

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม พ.ศ. 2566 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพเพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/477 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2552 และหนังสือการเปลี่ยนชื่อโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้

การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

- คุณวิไลพนธ์ ทะแพงพันธ์

2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม พ.ศ. 2566

- คุณปิยวรรณ ศรทอง

- คุณสุนิษา พูลสุข

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/477 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2552 และหนังสือการเปลี่ยนชื่อ
โครงการ โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม
พ.ศ. 2566 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
 ของบริษัท โอเรียนต์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1) คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน 1.1.1) คุณภาพอากาศ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่ และอินทนิลน้ำ โดยต้นไม้เหล่านี้สามารถดักจับ CO ₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂ ออกมาสูงถึง 1 กก./ชม. ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ได้ทั้งหมด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่ และอินทนิลน้ำ เป็นต้น เพื่อให้สามารถดูดซับ CO ₂ ในพื้นที่โครงการฯ ได้ทั้งหมด	-	รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ (ภาคผนวก ข16)
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ก่อสร้างอาคารของโครงการให้สอดคล้องและถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - โครงการตั้งอยู่บริเวณมหาวิทยาลัย ซึ่งเป็นบริเวณที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้อาศัย และมีการคมนาคมที่สะดวกและปลอดภัย - เส้นทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนวิสุทธิ์ซึ่งเป็นถนนขนาด 6 ช่องจราจร ที่มีสภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ดี	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้สอดคล้องและถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - บริเวณที่ตั้งของโครงการฯ เป็นบริเวณที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้อาศัย และมีการคมนาคมที่สะดวกและปลอดภัย - โครงการฯ มีเส้นทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนวิสุทธิ์ซึ่งเป็นถนนขนาด 6 ช่องจราจร ที่มีสภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ดี	-	ภาคผนวก ข3
			-	รูปที่ 2 เส้นทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ (ภาคผนวก ข16)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) - ภายในโครงการประกอบด้วย (ก) โรงแรม ชั้นที่ 1-3 และชั้นที่ 5-21) (ข) ภัตตาคาร (ชั้นที่ 1) (ค) สนามออกกำลังกาย (ชั้นที่ 4) และ (ง) ห้องเช่าพักอาศัย (ชั้นที่ 22-32) ซึ่งและกิจกรรมในพื้นที่แยกจากกันอย่างชัดเจน ไม่ส่งผลกระหนาบต่อการประกอบธุรกิจเชิงแข่งขันและกัน		- พื้นที่โครงการ	- แต่กิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย โรงแรม ภัตตาคาร สนามออกกำลังกาย ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว เป็นต้น มีพื้นที่แยกกันอย่างชัดเจน และไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจเชิงแข่งขันและกัน	-	-
- ส่งผู้ของงานวิจัยเชิงพื้นที่โครงการประกอบด้วยสำนักงาน โรงแรม ร้านค้า อาคารพักอาศัย และสถานทูต		- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตามมาตรการโดยการจัดให้มีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อความมั่นคงและปลอดภัยของสถานทูตที่อยู่ข้างเคียง	-	-
- โครงการต้องดำเนินการติดต่อ ประสานงาน และทำความเข้าใจกับสถานทูต เนเธอร์แลนด์และสถานทูตสหรัฐอเมริกา ในมาตรการด้านความมั่นคงและปลอดภัยของโครงการ โดยในปี 2566 ทางโรงแรมมีแผนการดำเนินการติดต่อประสานงาน และทำความเข้าใจกับสถานทูตในช่วงที่มีการซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 18 กันยายน พ.ศ.2566		- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดต่อ ประสานงาน และทำความเข้าใจกับสถานทูต เนเธอร์แลนด์และสถานทูตสหรัฐอเมริกา ในมาตรการด้านความมั่นคงและปลอดภัยของโครงการ โดยในปี 2566 ทางโรงแรมมีแผนการดำเนินการติดต่อประสานงาน และทำความเข้าใจกับสถานทูตในช่วงที่มีการซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 18 กันยายน พ.ศ.2566	-	ภาคผนวก ข4
- โครงการต้องจัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวก ดังนี้ (1) สถานที่ลงทะเบียนผู้เข้าพักบริเวณส่วนต้อนรับชั้น 1 (2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารที่ภายในและภายนอกโรงแรม โดยจัดให้มีทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักทุกห้อง (3) จัดให้มีเวทีในการประชุมภายในเบื้องต้น และมีกองบรรณานุกรมในการประชุมภายในเบื้องต้นรวมทั้งจัดให้มีบอร์ดโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของโรงแรม (4) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดและทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งโทรศัพท์วงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง		- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สถานที่ลงทะเบียนผู้เข้าพักบริเวณส่วนต้อนรับ โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม เวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และฝักอบรวมพนักงานในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งจัดให้มีบอร์ดโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของโรงแรม ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดและทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งโทรศัพท์วงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	รูปที่ 3 สถานที่ลงทะเบียนผู้เข้าพักบริเวณส่วนต้อนรับ ชั้น 1 (ภาคผนวก ข16)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>2. การจัดการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ (ต่อ)</p> <p>2.1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวก ดังนี้ (ต่อ)</p> <p>(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณส่วนร่วมระดับพื้นที่ 1</p> <p>(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารภายในและภายนอกโรงแรม โดยจัดให้มีทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p>(3) จัดให้มีบริเวณพื้นที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และฝึกอบรมพนักงานในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของโรงแรม</p> <p>(4) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดและทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณส่วนร่วมระดับพื้นที่หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม บริเวณพื้นที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และฝึกอบรมพนักงานในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของโรงแรม ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดและทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p>	-	<p>รูปที่ 4 ห้องพยาบาล รูปที่ 5 กล้องวงจรปิด (ภาคผนวก ข16)</p>
<p>- โครงการฯ ได้จัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิงในชั้นที่ 1-3 และชั้นที่ 5 และจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิงในส่วนบริการของโรงแรมในชั้นที่ 1-3 และชั้นที่ 5 และจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	<p>รูปที่ 6 ห้องน้ำแยกชาย-หญิง (ภาคผนวก ข16)</p>
<p>- ห้องพักแขกไม่มีการออกแบบให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมคล้ายกับศาลาสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ไม่มีการออกแบบห้องพักแขกให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีความเหมือนหรือคล้ายกับศาลาสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา</p>	-	<p>รูปที่ 7 ห้องพักแขก (ภาคผนวก ข16)</p>
<p>- บริเวณหน้าห้องพักมีตัวเลขการบริการห้องพักกำกับทุกห้อง และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำตัวเลขการบริการห้องพักกำกับทุกห้อง และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	-	<p>รูปที่ 8 ตัวเลขการบริการห้องพัก (ภาคผนวก ข16)</p>
<p>- ประตูห้องพักมีช่องที่สามารถมองเห็นภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และสามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีประตูห้องพักที่มีช่องที่สามารถมองเห็นภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และสามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง</p>	-	<p>รูปที่ 9 ตาแมวบริเวณห้องพัก (ภาคผนวก ข16)</p>
<p>- สถานที่จอดรถของโรงแรมอยู่ชั้นใต้ดิน ซึ่งไม่ติดกับห้องพัก</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสถานที่จอดรถของโรงแรมอยู่ชั้นใต้ดินซึ่งไม่ติดกับห้องพัก</p>	-	<p>รูปที่ 10 ลานจอดรถของโครงการ (ภาคผนวก ข16)</p>
<p>- เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะได้ให้มีการตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมายด้วยการควบคุมอาคาร และทำการยื่นเรื่องขอหนังสือรับรองอาคาร และขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ มีแผนดำเนินการตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย เมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2566 และจะหมดอายุ เมื่อวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ.2567 และขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2566</p>	-	<p>ภาคผนวก ข5 ภาคผนวก ข6</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน (ต่อ) 2.1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) - โรงแรมของโครงการเป็นโรงแรมประเภท 3 ซึ่งมีห้องพัก โรงแรม ภัตตาคาร และห้องประชุมสัมมนา (1) ห้องที่โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 35-115 ตร.ม./ห้อง โดยไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก (2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกละเลยในห้องพักทุกห้อง - โครงการมีห้องพักโรงแรม 145 ห้อง และไม่มีสถานบริการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ เปิดดำเนินการเป็นโรงแรมประเภท 3 ซึ่งจัดให้มีการให้บริการในด้านของห้องพัก โรงแรม ภัตตาคาร และห้องประชุมสัมมนา รวมทั้งมีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกละเลยในห้องพักทุกห้อง	-	-
2.2) การคมนาคมขนส่ง - จัดให้มีรถโดยสารภายในโครงการในชั้น B4.5-ชั้น 1 จำนวน 226 คัน ซึ่งรวมถึงพื้นที่จอดรถสำหรับสมาคมอุตสาหกรรม จำนวน 16 คัน บริเวณชั้น B4.5 และที่จอดรถคนพิการ จำนวน 5 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้น B1 จำนวน 9 คัน และชั้น B2-ชั้น B4 ชั้น 25 คัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีที่สำหรับจอดรถภายในโครงการชั้น B4.5-ชั้น 1 จำนวน 160 คัน ซึ่งรวมถึงพื้นที่จอดรถสำหรับสมาคมอุตสาหกรรม ก่อสร้างไทย จำนวน 16 คัน บริเวณชั้น B4.5 และที่จอดรถคนพิการ จำนวน 5 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้น B1 จำนวน 9 คัน และชั้น B2-ชั้น B4 ชั้น 25 คัน	-	รูปที่ 10 ลานจอดรถของโครงการ (ภาคผนวก ข16)
- จัดให้มีเวรยาม ซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัย และดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเวรยามเพื่อการรักษาความปลอดภัย และดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวก ข16)
- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่เข้าเป็นพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระบอกไฟจราจรในเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่เข้าเป็นพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระบอกไฟจราจรในเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	-	รูปที่ 12 ป้ายสัญลักษณ์จราจร (ภาคผนวก ข16)
- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณการจราจรของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณการจราจรของโครงการ	-	ภาคผนวก ข17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3) การใช้น้ำ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ที่ขึ้นใต้ดิน ขนาดความจุ 470 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ 240 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้น R4 จำนวน 2 ถึง 60 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรอง 52 และ 60 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.9 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของ กปน. มีปัญหาที่ต้อง	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ที่ขึ้นใต้ดิน ขนาดความจุ 470 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ 240 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้น R4 จำนวน 2 ถึง 60 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรอง 52 และ 60 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.9 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของ กปน. มีปัญหาที่ต้อง	-	รูปที่ 13 ถังเก็บน้ำใช้ที่ขึ้นใต้ดิน (ภาคผนวก ข16)
- เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในบริเวณข้างเคียง ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง (5.30-8.00 น. และ 18.00-20.00 น.) ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ และจะเปิดวาล์วให้ประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง (5.30-8.00 น. และ 18.00-20.00 น.)	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ และจะเปิดวาล์วให้ประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง (5.30-8.00 น. และ 18.00-20.00 น.)	-	-
- รณรงค์ให้ใช้้อย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีภาวการณ์รั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการจัดอบรมให้ความรู้แก่ผู้เกี่ยวข้องเกี่ยวกับวิธีการตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้	-	-
2.4) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน ชนิด Extended Activated Sludge ที่ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 162 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 12.5 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารพาณิชย์และสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีห้องพัก รวมกัน 60-200 ห้อง) - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณลานจอดรถ	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินชนิด Extended Activated Sludge ที่ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 162 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 12.5 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารพาณิชย์และสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีห้องพัก รวมกัน 60-200 ห้อง) - โครงการฯ ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 14 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก ข16)
- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงานควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงานควบคุมดูแลและรับผิดชอบในการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-
- ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการให้มีการปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสถานการณ์ภัยพิบัติ โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566				
มาตรการป้องกันและแก้ไขสถานการณ์สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน (ต่อ) 2.4) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - หมดตรวจรอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบหรืออุปกรณ์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบหรืออุปกรณ์	-	ภาคผนวก ข9
- ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากส่วนอื่นๆ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ โดยมีค่าไฟฟ้าในการเดินระบบประมาณ 20,367 บาท/เดือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากส่วนอื่นๆ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ	-	-
- หมดตรวจรอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักงอชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักงอชำรุดโครงการฯ จะรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิมอย่างสม่ำเสมอ	-	-
- ติดตั้งอุปกรณ์สิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันเข้าไปทำการสุขาภิบาลจากบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 ปี	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์สิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันเข้าไปทำการสุขาภิบาลจากบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 ปี โดยในปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการเป็นประจำทุก 2 เดือน ครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ข10
2.5) การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีถังขยะประเภทต่างๆ ที่ส่วนต่างๆ ของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">• ห้องพักแขกของโรงแรม ชั้น 6-21 จัดให้มีถังขยะในส่วนต่างๆ ภายในห้องพัก• ห้องเข้าพักอาศัยระยะยาว (ชั้น 22-31) ในแต่ละชั้นมีห้องพักขยะ พื้นที่ 4 ตร.ม. ภายในไม่ถึงขยะ 4 ถึง 10 กิโลกรัม ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย• ห้องครัวของภัตตาคารและร้านอาหารพนักงาน จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถึง 4 ถังที่ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล• สำนักงาน จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถึง 4 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย• ห้องออกกำลังกาย จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถึง 4 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังขยะประเภทต่างๆ ภายในพื้นที่ของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">• ห้องพักแขกของโรงแรม ชั้น 6-21 จัดให้มีถังขยะในส่วนต่างๆ ภายในห้องพัก• ห้องเข้าพักอาศัยระยะยาว (ชั้น 22-31) ภายในไม่ถึงขยะ 4 ถึง 10 กิโลกรัม ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย• ห้องครัวของภัตตาคารและร้านอาหารพนักงาน จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถึง 4 ถังที่ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล• สำนักงาน จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถึง 4 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย• ห้องออกกำลังกาย จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถึง 4 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย	รูปที่ 15 ถังขยะประเภทต่างๆภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวก ข16)	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.5) การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีถังขยะขนาด 4 ตร.ม. ภายในถังขยะจำนวน 4 ถึง 5 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังขยะรวมที่แยกขยะระหว่างห้องพักขยะเปียก และแห้ง ที่ชั้น B1 ขนาดพื้นที่ห้องละ 6.78 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะเปียก จัดให้มีถังขยะรีไซเคิล ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน	-	รูปที่ 16 ห้องพักขยะเปียกและแห้ง (ภาคผนวก ข16)
- จัดให้มีห้องพักรวมที่แยกขยะระหว่างห้องพักขยะเปียกและแห้ง ที่ชั้น B1 ขนาดพื้นที่ห้องละ 6.78 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะรีไซเคิล จัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังขยะรวมที่แยกขยะระหว่างห้องพักขยะเปียก และแห้ง ที่ชั้น B1 ขนาดพื้นที่ห้องละ 6.78 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะเปียก จัดให้มีถังขยะรีไซเคิล ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน	-	รูปที่ 16 ห้องพักขยะเปียกและแห้ง (ภาคผนวก ข16)
- การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้กระทำการแยกกันที่ถังเก็บขยะรวมและนำมาย่อยที่ถัง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายบริเวณตรงแหล่งกำเนิด และห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาย่อยที่ถัง	-	รูปที่ 16 ห้องพักขยะเปียกและแห้ง (ภาคผนวก ข16)
- ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการนำขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการมีการเก็บขยะจำนวนทั้งสิ้น 3 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข11
- ขยะอันตราย และเศษใบไม้ เศษหญ้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องเก็บขยะแห้งที่ชั้น B1	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการแยกขยะอันตราย และเศษใบไม้ เศษหญ้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องเก็บขยะแห้งที่ชั้น B1 เพื่อร่อนนำไปสู่กระบวนการกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 16 ห้องพักขยะเปียกและแห้ง (ภาคผนวก ข16)
- ขยะเปียกจากส่วนต่าง ๆ จะถูกเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะเปียกที่ชั้น B1	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการรวบรวมขยะเปียกจากส่วนต่าง ๆ มาไว้ยังห้องพักขยะเปียกที่ชั้น B1 เพื่อร่อนนำไปสู่กระบวนการกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 16 ห้องพักขยะเปียกและแห้ง (ภาคผนวก ข16)
- ให้นำพนักงานทำความสะอาดทำการสวมถุงดำ 2 ถุง ซ้อนกันหรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะใบที่ขายไปโครงการ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง และการเก็บขยะในถังขยะชั้นบนมารวบรวมไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการสวมถุงดำ 2 ถุง ซ้อนกันหรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะใบที่ขายไปโครงการ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง และทำการเก็บขยะในถังขยะชั้นบนมารวบรวมไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม	-	-
- การเก็บขยะในถังขยะใบที่ขายไปโครงการ หรือพนักงานมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มีคนปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกหรือรั่วของขยะมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการเก็บขยะในถังขยะใบที่ขายไปโครงการ หรือพนักงานมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มีคนปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกหรือรั่วของขยะมูลฝอย	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม:

โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม พ.ศ. 2566

บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.5) การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)				
- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน สำหรับขยะอินทรีย์ และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการประสานงานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน สำหรับขยะอินทรีย์ และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย	-	รูปที่ 17 รถเก็บขยะมูลฝอยเขตปทุมวัน (ภาคผนวก ข16)
- จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับบริเวณขยะตลอดระยะเวลาที่เข้าทำการเก็บขยะภายในโครงการ และขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับบริเวณขยะตลอดระยะเวลาที่เข้าทำการเก็บขยะภายในโครงการ และขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 17 รถเก็บขยะมูลฝอยเขตปทุมวัน (ภาคผนวก ข16)
- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขยะมูลฝอยของรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบรวมทั้งหนู	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขยะมูลฝอยของรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบรวมทั้งหนู	-	-
- นำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยให้ทำการบำบัด โดยระบบลงท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- นำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการบำบัด โดยระบบลงท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	-	รูปที่ 14 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก ข16)
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.6) ระบบไฟฟ้า				
- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ ▪ ระบบไฟส่องสว่าง (1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกแก่การอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีมาตรการให้พนักงานต้องปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดพลังงานตามที่โครงการฯ ได้วางแผนวางไว้	-	รูปที่ 18 การจัดบอร์ดรณรงค์การประหยัดพลังงาน (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข12 ภาคผนวก ข13

บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TIS, 17025:2017 by DSS

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสำนักงานมาตรฐานสากล

ของ บริษัท ไอเรียมส์ เเลตติคส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.6) ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง <ul style="list-style-type: none"> (2) ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบควบคุมโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดออกตามพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออโรสเซนท์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อลดในการประหยัดพลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ มีมาตรการให้พนักงานต้องปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดพลังงานตามที่โครงการฯ ได้วางแผนวางไว้ 	-	<p>หลักฐานและเอกสารประกอบ</p> <p>รูปที่ 18 การจัดบอร์ดรณรงค์การประหยัดพลังงาน (ภาคผนวก ข16)</p> <p>ภาคผนวก ข12</p> <p>ภาคผนวก ข13</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
บริษัท โอเรียนเต็ล เรซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท โอเรียนเต็ล เรซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.7) การระบายอากาศ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 1,414 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 และชั้น 5 รวม 103 ต้น ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิความร้อนได้ประมาณร้อยละ 21 ของปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 1,414 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 และชั้น 5 รวม 103 ต้น ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิความร้อนได้ประมาณร้อยละ 21 ของปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข2
- ไม้ยืนต้นที่ปลูกบนพื้นที่โครงการจะบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นถนนหรือ หลังคองกริต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่อวกาศได้บางส่วน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการเพื่อบดบังแสงแดด ที่ส่องกระทบพื้นถนนหรือหลังคองกริต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่อวกาศได้บางส่วน	-	
- บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น ซึ่งมีการคาน้ำออกสู่บรรยากาศ และช่วยลดอุณหภูมิในอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการฯ มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น ซึ่งมีการคาน้ำออกสู่บรรยากาศ และช่วยลดอุณหภูมิในอากาศ	-	
2.8) การป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ • แหล่งน้ำรองดับเพลิงมีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 230 ลบ.ม. สามารถดับเพลิงในอัตราได้ 95 ลิตร/วินาที เป็นเวลา 40 นาที • เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำดับเพลิง • หัวรั้นดับเพลิงติดตั้งด้านหน้าอาคาร • ตู้ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมีถังเก็บน้ำใช้ผสมเคมีแห้ง และเครื่องดับเพลิงแบบ CO ₂ ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร • ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ (ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือพร้อมอุปกรณ์ส่งสัญญาณโทรศัพท์ เครื่องตรวจวงจรจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ • หัวกระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้นของอาคาร • บันไดหนีไฟภายในอาคารพร้อมระบบอัตโนมัติที่ขึ้นได้ดิน B4.5-B1 บันได และชั้น B4.5-B2 จำนวน 2 บันได ซึ่งสามารถลำเลียงคนทั้งหมดออกนอกอาคารได้ภายในเวลา 11 นาที • ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน • โถงลิฟต์ดับเพลิงซึ่งใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณภัย • ที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศบนชั้น 32	รูปที่ 19 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข14			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.8) การป้องกันและรับอัตรภัย</p> <p>- จัดให้ระบบป้องกันและรับอัตรภัยของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • แหล่งน้ำธรรมชาติที่มีการสำรองน้ำดื่มที่เพียงพอได้ 95 ลิตร/วินาที เป็นเวลา 40 นาที • เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบป้องกันน้ำท่วม • หักรับน้ำดับเพลิงติดตั้งด้านหน้าอาคาร • ตู้ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือแบบใช้ผงเคมีแห้ง และเครื่องฉีดล้างทุกชั้นของอาคาร • ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ (ชุดกดแจ้งเหตุ) อุปกรณ์ส่งสัญญาณโทรศัพท์ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความเคลื่อนไหว และอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณแจ้งเหตุ • หักระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้นของอาคาร • บันไดหนีไฟภายในอาคารพร้อมระบบอัดอากาศที่ขึ้นได้ชั้น 84.5-81 บันได และชั้น 84.5-82 จำนวน 2 บันได ซึ่งสามารถลากขึ้นลงได้ภายในเวลา 11 นาที • ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน • โถงลิฟต์ดับเพลิงซึ่งใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณภัย • ที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศบนชั้น 32 • ลิฟต์ดับเพลิง <p>- จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 300 ตร.ม. ลัดส่วนพื้นที่ 0.49 ตร.ม./คน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการ จัดให้ระบบป้องกันและรับอัตรภัยของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • แหล่งน้ำธรรมชาติที่มีการสำรองน้ำดื่มที่เพียงพอได้ 95 ลิตร/วินาที เป็นเวลา 40 นาที • เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบป้องกันน้ำท่วม • หักรับน้ำดับเพลิงติดตั้งด้านหน้าอาคาร • ตู้ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือแบบใช้ผงเคมีแห้ง และเครื่องฉีดล้างทุกชั้นของอาคาร • ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ (ชุดกดแจ้งเหตุ) อุปกรณ์ส่งสัญญาณโทรศัพท์ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความไหว และอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณแจ้งเหตุ • หักระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้นของอาคาร • บันไดหนีไฟภายในอาคารพร้อมระบบอัดอากาศที่ขึ้นได้ชั้น 84.5-81 จำนวน 2 บันได และชั้น 84.5-82 จำนวน 2 บันได ซึ่งสามารถลากขึ้นลงได้ภายในเวลา 11 นาที • ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน • โถงลิฟต์ดับเพลิงซึ่งใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณภัย • ที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศบนชั้น 32 ลิฟต์ดับเพลิง • ลิฟต์ดับเพลิง <p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมคนบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 300 ตร.ม. ลัดส่วนพื้นที่ต่อผู้อาศัย 0.49 ตร.ม./คน</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 19 ระบบป้องกันและรับอัตรภัยของโครงการ (ภาคผนวก ข16)</p> <p>ภาคผนวก ข14</p>
<p>- กำหนดแผนและรับเหตุฉุกเฉินในการเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ พร้อมรับผิดชอบและขั้นตอนปฏิบัติงาน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ กำหนดให้มีแผนและรับเหตุฉุกเฉินในการเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ พร้อมรับผิดชอบและขั้นตอนปฏิบัติงาน</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 21 จัดซ้อมหนีไฟอพยพหนีไฟ (ภาคผนวก ข16)</p> <p>ภาคผนวก ข14</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.8) การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ - จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง ดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2566 โครงการฯ ได้ดำเนินการ เมื่อวันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2566 - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งทางโครงการฯ โดยในปี พ.ศ. 2566 โครงการฯ มีแผนดำเนินการ เมื่อวันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2566	-	รูปที่ 21 ซักซ้อมหนีไฟอพยพคน (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข14
- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งทางโครงการฯ โดยในปี พ.ศ. 2566 โครงการฯ มีแผนดำเนินการ เมื่อวันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2566	-	รูปที่ 21 ซักซ้อมหนีไฟอพยพคน (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข14
2.9) การป้องกันแผ่นดินไหว - ออกแบบระบบอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กแบบและผนังรับแรงเฉือนที่สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ 0.075 g	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กแบบเฟรมและผนังรับแรงเฉือนที่สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ 0.075 g	-	ภาคผนวก ข5
- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินแผ่นดินไหวโดยมีผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินแผ่นดินไหวโดยมีผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงานเพื่อเตรียมความพร้อมเสมอ	-	-
3.1) เศรษฐกิจ-สังคม - โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการให้พนักงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีการทำประกันภัยของอาคารที่เกิดต่อชีวิต ทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับลดความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำประกันภัยของอาคารที่เกิดต่อชีวิต ทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับลดความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อนและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วตลอดระยะเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อนและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วตลอดระยะเวลา	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.2) การสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none">- โครงการก่อสร้างให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ สำหรับรองรับอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะ พื้นที่สีเขียว- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านการจัดการระบบสุขาภิบาล และสิ่งแวดล้อมของโครงการ- ห้องพักในชั้นที่ 6-11 เป็นห้องที่ไม่มีระเบียง- ห้องพักในชั้นที่ 12-32 ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก (ด้านที่ติดต่อกับสถานทูตเนเธอร์แลนด์) เป็นระเบียงกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2 ม.- บริเวณสระว่ายน้ำในชั้นที่ 5 และชั้นที่ 32 และพื้นที่ส่วน (Roof Garden) บริเวณชั้นที่ 22 ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางของโครงการมีความสูง 2.2 ม.	<ul style="list-style-type: none">- พื้นที่โครงการ- พื้นที่โครงการ- พื้นที่โครงการ- พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none">- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ สำหรับรองรับผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะ พื้นที่สีเขียว- โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านการจัดการระบบสุขาภิบาล และสิ่งแวดล้อมของโครงการ- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้ห้องพักในชั้นที่ 6-11 เป็นห้องพักที่ไม่มีระเบียง- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้ห้องพักในชั้นที่ 12-32 ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก (ด้านที่ติดต่อกับสถานทูตเนเธอร์แลนด์) เป็นระเบียงกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2 ม.- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสระว่ายน้ำในชั้นที่ 5 และชั้นที่ 32 และพื้นที่ส่วน (Roof Garden) บริเวณชั้นที่ 22 ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางของโครงการโดยออกแบบเป็นระเบียงกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2.2 ม.	<ul style="list-style-type: none">----	<ul style="list-style-type: none">- รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รูปที่ 10 ลานจอดรถของโครงการ รูปที่ 14 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก ข16)
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.3) ความมั่นคงปลอดภัย <ul style="list-style-type: none">- ห้องจอดรถโครงการทั้งหมดอยู่ชั้นใต้ดิน (ชั้น B1-B4.5)- กระจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระจกนิรภัย 2 ชั้น และกระจกนิรภัยโดยมีแผ่นฟิล์มใสวินิลที่เหนียวและแข็งแรงอยู่ระหว่างกระจกนิรภัย 2 ชั้น และกระจกนิรภัย 2 ชั้น โดยแผ่นฟิล์มใสวินิลจะยึดติดกัน เมื่อกระจกชั้นใดถูกกระแทกจนแตก แผ่นฟิล์มจะช่วยให้กระจกไม่แตกจนหลุดกระจาย จะมีเพียงรอยแตกหรือรอยร้าวคล้ายใยแมงมุมเท่านั้น จึงมีคุณสมบัติในการป้องกันการทะลุทะลวงของสะเก็ดจากการแตก และการบุกรุกได้ ซึ่งจะช่วยป้องกันการก่อวินาศกรรมหรือการอื่นๆ ซึ่งอาจเป็นผลกระทบต่อความมั่นคงปลอดภัยกับสถานทูต- มีการตรวจสอบประวัติของแขกที่เข้าพักอาศัยอย่างรอบคอบ โดยเฉพาะผู้ที่เข้าห้องพักทางด้านสถานทูต	<ul style="list-style-type: none">- พื้นที่โครงการ- พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none">- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถโครงการทั้งหมดอยู่ชั้นใต้ดิน (ชั้น B1-B4.5)- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้กระจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระจกนิรภัย 2 ชั้น และกระจกนิรภัย โดยแผ่นฟิล์มใสวินิลจะยึดติดกัน เมื่อกระจกชั้นใดถูกกระแทกจนแตก แผ่นฟิล์มจะช่วยให้กระจกไม่แตกจนหลุดกระจาย จะมีเพียงรอยแตกหรือรอยร้าวคล้ายใยแมงมุมเท่านั้น จึงมีคุณสมบัติในการป้องกันการทะลุทะลวงของสะเก็ดจากการแตก และการบุกรุกได้ ซึ่งจะช่วยป้องกันการก่อวินาศกรรมหรือการอื่นๆ ซึ่งอาจเป็นผลกระทบต่อความมั่นคงปลอดภัยกับสถานทูต- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบประวัติของแขกที่เข้าพักอาศัยอย่างรอบคอบ โดยเฉพาะผู้ที่เข้าห้องพักทางด้านสถานทูต	<ul style="list-style-type: none">--	<ul style="list-style-type: none">- รูปที่ 22 สระว่ายน้ำของโครงการ ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 32 (ภาคผนวก ข16)- รูปที่ 10 ลานจอดรถของโครงการ (ภาคผนวก ข16)

[illegible]

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุ๊ป จำกัด. 2560	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.3) ความมั่นคงปลอดภัย (ต่อ) - มีการฝึกอบรมพนักงาน/เจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาล/ลูกค้า และถ้ามีบุคคลใด มีพฤติกรรมที่น่าสงสัยให้รีบแจ้งฝ่ายดูแลรักษาความปลอดภัยของโรงพยาบาลโดยไม่ชักช้า	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการฝึกอบรมพนักงาน/เจ้าหน้าที่ของ โรงพยาบาล/ลูกค้า อยู่เสมอ และถ้ามีบุคคลใดมีพฤติกรรม ที่น่าสงสัยให้รีบแจ้งฝ่ายดูแลรักษาความปลอดภัยของโรงพยาบาลโดยไม่ชักช้า	-	รูปที่ 23 การฝึกอบรมพนักงาน (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข15
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะมีการฝึกอบรมเป็นพิเศษในเรื่องการดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่อป้องกันการก่อวินาศกรรม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการจะมีการฝึกอบรมเป็นพิเศษในเรื่องการดูแลรักษาความ ปลอดภัยเพื่อป้องกันการก่อวินาศกรรม	-	รูปที่ 23 การฝึกอบรมพนักงาน (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข15
- จัดให้มีผู้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานทูต โดยเฉพาะเพื่อให้อุปกรณ์ การดำเนินการโครงการ รวมทั้งสื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของคู่ประสานงานเพื่อทาง สถานทูตสามารถติดต่อได้สะดวกตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีผู้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของ สถานทูตโดยเฉพาะเพื่อให้อุปกรณ์การดำเนินการโครงการ รวมทั้งสื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของคู่ประสานงานเพื่อทางสถานทูตสามารถติดต่อ ได้สะดวกตลอดเวลา	-	รูปที่ 24 เบอร์โทรศัพท์ต่อฉุกเฉิน (ภาคผนวก ข16)
- จัดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง	-	รูปที่ 5 กล้องวงจรปิด (ภาคผนวก ข16)
- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ซึ่งควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกภายใน อาคารอย่างเข้มงวด โดยพื้นที่ในส่วนกลางของสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้าง ไทย และภัตตาคาร จะแยกจากส่วนพักอาศัย และส่วนพักอาศัยจะสามารถเข้า เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการ และแขกของผู้พักอาศัยที่ทางผู้พักอาศัยที่ อาศัยรับรองเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยซึ่งควบคุม และตรวจสอบการเข้า-ออกภายในอาคารอย่างเข้มงวด โดยพื้นที่ใน ส่วนกลางของสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย และ ภัตตาคาร จะแยกจากส่วนพักอาศัย และส่วนพักอาศัยจะสามารถเข้า ได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการ และแขกของผู้พักอาศัยที่ทางผู้พัก อาศัยรับรองเท่านั้น	-	รูปที่ 11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวก ข16)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนต์ รีซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.4) ทัศนียภาพ (1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ (2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร - รูปแบบอาคารสะท้อนความทันสมัย โดยได้มีการใช้ไม้กระดานไม้สนที่จำเป็นเพื่อเปิดมุมมองให้ผู้อาศัยมองเห็นตัวอาคารที่มีลักษณะ Free Form ผนังอาคารมีสีอ่อน รวมทั้งกระจกตัดแสงสีเขียวอ่อน จะทำให้ดูสบายตา และสอดคล้องกับพื้นที่โครงการและสภาพแวดล้อมข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการ ดำเนินการออกแบบอาคารสะท้อนความทันสมัย โดยได้มีการใช้ไม้กระดานไม้สนที่จำเป็นเพื่อเปิดมุมมองให้ผู้อาศัยมองเห็นตัวอาคารที่มีลักษณะ Free Form ผนังอาคารมีสีอ่อน รวมทั้งกระจกตัดแสงสีเขียวอ่อน จะทำให้ดูสบายตา และสอดคล้องกับพื้นที่โครงการและสภาพแวดล้อมข้างเคียง	-	-
(3) การบดบังแสง - ในการมีอาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากอาคารบดบังแสงแดด โครงการจะต้องพิจารณาขอความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	- พื้นที่โครงการ	- กรณีอาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากอาคารบดบังแสงแดด โครงการฯ จะรับดำเนินการพิจารณาขอความเห็นชอบจากผู้เสียหายตามความเหมาะสม	-	-
(4) การบดบังทัศนียภาพ - โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบประมาณ 6.15-9.63 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่งสามารถพัฒนาได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบประมาณ 6.15-9.63 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่งสามารถพัฒนาได้	-	ภาคผนวก ข3
- ในการมีอาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากอาคารบดบังทัศนียภาพ ทางโครงการจะต้องพิจารณาขอความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	- พื้นที่โครงการ	- กรณีอาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากอาคารบดบังแสงแดด โครงการฯ จะรับดำเนินการพิจารณาขอความเห็นชอบจากผู้เสียหายตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>3. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>3.4) ทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>(5) พื้นที่สีเขียว</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,414 ตร.ม. สำหรับผู้พักอาศัยโครงการ 614 คน ทำให้ร้อยละพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.3 ตร.ม./คน และมีพื้นที่สีเขียวอื่นในชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 74 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โดยมีพื้นที่สีเขียวในชั้นต่างๆ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ชั้น 1 มีพื้นที่สีเขียวรวม 779 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 60 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดและมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่ และอินทนิลน้ำ พื้นที่ 584 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 75 ของพื้นที่สีเขียวในชั้น 1 นอกจากนี้ยังมีการปลูกไม้พุ่มชนิดต่างๆ บริเวณพื้นที่ว่างของไม้ยืนต้นด้วย • ชั้น 3-32 มีพื้นที่สีเขียวรวม 635 ตร.ม. โดยมีการจัดสวนหย่อมบริเวณพื้นที่ว่างของไม้ยืนต้นในชั้นที่ 3, 5 และ 22 ซึ่งสามารถเข้าชมได้ • ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบสปริงเกอร์ และให้มีประตูเปิดเข้าสู่พื้นที่สีเขียวบริเวณระเบียงและข้างทางเดินเพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถเข้าทำการบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียว 	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ชั้น 1 มีพื้นที่สีเขียวรวม 779 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 60 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดและมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่ และอินทนิลน้ำ พื้นที่ 584 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 75 ของพื้นที่สีเขียวในชั้น 1 นอกจากนี้ยังมีการปลูกไม้พุ่มชนิดต่างๆ บริเวณพื้นที่ว่างของไม้ยืนต้นด้วย • ชั้น 3-32 มีพื้นที่สีเขียวรวม 635 ตร.ม. โดยมีการจัดสวนหย่อมบริเวณพื้นที่ว่างของไม้ยืนต้นในชั้นที่ 3, 5 และ 22 ซึ่งสามารถเข้าชมได้ • ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบสปริงเกอร์ และให้มีประตูเปิดเข้าสู่พื้นที่สีเขียวบริเวณระเบียงและข้างทางเดินเพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถเข้าทำการบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียว 		<p>รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข2</p>