

ภาคผนวก

ภาคผนวก

วันที่ออกหนังสือเห็นชอบวันที่ 31 มกราคม 2558 (เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส. 1009.5/970)

- ภาคผนวกที่ 1 เอกสารตรวจสอบอาคาร
- ภาคผนวกที่ 2 ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดกรณีฉุกเฉิน
- ภาคผนวกที่ 3 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวกที่ 4 ใบเสร็จงานสุขสิ่งปฏิกูล
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสารตรวจดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำของช่างอาคาร
- ภาคผนวกที่ 6 เอกสารตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา
- ภาคผนวกที่ 7 แผนการซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้
- ภาคผนวกที่ 8 เบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉิน
- ภาคผนวกที่ 9 รายชื่อและแผนผังคณะกรรมการนิติบุคคล
- ภาคผนวกที่ 10 กฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย
- ภาคผนวกที่ 11 เอกสารผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโครงการ
- ภาคผนวกที่ 12 ใบรับรองการก่อสร้าง คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
- ภาคผนวกที่ 13 ใบอนุญาตก่อสร้าง
- ภาคผนวกที่ 14 ใบอนุญาตประกอบกิจการ
- ภาคผนวกที่ 15 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ภาคผนวกที่ 16 หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

ตำแนห่งสือเห็นชอบ
จากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.1/ 1095

ถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.5/970 ลงวันที่ 31 มกราคม 2554 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 81 แขวง บางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 970

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

31 มกราคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Sukhumvit

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10298 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2554
2. หนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท 216/54 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO Sukhumvit ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การ จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 79/2554 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Sukhumvit ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 81 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่ อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร A มีจำนวน 455 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 452 ห้องและห้อง ชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 3 ห้อง) อาคาร B มีจำนวน 515 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 513 ห้องและห้อง ชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง) และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นไว รอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 89/2554 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Sukhumvit ของบริษัท อนันดา ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดิน

นางสาว สิริ (นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ)
ผู้อำนวยการสำนักงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ภาคผนวกที่ 1

เอกสารตรวจสอบอาคาร

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ IDEO Sukhumvit ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 81 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมห้องชุดประมาณ 455 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 452 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 3 ห้อง) อาคาร B ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมห้องชุดประมาณ 515 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 513 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

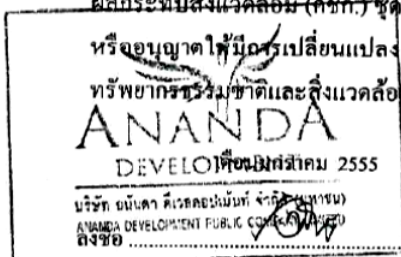
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คกช.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2555

รับรองจำนวน1/117..... หน้า

ลงชื่อ

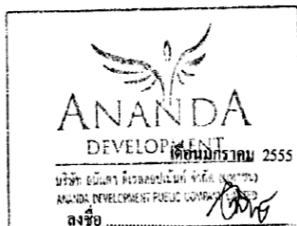
(นายเอนก แก้วกระจำ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบด้านสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายประธาน ประภาวุฒกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 2/117 หน้า
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็น ไวรอนเนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการ ตั้งอยู่ในเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินไหวที่กล่าวไว้ในบทที่ 3 กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต ก2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบมาไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี 2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น - ต้องทราบตำแหน่งของวงล้อปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประจักษ์ ประภาศิริกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน25/117..... หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอกก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 1)	แผ่นดินไหว พ.ศ.2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	3. แผนการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หนีต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ให้ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง	-



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประจักษ์ ประภาศิริกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน26/117..... หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอกก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ1)	<p>และอาคาร B จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 194 คัน รวมที่จอดรถของอาคาร A และอาคาร B ทั้งหมด 388 คัน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่าปริมาณ 0.07 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ 0.001 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.071 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. - จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่าปริมาณ 0.04 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ 0.001 มก./ลบ.ม. ทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.041 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 	<p>4. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วรถ และติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้เห็นชัดเจน เพื่อเป็นการเตือนสติของผู้ขับขี่</p> <p>5. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ที่วิ่งภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น</p> <p>6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ</p> <p>10. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p>	



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาธน์ ประภาสุตกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน28/117..... หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก เกียรติระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ2)	<p>เท่ากับ 0.609 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.90 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.509 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มก./ลบ.ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.109 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 5.18 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 5.29 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.016 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.06 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.022 		



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาธน์ ประภาสุตกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

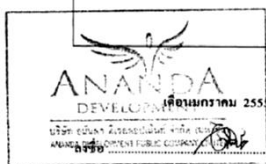


เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน29/117..... หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก เกียรติระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ3)	มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ไม่ขึ้นกับภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วย		
1.4 เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักอาศัยในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้ผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงเกิดขึ้นน้อยที่สุด จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำถนนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-



ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาธน์ ประภาสพิทักษ์)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเชนก แก้วระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. และน้ำทิ้งบางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ 1 ชุด ดังนี้ - อาคาร A : แบบ Extended Aeration ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานได้ 261 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีการกำจัดแอมโมเนียด้วยการติดตั้ง Filter Scrubber ปริมาตรรวม 0.44 ลูกบาศก์เมตร โดยนำอากาศจากบ่อเติมอากาศมาเข้าระบบ Filter Scrubber ในอัตรา 26.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผ่านตัวกรอง (media) ขนาด 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวรวม 247.8 ตารางเมตร พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 7.25 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (รูปที่ 4 ถึงรูปที่ 7) - อาคาร B : แบบ Extended Aeration ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานได้ 292 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีการกำจัดแอมโมเนียด้วยการติดตั้ง Filter Scrubber ปริมาตรรวม 0.44 ลูกบาศก์เมตร โดยนำอากาศจากบ่อเติม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำวันทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีการตรวจวัดค่า pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะดำเนินการ



ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาธน์ ประภาสพิทักษ์)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเชนก แก้วระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>อากาศมาเข้าระบบ Filter Scrubber ในอัตรา 26.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผ่านตัวกรอง (media) ขนาด 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวรวม 247.8 ตารางเมตร พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 7.25 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 11)</p> <p>ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>3. ประสานงานให้รอดูสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตพระโขนง เข้ามาตุ้มจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</p>	



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน32/117..... หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกๆ สัปดาห์ หากพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้สกัดไขมันทุกๆ สัปดาห์นั้นๆ โดยตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรองกันกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปตักถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้งต่อไป</p> <p>6. สืบถามตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสืบถามตะกอนจากบ่อพักตะกอน ไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 12)</p>	



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน33/117..... หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การระบายน้ำ	<p>เมื่อเปิดดำเนิน โครงการ จะทำให้อัตรการระบายน้ำของพื้นที่การเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> <p>1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนอาคาร A หลังการพัฒนาโครงการพบว่ามีการระบายน้ำสูงสุด 0.102 ลบ.ม./วินาที ทำให้มีปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ 39.6 ลบ.ม. ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ (Drainage Sump) ความจุ 40 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.042 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ)</p> <p>2. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนอาคาร B หลังการพัฒนาโครงการพบว่ามีการระบายน้ำสูงสุด 0.099 ลบ.ม./วินาที ทำให้มีปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ 41 ลบ.ม. ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ (Drainage Sump) ความจุ 45 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.042 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ)</p> <p>หากโครงการ ไม่มีการจัดการระบบระบายน้ำที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการ ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนอาคาร A หลังการพัฒนาโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.042 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ) (รูปที่ 13 ถึงรูปที่ 15)</p> <p>2. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนอาคาร B หลังการพัฒนาโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ) (รูปที่ 16 ถึงรูปที่ 18)</p> <p>3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	หมั่นตรวจสอบ ถึงจุดต้น/เกิดของทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ



เดือนมกราคม 2555
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประจักษ์ ประภาสสุกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน 34/117 หน้า

ลงชื่อ (นายเชนก แก้วกระจ่าง) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 2)		<ul style="list-style-type: none"> - เปิดวิเทศพินิจคำแนะนำจากเงิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ - สี่ราวดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 	-
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อใบการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อชุมชนโดยรอบได้ ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการเปิดดำเนินโครงการ ผลพินที่เพิ่มขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยพิจารณาจากการจราจรหนาแน่นบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะถือเป็นปริมาณจราจรสูงสุดภายในพื้นที่โครงการเมื่อโครงการส่วนอาคาร A และอาคาร B เปิดดำเนินการพร้อมกันทั้ง 2 ส่วน กล่าวคือ อาคาร A จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 194 คัน</p>	<p>1. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ</p> <p>2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามทีเสนอไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีกระเบปปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 21 ถึงรูปที่ 47)</p>	ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากระบบรถยนต์ภายในโครงการ และเป็น การเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศ



เดือนมกราคม 2555
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประจักษ์ ประภาสสุกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน 27/117 หน้า

ลงชื่อ (นายเชนก แก้วกระจ่าง) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการในปัจจุบันและโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่เป็นที่อยู่อาศัยของพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า การก่อสร้างโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจากที่ว่างมาเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก และที่บริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาศิริกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน35/117..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก เกื้อกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ข. 7-13 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่</p> <p>โครงการ IDEO Sukhumvit มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท ที่มีเขตทางกว้าง 30 เมตร ขาดต่อเนื่องกันโดยตลอด และตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน บีทีเอส ดังนั้นโครงการจึงสามารถดำเนินการพัฒนาโครงการได้</p> <p>พื้นที่โครงการ IDEO Sukhumvit แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วย พื้นที่โครงการส่วนอาคาร A ครอบคลุมพื้นที่</p>	-	-



ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน36/117..... หน้า

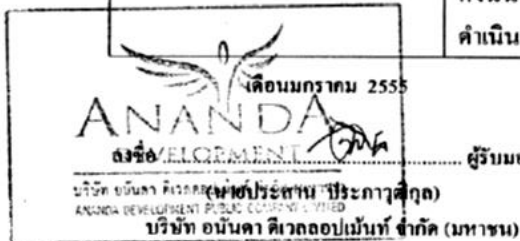
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ 3)	<p>5,145 ตร.ม. และพื้นที่โครงการส่วนอาคาร B ครอบคลุมพื้นที่ 5,187 ตร.ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการส่วนอาคาร A มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.95:1 (ไม่เกิน 5:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 12.18 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) - พื้นที่โครงการส่วนอาคาร B มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.95:1 (ไม่เกิน 5:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 12.70 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) <p>สรุปได้ว่า อาคาร A และ อาคาร B ของโครงการ IDEO Sukhumvit มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 โครงการ IDEO Sukhumvit จึงมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ดังนั้นโครงการ IDEO Sukhumvit จึงสามารถดำเนินการพัฒนาโครงการได้</p>		



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน37/117..... หน้า

ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจ่าง) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>จากการประเมินผลกระทบจากตารางข้างต้นจะพบว่าปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท (บริเวณพื้นที่โครงการ) ถนนซอยสุขุมวิท 77 ถนนซอยสุขุมวิท 81 ถนนซอยสุขุมวิท 97 และถนนซอยสุขุมวิท 52 มีสภาพการจราจรหนาแน่นมากขึ้น ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น เสนอให้โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้โครงข่ายระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ รถโดยสารประจำทางของ ขสมก. และรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) เพื่อลดผลกระทบด้านความหนาแน่นของปริมาณจราจรบนโครงข่ายจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>สำหรับสภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิท บริเวณที่กั้นรถที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการนั้นพบว่า ถนนสุขุมวิทบริเวณที่กั้นรถใกล้กับพื้นที่โครงการจะจัดให้มี 1 ช่องจราจร สำหรับกั้นรถ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการส่วนอาคาร A 194 คัน และโครงการส่วนอาคาร B 194 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. คิดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ 4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวาง 	<p>ติดตามตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ ป้ายและสัญญาณสัญญาณจราจร สัญญาณและอุปกรณ์แสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ANANDA DEVELOPMENT
เดือนมกราคม 2555
ลงชื่อ.....
(นายประสพ ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน.....38/117..... หน้า
ลงชื่อ.....
(นายชนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการส่วนอาคาร A มีปริมาณมูลฝอย 4.89 ตบ.ม./วัน แบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ประมาณ 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 2.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) - โครงการส่วนอาคาร B มีปริมาณมูลฝอย 5.45 ตบ.ม./วัน แบ่งปริมาณมูลฝอย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร มีขนาดความกว้าง 0.85 เมตร ความยาว 1.30 เมตร ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะติดตั้งมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ขนาด 200 ลิตร 1 ถัง และมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ขนาด 200 ลิตร 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน 3. ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร แบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอยเปียก และส่วนพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้นาน 3 วัน (รูปที่ 19) 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อนำมูลฝอยมายัง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพอยู่เสมอกว่าพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน



บริษัท อนันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน40/117..... หน้า

ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ1)	<p>ออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ประมาณ 2.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 2.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค และเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน ดังนั้นจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รูดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยแบ่งออกเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม รายละเอียดมีดังนี้ <p>(1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รูดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใสสำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงดำให้แน่น</p>	



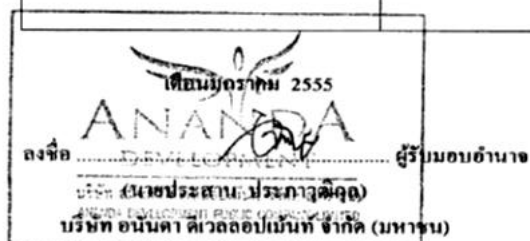
เดือนมกราคม 2555
ลงชื่อ รับมอบอำนาจ
บริษัท เอ็นแอนด์ดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เอ็นแอนด์ดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน41/117..... หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ2)		<p>วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง วางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุก๊าซสารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป</p> <p>5. ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารจะต้องปิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการร่วงหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย</p>	



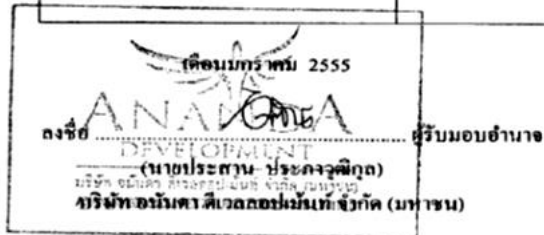
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน42/117..... หน้า
ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายธนกร แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

๖

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ3)		<p>7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร</p> <p>8. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ห้องดินต้องนำไปกำจัด</p> <p>9. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>10. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p>	



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน43/117..... หน้า

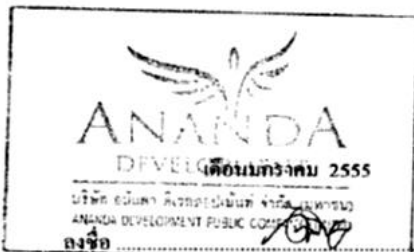
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายชนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ4)		11. รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 19)	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ 	ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



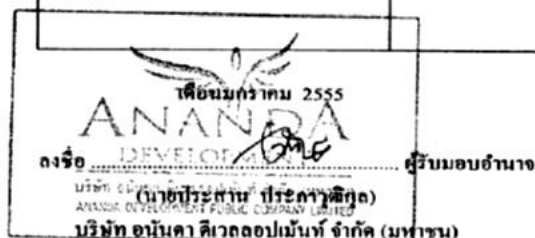
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน44/117..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ข้อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 381 ลบ.ม./วัน (อาคารละ 127 ลบ.ม./วัน) โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาวระยอง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้าเพื่อสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคอย่างเพียงพอ โดยจัดให้อาคารถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำ 190 ลบ.ม./วัน/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้า 40 ลบ.ม./วัน/อาคาร 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของแต่ละอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที
3.7 การจัดการน้ำเสีย	โครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 306 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม โดยผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ 1 ชุด ดังนี้ - อาคาร A : แบบ Extended Aeration ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. ร่องรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานได้ 261 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีการกำจัดแอมโมเนียด้วยการติดตั้ง Filter Scrubber ปริมาตรรวม 0.44 ลูกบาศก์เมตร โดยนำอากาศจากบ่อเติมอากาศมาเข้าระบบ Filter Scrubber ในอัตรา 26.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผ่านตัวกรอง (media) ขนาด 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวรวม 247.8 ตารางเมตร พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 7.25 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการจัดให้มีถังเก็บ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน45/117..... หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ1)		<p>ก๊าซมีเทน ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถึง (รูปที่ 4 ถึงรูปที่ 7)</p> <p>- อาคาร B : แบบ Extended Aeration ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานได้ 292 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีการกำจัดแอมโมเนียด้วยการติดตั้ง Filter Scrubber ปริมาตรรวม 0.44 ลูกบาศก์เมตร โดยนำอากาศจากบ่อเติมอากาศมาเข้าระบบ Filter Scrubber ในอัตรา 26.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผ่านตัวกรอง (media) ขนาด 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวรวม 247.8 ตารางเมตร พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 7.25 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถึง (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 11)</p> <p>ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	<p>และสำนักงานเขตพระโขนง</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 93 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน46/117..... หน้า

ลงชื่อ (นายเชนค แก้วกระจ่าง) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดิน อาคารละ 1 แห่ง ปริมาณน้ำที่สำรองอาคารละ 170 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นานประมาณ 45 นาที ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีมาตรการ แผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมทั้งจัดให้มีการซ้อมรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (รูปที่ 20) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ANANDA DEVELOPMENT
เดือนมกราคม 2555

นางสาว อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
นางสาว อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายประสพ ประภากรพิภฏ)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน48/117..... หน้า

นางสาว อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายธนกร แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ1)		7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการ จะมีผู้เข้ามาพักอาศัยมากขึ้น มีความต้องการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการมากขึ้น ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชน ส่งผลต่อการหมุนเวียนเศรษฐกิจของชุมชน</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีความห่วงกังวลในด้านการจราจร การจัดการมูลฝอย เสียงดัง รบกวน อากาศเสีย การจัดการน้ำเสีย การบดบังทัศนียภาพ/ทิวทัศน์ เป็นต้น ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด จึงจะช่วยลดผลกระทบได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการ และดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	-

ANANDA DEVELOPMENT
เดือนมกราคม 2555
ลงชื่อ.....
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายประพันธ์ ประภาวิฑูร)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน49/117..... หน้า

ลงชื่อ.....
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากการระบาดของโรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น</p> <p>สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข เมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น จะทำให้สถานพยาบาลต้องรองรับผู้เข้ารับบริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลสุขุมวิท และโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 ห่างจากโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	-



(นายประสาน ประภาวุฒินันท์)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน 50/117 หน้า

ลงชื่อ (นายเชนก แก้วกระจ่าง) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ข้อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ1)	ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือระยะทางประมาณ 2.5 กิโลเมตร ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด		
4.3 สุขภาพ (1) สุขภาพกาย	จากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยโดยรอบโครงการทางด้านสุขภาพกาย เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ การติดเชื้อจากขยะและน้ำเสีย อุบัติเหตุ ดาวย เป็นต้น ทั้งนี้จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด แต่หากร่างกายได้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้ในร่างกาย อาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มผู้ที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่มีความทนต่อมลพิษทางอากาศน้อยกว่ากลุ่มอื่น ๆ	<ol style="list-style-type: none"> จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (รูปที่ 21 ถึงรูปที่ 47) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบทำการปลูกต้นไม้ทดแทน



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอทีอีที เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน51/117..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพกาย (ต่อ1)	ได้แก่ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัว อาจได้รับผลกระทบจากมลสารดังกล่าว ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบ และจัดให้มีกระบะต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ		
(2) สุขภาพจิต	ผลกระทบด้านสุขภาพจิตที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล จากการทำงานและการอยู่อาศัยร่วมกันภายในอาคารที่พักอาศัย จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการ และดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ และสร้างบรรยากาศร่มรื่นให้กับผู้พักอาศัย 	



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน52/117..... หน้า
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ข้อ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด	ด้านการบดบังแสงจากเงาของอาคาร พิจารณาจากลักษณะตัวอาคาร โครงการที่เป็น โครงสร้างที่บดบังแสงจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาของวันและมีการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาล โดยจากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-18.00 น. ครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน สรุปได้ว่าผลกระทบจากการบดบังแสงเงาของอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 – 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังพื้นที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์ตามแนวถนนสุขุมวิทและถนนสายรองต่างๆ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	-	



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาสุตกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน53/117..... หน้า
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม	โครงการประกอบด้วยอาคาร A สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง เมื่อพิจารณาทิศทางของกระแสลมหลักในรอบปี ได้แก่ ช่วงฤดูร้อน (เดือนมีนาคม-มิถุนายน) ช่วงฤดูฝน (เดือนกรกฎาคมถึงเดือนตุลาคม) และช่วงฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์) ลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลมได้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ (รูปที่ 21 ถึงรูปที่ 47) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 (นายประธาน ประภาพิภกร)
 ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน54/117..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ	<p>โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะที่กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการเลือกใช้สีและวัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการส่วนอาคาร A คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 1,628 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 917.24 ตร.ม. บริเวณชั้น 4 (ชั้นสรวายน้ำ) ขนาดพื้นที่ 135.98 ตร.ม. และบริเวณชั้นคาเฟ่ ขนาดพื้นที่ 590.96 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,643.78 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 55.80 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 790.50 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง = $917.24/2 = 458.62$ ตร.ม.) และพื้นที่โครงการส่วนอาคาร B : คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 1,817 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,029.75 ตร.ม. บริเวณชั้น 4 (ชั้นสรวายน้ำ) ขนาดพื้นที่ 229.00 ตร.ม. และบริเวณชั้นคาเฟ่</p>	<ol style="list-style-type: none"> เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ (รูปที่ 21 ถึงรูปที่ 47) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก 	-

เดือนมกราคม 2555
ANANDA DEVELOPMENT
ลงชื่อ 
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายประสาธน์ ประภาวิฑูร)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับรองอำนาจ



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน55/117..... หน้า
ลงชื่อ 
(นายเชนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ขนาดพื้นที่ 571.96 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,830.71 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 56.25 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 817.92 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง = $1,029.75/2 = 514.88$ ตร.ม.) และจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้น 2-3 เพื่อช่วยดูดซับมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ		



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาศิริกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน56/117..... หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายธนกร แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ขนาดพื้นที่ 571.96 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,830.71 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นต่างคิดเป็นร้อยละ 56.25 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 817.92 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง = $1,029.75/2 = 514.88$ ตร.ม.) และจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้น 2-3 เพื่อช่วยดูดซับมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ		



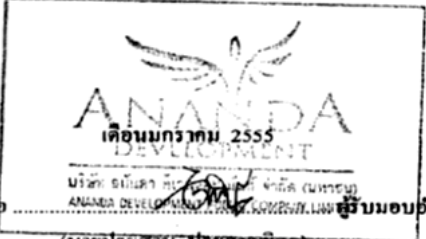
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจูกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



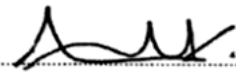
เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน56/117..... หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.10 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนและหลังเข้ารับ ทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง
2. ระยะดำเนินการ 2.1 สภาพภูมิประเทศ-	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดุลพื้นที่ที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง


 เดือนมกราคม 2555
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT PCL.
 (นายประสัท ประภาสุภกุล)
 รับมอบอำนาจ
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน61/117..... หน้า
 ลงชื่อ 
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง
2.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

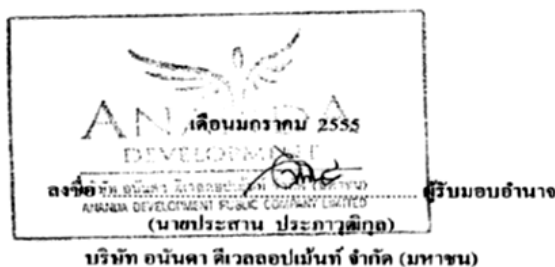
เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน62/117..... หน้า

ลงชื่อ (นายต๋อง แก้วกระจำ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 6)


คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด ดังนี้ (รูปที่ 50) <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B จัดตั้งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง
2.5 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B จัดตั้งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง




เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน63/117..... หน้า
 ลงชื่อ
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 7)

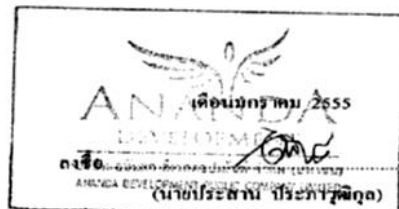
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบถึงจุดต้น/ทิศทางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B จัดตั้งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง
2.7 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B จัดตั้งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง


 เดือนมกราคม 2555
 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประธาน ประภาศิริกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน 64/117 หน้า
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8 ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบ ตู้แลพื้นที่สี่เหลี่ยมภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง
2.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน 65/117 หน้า

นางเอก แก้วกระจ่าง (นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง
	3. ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง
2.10 การระบายอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบ ดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง

ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 10)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.11 การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ถูกผิด แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ถบเลื่อน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A และนิติ บุคคลอาคารชุดอาคาร B จัดส่ง รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ในระยะก่อสร้างและก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หมายถึง บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ ในระยะดำเนินการเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร B



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาศิริกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน67/117..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวกที่ 2

ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดกรณีฉุกเฉิน

วิธีรับมือ แผ่นดินไหว

www.kapook.com

ข้อควรปฏิบัติ ขณะเกิดแผ่นดินไหว

1 อย่าตื่นตกใจ พยายาม
ควบคุมสติ อย่าตื่นตระหนก

2 กรณีอยู่ในบ้าน
ให้อยู่ห่างจากประตู
ระเบียง และหน้าต่าง

3 กรณีอยู่ในอาคาร
หากที่หลบที่ปลอดภัย เช่น หมอบใต้โต๊ะ
หรือจุดที่มีโครงสร้างแข็งแรง

4 ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง
ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า ป้ายโฆษณา
อาคาร และสิ่งห้อยแขวนต่างๆ

5 อย่าใช้สิ่งที่ทำให้เกิดประกายไฟ
เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น

6 หากกำลังขับรถ
ให้หยุดรถในบริเวณที่ปลอดภัย

7 ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด
ขณะเกิดแผ่นดินไหว

8 กรณีอยู่ชายทะเล หากสังเกตเห็นน้ำทะเล
ลดระดับอย่างรวดเร็ว ให้รีบหนีขึ้นที่สูง
เพราะอาจเกิดคลื่นสึนามิ

ข้อควรปฏิบัติ หลังเกิดแผ่นดินไหว

1 ควรตรวจตัวเองและคนข้างเคียง
ว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่

2 ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที

3 ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ
เพราะอาจมีวัสดุแหลมคมแถวได้

4 ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส

5 ออกจากบริเวณที่สายไฟขาด

6 เปิดวิทยุ ทวี ฟังคำแนะนำจากเงิน

7 สำรวจความเสียหายของท่อส้วม
และท่อน้ำทีก่อนใช้

8 อย่าเป็นไทยมูว
หรือเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง

9 อย่าแพร่ข่าวลือ หรือหลงเชื่อข่าวลือ

ข้อมูลจาก กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



เมื่อเกิดแผ่นดินไหว เราควรทำ
อย่างไร เราควรรับมืออย่างไร
มาดูวิธีการเอาตัวรอดจาก
แผ่นดินไหวกันนะคะ

ภาคผนวกที่ 3

เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ความรู้ความเข้าใจในงานระบบอาคาร Ideo Mobi Sukhumvit A

เนื่องจากทางฝ่ายวิศวกรรมได้มีการทบทวนระบบและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้องกับอาคาร โดยมีการทดสอบช่างอาคารสอนงานในด้านทฤษฎีและปฏิบัติเช่น การตรวจเช็คงานประจำวัน สัปดาห์ เดือน ปี รวมถึงเอกสารที่ใช้กับงานประเภทนั้นๆ ให้สอดคล้องตามแผนงานที่หัวหน้าได้จัดทำไว้ เพื่อให้สามารถปฏิบัติถูกต้องตามขั้นตอนและแก้ไขปัญหาเหตุขัดข้อง ของเครื่องจักรได้ รวมถึงการประสานงานแจ้งซ่อมแก้ไขและติดตาม

ทั้งนี้เพื่อให้ช่างอาคารมีความรู้ความเข้าใจ ในระบบการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์เป็นอย่างดี เพื่อมุ่งเน้นให้เครื่องจักร และ อุปกรณ์ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 100%

โดยทำการ Training ระบบดังต่อไปนี้

Wase water teament บ่อบำบัด



แต่งตั้งให้รับผิดชอบดูแลประจำหน่วยงาน Ideo Mobi Sukhumvit A

1. นายสุทัศน์ อ้อยเขม

ตำแหน่ง

ช่างประจำอาคาร

ภาคผนวกที่ 4

ใบเสร็จงานสุขบสิ่งปฏิกูล

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอส เค คลีน ซิสเต็ม แอนด์ เซอร์วิส

26 หมู่ที่ 15 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางครุ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10130

โทร. 02-463-4510 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 011355100411

รหัสลูกค้า CUS-00074

ใบเสร็จรับเงิน / RECEIPT

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000914369

ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ ซูมวิท เอ สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ 2097 อ.สุขุมวิท

บางซื่อ เขต บางเขน กรุงเทพฯ 10260

โทร.

โทรสาร

เลขที่ RR2312-00074 วันที่ 23/12/2023

เลขที่ใบกำกับ DNV2312-00074 วันที่ 23/12/2023

ใบเสร็จเลขที่ - PO PO6612000009

รหัสสินค้า	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาหน่วย	ส่วนลด	จำนวนเงิน
IC-0003	ค่าบริการ - งานติดตั้งอุปกรณ์-กากไขมัน ตะกอนลอยค้ำบน	1.00	งาน	17,757.01		17,757.01

หมวดหมู่

รวมเงิน

17,757.01

ภาษีมูลค่าเพิ่ม

3,242.99

(หักเงินเข้าพนักงาน)

จำนวนเงินทั้งสิ้น

19,000.00

โปรดชำระเงิน-โอน โอนนาม หจก เอส เค คลีน ซิสเต็ม แอนด์ เซอร์วิส ธนาคารกสิกรไทย บางพลี เลขที่ 359-299-173-9 เท่านั้น

☐ เงินสด ☒ เช็ค ☐ โอน

ธนบัตร

100

เลขที่

10058807

วันที่

5/1/67

ผู้รับเงิน

ผู้รับเงิน

ผู้รับเงิน / ผู้มีอำนาจลงนาม

ภาคผนวกที่ 5

เอกสารตรวจดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำของช่างอาคาร

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบิ ซูมวิท เอ

ตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Daily Waste Water Treatment Plant Check List

อาคาร : ไอทีโอ โมบิซูมวิท เอ

WO >

รายละเอียด		กรกฎาคม ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ไฟแสดงสถานะหน้าตู้ ตำแหน่งสวิตช์ (Auto)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ทดสอบเดินเครื่อง																																
บ่อตกไขมัน	ตรวจเช็ค / สักโซมัม																															
	Sewage Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sewage Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sewage Pump No.03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
บ่อเติมอากาศ	Sewage Pump No.04	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Air Blower Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
บ่อตกตะกอน	Air Blower Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sludge return Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
บ่อพักน้ำ	Sludge return Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sludge drain Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้ควบคุม	Effluent Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Effluent Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
หมายเหตุ :		ข้อเสนอนะ :																														
รอบการตรวจเช็ค <input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก																																
โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ																																

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD.

ENG-SF-010 / REV.02 / 2 กุมภาพันธ์ 2558 / Page 1 / 1

ตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Daily Waste Water Treatment Plant Check List

อาคาร : ไอทีโอ โมบิซูมวิท เอ

THE WORKS >

รายละเอียด		กรกฎาคม ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ไฟแสดงสถานะหน้าตู้ ตำแหน่งสวิตช์ (Auto)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ทดสอบเดินเครื่อง																																
บ่อตกไขมัน	ตรวจเช็ค / สักโซมัม																															
	Sewage Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Sewage Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Sewage Pump No.03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
บ่อเติมอากาศ	Sewage Pump No.04	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Air Blower Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
บ่อตกตะกอน	Air Blower Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Sludge return Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
บ่อพักน้ำ	Sludge return Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Sludge drain Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ผู้ควบคุม	Effluent Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Effluent Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
หมายเหตุ :		ข้อเสนอนะ :																														
รอบการตรวจเช็ค <input type="checkbox"/> รอบเช้า <input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก																																
โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ																																

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD.

ENG-SF-010 / REV.02 / 2 กุมภาพันธ์ 2558 / Page 1 / 1

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบิ ซูมวิท เอ

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบิ ซูมวิท เอ

การตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Daily Waste Water Treatment Plant Check List

อาคาร : ไอทีโอ โมบิซูมวิท เอ

THE WORKS

รายละเอียด		สิงหาคม ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ไฟแสดงสถานะน้ำดี																																
ตำแหน่งตัวอักษร (Auto)																																
ทดสอบเดินเครื่อง																																
บ่อดักไขมัน	ตรวจเช็ค / ดักไขมัน																															
บ่อเกราะ	Sewage Pump No.01																															
	Sewage Pump No.02																															
	Sewage Pump No.03																															
	Sewage Pump No.04																															
บ่อเติมอากาศ	Air Blower Pump No.01																															
	Air Blower Pump No.02																															
บ่อดักตะกอน	Sludge return Pump No.01																															
	Sludge return Pump No.02																															
	Sludge drain Pump No.01																															
บ่อกักน้ำ	Effluent Pump No.01																															
	Effluent Pump No.02																															
ผู้บังคับการ	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															
หมายเหตุ :																																
รอบการตรวจเช็ค <input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบคืน																																
โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ																																
ข้อเสนอแนะ :																																

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD.

ENG-SF-010 / REV.02 / 2 กุมภาพันธ์ 2558 / Page 1 / 1

การตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Daily Waste Water Treatment Plant Check List

อาคาร : ไอทีโอ โมบิซูมวิท เอ

THE WORKS

รายละเอียด		สิงหาคม ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ไฟแสดงสถานะน้ำดี																																
ตำแหน่งตัวอักษร (Auto)																																
ทดสอบเดินเครื่อง																																
บ่อดักไขมัน	ตรวจเช็ค / ดักไขมัน																															
บ่อเกราะ	Sewage Pump No.01																															
	Sewage Pump No.02																															
	Sewage Pump No.03																															
	Sewage Pump No.04																															
บ่อเติมอากาศ	Air Blower Pump No.01																															
	Air Blower Pump No.02																															
บ่อดักตะกอน	Sludge return Pump No.01																															
	Sludge return Pump No.02																															
	Sludge drain Pump No.01																															
บ่อกักน้ำ	Effluent Pump No.01																															
	Effluent Pump No.02																															
ผู้บังคับการ	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															
หมายเหตุ :																																
รอบการตรวจเช็ค <input type="checkbox"/> รอบเช้า <input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบคืน																																
โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ																																
ข้อเสนอแนะ :																																

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD.

ENG-SF-010 / REV.02 / 2 กุมภาพันธ์ 2558 / Page 1 / 1

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบิ ซูมวิท เอ

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบิ ซูมวิท เอ

ตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Daily Waste Water Treatment Plant Check List

อาคาร : ไอทีโอ โมบิซูมวิท เอ

E WORKS

รายละเอียด		กันยายน ปี 2566																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																															
เพื่อแสดงสถานะน้ำเสีย																															
ตำแหน่งสัฟฟ์ (Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ทดสอบเดินเครื่อง																															
บดักไขมัน	ตรวจเช็ค / ล้างไขมัน																														
บ่อเกรอะ	Sewage Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sewage Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sewage Pump No.03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sewage Pump No.04	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
บ่อเติมอากาศ	Air Blower Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Air Blower Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
บ่อตกตะกอน	Sludge return Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sludge return Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
บ่อพักน้ำ	Sludge drain Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Effluent Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร	[Signature]																													
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[Signature]																													
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[Signature]																													
หมายเหตุ :																															
ระบบการตรวจเช็ค <input checked="" type="checkbox"/> ระบบเข้า <input type="checkbox"/> ระบบจ่าย <input type="checkbox"/> ระบบคิก																															
โปรแกรมเครื่อง <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ																															
ข้อเสนอแนะ :																															

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD

ENG-SF-010 / REV.03 / 16 กุมภาพันธ์ 2566 / Page 1 / 1

การตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Daily Waste Water Treatment Plant Check List

อาคาร : ไอทีโอ โมบิซูมวิท เอ

W RI

รายละเอียด		กันยายน ปี 2566																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																															
เพื่อแสดงสถานะน้ำเสีย																															
ตำแหน่งสัฟฟ์ (Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ทดสอบเดินเครื่อง																															
บดักไขมัน	ตรวจเช็ค / ล้างไขมัน																														
บ่อเกรอะ	Sewage Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sewage Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sewage Pump No.03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sewage Pump No.04	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
บ่อเติมอากาศ	Air Blower Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Air Blower Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
บ่อตกตะกอน	Sludge return Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sludge return Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
บ่อพักน้ำ	Sludge drain Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Effluent Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร	[Signature]																													
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[Signature]																													
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[Signature]																													
หมายเหตุ :																															
ระบบการตรวจเช็ค <input type="checkbox"/> ระบบเข้า <input checked="" type="checkbox"/> ระบบจ่าย <input type="checkbox"/> ระบบคิก																															
โปรแกรมเครื่อง <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ																															
ข้อเสนอแนะ :																															

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD

ENG-SF-010 / REV.03 / 16 กุมภาพันธ์ 2566 / Page 1 / 1

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบิ ซูมวิท เอ

โครงการ ๒๐๓๐ โหมบิ สุขุมวิท เอ

การตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย
Daily Waste Water Treatment Plant Check List

อาคาร : **โอดีโอ โมดิสมรวิห เเล**

THE WORKS >

รายชื่อเช็คนัด		ตุลาคม ปี 2566																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ไฟแสดงสถานะน้ำดี ตัวแจ้งเตือนอัตโนมัติ (Auto)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ทดสอบเดินเครื่อง																																	
บ่อตกไข่	ตรวจเช็ค / ทดสอบ																																
	Sewage Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	Sewage Pump No.02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	Sewage Pump No.03	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
บ่อเติมอากาศ	Sewage Pump No.04	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	Air Blower Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	Air Blower Pump No.02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	Sludge return Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
บ่อกักตะกอน	Sludge return Pump No.02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	Sludge drain Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	Effluent Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
บ่อพักน้ำ	Effluent Pump No.02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																
หมายเหตุ :		ชื่อเพื่อนแนะนำ : _____ _____ <input type="checkbox"/> รอบเช้า <input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบคืน โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ																															

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบิ ซูมวิท เอ

การตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Daily Waste Water Treatment Plant Check List

อาคาร : ไอทีโอ โมบิซูมวิท เอ

WRI

รายละเอียด		พฤษภาคม ปี 2566																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ไฟแสดงสถานะน้ำเสีย ค่าเบี่ยงเบน (Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ทดสอบเดินเครื่อง																															
ปั๊มคักโครม	ตรวจสอบเครื่องจักร																														
	Sewage Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	Sewage Pump No.02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	Sewage Pump No.03	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
ปั๊มเติมอากาศ	Air Blower Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	Air Blower Pump No.02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
บ่อตกตะกอน	Sludge return Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	Sludge drain Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
บ่อพักน้ำ	Effluent Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	Effluent Pump No.02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร	<p>ผู้ตรวจสอบ: หัวหน้าช่าง</p> <p>รับทราบโดย: ผู้จัดการอาคาร</p>																													
หมายเหตุ :		<p>รอบการตรวจเช็ค <input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก</p> <p>โปรแกรมเครื่อง <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p>																													

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD. ENG-SF-010 / REV 03 / 16 กุมภาพันธ์ 2566 / Page 1 / 1

การตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Daily Waste Water Treatment Plant Check List

อาคาร : ไอทีโอ โมบิซูมวิท เอ

THE WORKS

รายละเอียด		พฤษภาคม ปี 2566																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ไฟแสดงสถานะน้ำเสีย ค่าเบี่ยงเบน (Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ทดสอบเดินเครื่อง																															
ปั๊มคักโครม	ตรวจสอบเครื่องจักร																														
	Sewage Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	Sewage Pump No.02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	Sewage Pump No.03	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
ปั๊มเติมอากาศ	Air Blower Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	Air Blower Pump No.02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
บ่อตกตะกอน	Sludge return Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	Sludge drain Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
บ่อพักน้ำ	Effluent Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	Effluent Pump No.02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร	<p>ผู้ตรวจสอบ: หัวหน้าช่าง</p> <p>รับทราบโดย: ผู้จัดการอาคาร</p>																													
หมายเหตุ :		<p>รอบการตรวจเช็ค <input type="checkbox"/> รอบเช้า <input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก</p> <p>โปรแกรมเครื่อง <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p>																													

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD. ENG-SF-010 / REV 03 / 16 กุมภาพันธ์ 2566 / Page 1 / 1

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบิ ซูมวิท เอ

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

การตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Daily Waste Water Treatment Plant Check List

อาคาร : ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

วันที่ : 2566

รายละเอียด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																															
ไฟแสดงสถานะน้ำผู้																															
ค่าแรงอัตโนมัติ (Auto)																															
ทดสอบเดินเครื่อง																															
ปั๊มดีไอเอ็ม																															
ตรวจสอบ																															
ปั๊มระบาย																															
ตรวจสอบ																															
ปั๊มเติมอากาศ																															
ตรวจสอบ																															
ปั๊มตกตะกอน																															
ตรวจสอบ																															
ปั๊มพักน้ำ																															
ตรวจสอบ																															
ผู้ควบคุม																															
ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ																															
หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย																															
ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ :
 ระบายการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ชื่อเสนอแนะ : _____

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD. ENG-SF-010 / REV.03 / 16 กุมภาพันธ์ 2566 / Page 1 / 1

การตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Daily Waste Water Treatment Plant Check List

อาคาร : ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

วันที่ : 2566

รายละเอียด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																															
ไฟแสดงสถานะน้ำผู้																															
ค่าแรงอัตโนมัติ (Auto)																															
ทดสอบเดินเครื่อง																															
ปั๊มดีไอเอ็ม																															
ตรวจสอบ																															
ปั๊มระบาย																															
ตรวจสอบ																															
ปั๊มเติมอากาศ																															
ตรวจสอบ																															
ปั๊มตกตะกอน																															
ตรวจสอบ																															
ปั๊มพักน้ำ																															
ตรวจสอบ																															
ผู้ควบคุม																															
ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ																															
หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย																															
ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ :
 ระบายการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☒ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ชื่อเสนอแนะ : _____

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD. ENG-SF-010 / REV.03 / 16 กุมภาพันธ์ 2566 / Page 1 / 1

ภาคผนวกที่ 6

เอกสารตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

การตรวจสอบแท่งค้ำน้ำและท่อจ่ายน้ำดีภายในอาคาร

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

THE WORKS

รายการตรวจสอบ		กรกฎาคม ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
แท่งค้ำค้ำดิน	แท่งค้ำน้ำ 1																															
	ระดับน้ำภายในแท่งค้ำ (เต็ม)																															
	สถานะรั่วซึมรอยแตกชำรุด																															
แท่งค้ำค้ำค้ำ	แท่งค้ำน้ำ 2																															
	สถานะรั่วซึมรอยแตกชำรุด																															
สถานะการจ่ายน้ำและเส้นท่อส่งน้ำ	สถานะ ปกติ																															
	ท่อรั่วซึม																															
PRV วาล์วลดแรงดันในท่อ	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)																															
	การรั่วซึม																															
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ :
 รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD.

ENG-SF-009 / REV.02 / 2 ธันวาคม 2558 / Page 1 / 1

การตรวจสอบแท่งค้ำน้ำและท่อจ่ายน้ำดีภายในอาคาร

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

THE WORKS

รายการตรวจสอบ		สิงหาคม ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
แท่งค้ำค้ำดิน	แท่งค้ำน้ำ 1																															
	ระดับน้ำภายในแท่งค้ำ (เต็ม)																															
	สถานะรั่วซึมรอยแตกชำรุด																															
แท่งค้ำค้ำค้ำ	แท่งค้ำน้ำ 2																															
	สถานะรั่วซึมรอยแตกชำรุด																															
สถานะการจ่ายน้ำและเส้นท่อส่งน้ำ	สถานะ ปกติ																															
	ท่อรั่วซึม																															
PRV วาล์วลดแรงดันในท่อ	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)																															
	การรั่วซึม																															
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ :
 รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD.

ENG-SF-009 / REV.02 / 2 ธันวาคม 2558 / Page 1 / 1

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

การตรวจสอบแหล่งน้ำและท่อจ่ายน้ำภายในอาคาร

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

WOR

รายการตรวจสอบ		กันยายน ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
แท็งก์ใต้ดิน	แท็งก์น้ำ 1																															
	ระดับน้ำภายในแท็งก์(เต็ม)																															
แท็งก์คาน้ำ	ระดับน้ำภายในแท็งก์(เต็ม)																															
	ระดับน้ำภายในแท็งก์(เต็ม)																															
สถานประกอบการจ่ายน้ำและ	สถานะ ปกติ																															
	ท่อรั่วซึม																															
PRV วาล์วลดแรงดัน	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)																															
	การรั่วซึม																															
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ :
 รอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☒ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

การตรวจสอบแหล่งน้ำและท่อจ่ายน้ำภายในอาคาร

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

THE WORKS

รายการตรวจสอบ		ตุลาคม ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
แท็งก์ใต้ดิน	แท็งก์น้ำ 1																															
	ระดับน้ำภายในแท็งก์(เต็ม)																															
แท็งก์คาน้ำ	ระดับน้ำภายในแท็งก์(เต็ม)																															
	ระดับน้ำภายในแท็งก์(เต็ม)																															
สถานประกอบการจ่ายน้ำและ	สถานะ ปกติ																															
	ท่อรั่วซึม																															
PRV วาล์วลดแรงดัน	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)																															
	การรั่วซึม																															
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ :
 รอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

การตรวจสอบแท้งค์น้ำและท่อจ่ายน้ำดีภายในอาคาร

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : **ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ**

THE WORKS

รายการตรวจสอบ		พฤษภาคม ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
แท้งค์น้ำดิบ	แท้งค์น้ำ 1																															
	ระดับน้ำภายในแท้งค์(เต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
แท้งค์น้ำดิบ	แท้งค์น้ำ 2																															
	ระดับน้ำภายในแท้งค์(เต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
แท้งค์น้ำดิบ	สถานะวาล์ว	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	รอยแตก/รั่ว	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
สถานะการจ่ายน้ำและเส้นท่อส่งน้ำ	สถานะ ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ท่อรั่วซึม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
PRV วาล์วลดแรงดันในท่อ	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	การรั่วซึม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้ควบคุมพื้นที่	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ชื่อเสนอแนะ :

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD

ENG-SF-009 / REV.03 / 16 กุมภาพันธ์ 2566 / Page 1 / 1

การตรวจสอบแท้งค์น้ำและท่อจ่ายน้ำดีภายในอาคาร

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : **ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ**

THE WORKS

รายการตรวจสอบ		ธันวาคม ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
แท้งค์น้ำดิบ	แท้งค์น้ำ 1																															
	ระดับน้ำภายในแท้งค์(เต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
แท้งค์น้ำดิบ	แท้งค์น้ำ 2																															
	ระดับน้ำภายในแท้งค์(เต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
แท้งค์น้ำดิบ	สถานะวาล์ว	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	รอยแตก/รั่ว	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
สถานะการจ่ายน้ำและเส้นท่อส่งน้ำ	สถานะ ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ท่อรั่วซึม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
PRV วาล์วลดแรงดันในท่อ	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	การรั่วซึม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้ควบคุมพื้นที่	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ชื่อเสนอแนะ :

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD

ENG-SF-009 / REV.03 / 16 กุมภาพันธ์ 2566 / Page 1 / 1

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

ภาคผนวกที่ 8

เบอร์โทรศัพท์ที่กรณีนุกเงิน

หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย	
ศูนย์แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย	191
ศูนย์ดับเพลิงกรุงเทพมหานคร	199
หน่วยแพทย์กู้ชีพ กทม.	1554

แจ้งเหตุร้าย	
กองปราบปราม	1195
ตำรวจทางหลวง	1193
สายด่วนกรมทางหลวง	1586
ตำรวจท้องที่	1155
ศูนย์อันตราย	1669
ศูนย์ส่งกลับและรถพยาบาลกรมตำรวจ	1691
ศูนย์เฝ้าระวัง กทม.	1646
ศูนย์ควบคุมระบบการจราจรบนทางด่วน	1543
ศูนย์ควบคุมและสั่งการจราจร	1197
ศูนย์คุ้มครองผู้โดยสารสาธารณะ	1584
ศูนย์จราจรอุบัติเหตุ จ.ส. 100	1137
สถานีวิทยุชุมชน ร่วมด้วยช่วยกัน (FM 96)	1677
สถานีวิทยุ สวท. 91	1644
สถานีวิทยุจราจรเพื่อสังคม (FM 99.5)	1255

ฉุกเฉินชีวิตและสุขภาพ	
สายด่วนผู้บริโภค ออ.	1556
สายด่วนร้องทุกข์ สคบ.	1166
สายด่วนกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1784
ฮอตไลน์คลายเครียด	1667
ศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติ	1660
ศูนย์บริการข่าวอากาศ กรมอุตุนิยมวิทยา	1182
ศูนย์ดำรงธรรม	1567
ศูนย์ประชาธิปไตย	1300
ศูนย์บริการข้อมูลภาครัฐเพื่อประชาชน	1111
ศูนย์พิทักษ์สิทธิเด็กและครอบครัว	1579
ศูนย์รับแจ้งข่าวอาชญากรรม	1688
ศูนย์สวัสดิภาพเด็กเยาวชนและสตรี	0-2282-3892

หมายเลขสำคัญในท้องที่	
สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง	0-2332-2362
สถานีตำรวจนครบาลบางนา	0-2396-1656
สถานีดับเพลิงพระโขนง	02-332-2361
สถานีดับเพลิงบางนา	0-2258-2093
การไฟฟ้านครหลวง เขตพระโขนง	0-2716-3349
การประปานครหลวง สาขาพระโขนง	0-2331-0280
สำนักงานเขตพระโขนง	0-2311-2510
สำนักงานที่ดินฯ สาขาพระโขนง	0-2398-9280

โรงพยาบาล	
โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท1	0-2381-2006
โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท2	0-2399-4259
โรงพยาบาลเทพารินทร์	0-2348-7000
โรงพยาบาลไทรนครินทร์	0-2361-2800
โรงพยาบาลบางนา1	0-2746-8630
โรงพยาบาลสมิติเวช (สุขุมวิท)	0-2711-8181
โรงพยาบาลคามิลเลียน	0-2185-1444
โรงพยาบาลสุขุมวิท	0-2391-0011
โรงพยาบาลวิภาวดี	0-2722-2500
โรงพยาบาลกรุงเทพ	0-2310-3000
โรงพยาบาลศิริราช	1728
โรงพยาบาลสิรินธร	0-2328-6901
โรงพยาบาลจุฬา	0-2256-4000
โรงพยาบาลรามคำแหง	0-2743-9999
โรงพยาบาลจักษุ รัดนิม	0-2639-3399

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	
นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ	
เลขที่ 2097 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง	
กรุงเทพมหานคร 10260	
สำนักงานเปิดทำการทุกวันเวลา 08.00 น. - 18.00 น.	
โทร: 092-295-6282/0-2116-4890-4 โทรสาร: 0-2116-4898	
E-mail: ideomobi2097@gmail.com	

บริหารจัดการโดย

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ภาคผนวกที่ 9

รายชื่อและแผนผังคณะกรรมการนิติบุคคล

นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท เอ



รายชื่อคณะกรรมการนิติบุคคลฯ

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ห้องชุดเลขที่	ตำแหน่ง	อีเมลล์	เบอร์โทร
1	คุณพนัสวรรณ อังสุรัชดาพันธุ์	2097/13	ประธานกรรมการ	panatsawan@gmail.com	095-2526654
3	คุณธนารินทร์ ชลาวัณย์	2097/295	รองประธาน	duangthipk@hotmail.com	081-8574721, 081-8254896
2	คุณทรงชัย รักษ์ถาวรวงศ์	2097/421	กรรมการ	2804songchai@gmail.com	089-9690601
4	คุณบุญรินทร์ ลายชีว	2097/24	กรรมการ	pinitpp@yahoo.com	ติดต่อคุณพินิจ 089-4922692
5	คุณนุชนันท์ วีระกะลัส	2097/14	กรรมการ	nuchanany@hotmail.com	081-8504385/061-9979645
6	คุณสหทัยภัค โชควิจิตรกุล	2097/252	กรรมการ	sairoong158@gmail.com	098-2424692
7	นางสุนทร อนันต์สุทริวรา	2097/278	กรรมการ	sunatenet@yahoo.com	089-131-8477

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	เริ่มวันที่ - สิ้นสุดวันที่
1	คุณอรุณรัตน์ มีนแพง	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ	
2	คุณสราวุธ ชนะชัย	ผู้จัดการพื้นที่	

ภาคผนวกที่ 10

กฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ๒๐๓๐ โอบิ สุขุมวิท เอ

กฎระเบียบทั่วไปของอาคาร

ระเบียบการอยู่อาศัย และการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ซึ่งอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และภายใต้กฎเกณฑ์ที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. เจ้าพ่อจรงจะนำขี้มูลสัตว์จากบ้านขลุ่ย และกรังฟัวฮ่วนไปผูกขลุ่ยลงบนไม้ไผ่อยู่ใต้เสาหลักฟ้า และไม้กรังฟ้าโคก ให้เป็นที่เก็บกักขี้มูลสัตว์ ก่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ ความชื้นและความอุดมสมบูรณ์ตามท้องนาตามความต้องการของเกษตรกรอยู่ภายใต้ของขลุ่ย หรือฟัวฮ่วนของนางของชากร
2. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสุกร แมว และสัตว์อื่นซึ่งมีบ้านพักอาศัยอยู่ร่วมกัน รวมทั้งสัตว์เลี้ยงลูกตามทุ่งๆ หรือสัตว์ป่าจากทั่วทั้งภาคตามธรรมชาติ
3. ผู้มีบ้านหรือทรัพย์สินตามบริเวณใกล้เคียงกับท้องฟัวฮ่วนหรือฟัวฮ่วนซึ่งมีบ้านพักอาศัยอยู่ร่วมกัน
4. เจ้าพ่อจรง / ผู้พิทักษ์ฯ ต้องไปแจ้งเสียงรบกวนด้วย โดยเฉพาะอย่างยิ่งระหว่างเวลา 21.00 - 07.00 น.
5. ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายบ้านเดิมที่กิน ครอบงำกับไม้หลักฟ้า และระบบขลุ่ย ที่ได้รับอนุมัติ เว้นแต่มีความจำเป็น โดยจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารราชการบริหารและรองผู้ว่าราชการ และเจ้าพนักงานการติดต่อให้มีบ้านพักอาศัยตามบ้านของนางฝ่ายบริหารราชการส่วนท้องถิ่น
6. การติดตั้งหรือปรับเปลี่ยนการติดตั้งขลุ่ยหรือบ้านของนางฝ่ายบริหารราชการส่วนท้องถิ่น จะต้องไม่ทำซ้ำเช่นเดิมหรือเคลื่อนย้ายขลุ่ย หรือบ้านของนางหรือขลุ่ยหรือบ้านเดิม หรือขลุ่ยหรือบ้านของนางเดิมให้เป็นที่เสถียรขึ้นได้ โดยปกติไม่อาจก่อสร้างหรือปรับเปลี่ยนขลุ่ยหรือบ้านเดิมได้
6. ห้ามสร้าง เสา หรือติดตั้งเสาไฟฟ้าใหม่ เหมล และหม้อแปลงไฟฟ้าที่ขัดกับบ้านเดิมของนาง และระบบ ขลุ่ยหรือบ้านขลุ่ยที่ขลุ่ยหรือบ้านเดิมของนาง
7. ห้ามต่อสร้าง หรือติดตั้งสิ่งใดเพิ่มเติมบนระบบขลุ่ยหรือบ้านเดิมของนาง รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์หลักฟ้า
8. ไม่อนุญาตให้ทำการติดตั้งหรือปรับเปลี่ยนบ้านขลุ่ย ร่มงาภายนอก หรือไม้ใบแค การติดตั้งหลักฟ้าภายนอกที่กรังฟัวฮ่วนภายนอก และนางสาวขลุ่ย หรือการติดตั้งหลักฟ้าอื่นนอกตามกำแพง หรืออื่นของนางภายนอกและบริเวณขลุ่ยหรือบ้านขลุ่ยหรือบ้านเดิมของนางหรือขลุ่ยหรือบ้านเดิมของนาง
9. ห้ามตัดแปลง หรือขลุ่ยหรือบ้านเดิมของนางหรือขลุ่ยหรือบ้านเดิมของนาง เช่นเช่นเสา กรังฟ้า หรือระบบน้ำที่ขลุ่ยหรือบ้านขลุ่ย การติดตั้งหลักฟ้าและเสาและหรือฟัวฮ่วนปรกฏอยู่ รวมทั้งการกรังฟ้าโคก ที่เป็นการติดตั้ง และอาจขึ้นในลักษณะที่ขลุ่ยหรือบ้านขลุ่ยภายนอกของนางขลุ่ย
10. เจ้าพ่อจรง / ผู้พิทักษ์ฯ ควรใช้สิทธิปกครอง นางขลุ่ย และห้องไม้ทุกห้อง ตามวัตถุประสงค์ที่นางขลุ่ยและนางขลุ่ยหรือบ้านขลุ่ยหรือบ้านเดิมของนางขลุ่ย
11. ห้ามขลุ่ยหรือบ้านขลุ่ยหรือบ้านเดิมของนางขลุ่ย เช่นขลุ่ยหรือบ้านขลุ่ยหรือบ้านเดิมของนางขลุ่ย เช่นขลุ่ยหรือบ้านขลุ่ยหรือบ้านเดิมของนางขลุ่ย
12. ห้ามขลุ่ยหรือบ้านขลุ่ยหรือบ้านเดิมของนางขลุ่ย เช่นขลุ่ยหรือบ้านขลุ่ยหรือบ้านเดิมของนางขลุ่ย เช่นขลุ่ยหรือบ้านขลุ่ยหรือบ้านเดิมของนางขลุ่ย
13. ห้ามขลุ่ยหรือบ้านขลุ่ยหรือบ้านเดิมของนางขลุ่ย เช่นขลุ่ยหรือบ้านขลุ่ยหรือบ้านเดิมของนางขลุ่ย เช่นขลุ่ยหรือบ้านขลุ่ยหรือบ้านเดิมของนางขลุ่ย
14. ห้ามขลุ่ยหรือบ้านขลุ่ยหรือบ้านเดิมของนางขลุ่ย เช่นขลุ่ยหรือบ้านขลุ่ยหรือบ้านเดิมของนางขลุ่ย เช่นขลุ่ยหรือบ้านขลุ่ยหรือบ้านเดิมของนางขลุ่ย
15. ห้ามขลุ่ยหรือบ้านขลุ่ยหรือบ้านเดิมของนางขลุ่ย เช่นขลุ่ยหรือบ้านขลุ่ยหรือบ้านเดิมของนางขลุ่ย เช่นขลุ่ยหรือบ้านขลุ่ยหรือบ้านเดิมของนางขลุ่ย

การย้ายเข้า-การย้ายออก

ผ่านบริการอาหาร อาหารเช้าเริ่มเนื่องจากเจ้าพ่อร่วม / ผู้พักอาศัย เรื่องการย้ายที่-การย้ายออก ในอาคาร โปรดแจ้งให้หน่วยบริการอาหารทราบ
เป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 7-15 วัน เพื่อประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องในการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าพ่อร่วม / ผู้พักอาศัย

ระเบียบการรับเข้าของเจ้า-ออก

1. อนุญาตให้ทำการบินจนกว่าจะถึงเวลา ระหว่าง 09.00 - 17.30 น. วันจันทร์ - วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดราชการ)
2. ห้ามใส่ชุดอุปกรณ์บางตัวที่ไม่ได้ระบุไว้ในตารางราคา และทำการเก็บเพิ่มชุด อุปกรณ์ต่างๆ ที่พร้อมหรือเมื่อเสร็จสิ้นการบินจนกว่าจะถึงเวลาที่กำหนดและอาจหักกำไรลง
3. ไม่อนุญาตให้ทำการลัดคิวได้โดยเด็ดขาด
4. เจ้าของร้าน / ผู้ประกอบการ จะต้องรับผิดชอบต่อความประพฤติของพนักงานที่ทำการรับขาย โดยไม่ก่อให้เกิดความรำคาญ รบกวนผู้อื่นในอาคารชุด
5. พนักงานที่ทำการรับขาย จะต้องมีความรู้ที่ถูกต้องพร้อมรับ
6. เจ้าของร้าน / ผู้ประกอบการ จะต้องรับผิดชอบความเสี่ยงหากต้องปล่อยลงกลาง และลูกค้า 3 ก็เกิดขึ้นบนะทำการรับขาย
7. ไม่อนุญาตให้พนักงานทำการขาย บัญชีรับชำระเงินทาง หรือขึ้นเป็นบริเวณพื้นที่บนอาคารโดยเด็ดขาด
8. ห้ามโฆษณาหรือ จัดโปรโมชั่นในบริเวณภายในหรือขึ้นลงตลอดไปทำหน้ากับบ้าน พร้อมไม่ให้ทำข้อความโฆษณาที่อาจทำให้บ้าน อาคารชุด หรือที่พักได้รับจน
9. ฝ่ายอาคารชุด ขอสงวนสิทธิ์ในการนำของออกนอกอาคาร ในกรณีที่ไม่ใช่เจ้าของห้องชุด เพื่อความปลอดภัยของอาคารชุดของบ้าน / ผู้ประกอบการ

កុល្យោ

เพื่อความปลอดภัยต้องรักษาระยะห่างตัวร่วม / ผู้พักอาศัย โปรดหลีกเลี่ยงการอยู่จนกว่าไว้นิที่ปลอดภัย
กรณีที่ไม่ได้พักอาศัยในอาคาร เนื่องจากตัวร่วมเดินทางไปทำงานหรือไปห้างสรรพสินค้า หรือ ต่างประเทศ ฝ่ายบริหารอาคารต้องควม
ร่วมมือจากทางประเทศซึ่งบุคคลที่นำมอยบ่นมาพักที่บริษัทฯ ต้อง ให้องค์ ควบคุมบังคับข้อระเบียบเพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดเหตุ
ตามปกติ ในกรณีที่บุคคลที่นำมอยบ่นมาพักที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับดังกล่าว

กรณีที่ห้องชุดของเจ้าของร่วมเกิดทรัพย์สินสูญหาย หรือถูกขโมย กรุณาแจ้งให้นายบริหารอาคารทราบโดยเร็วที่สุด

หมายเหตุ : ฝ่ายบริหารอาคาร ไม่รับฝากกุญแจจากกรณี หลังจากที่เจ้าของร่วมรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือเข้าพักอาศัยในอาคารชุด

การบริการของฝ่ายต่างๆ

การรักษาความปลอดภัยของบุคลากร และอุปกรณ์

ฝ่ายบริการอาคาร ได้ตระหนักถึงความปลอดภัยในชีวิตโดยจัดระบบรักษาความปลอดภัย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทที่มีความชำนาญดูแลรักษาความปลอดภัย ซึ่งจะตรวจตราความเรียบร้อยภายในอาคาร จำนวนความสะอาดให้กับเจ้าหน้าส่วน / ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง และอยู่ภายใต้ควบคุมดูแลของฝ่ายบริการอาคาร

16. ห้ามบนหรือเสียน้ำหรือสิ่งปนเปื้อน นอกห้องชุด โดยเฉพาะที่เป็นสิ่งปนเปื้อนจากบนลงพื้นจากภายนอกอาคารนอกเหนือจากบริเวณชักล้าง
ของห้องชุด
17. ห้ามปีนป่ายกำแพงน้ำยี่ห้อหรือป้ายโฆษณาบริเวณผนัง หรือเป็นแถบด้านห้องชุดซึ่งอาจเป็นลักษณะก่ออุปสรรคกีดขวางการจราจรของอาคารชุด
18. ห้ามวางสิ่งของบนระเบียง ซึ่งอาจจกตกลงบนพื้นด้านล่าง อันจะก่อให้เกิดอันตราย หรือเสียหายแก่ผู้อื่นหรือทรัพย์สินส่วนกลางได้รวมถึง
การปลูกต้นไม้ใหญ่ซึ่งมีความสูงเกินกว่าระบอบ
19. ห้ามประกอบอาหาร บริเวณราวระเบียงของห้องชุด
20. ห้ามประกอบอาหารที่กลิ่นแรง ซึ่งไปกระทบรบกวนเจ้าของห้อง / ผู้พักอาศัยรายอื่นๆ ในอาคารชุด
21. เจ้าของห้อง / ผู้พักอาศัย ห้ามระบายน้ำทิ้งไปให้ไหลลงพื้นพื้นด้านล่าง หรือพื้นในสวนกลาง อันจะก่อให้เกิดความสกปรก และเสียหายต่อ
ทรัพย์สินของผู้อื่นหรือทรัพย์สินส่วนกลางได้
22. เจ้าของห้อง / ผู้พักอาศัย ต้องให้ความเป็นอยู่อย่างเรียบร้อยหรือ หรือนำยวัฏกรรมเจ้าหน้าที่การตรวจสอบภายในห้องชุด และซ่อมแซมแก้ไข
ในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีลักษณะการกระทำความผิดเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายใน
ห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
23. เจ้าของห้อง / ผู้พักอาศัย ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดอื่นบน และ
ชั้นล่าง อันเนื่องมาจากการดัดแปลง ทาสี ซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภคบนบ่อนกบิลบิกิหรือ
หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นเหตุ
24. เจ้าของห้อง / ผู้พักอาศัย ต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซม ภายในห้องชุดของตนเอง และควรรักษาให้อยู่ในสภาพการดูแลรักษาอย่างดี
และสะอาดตลอดเวลา
25. ห้ามตัดต้นไม้เตี้ยเกิน 1 เมตรบริเวณที่สาธารณะ
26. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟหรือห้องชุด และไปวางวัตถุที่สามารถติดไฟได้หรือวางวัตถุอันตรายไว้ที่ระเบียงหรือสิ่งซึ่งอาจปลิวร่วงลงไปยัง
อาคารข้างเคียง
27. เจ้าของห้อง / ผู้พักอาศัย ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากพบเห็นเหตุผิดปกติในอาคารชุด โดยกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียน
ผู้ดูแลรักษา เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการครอบครอง การเช่า หรือการรื้อถอน เพื่อให้ฝ่ายบริหารอาคารได้รับแจ้งข้อมูลที่เป็น
ปัจจุบันอยู่เสมอ
28. เจ้าของห้อง / ผู้พักอาศัย ควรจัดการการรับรองจากการประกันภัยที่นายทะเบียนหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง การจัดการหรือการประกันภัย และความเสียหาย
จากเหตุอัคคีภัยที่ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล เพอร์มิเตอร์ เครื่องประดับตกแต่งภายในห้องชุด ยานพาหนะ และทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่น
นอกจากนี้ เจ้าของห้อง / ผู้พักอาศัย ต้องจัดการการรับรองจากการประกันภัยความเสียหายต่างๆ ของตนเอง ลูกจ้างในครอบครอง
และบุคคลที่เข้ามาในความหมาย
29. เจ้าของห้อง / ผู้พักอาศัย จะต้องใช้ห้องชุด ตามที่ท้องถิ่นมีบัญญัติอาคารชุด โฉมโฉนด ใน สุนทรียะ เว้น ถ้าบนพื้นที่นั้น
30. เจ้าของห้อง / ผู้พักอาศัย จะต้องตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบต่างๆ เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบการติดตั้งปลั๊ก-พุ่ม หน้าต่าง
ประตูหน้าต่าง ก่อของอาคารหรือชุดให้เรียบร้อยทุกกรณี
31. ในกรณีที่คนดูแลภายในอาคารบ้านพัก เจ้าของห้อง / ผู้พักอาศัย สามารถแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำอยู่บริเวณ
อาคารชุด จุดสืบเนื่องอาคาร เพื่อประสานไปยังฝ่ายบริหารอาคารผู้รับผิดชอบดูแลต่อไป

ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในระบบรักษาความปลอดภัย อาชญากรรม การติดตั้งระบบการควบคุมประตูเข้า-ออก อัตโนมัติ ซึ่งเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถดำเนินการควบคุมได้ด้วยตนเอง รวมทั้งการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

ข้อควรปฏิบัติของผู้นำคิดต่อ

เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วม / ผู้פקอาศัย ฝ่ายบริหารอาคาร และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำเป็นต้องตรวจสอบ
ผู้มาติดต่อทุกท่าน จึงขอความกรุณาเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ชี้แจงต่อผู้มาติดต่อให้ทราบ

การรักษาความสะอาด

เพื่อความโปร่งใจถึงแหล่งอาหารที่นำมาในอาหารชุด ฝ่ายบริหารอาคาร ได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จากบริษัทที่มีความชำนาญ ดูแลด้านความปลอดภัยโดยเฉพาะ ซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของฝ่ายบริหารอาคาร ซึ่งมีการดูแลพื้นที่ส่วนกลางของอาคารให้ได้มาตรฐาน ดังนี้

1. บริเวณชัยภูมิ ทาหัว ลือชัยพิภพ และภาคเหนือโดยสายรถไฟ
2. บริเวณภาคเหนือ ทางรถไฟสายภาคใต้ ประตูนครชุมตอนกลางทาง
3. นคร-ทางภาคกลาง และขอนแก่น
4. บริเวณพื้นที่สามจังหวัดภาคใต้
5. พื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด
6. บริเวณพื้นที่ส่วนราชการส่วนกลาง
7. สำนักงานฝ่ายบริหารราชการ
8. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ

หมายเหตุ : 1. นายบริหารอาคาร ไม่อนุญาตให้พนักงานรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคาร ทำงาน ภายในห้องชุดของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
ในเวลาทำงานปกติ

2. ในกรณีนี้ถ้าจ้างร่วม / ผู้พิพากษาฯ ได้ว่าจ้างพนักงานรักษาความสะอาดของฝ่ายบริหารอาคารไปทำงานส่วนตัว ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับ กรรณีสืบ / ห้องขังของก้น

การบริการกำจัดแมลง

ฝ่ายบริการอาหารจะจัดเตรียมบริการ ทำหน้าที่ให้บริการจัดเตรียม โดยน่าน้ำที่รับผิดชอบในส่วนงานในอาคารชุด ห้องครัว
บันไดหนีไฟ ล็อบบี้ บริเวณพื้นที่ขายของตามจุด สินค้าทางเดิน โดยทำหน้าที่ให้บริการอย่างละเอียด อย่างมืออาชีพ 1 คน และทำหน้าที่ซ่อม
/ผู้พักอาศัย มีควาามประสงค์จะใช้บริการทำอาหารและเครื่องดื่มในส่วนของน่าน้ำบริการฝ่ายบริการอาหาร หลังการดำเนินการได้รับอนุมัติแล้ว
หรือบริการทำอาหารน่าน้ำจาก 7 วัน (ถ้าใช้จากที่อื่นจะต้องขอตอบในส่วนของน่าน้ำรับผิดชอบ)

การบริการส่วนย่อย และภูมิทัศน์

ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดหาบริษัท เข้ามาให้บริการดูแลบำรุงรักษาส่วนย่อย และภูมิทัศน์ในพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

<p>การประเมิน</p> <p>ฝ่ายบริหารอาคาร ขอเสนอให้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จัดหาการประเมินภัยที่กระทบกับบุคคลิกภัย การลักทรัพย์ และความเสียหายอื่นใดที่มีกับทรัพย์สินส่วนบุคคล นอกจากนั้นเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ควรจัดหาความคุ้มครองจากการประกันความเสี่ยงต่างๆ ของตน ลูกจ้าง และบุคคลที่สาม ตามความเหมาะสม ซึ่งฝ่ายบริหารอาคารยินดีให้คำปรึกษาในเรื่องดังกล่าว</p> <p>การเรียกเก็บค่าใช้จ่าย และชำระค่าใช้จ่าย</p> <p>การเรียกเก็บค่าใช้จ่าย</p> <p>1. เงินกองทุน</p> <p>เป็นเงินที่ "นิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบี สุขุมวิท เอ" เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมทุกแห่งไว้เป็น กองทุนสำรอง เพื่อใช้ในการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางที่มีอยู่ทั้งหมด หรืออาจจะจัดซื้อทรัพย์สินส่วนกลางเพิ่มเติมขึ้นภายหลัง โดยนำเงินบำรุงอาคาร ในนาม "นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท เอ" ซึ่งออกเป็นเอกสารออกนอกภาษี ในนามจำนิน โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด หรือคนที่ประชุมเจ้าของร่วม เงินกองทุนนี้เจ้าของร่วมจะต้องชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเรียกเก็บ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ในอัตรา 500 บาทต่อตารางเมตร</p> <p>2. เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง</p> <p>เป็นเงินที่พระราชบัญญัติอาคารชุด กำหนดให้เจ้าของร่วมทุกแห่งต้องชำระเพื่อบำรุงค่าใช้จ่ายในการบริหารพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณลิโอบี ลานจอดรถยนต์ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย การบำรุงรักษาสีพ่น การรักษาความปลอดภัย การรักษาความปลอดภัย การรักษาสภาพภูมิทัศน์ภายนอก เป็นต้นโดยในช่อง 6 เดือนแรก นับแต่วันที่จะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้ชำระตามค่าใช้จ่ายที่กำหนดไว้ในงบประมาณ โดยที่เงินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด แต่ก็เป็นช่วงเวลาดังกล่าวในช่วงเวลาที่เจ้าของโครงการขายโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้แก่ผู้ซื้อซึ่งจะเข้าเป็นเจ้าของร่วมต่อไป และเมื่อเจ้าของร่วมเข้าอยู่อาศัยหรือประโยชน์ใช้สอยในห้องชุดและอาคารชุดในภายหลัง จึงให้เจ้าของโครงการซึ่งถือเป็นเจ้าของร่วมในห้องชุดและใช้ประโยชน์ในส่วนนี้เป็นผู้ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามค่าใช้จ่ายที่กำหนดในงบประมาณ ในช่วง 6 เดือนแรกนับตั้งแต่วันที่ด้วย และตั้งแต่วันที่ 7 เป็นต้นไป ให้เจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตาม ค่าที่เฉพาะเป็นและปรากฏในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และปรากฏในบัญชีค่าใช้จ่ายนี้ โดยในปีแรกนี้ให้ชำระส่วนหน้า 1 ปี (12 เดือน) มีกำหนดชำระจำนวนเงินโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด (กรณีแรก) จากเจ้าของโครงการให้แก่ผู้ซื้อซึ่งจะเข้าเป็นเจ้าของร่วมต่อไป สำหรับในปีต่อไป ให้เจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว โดยชำระส่วนหน้า 1 ปี (12 เดือน) ตามระยะเวลาที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด</p> <p>เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางนี้ ตามข้อบังคับ "นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท เอ" ให้กำหนดให้เจ้าของร่วมสำหรับห้องชุดเลขที่ 2097/4 ถึงห้องชุดเลขที่ 2097/449 ซึ่งเป็นห้องชุดสำหรับพักอาศัยจะต้องชำระในอัตรา 45 บาท ต่อเดือนต่อตารางเมตร (พื้นที่ห้องชุดรวมระบียง) และสำหรับห้องชุดเลขที่ 2097/1 ถึงห้องชุดเลขที่ 2097/3 ซึ่งเป็นห้องชุดพิเศษพาณิชย์ จะต้องชำระในอัตรา 70 บาทต่อเดือนต่อตารางเมตร</p> <p>ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระเงินตามมาตรา 18 ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด ภายในเวลาที่กำหนด ต้องส่งเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสองต่อปีของเงินที่ค้างชำระโดยไม่หักเงินคืน ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในข้อบังคับ เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามมาตรา 18 ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด ตั้งแต่ห้าเดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบต่อปี และถูกดำเนินการให้สิทธิการชื้อร่วม หรือการถือกรรมสิทธิ์ส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ</p>	<p>รวมถึงไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่ เงินเพิ่มดังกล่าวได้ถือเป็นค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 ส่วนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่ข้อบังคับกำหนด เจ้าของร่วมทุกแห่งต้องร่วมกับจ่าย โดยแบ่งจ่ายตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของแต่ละห้อง เป็นครั้งๆ ไป อันมี ผู้มีประสงฆ์จะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้กับผู้อื่น ค่าห้องชุดนั้นยังค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เจ้าของที่นำพนักงานบังคับโดยไม่รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้ต่อไป</p> <p>3. ค่าสาธารณูปโภค</p> <p>ค่าน้ำประปา</p> <p>"นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท เอ" จะเรียกเก็บค่าน้ำประปาจากเจ้าของร่วมทุกแห่ง โดยการจัดเก็บกับมิเตอร์น้ำประปาตามปริมาณการใช้ที่เกิดขึ้นจริงของห้องชุดนั้นๆ ทุกวันที่ 25 ของเดือน และจัดส่งใบแจ้งหนี้ให้ท่านเจ้าของร่วม ทุกวันที่ 1 ของเดือนถัดไป และกำหนดการชำระเงินภายใน 15 วันหลังจากได้รับใบแจ้งหนี้ ซึ่งค่าใช้จ่ายจะประกอบไปด้วย</p> <ul style="list-style-type: none">• ค่าน้ำอัตราอุปโภคบริโภค: 20 บาท <p>(การเปลี่ยนแปลงอัตราค่าน้ำประปาให้เป็นไปตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดกำหนด)</p> <p>ค่าไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none">• เจ้าของร่วมต้องชำระเงินโดยคงที่การไฟฟ้านครหลวง นับตั้งแต่วันที่ได้รับมอบห้องชุดและวันที่รับโอนกรรมสิทธิ์• ใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้า จะถูกส่งมาที่นิติบุคคลอาคารชุด และฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการตัดแยกใช้ดูจนกว่าจะส่งค่าห้องชุดที่ขึ้น 1 ของแต่ละอาคาร <p>ค่าโทรศัพท์สายตรง</p> <ul style="list-style-type: none">• เจ้าของร่วมต้องชำระเงินโดยคงที่กับผู้บริหารโทรศัพท์ หรือการสื่อสารแห่งประเทศไทย• ใบแจ้งหนี้ค่าโทรศัพท์ จะถูกส่งมาที่นิติบุคคลอาคารชุด และฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการตัดแยกใช้ดูจนกว่าจะส่งค่าห้องชุด <p>หมายเหตุ : การชำระค่าใช้จ่ายที่นอกเหนือจากที่ต้องชำระนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ ทุกท่าน จะรับผิดชอบชำระเงินเพื่อดำเนินการเก็บให้กับเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย โดยที่ขาด</p> <p>การชำระค่าใช้จ่าย</p> <ol style="list-style-type: none">1. ค่าใช้จ่ายที่นิติบุคคลอาคารชุดออกในเชิงหนี้กับนัก เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องชำระเงินที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร ภายใน 15 วันหลังจากที่ได้รับใบแจ้งหนี้2. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถชำระเงินได้โดยเงินสดหรือเช็คได้หรือไม่ ส่วนในนาม "นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท เอ" โดยส่วนตัวนี้ไม่กำหนดการชำระหนี้ที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร ที่อื่น 1 (กรณีชำระเช็ค ฝ่ายบริหารอาคารจะออกใบเสร็จรับเงินให้เมื่อวันคืนตามเช็คได้)
<p>3. ฝ่ายบริหารอาคาร ไม่ได้นับเป็นการจัดเก็บค่าใช้จ่ายตามเอกสารที่ คัดนี้ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย โปรดชำระค่าใช้จ่ายที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด</p> <p>4. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องยอมรับในเสียงรับเงินทุกกรณีในชำระเงิน</p> <p>5. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องชำระเงินกับเจ้าหน้าที่การเงินในเวลาที่การของฝ่ายบริหารอาคารกำหนด</p> <p>การชำระค่าใช้จ่ายสำหรับ หรือกรณีผิดไม่ชำระค่าใช้จ่าย</p> <p>การชำระหนี้ค่าใช้จ่ายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดล่าช้า เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องเสียเงินเพิ่มให้กับนิติบุคคลอาคารชุดตามที่ยกขึ้นกำหนด</p> <p>เหตุฉุกเฉิน</p> <p>กรณีเกิดอัคคีภัย (เพลิงไหม้)</p> <p>อาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท เอ ได้รับประกันภัยแบบ และติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้กับศูนย์ดับเพลิงตามมาตรฐานความปลอดภัยสูงสุด อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารอาคารขอแนะนำให้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ศึกษา และทำความเข้าใจกับระเบียบ และขั้นตอนปฏิบัติต่างๆ เพื่อบำนาปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ระบบสัญญาณเตือนภัยในอาคารมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">• ระบบสัญญาณเตือนภัยแบบเบ็ดเสร็จ• ระบบตรวจรับความร้อนและควันอัตโนมัติ <p>ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none">1. ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ จะต้องแจ้งเหตุโดยการแจ้งสัญญาณเตือนภัยระบบเบ็ดเสร็จ ณ จุดที่ใกล้ที่สุด เพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังผู้ควบคุมอาคาร และพยายามใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่อาคารจัดไว้เพื่อดับไฟเบื้องต้น แต่ต้องมั่นใจว่าจะไม่เกิดอันตรายหรือการเสี่ยงกับตนเอง2. เมื่อได้ยินเสียงสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้ตัดสินใจและอย่าตัดสินใจประเภทใดก็ตามเกิดเพลิงไหม้ และตรงไปยังบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด และคงไปยังจุดรวมพล "ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด"3. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ในอาคารทุกชั้น จะต้องอพยพลงบันไดในจุดรวมพลที่กำหนดสำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจะต้องมีพื้นที่ส่วนสำหรับดับเพลิงเพื่อนำเข้าไปในจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้4. ในกรณีที่อยู่ ณ จุดรวมพล ห้ามกลับเข้าไปในอาคารเด็ดขาด เว้นแต่ได้รับสัญญาณเจ้าหน้าที่ดับเพลิงว่าพื้นที่ปลอดภัย5. กรณีอพยพออกจากอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้<ol style="list-style-type: none">5.1 ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ5.2 เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องเข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ฝึกทางทฤษฎีและปฏิบัติ5.3 ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดทำหน่วยงานราชการ หน่วยยามดับเพลิง และอาคารจ้างทีมยกยานกำหนดการฝึกซ้อม <p>ส่วนหน้า ไม่บ่อยกว่า 14 วัน</p>	<ol style="list-style-type: none">6. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ควรจำ และเรียนรู้วิธีการหนีจากกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้/ol>6.1 วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการแจ้งสัญญาณเตือนภัยระบบโดยอัตโนมัติ6.2 ต้องทำอย่างไรในขณะเกิดเพลิงไหม้ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยประเภทใด และสิ่งอื่น6.3 วิธีการใช้ และสถานที่เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด6.4 วิธีการหนีไฟขณะเกิดเพลิงไหม้ และไม่มีสิ่งกีดขวางในบริเวณช่องทางบันไดหนีไฟ และทางหนีอื่นๆ <p>กรณีเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>ความรุนแรงของแผ่นดินไหวมีหลายระดับตั้งแต่การสั่นสะเทือนอย่างเบาจนจนถึงการสั่นสะเทือนอย่างรุนแรงจนส่งผลให้โครงสร้างอาคารชุดเสียหาย ที่ยี่เกิดจากแผ่นดินไหวประการนี้ได้แก่ ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นหลังจากแผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นแล้วเป็นช่วงใน หรือมีกรณีเป็นดังนี้</p> <p>ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none">1. ควรหลบอยู่ภายในอาคารเท่าที่จะทำได้ อย่าพยายามออกไปทางอาคารระหว่างเกิดแผ่นดินไหว2. เนื่องจากความสั่นสะเทือนที่หักจากแผ่นดินไหวอาจทำให้ปูนแตก กระเบื้องหลุดพังตก ควรหลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่แข็งแรง เช่น โต๊ะทำงาน เก้าอี้เหล็ก น้ำคว่ำองไว้ใกล้บริเวณทางออกประตูหรือห้อง (อยู่ใต้กำแพงให้มากที่สุด) ที่ห่างไกลจากหน้าต่าง ประตูกระจก และกระจกใ้เพื่นอพยพ3. ห้ามวิ่งเข้าไปหลบในช่องเก็บของสูงๆ หรือระหว่างตู้เสื้อผ้า ซึ่งอาจมีสิ่งของหล่นลงมาได้4. หากอยู่ภายนอกอาคารแล้ว ควรอยู่ในที่ห่างไกลจากตัวอาคารและเสาไฟฟ้าแรงสูง5. ติดต่อกับหน่วยงานช่วยเหลือจากหน่วยงานฉุกเฉินให้เร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้ <p>ข้อควรปฏิบัติหลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none">1. ปิดคอกประตูห้องเมื่อออกจากห้องแล้ว2. ใช้ประตูหนีไฟที่ใกล้ที่สุด3. พยายามอย่าพูดคุยกับในขณะหลบหนี4. ห้ามสูบบุหรี่ หรือใช้เครื่องมือใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ5. เฝ้าจับตามือถือตลอดเวลาเมื่อเดินลงมายังล่าง6. พยายามปฏิบัติตามขั้นตอนที่ฝ่ายบริหารอาคารประกาศ7. การเคลื่อนย้ายผู้พิการหรือช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ จะต้องกระทำโดยผู้ช่วยเหลือเท่านั้น8. เมื่อออกจากอาคารแล้ว พยายามอยู่ที่ห่างไกลจากตัวอาคารและเสาไฟฟ้าแรงสูงมากที่สุด9. ไม่กลับเข้าไปตัวอาคารเด็ดขาด จนกว่าจะได้รับสัญญาณว่าปลอดภัยจากเจ้าหน้าที่

โครงการ ไออีโอ โมบี ซูมวิท เอ

ระเบียบ และข้อตกลงการจำกัดแหล่งข้อมูล
นิคมอุตสาหกรรม อีอีโอ โมบี ซูมวิท เอ

1. การจำกัดแหล่งข้อมูล

- 1.1 จัดรูปแบบแผนการตกแต่งภายในเพื่อพิจารณา และอนุมัติดำเนินการจัดรูปแบบการตกแต่งภายใน และ งานระบบต่างๆ โดยมีมาตรฐาน 1 : 100 ให้กับฝ่ายบริหารอาคารตรวจสอบเพื่อพิจารณา ในน้อยกว่า 15 วัน ก่อนการเข้าดำเนินการตกแต่ง ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินงานนั้นไม่กระทบต่อระบบต่างๆ ตลอดจนโครงสร้างของอาคาร รวมทั้งเพื่อพิจารณาถึงวิธีการและ ขั้นตอน ในการดำเนินการทั้งด้านการติดตั้ง และ ซ่อมบำรุงในอนาคต ทั้งนี้ นับได้ว่าเป็นส่วนหนึ่งในการให้บริการของฝ่ายบริหารอาคาร ในการดำเนินการให้คำปรึกษา และ แนะนำวิธีการ รวมถึงการแก้ปัญหาต่างๆ ฉะนั้น การดำเนินการตกแต่งภายในห้องชุด จะต้องได้รับการอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคารก่อน
- 1.2 การวางแผนการตกแต่ง และความเสี่ยงต่อทรัพย์สินส่วนกลาง
- 1.2.1 การวางแผนการตกแต่ง : เจ้าของห้องชุด หรือ ผู้รับเหมาจะต้องวางแผนการตกแต่งห้องชุดดังนี้
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ไม่เกิน 40 ตร.ม. จำนวนเงิน 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)
 - ห้องชุดที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 40 ตร.ม. ขึ้นไป จำนวนเงิน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)
- โดยชำระเป็นเงินสดหรือเช็คสั่งจ่ายในนาม "นิคมอุตสาหกรรม อีอีโอ โมบี ซูมวิท เอ" จนกว่าการตกแต่งจะเสร็จสิ้น ในกรณีที่ผู้รับเหมา ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ หรือ มีความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางขณะทำการตกแต่งไม่ว่ากรณินใด ๆ จะถูกหักเงินตามส่วน และ ได้รับเงินค่าประกันคืน เป็นเช็ค เงินตามเสร็จ
- 1.2.2 การชำระค่าบริการ : ผู้รับเหมาทุกรายจะต้องชำระเงินค่าบริการส่วนกลางให้กับ "นิคมอุตสาหกรรม อีอีโอ โมบี ซูมวิท เอ" ก่อนทำการตกแต่งห้องชุด โดยชำระระยะเวลาในการตกแต่งไม่เกิน 90 วัน ค่าบริการต่างๆ ได้แก่ การรักรักษาความปลอดภัย การดูแลสวนสาธารณะ การบริการลิฟท์ การบริการของฝ่ายบริหารอาคาร เป็นต้น โดยค่าบริการส่วนกลางดังนี้
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ไม่เกิน 40 ตร.ม. จำนวนเงิน 2,000 บาทต่อเดือน
 - ห้องชุดที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 40 ตร.ม. ขึ้นไป จำนวนเงิน 3,000 บาทต่อเดือน

หมายเหตุ : กำหนดไม่เกิน 15 วัน ติดเป็น ครั้งเดียว , กำหนดเกิน 15 วัน แต่ไม่เกิน 30 วัน ติดเป็น 1 เดือน

- 1.3 ขั้นตอนการขออนุญาตตกแต่งพื้นที่ห้องชุด
- ฝ่ายบริหารอาคาร ได้จัดทำแบบฟอร์มในการจำกัดแหล่งข้อมูลให้ผู้รับเหมากรอรายละเอียดในการขออนุญาตจำกัดตกแต่งภายในห้องชุด เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปอย่างมีระเบียบ และปลอดภัย โดยมีขั้นตอนดังนี้
- 1.3.1 เจ้าของร่วม แจ้งความประสงค์ขอตกแต่งห้องชุด พร้อมแนบแบบ เพื่อขอพิจารณาอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคาร

- 1.3.2 ฝ่ายบริหารอาคาร ร่วมกับฝ่ายวิศวกรรม พิจารณาอนุมัติแบบการตกแต่งระยะเวลา 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแบบ และแบบฟอร์มขออนุญาตตกแต่ง
- 1.3.3 เมื่อผ่านการตรวจสอบ ฝ่ายบริหารอาคาร จะแจ้งให้ผู้รับเหมาทราบและวางเงินค่าประกันความเสียหาย ค่าบริการ และ การตกแต่งห้องชุดพักอาศัยจำนวน ตามข้อ 1.2.1และ1.2.2 โดยหลักฐานที่นำจัดการฯ ออกให้ผู้รับเหมา ได้แก่
- ใบเสร็จรับเงิน - ค่าค่าประกันการตกแต่งห้องชุดฉบับจริง
 - ใบเสร็จรับเงิน - ค่าบริการส่วนกลาง
 - สำเนาใบแจ้งความประสงค์และ แต่งตั้งผู้รับเหมา
 - สำเนาใบอนุญาตจำกัดตกแต่งพื้นที่ / ระเบียบการตกแต่ง
- 1.3.4 การเข้าทำการตกแต่งห้องชุด
- กรอกแบบฟอร์มขออนุญาตเข้าทำงานในพื้นที่ และ แลกบัตรเข้าทำงาน
 - กรอกแบบฟอร์มขออนุญาตนำอุปกรณ์ และ สิ่งของเข้า - ออกหน่วยงานระหว่างการตกแต่งฝ่ายบริหารอาคารจะทำการตรวจสอบพื้นที่การตกแต่งโดยจะต้องสรุปความเรียบร้อยระหว่าง การตกแต่งลงในแบบฟอร์ม
- 1.3.5 เอกสารที่ต้องจัดส่งพร้อมหนังสือขอจำกัดแหล่งข้อมูลเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- หนังสือกรมสิทธิห้องชุด (ขอ.2) พร้อมสำเนาบัตรประชาชนเจ้าของร่วม
 - แบบแปลนเดิม 1 ชุด และ แบบแปลนการตกแต่งใหม่ 3 ชุด
 - ใบแต่งตั้งผู้รับเหมา / ใบอนุญาตเข้าพื้นที่ / บัตรประชาชนผู้รับเหมา
- 1.4 ขั้นตอนการขอคืนเงินค่าประกันการตกแต่งห้องชุด (เมื่อการดำเนินการตกแต่งภายในเสร็จสิ้น)
- 1.4.1 ผู้รับเหมาแจ้งความประสงค์ขอคืนเงินค่าประกันความเสียหาย การตกแต่งห้องชุด
- เจ้าของห้องชุด หรือ ผู้รับเหมา กรอกแบบฟอร์มการแจ้งออกจากพื้นที่การตกแต่ง
 - จัดส่ง AS-BUILT DRAWINGS ของงานระบบการแก้ไขฝ่ายบริหารอาคาร ตรวจสอบ และพิจารณา เพื่อจัดเก็บเป็นข้อมูลในการซ่อมบำรุงอย่างน้อย 1 ชุด

หลักฐานที่ผู้รับเหมาต้องนำมา

- ใบเสร็จรับเงินค่าค่าประกันการตกแต่งห้องชุดฉบับจริง
 - สำเนาใบแจ้งความประสงค์ และ แต่งตั้งผู้รับเหมา
 - สำเนาใบอนุญาตจำกัดตกแต่งพื้นที่
- 1.4.2 ฝ่ายบริหารอาคาร จะทำเช็คคืนภายใน 30 วัน หลังจากการตรวจห้องชุด โดยเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบพบความเสียหาย หรือ กระทบกับระบบ และโครงสร้างใดๆ ของอาคาร ซึ่งหากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพบความเสียหาย ฝ่ายบริหารอาคาร จะระงับการคืนเงินค่าประกันเป็นการชั่วคราว โดยจะจ่ายเช็คคืนต่อเมื่อได้รับการยืนยันขอใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง สิ่งให้ผู้รับเหมาต้องทำเมื่อตกแต่งเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ฝ่ายบริหารอาคาร จะแจ้งให้ผู้รับเหมาทราบ
 - ผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามแบบที่ขอ โดยไม่มีระเบียบ และ ทำให้อยู่สภาวะเรียบร้อยของอาคารเรียบร้อยแล้ว
 - หากผู้รับเหมาไม่ดำเนินการตามคำแนะนำของฝ่ายบริหารอาคารแจ้ง ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่คืน เงินค่าประกัน
- 1.4.3 เมื่อตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่แล้ว ฝ่ายบริหารอาคาร จะแจ้งให้ผู้รับเหมาทราบเช็คค่าประกันการตกแต่งห้องชุดฉบับจริงและเวลาที่กำหนด

33. ไม่อนุญาตให้เคลื่อนย้าย และติดตั้งระบบสุขาภิบาล
34. เมื่อเจ้าของร่วมได้รับมอบสิทธิเป็นเจ้าของร่วมโดยสมบูรณ์แล้ว จะต้องรับผิดชอบต่อการรักษาความปลอดภัยในห้องชุดของตนเอง ผู้รับเหมาหรือช่างรับจ้างมีความชำนาญในการดูแลความปลอดภัยในห้องชุด
35. ฝ่ายบริหารอาคาร จะรับผิดชอบต่อความสูญเสีย หรือ เสียหายต่อชีวิต อุปกรณ์ และสิ่งใดๆ ภายในห้องชุดที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง หลังจากการส่งมอบห้องชุดแก่เจ้าของห้องชุดแล้ว
36. ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด จะต้องรับผิดชอบในการควบคุมคนงานของผู้รับเหมา และให้ปิดประตูระหว่างไม่ปฏิบัติงานตลอดเวลา
37. ฝ่ายบริหารอาคาร ได้รับมอบหมายจากโครงการในการจัดเก็บทุกชุดห้องชุด เพื่อทำการส่งมอบทุกชุดของชุดให้กับเจ้าของร่วมทั้งหมด 3 ชุด สำหรับห้องชุดที่มีการโอนห้องชุดเรียบร้อยแล้ว ในกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมจะดำเนินการตกแต่งภายในห้องชุด ท่านเจ้าของร่วมจะต้องเป็นผู้ดูแลการเปิด - ปิด หรือมอบหมายให้ผู้รับเหมาดูแลการเปิด - ปิดของงานที่ท่านเจ้าของร่วมรับผิดชอบ
38. ในกรณีที่ตรวจสอบพบว่า โทษนะผู้รับเหมา หรือคนงานปฏิบัติงานอยู่ และเป็นงานไม่มีความเสี่ยง โดยไม่มีความจำเป็นผู้ควบคุมฝ่ายบริหารอาคารจะลงหนังสือให้หยุดงานทันที เนื่องจากถือว่าเป็นการเสี่ยงต่อความเสียหาย และอาจเกิดอันตรายได้
39. วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องเก็บไว้ในบริเวณห้องชุดที่กำหนดสำหรับการตกแต่งอยู่เท่านั้น หากต้องการนำวัสดุอุปกรณ์เข้ามาพื้นที่ส่วนกลาง หรือ พื้นที่ๆ ไม่เกี่ยวข้อง จะต้องได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารก่อนทุกครั้ง นำเข้าวันละไม่เกิน 1,000 บาท
40. ผู้รับเหมา หรือ คนงาน รวมทั้ง การขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่ง ให้ใช้ช่องทางการบริการที่ฝ่ายบริหารจัดไว้ให้เท่านั้น โดยการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบลิฟท์ หรือ ลิฟต์อื่น ๆ ที่ผ่านไม่ว่ากรณีใดๆ ก็แล้วแต่ หากเกิดความเสียหายจากการดำเนินการดังกล่าวฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการสอบสวนโดยคดีค่าเสียหายจากบริษัทผู้รับเหมาฝ่ายบริหารอาคารจะไม่อนุญาตให้ใช้พื้นที่โดยสาธารณะนี้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารแล้วเท่านั้น เวลาการใช้พื้นที่ระหว่างเวลา 08.00-10.00 น., 12.00-13.30 น. และเวลา 16.00-17.00 น.
41. หากมีการร้องเรียนจากการดำเนินการตกแต่งภายใน หรือ การขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้เกิด ความเสี่ยง ในการกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหาย หรือ รบกวนผู้อื่น จะถูกปรับเป็นการดำเนินการทันที
42. หากผู้รับเหมา หรือ คนงานไม่ปฏิบัติตามระเบียบของโครงการ ฝ่ายบริหารอาคาร จะลงหนังสือในการดำเนินการดำเนินการได้ทันที และ ไม่อนุญาตให้บุคคลอื่นเข้ามาในบริเวณอาคาร ในกรณีที่กระทำความผิดในครั้งต่อไปจะมีการตรวจสอบ

4. การดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับระบบโครงสร้าง

- 4.1 ไม่อนุญาตให้เจาะ ทุบ หรือ ขุด ในส่วนที่เป็นผนังโครงสร้าง พื้น เสา คาน ของอาคารโดยเด็ดขาด
- 4.2 ไม่อนุญาตให้ทำการติดตั้งพื้นดินอุปกรณ์ หรือ สิ่งอื่นใดนอกเหนือจากอาคาร โดยเด็ดขาด
- 4.3 ห้ามทำสี หรือเปลี่ยนแปลงสีส่วนที่เป็นพื้นส่วนกลาง หรือ เปลี่ยนรูปแบบและสีของประตูห้องชุด
- 4.4 ห้ามทำสี เบลีย์ สี หรือ เปลี่ยนวัสดุ รวบรวม ห้องชุด
- 4.5 ห้ามทำสี เบลีย์ สี หรือ เปลี่ยนวัสดุกรอบหน้าต่าง ตลอดจนสีผนังภายนอก
- 4.6 ฝ่ายบริหารอาคาร อนุญาตให้ท่านที่เสี่ยงได้ระหว่างเวลา 10.00 -16.00 น. เท่านั้น

5. การดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย

- 5.1 การดำเนินการตามปกติ จะต้องไม่ขัดขวาง ปิดกั้น ก่อตอสน ผู้คนเพลิง ควันน้ำดับเพลิงดับเพลิง และ อุปกรณ์อื่นที่ต่างๆ หากจำเป็น

จะต้องมีการดำเนินการใด ที่เกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัยจะต้องเป็นการดำเนินการโดยผู้รับเหมาที่ได้รับการแต่งตั้งจากฝ่ายบริหารอาคาร โดยได้รับความเห็นชอบจากฝ่ายวิศวกรรม ของฝ่ายบริหารอาคารแล้วเท่านั้น และผู้รับเหมาต้องเตรียมกับแผนผังแบบจำลองห้องชุดที่ทำงานอยู่อย่างน้อย 2 กัง ระบุ 15 ปอนด์ขึ้นไป โดยกำหนดให้ไว้ ดังต่อไปนี้

5.2 ห้ามเก็บเชื้อเพลิง หรือ วัสดุไวไฟ ไว้ในห้องชุด และต้องนำออกทุกครั้ง

5.3 ห้ามจุด หรือ ทำการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดประกายไฟ อันเป็นเหตุที่จะทำให้เกิดอันตราย หรือ ก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ในบริเวณอาคารพาณิชย์พื้นที่ 5,000 ตารางเมตร หรือมากกว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

5.4 ห้ามผู้รับเหมานำพาจากระบบดับเพลิงมาใช้ในไม่ว่ากรณีใดๆ ก็แล้วแต่

5.5 กรณีที่ไม่นำถังดับเพลิงเข้ามาประจำในห้องชุด ฝ่ายบริหารอาคารจะเป็นผู้จัดหาโดยคิดค่าบริการ 107 บาทต่อตัวถัง (ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) จนกว่าผู้รับเหมาจะจัดหาเอง

5.6 กรณีผู้รับเหมาที่อุปกรณ์สัญญาณเตือนภัยโดยเจตนา หรือไม่เจตนา ส่งผลให้สัญญาณเตือนภัยอาคารและผู้รับเหมาจะต้องถูปรับเป็นจำนวนเงิน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาท) ต่อครั้ง

6. การดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

- 6.1 ผู้รับเหมาจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ทุกชุดการใช้อุปกรณ์วงจร เช่น มิเตอร์ไฟฟ้า, แผงควบคุมไฟฟ้า (Circuit Breaker) กรณีที่ผู้รับเหมาไม่มีการติดตั้ง
- 6.2 ไม่อนุญาตให้ทำการติดตั้งสายเคเบิลไฟฟ้าจากจุดต่อในส่วนของพื้นที่ส่วนกลาง นอกจากจะได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร โดยเสียค่าใช้จ้าง 500 บาทต่อวัน
- 6.3 ผู้รับเหมาจะต้องเดินสายไฟฟ้าภายในท่อร้อยสายชนิดโลหะ (EMT : Electrical Metallic Tubing, IMC : Intermediate Metal Conduit, Conduit Tube) ส่วนที่ใช้อุปกรณ์ประเภทการให้ถูกต้องตามมาตรฐาน
- 6.4 การใส่สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องถูกต้องตามชนิดของการใช้ และขนาดของชนิดการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า
- 6.5 จุดต่อสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องใช้อุปกรณ์ที่ถูกต้องให้ปิดไปตามมาตรฐานความปลอดภัยของการไฟฟ้าเท่านั้น
- 6.6 การติดตั้งแผงดิน ปลั๊กไฟฟ้า หรือจุดต่อต่างๆ จะต้องต้องลงดิน
- 6.7 จะต้องดำเนินการให้ปิดไปตามแบบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

7. การดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับระบบปรับอากาศ

ห้องชุดของทางนิติบุคคลนี้ด้วยเครื่องปรับอากาศแบบ Air Cool Split type หรือ Remote Control เพื่อควบคุมการเปิด - ปิดเครื่องปรับอากาศ โดยทางเจ้าของห้องชุดมีความประสงค์ที่จะดำเนินการบำรุงรักษา และ ซ่อมแซม ฝ่ายบริหารอาคาร สามารถตรวจสอบระบบดังกล่าวได้เบื้องต้น โดยเจ้าของห้องชุดสามารถติดต่อรับ หรือ ผู้รับเหมาผู้ให้บริการเข้ามาดำเนินการได้แต่ดำเนินการนั้นต้องจะเป็นการซ่อมบำรุงเท่านั้น

8. การดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับระบบสุขาภิบาล

- 8.1 ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงพื้นดิน หรือ ติดตั้งระบบสุขาภิบาลภายในห้องชุด นอกจากจะได้รับการพิจารณาอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคารฯ แล้วเท่านั้น

5. เดินทางโดยใช้บริการของขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น BTS เพื่อลดการใช้พลังงาน ลดความหนาแน่นด้านการจราจร และลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

ภาคผนวกที่ 11

เอกสารผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโครงการ



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Report for Sample Analysis Of

นิติบุคคลอาคารชุด

ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

(July 2023, 7/12)

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;

Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809

www.ecotechthailand.com / www.ecoilab.com



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Page 2 of 4

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ
 ADDRESS : 2097 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10262
 CONTACT DETAILS : คุณทอภักดิ์ ฉัตรภักดิ์ TEL: 02 116 4890 ต่อ 1002 – 1005 e-mail: ideomobi2097@gmail.com
 SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-23-J0852
 SAMPLING DATE : July 6, 2023 RECEIVED DATE : July 7, 2023
 SAMPLING TIME : 16.10 Hour ANALYTICAL DATE : July 7 - 13, 2023
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/22/0465W/Pw
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-ก-0004) WORK NO. : Ww-23-J2401

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Influent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	187.5	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	8.0	-
pH	-	Electrometric Method	7.1 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	371.4	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	10.0	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	0.37	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	65.5	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	376	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid	
			Sediment : Black	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angsana Romsaiyud)

ว-295-ก-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.
 3) ผลการวิเคราะห์พารามิเตอร์ BOD ของน้ำ Effluent เป็นการเก็บตัวอย่างในวันที่ 19/7/2566



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Page 3 of 4

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ
ADDRESS : 2097 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10262
CONTACT DETAILS : คุณทอภักดิ์ จิตร์วิฑูรย์ TEL: 02 116 4890 ต่อ 1002 – 1005 e-mail: ideomobi2097@gmail.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-23-J0852
SAMPLING DATE : July 6, 2023 RECEIVED DATE : July 7, 2023
SAMPLING TIME : 16.10 Hour ANALYTICAL DATE : July 7 – 26, 2023
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/22/0465/W/Pw
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๓-295-๓-0004) WORK NO. : Ww-23-J2402

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD ³⁾	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	4.9	≤ 20
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.4 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	14.3	≤ 30
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	23.5	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	364	≤ 500
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear	
			Sediment : A Bit	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: ***Bold-italic*** number meaning the value out of regulatory standard range



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๓-295

Laboratory Manager: _____

(Dr. Angsana Romsaiyud)

๓-295-๓-0002

- Remark:**
- 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 - 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.
 - 3) ผลการวิเคราะห์หาค่า BOD ของน้ำ Effluent เป็นการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 19/7/2566

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomkiao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240 Tel. 02-108-6468-9 Fax : 02-061-2809 E-mail : ecolab@ecotechthailand.com
www.ecotechthailand.com



Figure of sample

1. Influent



2. Effluent



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angana Romsaiyud)

ว-295-ค-0002

- Remark:**
- 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 - 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.
 - 3) ผลการวิเคราะห์พารามิเตอร์ BOD ของน้ำ Effluent เป็นการเก็บตัวอย่างในวันที่ 19/7/2565



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Report for Sample Analysis Of

นิติบุคคลอาคารชุด

ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

(August 2023, 8/12)

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;

Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809

www.ecotechthailand.com / www.ecoilab.com

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240 Tel. 02-108-6468-9 Fax : 02-061-2809 E-mail : ecoilab@ecotechthailand.com
www.ecotechthailand.com



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ
ADDRESS : 2097 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10262
CONTACT DETAILS : คุณทอยักษ์ จัตุรภัทรพล TEL: 02 116 4890 ต่อ 1002 – 1005 e-mail: ideomobi2097@gmail.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-23-J1013
SAMPLING DATE : August 10, 2023 RECEIVED DATE : August 11, 2023
SAMPLING TIME : 11.35 Hour ANALYTICAL DATE : August 11 – 18, 2023
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QU/22/0465/W/Pw
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๖-295-๖-0004) WORK NO. : Ww-23-J2859

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Influent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	305.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	7.2	-
pH	-	Electrometric Method	7.4 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	80.0	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	62.7	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	446	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angsana Romsaiyud)
๖-295-๖-0002

- Remark:**
- 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 - 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.
 - 3) ผลการวิเคราะห์ทางเคมี BOD ของน้ำ Effluent เป็นการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 19/7/2566

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomjao 74 yaek 6, Ralplathana, Saphansung, Bangkok 10240 Tel: 02-108-6468-9 Fax : 02-061-2809 E-mail : ecolab@ecotechthailand.com
www.ecotechthailand.com



Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ
 ADDRESS : 2097 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10262
 CONTACT DETAILS : คุณทอภักดิ์ จัตุรงค์พรทูล TEL: 02 116 4890 ต่อ 1002 – 1005 e-mail: ideomobi2097@gmail.com
 SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-23-J1013
 SAMPLING DATE : August 10, 2023 RECEIVED DATE : August 11, 2023
 SAMPLING TIME : 11.35 Hour ANALYTICAL DATE : August 11 - 18, 2023
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/22/0465/W/Pw
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๖-295-๖-0004) WORK NO. : Ww-23-J2860

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD ³¹	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	17.8	≤ 20
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.5 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	19.2	≤ 30
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	24.1	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	398	≤ 500
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear	
			Sediment : A Bit	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angsana Romsaiyud)

๖-295-๖-0002

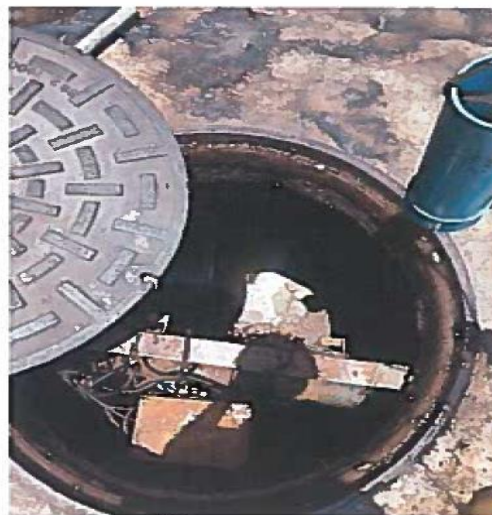
- Remark:**
- 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 - 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.
 - 3) ผลการวิเคราะห์พารามิเตอร์ BOD ของน้ำ Effluent เป็นการเก็บตัวอย่างในวันที่ 19/7/2566



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Figure of sample

1. Influent



2. Effluent



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

Laboratory Manager:


(Dr. Angsana Romsaiyud)
๖-295-๓-0002

Remark:

- 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
- 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.
- 3) ผลการวิเคราะห์พารามิเตอร์ BOD ของน้ำ Effluent เป็นการเก็บตัวอย่างในวันที่ 19/7/2566

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomdao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240 Tel. 02-108-6468-9 Fax : 02-061-2809 E-mail : ecolab@ecotechthailand.com
www.ecotechthailand.com



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Report for Sample Analysis Of

นิติบุคคลอาคารชุด

ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

(September 2023, 9/12)

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;

Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809

www.ecotechthailand.com / www.ecoilab.com

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240 Tel: 02-108-6468-9 Fax : 02-061-2809 E-mail : ecoilab@ecotechthailand.com
www.ecotechthailand.com



Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ
 ADDRESS : 2097 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10262
 CONTACT DETAILS : คุณทอภักดิ์ จัตุรภัทรพล TEL: 02 116 4890 ต่อ 1002 – 1005 e-mail: ideomobi2097@gmail.com
 SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-23-J1122
 SAMPLING DATE : September 7, 2023 RECEIVED DATE : September 8, 2023
 SAMPLING TIME : 14.30 Hour ANALYTICAL DATE : September 8 - 17, 2023
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/22/0465/W/Pw
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-ว-0004) WORK NO. : Ww-23-J3113

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Influent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	365.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	6.2	-
pH	-	Electrometric Method	7.2 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	148.6	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	0.5	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	65.5	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	480	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid	
			Sediment : Black	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angsana Romsaiyud)

ว-295-ว-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.
 3) ผลการวิเคราะห์พารามิเตอร์ BOD ของน้ำ Effluent เป็นการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 19/7/2566

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240 Tel. 02-108-6468-9 Fax : 02-061-2809 E-mail : ecolab@ecotechthailand.com
 www.ecotechthailand.com



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Page 3 of 4

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ
ADDRESS : 2097 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10262
CONTACT DETAILS : คุณทอภักดิ์ ฉัตรภักดิ์ TEL: 02 116 4890 ต่อ 1002 – 1005 e-mail: ideomobi2097@gmail.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-23-J1122
SAMPLING DATE : September 7, 2023 RECEIVED DATE : September 8, 2023
SAMPLING TIME : 14.30 Hour ANALYTICAL DATE : September 8 - 17, 2023
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/22/0465/W/Pw
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004) WORK NO. : Ww-23-J3114

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	19.5	≤ 20
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.5 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	21.3	≤ 30
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	34.7	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	400	≤ 500
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : Black	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

Laboratory Manager:

Ang R
(Dr. Angsana Romsalyud)
ว-295-ค-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.
3) ผลการวิเคราะห์พารามิเตอร์ BOD ของน้ำ Effluent เป็นการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 19/7/2566

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomkiao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240 Tel: 02-108-6468-9 Fax : 02-061-2809 E-mail : ecoilab@ecotechthailand.com
www.ecotechthailand.com



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

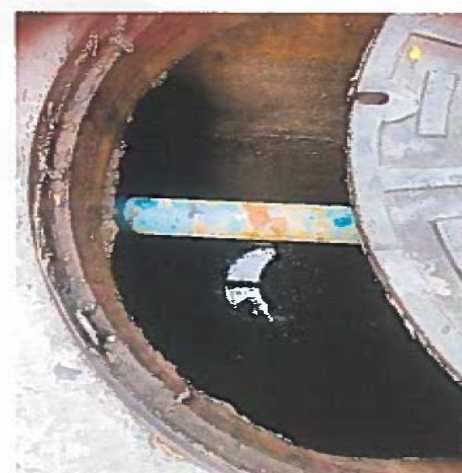
Page 4 of 4

Figure of sample

1. Influent



2. Effluent



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

Laboratory Manager: _____

(Dr. Angsana Romsaiyud)

๖-295-๔-0002

- Remark:**
- 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 - 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.
 - 3) ผลการวิเคราะห์พารามิเตอร์ BOD ของน้ำ Effluent เป็นการเก็บตัวอย่างในวันที่ 19/7/2566

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240 Tel 02-108-6468-9 Fax : 02-061-2809 E-mail : ecolab@ecotechthailand.com
www.ecotechthailand.com



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Report for Sample Analysis Of

นิติบุคคลอาคารชุด

ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

(October 2023, 10/12)

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;

Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809

www.ecotechthailand.com / www.ecoilab.com

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240 Tel: 02-108-6468-9 Fax : 02-061-2809 E-mail : ecolab@ecotechthailand.com
www.ecotechthailand.com



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ
ADDRESS : 2097 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10262
CONTACT DETAILS : คุณทอภักดิ์ ฉัตรภัทรพล TEL: 02 116 4890 ต่อ 1002 – 1005 e-mail: ideomobi2097@gmail.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-23-J1233
SAMPLING DATE : October 5, 2023 RECEIVED DATE : October 6, 2023
SAMPLING TIME : 15.30 Hour ANALYTICAL DATE : October 6 - 15, 2023
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QU/22/0465/W/Pw
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-ว-0004) WORK NO. : Ww-23-J3452

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Influent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	357.8	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	-
pH	-	Electrometric Method	7.1 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	82.4	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	2.0	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.00	-
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	77.8	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	334	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Black	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ว-0002

- Remark:**
- 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 - 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.
 - 3) ผลการวิเคราะห์พารามิเตอร์ BOD ของน้ำ Effluent เป็นการเก็บตัวอย่างในวันที่ 19/12/2566

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomkiao 74 yaek 6, Ratchathana, Saphansung, Bangkok 10240 Tel: 02-108-6468-9 Fax : 02-061-2809 E-mail : ecolab@ecotechthailand.com
www.ecotechthailand.com



Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ
 ADDRESS : 2097 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10262
 CONTACT DETAILS : คุณทอภักดิ์ ชัยทรัพย์ผล TEL: 02 116 4890 ต่อ 1002 – 1005 e-mail: ideomobi2097@gmail.com
 SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-23-J1233
 SAMPLING DATE : October 5, 2023 RECEIVED DATE : October 6, 2023
 SAMPLING TIME : 15.30 Hour ANALYTICAL DATE : October 6 - 15, 2023
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/22/0465/W/Pw
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesern (๖-295-๙-0004) WORK NO. : Ww-23-J3453

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	9.8	≤ 20
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	15.4	≤ 30
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	32.6	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	348	≤ 500
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : colorless / Clear	
			Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angsana Romsaiyud)
๖-295-๙-0002

- Remark:**
- 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 - 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.
 - 3) ผลการวิเคราะห์พารามิเตอร์ BOD ของน้ำ Effluent เป็นการนับด้วยถังยวี่วันที่ 19/7/2566



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Report for Sample Analysis Of

นิติบุคคลอาคารชุด

ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

(November 2023, 11/12)

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;

Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809

www.ecotechthailand.com / www.ecoilab.com

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240 Tel. 02-108-6468-9 Fax : 02-061-2809 E-mail : ecolab@ecotechthailand.com
www.ecotechthailand.com



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Page 2 of 4

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ
ADDRESS : 2097 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10262
CONTACT DETAILS : คุณทอภักดิ์ ชัยรัตน์พร TEL: 02 116 4890 ต่อ 1002 – 1005 e-mail: ideomobi2097@gmail.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ
SAMPLE TYPE/NAME : **Waste Water** REPORT NO. : JEX-Ww-23-J1365
SAMPLING DATE : November 9, 2023 RECEIVED DATE : November 10, 2023
SAMPLING TIME : 13.30 Hour ANALYTICAL DATE : November 10-19, 2023
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/22/0465/W/Pw
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (9-295-9-0004) WORK NO. : Ww-23-J3802

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Influent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	215.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	6.0	-
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	181.9	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	16.0	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	68.3	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	217	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: *Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range*

**ค่า TDS ของน้ำเสีย Influent (339) เกิน ค่า TDS ของน้ำประปา (122)*



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomkiao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240 Tel: 02-108-6468-9 Fax : 02-061-2809 E-mail : ecolab@ecotechthailand.com
www.ecotechthailand.com



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Page 3 of 4

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ ซูมวิท เอ
ADDRESS : 2097 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10262
CONTACT DETAILS : คุณทอภักดิ์ จัตุรภัทรพล TEL: 02 116 4890 ต่อ 1002 – 1005 e-mail: ideomobi2097@gmail.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ ซูมวิท เอ
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-23-J1365
SAMPLING DATE : November 9, 2023 RECEIVED DATE : November 10, 2023
SAMPLING TIME : 13.30 Hour ANALYTICAL DATE : November 10-19, 2023
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/22/0465/W/Pw
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๖-295-๙-0004) WORK NO. : Ww-23-J3803

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	4.4	≤ 20
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.4 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	6.0	≤ 30
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	25.2	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	280	≤ 500
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear	
			Sediment : A bit	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: *Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range*

**ค่า TDS ของน้ำเสีย Effluent (402) เกิน ค่า TDS ของน้ำประปา (122)*



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angsana Romsaiyud)
๖-295-๙-0002

- Remark:**
- 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 - 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomkiao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240 Tel. 02-108-6468-9 Fax : 02-061-2809 E-mail : ecolab@ecotechthailand.com
www.ecotechthailand.com



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Page 4 of 4

Figure of sample

1. Influent



2. Effluent



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angana Romsaiyud)
๖-295-๓-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomkiao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240 Tel. 02-108-6468-9 Fax : 02-061-2809 E-mail : ecolab@ecotechthailand.com
www.ecotechthailand.com



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Report for Sample Analysis Of

นิติบุคคลอาคารชุด

ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

(December 2023, 12/12)

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;

Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809

www.ecotechthailand.com / www.ecoilab.com

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240 Tel: 02-108-6468-9 Fax: 02-061-2809 E-mail: ecoilab@ecotechthailand.com
www.ecotechthailand.com



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Page 2 of 4

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ ซูมวิท เอ
 ADDRESS : 2097 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10262
 CONTACT DETAILS : คุณทอภักดิ์ ชัดกรภัทรพล TEL: 02 116 4890 ต่อ 1002 – 1005 e-mail: ideomobi2097@gmail.com
 SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ ซูมวิท เอ
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-23-J1481
 SAMPLING DATE : December 7, 2023 RECEIVED DATE : December 7, 2023
 SAMPLING TIME : 13.30 Hour ANALYTICAL DATE : December 7-16, 2023
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/22/0465W/Pw
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๓-295-๙-0004) WORK NO. : Ww-23-J4113

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Influent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	275.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	7.0	-
pH	-	Electrometric Method	7.2 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	778.3	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	12.0	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	-
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	88.4	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	81	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid	
			Sediment : Black	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: *Bold-italic* number meaning the value out of regulatory standard range

ค่า TDS ของน้ำเสียในเกณฑ์ (293) คน ค่า TDS ของน้ำประปา (212)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angsana Romsaiyud)

๖-295-๙-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomkiao 74 yaek 6, Ratphathans, Saphansung, Bangkok 10240 Tel: 02-106-6468-9 Fax: 02-061-2809 E-mail: ecotab@ecotechthailand.com
 www.ecotechthailand.com

www.ecotechthailand.com



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Page 4 of 4

Figure of sample

1. Influent



2. Effluent



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

Laboratory Manager:

(Dr. Anasana Romsaiyud)
๖-295-๙-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomkiao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240 Tel. 02-108-6468-9 Fax : 02-061-2809 E-mail : ecolab@ecotechthailand.com
www.ecotechthailand.com

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

13.314889356711236, 100.97820513062705								
ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน	ก่อนบำบัด	จุดบำบัดสุดท้าย	หมายเหตุ
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	7	2023	30	187.5	4.9	
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Grease and Oil	mg/l	7	2023	20	8	<LOQ (5.0)	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH(25oC)	-	7	2023	5.5-9.0	7.1 (25oC)	7.4 (25oC)	
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS)	Suspended Solids	mg/l	7	2023	40	371	14.3	
	Settleable Soilds	mg/l	7	2023	0.5	10	<0.1	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Sulfide	mg/l	7	2023	1	0.37	NOT DETECTED	
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	7	2023	35	65.5	23.5	
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids หรือ TDS)	TDS	mg/l	7	2023	500	376	364	
13.314889356711236, 100.97820513062705								
ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน	ก่อนบำบัด	จุดบำบัดสุดท้าย	หมายเหตุ
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	8	2023	30	305	17.8	
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Grease and Oil	mg/l	8	2023	20	7.2	<LOQ (5.0)	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH(25oC)	-	8	2023	5.5-9.0	7.4 (25oC)	7.5 (25oC)	
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS)	Suspended Solids	mg/l	8	2023	40	80	19.2	
	Settleable Soilds	mg/l	8	2023	0.5	<0.1	0.1	
ซัลไฟด์ (Sulfide)**	Sulfide	mg/l	8	2023	1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	8	2023	35	62.7	24.1	
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids หรือ TDS)	TDS	mg/l	8	2023	500	446	398	

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

13.314889356711236, 100.97820513062705								
ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน	ก่อนบำบัด	จุดบำบัดสุดท้าย	หมายเหตุ
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	9	2023	30	365	19.5	
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Grease and Oil	mg/l	9	2023	20	6.2	<LOQ (5.0)	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH(25oC)	-	9	2023	5.5-9.0	7.2 (25oC)	7.5 (25oC)	
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS)	Suspended Solids	mg/l	9	2023	40	148.6	21.3	
	Settleable Soilds	mg/l	9	2023	0.5	1	<0.1	
ซัลไฟด์ (Sulfide)**	Sulfide	mg/l	9	2023	1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	9	2023	35	65.5	34.7	
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids หรือ TDS)	TDS	mg/l	9	2023	500	480	400	
13.314889356711236, 100.97820513062705								
ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน	ก่อนบำบัด	จุดบำบัดสุดท้าย	หมายเหตุ
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	10	2023	30	358	9.8	
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Grease and Oil	mg/l	10	2023	20	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH(25oC)	-	10	2023	5.5-9.0	7.1 (25oC)	7.3 (25oC)	
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS)	Suspended Solids	mg/l	10	2023	40	82.4	15.4	
	Settleable Soilds	mg/l	10	2023	0.5	2.0	<0.1	
ซัลไฟด์ (Sulfide)**	Sulfide	mg/l	10	2023	1	1	NOT DETECTED	
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	10	2023	35	77.8	32.6	
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids หรือ TDS)	TDS	mg/l	10	2023	500	334	348	

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

13.314889356711236, 100.97820513062705								
ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน	ก่อนบำบัด	จุดบำบัดสุดท้าย	หมายเหตุ
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	11	2023	30	215	4.4	
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Grease and Oil	mg/l	11	2023	20	6	<LOQ (5.0)	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH(25oC)	-	11	2023	5.5-9.0	7.3 (25oC)	7.4 (25oC)	
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS)	Suspended Solids	mg/l	11	2023	40	181.90	6	
	Settleable Soilds	mg/l	11	2023	0.5	16	<0.1	
ซัลไฟด์ (Sulfide)**	Sulfide	mg/l	11	2023	1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	11	2023	35	68.3	25.2	
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids หรือ TDS)	TDS	mg/l	11	2023	500	217	280	
13.314889356711236, 100.97820513062705								
ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน	ก่อนบำบัด	จุดบำบัดสุดท้าย	หมายเหตุ
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	12	2023	30	275	14.9	
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Grease and Oil	mg/l	12	2023	20	7	<LOQ (5.0)	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH(25oC)	-	12	2023	5.5-9.0	7.2 (25oC)	7.5 (25oC)	
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS)	Suspended Solids	mg/l	12	2023	40	778	26	
	Settleable Soilds	mg/l	12	2023	0.5	12	<0.1	
ซัลไฟด์ (Sulfide)**	Sulfide	mg/l	12	2023	1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	12	2023	35	88.4	23.6	
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids หรือ TDS)	TDS	mg/l	12	2023	500	81	111	

ภาคผนวกที่ 12

ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๙๖/๒๕๕๖ โดย นายชานนท์ เรืองกฤตยา และ นายธัญลักษณ์ นันทธนาวสิริ
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๑ ตรอก ซอย หมู่บ้าน วินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔
ตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอ ไชย จังหวัด สมุทรปราการ
ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๘๖ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ตึก ๒๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๔๖ ห้อง)-
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๙๑ คัน อาคารชุดพาณิชย์ (๓ ห้อง) - สระว่ายน้ำ -
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก ซอย สุขุมวิท ๘๑ (ซอยศิริพจน์) ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่ - ตำบล บางจาก อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๓๓/๑๑๑/๑๑๑ เลขที่ ๘๓๖๓
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ - ๗ เดือน - ๗ ปี ๒๕๕๖ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายวิชัย ลิ้มสกุล)
ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารเลขที่ ๑๗, ๒๕๕๖
ราย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๙๗๐ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๕๕ อย่างเคร่งครัด ✓

✓
✓

ภาคผนวกที่ 13

ใบอนุญาตก่อสร้าง

		กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร		ตึกแถว
การชั่วคราว		แบบ อ. 1
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร		สำนักงาน
เลขที่ พช. 127/2554		กำหนดให้ใช้ระยะเวลาใน 180 วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต
<p>อนุญาตให้ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายชานนท์ เรืองกฤตยา เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 99/1 ตรอก/ซอย -/หมู่บ้านวินาศิมลิต ถนน บางนา-ตราด (กม.10.5) หมู่ที่ 14 ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ</p>		
<p>ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย -/สุขุมวิท 81 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ก.1 เลขที่ 236805, 236804 ,230179 ,230178 ,8367 ,2197 ,242878 เลขที่ดิน 6700 ,6699 ,6617 ,6616 ,3715 ,3714 ,7200 เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>		
<p>ข้อ 2 เป็นอาคาร</p>		
<p>(1) ชนิด โครงเหล็ก 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงานขาย-ห้องตัวอย่าง พื้นที่/ความยาว 443.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0.00 ตารางเมตร</p>		
<p>(2) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อให้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว 35.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0.00 เมตร</p>		
<p>ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ พช. 127/2554 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้</p>		
<p>ข้อ 3 มี นายอรรถพล ประดิษฐศิลป์(ภ-สท 4451), นายวรวิทย์ สุทธิพร โอภาส(ภย. 43386) เป็นผู้ควบคุมงาน มี นายอรรถพล ประดิษฐศิลป์(ภ-สท 4451), นายวรรณาด แซ่มสุวรรณ(สย. 8266) เป็นผู้ออกแบบและ คำนวณ</p>		
<p>ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้</p>		
<p>(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>		
ค่าใบอนุญาต	00.00 บาท	
รวม	00.00 บาท (ศูนย์บาทถ้วน)	
<p>(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้</p>		
<p>ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 18 มีนาคม 2555</p>		
<p>ออกให้ ณ วันที่ 20 กันยายน 2554</p>		
(ลายมือชื่อ)		
ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	

ภาคผนวกที่ 14

ใบอนุญาตประกอบกิจการ



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๑๖...เดือน...กันยายน...พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...๒๑/๒๕๕๖
เมื่อวันที่...๑๖...เดือน...กันยายน...พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ที่นิติบุคคลอาคารชุด... " ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ "

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่...๒๑๙๙...หมู่ที่...๑...ต.ระยอง/ซอย...
ถนน...สุขุมวิท...ตำบล/แขวง...บางรัก...อำเภอ/เขต...พระโขนง...
จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...รหัสไปรษณีย์...๑๐๒๖๐...โทรศัพท์...-

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณัฐพงษ์ วีระนาวัน)

ตำแหน่ง...เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

เบ	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
	บริษัท เดอะเวสต์วูดพัฒนา จำกัด (โดยนางสาวกัญญากร งามเมือง ผู้ดำรงตำแหน่งแทน) นายสุวิทย์ ทรัพย์สมบูรณ์ บริษัท เดอะเวสต์วูด คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (โดยนางสาวกัญญากร งามเมือง ผู้ดำรงตำแหน่งแทน)				๑๖ พ.ย. ๒๕๕๗ พ.ศ. ๕๙		
	บริษัท เดอะเวสต์วูด คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (โดยนางสาวกัญญากร งามเมือง ผู้ดำรงตำแหน่งแทน)			๖ ก.พ. ๒๕๖๓ ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๓	25 พ.ค. 2559 - ๕ เม.ย. ๒๕๖๓		
	บริษัท เดอะเวสต์วูด คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (โดยนางสาวกัญญากร งามเมือง ผู้ดำรงตำแหน่งแทน)			๒๕.๕.๒๕๖๓	๒๓ ก.พ. ๒๕๖๓		สำเนาถูกต้อง (นางสาวกัญญากร งามเมือง) เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ ๑๒ ก.ย. ๒๕๖๓
	บริษัท เดอะเวสต์วูด คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด 1 1014 00844 19 4 (โดยนางสาวกัญญากร งามเมือง ผู้ดำรงตำแหน่งแทน)			๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๖			๑๐๖๔๗๗๖๕๐๒ ๓.๑ มิ.ย. ๒๕๖๖
	(โดยนางสาวอรุณรัตน์ พันแพง ผู้ดำรงตำแหน่งแทน)			๑ มิ.ย. ๒๕๖๖			

ภาคผนวกที่ 15

หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๕ ๙ ๒ ๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่อยุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๐ ซอยเคหะร่มเกล้า ๗๔ แยก ๖
แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้อำนาจ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ต่อยุ
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายเปี่ยมศักดิ์ ไชยสิงห์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-ค-๐๐๐๑

๒) นางอังสนา ร่มสายหยุด

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายอนุรักษ์ ดันตราสัย

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวปริญญช หมดจิด

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๒

๓) นายนิสิต เหลืองภัทรวงศ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๓

๔) นายประพันธ์ วงษ์เจ๊ะเซ็ม

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๔

๕) นางสาวสุทธิดา มินกาเซ็ม

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๕

๖) นางสาวญาณิศา สุวรรณมาศ

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๖

๗) นางสาววิศรา บุญลาภามมณี

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๗

๘) นางสาวจิราพร ฤทธิ์เต็ม

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๘

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย



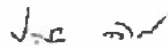
หนังสือฉบับนี้...

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสม ดำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th





"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๔๕

ที่อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๙๒๖ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๔ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400508-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Khecharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Autoclave

Manufacturer : LABTECH

Model : LAC-5060S

Range : N/A °C

Resolution 0.1 °C

Serial No. : 090414007

ID No. : INS008

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (26.0 to 27.0) °C

Relative Humidity : (48 to 52) %

Line Voltage : (225.0 to 226.4) V

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method CAL-M4007 based on
BS 2646 Part 5 : 1993

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Temperature Data Logger with RTD pt 100

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400039	65-400420-1	15 Feb 2023	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400040	65-400420-2	15 Feb 2023	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400041	65-400420-3	15 Feb 2023	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Bunjerd Marsi)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

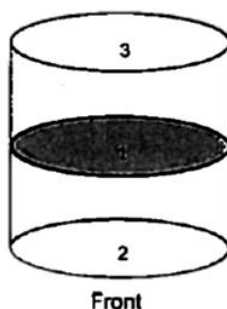
Certificate No. 65-400508-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement



Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.			Uncertainty (± °C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Sterilizing Time (minute)	Pressure Gauge Reading (kgf/cm²)
			1	2	3					
121.0	121.0	121.0	121.5	121.0	121.1	0.71	0.6	0.1	15	1.2

Remark

1. UUC : Unit Under Calibration
2. Pressure Gauge reading are out of accreditation's scope.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

B



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-200308-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : OHAUS Model : PA214
Serial No. : 8328380168 ID No. : INS013
Capacity : 210 g Resolution : 0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.
Ambient Temperature : (24.6 to 24.7) °C
Relative Humidity : (59.9 to 61.3) %
Air Pressure : 1005.0 mbar

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022


Calibrated by : Satja Sangkhum

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14
Edition 5, July 2015

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02213103	18 Nov 2022	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by : 
(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-200308-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : After Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty ± (g)	Error before Adjustment (g)
0.01	0.0000	0.00011	0.0000
0.1	0.0000	0.00011	0.0000
1	0.0000	0.00011	-0.0001
5	0.0000	0.00011	0.0000
10	0.0000	0.00011	-0.0003
20	-0.0001	0.00011	-0.0004
50	0.0001	0.00012	-0.0014
100	0.0000	0.00020	-0.0027
150	0.0000	0.00038	-0.0042
200	0.0000	0.00038	-0.0055

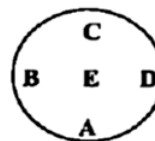
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.11$, providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error

Load test : 50 g

A B C D E
0.0002 0.0001 -0.0003 -0.0001 0.0000 g



Repeatability

Load test : 200 g

Stdev. : 0.00005 g

- o O o -



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400523-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : COD Reactor

Manufacturer : Hanna

Model : HI839800

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 05220009101

ID No. : N/A

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C

Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 03 October 2022

Date of Issue : 03 October 2022

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method direct measurement with Standard Digital Thermometer with TC Type T probe

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments :

Standard Digital Thermometer with TC Probe

<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>	<u>Traceability</u>
400029 & 400030	65-400272-1	24 Nov 2022	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400029 & 400032	65-400274-1	25 Nov 2022	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :



(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

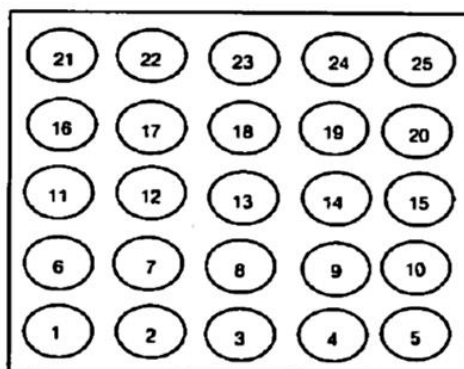
Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400523-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement



Controller

Test Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Standard Reading at Position (°C)									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
150.0	150.0	150.0	150.6	150.1	152.0	150.1	149.7	149.3	151.3	152.0	150.9	150.4

Test Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Standard Reading at Position (°C)									
			11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
150.0	150.0	150.0	149.4	152.0	151.4	151.0	150.1	150.3	150.6	151.8	151.7	149.9

Test Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Standard Reading at Position (°C)					Uncertainty (± °C)
			21	22	23	24	25	
150.0	150.0	150.0	150.3	149.9	151.4	150.2	150.1	0.73

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

B



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukdiaprasathan 3 Rd., Bangpoo, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400508-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Air Chamber (Oven)

Manufacturer : LABTECH

Model : LDO-080F

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 081029024

ID No. : INS007

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (26.0 to 27.0) °C

Relative Humidity : (48 to 52) %

Line Voltage : (225.0 to 226.4) V

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

400029 & 400030

65-400272-1

24 Nov 2022

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax. (02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400508-2

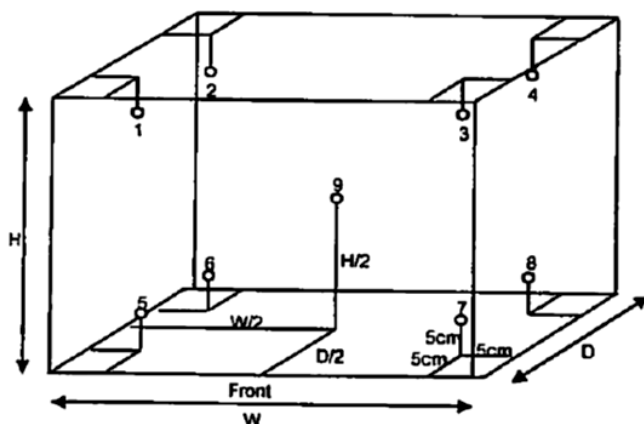
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.50 m

D = 0.40 m

H = 0.40 m

Capacity = 0.08 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
104.0	104.0	104.0	104.3	103.4	104.6	104.2	103.2	103.5	104.1	105.3	105.3	1.7
180.0	180.0	180.0	179.1	178.7	180.0	179.1	178.6	178.9	178.9	181.6	181.8	2.9

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
104.0	104.0	104.0	2.5	1.3	4.6
180.0	180.0	180.0	4.3	2.2	7.5

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

B



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax (02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400508-6

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Air Chamber (Incubator)

Manufacturer : Biobase

Model : BJPX-B400II

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : KYP400II2010002

ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (24.6 to 26.8) °C

Relative Humidity : (58 to 60) %

Line Voltage : (225.0 to 226.5) V

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Bunjerd Masri

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
--------	-----------	----------	--------------

400046 & 400047	65-400419-3	03 Feb 2023	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
-----------------	-------------	-------------	---

Approved by :

(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400508-6

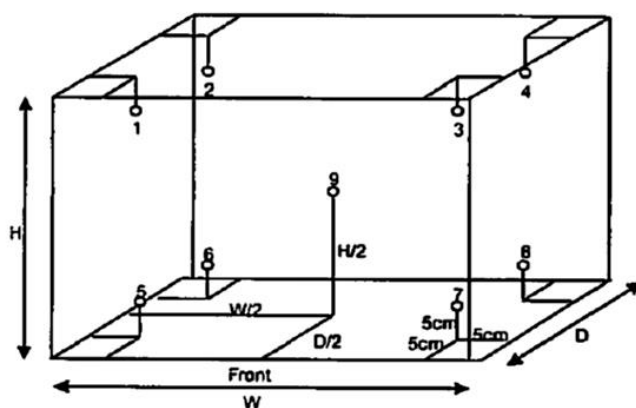
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber
 W = 0.58 m
 D = 0.55 m
 H = 1.28 m
 Capacity = 0.41 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.0	20.0	20.18	20.15	20.21	20.13	20.07	20.07	20.11	20.07	20.02	0.44

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	20.0	0.22	0.20	0.5

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

B



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel (02) 964-6211 Fax. (02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-420082-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Eutech

Model : PC 450

Range : N/A

pH

Resolution : 0.01

pH

Serial No. : 2535550

ID No. : N/A

Electrode

Model : N/A

Serial No. : 01X099323

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.0 to 26.0)°C

Relative Humidity : (55 to 60) %

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>	<u>Traceability</u>
400005	SG-E-00473/64	27 Aug 2023	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

<u>pH</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Lot No.</u>	<u>Exp. Date</u>	<u>Traceability</u>
4.008	61235182	833447	19 Aug 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.985	61255708	833449	19 Aug 2023	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
10.008	61244986	833448	19 Aug 2023	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by :

(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrasan 3 Rd., Bangpoo, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax (02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-420082-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement
pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
			(pH)	(mV)		
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	177.6	-0.1	0.12
	0.0000	7	7.02	0.0	0.0	0.086
	-177.4800	10	10.00	-177.5	0.0	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7, 10	4.008	4.01	0.00	0.0097
	6.985	7.00	-0.01	0.011
	10.008	10.00	0.00	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpoo, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax (02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400509-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomkiao 74 yeak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Thermometer with Thermistor probe

Temperature Indicator

Manufacturer : Eutech

Model : PC 450

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 2535550

ID No. : N/A

Thermistor probe

Model : N/A

Sheath Material : Stainless

Diameter : 3.5 mm.

Length : 100 mm.

Serial No. : CONSEN91W 141

ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.0 to 26.0) °C

Relative Humidity : (55 to 60) %

Line Voltage : (225.0 to 225.9) VAC

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
--------	-----------	----------	--------------

400002	TT-0074-22	20 Jun 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
--------	------------	-------------	---

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
--------	-----------	----------	--------------

400033	22E569	22 Feb 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
--------	--------	-------------	---

Approved by :

(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpoo, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax (02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400509-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
100	20.005	20.1	-0.1	0.19
100	25.006	25.1	-0.1	0.19
100	30.005	30.1	-0.1	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- ๐0๐ -



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-420082-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Eutech

Model : PC 700

Range : N/A

pH

Resolution : 0.01 pH

Serial No. : 2728583

ID No. : N/A

Electrode

Model : N/A

Serial No. : 01X099323

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.0 to 26.0) °C

Relative Humidity : (55 to 60) %

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00473/64	27 Aug 2023	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	61235182	833447	19 Aug 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.985	61255708	833449	19 Aug 2023	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
10.008	61244986	833448	19 Aug 2023	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by :

(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax (02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-420082-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
			(pH)	(mV)		
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	166.7	10.8	0.12
	0.0000	7	7.00	-8.4	8.4	0.086
	-177.4800	10	10.00	-183.5	6.0	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7, 10	4.008	4.01	0.00	0.0097
	6.985	7.00	-0.01	0.011
	10.008	10.01	0.00	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax (02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com



NSQ-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400509-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Khcharomklao 74 year 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Thermometer with Thermistor probe

Temperature Indicator

Manufacturer : Eutech

Model : PC 700

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 2728583

ID No. : N/A

Thermistor probe

Model : N/A

Sheath Material : Stainless

Diameter : 3.5 mm.

Length : 100 mm.

Serial No. : CONSEN9501D 028

ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.0 to 26.0) °C

Relative Humidity : (55 to 60) %

Line Voltage : (225.0 to 225.9) VAC

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
--------	-----------	----------	--------------

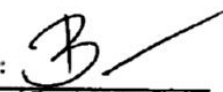
400002	TT-0074-22	20 Jun 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
--------	------------	-------------	---

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
--------	-----------	----------	--------------

400033	22E569	22 Feb 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
--------	--------	-------------	---

Approved by :


(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonlaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400509-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
100	20.003	20.3	-0.3	0.19
100	25.002	25.3	-0.3	0.19
100	30.004	30.3	-0.3	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- ๐0๐ -

B



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax (02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



NSG-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-420082-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Eutech

Model : PC 700

Range : N/A pH

Resolution : 0.01 pH

Serial No. : 3082600

ID No. : N/A

Electrode

Model : N/A

Serial No. : 01X099320

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.0 to 26.0)°C

Relative Humidity : (55 to 60) %

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>	<u>Traceability</u>
400005	SG-E-00473/64	27 Aug 2023	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

<u>pH</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Lot No.</u>	<u>Exp. Date</u>	<u>Traceability</u>
4.008	61235182	833447	19 Aug 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.985	61255708	833449	19 Aug 2023	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
10.008	61244986	833448	19 Aug 2023	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by :


(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpoo, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-420082-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
			(pH)	(mV)		
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	177.4	0.1	0.12
	0.0000	7	7.00	0.0	0.0	0.086
	-177.4800	10	10.00	-177.4	-0.1	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7, 10	4.008	4.01	0.00	0.0097
	6.985	7.00	-0.01	0.011
	10.008	10.01	0.00	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhapraclasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com



NSC-TIS1-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400509-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 yeak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Thermometer with Thermistor probe

Temperature Indicator

Manufacturer : Eutech

Model : PC 700

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 3082600

ID No. : N/A

Thermistor probe

Model : N/A

Sheath Material : Stainless

Diameter : 3.5 mm.

Length : 100 mm.

Serial No. : CONSEN9501D 102

ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.0 to 26.0) °C

Relative Humidity : (55 to 60) %

Line Voltage : (225.0 to 225.9) VAC

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400002	TT-0074-22	20 Jun 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400033	22E569	22 Feb 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400509-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
100	20.002	20.2	-0.2	0.19
100	25.005	25.2	-0.2	0.19
100	30.003	30.2	-0.2	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400508-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomkiao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Air Chamber (Refrigerator)

Manufacturer : Every Digital

Model : N/A

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : ASS1001

ID No. : INS005

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (24.6 to 26.8) °C

Relative Humidity : (58 to 60) %

Line Voltage : (225.0 to 226.5) V

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Bunjerd Masri

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

400046 & 400023

65-400157-1

02 Oct 2022

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400508-1

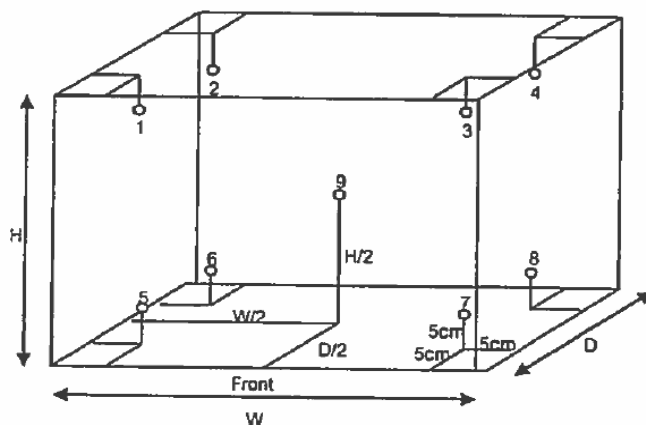
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 1.00 m

D = 0.50 m

H = 1.35 m

Capacity = 0.68 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4.0	3.0	3.0	4.3	4.1	3.9	4.2	4.1	4.2	4.1	4.3	4.0	0.63

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
4.0	3.0	3.0	0.6	0.3	0.8

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- ๐0๐ -



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cnl@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com



NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-410116-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Thermo-Hygrometer

Manufacturer : Digicon

Model : TH-03A

Range Temperature : -10 °C to 50 °C Resolution : 0.1 °C

Range Humidity : 20 %R.H. to 99 %R.H. Resolution : 1 %R.H.

Serial No. : 365052106

ID No. : N/A

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C

Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 03 October to 05 October 2022

Date of Issue : 05 October 2022

Calibrated by : Chortip Samchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4013 by compared with standard probe sensor humidity/temperature into humidity/temperature chamber.

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Digital Indicator with Standard Probe Temp&Hum

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
--------	-----------	----------	--------------

400034 & 400035	SG-H-00713/65	07 Jan 2023	Success Gateway Co., Ltd., Accredited by TISI Calibration No.0268
-----------------	---------------	-------------	---

Approved by :

(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-410116-1

Page : 2 of 2

UUC Condition As-Received : Good

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement (Mode : In)

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
20.00	20.5	-0.5	0.46
24.97	25.4	-0.4	0.46
30.01	29.9	0.1	0.46

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity (%R.H.)	UUC Reading (%R.H.)	Correction (%R.H.)	Uncertainty (± %R.H.)
40.01	38	2	2.2
49.99	48	2	2.2
60.02	58	2	2.3

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o O o -

B/



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-410116-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Thermo-Hygrometer

Manufacturer :	Digicon	Model :	TH-03A
Range Temperature :	-10 °C to 50 °C	Resolution :	0.1 °C
Range Humidity :	20 %R.H. to 99 %R.H.	Resolution :	1 %R.H.
Serial No. :	365051554	ID No. :	N/A

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 03 October to 05 October 2022

Date of Issue : 05 October 2022

Calibrated by : Chortip Samchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4013 by compared with standard probe sensor humidity/temperature into humidity/temperature chamber.

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Digital Indicator with Standard Probe Temp&Hum

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400034 & 400035	SG-H-00713/65	07 Jan 2023	Success Gateway Co., Ltd., Accredited by TISI Calibration No.0268

Approved by :

B

(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphachasan 3 Rd., Bangpood, Pukkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-410116-2

Page : 2 of 2

UUC Condition As-Received : Good

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement (Mode : In)

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
19.99	20.3	-0.3	0.46
25.00	25.2	-0.2	0.46
30.00	29.8	0.2	0.46

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity (%R.H.)	UUC Reading (%R.H.)	Correction (%R.H.)	Uncertainty (± %R.H.)
39.98	39	1	2.2
50.00	49	1	2.2
59.99	59	1	2.3

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- ๐0๐ -



ภาคผนวกที่ 16

หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ



ที่ ADC.282/2555

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ตำบลบางพลีใหญ่

อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

3 กันยายน 2555

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก “โครงการ IDEO Sukhumvit” เป็น “โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท”

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/970

ลงวันที่ 31 มกราคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจดทะเบียนบริษัท
2. สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 81 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยให้บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือที่อ้างถึง

ในการนี้ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการ IDEO Sukhumvit ได้เปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก “โครงการ IDEO Sukhumvit” เป็น “โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท” และขอเรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มีความถูกต้องสอดคล้องกันและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป



ขอแสดงความนับถือ

(นายประสาน ประภาวุธกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

(ไพเลศ เชี่ยวคำ)

เจ้าหน้าที่ตรวจ - รับเอกสารงานสารบรรณ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่...../...../.....

ผู้ประสานงานโครงการ : นางสาวอัจฉรา วงษ์สมุทร โทร 02-3171155 ต่อ 623

12 ก.ย. 2555