

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-2
1.2 รายละเอียดโครงการตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
1.2.1 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารของโครงการ	1-4
1.2.2 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-6
1.2.3 ระบบน้ำใช้	1-6
1.2.4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-7
1.2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-8
1.2.6 การจัดการมูลฝอย	1-11
1.2.7 ระบบไฟฟ้า	1-14
1.2.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-15
1.2.9 การจราจร	1-23
1.2.10 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-25
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-29
1.3.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-29
1.3.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-29
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6
3.5.1 จุดติดตามตรวจสอบ และดัชนีคุณภาพน้ำ	3-6
3.5.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่าง	3-6
3.5.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3.6.1 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-14

สารบัญ

หน้า

บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	4-1
4.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3	สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป	4-2

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก เอกสารที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก1	หนังสือเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/11198 ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2558
ภาคผนวก ก2	หนังสือนำเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2566
ภาคผนวก ก3	เอกสารตรวจสอบสภาพเครื่องจักร Preventive Maintenance ของโครงการ และเอกสาร ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรภายในโครงการ
ภาคผนวก ก4	เอกสารสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) (ทส.2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2566
ภาคผนวก ก5	เอกสารจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ก6	เอกสารจัดการมูลฝอย (หนังสือติดต่อสำนักงานเขต, ใบเสร็จ)
ภาคผนวก ก7	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ก8	เอกสารจัดจ้างนิติบุคคล
ภาคผนวก ก9	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ก10	รายงานฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566
ภาคผนวก ก11	รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก ค	มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ประกาศในราช กิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548
ภาคผนวก ง	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก จ	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-29
1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-30
2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	2-3
3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-3
3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ถึงเกราะบริเวณหน้าลิฟต์ชั้นของ บ่อ 1	3-8
3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ถึงเกราะบริเวณหน้าลิฟต์ชั้นของ บ่อ 2	3-9
3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อสูบน้ำใบบริเวณจุดทางโค้งของโครงการ	3-10
3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อสูบน้ำใบบริเวณลานจอด VISITOR	3-11
3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณหน้าโครงการ	3-13
3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งถึงเกราะ บริเวณหน้าลิฟต์ชั้นของบ่อ 1 โครงการเดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-14
3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งถึงเกราะ บริเวณหน้าลิฟต์ชั้นของบ่อ 2 โครงการเดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-15
3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบ่อสูบน้ำใบบริเวณจุดทางโค้งของโครงการ โครงการเดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-16
3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบ่อสูบน้ำใบบริเวณลานจอด VISITOR โครงการเดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-17
3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณหน้าโครงการ โครงการเดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-18

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1 โครงการ เดอะ ไกลน์ จตุจักร-หมอชิต ปัจจุบัน	1-1
1-2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-3
1-3 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	1-7
1-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	1-8
1-5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ	1-10
1-6 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	1-11
1-7 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ	1-12
1-8 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	1-13
1-9 ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าหลัก	1-14
1-10 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)	1-14
1-11 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย	1-15
1-12 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ	1-19
1-13 จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ	1-22
1-14 พื้นที่ว่างรอบอาคาร มีความกว้าง 6 เมตร	1-24
1-15 พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1	1-26
1-16 พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 7	1-27
1-17 พื้นที่สีเขียว ไม้คลุมดิน ชั้นหลังคา	1-28
3-1 การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ถึงเกราะบริเวณหน้าลิฟต์ชั้นของบ่อ 1	3-13
3-2 การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ถึงเกราะบริเวณหน้าลิฟต์ชั้นของบ่อ 2	3-13
3-3 การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อสูบน้ำใสบริเวณจุดทางโค้งของโครงการ	3-13
3-4 การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อสูบน้ำใสบริเวณลานจอด VISITOR	3-13
3-5 การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณหน้าโครงการ	3-13
3-6 เปรียบเทียบความเป็นกรดและด่าง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-19
3-7 เปรียบเทียบบีโอดี ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-20
3-8 เปรียบเทียบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-21
3-9 เปรียบเทียบซีลไฟด์ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-22
3-10 เปรียบเทียบทีเคเอ็น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-23
3-11 เปรียบเทียบน้ำมันและไขมัน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-24
3-12 เปรียบเทียบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-25