

### บทที่ 3

#### สรุปผลการติดตามตรวจสอบ การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำดีเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อเป็นประจำทุกเดือน		นิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ใน สภาพดีไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ใน สภาพดี ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำดีเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด
3.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มีการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างทุกวัน		นิติบุคคลอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
4.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> </ul>	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้า โครงการ 1 จุด</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง	<p>มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1จุด ทุกเดือน</li> </ul>		นิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ตักออกและประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกวัน		นิติบุคคลอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง และทุก ๆ ครั้งที่มีฝนตก		นิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 1 ครั้ง/เดือน อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 1 ครั้ง/เดือนและอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและมีการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ 7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH ) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- วันละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดให้บริการ	มีการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH ) และมีการ ตรวจวัด คลอรีนอิสระ (FreeChlorine) วันละ 1 ครั้ง จัดจ้าง บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เก็บตัวอย่างน้ำทุก 1 เดือน		นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</li> <li>- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> </ul>					
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น</li> <li>- พื้นไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด</li> </ul>	หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีซ่อมแซมหรือปรับปรุง		<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการตรวจสอบรอยรั่วซึมโดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- มีการตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- มีการตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>		นิติบุคคลอาคารชุด

	<p>แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น</p> <p>- ตรวจสอบป้ายบอก ความลึกของสระ ว่ายน้ำ น้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- ตรวจสอบหลอดไฟ/ แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิด ใช้สระในเวลา กลางคืน</p>			<p>- มีการตรวจสอบหลอดไฟ/ แสงสว่างให้ เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ใน เวลา กลางคืน</p> <p>- มีการตรวจสอบป้ายแสดง ข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน และอยู่ใน สภาพดีเสมอ</p> <p>- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา</p>		
8. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และ ตัดตกแต่ง กิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	จัดจ้าง บริษัท เอ็ม.เจ. การ์ เด็น จำกัด เพื่อดูแลรักษาให้ มีสภาพดี และตัดตกแต่ง กิ่ง ไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินอยู่เสมอ ในทุกวัน และมีการ บำรุงรักษาครั้งใหญ่ทุกๆ 1 เดือน		นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท เอ็ม.เจ. การ์เด้น จำกัด