

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566


FRASERSUITES
— SUKHUMVIT-BANGKOK —




FRASERSUITES
— SUKHUMVIT-BANGKOK —

โครงการ อันดามัน เฟส (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท)
เจ้าของโครงการ ไชยยศ แลนด์ จำกัด
ที่ตั้งเลขที่ 38/8 ซอยสุขุมวิท 11 (ไชยยศ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 062-2079300

มกราคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

สร.ร.3

เลขที่รับ 35

ลงวันที่ ๑๕-๑-๖๗

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อังคามัน เพลส (ปัจจุบันเรียกในนาม โรงแรม เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท)

เรียน นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อังคามัน เพลส (ปัจจุบันเรียกในนาม โรงแรม เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 2 ชุด (รายงาน 2 ฉบับ แผ่น CD 2 แผ่น)

โครงการ อังคามัน เพลส (ปัจจุบันเรียกในนาม โรงแรม เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท) ตั้งอยู่เลขที่ 38/8 ซอยสุขุมวิท 11 (ไชยยศ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009/11131 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2549 โดยโครงการฯ
จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ โรงแรม เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อังคามัน เพลส (ปัจจุบันเรียกในนาม โรงแรม เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จ
จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้จัดการ โรงแรม เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อันดามัน เพลส (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท)

วันที่ 5 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ อันดามัน เพลส (ปัจจุบัน
เรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ 38/8 ซอยสุขุมวิท 11 (ซอยศ) แขวงคลอง
ตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ไชยศ แลนด์ จำกัด

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อันดามันเพลส (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท)

1. ชื่อโครงการ : โครงการ อันดามันเพลส (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท)
2. สถานที่ตั้ง : 38/8 ซอยสุขุมวิท 11 (ไชนียศ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ไชนียศ แลนด์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 38/8 ซอยสุขุมวิท 11 (ไชนียศ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 062-2079300
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009/11131 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2549
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2566
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : ธุรกิจโรงแรม ขนาดห้องพัก 119 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 73.6 ตารางวา
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งปัจจุบันโครงการ จะทำการเชื่อมต่อท่อประปาของประปาสวนภูมิภาค และรับน้ำผ่านทางมิเตอร์ น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยระบบบลิ๊กลีทโรด จากนั้นน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน จะสูบขึ้นไปถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ที่ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ยอยู่ที่ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - พื้นที่สีเขียว : ปัจจุบันโครงการฯ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 3 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 และ ชั้นที่ 5 และบริเวณชั้น 6 พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และ พืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง
 - การจัดการขยะมูลฝอย : ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ภายใน ห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับส่วนบริเวณอื่นๆ ภายในโครงการมี ถังขยะขนาด 10 ล. และ 100 ล. พร้อมจัดพนักงานคอยเก็บรวบรวมมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งจัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น ใต้ดิน มีจำนวน 2 ห้อง พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นประจำทุก ครั้งหลังสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

- ระบบไฟฟ้า : ปัจจุบันโครงการฯ มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง โดยระบบไฟฟ้าหลักจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง ส่วนระบบไฟฟ้าสำรอง เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-24

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน
1.3.1-1	สิ่งอำนวยความสะดวก
1.3.1-2	สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
1.3.2-1	พื้นที่สีเขียว
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้
1.3.4-1	การบำบัดน้ำเสีย
1.3.5-1	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
1.3.6-1	การจัดการมูลฝอย
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.8-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
1.3.9-1	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
1.3.10-1	ระบบการจราจร
2.2-1	ระบบการจราจร
2.2-2	การดูแลภูมิทัศน์
2.2-3	พื้นที่สีเขียว
2.2-4	ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
2.2-5	ระบบน้ำใช้
2.2-6	ระบบการระบายน้ำ
2.2-7	ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
2.2-8	ระบบไฟฟ้า
2.2-9	ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในปี พ.ศ. 2566

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-24
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อันดามัน เฟส (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)	1-25
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อันดามัน เฟส (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อันดามัน เฟส (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-12
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14