ตารางที่ 3 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| สาเหตุประสงค์ทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - ให้ช่วยชีวิต หรือโยนให้ก็ได้ ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด<br>- ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน<br>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคาจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ<br>6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | |
| | 7. ด้านสาธารณสุข<br>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค และสารพิษ หนู และอาจจะชี้เป็นพาหะนำโรคมาสู่คน | 1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย<br>- ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 7.75 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีพื้นที่ 7.75 ตารางเมตร และบริเวณโถงลิฟท์โดยสาร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฝาส้ม)<br>- ชั้นที่ 2-6 เป็นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฝาส้ม) บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร | |

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายศุภชัย วรวณชประเสริฐ)
ผู้ปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

114/173

ตารางที่ 4 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ชั้นที่ 2-30 เป็นพื้นที่ห้องเช่าคอนโด จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 4.34 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง<br>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศตะวันตก มีจำนวน 2 ห้อง รายละเอียดดังนี้<br>1) ห้องพักขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 2.5 x 3.1 x 2.28 เมตร (สึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 11.625 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ 8.4 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวมรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งทั่วไป รวมรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 17.8 วัน<br>2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.5 x 3.1 x 2.28 เมตร (สึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 11.625 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 4.6 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวมรวมใส่ถุงสีดำ | |

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรเมประวินัย)
ผู้สำรวจตรวจสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง

115/173

ตารางที่ 3 (4.1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 3. จัดให้มีขยะรีไซเคิลแยกไว้ห้องพักขยะทุกชั้นด้วยป้ายข้อความ "ปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"<br>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป<br>5. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย<br>6. ให้แม่บ้านเก็บขนและตัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมทำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน<br>7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว<br>8. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ<br>9. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)<br>10.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนถ่ายเสร็จสิ้น | |

กรกฎาคม 2559.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559.....
(นายวุฒิ รวยประเสริฐ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอสซีเอ็ม เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

118/173

ตารางที่ 3 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่กรุงสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 11. ให้จัดระเบียบการประสานงานกับบริษัทและโครงการที่มีไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากรวดเก็บขยะ เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถขนส่งที่เข้า ออกโครงการ | |
| | 8. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้<br>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และควบคุมให้เป็นไปตามกฎหมายบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย | 1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย<br>2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 85.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30.0 นาที และ Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 2 ชุด โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง<br>- ชุดที่ 1 สำหรับ Low Zone ขนาดอัตราการสูบน้ำ 750 GPM แรงดันส่งน้ำ 102 เมตร และจัดให้มี Jocky Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 20 GPM แรงดันส่งน้ำ 112 เมตร<br>- ชุดที่ 2 สำหรับ High Zone ขนาดอัตราการสูบน้ำ 750 GPM แรงดันส่งน้ำ 166 เมตร และจัดให้มี Jocky Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 20 GPM แรงดันส่งน้ำ 176 เมตร | |

ธันวาคม 2565 ..... กรกฎาคม 2566 .....

(นายปุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมพี เอกมัย จำกัด

(นายสุรินท์ ภวงศ์ประยูร)
ผู้จัดการฝ่ายควบคุมสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง

117/173

ตารางที่ 3 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเข้าได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น<br>4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที<br>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่<br>6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร<br>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการช่วยชีวิตพยาบาลคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว<br>8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ<br>9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็น | |

กรกฎาคม 2559..... .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559.....
(นายวิชิต วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

118/173

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ด้านที่ประเมินทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ประจำทุกปี<br>10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก<br>11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 300 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดัมเพลิงประจำปี<br>12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br>13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที | |
| | 9. การสัญจรและขนส่ง<br>- การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมีจำนวนรถยนต์ส่วนบุคคลที่มาอยู่รวมกันในเขตพื้นที่โครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ตลอดจนจิตสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับตัวหรือไม่ยอมรับซึ่งกันและกัน หรือไม่ปฏิบัติตามกฎ อาจก่อให้เกิดปัญหาขึ้นได้ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 31 และชั้นที่ 32 รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,215.0 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคารโดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ<br>2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ | |

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้จัดการอาวุโส
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประทีปกุล)
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธิโดซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง (ประเทศไทย) จำกัด

119/173

ตารางที่ 3 (47) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 10. การพลัดตกจากที่สูง<br>จากพื้นที่ตกจากที่สูงในช่วงประกอบกิจการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระวังตัวเอง ได้แก่ การทำงานที่สูงของพนักงาน เช่น การทำไม้ เป็นต้น | จัดให้มีฝ่ายช่าง ตรวจเช็คนั่งร้านที่ตกตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากลาดรอปางหม่าเหมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน | - |
| 1.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการสถานที่ ดูแลสวน รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - | |
| 1.4 การเงิน | ภายในเขตวัฒนา มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนหน่วยแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่ย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตฯ มีทางเลือกการศึกษาหลากหลาย ทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษาด้วยระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจจริงทางด้านการศึกษาและมีฐานะยากจนสามารถเข้าศึกษาต่อในสถานศึกษาที่ตนเองต้องการได้ | | |

กรกฎาคม 2559.....
(นายบุญชัย จันทร์ประจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
เรียนท เอฟ (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรวณประดิษฐ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง

120/173

ตารางที่ 3 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 เสวนา | เพื่อลดความไม่สะดวกในการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชน และวิถีชุมชนเดิม มีผลกระทบต่อการประกอบอาชีพ ดังนั้นควรจัดตั้งสำนักงานสร้างสรรค์ชุมชนปิดล้อมพื้นที่ การก่อสร้างและการดำเนินงาน | | |
| 4.6 การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ | โครงการจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ | 1. จัดให้มีผังแสดงความปลอดภัยเพื่อแสดงต่อโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองทัพอากาศตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี<br>2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด<br>3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง<br>4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโดงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา<br>6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดต่างๆ ในอาคารพัก | |

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์ประจำกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง

121/173

ตารางที่ 3 (4ข) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ลำดับที่ประเภททางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | อาคารภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล | |
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย | - โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงคลองเตย มากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือผู้บาดเจ็บ ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพ และถ.ไ) | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย<br>2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 85.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30.0 นาที และ Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 2 ชุด โดยใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ<br>- ชุดที่ 1 สำหรับ Low Zone ขนาดอัตราการสูบน้ำ 750 GPM แรงดันส่งน้ำ 102 เมตร และจัดให้มี Jocky Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 20 GPM แรงดันส่งน้ำ 112 เมตร<br>- ชุดที่ 2 สำหรับ High Zone ขนาดอัตราการสูบน้ำ 750 GPM แรงดันส่งน้ำ 166 เมตร และจัดให้มี Jocky Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 20 GPM แรงดันส่งน้ำ 176 เมตร | - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

กรกฎาคม 2559.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรานประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 3 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ช่วงที่ประเมินทางสิ่วแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 3. จัดให้มีประตูหนีไฟบนดาดฟ้าสามารถเปิดน้อยกดันในทิศทางเดินได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น<br>4. จัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งเส้นทางหนีไฟ ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น<br>5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที<br>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ และติดป้ายข้อความเตือน "ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้" ไว้ที่โถงลิฟท์โดยสาร<br>7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร<br>8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีการซ้อมหนีไฟของพนักงานเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว<br>9. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้ | |

กรกฎาคม 2559.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับผิดชอบดำเนาง
บริษัท เดฟ (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559.....
(นายวุฒิชัย วรรณประเสริฐ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

123/173

ตารางที่ 3 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ด้านประเด็นทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ระบบการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ<br>10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี<br>11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก<br>12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 300 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.25 ตารางเมตร (ภาพที่ 5) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี<br>13. จัดให้มีป้ายระบุจำพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br>14. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที | |
| 1.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | (1) การบดบังทัศนียภาพ<br>- การจัดแนวโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบอาคารให้มีความ[illegible] | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 31 และชั้นที่ 32 รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมด 1,215.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความชุ่มชื่นของสายตา และทำให้ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นไม้ยืนต้น หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที<br>- บำรุงรักษา : จัดเองโดยพนักงาน (ยกเว้นไม้ใหญ่) |

กรกฎาคม 2559.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างแจ้ง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เลท์ (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณนิรัติศัย)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

124/173

ตารางที่ 3 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ลำดับประเภทสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | กับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูงและโทนสีของอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด<br>(2) ลมบดบังทิศทางลม<br>พื้นที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่<br>• ลมมรสุมตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ<br>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม พฤศจิกายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน และฤดูฝน มีระยะเวลาประมาณ 9 เดือน<br>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ คือ พื้นที่ห้างสรรพสินค้า Park Lane และอาคารจอดรถยนต์ สูง 5 ชั้น และทิศตะวันออก คือ ถนนสุขุมวิท 63 กว้างประมาณ 18 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ประมาณ 6 คูหา และบ้านพักอาศัย เลขที่ 50 สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารจะได้รับผลกระทบเนื่องจากลมมรสุมตะวัน | อาคารโครงการไม่ก่อให้เกิดมลภาวะด้านกลิ่นที่เป็นอันตรายต่อภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ<br>2. บริเวณแนวเขตที่ติดโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นแถวตอกแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้<br>3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2510) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"<br>4. ตกแต่งและรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ<br>5. เจ้าของโครงการ ต้องทำผนังสีทึบแข็งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงขั้นตอนช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และชุมชนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และทั้ง | ดังนี้(ดูแลด) หรือปัดบุคคลอาคารชุด |

กรกฎาคม 2559.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559.....
(นายสุวัฒน์ วรรณปราชญ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

125/173

ตารางที่ 3 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ระดับปานกลาง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น<br>• กลุ่มผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกลิ่นเหม็น และควันรบกวนได้<br>- จะได้รับผลกระทบจากกลิ่นที่พลุ่งลมมรสุม ตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนกันยายน - กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน<br>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศใต้ คือ อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 2 คูหา และอพาร์ตเมนท์ สูง 5-7 ชั้น จำนวน 9 คูหา และทิศตะวันตก คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ตามข้างต้นได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมโดยตรง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น<br>(3) การบดบังแสงแดด<br>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็น กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นช่วงเวลาประมาณ [illegible] | สองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม<br>6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนสิ้นภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงขั้นตอนช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม<br>7. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของ | |

กรกฎาคม 2565 ..... กรกฎาคม 2565 .....

(นายบุญชัย [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

(นายกุวินท์ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง [illegible] จำกัด

126/173

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | [illegible] กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงโดยตรงต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง พื้นที่ห้างสรรพสินค้า Park Lane และอาคารจอดรถยนต์ สูง 5 ชั้น<br>- เกิดผลกระทบแสงมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ถนนสุขุมวิท 61 บ้านพักอาศัย และอาคารชุดเดอะแสดเซอส สุขุมวิท 61<br>- เกิดผลกระทบแสงมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บางส่วนของบ้านพักอาศัยตั้งตรงข้ามถนนสุขุมวิท 61 อาคารสำนักงาน Seagull และอาคารชุด Mode สุขุมวิท 61<br>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00 - 18.00 น.) ดังนี้<br>- ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ได้รับแสงที่[illegible] | โครงการไม่มีการผลิตไฟฟ้าเองจากพลังงานลมได้ ทั้งนี้ได้มีจัดจำแนกโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนสิ้นภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม | |

กรกฎาคม 2559 ..... กรกฎาคม 2559 .....

(นายบุญชัย [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

(นายสุทธิ์ วรรณ[illegible])
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด

127/173

ตารางที่ 3 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ลำดับประเภททางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 4 ชั่วโมง ขึ้นไป: ศึก ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง ศึก อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง ศึก อาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัยฝั่งตรงข้ามถนนสุขุมวิท 63 และคอนโดมิเนียมเซาต์ ซีดสอะพาเต้ | | |
| 1.0 การมีส่วนร่วมของประชาชน<br>(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1 | 1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นดังนี้<br>- การจราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากปัจจุบันมีสภาพการจราจรติดขัดโดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น<br>การจราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากปัจจุบันมีสภาพการจราจรติดขัดโดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น ควรมีการดูแลเรื่องที่จอดรถภายในของผู้พักอาศัยให้เพียงพอ โดยไม่ควรให้รถของผู้พักอาศัยมาจอดรถที่ริมถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นเส้นทางจราจร | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านอื่นและมาตรการเพิ่มเติม คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ | |

พฤษภาคม 2565.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

128/173

ตารางที่ 3 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - โครงการขนาดใหญ่ส่งผลให้น้ำประปาของชุมชนห้วยเดียวได้ และส่งผลต่อแรงดันน้ำประปาทำให้แรงดันน้ำลดลง<br>- การใช้ไฟฟ้าของชุมชน ซึ่งในปัจจุบันพื้นที่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าตกและดับ<br>- เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจในบริเวณนี้ เห็นว่าจะมีผลกระทบด้านดี เนื่องจากทำให้มีลูกค้าเพิ่มมากขึ้น<br>- การเกิดขึ้นของโครงการทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และอาคารโครงการบดบังทิศทางลม และแสงแดด | | |
| (2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2 | 2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาจากการที่โครงการได้จัดห้องสัมมนาจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ และพื้นที่ล่อแหลม หมู่เป้าหมายเห็นว่าผลการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการและผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัย สาธารณะ สุขอนามัย การจัดการขยะ และการระบายน้ำ | |

กรกฎาคม 2559.....
(นายบุญชัย ตันตวัฒนะจำเนียร)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559.....
(นายศุภิชย์ วรรณประทีป)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

129/173

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ซอยนนทรีซุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| หมายเหตุ (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาช่วงอย่างเคร่งครัด ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด<br>(2) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) จะต้องไม่ใช้พื้นที่ดังกล่าวเป็นที่พักอาศัย หรือพื้นที่ของสำนักงานขายและการปฏิบัติงานของพนักงานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ต้องไม่ปรากฏการณ์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบดูแลพื้นที่ และสำนักงานเขตวัฒนา การเงิน และประกันภัยสิ่งแวดล้อม โดยวางเป็นรูปแบบ ในช่วงเวลาตั้งแต่ 6 เดือน ของแต่ละระยะเปิดดำเนินการ | | |

กรกฎาคม 2565.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2565.....
(นายบุวัศร์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้สำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโคฮิลเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง

130/173

ตารางที่ 4 สรุปมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| ช่วงก่อสร้าง | | | | | |
| 1. สภาพภูมิประเทศ | - รั้วคงไตรอบโครงการ | ความคงทนแข็งแรงของรั้วไตรอบโครงการ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ พี (เอกมัย) จำกัด) |
| 2. ดิน และการชะล้างพังทลาย | เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง | - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนน พื้นที่ภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ | - ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ พี (เอกมัย) จำกัด) |
| 3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ | - การปิดคลุม<br>- ความเป็น<br>- ช่วงเวลาทำงาน<br>- ผ้าใบคลุมอาคาร<br>- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด | - ตรวจสอบการขนถ่ายทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง<br>- ความเข้มข้นของฝุ่นละออง<br>- ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ | - พื้นที่ก่อสร้าง<br>- พื้นที่ก่อสร้าง | - ตลอดระยะเวลาที่มีการขนถ่ายทุกดินและวัสดุก่อสร้าง<br>- ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ พี (เอกมัย) จำกัด)<br>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ พี (เอกมัย) จำกัด) |

ตุลาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเชิดศ[illegible])
ผู้รับผิดชอบดำเนิน
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2565

(นางสุวิทย์ วาณประดิษฐ์)
ผู้ประสานงานการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคสิลเฟ่ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด(มหาชน)

131/173

ตารางที่ 1(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 คุณภาพอากาศ | จุดที่ 1 ที่ดินใช้งานโครงการ<br>1.1 ช่วงงานฐานราก<br>- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง<br>- PM 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง<br>- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>2. ช่วงงานตกแต่งอาคาร<br>TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>PM 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง | -High Volume Air Sampler<br>-High Volume PM-10 Air Sampler<br>- Gas Bag<br>- Chemiluminescence Method<br>- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าดัชนีคุณภาพอากาศโดยทั่วไป<br>- Gas Bag<br>High Volume Air Sampler<br>-High Volume PM-10 Air Sampler<br>-Gas Bag<br>-Chemiluminescence Method<br>- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าดัชนีคุณภาพอากาศโดยทั่วไป | - จุดที่ 1 ที่ดินใช้งานโครงการ (ภาพที่ 7)<br>- จุดที่ 1 ที่ดินใช้งานโครงการ | - ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวัน ช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกเดือน<br>- CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก<br>- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด)<br>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |

กรกฎาคม 2559 (นายบุญชัย จินดาพระจันทร์) ผู้จัดการอาวุโส บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559 (นายสุรินทร์ วรรณประดิษฐ์) ผู้จัดการอาวุโสด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

132/173

**ตารางที่ 1(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง**

**โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง<br>จุดที่ 2 โรงเรียนมัธยมวัดดาวทอง<br>TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง<br>- PM 2.5 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง | - Gas Bag<br>-High Volume Air Sampler<br>-High Volume PM-10 Air Sampler | - จุดที่ 2 โรงเรียนมัธยมวัดดาวทอง (ภาพที่ 7) | - ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| (2) เสียง | - Leq 24 hr. Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง | เครื่องมือวัดระดับเสียง | - พื้นที่ของโครงการ | - ทุกวันช่วงทำงานราก โดยรายงานผลทุกเป็ปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| (3) ความสั่นสะเทือน | - PPV , Hz ทันทีทันใด : วันต่อเนื่อง | ความปลอดภัยและอนามัยสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร | - บริเวณที่ใช้งานโครงการ | - ทุกวันช่วงทำงานราก โดยรายงานผลทุกเป็ปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| 1. ทรัพยากรน้ำ | ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม<br>- ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ | - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องใช้งานได้เป็นปกติ<br>- ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |

วันที่ 1 กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย วิเชียรจำเนียร)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2565

(นายเจริญศิลป์ วรรณประเสริฐ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

133/173

ตารางที่ 4(3) สรุปมาตราการติดตามตรวงสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตราจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 การจราจรและขนส่ง | - ห้ามมีการจอดหรือบรรทุก การ กอง วัสดุก่อสร้าง | ตรวงสอบห้ามจอดวางบรรทุก [illegible] กองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง ถนนสุขุมวิท 63(เอกมัย) และถนนสายรองที่เกี่ยวข้อง | บริเวณไหล่ทาง ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) และถนนสายรองที่เกี่ยวข้อง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| | - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | ตรวจสอบความเร็วยกรรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| | - จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน | - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ | - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| | - ตรวจจับ และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน | ตรวจสอบพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนที่ผู้ขับขี่จะนำรถไปใช้ตรวจหาอุ้มเมาสุราต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่ | - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคน [illegible] | ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคน [illegible] | - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย [illegible])
ผู้จัดการอาวุโส
บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวัฒน์ วรรณประทีป)
ผู้ดำเนินการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง [illegible]

134/173

ตารางที่ 1(4) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | เขตพื้นที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | จัดเก็บเอกสารการขนย้ายและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะอาดตลอดการทำงานของโครงการ | - ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุและกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ | - บริเวณพื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด) |
| | - การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างระหว่างขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และการฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างระหว่างขนส่ง ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและการฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างระหว่างขนส่ง ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างและการจัดระบบวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก | - บริเวณพื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด) |
| | - ตรวจทุกวันวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันภัยคุ้มครองกับอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม | - ตรวจสอบบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยคุ้มครองอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม | - บริเวณพื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด) |
| | - จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด | - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด | - บริเวณพื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด) |

กรกฎาคม 2565

(นส.บุญทัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรวณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธีโดอิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

135/173

ตารางที่ 1(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (รีธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 6. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม | - การรบกวนสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับท่านที่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร | ตรวจสอบการรบกวนสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ สำหรับพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร รวมไว้รับความเชื่อถือจากการรบกวนสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด) |
| 7. การสุขาภิบาล | - สภาพของระบบสุขาภิบาลที่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ | ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาล ที่สาธารณะ เช่น บ่อเกรอะ น้ำทิ้งด้วยสายตา และระบบบำบัดน้ำเสีย | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด) |
| 7.1 น้ำใช้ | สภาพการใช้งานของถังน้ำสำรองน้ำใช้ | ตรวจสอบพื้นที่ถังน้ำใช้ว่ามีน้ำรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด) |
| 7.2 น้ำเสีย | ความสะอาดของน้ำเสีย สภาพของถังเก็บน้ำเสีย ห้องสูบในสภาพที่สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม | ตรวจสอบถังเก็บน้ำเสีย และสภาพพื้นที่ของน้ำเสีย สภาพของถังเก็บน้ำเสียบริเวณที่ตั้งอาคารเก็บน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก | - ถังเก็บน้ำเสีย บริเวณห้องเครื่องและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด) |
| 7.3 ห้องส้วม | ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นเหม็น ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก | ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และไม่ไหลออกสู่ภายนอก | - ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด) |
| | ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ | - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ | - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย | |

กรกฎาคม 2565.....
(นายกฤษณ์ จันทร์ไพรวรรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2565.....
(นายสุวัฒน์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ทำนายการตรวจสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยีโคซิแต็ม เอ็นจิเนียริ่ง

136/173

ตารางที่ 4(6) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 8. การจัดการขยะมูลฝอย | [illegible] | [illegible] | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| 9. การระบายน้ำ | [illegible] | - [illegible] ทิน ทรายไม่วางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้ | - พื้นที่ก่อสร้าง | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| 10. คุณภาพน้ำเสีย | - pH , BOD<br>SS, Settable Solids, TDS<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fe OIL & Grease | - ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทต่างๆ พ.ศ.2559 | - ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวพื้นที่ก่อสร้าง | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| 11. ปัญหาฝุ่นและเสียงรบกวน | [illegible] | สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง | - อาคาร ชุมชนที่พักอาศัยในรัศมีโครงการในระยะ 0 - 100 เมตร | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| 12. สาธารณสุข | - [illegible] | [illegible] | - พื้นที่ก่อสร้างและบำบัดน้ำเสีย | ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |

กรกฎาคม 2559

(นายยุตุทัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจ
บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวัฒน์ วรวณประวัติ)
ผู้จัดการอาวุโสด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ซิ[illegible]

137/173

ตารางที่ 4(7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**

โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] และความปลอดภัย | ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและ [illegible] ผลิตภัณฑ์ [illegible] | - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด) |
| | - การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเพื่อการป้องกันความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - [illegible] เลือกรักษาความปลอดภัย กรณีในสภาพที่หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด) |
| | - วิศวกรความปลอดภัย หรือนักสาธารณภัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย | - ตรวจสอบว่ามีผู้ดูแลความปลอดภัยหรือนักสาธารณภัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด) |
| | - การอบรมให้ผู้ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยด้านสาธารณภัยและสิ่งแวดล้อม | - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้พนักงานก่อสร้าง | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด) |
| | - ประสิทธิภาพการใช้งานระบบการแจ้งเตือน Noise Level ทั้งก่อนใช้งานและหลังติดใช้งาน | - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด) |

ธันวาคม 2565.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2565.....
(นายสุทัศน์ วรรณมัณฑนา)
ผู้มีอำนาจการจัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง [illegible]

138/173

ตารางที่ 1(a) สรุปมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - การจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือการวัสดุก่อสร้างที่ตกขวางบริเวณถนนสุขุมวิท 63 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง | - ตรวจสอบที่ประตูทางเข้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือการวัสดุก่อสร้างที่ตกขวางบริเวณถนนสุขุมวิท 63 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง | - ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| | - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ | - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| | - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย | - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| | - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นระเบียบ โดยห้าม ติด ทิ้ง กลงหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ | - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| | แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน | - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นๆ | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |

กรกฎาคม 2565

(นายสุพัฒ ตันตระกูลวงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายบำรุงรักษา
บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2565

(นายสุพัฒ วรวณประเสริฐ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง

139/173

ตารางที่ 4(ต) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ตัวชี้วัดตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - กรณีจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ | - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ | คู่มือการใช้งาน การบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ และเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลอุปกรณ์แต่ละชนิด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| | - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำเสีย น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะ | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ | - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - **เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด)** |
| | - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ | - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ทุกไป อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานต่างๆ | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| | - ประกันอุบัติเหตุและการเกิดจลาจลเสียหาย สูญหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของบุคลากรภายนอก | - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของบุคลากรภายนอก ในกรณีที่เกิดจากก่อสร้าง | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |

กรกฎาคม 2559.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรวณปาลวิทย์)
ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารและสิ่งแวดล้อม
บริษัท บีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

140/173

ตารางที่ 4(10) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่หมดสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - บันทึกอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง | - ตรวจสอบการบันทึกอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อบันทึกอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับปรุงแผนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| | - การใช้งานของเครื่องมือกลหนักและเครื่องจักร และการขนส่ง ผู้ปฏิบัติงานเกิดอุบัติเหตุแรงหรือการบาดเจ็บ | - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือกลหนักและเครื่องจักร ตลอดจนผู้ขับขี่ต้องมีใบอนุญาตขับขี่ และตรวจสอบอุบัติเหตุและการเจ็บป่วยของผู้ปฏิบัติงาน ว่ามีการเกิดขึ้นหรือไม่ หากมีการเกิดขึ้นต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - บริเวณมือปฏิบัติงานเกี่ยวข้องและผู้ขับขี่ที่เกิดอุบัติเหตุ ตามที่เกิดเหตุ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| 14 คุณภาพอากาศและฝุ่นละอองปนเปื้อน | - ฝุ่นละอองรวม | - ตรวจสอบและวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมได้ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| | - หมั่นสีดแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพของโครงการ และการรบกวนเพื่อนบ้านต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบหมั่นสีดแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพของโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| | - หมั่นสีดแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพของโครงการ และการชดเชย | - ตรวจสอบหมั่นสีดแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพของโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |

กรกฎาคม ๒๕๖๕
(นายบุญชัย [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม ๒๕๖๕
(นายภูวิทย์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท มีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง [illegible]

141/173

ตารางที่ (ต่อ) สรุปมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | หนังสือแจ้ง เรื่องการขอรับ แสงแดดจากโครงการ และการ ชดเชยแก่ผู้ที่ได้รับผลกระ ทบ | - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการขอรับ แสงแดดจากโครงการ และการชดเชย แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ | บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| 15. การปลดปล่อย ในที่ว่างและ ทรัพย์สินจาก งานก่อสร้าง | ความเพียงพอของเจ้าของเงินทุน หรือบริษัทผู้รับจ้างจากการบริหาร งานก่อสร้าง | - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติผลงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน | คนงานก่อสร้างของโครงการ | - บุคลากรที่รับผิดชอบงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| | | - ตรวจเช็คสวัสดิการคนงานก่อสร้าง เพื่อความ ผลเป็น หากผลเป็นให้ตอบทันที | - คนงานก่อสร้างของโครงการ | - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| | | - ตรวจสอบเครื่องมือเครื่องใช้ของคน งานก่อสร้าง ให้ปลอดภัย 1 ครั้ง/เดือน | - หัวหน้าคนงานของโครงการ | -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| | | - ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ | - รปภ. ของโครงการ | เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| | | - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อ หรือมีบัตรประจำตัว | - พนักงานและคนงาน | เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| | | - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - ตึกหรือบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 0- 100 เมตร | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |

พฤษภาคม 2566.....
(นายชูชัย วิมพ์ประดิษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรวณิชะตระกูล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง

142/173

**ตารางที่ 4(12) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง**

**โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 16 สังคมและการมีส่วนร่วม | - ความเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับเจ้าของโครงการ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียน และสอบถามเรื่องร้องเรียนที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที | - ตามจุดตะเข็บของเขตโครงการ ในระยะ 0-100 เมตร | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |
| | | - จัดให้มีบุคลากรที่เกี่ยวข้องตามหน้าที่งานก่อสร้าง ตามที่เรื่องร้องเรียนการโครงการก่อสร้างที่ชัดเจนและไม่ต่อเนื่อง | - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และอาคารสำนักงานชั่วคราวเพื่อดำเนินการโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) จะต้องมีผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงาน ตามมาตรการ ให้ผู้รับผิดชอบมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ ตลอดระยะเวลาของการดำเนินการ หรือจนกว่าจะได้รับอนุมัติ

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) จะต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ ให้ทราบทุกเดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา สำนักงานเขตพื้นที่ควบคุมมลพิษที่ 8 (ปทุมวัน) และกรมควบคุมมลพิษ

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์ประจำ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประทีปกุล)
ผู้ควบคุมการจัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง ออกแบบและที่ปรึกษา จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| ช่วงเปิดดำเนินการ | | | | | |
| 1. แหล่งน้ำใช้ | ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา<br>- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว<br>- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น<br>- ปริมาณ H2O2 ในถังเก็บน้ำ | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา<br>- ตรวจสอบรอยแตกร้าว รอยซึมที่ใต้ดิน และดาดฟ้า<br>- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง ห้ามทิ้งขยะในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด | - พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. การใช้ไฟฟ้า | การยุดร่อนหรือสายไฟชำรุด<br>เครื่องกำเนิดไฟฟ้า | - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือของผู้ผลิตและนำผลบันทึก | พื้นที่โครงการ<br>พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด<br>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล | ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป | ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถังมีฝาครอบปิดมิด หรือมีถุงดำสำหรับรองรับขยะ | พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

กรกฎาคม 2559.....
(นายบุญชัย จิตพิสิทธิ์ประเสริฐ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559.....
(นายสุทิพย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ซัพพลาย จำกัด

144/173

ตารางที่ 5(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - ขยะตกค้าง | - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องจัดเก็บภายในวันที่ | พื้นที่โครงการ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4. การแพร่กระจาย | ฝุ่นรวม/ฝุ่นที่ฟุ้งกระจายในบริเวณ | ตรวจสอบด้วยสายตาเพื่อประเมินการฟุ้งกระจายในบริเวณที่ปฏิบัติงานเป็นพื้นที่ และทำให้พื้นที่จอดรถบนต่ำลดลง | พื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 5. การป้องกันอัคคีภัย | การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry | - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ | - พื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 6. การระบายน้ำ | - เศษขยะ และละอองฝุ่นทราย | ตรวจสอบท่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และท่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท 63(เอกมัย) | พื้นที่โครงการ | - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

กรกฎาคม 2559.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างมีชัย)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอที (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง ดอนเมือง จำกัด

145/173

ตารางที่ 5(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - ตะกอนไขมัน | - ตรวจสอบ ดักกาดตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน | - บ่อดักไขมัน | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตะกอนหน้าไมโครเวฟ | - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเครละ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน | - บ่อเกรละ | - ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | pH, BOD<br>SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide<br>TKN<br>Total Coliform | - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร ฉบับที่ 3 ประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย | - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

กรกฎาคม 2559.....
(นายบุญชัย ...)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ ...)
ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง ...

ตารางที่ 5(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ตัวชี้วัดจำนวน | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 สระว่ายน้ำ | **1.โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ** | | | | |
| | - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี | - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือปิดคมที่จะทำอันตรายได้ | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - มีระบบระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำขังตลอดระยะเวลา | - ตรวจสอบระบบน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการบุดร่อนหรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ สวิตช์ตรวจวัดเหนือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงสำหรับดักแมลงลอย | - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

กรกฎาคม 2565
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอเชีย) จำกัด

กรกฎาคม 2565
(นายสุวิทย์ วรวณประทีป)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

147/173

ตารางที่ 5(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - มีทางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย | - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกของน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ | - บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ ที่วาง หรือแท่นวางเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ | ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือแท่นวางเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรวณิชประเสริฐ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลอาคารชุด
บริษัท ฮีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(5) สรุปมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**
**โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างจานและอ่างล้างสะอาด และที่วางเท้าเพื่อเหยียบวาล์วเปิดน้ำ และเปิดและวันเปรียบจ้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ | - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตา ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีสมบูรณ์ | บริเวณส่วนประกอบและว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ | บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่ | บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<br>ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ตื้น ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด<br>- ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ<br>- น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

กรกฎาคม 2559.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟ (เอเมิก) จำกัด

กรกฎาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมและซ่อมบำรุง
บริษัท อีโดซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 5(6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ | pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และค่าต่ำได้ช่วงละ 1<br>- Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm | - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit | - ทุกสัปดาห์ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ | - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด | - เครื่องกรองน้ำ | - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 | - pH meter | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6 - 1.0 ppm | - Free and Total Chlorine Test Kit | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

มกราคม 2566.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2566.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดการฝ่ายการดำเนินงานอาคาร
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง

150/173

ตารางที่ 5(7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) อยู่ในช่วง 0.5 - 1.0 ppm | - Free and Total Chlorine Test Kit | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร | - MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ซึ่งไม่พบ | - Multiple tube fermentation technique | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm | - Titration | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm | - EDTA Titration | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจวัดละ 2 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

พฤศจิกายน 2559.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2560.....
(นายเวทย์ วรกุลวัฒนา)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - ความเข้มข้นกรดไซยานูริค (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm | Cyanuric Acid Photometer | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm | - DHLA Titration | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm | - Colorimetric method | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm | - Cadmium Reduction | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ | Multiple tube fermentation technique | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

กรกฎาคม 2565.....
(นายบุญชัย จันทร์แจ่มจำรัส)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2565.....
(นายสุริทย์ [illegible])
ผู้จัดการฝ่ายการจัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง [illegible]

152/173

ตารางที่ 5(9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus aureus ต้องไม่พบ | - Multiple tube fermentation technique | น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ | - Multiple tube fermentation technique | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน | - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ | - สระว่ายน้ำ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 3.ควบคุมมลพิษในการใช้สระว่ายน้ำ | | | | |
| | - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำคอยประจำสระตลอดเวลาที่มีผู้ใช้บริการ | - มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลตลอดเวลาที่เปิดบริการ | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน | - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>3. ผู้มีโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นใน | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

กรกฎาคม 2559 ..... (นายบุญชัย จันทร์ตรงจำเลิศ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559 ..... (นายสุวัฒน์ วรรณประชานุช) ผู้จัดการฝ่ายการจัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจินีเอริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6(10) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**

โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 1. ห้ามทำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ<br>5. ห้ามปัสสาวะ ถ่วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในสระ<br>6. ห้ามทำสระว่ายน้ำตกปรก<br>7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้<br>8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น | | | |
| | - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า" มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าสะสมของสารเคมี | - มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า"<br>- ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี<br>- ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี | - สถานที่เก็บสารเคมี | - ทุกวัน | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงยูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการปิดป้ายการใช้งาน | ต้องจัดให้มี<br>ไม้ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>- ห่วงยูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

กรกฎาคม 2559.....
(นายบุญชัย จันทร์วาณะจำนง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรนิติประเสริฐ)
ผู้จัดการฝ่ายนิติบุคคล
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

154/173

ตารางที่ 5(11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่สำนักงานสระว่ายน้ำ<br>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด<br>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา | | | |
| | มีป้ายและวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 9. การสื่อสารและการโฆษณาต่างๆ | - การปิดป้ายสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ [illegible] | ตรวจสอบการปิดป้ายสัญญาณโทรทัศน์ [illegible] โครงการ ก่อน | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) |

กรกฎาคม 2559.....
(นายกฤษฎิ์ชัย จันทร์[illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจินเนียริ่ง [illegible] จำกัด

155/173

ลำดับที่ 5(12) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร | บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ | | | |
| 10. ทัศนียภาพ | - การเคลื่อนย้ายต้นไม้ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - เดือนละ 2 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ | - ตรวจสอบความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - วันละ 1 ครั้ง | |
| | - ขนาดการแผ่ลงเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ | - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนยอด | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | |
| | - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ธันวาคม พ.ศ. 2565
(นายบุญชัย [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2566
(นายสุวิทย์ [illegible])
ผู้มีอำนาจลงนามในนามนิติบุคคล
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจีเนียริ่ง [illegible] จำกัด

156/173

ตารางที่ 5(1.3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึ่ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

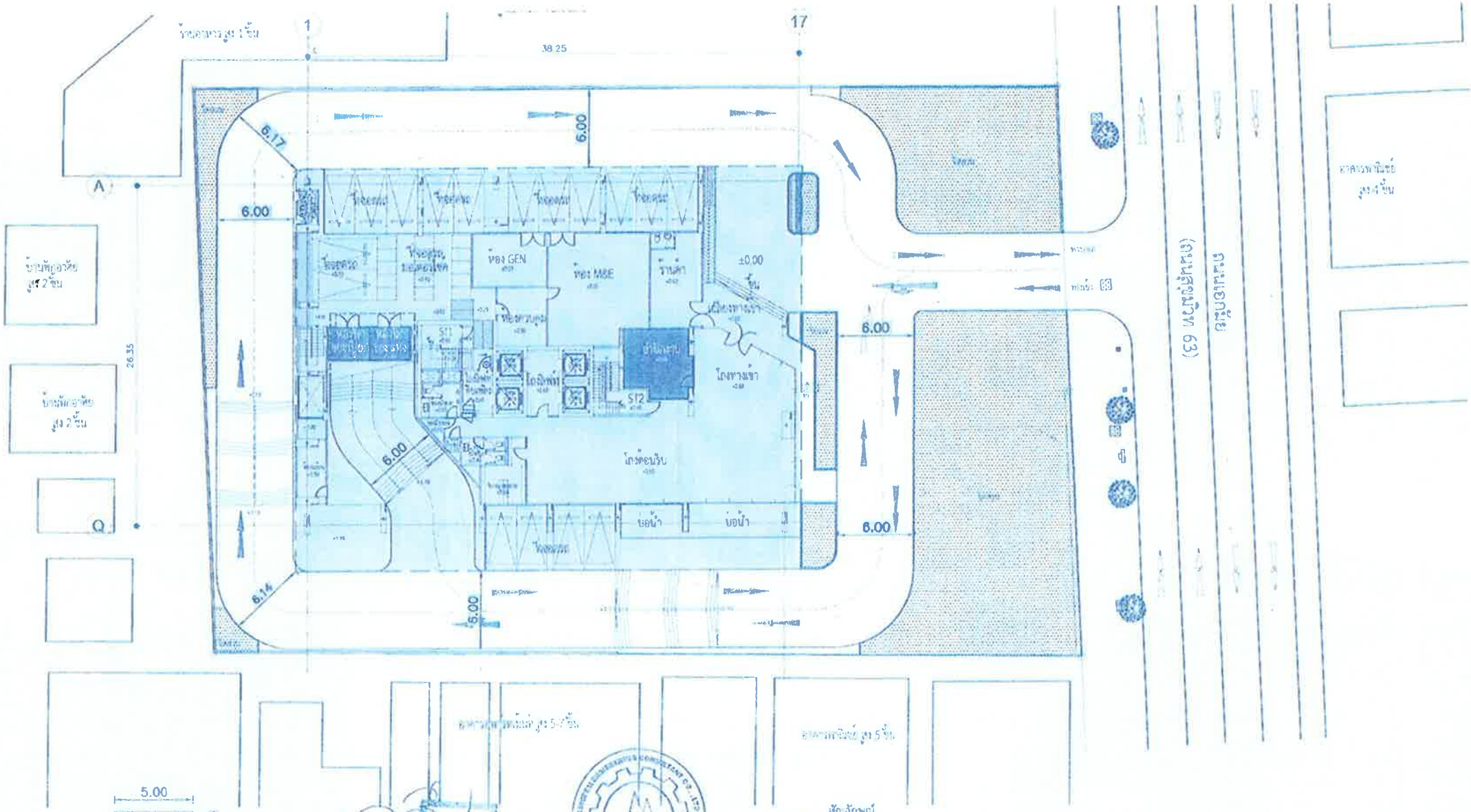
หมายเหตุ: 1) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด) จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติ/ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่แสดงไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด

2) เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และโรงเรียนบัยยมวัดธาตุทอง ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างแจ้ง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559.....
(นายสุวัจน์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

157/173




5.00
2.40
แบบขยายที่จอดรถ

กรกฎาคม 2559
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างฉัตร)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอที (เอกมัย) จำกัด

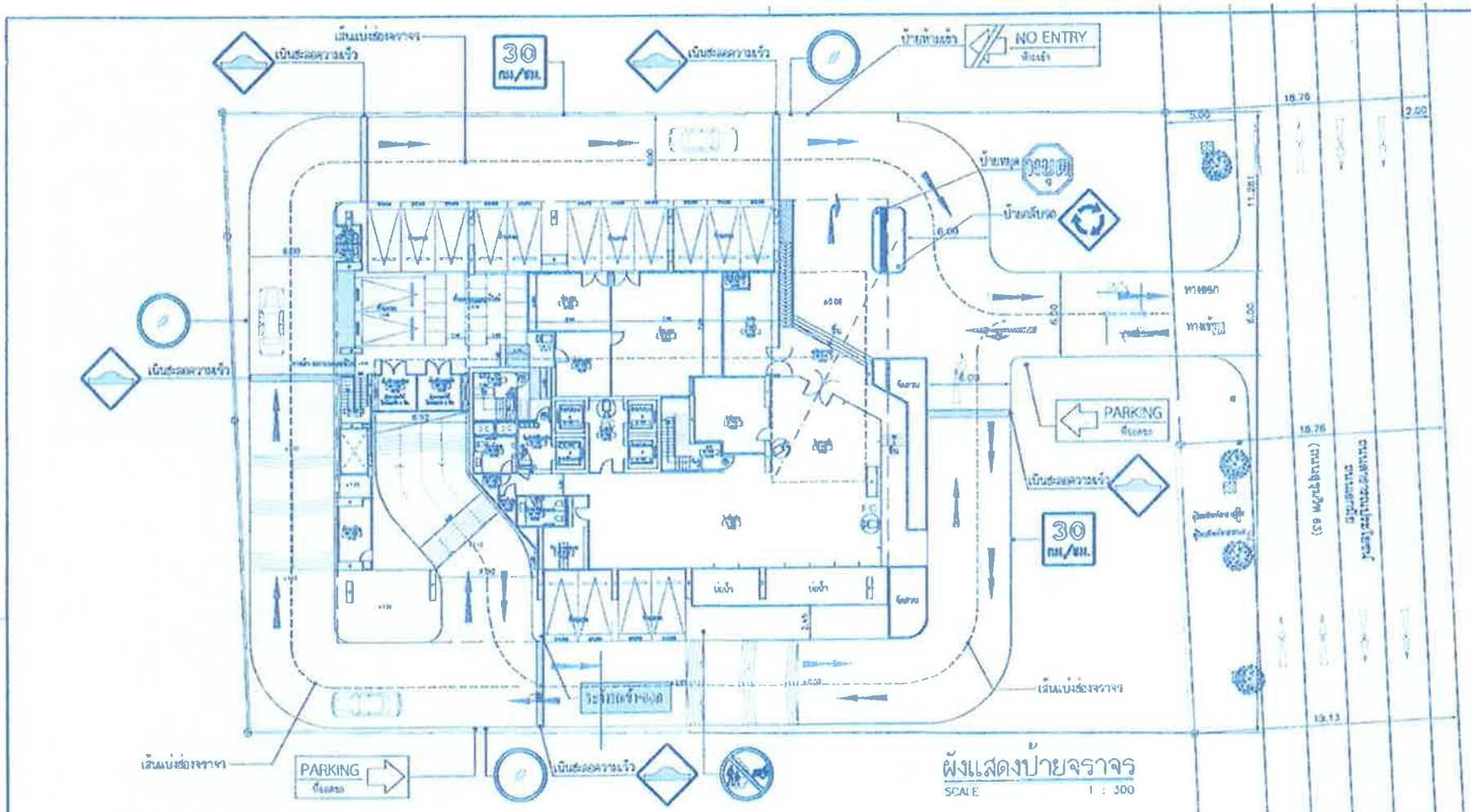
กรกฎาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเคซิงเต็ม เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์

- บริเวณก่อสร้างอาคารชั้นบน
- ทิศทางการจราจร
- ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
- สำนักงานนิติบุคคล 26.0 ตร.ม.
- บริเวณพื้นที่ฝั่งเขตของโครงการ

มาตราส่วน เมตร
0 5 10

| ภาพที่ | | |
|---|---|---|
| 1 | ผังบริเวณโครงการ | RAYTHAI Ekamai (รีซั่น เอกมัย) |




## ผังแสดงป้ายจราจร

SCALE 1 : 300

| สัญลักษณ์ | ความหมาย | สัญลักษณ์ | ความหมาย | สัญลักษณ์ | ความหมาย |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.00 / 2.40 | สัญลักษณ์ที่จอดรถ | | สัญลักษณ์ ป้ายเนินสะดวกความเร็ว | | สัญลักษณ์ ป้ายหยุด |
| | สัญลักษณ์เส้นทางเดินรถ | | เนินสะดวกความเร็ว | PARKING ที่จอดรถ | สัญลักษณ์ ป้ายเข้าที่จอดรถ |
| | สัญลักษณ์ ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์จอดรถ | | สัญลักษณ์ ป้ายเลี้ยวขวา | | ตำแหน่งติดตั้ง CCTV |
| | สัญลักษณ์กระจกมุมโค้ง | ระวังรถเข้า-ออก | สัญลักษณ์ ป้ายระวังรถเข้า-ออก | | |
| 30 | สัญลักษณ์ ป้ายจำกัดความเร็ว | NO ENTRY | สัญลักษณ์ ป้ายห้ามเข้า | | |

กรกฎาคม 2559
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างศิลป์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (ไอเอชซี) จำกัด

กรกฎาคม 2559
(นายสุรินทร์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเทิร์นเล็ม เอ็นจีนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอพี (ไอเอชซี) จำกัด
เลขที่ ๑๑๑ ชั้นที่ ๑๑ อาคารไอทีเอฟ ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๑๐๑๐

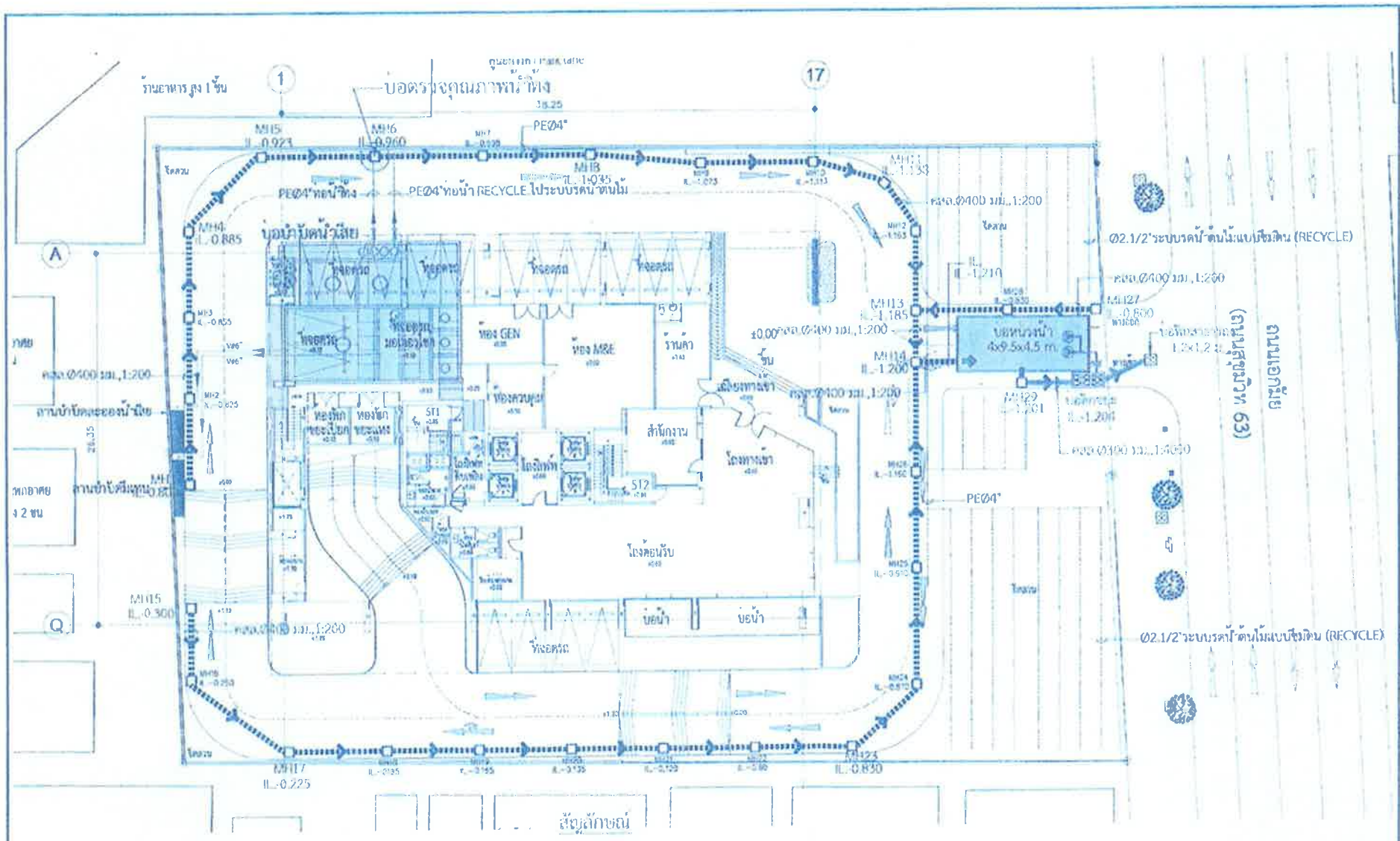
REVISION

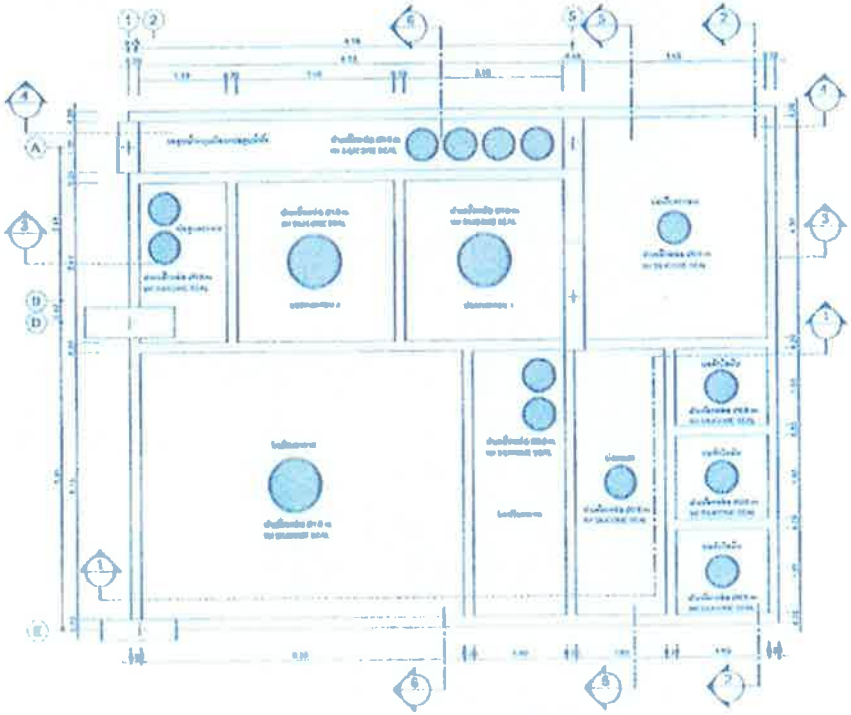
PROJECT : MIXED USE Building
อาคารสูงผสมประเภท ๑๑๑ ๓๑ ชั้น
ที่ตั้งที่ดิน, ซอยสุขุมวิท ๑๑๑๑๑
SITE :
ซอยสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท ๑๑
ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร
OWNER :
บริษัท เอพี (ไอเอชซี) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
วิศวกรสุขาภิบาล/ไฟฟ้าสื่อสาร
POST
Post Company Limited
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรปรับอากาศ
วิศวกรระบบสูบน้ำดับเพลิง
PSC
LANDSCAPE ARCHITECTS
OPNBX
ผู้ให้คำปรึกษา

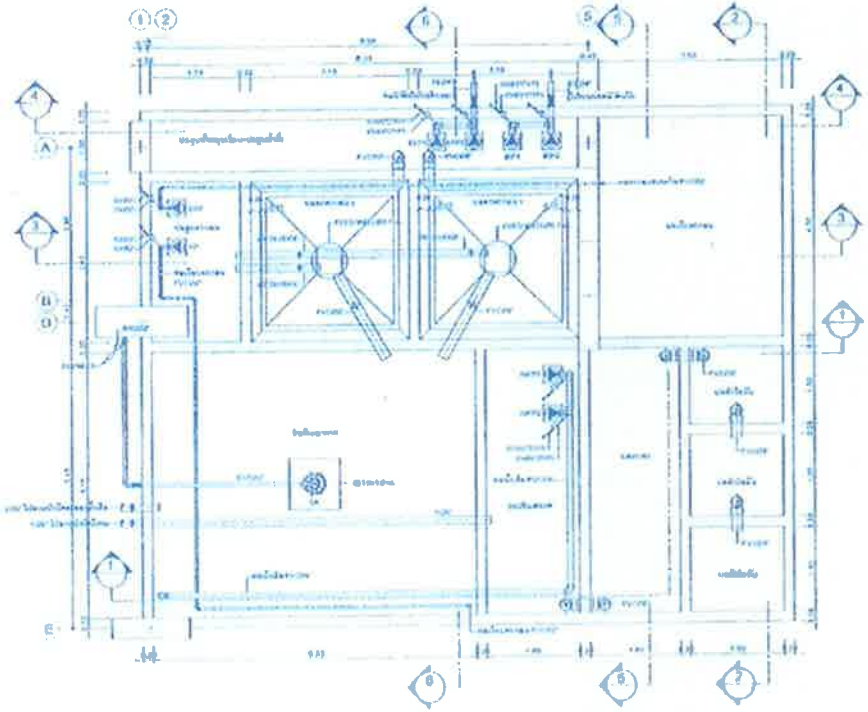
- For DA Submission
- For BMA
- For Permit Submission
- For Construction

ตรวจสอบโดยการ
RJP
Consultants
Rose Jones Planning Consultants Co., Ltd.
DRAWN
CHECKED
TITLE :
ผังแสดงป้ายจราจร
SCALE : 1 : 300
DATE : 19 กุมภาพันธ์ 2559


ร้านอาหาร สูง 1 ชั้น
บอดรางจุดถมภาพน้ำทิ้ง
PE Ø4"
PE Ø4" ท่อน้ำทิ้ง
PE Ø4" ท่อน้ำ RECYCLE ไประบบรดน้ำต้นไม้
บ่อบำบัดน้ำเสีย
ห้องครัว
ห้องเก็บของ
ห้องน้ำ
ห้อง GEN
ห้อง MBE
ร้านค้า
ห้องควบคุม
สำนักงาน
โถงทางเข้า
โถงต้อนรับ
บ่อน้ำ
ลานบำบัดน้ำเสีย
ลานบำบัดสิ่งปฏิกูล
คสล.Ø400 มม.,1:200
คสล.Ø400D มม.,1:200
Ø2.1/2" ระบบรดน้ำต้นไม้แบบฝังดิน (RECYCLE)
บ่อหน้าน้ำ 4x9.5x4.5 m.
ถนนสุขุมวิท (63)
สัญลักษณ์
ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม
ตำแหน่ง บ่อบำบัด ถังเก็บ และ AEROSOL
ท่อระบายน้ำ คสล. Ø0.40m.
ท่อระบายน้ำ คสล. Ø0.30m.
ทิศทางการไหลของน้ำเสีย
บ่อดักขยะ
กรกฎาคม 2559
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอเชีย) จำกัด
กรกฎาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จำนวนการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจินีเอริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
REVISION
POST
Post Company Limited
DSC
OPNBX
LANDSCAPE ARCHITECTS
Consultants



แปลนฝาปดบำบัดน้ำเสีย

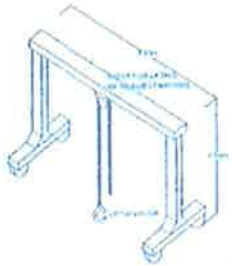


แปลนบ่อบำบัดน้ำเสีย

MANHOLE COVER DETAIL

MANHOLE FRAME

DETAIL OVERFLOW WEIR



LIFTING EQUIPMENT FOR MACHINE

กรกฎาคม 2559
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟ (เอเชีย) จำกัด

กรกฎาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรวณประดิษฐ์)
ผู้สำนวนการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

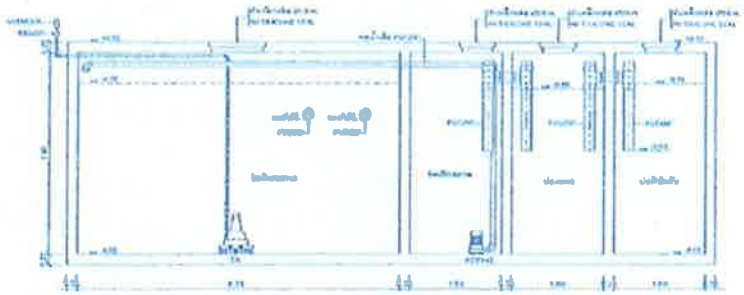
REVISION

Post Company Limited

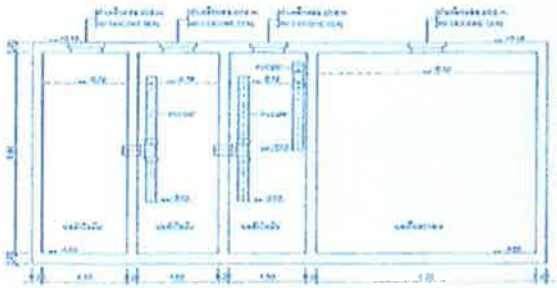
OPNBX

For EIA Submission
For Bidding
For Permit Submission
For Construction

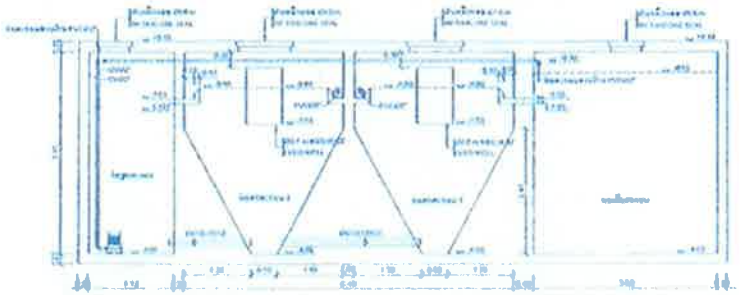
แบบแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย
(ระยะ)



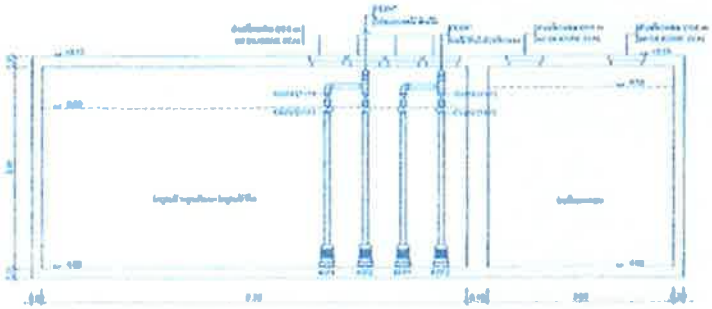
รูปตัด①-①



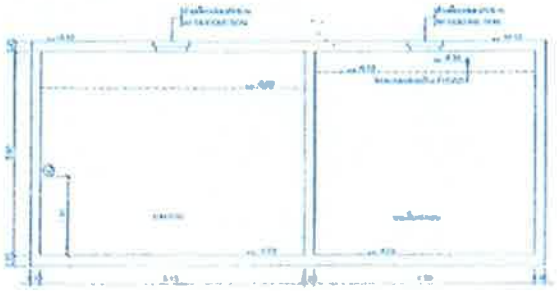
รูปตัด②-②



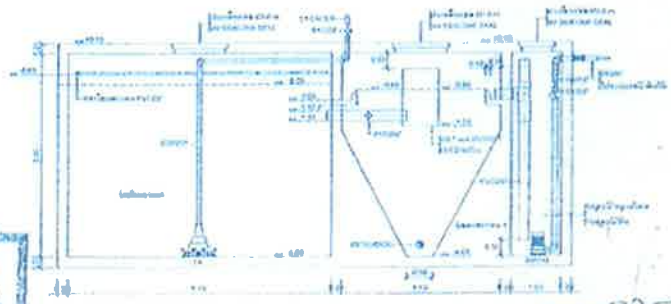
รูปตัด③-③



รูปตัด④-④



รูปตัด⑤-⑤



รูปตัด⑥-⑥

กรกฎาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรแสงวัฒนา)
ผู้สำนวนการด้านสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2559
(นายสุชัย จันทร์กระจ่างแจ้ง)
ผู้จัดการอำนวยการ

AP (THAILAND) CO.,LTD.

REVISION

POST
Post Company Limited

OPNBX

For DA Submission
For Bidding
For Permit Submission
For Construction


สัญลักษณ์

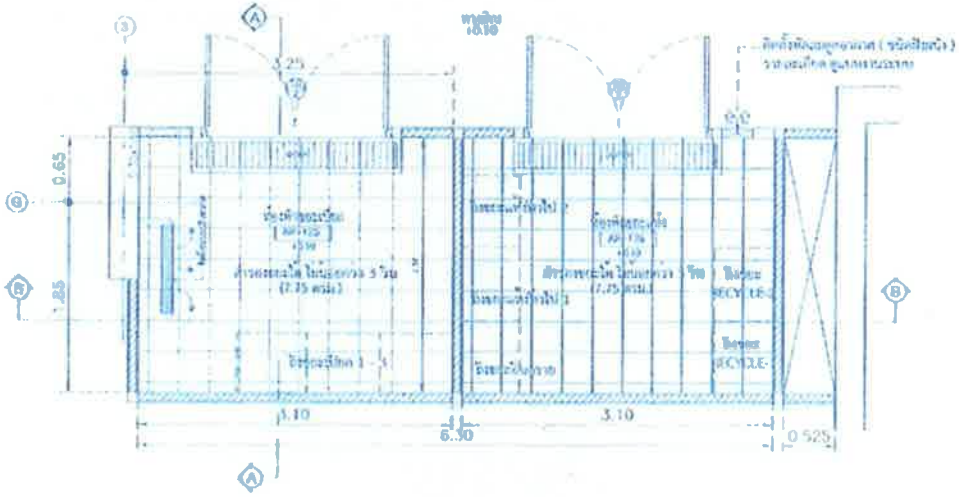
- ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
- ตำแหน่งจอดรถเก็บขน
- เส้นทางเข้าเก็บขนขยะ

มาตราส่วน 0 10 20 เมตร

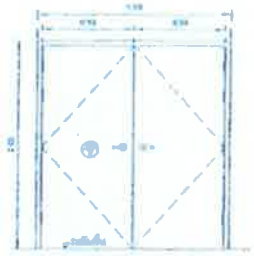
กรกฎาคม 2559
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอที (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรวณประดิษฐ)
ผู้จัดการฝ่ายการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเคซีเอส เอ็นจินีเอริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

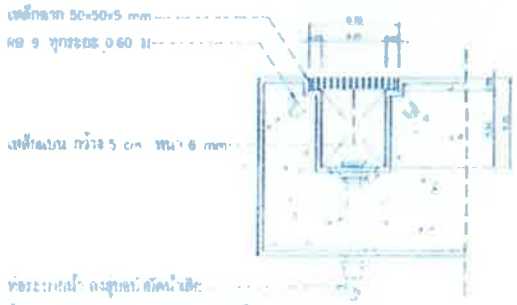
| ภาพที่ | 3 | เส้นทางเข้าเก็บขนขยะ |
|---|---|---|



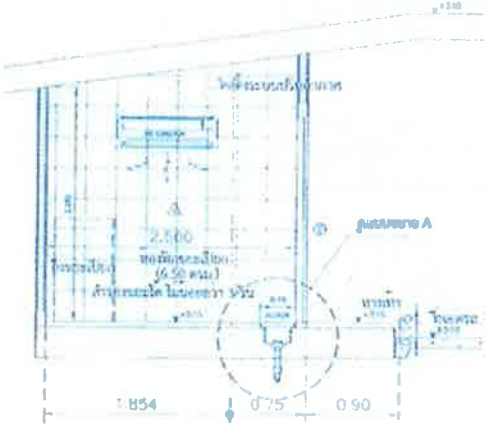

แปลนระบายน้ำห้องพักขยะ



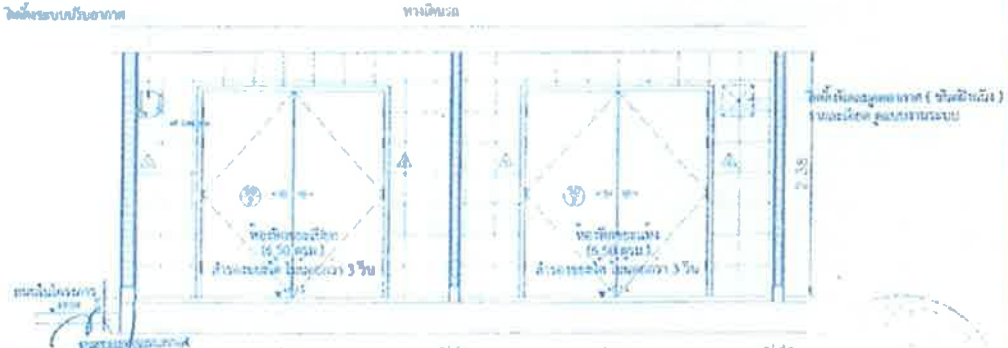
แปลนรายละเอียดประตู SD2




รายละเอียด A (COVER)




รูปตัด-A




รูปตัด-B

กรกฎาคม 2559
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่าง,ลิก)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกชัย) จำกัด

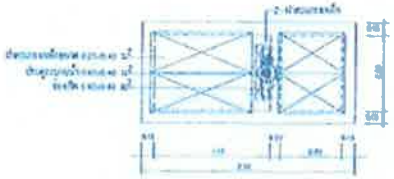
กรกฎาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณกิจรัตนา)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโค-ซิงเต็ม เซ็นจิ.นิยริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

REVISION

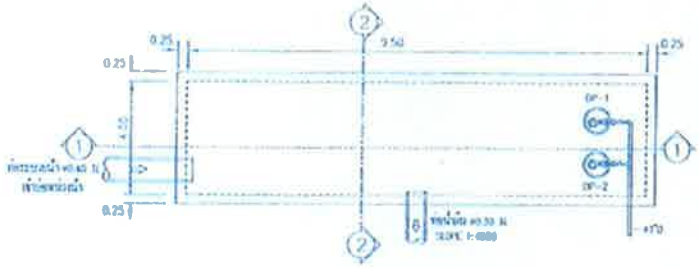
POST
Post Company Limited

OPNBX

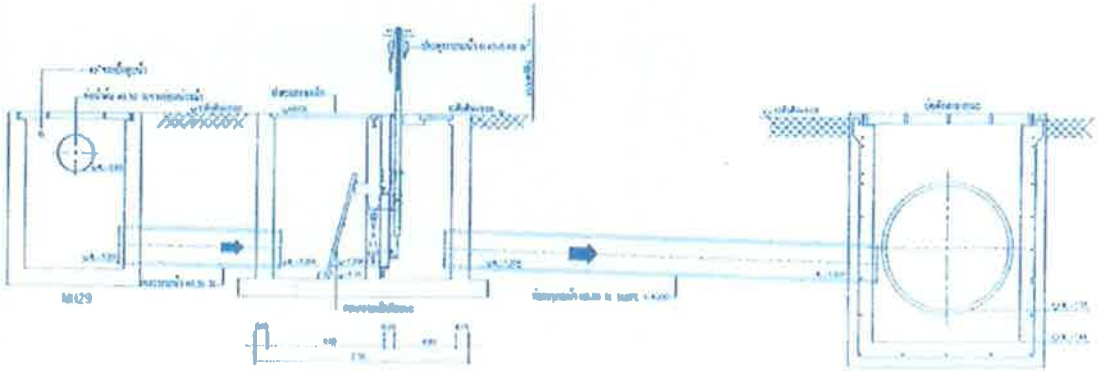
แบบรายละเอียดห้องขยะ



แปลนฝาครอบตักทราย

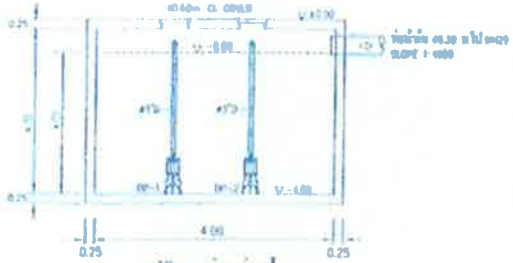


แปลนบ่อหน่วงน้ำ

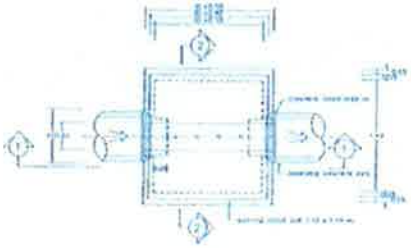


SECTION

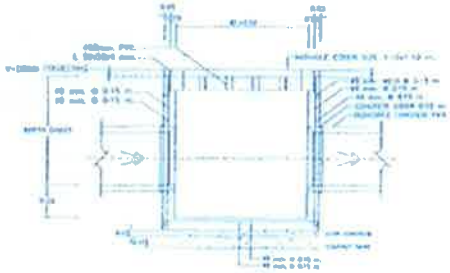
รูปตัด 1 บ่อหน่วงน้ำ



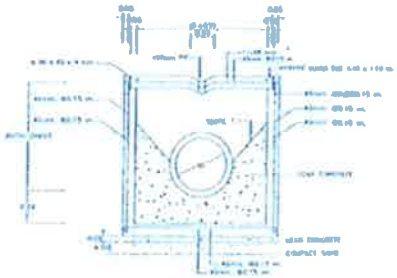
รูปตัด 2 บ่อหน่วงน้ำ



แปลนฐาน



รูปตัด 1 บ่อดัก



รูปตัด 2 บ่อดัก

REVISION

PROJECT

OWNER

Post Company Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

OPNBX

- For DA Submission
- For Bidding
- For Permit Submission
- For Construction

Consultants

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างแจ้ง)

ผู้รับมอบอำนาจ

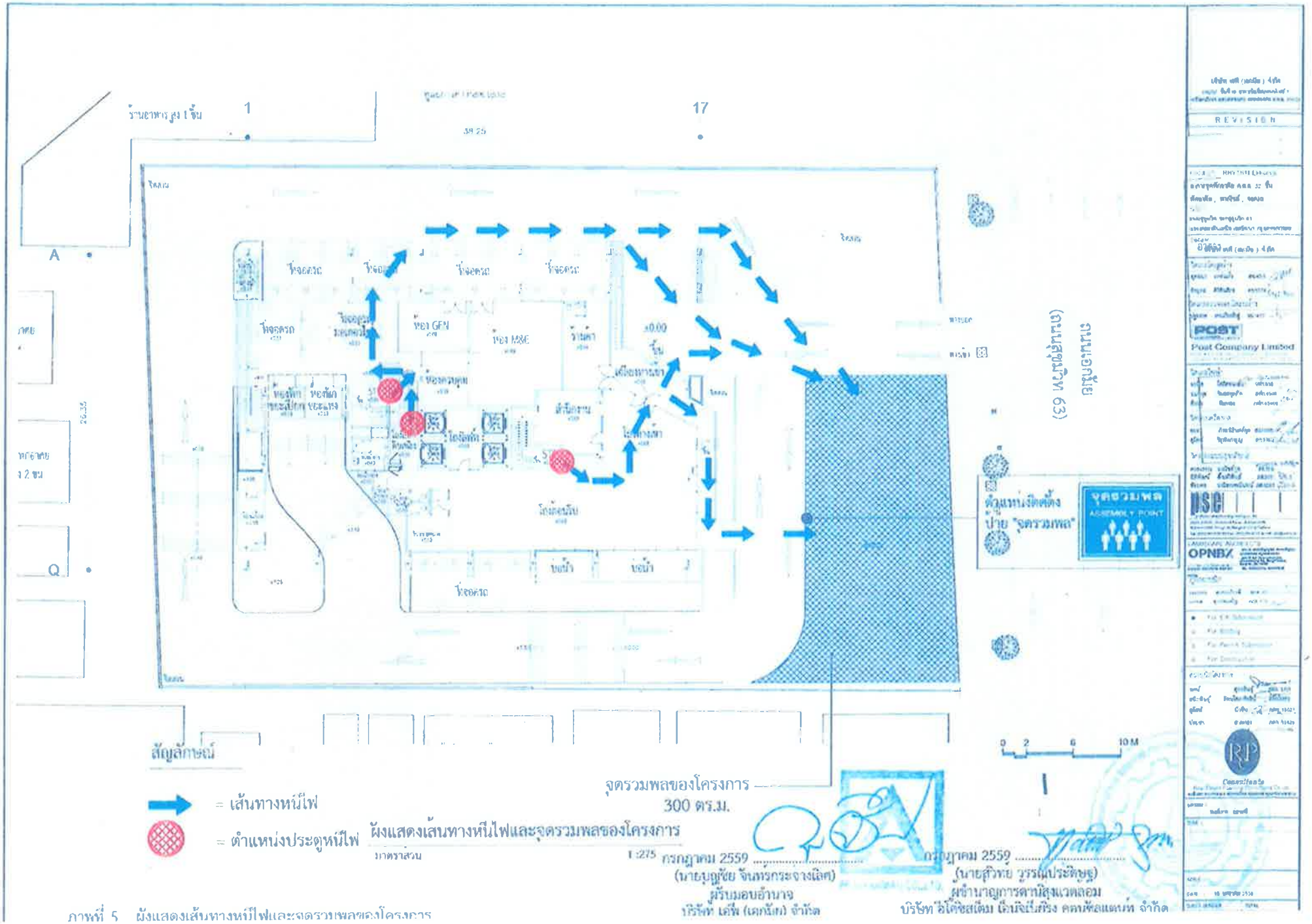
บริษัท เอที (เอเชีย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

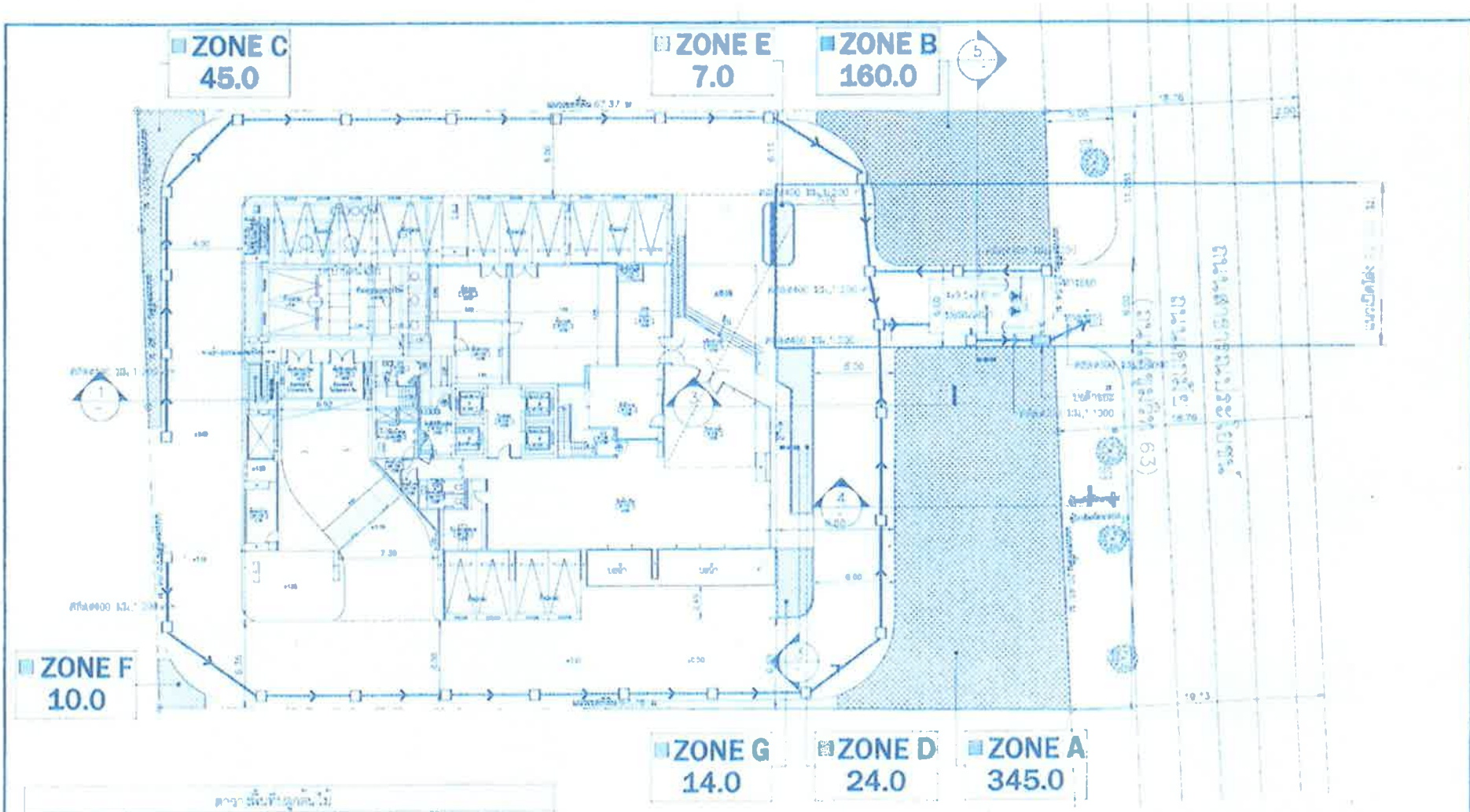
(นายสุริยา ธรรมประดิษฐ)

ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็ดเดิ้ล เอ็นจินีเยอริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ภาพที่ 5 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลของโครงการ




ตารางพื้นที่ตกแต่งไม้

| ชั้นที่ | ZONE | พื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.) | พื้นที่ตกแต่งไม้ประดับ ระดับพื้นตลาด | พื้นที่ตกแต่งไม้ประดับ อื่นๆ ระดับพื้นตลาด |
|---|---|---|---|---|
| | ZONE-A | 345.0 | 315.0 | 30.0 |
| | ZONE-B | 160.0 | 75.0 | 85.0 |
| | ZONE-C | 45.0 | 35.0 | 10.0 |
| | ZONE-D | 24.0 | 14.0 | 10.0 |
| | ZONE-E | 7.0 | - | 7.0 |
| | ZONE-F | 10.0 | 8.0 | 2.0 |
| | ZONE-G | 14.0 | 10.0 | 4.0 |
| รวม พื้นที่ตกแต่งไม้ชั้น 1 | | **605.0** | **457.0** | **148.0** |
| 2 | ZONE-H | 260.0 | 110.0 | 150.0 |
| 2 | ZONE-I | 125.0 | 60.0 | 65.0 |
| 32 หลังคา ค.ส.ล. | ZONE-J | 225.0 | 95.0 | 130.0 |
| รวม พื้นที่ตกแต่งไม้ชั้น 2 - 32 หลังคา ค.ส.ล. | | **610.0** | **265.0** | **345.0** |

## ผังแสดง ZONE ภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1

SCALE 1 : 300

0 1 5 10 20M

สัญลักษณ์

- ระยะน้ำหนักคน 60.40m
- ระยะน้ำหนักคน 60.60m
- ทาง
- ZONE

กรกฎาคม 2559
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างลิต)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกม์ย) จำกัด

กรกฎาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเคซีเอ็ม เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอพี (เอกม์ย) จำกัด

REV. 5-24

PROJECT RHYTHM Ekkamai
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 32 ชั้น
ซอยเอกมัย, ถนนสุขุมวิท, กรุงเทพฯ

บริษัท เอพี (เอกม์ย) จำกัด

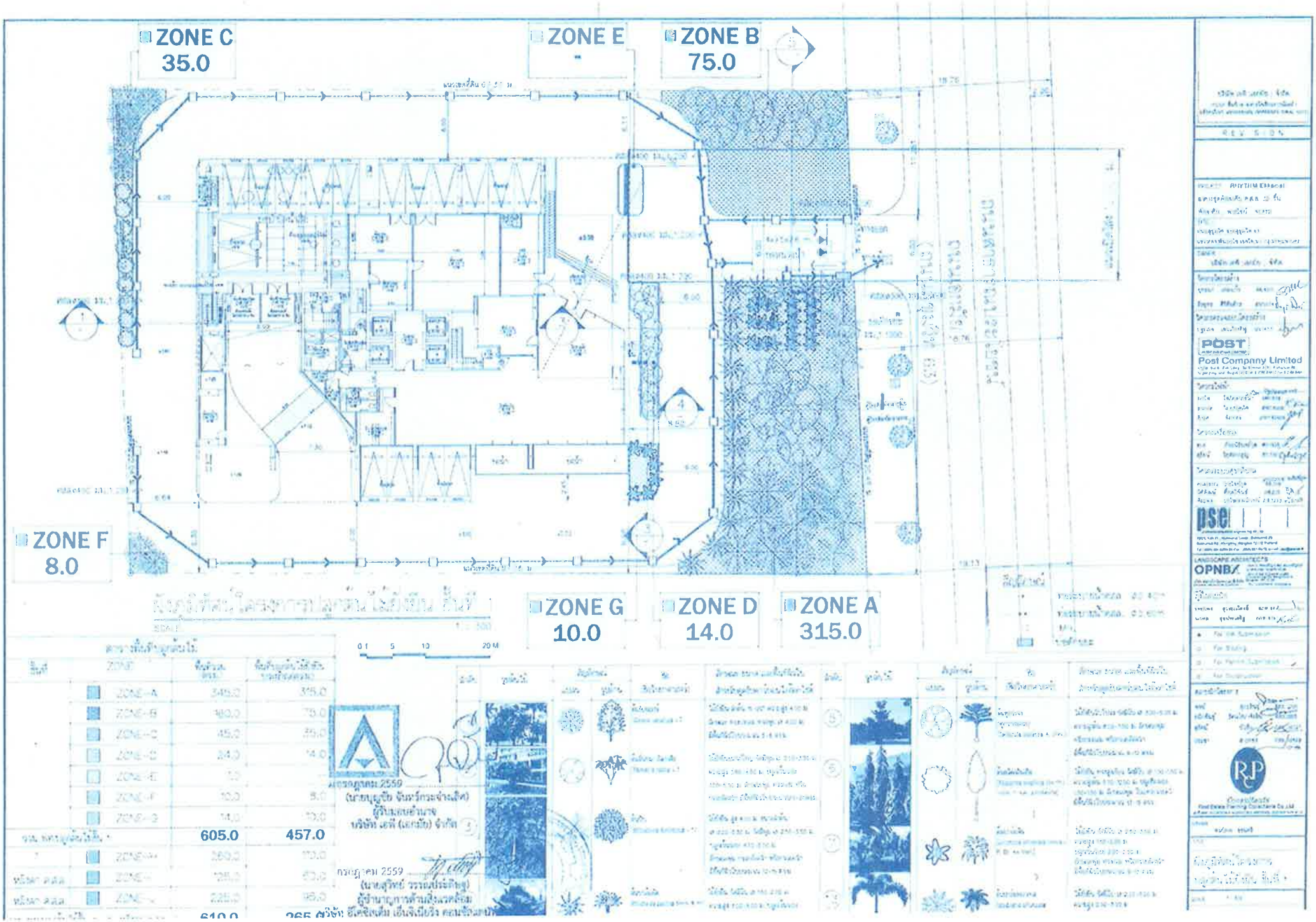
POST
Post Company Limited

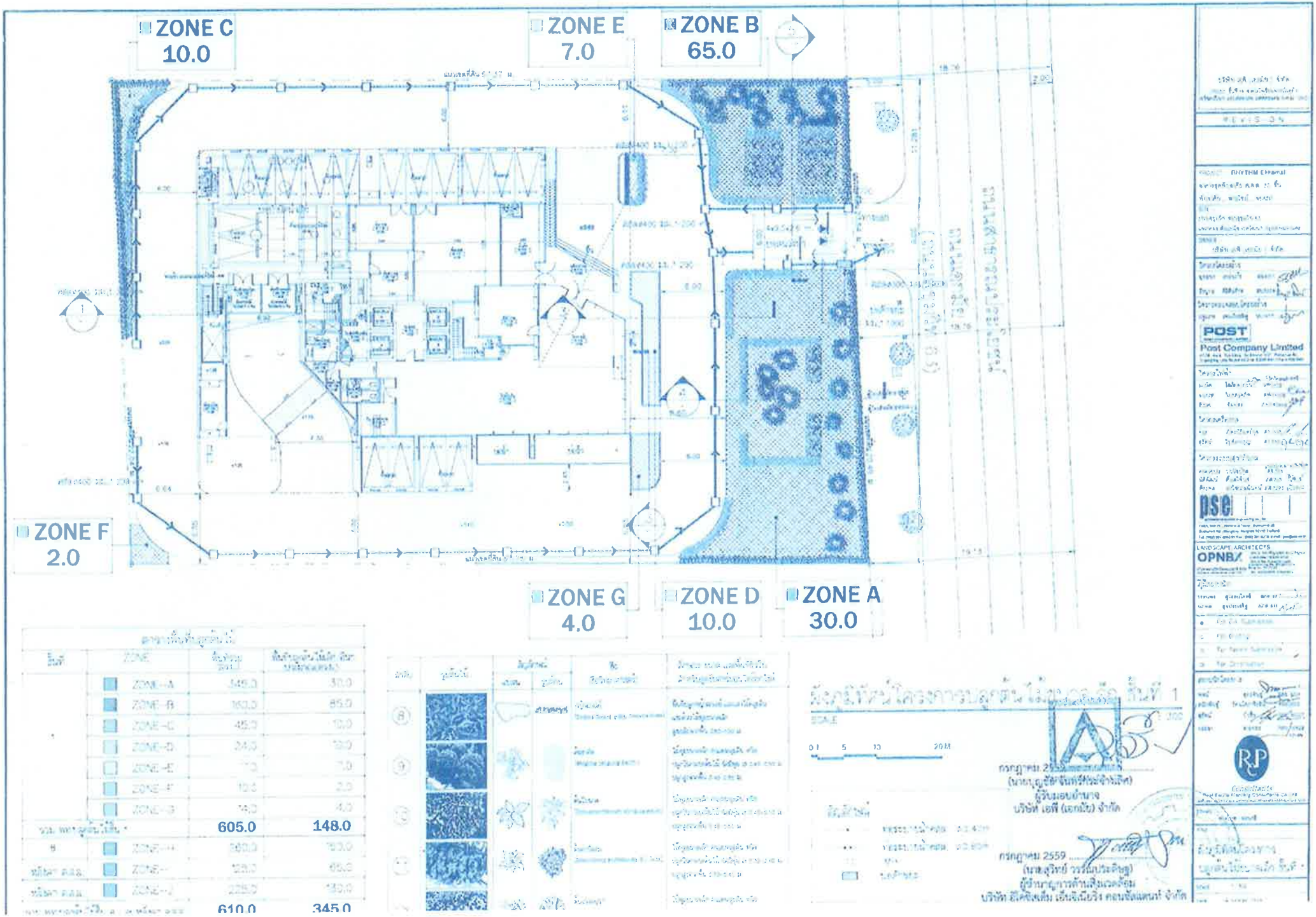
DSC

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPNBA

RJP
Consultants

ผังแสดง ZONE
ภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1


ZONE C
35.0
ZONE E
ZONE B
75.0
ZONE F
8.0
ZONE G
10.0
ZONE D
14.0
ZONE A
315.0
0 1 5 10 20 M
POST
Post Company Limited
PSC
OPNBA
RP
605.0
457.0


ZONE C
10.0
ZONE E
7.0
ZONE B
65.0
ZONE F
2.0
ZONE G
4.0
ZONE D
10.0
ZONE A
30.0
POST
Post Company Limited
LANDSCAPE ARCHITECTS
OPNBA
RSP
SCALE
0 1 5 10 20 M

| [illegible] | รูปต้นไม้ | สัญลักษณ์ | | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|
| | | [illegible] | [illegible] | | |
| ⑦ |  | ✲ | ✲ | [illegible] | [illegible] |
| ⑬ |  | ✲ | ✲ | [illegible] | [illegible] |

| [illegible] | ZONE | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 🟦 [illegible] | 260.0 | 110.0 | 150.0 |
| [illegible] | | 260.0 | 110.0 | 150.0 |

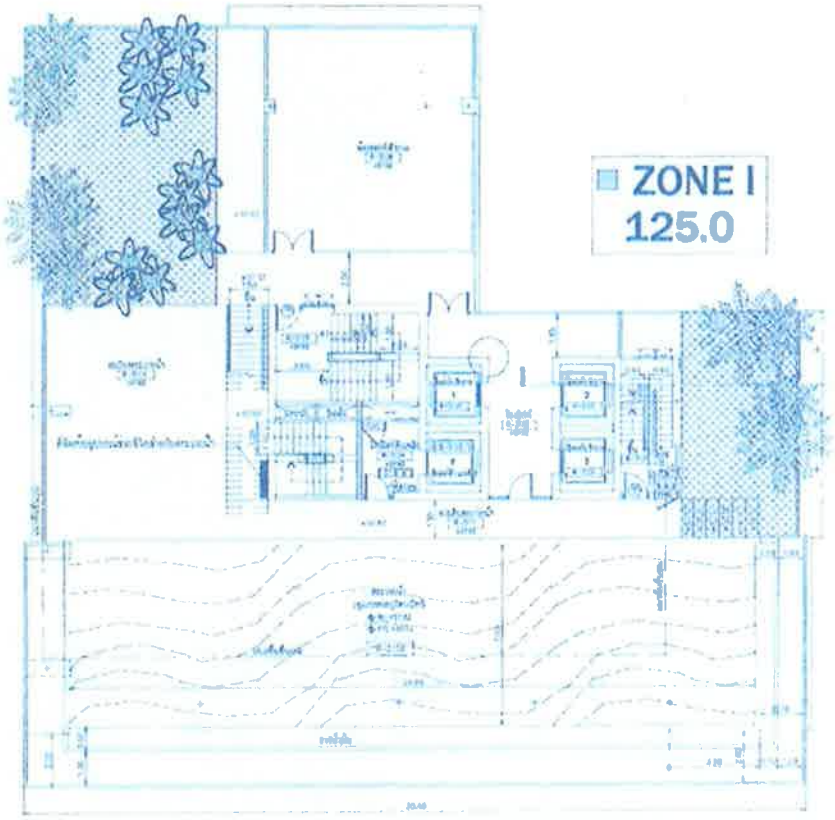
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|
| [illegible] | ⑦ | ✲ | [illegible] | [illegible] |
| | ⑬ | ✲ | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | | | | 110.0 |

กรกฎาคม 2559 ..........
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท [illegible] จำกัด

กรกฎาคม 2559 ..........
(นายสุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

POST
Post Company Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPNBX




ผังบริเวณโครงการจุดติดตั้งต้นไม้ชั้นที่ 31

0 1 5 10 20 M

** ตารางพันธุ์ไม้ยืนต้น

| ลำดับ | รูปต้นไม้ | สัญลักษณ์ | | ชื่อ (ชื่อวิทยาศาสตร์) | ลักษณะ ขนาด และข้อมูลอื่นๆ สำหรับจุดติดตั้งต่างๆ ไม่ได้กำหนด |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 |  | | | [illegible] (Lagerstroemia speciosa Linn.) (L. flos-reginae) | ไม้ต้น ขนาดใบ ø 200-250 มม. ความสูง 150-220 ซม. ทรงพุ่ม 2.00-2.50 ม. ลักษณะทรงพุ่ม ทรงกลม หรือทรงเรือใบ ลำต้นมีกิ่งก้านแตกจาก 0-1 ระดับ |
| 2 |  | | | [illegible] (Adenanthera pavonina L.) | ไม้ต้น ขนาดใบ ø 200-250 มม. ความสูง 2.00-2.50 ม. ทรงพุ่ม 2.00-2.50 ม. ลักษณะทรงพุ่ม ทรงกลม ลำต้นมีกิ่งก้านแตกจาก 0-1 ระดับ |

ตารางพื้นที่จุดต้นไม้

| ชั้นที่ | ZONE | พื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.) | พื้นที่จุดต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.) | พื้นที่จุดต้นไม้ยืนต้นที่ใช้งานได้ (ตร.ม.) |
|---|---|---|---|---|
| 31 | ZONE I | 125.0 | 60.0 | 65.0 |
| รวม พื้นที่จุดต้นไม้ชั้นที่ 31 | | 125.0 | 60.0 | 65.0 |

ตารางพื้นที่จุดต้นไม้

| พื้นที่จุด | ลำดับ | สัญลักษณ์ | ชื่อ | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|---|---|---|---|---|
| ต้นไม้ยืนต้น | 1 | | [illegible] | 25.0 |
| | 2 | | [illegible] | 35.0 |
| รวมพื้นที่จุดต้นไม้ยืนต้น | | | | 60.0 |

กรกฎาคม 2559
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

กรกฎาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

REV 3104

POST
Post Company Limited

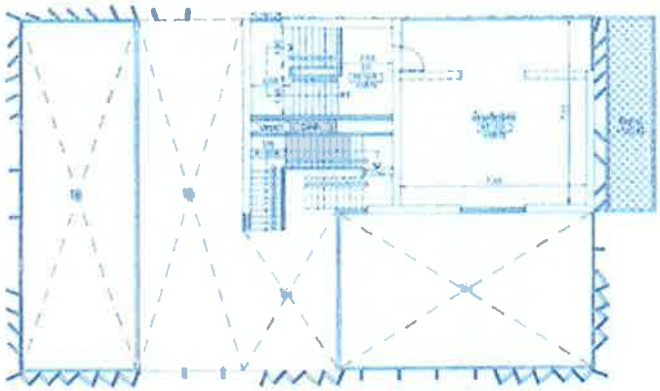
DSC

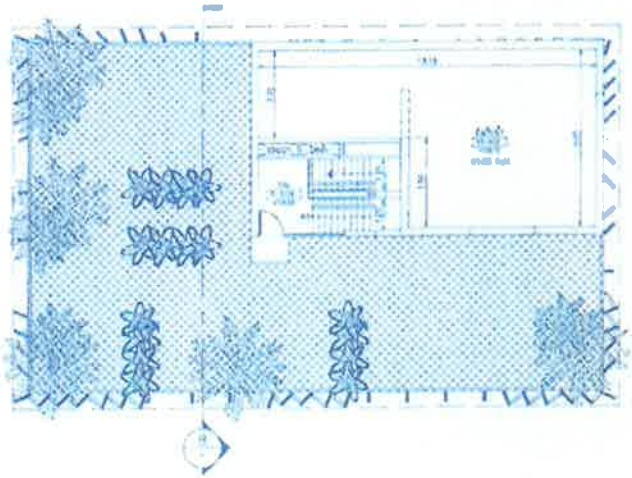
LANDSCAPE ARCHITECTS
OPNBA

For EIA Submission
For Bidding
For Permit Submission
For Construction

RJP

ผังบริเวณโครงการ
จุดต้นไม้ยืนต้น ชั้นที่ 31





ZONE J
225.0

0 1 5 10 20 M

ตารางพันธุ์ไม้ยืนต้น

| ลำดับ | รูปต้นไม้ | สัญลักษณ์ แปลน | สัญลักษณ์ รูปด้าน | ชื่อ (ชื่อวิทยาศาสตร์) | ลักษณะ ขนาด และพื้นที่วงใบ สำหรับปลูกต้นไม้ยืนต้น |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | | | | ต้นกล่องดำ | ไม้ยืน ขนาด 0 750-800 m |
| 13 | | | | ต้นกล่องดำ | ไม้ยืน ขนาด 0 750-800 m |

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

| พื้นที่ | ZONE | พื้นที่รวม (ตร.ม.) | พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตารางเมตร) | พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตารางเมตร) |
|---|---|---|---|---|
| 32 | ZONE J | 225.0 | 95.0 | 130.0 |
| รวม พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น ภายในโครงการ | | 225.0 | 95.0 | 130.0 |

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

| พื้นที่ปลูก | ลำดับ | สัญลักษณ์ | ชื่อ | พื้นที่ / ตร.ม. |
|---|---|---|---|---|
| ต้นไม้ยืนต้น | 7 | | ต้นกล่องดำ | 30.0 |
| | 13 | | ต้นกาล่าพลายงาม | 65.0 |
| รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น | | | | 95.0 |

กรกฎาคม 2559
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

กรกฎาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณปรีชาชุ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

REVISION

PROJECT: RAMINTRA Boulevard

POST
Post Company Limited

PSC

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPNBA

For EIA Submission
For Bidding
For Permit Submission
For Construction

RP
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

แบบผังแสดงตำแหน่งต้นไม้ยืนต้น
ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น


N

SCALE m.

0 100 200

กรกฎาคม 2559 .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ภาพที่ | |
|---|---|
| 7 | ผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้างโครงการ |