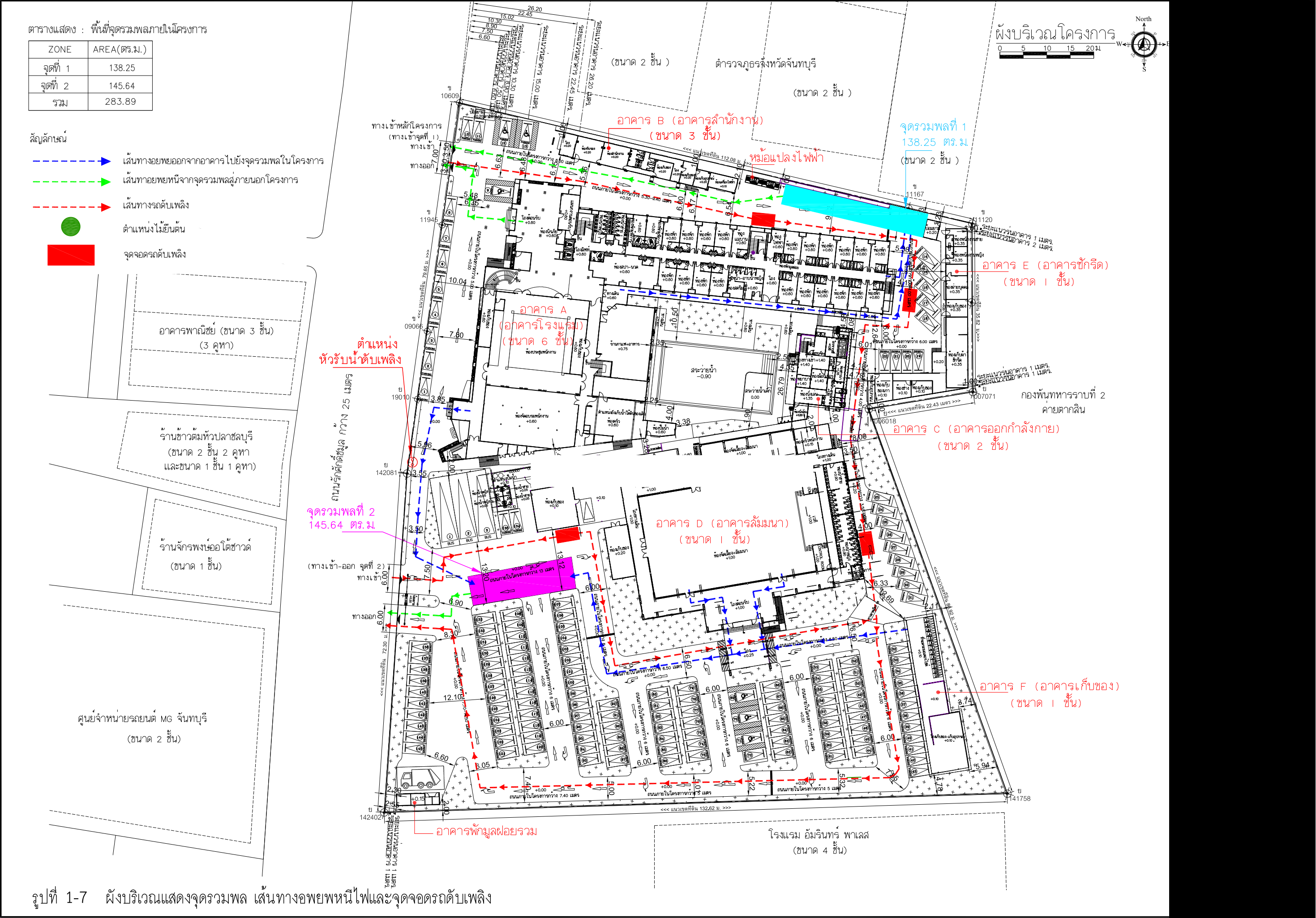
6.8) การซ้อมหนีไฟและแผนอพยพหนีไฟ

โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคาร
เห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดที่ใช้หนีไฟทุกชั้น

6.9) จุดรวมพล

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร A (อาคาร
โรงแรม) จำนวน 1 จุด และบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร D (อาคารสัมนา) จำนวน 1 จุด โดยเป็น
ตำแหน่งที่สามารถอพยพคนออกสู่ภายนอกโครงการได้สะดวก

ดังนั้นจุดรวมพลของโครงการทั้ง 2 จุด สามารถรองรับผู้มาใช้บริการ และพนักงาน
ประจำโครงการอย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) สำหรับผังแสดงจุดรวมพล เส้นทาง
อพยพหนีไฟและจุดจอร์ดับเพลิงดังรูปที่ 1-7



7) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

7.1) ระบบปรับอากาศ : โครงการจะจัดให้มีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning) โดยจะติดตั้งไว้ครอบคลุมทุกพื้นที่ใช้งานทุกอาคารในโครงการ ได้แก่ บริเวณห้องพัก แยกแต่ละห้อง ห้องอบรมพนักงาน ห้องประชุมพนักงาน ร้านอาหาร ห้องสปา ห้องสำนักงาน ห้องประชุม ห้อง GM ห้อง MD ห้องผู้จัดการทั่วไป ห้องจัดเลี้ยง/สัมมนา ห้องนั่งเล่น ห้องพยาบาลห้องล็อกเกอร์ และ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น

7.2) ระบบระบายอากาศ : การระบายอากาศภายในอาคารโครงการ นอกจากใช้ระบบปรับอากาศแล้ว ในส่วนของพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำ ส่วนในห้องพักของห้องพัก ห้องเครื่อง เป็นต้น โดยมีอัตราการระบายอากาศอย่างเพียงพอและระบาย อากาศออกสู่ภายนอกอาคาร

8) การจราจร

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับถนนรักศักดิ์ (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) โครงการได้ใช้ถนน รักศักดิ์ขลุ่ยดงกล่าว ซึ่งมีความกว้างเขตทางประมาณ 25.00 เมตร เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก จำนวน 2 จุด ดังนี้

- ทางเข้า-ออกโครงการ จุดที่ 1 (บริเวณอาคาร A (อาคารโรงแรม) เป็นทางเข้า-ออกหลัก มีความกว้าง 7.00 เมตร โดยบริเวณทางเข้า-ออกจัดให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง
- ทางเข้า-ออกโครงการ จุดที่ 2 (บริเวณอาคาร D (อาคารสัมมนา) อยู่ใกล้กับตำแหน่งที่จอดรถ บัส แบ่งเป็นช่องทางเข้ามีความกว้าง 6.00 เมตร และช่องทางออก มีความกว้าง 6.00 เมตร โดยบริเวณ ทางเข้า-ออก จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (1 ทิศทาง/ช่องทาง)

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถอยู่ภายนอกอาคารโดยอยู่บริเวณ ด้านทิศใต้ ของโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวมทั้งหมดในโครงการ จำนวน 145 คัน ในจำนวนนี้แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 139 คัน ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 6 คัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถบัส จำนวน 3 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน โดยมีประเภทและรายละเอียดของที่จอดรถต่างๆ ดังนี้

(1) ที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 139 คัน ดังนี้

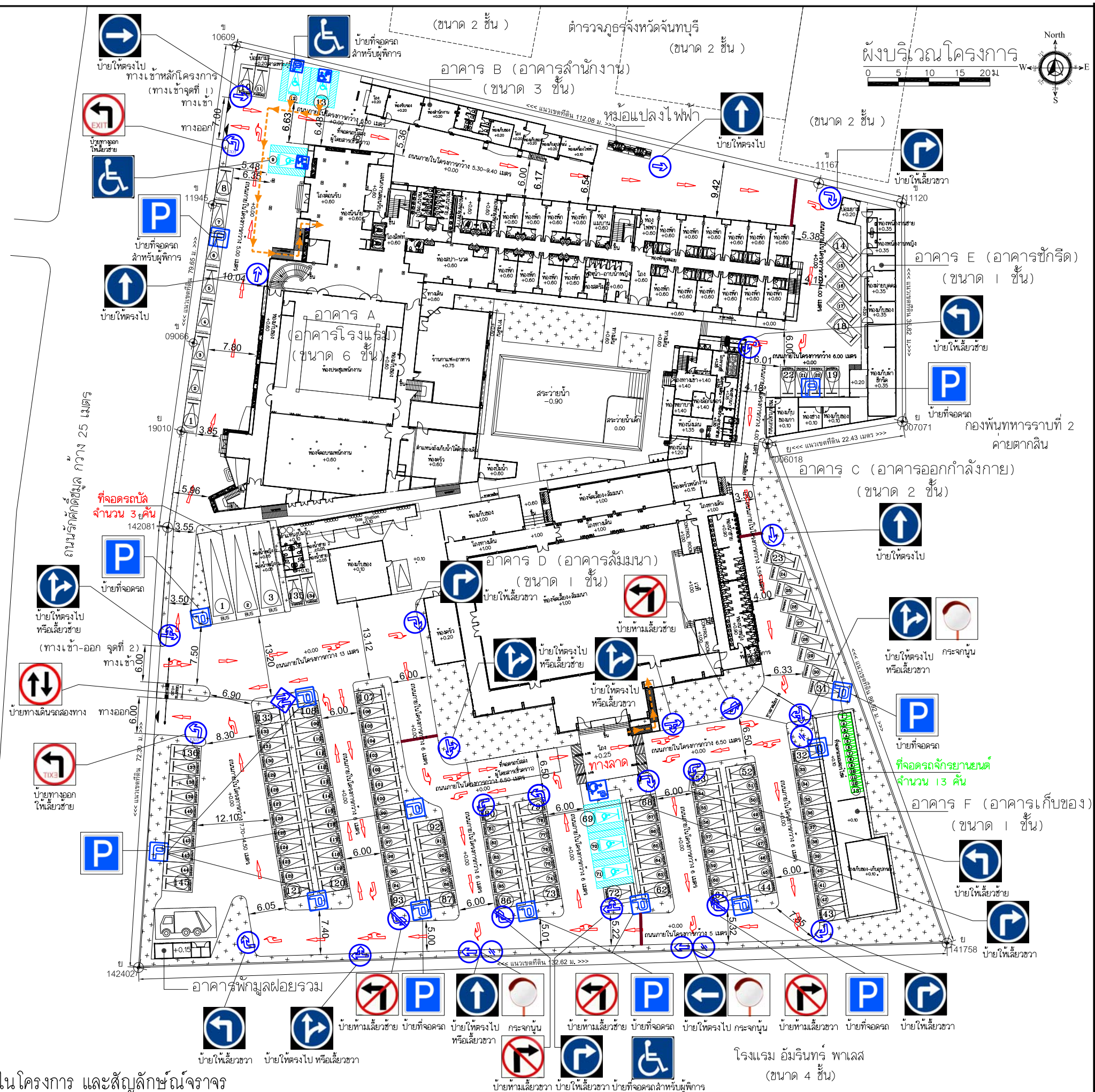
- ที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวถนน ขนาดช่องที่จอดรถแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า จอดท่ามุมตั้งฉากกับทางเดินรถ จำนวน 117 คัน ซึ่งแต่ละช่องมีขนาด 2,90x5.00เมตร
- ที่จอดรถยนต์แบบท่ามุมกับแนวถนน ขนาดช่องที่จอดรถแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า จอดท่ามุมตั้งแต่ 30 องศา กับทางเดินรถ จำนวน 14 คัน ซึ่งแต่ละช่องมีขนาด 2.40x5.00 เมตร
- ที่จอดรถยนต์แบบขนานกับแนวถนน ขนาดช่องที่จอดรถแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า จอดขนานกับทางเดินรถ จำนวน 8 คัน ซึ่งแต่ละช่องมีขนาด 2.40x6.00 เมตร

(2) ที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 6 คัน โดยมีจำนวน 3 คัน อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกอาคาร A (อาคารโรงแรม) และจำนวน 3 คัน อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออก อาคาร D (อาคารสัมมนา) อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออก มีทางลาดเข้าสู่อาคาร ช่องจอดรถผู้พิการฯ แต่ละคันตั้งฉากกับแนวนอน มีขนาด 4.60x6.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างข้างละ 1.10 เมตร ตลอดความยาวของช่องที่จอดรถแต่ละคัน และมีสัญลักษณ์ผู้พิการฯ บนพื้นช่องจอดรถ

(3) ที่จอดรถบัส จำนวน 3 คัน ขนาดช่องที่จอดรถมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถทั้งหมด ซึ่งแต่ละช่องมีขนาด 4.00x15.00 เมตร

(4) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน โดยช่องจอดรถจักรยานยนต์แต่ละคันมีขนาด 1.00x2.00 เมตร

สำหรับผังระบบจราจร ที่จอดรถในโครงการ และสัญลักษณ์จราจร ดังรูปที่ 1-8



รูปที่ 1-8 ผังระบบจราจร ที่จอดรถในโครงการ และสัญลักษณ์จราจร

9) พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,460.56 ตารางเมตร (นับเฉพาะแปลงที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร) จัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด แบ่งเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น กับไม้พุ่มและไม้คลุมดินดังนี้ (ดูรายละเอียดในรูปที่ 1-9 ถึงรูปที่ 1-11)

- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น อยู่บริเวณโดยรอบอาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเฉพาะที่มีทรงพุ่มปกคลุมดินบริเวณแปลงพื้นที่สีเขียว รวม 933.39 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นปับ ต้นกันเกรา ต้นหูกระจง และต้นจัน เป็นต้น

- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ว่านเศรษฐีเรือนนอก ต้นพลับพลึง ต้นพลูด่างเลื้อย ต้นหญ้าน้ำพุ ต้นชาฮกเกี้ยน ต้นจิ้ง หญ้านวลน้อย และหญ้าม้าเลเชีย ปกคลุมบริเวณที่ว่างและคลุมระดับพื้นล่างของบริเวณปลูกไม้ยืนต้น ดังนั้นจึงคิดเป็นขนาดพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินรวมทั้งหมด 1,460.56 ตารางเมตร

รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ต่างๆ

เกณฑ์ที่ 1 : การจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้ ระบุว่า "โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์" จากเกณฑ์ข้างต้น โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวมทั้งหมด 380 คน ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไม่น้อยกว่า 380 ตารางเมตร โดยต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 190 ตารางเมตรและต้องจัดเป็นไม้ยืนต้นไม่ต่ำกว่า 95 ตารางเมตร เพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดข้างต้น

สำหรับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,460.56 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วน 3.84 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ สผ. คือไม่ต่ำกว่า 1.00 ตารางเมตร/คน โดยเป็นการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 933 39 ตารางเมตร

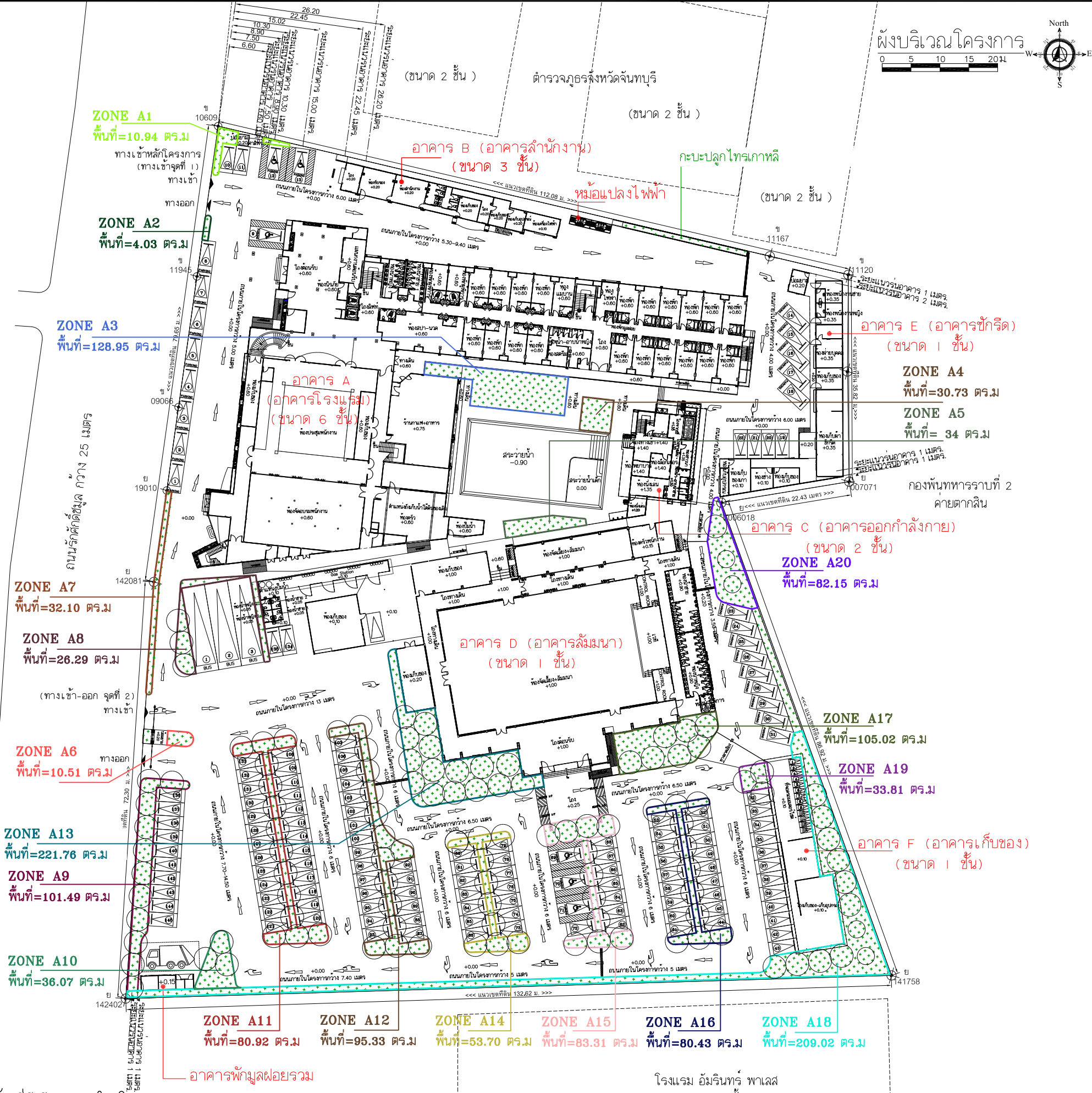
เกณฑ์ที่ 2 : การจัดพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน

จากแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนอย่างยั่งยืนกำหนดให้อาคารต่างๆ ต้องมี "พื้นที่สีเขียวยั่งยืน" ในบริเวณอาคาร โดยกำหนดให้ต้องมีอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522จากกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3ที่ว่างภายนอกอาคาร ข้อ 33 (2) อาคารสาธารณะ ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (OSR) ดังกล่าว โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนอย่างน้อย 276.52 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนโดยจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีขนาดพื้นที่ปลูก 933.39 ตารางเมตร ดังนั้นพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนของโครงการจึงมีความเพียงพอและเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน

ตารางแสดง : พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ZONE	AREA(ตร.ม.)
A1	10.94
A2	4.03
A3	128.95
A4	30.73
A5	34
A6	10.51
A7	32.10
A8	26.29
A9	101.49
A10	36.07
A11	80.92
A12	95.33
A13	221.76
A14	53.70
A15	83.31
A16	80.43
A17	105.02
A18	209.02
A19	33.81
A20	82.15
รวม	1,460.56



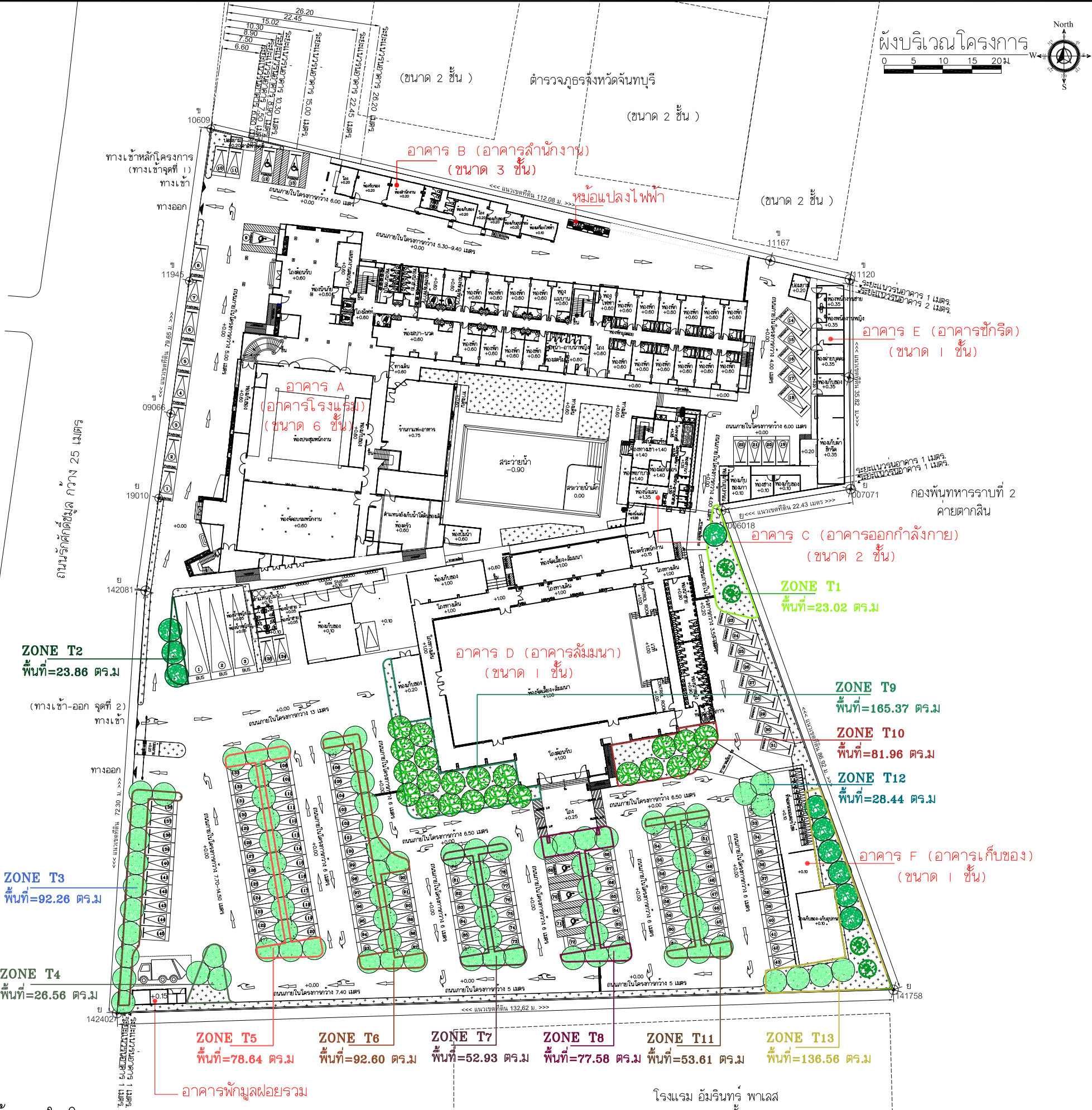
รูปที่ 1-9 ผังบริเวณแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางแสดง : พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

ZONE	AREA(ตร.ม.)
ZONE T1	23.02 ตร.ม.
ZONE T2	23.86 ตร.ม.
ZONE T3	92.26 ตร.ม.
ZONE T4	26.56 ตร.ม.
ZONE T5	78.64 ตร.ม.
ZONE T6	92.60 ตร.ม.
ZONE T7	52.93 ตร.ม.
ZONE T8	77.58 ตร.ม.
ZONE T9	165.37 ตร.ม.
ZONE T10	81.96 ตร.ม.
ZONE T11	53.61 ตร.ม.
ZONE T12	28.44 ตร.ม.
ZONE T13	136.56 ตร.ม.
รวม	933.39 ตร.ม.








หมายเหตุ : ขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้นคิดจากพื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้นปกคลุมดินในแต่ละแปลง

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชนิดต้นไม้	ขนาดพุ่ม	จำนวน
	ต้นปีบ	4 เมตร	22 ต้น
	ชื่อยวิทยาศาสตร์ Millingtonia hortensis L.f.		
	ต้นกันเกรา	4 เมตร	9 ต้น
	ชื่อยวิทยาศาสตร์ Fagraea fragrans Roxb.		
	ต้นทุกรงหรือแบริม	4 เมตร	90 ต้น
	ชื่อยวิทยาศาสตร์ Terminalia ivorensis A. Chev.		
	ต้นคันทน์	3 เมตร	4 ต้น
	ชื่อยวิทยาศาสตร์ Diospyros decandra Lour.		

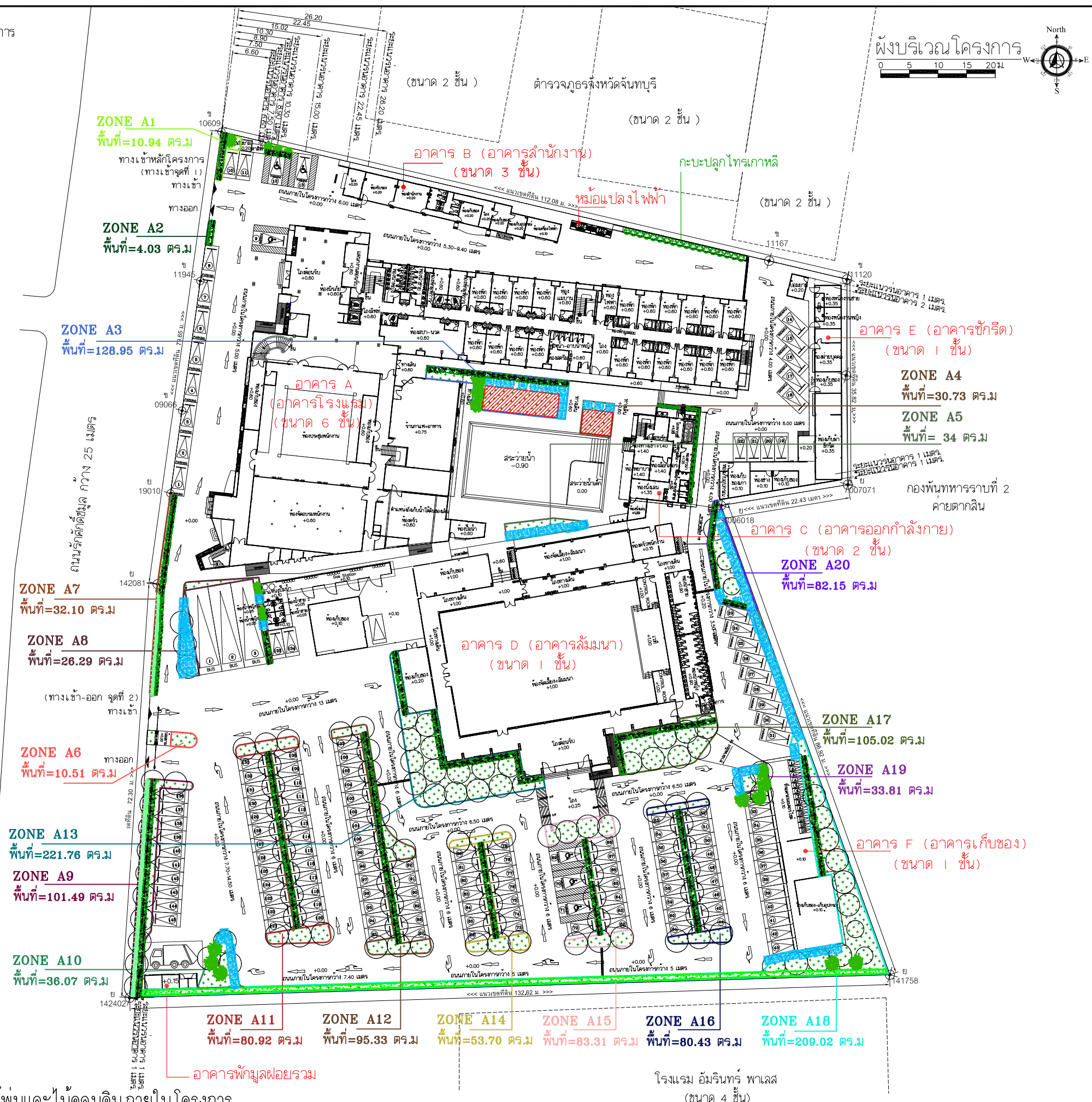


รูปที่ 1-10 ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

ZONE	AREA(၈၅.၈.)
A1	10.94
A2	4.03
A3	128.95
A4	30.73
A5	34
A6	10.51
A7	32.10
A8	26.29
A9	101.49
A10	36.07
A11	80.92
A12	95.33
A13	221.76
A14	53.70
A15	83.31
A16	80.43
A17	105.02
A18	209.02
A19	33.81
A20	82.15
รวม	1,460.56

สัญลักษณ์	สัญลักษณ์
	ว่านเศรษฐีเรือนนอก
	ต้นพลับพลึง
	ต้นพุดต่างเลื้อย
	ต้นญานาพู
	ต้นซาดัด หรือ ซาฮากเกี้ยน
	ต้นลิ้ง
	ต้นโหรเกาหลี

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชนิดต้นไม้
	หญ้าม้าเล่เขีย
	หญ้านวลน้อย



รูปที่ 1-11 ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ

1.3 ขอบเขตการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ในช่วงนี้เป็นการติดตามตรวจสอบในระยะ เปิดดำเนินการโครงการ สามารถแบ่งขอบเขตการดำเนินงาน ดังนี้

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษา ได้ติดตามตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามหนังสือสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนิวแทรเวลลอร์ดจ ที่ ทส 1010.5/14560 ลงวันที่ 13 กันยายน 2564 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.) ในระยะเปิดดำเนินการ พร้อมเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไข

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษา จะดำเนินการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ พร้อมทั้งรายงานผลและสรุปผลการติดตามตรวจสอบ ซึ่งมีรายละเอียดการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) ของโครงการตามมาตรการที่กำหนดไว้แสดงใน ตารางที่ 1-1

3) การจัดทำรายงานฯ บริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกครั้งที่ตรวจวัด และ นำเสนอต่อสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดจันทบุรี ผู้มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในระยะเปิด ดำเนินการของโรงแรม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคมและภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

1.4 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ

1.4.1 แผนการดำเนินงานประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

1) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

2) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

1.4.2 แผนดำเนินงานครั้งต่อไป

สำหรับการดำเนินงานต่อไป ที่โครงการต้องปฏิบัติ ได้แก่

1) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

2) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ตามรายละเอียดข้อ 1.

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2566					
				ก.ค	ส.ค	ก.ย	ต.ค	พ.ย	ธ.ค
1. คุณภาพอากาศ	- สภาพต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี และการปลูกต้นไม้ตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการและการดูแลสภาพต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี - การจัดพื้นที่สีเขียวตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพทั่วไปของป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถยนต์	- ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถในพื้นที่โครงการต้องอยู่ในสภาพดี ชัดเจน ไม่ชำรุด เสียหาย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. แหล่งน้ำผิวดิน และการจัดการน้ำเสีย	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดแล้ว ต้องเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. - pH - BOD ₅ - Suspended Solids - Total Coliform Bacteria - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat, Oil & Grease	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธีมาตรฐาน (Standard Method)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2566					
				ก.ค	ส.ค	ก.ย	ต.ค	พ.ย	ธ.ค
	- Nitrogen (TKN) - Sulfide								
	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) - การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	1.การจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วตามกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ ทส.1 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		2.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือนส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- รายงานผลทุกเดือนส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2566					
				ก.ค	ส.ค	ก.ย	ต.ค	พ.ย	ธ.ค
	- ปริมาณตะกอนในถังแยกกากตะกอน ต้องไม่เกิน 2 ใน 3 ของปริมาตรถัง	- ตรวจสอบการสูบกากตะกอนไปกำจัดตามที่กำหนด หรือหากมีการสะสมของกากตะกอนเกินกว่า 2 ใน 3 ของบ่อ ให้สูบออกทันที	- ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ไม่มีการอุดตันของกากไขมันบริเวณท่อระบายน้ำออกจากถังดักไขมัน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ไม่มีการชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำในโครงการ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องหรือชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	✓	-	-
	- ท่อประปา/ระบบท่อจ่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยรั่วแตก อุดตัน หากพบเหตุบกพร่อง ต้องรีบแก้ไข	- ตรวจสอบระบบท่อประปา รอยรั่ว แตก อุดตัน ของท่อประปาหากพบต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	✓	-	-

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2566					
				ก.ค	ส.ค	ก.ย	ต.ค	พ.ย	ธ.ค
4. สระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี แข็งแรง	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำและพื้นทางเดินรอบสระ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- pH - Free Chlorine	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธีมาตรฐาน (Standard Method)	- วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิด และปิดบริการสระ) ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธีมาตรฐาน (Standard Method)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธีมาตรฐาน (Standard Method)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ (หมายเหตุ : การ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง โครงการดำเนินการ ตรวจวัดเมื่อเดือน มิถุนายน 2566)	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2566					
				ก.ค	ส.ค	ก.ย	ต.ค	พ.ย	ธ.ค
	- <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>								
	- สถิติอุบัติเหตุจากการใช้ส้วมว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในส้วมว่ายน้ำให้ มีสภาพการใช้งานได้ดี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		2.ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในส้วมว่ายน้ำ และพื้น ทางเดินรอบสระ หากพบว่ามี การชำรุด แตกหัก ให้ซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. การระบายน้ำ	- ไม่มีเศษมูลฝอย ดิน และเศษใบไม้อุดตัน	- ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอก ตะกอนออกจากระบบท่อระบายน้ำทั้งระบบ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ และเพิ่ม ความถี่มากขึ้นในช่วง ฤดูฝน	-	-	-	-	-	✓
	- ไม่มีการแตกรั่วหรือชำรุด	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปต้องอยู่ในสภาพดีพร้อม ใช้งาน ไม่มีการแตกรั่วหรือชำรุด หากพบว่ามี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีการจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2566					
				ก.ค	ส.ค	ก.ย	ต.ค	พ.ย	ธ.ค
		- การแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบ ทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที		✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- อุปกรณ์บริเวณบ่อหมุนวน้ำ อยู่ในสภาพที่ดี พร้อมใช้งาน เช่น วาล์วที่บ่อหมุนวน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถรองรับมูลฝอย/ไม่มีมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพทั่วไป (การผูกมัด การชำรุด)	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ต้องมีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามีรอยรั่วหรือแตก ผูกมัด ชำรุด ให้รีบเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง หากมีปริมาณมูลฝอยล้นถัง ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติมทันที - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยและบริเวณที่ตั้งวางถัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- สภาพการใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพทั่วไป ความพร้อมใช้งาน และมีความส่องสว่างได้ดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีการจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2566					
				ก.ค	ส.ค	ก.ย	ต.ค	พ.ย	ธ.ค
	- สภาพทั่วไปอยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบตามคู่มือการใช้งาน ต้องอยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าจุดใดชำรุดเสียหาย ต้องรีบแก้ไข ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนแปลง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การจราจร	-สภาพทั่วไปอยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบตามคู่มือการใช้งาน ต้องอยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าจุดใด ชำรุดเสียหาย ต้องรีบแก้ไข ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนพื้นที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้าย และสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายบอกทาง ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นทางเดินรถ เป็นต้น อยู่ในสภาพดี มีความชัดเจน	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ บนพื้น ทางเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เป็นต้น หากพบว่าจุดใดชำรุดเสียหายต้อง รีบแก้ไขหรือซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- ตรวจสอบจากทุกช่องทาง เช่น การร้องเรียนโดยตรง ตู้รับความ คิดเห็น อีเมลล์ ไลน์ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2566					
				ก.ค	ส.ค	ก.ย	ต.ค	พ.ย	ธ.ค
10. ความปลอดภัย สาธารณะ	- สภาพทั่วไปอยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบกล้องวงจรปิด ตามคู่มือการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพทั่วไปอยู่ในสภาพดี ประสิทธิภาพการทำงาน ใช้งานได้ดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันอัคคีภัย ตามคู่มือการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- มีความพร้อมใช้งาน มีประสิทธิภาพในการใช้งาน	- ตรวจสอบ ตามคู่มือการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพทั่วไปของพื้นที่จุดรวมพล ต้องมีความพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความ พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความพร้อมของการซ้อมหนีไฟ	- ตรวจสอบผลการซ้อมหนีไฟ และการจัดให้มีการ ฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ร่วมกับเจ้าหน้าที่ บรรเทาสาธารณภัย	- ซ้อมหนีไฟ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	-	-	✓	-	-
12. สุขทรียภาพ	- สภาพต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี	- ตรวจสอบต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวไม่สภาพดีอยู่ เสมอ หากต้นไม้ตาย หรือไม้เจริญเติบโตต้องปลูก ทดแทน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : รายงานฉบับนี้ ในระยะเปิดดำเนินการ เริ่มตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ที่มา : เอกสาร แนวนโยบายสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/14560 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด แสดงในภาคผนวก ก.

1.5 สถานภาพปัจจุบันของโครงการในระยะเปิดดำเนินการโครงการ

โรงแรม นิวแทรเวลลอร์ดจ เปิดดำเนินการเป็นโรงแรมประเภทที่ 4 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา) ดังใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมเลขที่ 11/2564

บทที่ 2

ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันโครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ได้เปิดดำเนินการในส่วนของการขยายขนาดโครงการแล้ว ตามใบอนุญาตให้ประกอบกิจการธุรกิจโรงแรม ตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ใบอนุญาตเลขที่ 11/2564 (แสดงในภาคผนวก ข.) มีรายละเอียดผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในระยะเปิดดำเนินการ) ดังต่อไปนี้

2.1 ขอบเขตการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/14560 เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ลงวันที่ 13 กันยายน 2564 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.)

โดยได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โดยบริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด ได้เริ่มติดตามตรวจสอบในรอบนี้เมื่อเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2566 มีรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (ระยะเปิดดำเนินการ) ดังแสดงในตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	√			-	- โครงการได้มีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	√			รูปที่ 2-1	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ย เพื่อให้ต้นไม้มีความเจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอ ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชนิดต่างๆ ให้มากที่สุดตามที่ออกแบบไว้	√			รูปที่ 2-1	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ อยู่รอบโครงการทำให้เกิดความร่มรื่น ทั้งนี้ได้มีการดูแลให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในระยะเปิดดำเนินการ คือ บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
2. จัดให้มีการดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพที่ดูอยู่เสมอ	√			รูปที่ 2-1	- โครงการได้มีการดูแลต้นไม้ชนิดต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่ดูอยู่เสมอ	
1.3 คุณภาพอากาศ 1. ดูแลสภาพถนนและลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	√			รูปที่ 2-1 (1)	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดรวมถึงให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	
2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ และให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว โดยติดไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		×		-		- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร รวมถึงให้มีหน้าที่คอยดูแลให้ดับรถทันทีเมื่อมีการจอดรถ แทนการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
3. จัดระบบการจราจรในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	√			รูปที่ 2-1 (1)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลล์ลอดจ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
4. ติดตั้งหรือปรับปรุงระบบระบายอากาศภายในอาคาร และช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	√			-	- โครงการมีระบบระบายอากาศภายในอาคาร และช่องเปิดระบายอากาศเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	
5. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	√			-	- โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอยู่เสมอ อีกทั้งมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย	
6. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับเสียงดังและมลพิษทางอากาศจากรถในโครงการ โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	√			รูปที่ 2-1 (1)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรคอยควบคุมดูแลความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วต่ำที่สุด เพื่อลดระดับเสียงดังและมลพิษทางอากาศจากรถในโครงการ	
7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	√			รูปที่ 2-1	- โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบให้น้อยที่สุด	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
1.4 เสียง 1. ห้ามมิให้ดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนในช่วงเวลากลางคืน	√			-	- โครงการได้มีการขอความร่วมมือผู้ใช้บริการไม่ให้ส่งเสียงดังช่วงเวลากลางคืน เพื่อเป็นการไม่รบกวนของพื้นที่ติด และชุมชนข้างเคียง	
2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้ใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง		×		-		- ไม่ให้มีการทำกิจกรรมสังสรรค์ที่มีการรวมกลุ่ม การกิน การดื่ม ในช่วงเวลากลางคืน
3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		×		-		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรคอยควบคุมดูแลความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ และให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว โดยติดไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		×		-		- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร รวมถึงให้มีหน้าที่คอยดูแลให้ดับรถทันทีเมื่อมีการจอดรถ แทนการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
1.5 ความสั่นสะเทือน 1. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากรถยนต์ โดยติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		×		-		- โครงการคอยควบคุมดูแลความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากรถยนต์
2. ห้ามดำเนินการใดๆ ที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	√			-	- เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการในรูปแบบโรงแรม จึงไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลให้เกิดแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น	
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว 1. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ทุกคนในโครงการได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง	√			-	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และให้คำแนะนำในการปฏิบัติตน หากเกิดแผ่นดินไหวภายในโครงการ	
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	√			รูปที่ 2-1 (2)	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดแล้วเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ	√			รูปที่ 2-1 (2)	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	
3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้งจุดก่อนเข้าระบบบำบัดฯ และจุดหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดฯ โดยดำเนินการทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√			แสดงในภาคผนวก ง	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียรวมทั้งหมด 3 จุด คือ 1. จุดก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 2. จุดหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดฯ และ 3. บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้าย โดยทำการตรวจทุก 1 เดือน	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	√			รูปที่ 2-1 (2)	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งที่ได้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ	√			รูปที่ 2-1 (2)	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดฯเป็นประจำให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้งจุดก่อนเข้าระบบบำบัดฯ และจุดหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดฯ โดยดำเนินการทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√			แสดงในภาคผนวก ง	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียรวมทั้งหมด 3 จุด คือ 1. จุดก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 2. จุดหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดฯ และ 3. บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้าย โดยทำการตรวจทุก 1 เดือน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ และเสียง เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	√			-	- โครงการมีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยยึดถือตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านแหล่งน้ำผิวดินและแหล่งน้ำใต้ดิน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	√			-	- โครงการมีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยยึดถือตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองใช้ไว้ที่บริเวณอาคาร A ดังนี้ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ปริมาตร 250 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาตร 1.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง	√			รูปที่ 2-1 (3)	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองบริเวณอาคาร A ซึ่งมีปริมาณเพียงพอสำหรับใช้ภายในโครงการ	
2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น การจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญไว้ในโถงลิฟต์โดยสาร ห้องน้ำ เป็นต้น	√			รูปที่ 2-1 (2)	- โครงการได้จัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ผู้ใช้บริการและพนักงาน มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	√			-	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	
4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์	√			-	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการหมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำประปา อย่างสม่ำเสมอ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ ฝ่ายช่างทำหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งทำการตรวจสอบเป็นประจำอยู่เสมอ โดยในกรณีที่ตรวจพบชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมทันที	
6. ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารโดยตรงเท่านั้น	√			รูปที่ 2-1 (3)	- ระบบน้ำใช้ของโครงการเป็นการใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารโดยตรง จึงไม่มีการดึงน้ำเข้ามาจากท่อของการประปาฯ	
7. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำสำรองใช้ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของคนภายในโครงการ ดังนี้ 7.1 มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 7.1.1 จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง 7.1.2 กำหนดช่วงเวลาเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้ไม่กระทบต่อคนในโครงการให้น้อยที่สุด	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้สำรอง โดยปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
<p>7.1.3 ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/คนในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง</p> <p>7.1.4 จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยจำนวน 2 ฝาล้าง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>7.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำและจัดให้มีการตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>7.2.1 บริเวณภายในถังเก็บน้ำ ให้ทาเคลือบผิวคอนกรีต ที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไป จนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม</p> <p>7.2.2 ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p>	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองโดยปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
<p>7.2.3 จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำที่ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาล้างได้</p> <p>7.2.4 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p>						
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีหรือปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่มีอยู่เดิม คือ ระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง เป็นระบบเติมอากาศแบบเลี้ยงตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	√			รูปที่ 2-1 (2)	<p>- เนื่องจากโครงการประสบปัญหาในการติดตั้งถังระบบเติมอากาศได้ดินตามจุดที่กำหนดไว้ อาจกระทบต่อโครงสร้างอาคาร วิศวกรโครงการจึงได้ทบทวนและพิจารณาจัดให้มีระบบเติมอากาศเหลือเพียง 1 จุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอเช่นเดิม และมีมาตรฐานคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด</p>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
2. ให้โครงการรับดำเนินการประสานตัวแทนหรือผู้จำหน่ายเครื่องเติมอากาศโดยเร็ว หากเกิดกรณีเครื่องเติมอากาศเกิดการชำรุดเสียหาย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	√			-	- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการขัดข้อง ไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแล โดยจะสั่งหยุดการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งอยู่ในบ่อสูบน้ำเสียทันที และเร่งแก้ไขให้ระบบกลับมาใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว	
3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนอุปกรณ์ที่เสียหายง่ายไว้เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	√			-	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์สำรอง เพื่อรองรับกรณีฉุกเฉินจากการชำรุดและเสียหายของอุปกรณ์ที่เสียหายง่าย อย่างเพียงพอ โดยสามารถซ่อมแซมได้อย่างรวดเร็ว ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำเพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	√			-	- ได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพใช้งานได้และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	
5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีความรู้ในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโดยประสานเทศบาลเมืองท่าช้างให้เข้ามาสูบกากตะกอนออกจาก ถังแยกกากตะกอนและถังเก็บกากตะกอน ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ ทำหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนเป็นประจำทุกเดือน เมื่อมีปริมาณที่มากพอ จะทำการประสานหน่วยงานรับผิดชอบให้เข้ามาดำเนินการสูบกากตะกอนออก	
7. จัดให้มีการประสานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตในพื้นที่ให้มาดำเนินการสูบกากไขมันจากถังดักไขมันและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ หรือให้เจ้าหน้าที่โครงการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในร่องด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณที่มิดชิด จากนั้นนำกากไขมันที่แห้งสนิทแล้วใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนทิ้งในส่วนเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไปของห้องพักรวม	√			รูปที่ 2-1 (2)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันเป็นประจำ และทำหน้าที่คอยดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในถังดักไขมัน โดยเป็นไปตามมาตรการที่กำหนดอย่างถูกวิธีและถูกต้อง	
8. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยใช้บ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละจุด		×		-		- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้จะรีบดำเนินการโดยเร็ว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
9. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด โดยใช้บ่อดินสำหรับกำจัดแอโรซอลที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณแอโรซอลที่เกิดขึ้นในแต่ละจุด		×		-		- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้จะรีบดำเนินการโดยเร็ว
10. ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องไม่อยู่ในตำแหน่งของพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่ที่มีการปลูกต้นไม้ซ้อนทับ และให้คงสภาพดังกล่าวตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ และดูแลบำรุงรักษาให้มีสภาพดีตลอดเวลา	√			-	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีตำแหน่งที่ห่างจากพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างมากจึงไม่ทำให้เกิดการซ้อนทับกัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
11. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้งจุดก่อนเข้าระบบบำบัดฯ และจุดหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดฯ โดยดำเนินการทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√			แสดงในภาคผนวก ง	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียรวมทั้งหมด 3 จุด คือ 1. จุดก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 2. จุดหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดฯ และ 3. บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้าย โดยทำการตรวจทุก 1 เดือน	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการตามที ออกแบบ โดยบริเวณรอบๆ อาคารและตามแนวเขต ที่ดิน ใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่ความลาดเอียง 1 : 200 เพื่อ เป็นระบบรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	√			-	- โครงการมีระบบท่อระบายน้ำฝนอยู่รอบ บริเวณรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน โดยเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และมีความ ลาดเอียงอยู่ที่ 1 : 200 เพื่อรวบรวมน้ำฝน เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	
2. จัดทำระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝน ไว้ในโครงการก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วย อัตราที่ไม่เกินสภาพเดิมก่อนพัฒนาโครงการตามที่ ออกแบบไว้ โดยใช้ระบบท่อระบายน้ำที่มีอยู่เดิม ร่วมกับบ่อหน่วงน้ำเพื่อเป็นระบบหน่วงน้ำในโครงการ ซึ่งต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร กักเก็บน้ำ 100 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับ น้ำฝน (ส่วนเกิน) เพียงพอ	√			รูปที่ 2-1 (3)	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งสามารถ รองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่างเพียงพอ เพื่อเป็นชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3. จัดให้มีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่ปลายทางออกของน้ำจากบ่อหมุนน้ำ เพื่อเป็นท่อควบคุมอัตราการระบายออกจากบ่อหมุนน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำฝนในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน รักษ์ศักดิ์ชุมูล โดยอาศัยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก	√			-	- โครงการจัดให้มีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่บริเวณบ่อหมุนน้ำ ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรักษ์ศักดิ์ชุมูล	
4. จัดให้มีวาล์วที่ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหมุนน้ำ เพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ	√			-	- โครงการได้ทำการติดตั้งวาล์วที่ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหมุนน้ำ เพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ	
5. จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะที่มีฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็กเพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	√			-	- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ซึ่งเป็นบ่อที่มีตะแกรงเหล็ก สามารถดักขยะและมองผ่านตะแกรงเพื่อสังเกตสภาพน้ำเสียในบ่อได้ง่าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
6. ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดั๊กขยะ ภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน และช่วงหลังฤดูฝน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนกำหนดให้มีการขุดลอกตะกอนในเส้นท่อ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง	√			-	- โครงการมีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทุก 6 เดือน รวมทั้งมีการขุดลอกตะกอนในเส้นท่อ เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูฝนอีกด้วย	
7. จัดให้มีการฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อล้างตะกอนที่ตกค้างในเส้นท่อ อย่างน้อยทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงฤดูฝน	√			-	- ในช่วงฤดูฝนโครงการมีการฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อล้างตะกอนที่ตกค้างในเส้นท่ออย่างสม่ำเสมอ	
8. จัดให้มีพนักงานกวาดและทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ	√			-	- โครงการมีพนักงาน ดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณอื่นรอบโครงการเป็นประจำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนหรือขยะที่จะถูกน้ำฝนชะล้างเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ	
9. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ รวมทั้งบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดั๊กขยะ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยหรือเศษใบไม้อุดตันในเส้นท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่ามี การอุดตัน แดกรั่วหรือชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือแก้ไขปัญหาดังทันที	√			รูปที่ 2-1 (4)	- โครงการจัดให้มีพนักงาน คอยดูแลตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดั๊กขยะ ให้มีสภาพระบายน้ำได้ดี ไม่ให้มีสิ่งอุดตันในเส้นท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งดูแลตรวจสอบไม่ให้เกิดการอุดตัน แดกรั่วหรือชำรุด หากพบจะทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขปัญหาดังทันที	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการตามทีออกแบบไว้ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย รวมทั้งจัดให้มีถังรองรับหน้ากากอนามัย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอและมีความสอดคล้องกับการเก็บขนของหน่วยงานเก็บขน	√			รูปที่ 2-1 (4)	- โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมอยู่ภายในโครงการ ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ ในการขอให้หน่วยงานที่เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยมารับไปกำจัดต่อไป	
2. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้าง ต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บขนโดยเร็ว	√			-	- โครงการจัดให้มีพนักงาน ดูแลตรวจสอบอาคารพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ	
3. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้อยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ในเขตพื้นที่ภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก ในการเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม รวมทั้งจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน	√			รูปที่ 2-1 (4)	- โครงการได้จัดให้มีจุดจอดเก็บขนมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขน รวมทั้งจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
4. จัดให้มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดถึงรองรับมูลฝอยต่างๆ และทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปจากแต่ละพื้นที่และในห้องพักรวมมูลฝอยย่อย นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	√			-	- โครงการจัดให้มีแม่บ้าน คอยทำความสะอาดถึงรองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ เป็นประจำ อยู่เสมอ รวมถึงทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยย่อย ไปเก็บรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดและล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวม รวมทั้งบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	
6. จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	√			-	- โครงการได้ทำการวางแผนรวบรวมน้ำเสียจากอาคารพักรวมมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อกำหนดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	√			-	- โครงการจัดให้มีช่างไฟฟ้าที่เชี่ยวชาญควบคุมการติดตั้งระบบไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าในพื้นที่โครงการ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	
2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานด้านพลังงาน เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของโครงการ	√			รูปที่ 2-1 (5)	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED หรืออุปกรณ์ที่มีสัญลักษณ์ “ฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5” ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานด้านพลังงาน อีกทั้งบางพื้นที่ในอาคารเลือกใช้ระบบเซ็นเซอร์เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของโครงการ	
3. จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากฟ้าผ่าและกระแสไฟฟาลัดวงจร	√			รูปที่ 2-1 (5)	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า สำหรับอาคาร A (อาคารโรงแรม ขนาด 5 ชั้น) และอาคาร B (อาคารสัมนา ขนาด 1 ชั้น) เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายที่เกิดจากฟ้าผ่ารั่วและกระแสไฟฟาลัดวงจรไม่ให้เกิดความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ ช่างเทคนิคไฟฟ้าคอยหมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เป็นประจำ	
5. จัดให้มีมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร เช่น การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ เป็นต้น	√			รูปที่ 2-1 (5)	- โครงการมีการระบายความร้อนภายในอาคาร โดยมีช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตูหน้าต่าง และพัดลมระบายอากาศเพื่อลดความร้อนที่เกิดขึ้นภายในอาคาร	
6. จัดให้มีมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานในโครงการ ดังนี้ 6.1 ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช้ถนนและทางเดินให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	√			รูปที่ 2-1	- โครงการได้ปลุกต้นไม้ ในบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร และพื้นที่ว่างตามจุดต่างๆ ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนที่เกิดขึ้น และเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	
6.2 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	√			-	- โครงการได้ทำการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
6.3 ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู	√			-	- ลิฟต์ของโครงการจะทำงานโดย ประตูลิฟต์จะปิดอัตโนมัติเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที	
6.4 ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้ใช้บริการ	√			รูปที่ 2-1 (6)	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ รวมทั้งพนักงานของโครงการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ในช่วงชั้นของตึกที่สามารถเดินได้	
6.5 แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	√			รูปที่ 2-1 (6)	- โครงการได้ติดตั้งหมายเลขชั้น บริเวณหน้าบันไดและหน้าลิฟต์ให้มองเห็นได้ง่าย และชัดเจน	
6.6 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	√			-	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการใช้เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมเพื่อประหยัดพลังงาน	
6.7 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างเป็นประจำหากพบว่าเสียหายหรือชำรุด จะทำการเปลี่ยนซ่อมแซมทันที	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าต่อคนในโครงการและพื้นที่โดยรอบ						
7.1 จัดการและรักษาระยะห่างระหว่างส่วนที่มีไฟฟ้าแรงสูงกับโครงสร้างอื่นต้อง ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	√			-	- โครงการจัดให้มีระยะห่างระหว่างไฟฟ้าแรงสูงกับตัวอาคาร ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	
7.2 ตรวจสอบสภาพเสาไฟฟ้าต้องไม่มีรอยแตกร้าว เสาข้างร้านไม่ทรุดหรือเอียง นอตยึดไม่เป็นสนิม และฝุ่ร่อน ในกรณีพบว่าร้านเอียงหรือทรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	√			รูปที่ 2-1 (6)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบดูแล สภาพเสาไฟฟ้า เสาข้างร้าน ให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยแตกร้าว ไม่ทรุดหรือเอียง นอตยึดไม่เป็นสนิมและฝุ่ร่อน หากตรวจพบจะทำการ ซ่อมแซม แก้ไขทันที - โครงการได้ทำการต่อระบบไฟฟ้าส่วนที่ต้องต่อลงดินเป็นไปตามที่กำหนด	
7.3 การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่งและไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้าต้องต่อลงดิน ตัวนำต่อลงดินต้องเป็นทองแดงมีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร	√			-		
7.4 ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	√			รูปที่ 2-1 (6)	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3.6 การสื่อสาร 1. ประชาสัมพันธ์และจัดทำเอกสารแจ้งต่ออาคารและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการ หากเกิดกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โดยมีกำหนดให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารจนถึงก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคารในส่วนที่ขออนุญาตดัดแปลงแล้ว	√			-	- โครงการได้แจ้งตำรวจภูธรจังหวัดจันทบุรีที่มีอาคารอยู่ติดกับพื้นที่โครงการมากที่สุดเป็นการล่วงหน้าก่อนดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารในโครงการและให้ติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ โครงการมีระยะเวลาการเปิดดำเนินการยังไม่ครบ 1 ปี ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันยังไม่มีกรได้รับร้องเรียน	
2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากโครงการได้โดยสะดวก	√			รูปที่ 2-1 (7)	- โครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนโครงการ ได้ที่แผนกต้อนรับ และให้ติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ	
3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	√			-	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับร้องเรียนจากการดำเนินกิจกรรมในโครงการและให้ติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนโครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลोटจ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
4. หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่มีความเดือดร้อนอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะต้องรีบตรวจสอบและปัญหาแก้ไขโดยทันที หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหา เพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย	√			-	- โครงการเตรียมพร้อมในการจัดทำบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน โดยกรณีมีการร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ - ปัจจุบันยังไม่มีกรณีร้องเรียน	
3.7 การจราจร 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 145 คัน (ในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 6 คัน) ตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดที่จอดรถบัส จำนวน 3 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน โดยทำสัญลักษณ์ที่จอดรถบน พื้นช่องที่จอดรถให้ชัดเจน	√			รูปที่ 2-1 (1) และ รูปที่ 2-1 (8)	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 145 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการฯ) และที่จอดรถบัส จำนวน 3 คัน รวมทั้งที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน อยู่ตามบริเวณที่ออกแบบไว้ ซึ่งมีจำนวนเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ ผู้ที่เข้า-ออกโครงการและบริเวณลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรให้เกิดความปลอดภัย	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3. ประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	√			-	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์และคอยดูแลให้ผู้ใช้บริการและพนักงานเดินรถตามสัญลักษณ์ลูกศร ทิศทางจราจร และป้ายจราจรในโครงการให้ถูกต้อง	
4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 100 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการแล้ว เพื่อให้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ	√			รูปที่ 2-1 (7)	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกชื่อโครงการ ตามทางเป็นระยะ ๆ	
5. กำหนดให้ใช้ความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในการจราจร	√			รูปที่ 2-1 (1)	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และดูแลระบบจราจรภายในโครงการ คอยควบคุมรถให้ใช้ความเร็วต่ำที่สุด	
6. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนสาธารณะ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร	√			รูปที่ 2-1 (1)	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยตรวจสอบไม่ให้มีรถจอดบนถนนสาธารณะ	
7. กำหนดให้ผู้ใช้บริการจอดรถภายในบริเวณลานจอดรถที่จัดเตรียมไว้ในภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	√			รูปที่ 2-1 (1)	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และดูแลระบบจราจรภายในโครงการ คอยตรวจสอบให้ผู้ใช้บริการจอดรถในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	√			รูปที่ 2-1 (1)	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ทางเข้า-ออกของโครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อย ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบนถนน	
9. จัดให้มีป้ายจราจรและสัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนในโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ บอกทางให้ตรง เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา เพื่อบังคับการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกัน และเพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้รถและจากคนเดินเท้าภายในลานจอดรถ	√			รูปที่ 2-1 (7)	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถอยู่บริเวณบนถนนรอบในโครงการ	
10. จัดให้มีและตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ	√			รูปที่ 2-1 (8)	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างตามถนน รวมทั้งบริเวณที่ จอดรถยนต์อย่างเพียงพอ	
11. จัดให้มีกระจกมองติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกจุดเลี้ยวบริเวณที่จอดรถยนต์ และถนนภายในโครงการ เพื่อบำบัดความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยในการจราจร	√			รูปที่ 2-1 (8)	- โครงการติดตั้งกระจกมองบริเวณทางเข้า-ออกและจุดเลี้ยวต่างๆ บริเวณที่จอดรถยนต์และถนนภายในโครงการ	
12. จัดให้มีคันชะลอความเร็วรถตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการ และผังเมือง (มยผ.2301-56) อย่างน้อยกว้าง 0.90 เมตร สูงไม่เกิน 0.075 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณถนนในโครงการจุดใกล้ทางเลี้ยว	√			รูปที่ 2-1 (14)	- โครงการได้มีการจัดให้มีคันชะลอความเร็วและติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็ว	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
13. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ และให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว โดยติดไว้บริเวณลานจอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถในโครงการ	√			รูปที่ 2-1 (1)	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านจราจร ทำหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้มีการสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้	
14. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด ให้ครอบคลุมภายในอาคารทุกชั้นทุกอาคาร และครอบคลุมทั่วทุกบริเวณภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณลานจอดรถ	√			รูปที่ 2-1 (9)	- โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในอาคารและบริเวณโดยรอบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการ ให้เป็นไปตามที่ ออกแบบอยู่เสมอ และจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	√			-	- โครงการได้มีการควบคุมดูแลและผังบริเวณโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	√			รูปที่ 2-1	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอยู่เสมอ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลodge

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ วิธีการและช่องทางต่าง ๆ เช่น มีตู้รับความคิดเห็น, การร้องเรียนผ่านโทรศัพท์, อีเมล (info@newtravellodge.com) และช่องทางไลน์ (ไอดี: ntl039301888) เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ หากมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	√			-	- โครงการได้แจ้งตำรวจภูธรจังหวัดจันทบุรี ที่มีอาคารอยู่ติดกับพื้นที่โครงการมากที่สุด เป็นการล่วงหน้าก่อนดำเนินกิจกรรมในโครงการและให้ติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ	
2. กำหนดกฎระเบียบในการปฏิบัติตนในโครงการที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	√			-	- โครงการมีกฎระเบียบในการปฏิบัติเรื่องต่างๆ สำหรับผู้มาใช้บริการและพนักงานให้ปฏิบัติตาม เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ	
4. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	√			-	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
4.2 การสาธารณสุข • มาตรการด้านคุณภาพน้ำใช้ 1. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม 2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรอง ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 3. จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำที่ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาลังได้ 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำเกี่ยวกับสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	√			รูปที่ 2-1 (3)	- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองในอาคารที่มีสภาพดี โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบเป็นประจำอยู่เสมอ รวมทั้งตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำและมีการล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างเพื่อให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวเป็นประจำอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำที่ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาลัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แพรเวลลอดจ์

[illegible]

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
● มาตรการป้องกันและลดกลิ่นเหม็นรบกวนจากห้องพักมูลฝอย 1. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบจัดหาภาชนะรองรับให้เพียงพอ หรือรีบแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บขนโดยเร็ว 2. จัดให้มีแม่บ้าน/พนักงานทำหน้าที่เก็บกวาดและล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยแล้วทุกครั้ง 3. จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ ✓ ✓			- - -	- โครงการจัดให้มีพนักงาน ดูแลตรวจสอบอาคารพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวมทั้งบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง - โครงการได้ทำการวางแผนท่อระบบรวบรวมน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ผ่านบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
● มาตรการดูแลระบบปรับอากาศ 1. ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 2. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	√			รูปที่ 2-1 (5) -	- โครงการมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด เช่น ประตูหน้าต่าง สำหรับการระบายอากาศตามทิศทางที่เหมาะสม - โครงการมีการดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอยู่เสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย	
● มาตรการป้องกันโรคจากการสูบบุหรี่ 1. ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคารโครงการ 2. จัดให้มีบริเวณสำหรับสูบบุหรี่โดยเฉพาะ	√ √			รูปที่ 2-1 (9) รูปที่ 2-1 (10)	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคาร - โครงการได้จัดพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่โดยเฉพาะไว้ทั้งหมด 3 จุด	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
<p>● มาตรการป้องกันโรคระบาด (ไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ (COVID-19))</p> <p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในสถานการณ์ COVID-19 สำหรับโรงแรม ของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข อย่างเคร่งครัดซึ่งครอบคลุมในส่วนต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พนักงานและส่วนปฏิบัติงานด้านหลัง - พื้นที่สาธารณะ - แผนกต้อนรับ - ห้องพัก - ห้องประชุม - ห้องอาหารและห้องครัว 	√			รูปที่ 2-1 (10)	<p>- โครงการได้จัดให้มีจุดคัดกรองโควิดในเบื้องต้น ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดอุณหภูมิ 2. ล้างมือด้วยแอลกอฮอล์สำหรับฆ่าเชื้อ <p>ทั้งนี้ โครงการได้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ให้ปฏิบัติตามแนวทางอย่างเหมาะสม</p>	
<p>● มาตรการดูแลและจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย</p>	√			รูปที่ 2-1 (11)	<p>- โครงการมีสระว่ายน้ำที่ทำด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำไม่รั่วซึม พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย</p>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลล์ลอดจ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำเพื่อรับน้ำล้นจากขอบสระว่ายน้ำ โดยมีลักษณะทำความสะอาดง่ายและขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น โดยใช้รางที่มีขนาดความกว้าง 25.00 เซนติเมตร พร้อมทั้งมีบ่อพักน้ำล้นเพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้เพียงพอ	√			รูปที่ 2-1 (11)	- โครงการมีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ โดยมีขนาดความกว้างเพียงพอเพื่อรองรับน้ำล้นจากขอบสระ	
3. ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร และต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	√			รูปที่ 2-1 (11)	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ซึ่งเป็นพื้นชนิดหยาบ เพื่อป้องกันการลื่น และทำความสะอาดง่าย อีกทั้งยังสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	
4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี	√			รูปที่ 2-1 (11)	- อาคารประกอบ ทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี	
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดินบันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือแตกกร้าว ร้าวซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	√			-	- โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดนิมการ ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
6. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	√			-	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเข้าใจทำหน้าที่ดูแลควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	
7. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น	√			แสดงในภาคผนวก ง	- โครงการทำการตรวจวัดค่า pH ด้วยพีเอชมิเตอร์ทุกวัน รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น	
8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	√			รูปที่ 2-1 (11)	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ โดยติดตั้งไว้บริเวณขอบสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นชัดเจน	
9. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	
10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำและตามแนวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	√			รูปที่ 2-1 (11)	- โครงการมีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย						
1. จัดการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบน้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ ที่คอยดูแลระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีความเรียบร้อยอยู่เสมอ	
2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่กำหนด ในคู่มือการใช้งาน อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิค คอยดูแล ตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นประจำ หากตรวจพบการชำรุด จะทำการแก้ไขทันที	
3. จัดให้มีกล้องวงจรปิดทุกชั้นทุกอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเดินในอาคารและลิฟต์ รวมทั้งถนนในโครงการและที่จอดรถ	√			รูปที่ 2-1 (9)	- โครงการได้มีการติดตั้ง CCTV ครอบคลุมทั้งโครงการ โดยติดตั้งอยู่ในอาคารของทุกชั้น บริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกของโครงการ	
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในบริเวณโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง	√			รูปที่ 2-1 (1)	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ออกตรวจภายในบริเวณโครงการ อยู่สม่ำเสมอ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง และสิ่งของตกหล่นจากโครงการ ดังนี้	√			-	- โครงการได้ออกกฎระเบียบให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจาก ที่สูงและสิ่งของตกหล่น อย่างเคร่งครัด	
5.1 ออกกฎหมายห้ามป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือระเบียงและ ห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอก ตัวอาคารโดยเด็ดขาด	√			-	- โครงการได้ออกกฎหมายห้ามป็นหรือนั่งที่ขอบ อาคารหรือระเบียงและห้ามโยนสิ่งของหรือ มูลฝอยออกนอกตัวอาคาร	
5.2 ห้ามวางสิ่งของบนขอบระเบียง หรือหน้าต่าง	√			-	- โครงการได้ห้ามวางสิ่งของบนขอบระเบียง หรือหน้าต่าง	
5.3 จัดเตรียมบันไดอลูมิเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุดสำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุง อาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง	√			-	- โครงการได้จัดเตรียมบันไดอลูมิเนียมทรงเอ ไว้ในอาคาร 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำ โครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง	
5.4 จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	√			-	- โครงการได้ให้มีราวบันไดกันตกที่มีความสูง อย่างน้อย 1.20 เมตร	
5.5 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดิน เป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม	√			-	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด บริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
5.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารตรวจสอบสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อม ใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารตรวจสอบสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อม ใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	
5.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามี การป็นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณริมระเบียงห้องพัก ให้แจ้งเตือนทันที	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นมีการป็นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณริมระเบียงห้องพัก ได้แจ้งเตือนทันที	
6. ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้						
6.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นประจำ ทุกๆ 1 เดือน	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลัก และอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน	
6.2 ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ กรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	√			-	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ กรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
6.3 ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามตรวจสอบอาคาร อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	√			-	- โครงการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามตรวจสอบอาคาร อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	
6.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียดเป็นประจำ หากพบชำรุดจะทำการติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	
6.5 จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	√			รูปที่ 2-1 (12)	- โครงการมีการจัดการอบรมให้ความรู้ในการปฏิบัติเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟจากการเกิดเพลิงไหม้อาคาร ปีละ 1 ครั้ง โดยได้อบรมและฝึกอพยพหนีไฟประจำปี 2566 แล้วเมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2566	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
4.4 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เพียงพอข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537), ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และฉบับที่ 63 (พ.ศ.2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	√			รูปที่ 2-1 (11)	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างเพียงพอ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	
2. จัดให้มีระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย - ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 90 มิลลิเมตร ติดตั้งทั้งในอาคาร A และอาคาร D - ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อมติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้	√ √			- รูปที่ 2-1 (11)	- โครงการติดตั้งท่อเย็น มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 90 มิลลิเมตร โดยติดตั้งที่อาคาร A และอาคาร D - ได้ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) บริเวณหน้าบันใดทุกชั้นของอาคาร	
3. จัดให้มีบันไดหนีไฟ บริเวณอาคาร A มีลักษณะเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง	√			รูปที่ 2-1 (12)	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ บริเวณอาคาร A ซึ่งมีลักษณะเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
4. จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ชัดเจน	√			รูปที่ 2-1 (12)	- โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณหน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้น และสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	
5. จัดให้มีป้ายบอกชั้น และแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟในแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารของแต่ละชั้น และบริเวณด้านในของประตูสำหรับห้องพักทุกห้อง รวมทั้งบริเวณชั้นล่างของอาคาร พร้อมทั้งเก็บรักษาไว้เพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวก	√			รูปที่ 2-1 (6)	- โครงการมีป้ายบอกชั้นบริเวณหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	√			รูปที่ 2-1 (11)	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	
7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	√			รูปที่ 2-1 (12)	- ได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้เมื่อเกิดเพลิงไหม้	
8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆเพื่อการอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอดจ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
9. จัดให้มีการฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	√			รูปที่ 2-1 (12)	- โครงการมีการจัดการอบรมให้ความรู้ในการปฏิบัติเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟจากการเกิดเพลิงไหม้อาคาร ปีละ 1 ครั้ง โดยได้อบรมและฝึกอพยพหนีไฟประจำปี 2566 แล้วเมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2566	
10. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งให้ผู้ที่กำลังจะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อไม่ให้เข้ามาในโครงการ เป็นการป้องกันเหตุอันตรายที่อาจเกิดขึ้น			√	-	- ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจนถึงปัจจุบัน ไม่ได้มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นแต่อย่างใด	
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถ เดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง			√	-	- ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจนถึงปัจจุบัน ไม่ได้มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นแต่อย่างใด	
12. กรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้อพยพคนในอาคารของโครงการมายังจุดรวมพลที่จัดให้มีภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และประสานกับตำรวจท้องที่และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองท่าช้าง เข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการ เพื่อบรรเทาเหตุเพลิงไหม้			√	-	- ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจนถึงปัจจุบัน ไม่ได้มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นแต่อย่างใด	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
13. กำหนดให้โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ให้มีขนาดรองรับคนไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน อยู่ในตำแหน่งที่อพยพคนออกจากโครงการไปสู่พื้นที่ภายนอกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	√			รูปที่ 2-1 (13)	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล อยู่ในตำแหน่งที่อพยพคนออกจากโครงการไปสู่พื้นที่ภายนอกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	
14. จัดให้มีป้ายระบุว่า “พื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพล” ติดตั้งไว้บริเวณจุดรวมพล ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	√			รูปที่ 2-1 (13)	- โครงการได้ติดตั้งป้ายที่ระบุว่า “พื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพล” ติดตั้งไว้บริเวณจุดรวมพล ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	
15. จัดให้มีแผนระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิรูปพื้นที่	√			-	- โครงการจัดให้มีแผนระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิรูปพื้นที่	
16. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดเป็นประจำสม่ำเสมอ และเมื่อพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมทันที	
17. ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” บริเวณห้องเก็บวัสดุไวไฟ และพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการ		×				- ยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” บริเวณห้องเก็บวัสดุไวไฟและพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเลิลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
18. ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการ หากพบ สิ่งผิดปกติให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยให้ตรวจสอบทุกวัน	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน ซึ่งยังไม่พบ สิ่งผิดปกติหรืออยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	
4.5 สุนทรียภาพ 1. ดูแลรักษาสภาพบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	√			รูปที่ 2-1 (13)	- โครงการได้มีการควบคุมปรับปรุง/ดูแลอาคารให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้กำหนดไว้	
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างน้อย 1,460.56 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด เพื่อให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ ไม่ต่ำกว่า 1 ตารางเมตร/คน และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่มีทรงพุ่มคลุมดิน อย่างน้อย 933.39 ตารางเมตร เพียงพอตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) โดยบริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวต้องไม่มีการก่อสร้างสิ่งปกคลุมหรือหลังคาปกคลุม รวมถึงต้องไม่ตัดแปลงส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารในอนาคตอันจะทำให้พื้นที่สีเขียวลดลงจากเกณฑ์ที่กำหนด	√			รูปที่ 2-1	- โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดไม่ต่ำกว่า 1 ตารางเมตร/คน โดยได้ปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน ไว้รอบบริเวณของโครงการที่ชั้นล่างโดยไม่มีสิ่งปกคลุมเหนือบริเวณที่ปลูกไม้ยืนต้น	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็น			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันความเป็นส่วนตัวจากอาคารข้างเคียง รวมทั้งช่วยดูดซับความร้อน และกรองฝุ่นกลั่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	√			รูปที่ 2-1	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น รอบบริเวณโครงการและลานจอดรถ เพื่อให้สามารถช่วยดูดซับความร้อน กรองฝุ่นและกลั่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์	
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งไม้ เป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ความตามเหมาะสม เพื่อป้องกันมิให้กิ่งไม้ยื่นล้ำหรือใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	√			รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-1 (13)	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งไม้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	



พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

รูปที่ 2-1

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2566



พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

รูปที่ 2-1 (1)	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2566	



บอร์ดประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่างประหยัด



ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



พนักงานทำการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกวัน

รูปที่ 2-1 (2)	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2566	

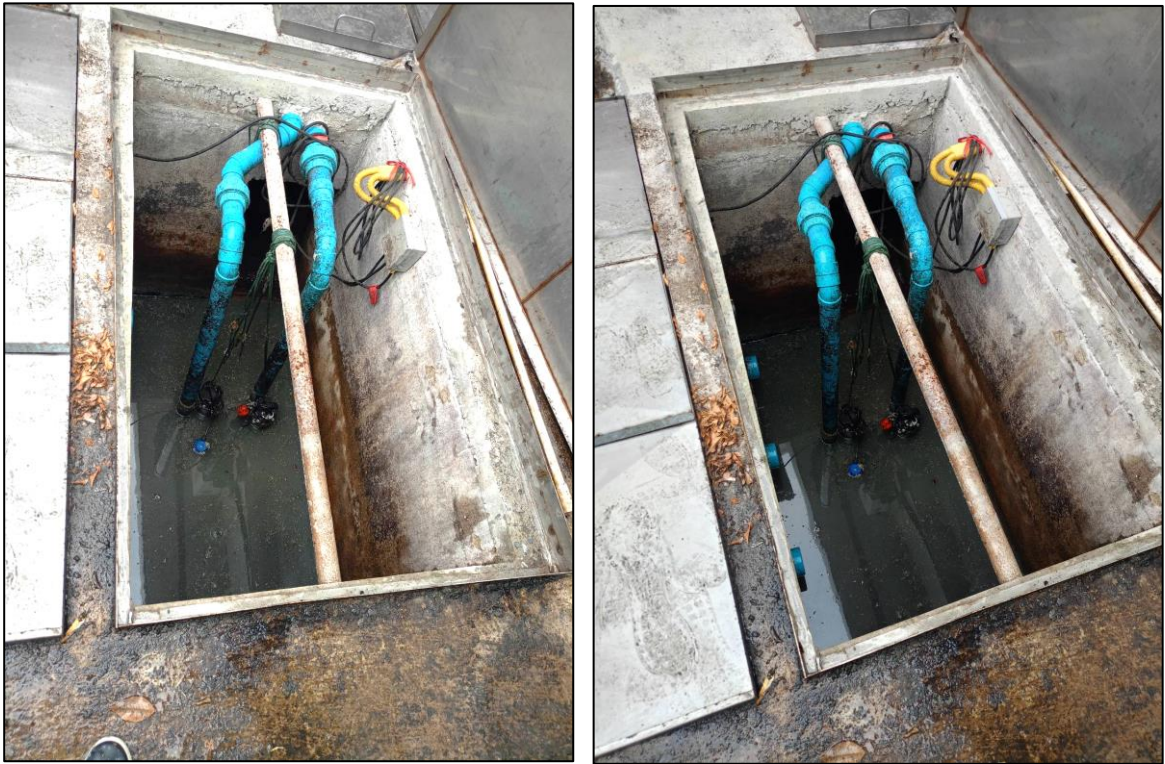


ถังเก็บน้ำใช้สำรองของโครงการ

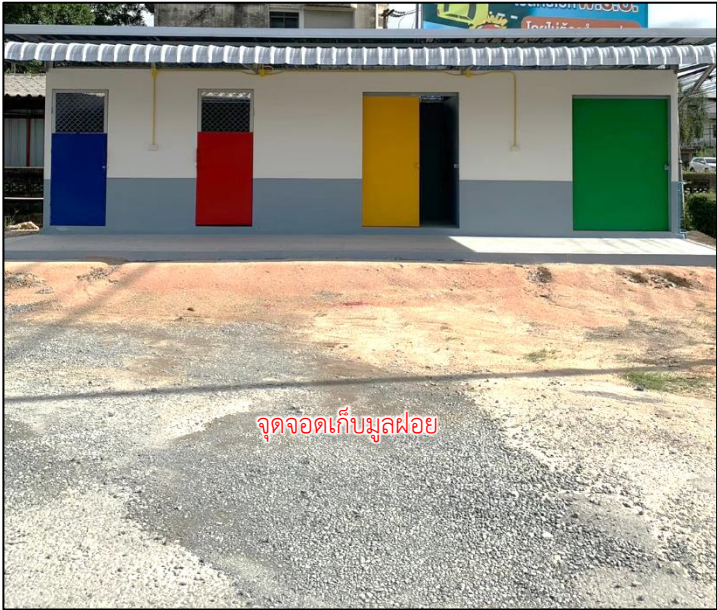


บ่อน้ำและบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ

รูปที่ 2-1 (3)	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2566	

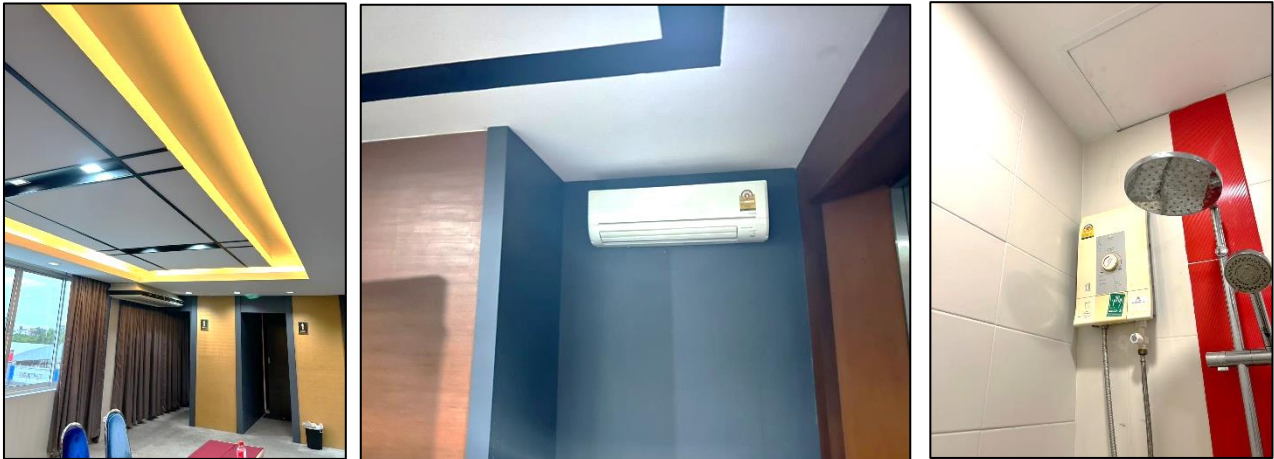


สภาพบ่อพักน้ำ บ่อตรวจสภาพน้ำ อยู่ในสภาพดีไม่มีสิ่งอุดตัน



อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ

รูปที่ 2-1 (4)	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2566	



โครงการใช้หลอดไฟ LED ไฟระบบเซ็นเซอร์ และอุปกรณ์ที่มีสัญลักษณ์ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5



ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ช่องเปิดระบายอากาศและระบายความร้อนในอาคาร

รูปที่ 2-1 (5)	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
----------------	---

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2566



ป้ายแนะนำให้ขึ้น-ลงบันได และป้ายบอกหมายเลขชั้น บริเวณหน้าบันไดและหน้าลิฟต์



เสาไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”

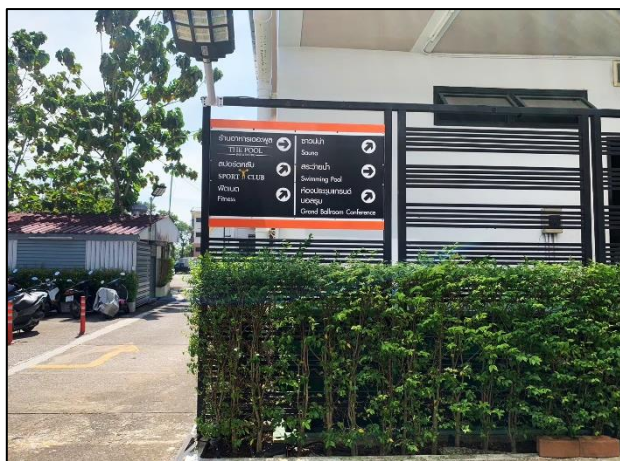
รูปที่ 2-1 (6)	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2566	



ป้ายบอกชื่อโครงการ



จุดบริการสำนักงานของโครงการ



ป้ายจราจร และสัญลักษณ์ลูกศรบนพื้นที่ถนนแสดงทิศทางการขับเคลื่อนถนนรอบโครงการ

รูปที่ 2-1 (7)	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่มา : บริษัท เนเซอร์ล โอเปอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2566	



ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ

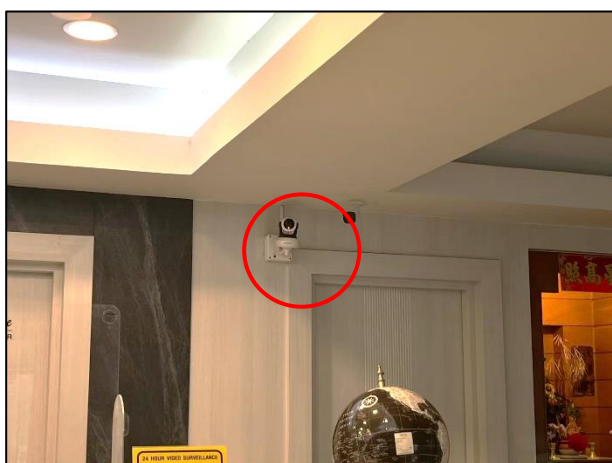


กระถางบริเวณทางเข้า-ออก และจุดอื่นๆ

รูปที่ 2-1 (8)

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2566



ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในอาคารและภายนอกอาคาร



ป้ายห้ามสูบบุหรี่ตามสถานที่ต่างๆ ภายในโครงการ

รูปที่ 2-1 (9)

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2566

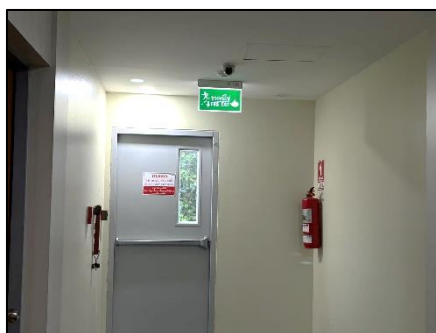
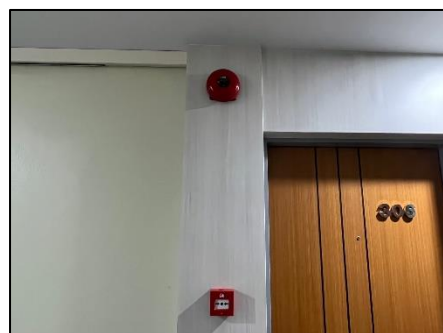
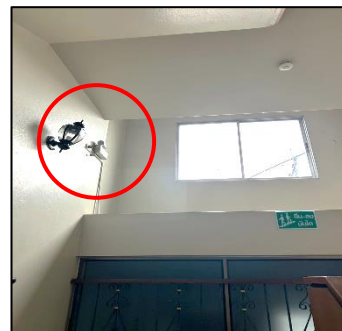
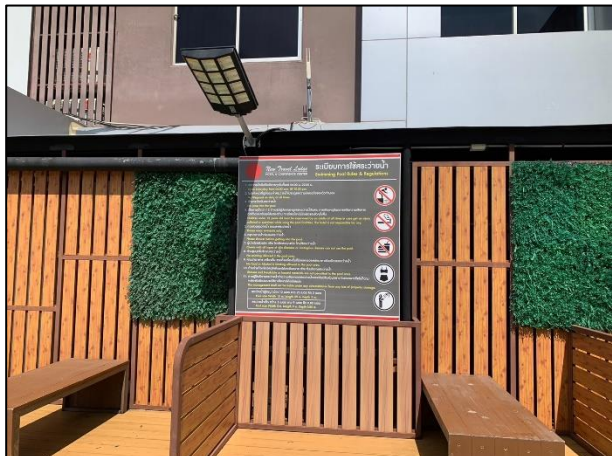


จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ ไว้โดยเฉพาะ



ป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการป้องกันโรคระบาด (COVID-19)

รูปที่ 2-1 (10)	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2566	



รูปที่ 2-1 (11)

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2566



ประตูหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟของโครงการ และการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 2-1 (12)	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2566	



จุดรวมพลของโครงการ



การจัดภูมิสถาปัตยกรรมโครงการ

รูปที่ 2-1 (13)	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2566	



ป้ายเตือนชะลอความเร็ว



คันชะลอความเร็ว

รูปที่ 2-1 (14)	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2566	