



# ห้างหุ้นส่วนจำกัด วิศณุ เพาเวอร์ วิศวกรรม

19 ซอยกรุงเทพกรีฑา 2 (เลิสนาวา) หัวหมาก บางกะปิ กรุงเทพฯ 10240 โทรศัพท์ 02-731-7911 แฟกซ์ 02-704-4183

เรียน

ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2566

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ สุขุมวิท

เรื่อง

รายงานสรุปผลการตรวจเช็ค,ทดสอบและบำรุงรักษา

ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) และระบบไฟปั้ม (Fire Pump) ประจำปี พ.ศ. 2566

สืบเนื่องจากที่ได้รับความไว้วางใจให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจเช็ค,ทดสอบ และบำรุงรักษา ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) และระบบไฟปั้ม (Fire Pump) ประจำปี พ.ศ.2566 ของทาง นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ สุขุมวิท ดังรายละเอียดที่นำเสนอมาก่อนหน้านั้น ซึ่งได้ดำเนินการปฏิบัติงานดังกล่าวแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้วในวันที่ 6 กันยายน ที่ผ่านมา จึงขอจัดส่งรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานต่างๆดังรายละเอียดแนบท้ายนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

วิศณุ รอดมาลา

ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม



# ห้างหุ้นส่วนจำกัด วิสนุ เพาเวอร์ วิสาหกิจ

19 ซอยกรุงเทพกรีฑา 2 (เลิศนาถ) หัวหมาก บางกะปิ กรุงเทพฯ 10240 โทรศัพท์ 02-731-7911 แฟกซ์ 02-704-4183

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT				
CUSTOMER	นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ สุขุมวิท	YEAR	2008	
ENGINE NO	25334256	KVA	350	
MODEL	NTA-855-G4	HZ	50 HZ	
MNF	CUMMINS	VOLTAGE (V)	400/230 V	
ENGINE				
1. INSPECTIONS [ตรวจสอบ]		YES	NO	REMARK (หมายเหตุ)
1.1 CHARGING ALTERNATOR & BELT ไดชาร์จและสายพาน		ปกติ		
1.2 STARTER MOTOR มอเตอร์สตาร์ท		ปกติ		
1.3 BATTERY ACID & LEVEL ระดับน้ำกรดของแบตเตอรี่		ปกติ		
1.4 BATTERY CONN & CABLE ข้อต่อและสายแบตเตอรี่		ปกติ		
1.5 STOP SOLENOID โซลีนอยด์ดับ		ปกติ		
1.6 FUEL FILTER ใต้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง		ปกติ		FS1000x2 เปลี่ยนกรองน้ำมันเชื้อเพลิงใหม่
1.7 FUEL FILTER บัมพ์น้ำมันเชื้อเพลิง		ปกติ		
1.8 RADIATOR/HEAT EXCHANGER หม้อน้ำ		ปกติ		
1.9 HOSES/PIPE ท่อยางและท่อแป๊ป		ปกติ		
1.10 COOLANT LEVEL ระดับน้ำในหม้อน้ำ		ปกติ		WF 2076 ถ่ายเปลี่ยนน้ำพร้อมเติมน้ำยาหล่อเย็น
1.11 BELT สายพานเครื่องยนต์		ปกติ		
1.12 AIR CLEANER ใต้กรองอากาศ		ปกติ		เป่าทำความสะอาด
1.13 COOLING FAN พัดลมระบายความร้อน		ปกติ		
1.14 EXHAUST VALVE วาล์วไอเสีย		ปกติ		
1.15 INLET VALVE วาล์วไอดี		ปกติ		
1.16 OIL FILTER ใต้กรองน้ำมันเครื่อง		ปกติ		FL9009 เปลี่ยนใต้กรองน้ำมันเครื่องใหม่
1.17 OIL COOLER ชุดหล่อเย็นน้ำมันเครื่อง		ปกติ		
1.18 OIL LEVEL ระดับน้ำมันเครื่อง		ปกติ		
1.19 EXHAUST SYSTEM ระบบไอเสีย		ปกติ		
2) ENGINE INSTRUMENT PANEL				
2.1 ENGINE FULL LOAD RPM./Hz. รอบเครื่อง/ความถี่		ปกติ		1522 RPM
2.2 ENGINE OIL PRESSURE แรงดันน้ำมันเครื่อง		ปกติ		85 PSI
2.3 ENGINE TEMPERATURE ความร้อนน้ำ		ปกติ		40
2.4 GENERATOR VOLTAGE แรงดันไฟฟ้า		ปกติ		400/230 V
2.5 BATTERY CHARGE ไฟชาร์จแบตเตอรี่		ปกติ		27.9 VDC
3) ENGINE SAFE SAFETY SWITCH ระบบป้องกัน				
3.1 ENGINE OVER SPEED SWITCH		ปกติ		
3.2 ENGINE LOW OIL PRESSURE SWITCH		ปกติ		
3.3 ENGINE HIGH TEMPERATURE SWITCH		ปกติ		
3.4 ENGINE OVER CRANK		ปกติ		
3.4 ENGINE OVER CRANK		ปกติ		
แนะนำ				
<div></div> <div></div> <div></div>				

โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ เวิร์ฟ สุขุมวิท

วันที่ 6 กันยายน พ.ศ. 2566



อะไหล่อุปกรณ์จัดเตรียมเพื่อทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบ Generator



ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)



โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ เวิร์ฟ สุขุมวิท

วันที่ 6 กันยายน พ.ศ. 2566



ทำการเปลี่ยนถ่ายและเติมน้ำมันเครื่อง Generator



ทำการเปลี่ยนกรองน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ( Generator )

โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ เวิร์ฟ สุขุมวิท

วันที่ 6 กันยายน พ.ศ. 2566



ทำการเปลี่ยนกรองน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ( Generator )



ทำการเปลี่ยนกรองน้ำมันเชื้อเพลิงใหม่ และเปลี่ยนถ่าย,เติมน้ำยาหล่อเย็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ เวิร์ฟ สุขุมวิท

วันที่ 6 กันยายน พ.ศ. 2566



ทำการเปลี่ยนกรองน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ( Generator )



ผลการทดสอบระบบหลังเปลี่ยนอะไหล่บำรุงรักษา



# ห้างหุ้นส่วนจำกัด วิศณุ เพาเวอร์ วิศกรรม

19 ซอยกรุงเทพกรีฑา 2 (เลิศนาวา) หัวหมาก บางกะปิ กรุงเทพฯ 10240 โทรศัพท์ 02-731-7911 แฟกซ์ 02-704-4183

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT				
CUSTOMER	นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ เวิร์ฟ สุขุมวิท			
ENGINE NO	21954704			
MODEL	6 BTA5.9-C			
MNF	CUMMINS			
ENGINE				
1. INSPECTIONS	[ ตรวจสอบ ]	YES	NO	REMARK (หมายเหตุ)
1.1 CHARGING ALTERNATOR & BELT	ไดชาร์จและสายพาน	ปกติ		
1.2 STARTER MOTOR	มอเตอร์สตาร์ท	ปกติ		
1.3 BATTERY ACID & LEVEL	ระดับน้ำกรดของแบตเตอรี่	ปกติ		
1.4 BATTERY CONN & CABLE	ข้อต่อและสายแบตเตอรี่	ปกติ		
1.5 STOP SOLENOID	โซลีนอยด์ดับ	ปกติ		
1.6 FUEL FILTER	ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	ปกติ		FS1280,FF5052 เปลี่ยนกรองน้ำมันเชื้อเพลิงใหม่
1.7 FUEL FILTER	ปั้มน้ำมันเชื้อเพลิง	ปกติ		
1.8 RADIATOR/HEAT EXCHANGER	หม้อน้ำ			
1.9 HOSES/PIPE	ท่อยางและท่อแป๊ป	ปกติ		
1.10 COOLANT LEVEL	ระดับน้ำในหม้อน้ำ			
1.11 BELT	สายพานเครื่องยนต์	ปกติ		
1.12 AIR CLEANER	ไส้กรองอากาศ	ปกติ		เป่าทำความสะอาด
1.13 COOLING FAN	พัดลมระบายความร้อน			
1.14 EXHAUST VALVE	วาล์วไอเสีย	ปกติ		
1.15 INLET VALVE	วาล์วไอดี	ปกติ		
1.16 OIL FILTER	ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	ปกติ		LF3959 เปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่องใหม่
1.17 OIL COOLER	ชุดหล่อเย็นน้ำมันเครื่อง	ปกติ		
1.18 OIL LEVEL	ระดับน้ำมันเครื่อง	ปกติ		
1.19 EXHAUST SYSTEM	ระบบไอเสีย	ปกติ		
2) ENGINE INSTRUMENT PANEL				
2.1 ENGINE FULL LOAD RPM./Hz.	รอบเครื่อง/ความถี่	ปกติ		2150 RPM
2.2 ENGINE OIL PRESSURE	แรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ		80 bal
2.3 ENGINE TEMPERATURE	ความร้อนน้ำ	ปกติ		
2.5 BATTERY CHARGE	ไฟชาร์ตแบตเตอรี่	ปกติ		24.4 V
แนะนำ				
ได้ทำการเปลี่ยนสายน้ำมันดูดเข้าเครื่อง ดันออกถัง เรียบร้อย				

โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ เวิร์ฟ สุขุมวิท

วันที่ 6 กันยายน พ.ศ. 2566



อะไหล่อุปกรณ์จัดเตรียมเพื่อทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบ Fire Pump



ทำการตรวจเช็ค, บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบเครื่องยนต์ Fire Pump



ทำการเปลี่ยนถ่ายและเติมน้ำมันเครื่องยนต์ Fire Pump



โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ เวิร์ฟ สุขุมวิท

วันที่ 6 กันยายน พ.ศ. 2566



ทำการเปลี่ยนกรองน้ำมันเครื่องและกรองน้ำมันเชื้อเพลิงเครื่องยนต์ไฟปั้ม (Fire Pump)

โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ เวิร์ฟ สุขุมวิท

วันที่ 6 กันยายน พ.ศ. 2566



ผลการทดสอบระบบหลังเปลี่ยนอะไหล่บำรุงรักษา