

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และมีคนงานดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความสวยงาม และสมบูรณ์ตลอดเวลา เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและสัญลักษณ์อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ถึงรูปที่ 11
	4) อาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนแล้ว หากมีข้อร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55
2. เสียง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและสัญลักษณ์อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ถึงรูปที่ 11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำหากพบการรั่วซึมจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	ภาคผนวก ข-2
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ปี) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำหากพบว่ามีสิ่งแปลกปลอมจะแก้ไขทันที	-
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07:00-10:00 น. และช่วงเวลา 19:00-21:00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อแยกกากตะกอน	1. ความเป็นกรด-ด่าง 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี 3. ของแข็งแขวนลอย 4. ตะกอน 5. ของแข็งละลายน้ำ 6. ซีลไฟด์ 7. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น 8. น้ำมันและไขมัน 9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 10. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำ	1. ความเป็นกรด-ด่าง 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี 3. ของแข็งแขวนลอย 4. ตะกอน 5. ของแข็งละลายน้ำ 6. ชัลไฟด์ 7. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น 8. น้ำมันและไขมัน 9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 10. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน ตามที่ มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2548 ยกเว้นบริเวณบ่อพักน้ำใส มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี, ค่าตะกอน, ค่าชัลไฟด์ และค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น ซึ่งบริเวณบ่อพักน้ำใส ไม่ใช้จุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ	ภาคผนวก ค
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	1. ความเป็นกรด-ด่าง 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี 3. ของแข็งแขวนลอย 4. ตะกอน 5. ของแข็งละลายน้ำ 6. ชัลไฟด์ 7. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น 8. น้ำมันและไขมัน 9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 10. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เป็นประจำทุกเดือน ตามที่ มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยผลการตรวจวัดทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
4.2.การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ไม่ปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ไม่ปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ไม่ปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางขุนเทียน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- โครงการได้เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน เรียบร้อยแล้ว	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	11. เครื่องสูบน้ำตะกอน. (ปกติ/ไม่ปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ไม่ปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
5. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และวางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและวางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อพักน้ำภายในโครงการและวางระบายน้ำ พร้อมทั้งมีการทำความสะอาดบ่อระบายน้ำไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และวางระบายน้ำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 รูปที่ 20
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
6. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย และประสานงานการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 ถึงรูปที่ 27

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบลื่น - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้ายเตือนระวังอันตราย เรียบร้อยแล้ว โดยมีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่นแล้ว - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณ โดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพโล่ง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 รูปที่ 32
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของ อุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-4
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่อง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สว่างส่วนกลาง ระบบปรับอากาศ อุปกรณ์ ไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการได้กำชับให้พนักงานดูแลป้ายต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่นแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 รูปที่ 9 และรูปที่ 10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 ถึงรูปที่ 50
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดย Battery สามารถสำรองไฟได้นาน 6 ชั่วโมงเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได และทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ และมีการตรวจสอบ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือ	- อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ และมีการตรวจสอบ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงและมีการตรวจสอบ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ และมีการตรวจสอบ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคน ที่มีสภาพพร้อมใช้งาน และ ไม่มีสิ่งกีดขวางแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 และ รูปที่ 51
10. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่องระบายอากาศธรรมชาติโดย ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ และมี การตรวจสอบพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
11. การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบังแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ถึง รูปที่ 11
	- ถนนในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ มีสภาพคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณพื้นที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดตั้งกรวยจราจรให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม เรียบร้อยแล้ว	-
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนแล้ว หากมีข้อร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนแล้ว หากมีข้อร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนแล้ว หากมีข้อร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ - ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน และติดบอร์ดโทรเพื่อรับข้อร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน และติดบอร์ดโทรเพื่อรับข้อร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว 	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55

3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) วิธีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้ง รวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยวิธี Grab Sampling โดยใช้ Stainless Sampler เก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง สำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำที่ต้องการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน ให้จ้วงเก็บน้ำแบบตัวอย่างแยก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภาชนะ จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

2) การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำและการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA, AWWA และ WEF ร่วมกันกำหนด จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

3) การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการโดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 การล้างภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างซึ่งเป็นขั้นตอนแรกที่ห้องปฏิบัติการต้องดำเนินการ

ขั้นตอนที่ 2 การเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 การควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวมถุงมือแบบไม่มีแป้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างรวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสูตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ยกเว้นภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน

ขั้นตอนที่ 4 การควบคุมคุณภาพด้วยตัวอย่าง Blanks ต่างๆ ได้แก่ Trip Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนของภาชนะบรรจุ และการขนส่งตัวอย่าง Field Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนจากสภาพแวดล้อมขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ และตรวจสอบการปนเปื้อนจากสารเคมีที่ใช้ในการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ ในการเตรียมตัวอย่าง Blanks ได้ใช้น้ำกลั่นบรรจุลงในภาชนะตัวอย่างแยกรายดัชนี และเติมสารเคมีในการรักษาสภาพตัวอย่างเฉพาะ Field Blank เท่านั้นนำตัวอย่าง Blanks ทั้งหมดไปในภาคสนาม สำหรับ Field Blank ให้เปิดฝาภาชนะบรรจุในภาคสนามขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตัวอย่าง Blanks ทั้งหมด ไปวิเคราะห์ทันทีที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมกับตัวอย่างน้ำที่เก็บทั้งหมด

ขั้นตอนที่ 5 การควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับ (Chain of Custody) พร้อมทั้งบันทึกค่าอุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง และสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 บริเวณบ่อแยกกากตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ ประกอบด้วย ความเป็นกรด-ด่าง ความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ของแข็งละลายน้ำ ตะกอน ชัลไฟด์ ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น น้ำมันและไขมัน โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้นบริเวณบ่อพักน้ำใส มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี, ค่าตะกอน, ค่าชัลไฟด์ และค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็นไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ซึ่งบริเวณบ่อพักน้ำใส ไม่ใช่จุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ แสดงดังตารางที่ 3-2 ถึง ตารางที่ 3-4 และ รูปที่ 3-1 ถึง รูปที่ 3-30

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์

ของ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนี	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ถึงประสิทธิภาพ (บ่อเกรอะ)					
			26 ก.ค. 66	7 ส.ค. 66	15 ก.ย. 66	5 ต.ค. 66	8 พ.ย. 66	14 ธ.ค. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	Electrometric Method At Site (SM:4500-H ⁺ B)	7.6	7.6	7.6	7.6	7.1	7.7
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	Azide Modification Method (SM:4500-O C and 5210 B)	41.2	70.0	120	166	138	101
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)	28.2	28.0	39.4	73.4	51.5	57.3
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	In-House Method UAE.TP.DS.01 (Total Dissolved Solids Dried at 103 – 105 °C) ; SM:2540 C))	328	495	512	452	430	494
5. ตะกอน	mL/L	Imhoff Cone (SM:2540 F)	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	0.2	0.5	0.2	0.9
6. ชัลไฟด์	mg/L	Iodometric Method (SM: 4500-S ²⁻ F)	0.63	2.9	5.6	3.0	3.0	3.0
7. ไนโตรเจนในรูปพีเคเอ็น	mg/L	In-House Method UAE.TP.TN 02 (Kjeldahl Method); SM: 4500-Norg C	46.6	79.4	100	126	98.7	90.6
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	Partition -Gravimetric Method (SM:5520 B)	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	5	7	3	12
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)	>160,000	92,000	35,000	54,000	>160,000	>160,000
10. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)	>160,000	92,000	35,000	35,000	>160,000	>160,000

หมายเหตุ : 1/ ไม่มีการติดตามตรวจสอบเนื่องจากโครงการเริ่มเปิดให้บริการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566
2/ มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวัด

ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายอภิสิทธิ์ ศรีคงแก้ว, นายคมพล คิลานนท์ และนายพรชวุฒิ โสภสกุล
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวนาตชา แหวนในเมือง และนางสาวนภาพร ชื่นนุกชุม
ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ : นางปิยะพัชร สุทธรณีสวษ์
บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์ : 0 22732828

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์

ของ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนี	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	บ่อกักน้ำใส						มาตรฐาน ^{2/}
			26 ก.ค. 66	7 ส.ค. 66	15 ก.ย. 66	5 ต.ค. 66	8 พ.ย. 66	14 ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	Electrometric Method At Site (SM:4500-H ⁺ B)	8.2	7.9	7.9	7.8	7.5	7.9	5-9
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	Azide Modification Method (SM:4500-O C and 5210 B)	6.9	20.1*	32.1*	20.6*	39.6*	10.1	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)	9.2	19.0	15.4	30.0	24.6	22.6	≤ 30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	In-House Method UAE.TP.DS.01 (Total Dissolved Solids Dried at 103 – 105 °C) ; SM:2540 C))	313	403	412	418	372	466	≤ 500
5. ตะกอน	mL/L	Imhoff Cone (SM:2540 F)	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	0.8*	≤ 0.5
6. ซัลไฟด์	mg/L	Iodometric Method (SM: 4500-S ²⁻ F)	<0.50 ^{3/}	0.95	0.93	0.65	1.6*	<0.50 ^{3/}	≤ 1.0
7. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	In-House Method UAE.TP.TN 02 (Kjeldahl Method); SM: 4500-Norg C	40.9*	68.4*	77.2*	96.1*	87.8*	38.9*	≤ 35
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	Partition -Gravimetric Method (SM:5520 B)	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤ 20
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)	54,000	7,000	1,300	35,000	35,000	54,000	^{4/}
10. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)	35,000	7,000	1,300	35,000	35,000	54,000	^{4/}

หมายเหตุ : ^{1/} ไม่มีการติดตามตรวจสอบเนื่องจากโครงการเริ่มเปิดให้บริการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ก วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก)

^{3/} มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด

^{4/} มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้

^{5/} <Level of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen >1.5 and <5.0 mg/L)

* มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายอภิสิทธิ์ ศรีคงแก้ว, นายคมพล คิลานนท์ และนายพรชวุฒิ ไถ่สกุล

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวนิตยา หาญในเมือง และนางสาวนภาพร ชื่นนุกษ์

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ : นางปิยะพัชร สุทธิมนัสสงฆ์

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0 22732828

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์

ของ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

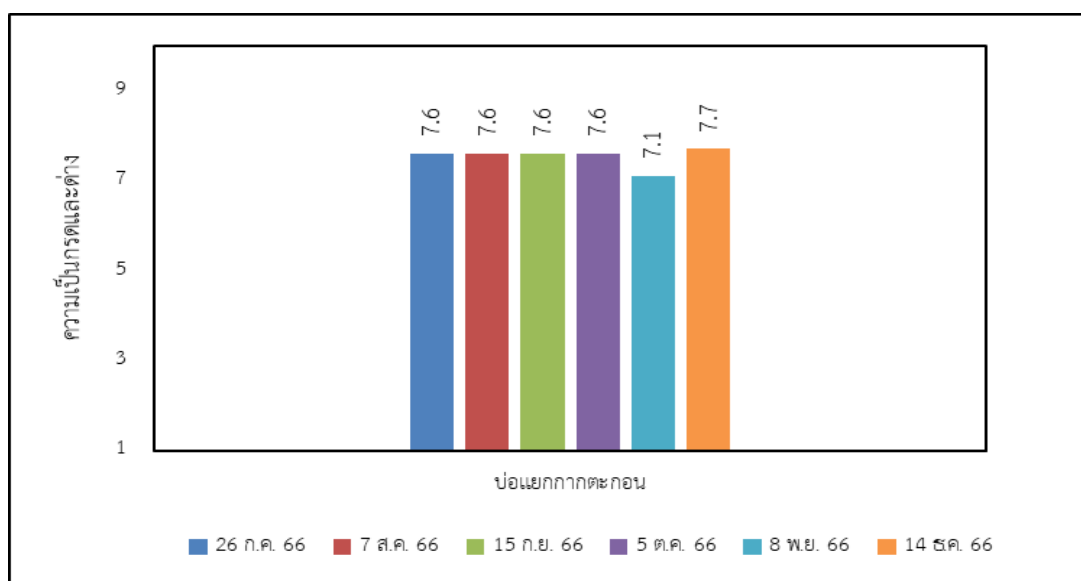
จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

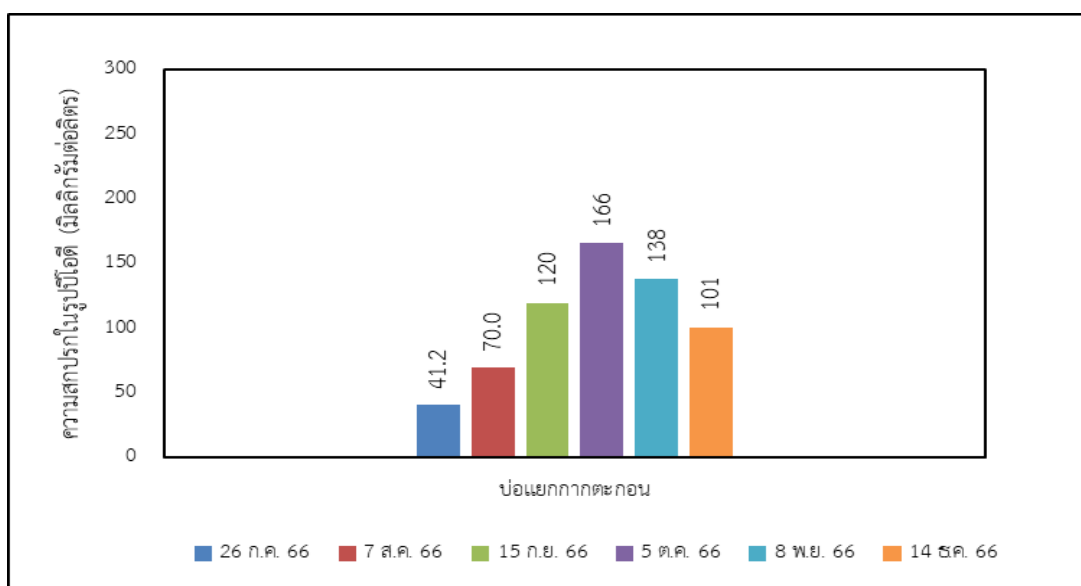
ดัชนี	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ						มาตรฐาน ^{2/}
			26 ก.ค. 66	7 ส.ค. 66	15 ก.ย. 66	5 ต.ค. 66	8 พ.ย. 66	14 ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	Electrometric Method At Site (SM:4500-H ⁺ B)	8.0	8.3	8.2	8.1	7.4	7.8	5-9
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	Azide Modification Method (SM:4500-O C and 5210 B)	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	2.0	13.5	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)	6.0	<5.0	7.9	12.6	14.0	22.6	≤ 30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	In-House Method UAE.TP.DS.01 (Total Dissolved Solids Dried at 103 – 105 °C); SM:2540 C))	365	374	398	310	132	482	≤ 500
Water Supply			245	279	231	161	122	233	
Result			120	95	167	149	10	249	
5. ตะกอน	mL/L	Imhoff Cone (SM:2540 F)	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	≤ 0.5
6. ซัลไฟด์	mg/L	Iodometric Method (SM: 4500-S ²⁻ F)	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	≤ 1.0
7. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	In-House Method UAE.TP.TN 02 (Kjeldahl Method); SM: 4500-Norg C	<LOQ ^{5/}	<LOQ ^{5/}	<LOQ ^{5/}	<LOQ ^{5/}	<LOQ ^{5/}	<LOQ ^{5/} , 6/	≤ 35
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	Partition -Gravimetric Method (SM:5520 B)	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤ 20
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)	2,400	35,000	13,000	35,000	1,700	2,400	^{4/}
10. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)	330	35,000	3,300	17,000	220	2,400	^{4/}

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

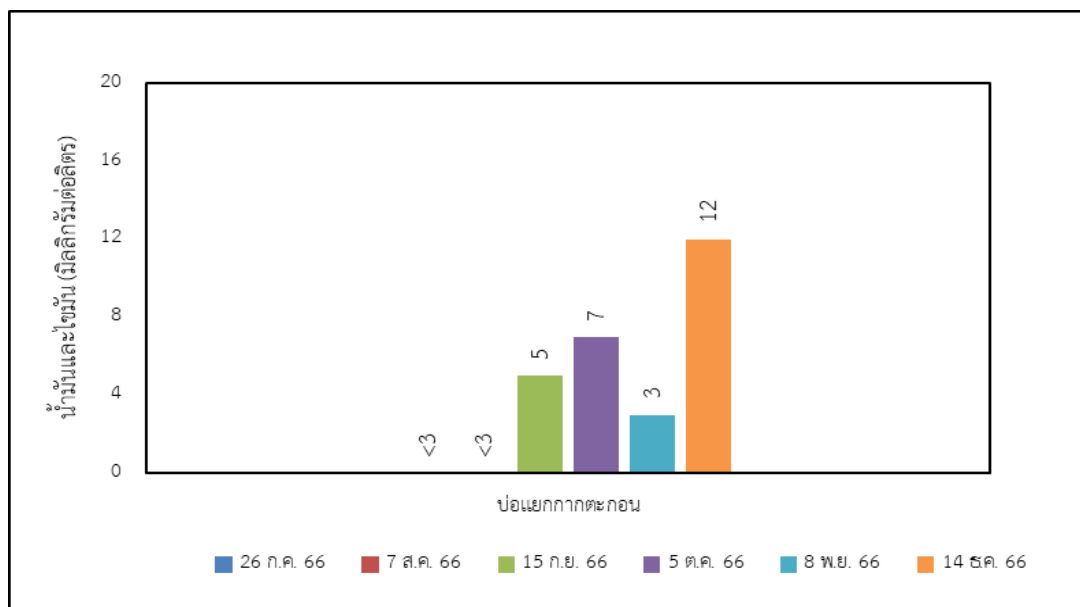
หมายเหตุ :	1/	ไม่มีการติดตามตรวจสอบเนื่องจากโครงการเริ่มเปิดให้บริการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566
	2/	มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก)
	3/	มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด
	4/	มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้
	5/	<Level of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen >1.5 and <5.0 mg/L)
	6/	ตรวจวัดเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	*	มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด
ผู้ติดตามตรวจสอบ :	นายอภิสิทธิ์ ศรีคงแก้ว, นายคณพล ศิลานนท์ และนายพรพรภูมิ ไถวสกุล	
ผู้วิเคราะห์ :	นางสาวนาตชา แหวนในเมือง และนางสาวนภาพร ชื่นนุกชุม	
ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ :	นางปิยะพัชร สุทธรณีสรวง	
บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ :	บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์ : 0 22732828



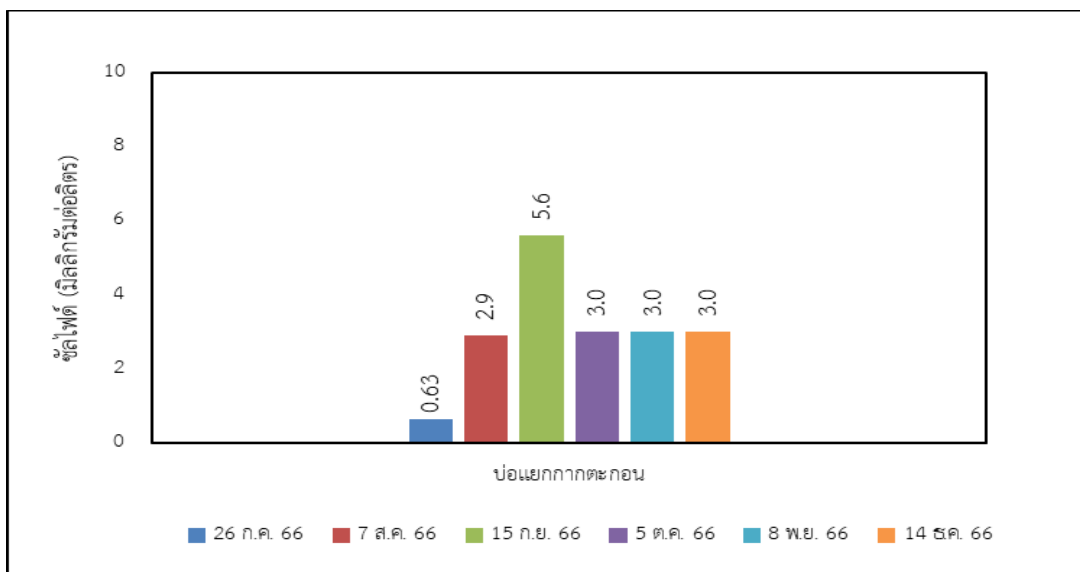
รูปที่ 3-1 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



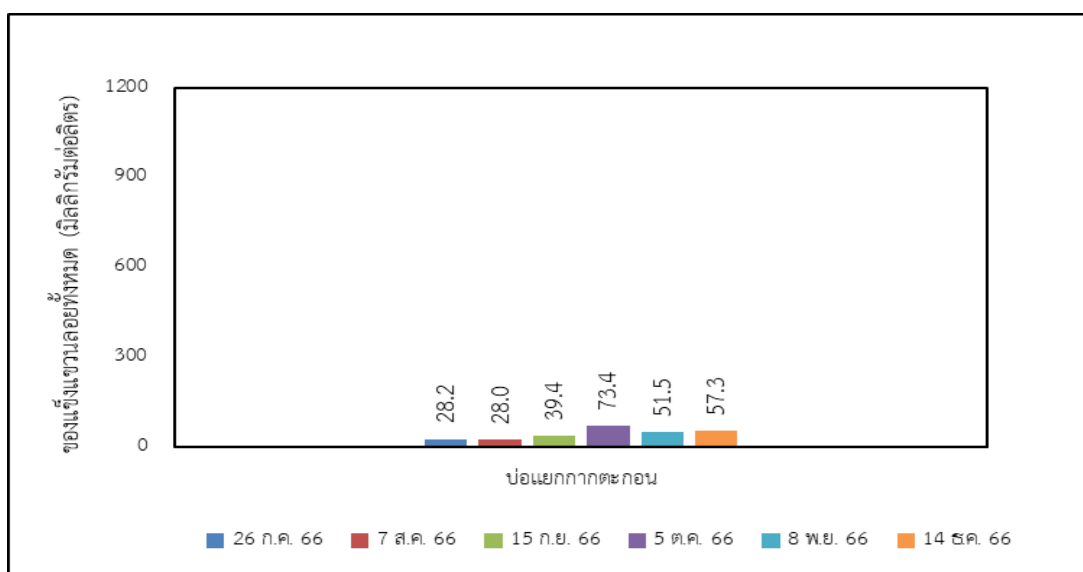
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



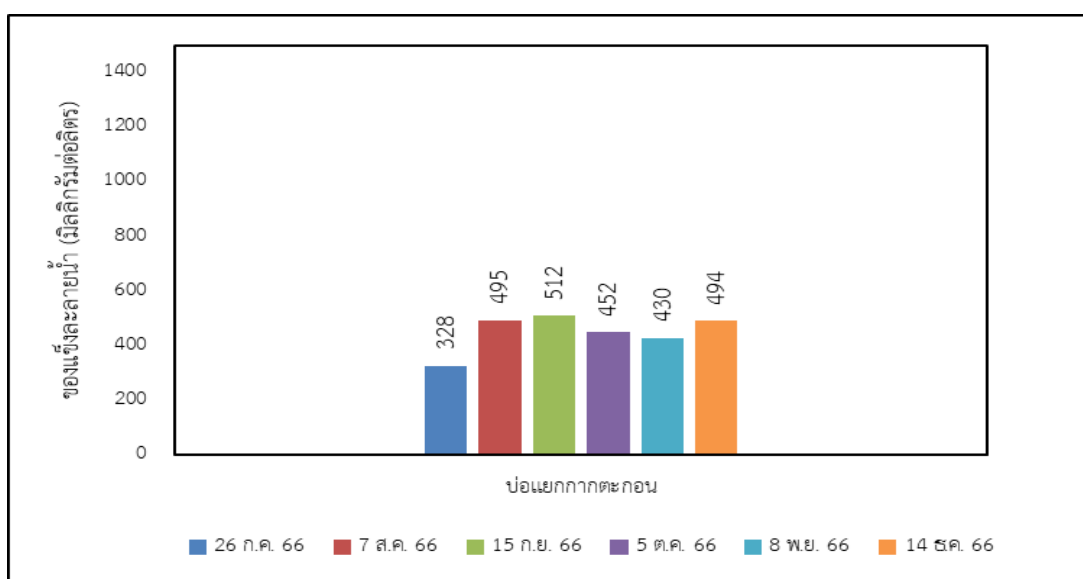
รูปที่ 3-3 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



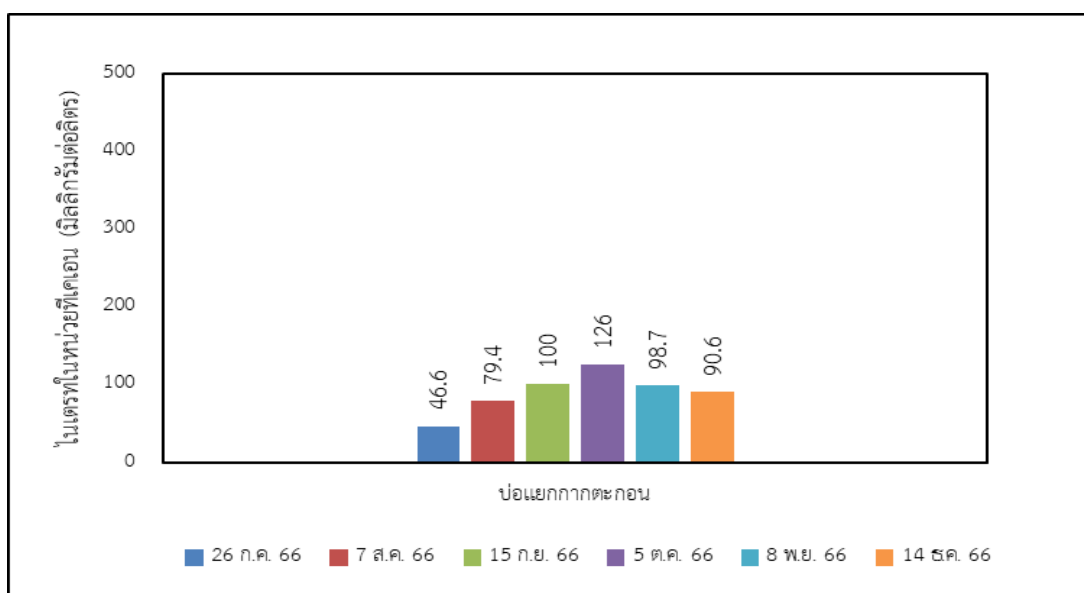
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



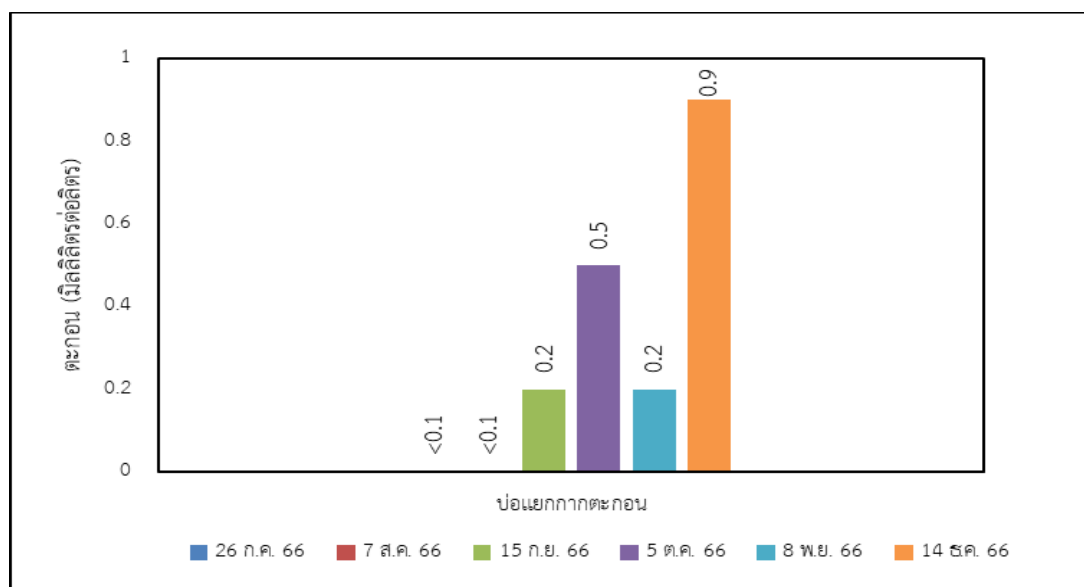
รูปที่ 3-5 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



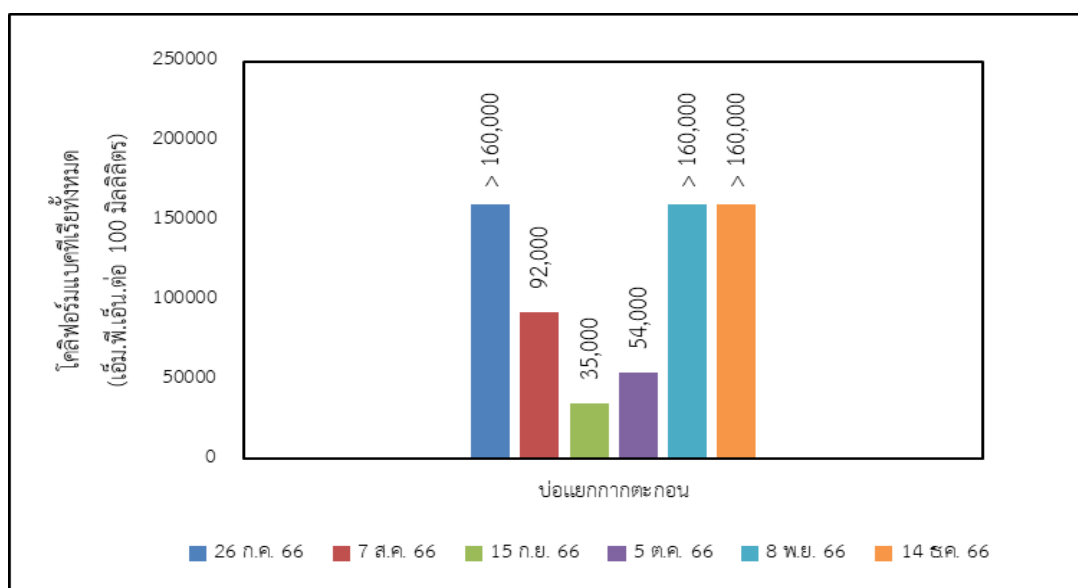
รูปที่ 3-6 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



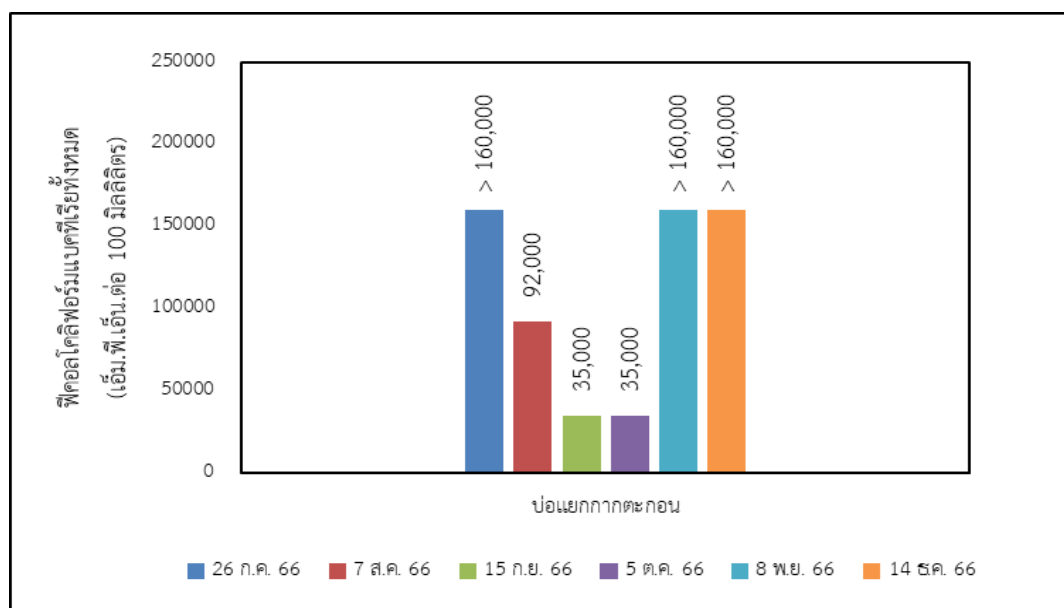
รูปที่ 3-7 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



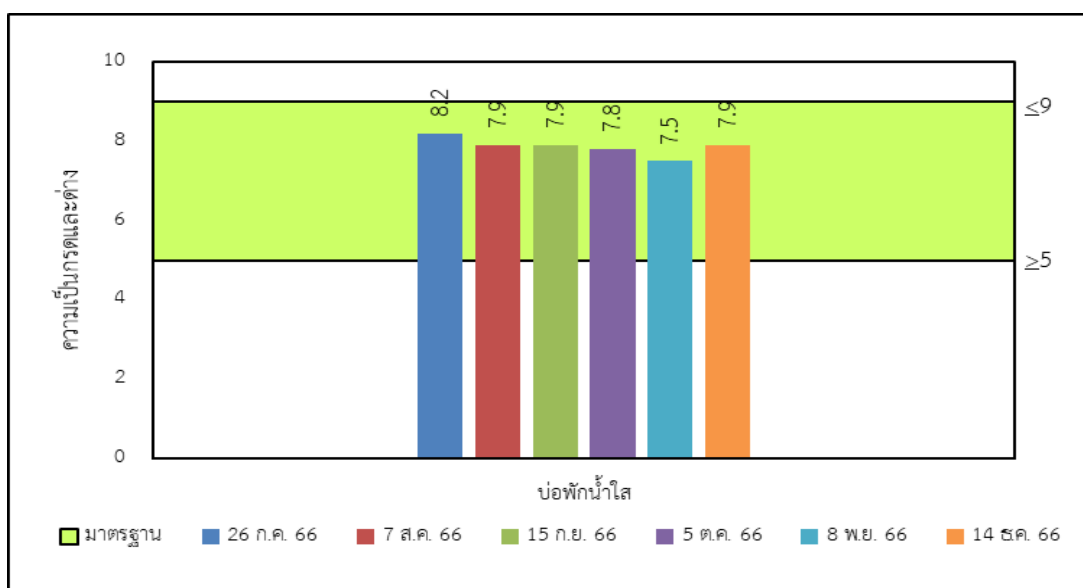
รูปที่ 3-8 ผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



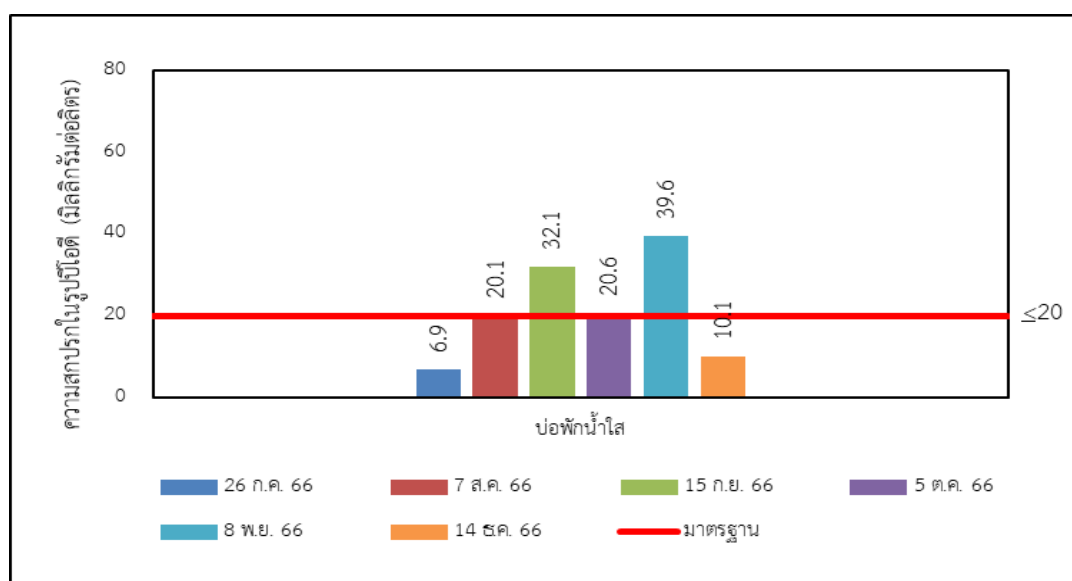
รูปที่ 3-9 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



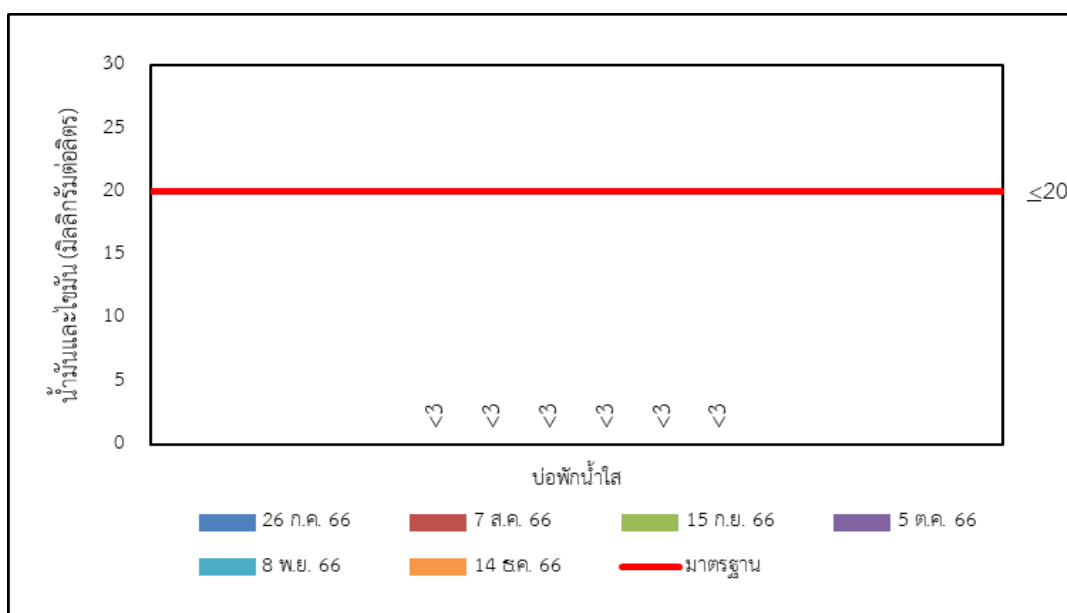
รูปที่ 3-10 ผลการตรวจสอบฟิโคไลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



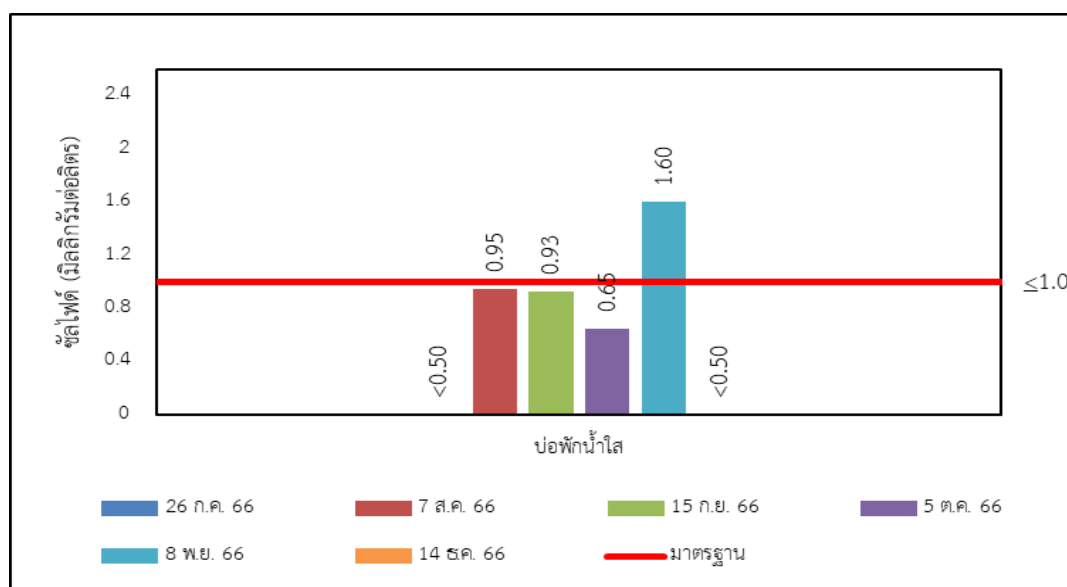
รูปที่ 3-11 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



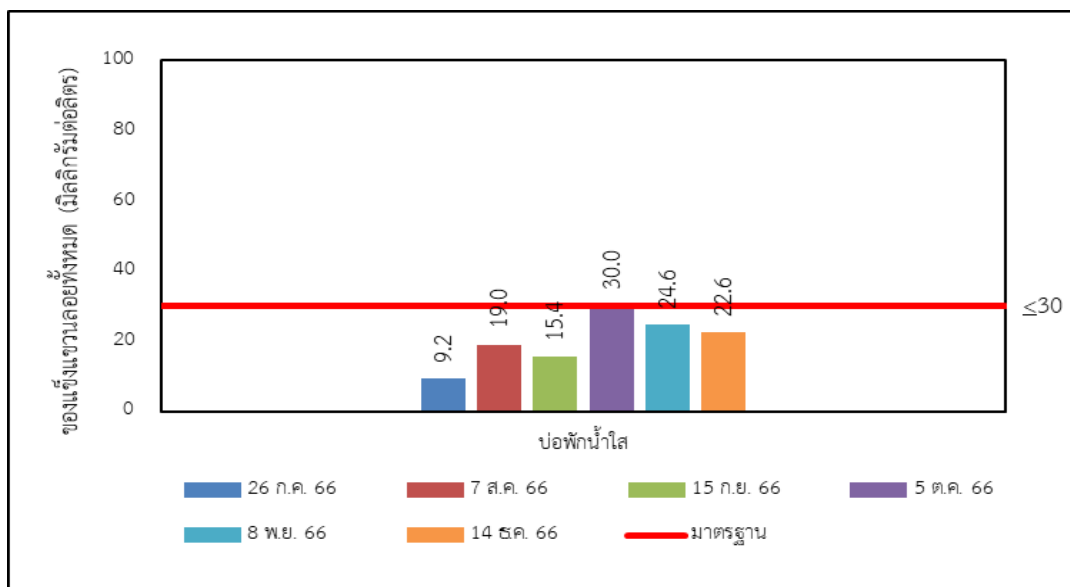
รูปที่ 3-12 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปี้โอติ บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



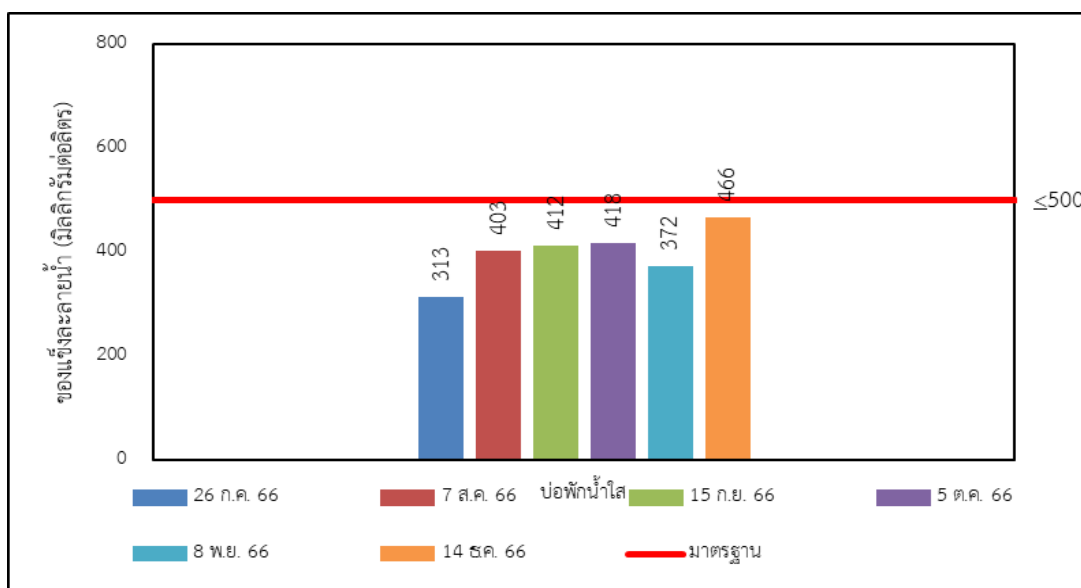
รูปที่ 3-13 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



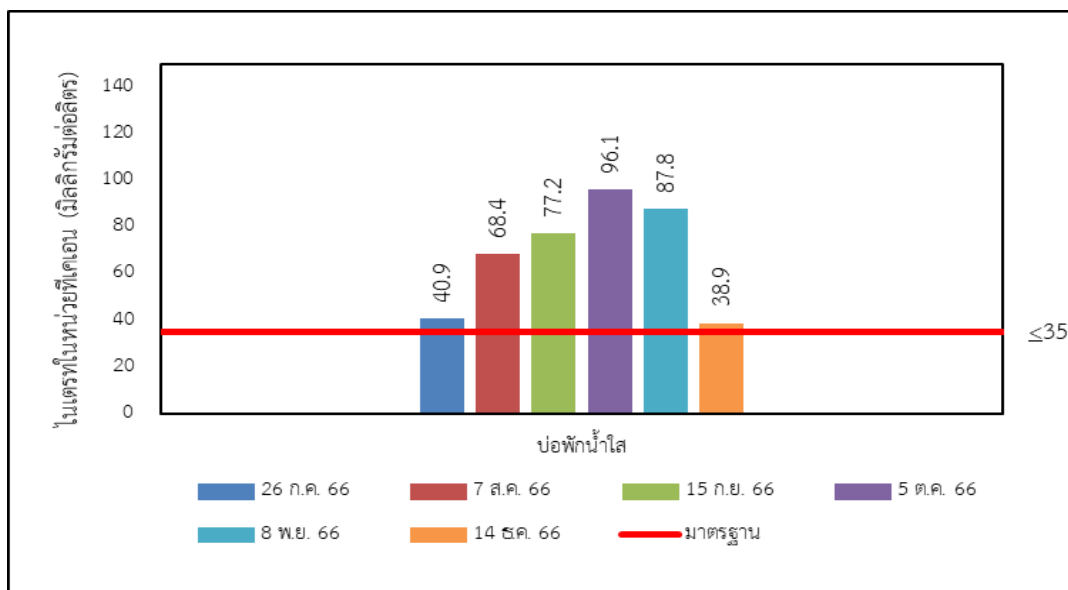
รูปที่ 3-14 ผลการตรวจสอบไขมัน บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



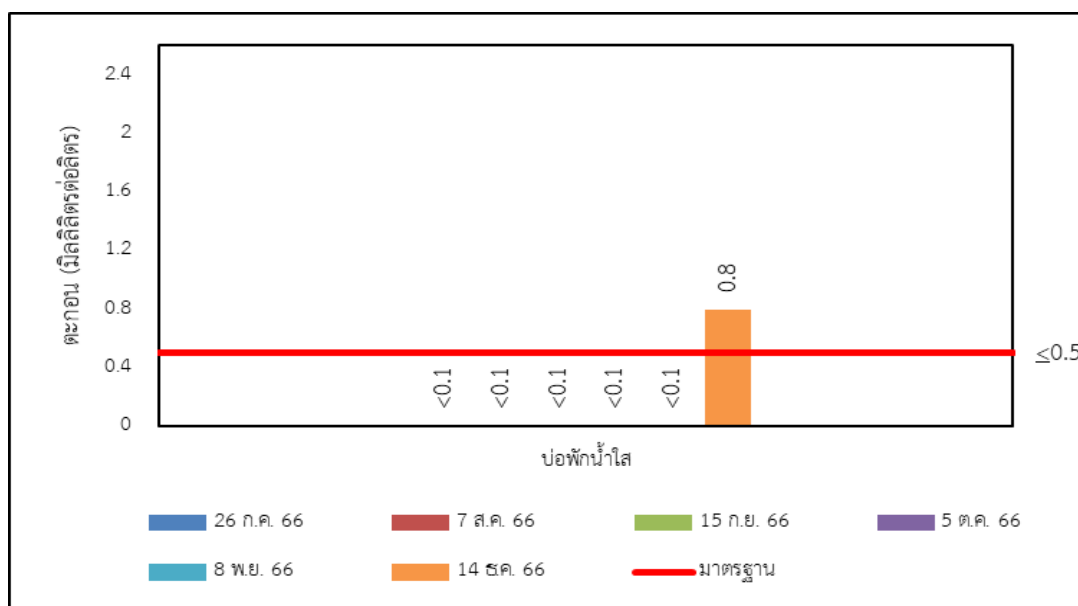
รูปที่ 3-15 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อกักน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



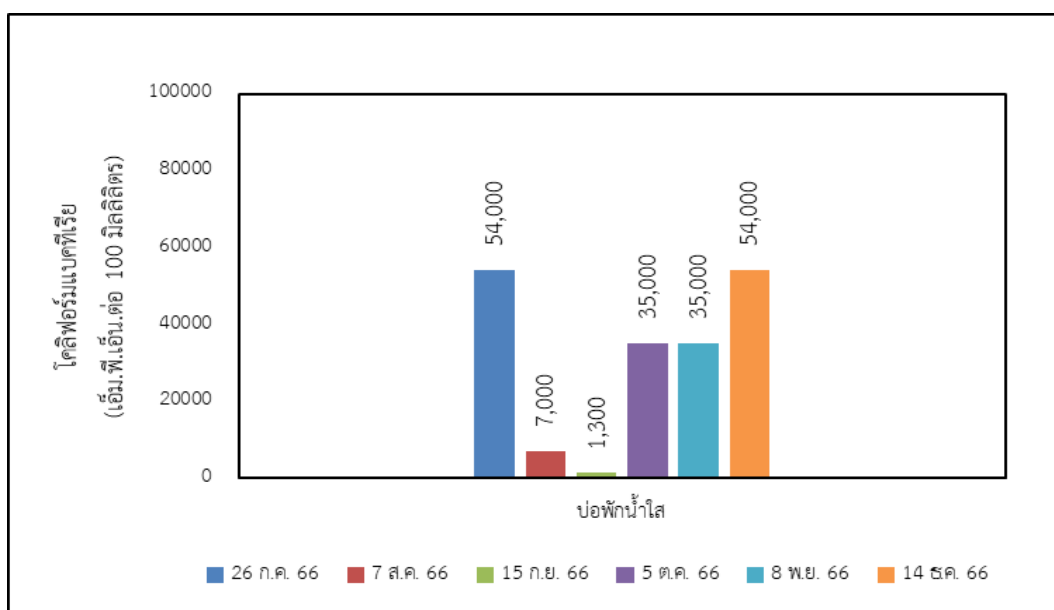
รูปที่ 3-16 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อกักน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



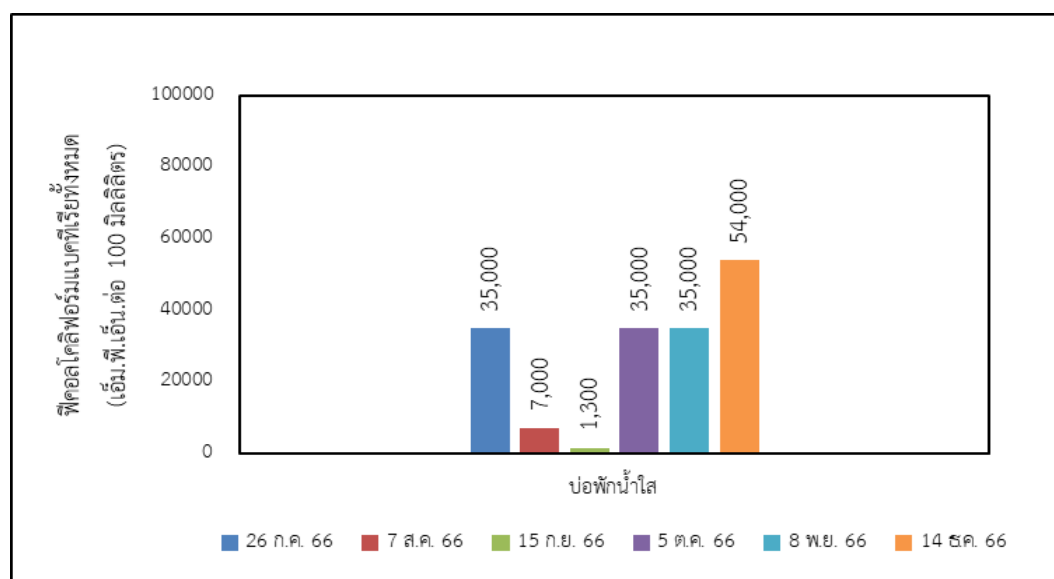
รูปที่ 3-17 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



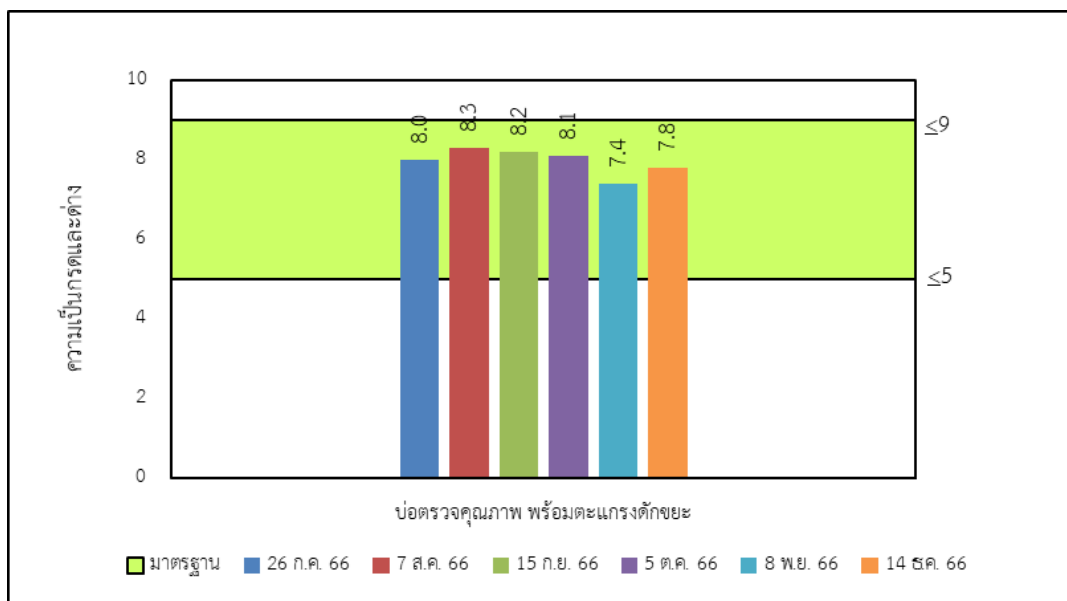
รูปที่ 3-18 ผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



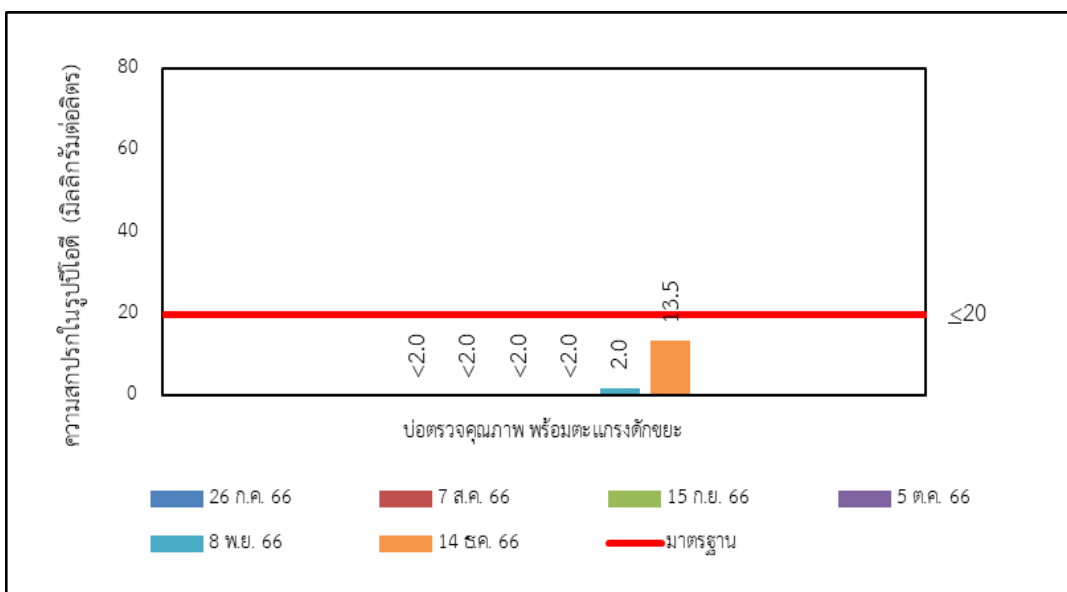
รูปที่ 3-19 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อกักน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



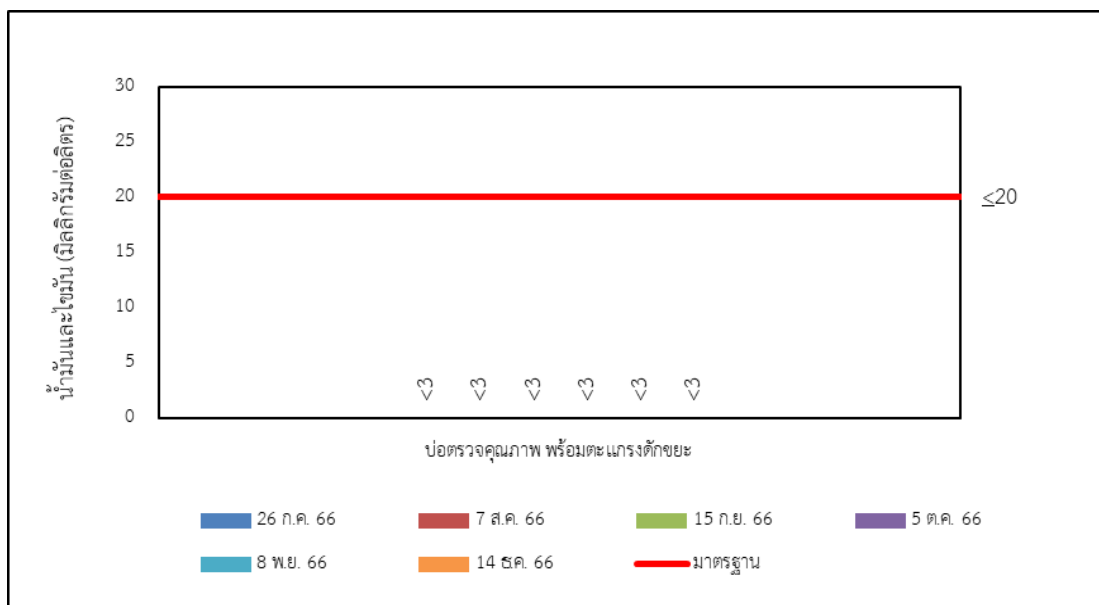
รูปที่ 3-20 ผลการตรวจสอบฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อกักน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



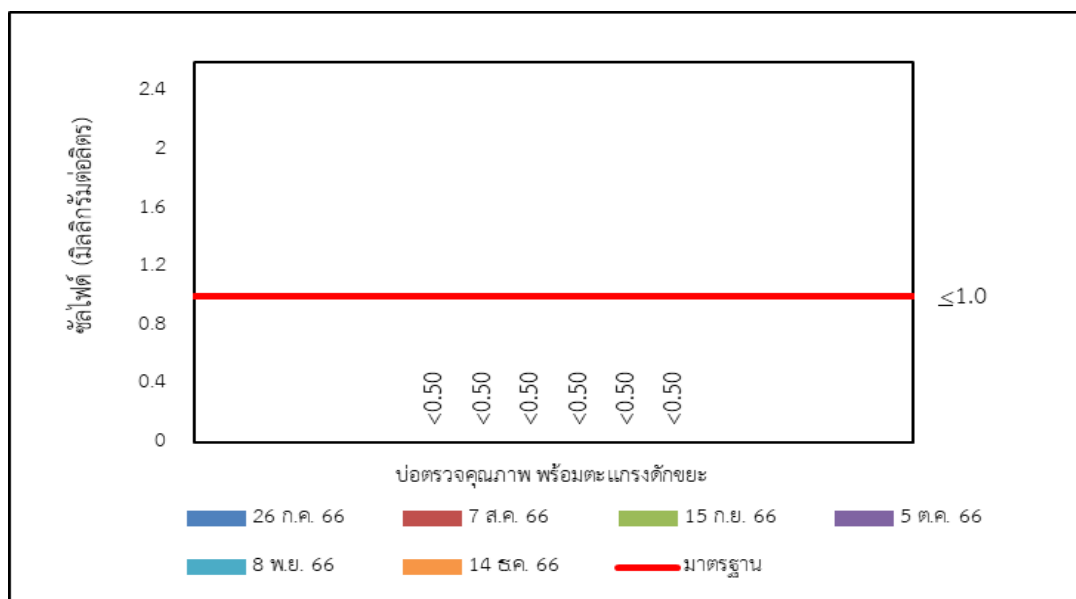
รูปที่ 3-21 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



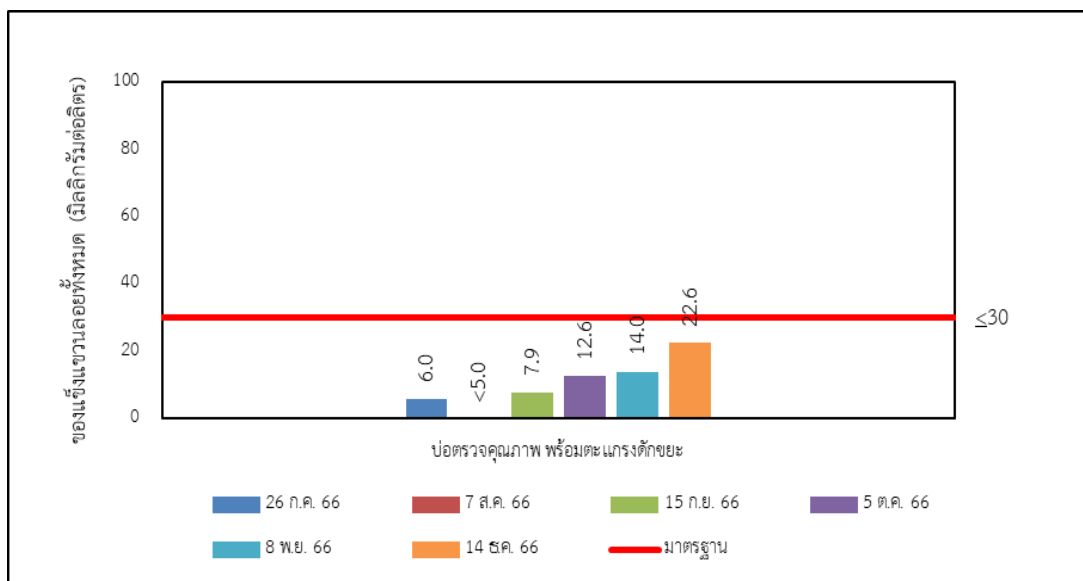
รูปที่ 3-22 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปิไอดี บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



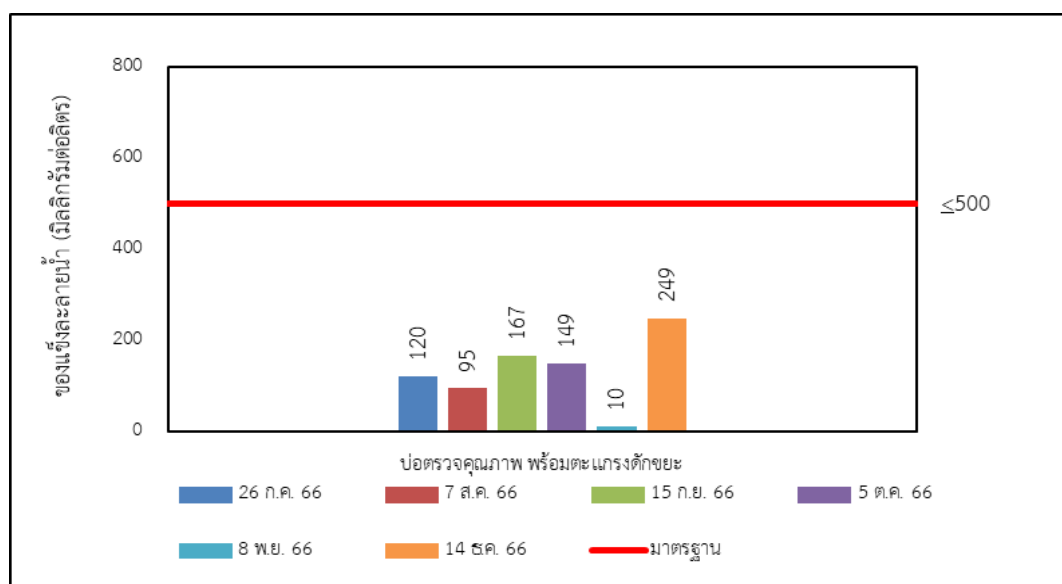
รูปที่ 3-23 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



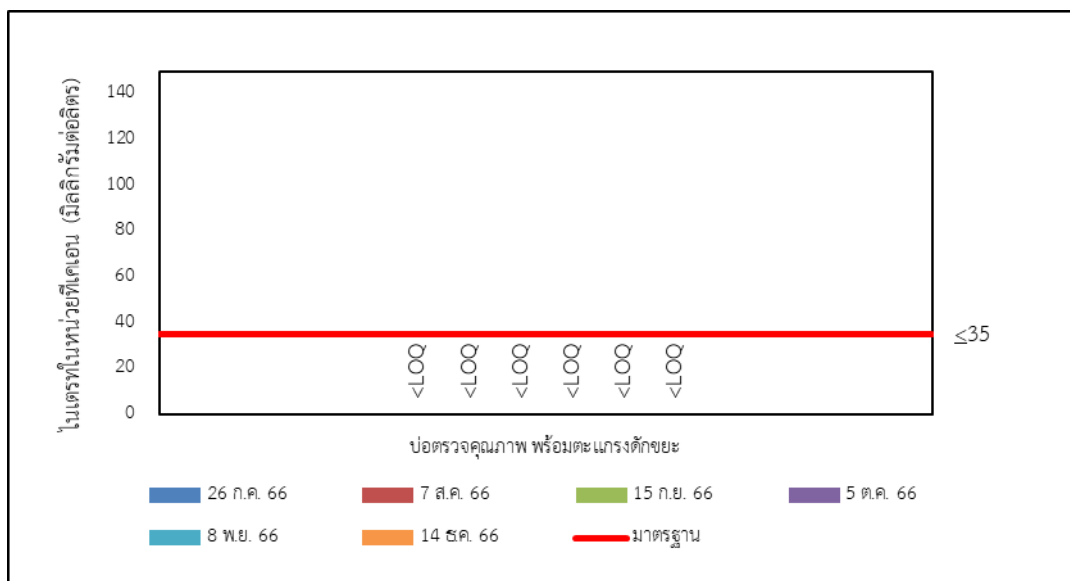
รูปที่ 3-24 ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



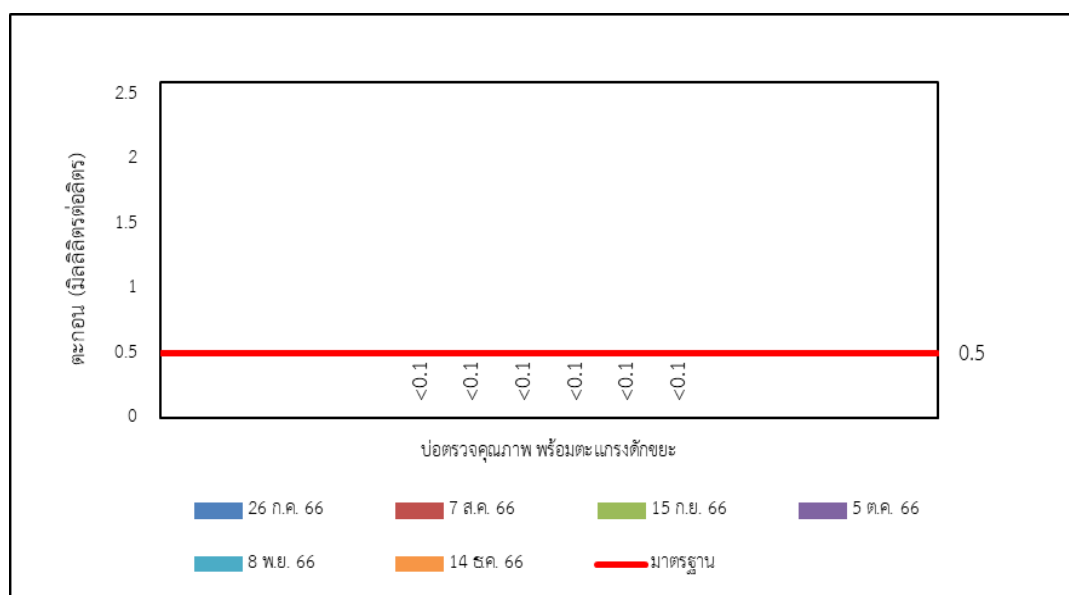
รูปที่ 3-25 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



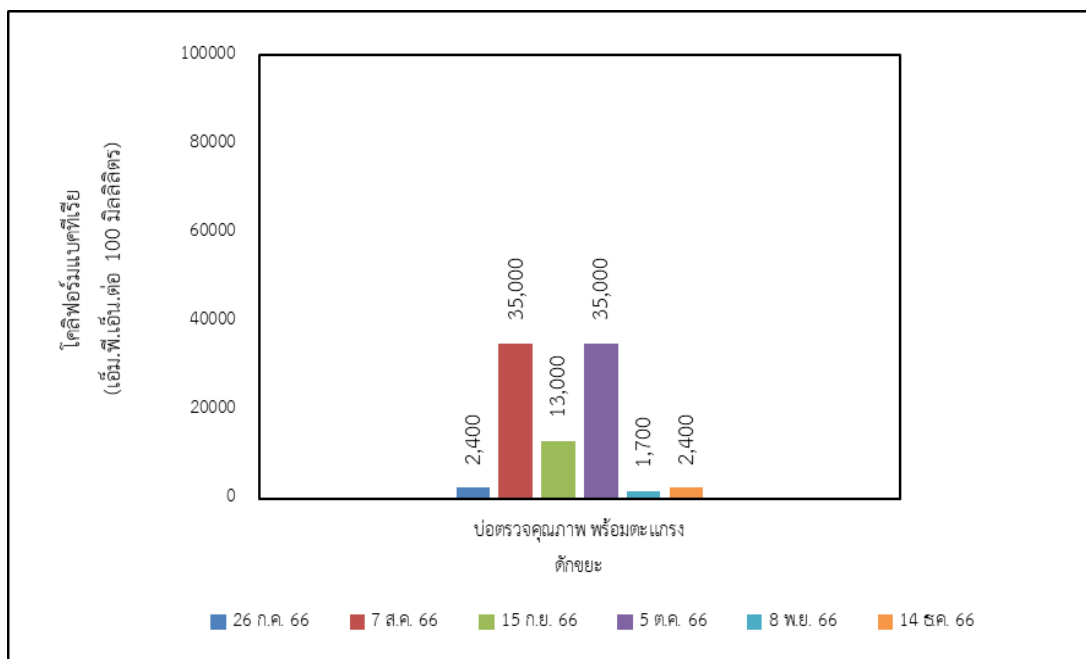
รูปที่ 3-26 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



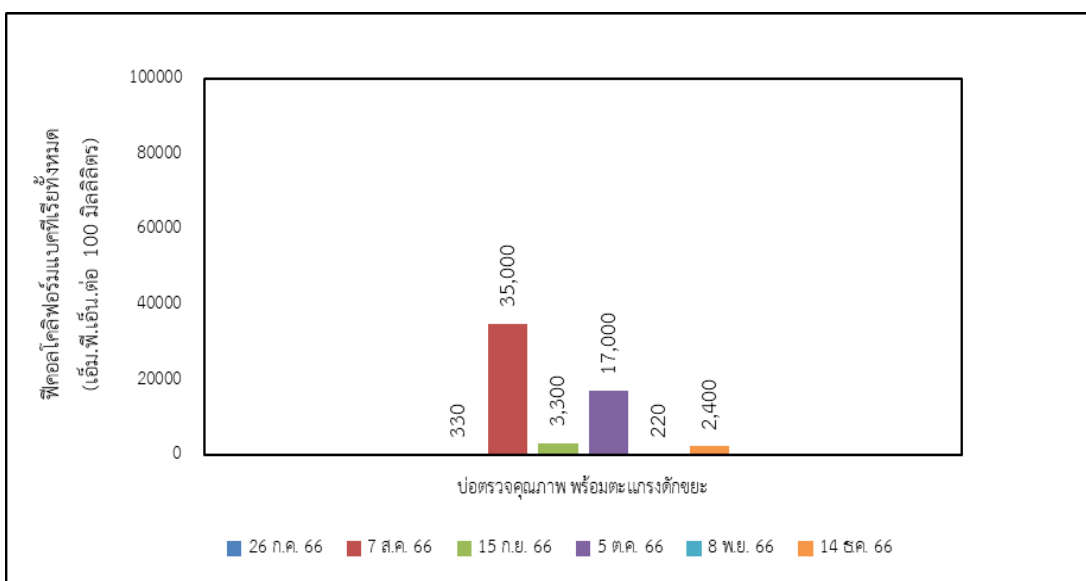
รูปที่ 3-27 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-28 ผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-29 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-30 ผลการตรวจสอบฟิโนลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

3.2.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 สรุปผลได้ดัง รายละเอียดดังนี้

● บ่อแยกกากตะกอน

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้น ในเดือนธันวาคม พบว่า ค่าน้ำมันและไขมัน และค่าตะกอน มีค่าเพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งก่อนหน้า

● ถังน้ำใส

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้น ในเดือนตุลาคม พบว่า ค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น และในเดือนธันวาคม พบว่า ค่าของแข็งละลายน้ำ และค่าตะกอน มีค่าเพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งก่อนหน้าอย่างไรก็ตามพบว่าดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

● บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่าส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งก่อนหน้าอย่างไรก็ตามพบว่าดัชนีที่ติดตามตรวจสอบทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก)

ตารางที่ 3-5 **เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์**
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนี	หน่วย	ถึงปรับสภาพ (บ่อเกรอะ)											
		ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	31 พ.ค. 66	27 มิ.ย. 66	26 ก.ค. 66	7 ส.ค. 66	15 ก.ย. 66	5 ต.ค. 66	8 พ.ย. 66	14 ธ.ค. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	1/	1/	1/	1/	8.2	8.0	7.6	7.6	7.6	7.6	7.1	7.7
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	1/	1/	1/	1/	93.6	9.9	41.2	70.0	120	166	138	101
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	1/	1/	1/	1/	33.4	<5.0 ^{2/}	28.2	28.0	39.4	73.4	51.5	57.3
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	1/	1/	1/	1/	388	1,020	328	495	512	452	430	494
5. ตะกอน	mL/L	1/	1/	1/	1/	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	0.2	0.5	0.2	0.9
6. ซัลไฟด์	mg/L	1/	1/	1/	1/	1.6	<0.50 ^{2/}	0.63	2.9	5.6	3.0	3.0	3.0
7. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	1/	1/	1/	1/	101	49.1	46.6	79.4	100	126	98.7	90.6
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	1/	1/	1/	1/	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	5	7	3	12
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	1/	1/	1/	1/	>160,000	790	>160,000	92,000	35,000	54,000	>160,000	>160,000
10. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	1/	1/	1/	1/	>160,000	490	>160,000	92,000	35,000	35,000	>160,000	>160,000

หมายเหตุ : ^{1/} ไม่มีการติดตามตรวจสอบเนื่องจากโครงการเริ่มเปิดให้บริการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566

^{2/} มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวัด

ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

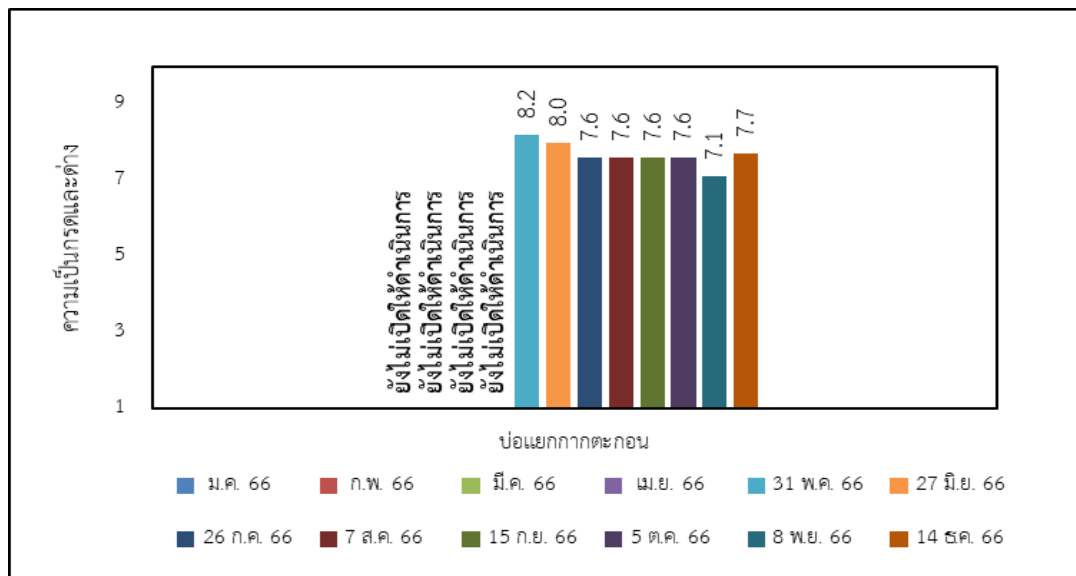
ดัชนี	หน่วย	บ่อกักน้ำใส												มาตรฐาน ^{2/}
		ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	31 พ.ค. 66	27 มิ.ย. 66	26 ก.ค. 66	7 ส.ค. 66	15 ก.ย. 66	5 ต.ค. 66	8 พ.ย. 66	14 ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	1/	1/	1/	1/	8.1	7.6	8.2	7.9	7.9	7.8	7.5	7.9	5-9
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	1/	1/	1/	1/	45.8*	16.9	6.9	20.1*	32.1*	20.6*	39.6*	10.1	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	1/	1/	1/	1/	31.1*	19.6	9.2	19.0	15.4	30.0	24.6	22.6	≤ 30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	1/	1/	1/	1/	383	355	313	403	412	418	372	466	≤ 500
5. ตะกอน	mL/L	1/	1/	1/	1/	0.1	0.3	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	0.8*	≤ 0.5
6. ซัลไฟด์	mg/L	1/	1/	1/	1/	1.9	0.92	<0.50 ^{3/}	0.95	0.93	0.65	1.6*	<0.50 ^{3/}	≤ 1.0
7. ไนโตรเจนในรูปพีเคเอ็น	mg/L	1/	1/	1/	1/	84.7*	84.5*	40.9*	68.4*	77.2*	96.1*	87.8*	38.9*	≤ 35
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	1/	1/	1/	1/	3	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤ 20
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	1/	1/	1/	1/	92,000	24,000	54,000	7,000	1,300	35,000	35,000	54,000	^{4/}
10. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	1/	1/	1/	1/	28,000	24,000	35,000	7,000	1,300	35,000	35,000	54,000	^{4/}

หมายเหตุ : ^{1/} ไม่มีการติดตามตรวจสอบเนื่องจากโครงการเริ่มเปิดให้บริการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566
^{2/} มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ก วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก)
^{3/} มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวัด
^{4/} มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้
^{5/} <Level of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen >1.5 and <5.0 mg/L)
* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

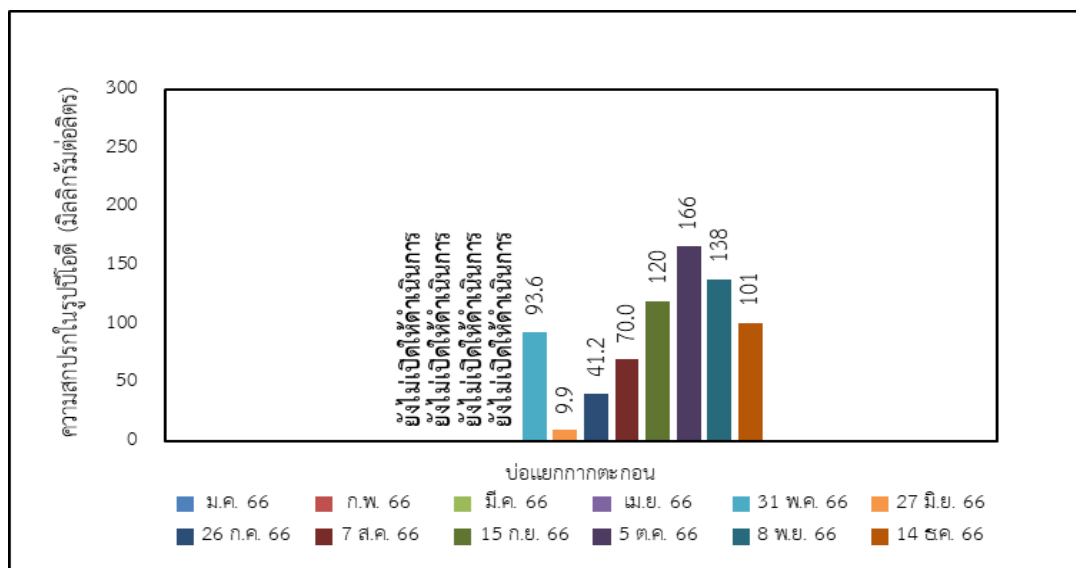
ตารางที่ 3-7 **เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ของโครงการวัน ชิตี้ เซ็นเตอร์**
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนี	หน่วย	บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ													มาตรฐาน ^{2/}
		ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	31 พ.ค. 66	27 มิ.ย. 66	26 ก.ค. 66	7 ส.ค. 66	15 ก.ย. 66	5 ต.ค. 66	8 พ.ย. 66	14 ธ.ค. 66		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	1/	1/	1/	1/	8.2	8.0	8.0	8.3	8.2	8.1	7.4	7.8	5-9	
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	1/	1/	1/	1/	5.2	19.7	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	2.0	13.5	≤ 20	
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	1/	1/	1/	1/	24.1	22.4	6.0	<5.0	7.9	12.6	14.0	22.6	≤ 30	
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	1/	1/	1/	1/	674	360	365	374	398	310	132	482	≤ 500	
Water Supply						229	229	245	279	231	161	122	233		
Result						445	131	120	95	167	149	10	249		
5. ตะกอน	mL/L	1/	1/	1/	1/	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	≤ 0.5	
6. ซัลไฟต์	mg/L	1/	1/	1/	1/	<0.50 ^{3/}	0.59	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	≤ 1.0	
7. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น	mg/L	1/	1/	1/	1/	18.6	80.4*	<LOQ ^{5/}	<LOQ ^{5/}	<LOQ ^{5/}	<LOQ ^{5/}	<LOQ ^{5/}	<LOQ ^{5/}	≤ 35	
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	1/	1/	1/	1/	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤ 20	
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	1/	1/	1/	1/	11,000	54,000	2,400	35,000	13,000	35,000	1,700	2,400	^{4/}	
10. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	1/	1/	1/	1/	7,000	54,000	330	35,000	3,300	17,000	220	2,400	^{4/}	

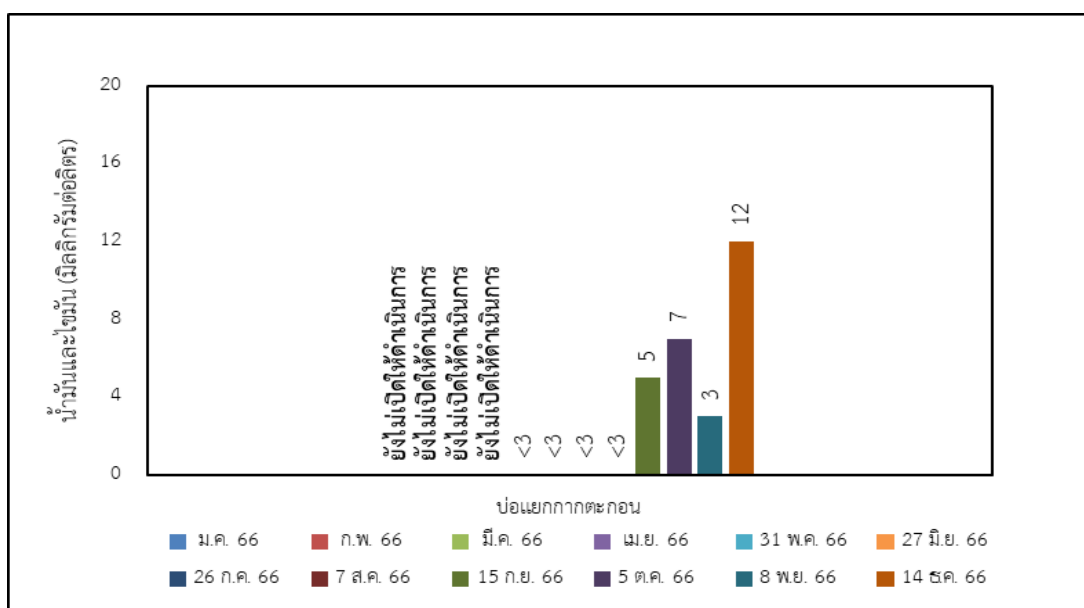
หมายเหตุ : ^{1/} ไม่มีการติดตามตรวจสอบเนื่องจากโครงการเริ่มเปิดให้บริการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566
^{2/} มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก)
^{3/} มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวัด
^{4/} มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้
^{5/} <Level of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen >1.5 and <5.0 mg/L)
 * มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด



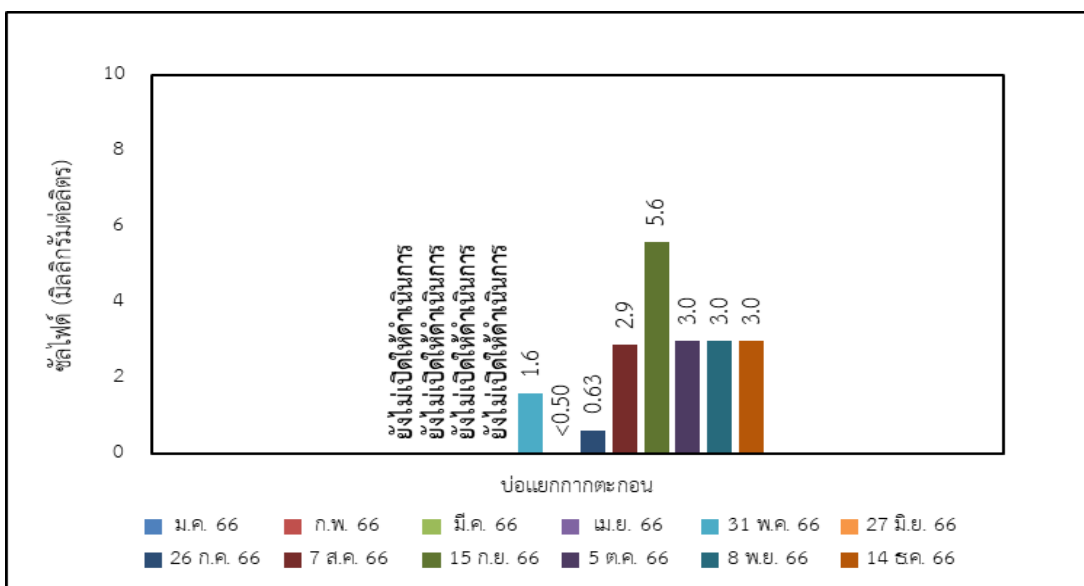
รูปที่ 3-31 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความผิดต่าง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



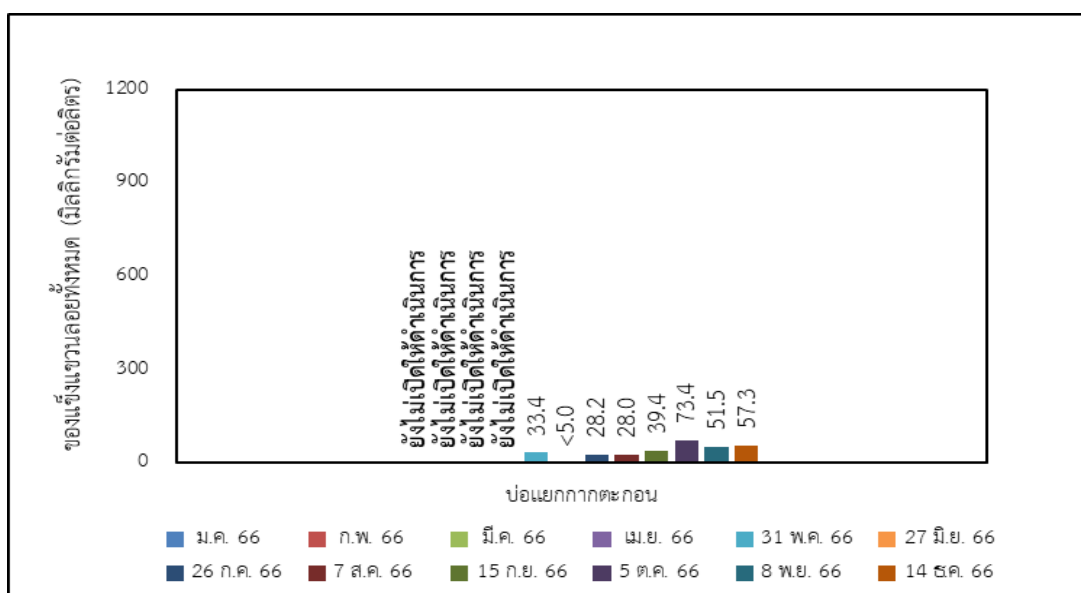
รูปที่ 3-32 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปป๊อติ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



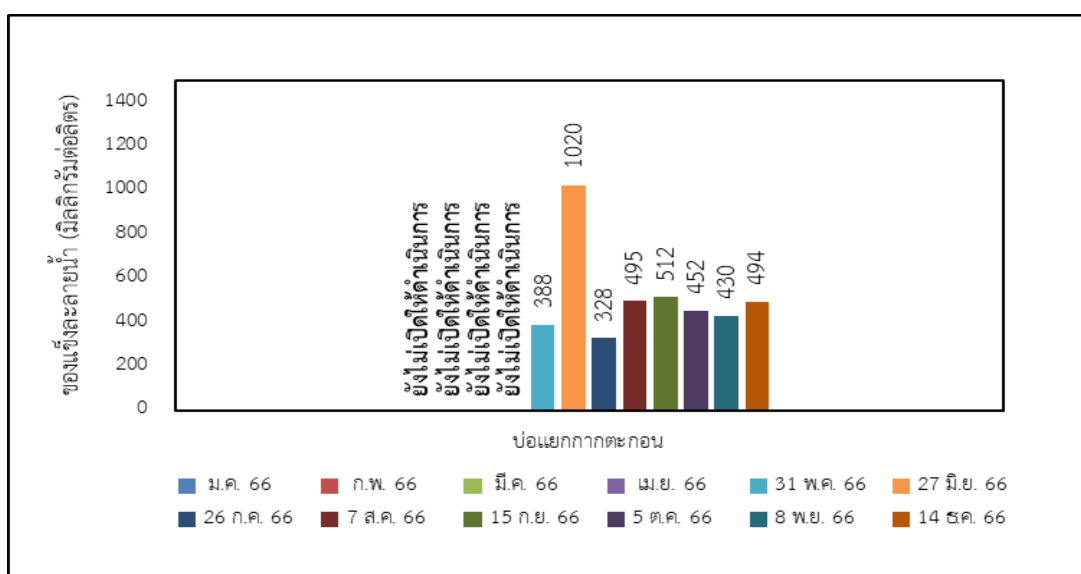
รูปที่ 3-33 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณป้อนแยกจากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



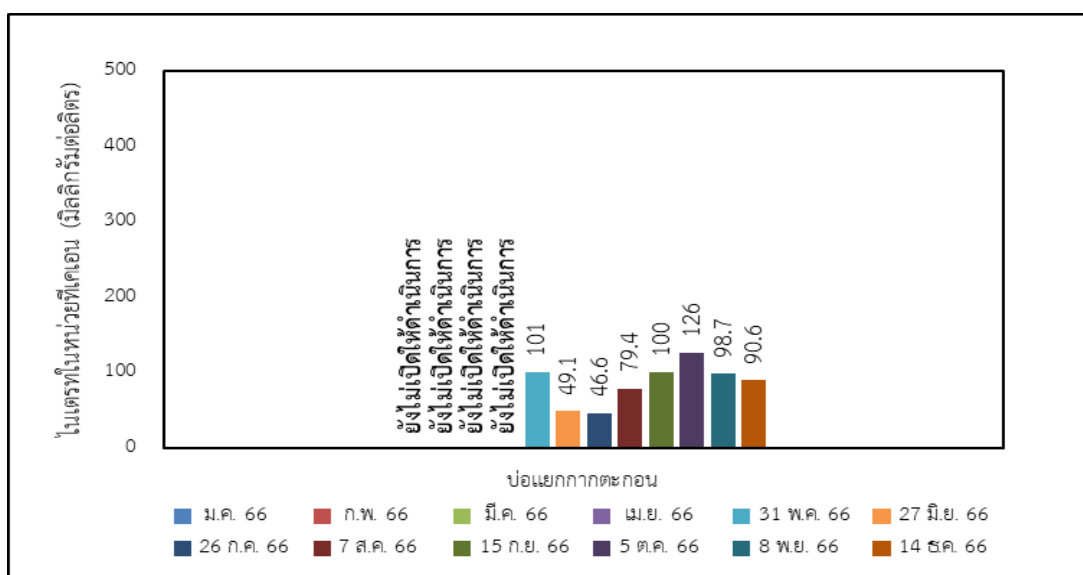
รูปที่ 3-34 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซีลไฟต์ บริเวณป้อนแยกจากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



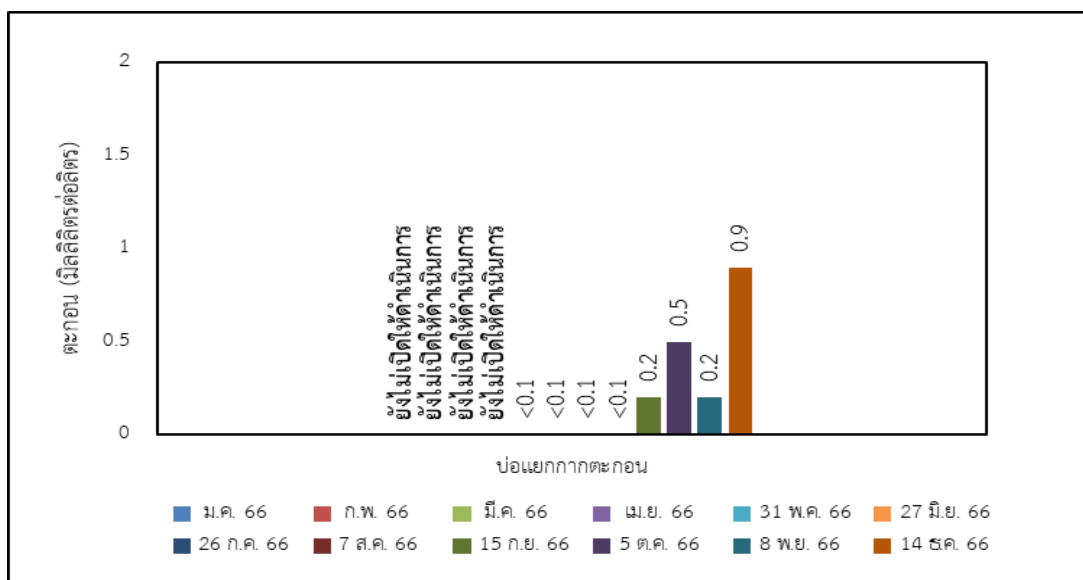
รูปที่ 3-35 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



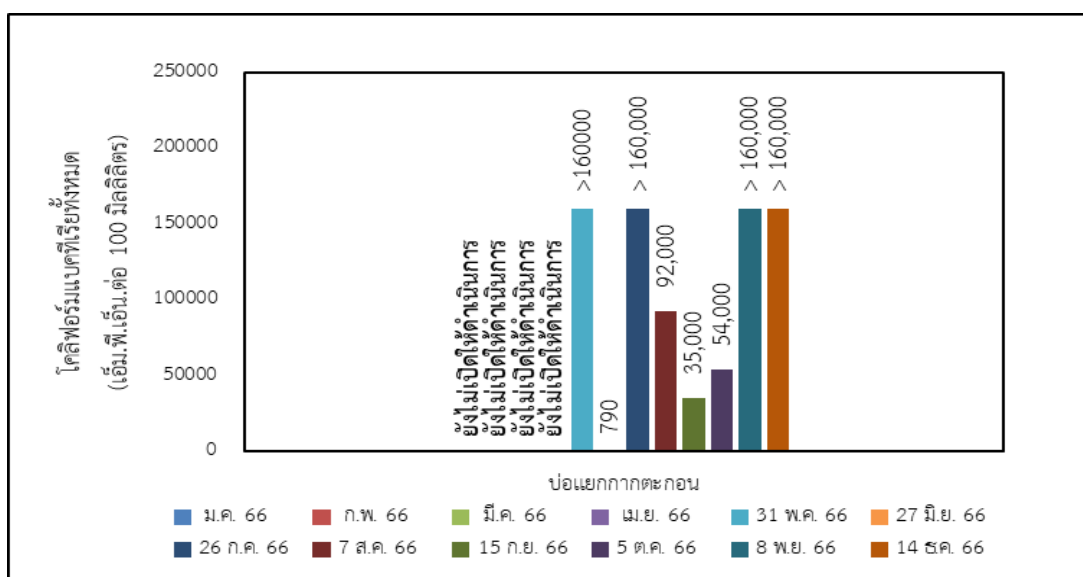
รูปที่ 3-36 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



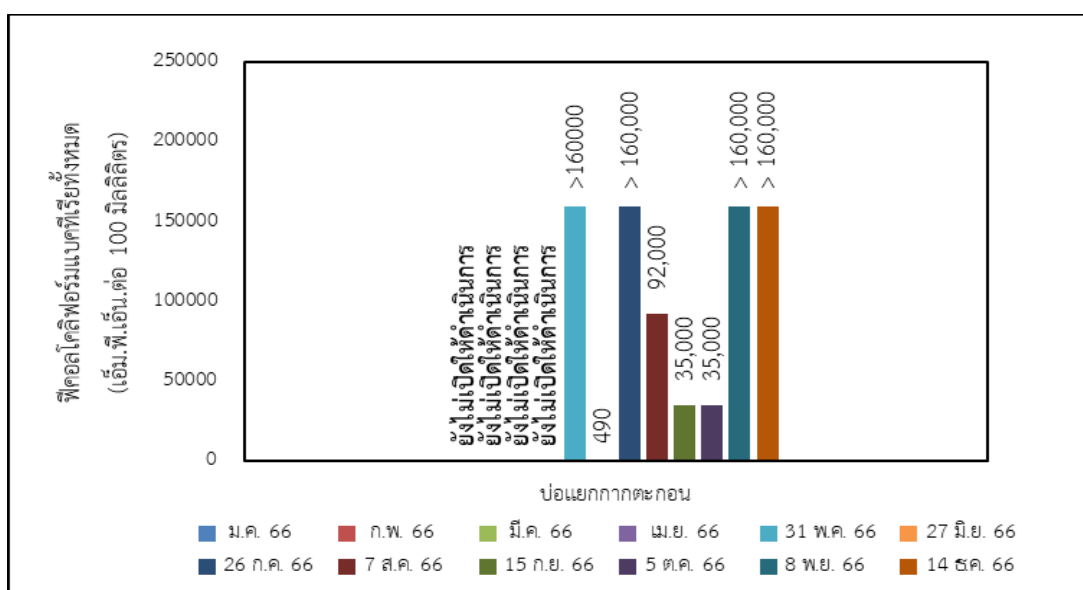
รูปที่ 3-37 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



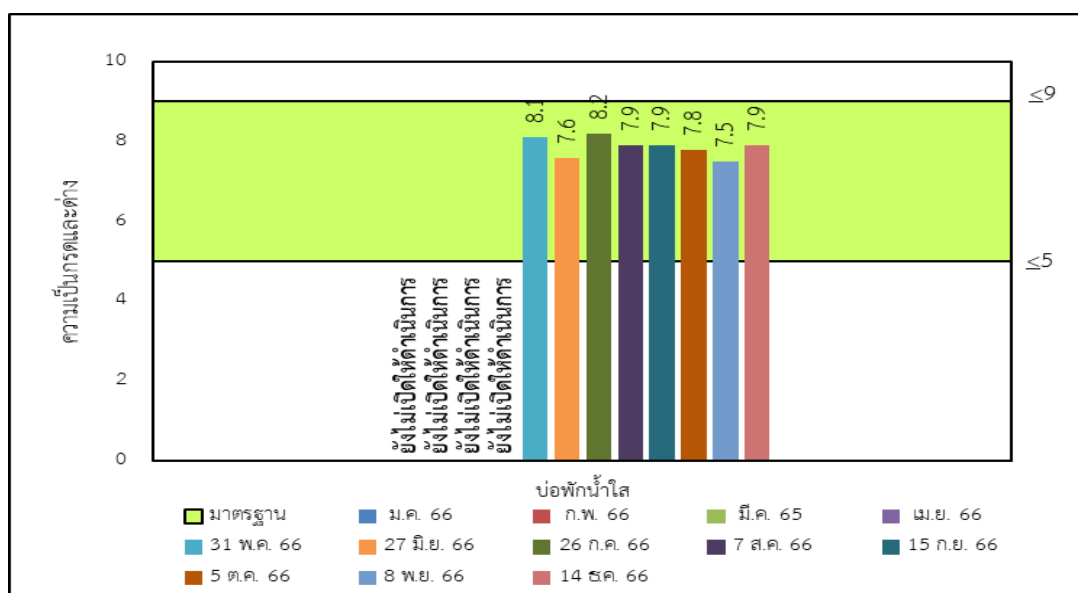
รูปที่ 3-38 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



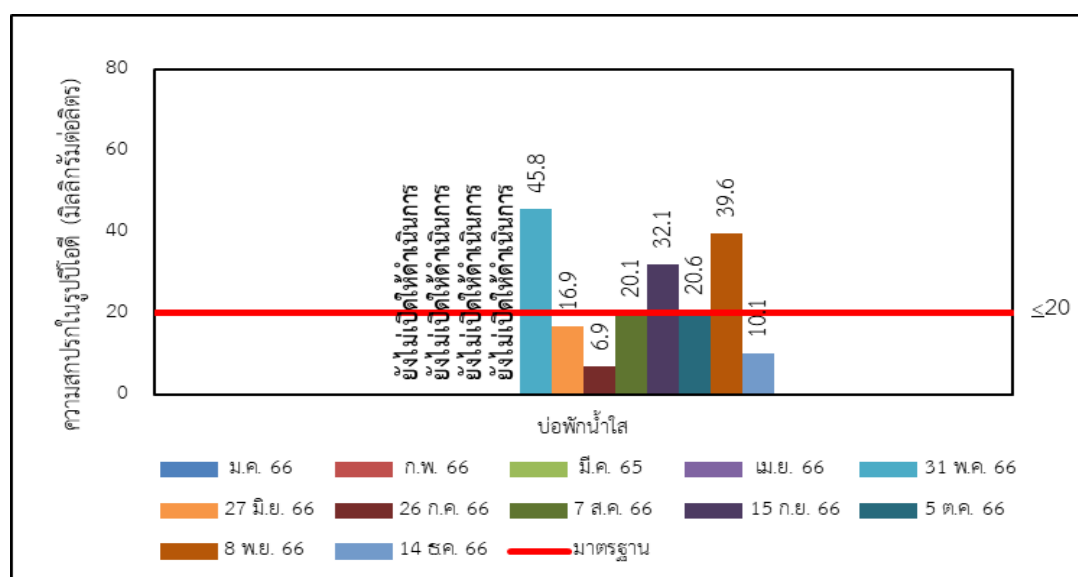
รูปที่ 3-39 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อกักตุน
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



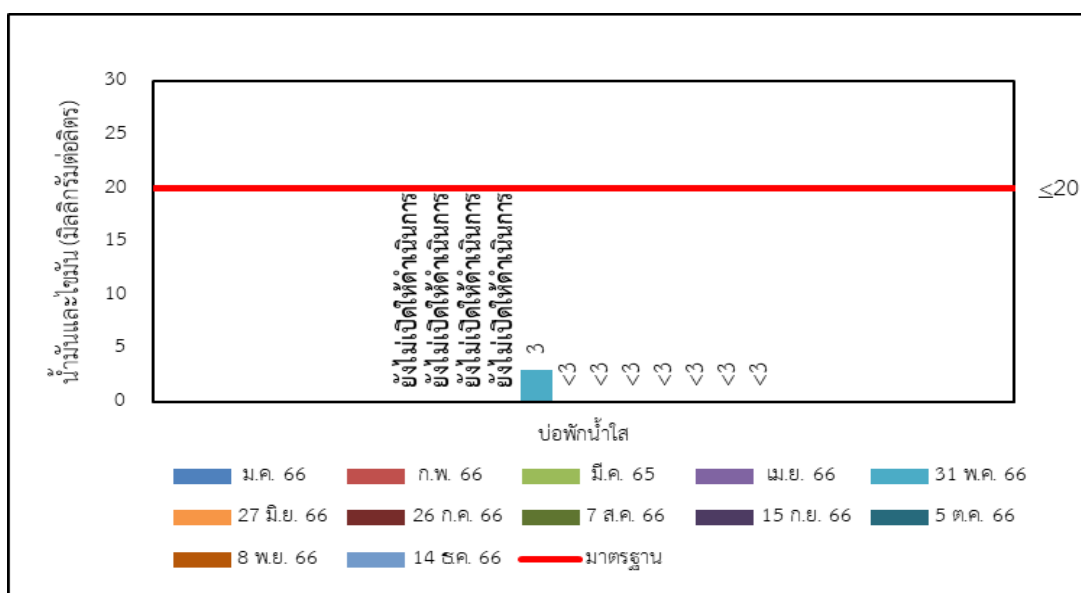
รูปที่ 3-40 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อกักตุน
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



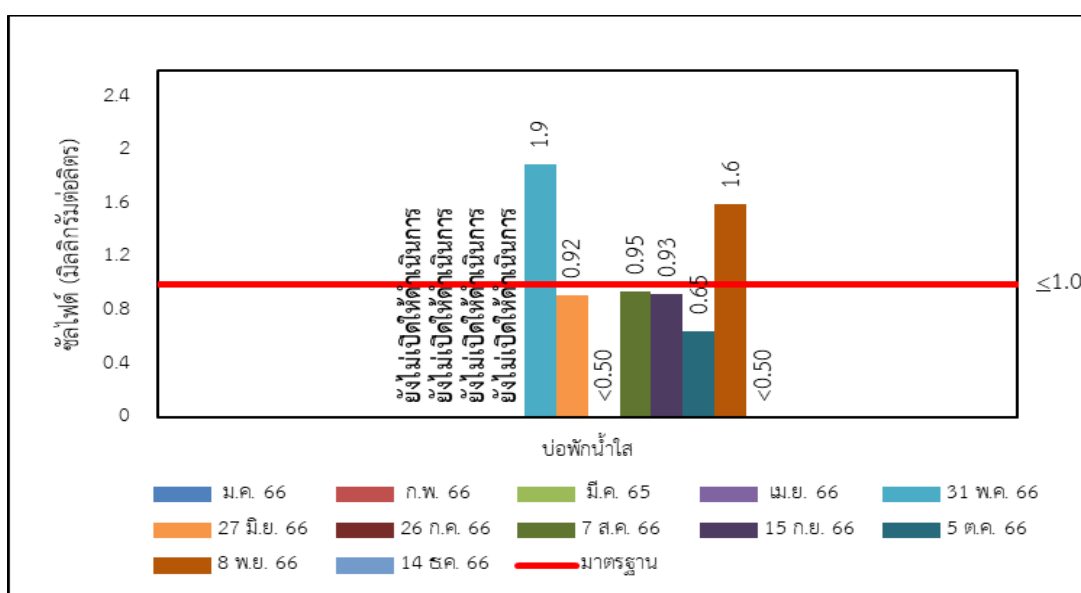
รูปที่ 3-41 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



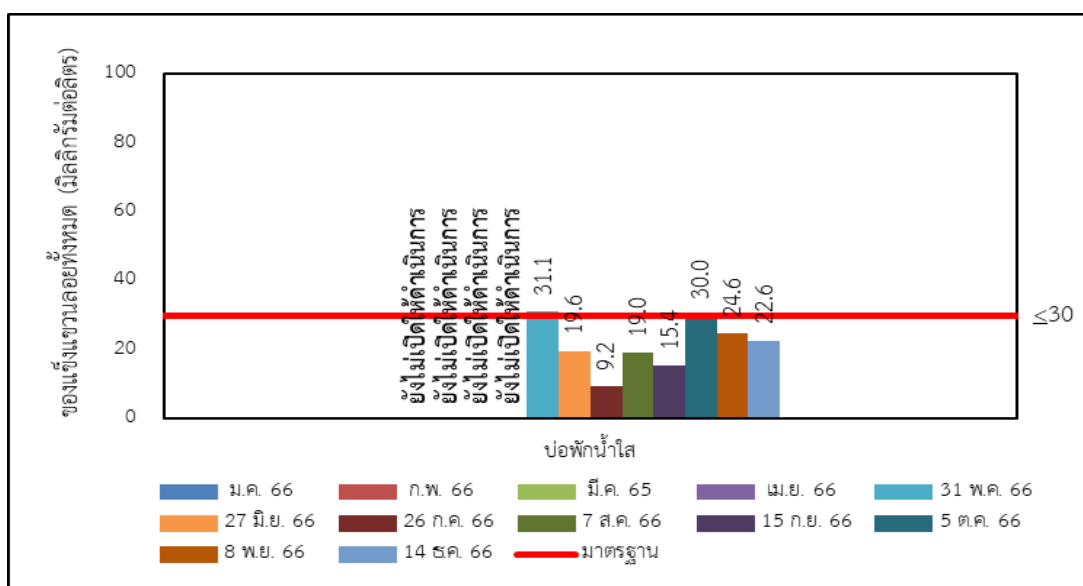
รูปที่ 3-42 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



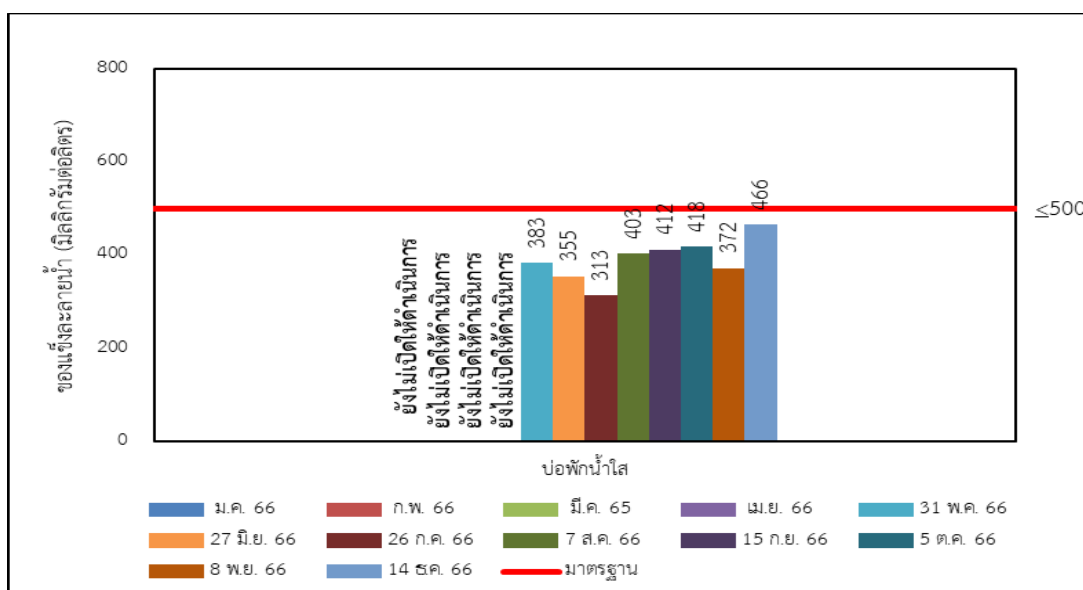
รูปที่ 3-43 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



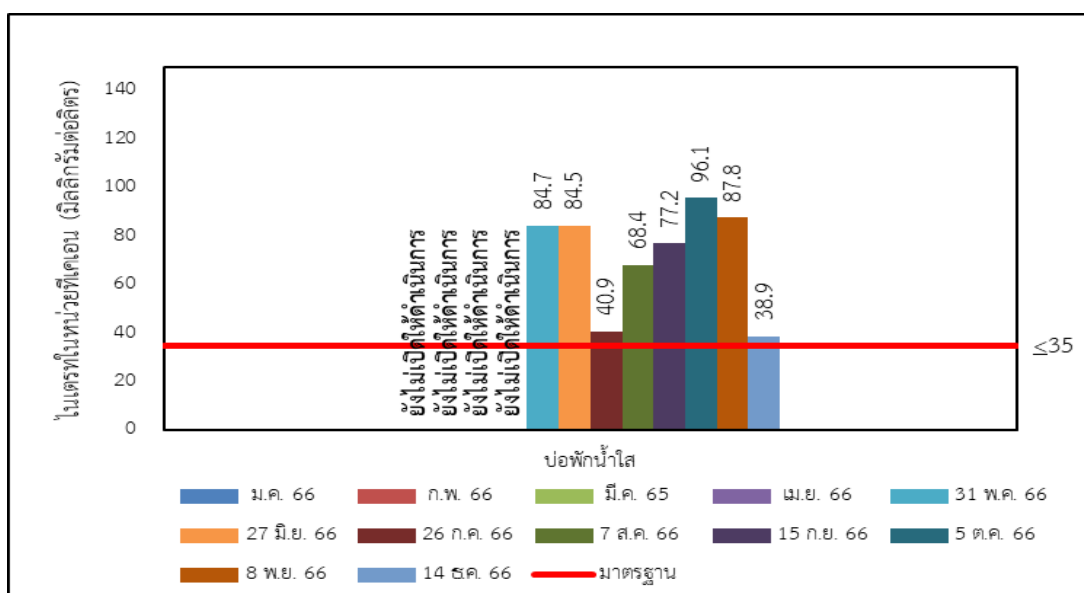
รูปที่ 3-44 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



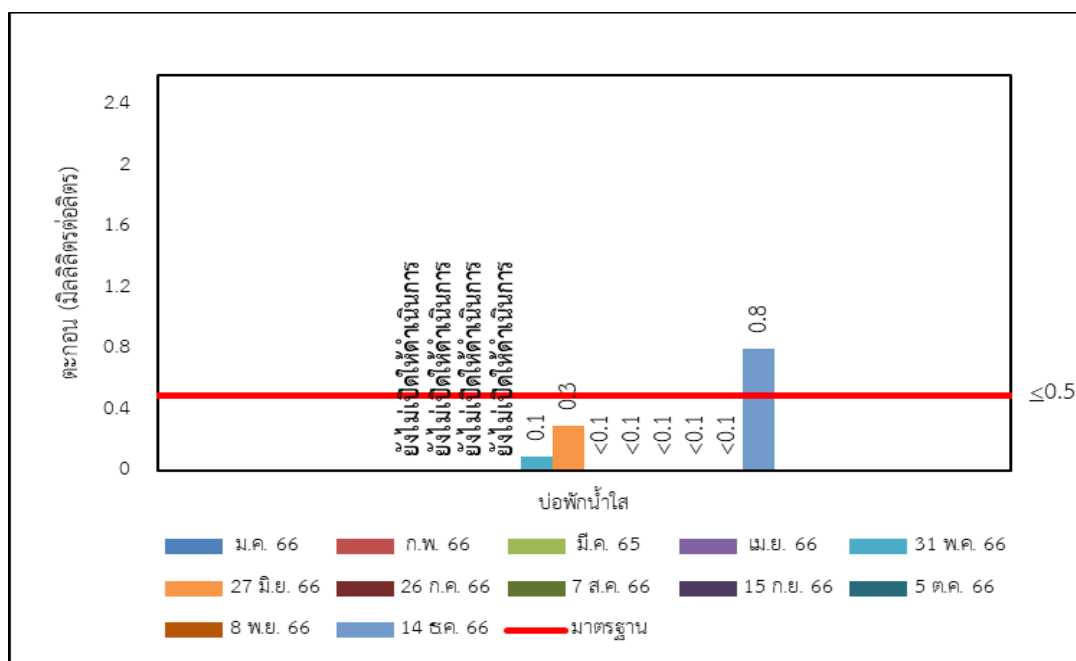
รูปที่ 3-45 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



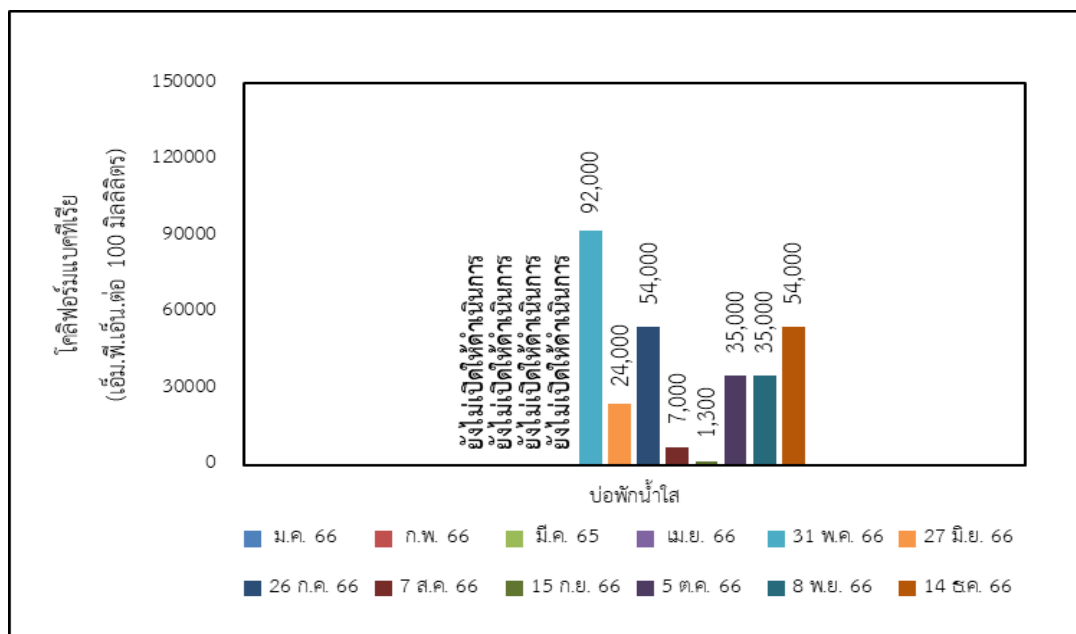
รูปที่ 3-46 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



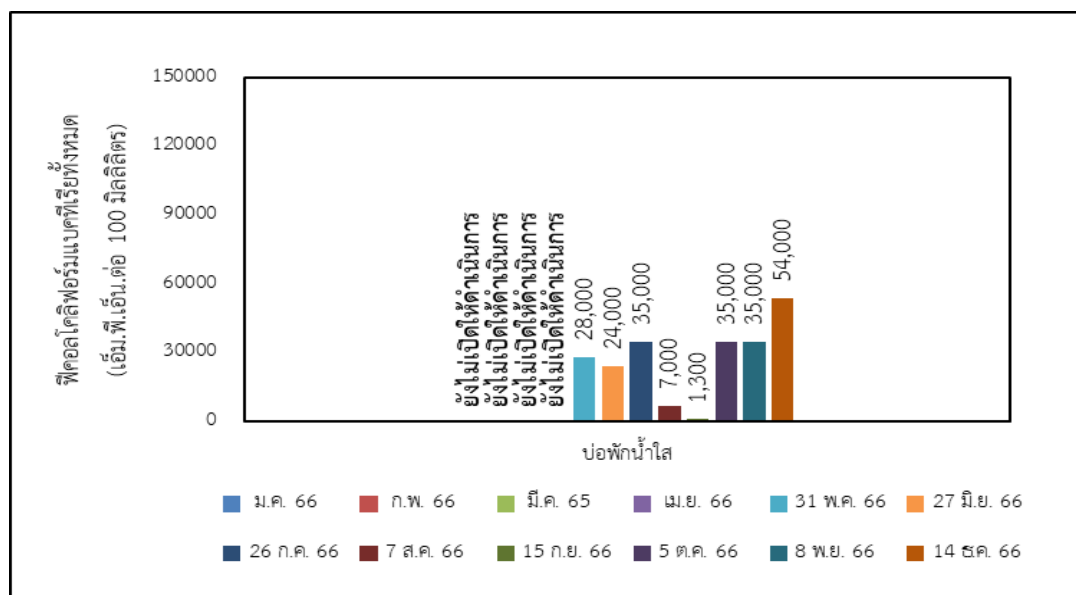
รูปที่ 3-47 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



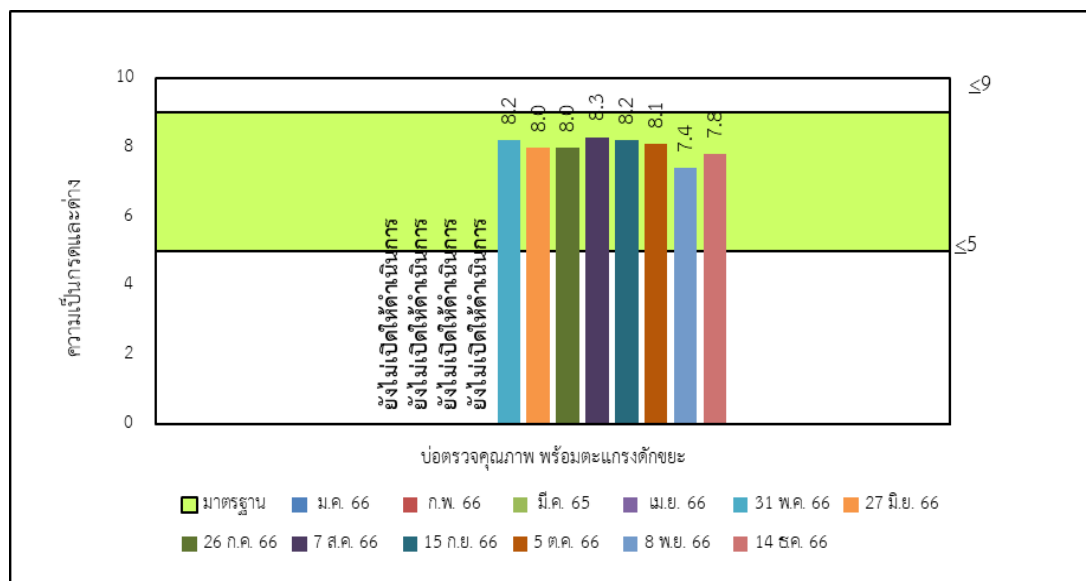
รูปที่ 3-48 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



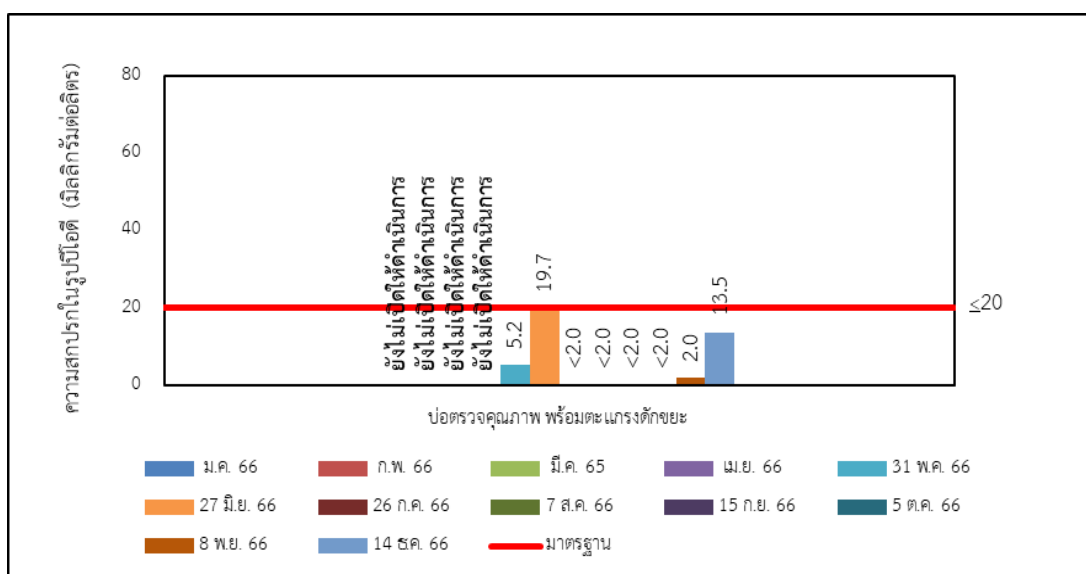
รูปที่ 3-49 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



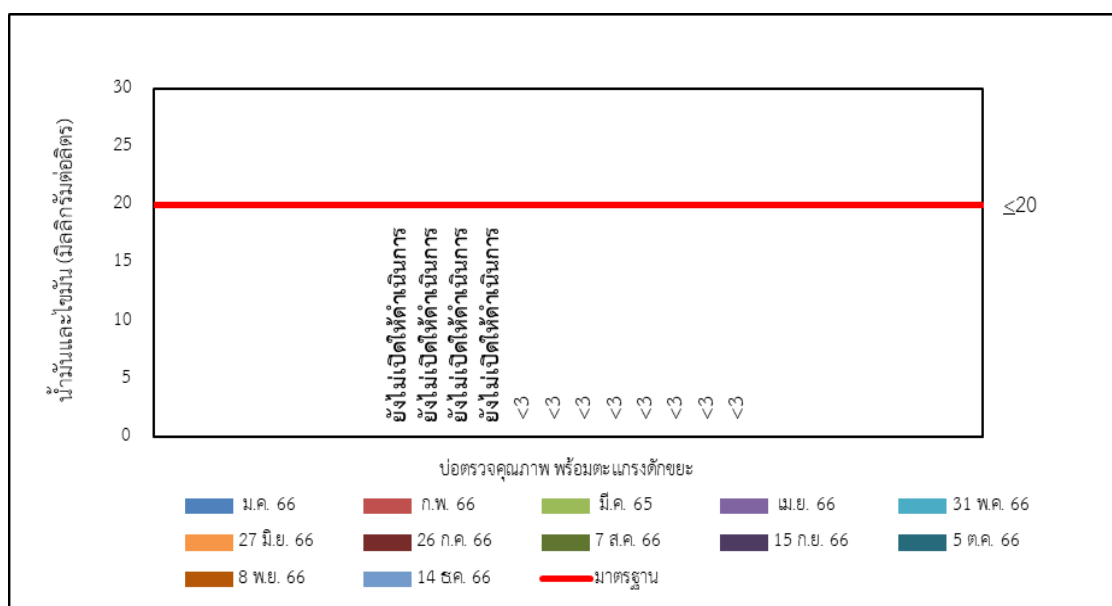
รูปที่ 3-50 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



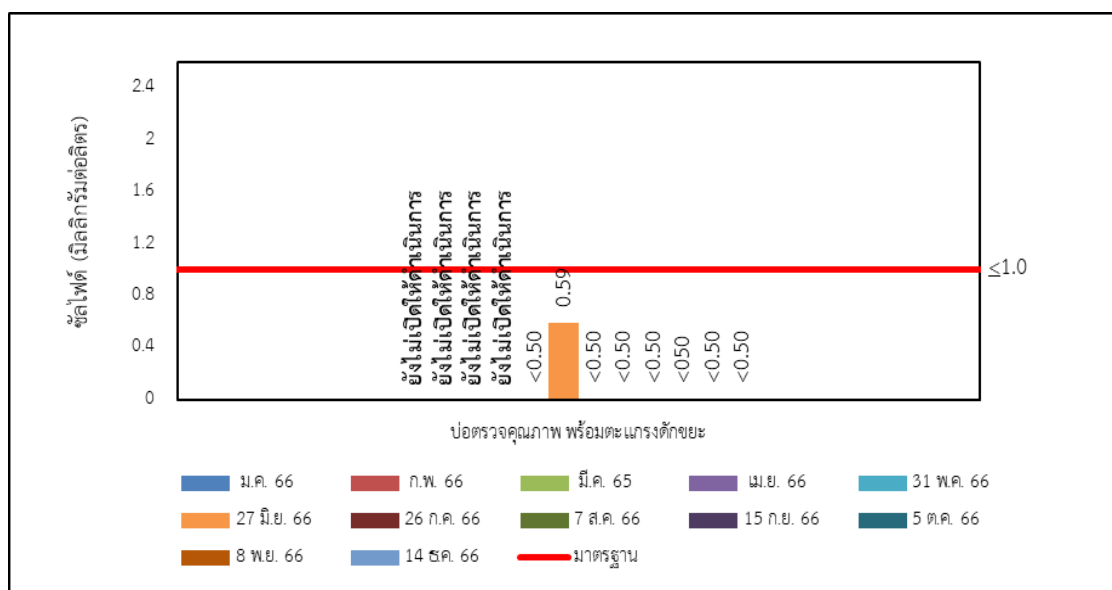
รูปที่ 3-51 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ต่าง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



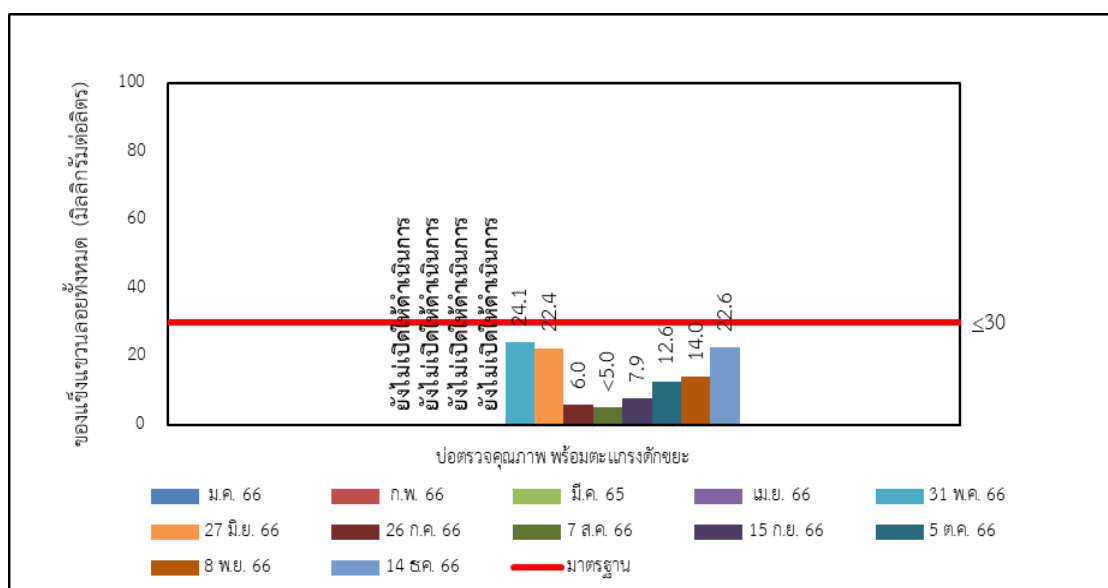
รูปที่ 3-52 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



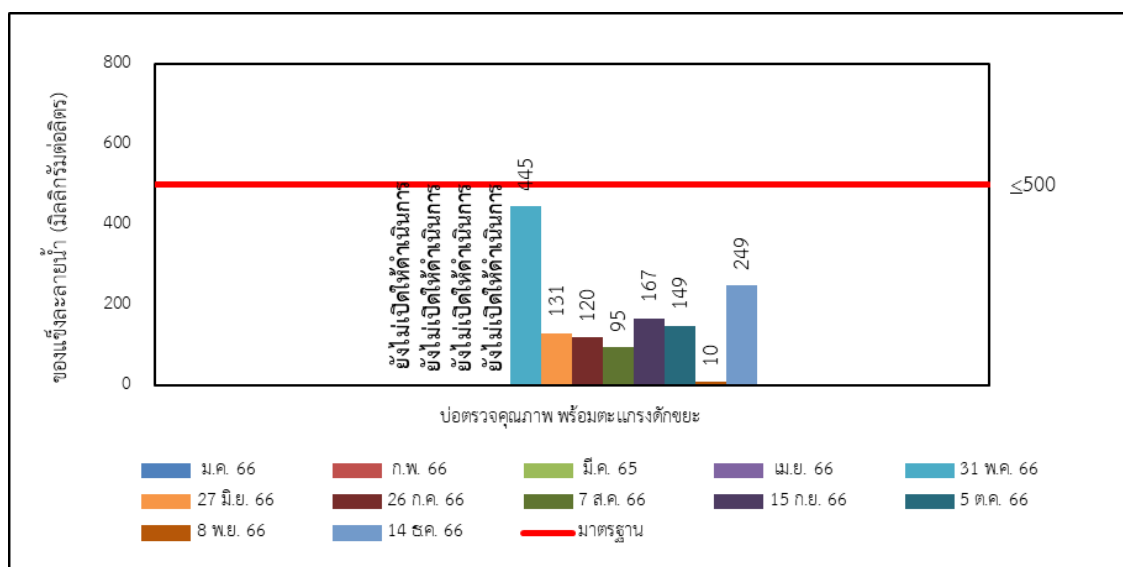
รูปที่ 3-53 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณป่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



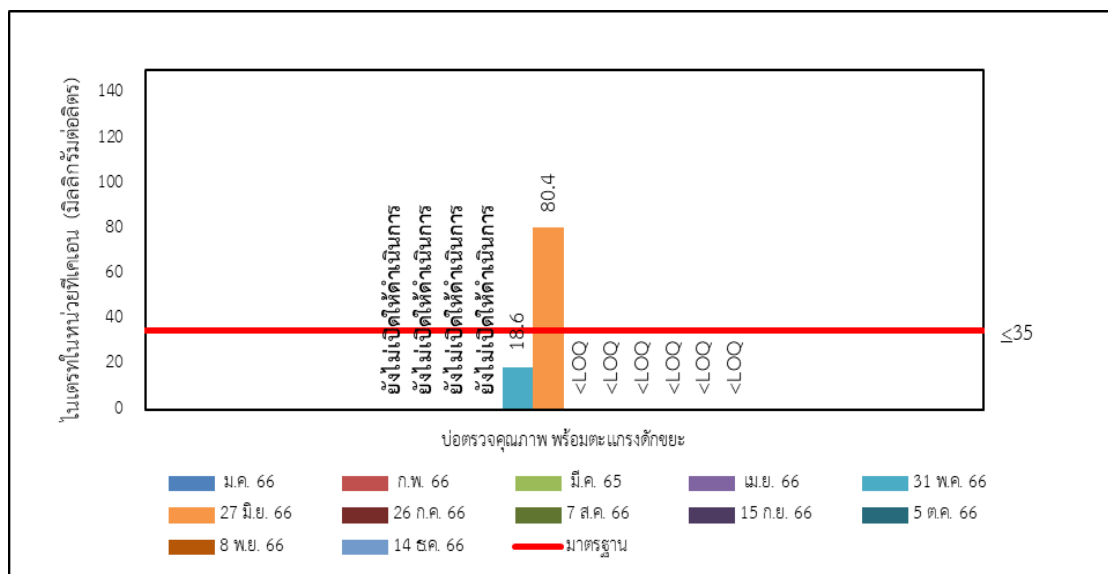
รูปที่ 3-54 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณป่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



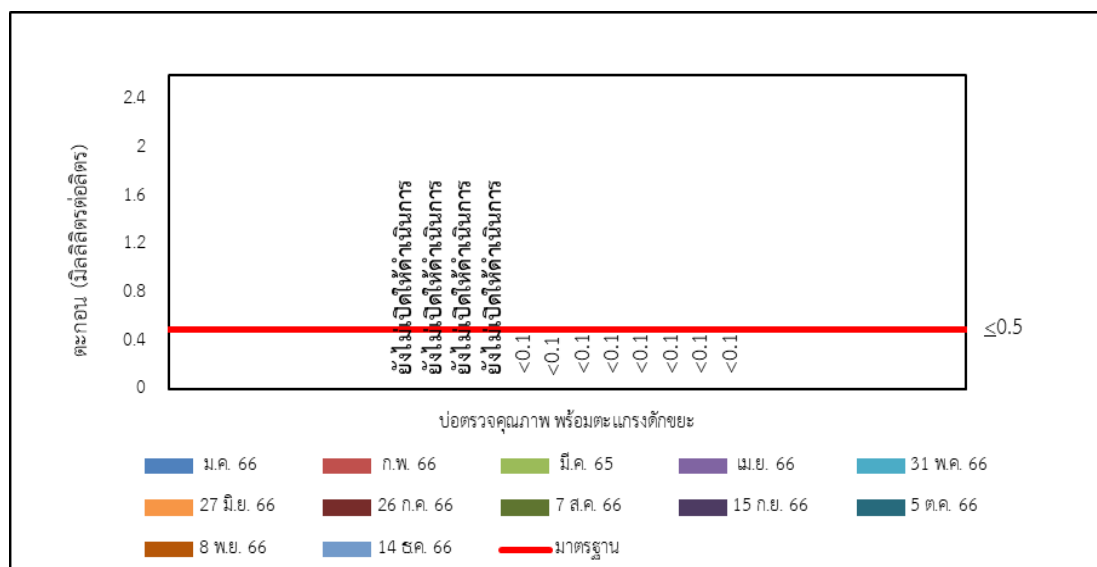
รูปที่ 3-55 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



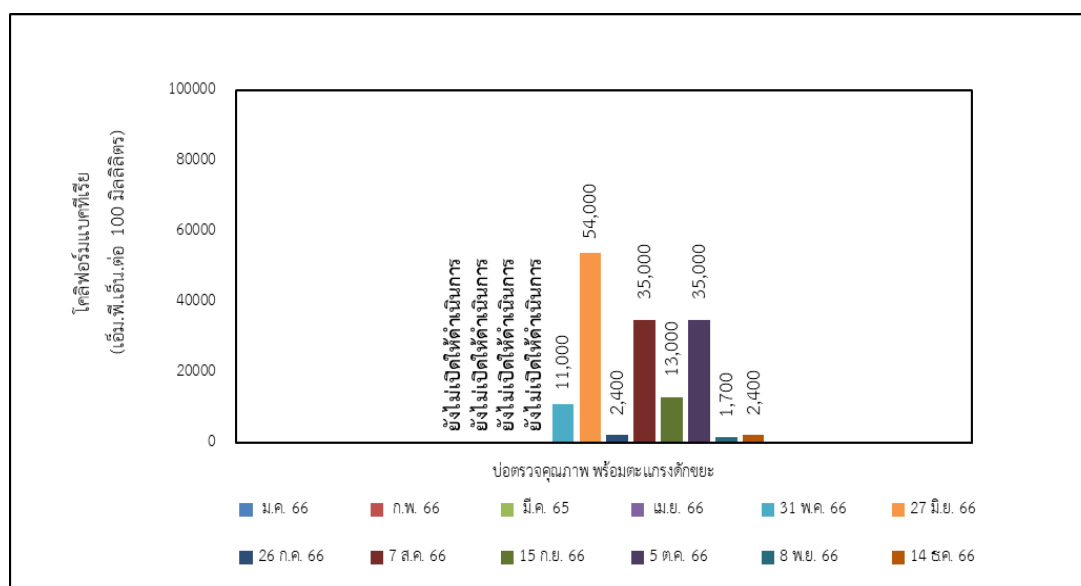
รูปที่ 3-56 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



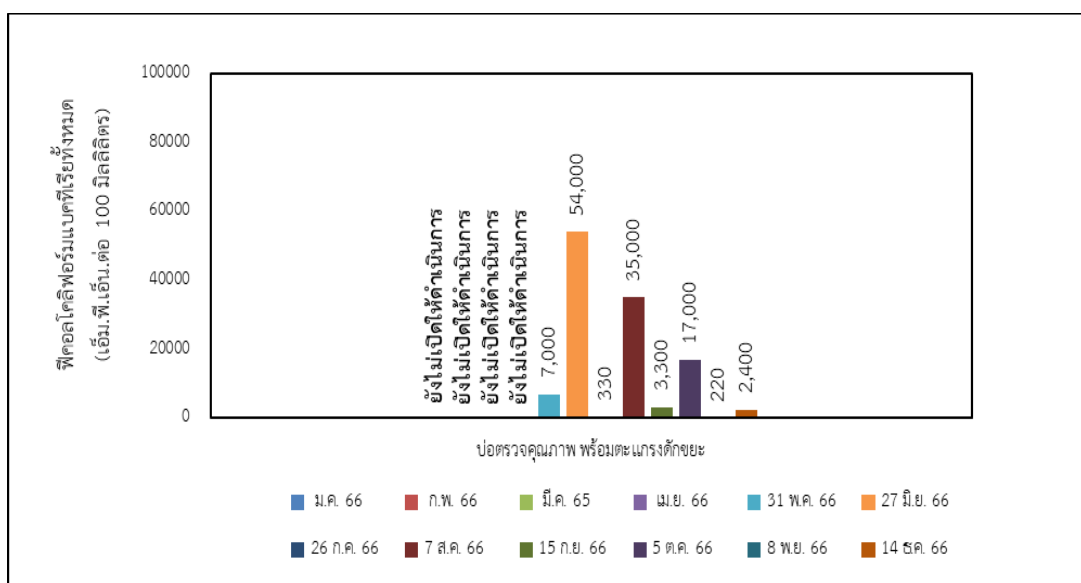
รูปที่ 3-57 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-58 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-59 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-60 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 บริเวณเส้นท่อประปา พบว่า โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่พบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา

3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบการมูลฝอย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด ภายในห้องพัก บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำ ซึ่งทางโครงการได้ทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และถังขยะ มารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ พร้อมทั้งประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้มาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้างของมูลฝอย พร้อมทั้งจัดแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-8

3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดและเส้นทางในการหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-2

3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ

การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-5

3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน เป็นประจำ อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน