

**ภาคผนวก ข**  
**เอกสารประกอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม**

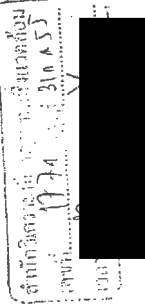
---

- ข1 เอกสารการขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก Wireless Hotel and Residence เป็น Oriental Residence Bangkok
- ข2 เอกสารพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตย์
- ข3 เอกสารแผนผังโครงการ/ การแบ่งพื้นที่ของโครงการ
- ข4 เอกสารประสานงานการทำความเข้าใจกับสถานทูตใกล้เคียง
- ข5 เอกสารการตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมาย
- ข6 เอกสารใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
- ข7 เอกสารการรณรงค์การใช้บริการขนส่งมวลชน  
(แผนที่การเดินทางจากโครงการ ไป BTS และ MRT)
- ข8 เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)
- ข9 เอกสาร Preventive Maintenance ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
- ข10 เอกสารสุบสิ่งปฏิกูลจากบ่อเก็บตะกอน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
- ข11 เอกสารจัดเก็บขยะมูลฝอย รีไซเคิล ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
- ข12 เอกสารบิลค่าไฟฟ้า ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
- ข13 รายงานผลการตรวจสอบและรับรองการจัดทำพลังงาน ประจำปี 2565
- ข14 เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและแผนอพยพหนีไฟ
- ข15 เอกสารการฝึกอบรมให้พนักงาน/เจ้าหน้าที่
- ข16 รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข1

เอกสารการขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก *Wireless Hotel and Residence*  
เป็น *Oriental Residence Bangkok*

---



เรื่อง ขอนแจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการตามที่ได้รับมติเห็นชอบจาก สท.  
โครงการ Wireless Hotel and Residence

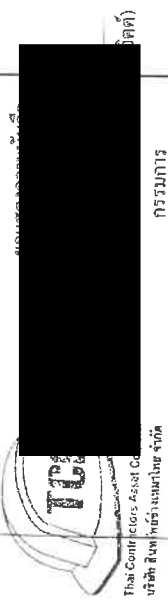
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/477 ลงวันที่ 22 มกราคม 2552  
2. หนังสือขอความเห็นชอบการกำกับกระทรวงพาณิชย์

ตามที่บริษัท สิมทรัพย์ช่างแห่งประเทศไทย จำกัด ได้ยื่นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wireless Hotel and Residence ตั้งอยู่ ณ 110 ถนนวิเทศ แขวงจตุรมิตร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3380 ตามสำเนาทะเบียนที่ดินซึ่งที่ส่งมาด้วย 1. นั้น บริษัท สิมทรัพย์ช่างแห่งประเทศไทย จำกัด ขอแจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการที่ได้รับมติเห็นชอบดังกล่าวจาก โครงการ Wireless Hotel and Residence มาเป็นโครงการ Oriental Residence Bangkok (โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร)

บริษัท สิมทรัพย์ช่างแห่งประเทศไทย จำกัด จึงขอแสดงความประสงค์ในเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการดังกล่าว โดยจะดำเนินการตามขั้นตอนการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติไว้แล้ว ซึ่งเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกระทรวงพาณิชย์ โดยตรงดังกล่าวข้างต้น โดยตรงทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



กรรมการ



ทำที่ บริษัท โอเรียนเต็ล  
เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด  
๑๑๐ ถนนวิเทศ แขวงจตุรมิตร  
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

วันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๔  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เรื่อง ขอนแจ้งขอความอนุเคราะห์ลดค่าธรรมเนียมค่าปรับจากการไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติการ  
ตามที่กำหนดในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย คำขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ภ.พ.๐๘

ข้าพเจ้า นางสาวกานันท์กานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ พส ๑๐๐๔.๔/ ๑๑๒๔๔๘ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๓ ถึงบริษัท สิมทรัพย์ช่างแห่งประเทศไทย จำกัด เรื่อง แจ้งการกระทำผิดและสิทธิเปรียบเทียบปรับตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ("บริษัทฯ") ในฐานะผู้พัฒนาที่ดินและลดทอนข้อสัญญาอาคารสัญญาสร้างเพื่อเป็นโครงการ โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ ("โครงการ") และได้ยื่นแจ้งว่าโครงการไม่ได้ส่งรายงานผลการปฏิบัติการตามที่กำหนดในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น บริษัทฯ จึงขอชี้แจงต่อท่านประเด็นดังต่อไปนี้

๑. บริษัท สิมทรัพย์ช่างแห่งประเทศไทย จำกัด นั้นมีฐานะเป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด และเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ของที่ดินซึ่งเป็นผู้ให้เช่าที่ดินแก่บริษัทฯ ในการพัฒนาโครงการดังกล่าว ดังนั้น ในระยะเริ่มต้นในการพัฒนาโครงการจึงมีการใช้ชื่อ บริษัท สิมทรัพย์ช่างแห่งประเทศไทย จำกัด ในการขออนุญาตและจากจะไม่ได้มีการดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อเป็น บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการให้ถูกต้อง จึงทำให้สามารถของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ไม่ได้รับการแก้ไข ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อผู้ขออนุญาตให้ถูกต้องต่อไป

๒. บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการในช่วงระยะเวลาก่อสร้างและหลังก่อสร้าง แต่บริษัทฯ ไม่ทราบว่าจะต้องนำส่งรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (Monitoring Report) ให้กับทางกรมการปกครองทุก ๖ เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ อย่างไรก็ดี ทางบริษัทฯ ได้มีจัดทำการตรวจสอบด้านต่างๆ ตั้งแต่ การตรวจวัดคุณภาพน้ำ, การตรวจวัดน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัด รวมถึงตะกอนส่วนเกิน ฯลฯ ซึ่งมีการบันทึกข้อมูลและมีการตรวจสอบเป็นประจำสม่ำเสมอ ตามมาตรฐานของโรงงานในเครือของบริษัทฯ ของบริษัทฯ ที่ กู้ไป ดังนั้น บริษัทฯ ตามการรวบรวมข้อมูลตรวจสอบทั้งหมดตั้งแต่ เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ และจัดทำเป็นรายงานเพื่อนำให้กับทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ภายใน 30 วันนับวันที่แจ้งให้ทราบ

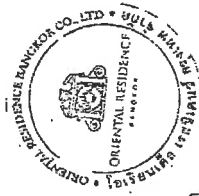


ORIENTAL RESIDENCE  
BANGKOK

๓. บริษัทฯ จะทำการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามรายการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลการทำงานประจำเดือน  
โดยจะส่งผ่านทางเว็บไซต์ <http://eio.orientalresidence.co.th> บริษัทฯ มีความประสงค์จะขอทราบ User Name และ Password  
ของบริษัทฯ โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด เพื่อให้บริษัทฯ สามารถดำเนินการ ตาม พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษา  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติมต่อไป

บริษัทฯ ขอขอบคุณและขอแจ้งการดำเนินการเกี่ยวกับนโยบายและพัฒนาแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมและคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับประเด็น หรือลดหย่อนค่าปรับจากการไม่ส่งรายงานผลการ  
ปฏิบัติงานตามที่กำหนดในรายงานประเมินผลการทำงานสิ่งแวดล้อม ด้วยบริษัทฯ หวังมีเจตนาค่านี้ไม่นำส่งรายงาน  
ดังกล่าวแต่อย่างใด เมื่อทราบถึงหน้าที่ดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ หวังที่จะจัดทำและนำส่งรายงานดังกล่าวให้ถูกต้องตาม  
ระเบียบและข้อกำหนดเกี่ยวกับนโยบายและพัฒนาแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการต่อไป



สมประสงค์

นางสาว อริยา ลายเนจวงศ์

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด

(นายไพสิฐ เทียวคำ)

เจ้าหน้าที่ตรวจรับเอกสารงานสารบรรณ

รวมของแนบไปขอแนบหนังสือขอรับทราบและดำเนินการต่อไป

วันที่ ๑๒ มิ.ค. ๒๕๖๕

๑๒-๓๐๙ มร. / ๑๔๘๐.



ภาคผนวก ข2  
เอกสารพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตยกรรม

---

## 52-173



## 52-174







ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 6



พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 12.70 sq.m.

\*หมายเหตุ : พื้นที่สนามหญ้าไม่นับรวม  
ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว

**สัญญาซื้อขายไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน**

**ទំព័រ ៥ កក**

លេខកំណត់ ២០០ ត្រឹម



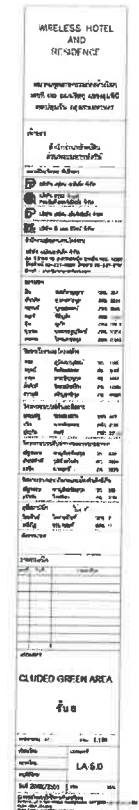
**ເຈົ້າໜີ້ນປີ**



### အိတ်ချီပြုပ

ฝังไม้ยืนต้น/ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้น 6

รูปที่ 2.5.11-5 : แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 6



ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 7



พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 30.00 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นที่สนามหญ้าไม่นับรวม  
ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว

ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว  
 ด้ยลักษณะไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน

**Editorial**

● 2014年10月

จำนวนหน้า 532 หน้า



เจ้าอาวาส



ទំនើប

ผัสดำเนินต้น/ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้น 7

รูปที่ 2.5.11-6 : แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 7













ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 14

52-185

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 11.77 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นที่สนามหญ้าไม่นับรวม  
ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว

**สัญลักษณ์ไม้ท่อนไม้คอก**

**สัญญาซื้อขายไม้ท่อน/ไม้คาน**

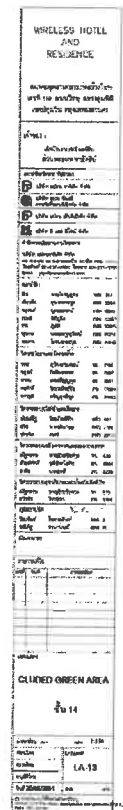
စံနှုန်းပုံစံ ၈၈

เขียวหมื่นปี 183 ต้น



ฝังไม้ท่อน/ไม้คดุมดิน ขึ้น 14

รูปที่ 2.5.11-13 : แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 14



ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 15

52-186

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 30.00 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นที่สนามหญ้าไม่นับรวม  
ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว

ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์ไม้ท่อน/ไม้คานาคิน

● **ငါ့ကို ဝတ်**

ទំព័រ ១៣

2. **Disruption of the immune system**

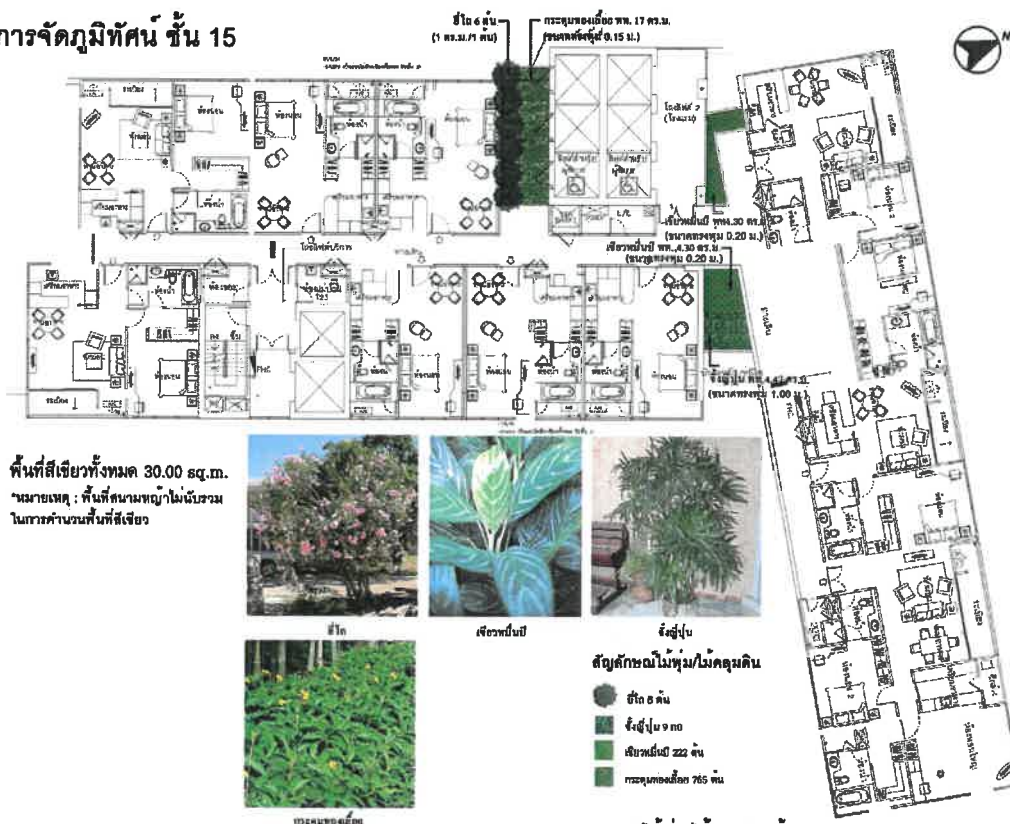
ขนาดหน้าผาก 765 ซม.



1722-1723

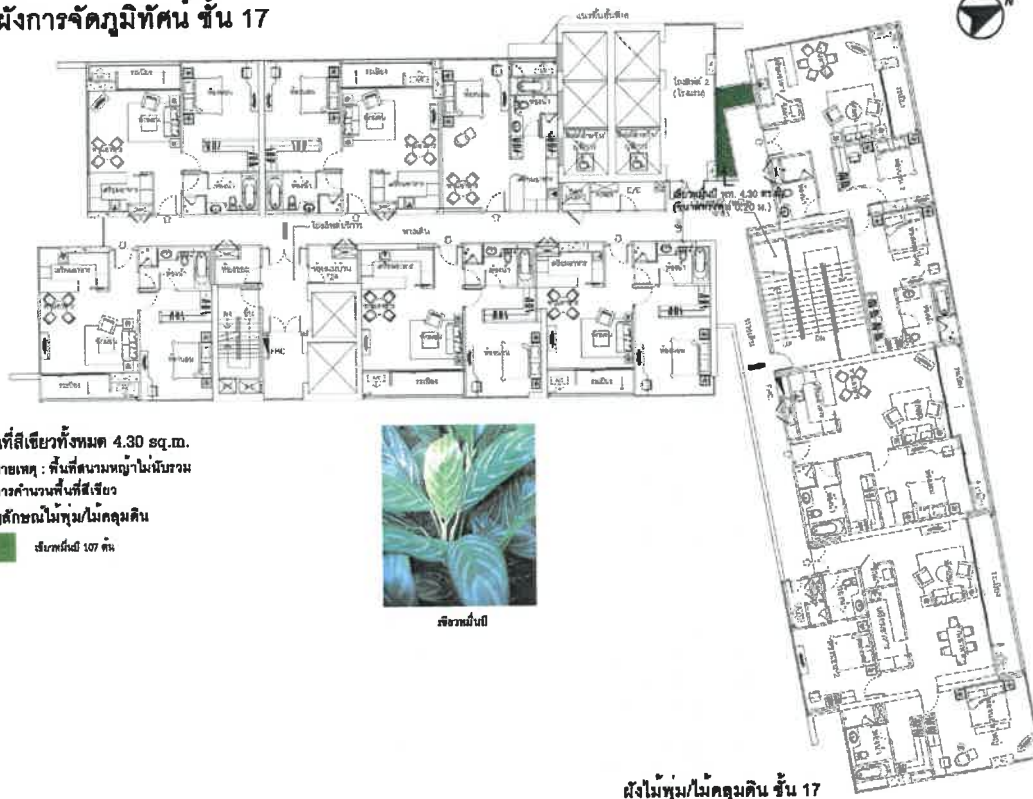
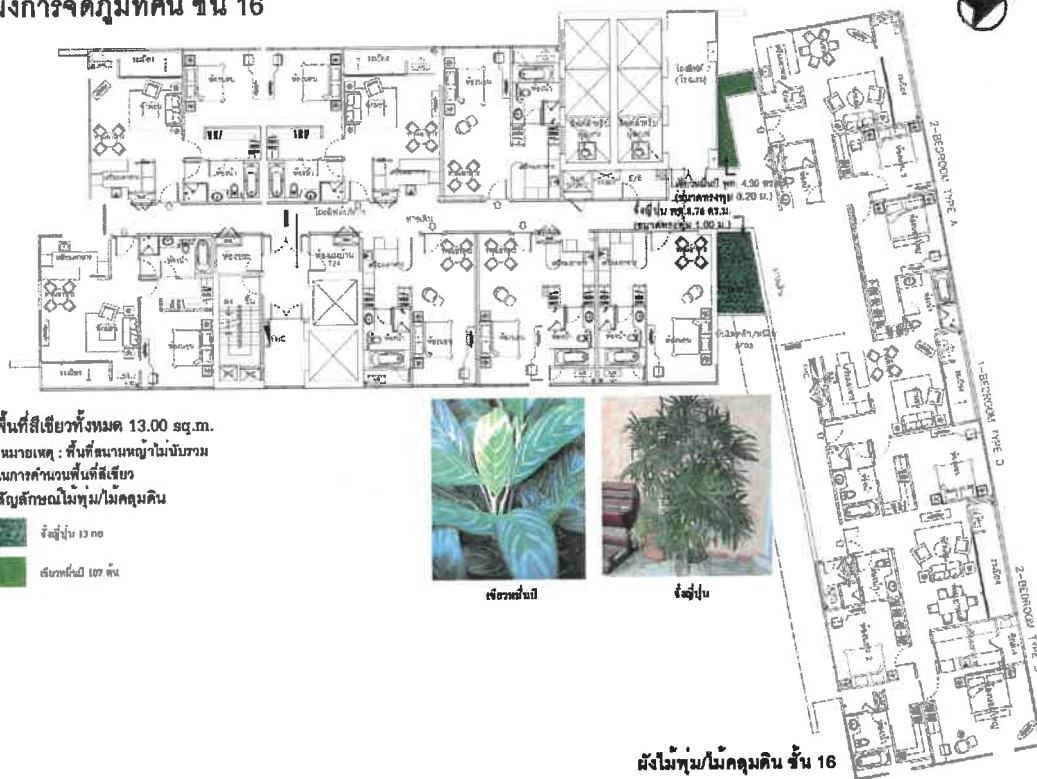
ผัสดำ/ผักคะน้า ขึ้น 15

รูปที่ 2.5.11-14 : แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 15

[illegible]

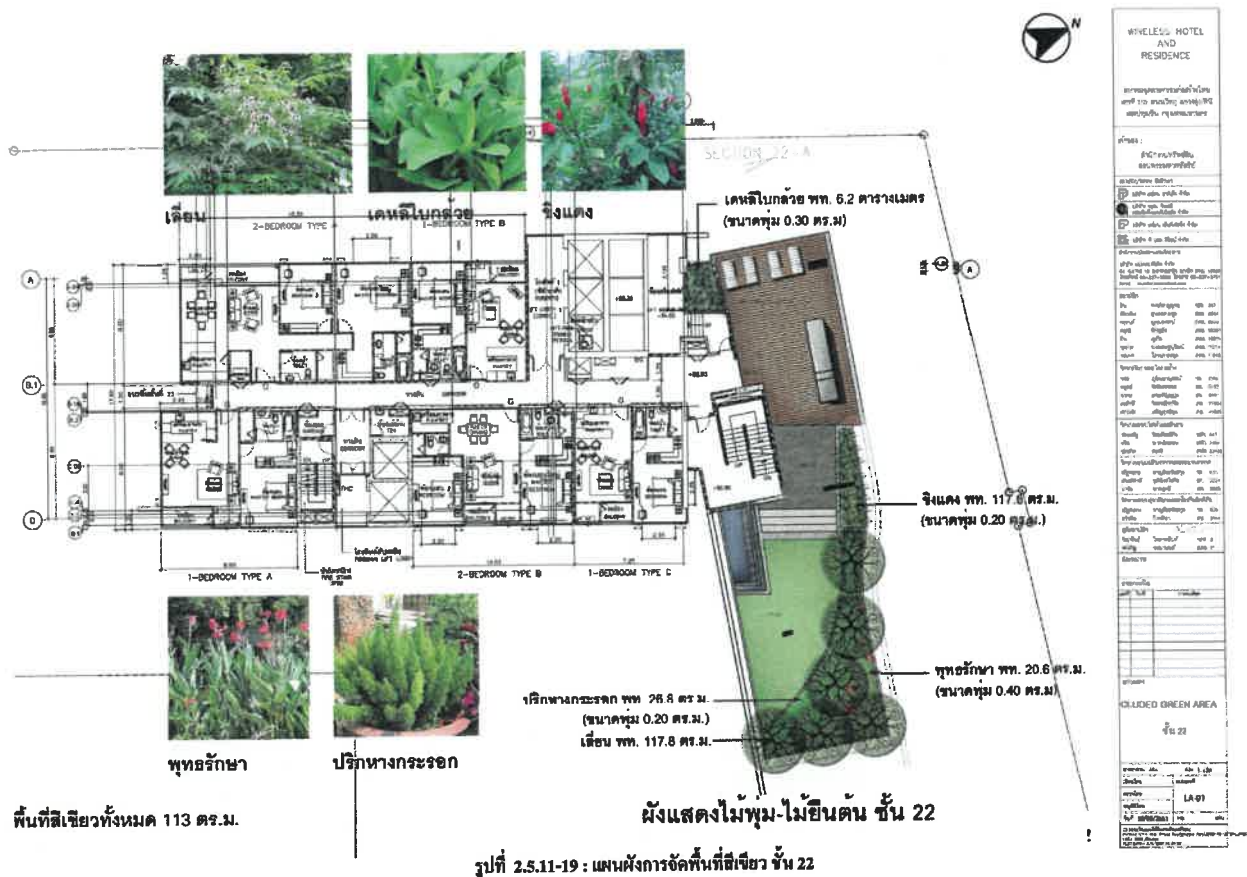


ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 16

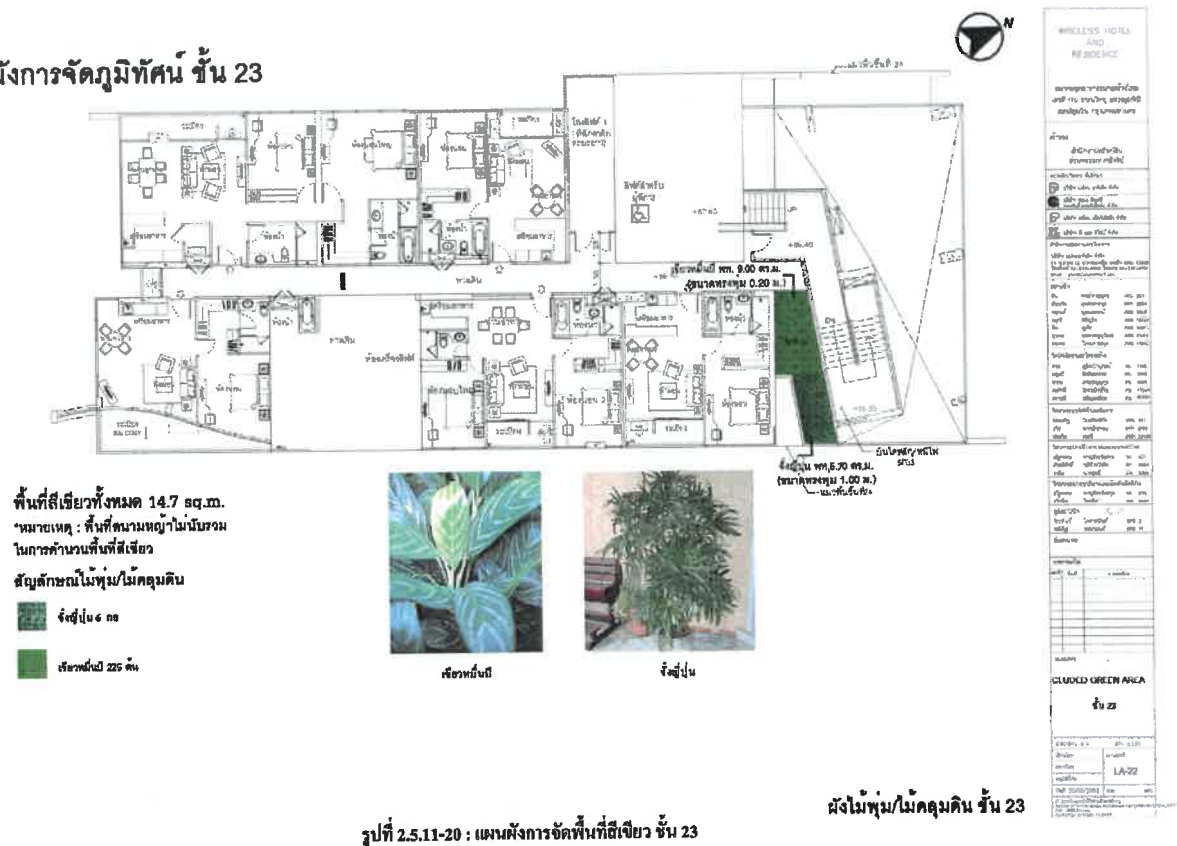




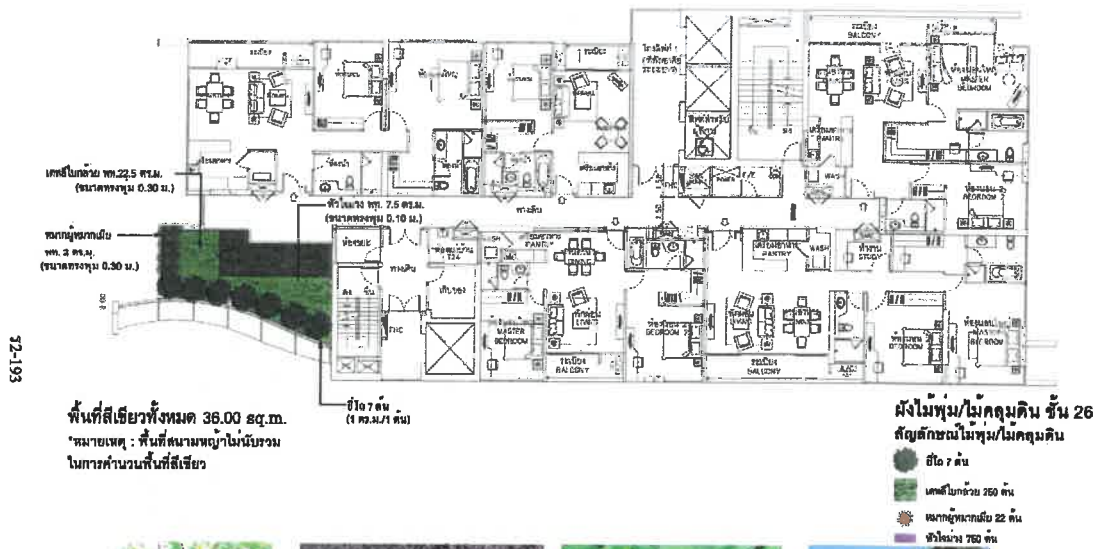




ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 23



## ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 26



พุ่มไม้ขนาดเล็ก



พุ่มไม้ขนาดเล็ก



พุ่มไม้ขนาดเล็ก

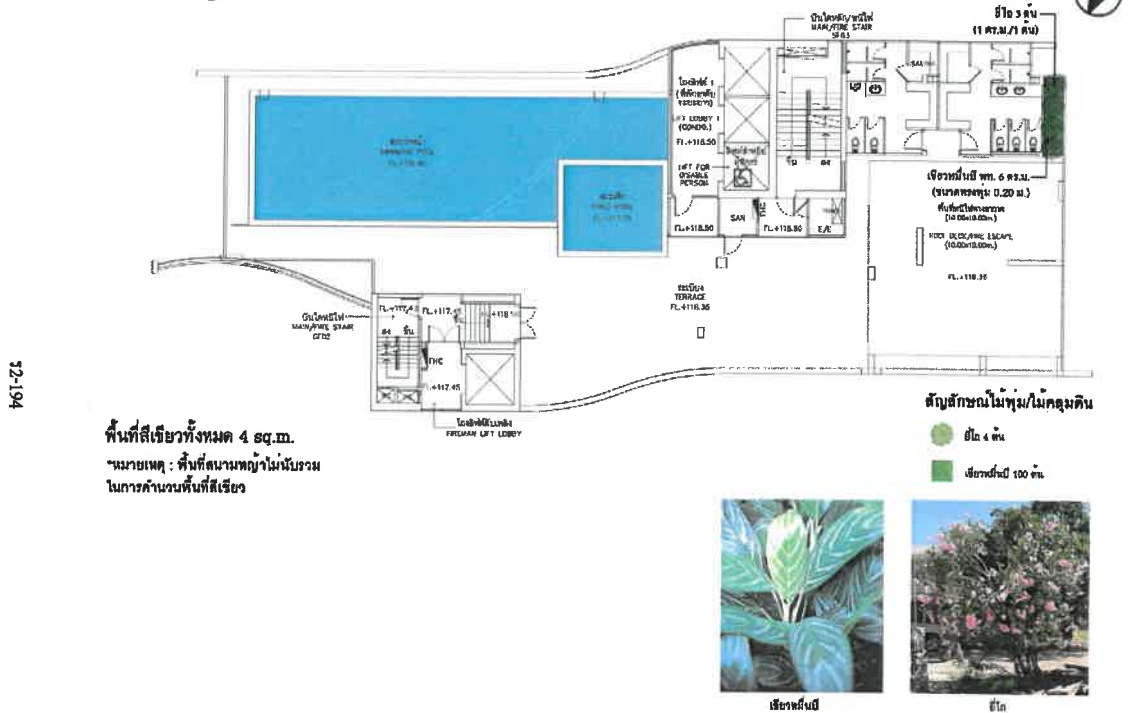


ต้นไม้

รูปที่ 2.5.11-21 : แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 26

| WIRELESS HOTEL AND RESIDENCE                                |  |
|---|--|
| แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว                                  |  |
| หมายเหตุ : พื้นที่สนามหญ้าไม่นับรวมในการคำนวณพื้นที่สีเขียว |  |
| พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 38.00 ตร.ม.                           |  |
| หมายเหตุ : พื้นที่สนามหญ้าไม่นับรวมในการคำนวณพื้นที่สีเขียว |  |
| พื้นที่ 7 ต้น (1 ตร.ม./1 ต้น)                               |  |
| ต้นไม้ทึบ/ไม้คลุมดิน ชั้น 26                                |  |
| สัญลักษณ์ไม้ทึบ/ไม้คลุมดิน                                  |  |
| ต้นไม้ 7 ต้น  |  |
| ต้นไม้ขนาดเล็ก 250 ต้น                                      |  |
| พุ่มไม้ขนาดเล็ก 22 ต้น                                      |  |
| ต้นไม้ 750 ต้น  |  |
| CLIMBING GREEN AREA   |  |
| ชั้น 26   |  |
| พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 38.00 ตร.ม.                           |  |
| หมายเหตุ : พื้นที่สนามหญ้าไม่นับรวมในการคำนวณพื้นที่สีเขียว |  |
| พื้นที่ 7 ต้น (1 ตร.ม./1 ต้น)                               |  |
| ต้นไม้ทึบ/ไม้คลุมดิน ชั้น 26                                |  |
| สัญลักษณ์ไม้ทึบ/ไม้คลุมดิน                                  |  |
| ต้นไม้ 7 ต้น  |  |
| ต้นไม้ขนาดเล็ก 250 ต้น                                      |  |
| พุ่มไม้ขนาดเล็ก 22 ต้น                                      |  |
| ต้นไม้ 750 ต้น  |  |

## ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 32



พุ่มไม้ขนาดเล็ก



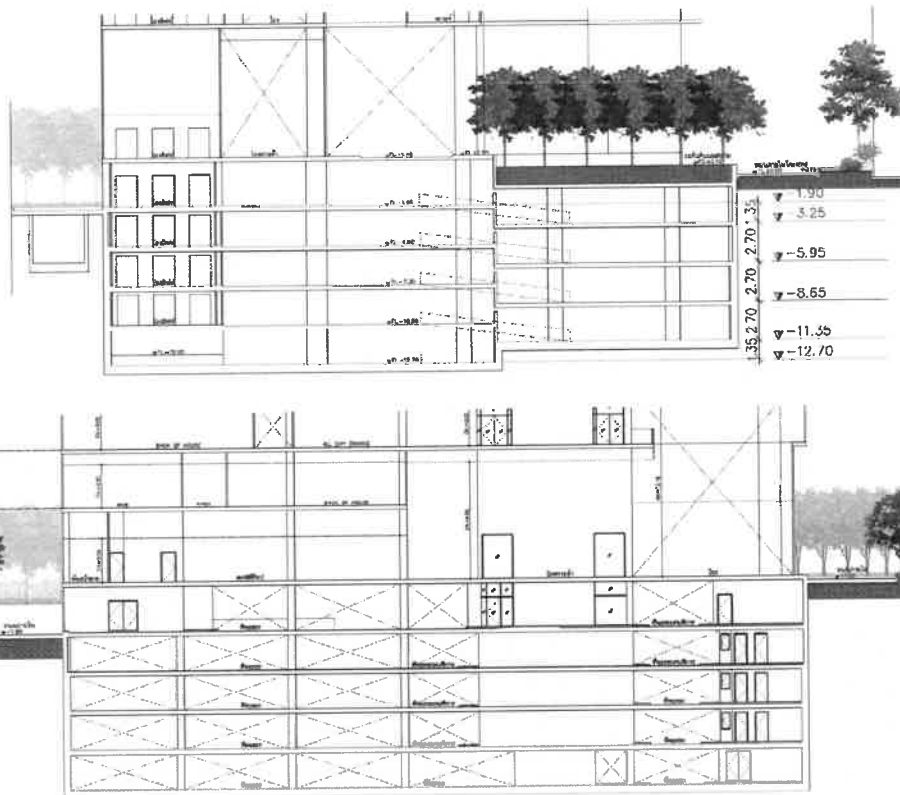
ต้นไม้

รูปที่ 2.5.11-22 : แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 32

| WIRELESS HOTEL AND RESIDENCE                                |  |
|---|--|
| แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว                                  |  |
| หมายเหตุ : พื้นที่สนามหญ้าไม่นับรวมในการคำนวณพื้นที่สีเขียว |  |
| พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4 ตร.ม.                               |  |
| หมายเหตุ : พื้นที่สนามหญ้าไม่นับรวมในการคำนวณพื้นที่สีเขียว |  |
| พื้นที่ 4 ต้น (1 ตร.ม./1 ต้น)                               |  |
| ต้นไม้ทึบ/ไม้คลุมดิน ชั้น 32                                |  |
| สัญลักษณ์ไม้ทึบ/ไม้คลุมดิน                                  |  |
| ต้นไม้ 4 ต้น  |  |
| พุ่มไม้ขนาดเล็ก 100 ต้น                                     |  |
| CLIMBING GREEN AREA   |  |
| ชั้น 32   |  |
| พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4 ตร.ม.                               |  |
| หมายเหตุ : พื้นที่สนามหญ้าไม่นับรวมในการคำนวณพื้นที่สีเขียว |  |
| พื้นที่ 4 ต้น (1 ตร.ม./1 ต้น)                               |  |
| ต้นไม้ทึบ/ไม้คลุมดิน ชั้น 32                                |  |
| สัญลักษณ์ไม้ทึบ/ไม้คลุมดิน                                  |  |
| ต้นไม้ 4 ต้น  |  |
| พุ่มไม้ขนาดเล็ก 100 ต้น                                     |  |

ต้นไม้ทึบ/ไม้คลุมดิน ชั้น 32

## SECTION B



**รูปที่ 2.5.11-23 : รูปทัศนคติของการปลูกไม้ยืนต้น**

[illegible]

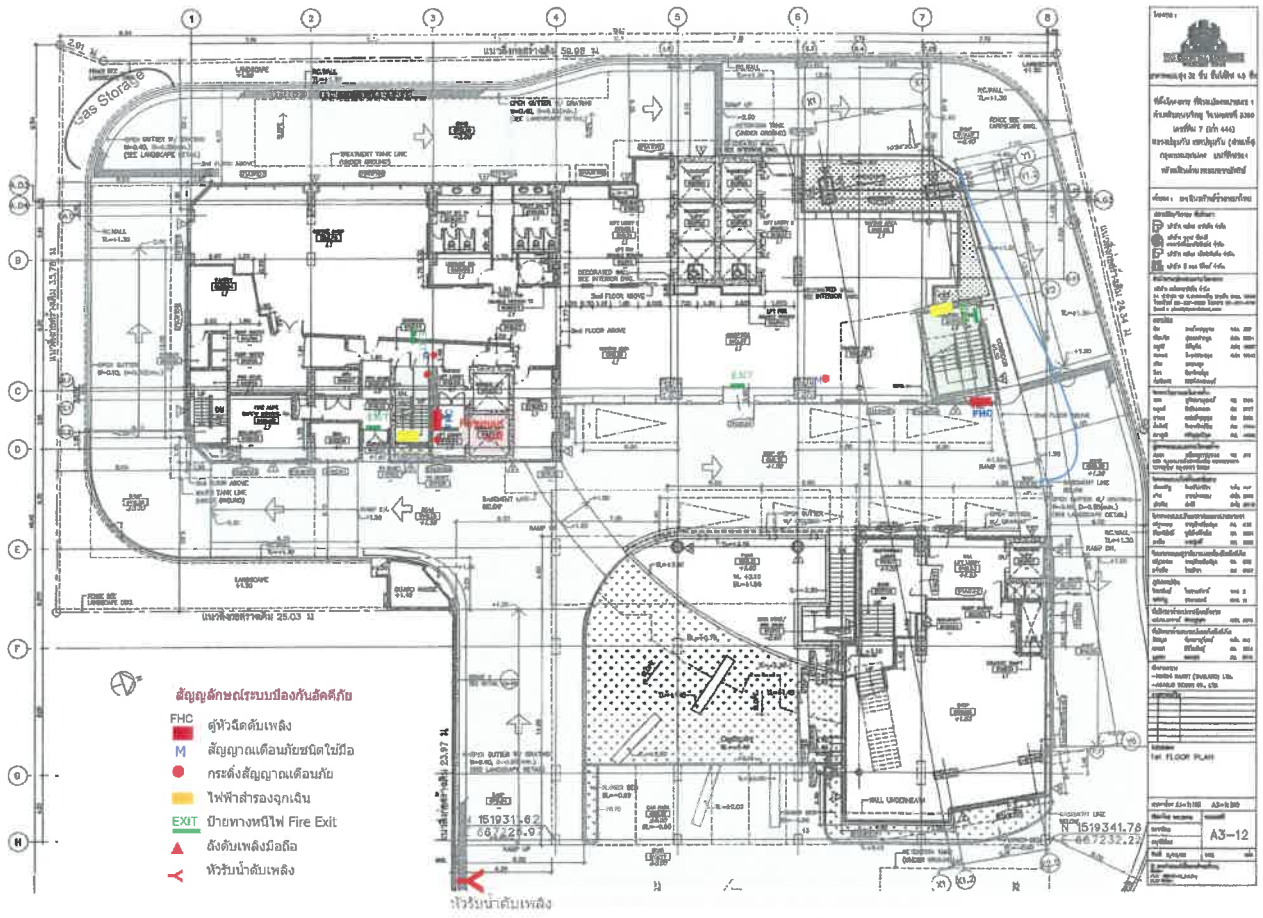
ภาคผนวก ข3

เอกสารแผนผังโครงการ/ การแบ่งพื้นที่ของโครงการ

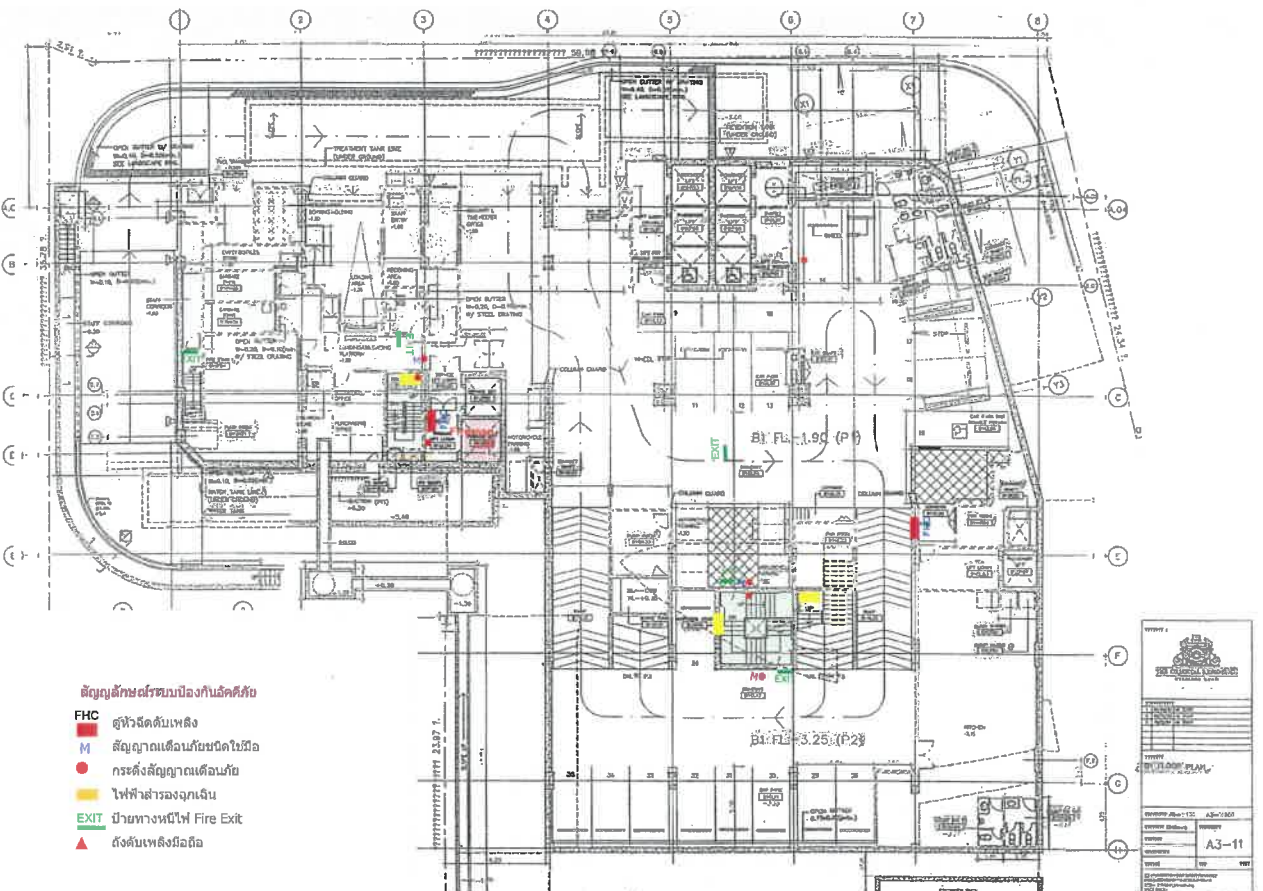
---





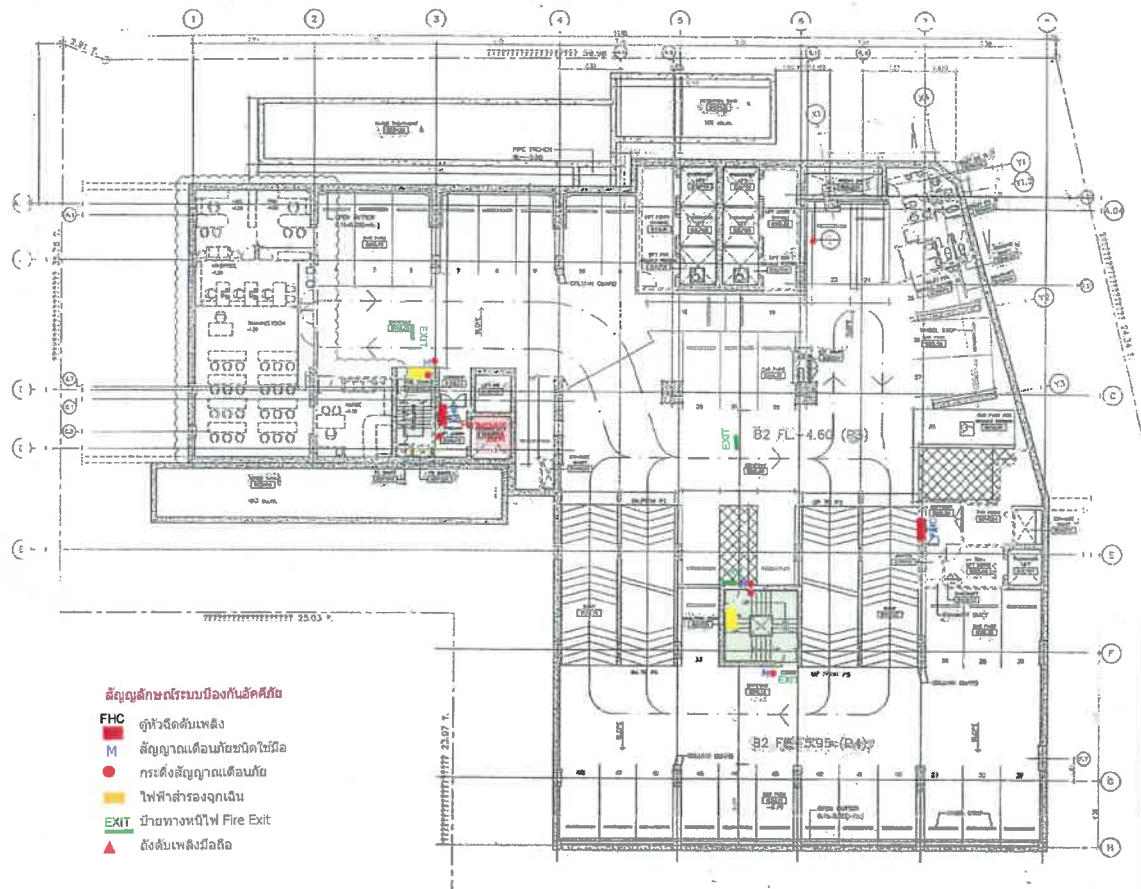


Ground Floor Plan

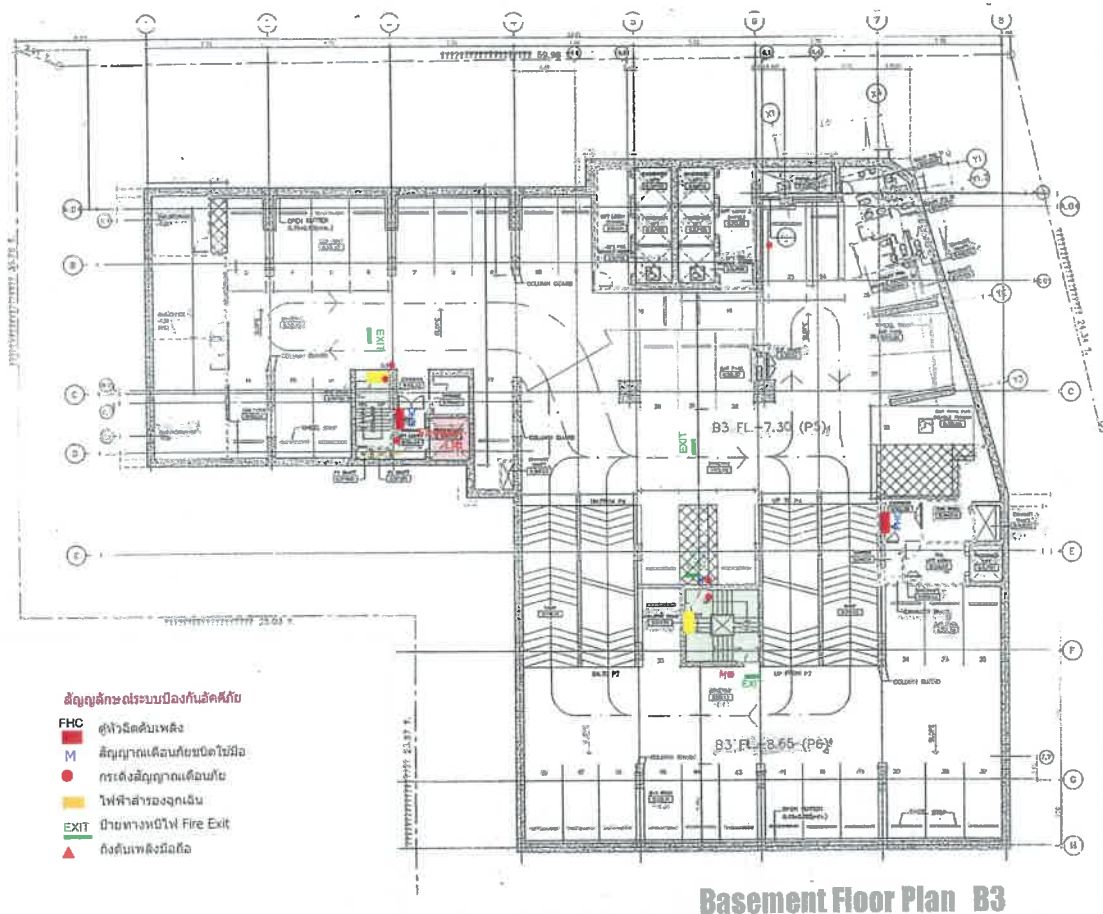


Basement Floor Plan B1

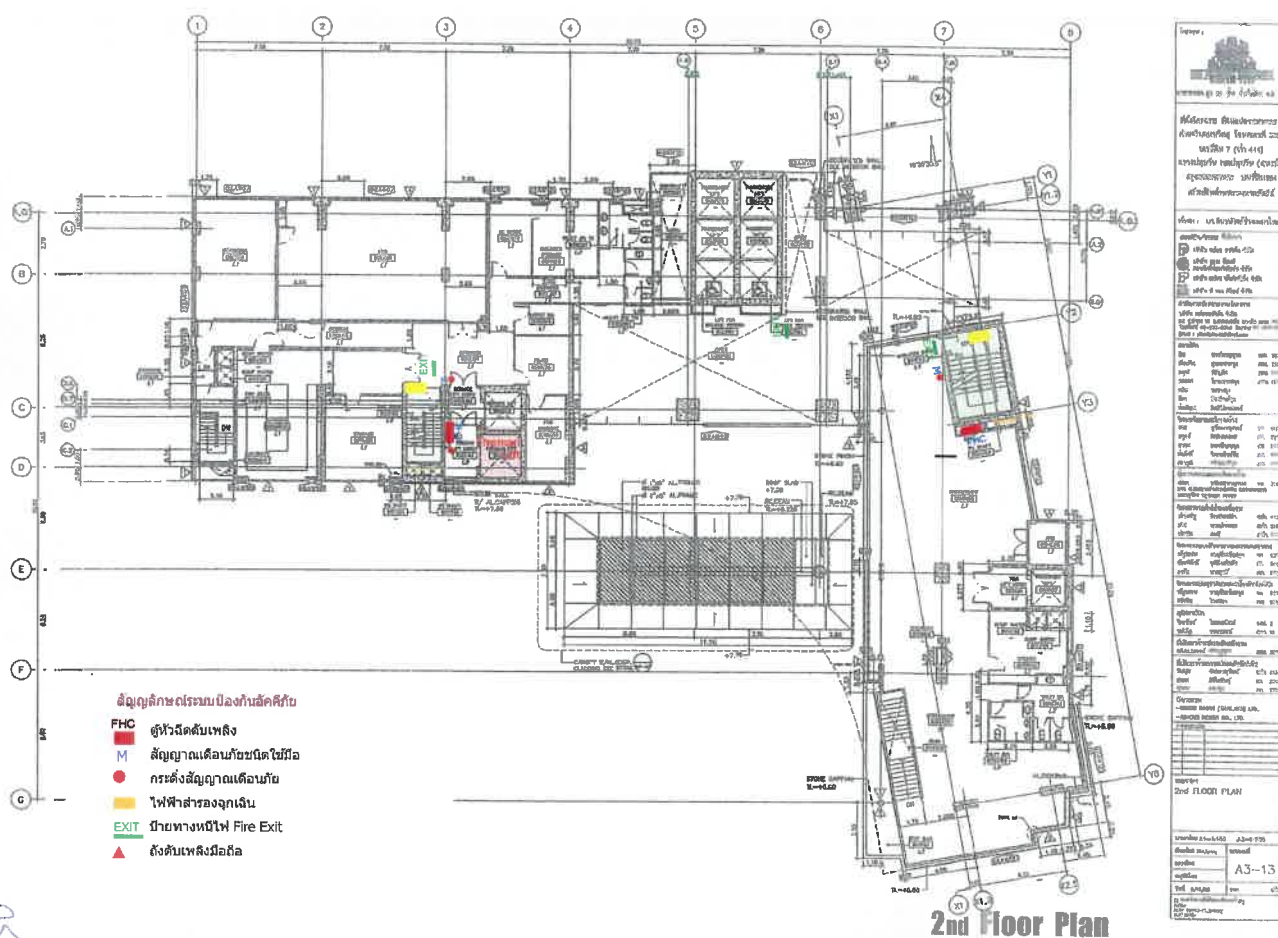
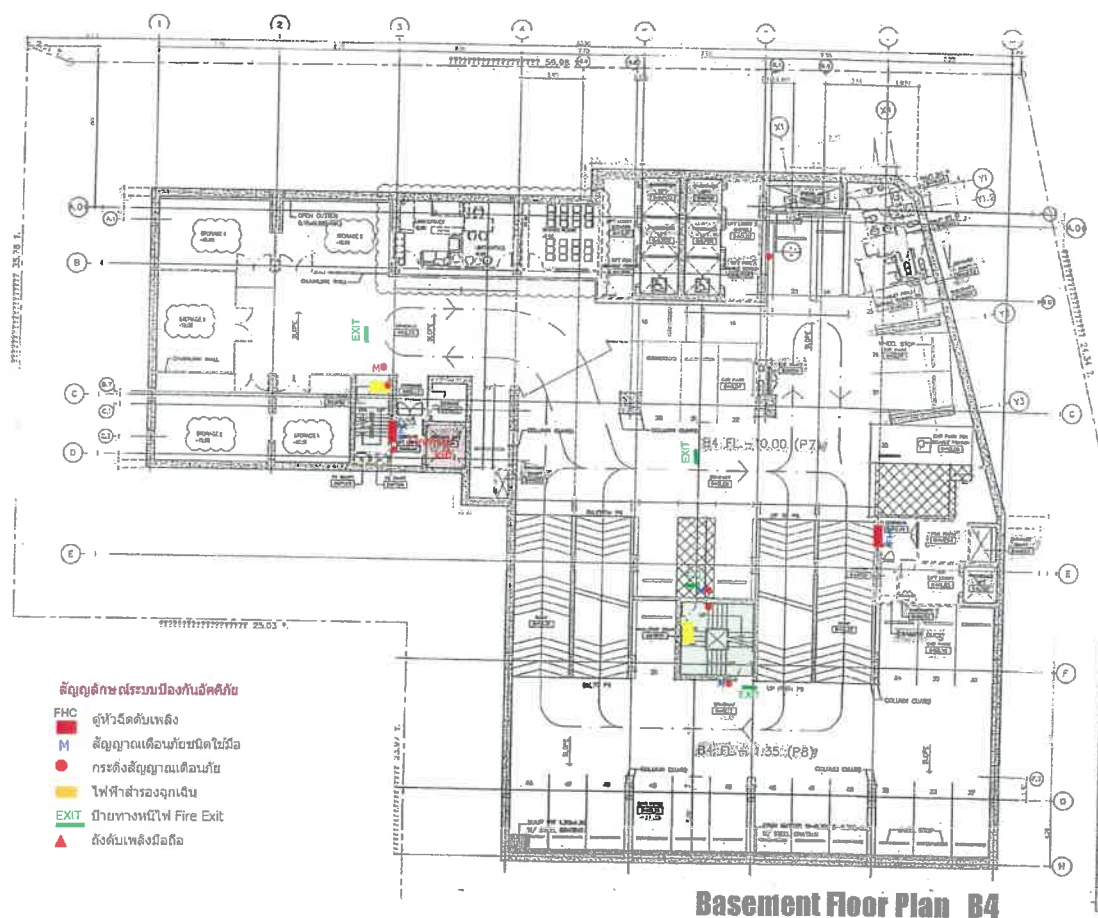




|              |                     |
|--------------|---------------------|
|              |                     |
| Project Name | Basement Floor Plan |
| Project No.  | A3-10               |
| Scale        | 1:100               |
| Author       | ...                 |
| Checker      | ...                 |
| Approver     | ...                 |

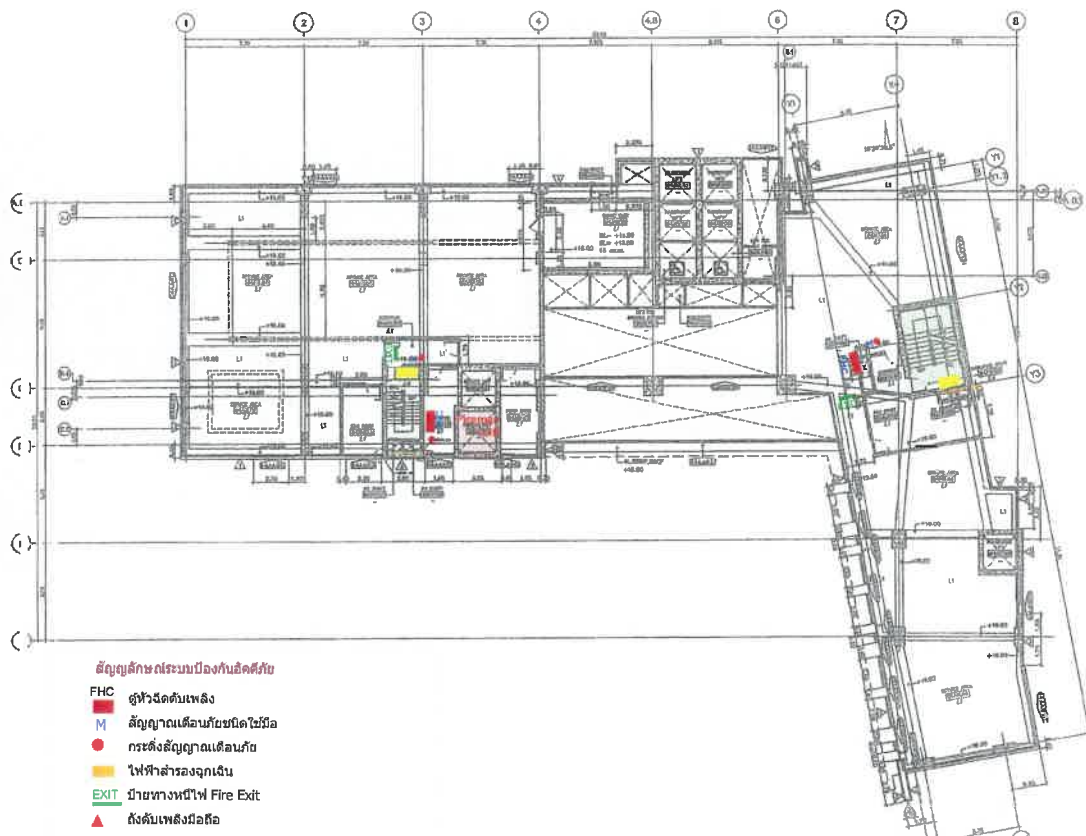


|              |                     |
|--------------|---------------------|
|              |                     |
| Project Name | Basement Floor Plan |
| Project No.  | A3-08               |
| Scale        | 1:100               |
| Author       | ...                 |
| Checker      | ...                 |
| Approver     | ...                 |

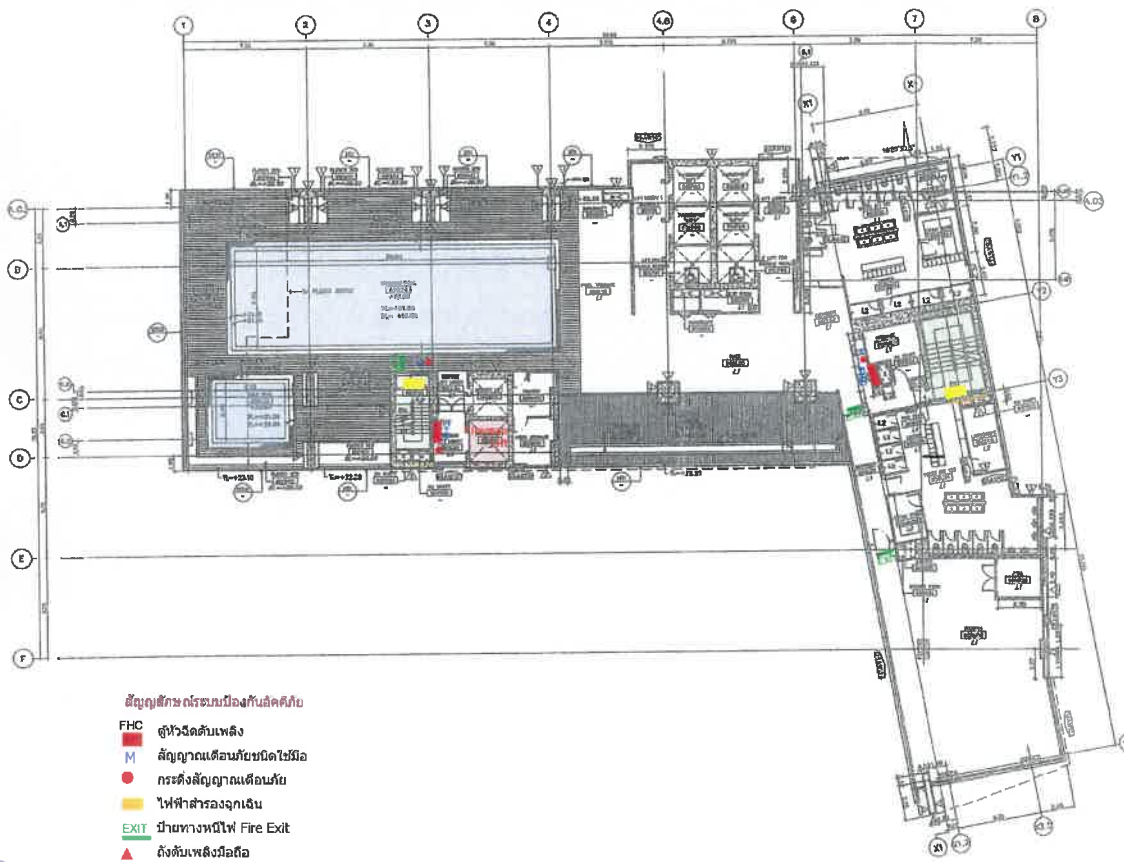






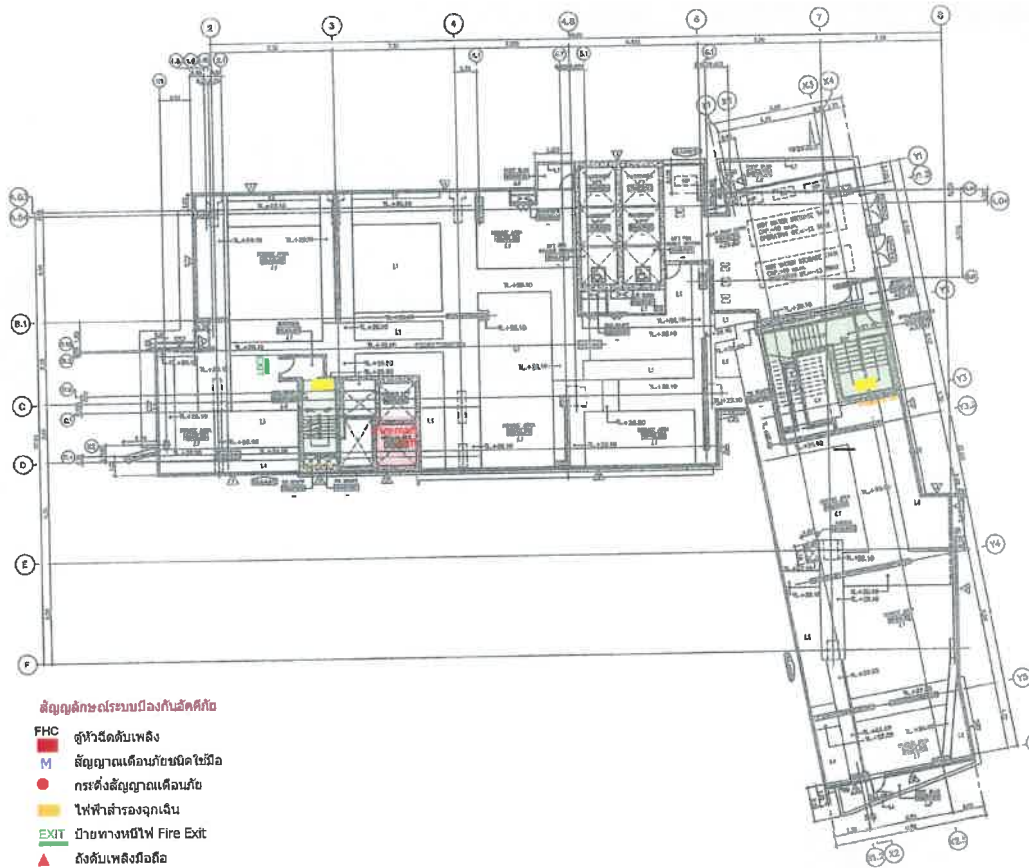


4th Floor Plan



5th Floor Plan





5th Floor Plan



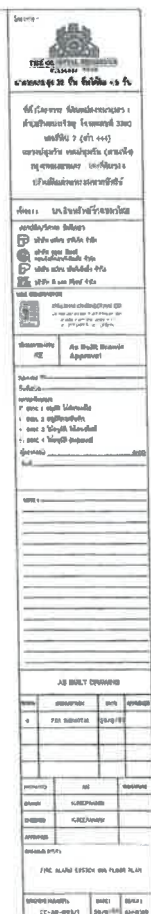
6th Floor Plan





[illegible]

|      |                          |
|------|--------------------------|
| FHC  | ตู้หัวฉีดดับเพลิง        |
| M    | สัญญาณเตือนภัยชนิดบีบมือ |
|      | กระดิ่งสัญญาณเตือนภัย    |
|      | ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน        |
| EXIT | ป้ายทางหนีไฟ Fire Exit   |
|      | ถังดับเพลิงมือถือ        |



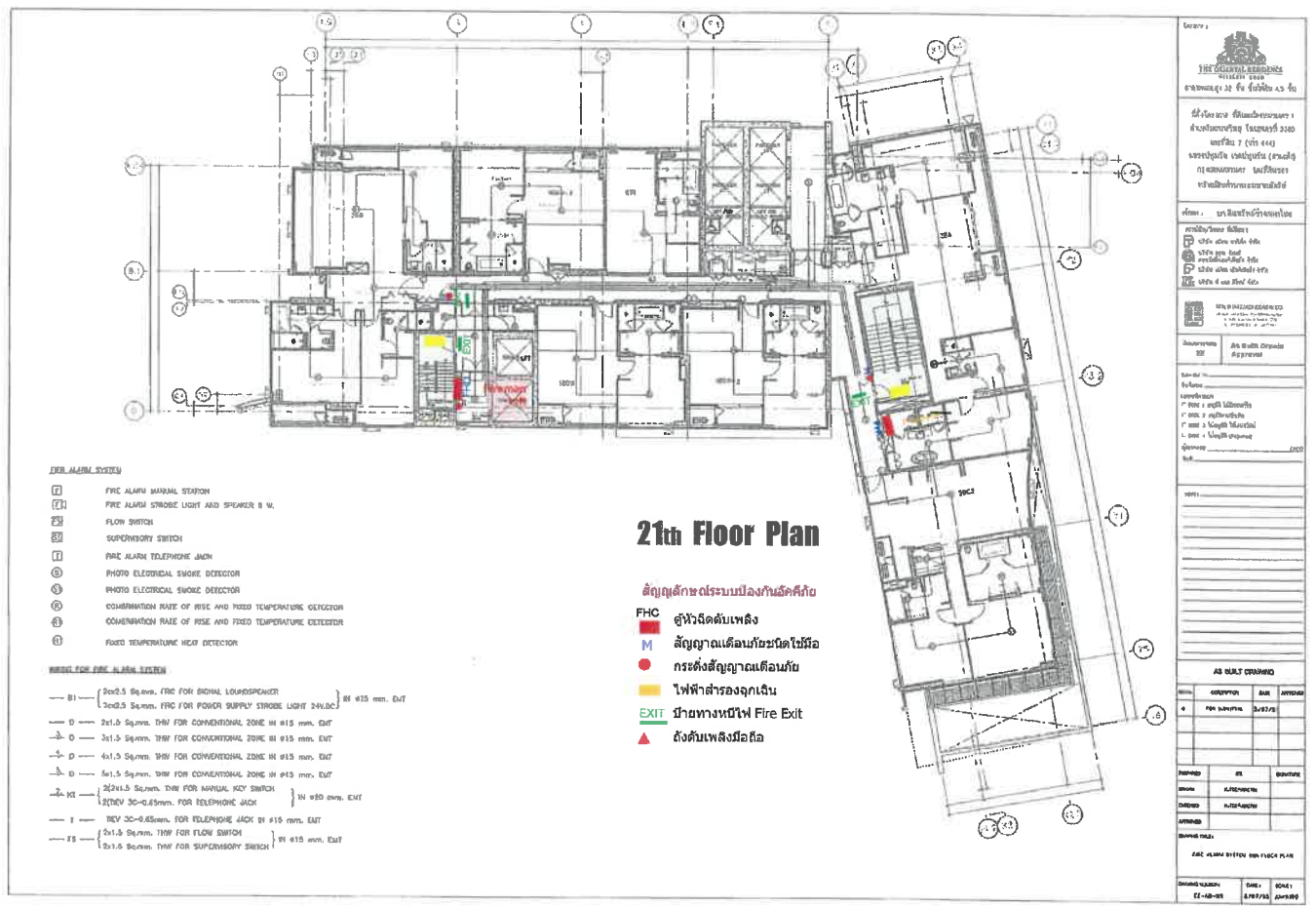
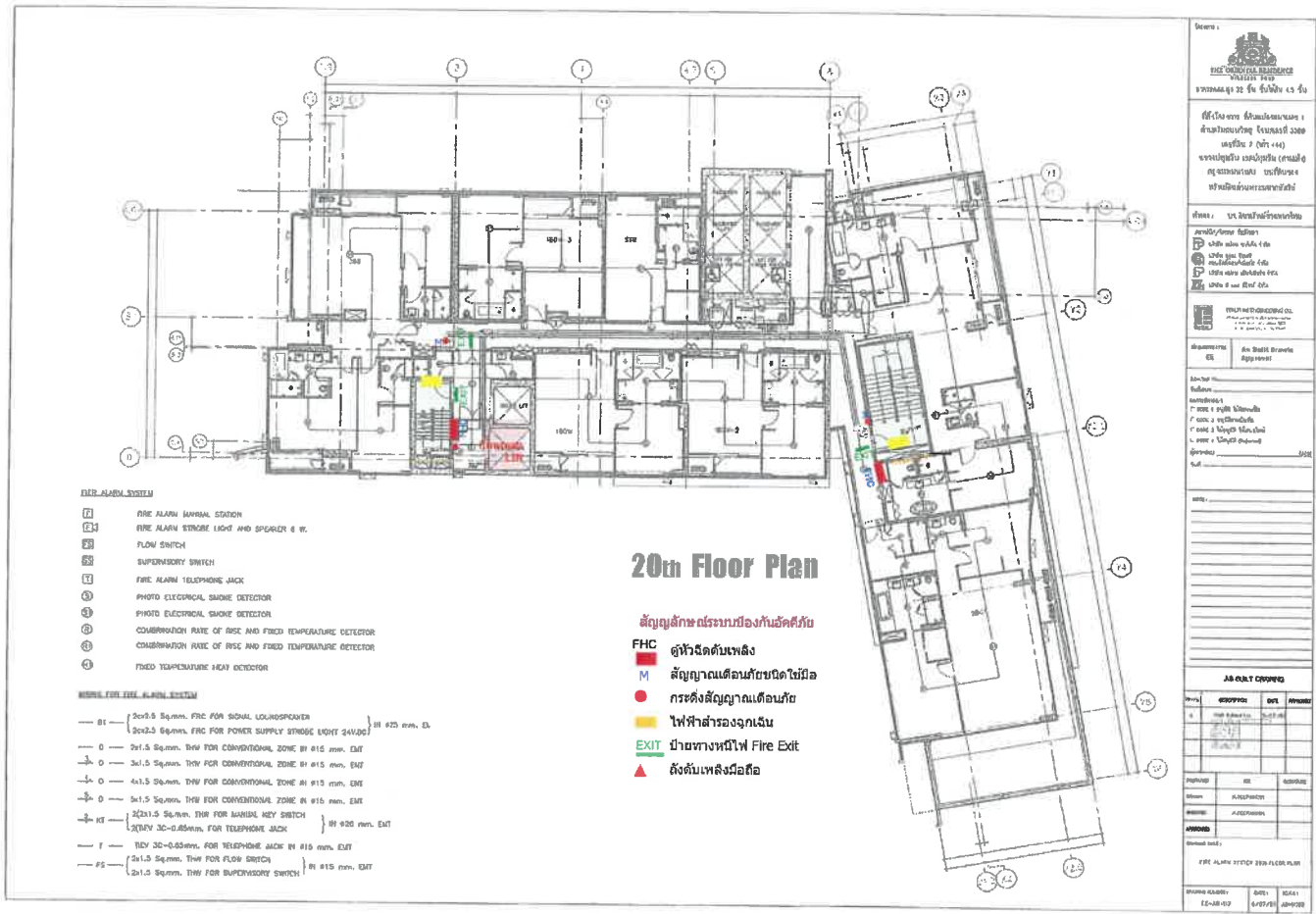
### 11th Floor Plan

[illegible]

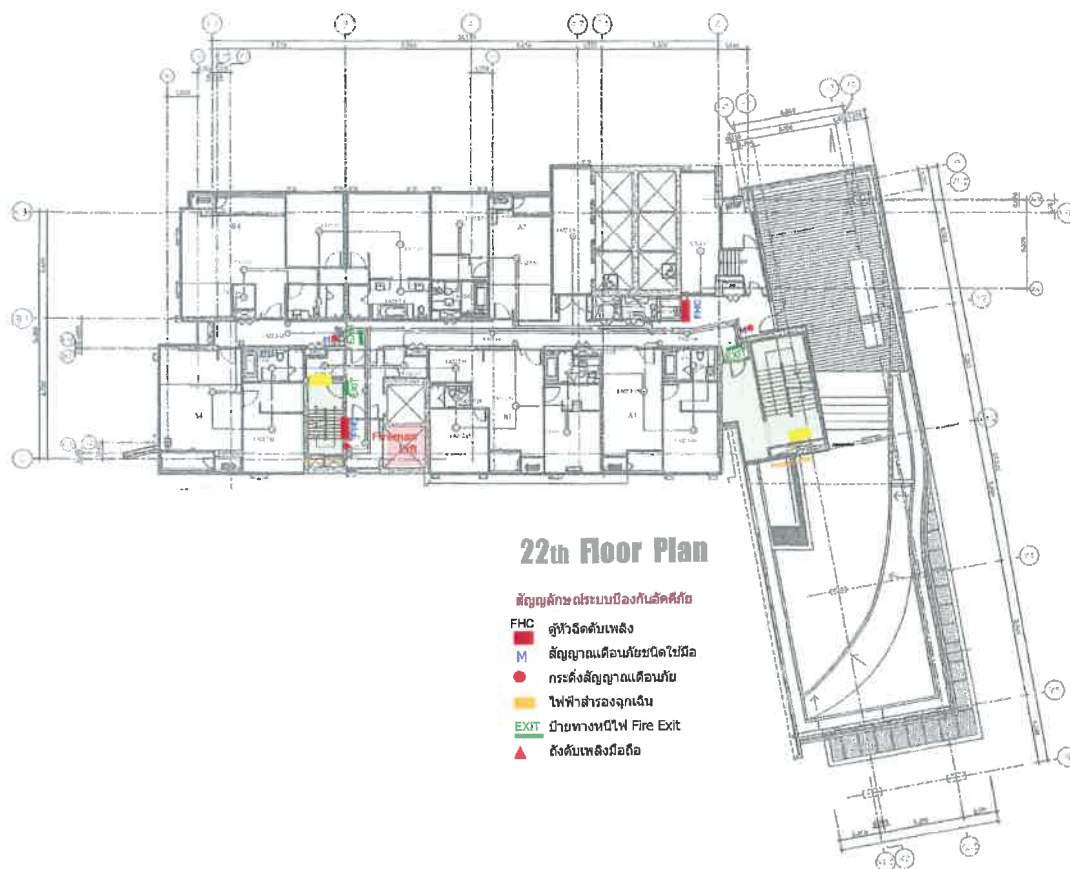
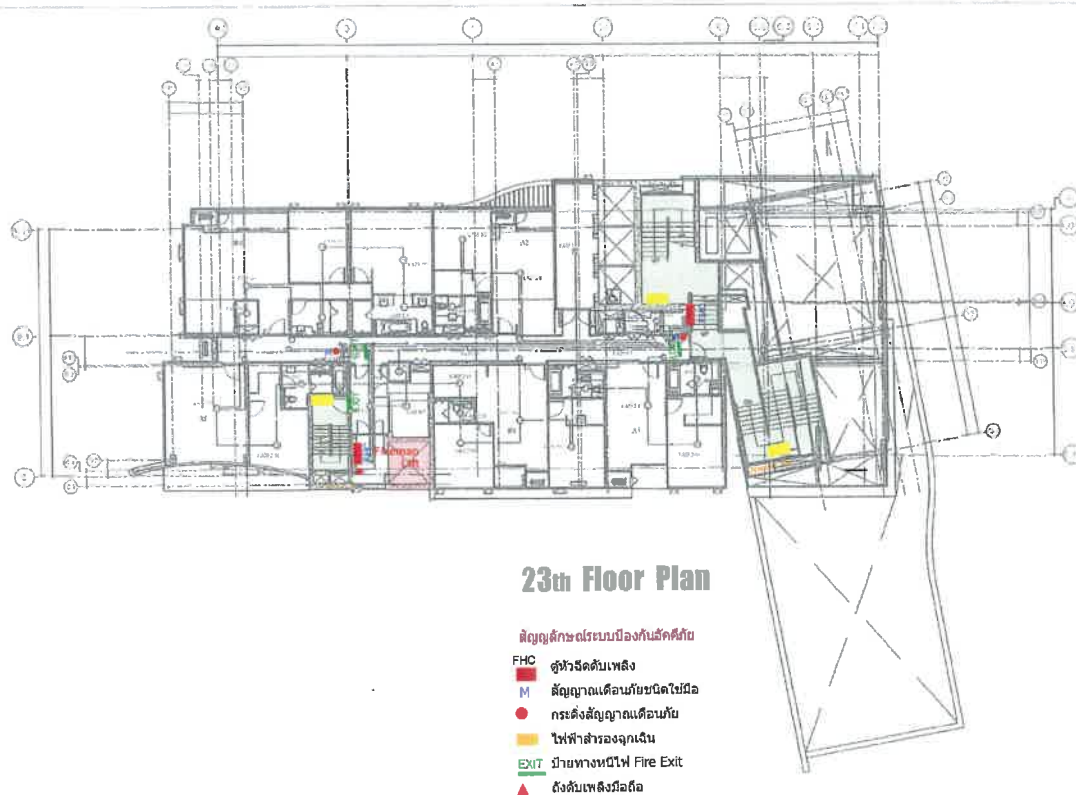










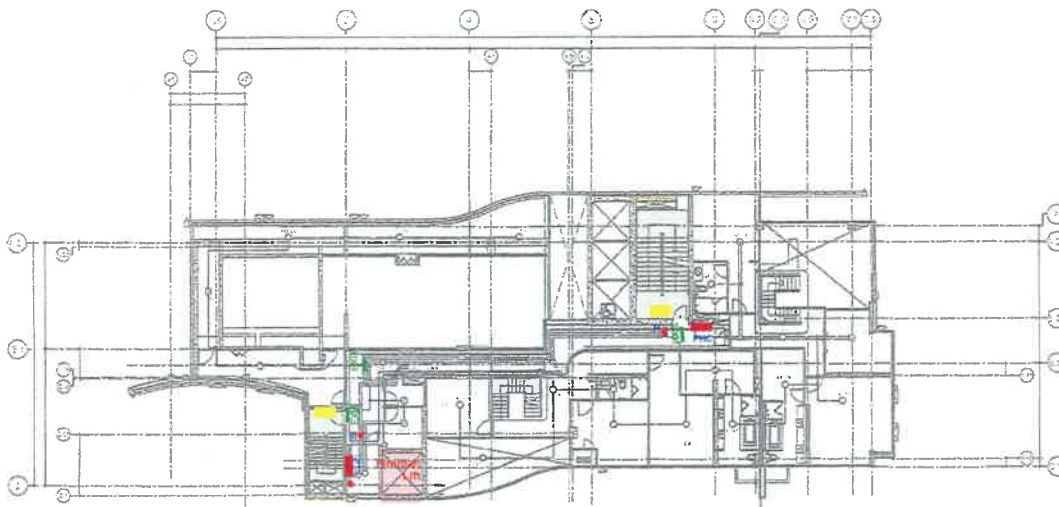
[illegible][illegible]



[illegible]





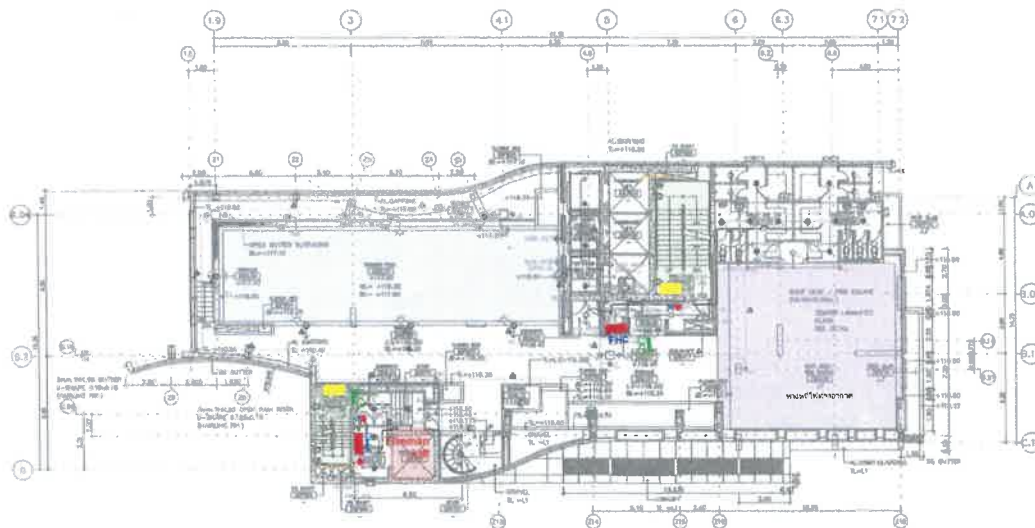


### 31th Floor Plan

สัญลักษณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย

- FHC ตู้ควบคุมดับเพลิง
- M สัญลักษณ์เตือนภัยชนิดไขว้มือ
- กระดิ่งสัญญาณเตือนภัย
- ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- EXIT ป้ายทางหนีไฟ Fire Exit
- ▲ ดับเพลิงมือถือ

|  |  |
|--|--|
| <b>ข้อมูลอาคาร</b><br>ชื่ออาคาร : อาคาร 31 ชั้น<br>ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร<br>เลขที่ : 123 ถนนสุขุมวิท<br>รหัสไปรษณีย์ : 10110                             |  |
| <b>ข้อมูลโครงการ</b><br>ชื่อโครงการ : โครงการอาคาร 31 ชั้น<br>เจ้าของโครงการ : บริษัท ABC จำกัด<br>สถาปนิก : บริษัท DEF จำกัด<br>วิศวกร : บริษัท GHI จำกัด |  |
| <b>ข้อมูลพื้นที่</b><br>พื้นที่ใช้สอย : 1,234 ตารางเมตร<br>พื้นผิวอาคาร : 567 ตารางเมตร<br>พื้นผิวที่ดิน : 123 ตารางเมตร                                   |  |
| <b>ข้อมูลงบประมาณ</b><br>งบประมาณ : 1,234,567 บาท<br>ค่าใช้จ่าย : 567,890 บาท<br>ค่ากำไร : 123,456 บาท   |  |
| <b>ข้อมูลการดำเนินงาน</b><br>วันที่ : 12/01/2564<br>สถานที่ : กรุงเทพมหานคร<br>ผู้จัดทำ : บริษัท ABC จำกัด   |  |

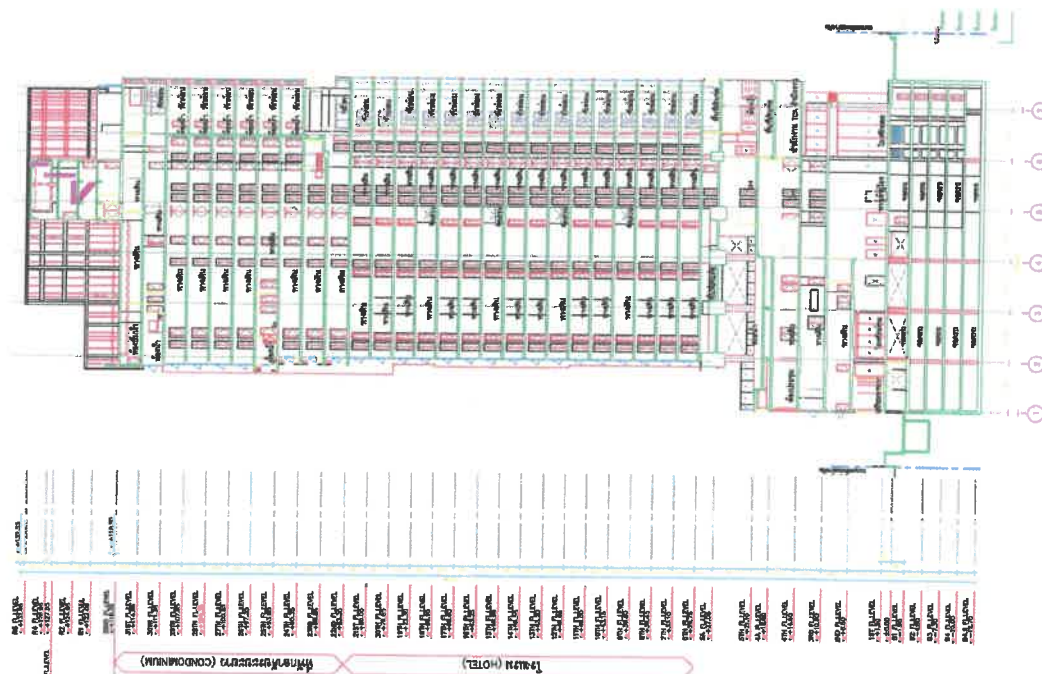
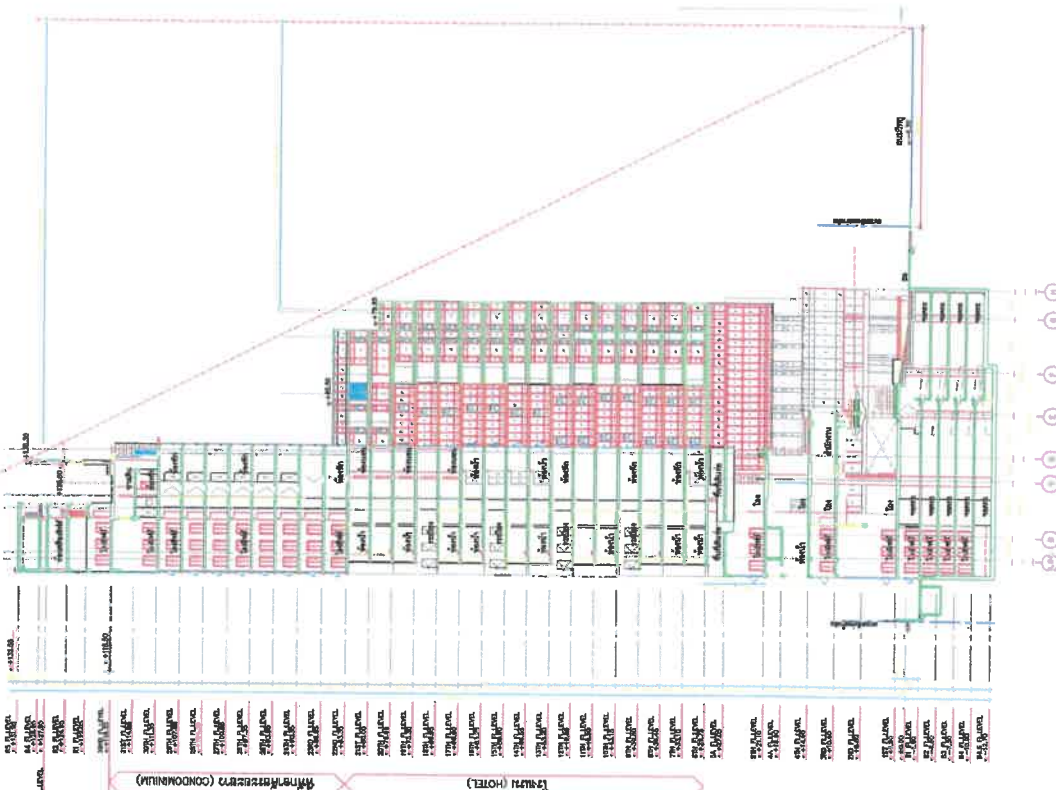


### 32th Floor Plan

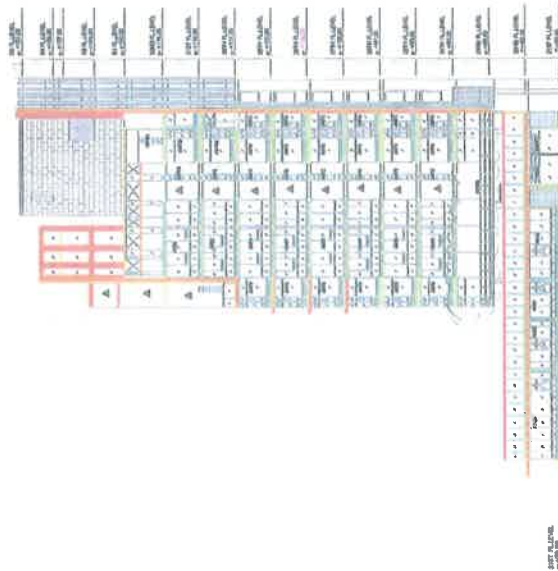
สัญลักษณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย

- FHC ตู้ควบคุมดับเพลิง
- M สัญลักษณ์เตือนภัยชนิดไขว้มือ
- กระดิ่งสัญญาณเตือนภัย
- ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- EXIT ป้ายทางหนีไฟ Fire Exit
- ▲ ดับเพลิงมือถือ

|  |  |
|--|--|
| <b>ข้อมูลอาคาร</b><br>ชื่ออาคาร : อาคาร 32 ชั้น<br>ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร<br>เลขที่ : 123 ถนนสุขุมวิท<br>รหัสไปรษณีย์ : 10110                             |  |
| <b>ข้อมูลโครงการ</b><br>ชื่อโครงการ : โครงการอาคาร 32 ชั้น<br>เจ้าของโครงการ : บริษัท ABC จำกัด<br>สถาปนิก : บริษัท DEF จำกัด<br>วิศวกร : บริษัท GHI จำกัด |  |
| <b>ข้อมูลพื้นที่</b><br>พื้นที่ใช้สอย : 1,234 ตารางเมตร<br>พื้นผิวอาคาร : 567 ตารางเมตร<br>พื้นผิวที่ดิน : 123 ตารางเมตร                                   |  |
| <b>ข้อมูลงบประมาณ</b><br>งบประมาณ : 1,234,567 บาท<br>ค่าใช้จ่าย : 567,890 บาท<br>ค่ากำไร : 123,456 บาท   |  |
| <b>ข้อมูลการดำเนินงาน</b><br>วันที่ : 12/01/2564<br>สถานที่ : กรุงเทพมหานคร<br>ผู้จัดทำ : บริษัท ABC จำกัด   |  |

[illegible][illegible]





Area: AL COMPOSITE PANEL  
 Area: AL COMPOSITE PANEL  
 Area: AL COMPOSITE PANEL  
 Area: AL COMPOSITE PANEL

ELEVATION 4

NOT FOR CONSTRUCTION

Logo of the Ministry of Housing, Urban Planning and Construction, Kingdom of Saudi Arabia.

Project Name: [Project Name]

Client: [Client Name]

Location: [Location]

Scale: 1:100

Sheet No: 4 of 4

Revision: [Revision]

Prepared by: [Name]

Checked by: [Name]

Approved by: [Name]

Date: [Date]

ภาคผนวก ข4

เอกสารประสานงานการทำความเข้าใจกับสถานทูตใกล้เคียง

---



ORIENTAL  
RESIDENCE  
BANGKOK

SAFFRON  
COLLECTION

วันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

เรื่อง แจ้งกำหนดการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566  
เรียน ผู้จัดการอาคาร All Season Place

เนื่องด้วยทางโรงแรม โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร กำหนดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566 ขึ้น ภายในโรงแรม ในวันอังคารที่ 26 กันยายน 2566 ระหว่างเวลา 14:00 - 16:00 น. ซึ่งในการฝึกซ้อมดังกล่าวจะมีการทดสอบการปล่อยถังสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้พนักงานอพยพออกจากตัวอาคาร เพื่อมารวมกันบริเวณจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าของโรงแรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ โอกาสนี้ หากมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อมาที่ ฝ่ายรักษาความปลอดภัย หมายเลขโทรศัพท์ 02-125-9055



ขอแสดงความนับถือ

(ณัฐนนท์ จันททรัพย์)

ผู้จัดการฝ่ายรักษาความปลอดภัย

ติดต่อฝ่ายรักษาความปลอดภัย  
โทรศัพท์ 02-125-9000 ต่อ 9055  
โทรสาร 02-125-9111



ORIENTAL  
RESIDENCE  
BANGKOK

SAFFRON  
COLLECTION

วันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

เรื่อง แจ้งกำหนดการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566  
เรียน ผู้จัดการอาคาร GPE Withayu Tower

เนื่องด้วยทางโรงแรม โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร กำหนดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566 ขึ้น ภายในโรงแรม ในวันอังคารที่ 26 กันยายน 2566 ระหว่างเวลา 14:00 - 16:00 น. ซึ่งในการฝึกซ้อมดังกล่าวจะมีการทดสอบการปล่อยถังสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้พนักงานอพยพออกจากตัวอาคาร เพื่อมารวมกันบริเวณจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าของโรงแรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ โอกาสนี้ หากมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อมาที่ ฝ่ายรักษาความปลอดภัย หมายเลขโทรศัพท์ 02-125-9055



ขอแสดงความนับถือ

(ณัฐนนท์ จันททรัพย์)

ผู้จัดการฝ่ายรักษาความปลอดภัย

ติดต่อฝ่ายรักษาความปลอดภัย  
โทรศัพท์ 02-125-9000 ต่อ 9055  
โทรสาร 02-125-9111





ORIENTAL  
RESIDENCE  
BANGKOK

SAFFRON  
COLLECTION

วันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

เรื่อง แจ้งกำหนดการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566  
เรียน ผู้จัดการร้านอาหารข้าว

เนื่องด้วยทางโรงแรมโอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ กำหนดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566 ขึ้น ภายในโรงแรม ในวันอังคารที่ 26 กันยายน 2566 ระหว่างเวลา 14:00 - 16:00 น. ซึ่งในการฝึกซ้อมดังกล่าวจะมีการปลดปล่อยถังสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้พนักงานอพยพออกจากตัวอาคาร เพื่อมารวมกันบริเวณจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าของโรงแรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ โอกาสนี้ หากมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อมาที่ ฝ่ายรักษาความปลอดภัย หมายเลขโทรศัพท์ 02-125-9055



ผู้จัดการฝ่ายรักษาความปลอดภัย

ติดต่อฝ่ายรักษาความปลอดภัย  
โทรศัพท์ 02-125-9000 ต่อ 9055  
โทรสาร 02-125-9111



ORIENTAL  
RESIDENCE  
BANGKOK

SAFFRON  
COLLECTION

วันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

เรื่อง แจ้งกำหนดการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566  
เรียน สถานทูตเนเธอร์แลนด์

เนื่องด้วยทางโรงแรมโอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ กำหนดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566 ขึ้น ภายในโรงแรม ในวันอังคารที่ 26 กันยายน 2566 ระหว่างเวลา 14:00 - 16:00 น. ซึ่งในการฝึกซ้อมดังกล่าวจะมีการปลดปล่อยถังสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้พนักงานอพยพออกจากตัวอาคาร เพื่อมารวมกันบริเวณจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าของโรงแรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ โอกาสนี้ หากมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อมาที่ ฝ่ายรักษาความปลอดภัย หมายเลขโทรศัพท์ 02-125-9055



(ณัฐนพ จันทรวงศ์)  
ผู้จัดการฝ่ายรักษาความปลอดภัย

ติดต่อฝ่ายรักษาความปลอดภัย  
โทรศัพท์ 02-125-9000 ต่อ 9055  
โทรสาร 02-125-9111



ORIENTAL  
RESIDENCE  
BANGKOK

SAFFRON  
COLLECTION

วันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

เรื่อง แจ้งกำหนดการฝึกอบรมพนักงานใหม่ประจำปี 2566  
เรียน สถานทูตสหรัฐอเมริกา

เนื่องด้วยทางโรงแรม โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร กำหนดให้มีการฝึกอบรมพนักงานใหม่ ประจำปี 2566 ขึ้น ภายในโรงแรม ในวันอังคารที่ 26 กันยายน 2566 ระหว่างเวลา 14:00 - 16:00 น. ซึ่งในการฝึกอบรมดังกล่าวจะมีการทดสอบความรู้ภาษาอังกฤษเพิ่มเติม เพื่อให้พนักงานอพยพออกจากตัวอาคาร เพื่อมารวมกันบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณด้านหน้าของโรงแรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ โอกาสนี้ หากมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อที่ ฝ่ายรักษาความปลอดภัย หมายเลขโทรศัพท์ 02-125-9055



ขอแสดงความนับถือ



(นางนันทพรพรหม)

ผู้จัดการฝ่ายรักษาความปลอดภัย

ติดต่อฝ่ายรักษาความปลอดภัย  
โทรศัพท์ 02-125-9000 ต่อ 9055  
โทรสาร 02-125-9111



ORIENTAL  
RESIDENCE  
BANGKOK

SAFFRON  
COLLECTION

วันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

เรื่อง แจ้งกำหนดการฝึกอบรมพนักงานใหม่ประจำปี 2566  
เรียน สถานีตำรวจนครบาลดุสิต

เนื่องด้วยทางโรงแรม โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร กำหนดให้มีการฝึกอบรมพนักงานใหม่ ประจำปี 2566 ขึ้น ภายในโรงแรม ในวันอังคารที่ 26 กันยายน 2566 ระหว่างเวลา 14:00 - 16:00 น. ซึ่งในการฝึกอบรมดังกล่าวจะมีการทดสอบความรู้ภาษาอังกฤษเพิ่มเติม เพื่อให้พนักงานอพยพออกจากตัวอาคาร เพื่อมารวมกันบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณด้านหน้าของโรงแรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ โอกาสนี้ หากมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อที่ ฝ่ายรักษาความปลอดภัย หมายเลขโทรศัพท์ 02-125-9055



ขอแสดงความนับถือ



(นางนันทพรพรหม)

ผู้จัดการฝ่ายรักษาความปลอดภัย

ติดต่อฝ่ายรักษาความปลอดภัย  
โทรศัพท์ 02-125-9000 ต่อ 9055  
โทรสาร 02-125-9111



ORIENTAL  
RESIDENCE  
BANGKOK

SAFFRON  
COLLECTION

วันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

เรื่อง แจ้งกำหนดการฝึกอบรมพนักงานต้อนรับปี 2566  
เรียน ผู้จัดการสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย

เนื่องด้วยทางโรงแรมโอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร กำหนดให้มีการฝึกอบรมพนักงานต้อนรับปี 2566 ขึ้น ภายใน โรงแรม โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร ระหว่างเวลา 14:00 - 16:00 น. ซึ่งในการฝึกอบรมดังกล่าวจะมีการคัดเลือกรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้พนักงานอพยพออกจากตัวอาคาร เพื่อมารวมกันบริเวณจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าของโรงแรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ โอกาสนี้ หากมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อที่ ฝ่ายรักษาความปลอดภัย หมายเลขโทรศัพท์ 02-125-9055



(ณัฐนันท์ จันทร์แสง)

ผู้จัดการฝ่ายรักษาความปลอดภัย

ติดต่อฝ่ายรักษาความปลอดภัย  
โทรศัพท์ 02-125-9000 ต่อ 9055  
โทรสาร 02-125-9111



ORIENTAL  
RESIDENCE  
BANGKOK

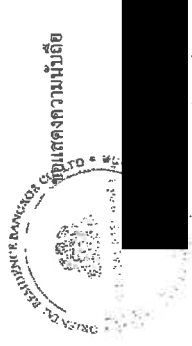
SAFFRON  
COLLECTION

วันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

เรื่อง แจ้งกำหนดการฝึกอบรมพนักงานต้อนรับปี 2566  
เรียน ผู้จัดการอาคาร 208

เนื่องด้วยทางโรงแรมโอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร กำหนดให้มีการฝึกอบรมพนักงานต้อนรับปี 2566 ขึ้น ภายใน โรงแรม โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร ระหว่างเวลา 14:00 - 16:00 น. ซึ่งในการฝึกอบรมดังกล่าวจะมีการคัดเลือกรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้พนักงานอพยพออกจากตัวอาคาร เพื่อมารวมกันบริเวณจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าของโรงแรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ โอกาสนี้ หากมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อที่ ฝ่ายรักษาความปลอดภัย หมายเลขโทรศัพท์ 02-125-9055




(ณัฐนันท์ จันทร์แสง)

ผู้จัดการฝ่ายรักษาความปลอดภัย

ติดต่อฝ่ายรักษาความปลอดภัย  
โทรศัพท์ 02-125-9000 ต่อ 9055  
โทรสาร 02-125-9111



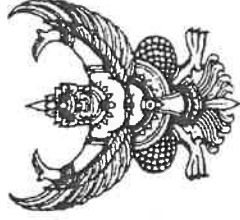
| จดหมายตอบรับ การชื้อมอพยพหนีไฟประจำปี พ.ศ. 2566 |  |
|---|--|
| ในวันอังคารที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2566             |  |
| อาคาร-สถานที่                                   | ผู้รับ   |
| 1. Embassy of U.S.                              | <br>อโศก ๒<br>ถนนวิภาวดี |
| 2. Embassy of the Netherlands                   |  |
| 3. สถานีตำรวจนครบาลดุสิต                        |  |
| 4. อาคาร 208 ไวลด์ส                             |  |
| 5.อาคาร จีพีเคฟ วิทยุ ทาวเวอร์                  |  |
| 6. อาคาร ออลซีซั่นส์เพลส                        |  |
| 7. สมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย (TCA)             |  |
| 8. ร้านอาหารข้าว (Khao)                         |  |

ภาคผนวก ข5

เอกสารการตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมาย

---

เลขที่ ๓๓๓๐ / ๒๕๖๖



แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่  
ตามใบรับรองตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ (ล่าสุด)  
เลขที่ ๑๘๓๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๖๔๘/๒๕๖๑  
ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๑

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...โรงแรม.โอเรียนเต็ล.เรสซิเดนซ์.กรุงเทพฯ...โดย...บริษัท.โอเรียนเต็ล.เรสซิเดนซ์.จำกัด...ตั้งอยู่เลขที่...๑๑๐...ตรอก/ซอย...- ถนน.วิบูลย์.หมู่ที่...  
ตำบล/แขวง...ลุมพินี...อำเภอ/เขต...ปทุมวัน...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...ทางขึ้นสวนจำกัด.พี.เอส.แอนด์.กรุ๊ป...เลขทะเบียน...  
น.๐.๙๘๔/๒๕๕๐...ออกให้ ณ วันที่...๑๓.พฤศจิกายน.๒๕๖๕...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน... ๒๐ ก.ย. ๒๕๖๕...พ.ศ.....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๑๔...เดือน...มีนาคม...พ.ศ. ๒๕๖๗

### คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี  
BID 9968D714F68A



(นายธวัชชัย นภาคัดศรี)

ผู้อำนวยการสำนักบริหาร

ตำแหน่งปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ภาคผนวก ข6

เอกสารใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

---



ทะเบียนเลขที่.....๓๗๑

ใบอนุญาตเลขที่.....๙๑/๒๕๖๐

## กระทรวงมหาดไทย

### ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า .....บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพ จำกัด  
.....โดย นางนิจพร จรณะจิตต์ และ นายยุทธชัย จรณะจิตต์.....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า .....โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพ.....

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....ORIENTAL RESIDENCE BANGKOK.....

โรงแรมประเภท.....๓.....จำนวนห้องพัก.....๑๔๕.....ห้อง

สถานที่ตั้ง .....เลขที่ ๑๑๐ ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี.....

.....เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร.....

ตั้งแต่วันที่ ๐๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึง วันที่ ๐๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายชานวณ ตรีรัตน์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



ทะเบียนเลขที่..... ๓๗๑  
ใบอนุญาตเลขที่..... ๑๑๒/๒๕๖๖

## กระทรวงมหาดไทย ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า ..... บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพ จำกัด  
โดย นายยุทธชัย จรณะจิตต์ และ นางนิจพร จรณะจิตต์ .....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า ..... โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพ .....

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี)..... ORIENTAL RESIDENCE BANGKOK .....

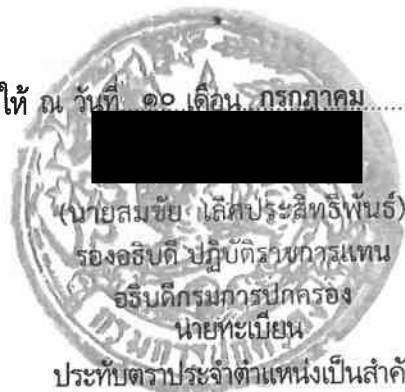
โรงแรมประเภท..... ๓ ..... จำนวนห้องพัก..... ๑๔๕ ..... ห้อง .....

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑๑๐ ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี .....

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร .....

ตั้งแต่วันที่ ๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๗๐ .....

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖





## คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขอใบอนุญาตใหม่

## บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ภาคผนวก ข7

เอกสารการรณรงค์การใช้บริการขนส่งมวลชน  
(แผนที่การเดินทางจากโครงการ ไป BTS และ MRT)

---





ภาคผนวก ข8

เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)

---

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรม โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ

แหล่งกำเนิดมลพิษ : 110

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : วิทย์

แขวง/ตำบล : อนุพินิจ

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021259000

โทรสาร : 021259111

มี : บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประมาณการ : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 145

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 102/2555

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย โดยอธิบดีกรมการปกครอง

หมายเลข : 03092560

ใบการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

ตามที่ได้นำมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาววราศรี เกื้อกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

165.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลบกาก

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการขยะอินทรีย์ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบเพื่อนำไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

|   |   |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)        | 5,830.000 หน่วย   |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 3,644.000 ลบ.ม.   |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)        | 2,915.200 ลบ.ม.   |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                  | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน             |
|   | <input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) |
|   | <input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย                        |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารหลักชีวภาพที่ใช้

1. Grease Buster

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ

ระบบเติมอากาศ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

เครื่องสูบลบกาก

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 4.00 ลบ.ม.

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรม โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 110

ถนน : วิญญู

แขวง/ตำบล : อุนนีย์

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021259000

โทรสาร : 021259111

มี : บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 145

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 102/2555 ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย โดยอธิบดีกรมการปกครอง หมายเลข : 03092560

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

ตามที่ได้นำใบแจ้งการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ไปดำเนินการตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ไปดำเนินการ

ลงชื่อ นาย อรรถพล สุวรรณประเสริฐ เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกซิเดชัน (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 165.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบลำโพง

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) พอรอบบ่อน้ำสาธารณะ

(5) วิธีการการก่อกองที่เกิดขึ้นจากการระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จังจรอุปเพื่อไม่ให้เกิด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

|  |  |
|--|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)     | 9,970.000 หน่วย                        |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 3,947.000 ลบ.ม.                        |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)     | 3,157.600 ลบ.ม.                        |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย               | [ X ] ระบายทุกวัน                      |
|  | [ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) |
|  | [ ] ไม่ระบายเลย                        |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้  
1. Grease Buster ปริมาณ หน่วย 4,000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย      | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ         | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ         | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำโพง       | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ |

(7) ปริมาณขยะบางส่วนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้ง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ หรือไม่ทำตามข้อนี้ หรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำขึ้นที่หรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอื่นเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแสม ไอริยมลพิษ เสร็จดินซ์ กรุงเทพมหานคร

แหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแสม ไอริยมลพิษ เสร็จดินซ์ กรุงเทพมหานคร

ถนน : วิญญู

แขวง/ตำบล : อุดมวิท

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

มี : บริษัท ไอริยมลพิษ เสร็จดินซ์ กรุงเทพมหานคร จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแสม

ประเภทของ : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 145

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 102/2555

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย โดยอธิบดีกรมการปกครอง

หมดอายุ : 03092560

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวดาริ เกื้อกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกดินดีสไลต์ (Activated Sludge Process)

165.00 ลบ.ม./วัน

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ X ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ X ] เครื่องสูบลบตะกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ที่รองรับน้ำเสียสาธารณะ

(5) วิธีจัดการขยะอนที่กีดกันจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ขยะรองรับเพื่อไม่ให้ก่อเกิด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 6,931.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,747.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,197.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ระบบทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. Grease Buster 4,000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบลบตะกอน [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่กำจัด 4,000 ลบ.ม.

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้จัดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรม โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 110

ถนน : วิญญู

แขวง/ตำบล : สุมพิณี เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 021259000 โทรสาร : 021259111

มี : บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 145

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 102/2555 ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย โดยอธิบดีกรมการปกครอง หมายเลข : 03092560

ใบการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566

ตามที่ได้ออกในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวราตรี เกื้อกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย  
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกน้ำเสียและน้ำเสีย (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 165.00 ลบ.ม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
[ X ] แบบต่อเนื่อง ชั่วคราว/วัน  
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย  
[ X ] เครื่องสูบน้ำ [ X ] ระบบเติมอากาศ  
[ X ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
[ X ] เครื่องสูบลำโพง [ ] อื่นๆ  
[ ] อื่นๆ [ ] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ  
(5) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจนกระทั่งระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จังจรอุปสรรคเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน  
(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,798,000 หน่วย  
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,624,000 ลบ.ม.  
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,099,200 ลบ.ม.  
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ระบายทุกวัน  
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์) วัน  
[ ] ไม่ระบายเลย

- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย  
1. Grease Buster 4,000 กิโลกรัม

- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
เครื่องสูบน้ำ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
ระบบเติมอากาศ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
เครื่องสูบลำโพง [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

- (7) ปริมาณขยะบางส่วนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่เจตนาละเมิด ข้อ มูล หรือไม่ให้ข้อมูลที่ถูกต้องหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ของพระราชบัญญัติไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖  
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำผิดหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแสม โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 110

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : วิญญู

แขวง/ตำบล : ภูมิพิณี

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

โทรศัพท์ : 021259000

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021259111

โทรสาร : 021259111

มี : บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแสม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแสม 60 ท้องแสมไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 145

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 102/2555

ออกโดย : กระทรวงมหาดไทย โดยอธิบดีกรมการปกครอง

หมายเลข : 03092560

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสารวาทรี เกื้อกูล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

165.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ X ] เครื่องกวาด/ผสมน้ำเสีย

[ X ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ X ] เครื่องสูบตะกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบเพื่อไปกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

|   |                   |
|---|-------------------|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)        | 5,051,000 หน่วย   |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 3,370,000 ลบ.ม.   |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)       | 2,696,000 ลบ.ม.   |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย             | [ X ] ระบายทุกวัน |
| [ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)                  | วัน               |
| [ ] ไม่ระบายเลย   |                   |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสัทธิภาพที่ใช้

1. Grease Buster

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ

ระบบเติมอากาศ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

เครื่องสูบตะกอน

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 4.00 ลบ.ม.

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ขาดมูล หรือไม่ทำตามข้อกำหนดหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

# รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรม โอเรียนเต็ล รีสอร์ทฯ กรุงเทพฯ  
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 110 หมู่ที่ :  
 ถนน : วิทยุ แขวง/ตำบล : อุมพิน เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน  
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 021259000 โทรสาร : 021259111  
 มี : บริษัท โอเรียนเต็ล รีสอร์ทฯ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 145

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 102/2555 ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย โดยอธิบดีกรมการปกครอง หมายเลข : 03092560

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตามที่ได้ออกในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวพรทิพย์ เกตุกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

- ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 165.00 ลบ.ม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง ขั้วไม่ขังวัน  
 [ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)  
 [ X ] ระบบเติมอากาศ  
 [ X ] เครื่องสูบน้ำ  
 [ X ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย  
 [ ] เครื่องสูบลม  
 [ ] อื่นๆ  
 [ ] อื่นๆ  
 [ ] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ทุกรายละเอียดสาธารณะ
  - (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบเพื่อนำไปกำจัด
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ปริมาณของวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน             |
|--|--|--|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| 5,618.000 หน่วย                              | 4,196.000 ลบ.ม.                                  | 3,356.800 ลบ.ม.                              | [ X ] ระบายทุกวัน                  | [ ] ระบายบางวัน                     | [ ] ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

1. Grease Buster

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย  
 เครื่องสูบน้ำ  
 ระบบเติมอากาศ  
 เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย  
 เครื่องสูบลม  
 [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
 [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
 [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
 [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
 [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่กำจัด

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- ค่าเดือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ไม่แจ้งเก็บสถิติ ขยะมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
- ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ได้ทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



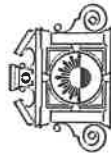
ภาคผนวก ข9

เอกสาร Preventive Maintenance ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

---

# Inspection and Test Report Fire Pump System 2<sup>nd</sup>

*On July 2023*



ORIENTAL RESIDENCE  
BANGKOK

Firetech Innovation Company Limited

38/1 Soi Ramittra 58, Section 4, Khammayhaw Sub-dist., Khammayhaw Dist., Bangkok 10230  
Tel. 0-2944-9898 Fax. 0-2944-9834 e-mail : firetech@fti.co.th, firetechmail@gmail.com

## CONTENT

|   | PAGE- |
|---|-------|
| 1. STANDARDS  | 2     |
| 2. SYSTEM INFORMATION                                 | 3     |
| 3. EXISTING CONDITIONS                                | 5     |
| 4. RECOMMENDATIONS                                    | 6     |
| 5. INSPECTION AND TEST REPORT                         | 7     |
| 6. SUMMERY REPORT                                     | 11    |
| APPENDIX  |       |
| APPENDIX A – TEST REPORT FIRE PUMP No. 01 (LOW ZONE)  |       |
| APPENDIX B – TEST REPORT FIRE PUMP No. 02 (HIGH ZONE) |       |

# Inspection and Test Report

## Fire Pump System 2<sup>nd</sup>

### On July 2023

As Oriental Residence Bangkok requires an inspection and testing of Fire Pump System. This report is the second issue of inspection and testing of systems year 2023-2024. The total service of inspection and testing shall provide in annually basis. This report shall cover an inspection and test of existing conditions and recommendations.

## 1. STANDARDS

The service of inspection and Testing shall follow a worldwide standard, called NFPA (National Fire Protection Association) standard. The NFPA standard for inspection and Testing shall cover followings;

- 1) NFPA 20 Standard for the Installation of Stationary Pumps for Fire Protection
- 2) NFPA 25 Standard for the Inspection, Testing, and Maintenance of Water – Based Fire Protection System
- 3) NFPA 70 National Electrical Code ®

## 2. SYSTEM INFORMATION

### 2.1 Fire Pump System

The fire pump system in Oriental Residence Bangkok has two fire pumps, which FP-01 (Low Zone) is motor engine power 125 hp, speed 2960 rpm, and has fire controller. And jockey pump is driver motor power 5 hp, speed 2850 rpm and has jockey controller. And FP-02 (High Zone) is motor engine power 200 hp, speed 2970 rpm, fire controller, jockey pump 5 hp, speed 2850 rpm and jockey controller.

A fire pump is usually a part of a fire protection system and is connected to the fire water tank and to the ring main loop. The fire pump becomes active when water discharges. The water pressure alarm signals to the fire pump to power up and start.

In order to maintain adequate water pressure inside the fire protection system the main fire pump has an additional jockey pump. The jockey pump becomes active when the water pressure inside the fire protection system dips below a threshold.



Figure 2.1 Control panel of fire pump.

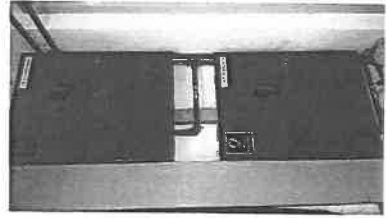


Figure 2.2 Control panel of jockey pump.

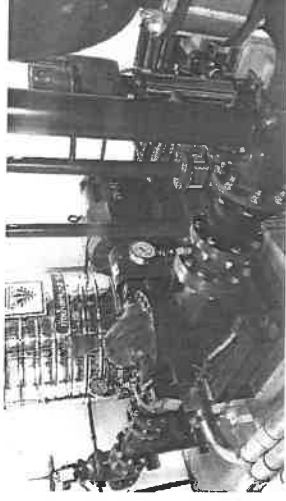


Figure 2.3 Fire pump no.1 (Low Zone)

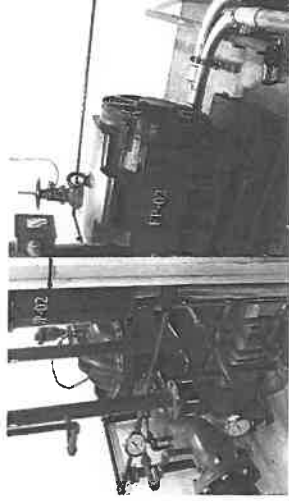


Figure 2.4 Fire pump no.2 (High Zone)



### 3. EXISTING CONDITIONS

#### 3.1 Fire Pump System, FP-01 (Low Zone)

- 1) Sensing line pipe between fire pump and jockey pump is steel pipe. Rust can cause clogging.
- 2) Switch on-off of control panel is damaged.



Figure 3.1 Switch on-off of control panel is damaged.

#### 3.2 Fire Pump System, FP-02 (High Zone)

- 1) Sensing line pipe between fire pump and jockey pump is steel pipe. Rust can cause clogging.
- 2) Jockey pump is off mode. Because it is in the process of repairing.

### 4. RECOMMENDATIONS

#### 4.1 Fire Pump System FP-01 (Low Zone)

- 1) Shall be change sensing line pipe from steel pipe to stainless pipe.
- 2) Must be change the switch on-off of control panel

#### 4.2 Fire Pump System FP-02 (High Zone)

- 1) Shall be change sensing line pipe from steel pipe to stainless pipe.

## 5. INSPECTION AND TEST REPORT

### 5.1 Fire Pump System, FP-01 (Low Zone)



Figure 5.1 Clean fire pump.

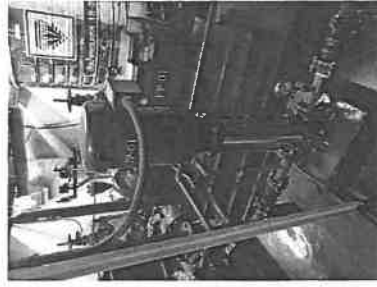
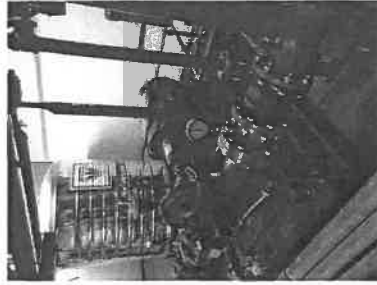


Figure 5.2 Inspection fire pump and jockey pump.



Figure 5.3 Test fire pump.



Figure 5.4 Fire pump running at 170 psi.

5.2 Fire Pump System, FP-02 (High Zone)



Figure 5.5 Clean fire pump.

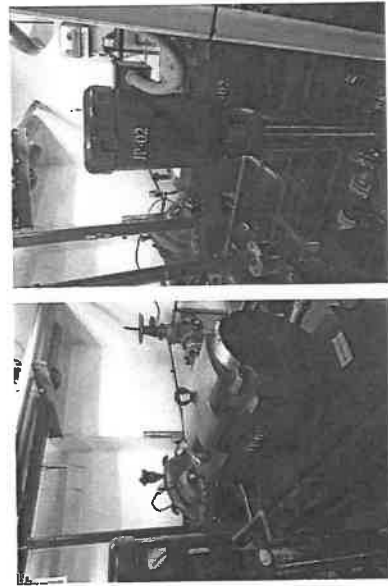


Figure 5.6 Inspection fire pump and jockey pump.



Figure 5.7 Test fire pump.



Figure 5.8 Fire pump running at 292 psi.

6. SUMMERY REPORT

The visual inspection of Fire Pump System FP-01 and FP-02 passed but they need to be correct as Item 4 Recommendation. After test of functional and operation of all system, the result of test is not acceptable and all record data have been attached herewith. However, the next test program will be performed on next month but the routine visual inspection is also required from now till next service.

Table Summary for test of July 2023

| Item | System            | Status | Note                             |
|------|-------------------|--------|----------------------------------|
| 1    | Fire pump FP-01   | Pass   | Shall be rectify follow item 4.1 |
| 2    | Fire pump FP-02   | Pass   | Shall be rectify follow item 4.2 |
| 3    | Jockey pump FP-01 | Pass   | Shall be rectify follow item 4.1 |
| 4    | Jockey pump FP-02 | Pass   | Shall be rectify follow item 4.2 |

APPENDIX A – TEST REPORT FIRE PUMP No. 01  
(LOW ZONE)



Property Name (Owner): Oriental Residence  
Area / Zone : Low Zone  
This Report Covers: ☐ Monthly ☐ Quarterly ☐ Annually ☐ Other

Inspector: Firetech Innovation  
Date: 21. 1. 20

| Fire Pump No. : Low Zone Data   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Pump  | Motor   | Controller  |  |
| Brand : <u>ap AUROBA</u>  | Brand : <u>WEG</u>  | Brand : <u>Firetrol</u>   |  |
| Model : <u>6-491-12A</u>  | Model : <u>Z125300P31030110</u>   | Model : <u>FTA1800-AM125FZ</u>  |  |
| S/N : <u>10-1940217</u>   | S/N : <u></u>   | S/N : <u>593605-01RE</u>  |  |
| <input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved | <input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved | <input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved |  |
| Speed : <u>2950</u>   | Horse Power : <u>125</u>  | Power Supply : <u>380</u>   |  |
| Flow Rate : <u>750</u>  | Engine Speed : <u>2960</u>  |   |  |
| TDH :   | Power Supply : <u>380</u>   |   |  |
| Max. Working Pressure :   |   |   |  |

| Jockey Pump No. : Low Zone Data |                                |   |
|---------------------------------|--------------------------------|---|
| Pump                            | Motor                          | Controller  |
| Brand : <u>ap AUROBA</u>        | Brand : <u>BALDOR RELIANCE</u> | Brand : <u>Firetrol</u>   |
| Model : <u>PVMA-190</u>         | Model : <u>37H237X075G2</u>    | Model : <u>FTA500-AF05F-8N-GZ</u>                                       |
| S/N : <u>2505393-1</u>          | S/N : <u>F090504112</u>        | S/N : <u>593602-01RE</u>  |
| Speed :                         | Power Supply :                 | <input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved |
| Flow Rate :                     | Motor Speed : <u>2850</u>      | Power Supply : <u>380-415</u>   |
| TDH :                           | Power Rating :                 |   |

Comments and Summary

Switch on-off auto control ok

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Inspection / Test by: <u>Khun's</u> | Date: <u>21. 1. 21</u> |
| Owner by: <u>Phon</u>               | Date:                  |

Property Name (Owner): Oriental Residence  
Area / Zone : Low Zone  
This Report Covers: ☐ Monthly ☐ Quarterly ☐ Annually ☐ Other

Inspector: Firetech Innovation  
Date: 21. 1. 20

| Item | Description  | Result |      | Record                              |
|------|--|--------|------|-------------------------------------|
|      |  | Insp.  | Test |                                     |
| 1    | Pressure relief valve appears properly adjusted.   | ✓      | ✓    | Pressure Start 190 psi Stop 190 psi |
| 2    | Operate fire pump for 10 minutes.                  | ✓      | ✓    |                                     |
| 3    | Inspection motor                                   | ✓      |      |                                     |
| 4    | Inspection fire pump system                        | ✓      |      |                                     |
| 4.1  | Pump suction and discharge valve are open.         | ✓      |      |                                     |
| 4.2  | No pipe or hose leak.                              | ✓      |      |                                     |
| 4.3  | Suction line pressure is normal.                   | ✓      |      |                                     |
| 4.4  | System line pressure is normal.                    | ✓      |      |                                     |
| 4.5  | Suction reservoir is full.                         | ✓      |      |                                     |
| 5    | Inspection operate of controller                   | ✓      |      |                                     |
| 5.1  | Controller select switch is in "AUTO" position.    | ✓      |      |                                     |
| 5.2  | Controller pilot light (power on) is illuminated.  | ✓      |      |                                     |
| 5.3  | Transfer switch normal pilot light is illuminated. | ✓      |      |                                     |
| 5.4  | Isolating switch for standby power is closed.      | ✓      |      |                                     |
| 5.5  | Reverse - phase alarm light is not illuminated.    | ✓      |      |                                     |
| 5.6  | Normal - phase rotation light is illuminated.      | ✓      |      |                                     |
| 5.7  | All alarm pilot lights are "off".                  | ✓      |      | Start 190 psi Stop 190 psi          |
| 6    | Operate jockey pump.                               | ✓      | ✓    |                                     |
| 6.1  | Record supply voltage (Volt.)                      |        |      |                                     |
|      | -Phase R-S   |        |      | 387 Volt.                           |
|      | -Phase R-T   |        |      | 388 Volt.                           |
|      | -Phase S-T   |        |      | 389 Volt.                           |
| 6.2  | Record supply ampere (Amp.)                        |        |      |                                     |
|      | -Phase R   |        |      | 197 Amp.                            |
|      | -Phase S   |        |      | 192 Amp.                            |
|      | -Phase T   |        |      | 194 Amp.                            |

## Inspection and Test of Electric Fire Pump System

Property Name (Owner): Oriental Residence Inspector: Firetech Innovation

Area / Zone: High Zone Date: 21. 1. 66

This Report Covers: ☐ Monthly ☐ Quarterly ☐ Annually ☐ Other

| Fire Pump No. : High Zone   |   | Data  |  |
|---|---|---|--|
| Pump  | Motor   | Controller  |  |
| Brand : <u>ap AURORA</u>  | Brand : <u>WEG</u>  | Brand : <u>Firetrol</u>   |  |
| Model : <u>6-485-12</u>   | Model : <u>Z200300P3J03021</u>  | Model : <u>FTA1800-AM125FZ</u>  |  |
| S/N : <u>10-1940278</u>   | S/N : _____   | S/N : <u>593605-01RE</u>  |  |
| <input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved | <input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved | <input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved |  |
| Speed : <u>2950</u>   | Horse Power : <u>200</u>  | Power Supply : <u>380</u>   |  |
| Flow Rate : <u>750</u>  | Engine Speed : <u>2970</u>  |   |  |
| TDH : _____   | Power Supply : <u>380</u>   |   |  |
| Max. Working Pressure : _____   |   |   |  |

| Jockey Pump No. : High Zone |                                | Data  |  |
|-----------------------------|--------------------------------|---|--|
| Pump                        | Motor                          | Controller  |  |
| Brand : <u>ap AURORA</u>    | Brand : <u>BALDOR RELIANCE</u> | Brand : <u>Firetrol</u>   |  |
| Model : <u>PVM4-240</u>     | Model : <u>37H237X075G2</u>    | Model : <u>FTA500-AF05F-BN-GZ</u>                                       |  |
| S/N : <u>2505397-1</u>      | S/N : <u>FO905041120</u>       | S/N : <u>593602-01RE</u>  |  |
| Speed : _____               | Power Supply : _____           | <input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved |  |
| Flow Rate : _____           | Motor Speed : <u>2850</u>      | Power Supply : <u>380-415</u>   |  |
| TDH : _____                 | Power Rating : _____           |   |  |

## Comments and Summary

Jockey pump off 1 day because of pump room not v

|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| Inspection / Test by: <u>C. Noons</u> | Date: <u>21. 1. 66</u> |
| Owner by: <u>0700972</u>              | Date: _____            |

## Inspection and Test of Electric Fire Pump System

Property Name (Owner) : Oriental Residence Inspector : Firetech InnovationArea / Zone : High Zone Date : \_\_\_\_\_This Report Covers : ☐ Monthly ☐ Quarterly ☐ Annually ☐ Other \_\_\_\_\_

Inspections and test

| Item | Description  | Result |      | Record                            |            |
|------|--|--------|------|-----------------------------------|------------|
|      |  | Insp.  | Test | Pressure                          | psi        |
| 1    | Pressure relief valve appears properly adjusted.   | ✓      | ✓    | Pressure                          | psi        |
| 2    | Operate fire pump for 10 minutes.                  | ✓      | ✓    | Start <u>210</u><br>Stop <u>—</u> | psi<br>psi |
| 3    | Inspection motor                                   | ✓      |      |                                   |            |
| 4    | Inspection fire pump system                        | ✓      |      |                                   |            |
| 4.1  | Pump suction and discharge valve are open.         | ✓      |      |                                   |            |
| 4.2  | No pipe or hose leak.                              | ✓      |      |                                   |            |
| 4.3  | Suction line pressure is normal.                   | ✓      |      |                                   |            |
| 4.4  | System line pressure is normal.                    | ✓      |      |                                   |            |
| 4.5  | Suction reservoir is full.                         | ✓      |      |                                   |            |
| 5    | Inspection operate of controller                   | ✓      |      |                                   |            |
| 5.1  | Controller select switch is in "AUTO" position.    | ✓      |      |                                   |            |
| 5.2  | Controller pilot light (power on) is illuminated.  | ✓      |      |                                   |            |
| 5.3  | Transfer switch normal pilot light is illuminated. | ✓      |      |                                   |            |
| 5.4  | Isolating switch for standby power is closed.      | ✓      |      |                                   |            |
| 5.5  | Reverse – phase alarm light is not illuminated.    | ✓      |      |                                   |            |
| 5.6  | Normal – phase rotation light is illuminated.      | ✓      |      |                                   |            |
| 5.7  | All alarm pilot lights are "off".                  | ✓      |      | Start <u>—</u><br>Stop <u>—</u>   | psi<br>psi |
| 6    | Operate jockey pump.                               | ✓      | X    |                                   |            |
| 6.1  | Record supply voltage (Volt.)                      |        |      |                                   |            |
|      | -Phase R-S   |        |      | <u>392</u>                        | Volt.      |
|      | -Phase R-T   |        |      | <u>391</u>                        | Volt.      |
|      | -Phase S-T   |        |      | <u>395</u>                        | Volt.      |
| 6.2  | Record supply ampere (Amp.)                        |        |      |                                   |            |
|      | -Phase R   |        |      | <u>216</u>                        | Amp.       |
|      | -Phase S   |        |      | <u>215</u>                        | Amp.       |
|      | -Phase T   |        |      | <u>221</u>                        | Amp.       |

# Inspection and Test Report Fire Pump System 3<sup>rd</sup>

On October 2023



ORIENTAL RESIDENCE  
BANGKOK

Firetech Innovation Company Limited  
38/1 Soi Ramintra 58, Section 4, Khannayhaw Sub-dist., Khannayhaw Dist., Bangkok 10230  
Tel. 0-2944-9898 Fax. 0-2944-9834 e-mail : firetech@fti.co.th, firetechmail@gmail.com

## CONTENT

|   | -PAGE- |
|---|--------|
| 1. STANDARDS  | 2      |
| 2. SYSTEM INFORMATION                                 | 3      |
| 3. EXISTING CONDITIONS                                | 5      |
| 4. RECOMMENDATIONS                                    | 6      |
| 5. INSPECTION AND TEST REPORT                         | 7      |
| 6. SUMMERY REPORT                                     | 10     |
| APPENDIX  |        |
| APPENDIX A – TEST REPORT FIRE PUMP No. 01 (LOW ZONE)  |        |
| APPENDIX B – TEST REPORT FIRE PUMP No. 02 (HIGH ZONE) |        |

# Inspection and Test Report Fire Pump System 3<sup>rd</sup> On October 2023

As Oriental Residence Bangkok requires an inspection and testing of Fire Pump System. This report is the third issue of inspection and testing of systems year 2023-2024. The total service of inspection and testing shall provide in annually basis. This report shall cover an inspection and test of existing conditions and recommendations.

## 1. STANDARDS

The service of inspection and Testing shall follow a worldwide standard, called NFPA (National Fire Protection Association) standard. The NFPA standard for inspection and Testing shall cover followings;

- 1) NFPA 20 Standard for the Installation of Stationary Pumps for Fire Protection
- 2) NFPA 25 Standard for the Inspection, Testing, and Maintenance of Water – Based Fire Protection System
- 3) NFPA 70 National Electrical Code ®



## 2. SYSTEM INFORMATION

### 2.1 Fire Pump System

The fire pump system in Oriental Residence Bangkok has two fire pumps, which FP-01 (Low Zone) is motor engine power 125 hp, speed 2960 rpm, and has fire controller. And jockey pump is driver motor power 5 hp, speed 2850 rpm and has jockey controller. And FP-02 (High Zone) is motor engine power 200 hp, speed 2970 rpm, fire controller, jockey pump 5 hp, speed 2850 rpm and jockey controller.

A fire pump is usually a part of a fire protection system and is connected to the fire water tank and to the ring main loop. The fire pump becomes active when water discharges. The water pressure alarm signals to the fire pump to power up and start.

In order to maintain adequate water pressure inside the fire protection system the main fire pump has an additional jockey pump. The jockey pump becomes active when the water pressure inside the fire protection system dips below a threshold.



Figure 2.1 Control panel of fire pump.

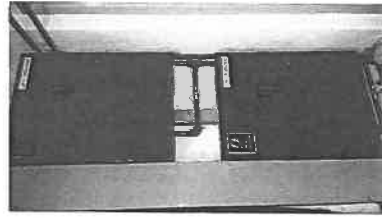


Figure 2.2 Control panel of jockey pump.



Figure 2.3 Fire pump no.1 (Low Zone)

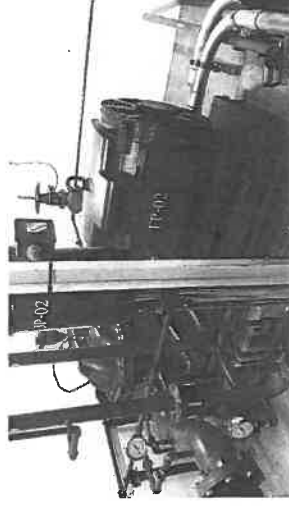


Figure 2.4 Fire pump no.2 (High Zone)

### 3. EXISTING CONDITIONS

#### 3.1 Fire Pump System, FP-01 (Low Zone)

- 1) Sensing line pipe between fire pump and jockey pump is steel pipe. Rust can cause clogging.

#### 3.2 Fire Pump System, FP-02 (High Zone)

- 1) Sensing line pipe between fire pump and jockey pump is steel pipe. Rust can cause clogging.
- 2) Pressure gauge of suction side is damaged.



Figure 3.1 Pressure gauge of suction side is damaged.

### 4. RECOMMENDATIONS

#### 4.1 Fire Pump System FP-01 (Low Zone)

- 1) Shall be change sensing line pipe from steel pipe to stainless pipe.

#### 4.2 Fire Pump System FP-02 (High Zone)

- 1) Shall be change sensing line pipe from steel pipe to stainless pipe.
- 2) Must be replace new pressure gauge.



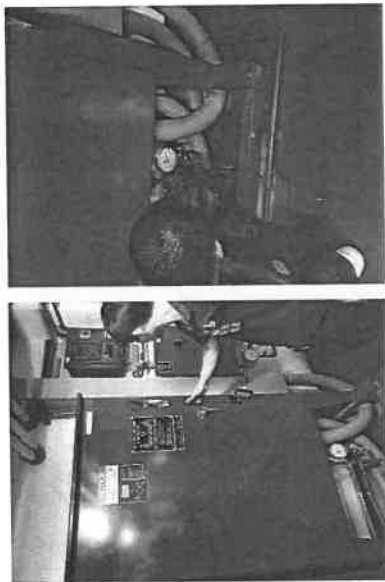


Figure 5.7 Test fire pump.

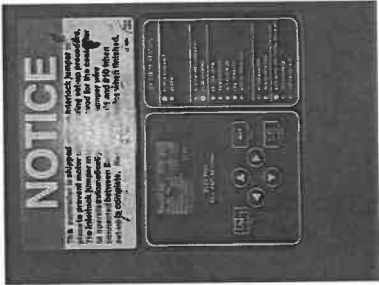


Figure 5.8 Fire pump running at 250 psi.

## 6. SUMMERY REPORT

The visual inspection of Fire Pump System FP-01 and FP-02 passed but they need to be correct as item 4 Recommendation. After test of functional and operation of all system, the result of test is not acceptable and all record data have been attached herewith. However, the next test program will be performed on next month but the routine visual inspection is also required from now till next service.

Table Summary for test of October 2023

| Item | System            | Status | Note                             |
|------|-------------------|--------|----------------------------------|
| 1    | Fire pump FP-01   | Pass   | Shall be rectify follow item 4.1 |
| 2    | Fire pump FP-02   | Pass   | Shall be rectify follow item 4.2 |
| 3    | Jockey pump FP-01 | Pass   | Shall be rectify follow item 4.1 |
| 4    | Jockey pump FP-02 | Pass   | Shall be rectify follow item 4.2 |

## Inspection and Test of Electric Fire Pump System

Property Name (Owner) : Oriental Residence Inspector : Firetech Innovation

Area / Zone : Low Zone Date : 20/10/66

This Report Covers : ☐ Monthly ☐ Quarterly ☐ Annually ☐ Other

| Fire Pump No. : .....   |   | Data  |            |
|---|---|---|------------|
| Pump  | Motor   | Brand   | Controller |
| Brand : <u>ap AURORA</u>  | Brand : <u>WEG</u>  | Brand : <u>Firetrol</u>   |            |
| Model : <u>6-491-12A</u>  | Model : <u>Z125300P3J030110</u>   | Model : <u>FTA1800-AM125FZ</u>  |            |
| S/N : <u>10-1940217</u>   | S/N : .....   | S/N : <u>593605-01RE</u>  |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> UL Listed <input checked="" type="checkbox"/> FM Approved | <input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved | <input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved |            |
| Speed : <u>2950</u> rpm   | Horse Power : <u>125</u>  | Power Supply : <u>380</u>   |            |
| Flow Rate : <u>750</u> GPM  | Engine Speed : <u>2960</u>  |   |            |
| TDH : <u>165</u> PSI  | Power Supply : <u>380</u>   |   |            |
| Max. Working Pressure : <u>174</u> PSI  |   |   |            |

| Jockey Pump No. : .....  |                                | Data  |            |
|--------------------------|--------------------------------|---|------------|
| Pump                     | Motor                          | Brand   | Controller |
| Brand : <u>ap AURORA</u> | Brand : <u>BALDOR RELIANCE</u> | Brand : <u>Firetrol</u>   |            |
| Model : <u>PVM4-190</u>  | Model : <u>37H237X075G2</u>    | Model : <u>FTA500-AF05F-8N-GZ</u>                                       |            |
| S/N : <u>2505393-1</u>   | S/N : <u>F090504112</u>        | S/N : <u>593602-01RE</u>  |            |
| Speed : .....            | Power Supply : .....           | <input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved |            |
| Flow Rate : .....        | Motor Speed : <u>2850</u>      | Power Supply : <u>380-415</u>   |            |
| TDH : .....              | Power Rating : .....           |   |            |

## Comments and Summary

~ Inspection and Test ~


.....

.....

.....

.....

.....

|   |                        |
|---|------------------------|
| Inspection / Test   | Date : <u>20/10/66</u> |
| Owner by:  | Date: .....            |



# Inspection and Test of Electric Fire Pump System

Property Name (Owner): Oriental Residence Inspector: Firetech Innovation  
 Area / Zone: Low Zone Date: 20/10/16  
 This Report Covers: ☐ Monthly ☐ Quarterly ☐ Annually ☐ Other

| Item | Description  | Result     |      | Record                |       |
|------|--|------------|------|-----------------------|-------|
|      |  | Inspection | Test | Pressure              | psi   |
| 1    | Pressure relief valve appears properly adjusted.   | /          | /    |                       |       |
| 2    | Operate fire pump for 10 minutes.                  | /          | /    | Start 135<br>Stop 140 | psi   |
| 3    | Inspection motor                                   | /          | /    |                       |       |
| 4    | Inspection fire pump system                        | /          | /    |                       |       |
| 4.1  | Pump suction and discharge valve are open.         | /          | /    |                       |       |
| 4.2  | No pipe or hose leak.                              | /          | /    |                       |       |
| 4.3  | Suction line pressure is normal.                   | /          | /    |                       |       |
| 4.4  | System line pressure is normal.                    | /          | /    |                       |       |
| 4.5  | Suction reservoir is full.                         | /          | /    |                       |       |
| 5    | Inspection operate of controller                   | /          | /    |                       |       |
| 5.1  | Controller select switch is in "AUTO" position.    | /          | /    |                       |       |
| 5.2  | Controller pilot light (power on) is illuminated.  | /          | /    |                       |       |
| 5.3  | Transfer switch normal pilot light is illuminated. | /          | /    |                       |       |
| 5.4  | Isolating switch for standby power is closed.      | /          | /    |                       |       |
| 5.5  | Reverse - phase alarm light is not illuminated.    | /          | /    |                       |       |
| 5.6  | Normal - phase rotation light is illuminated.      | /          | /    |                       |       |
| 5.7  | All alarm pilot lights are "off".                  | /          | /    | Start 150<br>Stop 170 | psi   |
| 6    | Operate jockey pump.                               | /          | /    |                       |       |
| 6.1  | Record supply voltage (Volt.)                      |            |      |                       |       |
|      | -Phase R-S   |            |      | 395                   | Volt. |
|      | -Phase R-T   |            |      | 396                   | Volt. |
|      | -Phase S-T   |            |      | 393                   | Volt. |
| 6.2  | Record supply ampere (Amp.)                        |            |      |                       |       |
|      | -Phase R   |            |      | 151                   | Amp.  |
|      | -Phase S   |            |      | 150                   | Amp.  |
|      | -Phase T   |            |      | 155                   | Amp.  |

pressure 150 psi

APPENDIX B - TEST REPORT FIRE PUMP No. 02  
(HIGH ZONE)

## Inspection and Test of Electric Fire Pump System

Property Name (Owner) : Oriental Residence Inspector : Firetech Innovation  
Area / Zone : High Zone Date : 20/10/66

This Report Covers : ☐ Monthly ☐ Quarterly ☐ Annually ☐ Other \_\_\_\_\_  
Fire Pump No. : \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

| Pump  | Motor   | Controller  |
|---|---|---|
| Brand : <u>BAURORA</u>  | Brand : <u>WEG</u>  | Brand : <u>Firetrol</u>   |
| Model : <u>16-485-12</u>  | Model : <u>Z200300P3.03021</u>  | Model : <u>FTA1800-AM125FZ</u>  |
| S/N : <u>10-1940278</u>   | S/N : _____   | S/N : <u>593605-01RE</u>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> UL Listed <input checked="" type="checkbox"/> FM Approved | <input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved | <input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved |
| Speed : <u>2950</u>   | Horse Power : <u>200</u>  | Power Supply : <u>380</u>   |
| Flow Rate : <u>750</u>  | Engine Speed : <u>2970</u>  |   |
| TDH : <u>244</u>  | Power Supply : <u>380</u>   |   |
| Max. Working Pressure : <u>204</u>  |   |   |

| Jockey Pump No. : _____ Data _____ |                                |   |
|------------------------------------|--------------------------------|---|
| Pump                               | Motor                          | Controller  |
| Brand : <u>BAURORA</u>             | Brand : <u>BALDOR RELIANCE</u> | Brand : <u>Firetrol</u>   |
| Model : <u>PVM4-240</u>            | Model : <u>37H237X07562</u>    | Model : <u>FTA500-AF05F-BN-GZ</u>                                       |
| S/N : <u>2505397-1</u>             | S/N : <u>F0905041120</u>       | S/N : <u>593602-01RE</u>  |
| Speed : _____                      | Power Supply : _____           | <input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved |
| Flow Rate : _____                  | Motor Speed : <u>2850</u>      | Power Supply : <u>380-415</u>   |
| TDH : _____                        | Power Rating : _____           |   |

## Comments and Summary

|  |
|--|
| - Pressure gauge on suction pipe (~90-100 psi) |
| * Misalignment on                              |
|  |
|  |
|  |

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Inspection / Test by: <u>MONTANA</u> | Date: <u>20/10/66</u> |
| Owner by: <u>Apina</u>               | Date: _____           |

## Inspection and Test of Electric Fire Pump System

Property Name (Owner) : Oriental Residence Inspector : Firetech Innovation  
Area / Zone : High Zone Date : 20/10/66

This Report Covers : ☐ Monthly ☐ Quarterly ☐ Annually ☐ Other \_\_\_\_\_  
Inspections and test

| Item | Description  | Result |      | Record                            |
|------|--|--------|------|-----------------------------------|
|      |  | Insp.  | Test |                                   |
| 1    | Pressure relief valve appears properly adjusted.   | /      | /    | Pressure _____ psi                |
| 2    | Operate fire pump for 10 minutes.                  | /      | /    | Start _____ psi<br>Stop _____ psi |
| 3    | Inspection motor                                   | /      | /    |                                   |
| 4    | Inspection fire pump system                        | /      | /    |                                   |
| 4.1  | Pump suction and discharge valve are open.         | /      | /    |                                   |
| 4.2  | No pipe or hose leak.                              | /      | /    |                                   |
| 4.3  | Suction line pressure is normal.                   | /      | /    |                                   |
| 4.4  | System line pressure is normal.                    | /      | /    |                                   |
| 4.5  | Suction reservoir is full.                         | /      | /    |                                   |
| 5    | Inspection operate of controller                   | /      | /    |                                   |
| 5.1  | Controller select switch is in "AUTO" position.    | /      | /    |                                   |
| 5.2  | Controller pilot light (power on) is illuminated.  | /      | /    |                                   |
| 5.3  | Transfer switch normal pilot light is illuminated. | /      | /    |                                   |
| 5.4  | Isolating switch for standby power is closed.      | /      | /    |                                   |
| 5.5  | Reverse - phase alarm light is not illuminated.    | /      | /    |                                   |
| 5.6  | Normal - phase rotation light is illuminated.      | /      | /    |                                   |
| 5.7  | All alarm pilot lights are "off".                  | /      | /    |                                   |
| 6    | Operate jockey pump.                               | /      | /    | Start _____ psi<br>Stop _____ psi |
| 6.1  | Record supply voltage (Volt.)                      |        |      |                                   |
|      | -Phase R-S   |        |      | _____ Volt.                       |
|      | -Phase R-T   |        |      | _____ Volt.                       |
|      | -Phase S-T   |        |      | _____ Volt.                       |
| 6.2  | Record supply ampere (Amp.)                        |        |      |                                   |
|      | -Phase R   |        |      | _____ Amp.                        |
|      | -Phase S   |        |      | _____ Amp.                        |
|      | -Phase T   |        |      | _____ Amp.                        |

pressure 250 psi

บริษัท ทีเค เอ็นจิเนียริง 999 จำกัด

TK ENGINEERING 999 CO., LTD.

471/244 อ.เพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 Tel/Fax: 02-0033958

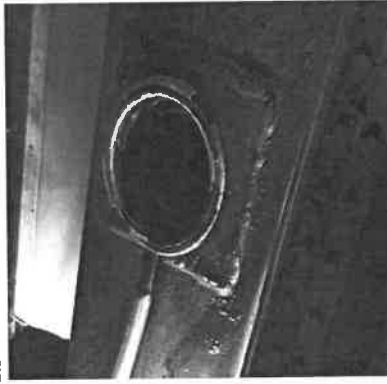
### รายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1000 KVA

#### 1. ลักษณะทั่วไป

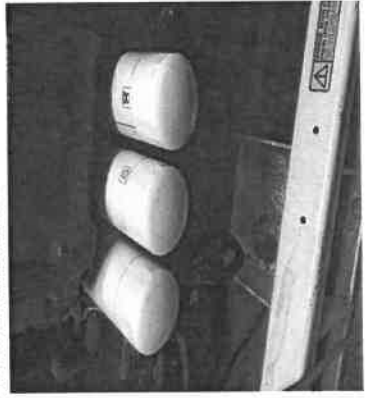
- |                        |      |           |         |                  |
|------------------------|------|-----------|---------|------------------|
| 1.1 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า | รุ่น | P10001    | หมายเลข | FGWFS01EP0A02196 |
| 1.2 เครื่องยนต์        | รุ่น | 4008TAG2A | หมายเลข | DGBH8031U3637U   |
| 1.3 อัลเทอร์เนเตอร์    | รุ่น | LL8224B   | หมายเลข | 251395/003       |
| 1.4 ชุดควบคุม          | รุ่น | PW1       | หมายเลข | -                |
| 1.5 ชั่วโมงการทำงาน    |      | 120.9     | ชั่วโมง |                  |

#### 2. เพื่อดูระบบเครื่อง

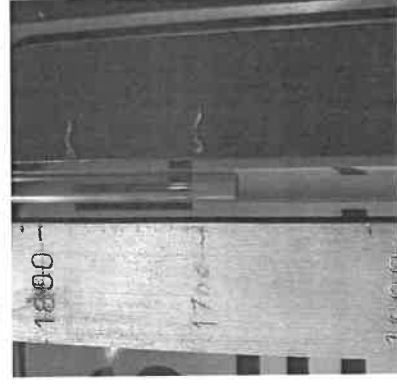
##### 2.1 ตรวจสอบหล่อเย็น น้ำในหม้อน้ำมีครบตามหม้อ ท่ออย่างต่าง ๆ ปกติพร้อมใช้งาน



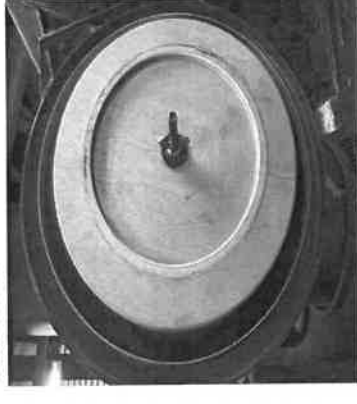
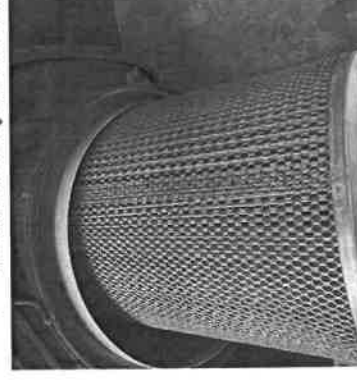
##### 2.2 ตรวจสอบหม้อน้ำหล่อเย็น น้ำในหม้อน้ำมีระดับปกติ ตรวจสอบน้ำหล่อเย็นมีสภาพปกติพร้อมใช้งาน



##### 2.3 ตรวจสอบระบบน้ำหล่อเย็น ระดับน้ำมีระดับปกติ ตรวจสอบสภาพของหม้อน้ำมีเชื้อเพลิง ปกติพร้อมใช้งาน



##### 2.4 ตรวจสอบสภาพของหม้อน้ำ ตรวจสอบสภาพของหม้อน้ำมีเชื้อเพลิง ปกติพร้อมใช้งาน

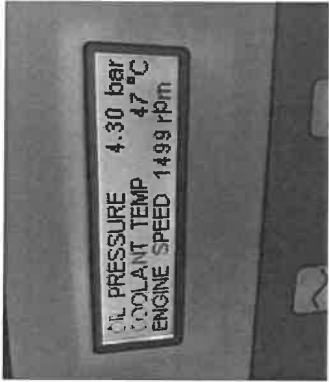


##### 2.5 ตรวจสอบแบตเตอรี่ ระดับน้ำมีระดับปกติ แบตเตอรี่ระบบชาร์จปกติพร้อมใช้งาน



3. เช็คระบบไฟฟ้าเครื่องยนต์

- 3.1 ตรวจสอบเชื้อเพลิงน้ำมันเครื่อง ชุดควบคุมความเร็วรอบ ปกติพร้อมใช้งาน
- 3.2 ตรวจสอบชุดจุดประกายวัดต่างๆ ปกติพร้อมใช้งาน



4. เช็คดูควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

- 4.1 ตรวจสอบชุดควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและแบตเตอรี่ต่างๆ ทำงานได้ปกติพร้อมใช้งาน



4.2 ทดสอบการทำงานของเครื่อง สามารถทำงานได้ปกติ

- 4.3 แรงดันน้ำมันเครื่อง 4.31 BAR
- 4.4 อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 46 °C
- 4.5 ความเร็วรอบเครื่องยนต์ 1501 RPM
- 4.6 ความถี่ 50 Hz
- 4.7 แบตเตอรี่ชาร์จ 28.8 VDC
- 4.8 ค่าแรงดันไฟฟ้า Volt
- 4.9 ค่ากระแสไฟฟ้า Amp

|     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 231 | 232 | 231 | 401 | 401 | 401 |
| 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |

5. ทำความสะอาดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ข้อเสนอแนะ

- 1. ควรให้เครื่องยนต์ทำงานในสภาวะอุณหภูมิประมาณ 30 % ปีละ 1 ครั้ง เป็นเวลา 2 ชั่วโมง เพื่อลดปัญหาการเผาไหม้ไม่หมดของเครื่องยนต์ซึ่งมีผลกระทบในสภาวะใช้โหลดเป็นเวลานานๆ
- 2. สามารถเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมเปลี่ยนกรองและน้ำมันหล่อลื่นได้ประจำปี 1 ครั้ง

ผู้จัดทำรายงานการตรวจสอบ

นายอภิสิทธิ์ วิเชียร

ผู้ตรวจสอบ

บริษัท ทีเค เอ็นจิเนียริง 999 จำกัด

วันที่ 22/8/2566

บริษัท ทีเค เอนจิเนียริง 999 จำกัด

TK ENGINEERING 999 CO., LTD.

471/244 อ.เพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 Tel/Fax: 02-0033958

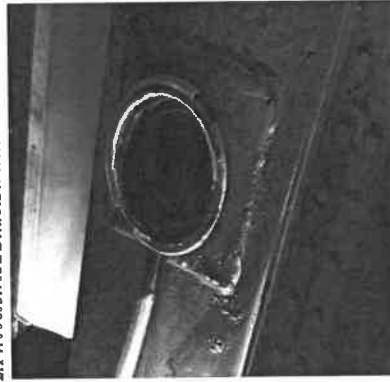
## รายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1000 KVA

### 1. ลักษณะทั่วไป

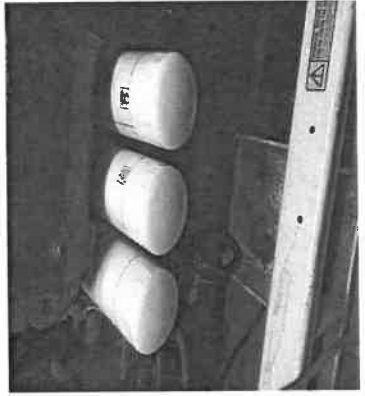
|                        |           |         |                 |
|------------------------|-----------|---------|-----------------|
| 1.1 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า | P10001    | หมายเลข | FGWPS01EPA02196 |
| 1.2 เครื่องยนต์        | 4008TAG2A | หมายเลข | DGBH8031U3637U  |
| 1.3 อัลเทอร์เนเตอร์    | LL8224B   | หมายเลข | 251395/003      |
| 1.4 ชุดควบคุม          | PW1       | หมายเลข | -               |
| 1.5 จำนวนการทางาน      | 121.8     | ชั่วโมง | -               |

### 2. เช็กระบบเครื่องยัด

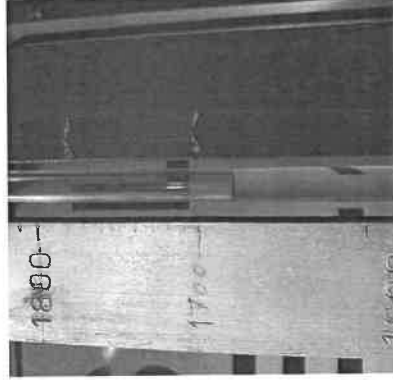
#### 2.1 ตรวจสอบหล่อเย็น น้ำมันหม้อน้ำมีคราบน้ำมัน พ้อย่างต่าง ๆ ปกติพร้อมใช้งาน



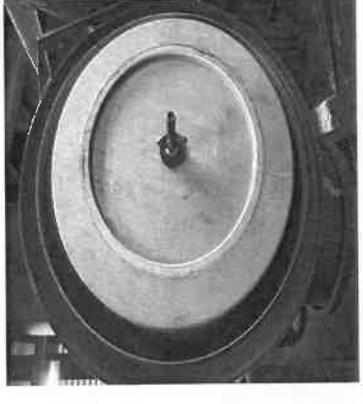
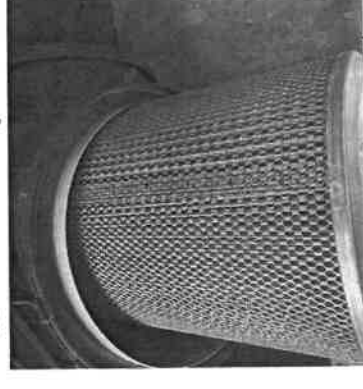
#### 2.2 ตรวจสอบหม้อน้ำหล่อเย็น น้ำมันหล่อเย็นอยู่ในระดับปกติ ตรวจสอบหม้อน้ำหล่อเย็นมีสภาพปกติพร้อมใช้งาน



#### 2.3 ตรวจสอบระบบหม้อน้ำหล่อเย็น ระดับน้ำมันหม้อน้ำ 1,690 ลิตร ตรวจสอบสภาพหม้อน้ำมีสภาพปกติพร้อมใช้งาน



#### 2.4 ตรวจสอบสภาพของอากาศ ตรวจสอบสภาพอากาศจากสภาพปกติพร้อมใช้งาน



#### 2.5 ตรวจสอบแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่นปกติ แบตเตอรี่ระบบชาร์จปกติพร้อมใช้งาน





3. เช็กระบบไฟฟ้าเครื่องยนต์

- 3.1 ตรวจสอบชุดสูบน้ำมันเครื่อง ชุดควบคุมความเร็วรอบ ปลั๊กไฟพร้อมใช้งาน
- 3.2 ตรวจสอบชุดชุดเกอวต่างๆ ปลั๊กไฟพร้อมใช้งาน



4. เช็ทผู้ควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

- 4.1 ตรวจสอบชุดควบคุมเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าและมอเตอร์ต่างๆ ทำงานได้ปกติพร้อมใช้งาน



4.2 ตรวจสอบการทำงานเครื่อง สามารถทำงานได้ปกติ

- 4.3 แรงดันน้ำมันเครื่อง 4.30 BAR
- 4.4 อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น 47 °C
- 4.5 ความเร็วรอบเครื่องยนต์ 1499 RPM
- 4.6 ความถี่ 50 Hz
- 4.7 แบตเตอรี่ชาร์จ 28.8 VDC
- 4.8 ค่าแรงดันไฟฟ้า Volt
- 4.9 ค่ากระแสไฟฟ้า Amp

|     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 231 | 232 | 231 | 401 | 401 | 401 |
| 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |

5. ทำความสะอาดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ข้อเสนอแนะ

- 1. ควรให้เครื่องยนต์ทำงานในสภาวะง่ายโหลดประมาณ 30 % เป็นะ 1 ครั้ง เป็นเวลา 2 ชั่วโมง เพื่อลดปัญหาการดเก๊าให้ม่มีหมดของเครื่องยนต์ที่มีกรทำงานในสภาวะใช้โหลเป็นเวลานานๆ
- 2.ส่นขอเปลี่ยนด้น้ำมันกับเครื่องพร้อมเปลี่ยนกรองและน้ำยาหล่อลื่นประจำปี ๆ ละ 1 ครั้ง

ผู้จัดทำรายงานการตรวจสอบ

นายอภิสิทธิ์ วิเชียร

ผู้ตรวจสอบ

บริษัท ทีเค เอ็นจิเนียริง 999 จำกัด

วันที่ 10/11/2566

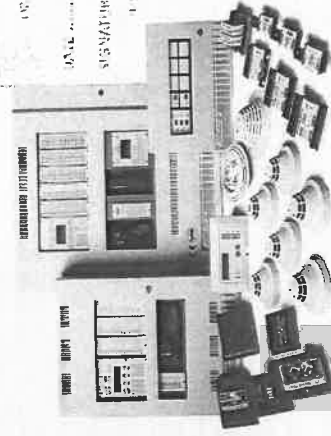
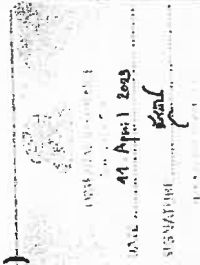
รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4

ประจำปี 2566

Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.

Oriental Residence Bangkok

(วันที่ 6 - 10 มีนาคม 2566)



โดย

SYSTEMS SERVICE DEPARTMENT

THE SOLUTION TO SERVE YOUR PROBLEMS



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

94 ซอยปิ่นพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10240 โทร : 662 932 -0837  
94 Soi Yothinphattana, Khlongchan, Bangkok 10240 Fax : 662 932 0838

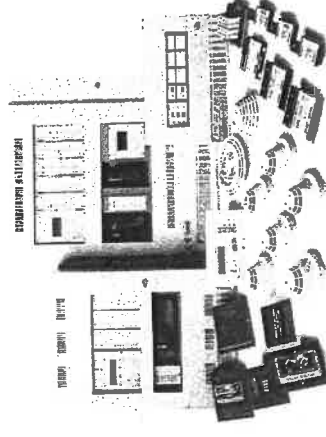
รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4

ประจำปี 2566

Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.

Oriental Residence Bangkok

(วันที่ 6 - 10 มีนาคม 2566)



โดย

SYSTEMS SERVICE DEPARTMENT

THE SOLUTION TO SERVE YOUR PROBLEMS



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

94 ซอยปิ่นพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10240 โทร : 662 932 -0837  
94 Soi Yothinphattana, Khlongchan, Bangkok 10240 Fax : 662 932 0838



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

เลขที่ : SSDRP\_2023050

วันที่ : 11 เมษายน 2566

เรื่อง : สำรองเอกสารการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2566

เรียน : ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม

บริษัท : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.

โครงการ : Oriental Residence Bangkok

อ้างถึง : สัญญารับบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เลขที่ 010/2022

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. เอกสารวางแผนการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 2 ชุด

เนื่องจากท่านดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำปี ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2566 โครงการ Oriental Residence

ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วในวันที่ 10 มีนาคม พ.ศ. 2566 ตามเอกสารรายงานการบริการที่ส่งมาด้วยนี้ บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ขอแสดงความขอบคุณและบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการ Oriental Residence ทั้งหมด

ให้ท่านดำเนินการพิจารณาและลงนามรับมอบด้วย จักรยพระจูน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ลงนามตรวจสอบและวันเอกสาร

ขอแสดงความนับถือ

วิศิษฐ์

( นายจิตรกร โพธิ์ใหม่ )

หัวหน้าช่างเทคนิค

บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

วันที่

Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ขั้นตอนการทดสอบอุปกรณ์ระบบ Fire Alarm

โครงการ : Oriental Residence Bangkok

รวม : สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

| Item | Procedure   |
|------|---|
| 1.1  | <p><b>Smoke Detector</b></p> <p>Smoke Detector เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน Photo Electric ทดสอบการทำงานโดยการให้ Smoke Detector Tester เป็นอุปกรณ์ในการทดสอบโดยการฉีดควันให้เข้าช่องใต้ตัว Smoke Detector แล้วกดปุ่ม Test Smoke จะมี LED สีแดงติดสว่างแสดงการทำงานและจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตัว Smoke จะแสดงการตรวจจับโดยมีการ Reset รวมทั้ง Fire Alarm Control PanelLED ก็จะติดสว่างขึ้นในการทำงานเสร็จต่อไป</p>   |
| 1.2  | <p><b>Heat Detector</b></p> <p>เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน โดยอาศัยการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ 2 ชนิด มีจำนวน 2 ชนิด</p> <ol style="list-style-type: none"><li>แบบ Rate of Rise &amp; Fire Temp. โดยให้ใช้ตามบริเวณห้องนั่ง, Office , gangen เป็นต้น.</li><li>แบบ Fire Temp. มีใช้งานในห้อง Generator</li></ol> <p>- รหัสที่ 1 ทดสอบการทำงานโดยให้ใช้เทียนไขเป็นความร้อนแล้วนำ Heat Detector ตรวจสอบบริเวณที่ Heat Detector ติดไว้ Heat จะติดสว่างขึ้น</p> <p>- รหัสที่ 2 ไม่สามารถทดสอบการทำงานที่ Fire Temp. ได้เพราะจะทำให้เกิดความเสียหาย และไม่แนะนำให้ทำ Heat Detector ติดไว้ Heat จะติดสว่างขึ้น</p> <p>อุปกรณ์ทดสอบ อุปกรณ์ทดสอบ (LED) แสดงการทำงานและสัญญาณส่งไปยัง Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้ง</p> |
| 1.3  | <p><b>Fire Alarm Station</b></p> <p>เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยกดปุ่มในชุดการแจ้งเตือนสัญญาณ โดยกดปุ่มสัญญาณแจ้งเตือนสัญญาณ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Push Station ทดสอบโดยการกดปุ่ม (กดปุ่มแล้วกดปุ่ม) หรือโดยการเปิดสวิตช์หรือกดปุ่ม แล้วกดปุ่มที่ Fire Alarm Control Panel แล้วกดปุ่ม</li><li>Smoke Detector ทดสอบการทำงานโดยกดปุ่มในชุดการแจ้งเตือนสัญญาณ โดยกดปุ่มสัญญาณแจ้งเตือนสัญญาณ</li></ul> <p>Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้ง</p>   |
| 1.4  | <p><b>Key Switch</b></p> <p>Key switch ถูกติดตั้งใน Manual Station ทดสอบโดยการกดปุ่มสัญญาณแจ้งเตือนสัญญาณ ON เมื่ออุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้ง</p>   |
| 1.5  | <p><b>Speaker-Alarm-Signal</b></p> <p>เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยโดยเสียงและแสง ทดสอบโดยให้ระบบทำงานตามสแตนด์บาย</p>   |
| 1.6  | <p><b>Graphic Alarm Indicator</b></p> <p>เป็นแบบแสดงตำแหน่งการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามจุดติดตั้ง โดยแสดงเป็นหลอด LED และเสียงเตือน ทำงานโดยสัญญาณแจ้งเตือนสัญญาณ การแจ้งเตือนจาก Detector แล้วประมวลผลตาม Function ซึ่งใช้ Graphic Alarm Indicator แสดงตำแหน่งที่เกิดเหตุ โดยที่สัญญาณ A.C.R. ไม่แสดงเสียง Buzzer และปุ่มทดสอบหลอด LED.</p>  |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |  |  |              |                     |          |                    |             |         |         |                                  |
|---|--|--|--------------|---------------------|----------|--------------------|-------------|---------|---------|----------------------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |  | System : Fire Alarm                          |              | Model : EST 3       |          |                    |             |         |         |                                  |
| Revision : SDU 3.74                           |  | Manufacturer : EDWARDS                       |              | Start : 6 June 2566 |          | End : 10 June 2566 |             |         |         |                                  |
| PM No. : 2566 PM 1/4                          |  | Parts / Device Type                          |              |                     |          |                    |             |         |         |                                  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |  | Installed by : -                             |              |                     |          |                    |             |         |         |                                  |
| Location : Control Room                       |  | Inspected by: Teeya Master Systems Co., Ltd. |              |                     |          |                    |             |         |         |                                  |
| Item  |  | Descriptions                                 | Check        |                     |          |                    | Functional  |         |         | Remarks                          |
|   |  |  | Installation | Wiring              | Cleaning | Alarm              | Supervisory | Trouble | Monitor |                                  |
| 01  | Power Supplies   |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | -                                |
|   | 1.01 3-PPS Primary Power Supply                        |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | -                                |
|   | > AC Power Input (220 Vac)                             |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | 219 VAC.                         |
|   | > DC Power Connector to 3-PSMON                        |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | -                                |
|   | > 16 Pin data line connector to 3-PSMON                |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | -                                |
|   | > Battery connector                                    |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | -                                |
|   | 1.02 3-PSMON Primary Power Supply Monitor module       |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | -                                |
|   | > DC Power Connector from 3-PPS                        |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | -                                |
|   | > 16-pin data connector from 3-PPS                     |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | -                                |
|   | > 24 VDC Auxiliary power & connector.                  |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | OP1: 26.67 VDC, OP 2: 26.75 VDC. |
| 02  | 3-CPU1   |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | -                                |
|   | 2.01 > Data Network Riser Next CPU                     |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | Data B(Out):0.802                |
|   | 2.02 > Data Network Riser Connections (RS-485).        |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | VDC, Data A(In):0.807            |
|   | 2.03 > RS-232 Connection.                              |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | -                                |
| 03  | 3-SSDC, 3-SSDC Signature Device Controller             |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | -                                |
|   | 3.01 > Signature Circuit Connections.                  |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | Loop B(Out):18.90                |
|   | 3.02 > Filter Board                                    |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | VDC, Loop A(In):18.97VDC.        |
| 04  | Battery Charger  |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | -                                |
|   | 4.01 > Battery Backup For FCP (12 Vdc @ 7 Amp, 1 Set.) |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | -                                |
| 05  | Indicator Lamps (At 3-LCD)                             |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | -                                |
|   | 5.01 > Alarm   |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | -                                |
|   | 5.02 > Supervisory                                     |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | -                                |
|   | 5.03 > Trouble   |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | -                                |
|   | 5.04 > Monitor   |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | -                                |
|   | 5.05 > Power   |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | -                                |
|   | 5.06 > Test  |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | -                                |
|   | 5.07 > CPU Fail  |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | -                                |
|   | 5.08 > Grad Fault                                      |  | /            | /                   | /        | -                  | -           | -       | -       | -                                |

Preventive Maintenance Report

| General Information        |  |              |              |                                  |       |             |                    |         |            |
|----------------------------|--|--------------|--------------|----------------------------------|-------|-------------|--------------------|---------|------------|
| Project                    | : Oriental Residence Bangkok Co., Ltd. |              | System       | : Fire Alarm                     |       | Model       | : EST 3            |         |            |
| Revision                   | : SDU 1.74                             |              | Manufacturer | : EWARDS                         |       | Start       | : 6 มิถุนายน 2566  |         |            |
| PM No.                     | : 2566 PM 1/4                          |              |              |                                  |       | End         | : 10 มิถุนายน 2566 |         |            |
| Parts / Devices Type       |  |              |              |                                  |       |             |                    |         |            |
| Part/Dev.                  | : FCP / Graphic Annunciator            |              | Installed by | : -                              |       |             |                    |         |            |
| Location                   | : Control Room                         |              | Inspected by | : Teeya Master Systems Co., Ltd. |       |             |                    |         |            |
| Inspections and Tests List |  |              |              |                                  |       |             |                    |         |            |
| Item                       | Descriptions                           | Check        |              |                                  |       | Functional  |                    |         | Remarks    |
|                            |  | Installation | Wiring       | Cleaning                         | Alarm | Supervisory | Trouble            | Monitor |            |
|                            |  | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
|                            |  | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
| 06                         | Control Switches (At 3-LCD)            | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
|                            | 6.01 > Reset                           | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
|                            | 6.02 > Alarm Silence                   | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
|                            | 6.03 > Drill                           | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
|                            | 6.04 > Panel Silence                   | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
|                            | 6.05 > Alarm                           | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
|                            | 6.06 > Supervisory                     | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
|                            | 6.07 > Trouble                         | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
|                            | 6.08 > Monitor                         | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
|                            | 6.09 > 0-9                             | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
|                            | 6.10 > ENTER                           | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
|                            | 6.11 > DEL.                            | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
|                            | 6.12 > Detail                          | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
|                            | 6.13 > Message Next                    | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
|                            | 6.14 > Command Menu                    | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
| 07                         | LCD Display                            | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
| 08                         | Trouble Buzzer                         | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
| 09                         | 3-FTCU Controller (Control Switches)   | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
|                            | 9.01 > Connect sw.                     | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
|                            | 9.02 > Review Pending sw.              | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
|                            | 9.03 > ACK SW                          | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
|                            | 9.04 > Disconnect                      | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
|                            | 9.05 > Review Connected.               | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
| 10                         | Stella Card                            | -            | -            | -                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
|                            | Graphic ANN Panel (Online) 1 Panel     | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
| 11                         | 3-ANNCPU                               | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |
|                            | 11.01 > 24 VDC Input                   | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | 24.92 VDC. |
|                            | 11.02 > RS-485 Connections.            | /            | /            | /                                | -     | -           | -                  | -       | -          |

Preventive Maintenance Report

| General Information        |  |              |                                 |          |                 |             |         |            |            |
|----------------------------|--|--------------|---------------------------------|----------|-----------------|-------------|---------|------------|------------|
| Project                    | : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.          | System       | : Fire Alarm                    | Model    | : EST 3         |             |         |            |            |
| Revision                   | : SDU 3.74                                     | Manufacturer | : EWARDS                        |          |                 |             |         |            |            |
| PM No.                     | : 2566 PM 1/4                                  | Start        | : 6 มิถุน 2566                  | End      | : 10 มิถุน 2566 |             |         |            |            |
| Parts / Devices Type       |  |              |                                 |          |                 |             |         |            |            |
| Part/Dev.                  | : PCP / Graphic Annunciator                    | Installed by | : -                             |          |                 |             |         |            |            |
| Location                   | : Control Room                                 | Inspected by | : Teeya Master Systems Co.,Ltd. |          |                 |             |         |            |            |
| Inspections and Tests List |  |              |                                 |          |                 |             |         |            |            |
| Item                       | Descriptions                                   | Check        |                                 |          |                 | Functional  |         |            | Remarks    |
|                            |  | Installation | Wiring                          | Cleaning | Alarm           | Supervisory | Trouble | Operation. |            |
|                            | 11.03 > Output from CPU connection.            | /            | /                               | /        | -               | -           | -       | -          | -          |
|                            | 11.04 > Battery connection.                    | /            | /                               | /        | -               | -           | -       | -          | -          |
| 12                         | 3-EVDVRA (Driver LED card : 3 Set.)            | /            | /                               | /        | -               | -           | -       | -          | -          |
|                            | 12.01 > LED on Mimic                           | /            | /                               | /        | -               | -           | -       | -          | -          |
|                            | 12.02 > Input/Output connection.               | /            | /                               | /        | -               | -           | -       | -          | -          |
|                            | 12.03 > LEDS Output & connection.              | /            | /                               | /        | -               | -           | -       | -          | -          |
|                            | 12.04 > Switch Input Card & connection.        | /            | /                               | /        | -               | -           | -       | -          | -          |
| 13                         | 3-EVPVRA (Power Module : 1 Set.)               | /            | /                               | /        | -               | -           | -       | -          | -          |
|                            | 13.01 > 24 VDC Input                           | /            | /                               | /        | -               | -           | -       | -          | 26.87 VDC. |
|                            | 13.02 > VDC-1 LED - SW                         | /            | /                               | /        | -               | -           | -       | -          | -          |
|                            | 13.03 > Input from CPU connection.             | /            | /                               | /        | -               | -           | -       | -          | -          |
|                            | 13.04 > Output to Drivers LED card connection. | /            | /                               | /        | -               | -           | -       | -          | -          |
| 14                         | Operation Switches at Mimic                    | /            | /                               | /        | -               | -           | -       | -          | -          |
|                            | 14.01 > Panel Silence                          | /            | /                               | /        | -               | -           | -       | -          | -          |
|                            | 14.02 > Acknowledge Pas                        | /            | /                               | /        | -               | -           | -       | -          | -          |
|                            | 14.03 > Drill (Evacuation)                     | /            | /                               | /        | -               | -           | -       | -          | -          |
|                            | 14.04 > Abort Pas / System Reset               | /            | /                               | /        | -               | -           | -       | -          | -          |
|                            | 14.05 > Alarm Silence                          | /            | /                               | /        | -               | -           | -       | -          | -          |
|                            | 14.06 > Lamp Test                              | /            | /                               | /        | -               | -           | -       | -          | -          |
| 15                         | Battery Charger                                | /            | /                               | /        | -               | -           | -       | -          | -          |
|                            | 15.01 > Battery Backup For PCP                 | /            | /                               | /        | -               | -           | -       | -          | -          |
| 16                         | Operation Switches at Mimic                    | /            | /                               | /        | -               | -           | -       | -          | -          |
|                            | 24.01 > ACK                                    | /            | /                               | /        | -               | -           | -       | -          | -          |
|                            | 24.02 > Lamp Test                              | /            | /                               | /        | -               | -           | -       | -          | -          |
| 17                         | Configuration Programming And Fire Work        | -            | -                               | -        | -               | -           | -       | -          | -          |
| 18                         | Communication in system.                       | /            | /                               | -        | -               | -           | -       | -          | -          |
| 19                         | To Link in system.                             | /            | /                               | /        | -               | -           | -       | -          | -          |
|                            | 19.01 Shutdown AHU in Floor.                   | /            | /                               | -        | -               | -           | -       | -          | -          |
|                            | 19.02 Shutdown Lift                            | /            | /                               | /        | -               | -           | -       | -          | -          |
|                            | 19.03 Shutdown Sound                           | -            | -                               | -        | -               | -           | -       | -          | -          |
|                            | 19.04 For Gas Glow Kitchen                     | -            | -                               | -        | -               | -           | -       | -          | -          |
|                            | 19.05 For Main Gas                             | -            | -                               | -        | -               | -           | -       | -          | -          |

Preventive Maintenance Report

| General Information        |  |              |                                  |          |                 |             |         |         |
|----------------------------|--|--------------|----------------------------------|----------|-----------------|-------------|---------|---------|
| Project                    | : Oriental Residence Bangkok Co., Ltd. | System       | : Fire Alarm                     | Model    | : EST 3         |             |         |         |
| Revision                   | : SDU 3.74                             | Manufacturer | : EWARDS                         |          |                 |             |         |         |
| PM No.                     | : 2566 PM 1/4                          | Start        | : 6 มิถุน 2566                   | End      | : 10 มิถุน 2566 |             |         |         |
| Parts / Devices Type       |  |              |                                  |          |                 |             |         |         |
| Part/Dev.                  | : FCP / Graphic Annunciator            | Installed by | : -                              |          |                 |             |         |         |
| Location                   | : Control Room                         | Inspected by | : Teeya Master Systems Co., Ltd. |          |                 |             |         |         |
| Inspections and Tests List |  |              |                                  |          |                 |             |         |         |
| Item                       | Descriptions                           | Check        |                                  |          | Functional      |             |         | Remarks |
|                            |  | Installation | Wiring                           | Cleaning | Alarm           | Supervisory | Trouble |         |
|                            | 19.06 For Start Pres. Fun              | /            | /                                | /        | -               | -           | -       | -       |
|                            | 19.07 For Stop Some Message            | /            | /                                | /        | -               | -           | -       | -       |
|                            | 19.08 Send Alert Message               | /            | /                                | /        | -               | -           | -       | -       |
|                            | 19.09 Trig MIC                         | /            | /                                | /        | -               | -           | -       | -       |





บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

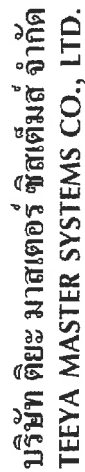
| General Information                           |                          |                      |        |        |        |                         |
|---|--------------------------|----------------------|--------|--------|--------|-------------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. | System : Fire Alarm      | Model : EST 3        |        |        |        |                         |
| Revision : Not Specified                      | Manufacturer : EDWARDS   |                      |        |        |        |                         |
| P.O.NO. : 2568 PM 1/4                         | Start : 8 มีนาคม 2568    | End : 10 มีนาคม 2568 |        |        |        |                         |
| Parts / Devices Type                          |                          |                      |        |        |        |                         |
| Installed by : -                              |                          |                      |        |        |        |                         |
| Inspected by : Teya Master Systems Co.,Ltd    |                          |                      |        |        |        |                         |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |                          |                      |        |        |        |                         |
| Location : Control Room                       |                          |                      |        |        |        |                         |
| Inspections and Tests List                    |                          |                      |        |        |        |                         |
| Address                                       | Location                 | Date to PM           |        |        |        | Remark                  |
|   |                          | PM 1/4               | PM 2/4 | PM 3/4 | PM 4/4 |                         |
| ISOLATOR MODULE                               |                          |                      |        |        |        |                         |
| 1030001                                       | ISOLATOR_MODULE_1        | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030002                                       | ISOLATOR_MODULE_2        | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030003                                       | ISOLATOR_MODULE_3        | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030004                                       | ISOLATOR_MODULE_4        | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030005                                       | ISOLATOR_MODULE_5        | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030006                                       | ISOLATOR_MODULE_6        | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030007                                       | ISOLATOR_MODULE_7        | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030008                                       | ISOLATOR_MODULE_8        | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030009                                       | ISOLATOR_MODULE_9        | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030010                                       | ISOLATOR_MODULE_10       | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030011                                       | ISOLATOR_MODULE_11       | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030012                                       | ISOLATOR_MODULE_1_LOOP2  | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030013                                       | ISOLATOR_MODULE_2_LOOP2  | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030014                                       | ISOLATOR_MODULE_3_LOOP2  | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030015                                       | ISOLATOR_MODULE_4_LOOP2  | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030016                                       | ISOLATOR_MODULE_5_LOOP2  | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030017                                       | ISOLATOR_MODULE_6_LOOP2  | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030018                                       | ISOLATOR_MODULE_7_LOOP2  | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030019                                       | ISOLATOR_MODULE_8_LOOP2  | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030020                                       | ISOLATOR_MODULE_9_LOOP2  | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030021                                       | ISOLATOR_MODULE_10_LOOP2 | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030022                                       | ISOLATOR_MODULE_11_LOOP2 | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030023                                       | ISOLATOR_MODULE_12_LOOP2 | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030024                                       | ISOLATOR_MODULE_13_LOOP2 | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030001                                       | ISOLATOR_MODULE_1_LOOP3  | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030002                                       | ISOLATOR_MODULE_2_LOOP3  | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030003                                       | ISOLATOR_MODULE_3_LOOP3  | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030004                                       | ISOLATOR_MODULE_4_LOOP3  | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030005                                       | ISOLATOR_MODULE_5_LOOP3  | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030006                                       | ISOLATOR_MODULE_6_LOOP3  | ✓                    | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |                          |                       |        |                      |        |                         |
|---|--------------------------|-----------------------|--------|----------------------|--------|-------------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |                          | System : Fire Alarm   |        | Model : EST 3        |        |                         |
| Revision : Not Specified                      |                          | Manufacture : EDWARDS |        |                      |        |                         |
| P.O.NO. : 2568 PM 1/4                         |                          | Start : 6 มีนาคม 2568 |        | End : 10 มีนาคม 2568 |        |                         |
| Parts / Devices Type                          |                          |                       |        |                      |        |                         |
| Installed by : -                              |                          |                       |        |                      |        |                         |
| Inspected by : Teyya Master Systems Co.,Ltd   |                          |                       |        |                      |        |                         |
| Inspections and Tests List                    |                          |                       |        |                      |        |                         |
| Address                                       | Location                 | Date to PM            |        |                      |        | Remark                  |
|   |                          | PM 1/4                | PM 2/4 | PM 3/4               | PM 4/4 |                         |
| 1030007                                       | ISOLATOR_MODULE_7_LOOP3  | ✓                     | -      | -                    | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030008                                       | ISOLATOR_MODULE_8_LOOP3  | ✓                     | -      | -                    | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030009                                       | ISOLATOR_MODULE_9_LOOP3  | ✓                     | -      | -                    | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030010                                       | ISOLATOR_MODULE_10_LOOP3 | ✓                     | -      | -                    | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030011                                       | ISOLATOR_MODULE_11_LOOP3 | ✓                     | -      | -                    | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030012                                       | ISOLATOR_MODULE_12_LOOP3 | ✓                     | -      | -                    | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |
| 1030013                                       | ISOLATOR_MODULE_13_LOOP3 | ✓                     | -      | -                    | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

## Preventive Maintenance Report

| General Information                           |                        |                    |        |        |        |                    |
|---|------------------------|--------------------|--------|--------|--------|--------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. | System : Fire Alarm    | Model : EST 3      |        |        |        |                    |
| Revision : Not Specified                      | Manufacturer : EDWARDS |                    |        |        |        |                    |
| PO.NO. : 2566 PM 1/4                          | Start : 6 June 2566    | End : 10 June 2566 |        |        |        |                    |
| Part / Devices Type                           |                        |                    |        |        |        |                    |
| Installed by : -                              |                        |                    |        |        |        |                    |
| Inspected by :Tuya Master Systems Co.,Ltd     |                        |                    |        |        |        |                    |
| Location : Control Room                       |                        |                    |        |        |        |                    |
| Inspections and Tests List                    |                        |                    |        |        |        |                    |
| Address                                       | Location               | Date to PM         |        |        |        | Remark             |
|   |                        | PM 1/4             | PM 2/4 | PM 3/4 | PM 4/4 |                    |
| FLL   |                        |                    |        |        |        |                    |
| 1020157                                       | FLL2_B3-32FL           | ✓                  | -      | -      | -      | ทดสอบสัญญาณ Module |
| 1020158                                       | FLL3_B3-32FL           | ✓                  | -      | -      | -      | ทดสอบสัญญาณ Module |
| 1020132                                       | FLL1_B3-32FL           | ✓                  | -      | -      | -      | ทดสอบสัญญาณ Module |
| KEY SWITCH                                    |                        |                    |        |        |        |                    |
| 1020127                                       | K21_B3-32FL            | ✓                  | -      | -      | -      | ทดสอบสัญญาณ Module |
| FL B5   |                        |                    |        |        |        |                    |
| 1020128                                       | D21_B5FL               | ✓                  | -      | -      | -      |                    |
| 1020128                                       | FS1_B5FL               | ✓                  | -      | -      | -      | ทดสอบสัญญาณ Module |
| 1020129                                       | SS1_B5FL               | ✓                  | -      | -      | -      | ทดสอบสัญญาณ Module |
| 1020130                                       | STB1_B5FL              | ✓                  | -      | -      | -      |                    |
| 1020131                                       | SFK1_B5FL              | ✓                  | -      | -      | -      |                    |
| FL B4   |                        |                    |        |        |        |                    |
| 1020133                                       | D21_B4FL               | ✓                  | -      | -      | -      |                    |
| 1020134                                       | D22_B4FL               | ✓                  | -      | -      | -      |                    |
| 1020135                                       | FS1_B4FL               | ✓                  | -      | -      | -      | ทดสอบสัญญาณ Module |
| 1020136                                       | SS1_B4FL               | ✓                  | -      | -      | -      | ทดสอบสัญญาณ Module |
| 1020137                                       | STB1_B4FL              | ✓                  | -      | -      | -      |                    |
| 1020138                                       | SFK1_B4FL              | ✓                  | -      | -      | -      |                    |
| FL B3   |                        |                    |        |        |        |                    |
| 1020139                                       | D21_B3FL               | ✓                  | -      | -      | -      |                    |
| 1020140                                       | D22_B3FL               | ✓                  | -      | -      | -      |                    |
| 1020141                                       | FS1_B3FL               | ✓                  | -      | -      | -      | ทดสอบสัญญาณ Module |
| 1020142                                       | SS1_B3FL               | ✓                  | -      | -      | -      | ทดสอบสัญญาณ Module |
| 1020143                                       | STB1_B3FL              | ✓                  | -      | -      | -      |                    |
| 1020144                                       | SFK1_B3FL              | ✓                  | -      | -      | -      |                    |
| FL B2   |                        |                    |        |        |        |                    |
| 1020145                                       | D21_B2FL               | ✓                  | -      | -      | -      |                    |
| 1020146                                       | D22_B2FL               | ✓                  | -      | -      | -      |                    |
| 1020147                                       | D23_B2FL (ST-01.03)    | ✓                  | -      | -      | -      |                    |
| 1020148                                       | D24_B2FL (ST-02)       | ✓                  | -      | -      | -      |                    |



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

## Preventive Maintenance Report

| General Information                           |          |                     |        |                       |        |                      |
|---|----------|---------------------|--------|-----------------------|--------|----------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |          | System : Fire Alarm |        | Model : EST 3         |        |                      |
| Revision : Not Specify                        |          |                     |        | Manufacturer : SWARDS |        |                      |
| P.O.NO. : 2588 PM 1/4                         |          | Start : 6 June 2568 |        | End : 10 June 2568    |        |                      |
| Parts / Devices Type                          |          |                     |        |                       |        |                      |
| Plant/Dev. : FUP / Graphic Annunciator        |          |                     |        |                       |        |                      |
| Installed by : -                              |          |                     |        |                       |        |                      |
| Location : Control Room                       |          |                     |        |                       |        |                      |
| Inspection and Tests List                     |          |                     |        |                       |        |                      |
| Address                                       | Location | Date to PM          |        |                       |        | Remark               |
|   |          | PM 1/4              | PM 2/4 | PM 3/4                | PM 4/4 |                      |
| 1020148 FS1_B2FL                              |          | ✓                   | -      | -                     | -      | ทดสอบผ่านปกติ Module |
| 1020150 SS1_B2FL                              |          | ✓                   | -      | -                     | -      | ทดสอบผ่านปกติ Module |
| 1020161 STB1_B2FL                             |          | ✓                   | -      | -                     | -      |                      |
| 1020162 STB2_B2FL (ST-01,03)                  |          | ✓                   | -      | -                     | -      |                      |
| 1020163 STB3_B2FL (ST-02)                     |          | ✓                   | -      | -                     | -      |                      |
| 1020164 SPK1_B2FL                             |          | ✓                   | -      | -                     | -      |                      |
| 1020165 SPK2_B2FL (ST-01,03)                  |          | ✓                   | -      | -                     | -      |                      |
| 1020166 SPK3_B2FL (ST-02)                     |          | ✓                   | -      | -                     | -      |                      |
| FL B1   |          |                     |        |                       |        |                      |
| 1020169 DZ1_B1FL                              |          | ✓                   | -      | -                     | -      |                      |
| 1020180 DZ2_B1FL                              |          | ✓                   | -      | -                     | -      |                      |
| 1020181 FS1_B1FL                              |          | ✓                   | -      | -                     | -      | ทดสอบผ่านปกติ Module |
| 1020182 SS1_B1FL                              |          | ✓                   | -      | -                     | -      | ทดสอบผ่านปกติ Module |
| 1020183 STB1_B1FL                             |          | ✓                   | -      | -                     | -      |                      |
| 1020184 SPK1_B1FL                             |          | ✓                   | -      | -                     | -      |                      |
| 1020186 RELAY1_B1FL                           |          | ✓                   | -      | -                     | -      |                      |
| 1020225 DZ3_KITCHEN_B1FL                      |          | ✓                   | -      | -                     | -      |                      |
| FL G  |          |                     |        |                       |        |                      |
| 1020186 DZ1_GFL                               |          | -                   | -      | -                     | -      | ทดสอบไม่ตรงค่าไป     |
| 1020187 DZ2_GFL                               |          | -                   | -      | -                     | -      | ทดสอบไม่ตรงค่าไป     |
| 1020188 DZ3_GFL                               |          | -                   | -      | -                     | -      | ทดสอบไม่ตรงค่าไป     |
| 1020189 DZ4_GFL                               |          | -                   | -      | -                     | -      | ทดสอบไม่ตรงค่าไป     |
| 1020170 FS1_GFL                               |          | -                   | -      | -                     | -      | ทดสอบไม่ตรงค่าไป     |
| 1020171 SS1_GFL                               |          | -                   | -      | -                     | -      | ทดสอบไม่ตรงค่าไป     |
| 1020172 STB1_GFL                              |          | ✓                   | -      | -                     | -      |                      |
| 1020173 SPK1_GFL                              |          | ✓                   | -      | -                     | -      |                      |
| CHINESE                                       |          |                     |        |                       |        |                      |
| 1020219 DZ1_LFL_CHINESE                       |          | -                   | -      | -                     | -      | ทดสอบไม่ตรงค่าไป     |
| 1020220 DZ2_MFL_CHINESE                       |          | -                   | -      | -                     | -      | ทดสอบไม่ตรงค่าไป     |
| 1020221 STB1_LFL_CHINESE                      |          | ✓                   | -      | -                     | -      |                      |
| 1020222 SPK1_LFL_CHINESE                      |          | ✓                   | -      | -                     | -      |                      |



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |                         |   |        |        |        |        |                   |
|---|-------------------------|---|--------|--------|--------|--------|-------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. | System : Fire Alarm     | Model : EST 3                               |        |        |        |        |                   |
| Revision : Not Specified                      |                         | Manufacturer : EDWARDS                      |        |        |        |        |                   |
| PO.NO. : 2566 PM 1/4                          | Start : 6 มิถุนายน 2566 | End : 10 มิถุนายน 2566                      |        |        |        |        |                   |
| Parts / Devices Type                          |                         |   |        |        |        |        |                   |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |                         | Installed by : -                            |        |        |        |        |                   |
| Location : Control Room                       |                         | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |        |        |        |        |                   |
| Inspections and Tests List                    |                         |   |        |        |        |        |                   |
| Address                                       | Location                | Date to PM                                  |        |        |        | Remade |                   |
|   |                         | PM 1/4                                      | PM 2/4 | PM 3/4 | PM 4/4 |        |                   |
| 1020223                                       | STB2_MFL_CHINESE        | ✓   | -      | -      | -      |        |                   |
| 1020224                                       | SPK2_MFL_CHINESE        | ✓   | -      | -      | -      |        |                   |
| FL 1  |                         |   |        |        |        |        |                   |
| 1020174                                       | DZ1_MFL                 | -   | -      | -      | -      |        | ทดสอบไม่เสร็จดีไป |
| 1020175                                       | DZ2_MFL                 | -   | -      | -      | -      |        | ทดสอบไม่เสร็จดีไป |
| 1020176                                       | DZ3_MFL                 | -   | -      | -      | -      |        | ทดสอบไม่เสร็จดีไป |
| 1020177                                       | FS1_MFL                 | -   | -      | -      | -      |        | ทดสอบไม่เสร็จดีไป |
| 1020178                                       | SS1_MFL                 | -   | -      | -      | -      |        | ทดสอบไม่เสร็จดีไป |
| 1020179                                       | STB1_MFL                | ✓   | -      | -      | -      |        |                   |
| 1020180                                       | SPK1_MFL                | ✓   | -      | -      | -      |        |                   |
| FL 2  |                         |   |        |        |        |        |                   |
| 1020181                                       | DZ1_2FL                 | -   | -      | -      | -      |        | ทดสอบไม่เสร็จดีไป |
| 1020182                                       | DZ2_2FL                 | -   | -      | -      | -      |        | ทดสอบไม่เสร็จดีไป |
| 1020183                                       | DZ3_2FL                 | -   | -      | -      | -      |        | ทดสอบไม่เสร็จดีไป |
| 1020184                                       | FS1_2FL                 | -   | -      | -      | -      |        | ทดสอบไม่เสร็จดีไป |
| 1020185                                       | SS1_2FL                 | -   | -      | -      | -      |        | ทดสอบไม่เสร็จดีไป |
| 1020186                                       | STB1_2FL                | ✓   | -      | -      | -      |        |                   |
| 1020187                                       | SPK1_2FL                | ✓   | -      | -      | -      |        |                   |
| 1020188                                       | RELAY1_2FL              | ✓   | -      | -      | -      |        |                   |
| 1020189                                       | RELAY2_2FL              | ✓   | -      | -      | -      |        |                   |
| FL 3  |                         |   |        |        |        |        |                   |
| 1020190                                       | DZ1_3FL                 | -   | -      | -      | -      |        | ทดสอบไม่เสร็จดีไป |
| 1020191                                       | DZ2_3FL                 | -   | -      | -      | -      |        | ทดสอบไม่เสร็จดีไป |
| 1020192                                       | DZ3_3FL                 | -   | -      | -      | -      |        | ทดสอบไม่เสร็จดีไป |
| 1020193                                       | DZ4_3AFL_DZ1            | -   | -      | -      | -      |        | ทดสอบไม่เสร็จดีไป |
| 1020194                                       | DZ5_3AFL_DZ2            | -   | -      | -      | -      |        | ทดสอบไม่เสร็จดีไป |
| 1020195                                       | FS1_3FL                 | -   | -      | -      | -      |        | ทดสอบไม่เสร็จดีไป |
| 1020196                                       | SS1_3FL                 | -   | -      | -      | -      |        | ทดสอบไม่เสร็จดีไป |
| 1020197                                       | STB1_3FL                | ✓   | -      | -      | -      |        |                   |
| 1020198                                       | STB2_3AFL               | ✓   | -      | -      | -      |        |                   |
| 1020199                                       | SPK1_3FL                | ✓   | -      | -      | -      |        |                   |



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

| General Information                            |              |   |        |                        |        |   |                         |        |  |
|--|--------------|---|--------|------------------------|--------|---|-------------------------|--------|--|
| Project : Oriental Residences Bangkok Co.,Ltd. |              | System : Fire Alarm                         |        | Model : EST 3          |        |   |                         |        |  |
| Revision : Not Specified                       |              |   |        | Manufactures : EDWARDS |        |   |                         |        |  |
| PO.NO. : 2566 PM 1/4                           |              | Start : 8 มิถุนา 2566                       |        | End : 10 มิถุนา 2566   |        |   |                         |        |  |
| Parts / Devices Type                           |              |   |        |                        |        |   |                         |        |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator          |              | Installed by : ..                           |        |                        |        |   |                         |        |  |
| Location : Control Room                        |              | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |        |                        |        |   |                         |        |  |
| Inspections and Tests List                     |              |   |        |                        |        |   |                         |        |  |
| Address  | Location     | Date to PM                                  |        |                        |        |   |                         | Remark |  |
|  |              | PM 1/4                                      | PM 2/4 | PM 3/4                 | PM 4/4 |   |                         |        |  |
| 1020200  | SPK2_3AFL    | ✓   | -      | -                      | -      | - | -                       |        |  |
| 1020201  | RELAY1_3AFL  | ✗   | -      | -                      | -      | - | -                       |        |  |
| FL 4   |              |   |        |                        |        |   |                         |        |  |
| 1020202  | DZ1_4FL      | -   | -      | -                      | -      | - | ทดสอบไม่เสร็จต่อไป      |        |  |
| 1020203  | DZ2_4FL      | -   | -      | -                      | -      | - | ทดสอบไม่เสร็จต่อไป      |        |  |
| 1020204  | DZ3_4AFL_DZ1 | -   | -      | -                      | -      | - | ทดสอบไม่เสร็จต่อไป      |        |  |
| 1020205  | DZ4_4AFL_DZ2 | -   | -      | -                      | -      | - | ทดสอบไม่เสร็จต่อไป      |        |  |
| 1020206  | FS1_4FL      | -   | -      | -                      | -      | - | ทดสอบไม่เสร็จต่อไป      |        |  |
| 1020207  | SS1_4FL      | -   | -      | -                      | -      | - | ทดสอบไม่เสร็จต่อไป      |        |  |
| 1020208  | STB1_4FL     | ✓   | -      | -                      | -      | - | ทดสอบไม่เสร็จต่อไป      |        |  |
| 1020209  | STB2_4AFL    | ✓   | -      | -                      | -      | - | ทดสอบไม่เสร็จต่อไป      |        |  |
| 1020210  | SPK1_4FL     | ✓   | -      | -                      | -      | - | ทดสอบไม่เสร็จต่อไป      |        |  |
| 1020211  | SPK2_4AFL    | ✓   | -      | -                      | -      | - | ทดสอบไม่เสร็จต่อไป      |        |  |
| FL 5   |              |   |        |                        |        |   |                         |        |  |
| 1020212  | DZ1_5FL      | ✓   | -      | -                      | -      | - | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |        |  |
| 1020213  | DZ2_5FL      | ✓   | -      | -                      | -      | - |                         |        |  |
| 1020214  | DZ3_5FL      | ✓   | -      | -                      | -      | - |                         |        |  |
| 1020215  | FS1_5FL      | ✓   | -      | -                      | -      | - |                         |        |  |
| 1020216  | SS1_5FL      | ✓   | -      | -                      | -      | - | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |        |  |
| 1020217  | STB1_5FL     | ✓   | -      | -                      | -      | - |                         |        |  |
| 1020218  | SPK1_5FL     | ✓   | -      | -                      | -      | - |                         |        |  |
| FL 6   |              |   |        |                        |        |   |                         |        |  |
| 1020219  | DZ1_6FL      | ✓   | -      | -                      | -      | - |                         |        |  |
| 1020220  | DZ2_6FL      | ✓   | -      | -                      | -      | - |                         |        |  |
| 1020221  | DZ3_6FL      | ✓   | -      | -                      | -      | - |                         |        |  |
| 1020222  | FS1_6FL      | ✓   | -      | -                      | -      | - | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |        |  |
| 1020223  | SS1_6FL      | ✓   | -      | -                      | -      | - | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |        |  |
| 1020224  | STB1_6FL     | ✓   | -      | -                      | -      | - |                         |        |  |
| 1020225  | SPK1_6FL     | ✓   | -      | -                      | -      | - |                         |        |  |
| FL 7   |              |   |        |                        |        |   |                         |        |  |
| 1020226  | DZ1_7FL      | ✓   | -      | -                      | -      | - |                         |        |  |

Preventive Maintenance Report

| General Information                          |            |  |        |                      |        |                         |  |  |  |
|--|------------|--|--------|----------------------|--------|-------------------------|--|--|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co. Ltd |            | System : Fire Alarm                          |        | Model : EST 3        |        |                         |  |  |  |
| Revision : Not Specified                     |            | Manufacturer : EDWARDS                       |        |                      |        |                         |  |  |  |
| P.O.NO. : 2568 PM 1/4                        |            | Start : 6 มีนาคม 2568                        |        | End : 10 มีนาคม 2568 |        |                         |  |  |  |
| Part/Dwr. : PCP / Graphic Annunciator        |            | Parts / Devices Type                         |        |                      |        |                         |  |  |  |
| Location : Control Room                      |            | Installed by : -                             |        |                      |        |                         |  |  |  |
|  |            | Inspected by : Teyya Master Systems Co., Ltd |        |                      |        |                         |  |  |  |
| Inspection and Tests List                    |            |  |        |                      |        |                         |  |  |  |
| Address                                      | Location   | Date to PM                                   |        |                      |        | Remark                  |  |  |  |
|  |            | PM 1/4                                       | PM 2/4 | PM 3/4               | PM 4/4 |                         |  |  |  |
| FL 8   |            |  |        |                      |        |                         |  |  |  |
| 1020380                                      | DZL_8FL    | ✓  | -      | -                    | -      |                         |  |  |  |
| 1020391                                      | DZL_8FL    | ✓  | -      | -                    | -      |                         |  |  |  |
| 1020392                                      | DZL_8FL    | -  | -      | -                    | -      | ทดสอบไม่พร้อมไป         |  |  |  |
| 1020393                                      | FSL_8FL    | ✓  | -      | -                    | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |  |
| 1020394                                      | SSI_8FL    | ✓  | -      | -                    | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |  |
| 1020395                                      | STBI_8FL   | ✓  | -      | -                    | -      |                         |  |  |  |
| 1020396                                      | SPK1_8FL   | ✓  | -      | -                    | -      |                         |  |  |  |
| FL 9   |            |  |        |                      |        |                         |  |  |  |
| 1020397                                      | DZL_9FL    | ✓  | -      | -                    | -      |                         |  |  |  |
| 1020398                                      | DZL_9FL    | ✓  | -      | -                    | -      |                         |  |  |  |
| 1020399                                      | DZL_9FL    | -  | -      | -                    | -      | ทดสอบไม่พร้อมไป         |  |  |  |
| 1020400                                      | FSL_9FL    | ✓  | -      | -                    | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |  |
| 1020401                                      | SSI_9FL    | ✓  | -      | -                    | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |  |
| 1020402                                      | STBI_9FL   | ✓  | -      | -                    | -      |                         |  |  |  |
| 1020403                                      | SPK1_9FL   | ✓  | -      | -                    | -      |                         |  |  |  |
| FL 10  |            |  |        |                      |        |                         |  |  |  |
| 1020404                                      | DZL_10FL   | ✓  | -      | -                    | -      |                         |  |  |  |
| 1020405                                      | DZL_10FL   | ✓  | -      | -                    | -      |                         |  |  |  |
| 1020406                                      | DZL_10FL   | -  | -      | -                    | -      | ทดสอบไม่พร้อมไป         |  |  |  |
| 1020407                                      | FSL_10FL   | ✓  | -      | -                    | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |  |
| 1020408                                      | SSI_10FL   | ✓  | -      | -                    | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |  |
| 1020409                                      | STBI_10FL  | ✓  | -      | -                    | -      |                         |  |  |  |
| 1020410                                      | SPK1_10FL  | ✓  | -      | -                    | -      |                         |  |  |  |
| 1020411                                      | RELAY_10FL | ✓  | -      | -                    | -      |                         |  |  |  |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |           |   |        |                        |        |                         |  |  |  |
|---|-----------|---|--------|------------------------|--------|-------------------------|--|--|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |           | System : Fire Alarm                         |        | Model : EST 3          |        |                         |  |  |  |
| Revision : Not Specified                      |           |   |        | Manufacturer : EDWARDS |        |                         |  |  |  |
| P.O.NO. : 2568 PM 1/4                         |           | Start : 6 มีนาคม 2568                       |        | End : 10 มีนาคม 2568   |        |                         |  |  |  |
| Parts / Devices Type                          |           |   |        |                        |        |                         |  |  |  |
| Part/Dew. : PCP / Graphic Annunciator         |           | Installed by : -                            |        |                        |        |                         |  |  |  |
| Location : Control Room                       |           | Inspected by : Teyya Master Systems Co.,Ltd |        |                        |        |                         |  |  |  |
| Inspection and Tests List                     |           |   |        |                        |        |                         |  |  |  |
| Address                                       | Location  | Data to PM.                                 |        |                        |        | Remark                  |  |  |  |
|   |           | PM 1/4                                      | PM 2/4 | PM 3/4                 | PM 4/4 |                         |  |  |  |
| FL 11   |           |   |        |                        |        |                         |  |  |  |
| 1020412                                       | DZ1_11FL  | ✓   | -      | -                      | -      |                         |  |  |  |
| 1020413                                       | DZ2_11FL  | ✓   | -      | -                      | -      |                         |  |  |  |
| 1020414                                       | DZ3_11FL  | ✓   | -      | -                      | -      |                         |  |  |  |
| 1020415                                       | FSL_11FL  | ✓   | -      | -                      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |  |
| 1020416                                       | SSI_11FL  | ✓   | -      | -                      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |  |
| 1020417                                       | STBI_11FL | ✓   | -      | -                      | -      |                         |  |  |  |
| 1020418                                       | SPK1_11FL | ✓   | -      | -                      | -      |                         |  |  |  |
| FL 12   |           |   |        |                        |        |                         |  |  |  |
| 1020419                                       | DZ1_12FL  | ✓   | -      | -                      | -      |                         |  |  |  |
| 1020420                                       | DZ2_12FL  | ✓   | -      | -                      | -      |                         |  |  |  |
| 1020421                                       | DZ3_12FL  | ✓   | -      | -                      | -      |                         |  |  |  |
| 1020422                                       | FSL_12FL  | ✓   | -      | -                      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |  |
| 1020423                                       | SSI_12FL  | ✓   | -      | -                      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |  |
| 1020424                                       | STBI_12FL | ✓   | -      | -                      | -      |                         |  |  |  |
| 1020425                                       | SPK1_12FL | ✓   | -      | -                      | -      |                         |  |  |  |
| FL 14   |           |   |        |                        |        |                         |  |  |  |
| 1020426                                       | DZ1_14FL  | ✓   | -      | -                      | -      |                         |  |  |  |
| 1020427                                       | DZ2_14FL  | ✓   | -      | -                      | -      |                         |  |  |  |
| 1020428                                       | DZ3_14FL  | ✓   | -      | -                      | -      |                         |  |  |  |
| 1020429                                       | FSL_14FL  | ✓   | -      | -                      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |  |
| 1020430                                       | SSI_14FL  | ✓   | -      | -                      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |  |
| 1020431                                       | STBI_14FL | ✓   | -      | -                      | -      |                         |  |  |  |
| 1020432                                       | SPK1_14FL | ✓   | -      | -                      | -      |                         |  |  |  |
| FL 15   |           |   |        |                        |        |                         |  |  |  |
| 1020433                                       | DZ1_15FL  | ✓   | -      | -                      | -      |                         |  |  |  |
| 1020434                                       | DZ2_15FL  | ✓   | -      | -                      | -      |                         |  |  |  |
| 1020435                                       | DZ3_15FL  | ✓   | -      | -                      | -      |                         |  |  |  |
| 1020436                                       | FSL_15FL  | ✓   | -      | -                      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |  |
| 1020437                                       | SSI_15FL  | ✓   | -      | -                      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |  |
| 1020438                                       | STBI_15FL | ✓   | -      | -                      | -      |                         |  |  |  |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |           |                        |            |                        |        |        |                          |
|---|-----------|------------------------|------------|------------------------|--------|--------|--------------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |           | System : Fire Alarm    |            | Model : EST-3          |        |        |                          |
| Revision : Not Specified                      |           |                        |            | Manufacturer : EDWARDS |        |        |                          |
| PO.NO. : 2666 PM 1/4                          |           | Start : 6 ธันวาคม 2565 |            | End : 10 มีนาคม 2566   |        |        |                          |
| Parts / Devices Type                          |           |                        |            |                        |        |        |                          |
| Installed by : -                              |           |                        |            |                        |        |        |                          |
| Inspected by :Teyya Master Systems Co.,Ltd    |           |                        |            |                        |        |        |                          |
| Location : Control Room                       |           |                        |            |                        |        |        |                          |
| Address                                       |           | Location               | Date to PM |                        |        |        | Remark                   |
|   |           |                        | PM 1/4     | PM 2/4                 | PM 3/4 | PM 4/4 |                          |
| FL 16   |           |                        |            |                        |        |        |                          |
| 1020439                                       | SPK1_16FL |                        | ✓          | -                      | -      | -      |                          |
| 1020440                                       | DZ1_16FL  |                        | ✓          | -                      | -      | -      |                          |
| 1020441                                       | DZ2_16FL  |                        | ✓          | -                      | -      | -      |                          |
| 1020442                                       | DZ3_16FL  |                        | ✓          | -                      | -      | -      |                          |
| 1020443                                       | FS1_16FL  |                        | ✓          | -                      | -      | -      | ทดสอบทำงานอุปกรณ์ Module |
| 1020444                                       | SS1_16FL  |                        | ✓          | -                      | -      | -      | ทดสอบทำงานอุปกรณ์ Module |
| 1020445                                       | STB1_16FL |                        | ✓          | -                      | -      | -      |                          |
| 1020446                                       | SPK1_16FL |                        | ✓          | -                      | -      | -      |                          |
| FL 17   |           |                        |            |                        |        |        |                          |
| 1020447                                       | DZ1_17FL  |                        | ✓          | -                      | -      | -      |                          |
| 1020448                                       | DZ2_17FL  |                        | ✓          | -                      | -      | -      |                          |
| 1020449                                       | DZ3_17FL  |                        | ✓          | -                      | -      | -      |                          |
| 1020450                                       | FS1_17FL  |                        | ✓          | -                      | -      | -      | ทดสอบทำงานอุปกรณ์ Module |
| 1020451                                       | SS1_17FL  |                        | ✓          | -                      | -      | -      | ทดสอบทำงานอุปกรณ์ Module |
| 1020452                                       | STB1_17FL |                        | ✓          | -                      | -      | -      |                          |
| 1020453                                       | SPK1_17FL |                        | ✓          | -                      | -      | -      |                          |
| FL 18   |           |                        |            |                        |        |        |                          |
| 1020454                                       | DZ1_18FL  |                        | ✓          | -                      | -      | -      |                          |
| 1020455                                       | DZ2_18FL  |                        | ✓          | -                      | -      | -      |                          |
| 1020456                                       | DZ3_18FL  |                        | -          | -                      | -      | -      | ทดสอบไม่ตรงจุด           |
| 1020457                                       | FS1_18FL  |                        | ✓          | -                      | -      | -      | ทดสอบทำงานอุปกรณ์ Module |
| 1020458                                       | SS1_18FL  |                        | ✓          | -                      | -      | -      | ทดสอบทำงานอุปกรณ์ Module |
| 1020459                                       | STB1_18FL |                        | ✓          | -                      | -      | -      |                          |
| 1020460                                       | SPK1_18FL |                        | ✓          | -                      | -      | -      |                          |
| FL 19   |           |                        |            |                        |        |        |                          |
| 1020461                                       | DZ1_19FL  |                        | ✓          | -                      | -      | -      |                          |
| 1020462                                       | DZ2_19FL  |                        | ✓          | -                      | -      | -      |                          |
| 1020463                                       | DZ3_19FL  |                        | ✓          | -                      | -      | -      |                          |
| 1020464                                       | FS1_19FL  |                        | ✓          | -                      | -      | -      | ทดสอบทำงานอุปกรณ์ Module |
| 1020465                                       | SS1_19FL  |                        | ✓          | -                      | -      | -      | ทดสอบทำงานอุปกรณ์ Module |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |             |                        |            |                        |        |        |        |  |                          |
|---|-------------|------------------------|------------|------------------------|--------|--------|--------|--|--------------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |             | System : Fire Alarm    |            | Model : EST-3          |        |        |        |  |                          |
| Revision : Not Specified                      |             |                        |            | Manufacturer : EDWARDS |        |        |        |  |                          |
| PO.NO. : 2666 PM 1/4                          |             | Start : 8 ธันวาคม 2565 |            | End : 10 มีนาคม 2566   |        |        |        |  |                          |
| Parts / Devices Type                          |             |                        |            |                        |        |        |        |  |                          |
| Installed by : -                              |             |                        |            |                        |        |        |        |  |                          |
| Inspected by : Teyya Master Systems Co.,Ltd   |             |                        |            |                        |        |        |        |  |                          |
| Location : Control Room                       |             |                        |            |                        |        |        |        |  |                          |
| Address                                       |             | Location               | Date to PM |                        |        |        | Remark |  |                          |
|   |             |                        | PM 1/4     | PM 2/4                 | PM 3/4 | PM 4/4 |        |  |                          |
| FL 20   |             |                        |            |                        |        |        |        |  |                          |
| 1030126                                       | DZ1_20FL    |                        | ✓          | -                      | -      | -      | -      |  |                          |
| 1030127                                       | DZ2_20FL    |                        | ✓          | -                      | -      | -      | -      |  |                          |
| 1030128                                       | DZ3_20FL    |                        | ✓          | -                      | -      | -      | -      |  |                          |
| 1030129                                       | FS1_20FL    |                        | ✓          | -                      | -      | -      | -      |  | ทดสอบทำงานอุปกรณ์ Module |
| 1030130                                       | SS1_20FL    |                        | ✓          | -                      | -      | -      | -      |  | ทดสอบทำงานอุปกรณ์ Module |
| 1030131                                       | STB1_20FL   |                        | ✓          | -                      | -      | -      | -      |  |                          |
| 1030132                                       | SPK1_20FL   |                        | ✓          | -                      | -      | -      | -      |  |                          |
| FL 21   |             |                        |            |                        |        |        |        |  |                          |
| 1030133                                       | DZ1_21FL    |                        | ✓          | -                      | -      | -      | -      |  |                          |
| 1030134                                       | DZ2_21FL    |                        | ✓          | -                      | -      | -      | -      |  |                          |
| 1030135                                       | DZ3_21FL    |                        | ✓          | -                      | -      | -      | -      |  |                          |
| 1030136                                       | FS1_21FL    |                        | ✓          | -                      | -      | -      | -      |  | ทดสอบทำงานอุปกรณ์ Module |
| 1030137                                       | SS1_21FL    |                        | ✓          | -                      | -      | -      | -      |  | ทดสอบทำงานอุปกรณ์ Module |
| 1030138                                       | STB1_21FL   |                        | ✓          | -                      | -      | -      | -      |  |                          |
| 1030139                                       | SPK1_21FL   |                        | ✓          | -                      | -      | -      | -      |  |                          |
| 1030140                                       | RELAY1_21FL |                        | ✓          | -                      | -      | -      | -      |  |                          |
| FL 22   |             |                        |            |                        |        |        |        |  |                          |
| 1030141                                       | DZ1_22FL    |                        | ✓          | -                      | -      | -      | -      |  | ทดสอบไม่ตรงจุด           |
| 1030142                                       | DZ2_22FL    |                        | -          | -                      | -      | -      | -      |  |                          |
| 1030143                                       | FS1_22FL    |                        | ✓          | -                      | -      | -      | -      |  | ทดสอบทำงานอุปกรณ์ Module |
| 1030144                                       | SS1_22FL    |                        | ✓          | -                      | -      | -      | -      |  | ทดสอบทำงานอุปกรณ์ Module |
| 1030145                                       | STB1_22FL   |                        | ✓          | -                      | -      | -      | -      |  |                          |
| 1030146                                       | SPK1_22FL   |                        | ✓          | -                      | -      | -      | -      |  |                          |
| 1030147                                       | RELAY1_22FL |                        | ✓          | -                      | -      | -      | -      |  |                          |
| FL 23   |             |                        |            |                        |        |        |        |  |                          |
| 1030148                                       | DZ1_23FL    |                        | ✓          | -                      | -      | -      | -      |  | ทดสอบไม่ตรงจุด           |
| 1030149                                       | DZ2_23FL    |                        | -          | -                      | -      | -      | -      |  |                          |



**Preventive Maintenance Report**

| General Information                            |             |   |            |                        |        |        |                         |  |  |
|--|-------------|---|------------|------------------------|--------|--------|-------------------------|--|--|
| Project : Oriental Residences Bangkok Co.,Ltd. |             | System : Fire Alarm                         |            | Model : EST 3          |        |        |                         |  |  |
| Revision : Not Specified                       |             |   |            | Manufacturer : EDWARDS |        |        |                         |  |  |
| P.O.NO. : 2566 PM 1/4                          |             | Start : 6 มีนาคม 2566                       |            | End : 10 มีนาคม 2566   |        |        |                         |  |  |
| Parts / Devices Type                           |             |   |            |                        |        |        |                         |  |  |
| Part/Dew : FCP / Graphic Annunciator           |             | Installed by : -                            |            |                        |        |        |                         |  |  |
| Location : Control Room                        |             | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |            |                        |        |        |                         |  |  |
| Inspections and Tests List                     |             |   |            |                        |        |        |                         |  |  |
| Address  |             | Location                                    | Date to PM |                        |        |        | Remark                  |  |  |
|  |             |   | PM 1/4     | PM 2/4                 | PM 3/4 | PM 4/4 |                         |  |  |
| FL 24  |             |   |            |                        |        |        |                         |  |  |
| 1030150  | FBI_23FL    | ✓   | -          | -                      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |
| 1030151  | SSI_23FL    | ✓   | -          | -                      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |
| 1030152  | STBI_23FL   | ✓   | -          | -                      | -      | -      |                         |  |  |
| 1030153  | SPKI_23FL   | ✓   | -          | -                      | -      | -      |                         |  |  |
| 1030154  | RELAY1_23FL | ✓   | -          | -                      | -      | -      |                         |  |  |
| FL 24  |             |   |            |                        |        |        |                         |  |  |
| 1030156  | DZ1_24FL    | ✓   | -          | -                      | -      | -      | ทดสอบในเครื่องดีไป      |  |  |
| 1030156  | DZ2_24FL    | -   | -          | -                      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |
| 1030157  | FBI_24FL    | ✓   | -          | -                      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |
| 1030158  | SSI_24FL    | ✓   | -          | -                      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |
| 1030159  | STBI_24FL   | ✓   | -          | -                      | -      | -      |                         |  |  |
| 1030160  | SPKI_24FL   | ✓   | -          | -                      | -      | -      |                         |  |  |
| FL 25  |             |   |            |                        |        |        |                         |  |  |
| 1030161  | DZ1_25FL    | ✓   | -          | -                      | -      | -      |                         |  |  |
| 1030162  | DZ2_25FL    | -   | -          | -                      | -      | -      |                         |  |  |
| 1030163  | FBI_25FL    | ✓   | -          | -                      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |
| 1030164  | SSI_25FL    | ✓   | -          | -                      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |
| 1030165  | STBI_25FL   | ✓   | -          | -                      | -      | -      |                         |  |  |
| 1030166  | SPKI_25FL   | ✓   | -          | -                      | -      | -      |                         |  |  |
| FL 26  |             |   |            |                        |        |        |                         |  |  |
| 1030167  | DZ1_26FL    | ✓   | -          | -                      | -      | -      | มีสายขาดส่ง             |  |  |
| 1030168  | DZ2_26FL    | -   | -          | -                      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |
| 1030169  | FBI_26FL    | ✓   | -          | -                      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |
| 1030170  | SSI_26FL    | ✓   | -          | -                      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |
| 1030171  | STBI_26FL   | ✓   | -          | -                      | -      | -      |                         |  |  |
| 1030172  | SPKI_26FL   | ✓   | -          | -                      | -      | -      |                         |  |  |
| FL 27  |             |   |            |                        |        |        |                         |  |  |
| 1030173  | DZ1_27FL    | ✓   | -          | -                      | -      | -      | ทดสอบในเครื่องดีไป      |  |  |
| 1030174  | DZ2_27FL    | -   | -          | -                      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |
| 1030175  | FBI_27FL    | ✓   | -          | -                      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |
| 1030176  | SSI_27FL    | ✓   | -          | -                      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |

**Preventive Maintenance Report**

| General Information                            |   |                        |        |        |        |                         |  |  |  |
|--|---|------------------------|--------|--------|--------|-------------------------|--|--|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co., Ltd. | System : Fire Alarm                         | Model : EST 3          |        |        |        |                         |  |  |  |
| Revision : Not Specified                       |   | Manufacturer : EDWARDS |        |        |        |                         |  |  |  |
| P.O.NO. : 2566 PM 1/4                          | Start : 6 มีนาคม 2566                       | End : 10 มีนาคม 2566   |        |        |        |                         |  |  |  |
| Parts / Devices Type                           |   |                        |        |        |        |                         |  |  |  |
| Part/Dew : FCP / Graphic Annunciator           | Installed by : -                            |                        |        |        |        |                         |  |  |  |
| Location : Control Room                        | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |                        |        |        |        |                         |  |  |  |
| Inspections and Tests List                     |   |                        |        |        |        |                         |  |  |  |
| Address  | Location                                    | Date to PM             |        |        |        | Remarks                 |  |  |  |
|  |   | PM 1/4                 | PM 2/4 | PM 3/4 | PM 4/4 |                         |  |  |  |
| 1030177  | STBI_27FL                                   | ✓                      | -      | -      | -      | ทดสอบในเครื่องดีไป      |  |  |  |
| 1030178  | SFKI_27FL                                   | ✓                      | -      | -      | -      |                         |  |  |  |
| 1030214  | RELAY_27FL                                  | ✓                      | -      | -      | -      |                         |  |  |  |
|  |   |                        |        |        |        |                         |  |  |  |
| FL 28  |   |                        |        |        |        |                         |  |  |  |
| 1030179  | DZ1_28FL                                    | ✓                      | -      | -      | -      | ทดสอบในเครื่องดีไป      |  |  |  |
| 1030180  | DZ2_28FL                                    | -                      | -      | -      | -      |                         |  |  |  |
| 1030181  | FBI_28FL                                    | ✓                      | -      | -      | -      |                         |  |  |  |
| 1030182  | SSI_28FL                                    | ✓                      | -      | -      | -      |                         |  |  |  |
| 1030183  | STBI_28FL                                   | ✓                      | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |  |
| 1030184  | SFKI_28FL                                   | ✓                      | -      | -      | -      |                         |  |  |  |
|  |   |                        |        |        |        |                         |  |  |  |
| FL 29  |   |                        |        |        |        |                         |  |  |  |
| 1030185  | DZ1_29FL                                    | ✓                      | -      | -      | -      | ทดสอบในเครื่องดีไป      |  |  |  |
| 1030186  | DZ2_29FL                                    | -                      | -      | -      | -      |                         |  |  |  |
| 1030187  | FBI_29FL                                    | ✓                      | -      | -      | -      |                         |  |  |  |
| 1030188  | SSI_29FL                                    | ✓                      | -      | -      | -      |                         |  |  |  |
| 1030189  | STBI_29FL                                   | ✓                      | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |  |
| 1030190  | SFKI_29FL                                   | ✓                      | -      | -      | -      |                         |  |  |  |
|  |   |                        |        |        |        |                         |  |  |  |
| FL 30  |   |                        |        |        |        |                         |  |  |  |
| 1030191  | DZ1_30FL                                    | ✓                      | -      | -      | -      | ทดสอบในเครื่องดีไป      |  |  |  |
| 1030192  | DZ2_30FL                                    | -                      | -      | -      | -      |                         |  |  |  |
| 1030193  | FBI_30FL                                    | ✓                      | -      | -      | -      |                         |  |  |  |
| 1030194  | SSI_30FL                                    | ✓                      | -      | -      | -      |                         |  |  |  |
| 1030195  | STBI_30FL                                   | ✓                      | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |  |
| 1030196  | SFKI_30FL                                   | ✓                      | -      | -      | -      |                         |  |  |  |
|  |   |                        |        |        |        |                         |  |  |  |
| FL 31  |   |                        |        |        |        |                         |  |  |  |
| 1030197  | DZ1_31FL                                    | ✓                      | -      | -      | -      | ทดสอบในเครื่องดีไป      |  |  |  |
| 1030198  | DZ2_31FL                                    | -                      | -      | -      | -      |                         |  |  |  |
| 1030199  | FBI_31FL                                    | ✓                      | -      | -      | -      |                         |  |  |  |
| 1030200  | SSI_31FL                                    | ✓                      | -      | -      | -      |                         |  |  |  |
| 1030201  | STBI_31FL                                   | ✓                      | -      | -      | -      | ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module |  |  |  |
| 1030202  | SFKI_31FL                                   | ✓                      | -      | -      | -      |                         |  |  |  |

| Preventive Maintenance Report                 |                    |   |        |                     |        |                        |  |  |  |
|---|--------------------|---|--------|---------------------|--------|------------------------|--|--|--|
| General Information                           |                    |   |        |                     |        |                        |  |  |  |
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |                    | System : Fire Alarm                         |        | Model : EST 3       |        | Manufacturer : EDWARDS |  |  |  |
| Revision : Not Specified                      |                    | Start : 6 มิถุน 2566                        |        | End : 10 มิถุน 2566 |        |                        |  |  |  |
| PO.NO. : 2566 PM 1/4                          |                    | Parts / Devices Type                        |        |                     |        |                        |  |  |  |
| Part/Dev. : FCB / Graphic Annunciator         |                    | Installed by : -                            |        |                     |        |                        |  |  |  |
| Location : Control Room                       |                    | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |        |                     |        |                        |  |  |  |
| Inspections and Tests List                    |                    |   |        |                     |        |                        |  |  |  |
| Address                                       | Location           | Date to PM                                  |        |                     |        | Remark                 |  |  |  |
|   |                    | PM 1/4                                      | PM 2/4 | PM 3/4              | PM 4/4 |                        |  |  |  |
| PL 22   |                    |   |        |                     |        |                        |  |  |  |
| 1030203                                       | DZ1_32FL           | ✓   | -      | -                   | -      |                        |  |  |  |
| 1030204                                       | DZ2_32FL           | ✓   | -      | -                   | -      |                        |  |  |  |
| 1030205                                       | DZ3_32FL_FAN_ROOM  | ✓   | -      | -                   | -      |                        |  |  |  |
| 1030206                                       | STB1_32FL          | ✓   | -      | -                   | -      |                        |  |  |  |
| 1030207                                       | STB2_32FL_FAN_ROOM | ✓   | -      | -                   | -      |                        |  |  |  |
| 1030208                                       | SPK1_32FL          | ✓   | -      | -                   | -      |                        |  |  |  |
| 1030209                                       | SPK2_32FL_FAN_ROOM | ✓   | -      | -                   | -      |                        |  |  |  |
| 1030210                                       | RELAY1_32FL        | ✓   | -      | -                   | -      |                        |  |  |  |
| 1030211                                       | RELAY2_32FL        | ✓   | -      | -                   | -      |                        |  |  |  |
| 1030212                                       | RELAY3_32FL        | ✓   | -      | -                   | -      |                        |  |  |  |
| 1030213                                       | RELAY4_32FL        | ✓   | -      | -                   | -      |                        |  |  |  |

|   |
|---|
| <div> <div>รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4</div> <div>Oriental Residence Bangkok</div> </div> |
|---|

ก่อนทำการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้ FCP แจ้ง Trouble 4 รายการ

ตรวจสอบพบอุปกรณ์ที่มีปัญหา และต้องส่งมอบตามแก้ไข ดังนี้

| ลำดับ | รายละเอียดปัญหา   |
|-------|---|
| 1     | Floor 6 Room 602 ทดสอบอุปกรณ์แล้ว สามารถใช้งานได้ปกติ แต่พบว่า LED แสดงสถานะ ไฟฟ้ายังไม่ทำงาน   |
| 2     | Floor 7 Room 703 ทดสอบอุปกรณ์แล้ว สามารถใช้งานได้ปกติ แต่พบว่า LED แสดงสถานะ ไฟฟ้ายังไม่ทำงาน   |
| 3     | Floor 10 Room 1006 ทดสอบอุปกรณ์แล้ว สามารถใช้งานได้ปกติ แต่พบว่า LED แสดงสถานะ ไฟฟ้ายังไม่ทำงาน   |
| 4     | Floor 12 Room 1201,1204 ทดสอบอุปกรณ์แล้ว สามารถใช้งานได้ปกติ แต่พบว่า LED แสดงสถานะ ไฟฟ้ายังไม่ทำงาน  |
| 5     | Floor 14 Room 1401,1402,1403,1410 ทดสอบอุปกรณ์แล้ว สามารถใช้งานได้ปกติ แต่พบว่า LED แสดงสถานะ ไฟฟ้ายังไม่ทำงาน  |
| 6     | Floor 17 Room 1704 ทดสอบอุปกรณ์แล้ว สามารถใช้งานได้ปกติ แต่พบว่า LED แสดงสถานะ ไฟฟ้ายังไม่ทำงาน   |
| 7     | Floor 21 Room 2102 ทดสอบอุปกรณ์แล้ว สามารถใช้งานได้ปกติ แต่พบว่า LED แสดงสถานะ ไฟฟ้ายังไม่ทำงาน   |
| 8     | Floor 3 (01020201) RELAY1_3AFL : Module CIR เสีย 1 ตัว หัวข้อขอเช็คทั้ง (S/N4709)   |
| 9     | Floor 26 (01030108) DZ2_28FL สายขาดช่วง ต้องเดินสายใหม่ จากSmoke Detectorห้องนั่งเล่นห้องที่2602 ไปหา Smoke Detectorห้องนั่งเล่นห้องที่2603 ระยะสายประมาณ 30 เมตร |
| 10    | Floor L ห้อง Control ขณะทดสอบเสีย พบ Power Amplifier เสีย 1 เครื่อง   |

หมายเหตุ : ไฟฟ้าของ LED แสดงสถานะ ไฟฟ้ายังไม่ทำงาน พังโครงการจะดำเนินการแก้ไขของ

หลังทำการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้ FCP แจ้ง Trouble 1 รายการ

| ลำดับ | Address | Message / Detail | Remark       |
|-------|---------|------------------|--------------|
| 1     | 1030168 | DZ2_28FL         | Trouble Open |

สรุปรายการจำนวนอุปกรณ์ที่ต้องส่งมอบ

| ลำดับ | รายการ                          |
|-------|---------------------------------|
| 1     | Power Amplifier จำนวน 1 เครื่อง |
| 2     | Module Siga CR จำนวน 1 ตัว      |
| 3     | งานเดินสายขาดช่วง จำนวน 1 งาน   |

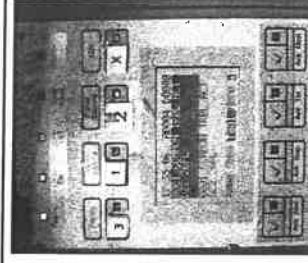
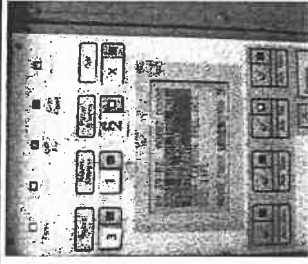
รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4  
**Oriental Residence Bangkok**

สรุปงานเดินสาย วันที่ 02/2568 และ 17/2/2568

| ลำดับ |                         | รายการ                       |
|-------|-------------------------|------------------------------|
| 1     | Floor 3 พบ Room Meeting | ปุ่มกดติดตั้ง Smoke เต็มร้อย |
| 2     | Floor B3 พบห้องจอดรถ    | เดินสายภาคส่ง เต็มร้อย       |

โครงการ Oriental Residence Bangkok  
 รูปภาพประกอบภาพทดสอบ

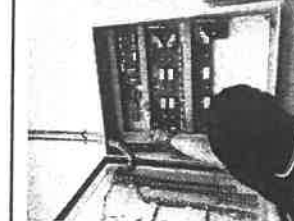
ภาพหน้าจอ FCP ก่อนทำการ PM  
 ภาพหน้าจอ FCP หลังทำการ PM



ภาพการทำงานระบบอาชญากรรม Fire Alarm Control Panel



ภาพการทำงานระบบอาชญากรรม Graphic Annunciator





บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

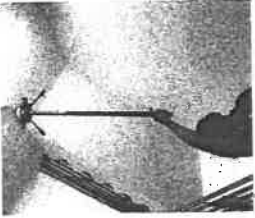
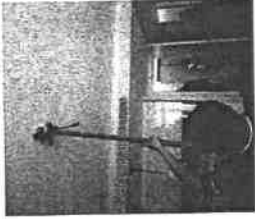
โครงการ Oriental Residence Bangkok

รูปภาพประกอบการทดสอบ

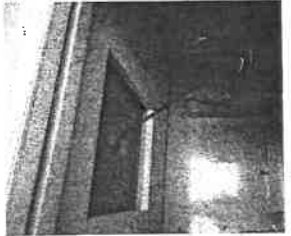
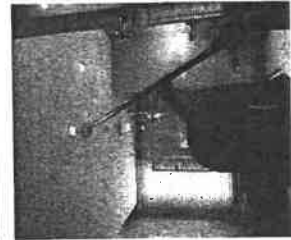
ภาพการทดสอบอุปกรณ์ Smoke Detector



ภาพการทดสอบอุปกรณ์ Smoke Detector



ภาพการทดสอบอุปกรณ์ Heat Detector



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

โครงการ Oriental Residence Bangkok

รูปภาพประกอบการทดสอบ

ภาพการทดสอบอุปกรณ์ Smoke Detector



ภาพการใช้อุปกรณ์เครื่องวัดแรงดันไฟฟ้าจาก Battery



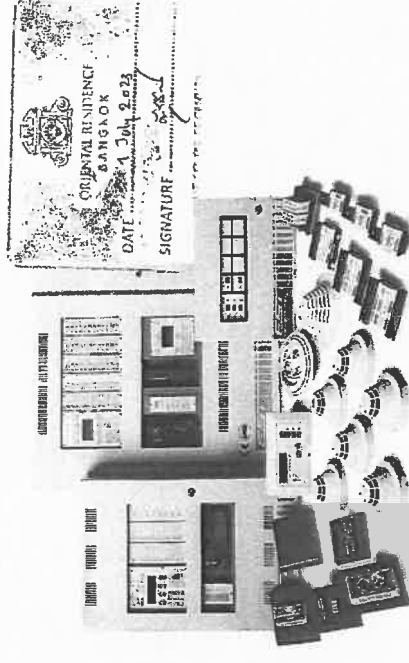
# รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 2/4

ประจำปี 2566

Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.

Oriental Residence Bangkok

(วันที่ 15 - 19 พฤษภาคม และ 2 มิถุนายน 2566)



โดย

SYSTEMS SERVICE DEPARTMENT

THE SOLUTION TO SERVE YOUR PROBLEMS



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

94 ซอยปิ่นเกล้า แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10240 Tel : 662 932 0537  
94 Soi. Pinyaklad, Khlongchuan, Bangkok 10240 Fax : 662 932 0538  
E-mail : tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



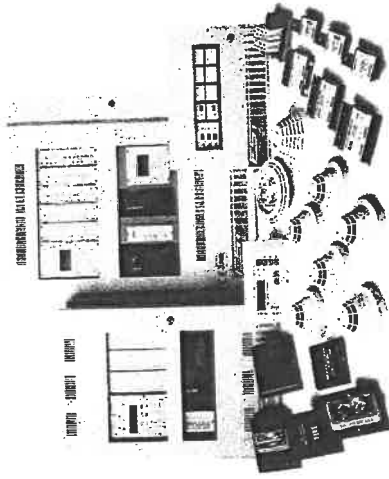
# รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 2/4

ประจำปี 2566

Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.

Oriental Residence Bangkok

(วันที่ 15 - 19 พฤษภาคม และ 2 มิถุนายน 2566)



โดย

SYSTEMS SERVICE DEPARTMENT

THE SOLUTION TO SERVE YOUR PROBLEMS



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

94 ซอยบิรินทร์พัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10240 โทร : 662 932 - 0837  
94 Soi Yothinphatana, Khlongchan, Bangkok 10240 Fax : 662 932 0838  
E-mail : tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

เลขที่ : SSDRP\_20230302

วันที่ : 7 กรกฎาคม 2568

เรื่อง : ส่งมอบเอกสารการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 2/4 ประจำปี 2568

เรียน : ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม

บริษัท : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.

โครงการ : Oriental Residence Bangkok

อ้างถึง สัญญาจ้างบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้วันที่ 01/02/2022

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. เอกสารรายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 2 ชุด

เนื่องจากการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำปี ครั้งที่ 2/4 ประจำปี 2568 โครงการ Oriental Residence ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วในวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามเอกสารรายงานการบริการที่ส่งมาด้วยนี้ บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ ขอส่งมอบ เอกสารงานบริการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการ Oriental Residence ทั้งหมดให้กับท่านเพื่อพิจารณาและลงนามรับมอบด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

|                                     |
|-------------------------------------|
| ลงนามตรวจสอบและรับเอกสาร            |
| วันที่ _____                        |
| Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |

ขอแสดงความนับถือ

จิรศักดิ์ ทรัพย์  
(นายจิรศักดิ์ ทรัพย์ใหม่)  
หัวหน้าช่างเทคนิค

บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

| General Information   |                     |
|---|---------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co., Ltd.  | System : Fire Alarm |
| Procedure   |                     |
| 1 ขั้นตอนการทดสอบอุปกรณ์ระบบ Fire Alarm   |                     |
| 1.1 Smoke Detector  |                     |
| - Smoke Detector เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric ทดสอบการทำงานโดยการให้ Smoke Detector Feeler เป็นอุปกรณ์ในการทดสอบ โดยการฉีดพ่นให้เป็นละอองไปที่ตัว Smoke Detector แล้วรอเวลาที่ตัว Smoke จะมีการแสดงแสงการทำงาน แล้วจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตัว Smoke จะแสดงการตรวจจับเมื่อมีการ Reset ระบบที่ Fire Alarm Control Panel LED ก็จะดับและพร้อมในการทำงานเครื่องต่อไป |                     |
| 1.2 Heat Detector   |                     |
| - เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน โดยอาศัยการเปลี่ยนแปลงของโลหะ 2 ชนิด มีจำนวนอยู่ 2 ชนิด  |                     |
| 1. แบบ Rate of Rise & Fix Temp. โดยมีใช้งานตามบริเวณห้องน้ำ, Office, ทางเดิน เป็นต้น  |                     |
| 2. แบบ Fix Temp. มีใช้งานในห้อง Generator   |                     |
| - ชนิดที่ 1 ทดสอบการทำงานโดยใช้ความร้อนเป็นตัวให้ความร้อนเป็นระยะเวลาหนึ่ง เพื่อให้ Heat Detector ตรวจจับในส่วน Rate of Rise เท่านั้นจะไม่ทดสอบในช่วง Fix Temp เนื่องจากจะเกิดความเสียหายกับตัว Heat และจะใช้งานต่อไปไม่ได้   |                     |
| - ชนิดที่ 2 ไม่สามารถทดสอบการทำงานที่ Fix Temp. ได้เพราะจะทำให้เกิดความเสียหายและไม่สามารถใช้งานได้ การทดสอบทำการ Short สายที่ขั้วอุปกรณ์แทน  |                     |
| อุปกรณ์ชนิดนี้มีไฟ (LED) แสดงการทำงานและเมื่ออุณหภูมิลดลง ตัว Heat สามารถพร้อมทำงานเครื่องต่อไปได้ เมื่ออุณหภูมิที่ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้  |                     |
| 1.3 Fire Alarm Station  |                     |
| - เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินโดยบุคคลที่อยู่ในเหตุการณ์ การทดสอบขึ้นอยู่กับรูปแบบการทำงานแต่ละชนิด   |                     |
| - Pull Station ทดสอบโดยการดึงรั้ง (ถอดแท่งแก้วออกก่อน) หรือโดยการเปิดฝาครอบแล้วกดสวิตช์ หลังจากทดสอบแล้วให้คืนกลับในตำแหน่งเดิมเพื่อเปิดฝาครอบ  |                     |
| - Breakglass ทำงานโดยการทุบกระจกให้แตก ในภาพทดสอบจะ Key ทดสอบต้นเข้าไปต้นกระจก เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้   |                     |
| 1.4 Key Switch  |                     |
| - Key switch ถูกติดตั้งอยู่ใน Manual Station ทดสอบโดยการไขกุญแจเปิดไม่ค้างแสง ON เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้   |                     |
| 1.5 Speaker-Strobes   |                     |
| - เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยโดยเสียงและแสง ทดสอบโดยให้ระบบการทำงานตาม Function  |                     |
| 1.6 Graphic Annunciator   |                     |
| - เป็นแผนผังแสดงตำแหน่งการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามจุดต่าง โดยแสดงเป็นหลอด LED และเสียงเตือน ทำงานโดยสัญญาณสัญญาณการแจ้งเหตุจาก Detector แล้วประมวลผลตาม Function ส่งให้ Graphic Annunciator แสดงตำแหน่งที่เกิดเหตุ โดยที่สัญญาณ ACK. ให้นำเหตุเสียง Buzzer และนำหลอดหลอด LED.  |                     |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |   |                        |        |  |       |             |         |         |  |
|---|---|------------------------|--------|--|-------|-------------|---------|---------|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |   | System : Fire Alarm    |        | Model : EST 3                                |       |             |         |         |  |
| Revision : SDU 3.74                           |   | Manufacturer : EDWARDS |        |  |       |             |         |         |  |
| PM No. : 2886 PM 2/4                          |   | Start : 15 M. 06       |        | End : 2 M. 06                                |       |             |         |         |  |
| Part Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |   |                        |        |  |       |             |         |         |  |
| Location : Control Room                       |   | Installed by : -       |        | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd. |       |             |         |         |  |
| Inspection and Test List                      |   |                        |        |  |       |             |         |         |  |
| Item  | Descriptions  | Check                  |        |  |       | Functional  |         |         | Remarks                                    |
|   |   | Installation           | Wiring | Cleaning                                     | Alarm | Supervisory | Trouble | Monitor |  |
| 01  | Power Supplies  |                        |        |  |       |             |         |         |  |
|   | 1.01 3-PPS Primary Power Supply                       | /                      | /      | /  | -     | -           | -       | -       | -  |
|   | > AC Power Input (220 Vac)                            | /                      | /      | /  | -     | -           | -       | -       | 220 VAC.                                   |
|   | > DC Power Connector to 3-PSMON                       | /                      | /      | /  | -     | -           | -       | -       | -  |
|   | > 10 Pin data line connector to 3-PSMON               | /                      | /      | /  | -     | -           | -       | -       | -  |
| 1.02  | > Battery connector                                   | /                      | /      | /  | -     | -           | -       | -       | -  |
|   | 3-PSMON Primary Power Supply Monitor module           | /                      | /      | /  | -     | -           | -       | -       | -  |
|   | > DC Power Connector from 3-PPS                       | /                      | /      | /  | -     | -           | -       | -       | -  |
|   | > 18- pin data connector from 3-PPS                   | /                      | /      | /  | -     | -           | -       | -       | -  |
|   | > 24 VDC Auxiliary power & connector.                 | /                      | /      | /  | -     | -           | -       | -       | OP1: 28.87 VDC, OP 2: 26.75 VDC.           |
| 02  | 3-CPU1  |                        |        |  |       |             |         |         |  |
|   | 2.01 > Data Network Riser Next CPU                    | /                      | /      | /  | -     | -           | -       | -       | Date B(Out):0.802 VDC, Date A(In):0.807    |
|   | 2.02 > Data Network Riser Connections (RS-485).       | /                      | /      | /  | -     | -           | -       | -       | -  |
|   | 2.03 > RS-232 Connection.                             | /                      | /      | /  | -     | -           | -       | -       | -  |
| 03  | 3-SSDC,3-SSDC Signature Device Controller             |                        |        |  |       |             |         |         |  |
|   | 3.01 > Signature Circuit Connections.                 | /                      | /      | /  | -     | -           | -       | -       | Loop B(Out):18.90 VDC, Loop A(In):18.57VDC |
|   | 3.02 > Filter Board                                   | /                      | /      | /  | -     | -           | -       | -       | -  |
|   | Battery Charger                                       |                        |        |  |       |             |         |         |  |
| 04  | 4.01 > Battery Backup For FCP (12 Vdc @ 7 Amp,1 Set.) | /                      | /      | /  | -     | -           | -       | -       | -  |
| 05  | Indicator Lamps (At 3-LCD)                            |                        |        |  |       |             |         |         |  |
|   | 5.01 > Alarm  | /                      | /      | /  | -     | -           | -       | -       | -  |
|   | 5.02 > Supervisory                                    | /                      | /      | /  | -     | -           | -       | -       | -  |
|   | 5.03 > Trouble  | /                      | /      | /  | -     | -           | -       | -       | -  |
|   | 5.04 > Monitor  | /                      | /      | /  | -     | -           | -       | -       | -  |
|   | 5.05 > Power  | /                      | /      | /  | -     | -           | -       | -       | -  |
|   | 5.06 > Test   | /                      | /      | /  | -     | -           | -       | -       | -  |

Preventive Maintenance Report

| General Information                            |   |                 |  |
|--|---|-----------------|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co., Ltd. | System : Fire Alarm                           | Model : EST 3   |  |
| Revision : SDU 3.74                            | Manufacturer : EDWARDS                        |                 |  |
| PM No. : 2566 PM 2/4                           | Start : 15 M.R. 66                            | End : 2 M.R. 68 |  |
| Parts / Devices Type                           |   |                 |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator          | Installed by : -                              |                 |  |
| Location : Control Room                        | Inspected by : Teeya Master Systems Co., Ltd. |                 |  |
| Inspections and Tests List                     |   |                 |  |

| Item | Descriptions                          | Check |         |           |            | Remarks |
|------|---------------------------------------|-------|---------|-----------|------------|---------|
|      |                                       | Alarm | Warning | Pre-alarm | Functional |         |
| 5.07 | > CPU Fail                            | /     | /       | -         | -          | -       |
| 5.08 | > Grd Fault                           | /     | /       | -         | -          | -       |
| 5.09 | > Disable                             | /     | /       | -         | -          | -       |
| 06   | Control Switches (At 3-LCD)           |       |         |           |            |         |
| 6.01 | > Reset                               | /     | /       | -         | -          | -       |
| 6.02 | > Alarm Silence                       | /     | /       | -         | -          | -       |
| 6.03 | > Drill                               | /     | /       | -         | -          | -       |
| 6.04 | > Panel Silence                       | /     | /       | -         | -          | -       |
| 6.05 | > Alarm                               | /     | /       | -         | -          | -       |
| 6.06 | > Supervisory                         | /     | /       | -         | -          | -       |
| 6.07 | > Trouble                             | /     | /       | -         | -          | -       |
| 6.08 | > Monitor                             | /     | /       | -         | -          | -       |
| 6.09 | > 0-9                                 | /     | /       | -         | -          | -       |
| 6.10 | > ENTER                               | /     | /       | -         | -          | -       |
| 6.11 | > DEL                                 | /     | /       | -         | -          | -       |
| 6.12 | > Detail                              | /     | /       | -         | -          | -       |
| 6.13 | > Message Next                        | /     | /       | -         | -          | -       |
| 6.14 | > Command Menu                        | /     | /       | -         | -          | -       |
| 07   | LCD Display                           | /     | /       | -         | -          | -       |
| 08   | Trouble Buzzer                        | /     | /       | -         | -          | -       |
| 09   | 3-FTCU Controller ( Control Switches) |       |         |           |            |         |
| 9.01 | > Connect sw.                         |       |         |           |            |         |
| 9.02 | > Review Pending sw.                  |       |         |           |            |         |
| 9.03 | > ACK SW                              |       |         |           |            |         |
| 9.04 | > Disconnect                          |       |         |           |            |         |
| 9.05 | > Review Connected.                   |       |         |           |            |         |
| 10   | Scada Card                            |       |         |           |            |         |
|      | Graphic ANN Panel (Mimic) 1 Panel     |       |         |           |            |         |
| 11   | 3-ANNCPU                              |       |         |           |            |         |

Preventive Maintenance Report

| General Information                            |   |                 |  |
|--|---|-----------------|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co., Ltd. | System : Fire Alarm                           | Model : EST 3   |  |
| Revision : SDU 3.74                            | Manufacturer : EDWARDS                        |                 |  |
| PM No. : 2566 PM 2/4                           | Start : 15 M.R. 66                            | End : 2 M.R. 68 |  |
| Parts / Devices Type                           |   |                 |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator          | Installed by : -                              |                 |  |
| Location : Control Room                        | Inspected by : Teeya Master Systems Co., Ltd. |                 |  |
| Inspections and Tests List                     |   |                 |  |

| Item  | Descriptions                             | Check |         |           |            | Remarks    |
|-------|--|-------|---------|-----------|------------|------------|
|       |  | Alarm | Warning | Pre-alarm | Functional |            |
| 11.01 | > 24 VDC Input                           | /     | /       | -         | -          | 26.92 VDC. |
| 11.02 | > RS-485 Connections.                    | /     | /       | -         | -          | -          |
| 11.03 | > Output from CPU connection.            | /     | /       | -         | -          | -          |
| 11.04 | > Battery connector.                     | /     | /       | -         | -          | -          |
| 12    | 3-EVDVRA (Driver LED card : 3 Set.)      |       |         |           |            |            |
| 12.01 | > LED on Mimic                           | /     | /       | -         | -          | -          |
| 12.02 | > Input/Output connection.               | /     | /       | -         | -          | -          |
| 12.03 | > LEDS Output & connection.              | /     | /       | -         | -          | -          |
| 12.04 | > Switch Input Card & connection.        | /     | /       | -         | -          | -          |
| 13    | 3-EVPMRA (Power Module : 1 Set.)         |       |         |           |            |            |
| 13.01 | > 24 VDC Input                           | /     | /       | -         | -          | 26.87 VDC. |
| 13.02 | > VDC +LED, -LED, -SW                    | /     | /       | -         | -          | -          |
| 13.03 | > Input from CPU connection.             | /     | /       | -         | -          | -          |
| 13.04 | > Output to Drivers LED card connection. | /     | /       | -         | -          | -          |
| 14    | Operation Switches at Mimic              |       |         |           |            |            |
| 14.01 | > Panel Silence                          | /     | /       | -         | -          | ไม่ทำงาน   |
| 14.02 | > Acknowledge Pas                        | /     | /       | -         | -          | -          |
| 14.03 | > Drill (Evacuation)                     | /     | /       | -         | -          | -          |
| 14.04 | > Abort Pas / System Reset               | /     | /       | -         | -          | -          |
| 14.05 | > Alarm Silence                          | /     | /       | -         | -          | -          |
| 14.06 | > Lamp Test                              | /     | /       | -         | -          | -          |
| 15    | Battery Charger                          |       |         |           |            |            |
| 15.01 | > Battery Backup For FCP                 | /     | /       | -         | -          | -          |
| 16    | Operation Switches at Mimic              |       |         |           |            |            |
| 24.01 | > ACK                                    | /     | /       | -         | -          | -          |
| 24.02 | > Lamp Test                              | /     | /       | -         | -          | -          |
| 17    | Configuration Programming. And Fire Work |       |         |           |            |            |
| 18    | Communication In system.                 | /     | /       | -         | -          | -          |
| 19    | To Link In system.                       | /     | /       | -         | -          | -          |
| 19.01 | Shutdown AHU In Floor.                   | /     | /       | -         | -          | -          |
| 19.02 | Shutdown LHM                             | /     | /       | -         | -          | -          |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |  |                  |  |
|---|--|------------------|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. | System : Fire Alarm                          | Model : EST 3    |  |
| Revision : SDU 3.74                           | Manufacturer : EDWARDS                       |                  |  |
| PM No. : 2566 PM 2/4                          | Start : 15 มิ.ย. 66                          | End : 2 มิ.ย. 66 |  |
| Parts / Devices Type                          |  |                  |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         | Installed by : -                             |                  |  |
| Location : Control Room                       | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd. |                  |  |
| Inspections and Tests List                    |  |                  |  |

| Item  | Descriptions          | Check     |         |            |            | Remarks |
|-------|-----------------------|-----------|---------|------------|------------|---------|
|       |                       | Operation | Warning | Monitoring | Functional |         |
| 19.03 | Shutdown Sound        | /         | /       | /          | /          | -       |
| 19.04 | For Gas Glow Kitchen  | /         | /       | /          | /          | -       |
| 19.05 | For Main Gas          | /         | /       | /          | /          | -       |
| 19.06 | For Start Pres. Fan   | /         | /       | /          | /          | -       |
| 19.07 | For Stop Soma Message | /         | /       | /          | /          | -       |
| 19.08 | Send Alert Message    | /         | /       | /          | /          | -       |
| 19.09 | Trig MIC              | /         | /       | /          | /          | -       |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |   |                  |  |
|---|---|------------------|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. | System : Fire Alarm                         | Model : EST 3    |  |
| Revision : Not Specify                        | Manufacturer : EDWARDS                      |                  |  |
| PO.NO. : 2566 PM2/4                           | Start : 15 มิ.ย. 66                         | End : 2 มิ.ย. 66 |  |
| Parts / Devices Type                          |   |                  |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         | Installed by : -                            |                  |  |
| Location : Control Room                       | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |                  |  |
| Inspections and Tests List                    |   |                  |  |

| Address         | Module | Location                 | ผลการทดสอบ             | Remark |
|-----------------|--------|--------------------------|------------------------|--------|
| ISOLATOR MODULE |        |                          |                        |        |
| 1020001         |        | ISOLATOR_MODULE_1        | ปกติ check By Software | -      |
| 1020002         |        | ISOLATOR_MODULE_2        | ปกติ check By Software | -      |
| 1020003         |        | ISOLATOR_MODULE_3        | ปกติ check By Software | -      |
| 1020004         |        | ISOLATOR_MODULE_4        | ปกติ check By Software | -      |
| 1020005         |        | ISOLATOR_MODULE_5        | ปกติ check By Software | -      |
| 1020006         |        | ISOLATOR_MODULE_6        | ปกติ check By Software | -      |
| 1020007         |        | ISOLATOR_MODULE_7        | ปกติ check By Software | -      |
| 1020008         |        | ISOLATOR_MODULE_8        | ปกติ check By Software | -      |
| 1020009         |        | ISOLATOR_MODULE_9        | ปกติ check By Software | -      |
| 1020010         |        | ISOLATOR_MODULE_10       | ปกติ check By Software | -      |
| 1020011         |        | ISOLATOR_MODULE_11       | ปกติ check By Software | -      |
| 1020251         |        | ISOLATOR_MODULE_1_LOOP2  | ปกติ check By Software | -      |
| 1020252         |        | ISOLATOR_MODULE_2_LOOP2  | ปกติ check By Software | -      |
| 1020253         |        | ISOLATOR_MODULE_3_LOOP2  | ปกติ check By Software | -      |
| 1020254         |        | ISOLATOR_MODULE_4_LOOP2  | ปกติ check By Software | -      |
| 1020255         |        | ISOLATOR_MODULE_5_LOOP2  | ปกติ check By Software | -      |
| 1020256         |        | ISOLATOR_MODULE_6_LOOP2  | ปกติ check By Software | -      |
| 1020257         |        | ISOLATOR_MODULE_7_LOOP2  | ปกติ check By Software | -      |
| 1020258         |        | ISOLATOR_MODULE_8_LOOP2  | ปกติ check By Software | -      |
| 1020259         |        | ISOLATOR_MODULE_9_LOOP2  | ปกติ check By Software | -      |
| 1020260         |        | ISOLATOR_MODULE_10_LOOP2 | ปกติ check By Software | -      |
| 1020261         |        | ISOLATOR_MODULE_11_LOOP2 | ปกติ check By Software | -      |
| 1020262         |        | ISOLATOR_MODULE_12_LOOP2 | ปกติ check By Software | -      |
| 1020263         |        | ISOLATOR_MODULE_13_LOOP2 | ปกติ check By Software | -      |
| 1030001         |        | ISOLATOR_MODULE_1_LOOP3  | ปกติ check By Software | -      |
| 1030002         |        | ISOLATOR_MODULE_2_LOOP3  | ปกติ check By Software | -      |

Preventive Maintenance Report

| General Information                   |                                     |  |                        |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--|------------------------|
| Project :                             | Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. | System : Fire Alarm                        | Model : EST 3          |
| Revision :                            | Not Specilly                        |  | Manufacturer : EDWARDS |
| P.O.NO. :                             | 2566 PM2/4                          | Start : 15 พ.ค. 66                         | End : 2 มิ.ย. 66       |
| Parts / Devices Type                  |                                     |  |                        |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator |                                     | Installed by : -                           |                        |
| Location : Control Room               |                                     | Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd |                        |
| Inspections and Tests List            |                                     |  |                        |
| Address                               | Module                              | Location                                   | Remark                 |
| ISOLATOR MODULE                       |                                     |  |                        |
| 1030003                               |                                     | ISOLATOR_MODULE_3_LOOP3                    | ปกติ check By Software |
| 1030004                               |                                     | ISOLATOR_MODULE_4_LOOP3                    | ปกติ check By Software |
| 1030005                               |                                     | ISOLATOR_MODULE_5_LOOP3                    | ปกติ check By Software |
| 1030006                               |                                     | ISOLATOR_MODULE_6_LOOP3                    | ปกติ check By Software |
| 1030007                               |                                     | ISOLATOR_MODULE_7_LOOP3                    | ปกติ check By Software |
| 1030008                               |                                     | ISOLATOR_MODULE_8_LOOP3                    | ปกติ check By Software |
| 1030009                               |                                     | ISOLATOR_MODULE_9_LOOP3                    | ปกติ check By Software |
| 1030010                               |                                     | ISOLATOR_MODULE_10_LOOP3                   | ปกติ check By Software |
| 1030011                               |                                     | ISOLATOR_MODULE_11_LOOP3                   | ปกติ check By Software |
| 1030012                               |                                     | ISOLATOR_MODULE_12_LOOP3                   | ปกติ check By Software |
| 1030013                               |                                     | ISOLATOR_MODULE_13_LOOP3                   | ปกติ check By Software |
| TELL                                  |                                     |  |                        |
| 1020157                               |                                     | TEL2_B2-32FL                               | ปกติ check By Software |
| 1020158                               |                                     | TEL3_B2-32FL                               | ปกติ check By Software |
| 1020132                               |                                     | TEL1_B5-32FL                               | ปกติ check By Software |
| KEY SWITCH                            |                                     |  |                        |
| 1020127                               |                                     | KZ1_B5-32FL                                | ปกติ check By Software |
| FL B5                                 |                                     |  |                        |
| 1020126                               |                                     | DZ1_B5FL                                   | ปกติ check By Software |
| 1020128                               |                                     | FS1_B5FL                                   | ปกติ check By Software |
| 1020129                               |                                     | SS1_B5FL                                   | ปกติ check By Software |
| 1020130                               |                                     | STB1_B5FL                                  | ปกติ check By Software |
| 1020131                               |                                     | SPK1_B5FL                                  | ปกติ check By Software |
| FL B4                                 |                                     |  |                        |
| 1020133                               |                                     | DZ1_B4FL                                   | ปกติ check By Software |
| 1020134                               |                                     | DZ2_B4FL                                   | ปกติ check By Software |

Preventive Maintenance Report

| General Information                   |                                     |   |                        |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---|------------------------|
| Project :                             | Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. | System : Fire Alarm                         | Model : EST 3          |
| Revision :                            | Not Specilly                        |   | Manufacturer : EDWARDS |
| P.O.NO. :                             | 2566 PM2/4                          | Start : 15 พ.ค. 66                          | End : 2 มิ.ย. 66       |
| Parts / Devices Type                  |                                     |   |                        |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator |                                     | Installed by : -                            |                        |
| Location : Control Room               |                                     | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |                        |
| Inspections and Tests List            |                                     |   |                        |
| Address                               | Module                              | Location                                    | Remark                 |
| ISOLATOR MODULE                       |                                     |   |                        |
| 1020135                               |                                     | FS1_B4FL                                    | ปกติ check By Software |
| 1020136                               |                                     | SS1_B4FL                                    | ปกติ check By Software |
| 1020137                               |                                     | STB1_B4FL                                   | ปกติ check By Software |
| 1020138                               |                                     | SPK1_B4FL                                   | ปกติ check By Software |
| FL B3                                 |                                     |   |                        |
| 1020139                               |                                     | DZ1_B3FL                                    | ปกติ check By Software |
| 1020140                               |                                     | DZ2_B3FL                                    | ปกติ check By Software |
| 1020141                               |                                     | FS1_B3FL                                    | ปกติ check By Software |
| 1020142                               |                                     | SS1_B3FL                                    | ปกติ check By Software |
| 1020143                               |                                     | STB1_B3FL                                   | ปกติ check By Software |
| 1020144                               |                                     | SPK1_B3FL                                   | ปกติ check By Software |
| FL B2                                 |                                     |   |                        |
| 1020145                               |                                     | DZ1_B2FL                                    | ปกติ check By Software |
| 1020146                               |                                     | DZ2_B2FL                                    | ปกติ check By Software |
| 1020147                               |                                     | DZ3_B2FL_(ST-01,03)                         | ปกติ check By Software |
| 1020148                               |                                     | DZ4_B2FL_(ST-02)                            | ปกติ check By Software |
| 1020149                               |                                     | FS1_B2FL                                    | ปกติ check By Software |
| 1020150                               |                                     | SS1_B2FL                                    | ปกติ check By Software |
| 1020151                               |                                     | STB1_B2FL                                   | ปกติ check By Software |
| 1020152                               |                                     | STB2_B2FL_(ST-01,03)                        | ปกติ check By Software |
| 1020153                               |                                     | STB3_B2FL_(ST-02)                           | ปกติ check By Software |
| 1020154                               |                                     | SPK1_B2FL                                   | ปกติ check By Software |
| 1020155                               |                                     | SPK2_B2FL_(ST-01,03)                        | ปกติ check By Software |
| 1020156                               |                                     | SPK3_B2FL_(ST-02)                           | ปกติ check By Software |

Preventive Maintenance Report

| General Information        |                                     |   |                        |        |
|----------------------------|-------------------------------------|---|------------------------|--------|
| Project :                  | Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. | System : Fire Alarm                         | Model : EST 3          |        |
| Revision :                 | Not Specify                         |   | Manufacturer : EDWARDS |        |
| PO.NO. :                   | 2566 PM2/4                          | Start : 15 พ.ค. 66                          | End : 2 มิ.ย. 66       |        |
| Parts / Devices Type       |                                     |   |                        |        |
| Part/Dev. :                | FCP / Graphic Annunciator           | Installed by : -                            |                        |        |
| Location :                 | Control Room                        | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |                        |        |
| Inspections and Tests List |                                     |   |                        |        |
| Address                    | Module                              | Location                                    | พบที่ทดสอบ             | Remark |
| ISOLATOR MODULE            |                                     |   |                        |        |
| FL B1                      |                                     |   |                        |        |
| 1020159                    |                                     | DZ1_B1FL                                    | ปกติ check By Software | -      |
| 1020160                    |                                     | DZ2_B1FL                                    | ปกติ check By Software | -      |
| 1020161                    |                                     | FS1_B1FL                                    | ปกติ check By Software | -      |
| 1020162                    |                                     | SS1_B1FL                                    | ปกติ check By Software | -      |
| 1020163                    |                                     | STB1_B1FL                                   | ปกติ check By Software | -      |
| 1020164                    |                                     | SPK1_B1FL                                   | ปกติ check By Software | -      |
| 1020165                    |                                     | RELAY1_B1FL                                 | ปกติ check By Software | -      |
| 1020225                    |                                     | DZ3_KITCHEN_B1FL                            | ปกติ check By Software | -      |
| FL G                       |                                     |   |                        |        |
| 1020166                    |                                     | DZ1_GFL                                     | ปกติ check By Software | -      |
| 1020167                    |                                     | DZ2_GFL                                     | ปกติ check By Software | -      |
| 1020168                    |                                     | DZ3_GFL                                     | ปกติ check By Software | -      |
| 1020169                    |                                     | DZ4_GFL                                     | ปกติ check By Software | -      |
| 1020170                    |                                     | FS1_GFL                                     | ปกติ check By Software | -      |
| 1020171                    |                                     | SS1_GFL                                     | ปกติ check By Software | -      |
| 1020172                    |                                     | STB1_GFL                                    | ปกติ check By Software | -      |
| 1020173                    |                                     | SPK1_GFL                                    | ปกติ check By Software | -      |
| CHINESE                    |                                     |   |                        |        |
| 1020219                    |                                     | DZ1_LFL_CHINESE                             | ปกติ check By Software | -      |
| 1020220                    |                                     | DZ2_MFL_CHINESE                             | ปกติ check By Software | -      |
| 1020221                    |                                     | STB1_LFL_CHINESE                            | ปกติ check By Software | -      |
| 1020222                    |                                     | SPK1_LFL_CHINESE                            | ปกติ check By Software | -      |
| 1020223                    |                                     | STB2_MFL_CHINESE                            | ปกติ check By Software | -      |
| 1020224                    |                                     | SPK2_MFL_CHINESE                            | ปกติ check By Software | -      |
| FL M                       |                                     |   |                        |        |

Preventive Maintenance Report

| General Information        |                                     |   |   |                 |
|----------------------------|-------------------------------------|---|---|-----------------|
| Project :                  | Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. | System : Fire Alarm                         | Model : EST 3   |                 |
| Revision :                 | Not Specify                         |   | Manufacturer : EDWARDS  |                 |
| PO.NO. :                   | 2566 PM2/4                          | Start : 15 พ.ค. 66                          | End : 2 มิ.ย. 66  |                 |
| Parts / Devices Type       |                                     |   |   |                 |
| Part/Dev. :                | FCP / Graphic Annunciator           | Installed by : -                            |   |                 |
| Location :                 | Control Room                        | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |   |                 |
| Inspections and Tests List |                                     |   |   |                 |
| Address                    | Module                              | Location                                    | พบที่ทดสอบ  | Remark          |
| ISOLATOR MODULE            |                                     |   |   |                 |
| 1020174                    | CT1/8567                            | DZ1_MFL                                     | MDB.Generator ,Operator (ห้อง Gen เป็นแบบ H Fix)  | ปกติ            |
| 1020175                    | CT1/8352                            | DZ2_MFL                                     | Operator,Sell,เก็บอาหาร,ทางเดิน,ห้องนำทีมผู้ช่วย,<br>Chief Office,AHU,(ห้องแอร์(H Fixตัว V),ลิฟท์ของ  | ปกติ            |
| 1020176                    | CT1/5467                            | DZ3_MFL                                     | ถาวร R ไม่ใส่ใบโจน  | -               |
| 1020177                    | CT2/2961                            | FS1_MFL                                     | ปกติ check By Software  | -               |
| 1020178                    |                                     | SS1_MFL                                     | ปกติ check By Software  | -               |
| 1020179                    | OC1/7372                            | STB1_MFL                                    | ปกติ check By Software  | -               |
| 1020180                    | CC1/5507                            | SPK1_MFL                                    | ปกติ check By Software  | -               |
| FL 2                       |                                     |   |   |                 |
| 1020181                    |                                     | DZ1_2FL                                     | ปกติ check By Software  | -               |
| 1020182                    |                                     | DZ2_2FL                                     | ปกติ check By Software  | -               |
| 1020183                    |                                     | DZ3_2FL                                     | ปกติ check By Software  | -               |
| 1020184                    |                                     | FS1_2FL                                     | ปกติ check By Software  | -               |
| 1020185                    |                                     | SS1_2FL                                     | ปกติ check By Software  | -               |
| 1020186                    |                                     | STB1_2FL                                    | ปกติ check By Software  | -               |
| 1020187                    |                                     | SPK1_2FL                                    | ปกติ check By Software  | -               |
| 1020188                    |                                     | RELAY1_2FL                                  | ปกติ check By Software  | -               |
| 1020189                    |                                     | RELAY2_2FL                                  | ปกติ check By Software  | -               |
| FL 3                       |                                     |   |   |                 |
| 1020190                    | CT1/8477                            | DZ1_3FL                                     | พื้นที่ปรับปรุง,ห้องครัว,โถง,Board room,West Wing,<br>เก็บของ, Green Room,Business Centre,ลิฟท์ทางออก | ปกติ            |
| 1020191                    | CT1/8481                            | DZ2_3FL                                     | ห้องนำทีม-หญิง- ถนนใต้ทาง,ลิฟท์ผู้พัก,East Wing   | ปกติ            |
| 1020192                    | CT1/8031                            | DZ3_3FL                                     | ปกติ check By Software  | -               |
| 1020193                    | CT1/8942                            | DZ4_3AFL_DZ1                                | ทดสอบอุปกรณ์ทำงานปกติ   | ห้องไฟฟ้า,โมดัส |
| 1020194                    | CT1/8338                            | DZ5_3AFL_DZ2                                | ทดสอบอุปกรณ์ทำงานปกติ   | -               |
| 1020195                    |                                     | FS1_3FL                                     | ปกติ check By Software  | -               |



Preventive Maintenance Report

| General Information        |                                     |   |                        |
|----------------------------|-------------------------------------|---|------------------------|
| Project :                  | Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. | System : Fire Alarm                         | Model : EST 3          |
| Revision :                 | Not Specify                         | Start : 15 พ.ค. 66                          | Manufacturer : EDWARDS |
| PO.NO. :                   | 2566 PM2/4                          | End : 2 มิ.ย. 66                            |                        |
| Parts / Devices Type       |                                     |   |                        |
| Part/Dev. :                | FCP / Graphic Annunciator           | Installed by : -                            |                        |
| Location :                 | Control Room                        | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |                        |
| Inspections and Tests List |                                     |   |                        |
| Address                    | Module                              | Location                                    | Remark                 |
| ISOLATOR MODULE            |                                     |   |                        |
| 1020186                    | SS1_3FL                             | 1/กคิ check By Software                     | -                      |
| 1020197                    | CC/13408 STB1_3FL                   | 1/กคิ check By Software                     | -                      |
| 1020198                    | CC/10008 STB2_3AFL                  | 1/กคิ check By Software                     | -                      |
| 1020199                    | CC/19448 SPK1_3FL                   | 1/กคิ check By Software                     | -                      |
| 1020200                    | CC/18310 SPK2_3AFL                  | 1/กคิ check By Software                     | -                      |
| 1020201                    | CR/8483 RELAY1_3AFL                 | 1/กคิ check By Software                     | -                      |
| FL 4                       |                                     |   |                        |
| 1020202                    | CT1/8507 DZ1_4FL                    | 1/กคิ check By Software                     | -                      |
| 1020203                    | CT1/8503 DZ2_4FL                    | 1/กคิ check By Software                     | -                      |
| 1020204                    | CT1/8576 DZ3_4AFL_DZ1               | ห้องCDU, ทางเดิน3A US.ห้อง Pump             | 1/กคิ                  |
| 1020205                    | CT1/10887 DZ4_4AFL_DZ2              | ห้อง Heat Pump,3A Halland                   | 1/กคิ                  |
| 1020206                    | FS1_4FL                             | 1/กคิ check By Software                     | -                      |
| 1020207                    | CT2/6269 SS1_4FL                    | 1/กคิ check By Software                     | -                      |
| 1020208                    | CC/15824 STB1_4FL                   | 1/กคิ check By Software                     | -                      |
| 1020209                    | CC/10189 STB2_4AFL                  | 1/กคิ check By Software                     | -                      |
| 1020210                    | CC/18501 SPK1_4FL                   | 1/กคิ check By Software                     | -                      |
| 1020211                    | CC/10152 SPK2_4AFL                  | 1/กคิ check By Software                     | -                      |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |                          |   |        |                        |        |                   |
|---|--------------------------|---|--------|------------------------|--------|-------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |                          | System : Fire Alarm                         |        | Model : EST 3          |        |                   |
| Revision : Not Specdly                        |                          |   |        | Manufacturer : EDWARDS |        |                   |
| PO.NO. : 2566 PM 2/4                          |                          | Start : 15 พ.ค. 66                          |        | End : 2 มิ.ย. 66       |        |                   |
| Parts / Devices Type                          |                          |   |        |                        |        |                   |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |                          | Installed by : -                            |        |                        |        |                   |
| Location Control Room                         |                          | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |        |                        |        |                   |
| Inspections and Tests List                    |                          |   |        |                        |        |                   |
| Address                                       | Location                 | Date of PM.                                 |        |                        |        | Remark            |
|   |                          | PM 1/4                                      | PM 2/4 | PM 1/4                 | PM 2/4 |                   |
| ISOLATOR MODULE                               |                          |   |        |                        |        |                   |
| 1020001                                       | ISOLATOR_MODULE_1        | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |
| 1020002                                       | ISOLATOR_MODULE_2        | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |
| 1020003                                       | ISOLATOR_MODULE_3        | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |
| 1020004                                       | ISOLATOR_MODULE_4        | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |
| 1020005                                       | ISOLATOR_MODULE_5        | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |
| 1020006                                       | ISOLATOR_MODULE_6        | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |
| 1020007                                       | ISOLATOR_MODULE_7        | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |
| 1020008                                       | ISOLATOR_MODULE_8        | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |
| 1020009                                       | ISOLATOR_MODULE_9        | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |
| 1020010                                       | ISOLATOR_MODULE_10       | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |
| 1020011                                       | ISOLATOR_MODULE_11       | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |
| 1020251                                       | ISOLATOR_MODULE_1_LOOP2  | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |
| 1020252                                       | ISOLATOR_MODULE_2_LOOP2  | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |
| 1020253                                       | ISOLATOR_MODULE_3_LOOP2  | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |
| 1020254                                       | ISOLATOR_MODULE_4_LOOP2  | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |
| 1020255                                       | ISOLATOR_MODULE_5_LOOP2  | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |
| 1020256                                       | ISOLATOR_MODULE_6_LOOP2  | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |
| 1020257                                       | ISOLATOR_MODULE_7_LOOP2  | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |
| 1020258                                       | ISOLATOR_MODULE_8_LOOP2  | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |
| 1020259                                       | ISOLATOR_MODULE_9_LOOP2  | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |
| 1020260                                       | ISOLATOR_MODULE_10_LOOP2 | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |
| 1020261                                       | ISOLATOR_MODULE_11_LOOP2 | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |
| 1020262                                       | ISOLATOR_MODULE_12_LOOP2 | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |
| 1020263                                       | ISOLATOR_MODULE_13_LOOP2 | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |
| 1030001                                       | ISOLATOR_MODULE_1_LOOP3  | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |                          |             |   |        |        |                        |  |  |  |
|---|--------------------------|-------------|---|--------|--------|------------------------|--|--|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |                          |             | System : Fire Alarm                         |        |        | Model : EST 3          |  |  |  |
| Revision : Not Specified                      |                          |             |   |        |        | Manufacturer : EDWARDS |  |  |  |
| PO.NO. : 2566 PM 2/4                          |                          |             | Start : 15 May. 66                          |        |        | End : 2 Jun. 66        |  |  |  |
| Parts / Devices Type                          |                          |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |                          |             | Installed by : -                            |        |        |                        |  |  |  |
| Location : Control Room                       |                          |             | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |        |        |                        |  |  |  |
| Inspections and Tests List                    |                          |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| Address                                       | Location                 | Date of PM. |   |        |        | Remark                 |  |  |  |
|   |                          | PM 1/4      | PM 2/4                                      | PM 1/4 | PM 2/4 |                        |  |  |  |
| 1030002                                       | ISOLATOR_MODULE_2_LOOP3  | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030003                                       | ISOLATOR_MODULE_3_LOOP3  | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030004                                       | ISOLATOR_MODULE_4_LOOP3  | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030005                                       | ISOLATOR_MODULE_5_LOOP3  | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030006                                       | ISOLATOR_MODULE_6_LOOP3  | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030007                                       | ISOLATOR_MODULE_7_LOOP3  | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030008                                       | ISOLATOR_MODULE_8_LOOP3  | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030009                                       | ISOLATOR_MODULE_9_LOOP3  | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030010                                       | ISOLATOR_MODULE_10_LOOP3 | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030011                                       | ISOLATOR_MODULE_11_LOOP3 | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030012                                       | ISOLATOR_MODULE_12_LOOP3 | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030013                                       | ISOLATOR_MODULE_13_LOOP3 | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| TELL  |                          |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| 1020157                                       | TEL2_B2-32FL             | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020158                                       | TEL3_B2-32FL             | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020132                                       | TEL1_B5-32FL             | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| KEY SWITCH                                    |                          |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| 1020127                                       | KZ1_B5-32FL              | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| FL B5   |                          |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| 1020126                                       | DZ1_B5FL                 | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020128                                       | FS1_B5FL                 | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020129                                       | SS1_B5FL                 | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020130                                       | STB1_B5FL                | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020131                                       | SPK1_B5FL                | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |                      |   |        |                        |        |                   |  |
|---|----------------------|---|--------|------------------------|--------|-------------------|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |                      | System : Fire Alarm                         |        | Model : EST 3          |        |                   |  |
| Revision : Not Specified                      |                      |   |        | Manufacturer : EDWARDS |        |                   |  |
| PO.NO. : 2566 PM 2/4                          |                      | Start : 15 พ.ค. 66                          |        | End : 2 มิ.ย. 66       |        |                   |  |
| Parts / Devices Type                          |                      |   |        |                        |        |                   |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |                      | Installed by : -                            |        |                        |        |                   |  |
| Location : Control Room                       |                      | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |        |                        |        |                   |  |
| Inspections and Tests List                    |                      |   |        |                        |        |                   |  |
| Address                                       | Location             | Date of PM.                                 |        |                        |        | Remark            |  |
|   |                      | PM 1/4                                      | PM 2/4 | PM 1/4                 | PM 2/4 |                   |  |
| FL B4   |                      |   |        |                        |        |                   |  |
| 1020133                                       | DZ1_B4FL             | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020134                                       | DZ2_B4FL             | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020135                                       | FS1_B4FL             | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020136                                       | SS1_B4FL             | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020137                                       | STB1_B4FL            | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020138                                       | SPK1_B4FL            | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |  |
| FL B3   |                      |   |        |                        |        |                   |  |
| 1020139                                       | DZ1_B3FL             | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020140                                       | DZ2_B3FL             | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020141                                       | FS1_B3FL             | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020142                                       | SS1_B3FL             | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020143                                       | STB1_B3FL            | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020144                                       | SPK1_B3FL            | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |  |
| FL B2   |                      |   |        |                        |        |                   |  |
| 1020145                                       | DZ1_B2FL             | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020146                                       | DZ2_B2FL             | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020147                                       | DZ3_B2FL_(ST-01,03)  | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020148                                       | DZ4_B2FL_(ST-02)     | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020149                                       | FS1_B2FL             | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020150                                       | SS1_B2FL             | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020151                                       | STB1_B2FL            | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020152                                       | STB2_B2FL_(ST-01,03) | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020153                                       | STB3_B2FL_(ST-02)    | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020154                                       | SPK1_B2FL            | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020155                                       | SPK2_B2FL_(ST-01,03) | -   | -      | -                      | -      | Check By Software |  |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |                   |             |   |        |        |                        |  |  |  |
|---|-------------------|-------------|---|--------|--------|------------------------|--|--|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |                   |             | System : Fire Alarm                         |        |        | Model : EST 3          |  |  |  |
| Revision : Not Specifity                      |                   |             | Start : 15 W.R. 66                          |        |        | Manufacturer : EDWARDS |  |  |  |
| P.O.NO. : 2568 PM 2/4                         |                   |             | End : 2 J.U. 66                             |        |        |                        |  |  |  |
| Parts / Devices Type                          |                   |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |                   |             | Installed by : -                            |        |        |                        |  |  |  |
| Location : Control Room                       |                   |             | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |        |        |                        |  |  |  |
| Inspections and Tests List                    |                   |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| Address                                       | Location          | Date of PM. |   |        |        | Remark                 |  |  |  |
|   |                   | PM 1/4      | PM 2/4                                      | PM 1/4 | PM 2/4 |                        |  |  |  |
| FL B1   |                   |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| 1020156                                       | SPK3_B2FL_(ST-02) | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020165                                       | DZ1_B1FL          | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020160                                       | DZ2_B1FL          | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020161                                       | FS1_B1FL          | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020162                                       | SS1_B1FL          | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020163                                       | STB1_B1FL         | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020164                                       | SPK1_B1FL         | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020165                                       | RELAY1_B1FL       | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020225                                       | DZ3_KITCHEN_B1FL  | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| FL G  |                   |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| 1020166                                       | DZ1_GFL           | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020167                                       | DZ2_GFL           | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020168                                       | DZ3_GFL           | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020169                                       | DZ4_GFL           | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020170                                       | FS1_GFL           | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020171                                       | SS1_GFL           | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020172                                       | STB1_GFL          | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020173                                       | SPK1_GFL          | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| CHINESE                                       |                   |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| 1020219                                       | DZ1_LFL_CHINESE   | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020220                                       | DZ2_MFL_CHINESE   | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020221                                       | STB1_LFL_CHINESE  | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020222                                       | SPK1_LFL_CHINESE  | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020223                                       | STB2_MFL_CHINESE  | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020224                                       | SPK2_MFL_CHINESE  | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |              |          |   |            |        |                        |        |                         |  |
|---|--------------|----------|---|------------|--------|------------------------|--------|-------------------------|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |              |          | System : Fire Alarm                         |            |        | Model : EST 3          |        |                         |  |
| Revision : Not Specifcy                       |              |          |   |            |        | Manufacturer : EDWARDS |        |                         |  |
| PO.NO. : 2568 PM 2/4                          |              |          | Start : 15 พ.ค. 66                          |            |        | End : 2 มิ.ย. 66       |        |                         |  |
| Parts / Devices Type                          |              |          |   |            |        |                        |        |                         |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |              |          | Installed by : -                            |            |        |                        |        |                         |  |
| Location Control Room                         |              |          | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |            |        |                        |        |                         |  |
| Inspections and Tests List                    |              |          |   |            |        |                        |        |                         |  |
| Address                                       |              | Location | Date of PM.                                 |            |        |                        | Remark |                         |  |
|   |              |          | PM 1/4                                      | PM 2/4     | PM 1/4 | PM 2/4                 |        |                         |  |
| FL M  |              |          |   |            |        |                        |        |                         |  |
| 1020174                                       | DZ1_MFL      | -        | -   | 19 พ.ค. 66 | -      | -                      | -      | Normal                  |  |
| 1020175                                       | DZ2_MFL      | -        | -   | 19 พ.ค. 66 | -      | -                      | -      | Normal                  |  |
| 1020176                                       | DZ3_MFL      | -        | -   | -          | -      | -                      | -      | ตรวจสอบ ไม่พบข้อบกพร่อง |  |
| 1020177                                       | FS1_MFL      | -        | -   | -          | -      | -                      | -      | Check By Software       |  |
| 1020178                                       | SS1_MFL      | -        | -   | -          | -      | -                      | -      | Check By Software       |  |
| 1020179                                       | STB1_MFL     | -        | -   | -          | -      | -                      | -      | Check By Software       |  |
| 1020180                                       | SPK1_MFL     | -        | -   | -          | -      | -                      | -      | Check By Software       |  |
| FL 2  |              |          |   |            |        |                        |        |                         |  |
| 1020181                                       | DZ1_2FL      | -        | -   | -          | -      | -                      | -      | Check By Software       |  |
| 1020182                                       | DZ2_2FL      | -        | -   | -          | -      | -                      | -      | Check By Software       |  |
| 1020183                                       | DZ3_2FL      | -        | -   | -          | -      | -                      | -      | Check By Software       |  |
| 1020184                                       | FS1_2FL      | -        | -   | -          | -      | -                      | -      | Check By Software       |  |
| 1020185                                       | SS1_2FL      | -        | -   | -          | -      | -                      | -      | Check By Software       |  |
| 1020186                                       | STB1_2FL     | -        | -   | -          | -      | -                      | -      | Check By Software       |  |
| 1020187                                       | SPK1_2FL     | -        | -   | -          | -      | -                      | -      | Check By Software       |  |
| 1020188                                       | RELAY1_2FL   | -        | -   | -          | -      | -                      | -      | Check By Software       |  |
| 1020189                                       | RELAY2_2FL   | -        | -   | -          | -      | -                      | -      | Check By Software       |  |
| FL 3  |              |          |   |            |        |                        |        |                         |  |
| 1020190                                       | DZ1_3FL      | -        | -   | 19/5/2023  | -      | -                      | -      | ปกติแจ้งช่างไฟฟ้าแก้ไข  |  |
| 1020191                                       | DZ2_3FL      | -        | -   | 19/5/2023  | -      | -                      | -      | Normal                  |  |
| 1020192                                       | DZ3_3FL      | -        | -   | -          | -      | -                      | -      | Check By Software       |  |
| 1020193                                       | DZ4_3AFL_DZ1 | -        | -   | 19/5/2023  | -      | -                      | -      | Normal                  |  |
| 1020194                                       | DZ5_3AFL_DZ2 | -        | -   | 19/5/2023  | -      | -                      | -      | Normal                  |  |
| 1020195                                       | FS1_3FL      | -        | -   | -          | -      | -                      | -      | Check By Software       |  |
| 1020196                                       | SS1_3FL      | -        | -   | -          | -      | -                      | -      | Check By Software       |  |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |              |             |   |        |        |                        |  |  |  |
|---|--------------|-------------|---|--------|--------|------------------------|--|--|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |              |             | System : Fire Alarm                         |        |        | Model : EST 3          |  |  |  |
| Revision : Not Specifcally                    |              |             |   |        |        | Manufacturer : EDWARDS |  |  |  |
| PO.NO. : 2586 PM 2/4                          |              |             | Start : 15 พ.ค. 86                          |        |        | End : 2 มิ.ย. 86       |  |  |  |
| Parts / Devices Type                          |              |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| Part/Dew. : FCP / Graphic Annunciator         |              |             | Installed by : -                            |        |        |                        |  |  |  |
| Location Control Room                         |              |             | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |        |        |                        |  |  |  |
| Inspections and Tests List                    |              |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| Address                                       | Location     | Date of PM. |   |        |        | Remark                 |  |  |  |
|   |              | PM 1/4      | PM 2/4                                      | PM 1/4 | PM 2/4 |                        |  |  |  |
| 1020197                                       | STB1_3FL     | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020198                                       | STB2_3AFL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020199                                       | SPK1_3FL     | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020200                                       | SPK2_3AFL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020201                                       | RELAY1_3AFL  | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| FL 4  |              |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| 1020202                                       | DZ1_4FL      | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020203                                       | DZ2_4FL      | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020204                                       | DZ3_4AFL_DZ1 | -           | 19/5/2023                                   | -      | -      | Normal                 |  |  |  |
| 1020205                                       | DZ4_4AFL_DZ2 | -           | 19/5/2023                                   | -      | -      | Normal                 |  |  |  |
| 1020206                                       | FS1_4FL      | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020207                                       | SS1_4FL      | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020208                                       | STB1_4FL     | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020209                                       | STB2_4AFL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020210                                       | SPK1_4FL     | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020211                                       | SPK2_4AFL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| FL 6  |              |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| 1020212                                       | DZ1_5FL      | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020213                                       | DZ2_5FL      | PM 1/4      | 19/5/2023                                   | -      | -      | Normal                 |  |  |  |
| 1020214                                       | DZ3_5FL      | PM 1/4      | 19/5/2023                                   | -      | -      | Normal                 |  |  |  |
| 1020215                                       | FS1_5FL      | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020216                                       | SS1_5FL      | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020217                                       | STB1_5FL     | -           | Test Function                               | -      | -      | ไม่ทำงาน               |  |  |  |
| 1020218                                       | SPK1_5FL     | -           | Test Function                               | -      | -      | เสียงเบา               |  |  |  |
| FL 6  |              |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| 1020376                                       | DZ1_6FL      | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |          |  |               |                        |        |                     |
|---|----------|--|---------------|------------------------|--------|---------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |          | System : Fire Alarm                        |               | Model : EST 3          |        |                     |
| Revision : Not Specifcally                    |          |  |               | Manufacturer : EDWARDS |        |                     |
| PO.NO. : 2588 PM 2/4                          |          | Start : 15 พ.ค. 66                         |               | End : 2 มิ.ย. 66       |        |                     |
| Parts / Devices Type                          |          |  |               |                        |        |                     |
| Part/Dew. : FCP / Graphic Annundiator         |          | Installed by : -                           |               |                        |        |                     |
| Location Control Room                         |          | Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd |               |                        |        |                     |
| Inspections and Tests List                    |          |  |               |                        |        |                     |
| Address                                       | Location | Date of PM.                                |               |                        |        | Remark              |
|   |          | PM 1/4                                     | PM 2/4        | PM 1/4                 | PM 2/4 |                     |
| 1020377                                       | DZ2_8FL  | PM 1/4                                     | 18/5/2023     | -                      | -      | Normal              |
| 1020378                                       | DZ3_8FL  | PM 1/4                                     | -             | -                      | -      | Check By Software   |
| 1020379                                       | FS1_8FL  | -  | -             | -                      | -      | Check By Software   |
| 1020380                                       | SS1_8FL  | -  | -             | -                      | -      | Check By Software   |
| 1020381                                       | STB1_8FL | -  | Test Function | -                      | -      | Normal              |
| 1020382                                       | SPK1_8FL | -  | Test Function | -                      | -      | ไม่ทำงาน            |
| FL 7  |          |  |               |                        |        |                     |
| 1020383                                       | DZ1_7FL  | -  | -             | -                      | -      | Check By Software   |
| 1020384                                       | DZ2_7FL  | PM 1/4                                     | 19/5/2023     | -                      | -      | LED เสีย หัว705     |
| 1020385                                       | DZ3_7FL  | PM 1/4                                     | 19/5/2023     | -                      | -      | LED เสีย หัว708     |
| 1020386                                       | FS1_7FL  | -  | -             | -                      | -      | Check By Software   |
| 1020387                                       | SS1_7FL  | -  | -             | -                      | -      | Check By Software   |
| 1020388                                       | STB1_7FL | -  | Test Function | -                      | -      | Normal              |
| 1020389                                       | SPK1_7FL | -  | Test Function | -                      | -      | เสียงดัง            |
| FL 8  |          |  |               |                        |        |                     |
| 1020390                                       | DZ1_8FL  | PM 1/4                                     | -             | -                      | -      | Check By Software   |
| 1020391                                       | DZ2_8FL  | PM 1/4                                     | 15-19/5/2023  | -                      | -      | Normal              |
| 1020392                                       | DZ3_8FL  | -  | 18/5/2023     | -                      | -      | Normal              |
| 1020393                                       | FS1_8FL  | -  | -             | -                      | -      | Check By Software   |
| 1020394                                       | SS1_8FL  | -  | -             | -                      | -      | Check By Software   |
| 1020395                                       | STB1_8FL | -  | Test Function | -                      | -      | ไม่ทำงาน            |
| 1020396                                       | SPK1_8FL | -  | Test Function | -                      | -      | เสียงเบา            |
| FL 9  |          |  |               |                        |        |                     |
| 1020397                                       | DZ1_9FL  | -  | -             | -                      | -      | Check By Software   |
| 1020398                                       | DZ2_9FL  | -  | 16-18/5/2023  | -                      | -      | LED เสีย หัว905,908 |
| 1020399                                       | DZ3_9FL  | -  | 16-18/5/2023  | -                      | -      | LED เสีย หัว907     |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |             |             |                     |        |        |                         |  |  |  |
|---|-------------|-------------|---------------------|--------|--------|-------------------------|--|--|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |             |             | System : Fire Alarm |        |        | Model : EST 3           |  |  |  |
| Revision : Not Specifly                       |             |             |                     |        |        | Manufacturer : EDWARDS  |  |  |  |
| PO.NO. : 2566 PM 2/4                          |             |             | Start : 15 พ.ค. 66  |        |        | End : 2 มิ.ย. 66        |  |  |  |
| Parts / Devices Type                          |             |             |                     |        |        |                         |  |  |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |             |             |                     |        |        |                         |  |  |  |
| Installed by : -                              |             |             |                     |        |        |                         |  |  |  |
| Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd   |             |             |                     |        |        |                         |  |  |  |
| Inspections and Tests List                    |             |             |                     |        |        |                         |  |  |  |
| Address                                       | Location    | Date of PM. |                     |        |        | Remark                  |  |  |  |
|   |             | PM 1/4      | PM 2/4              | PM 1/4 | PM 2/4 |                         |  |  |  |
| 1020400                                       | FS1_9FL     | -           | Test Function       | -      | -      | Check By Software       |  |  |  |
| 1020401                                       | SS1_9FL     | -           | Test Function       | -      | -      | Check By Software       |  |  |  |
| 1020402                                       | STB1_9FL    | -           | -                   | -      | -      | Normal                  |  |  |  |
| 1020403                                       | SPK1_9FL    | -           | -                   | -      | -      | ไม่ทำงาน                |  |  |  |
| FL 10   |             |             |                     |        |        |                         |  |  |  |
| 1020404                                       | DZ1_10FL    | -           | -                   | -      | -      | Check By Software       |  |  |  |
| 1020405                                       | DZ2_10FL    | PM 1/4      | 17-18/5/2023        | -      | -      | LED เสียทั้ง 1005       |  |  |  |
| 1020408                                       | DZ3_10FL    | PM 1/4      | 16-17/5/2023        | -      | -      | LED เสียทั้ง 1008       |  |  |  |
|   |             |             |                     |        |        | H สาขาดังนี้ 1009       |  |  |  |
| 1020407                                       | FS1_10FL    | -           | -                   | -      | -      | Check By Software       |  |  |  |
| 1020408                                       | SS1_10FL    | -           | -                   | -      | -      | Check By Software       |  |  |  |
| 1020409                                       | STB1_10FL   | -           | Test Function       | -      | -      | Normal                  |  |  |  |
| 1020410                                       | SPK1_10FL   | -           | Test Function       | -      | -      | เสียงเบา                |  |  |  |
| 1020411                                       | RELAY1_10FL | -           | -                   | -      | -      | Check By Software       |  |  |  |
| FL 11   |             |             |                     |        |        |                         |  |  |  |
| 1020412                                       | DZ1_11FL    | -           | -                   | -      | -      | Check By Software       |  |  |  |
| 1020413                                       | DZ2_11FL    | PM 1/4      | -                   | -      | -      | H เบิร์นไฟ LED          |  |  |  |
| 1020414                                       | DZ3_11FL    | PM 1/4      | -                   | -      | -      | Check By Software       |  |  |  |
| 1020415                                       | FS1_11FL    | -           | -                   | -      | -      | Check By Software       |  |  |  |
| 1020416                                       | SS1_11FL    | -           | -                   | -      | -      | Check By Software       |  |  |  |
| 1020417                                       | STB1_11FL   | -           | Test Function       | -      | -      | Normal                  |  |  |  |
| 1020418                                       | SPK1_11FL   | -           | Test Function       | -      | -      | เสียงเบา                |  |  |  |
| FL 12   |             |             |                     |        |        |                         |  |  |  |
| 1020419                                       | DZ1_12FL    | -           | -                   | -      | -      | Check By Software       |  |  |  |
| 1020420                                       | DZ2_12FL    | PM 1/4      | 17/5/2023           | -      | -      | H เบิร์นไฟ LEDทั้ง 1203 |  |  |  |
| 1020421                                       | DZ3_12FL    | PM 1/4      | 15-16/5/2023        | -      | -      | Normal                  |  |  |  |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |           |             |   |        |        |                              |  |  |  |
|---|-----------|-------------|---|--------|--------|------------------------------|--|--|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |           |             | System : Fire Alarm                         |        |        | Model : EST 3                |  |  |  |
| Revision : Not Specifly                       |           |             |   |        |        | Manufacturer : EDWARDS       |  |  |  |
| PO.NO. : 2566 PM 2/4                          |           |             | Start : 15 พ.ค. 66                          |        |        | End : 2 มิ.ย. 66             |  |  |  |
| Parts / Devices Type                          |           |             |   |        |        |                              |  |  |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |           |             | Installed by : -                            |        |        |                              |  |  |  |
| Location Control Room                         |           |             | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |        |        |                              |  |  |  |
| Inspections and Tests List                    |           |             |   |        |        |                              |  |  |  |
| Address                                       | Location  | Date of PM. |   |        |        | Remark                       |  |  |  |
|   |           | PM 1/4      | PM 2/4                                      | PM 1/4 | PM 2/4 |                              |  |  |  |
| 1020422                                       | FS1_12FL  | -           | -   | -      | -      | Check By Software            |  |  |  |
| 1020423                                       | SS1_12FL  | -           | -   | -      | -      | Check By Software            |  |  |  |
| 1020424                                       | STB1_12FL | -           | Test Function                               | -      | -      | Normal                       |  |  |  |
| 1020425                                       | SPK1_12FL | -           | Test Function                               | -      | -      | เสียงเบา                     |  |  |  |
| FL 14   |           |             |   |        |        |                              |  |  |  |
| 1020426                                       | DZ1_14FL  | -           | -   | -      | -      | Check By Software            |  |  |  |
| 1020427                                       | DZ2_14FL  | PM 1/4      | 17-18/5/2023                                | -      | -      | Normal                       |  |  |  |
| 1020428                                       | DZ3_14FL  | PM 1/4      | -   | -      | -      | Check By Software            |  |  |  |
| 1020429                                       | FS1_14FL  | -           | -   | -      | -      | Check By Software            |  |  |  |
| 1020430                                       | SS1_14FL  | -           | -   | -      | -      | Check By Software            |  |  |  |
| 1020431                                       | STB1_14FL | -           | Test Function                               | -      | -      | ไม่ทำงาน                     |  |  |  |
| 1020432                                       | SPK1_14FL | -           | Test Function                               | -      | -      | เสียงเบา                     |  |  |  |
| FL 15   |           |             |   |        |        |                              |  |  |  |
| 1020433                                       | DZ1_15FL  | -           | -   | -      | -      | Check By Software            |  |  |  |
| 1020434                                       | DZ2_15FL  | PM 1/4      | 17/5/2023                                   | -      | -      | Check By Software            |  |  |  |
| 1020435                                       | DZ3_15FL  | PM 1/4      | 17/5/2023                                   | -      | -      | Hทั้ง 1508 (ทั้งหน้า)ตรวจภาค |  |  |  |
| 1020436                                       | FS1_15FL  | -           | -   | -      | -      | Check By Software            |  |  |  |
| 1020437                                       | SS1_15FL  | -           | -   | -      | -      | Check By Software            |  |  |  |
| 1020438                                       | STB1_15FL | -           | Test Function                               | -      | -      | Normal                       |  |  |  |
| 1020439                                       | SPK1_15FL | -           | Test Function                               | -      | -      | เสียงเบา                     |  |  |  |
| FL 16   |           |             |   |        |        |                              |  |  |  |
| 1020440                                       | DZ1_16FL  | -           | -   | -      | -      | Check By Software            |  |  |  |
| 1020441                                       | DZ2_16FL  | PM 1/4      | 16-17/5/2023                                | -      | -      | LED เสียทั้ง 1603            |  |  |  |
| 1020442                                       | DZ3_16FL  | PM 1/4      | 16-17/5/2023                                | -      | -      | Hทั้ง 1608 (ทั้งหน้า)ตรวจภาค |  |  |  |
| 1020443                                       | FS1_16FL  | -           | -   | -      | -      | Check By Software            |  |  |  |
| 1020444                                       | SS1_16FL  | -           | -   | -      | -      | Check By Software            |  |  |  |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |           |             |   |        |        |                        |  |  |  |
|---|-----------|-------------|---|--------|--------|------------------------|--|--|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |           |             | System : Fire Alarm                         |        |        | Model : EST 3          |  |  |  |
| Revision : Not Specify                        |           |             |   |        |        | Manufacturer : EDWARDS |  |  |  |
| PO.NO. : 2568 PM 2/4                          |           |             | Start : 15 พ.ค. 66                          |        |        | End : 2 มิ.ย. 66       |  |  |  |
| Parts / Devices Type                          |           |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |           |             | Installed by : -                            |        |        |                        |  |  |  |
| Location : Control Room                       |           |             | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |        |        |                        |  |  |  |
| Inspections and Tests List                    |           |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| Address                                       | Location  | Date of PM. |   |        |        | Remark                 |  |  |  |
|   |           | PM 1/4      | PM 2/4                                      | PM 1/4 | PM 2/4 |                        |  |  |  |
| 1020445                                       | STB1_18FL | -           | Test Function                               | -      | -      | Normal                 |  |  |  |
| 1020446                                       | SPK1_18FL | -           | Test Function                               | -      | -      | เสียงเบา               |  |  |  |
| FL 17   |           |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| 1020447                                       | DZ1_17FL  | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020448                                       | DZ2_17FL  | PM 1/4      | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020448                                       | DZ3_17FL  | -           | 17/5/2023                                   | -      | -      | ปกติ                   |  |  |  |
| 1020450                                       | FS1_17FL  | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020451                                       | SS1_17FL  | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020452                                       | STB1_17FL | -           | Test Function                               | -      | -      | Normal                 |  |  |  |
| 1020453                                       | SPK1_17FL | -           | Test Function                               | -      | -      | เสียงเบา               |  |  |  |
| FL 18   |           |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| 1020454                                       | DZ1_18FL  | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020455                                       | DZ2_18FL  | PM 1/4      | 18-19/5/2023                                | -      | -      | ปกติ                   |  |  |  |
| 1020456                                       | DZ3_18FL  | -           | 19/5/2023                                   | -      | -      | ปกติ                   |  |  |  |
| 1020457                                       | FS1_18FL  | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020458                                       | SS1_18FL  | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020459                                       | STB1_18FL | -           | Test Function                               | -      | -      | Normal                 |  |  |  |
| 1020460                                       | SPK1_18FL | -           | Test Function                               | -      | -      | เสียงเบา               |  |  |  |
| FL 19   |           |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| 1020461                                       | DZ1_19FL  | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020462                                       | DZ2_19FL  | PM 1/4      | 15/5/2023                                   | -      | -      | Normal                 |  |  |  |
| 1020463                                       | DZ3_19FL  | PM 1/4      | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020464                                       | FS1_19FL  | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020465                                       | SS1_19FL  | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020466                                       | STB1_19FL | -           | Test Function                               | -      | -      | Normal                 |  |  |  |
| 1020467                                       | SPK1_19FL | -           | Test Function                               | -      | -      | เสียงเบา               |  |  |  |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |             |             |   |        |        |                        |  |  |  |
|---|-------------|-------------|---|--------|--------|------------------------|--|--|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |             |             | System : Fire Alarm                         |        |        | Model : EST 3          |  |  |  |
| Revision : Not Specify                        |             |             |   |        |        | Manufacturer : EDWARDS |  |  |  |
| PO.NO. : 2566 PM 2/4                          |             |             | Start : 15 พ.ค. 66                          |        |        | End : 2 มิ.ย. 66       |  |  |  |
| Parts / Devices Type                          |             |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |             |             | Installed by : -                            |        |        |                        |  |  |  |
| Location : Control Room                       |             |             | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |        |        |                        |  |  |  |
| Inspections and Tests List                    |             |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| Address                                       | Location    | Date of PM. |   |        |        | Remark                 |  |  |  |
|   |             | PM 1/4      | PM 2/4                                      | PM 1/4 | PM 2/4 |                        |  |  |  |
| 1020468                                       | RELAY1_19FL | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| FL 20   |             |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| 1030126                                       | DZ1_20FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030127                                       | DZ2_20FL    | PM 1/4      | 16/18/5/2023                                | -      | -      | มีปัญหา Trouble        |  |  |  |
| 1030128                                       | DZ3_20FL    | PM 1/4      | 18/5/2023                                   | -      | -      | ปกติ                   |  |  |  |
| 1030129                                       | FS1_20FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030130                                       | SS1_20FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030131                                       | STB1_20FL   | -           | Test Function                               | -      | -      | Normal                 |  |  |  |
| 1030132                                       | SPK1_20FL   | -           | Test Function                               | -      | -      | เสียงเบา               |  |  |  |
| FL 21   |             |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| 1030133                                       | DZ1_21FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030134                                       | DZ2_21FL    | PM 1/4      | 17/5/2023                                   | -      | -      | Normal                 |  |  |  |
| 1030135                                       | DZ3_21FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030136                                       | FS1_21FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030137                                       | SS1_21FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030138                                       | STB1_21FL   | -           | Test Function                               | -      | -      | Normal                 |  |  |  |
| 1030139                                       | SPK1_21FL   | -           | Test Function                               | -      | -      | เสียงเบา               |  |  |  |
| 1030140                                       | RELAY1_21FL | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| FL 22   |             |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| 1030141                                       | DZ1_22FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030142                                       | DZ2_22FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030143                                       | FS1_22FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030144                                       | SS1_22FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030145                                       | STB1_22FL   | -           | Test Function                               | -      | -      | Normal                 |  |  |  |
| 1030146                                       | SPK1_22FL   | -           | Test Function                               | -      | -      | เสียงเบา               |  |  |  |
| 1030147                                       | RELAY1_22FL | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |



Preventive Maintenance Report

| General Information                           |             |   |               |                        |        |                   |
|---|-------------|---|---------------|------------------------|--------|-------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |             | System : Fire Alarm                         |               | Model : EST 3          |        |                   |
| Revision : Not Specifly                       |             | Start : 15 พ.ค. 66                          |               | Manufacturer : EDWARDS |        |                   |
| PO.NO. : 2566 PM 2/4                          |             | End : 2 มิ.ย. 66                            |               |                        |        |                   |
| Parts / Devices Type                          |             |   |               |                        |        |                   |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |             | Installed by : -                            |               |                        |        |                   |
| Location : Control Room                       |             | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |               |                        |        |                   |
| Inspections and Tests List                    |             |   |               |                        |        |                   |
| Address                                       | Location    | Date of PM.                                 |               |                        |        | Remark            |
|   |             | PM 1/4                                      | PM 2/4        | PM 1/4                 | PM 2/4 |                   |
| FL 23   |             |   |               |                        |        |                   |
| 1030148                                       | DZ1_23FL    | -   | -             | -                      | -      | Check By Software |
| 1030149                                       | DZ2_23FL    | -   | -             | -                      | -      | Check By Software |
| 1030150                                       | FS1_23FL    | -   | -             | -                      | -      | Check By Software |
| 1030151                                       | SS1_23FL    | -   | -             | -                      | -      | Check By Software |
| 1030152                                       | STB1_23FL   | -   | Test Function | -                      | -      | Normal            |
| 1030153                                       | SPK1_23FL   | -   | Test Function | -                      | -      | เสียงนก           |
| 1030154                                       | RELAY1_23FL | -   | -             | -                      | -      | Check By Software |
| FL 24   |             |   |               |                        |        |                   |
| 1030155                                       | DZ1_24FL    | -   | -             | -                      | -      | Check By Software |
| 1030156                                       | DZ2_24FL    | -   | -             | -                      | -      | Check By Software |
| 1030157                                       | FS1_24FL    | -   | -             | -                      | -      | Check By Software |
| 1030158                                       | SS1_24FL    | -   | -             | -                      | -      | Check By Software |
| 1030159                                       | STB1_24FL   | -   | Test Function | -                      | -      | Normal            |
| 1030160                                       | SPK1_24FL   | -   | Test Function | -                      | -      | เสียงนก           |
| FL 25   |             |   |               |                        |        |                   |
| 1030161                                       | DZ1_25FL    | -   | -             | -                      | -      | Check By Software |
| 1030162                                       | DZ2_25FL    | -   | -             | -                      | -      | Check By Software |
| 1030163                                       | FS1_25FL    | -   | -             | -                      | -      | Check By Software |
| 1030164                                       | SS1_25FL    | -   | -             | -                      | -      | Check By Software |
| 1030165                                       | STB1_25FL   | -   | Test Function | -                      | -      | Normal            |
| 1030166                                       | SPK1_25FL   | -   | Test Function | -                      | -      | เสียงนก           |
| FL 26   |             |   |               |                        |        |                   |
| 1030167                                       | DZ1_26FL    | -   | -             | -                      | -      | Check By Software |
| 1030168                                       | DZ2_26FL    | -   | 2/6/2023      | -                      | -      | นกฟ้า Trouble     |
| 1030169                                       | FS1_26FL    | -   | -             | -                      | -      | Check By Software |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |             |             |   |        |        |                        |  |  |  |
|---|-------------|-------------|---|--------|--------|------------------------|--|--|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |             |             | System : Fire Alarm                         |        |        | Model : EST 3          |  |  |  |
| Revision : Not Specifly                       |             |             |   |        |        | Manufacturer : EDWARDS |  |  |  |
| PO.NO. : 2566 PM 2/4                          |             |             | Start : 15 พ.ค. 66                          |        |        | End : 2 มิ.ย. 66       |  |  |  |
| Parts / Devices Type                          |             |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |             |             | Installed by : -                            |        |        |                        |  |  |  |
| Location : Control Room                       |             |             | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |        |        |                        |  |  |  |
| Inspections and Tests List                    |             |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| Address                                       | Location    | Date of PM. |   |        |        | Remark                 |  |  |  |
|   |             | PM 1/4      | PM 2/4                                      | PM 1/4 | PM 2/4 |                        |  |  |  |
| FL 27   |             |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| 1030170                                       | SS1_26FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030171                                       | STB1_26FL   | -           | Test Function                               | -      | -      | Normal                 |  |  |  |
| 1030172                                       | SPK1_26FL   | -           | Test Function                               | -      | -      | เสียงนก                |  |  |  |
| FL 27   |             |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| 1030173                                       | DZ1_27FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030174                                       | DZ2_27FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030175                                       | FS1_27FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030176                                       | SS1_27FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030177                                       | STB1_27FL   | -           | Test Function                               | -      | -      | Normal                 |  |  |  |
| 1030178                                       | SPK1_27FL   | -           | Test Function                               | -      | -      | เสียงนก                |  |  |  |
| 1030214                                       | RELAY1_27FL | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| FL 28   |             |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| 1030179                                       | DZ1_28FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030180                                       | DZ2_28FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030181                                       | FS1_28FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030182                                       | SS1_28FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030183                                       | STB1_28FL   | -           | Test Function                               | -      | -      | Normal                 |  |  |  |
| 1030184                                       | SPK1_28FL   | -           | Test Function                               | -      | -      | เสียงนก                |  |  |  |
| FL 29   |             |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| 1030185                                       | DZ1_29FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030186                                       | DZ2_29FL    | -           | PM 2/4                                      | -      | -      | นกฟ้า Trouble          |  |  |  |
| 1030187                                       | FS1_29FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030188                                       | SS1_29FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030189                                       | STB1_29FL   | -           | Test Function                               | -      | -      | Normal                 |  |  |  |
| 1030190                                       | SPK1_29FL   | -           | Test Function                               | -      | -      | เสียงนก                |  |  |  |



บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

| General Information                           |                    |   |               |                 |        |        |                   |
|---|--------------------|---|---------------|-----------------|--------|--------|-------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |                    | System : Fire Alarm                         |               | Model : EST 3   |        |        |                   |
| Revision : Not Specifcy                       |                    | Manufacturer : EDWARDS                      |               |                 |        |        |                   |
| PO.NO. : 2566 PW 2/4                          |                    | Start : 15 Nov. 66                          |               | End : 2 Nov. 66 |        |        |                   |
| Parts / Devices Type                          |                    |   |               |                 |        |        |                   |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |                    | Installed by : -                            |               |                 |        |        |                   |
| Location : Control Room                       |                    | Inspected by : Tanya Master Systems Co.,Ltd |               |                 |        |        |                   |
| Inspections and Testa List                    |                    |   |               |                 |        |        |                   |
| Address                                       | Location           | Date of PM.                                 |               |                 |        | Remark |                   |
|   |                    | PM 1/4                                      | PM 2/4        | PM 1/4          | PM 2/4 |        |                   |
| FL 30   |                    |   |               |                 |        |        |                   |
| 1030181                                       | DZ1_30FL           | -   | -             | -               | -      | -      | Check By Software |
| 1030182                                       | DZ2_30FL           | -   | -             | -               | -      | -      | Check By Software |
| 1030183                                       | FS1_30FL           | -   | -             | -               | -      | -      | Check By Software |
| 1030184                                       | SS1_30FL           | -   | -             | -               | -      | -      | Check By Software |
| 1030185                                       | STB1_30FL          | -   | Test Function | -               | -      | -      | Normal            |
| 1030186                                       | SPK1_30FL          | -   | Test Function | -               | -      | -      | Check By Software |
| FL 31   |                    |   |               |                 |        |        |                   |
| 1030187                                       | DZ1_31FL           | -   | -             | -               | -      | -      | Check By Software |
| 1030188                                       | DZ2_31FL           | -   | -             | -               | -      | -      | Check By Software |
| 1030189                                       | FS1_31FL           | -   | -             | -               | -      | -      | Check By Software |
| 1030200                                       | SS1_31FL           | -   | -             | -               | -      | -      | Check By Software |
| 1030201                                       | STB1_31FL          | -   | Test Function | -               | -      | -      | Normal            |
| 1030202                                       | SPK1_31FL          | -   | Test Function | -               | -      | -      | Check By Software |
| FL 32   |                    |   |               |                 |        |        |                   |
| 1030203                                       | DZ1_32FL           | -   | -             | -               | -      | -      | Check By Software |
| 1030204                                       | DZ2_32FL           | -   | -             | -               | -      | -      | Check By Software |
| 1030205                                       | DZ3_32FL_FAN_ROOM  | -   | -             | -               | -      | -      | Check By Software |
| 1030206                                       | STB1_32FL          | -   | Test Function | -               | -      | -      | Normal            |
| 1030207                                       | STB2_32FL_FAN_ROOM | -   | Test Function | -               | -      | -      | Check By Software |
| 1030208                                       | SPK1_32FL          | -   | Test Function | -               | -      | -      | Normal            |
| 1030209                                       | SPK2_32FL_FAN_ROOM | -   | Test Function | -               | -      | -      | Check By Software |
| 1030210                                       | RELAY1_32FL        | -   | -             | -               | -      | -      | Check By Software |
| 1030211                                       | RELAY2_32FL        | -   | -             | -               | -      | -      | Check By Software |
| 1030212                                       | RELAY3_32FL        | -   | -             | -               | -      | -      | Check By Software |
| 1030213                                       | RELAY4_32FL        | -   | -             | -               | -      | -      | Check By Software |



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

### General Information

|   |   |
|---|---|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. System : Fire Alarm | Model :EST3                               |
| Revision : Not Specify  | Manufacturer :EDWARDS                     |
| PO.NO. : 2566 PM2/4   | Start : 15 May. 66      End : 2 Jul. 66   |
| Parts / Devices Type  |   |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator                             | Installed by : -                          |
| Location : Control Room   | Inspected by :Teya Master Systems Co.,Ltd |
| Inspections and Tests List  |   |
| Preventive Maintenance Report # 22568                             |   |

## Preventive Maintenance Report 2/25/68

[illegible]

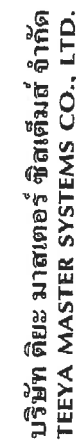




บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

|   |  |
|---|--|
| General Information   |  |
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. System : Fire Alarm | Model :EST3                                |
| Revision : Not Specified  | Manufacturer :EDWARDS                      |
| PO.NO. : 2566 PM2/4   | Start : 15 Nov. 66<br>End : 2 Nov. 66      |
| Parts / Devices Type  |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator                             | Installed by : -                           |
| Location : Control Room   | Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd |
| Inspections and Tests List  |  |

## Preventive Maintenance Report ฉบับที่ 2/2568

[illegible]

บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

|   |  |
|---|--|
| General Information   |  |
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. System : Fire Alarm | Model :EST3                                |
| Revision : Not Specilly   | Manufacturer :EDWARDS                      |
| P.O.NO. : 2566 PM2/4  | Start : 15 MAR. 66<br>End : 2 JUL. 66      |
| Parts / Devices Type  |  |
| Part/Dew. : FCB / Graphic Annunciator                             | Installed by : -                           |
| Location : Control Room   | Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd |
| Inspections and Tests List  |  |

## Preventive Maintenance Report วันที่ 2/2586

[illegible]

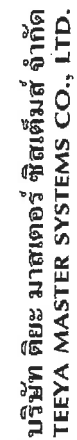




บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

|   |  |
|---|--|
| General Information   |  |
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. System : Fire Alarm | Model :EST3                                |
| Revision : Not Specified  | Manufacturer :EDWARDS                      |
| PO.NO. : 2586 PM2/4   | Start : 15 W.R. 66<br>End : 2 S.D. 66      |
| Parts / Devices Type  |  |
| Part/Dw. : FCP / Graphic Annunciator                              | Installed by : -                           |
| Location : Control Room   | Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd |
| Inspections and Tests List  |  |

## Preventive Maintenance Report ครั้งที่ 2/2566

[illegible]

บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซีสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

|   |   |
|---|---|
| General Information   |   |
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. System : Fire Alarm | Model : EST3                                |
| Revision : Not Specify  | Manufacturer : EDWARDS                      |
| P.O.NO. : 2566 PM2/4  | Start : 15 W.A. 66                          |
|   | End : 2 A.U. 66                             |
| Parts / Devices Type  |   |
| Part/Dir. : FCP / Graphic Annunciator                             | Installed by : -                            |
| Location : Control Room   | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |
| Inspections and Tests List  |   |

## Preventive Maintenance Report ครง 2/2566

| พื้นที่ | Zone | หึ่ง | ห้องโถง<br>S LED S LED S LED H LED H LED H LED S LED | นอน  | นอนใหญ่ | โต๊ะนั่งเตียง | ห้องน้ำ | ทางเดิน | หมายเหตุ          |
|---------|------|------|--|------|---------|---------------|---------|---------|-------------------|
|         | 22   | IM/  |  |      |         |               |         |         | ไม่ได้เข้าพื้นที่ |
|         | 22   | CT1/ | 1/ส่วนกลาง   |      |         |               |         |         |                   |
|         | 22   | CT1/ | 2  | 2201 |         |               |         |         |                   |
|         | 22   |      | 2  | 2202 |         |               |         |         |                   |
|         | 22   |      | 2  | 2203 |         |               |         |         |                   |
|         | 22   |      | 2  | 2204 |         |               |         |         |                   |
|         | 22   |      | 2  | 2205 |         |               |         |         |                   |
|         | 22   | CT2/ | FS/S   |      |         |               |         |         |                   |
|         | 22   | CC1/ | ST   |      |         |               |         |         | ไม่ได้เข้าพื้นที่ |
|         | 22   | CC1/ | SP   |      |         |               |         |         |                   |
|         | 23   | IM/  |  |      |         |               |         |         |                   |
|         | 23   | CT1/ | 1/ส่วนกลาง   |      |         |               |         |         |                   |
|         | 23   | CT1/ | 2  | 2301 |         |               |         |         |                   |
|         | 23   |      | 2  | 2302 |         |               |         |         |                   |
|         | 23   |      | 2  | 2303 |         |               |         |         |                   |
|         | 23   |      | 2  | 2304 |         |               |         |         | ไม่ได้เข้าพื้นที่ |
|         | 23   |      | 2  | 2305 |         |               |         |         |                   |
|         | 23   | CT2/ | FS/S   |      |         |               |         |         |                   |
|         | 23   | CC1/ | ST   |      |         |               |         |         |                   |
|         | 23   | CC1/ | SP   |      |         |               |         |         |                   |
|         | 24   | IM/  |  |      |         |               |         |         |                   |
|         | 24   | CT1/ | 1/ส่วนกลาง   |      |         |               |         |         | ไม่ได้เข้าพื้นที่ |
|         | 24   | CT1/ | 2  | 2401 |         |               |         |         |                   |
|         | 24   |      | 2  | 2402 |         |               |         |         |                   |
|         | 24   |      | 2  | 2403 |         |               |         |         |                   |
|         | 24   |      | 2  | 2404 |         |               |         |         |                   |
|         | 24   |      | 2  | 2405 |         |               |         |         |                   |
|         | 24   | CT2/ | FS/S   |      |         |               |         |         |                   |
|         | 24   | CC1/ | ST   |      |         |               |         |         |                   |
|         | 24   | CC1/ | SP   |      |         |               |         |         |                   |





บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

| General Information   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. System : Fire Alarm | Model :EST3                                 |  |  |
| Revision : Not Specifity  | Manufacturer :EDWARDS                       |  |  |
| PO.NO. : 2566 PM2/4   | End : 2 มิ.ย. 66                            |  |  |
| Start : 15 พ.ค. 66  |   |  |  |
| Parts / Devices Type  |   |  |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator                             | Installed by : -                            |  |  |
| Location : Control Room   | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |  |  |
| Inspections and Tests List  |   |  |  |

Preventive Maintenance Report ครั้งที่ 2/2566

| วันที่ | โมดูล/serial | Zone       | ห้อง | ห้องโถง |     | มอน |     | มอนใหญ่ |     | ห้องน้ำ |     | ทางเดิน |     | หมายเหตุ                      |
|--------|--------------|------------|------|---------|-----|-----|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|-------------------------------|
|        |              |            |      | S       | LED | S   | LED | S       | LED | H       | LED | H       | LED |                               |
| 25     | IM/          |            |      |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     | ไม่ได้ใช้พื้นที่              |
| 25     | CT1/         | 1/ส่วนกลาง |      |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |
| 25     | CT1/         | 2          | 2501 |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |
| 25     |              | 2          | 2502 |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |
| 25     |              | 2          | 2503 |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |
| 25     |              | 2          | 2504 |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |
| 25     |              | 2          | 2505 |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |
| 25     | CT2/         | FS/SS      |      |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |
| 25     | CC1/         | ST         |      |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |
| 25     | CC1/         | SP         |      |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |
| 26     | IM/          |            |      |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     | แก้ไข trouble ห้อง2602และ2603 |
| 26     | CT1/         | 1/ส่วนกลาง |      |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |
| 26     | CT1/         | 2          | 2601 |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |
| 26     |              | 2          | 2602 |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |
| 26     |              | 2          | 2603 |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |
| 26     |              | 2          | 2604 |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |
| 26     |              | 2          | 2605 |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |
| 26     | CT2/         | FS/SS      |      |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |
| 26     | CC1/         | ST         |      |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |
| 26     | CC1/         | SP         |      |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |
| 27     | IM/          |            |      |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     | ไม่ได้ใช้พื้นที่              |
| 27     | CT1/         | 1/ส่วนกลาง |      |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |
| 27     | CT1/         | 2          | 2701 |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |
| 27     |              | 2          | 2702 |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |
| 27     |              | 2          | 2703 |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |
| 27     |              | 2          | 2704 |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |
| 27     |              | 2          | 2705 |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |
| 27     | CT2/         | FS/SS      |      |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |
| 27     | CC1/         | ST         |      |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |
| 27     | CC1/         | SP         |      |         |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                               |

ไม่ได้เข้าพื้นที่

แก้ไข trouble ห้อง 2602 และ 2603

ไม่ได้เข้าพื้นที่



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

| General Information   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. System : Fire Alarm | Model :EST3                                 |  |  |
| Revision : Not Specifity  | Manufacturer :EDWARDS                       |  |  |
| PO.NO. : 2566 PM2/4   | End : 2 มิ.ย. 66                            |  |  |
| Start : 15 พ.ค. 66  |   |  |  |
| Parts / Devices Type  |   |  |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator                             | Installed by : -                            |  |  |
| Location : Control Room   | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |  |  |
| Inspections and Tests List  |   |  |  |

Preventive Maintenance Report ครั้งที่ 2/2566

| วันที่ | Input/Serial | Zone       | ห้อง | ห้องโถง | มอน | มอนใหญ่ | ห้องใหญ่ | ห้องน้ำ | ทางเดิน | หมายเหตุ |     |
|--------|--------------|------------|------|---------|-----|---------|----------|---------|---------|----------|-----|
|        |              |            |      | S       | LED | S       | LED      | H       | LED     | S        | LED |
| 28     | IM/          |            |      |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 28     | CT1/         | 1/ส่วนกลาง |      |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 28     | CT1/         | 2          | 2801 |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 28     |              | 2          | 2802 |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 28     |              | 2          | 2803 |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 28     |              | 2          | 2804 |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 28     |              | 2          | 2805 |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 28     | CT2/         | FS/SS      |      |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 28     | CC1/         | ST         |      |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 28     | CC1/         | SP         |      |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 28     | IM/4912      |            |      |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 29     | CT1/8321     | 1/ส่วนกลาง |      |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 29     | CT1/8368     | 2          | 2901 |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 29     |              | 2          | 2902 |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 29     |              | 2          | 2903 |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 29     |              | 2          | 2904 |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 29     |              | 2          | 2905 |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 29     |              | 2          | 2906 |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 29     |              | 2          | 2907 |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 29     | CT2/         | FS/SS      |      |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 29     | CC1/.....    | ST         |      |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 29     | CC1/.....    | SP         |      |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 30     | IM           |            |      |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 30     | CT1/         | 1/ส่วนกลาง |      |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 30     | CT1/         | 2          | 3001 |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 30     | CT2/.....    | FS/SS      |      |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 30     | CC1/.....    | ST         |      |         |     |         |          |         |         |          |     |
| 30     | CC1/.....    | SP         |      |         |     |         |          |         |         |          |     |

ไม่ได้เข้าพื้นที่

แก้ไขตาม Trouble โชน 2

ไม่ได้เข้าพื้นที่



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

| General Information   |  |  |                 |
|---|--|--|-----------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. System : Fire Alarm |  | Model :EST3                                |                 |
| Revision : Not Specify  |  | Manufacturer :EDWARDS                      |                 |
| PO.NO. : 2566 PM2/4   |  | Start : 15 M.A. 66                         | End : 2 J.U. 66 |
| Parts / Devices Type  |  |  |                 |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator                             |  | Installed by : -                           |                 |
| Location : Control Room   |  | Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd |                 |
| Inspections and Tests List  |  |  |                 |

Preventive Maintenance Report ครั้งที่ 2/2566

| ชั้น | โมดูล/Serial | Zone       | ห้อง | ห้องโถง | นอน   | นอนใหญ่ | ห้องซัก | ห้องน้ำ | ทางเดิน | หมายเหตุ |
|------|--------------|------------|------|---------|-------|---------|---------|---------|---------|----------|
|      |              |            |      | S LED   | S LED | S LED   | S LED   | H LED   | H LED   | S LED    |
| 31   | IM           |            |      |         |       |         |         |         |         |          |
| 31   | CT1/         | 1/ส่วนกลาง |      |         |       |         |         |         |         |          |
| 31   | CT1/         | 2          | 3101 |         |       |         |         |         |         |          |
| 31   | CT2/....     | FS/SS      |      |         |       |         |         |         |         |          |
| 31   | CC1/.....    | ST         |      |         |       |         |         |         |         |          |
| 31   | CC1/.....    | SP         |      |         |       |         |         |         |         |          |
| 32   | IM           |            |      |         |       |         |         |         |         |          |
| 32   | CT1/         | 1/ส่วนกลาง |      |         |       |         |         |         |         |          |
| 32   | CT1/         | 2          |      |         |       |         |         |         |         |          |
| 32   | CT2/....     | FS/SS      |      |         |       |         |         |         |         |          |
| 32   | CC1/.....    | ST         |      |         |       |         |         |         |         |          |
| 32   | CC1/.....    | SP         |      |         |       |         |         |         |         |          |

หมายเหตุ เครื่องหมาย / หมายถึง ตำแหน่งอุปกรณ์และหรืออุปกรณ์ปกติ  
เครื่องหมาย X หมายถึง อุปกรณ์ที่เสียและหรือสายขาด



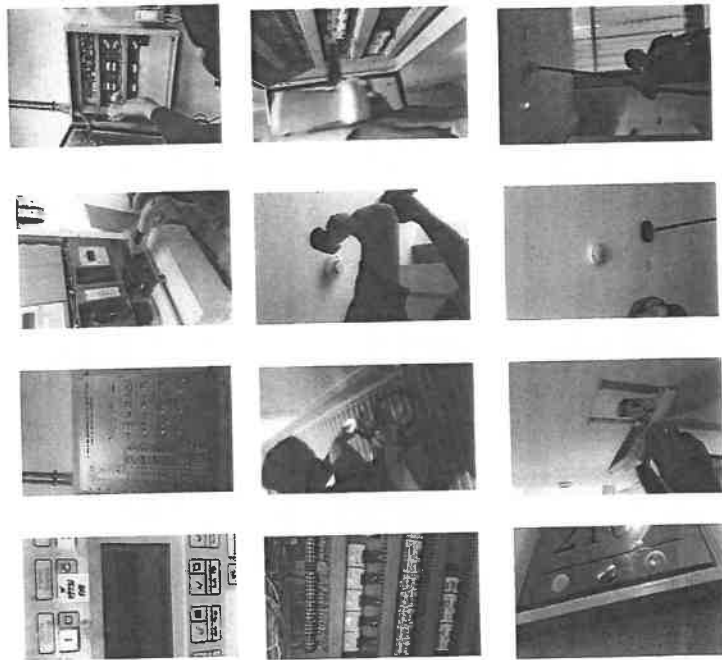
บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

| รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 2/4                             |                            |
|---|----------------------------|
|   | ประจำปี 2566               |
|   | Oriental Residence Bangkok |
|   | สรุปผลหลังการให้บริการ     |
| Function  |                            |
| - ทดสอบ Function หนึ่งเวลาทำงานได้ตามปกติ 3:33  |                            |
| - ก่อนทำการทดสอบ FCP Status Trouble 5 รายการในวันที่ 15 พฤษภาคม 2566                    |                            |
| - หลังทำการทดสอบ FCP Status Normal พลังงานที่ Trouble D22 28FL ในวันที่ 25 พฤษภาคม 2566 |                            |
| สรุปสายไฟที่ขาดช่วงและอุปกรณ์ที่เสีย  |                            |
| 1. ห้อง 507 smoke เซ็มและ สาย LED ของ Heat ห้องน้ำสายขาด                                |                            |
| 2. ห้อง 605 หลอด LED หน้าห้องเสีย   |                            |
| 3. ห้อง 705 หลอด LED หน้าห้องเสีย   |                            |
| 4. ห้อง 708 สาย LED ของ Smoke ห้องนอนสายขาด   |                            |
| 5. ห้อง 809 หลอด LED หน้าห้องเสีย   |                            |
| 6. ห้อง 905,906,907 หลอด LED หน้าห้องเสีย   |                            |
| 7. ห้อง 1005,1008 หลอด LED หน้าห้องเส็มและสาย Heat ห้องน้ำ2ห้อง สายขาด                  |                            |
| 8. ห้อง 1203 Heat ห้องน้ำไม่มี LED ติดรุ่น  |                            |
| 9. ห้อง 1508 สายLEDของHeat ห้องน้ำ2ห้อง สายขาด  |                            |
| 10. ห้อง 1603 หลอด LED หน้าห้องเส็มและห้อง1608  |                            |
| 11. ห้อง 1603 หลอด LED หน้าห้องเส็ม 1608 สายLEDของHeat ห้องน้ำสายขาด                    |                            |
| 12. Strobe ส่วนกลางชั้น 5,6,14 ไม่ทำงาน (สำรวจปัญหาครั้งต่อไป)                          |                            |
| 13. Speaker ส่วนกลางชั้น 6,9 ไม่ทำงาน (สำรวจปัญหาครั้งต่อไป)                            |                            |



รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 2/4

Oriental Residence Bangkok  
ภาพถ่ายอย่างการทดสอบและแก้ไข



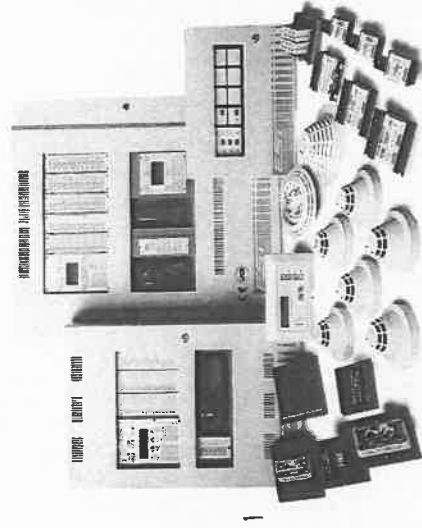
# รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 3/4

ประจำปี 2566

Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.

Oriental Residence Bangkok

(วันที่ 21 - 25 สิงหาคม 2566)



โดย

SYSTEMS SERVICE DEPARTMENT

THE SOLUTION TO SERVE YOUR PROBLEMS



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

94 ซอยอินพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240Tel : 662 932 -0837  
94 Soi Yothinphatana, Khlongchan, Bangkok 10240 Fax : 662 932 0838  
E-mail : tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th

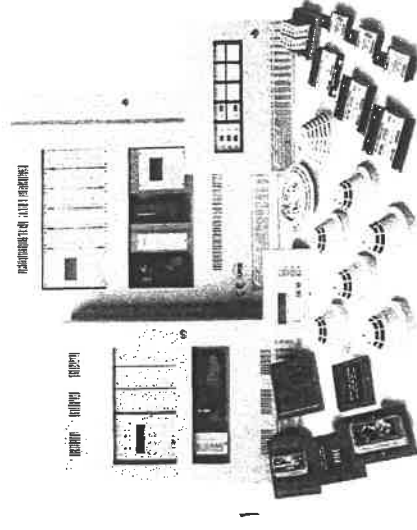
# รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 3/4

ประจำปี 2566

Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.

Oriental Residence Bangkok

(วันที่ 21 - 25 สิงหาคม 2566)



โดย

SYSTEMS SERVICE DEPARTMENT

THE SOLUTION TO SERVE YOUR PROBLEMS



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

94 ซอยอินพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240Tel : 662 932 -0837  
94 Soi Yothinphatana, Khlongchan, Bangkok 10240 Fax : 662 932 0838  
E-mail : tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

เลขที่ : SSDRP\_20230455

วันที่ : 27 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง : ส่งมอบเอกสารการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568

เรียน : ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม

บริษัท : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.

โครงการ : Oriental Residence Bangkok

อ้างถึง สัญญาจ้างบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เลขที่ 010/2022

สิ่งที่ส่งมาด้วย

- เอกสารรายงานผลการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 2 ชุด

เนื่องจากดำเนินการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำปี ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568 โครงการ Oriental Residence ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วในวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามเอกสารรายงานผลการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ขอส่งมอบ เอกสารงานบริการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการ Oriental Residence ทั้งหมด ให้กับท่านเพื่อพิจารณาและลงนามรับมอบด้วย จักรกฤษณ์ ทรัพย์กุลเป็ง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ลงนามตรวจสอบและรับเอกสาร

วันที่ / /

Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.

ขอแสดงความนับถือ

จิรัช ติงว  
( นายจิรัชกร โพธิ์ใหม่ )  
หัวหน้าช่างเทคนิค  
บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด



| General Information  |                                       |                     |
|--|---------------------------------------|---------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.  |                                       | System : Fire Alarm |
| Procedure  |                                       |                     |
| 1  | ขั้นตอนการทดสอบอุปกรณ์ระบบ Fire Alarm |                     |
| 1.1  | Smoke Detector                        |                     |
| - Smoke Detector เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ Photo Electric ทดสอบการทำงานโดยการให้ Smoke Detector Tester เป็นอุปกรณ์ในการทดสอบ โดยการฉีดพ่นให้เป็นละอองไม่ทั่ว Smoke แล้วรออีกครู่ ที่ตัว Smoke จะมี LED สว่างแสดงการทำงาน แล้วจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตัว Smoke จะหยุดการตรวจจับเมื่อมีการ Reset ระบบที่ Fire Alarm Control Panel LED จึงจะดับและพร้อมในการทำงานครั้งต่อไป |                                       |                     |
| 1.2  | Heat Detector                         |                     |
| - เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน โดยอาศัยการแปลงของโลหะ 2 ชนิด มีจำนวนอยู่ 2 ชนิด  |                                       |                     |
| 1. แบบ Rate of Rise & Fix Temp. โดยมีใช้งานตามบริเวณห้องน้ำ, Office , ทางเดิน เป็นต้น  |                                       |                     |
| 2. แบบ Fix Temp. มีใช้งานในห้อง Generator  |                                       |                     |
| - ชนิดที่ 1 ทดสอบการทำงานโดยใช้ตัวบ้านเป็นตัวให้ความร้อนเป็นระยะเวลาหนึ่ง เพื่อให้ Heat ตรวจวัดความร้อนในช่วง Rate of Rise เท่านั้นจะไม่ทดสอบในช่วง Fix Temp เนื่องจากจะเกิดความเสียหายกับตัว Heat และจะใช้งานต่อไปไม่ได้  |                                       |                     |
| - ชนิดที่ 2 ไม่สามารถทดสอบการทำงานที่ Fix Temp. ได้เพราะจะทำให้เกิดความเสียหายและไม่สามารถใช้งานได้ การทดสอบทำการ Short สายที่ตัวอุปกรณ์แทน  |                                       |                     |
| อุปกรณ์ชนิดนี้ไม่มีไฟ (LED) แสดงการทำงานและเมื่ออุณหภูมิลดลง ตัว Heat สามารถพร้อมทำงานครั้งต่อไปได้ เมื่ออุณหภูมิห้องทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้   |                                       |                     |
| 1.3  | Fire Alarm Station                    |                     |
| - เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคลที่อยู่ในเหตุการณ์ การทดสอบขึ้นอยู่กับรูปแบบการทำงานแต่ละชนิด  |                                       |                     |
| - Pull Station ทดสอบโดยการดึงจริง (ถอดหน้ากากออกก่อน) หรือโดยการเปิดฝาครอบแล้วกดสวิตช์ หลังจากทดสอบแล้วให้หั่นกลับในด้านหนึ่งเดิมเพื่อปิดฝาครอบ  |                                       |                     |
| - Breakglass ทำงานโดยการทุบกระจกไปแตก ในการทดสอบจะ Key ทดสอบด้านเข้าไปได้  |                                       |                     |
| การจะ เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้   |                                       |                     |
| 1.4  | Key Switch                            |                     |
| - Key switch ถูกติดตั้งอยู่ใน Manual Station ทดสอบโดยการไขกุญแจเปิดไปทางด้านบน ON เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้   |                                       |                     |

| General Information |   |                     |
|---------------------|---|---------------------|
| Project             | :Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.  | System : Fire Alarm |
|                     | Procedure   |                     |
| 1.5                 | Speaker -Strobes  |                     |
|                     | - เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยโดยเสียงและแสง ทดสอบโดยให้ระบบทำงานตามFunction  |                     |
|                     |   |                     |
| 1.6                 | Graphic Annunclator   |                     |
|                     | - เป็นแผงแสดงตำแหน่งการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามจุดต่าง โดยแสดงเป็นหลอด LED และเสียงเตือน ทำงานโดยตัวควบคุมรับสัญญาณการแจ้งเหตุจาก Detector แล้วประมวลผลตามFunction ส่งให้ Graphic Annunclator แสดงตำแหน่งที่เกิดเหตุ โดยที่ตัวปุ่ม ACK. ให้หยุดเสียง Buzzer และไม่ทดสอบหลอด LED. |                     |
|                     |   |                     |

| General Information                           |   |                          |        |                  |       |             |         |         |            |  |
|---|---|--------------------------|--------|------------------|-------|-------------|---------|---------|------------|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |   | System : Fire Alarm      |        | Model : EST 3    |       |             |         |         |            |  |
| Revision : SDU 3.74                           |   | Manufacturer : EDWARDS   |        |                  |       |             |         |         |            |  |
| PM No. : 2568 PM 3/4                          |   | Start : 21 A.P. 66       |        | End : 25 A.P. 66 |       |             |         |         |            |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |   | Parts / Devices Type : - |        |                  |       |             |         |         |            |  |
| Location : Control Room                       |   | Installed by : -         |        |                  |       |             |         |         |            |  |
| Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.  |   |                          |        |                  |       |             |         |         |            |  |
| Inspections and Tests List                    |   |                          |        |                  |       |             |         |         |            |  |
| Item  | Descriptions  | Check                    |        |                  |       | Functional  |         |         |            | Remarks                                    |
|   |   | Installation             | Wiring | Cleaning         | Alarm | Supervisory | Trouble | Monitor | Operation. |  |
| 01  | Power Supplies  |                          |        |                  |       |             |         |         |            |  |
|   | 1.01 3-PPS Primary Power Supply                       | /                        | /      | /                | -     | -           | -       | -       | -          | -  |
|   | > AC Power Input (220 Vac)                            | /                        | /      | /                | -     | -           | -       | -       | -          | 220 VAC.                                   |
|   | > DC Power Connector to 3-PSMON                       | /                        | /      | /                | -     | -           | -       | -       | -          | -  |
|   | > 16 Pin data line connector to 3-PSMON               | /                        | /      | /                | -     | -           | -       | -       | -          | -  |
|   | > Battery connector                                   | /                        | /      | /                | -     | -           | -       | -       | -          | -  |
|   | 1.02 3-PSMON Primary Power Supply Monitor module      | /                        | /      | /                | -     | -           | -       | -       | -          | -  |
|   | > DC Power Connector from 3-PPS                       | /                        | /      | /                | -     | -           | -       | -       | -          | -  |
|   | > 16- pin data connector from 3-PPS                   | /                        | /      | /                | -     | -           | -       | -       | -          | -  |
|   | > 24 VDC Auxiliary power & connector.                 | /                        | /      | /                | -     | -           | -       | -       | -          | O/P1: 26.87 VDC.,O/P 2: 26.75 VDC.         |
| 02  | 3-CPU1  |                          |        |                  |       |             |         |         |            |  |
|   | 2.01 > Data Network Riser Next CPU                    | /                        | /      | /                | -     | -           | -       | -       | -          | Data B(Out):0.802 VDC.,Data A(In):0.807    |
|   | 2.02 > Data Network Riser Connections (RS-485).       | /                        | /      | /                | -     | -           | -       | -       | -          | -  |
|   | 2.03 > RS-232 Connection.                             | /                        | /      | /                | -     | -           | -       | -       | -          | -  |
| 03  | 3-SSDC,3-SDCC Signature Device Controller             |                          |        |                  |       |             |         |         |            |  |
|   | 3.01 > Signature Circuit Connections.                 | /                        | /      | /                | -     | -           | -       | -       | -          | Loop B(Out):18.90 VDC.,LoopA(In):18.57VDC. |
|   | 3.02 > Filter Board                                   | /                        | /      | /                | -     | -           | -       | -       | -          | -  |
| 04  | Battery Charger                                       |                          |        |                  |       |             |         |         |            |  |
|   | 4.01 > Battery Backup For FCP (12 Vdc.@ 7 Amp.1 Set.) | /                        | /      | /                | -     | -           | -       | -       | -          | -  |
| 05  | Indicator Lamps (At 3-LCD)                            |                          |        |                  |       |             |         |         |            |  |
|   | 5.01 > Alarm  | /                        | /      | /                | -     | -           | -       | -       | -          | -  |
|   | 5.02 > Supervisory                                    | /                        | /      | /                | -     | -           | -       | -       | -          | -  |
|   | 5.03 > Trouble  | /                        | /      | /                | -     | -           | -       | -       | -          | -  |
|   | 5.04 > Monitor  | /                        | /      | /                | -     | -           | -       | -       | -          | -  |
|   | 5.05 > Power  | /                        | /      | /                | -     | -           | -       | -       | -          | -  |



Preventive Maintenance Report

| General Information        |  |              |                                  |
|----------------------------|--|--------------|----------------------------------|
| Project                    | : Oriental Residence Bangkok Co., Ltd. | System       | : Fire Alarm                     |
| Revision                   | : SDU 3.74                             | Manufacturer | : EDWARDS                        |
| PM No.                     | : 2566 PM 3/4                          | Start        | : 21 ส.ค. 66                     |
|                            |  | End          | : 25 ส.ค. 66                     |
| Parts / Devices Types      |  |              |                                  |
| Part/Dev.                  | : FCP / Graphic Annunciator            | Installed by | : -                              |
| Location                   | : Control Room                         | Inspected by | : Teeya Master Systems Co., Ltd. |
| Inspections and Tests List |  |              |                                  |

| Item | Descriptions                          | Check     |         |       |             | Functional |         |      |            | Remarks |
|------|---------------------------------------|-----------|---------|-------|-------------|------------|---------|------|------------|---------|
|      |                                       | Operation | Warning | Alarm | Supervisory | Disable    | Monitor | Test | Simulation |         |
| 5.06 | > Test                                | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 5.07 | > CPU Fail                            | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 5.08 | > Gnd Fault                           | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 5.09 | > Disable                             | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 06   | Control Switches (AI 3-LCD)           | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 6.01 | > Reset                               | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 6.02 | > Alarm Silence                       | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 6.03 | > Drill                               | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 6.04 | > Panel Silence                       | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 6.05 | > Alarm                               | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 6.06 | > Supervisory                         | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 6.07 | > Trouble                             | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 6.08 | > Monitor                             | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 6.09 | > C-9                                 | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 6.10 | > ENTER                               | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 6.11 | > DEL                                 | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 6.12 | > Delall                              | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 6.13 | > Message Next                        | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 6.14 | > Command Menu                        | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 07   | LCD Display                           | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 08   | Trouble Buzzer                        | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 09   | 3-FTCU Controller ( Control Switches) | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 9.01 | > Connect sw.                         | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 9.02 | > Review Pending sw.                  | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 9.03 | > ACK SW                              | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 9.04 | > Disconnect                          | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 9.05 | > Review Connected.                   | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |
| 10   | Scada Card                            | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -       |

Preventive Maintenance Report

| General Information        |  |              |                                  |
|----------------------------|--|--------------|----------------------------------|
| Project                    | : Oriental Residence Bangkok Co., Ltd. | System       | : Fire Alarm                     |
| Revision                   | : SDU 3.74                             | Manufacturer | : EDWARDS                        |
| PM No.                     | : 2566 PM 3/4                          | Start        | : 21 ส.ค. 66                     |
|                            |  | End          | : 25 ส.ค. 66                     |
| Parts / Devices Types      |  |              |                                  |
| Part/Dev.                  | : FCP / Graphic Annunciator            | Installed by | : -                              |
| Location                   | : Control Room                         | Inspected by | : Teeya Master Systems Co., Ltd. |
| Inspections and Tests List |  |              |                                  |

| Item  | Descriptions                             | Check     |         |       |             | Functional |         |      |            | Remarks    |
|-------|--|-----------|---------|-------|-------------|------------|---------|------|------------|------------|
|       |  | Operation | Warning | Alarm | Supervisory | Disable    | Monitor | Test | Simulation |            |
| 11    | 3-ANNCPU                                 | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -          |
| 11.01 | > 24 VDC Input                           | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | 26.92 VDC. |
| 11.02 | > RS-485 Connections.                    | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -          |
| 11.03 | > Output from CPU connection.            | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -          |
| 11.04 | > Battery connection.                    | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -          |
| 12    | 3-EVDVRA (Driver LED card : 3 Set.)      | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -          |
| 12.01 | > LED on Mimic                           | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -          |
| 12.02 | > Input/Output connection.               | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -          |
| 12.03 | > LEDS Output & connection.              | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -          |
| 12.04 | > Switch Input Card & connection.        | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -          |
| 13    | 3-EVPWRA (Power Module : 1 Set.)         | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -          |
| 13.01 | > 24 VDC Input                           | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | 28.87 VDC. |
| 13.02 | > VDC +LED, -LED, -SW                    | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -          |
| 13.03 | > Input from CPU connection.             | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -          |
| 13.04 | > Output to Drivers LED card connection. | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -          |
| 14    | Operation Switches at Mimic              | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -          |
| 14.01 | > Panel Silence                          | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | ปุ่มเงียบ  |
| 14.02 | > Acknowledge Pas                        | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -          |
| 14.03 | > Drill (Evacuation)                     | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -          |
| 14.04 | > Abort Pas / System Reset               | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -          |
| 14.05 | > Alarm Silence                          | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -          |
| 14.06 | > Lamp Test                              | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -          |
| 15    | Battery Charger                          | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -          |
| 15.01 | > Battery Backup For FCP                 | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -          |
| 16    | Operation Switches at Mimic              | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -          |
| 24.01 | > ACK                                    | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -          |
| 24.02 | > Lamp Test                              | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -          |
| 17    | Configuration Programming. And Fire Work | /         | /       | /     | /           | /          | /       | /    | /          | -          |



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

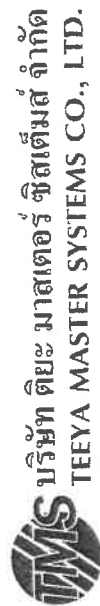
| General Information                           |                              |  |         |                  |            |           |         |
|---|------------------------------|--|---------|------------------|------------|-----------|---------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |                              | System : Fire Alarm                          |         | Model : EST 3    |            |           |         |
| Revision : SDU 3.74                           |                              | Manufacturer : EDWARDS                       |         |                  |            |           |         |
| PM No. : 2566 PM 3/4                          |                              | Start : 21 Aug. 66                           |         | End : 25 Aug. 66 |            |           |         |
| Parts / Devices Type                          |                              |  |         |                  |            |           |         |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |                              | Installed by : -                             |         |                  |            |           |         |
| Location : Control Room                       |                              | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd. |         |                  |            |           |         |
| Inspections and Tests List                    |                              |  |         |                  |            |           |         |
| Item  | Descriptions                 | Check  |         |                  | Functional |           | Remarks |
|   |                              | Operation                                    | Warning | Alarm            | Testable   | Operation |         |
| 18  | Communication In system.     | /  | /       | -                | -          | -         | -       |
| 19  | To Link In system.           | /  | /       | -                | -          | -         | -       |
|   | 19.01 Shutdown AHU In Floor. | /  | /       | -                | -          | -         | -       |
|   | 19.02 Shutdown Lift          | /  | /       | -                | -          | -         | -       |
|   | 19.03 Shutdown Sound         | -  | -       | -                | -          | -         | -       |
|   | 19.04 For Gas Glow Kitchen   | -  | -       | -                | -          | -         | -       |
|   | 19.05 For Main Gas           | -  | -       | -                | -          | -         | -       |
|   | 19.06 For Start Pres. Fan    | /  | /       | -                | -          | -         | -       |
|   | 19.07 For Stop Smoke Message | /  | /       | -                | -          | -         | -       |
|   | 19.08 Send Alert Message     | /  | /       | -                | -          | -         | -       |
|   | 19.09 Trig MIC               | /  | /       | -                | -          | -         | -       |



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

| General Information        |                                    |                          |   |                   |
|----------------------------|------------------------------------|--------------------------|---|-------------------|
| Project :                  | Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd |                          | System : Fire Alarm                         | Model : EST 3     |
| Revision :                 | Not Specify                        |                          | Manufacturer : EDWARDS                      |                   |
| PO.NO. :                   | 2568 PM3/4                         |                          | Start : 21 ส.ค. 66                          | End : 25 ส.ค. 66  |
| Parts / Devices Type       |                                    |                          |   |                   |
| Part/Dev. :                | FCP / Graphic Annunciator          |                          | Installed by : -                            |                   |
| Location :                 | Control Room                       |                          | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |                   |
| Inspections and Tests List |                                    |                          |   |                   |
| Address                    | Module                             | Location                 | พื้นที่ทดสอบ                                | Remark            |
| ISOLATOR MODULE            |                                    |                          |   |                   |
| 1020001                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_1        | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1020002                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_2        | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1020003                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_3        | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1020004                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_4        | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1020005                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_5        | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1020006                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_6        | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1020007                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_7        | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1020008                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_8        | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1020009                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_9        | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1020010                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_10       | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1020011                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_11       | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1020251                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_1_LOOP2  | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1020252                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_2_LOOP2  | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1020253                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_3_LOOP2  | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1020254                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_4_LOOP2  | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1020255                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_5_LOOP2  | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1020256                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_6_LOOP2  | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1020257                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_7_LOOP2  | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1020258                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_8_LOOP2  | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1020259                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_9_LOOP2  | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1020260                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_10_LOOP2 | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1020261                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_11_LOOP2 | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1020262                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_12_LOOP2 | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1020263                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_13_LOOP2 | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1030001                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_1_LOOP3  | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1030002                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_2_LOOP3  | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1030003                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_3_LOOP3  | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |
| 1030004                    |                                    | ISOLATOR_MODULE_4_LOOP3  | ไม่ตอบสนอง                                  | check By Software |



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

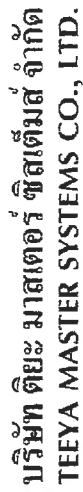
| General Information                   |                                    |   |                                |                    |
|---------------------------------------|------------------------------------|---|--------------------------------|--------------------|
| Project :                             | Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd | System : Fire Alarm                         | Model : EST 3                  |                    |
| Revision :                            | Not Specify                        |   | Manufacturer : EDWARDS         |                    |
| PO.NO. :                              | 2568 PM3/4                         |   | Start : 21 ส.ค. 66             | End : 25 ส.ค. 66   |
| Parts / Devices Type                  |                                    |   |                                |                    |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator |                                    | Installed by : -                            |                                |                    |
| Location : Control Room               |                                    | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |                                |                    |
| Inspections and Tests List            |                                    |   |                                |                    |
| Address                               | Module                             | Location                                    | พื้นที่ทดสอบ                   | Remark             |
| ISOLATOR MODULE                       |                                    |   |                                |                    |
| 1030005                               | ISOLATOR_MODULE_5_LOOP3            |   | ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software | -                  |
| 1030006                               | ISOLATOR_MODULE_6_LOOP3            |   | ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software | -                  |
| 1030007                               | ISOLATOR_MODULE_7_LOOP3            |   | ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software | -                  |
| 1030008                               | ISOLATOR_MODULE_8_LOOP3            |   | ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software | -                  |
| 1030009                               | ISOLATOR_MODULE_9_LOOP3            |   | ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software | -                  |
| 1030010                               | ISOLATOR_MODULE_10_LOOP3           |   | ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software | -                  |
| 1030011                               | ISOLATOR_MODULE_11_LOOP3           |   | ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software | -                  |
| 1030012                               | ISOLATOR_MODULE_12_LOOP3           |   | ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software | -                  |
| 1030013                               | ISOLATOR_MODULE_13_LOOP3           |   | ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software | -                  |
| TELL                                  |                                    |   |                                |                    |
| 1020157                               | TEL2_B2-32FL                       |   | ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software | -                  |
| 1020158                               | TEL3_B2-32FL                       |   | ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software | -                  |
| 1020132                               | TEL1_B5-32FL                       |   | ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software | -                  |
| KEY SWITCH                            |                                    |   |                                |                    |
| 1020127                               | KZ1_B5-32FL                        |   | ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software | -                  |
| FL B6                                 |                                    |   |                                |                    |
| 1020126                               | DZ1_B5FL                           |   | ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software | -                  |
| 1020128                               | FS1_B5FL                           |   | ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software | -                  |
| 1020129                               | SS1_B5FL                           |   | ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software | -                  |
| 1020130                               | STB1_B5FL                          |   | ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software | ไม่ทำงานทั้ง 3 ชุด |
| 1020131                               | SPK1_B5FL                          |   | ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software | ไม่ทำงานทั้ง 3 ชุด |
| FL B4                                 |                                    |   |                                |                    |
| 1020133                               | DZ1_B4FL                           |   | ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software | -                  |
| 1020134                               | DZ2_B4FL                           |   | ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software | -                  |
| 1020135                               | FS1_B4FL                           |   | ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software | -                  |
| 1020136                               | SS1_B4FL                           |   | ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software | -                  |
| 1020137                               | STB1_B4FL                          |   | ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software | ไม่ทำงานทั้ง 3 ชุด |
| 1020138                               | SPK1_B4FL                          |   | ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software | ไม่ทำงานทั้ง 3 ชุด |



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

| General Information        |                                    |          |   |                        |
|----------------------------|------------------------------------|----------|---|------------------------|
| Project :                  | Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd |          | System : Fire Alarm                         | Model : EST 3          |
| Revision :                 | Not Specifiy                       |          |   | Manufacturer : EDWARDS |
| PO.NO. :                   | 2568 PM/34                         |          | Start : 21 ส.ค. 66                          | End : 25 ส.ค. 66       |
| Parts / Devices Type       |                                    |          |   |                        |
| Part/Dev. :                | FCP / Graphic Annunciator          |          | Installed by : -                            |                        |
| Location :                 | Control Room                       |          | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |                        |
| Inspections and Tests List |                                    |          |   |                        |
| Address                    | Module                             | Location | พื้นที่ทดสอบ                                | Remark                 |
| ISOLATOR MODULE            |                                    |          |   |                        |
| FL B3                      |                                    |          |   |                        |
| 1020139                    | DZ1_B3FL                           |          | ไม่ดูปกติ check By Software                 | -                      |
| 1020140                    | DZ2_B3FL                           |          | ไม่ดูปกติ check By Software                 | -                      |
| 1020141                    | FS1_B3FL                           |          | ไม่ดูปกติ check By Software                 | -                      |
| 1020142                    | SS1_B3FL                           |          | ไม่ดูปกติ check By Software                 | -                      |
| 1020143                    | STB1_B3FL                          |          | ไม่ดูปกติ check By Software                 | ทำงานทั้ง 3 ชุด        |
| 1020144                    | SPK1_B3FL                          |          | ไม่ดูปกติ check By Software                 | ไม่ทำงานทั้ง 3 ชุด     |
| FL B2                      |                                    |          |   |                        |
| 1020145                    | DZ1_B2FL                           |          | ไม่ดูปกติ check By Software                 | -                      |
| 1020146                    | DZ2_B2FL                           |          | ไม่ดูปกติ check By Software                 | -                      |
| 1020147                    | DZ3_B2FL_(ST-01.03)                |          | ไม่ดูปกติ check By Software                 | -                      |
| 1020148                    | DZ4_B2FL_(ST-02)                   |          | ไม่ดูปกติ check By Software                 | -                      |
| 1020149                    | FS1_B2FL                           |          | ไม่ดูปกติ check By Software                 | -                      |
| 1020150                    | SS1_B2FL                           |          | ไม่ดูปกติ check By Software                 | -                      |
| 1020151                    | STB1_B2FL                          |          | ไม่ดูปกติ check By Software                 | ทำงาน                  |
| 1020152                    | STB2_B2FL_(ST-01.03)               |          | ไม่ดูปกติ check By Software                 | ไม่ทำงาน               |
| 1020153                    | STB3_B2FL_(ST-02)                  |          | ไม่ดูปกติ check By Software                 | ไม่ทำงาน               |
| 1020154                    | SPK1_B2FL                          |          | ไม่ดูปกติ check By Software                 | ทำงาน                  |
| 1020155                    | SPK2_B2FL_(ST-01.03)               |          | ไม่ดูปกติ check By Software                 | ไม่ทำงาน               |
| 1020156                    | SPK3_B2FL_(ST-02)                  |          | ไม่ดูปกติ check By Software                 | ไม่ทำงาน               |
| FL B1                      |                                    |          |   |                        |
| 1020159                    | DZ1_B1FL                           |          | ปกติ check By Software                      | -                      |
| 1020160                    | DZ2_B1FL                           |          | ปกติ check By Software                      | -                      |
| 1020161                    | FS1_B1FL                           |          | ปกติ check By Software                      | -                      |
| 1020162                    | SS1_B1FL                           |          | ปกติ check By Software                      | -                      |
| 1020163                    | STB1_B1FL                          |          | ปกติ check By Software                      | ทำงาน                  |
| 1020164                    | SPK1_B1FL                          |          | ปกติ check By Software                      | ทำงาน 2 ตัว            |
| 1020165                    | RELAY1_B1FL                        |          | ปกติ check By Software                      | -                      |



**TMS**  
บริษัท ทีเอส มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

## Preventive Maintenance Report

| General Information        |                                    |   |  |        |
|----------------------------|------------------------------------|---|--|--------|
| Project :                  | Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd | System : Fire Alarm                         | Model : EST 3  |        |
| Revision :                 | Not Specify                        |   | Manufacturer : EDWARDS   |        |
| P.O.NO. :                  | 2566 PM3/4                         | Start : 21 ต.ค. 66                          | End : 25 ต.ค. 66   |        |
| Parts / Devices Type       |                                    |   |  |        |
| Part/Dev. :                | FCP / Graphic Annunciator          | Installed by : -                            |  |        |
| Location :                 | Control Room                       | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |  |        |
| Inspections and Tests List |                                    |   |  |        |
| Address                    | Module                             | Location                                    | วันที่ทดสอบ  | Remark |
| ISOLATOR MODULE            |                                    |   |  |        |
| 1020225                    |                                    | DZ3_KITCHEN_B1FL                            | ปกติ check By Software   | -      |
| FL G                       |                                    |   |  |        |
| 1020166                    |                                    | DZ1_GFL                                     | ปกติ check By Software   | -      |
| 1020167                    |                                    | DZ2_GFL                                     | ปกติ check By Software   | -      |
| 1020168                    |                                    | DZ3_GFL                                     | ปกติ check By Software   | -      |
| 1020169                    |                                    | DZ4_GFL                                     | ปกติ check By Software   | -      |
| 1020170                    |                                    | FS1_GFL                                     | ปกติ check By Software   | -      |
| 1020171                    |                                    | SS1_GFL                                     | ปกติ check By Software   | -      |
| 1020172                    |                                    | STB1_GFL                                    | ปกติ check By Software   | -      |
| 1020173                    |                                    | SPK1_GFL                                    | ปกติ check By Software   | -      |
| CHINESE                    |                                    |   |  |        |
| 1020219                    |                                    | DZ1_LFL_CHINESE                             | ปกติ check By Software   | -      |
| 1020220                    |                                    | DZ2_MFL_CHINESE                             | ปกติ check By Software   | -      |
| 1020221                    |                                    | STB1_LFL_CHINESE                            | ปกติ check By Software   | -      |
| 1020222                    |                                    | SPK1_LFL_CHINESE                            | ปกติ check By Software   | -      |
| 1020223                    |                                    | STB2_MFL_CHINESE                            | ปกติ check By Software   | -      |
| 1020224                    |                                    | SPK2_MFL_CHINESE                            | ปกติ check By Software   | -      |
| FL IM                      |                                    |   |  |        |
| 1020174                    | GT1/8557                           | DZ1_MFL                                     | MD8,Generator Operator (ห้องGen เป็นแบบ H Fix) (Quarter 2)   | ปกติ   |
| 1020175                    | CT1/8352                           | DZ2_MFL                                     | Operator,Sell,เก็บอาหาร,ทางเดิน,ห้องน้ำพุ-ขาย,Chief Office,AHU,(ห้องครัว(H Fixตัว V),ลิฟท์ของ(Quarter 2) | ปกติ   |
| 1020176                    | CT1/5467                           | DZ3_MFL                                     | พร้อม R ไม่ใส่สายดิน   | -      |
| 1020177                    | CT2/2961                           | FS1_MFL                                     | ปกติ check By Software   | -      |
| 1020178                    |                                    | SS1_MFL                                     | ปกติ check By Software   | -      |
| 1020179                    | CC1/17372                          | STB1_MFL                                    | ปกติ check By Software   | -      |
| 1020180                    | CC1/5507                           | SPK1_MFL                                    | ปกติ check By Software   | -      |
| FL 2                       |                                    |   |  |        |

|  |                                    |              |   |                  |
|--|------------------------------------|--------------|---|------------------|
| General Information                        |                                    |              |   |                  |
| Project :                                  | Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd |              | System : Fire Alarm   | Model : EST 3    |
| Revision :                                 | Not Specifly                       |              | Manufacturer : EDWARDS  |                  |
| PO.NO. :                                   | 2586 PM3/4                         |              | Start : 21 ส.ค. 88  | End : 25 ส.ค. 88 |
| Parts / Devices Type                       |                                    |              |   |                  |
| Part/Dev. :                                | FCP / Graphic Annunciator          |              |   |                  |
| Location :                                 | Control Room                       |              |   |                  |
| Inspected by :Teeya Masler Systems Co.,Ltd |                                    |              |   |                  |
| Inspections and Tests List                 |                                    |              |   |                  |
| Address                                    | Module                             | Location     | พื้นที่ทดสอบ  | Remark           |
| ISOLATOR MODULE                            |                                    |              |   |                  |
| 1020181                                    |                                    | DZ1_2FL      | ปกติ check By Software  | -                |
| 1020182                                    |                                    | DZ2_2FL      | ปกติ check By Software  | -                |
| 1020183                                    |                                    | DZ3_2FL      | ปกติ check By Software  | -                |
| 1020184                                    |                                    | FS1_2FL      | ปกติ check By Software  | -                |
| 1020185                                    |                                    | SS1_2FL      | ปกติ check By Software  | -                |
| 1020186                                    |                                    | STB1_2FL     | ปกติ check By Software  | -                |
| 1020187                                    |                                    | SPK1_2FL     | ปกติ check By Software  | -                |
| 1020188                                    |                                    | RELAY1_2FL   | ปกติ check By Software  | -                |
| 1020189                                    |                                    | RELAY2_2FL   | ปกติ check By Software  | -                |
| FL 3                                       |                                    |              |   |                  |
| 1020190                                    | CT1/8477                           | DZ1_3FL      | พื้นที่ปรับปรุง,ห้องครัว,โถง,Board room,West Wing,เก็บของ ,Green Room,Business Centre,ลิฟท์ชั้นสอง(Quarter 2) | ปกติ             |
| 1020191                                    | CT1/8481                           | DZ2_3FL      | ห้องโถง-หญิง- คนพิทักษ์,ลิฟท์คู่ถัด, East Wing(Quarter 2)   | ปกติ             |
| 1020192                                    | CT1/8031                           | DZ3_3FL      | ปกติ check By Software  | -                |
| 1020193                                    | CT1/8842                           | DZ4_3AFL_DZ1 | ทดสอบอุปกรณ์ทำงานปกติ(Quarter 2)  | ห้องไฟฟ้าไมส์    |
| 1020194                                    | CT1/8338                           | DZ5_3AFL_DZ2 | ทดสอบอุปกรณ์ทำงานปกติ(Quarter 2)  | -                |
| 1020195                                    | CT2/2549                           | FS1_3FL      | ปกติ check By Software  | -                |
| 1020196                                    |                                    | SS1_3FL      | ปกติ check By Software  | -                |
| 1020197                                    | CC1/3408                           | STB1_3FL     | ปกติ check By Software  | -                |
| 1020198                                    | CC1/0008                           | STB2_3AFL    | ปกติ check By Software  | -                |
| 1020199                                    | CC1/8448                           | SPK1_3FL     | ปกติ check By Software  | -                |
| 1020200                                    | CC1/8310                           | SPK2_3AFL    | ปกติ check By Software  | -                |
| 1020201                                    | CR/3483                            | RELAY1_3AFL  | ปกติ check By Software  | -                |
| FL 4                                       |                                    |              |   |                  |
| 1020202                                    | CT1/8507                           | DZ1_4FL      | ปกติ check By Software  | -                |
| 1020203                                    | CT1/8603                           | DZ2_4FL      | ปกติ check By Software  | -                |
| 1020204                                    | CT1/8576                           | DZ3_4AFL_DZ1 | ห้องCDU, ทางเดิน,3A US ห้อง Pump(Quarter 2).  | ปกติ             |
| 1020205                                    | CT1/0887                           | DZ4_4AFL_DZ2 | ห้อง Heat Pump,3A Heland(Quarter 2)   | ปกติ             |

Preventive Maintenance Report

| General Information                   |                                    |   |                        |
|---------------------------------------|------------------------------------|---|------------------------|
| Project :                             | Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd | System : Fire Alarm                         | Model : EST 3          |
| Revision :                            | Not Specify                        | Manufacturer : EDWARDS                      |                        |
| PO.NO. :                              | 2566 PM3/4                         | Start : 21 ส.ค. 66                          | End : 25 ส.ค. 66       |
| Parts / Devices Type                  |                                    |   |                        |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator |                                    | Installed by : -                            |                        |
| Location : Control Room               |                                    | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |                        |
| Inspections and Tests List            |                                    |   |                        |
| Address                               | Module                             | Location                                    | Remark                 |
| ISOLATOR MODULE                       |                                    |   |                        |
| 1020206                               | CT2/0269                           | FS1_4FL                                     | ปกติ check By Software |
| 1020207                               |                                    | SS1_4FL                                     | ปกติ check By Software |
| 1020208                               | CC1/5824                           | STB1_4FL                                    | ปกติ check By Software |
| 1020209                               | CC1/0169                           | STB2_4AFL                                   | ปกติ check By Software |
| 1020210                               | CC1/8501                           | SPK1_4FL                                    | ปกติ check By Software |
| 1020211                               | CC1/0152                           | SPK2_4AFL                                   | ปกติ check By Software |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |                          |  |        |                  |        |                   |
|---|--------------------------|--|--------|------------------|--------|-------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |                          | System : Fire Alarm                        |        | Model : EST 3    |        |                   |
| Revision : Not Specify                        |                          | Manufacturer : EDWARDS                     |        |                  |        |                   |
| PO.NO. : 2566 PM 3/4                          |                          | Start : 21 ส.ค. 66                         |        | End : 25 ส.ค. 66 |        |                   |
| Parts / Devices Type                          |                          |  |        |                  |        |                   |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |                          | Installed by : -                           |        |                  |        |                   |
| Location Control Room                         |                          | Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd |        |                  |        |                   |
| Inspections and Tests List                    |                          |  |        |                  |        |                   |
| Address                                       | Location                 | Date to PM.                                |        |                  |        | Remark            |
|   |                          | PM 1/4                                     | PM 2/4 | PM 3/4           | PM 4/4 |                   |
| ISOLATOR MODULE                               |                          |  |        |                  |        |                   |
| 1020001                                       | ISOLATOR_MODULE_1        | -  | -      | -                | -      | Check By Software |
| 1020002                                       | ISOLATOR_MODULE_2        | -  | -      | -                | -      | Check By Software |
| 1020003                                       | ISOLATOR_MODULE_3        | -  | -      | -                | -      | Check By Software |
| 1020004                                       | ISOLATOR_MODULE_4        | -  | -      | -                | -      | Check By Software |
| 1020005                                       | ISOLATOR_MODULE_5        | -  | -      | -                | -      | Check By Software |
| 1020006                                       | ISOLATOR_MODULE_6        | -  | -      | -                | -      | Check By Software |
| 1020007                                       | ISOLATOR_MODULE_7        | -  | -      | -                | -      | Check By Software |
| 1020008                                       | ISOLATOR_MODULE_8        | -  | -      | -                | -      | Check By Software |
| 1020009                                       | ISOLATOR_MODULE_9        | -  | -      | -                | -      | Check By Software |
| 1020010                                       | ISOLATOR_MODULE_10       | -  | -      | -                | -      | Check By Software |
| 1020011                                       | ISOLATOR_MODULE_11       | -  | -      | -                | -      | Check By Software |
| 1020251                                       | ISOLATOR_MODULE_1_LOOP2  | -  | -      | -                | -      | Check By Software |
| 1020252                                       | ISOLATOR_MODULE_2_LOOP2  | -  | -      | -                | -      | Check By Software |
| 1020253                                       | ISOLATOR_MODULE_3_LOOP2  | -  | -      | -                | -      | Check By Software |
| 1020254                                       | ISOLATOR_MODULE_4_LOOP2  | -  | -      | -                | -      | Check By Software |
| 1020255                                       | ISOLATOR_MODULE_5_LOOP2  | -  | -      | -                | -      | Check By Software |
| 1020256                                       | ISOLATOR_MODULE_6_LOOP2  | -  | -      | -                | -      | Check By Software |
| 1020257                                       | ISOLATOR_MODULE_7_LOOP2  | -  | -      | -                | -      | Check By Software |
| 1020258                                       | ISOLATOR_MODULE_8_LOOP2  | -  | -      | -                | -      | Check By Software |
| 1020259                                       | ISOLATOR_MODULE_9_LOOP2  | -  | -      | -                | -      | Check By Software |
| 1020260                                       | ISOLATOR_MODULE_10_LOOP2 | -  | -      | -                | -      | Check By Software |
| 1020261                                       | ISOLATOR_MODULE_11_LOOP2 | -  | -      | -                | -      | Check By Software |
| 1020262                                       | ISOLATOR_MODULE_12_LOOP2 | -  | -      | -                | -      | Check By Software |
| 1020263                                       | ISOLATOR_MODULE_13_LOOP2 | -  | -      | -                | -      | Check By Software |
| 1030001                                       | ISOLATOR_MODULE_1_LOOP3  | -  | -      | -                | -      | Check By Software |
| 1030002                                       | ISOLATOR_MODULE_2_LOOP3  | -  | -      | -                | -      | Check By Software |



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

| General Information                   |                                     |              |                        |   |                  |                     |  |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------------------|---|------------------|---------------------|--|
| Project                               | Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |              | System : Fire Alarm    |   | Model : EST 3    |                     |  |
| Revision                              | Not Specify                         |              | Manufacturer : EDWARDS |   |                  |                     |  |
| PO.NO.                                | : 2586 PM 3/4                       |              | Start : 21 ส.ค. 66     |   | End : 25 ส.ค. 66 |                     |  |
| Parts / Devices Type                  |                                     |              |                        |   |                  |                     |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunleitor |                                     |              |                        |   |                  |                     |  |
| Location                              |                                     | Control Room |                        | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |                  |                     |  |
| Inspections and Tests List            |                                     |              |                        |   |                  |                     |  |
| Address                               | Location                            | Date to PM.  |                        |   |                  | Remark              |  |
|                                       |                                     | PM 1/4       | PM 2/4                 | PM 3/4                                      | PM 4/4           |                     |  |
| 1030003                               | ISOLATOR_MODULE_3_LOOP3             | -            | -                      | -   | -                | Check By Software   |  |
| 1030004                               | ISOLATOR_MODULE_4_LOOP3             | -            | -                      | -   | -                | Check By Software   |  |
| 1030005                               | ISOLATOR_MODULE_5_LOOP3             | -            | -                      | -   | -                | Check By Software   |  |
| 1030006                               | ISOLATOR_MODULE_6_LOOP3             | -            | -                      | -   | -                | Check By Software   |  |
| 1030007                               | ISOLATOR_MODULE_7_LOOP3             | -            | -                      | -   | -                | Check By Software   |  |
| 1030008                               | ISOLATOR_MODULE_8_LOOP3             | -            | -                      | -   | -                | Check By Software   |  |
| 1030009                               | ISOLATOR_MODULE_9_LOOP3             | -            | -                      | -   | -                | Check By Software   |  |
| 1030010                               | ISOLATOR_MODULE_10_LOOP3            | -            | -                      | -   | -                | Check By Software   |  |
| 1030011                               | ISOLATOR_MODULE_11_LOOP3            | -            | -                      | -   | -                | Check By Software   |  |
| 1030012                               | ISOLATOR_MODULE_12_LOOP3            | -            | -                      | -   | -                | Check By Software   |  |
| 1030013                               | ISOLATOR_MODULE_13_LOOP3            | -            | -                      | -   | -                | Check By Software   |  |
| TELL                                  |                                     |              |                        |   |                  |                     |  |
| 1020157                               | TEL2_B2-32FL                        | -            | -                      | -   | -                | Check By Software   |  |
| 1020158                               | TEL3_B2-32FL                        | -            | -                      | -   | -                | Check By Software   |  |
| 1020132                               | TEL1_B6-32FL                        | -            | -                      | -   | -                | Check By Software   |  |
| KEY SWITCH                            |                                     |              |                        |   |                  |                     |  |
| 1020127                               | KZ1_B6-32FL                         | -            | -                      | -   | -                | Check By Software   |  |
| FL B5                                 |                                     |              |                        |   |                  |                     |  |
| 1020126                               | DZ1_B5FL                            | -            | -                      | -   | /                | Check By Software   |  |
| 1020128                               | FS1_B5FL                            | -            | -                      | -   | -                | Check By Software   |  |
| 1020129                               | SS1_B5FL                            | -            | -                      | -   | -                | Check By Software   |  |
| 1020130                               | STB1_B5FL                           | -            | -                      | Test Function                               | -                | ไม่ทำงาน(Quarter 3) |  |
| 1020131                               | SPK1_B5FL                           | -            | -                      | Test Function                               | -                | ไม่ทำงาน(Quarter 3) |  |
| FL B4                                 |                                     |              |                        |   |                  |                     |  |
| 1020133                               | DZ1_B4FL                            | -            | -                      | -   | /                | Check By Software   |  |
| 1020134                               | DZ2_B4FL                            | -            | -                      | -   | /                | Check By Software   |  |
| 1020135                               | FS1_B4FL                            | -            | -                      | -   | -                | Check By Software   |  |



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |   |             |                        |               |        |                     |
|---|---|-------------|------------------------|---------------|--------|---------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. | System : Fire Alarm                         |             | Model : EST 3          |               |        |                     |
| Revision : Not Specify                        |   |             | Manufacturer : EDWARDS |               |        |                     |
| PO.NO. : 2566 PM 3/4                          | Start : 21 ส.ค. 66                          |             | End : 25 ส.ค. 66       |               |        |                     |
| Parts / Devices Type                          |   |             |                        |               |        |                     |
| Part/Dev : FCP / Graphic Annunciator          | Installed by : -                            |             |                        |               |        |                     |
| Location : Control Room                       | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |             |                        |               |        |                     |
| Inspections and Tests List                    |   |             |                        |               |        |                     |
| Address                                       | Location                                    | Date to PM. |                        |               |        | Remark              |
|   |   | PM 1/4      | PM 2/4                 | PM 3/4        | PM 4/4 |                     |
| 1020136                                       | SS1_B4FL                                    | -           | -                      | -             | -      | Check By Software   |
| 1020137                                       | STB1_B4FL                                   | -           | -                      | Test Function | -      | ไม่ทำงาน(Quarter 3) |
| 1020138                                       | SPK1_B4FL                                   | -           | -                      | Test Function | -      | ไม่ทำงาน(Quarter 3) |
| FL B3   |   |             |                        |               |        |                     |
| 1020139                                       | DZ1_B3FL                                    | -           | -                      | /             | -      | Check By Software   |
| 1020140                                       | DZ2_B3FL                                    | -           | -                      | /             | -      | Check By Software   |
| 1020141                                       | FS1_B3FL                                    | -           | -                      | -             | -      | Check By Software   |
| 1020142                                       | SS1_B3FL                                    | -           | -                      | -             | -      | Check By Software   |
| 1020143                                       | STB1_B3FL                                   | -           | -                      | Test Function | -      | ทำงาน(Quarter 3)    |
| 1020144                                       | SPK1_B3FL                                   | -           | -                      | Test Function | -      | ไม่ทำงาน(Quarter 3) |
| FL B2   |   |             |                        |               |        |                     |
| 1020145                                       | DZ1_B2FL                                    | -           | -                      | /             | -      | Check By Software   |
| 1020146                                       | DZ2_B2FL                                    | -           | -                      | /             | -      | Check By Software   |
| 1020147                                       | DZ3_B2FL_(ST-01,03)                         | -           | -                      | -             | -      | Check By Software   |
| 1020148                                       | DZ4_B2FL_(ST-02)                            | -           | -                      | -             | -      | Check By Software   |
| 1020149                                       | FS1_B2FL                                    | -           | -                      | -             | -      | Check By Software   |
| 1020150                                       | SS1_B2FL                                    | -           | -                      | -             | -      | Check By Software   |
| 1020151                                       | STB1_B2FL                                   | -           | -                      | Test Function | -      | ทำงาน(Quarter 3)    |
| 1020152                                       | STB2_B2FL_(ST-01,03)                        | -           | -                      | Test Function | -      | ไม่ทำงาน(Quarter 3) |
| 1020153                                       | STB3_B2FL_(ST-02)                           | -           | -                      | Test Function | -      | ไม่ทำงาน(Quarter 3) |
| 1020154                                       | SPK1_B2FL                                   | -           | -                      | Test Function | -      | ทำงาน(Quarter 3)    |
| 1020155                                       | SPK2_B2FL_(ST-01,03)                        | -           | -                      | Test Function | -      | ไม่ทำงาน(Quarter 3) |
| 1020156                                       | SPK3_B2FL_(ST-02)                           | -           | -                      | Test Function | -      | ไม่ทำงาน(Quarter 3) |
| FL B1   |   |             |                        |               |        |                     |
| 1020159                                       | DZ1_B1FL                                    | -           | -                      | /             | -      | Check By Software   |
| 1020160                                       | DZ2_B1FL                                    | -           | -                      | /             | -      | Check By Software   |
| 1020161                                       | FS1_B1FL                                    | -           | -                      | -             | -      | Check By Software   |



Preventive Maintenance Report

| General Information                           |                  |             |                     |               |        |                        |  |  |  |
|---|------------------|-------------|---------------------|---------------|--------|------------------------|--|--|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |                  |             | System : Fire Alarm |               |        | Model : EST 3          |  |  |  |
| Revision : Not Specify                        |                  |             |                     |               |        | Manufacturer : EDWARDS |  |  |  |
| PO.NO. : 2566 PM 3/4                          |                  |             | Start : 21 ส.ค. 66  |               |        | End : 25 ส.ค. 68       |  |  |  |
| Parts / Devices Type                          |                  |             |                     |               |        |                        |  |  |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |                  |             |                     |               |        |                        |  |  |  |
| Location Control Room                         |                  |             |                     |               |        |                        |  |  |  |
| Installed by : -                              |                  |             |                     |               |        |                        |  |  |  |
| Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd   |                  |             |                     |               |        |                        |  |  |  |
| Inspections and Tests List                    |                  |             |                     |               |        |                        |  |  |  |
| Address                                       | Location         | Date to PM. |                     |               |        | Remark                 |  |  |  |
|   |                  | PM 1/4      | PM 2/4              | PM 3/4        | PM 4/4 |                        |  |  |  |
| 1020182                                       | SS1_B1FL         | -           | -                   | -             | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020183                                       | STB1_B1FL        | -           | -                   | Test Function | -      | ไม่ทำงาน(Quarter 3)    |  |  |  |
| 1020184                                       | SPK1_B1FL        | -           | -                   | Test Function | -      | ไม่ทำงาน(Quarter 3)    |  |  |  |
| 1020185                                       | RELAY1_B1FL      | -           | -                   | -             | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020225                                       | DZ3_KITCHEN_B1FL | -           | -                   | -             | -      | Check By Software      |  |  |  |
| FL G  |                  |             |                     |               |        |                        |  |  |  |
| 1020166                                       | DZ1_GFL          | -           | -                   | /             | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020167                                       | DZ2_GFL          | -           | -                   | -             | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020168                                       | DZ3_GFL          | -           | -                   | -             | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020169                                       | DZ4_GFL          | -           | -                   | -             | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020170                                       | FS1_GFL          | -           | -                   | -             | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020171                                       | SS1_GFL          | -           | -                   | -             | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020172                                       | STB1_GFL         | -           | -                   | -             | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020173                                       | SPK1_GFL         | -           | -                   | -             | -      | Check By Software      |  |  |  |
| CHINESE.                                      |                  |             |                     |               |        |                        |  |  |  |
| 1020219                                       | DZ1_LFL_CHINESE  | -           | -                   | /             | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020220                                       | DZ2_MFL_CHINESE  | -           | -                   | /             | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020221                                       | STB1_LFL_CHINESE | -           | -                   | -             | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020222                                       | SPK1_LFL_CHINESE | -           | -                   | -             | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020223                                       | STB2_MFL_CHINESE | -           | -                   | -             | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020224                                       | SPK2_MFL_CHINESE | -           | -                   | -             | -      | Check By Software      |  |  |  |
| FL M  |                  |             |                     |               |        |                        |  |  |  |
| 1020174                                       | DZ1_MFL          | -           | 19 พ.ค. 66          | /             | -      | Normal                 |  |  |  |
| 1020175                                       | DZ2_MFL          | -           | 19 พ.ค. 66          | /             | -      | Normal                 |  |  |  |
| 1020176                                       | DZ3_MFL          | -           | -                   | -             | -      | ตรวจสอบ ไม่สามารถโทร   |  |  |  |
| 1020177                                       | FS1_MFL          | -           | -                   | -             | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020178                                       | SS1_MFL          | -           | -                   | -             | -      | Check By Software      |  |  |  |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |              |  |           |                        |        |                   |  |
|---|--------------|--|-----------|------------------------|--------|-------------------|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |              | System : Fire Alarm                        |           | Model : EST 3          |        |                   |  |
| Revision : Not Specify                        |              |  |           | Manufacturer : EDWARDS |        |                   |  |
| PO.NO. : 2566 PM 3/4                          |              | Start : 21 ส.ค. 66                         |           | End : 25 ส.ค. 66       |        |                   |  |
| Parts / Devices Type                          |              |  |           |                        |        |                   |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annundiator         |              | Installed by : -                           |           |                        |        |                   |  |
| Location Control Room                         |              | Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd |           |                        |        |                   |  |
| Inspections and Tests List                    |              |  |           |                        |        |                   |  |
| Address                                       | Location     | Date to PM.                                |           |                        |        | Remark            |  |
|   |              | PM 1/4                                     | PM 2/4    | PM 3/4                 | PM 4/4 |                   |  |
| 1020179                                       | STB1_MFL     | -  | -         | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020180                                       | SPK1_MFL     | -  | -         | -                      | -      | Check By Software |  |
| FL 2  |              |  |           |                        |        |                   |  |
| 1020181                                       | DZ1_2FL      | -  | -         | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020182                                       | DZ2_2FL      | -  | -         | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020183                                       | DZ3_2FL      | -  | -         | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020184                                       | FS1_2FL      | -  | -         | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020185                                       | SS1_2FL      | -  | -         | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020186                                       | STB1_2FL     | -  | -         | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020187                                       | SPK1_2FL     | -  | -         | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020188                                       | RELAY1_2FL   | -  | -         | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020189                                       | RELAY2_2FL   | -  | -         | -                      | -      | Check By Software |  |
| FL 3  |              |  |           |                        |        |                   |  |
| 1020190                                       | DZ1_3FL      | -  | 19/5/2023 | -                      | -      | ปกติแต่หลอดไฟไหม้ |  |
| 1020191                                       | DZ2_3FL      | -  | 19/5/2023 | -                      | -      | Normal            |  |
| 1020192                                       | DZ3_3FL      | -  | -         | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020193                                       | DZ4_3AFL_DZ1 | -  | 19/5/2023 | -                      | -      | Normal            |  |
| 1020194                                       | DZ5_3AFL_DZ2 | -  | 19/5/2023 | -                      | -      | Normal            |  |
| 1020195                                       | FS1_3FL      | -  | -         | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020196                                       | SS1_3FL      | -  | -         | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020197                                       | STB1_3FL     | -  | -         | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020198                                       | STB2_3AFL    | -  | -         | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020199                                       | SPK1_3FL     | -  | -         | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020200                                       | SPK2_3AFL    | -  | -         | -                      | -      | Check By Software |  |
| 1020201                                       | RELAY1_3AFL  | -  | -         | -                      | -      | Check By Software |  |
| FL 4  |              |  |           |                        |        |                   |  |
| 1020202                                       | DZ1_4FL      | -  | -         | -                      | -      | Check By Software |  |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |              |             |   |        |        |                               |  |  |  |
|---|--------------|-------------|---|--------|--------|-------------------------------|--|--|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |              |             | System : Fire Alarm                         |        |        | Model : EST 3                 |  |  |  |
| Revision : Not Specifiy                       |              |             |   |        |        | Manufacturer : EDWARDS        |  |  |  |
| PO.NO. : 2566 PM 3/4                          |              |             | Start : 21 ส.ค. 66                          |        |        | End : 25 ส.ค. 66              |  |  |  |
| Parts / Devices Type                          |              |             |   |        |        |                               |  |  |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |              |             | Installed by : -                            |        |        |                               |  |  |  |
| Location Control Room                         |              |             | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |        |        |                               |  |  |  |
| Inspections and Tests List                    |              |             |   |        |        |                               |  |  |  |
| Address                                       | Location     | Date to PM. |   |        |        | Remark                        |  |  |  |
|   |              | PM 1/4      | PM 2/4                                      | PM 3/4 | PM 4/4 |                               |  |  |  |
| 1020203                                       | DZ2_4FL      | -           | -   | /      | -      | Check By Software             |  |  |  |
| 1020204                                       | DZ3_4AFL_DZ1 | -           | 19/6/2023                                   | /      | -      | Normal                        |  |  |  |
| 1020205                                       | DZ4_4AFL_DZ2 | -           | 19/6/2023                                   | -      | -      | Normal                        |  |  |  |
| 1020206                                       | FS1_4FL      | -           | -   | -      | -      | Check By Software             |  |  |  |
| 1020207                                       | SS1_4FL      | -           | -   | -      | -      | Check By Software             |  |  |  |
| 1020208                                       | STB1_4FL     | -           | -   | -      | -      | ไม่ทำงาน(Quarter 3)           |  |  |  |
| 1020209                                       | STB2_4AFL    | -           | -   | -      | -      | ไม่ทำงาน(Quarter 3)           |  |  |  |
| 1020210                                       | SPK1_4FL     | -           | -   | -      | -      | ไม่ทำงาน(Quarter 3)           |  |  |  |
| 1020211                                       | SPK2_4AFL    | -           | -   | -      | -      | ไม่ทำงาน(Quarter 3)           |  |  |  |
| FL 5  |              |             |   |        |        |                               |  |  |  |
| 1020212                                       | DZ1_5FL      | -           | -   | /      | -      | Check By Software             |  |  |  |
| 1020213                                       | DZ2_5FL      | PM 1/4      | 16/5/2023                                   | /      | -      | Normal                        |  |  |  |
| 1020214                                       | DZ3_5FL      | PM 1/4      | 16/5/2023                                   | -      | -      | Normal                        |  |  |  |
| 1020215                                       | FS1_5FL      | -           | -   | -      | -      | Check By Software             |  |  |  |
| 1020216                                       | SS1_5FL      | -           | -   | -      | -      | Check By Software             |  |  |  |
| 1020217                                       | STB1_5FL     | -           | -   | -      | -      | ไม่ทำงาน(Quarter 2,3)         |  |  |  |
| 1020218                                       | SPK1_5FL     | -           | -   | -      | -      | เปลี่ยนแบตเตอรี่(Quarter 2,3) |  |  |  |
| FL 6  |              |             |   |        |        |                               |  |  |  |
| 1020376                                       | DZ1_6FL      | -           | -   | /      | -      | Check By Software             |  |  |  |
| 1020377                                       | DZ2_6FL      | PM 1/4      | 16/5/2023                                   | /      | -      | Normal                        |  |  |  |
| 1020378                                       | DZ3_6FL      | PM 1/4      | -   | -      | -      | Check By Software             |  |  |  |
| 1020379                                       | FS1_6FL      | -           | -   | -      | -      | Check By Software             |  |  |  |
| 1020380                                       | SS1_6FL      | -           | -   | -      | -      | Check By Software             |  |  |  |
| 1020381                                       | STB1_6FL     | -           | -   | -      | -      | Normal(Quarter 2,3)           |  |  |  |
| 1020382                                       | SPK1_6FL     | -           | -   | -      | -      | ไม่ทำงาน(Quarter 2,3)         |  |  |  |
| FL 7  |              |             |   |        |        |                               |  |  |  |
| 1020383                                       | DZ1_7FL      | -           | -   | /      | -      | Check By Software             |  |  |  |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |          |             |   |        |        |  |  |  |  |
|---|----------|-------------|---|--------|--------|--|--|--|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |          |             | System : Fire Alarm                         |        |        | Model : EST 3                            |  |  |  |
| Revision : Not Specifiy                       |          |             |   |        |        | Manufacturer : EDWARDS                   |  |  |  |
| PO.NO. : 2566 PM 3/4                          |          |             | Start : 21 ส.ค. 66                          |        |        | End : 25 ส.ค. 66                         |  |  |  |
| Parts / Devices Type                          |          |             |   |        |        |  |  |  |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunerator         |          |             | Installed by : -                            |        |        |  |  |  |  |
| Location Control Room                         |          |             | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |        |        |  |  |  |  |
| Inspections and Tests List                    |          |             |   |        |        |  |  |  |  |
| Address                                       | Location | Date to PM. |   |        |        | Remark                                   |  |  |  |
|   |          | PM 1/4      | PM 2/4                                      | PM 3/4 | PM 4/4 |  |  |  |  |
| 1020384                                       | DZ2_7FL  | PM 1/4      | 19/5/2023                                   | /      | -      | LED เสีย ห้าง705                         |  |  |  |
| 1020385                                       | DZ3_7FL  | PM 1/4      | 19/5/2023                                   | -      | -      | LED เสีย ห้าง708                         |  |  |  |
| 1020386                                       | FS1_7FL  | -           | -   | -      | -      | Check By Software                        |  |  |  |
| 1020387                                       | SS1_7FL  | -           | -   | -      | -      | Check By Software                        |  |  |  |
| 1020388                                       | STB1_7FL | -           | Test Function                               | -      | -      | Normal(Quarter 2,3)                      |  |  |  |
| 1020389                                       | SPK1_7FL | -           | Test Function                               | -      | -      | เปลี่ยนแบตเตอรี่(Quarter 2,3)            |  |  |  |
| FL 8  |          |             |   |        |        |  |  |  |  |
| 1020390                                       | DZ1_8FL  | PM 1/4      | -   | /      | -      | Check By Software                        |  |  |  |
| 1020391                                       | DZ2_8FL  | PM 1/4      | 15-19/5/2023                                | /      | -      | Normal                                   |  |  |  |
| 1020392                                       | DZ3_8FL  | -           | 18/5/2023                                   | -      | -      | Normal                                   |  |  |  |
| 1020393                                       | FS1_8FL  | -           | -   | -      | -      | Check By Software                        |  |  |  |
| 1020394                                       | SS1_8FL  | -           | -   | -      | -      | Check By Software                        |  |  |  |
| 1020395                                       | STB1_8FL | -           | Test Function                               | -      | -      | ไม่ทำงาน(Quarter 2,3)                    |  |  |  |
| 1020396                                       | SPK1_8FL | -           | Test Function                               | -      | -      | เปลี่ยนแบตเตอรี่(Quarter 2,3)            |  |  |  |
| FL 9  |          |             |   |        |        |  |  |  |  |
| 1020397                                       | DZ1_9FL  | -           | -   | /      | -      | Check By Software                        |  |  |  |
| 1020398                                       | DZ2_9FL  | -           | 16-18/5/2023                                | /      | -      | LED เสีย ห้าง905,908                     |  |  |  |
| 1020399                                       | DZ3_9FL  | -           | 16-18/5/2023                                | -      | -      | LED เสีย ห้าง907                         |  |  |  |
| 1020400                                       | FS1_9FL  | -           | Test Function                               | -      | -      | Check By Software                        |  |  |  |
| 1020401                                       | SS1_9FL  | -           | Test Function                               | -      | -      | Check By Software                        |  |  |  |
| 1020402                                       | STB1_9FL | -           | -   | -      | -      | Normal(Quarter 2,3)                      |  |  |  |
| 1020403                                       | SPK1_9FL | -           | -   | -      | -      | ไม่ทำงาน(Quarter 2,3)                    |  |  |  |
| FL 10   |          |             |   |        |        |  |  |  |  |
| 1020404                                       | DZ1_10FL | -           | -   | /      | -      | Check By Software                        |  |  |  |
| 1020405                                       | DZ2_10FL | PM 1/4      | 17-19/5/2023                                | /      | -      | LED เสีย ห้าง1005                        |  |  |  |
| 1020406                                       | DZ3_10FL | PM 1/4      | 16-17/5/2023                                | -      | -      | LED เสีย ห้าง1008<br>+ สาขาทอง ห้าง 1009 |  |  |  |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |             |             |  |        |                  |                            |
|---|-------------|-------------|--|--------|------------------|----------------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |             |             | System : Fire Alarm                        |        | Model : EST 3    |                            |
| Revision : Not Specify                        |             |             | Manufacturer : EDWARDS                     |        |                  |                            |
| PO.NO. : 2566 PM 3/4                          |             |             | Start : 21 ส.ค. 66                         |        | End : 25 ส.ค. 66 |                            |
| Parts / Devices Type                          |             |             |  |        |                  |                            |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunclator         |             |             | Installed by : -                           |        |                  |                            |
| Location Control Room                         |             |             | Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd |        |                  |                            |
| Inspections and Tests List                    |             |             |  |        |                  |                            |
| Address                                       | Location    | Date to PM. |  |        |                  | Remark                     |
|   |             | PM 1/4      | PM 2/4                                     | PM 3/4 | PM 4/4           |                            |
| 1020407                                       | FS1_10FL    | -           | -  | -      | -                | Check By Software          |
| 1020408                                       | SS1_10FL    | -           | -  | -      | -                | Check By Software          |
| 1020409                                       | STB1_10FL   | -           | Test Function                              | -      | -                | Normal(Quarter 2,3)        |
| 1020410                                       | SPK1_10FL   | -           | Test Function                              | -      | -                | เสียงเบา(Quarter 2,3)      |
| 1020411                                       | RELAY1_10FL | -           | -  | -      | -                | Check By Software          |
| FL 11   |             |             |  |        |                  |                            |
| 1020412                                       | DZ1_11FL    | -           | -  | -      | -                | Check By Software          |
| 1020413                                       | DZ2_11FL    | PM 1/4      | -  | -      | -                | H เป็นรูไม่ได้ LED         |
| 1020414                                       | DZ3_11FL    | PM 1/4      | -  | -      | -                | Check By Software          |
| 1020415                                       | FS1_11FL    | -           | -  | -      | -                | Check By Software          |
| 1020416                                       | SS1_11FL    | -           | -  | -      | -                | Check By Software          |
| 1020417                                       | STB1_11FL   | -           | Test Function                              | -      | -                | Normal(Quarter 2,3)        |
| 1020418                                       | SPK1_11FL   | -           | Test Function                              | -      | -                | เสียงเบา(Quarter 2,3)      |
| FL 12   |             |             |  |        |                  |                            |
| 1020419                                       | DZ1_12FL    | -           | -  | /      | -                | Check By Software          |
| 1020420                                       | DZ2_12FL    | PM 1/4      | 17/5/2023                                  | /      | -                | H เป็นรูไม่ได้ LEDห้อง1203 |
| 1020421                                       | DZ3_12FL    | PM 1/4      | 15-16/5/2023                               | -      | -                | Normal                     |
| 1020422                                       | FS1_12FL    | -           | -  | -      | -                | Check By Software          |
| 1020423                                       | SS1_12FL    | -           | -  | -      | -                | Check By Software          |
| 1020424                                       | STB1_12FL   | -           | Test Function                              | -      | -                | Normal(Quarter 2,3)        |
| 1020425                                       | SPK1_12FL   | -           | Test Function                              | -      | -                | เสียงเบา(Quarter 2,3)      |
| FL 14   |             |             |  |        |                  |                            |
| 1020426                                       | DZ1_14FL    | -           | -  | /      | -                | Check By Software          |
| 1020427                                       | DZ2_14FL    | PM 1/4      | 17-18/5/2023                               | /      | -                | Normal                     |
| 1020428                                       | DZ3_14FL    | PM 1/4      | -  | -      | -                | Check By Software          |
| 1020429                                       | FS1_14FL    | -           | -  | -      | -                | Check By Software          |
| 1020430                                       | SS1_14FL    | -           | -  | -      | -                | Check By Software          |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |           |   |               |                        |        |                           |
|---|-----------|---|---------------|------------------------|--------|---------------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |           | System : Fire Alarm                         |               | Model : EST 3          |        |                           |
| Revision : Not Specify                        |           |   |               | Manufacturer : EDWARDS |        |                           |
| PO.NO. : 2566 PM 3/4                          |           | Start : 21 ส.ค. 66                          |               | End : 25 ส.ค. 66       |        |                           |
| Parts / Devices Type                          |           |   |               |                        |        |                           |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |           | Installed by : -                            |               |                        |        |                           |
| Location Control Room                         |           | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |               |                        |        |                           |
| Inspections and Tests List                    |           |   |               |                        |        |                           |
| Address                                       | Location  | Date to PM.                                 |               |                        |        | Remark                    |
|   |           | PM 1/4                                      | PM 2/4        | PM 3/4                 | PM 4/4 |                           |
| 1020431                                       | STB1_14FL | -   | Test Function | -                      | -      | ไม่ทำงาน(Quarter 2,3)     |
| 1020432                                       | SPK1_14FL | -   | Test Function | -                      | -      | เสียงเบา(Quarter 2,3)     |
| FL 15   |           |   |               |                        |        |                           |
| 1020433                                       | DZ1_15FL  | -   | -             | /                      | -      | Check By Software         |
| 1020434                                       | DZ2_15FL  | PM 1/4                                      | 17/5/2023     | -                      | -      | Check By Software         |
| 1020435                                       | DZ3_15FL  | PM 1/4                                      | 17/5/2023     | -                      | -      | Hห้อง1508 (ห้องนี้)ตามขาด |
| 1020436                                       | FS1_15FL  | -   | -             | -                      | -      | Check By Software         |
| 1020437                                       | SS1_15FL  | -   | -             | -                      | -      | Check By Software         |
| 1020438                                       | STB1_15FL | -   | Test Function | -                      | -      | Normal(Quarter 2,3)       |
| 1020439                                       | SPK1_15FL | -   | Test Function | -                      | -      | เสียงเบา(Quarter 2,3)     |
| FL 16   |           |   |               |                        |        |                           |
| 1020440                                       | DZ1_16FL  | -   | -             | /                      | -      | Check By Software         |
| 1020441                                       | DZ2_16FL  | PM 1/4                                      | 16-17/5/2023  | -                      | -      | LED ห้อง1603              |
| 1020442                                       | DZ3_16FL  | PM 1/4                                      | 16-17/5/2023  | -                      | -      | Hห้อง1608 (ห้องนี้)ตามขาด |
| 1020443                                       | FS1_16FL  | -   | -             | -                      | -      | Check By Software         |
| 1020444                                       | SS1_16FL  | -   | -             | -                      | -      | Check By Software         |
| 1020445                                       | STB1_16FL | -   | Test Function | -                      | -      | Normal(Quarter 2,3)       |
| 1020446                                       | SPK1_16FL | -   | Test Function | -                      | -      | เสียงเบา(Quarter 2,3)     |
| FL 17   |           |   |               |                        |        |                           |
| 1020447                                       | DZ1_17FL  | -   | -             | -                      | -      | Check By Software         |
| 1020448                                       | DZ2_17FL  | PM 1/4                                      | -             | /                      | -      | Check By Software         |
| 1020449                                       | DZ3_17FL  | -   | 17/5/2023     | -                      | -      | ปกติ                      |
| 1020450                                       | FS1_17FL  | -   | -             | -                      | -      | Check By Software         |
| 1020451                                       | SS1_17FL  | -   | -             | -                      | -      | Check By Software         |
| 1020452                                       | STB1_17FL | -   | Test Function | -                      | -      | Normal(Quarter 2,3)       |
| 1020453                                       | SPK1_17FL | -   | Test Function | -                      | -      | เสียงเบา(Quarter 2,3)     |
| FL 18   |           |   |               |                        |        |                           |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |             |             |   |        |        |                        |  |  |  |
|---|-------------|-------------|---|--------|--------|------------------------|--|--|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |             |             | System : Fire Alarm                         |        |        | Model : EST 3          |  |  |  |
| Revision : Not Specify                        |             |             |   |        |        | Manufacturer : EDWARDS |  |  |  |
| PO.NO. : 2566 PM 3/4                          |             |             | Start : 21 ส.ค. 66                          |        |        | End : 25 ส.ค. 66       |  |  |  |
| Parts / Devices Type                          |             |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |             |             | Installed by : -                            |        |        |                        |  |  |  |
| Location Control Room                         |             |             | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |        |        |                        |  |  |  |
| Inspections and Tests List                    |             |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| Address                                       | Location    | Date to PM. |   |        |        | Remark                 |  |  |  |
|   |             | PM 1/4      | PM 2/4                                      | PM 3/4 | PM 4/4 |                        |  |  |  |
| 1020454                                       | DZ1_18FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020455                                       | DZ2_18FL    | PM 1/4      | 18-19/5/2023                                | -      | -      | ปกติ                   |  |  |  |
| 1020456                                       | DZ3_18FL    | -           | 19/5/2023                                   | -      | -      | ปกติ                   |  |  |  |
| 1020457                                       | FS1_18FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020458                                       | SS1_18FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020459                                       | STB1_18FL   | -           | Test Function                               | -      | -      | Normal(Quarter 2,3)    |  |  |  |
| 1020460                                       | SPK1_18FL   | -           | Test Function                               | -      | -      | เสียงเบา(Quarter 2,3)  |  |  |  |
| FL 19   |             |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| 1020461                                       | DZ1_19FL    | -           | -   | /      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020462                                       | DZ2_19FL    | PM 1/4      | 15/5/2023                                   | -      | -      | Normal                 |  |  |  |
| 1020463                                       | DZ3_19FL    | PM 1/4      | -   | /      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020464                                       | FS1_19FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020465                                       | SS1_19FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1020466                                       | STB1_19FL   | -           | Test Function                               | -      | -      | Normal                 |  |  |  |
| 1020467                                       | SPK1_19FL   | -           | Test Function                               | -      | -      | Normal                 |  |  |  |
| 1020468                                       | RELAY1_19FL | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| FL 20   |             |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| 1030126                                       | DZ1_20FL    | -           | -   | /      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030127                                       | DZ2_20FL    | PM 1/4      | 16,18/5/2023                                | -      | -      | ปกติ/เสียง Trouble     |  |  |  |
| 1030128                                       | DZ3_20FL    | PM 1/4      | 18/5/2023                                   | -      | -      | ปกติ                   |  |  |  |
| 1030129                                       | FS1_20FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030130                                       | SS1_20FL    | -           | -   | -      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030131                                       | STB1_20FL   | -           | Test Function                               | -      | -      | Normal(Quarter 2)      |  |  |  |
| 1030132                                       | SPK1_20FL   | -           | Test Function                               | -      | -      | เสียงเบา(Quarter 2)    |  |  |  |
| FL 21   |             |             |   |        |        |                        |  |  |  |
| 1030133                                       | DZ1_21FL    | -           | -   | /      | -      | Check By Software      |  |  |  |
| 1030134                                       | DZ2_21FL    | PM 1/4      | 17/5/2023                                   | -      | -      | Normal                 |  |  |  |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |             |  |               |                        |        |                     |
|---|-------------|--|---------------|------------------------|--------|---------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |             | System : Fire Alarm                        |               | Model : EST 3          |        |                     |
| Revision : Not Specify                        |             |  |               | Manufacturer : EDWARDS |        |                     |
| PO.NO. : 2566 PM 3/4                          |             | Start : 21 ส.ค. 66                         |               | End : 25 ส.ค. 66       |        |                     |
| Parts / Devices Type                          |             |  |               |                        |        |                     |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |             | Installed by : -                           |               |                        |        |                     |
| Location Control Room                         |             | Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd |               |                        |        |                     |
| Inspections and Tests List                    |             |  |               |                        |        |                     |
| Address                                       | Location    | Date to PM.                                |               |                        |        | Remark              |
|   |             | PM 1/4                                     | PM 2/4        | PM 3/4                 | PM 4/4 |                     |
| 1030135                                       | DZ3_21FL    | -  | -             | -                      | -      | Check By Software   |
| 1030136                                       | FS1_21FL    | -  | -             | -                      | -      | Check By Software   |
| 1030137                                       | SS1_21FL    | -  | -             | -                      | -      | Check By Software   |
| 1030138                                       | STB1_21FL   | -  | Test Function | -                      | -      | Normal(Quarter 2)   |
| 1030139                                       | SPK1_21FL   | -  | Test Function | -                      | -      | เสียงเบา(Quarter 2) |
| 1030140                                       | RELAY1_21FL | -  | -             | -                      | -      | Check By Software   |
| FL 22   |             |  |               |                        |        |                     |
| 1030141                                       | DZ1_22FL    | -  | -             | /                      | -      | Check By Software   |
| 1030142                                       | DZ2_22FL    | -  | -             | /                      | -      | Check By Software   |
| 1030143                                       | FS1_22FL    | -  | -             | -                      | -      | Check By Software   |
| 1030144                                       | SS1_22FL    | -  | -             | -                      | -      | Check By Software   |
| 1030145                                       | STB1_22FL   | -  | Test Function | -                      | -      | Normal(Quarter 2)   |
| 1030146                                       | SPK1_22FL   | -  | Test Function | -                      | -      | เสียงเบา(Quarter 2) |
| 1030147                                       | RELAY1_22FL | -  | -             | -                      | -      | Check By Software   |
| FL 23   |             |  |               |                        |        |                     |
| 1030148                                       | DZ1_23FL    | -  | -             | -                      | -      | Check By Software   |
| 1030149                                       | DZ2_23FL    | -  | -             | -                      | -      | Check By Software   |
| 1030150                                       | FS1_23FL    | -  | -             | -                      | -      | Check By Software   |
| 1030151                                       | SS1_23FL    | -  | -             | -                      | -      | Check By Software   |
| 1030152                                       | STB1_23FL   | -  | Test Function | -                      | -      | Normal(Quarter 2)   |
| 1030153                                       | SPK1_23FL   | -  | Test Function | -                      | -      | เสียงเบา(Quarter 2) |
| 1030154                                       | RELAY1_23FL | -  | -             | -                      | -      | Check By Software   |
| FL 24   |             |  |               |                        |        |                     |
| 1030155                                       | DZ1_24FL    | -  | -             | -                      | -      | Check By Software   |
| 1030156                                       | DZ2_24FL    | -  | -             | -                      | -      | Check By Software   |
| 1030157                                       | FS1_24FL    | -  | -             | -                      | -      | Check By Software   |
| 1030158                                       | SS1_24FL    | -  | -             | -                      | -      | Check By Software   |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |             |             |  |        |        |                        |                    |  |  |
|---|-------------|-------------|--|--------|--------|------------------------|--------------------|--|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |             |             | System : Fire Alarm                        |        |        | Model : EST 3          |                    |  |  |
| Revision : Not Specify                        |             |             |  |        |        | Manufacturer : EDWARDS |                    |  |  |
| PO.NO. : 2566 PM 3/4                          |             |             | Start : 21 ส.ค. 66                         |        |        | End : 25 ส.ค. 66       |                    |  |  |
| Parts / Devices Type                          |             |             |  |        |        |                        |                    |  |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |             |             | Installed by : -                           |        |        |                        |                    |  |  |
| Location Control Room                         |             |             | Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd |        |        |                        |                    |  |  |
| Inspections and Tests List                    |             |             |  |        |        |                        |                    |  |  |
| Address                                       | Location    | Date to PM. |  |        |        | Remark                 |                    |  |  |
|   |             | PM 1/4      | PM 2/4                                     | PM 3/4 | PM 4/4 |                        |                    |  |  |
| FL 25   |             |             |  |        |        |                        |                    |  |  |
| 1030159                                       | STB1_24FL   | -           | Test Function                              | -      | -      | -                      | Normal(Quarter 2)  |  |  |
| 1030160                                       | SPK1_24FL   | -           | Test Function                              | -      | -      | -                      | เสียงนก(Quarter 2) |  |  |
| FL 26   |             |             |  |        |        |                        |                    |  |  |
| 1030161                                       | DZ1_25FL    | -           | -  | -      | -      | -                      | Check By Software  |  |  |
| 1030162                                       | DZ2_25FL    | -           | -  | -      | -      | -                      | Check By Software  |  |  |
| 1030163                                       | FS1_25FL    | -           | -  | -      | -      | -                      | Check By Software  |  |  |
| 1030164                                       | SS1_25FL    | -           | -  | -      | -      | -                      | Check By Software  |  |  |
| 1030165                                       | STB1_25FL   | -           | Test Function                              | -      | -      | -                      | Normal(Quarter 2)  |  |  |
| 1030168                                       | SPK1_25FL   | -           | Test Function                              | -      | -      | -                      | เสียงนก(Quarter 2) |  |  |
| FL 26   |             |             |  |        |        |                        |                    |  |  |
| 1030167                                       | DZ1_26FL    | -           | -  | -      | -      | -                      | Check By Software  |  |  |
| 1030168                                       | DZ2_26FL    | -           | 2/6/2023                                   | -      | -      | -                      | แก้ไข Trouble      |  |  |
| 1030169                                       | FS1_26FL    | -           | -  | -      | -      | -                      | Check By Software  |  |  |
| 1030170                                       | SS1_26FL    | -           | -  | -      | -      | -                      | Check By Software  |  |  |
| 1030171                                       | STB1_26FL   | -           | Test Function                              | -      | -      | -                      | Normal(Quarter 2)  |  |  |
| 1030172                                       | SPK1_26FL   | -           | Test Function                              | -      | -      | -                      | เสียงนก(Quarter 2) |  |  |
| FL 27   |             |             |  |        |        |                        |                    |  |  |
| 1030173                                       | DZ1_27FL    | -           | -  | -      | -      | -                      | Check By Software  |  |  |
| 1030174                                       | DZ2_27FL    | -           | -  | -      | -      | -                      | Check By Software  |  |  |
| 1030175                                       | FS1_27FL    | -           | -  | -      | -      | -                      | Check By Software  |  |  |
| 1030176                                       | SS1_27FL    | -           | -  | -      | -      | -                      | Check By Software  |  |  |
| 1030177                                       | STB1_27FL   | -           | Test Function                              | -      | -      | -                      | Normal(Quarter 2)  |  |  |
| 1030178                                       | SPK1_27FL   | -           | Test Function                              | -      | -      | -                      | เสียงนก(Quarter 2) |  |  |
| 1030214                                       | RELAY1_27FL | -           | -  | -      | -      | -                      | Check By Software  |  |  |
| FL 28   |             |             |  |        |        |                        |                    |  |  |
| 1030179                                       | DZ1_28FL    | -           | -  | -      | -      | -                      | Check By Software  |  |  |
| 1030180                                       | DZ2_28FL    | -           | -  | -      | -      | -                      | Check By Software  |  |  |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |           |             |   |        |        |                  |   |   |                    |
|---|-----------|-------------|---|--------|--------|------------------|---|---|--------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |           |             | System : Fire Alarm                         |        |        | Model : EST 3    |   |   |                    |
| Revision : Not Specifiy                       |           |             | Manufacturer : EDWARDS                      |        |        |                  |   |   |                    |
| PO.NO. : 2566 PM 3/4                          |           |             | Start : 21 ส.ค. 66                          |        |        | End : 25 ส.ค. 66 |   |   |                    |
| Parts / Devices Type                          |           |             |   |        |        |                  |   |   |                    |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |           |             | Installed by : -                            |        |        |                  |   |   |                    |
| Location Control Room                         |           |             | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |        |        |                  |   |   |                    |
| Inspections and Tests List                    |           |             |   |        |        |                  |   |   |                    |
| Address                                       | Location  | Date to PM. |   |        |        | Remark           |   |   |                    |
|   |           | PM 1/4      | PM 2/4                                      | PM 3/4 | PM 4/4 |                  |   |   |                    |
| FL 29   |           |             |   |        |        |                  |   |   |                    |
| 1030181                                       | FS1_28FL  | -           | -   | -      | -      | -                | - | - | Check By Software  |
| 1030182                                       | SS1_28FL  | -           | -   | -      | -      | -                | - | - | Check By Software  |
| 1030183                                       | STB1_28FL | -           | Test Function                               | -      | -      | -                | - | - | Normal(Quarter 2)  |
| 1030184                                       | SPK1_28FL | -           | Test Function                               | -      | -      | -                | - | - | เสียงนก(Quarter 2) |
| FL 30   |           |             |   |        |        |                  |   |   |                    |
| 1030185                                       | DZ1_29FL  | -           | -   | -      | -      | -                | - | - | Check By Software  |
| 1030186                                       | DZ2_29FL  | -           | PM 2/4                                      | -      | -      | -                | - | - | แก้ไข Trouble      |
| 1030187                                       | FS1_29FL  | -           | -   | -      | -      | -                | - | - | Check By Software  |
| 1030188                                       | SS1_29FL  | -           | -   | -      | -      | -                | - | - | Check By Software  |
| 1030189                                       | STB1_29FL | -           | Test Function                               | -      | -      | -                | - | - | Normal(Quarter 2)  |
| 1030190                                       | SPK1_29FL | -           | Test Function                               | -      | -      | -                | - | - | เสียงนก(Quarter 2) |
| FL 31   |           |             |   |        |        |                  |   |   |                    |
| 1030191                                       | DZ1_30FL  | -           | -   | -      | -      | -                | - | - | Check By Software  |
| 1030192                                       | DZ2_30FL  | -           | -   | -      | -      | -                | - | - | Check By Software  |
| 1030193                                       | FS1_30FL  | -           | -   | -      | -      | -                | - | - | Check By Software  |
| 1030194                                       | SS1_30FL  | -           | -   | -      | -      | -                | - | - | Check By Software  |
| 1030195                                       | STB1_30FL | -           | Test Function                               | -      | -      | -                | - | - | Normal(Quarter 2)  |
| 1030196                                       | SPK1_30FL | -           | Test Function                               | -      | -      | -                | - | - | เสียงนก(Quarter 2) |
| FL 32   |           |             |   |        |        |                  |   |   |                    |
| 1030197                                       | DZ1_31FL  | -           | -   | -      | -      | -                | - | - | Check By Software  |
| 1030198                                       | DZ2_31FL  | -           | -   | -      | -      | -                | - | - | Check By Software  |
| 1030199                                       | FS1_31FL  | -           | -   | -      | -      | -                | - | - | Check By Software  |
| 1030200                                       | SS1_31FL  | -           | -   | -      | -      | -                | - | - | Check By Software  |
| 1030201                                       | STB1_31FL | -           | Test Function                               | -      | -      | -                | - | - | Normal(Quarter 2)  |
| 1030202                                       | SPK1_31FL | -           | Test Function                               | -      | -      | -                | - | - | เสียงนก(Quarter 2) |
| FL 32   |           |             |   |        |        |                  |   |   |                    |
| 1030203                                       | DZ1_32FL  | -           | -   | -      | -      | -                | - | - | Check By Software  |



Preventive Maintenance Report

| General Information                           |                    |  |               |                  |        |                     |
|---|--------------------|--|---------------|------------------|--------|---------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |                    | System : Fire Alarm                        |               | Model : EST 3    |        |                     |
| Revision : Not Specify                        |                    | Manufacturer : EDWARDS                     |               |                  |        |                     |
| PO.NO. : 2566 PM 3/4                          |                    | Start : 21 ส.ค. 66                         |               | End : 25 ส.ค. 68 |        |                     |
| Parts / Devices Type                          |                    |  |               |                  |        |                     |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |                    | Installed by : -                           |               |                  |        |                     |
| Location Control Room                         |                    | Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd |               |                  |        |                     |
| Inspections and Tests List                    |                    |  |               |                  |        |                     |
| Address                                       | Location           | Date to PM.                                |               |                  |        | Remark              |
|   |                    | PM 1/4                                     | PM 2/4        | PM 3/4           | PM 4/4 |                     |
| 1030204                                       | DZ2_32FL           | -  | -             | -                | -      | Check By Software   |
| 1030205                                       | DZ3_32FL_FAN_ROOM  | -  | -             | -                | -      | Check By Software   |
| 1030206                                       | STB1_32FL          | -  | Test Function | -                | -      | Normal(Quarter 2)   |
| 1030207                                       | STB2_32FL_FAN_ROOM | -  | Test Function | -                | -      | เสียงเบา            |
| 1030208                                       | SPK1_32FL          | -  | Test Function | -                | -      | Normal(Quarter 2)   |
| 1030209                                       | SPK2_32FL_FAN_ROOM | -  | Test Function | -                | -      | เสียงเบา(Quarter 2) |
| 1030210                                       | RELAY1_32FL        | -  | -             | -                | -      | Check By Software   |
| 1030211                                       | RELAY2_32FL        | -  | -             | -                | -      | Check By Software   |
| 1030212                                       | RELAY3_32FL        | -  | -             | -                | -      | Check By Software   |
| 1030213                                       | RELAY4_32FL        | -  | -             | -                | -      | Check By Software   |



รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 3/4

ประจำปี 2566

Oriental Residence Bangkok

สรุปผลการให้บริการ

Function

- ทดสอบ Function หน่วยงานทำงาน Step 1 ได้ตามปกติ 3 นาที
- ก่อนทำการทดสอบ FCP Status Trouble 4 รายการในวันที่ 23 สิงหาคม 2566
- หลังทำการทดสอบ FCP Trouble 1 รายการ Trouble DZ2\_11FLในวันที่ 25 สิงหาคม 2566

สรุปสายไฟฟ้าที่มีปัญหาและอุปกรณ์ที่เสีย

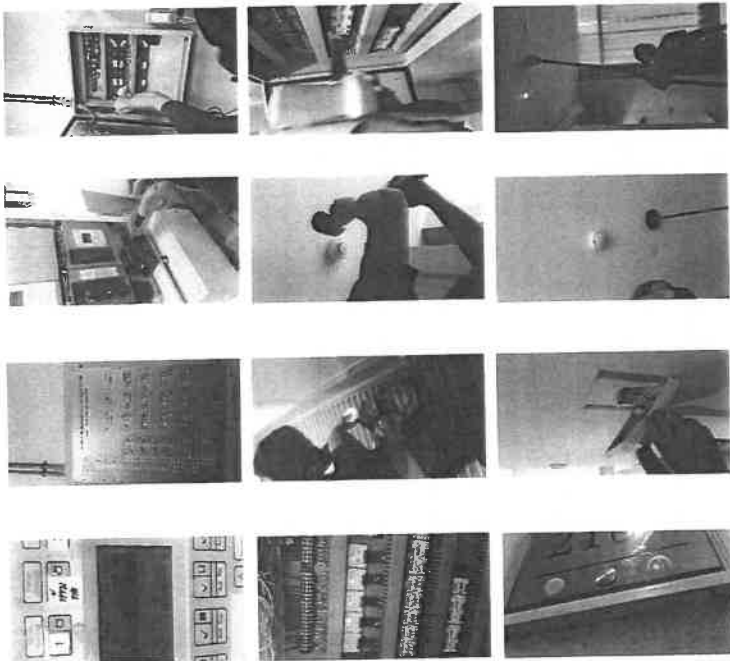
- 1.ห้อง 806 H ห้องครัว LED ไม่ใช้สถานะที่ป้ายหน้าห้อง
- 2.ห้อง 2204 S ห้องโถง LED ห้องโถงไม่ใช้สถานะที่ป้ายหน้าห้อง
- 3.ห้อง 2304 S ห้องโถง Alarm ค้าง.Hห้องน้ำใหญ่ไม่ทำงาน
- 4.ห้อง 2402 S ห้องนอน ไม่ใช้สถานะที่ป้ายหน้าห้อง
- 5.ห้อง 2403 H ห้องน้ำ LED ไม่ใช้สถานะ LED ที่ป้ายหน้าห้อง
- 6.ห้อง 2404 LED ของอุปกรณ์กดตัวไม่ใช้สถานะที่ป้ายหน้าห้อง
- 7.ห้อง 2501 S ห้องนอนไม่แจ้งสถานะ Alarm มากเกินไป
- 8.ห้อง 2506 H ห้องน้ำใหญ่ LED ไม่ใช้สถานะที่ป้ายหน้าห้อง
- 9.ห้อง 2701 LED ของอุปกรณ์กดตัวไม่ใช้สถานะที่ป้ายหน้าห้อง
- 10.ห้อง 2706 LED ของอุปกรณ์กดตัวไม่ใช้สถานะที่ป้ายหน้าห้อง



ประจำปี 2568

รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 3/4

ภาพถ่ายอย่างการทดสอบและแก้ไข



หน้า 330 734

หน้า 3660



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
ที่อยู่ : 31 ซ. 16  
โครงการ : DM Service Fire Alarm  
ที่ตั้ง : 31 ซ. 16  
วันที่ : 21 ส.ค. 68  
ผู้ติดต่อ : K. N. N. N.  
โทรศัพท์ : 0918004673  
Fax : 0918004673  
E-mail : tms@teeya.com

รายการ : ( ) FAX EST. ( ) IWR ( ) CTV ( ) OTHER

รายละเอียดของงาน : การตรวจสอบระบบ FOP ที่ Trouble 4 21.8.68  
สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
วันที่ : 21.8.68, 22.8.68, 23.8.68, 24.8.68

ผู้ปฏิบัติงาน : นายสมชาย ใจดี  
นายสมชาย ใจดี  
นายสมชาย ใจดี  
นายสมชาย ใจดี

ผลการปฏิบัติงาน : พบปัญหา Trouble 4 21.8.68  
แก้ไข : เปลี่ยนแบตเตอรี่

สรุปผลการปฏิบัติงาน : งานตรวจสอบระบบ FOP ที่ Trouble 4 21.8.68  
พบปัญหา : เปลี่ยนแบตเตอรี่

จำนวนชั่วโมง : 40.00 ชม.  
ค่าจ้าง : 17,000 บาท

เวลา : 10.00 - 17.00  
สถานที่ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

วันที่ : 21.8.68  
ผู้ปฏิบัติงาน : นายสมชาย ใจดี

หมายเหตุ : งานตรวจสอบระบบ FOP ที่ Trouble 4 21.8.68  
พบปัญหา : เปลี่ยนแบตเตอรี่

เลขที่ 880 734

เลขที่ 36561



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
โครงการ : PM Service Fire Alarm  
ที่ตั้ง : 22 ต.ด.บ. 66  
ผู้ติดต่อ : K. N. N. N. N.  
โทรศัพท์ : 0918064673  
ระบบ : ☒ EST ☐ FWR ☐ CIV ☐ OTHER

รายละเอียดของงาน : ตรวจเช็คการทำงานของ FCP และ Trouble & Signals  
อุปกรณ์ TRBL AC1 D24 B2 FL (ST-02)  
อุปกรณ์ TRBL AC1 D22 B2 FL  
อุปกรณ์ TRBL AC1 D22 B1 FL  
สถานที่ : อาคารสำนักงาน บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
วันที่ : 2502, 2504, 2505, 2506  
ผู้ดำเนินการ : Heat detector (CV) (R)

แนวทางการปฏิบัติงาน :

การติดตั้งเพิ่มเติม : ติดตั้งเครื่องตรวจจับไฟไหม้และสัญญาณเตือนภัยตามอาคารสำนักงาน  
1000000000 FCP และ Trouble & Signals

✓ ส่วนประกอบเพิ่มเติม

เวลาพัก : 10.00 น.  
เวลาออก : 17.00 น.  
สถานที่ : [Redacted]  
ผู้ติดต่อ : [Redacted]  
วันที่ : 22-8-23

หมายเหตุ : บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลทั้งหมดที่ปรากฏในรายงานการบริการนี้  
หากมีข้อสงสัยหรือต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อฝ่ายบริการลูกค้า โทร. 091-806-4673

เลขที่ 880 734

เลขที่ 36562



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
โครงการ : PM Service Fire Alarm  
ที่ตั้ง : 22 ต.ด.บ. 66  
ผู้ติดต่อ : K. N. N. N. N.  
โทรศัพท์ : 0918064673  
ระบบ : ☒ EST ☐ FWR ☐ CIV ☐ OTHER

รายละเอียดของงาน : ตรวจเช็คการทำงานของ FCP และ Trouble & Signals  
อุปกรณ์ TRBL AC1 D24 B2 FL (ST-02)  
อุปกรณ์ TRBL AC1 D22 B2 FL  
อุปกรณ์ TRBL AC1 D22 B1 FL  
สถานที่ : อาคารสำนักงาน บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
วันที่ : 2502, 2504, 2505, 2506  
ผู้ดำเนินการ : Heat detector (CV) (R)

แนวทางการปฏิบัติงาน :

การติดตั้งเพิ่มเติม : ติดตั้งเครื่องตรวจจับไฟไหม้และสัญญาณเตือนภัยตามอาคารสำนักงาน  
1000000000 FCP และ Trouble & Signals

✓ ส่วนประกอบเพิ่มเติม

เวลาพัก : 10.00 น.  
เวลาออก : 17.00 น.  
สถานที่ : [Redacted]  
ผู้ติดต่อ : [Redacted]  
วันที่ : 22-8-23

หมายเหตุ : บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลทั้งหมดที่ปรากฏในรายงานการบริการนี้  
หากมีข้อสงสัยหรือต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อฝ่ายบริการลูกค้า โทร. 091-806-4673

เลขที่ ssp 734

เลขที่ 36663



บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท

โครงการ

วันที่ 24 ธ.ค. 63

โดย

ผู้ติดตั้ง

โทรศัพท์

0918069673

รวม

LMS

LMS

OTHER

ส่งมอบงาน

รายละเอียดของงาน : Alarm Master System 24 Hr Trouble 4 zones

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL (ST-02)

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

เลขที่ ssp 734

เลขที่ 36664



บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท

โครงการ

วันที่ 24 ธ.ค. 63

โดย

ผู้ติดตั้ง

โทรศัพท์

0918069673

รวม

LMS

LMS

OTHER

ส่งมอบงาน

รายละเอียดของงาน : Alarm Master System 24 Hr Trouble 4 zones

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL (ST-02)

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

ชุดควบคุม TRSL Aes 022 02 FL

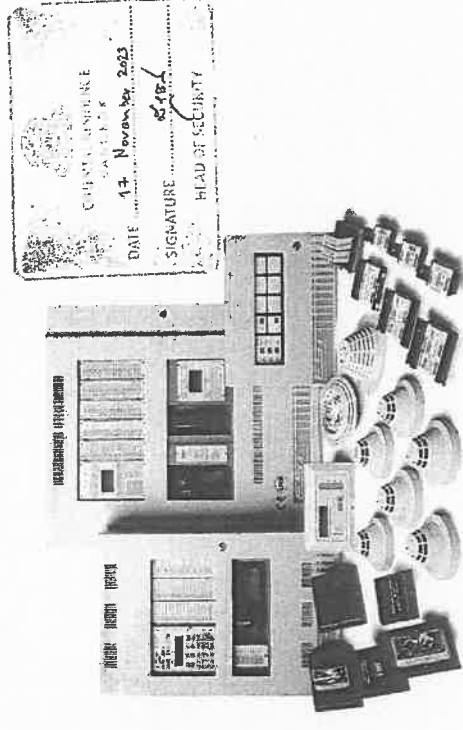
# รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 4/4

ประจำปี 2566

Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.

Oriental Residence Bangkok

(วันที่ 13 - 17 พฤศจิกายน 2566)



โดย

SYSTEMS SERVICE DEPARTMENT

THE SOLUTION TO SERVE YOUR PROBLEMS



บริษัท ทียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

94 ซอยปิ่นเกล้า แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 Tel : 662 932 0837  
94 Soi Yodhphattana, Klongchian, Bangkok 10240 Fax : 662 932 0838

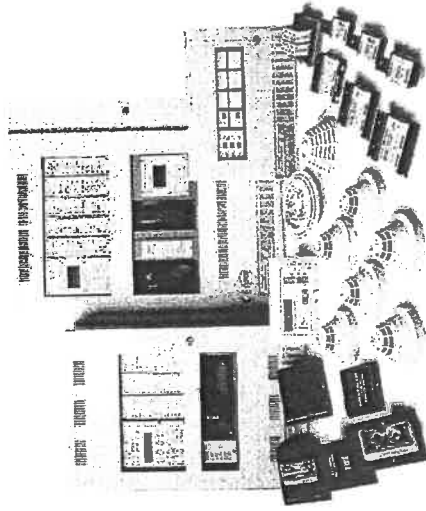
# รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 4/4

ประจำปี 2566

Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.

Oriental Residence Bangkok


(วันที่ 13 - 17 พฤศจิกายน 2566)



โดย

SYSTEMS SERVICE DEPARTMENT

THE SOLUTION TO SERVE YOUR PROBLEMS



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

94 ซอยปิ่นพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 102407 โทร : 662 932 -4837  
94 Soi Yothinphatana, Khlongchan, Bangkok 10240 Fax : 662 932 0838



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

| General Information                          |  |
|--|--|
| Project :Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. | System : Fire Alarm  |
| Procedure                                    |  |
| 1  | ขั้นตอนการทดสอบอุปกรณ์ระบบ Fire Alarm  |
| 1.1  | Smoke Detector <ul style="list-style-type: none"> <li>- Smoke Detector เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric ทดสอบการทำงานโดยการให้ Smoke Detector Tester เป็นอุปกรณ์ในการทดสอบ โดยการฉีดน้ำให้เป็นละอองไปที่ตัว Smoke แล้วรอสักครู่ ที่ตัว Smoke จะมี LED สีแดงติดสว่างแสดงการทำงาน แล้วจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตัว Smoke จะหยุดการตรวจจับเมื่อมีการ Reset ระบบ ที่ Fire Alarm Control Panel LED จึงจะดับและพร้อมในการทำงานครั้งต่อไป</li> </ul>  |
| 1.2  | Heat Detector <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน โดยอาศัยการโค้งของโลหะ 2 ชนิด มีใช้งานอยู่ 2 ชนิด               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. แบบ Rate of Rise &amp; Fix Temp. โดยมีการใช้งานบริเวณห้องน้ำ, Office , ทางเดิน เป็นต้น</li> <li>2. แบบ Fix Temp. มีใช้งานในห้อง Generator</li> </ol> </li> <li>- ชนิดที่ 1 ทดสอบการทำงานโดยให้ได้รับมาเป็นต้นให้ความร้อนเป็นระยะเวลาหนึ่ง เพื่อให้ Heat ตรวจจับความร้อนในช่วง Rate of Rise เท่านั้นจะไม่ทดสอบในช่วง Fix Temp เนื่องจากจะเกิดความเสียหายกับตัว Heat และจะใช้งานต่อไปไม่ได้</li> <li>- ชนิดที่ 2 ไม่สามารถทดสอบการทำงานที่ Fix Temp. ได้เพราะจะทำให้เกิดความเสียหายและไม่สามารถใช้งานได้ การทดสอบทำการ Short สายที่ขั้วอุปกรณ์แทน</li> <li>- อุปกรณ์ชนิดนี้ไม่มีไฟ (LED) แสดงการทำงานและเมื่ออุณหภูมิติดลง ตัว Heat สามารถพร้อมทำงานครั้งต่อไปได้ เมื่ออุณหภูมิที่ติดตั้งนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้</li> </ul> |
| 1.3  | Fire Alarm Station <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคลที่อยู่ในเหตุการณ์ การทดสอบขึ้นอยู่กับแบบการทำงานแต่ละชนิด</li> <li>- Pull Station ทดสอบโดยการดึงจริง (กดแต่เพียงมือก่อน) หรือโดยการเปิดฝาครอบออกแล้วกดสวิตช์ หลังจากทดสอบแล้วให้กลับในด้านเดิมเพื่อปิดฝาครอบ</li> <li>- Breakglass ทำงานโดยการทุบกระจกให้แตก ในการทดสอบจะ Key ทดสอบต้นทางเข้าไปได้</li> <li>- กระดก เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้</li> </ul>   |
| 1.4  | Key Switch <ul style="list-style-type: none"> <li>- Key switch ถูกติดตั้งอยู่ใน Manual Station ทดสอบโดยการไขกุญแจไปยังตำแหน่ง ON เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้</li> </ul>   |

| General Information |  |                     |
|---------------------|--|---------------------|
| Project             | : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.  | System : Fire Alarm |
| Procedures          |  |                     |
| 1.5                 | Speaker-Strobes  |                     |
|                     | - เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยโดยเสียงและแสง ทดสอบโดยให้ระบบทำงานตามFunction   |                     |
| 1.6                 | Graphic Annunciator  |                     |
|                     | - เป็นแผงแสดงตำแหน่งการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามจุดต่าง โดยแสดงเป็นหลอด LED และเสียงเตือน ทำงานโดยตัวควบคุมรับสัญญาณการแจ้งเหตุจาก Detector แล้วประมวลผลตาม Function สั่งให้ Graphic Annunciator แสดงตำแหน่งที่เกิดเหตุ โดยที่ผู้รับ AOC. ให้หูฟังเสียง Buzzer และปุ่มทดสอบหลอด LED. |                     |

| Preventive Maintenance Report |   |              |        |              |                                 |             |         |              |  |
|-------------------------------|---|--------------|--------|--------------|---------------------------------|-------------|---------|--------------|--|
| General Information           |   |              |        |              |                                 |             |         |              |  |
| Project                       | : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.                 |              |        | System       | : Fire Alarm                    |             | Model   | : EST 3      |  |
| Revision                      | : SDU 3.74  |              |        | Manufacturer | : EWARDS                        |             |         |              |  |
| PM No.                        | : 2566 PM 4/4   |              |        | Start        | : 13 W.D. 66                    |             | End     | : 17 W.D. 66 |  |
| Parts / Devices Type          |   |              |        |              |                                 |             |         |              |  |
| Part/Dev.                     | : FCP / Graphic Annunciator                           |              |        | Installed by | : -                             |             |         |              |  |
| Location                      | : Control Room  |              |        | Inspected by | : Teeya Master Systems Co.,Ltd. |             |         |              |  |
| Inspections and Tests List    |   |              |        |              |                                 |             |         |              |  |
| Item                          | Descriptions  | Check        |        |              | Functional                      |             |         | Remarks      |  |
|                               |   | Installation | Wiring | Cleaning     | Alarm                           | Supervisory | Trouble |              | Operation.                                 |
| 01                            | Power Supplies  |              |        |              |                                 |             |         |              |  |
|                               | 1.01 3-PPS Primary Power Supply                       | /            | /      | /            | -                               | -           | -       | -            | -  |
|                               | > AC Power Input (220 Vac)                            | /            | /      | /            | -                               | -           | -       | -            | 220 VAC.                                   |
|                               | > DC Power Connector to 3-PSMON                       | /            | /      | /            | -                               | -           | -       | -            | -  |
|                               | > 16 Pin data line connector to 3-PSMON               | /            | /      | /            | -                               | -           | -       | -            | -  |
|                               | > Battery connector                                   | /            | /      | /            | -                               | -           | -       | -            | -  |
|                               | 1.02 3-PSMON Primary Power Supply Monitor module      | /            | /      | /            | -                               | -           | -       | -            | -  |
|                               | > DC Power Connector from 3-PPS                       | /            | /      | /            | -                               | -           | -       | -            | -  |
|                               | > 16- pin data connector from 3-PPS                   | /            | /      | /            | -                               | -           | -       | -            | -  |
|                               | > 24 VDC Auxiliary power & connector.                 | /            | /      | /            | -                               | -           | -       | -            | O/P1: 26.67 VDC, O/P 2: 26.75 VDC.         |
| 02                            | 3-CPU1  |              |        |              |                                 |             |         |              |  |
|                               | 2.01 > Data Network Riser Next CPU                    | /            | /      | /            | -                               | -           | -       | -            | Data B(Out):0.802 VDC, Data A(In):0.807    |
|                               | 2.02 > Data Network Riser Conections (RS-485).        | /            | /      | /            | -                               | -           | -       | -            | -  |
|                               | 2.03 > RS-232 Connection.                             | /            | /      | /            | -                               | -           | -       | -            | -  |
| 03                            | 3-SSDC,3-SSDC Signature Device Controller             |              |        |              |                                 |             |         |              |  |
|                               | 3.01 > Signature Circuit Conections.                  | /            | /      | /            | -                               | -           | -       | -            | Loop B(Out):18.90 VDC, LoopA(In):18.57VDC. |
|                               | 3.02 > Filler Board                                   | /            | /      | /            | -                               | -           | -       | -            | -  |
| 04                            | Battery Charger                                       |              |        |              |                                 |             |         |              |  |
|                               | 4.01 > Battery Backup For FCP (12 Vdc @ 7 Amp.1 Set.) | /            | /      | /            | -                               | -           | -       | -            | -  |
|                               |   |              |        |              |                                 |             |         |              |  |
| 05                            | Indicator Lamps (At 3-LCD)                            |              |        |              |                                 |             |         |              |  |
|                               | 5.01 > Alarm  | /            | /      | /            | -                               | -           | -       | -            | -  |
|                               | 5.02 > Supervisory                                    | /            | /      | /            | -                               | -           | -       | -            | -  |
|                               | 5.03 > Trouble  | /            | /      | /            | -                               | -           | -       | -            | -  |
|                               | 5.04 > Monitor  | /            | /      | /            | -                               | -           | -       | -            | -  |
|                               | 5.05 > Power  | /            | /      | /            | -                               | -           | -       | -            | -  |
|                               | 5.06 > Test   | /            | /      | /            | -                               | -           | -       | -            | -  |



Preventive Maintenance Report

| General Information                           |                                       |  |        |                 |             |            |           |           |         |
|---|---------------------------------------|--|--------|-----------------|-------------|------------|-----------|-----------|---------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |                                       | System : Fire Alarm                          |        | Model : EST 3   |             |            |           |           |         |
| Revision : SDU 3.74                           |                                       | Manufacturer: EDWARDS                        |        |                 |             |            |           |           |         |
| PM No. : 2568 PM 4/4                          |                                       | Start : 13 JUL 66                            |        | End : 17 JUL 66 |             |            |           |           |         |
| Parts / Devices Type                          |                                       |  |        |                 |             |            |           |           |         |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |                                       | Installed by : -                             |        |                 |             |            |           |           |         |
| Location : Control Room                       |                                       | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd. |        |                 |             |            |           |           |         |
| Inspections and Tests List                    |                                       |  |        |                 |             |            |           |           |         |
| Item  | Descriptions                          | Check  |        |                 |             | Functional |           |           | Remarks |
|   |                                       | Installation                                 | Wiring | Alarm           | Supervisory | Visible    | Indicator | Operation |         |
|   | 5.07 > CPU Fail                       | /  | /      | /               | -           | -          | -         | -         | -       |
|   | 5.08 > Gnd Fault                      | /  | /      | /               | -           | -          | -         | -         | -       |
|   | 5.08 > Disable                        | /  | /      | /               | -           | -          | -         | -         | -       |
|   |                                       |  |        |                 |             |            |           |           |         |
| 06  | Control Switches (At 3-LCD)           |  |        |                 |             |            |           |           |         |
|   | 6.01 > Reset                          | /  | /      | /               | -           | -          | -         | -         | -       |
|   | 6.02 > Alarm Silence                  | /  | /      | /               | -           | -          | -         | -         | -       |
|   | 6.03 > Drill                          | /  | /      | /               | -           | -          | -         | -         | -       |
|   | 6.04 > Panel Silence                  | /  | /      | /               | -           | -          | -         | -         | -       |
|   | 6.05 > Alarm                          | /  | /      | /               | -           | -          | -         | -         | -       |
|   | 6.06 > Supervisory                    | /  | /      | /               | -           | -          | -         | -         | -       |
|   | 6.07 > Trouble                        | /  | /      | /               | -           | -          | -         | -         | -       |
|   | 6.08 > Monitor                        | /  | /      | /               | -           | -          | -         | -         | -       |
|   | 6.09 > 0-9                            | /  | /      | /               | -           | -          | -         | -         | -       |
|   | 6.10 > ENTER                          | /  | /      | /               | -           | -          | -         | -         | -       |
|   | 6.11 > DEL.                           | /  | /      | /               | -           | -          | -         | -         | -       |
|   | 6.12 > Detail                         | /  | /      | /               | -           | -          | -         | -         | -       |
|   | 6.13 > Message Next                   | /  | /      | /               | -           | -          | -         | -         | -       |
|   | 6.14 > Command Menu                   | /  | /      | /               | -           | -          | -         | -         | -       |
| 07  | LCD Display                           | /  | /      | /               | -           | -          | -         | -         | -       |
|   |                                       |  |        |                 |             |            |           |           |         |
| 08  | Trouble Buzzer                        | /  | /      | /               | -           | -          | -         | -         | -       |
|   |                                       |  |        |                 |             |            |           |           |         |
| 09  | 3-FTCU Controller ( Control Switches) |  |        |                 |             |            |           |           |         |
|   | 9.01 > Connect sw.                    |  |        |                 |             |            |           |           |         |
|   | 9.02 > Review Pending sw.             |  |        |                 |             |            |           |           |         |
|   | 9.03 > ACK SW                         |  |        |                 |             |            |           |           |         |
|   | 9.04 > Disconnect                     |  |        |                 |             |            |           |           |         |
|   | 9.05 > Review Connected.              |  |        |                 |             |            |           |           |         |
| 10  | Scada Card                            | -  | -      | -               | -           | -          | -         | -         | -       |
|   |                                       |  |        |                 |             |            |           |           |         |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |  |  |        |                  |         |            |         |         |             |
|---|--|--|--------|------------------|---------|------------|---------|---------|-------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |  | System : Fire Alarm                          |        | Model : EST 3    |         |            |         |         |             |
| Revision : SDU 3.74                           |  | Manufacturer : EDWARDS                       |        |                  |         |            |         |         |             |
| PM No. : 2568 PM 4/4                          |  | Start : 13 Y.D. 66                           |        | End : 17 Y.D. 66 |         |            |         |         |             |
| Parts / Devices Type                          |  |  |        |                  |         |            |         |         |             |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |  | Installed by : -                             |        |                  |         |            |         |         |             |
| Location : Control Room                       |  | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd. |        |                  |         |            |         |         |             |
| Inspections and Tests List                    |  |  |        |                  |         |            |         |         |             |
| Item  | Descriptions                                   | Check  |        |                  |         | Functional |         |         | Remarks     |
|   |  | Installation                                 | Wiring | Alarm            | Control | Control    | Control | Control |             |
|   | Graphic ANN Panel (Mimic) 1 Panel              |  |        |                  |         |            |         |         |             |
| 11  | 3-ANNCPU                                       | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | 26.92 VDC.  |
|   | 11.01 > 24 VDC Input                           | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | -           |
|   | 11.02 > RS-485 Connections.                    | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | -           |
|   | 11.03 > Output from CPU connection.            | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | -           |
|   | 11.04 > Battery connector.                     | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | -           |
| 12  | 3-EVDVRA (Driver LED card : 3 Set.)            | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | -           |
|   | 12.01 > LED on Mimic                           | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | -           |
|   | 12.02 > Input/Output connection.               | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | -           |
|   | 12.03 > LEDS Output & connection.              | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | -           |
|   | 12.04 > Switch Input Card & connection.        | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | -           |
| 13  | 3-EVPWRA (Power Module : 1 Set.)               | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | -           |
|   | 13.01 > 24 VDC Input                           | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | 26.87 VDC.  |
|   | 13.02 > VDC +LED, -LED, -SW                    | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | -           |
|   | 13.03 > Input from CPU connection.             | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | -           |
|   | 13.04 > Output to Drivers LED card connection. | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | -           |
| 14  | Operation Switches at Mimic                    | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | ปุ่มฉุกเฉิน |
|   | 14.01 > Panel Silence                          | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | -           |
|   | 14.02 > Acknowledge Pas                        | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | -           |
|   | 14.03 > Drill (Evacuation)                     | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | -           |
|   | 14.04 > Abort Pas / System Reset               | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | -           |
|   | 14.05 > Alarm Silence                          | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | -           |
|   | 14.06 > Lamp Test                              | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | -           |
| 15  | Battery Charger                                | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | -           |
|   | 15.01 > Battery Backup For FCP                 | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | -           |
| 16  | Operation Switches at Mimic                    | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | -           |
|   | 24.01 > ACK                                    | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | -           |
|   | 24.02 > Lamp Test                              | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | -           |
| 17  | Configuration Programming. And Fire Work       | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | -           |
| 18  | Communication In system.                       | /  | /      | /                | -       | -          | -       | -       | -           |

Preventive Maintenance Report

| General Information        |                                       |             |         |              |                                 |           |         |              |         |
|----------------------------|---------------------------------------|-------------|---------|--------------|---------------------------------|-----------|---------|--------------|---------|
| Project                    | : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |             |         | System       | : Fire Alarm                    |           | Model   | : EST 3      |         |
| Revision                   | : SDU 3/74                            |             |         | Manufacturer | : EDWARDS                       |           | Start   | : 13 W.J. 66 |         |
| PM No.                     | : 2566 PM 4/4                         |             |         | End          | : 17 W.J. 66                    |           |         |              |         |
| Parts / Devices Type       |                                       |             |         |              |                                 |           |         |              |         |
| Part/Dev.                  | : FCP / Graphic Annunciator           |             |         | Installed by | : -                             |           |         |              |         |
| Location                   | : Control Room                        |             |         | Inspected by | : Teeya Master Systems Co.,Ltd. |           |         |              |         |
| Inspections and Tests List |                                       |             |         |              |                                 |           |         |              |         |
| Item                       | Descriptions                          | Check       |         |              | Functional                      |           |         |              | Remarks |
|                            |                                       | Calibration | Warning | Testing      | Alarm                           | Periscope | Visible | Indicator    |         |
| 19                         | To Link In system.                    | /           | /       | /            | /                               | /         | /       | /            | -       |
|                            | 19.01 Shutdown AHU In Floor.          | /           | /       | /            | /                               | /         | /       | /            | -       |
|                            | 19.02 Shutdown Lift                   | /           | /       | /            | /                               | /         | /       | /            | -       |
|                            | 19.03 Shutdown Sound                  | -           | -       | -            | -                               | -         | -       | -            | -       |
|                            | 19.04 For Gas Glow Kitchen            | -           | -       | -            | -                               | -         | -       | -            | -       |
|                            | 19.05 For Main Gas                    | -           | -       | -            | -                               | -         | -       | -            | -       |
|                            | 19.06 For Start Pres. Fan             | /           | /       | /            | /                               | /         | /       | /            | -       |
|                            | 19.07 For Stop Some Message           | /           | /       | /            | /                               | /         | /       | /            | -       |
|                            | 19.08 Send Alert Message              | /           | /       | /            | /                               | /         | /       | /            | -       |
|                            | 19.09 Trig MIC                        | /           | /       | /            | /                               | /         | /       | /            | -       |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |                          |  |        |                  |        |        |   |   |                   |
|---|--------------------------|--|--------|------------------|--------|--------|---|---|-------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |                          | System : Fire Alarm                        |        | Model : EST 3    |        |        |   |   |                   |
| Revision :Not Specify                         |                          | Manufacturer : EDWARDS                     |        |                  |        |        |   |   |                   |
| PO.NO. : 2566 PM 4/4                          |                          | Start : 13 W.I. 66                         |        | End : 17 W.I. 66 |        |        |   |   |                   |
| Parts / Devices Type                          |                          |  |        |                  |        |        |   |   |                   |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunerator         |                          | Installed by : -                           |        |                  |        |        |   |   |                   |
| Location Control Room                         |                          | Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd |        |                  |        |        |   |   |                   |
| Inspections and Tests List                    |                          |  |        |                  |        |        |   |   |                   |
| Address                                       | Location                 | Date to PM.                                |        |                  |        | Remark |   |   |                   |
|   |                          | PM 1/4                                     | PM 2/4 | PM 3/4           | PM 4/4 |        |   |   |                   |
| ISOLATOR MODULE                               |                          |  |        |                  |        |        |   |   |                   |
| 1020001                                       | ISOLATOR_MODULE_1        | -  | -      | -                | -      | -      | - | - | Check By Software |
| 1020002                                       | ISOLATOR_MODULE_2        | -  | -      | -                | -      | -      | - | - | Check By Software |
| 1020003                                       | ISOLATOR_MODULE_3        | -  | -      | -                | -      | -      | - | - | Check By Software |
| 1020004                                       | ISOLATOR_MODULE_4        | -  | -      | -                | -      | -      | - | - | Check By Software |
| 1020005                                       | ISOLATOR_MODULE_5        | -  | -      | -                | -      | -      | - | - | Check By Software |
| 1020006                                       | ISOLATOR_MODULE_6        | -  | -      | -                | -      | -      | - | - | Check By Software |
| 1020007                                       | ISOLATOR_MODULE_7        | -  | -      | -                | -      | -      | - | - | Check By Software |
| 1020008                                       | ISOLATOR_MODULE_8        | -  | -      | -                | -      | -      | - | - | Check By Software |
| 1020009                                       | ISOLATOR_MODULE_9        | -  | -      | -                | -      | -      | - | - | Check By Software |
| 1020010                                       | ISOLATOR_MODULE_10       | -  | -      | -                | -      | -      | - | - | Check By Software |
| 1020011                                       | ISOLATOR_MODULE_11       | -  | -      | -                | -      | -      | - | - | Check By Software |
| 1020251                                       | ISOLATOR_MODULE_1_LOOP2  | -  | -      | -                | -      | -      | - | - | Check By Software |
| 1020252                                       | ISOLATOR_MODULE_2_LOOP2  | -  | -      | -                | -      | -      | - | - | Check By Software |
| 1020253                                       | ISOLATOR_MODULE_3_LOOP2  | -  | -      | -                | -      | -      | - | - | Check By Software |
| 1020254                                       | ISOLATOR_MODULE_4_LOOP2  | -  | -      | -                | -      | -      | - | - | Check By Software |
| 1020255                                       | ISOLATOR_MODULE_5_LOOP2  | -  | -      | -                | -      | -      | - | - | Check By Software |
| 1020256                                       | ISOLATOR_MODULE_6_LOOP2  | -  | -      | -                | -      | -      | - | - | Check By Software |
| 1020257                                       | ISOLATOR_MODULE_7_LOOP2  | -  | -      | -                | -      | -      | - | - | Check By Software |
| 1020258                                       | ISOLATOR_MODULE_8_LOOP2  | -  | -      | -                | -      | -      | - | - | Check By Software |
| 1020259                                       | ISOLATOR_MODULE_9_LOOP2  | -  | -      | -                | -      | -      | - | - | Check By Software |
| 1020260                                       | ISOLATOR_MODULE_10_LOOP2 | -  | -      | -                | -      | -      | - | - | Check By Software |
| 1020261                                       | ISOLATOR_MODULE_11_LOOP2 | -  | -      | -                | -      | -      | - | - | Check By Software |
| 1020262                                       | ISOLATOR_MODULE_12_LOOP2 | -  | -      | -                | -      | -      | - | - | Check By Software |
| 1020263                                       | ISOLATOR_MODULE_13_LOOP2 | -  | -      | -                | -      | -      | - | - | Check By Software |
| 1030001                                       | ISOLATOR_MODULE_1_LOOP3  | -  | -      | -                | -      | -      | - | - | Check By Software |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |                          |  |        |                  |            |                     |
|---|--------------------------|--|--------|------------------|------------|---------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |                          | System : Fire Alarm                        |        | Model : EST 3    |            |                     |
| Revision : Not Specifiy                       |                          | Manufacturer : EDWARDS                     |        |                  |            |                     |
| PO.NO. : 2566 PM 4/4                          |                          | Start : 13 พ.ย. 66                         |        | End : 17 พ.ย. 66 |            |                     |
| Parts / Devices Type                          |                          |  |        |                  |            |                     |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunclator         |                          | Installed by : -                           |        |                  |            |                     |
| Location Control Room                         |                          | Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd |        |                  |            |                     |
| Inspections and Tests List                    |                          |  |        |                  |            |                     |
| Address                                       | Location                 | Date to PM.                                |        |                  |            | Remark              |
|   |                          | PM 1/4                                     | PM 2/4 | PM 3/4           | PM 4/4     |                     |
| 1030002                                       | ISOLATOR_MODULE_2_LOOP3  | -  | -      | -                | -          | Check By Software   |
| 1030003                                       | ISOLATOR_MODULE_3_LOOP3  | -  | -      | -                | -          | Check By Software   |
| 1030004                                       | ISOLATOR_MODULE_4_LOOP3  | -  | -      | -                | -          | Check By Software   |
| 1030005                                       | ISOLATOR_MODULE_5_LOOP3  | -  | -      | -                | -          | Check By Software   |
| 1030006                                       | ISOLATOR_MODULE_6_LOOP3  | -  | -      | -                | -          | Check By Software   |
| 1030007                                       | ISOLATOR_MODULE_7_LOOP3  | -  | -      | -                | -          | Check By Software   |
| 1030008                                       | ISOLATOR_MODULE_8_LOOP3  | -  | -      | -                | -          | Check By Software   |
| 1030009                                       | ISOLATOR_MODULE_9_LOOP3  | -  | -      | -                | -          | Check By Software   |
| 1030010                                       | ISOLATOR_MODULE_10_LOOP3 | -  | -      | -                | -          | Check By Software   |
| 1030011                                       | ISOLATOR_MODULE_11_LOOP3 | -  | -      | -                | -          | Check By Software   |
| 1030012                                       | ISOLATOR_MODULE_12_LOOP3 | -  | -      | -                | -          | Check By Software   |
| 1030013                                       | ISOLATOR_MODULE_13_LOOP3 | -  | -      | -                | -          | Check By Software   |
| TELL  |                          |  |        |                  |            |                     |
| 1020157                                       | TEL2_B2-32FL             | -  | -      | -                | -          | Check By Software   |
| 1020158                                       | TEL3_B2-32FL             | -  | -      | -                | -          | Check By Software   |
| 1020132                                       | TEL1_B5-32FL             | -  | -      | -                | -          | Check By Software   |
| KEY SWITCH                                    |                          |  |        |                  |            |                     |
| 1020127                                       | KZ1_B5-32FL              | -  | -      | -                | -          | Check By Software   |
| FL B5   |                          |  |        |                  |            |                     |
| 1020126                                       | DZ1_B5FL                 | -  | -      | PM 3/4           | 14 พ.ย. 66 | Normal              |
| 1020128                                       | FS1_B5FL                 | -  | -      | -                | -          | Check By Software   |
| 1020129                                       | SS1_B5FL                 | -  | -      | -                | -          | Check By Software   |
| 1020130                                       | STB1_B5FL                | -  | -      | Test Function    | -          | ไม่ทำงาน(Quarter 3) |
| 1020131                                       | SPK1_B5FL                | -  | -      | Test Function    | -          | ไม่ทำงาน(Quarter 3) |
| FL B4   |                          |  |        |                  |            |                     |
| 1020133                                       | DZ1_B4FL                 | -  | -      | PM 3/4           | -          | Check By Software   |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |                      |  |        |                  |            |                     |
|---|----------------------|--|--------|------------------|------------|---------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |                      | System : Fire Alarm                        |        | Model : EST 3    |            |                     |
| Revision : Not Specifiy                       |                      | Manufacturer : EDWARDS                     |        |                  |            |                     |
| PO.NO. : 2566 PM 4/4                          |                      | Start : 13 พ.ย. 66                         |        | End : 17 พ.ย. 66 |            |                     |
| Parts / Devices Type                          |                      |  |        |                  |            |                     |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |                      | Installed by : -                           |        |                  |            |                     |
| Location : Control Room                       |                      | Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd |        |                  |            |                     |
| Inspections and Tests List                    |                      |  |        |                  |            |                     |
| Address                                       | Location             | Date to PM.                                |        |                  |            | Remark              |
|   |                      | PM 1/4                                     | PM 2/4 | PM 3/4           | PM 4/4     |                     |
| 1020134                                       | DZ2_B4FL             | -  | -      | PM 3/4           | -          | Check By Software   |
| 1020135                                       | FS1_B4FL             | -  | -      | -                | -          | Check By Software   |
| 1020136                                       | SS1_B4FL             | -  | -      | -                | -          | Check By Software   |
| 1020137                                       | STB1_B4FL            | -  | -      | Test Function    | -          | ไม่ทำงาน(Quarter 3) |
| 1020138                                       | SPK1_B4FL            | -  | -      | Test Function    | -          | ไม่ทำงาน(Quarter 3) |
| FL B3   |                      |  |        |                  |            |                     |
| 1020139                                       | DZ1_B3FL             | -  | -      | PM 3/4           | 14 พ.ย. 66 | Normal              |
| 1020140                                       | DZ2_B3FL             | -  | -      | PM 3/4           | 14 พ.ย. 66 | Normal              |
| 1020141                                       | FS1_B3FL             | -  | -      | -                | -          | Check By Software   |
| 1020142                                       | SS1_B3FL             | -  | -      | -                | -          | Check By Software   |
| 1020143                                       | STB1_B3FL            | -  | -      | Test Function    | -          | ทำงาน(Quarter 3)    |
| 1020144                                       | SPK1_B3FL            | -  | -      | Test Function    | -          | ไม่ทำงาน(Quarter 3) |
| FL B2   |                      |  |        |                  |            |                     |
| 1020145                                       | DZ1_B2FL             | -  | -      | PM 3/4           | 14 พ.ย. 66 | Normal              |
| 1020146                                       | DZ2_B2FL             | -  | -      | PM 3/4           | 14 พ.ย. 66 | Normal              |
| 1020147                                       | DZ3_B2FL_(ST-01,03)  | -  | -      | -                | -          | Check By Software   |
| 1020148                                       | DZ4_B2FL_(ST-02)     | -  | -      | -                | -          | Check By Software   |
| 1020149                                       | FS1_B2FL             | -  | -      | -                | -          | Check By Software   |
| 1020150                                       | SS1_B2FL             | -  | -      | -                | -          | Check By Software   |
| 1020151                                       | STB1_B2FL            | -  | -      | Test Function    | -          | ทำงาน(Quarter 3)    |
| 1020152                                       | STB2_B2FL_(ST-01,03) | -  | -      | Test Function    | -          | ไม่ทำงาน(Quarter 3) |
| 1020153                                       | STB3_B2FL_(ST-02)    | -  | -      | Test Function    | -          | ไม่ทำงาน(Quarter 3) |
| 1020154                                       | SPK1_B2FL            | -  | -      | Test Function    | -          | ทำงาน(Quarter 3)    |
| 1020155                                       | SPK2_B2FL_(ST-01,03) | -  | -      | Test Function    | -          | ไม่ทำงาน(Quarter 3) |
| 1020156                                       | SPK3_B2FL_(ST-02)    | -  | -      | Test Function    | -          | ไม่ทำงาน(Quarter 3) |
| FL B1   |                      |  |        |                  |            |                     |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |                  |             |   |        |                  |            |                              |
|---|------------------|-------------|---|--------|------------------|------------|------------------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |                  |             | System : Fire Alarm                         |        | Model : EST 3    |            |                              |
| Revision : Not Specify                        |                  |             | Manufacturer : EDWARDS                      |        |                  |            |                              |
| PO.NO. : 2568 PM 4/4                          |                  |             | Start : 13 พ.ย. 66                          |        | End : 17 พ.ย. 66 |            |                              |
| Parts / Devices Type                          |                  |             |   |        |                  |            |                              |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |                  |             | Installed by : -                            |        |                  |            |                              |
| Location Control Room                         |                  |             | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |        |                  |            |                              |
| Inspections and Tests List                    |                  |             |   |        |                  |            |                              |
| Address                                       | Location         | Date to PM. |   |        |                  | Remark     |                              |
|   |                  | PM 1/4      | PM 2/4                                      | PM 3/4 | PM 4/4           |            |                              |
| 1020159                                       | DZ1_B1FL         | -           | -   | PM 3/4 | PM 4/4           | 14 พ.ย. 66 | Normal                       |
| 1020160                                       | DZ2_B1FL         | -           | -   | -      | PM 3/4           | PM 3/4     | แจ้งเตือนด้วย S ฝั่ง(เบี่ยง) |
| 1020161                                       | FS1_B1FL         | -           | -   | -      | -                | -          | Check By Software            |
| 1020162                                       | SS1_B1FL         | -           | -   | -      | -                | -          | Check By Software            |
| 1020163                                       | STB1_B1FL        | -           | -   | -      | Test Function    | -          | ไม่ทำงาน(Quarter 3)          |
| 1020164                                       | SPK1_B1FL        | -           | -   | -      | Test Function    | -          | ไม่ทำงาน(Quarter 3)          |
| 1020165                                       | RELAY1_B1FL      | -           | -   | -      | -                | -          | Check By Software            |
| 1020225                                       | DZ3_KITCHEN_B1FL | -           | -   | -      | -                | -          | Check By Software            |
| FL G  |                  |             |   |        |                  |            |                              |
| 1020166                                       | DZ1_GFL          | -           | -   | -      | PM 3/4           | 14 พ.ย. 66 | Normal                       |
| 1020167                                       | DZ2_GFL          | -           | -   | -      | -                | 14 พ.ย. 66 | Normal                       |
| 1020168                                       | DZ3_GFL          | -           | -   | -      | -                | 14 พ.ย. 66 | Normal                       |
| 1020169                                       | DZ4_GFL          | -           | -   | -      | -                | -          | Check By Software            |
| 1020170                                       | FS1_GFL          | -           | -   | -      | -                | -          | Check By Software            |
| 1020171                                       | SS1_GFL          | -           | -   | -      | -                | -          | Check By Software            |
| 1020172                                       | STB1_GFL         | -           | -   | -      | -                | -          | Check By Software            |
| 1020173                                       | SPK1_GFL         | -           | -   | -      | -                | -          | Check By Software            |
| CHINESE                                       |                  |             |   |        |                  |            |                              |
| 1020219                                       | DZ1_LFL_CHINESE  | -           | -   | -      | PM 3/4           | 14 พ.ย. 66 | Normal                       |
| 1020220                                       | DZ2_MFL_CHINESE  | -           | -   | -      | PM 3/4           | 14 พ.ย. 66 | Normal                       |
| 1020221                                       | STB1_LFL_CHINESE | -           | -   | -      | -                | -          | Check By Software            |
| 1020222                                       | SPK1_LFL_CHINESE | -           | -   | -      | -                | -          | Check By Software            |
| 1020223                                       | STB2_MFL_CHINESE | -           | -   | -      | -                | -          | Check By Software            |
| 1020224                                       | SPK2_MFL_CHINESE | -           | -   | -      | -                | -          | Check By Software            |
| FL M  |                  |             |   |        |                  |            |                              |
| 1020174                                       | DZ1_MFL          | -           | PM 2/4                                      | PM 3/4 | -                | -          | Normal                       |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |              |  |        |                  |        |                    |
|---|--------------|--|--------|------------------|--------|--------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |              | System : Fire Alarm                        |        | Model : EST 3    |        |                    |
| Revision : Not Specifity                      |              | Manufacturer : EDWARDS                     |        |                  |        |                    |
| P.O.NO. : 2566 PM 4/4                         |              | Start : 13 พ.ย. 66                         |        | End : 17 พ.ย. 66 |        |                    |
| Parts / Devices Type                          |              |  |        |                  |        |                    |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |              | Installed by : -                           |        |                  |        |                    |
| Location Control Room                         |              | Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd |        |                  |        |                    |
| Inspections and Tests List                    |              |  |        |                  |        |                    |
| Address                                       | Location     | Date to PM.                                |        |                  |        | Remark             |
|   |              | PM 1/4                                     | PM 2/4 | PM 3/4           | PM 4/4 |                    |
| 1020175                                       | DZ2_MFL      | -  | PM 2/4 | PM 3/4           | -      | Normal             |
| 1020176                                       | DZ3_MFL      | -  | PM 2/4 | PM 3/4           | -      |                    |
| 1020177                                       | FS1_MFL      | -  | -      | -                | -      |                    |
| 1020178                                       | SS1_MFL      | -  | -      | -                | -      |                    |
| 1020179                                       | STB1_MFL     | -  | -      | -                | -      |                    |
| 1020180                                       | SPK1_MFL     | -  | -      | -                | -      | ตรวจสอบ ไม่สไลด์ไฟ |
| FL 2  |              |  |        |                  |        |                    |
| 1020181                                       | DZ1_2FL      | -  | -      | PM 3/4           | -      | Normal             |
| 1020182                                       | DZ2_2FL      | -  | -      | -                | -      | Check By Software  |
| 1020183                                       | DZ3_2FL      | -  | -      | -                | -      | Check By Software  |
| 1020184                                       | FS1_2FL      | -  | -      | -                | -      | Check By Software  |
| 1020185                                       | SS1_2FL      | -  | -      | -                | -      | Check By Software  |
| 1020186                                       | STB1_2FL     | -  | -      | -                | -      | Check By Software  |
| 1020187                                       | SPK1_2FL     | -  | -      | -                | -      | Check By Software  |
| 1020188                                       | RELAY1_2FL   | -  | -      | -                | -      | Check By Software  |
| 1020189                                       | RELAY2_2FL   | -  | -      | -                | -      | Check By Software  |
| FL 3  |              |  |        |                  |        |                    |
| 1020190                                       | DZ1_3FL      | -  | PM 2/4 | -                | -      | ปกติแจ้งไฟไหม้ S   |
| 1020191                                       | DZ2_3FL      | -  | PM 2/4 | -                | -      | Normal             |
| 1020192                                       | DZ3_3FL      | -  | -      | -                | -      | Check By Software  |
| 1020193                                       | DZ4_3AFL_DZ1 | -  | PM 2/4 | -                | -      | Normal             |
| 1020194                                       | DZ5_3AFL_DZ2 | -  | PM 2/4 | -                | -      | Normal             |
| 1020195                                       | FS1_3FL      | -  | -      | -                | -      | Check By Software  |
| 1020196                                       | SS1_3FL      | -  | -      | -                | -      | Check By Software  |
| 1020197                                       | STB1_3FL     | -  | -      | -                | -      | Check By Software  |
| 1020198                                       | STB2_3AFL    | -  | -      | -                | -      | Check By Software  |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |              |             |  |               |            |                        |                   |  |  |
|---|--------------|-------------|--|---------------|------------|------------------------|-------------------|--|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |              |             | System : Fire Alarm                        |               |            | Model : EST 3          |                   |  |  |
| Revision :Not Specify                         |              |             | Start : 13 พ.ย. 66                         |               |            | Manufacturer : EDWARDS |                   |  |  |
| PO.NO. : 2566 PM 4/4                          |              |             | End : 17 พ.ย. 66                           |               |            |                        |                   |  |  |
| Parts / Devices Type                          |              |             |  |               |            |                        |                   |  |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |              |             | Installed by : -                           |               |            |                        |                   |  |  |
| Location Control Room                         |              |             | Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd |               |            |                        |                   |  |  |
| Inspections and Tests List                    |              |             |  |               |            |                        |                   |  |  |
| Address                                       | Location     | Date to PM. |  |               |            | Remark                 |                   |  |  |
|   |              | PM 1/4      | PM 2/4                                     | PM 3/4        | PM 4/4     |                        |                   |  |  |
| 1020199                                       | SPK1_3FL     | -           | -  | -             | -          |                        | Check By Software |  |  |
| 1020200                                       | SPK2_3AFL    | -           | -  | -             | -          |                        | Check By Software |  |  |
| 1020201                                       | RELAY1_3AFL  | -           | -  | -             | -          |                        | Check By Software |  |  |
| FL 4  |              |             |  |               |            |                        |                   |  |  |
| 1020202                                       | DZ1_4FL      | -           | -  | -             | PM 3/4     | -                      | Check By Software |  |  |
| 1020203                                       | DZ2_4FL      | -           | -  | -             | PM 3/4     | -                      | Check By Software |  |  |
| 1020204                                       | DZ3_4AFL_DZ1 | -           | PM 2/4                                     | PM 3/4        | -          | Normal                 |                   |  |  |
| 1020205                                       | DZ4_4AFL_DZ2 | -           | PM 2/4                                     | -             | -          | Normal                 |                   |  |  |
| 1020206                                       | FS1_4FL      | -           | -  | -             | -          | Check By Software      |                   |  |  |
| 1020207                                       | SS1_4FL      | -           | -  | -             | -          | Check By Software      |                   |  |  |
| 1020208                                       | STB1_4FL     | -           | -  | Test Function | -          | ไม่ทำงาน(Quarter 3)    |                   |  |  |
| 1020208                                       | STB2_4AFL    | -           | -  | Test Function | -          | ไม่ทำงาน(Quarter 3)    |                   |  |  |
| 1020210                                       | SPK1_4FL     | -           | -  | Test Function | -          | ไม่ทำงาน(Quarter 3)    |                   |  |  |
| 1020211                                       | SPK2_4AFL    | -           | -  | Test Function | -          | ไม่ทำงาน(Quarter 3)    |                   |  |  |
| FL 5  |              |             |  |               |            |                        |                   |  |  |
| 1020212                                       | DZ1_5FL      | -           | -  | PM 3/4        | -          | Check By Software      |                   |  |  |
| 1020213                                       | DZ2_5FL      | PM 1/4      | PM 2/4                                     | PM 3/4        | -          | Normal                 |                   |  |  |
| 1020214                                       | DZ3_5FL      | PM 1/4      | PM 2/4                                     | -             | 14 พ.ย. 66 | Normal                 |                   |  |  |
| 1020215                                       | FS1_5FL      | -           | -  | -             | -          | Check By Software      |                   |  |  |
| 1020216                                       | SS1_5FL      | -           | -  | -             | -          | Check By Software      |                   |  |  |
| 1020217                                       | STB1_5FL     | -           | Test Function                              | -             | -          | ไม่ทำงาน(Quarter 2,3)  |                   |  |  |
| 1020218                                       | SPK1_5FL     | -           | Test Function                              | -             | -          | เสียงเบา(Quarter 2,3)  |                   |  |  |
| FL 6  |              |             |  |               |            |                        |                   |  |  |
| 1020376                                       | DZ1_6FL      | -           | -  | PM 3/4        | -          | Check By Software      |                   |  |  |
| 1020377                                       | DZ2_6FL      | PM 1/4      | PM 2/4                                     | PM 3/4        | -          | Normal                 |                   |  |  |
| 1020378                                       | DZ3_6FL      | PM 1/4      | -  | -             | -          | Check By Software      |                   |  |  |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |          |             |   |        |            |                        |  |  |  |
|---|----------|-------------|---|--------|------------|------------------------|--|--|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |          |             | System : Fire Alarm                         |        |            | Model : EST 3          |  |  |  |
| Revision : Not Specify                        |          |             |   |        |            | Manufacturer : EDWARDS |  |  |  |
| PO.NO. : 2566 PM 4/4                          |          |             | Start : 13 พ.ย. 66                          |        |            | End : 17 พ.ย. 66       |  |  |  |
| Parts / Devices Type                          |          |             |   |        |            |                        |  |  |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |          |             | Installed by : -                            |        |            |                        |  |  |  |
| Location Control Room                         |          |             | Inspected by : Teeya Masler Systems Co.,Ltd |        |            |                        |  |  |  |
| Inspections and Tests List                    |          |             |   |        |            |                        |  |  |  |
| Address                                       | Location | Date to PM. |   |        |            | Remark                 |  |  |  |
|   |          | PM 1/4      | PM 2/4                                      | PM 3/4 | PM 4/4     |                        |  |  |  |
| 1020379                                       | FS1_6FL  | -           | -   | -      | -          | Check By Software      |  |  |  |
| 1020380                                       | SS1_6FL  | -           | -   | -      | -          | Check By Software      |  |  |  |
| 1020381                                       | STB1_6FL | -           | Test Function                               | -      | -          | Normal(Quarter 2,3)    |  |  |  |
| 1020382                                       | SPK1_6FL | -           | Test Function                               | -      | -          | ไม่ทำงาน(Quarter 2,3)  |  |  |  |
| FL 7  |          |             |   |        |            |                        |  |  |  |
| 1020383                                       | DZ1_7FL  | -           | -   | PM 3/4 | -          | Check By Software      |  |  |  |
| 1020384                                       | DZ2_7FL  | PM 1/4      | PM 2/4                                      | /      | -          | LED เสีย ห้าง 705      |  |  |  |
| 1020385                                       | DZ3_7FL  | PM 1/4      | PM 2/4                                      | -      | 14 พ.ย. 66 | Normal                 |  |  |  |
| 1020386                                       | FS1_7FL  | -           | -   | -      | -          | Check By Software      |  |  |  |
| 1020387                                       | SS1_7FL  | -           | -   | -      | -          | Check By Software      |  |  |  |
| 1020388                                       | STB1_7FL | -           | Test Function                               | -      | -          | Normal(Quarter 2,3)    |  |  |  |
| 1020389                                       | SPK1_7FL | -           | Test Function                               | -      | -          | เสียงเบา(Quarter 2,3)  |  |  |  |
| FL 8  |          |             |   |        |            |                        |  |  |  |
| 1020390                                       | DZ1_8FL  | PM 1/4      | -   | PM 3/4 | -          | Check By Software      |  |  |  |
| 1020391                                       | DZ2_8FL  | PM 1/4      | PM 2/4                                      | PM 3/4 | -          | ปกติ                   |  |  |  |
| 1020392                                       | DZ3_8FL  | -           | PM 2/4                                      | -      | 13 พ.ย. 66 | ปกติ                   |  |  |  |
| 1020393                                       | FS1_8FL  | -           | -   | -      | -          | Check By Software      |  |  |  |
| 1020394                                       | SS1_8FL  | -           | -   | -      | -          | Check By Software      |  |  |  |
| 1020395                                       | STB1_8FL | -           | Test Function                               | -      | -          | ไม่ทำงาน(Quarter 2,3)  |  |  |  |
| 1020396                                       | SPK1_8FL | -           | Test Function                               | -      | -          | เสียงเบา(Quarter 2,3)  |  |  |  |
| FL 9  |          |             |   |        |            |                        |  |  |  |
| 1020397                                       | DZ1_9FL  | -           | -   | PM 3/4 | -          | Check By Software      |  |  |  |
| 1020398                                       | DZ2_9FL  | -           | PM 2/4                                      | PM 3/4 | -          | LED เสีย ห้าง 905,906  |  |  |  |
| 1020399                                       | DZ3_9FL  | -           | PM 2/4                                      | -      | -          | LED เสีย ห้าง 907      |  |  |  |
| 1020400                                       | FS1_9FL  | -           | Test Function                               | -      | -          | Check By Software      |  |  |  |
| 1020401                                       | SS1_9FL  | -           | Test Function                               | -      | -          | Check By Software      |  |  |  |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |             |  |               |                        |            |                             |
|---|-------------|--|---------------|------------------------|------------|-----------------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |             | System : Fire Alarm                        |               | Model : EST 3          |            |                             |
| Revision : Not Specify                        |             |  |               | Manufacturer : EDWARDS |            |                             |
| PO.NO. : 2566 PM 4/4                          |             | Start : 13 พ.ย. 66                         |               | End : 17 พ.ย. 66       |            |                             |
| Parts / Devices Type                          |             |  |               |                        |            |                             |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |             | Installed by : -                           |               |                        |            |                             |
| Location Control Room                         |             | Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd |               |                        |            |                             |
| Inspections and Tests List                    |             |  |               |                        |            |                             |
| Address                                       | Location    | Date to PM.                                |               |                        |            | Remark                      |
|   |             | PM 1/4                                     | PM 2/4        | PM 3/4                 | PM 4/4     |                             |
| 1020402                                       | STB1_9FL    | -  | -             | -                      | -          | Normal(Quarter 2,3)         |
| 1020403                                       | SPK1_9FL    | -  | -             | -                      | -          | ไม่ทำงาน(Quarter 2,3)       |
| FL 10   |             |  |               |                        |            |                             |
| 1020404                                       | DZ1_10FL    | -  | -             | PM 3/4                 | -          | Check By Software           |
| 1020405                                       | DZ2_10FL    | PM 1/4                                     | PM 2/4        | PM 3/4                 | -          | LED เสียทั้ง 1005           |
| 1020406                                       | DZ3_10FL    | PM 1/4                                     | PM 2/4        | -                      | -          | LED เสียทั้ง 1008           |
|   |             |  |               |                        |            | H สายขาดทั้ง 1009           |
| 1020407                                       | FS1_10FL    | -  | -             | -                      | -          | Check By Software           |
| 1020408                                       | SS1_10FL    | -  | -             | -                      | -          | Check By Software           |
| 1020409                                       | STB1_10FL   | -  | Test Function | -                      | -          | Normal(Quarter 2,3)         |
| 1020410                                       | SPK1_10FL   | -  | Test Function | -                      | -          | เสียงเบา(Quarter 2,3)       |
| 1020411                                       | RELAY1_10FL | -  | -             | -                      | -          | Check By Software           |
| FL 11   |             |  |               |                        |            |                             |
| 1020412                                       | DZ1_11FL    | -  | -             | -                      | -          | Check By Software           |
| 1020413                                       | DZ2_11FL    | PM 1/4                                     | -             | -                      | 13/11/2023 | H เป็นรุ่นใหม่ LED          |
| 1020414                                       | DZ3_11FL    | PM 1/4                                     | -             | -                      | 13 พ.ย. 66 | Check By Software           |
| 1020415                                       | FS1_11FL    | -  | -             | -                      | -          | Check By Software           |
| 1020416                                       | SS1_11FL    | -  | -             | -                      | -          | Check By Software           |
| 1020417                                       | STB1_11FL   | -  | Test Function | -                      | -          | Normal(Quarter 2,3)         |
| 1020418                                       | SPK1_11FL   | -  | Test Function | -                      | -          | เสียงเบา(Quarter 2,3)       |
| FL 12   |             |  |               |                        |            |                             |
| 1020419                                       | DZ1_12FL    | -  | -             | PM 3/4                 | -          | Check By Software           |
| 1020420                                       | DZ2_12FL    | PM 1/4                                     | PM 2/4        | PM 3/4                 | -          | H เป็นรุ่นใหม่ LEDทั้ง 1203 |
| 1020421                                       | DZ3_12FL    | PM 1/4                                     | PM 2/4        | -                      | 13 พ.ย. 66 | ปกติ                        |
| 1020422                                       | FS1_12FL    | -  | -             | -                      | -          | Check By Software           |
| 1020423                                       | SS1_12FL    | -  | -             | -                      | -          | Check By Software           |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |           |   |               |                        |            |                         |
|---|-----------|---|---------------|------------------------|------------|-------------------------|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |           | System : Fire Alarm                         |               | Model : EST 3          |            |                         |
| Revision : Not Specify                        |           |   |               | Manufacturer : EDWARDS |            |                         |
| PO.NO. : 2566 PM 4/4                          |           | Start : 13 พ.ย. 66                          |               | End : 17 พ.ย. 66       |            |                         |
| Parts / Devices Type                          |           |   |               |                        |            |                         |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |           | Installed by : -                            |               |                        |            |                         |
| Location Control Room                         |           | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |               |                        |            |                         |
| Inspections and Tests List                    |           |   |               |                        |            |                         |
| Address                                       | Location  | Date to PM.                                 |               |                        |            | Remark                  |
|   |           | PM 1/4                                      | PM 2/4        | PM 3/4                 | PM 4/4     |                         |
| 1020424                                       | STB1_12FL | -   | Test Function | -                      | -          | Normal(Quarter 2,3)     |
| 1020425                                       | SPK1_12FL | -   | Test Function | -                      | -          | เสียงเบา(Quarter 2,3)   |
| FL 14   |           |   |               |                        |            |                         |
| 1020426                                       | DZ1_14FL  | -   | -             | PM 3/4                 | -          | Check By Software       |
| 1020427                                       | DZ2_14FL  | PM 1/4                                      | PM 2/4        | PM 3/4                 | -          | Normal                  |
| 1020428                                       | DZ3_14FL  | PM 1/4                                      | -             | -                      | -          | Check By Software       |
| 1020429                                       | FS1_14FL  | -   | -             | -                      | -          | Check By Software       |
| 1020430                                       | SS1_14FL  | -   | -             | -                      | -          | Check By Software       |
| 1020431                                       | STB1_14FL | -   | Test Function | -                      | -          | ไม่ทำงาน(Quarter 2,3)   |
| 1020432                                       | SPK1_14FL | -   | Test Function | -                      | -          | เสียงเบา(Quarter 2,3)   |
| FL 15   |           |   |               |                        |            |                         |
| 1020433                                       | DZ1_15FL  | -   | -             | PM 3/4                 | -          | Check By Software       |
| 1020434                                       | DZ2_15FL  | PM 1/4                                      | PM 2/4        | -                      | 13 พ.ย. 66 | ปกติ                    |
| 1020435                                       | DZ3_15FL  | PM 1/4                                      | PM 2/4        | -                      | -          | Hทั้ง1508 (ต้องนำสายขาด |
| 1020436                                       | FS1_15FL  | -   | -             | -                      | -          | Check By Software       |
| 1020437                                       | SS1_15FL  | -   | -             | -                      | -          | Check By Software       |
| 1020438                                       | STB1_15FL | -   | Test Function | -                      | -          | Normal(Quarter 2,3)     |
| 1020439                                       | SPK1_15FL | -   | Test Function | -                      | -          | เสียงเบา(Quarter 2,3)   |
| FL 16   |           |   |               |                        |            |                         |
| 1020440                                       | DZ1_16FL  | -   | -             | PM 3/4                 | -          | Check By Software       |
| 1020441                                       | DZ2_16FL  | PM 1/4                                      | PM 2/4        | -                      | -          | LED เสียทั้ง 1603       |
| 1020442                                       | DZ3_16FL  | PM 1/4                                      | PM 2/4        | -                      | -          | Hทั้ง1608 (ต้องนำสายขาด |
| 1020443                                       | FS1_16FL  | -   | -             | -                      | -          | Check By Software       |
| 1020444                                       | SS1_16FL  | -   | -             | -                      | -          | Check By Software       |
| 1020445                                       | STB1_16FL | -   | Test Function | -                      | -          | Normal(Quarter 2,3)     |
| 1020446                                       | SPK1_16FL | -   | Test Function | -                      | -          | เสียงเบา(Quarter 2,3)   |





บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |             |  |               |                        |            |                       |  |
|---|-------------|--|---------------|------------------------|------------|-----------------------|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |             | System : Fire Alarm                        |               | Model : EST 3          |            |                       |  |
| Revision : Not Specify                        |             | Start : 13 พ.ย. 66                         |               | Manufacturer : EDWARDS |            |                       |  |
| PO.NO. : 2568 PM 4/4                          |             | End : 17 พ.ย. 66                           |               |                        |            |                       |  |
| Parts / Devices Type                          |             |  |               |                        |            |                       |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |             | Installed by : -                           |               |                        |            |                       |  |
| Location Control Room                         |             | Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd |               |                        |            |                       |  |
| Inspections and Tests List                    |             |  |               |                        |            |                       |  |
| Address                                       | Location    | Date to PM.                                |               |                        |            | Remark                |  |
|   |             | PM 1/4                                     | PM 2/4        | PM 3/4                 | PM 4/4     |                       |  |
| FL 17   |             |  |               |                        |            |                       |  |
| 1020447                                       | DZ1_17FL    | -  | -             | -                      | -          | Check By Software     |  |
| 1020448                                       | DZ2_17FL    | PM 1/4                                     | -             | PM 3/4                 | 13 พ.ย. 66 | ปกติ                  |  |
| 1020449                                       | DZ3_17FL    | -  | PM 2/4        | -                      | 13 พ.ย. 66 | อุปกรณ์ปกติ/SIM เต็ม  |  |
| 1020450                                       | FS1_17FL    | -  | -             | -                      | -          | Check By Software     |  |
| 1020451                                       | SS1_17FL    | -  | -             | -                      | -          | Check By Software     |  |
| 1020452                                       | STB1_17FL   | -  | Test Function | -                      | -          | Normal(Quarter 2,3)   |  |
| 1020453                                       | SPK1_17FL   | -  | Test Function | -                      | -          | เสียงเบา(Quarter 2,3) |  |
| FL 18   |             |  |               |                        |            |                       |  |
| 1020454                                       | DZ1_18FL    | -  | -             | -                      | -          | Check By Software     |  |
| 1020455                                       | DZ2_18FL    | PM 1/4                                     | PM 2/4        | -                      | 17 พ.ย. 66 | ปกติ                  |  |
| 1020456                                       | DZ3_18FL    | -  | PM 2/4        | -                      | -          | ปกติ                  |  |
| 1020457                                       | FS1_18FL    | -  | -             | -                      | -          | Check By Software     |  |
| 1020458                                       | SS1_18FL    | -  | -             | -                      | -          | Check By Software     |  |
| 1020459                                       | STB1_18FL   | -  | Test Function | -                      | -          | Normal(Quarter 2,3)   |  |
| 1020460                                       | SPK1_18FL   | -  | Test Function | -                      | -          | เสียงเบา(Quarter 2,3) |  |
| FL 19   |             |  |               |                        |            |                       |  |
| 1020461                                       | DZ1_19FL    | -  | -             | PM 3/4                 | -          | Check By Software     |  |
| 1020462                                       | DZ2_19FL    | PM 1/4                                     | PM 2/4        | -                      | 13 พ.ย. 66 | ปกติ                  |  |
| 1020463                                       | DZ3_19FL    | PM 1/4                                     | -             | PM 3/4                 | 13 พ.ย. 66 | ปกติ                  |  |
| 1020464                                       | FS1_19FL    | -  | -             | -                      | -          | Check By Software     |  |
| 1020465                                       | SS1_19FL    | -  | -             | -                      | -          | Check By Software     |  |
| 1020466                                       | STB1_19FL   | -  | Test Function | -                      | -          | Normal                |  |
| 1020467                                       | SPK1_19FL   | -  | Test Function | -                      | -          | Normal                |  |
| 1020468                                       | RELAY1_19FL | -  | -             | -                      | -          | Check By Software     |  |
| FL 20   |             |  |               |                        |            |                       |  |



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |             |             |   |        |             |                        |  |  |  |
|---|-------------|-------------|---|--------|-------------|------------------------|--|--|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |             |             | System : Fire Alarm                         |        |             | Model : EST 3          |  |  |  |
| Revision : Not Specify                        |             |             | Start : 13 พ.ย. 66                          |        |             | Manufacturer : EDWARDS |  |  |  |
| PO.NO. : 2568 PM 4/4                          |             |             | End : 17 พ.ย. 66                            |        |             |                        |  |  |  |
| Parts / Devices Type                          |             |             |   |        |             |                        |  |  |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |             |             | Installed by : -                            |        |             |                        |  |  |  |
| Location Control Room                         |             |             | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |        |             |                        |  |  |  |
| Inspections and Tests List                    |             |             |   |        |             |                        |  |  |  |
| Address                                       | Location    | Date to PM. |   |        |             | Remark                 |  |  |  |
|   |             | PM 1/4      | PM 2/4                                      | PM 3/4 | PM 4/4      |                        |  |  |  |
| 1030126                                       | DZ1_20FL    | -           | -   | PM 3/4 | -           | Check By Software      |  |  |  |
| 1030127                                       | DZ2_20FL    | PM 1/4      | PM 2/4                                      | PM 3/4 | 14/11/12023 | SIM เต็ม               |  |  |  |
| 1030128                                       | DZ3_20FL    | PM 1/4      | PM 2/4                                      | -      | 14 พ.ย. 66  | SIM เต็ม               |  |  |  |
| 1030129                                       | FS1_20FL    | -           | -   | -      | -           | Check By Software      |  |  |  |
| 1030130                                       | SS1_20FL    | -           | -   | -      | -           | Check By Software      |  |  |  |
| 1030131                                       | STB1_20FL   | -           | Test Function                               | -      | -           | Normal(Quarter 2)      |  |  |  |
| 1030132                                       | SPK1_20FL   | -           | Test Function                               | -      | -           | เสียงเบา(Quarter 2)    |  |  |  |
| FL 21   |             |             |   |        |             |                        |  |  |  |
| 1030133                                       | DZ1_21FL    | -           | -   | PM 3/4 | -           | Check By Software      |  |  |  |
| 1030134                                       | DZ2_21FL    | PM 1/4      | PM 2/4                                      | -      | -           | Normal                 |  |  |  |
| 1030135                                       | DZ3_21FL    | -           | -   | -      | 14 พ.ย. 66  | Normal                 |  |  |  |
| 1030136                                       | FS1_21FL    | -           | -   | -      | -           | Check By Software      |  |  |  |
| 1030137                                       | SS1_21FL    | -           | -   | -      | -           | Check By Software      |  |  |  |
| 1030138                                       | STB1_21FL   | -           | Test Function                               | -      | -           | Normal(Quarter 2)      |  |  |  |
| 1030139                                       | SPK1_21FL   | -           | Test Function                               | -      | -           | เสียงเบา(Quarter 2)    |  |  |  |
| 1030140                                       | RELAY1_21FL | -           | -   | -      | -           | Check By Software      |  |  |  |
| FL 22   |             |             |   |        |             |                        |  |  |  |
| 1030141                                       | DZ1_22FL    | -           | -   | PM 3/4 | -           | Check By Software      |  |  |  |
| 1030142                                       | DZ2_22FL    | -           | -   | PM 3/4 | -           | Check By Software      |  |  |  |
| 1030143                                       | FS1_22FL    | -           | -   | -      | -           | Check By Software      |  |  |  |
| 1030144                                       | SS1_22FL    | -           | -   | -      | -           | Check By Software      |  |  |  |
| 1030145                                       | STB1_22FL   | -           | Test Function                               | -      | -           | Normal(Quarter 2)      |  |  |  |
| 1030146                                       | SPK1_22FL   | -           | Test Function                               | -      | -           | เสียงเบา(Quarter 2)    |  |  |  |
| 1030147                                       | RELAY1_22FL | -           | -   | -      | -           | Check By Software      |  |  |  |
| FL 23   |             |             |   |        |             |                        |  |  |  |
| 1030148                                       | DZ1_23FL    | -           | -   | -      | -           | Check By Software      |  |  |  |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |             |   |               |                 |           |                    |  |
|---|-------------|---|---------------|-----------------|-----------|--------------------|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |             | System : Fire Alarm                         |               | Model : EST 3   |           |                    |  |
| Revision : Not Specifiy                       |             | Manufacturer : EDWARDS                      |               |                 |           |                    |  |
| PO.NO. : 2566 PM 4/4                          |             | Start : 13 %U. 66                           |               | End : 17 %U. 66 |           |                    |  |
| Parts / Devices Type                          |             |   |               |                 |           |                    |  |
| Part/Dev : FCP / Graphic Annunidiator         |             | Installed by : -                            |               |                 |           |                    |  |
| Location Control Room                         |             | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |               |                 |           |                    |  |
| Inspections and Tests List                    |             |   |               |                 |           |                    |  |
| Address                                       | Location    | Date to PM.                                 |               |                 |           | Remark             |  |
|   |             | PM 1/4                                      | PM 2/4        | PM 3/4          | PM 4/4    |                    |  |
| 1030149                                       | DZ2_23FL    | -   | -             | -               | -         | Check By Software  |  |
| 1030150                                       | FS1_23FL    | -   | -             | -               | -         | Check By Software  |  |
| 1030151                                       | SS1_23FL    | -   | -             | -               | -         | Check By Software  |  |
| 1030152                                       | STB1_23FL   | -   | Test Function | -               | -         | Normal(Quarter 2)  |  |
| 1030153                                       | SPK1_23FL   | -   | Test Function | -               | -         | เสียงนก(Quarter 2) |  |
| 1030154                                       | RELAY1_23FL | -   | -             | -               | -         | Check By Software  |  |
| FL 24   |             |   |               |                 |           |                    |  |
| 1030155                                       | DZ1_24FL    | -   | -             | -               | -         | Check By Software  |  |
| 1030156                                       | DZ2_24FL    | -   | -             | -               | -         | Check By Software  |  |
| 1030157                                       | FS1_24FL    | -   | -             | -               | -         | Check By Software  |  |
| 1030158                                       | SS1_24FL    | -   | -             | -               | -         | Check By Software  |  |
| 1030159                                       | STB1_24FL   | -   | Test Function | -               | -         | Normal(Quarter 2)  |  |
| 1030160                                       | SPK1_24FL   | -   | Test Function | -               | -         | เสียงนก(Quarter 2) |  |
| FL 25   |             |   |               |                 |           |                    |  |
| 1030161                                       | DZ1_25FL    | -   | -             | -               | -         | Check By Software  |  |
| 1030162                                       | DZ2_25FL    | -   | -             | -               | -         | Check By Software  |  |
| 1030163                                       | FS1_25FL    | -   | -             | -               | -         | Check By Software  |  |
| 1030164                                       | SS1_25FL    | -   | -             | -               | -         | Check By Software  |  |
| 1030165                                       | STB1_25FL   | -   | Test Function | -               | -         | Normal(Quarter 2)  |  |
| 1030166                                       | SPK1_25FL   | -   | Test Function | -               | -         | เสียงนก(Quarter 2) |  |
| FL 26   |             |   |               |                 |           |                    |  |
| 1030167                                       | DZ1_26FL    | -   | -             | -               | -         | Check By Software  |  |
| 1030168                                       | DZ2_26FL    | -   | PM 2/4        | -               | 14 %U. 66 | 2604 LED ไม่ทำงาน  |  |
| 1030169                                       | FS1_26FL    | -   | -             | -               | -         | Check By Software  |  |
| 1030170                                       | SS1_26FL    | -   | -             | -               | -         | Check By Software  |  |
| 1030171                                       | STB1_26FL   | -   | Test Function | -               | -         | Normal(Quarter 2)  |  |

Preventive Maintenance Report

| General Information                           |             |             |  |        |            |                    |  |  |  |
|---|-------------|-------------|--|--------|------------|--------------------|--|--|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. |             |             | System : Fire Alarm                        |        |            | Model : EST 3      |  |  |  |
| Revision : Not Specifiy                       |             |             | Manufacturer : EDWARDS                     |        |            |                    |  |  |  |
| PO.NO. : 2566 PM 4/4                          |             |             | Start : 13 พ.ย. 66                         |        |            | End : 17 พ.ย. 66   |  |  |  |
| Parts / Devices Type                          |             |             |  |        |            |                    |  |  |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator         |             |             | Installed by : -                           |        |            |                    |  |  |  |
| Location Control Room                         |             |             | Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd |        |            |                    |  |  |  |
| Inspections and Tests List                    |             |             |  |        |            |                    |  |  |  |
| Address                                       | Location    | Date to PM. |  |        |            | Remark             |  |  |  |
|   |             | PM 1/4      | PM 2/4                                     | PM 3/4 | PM 4/4     |                    |  |  |  |
| 1030172                                       | SPK1_26FL   | -           | Test Function                              | -      | -          | เสียงนก(Quarter 2) |  |  |  |
| FL 27   |             |             |  |        |            |                    |  |  |  |
| 1030173                                       | DZ1_27FL    | -           | -  | -      | -          | Check By Software  |  |  |  |
| 1030174                                       | DZ2_27FL    | -           | -  | -      | -          | Check By Software  |  |  |  |
| 1030175                                       | FS1_27FL    | -           | -  | -      | -          | Check By Software  |  |  |  |
| 1030176                                       | SS1_27FL    | -           | -  | -      | -          | Check By Software  |  |  |  |
| 1030177                                       | STB1_27FL   | -           | Test Function                              | -      | -          | Normal(Quarter 2)  |  |  |  |
| 1030178                                       | SPK1_27FL   | -           | Test Function                              | -      | -          | เสียงนก(Quarter 2) |  |  |  |
| 1030214                                       | RELAY1_27FL | -           | -  | -      | -          | Check By Software  |  |  |  |
| FL 28   |             |             |  |        |            |                    |  |  |  |
| 1030179                                       | DZ1_28FL    | -           | -  | -      | -          | Check By Software  |  |  |  |
| 1030180                                       | DZ2_28FL    | -           | -  | -      | -          | Check By Software  |  |  |  |
| 1030181                                       | FS1_28FL    | -           | -  | -      | -          | Check By Software  |  |  |  |
| 1030182                                       | SS1_28FL    | -           | -  | -      | -          | Check By Software  |  |  |  |
| 1030183                                       | STB1_28FL   | -           | Test Function                              | -      | -          | Normal(Quarter 2)  |  |  |  |
| 1030184                                       | SPK1_28FL   | -           | Test Function                              | -      | -          | เสียงนก(Quarter 2) |  |  |  |
| FL 29   |             |             |  |        |            |                    |  |  |  |
| 1030185                                       | DZ1_29FL    | -           | -  | -      | -          | Check By Software  |  |  |  |
| 1030186                                       | DZ2_29FL    | -           | PM 2/4                                     | -      | 17 พ.ย. 66 | Normal             |  |  |  |
| 1030187                                       | FS1_29FL    | -           | -  | -      | -          | Check By Software  |  |  |  |
| 1030188                                       | SS1_29FL    | -           | -  | -      | -          | Check By Software  |  |  |  |
| 1030189                                       | STB1_29FL   | -           | Test Function                              | -      | -          | Normal(Quarter 2)  |  |  |  |
| 1030190                                       | SPK1_29FL   | -           | Test Function                              | -      | -          | เสียงนก(Quarter 2) |  |  |  |
| FL 30   |             |             |  |        |            |                    |  |  |  |
| 1030191                                       | DZ1_30FL    | -           | -  | -      | -          | Check By Software  |  |  |  |
| 1030192                                       | DZ2_30FL    | -           | -  | -      | -          | Check By Software  |  |  |  |



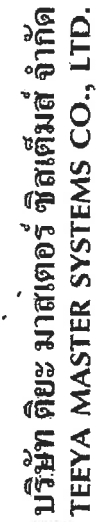
บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

|   |   |
|---|---|
| General Information   |   |
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. System : Fire Alarm | Model : EST3                                |
| Revision : Not Specify  | Manufacturer : EDWARDS                      |
| PO.NO. : 2566 PM4/4   | Start : 13 W.E. 66<br>End : 17 W.E. 66      |
| Parts / Devices Type  |   |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator                             | Installed by : -                            |
| Location : Control Room   | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |
| Inspections and Tests List  |   |

## Preventive Maintenance Report WJN 4/23/00

| ชื่อพื้นที่ | โมดูล/Serial | Zone       | ห้อง  | ห้องโถง                                 |     | นอน     |         | นอนใหญ่ |         | น้ำใหญ่ |     | ห้องน้ำ |     | ทางเดิน                | หมายเหตุ            |
|-------------|--------------|------------|-------|---|-----|---------|---------|---------|---------|---------|-----|---------|-----|------------------------|---------------------|
|             |              |            |       | S                                       | LED | S       | LED     | S       | LED     | H       | LED | H       | LED |                        |                     |
| CT1/5077    |              | 3          | 607   |   |     |         |         |         |         |         |     |         |     |                        | Quarter 1           |
|             |              | 3          | 608   |   |     |         |         |         |         |         |     |         |     |                        | Quarter 1           |
|             |              | 3          | 609   |   |     |         |         |         |         |         |     |         |     |                        | ปกติ                |
| CT2/2644    |              |            | FS/SS | ทางเดินส่วนกลางและหน้าลิฟท์รวมรวม 3 ชุด |     |         |         |         |         |         |     |         |     | ปกติ                   |                     |
| CC1/1218    |              |            | ST    | ทางเดินส่วนกลางและหน้าลิฟท์รวมรวม 3 ชุด |     |         |         |         |         |         |     |         |     | ไม่ทำงาน               |                     |
| CC1/18746   |              |            | SP    |   |     |         |         |         |         |         |     |         |     | ปกติ Check By Software |                     |
| IM/7719     |              |            |       |   |     |         |         |         |         |         |     |         |     |                        |                     |
| CT1/18651   |              | 1/ส่วนกลาง |       | ทางเดิน                                 |     |         |         |         |         |         |     |         |     |                        |                     |
| CT1/5429    |              | Zone       | ห้อง  | ห้องโถง                                 | นอน | นอนใหญ่ | น้ำใหญ่ | ห้องน้ำ | ทางเดิน |         |     |         |     |                        | หมายเหตุ            |
|             |              |            |       | S                                       | LED | S       | LED     | H       | LED     | H       | LED | S       | LED |                        |                     |
|             |              |            | 701   |   |     |         |         |         |         |         |     |         |     |                        | Quarter 1           |
|             |              |            | 702   |   |     |         |         |         |         |         |     |         |     |                        | Quarter 1           |
|             |              |            | 703   |   |     |         |         |         |         |         |     |         |     |                        | Quarter 1           |
|             |              |            | 704   | /                                       | /   | /       | /       | /       | /       | /       | /   | /       | /   | /                      | Quarter 2           |
| CT1/8828    |              |            | 705   | /                                       | X   | -       | -       | /       | X       | -       | -   | -       | -   | Quarter 2              |                     |
|             |              |            | 706   |   |     |         |         |         |         |         |     |         |     |                        | Quarter 2           |
|             |              |            | 707   | /                                       | /   | /       | /       | /       | /       | /       | /   | /       | /   | /                      | Quarter 1/Quarter 4 |
|             |              | 3          | 708   | /                                       | /   | /       | X       | -       | /       | /       | -   | -       | -   | Quarter 2              |                     |
|             |              |            | 709   |   |     |         |         |         |         |         |     |         |     |                        |                     |
| CT2/26105   |              |            | FS/SS | ทางเดินส่วนกลางและหน้าลิฟท์รวมรวม 3 ชุด |     |         |         |         |         |         |     |         |     | ปกติ Check By Software |                     |
| CC1/10501   |              |            | ST    | ทางเดินส่วนกลางและหน้าลิฟท์รวมรวม 3 ชุด |     |         |         |         |         |         |     |         |     | ทำงาน                  |                     |
| CC1/14847   |              |            | SP    | ทางเดินส่วนกลางและหน้าลิฟท์รวมรวม 3 ชุด |     |         |         |         |         |         |     |         |     | ทำงาน                  |                     |
| IM/8647     |              |            |       |   |     |         |         |         |         |         |     |         |     | ปกติ Check By Software |                     |
| CT1/18566   |              | 1/ส่วนกลาง |       | ทางเดิน                                 |     |         |         |         |         |         |     |         |     | Quarter 1              |                     |

7

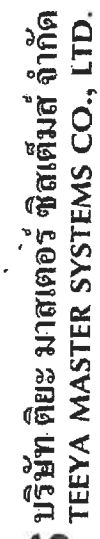


บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

|   |  |
|---|--|
| General Information   |  |
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. System : Fire Alarm | Model :EST3                                |
| Revision : Not Specify  | Manufacturer :EDWARDS                      |
| P.O.NO. : 2556 PM4/4  | Start : 13 W.D. 86      End : 17 W.D. 86   |
| Parts / Devices Type  |  |
| Part/Dew. : FCP / Graphic Annunciator                             | Installed by : -                           |
| Location : Control Room   | Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd |
| Inspections and Tests List  |  |

## Preventive Maintenance Report ครั้งที่ 4/2566

| จุด<br>ตัด | โมดูล/serial | Zone       | ห้อง                                       | ห้องโถง |     | นอน     | นอนใหญ่ |         | น้ำใหญ่ | ห้องน้ำ |           | ทางเดิน                | หมายเหตุ               |          |                                       |           |     |     |     |
|------------|--------------|------------|--|---------|-----|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|------------------------|------------------------|----------|---------------------------------------|-----------|-----|-----|-----|
|            |              |            |  | S       | LED |         | S       | LED     |         | H       | LED       |                        |                        | H        | LED                                   | S         | LED |     |     |
| 8          | CT1/8055     | Zone       | ห้อง                                       | ห้องโถง |     | นอน     | นอนใหญ่ |         | น้ำใหญ่ | ห้องน้ำ |           | ทางเดิน                | หมายเหตุ               |          |                                       |           |     |     |     |
|            |              |            |  | S       | LED |         | S       | LED     |         | H       | LED       |                        |                        | H        | LED                                   | S         | LED |     |     |
|            |              |            | 2  | 801     |     |         |         |         |         |         |           |                        |                        | หมายเหตุ |                                       |           |     |     |     |
|            |              |            |  |         | S   | LED     |         | S       | LED     |         | H         | LED                    |                        |          | H                                     | LED       | S   | LED |     |
|            |              | 2          | 802  | / /     |     | /       | / /     |         | /       | / -     |           | -                      | Quarter 2              |          |                                       |           |     |     |     |
|            |              |            |  | S       | LED |         | S       | LED     |         | H       | LED       |                        |                        | H        | LED                                   | S         | LED |     |     |
|            |              | 2          | 803  | / /     |     | /       | / /     |         | /       | / -     |           | -                      | Quarter 2              |          |                                       |           |     |     |     |
|            |              |            |  | S       | LED |         | S       | LED     |         | H       | LED       |                        |                        | H        | LED                                   | S         | LED |     |     |
|            |              | 2          | 804  |         |     |         |         |         |         |         |           |                        | Quarter 1              |          |                                       |           |     |     |     |
|            |              |            |  | S       | LED |         | S       | LED     |         | H       | LED       |                        |                        | H        | LED                                   | S         | LED |     |     |
|            | 2            | 805        | / /  |         | /   | / -     |         | /       | / -     |         | -         | Quarter 2              |                        |          |                                       |           |     |     |     |
|            |              |            | S  | LED     |     | S       | LED     |         | H       | LED     |           |                        | H                      | LED      | S                                     | LED       |     |     |     |
| CT1/8703   |              | 3          | 806  | / /     |     | /       | / -     |         | /       | / X     |           | -                      | Quarter 3              |          |                                       |           |     |     |     |
|            |              |            |  | S       | LED |         | S       | LED     |         | H       | LED       |                        |                        | H        | LED                                   | S         | LED |     |     |
|            |              |            |  | 807     | / / |         | /       | / /     |         | /       | / /       |                        |                        | -        | Quarter 4 เมื่อก่อน H ไม่ห้องนร.1 ทวี |           |     |     |     |
|            |              |            |  |         | S   |         |         | LED     |         |         | S         |                        |                        |          |                                       | LED       | H   | LED | H   |
|            |              |            | 808  |         |     |         |         |         |         |         |           |                        | Quarter 2              |          |                                       |           |     |     |     |
|            |              |            |  | S       | LED |         | S       | LED     |         | H       | LED       |                        |                        | H        | LED                                   | S         | LED |     |     |
|            |              |            |  | 809     | / X |         | /       | / X     |         | /       | / X       |                        |                        | /        | -                                     | Quarter 2 |     |     |     |
|            |              |            |  |         | S   |         |         | LED     |         |         | S         |                        |                        |          |                                       |           | LED | H   | LED |
|            | CT2/3541     | FS/SS      | ทางเดินส่วนกลางและพื้นที่ลิฟท์รวมรวม 3 ชุด |         |     |         |         |         |         |         |           |                        | ปกติ Check By Software |          |                                       |           |     |     |     |
|            | CC1/8611     | ST         |  |         |     |         |         |         |         |         |           |                        | ไม่ทำงานทั้ง 3 ชุด     |          |                                       |           |     |     |     |
|            | CC1/6344     | SP         | ทางเดินส่วนกลางและพื้นที่ลิฟท์รวมรวม 3 ชุด |         |     |         |         |         |         |         |           |                        | ทำงาน                  |          |                                       |           |     |     |     |
|            | IM/0931      |            |  |         |     |         |         |         |         |         |           | ปกติ Check By Software |                        |          |                                       |           |     |     |     |
|            | CT1/8511     | 1/ส่วนกลาง | ห้อง                                       | ทางเดิน |     |         |         |         |         |         |           |                        |                        | หมายเหตุ |                                       |           |     |     |     |
|            | Zone         |            |  | ห้องโถง | นอน | นอนใหญ่ | น้ำใหญ่ | ห้องน้ำ | ทางเดิน |         |           |                        | หมายเหตุ               |          |                                       |           |     |     |     |
|            |              |            |  |         |     |         |         |         |         | S       | LED       | S                      |                        | LED      | H                                     | LED       | H   | LED | S   |
|            | 2            | 901        | / /  |         | /   | / -     |         | /       | / -     |         | -         | Quarter 2              |                        |          |                                       |           |     |     |     |
|            |              |            | S  | LED     |     | S       | LED     |         | H       | LED     |           |                        | H                      | LED      | S                                     | LED       |     |     |     |
|            | 2            | 902        |  |         |     |         |         |         |         |         |           | Quarter 2              |                        |          |                                       |           |     |     |     |
|            |              |            | S  | LED     |     | S       | LED     |         | H       | LED     |           |                        | H                      | LED      | S                                     | LED       |     |     |     |
|            | CT1/8880     | 2          | 1009                                       | / /     |     | /       | / -     |         | /       | / -     |           | -                      | Quarter 2              |          |                                       |           |     |     |     |
|            |              |            |  | S       | LED |         | S       | LED     |         | H       | LED       |                        |                        | H        | LED                                   | S         | LED |     |     |
| 2          |              |            |  | 904     | / / |         | /       | / -     |         | /       | / -       |                        |                        | -        | Quarter 2                             |           |     |     |     |
|            |              |            |  |         | S   |         |         | LED     |         |         | S         |                        |                        |          |                                       | LED       | H   | LED | H   |
| 2          | 905          | / X        |  | -       | / - |         | /       | / X     |         | -       | Quarter 2 |                        |                        |          |                                       |           |     |     |     |
|            |              | S          | LED  |         | S   | LED     |         | H       | LED     |         |           | H                      | LED                    | S        | LED                                   |           |     |     |     |
| 2          | 906          | / X        |  | -       | / - |         | /       | / X     |         | -       | Quarter 2 |                        |                        |          |                                       |           |     |     |     |
|            |              | S          | LED  |         | S   | LED     |         | H       | LED     |         |           | H                      | LED                    | S        | LED                                   |           |     |     |     |



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

| General Information   |  |
|---|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. System : Fire Alarm | Model :EST3                                |
| Revision : Not Specify  | Manufacturer :EWARDS                       |
| PO.NO. : 2568 PM4/4   | Start : 13 W.D. 86                         |
|   | End : 17 W.D. 86                           |
| Parts / Devices Type  |  |
| Part/Dav. : FCP / Graphic Annunciator                             | Installed by : -                           |
| Location : Control Room   | Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd |
| Inspections and Tests List  |  |

## Preventive Maintenance Report ครั้งที่ 4/2566

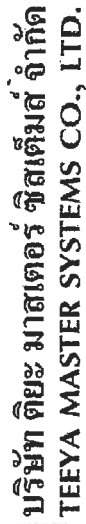
| ชั้น<br>ชั้น | โมดูล/Serial | Zone       | ห้อง | ห้องโถง                                     |     | นอน |     | นอนใหญ่ |     | น้ำใหญ่ |     | ห้องน้ำ | ทางเดิน | หมายเหตุ               |           |                              |          |
|--------------|--------------|------------|------|---|-----|-----|-----|---------|-----|---------|-----|---------|---------|------------------------|-----------|------------------------------|----------|
|              |              |            |      | S   | LED | S   | LED | S       | LED | H       | LED |         |         |                        | H         | LED                          | S        |
| CT1/4599     |              | 3          | 907  | /   | X   | /   | X   | /       | X   | /       | X   | /       | X       | -                      | Quarter 2 |                              |          |
|              |              | 3          | 908  | /   | /   | /   | /   | -       | -   | /       | /   | -       | -       | -                      | ปกติ      |                              |          |
|              |              | 3          | 909  | /   | /   | /   | /   | /       | /   | /       | /   | /       | /       | -                      | ปกติ      |                              |          |
| CT2/8702     |              | FS/SS      |      | ทางเดินส่วนกลางและหน้าลิฟท์ทั้งหมดรวม 3 ชุด |     |     |     |         |     |         |     |         |         | ปกติ Check By Software |           |                              |          |
| CC1/8593     |              | ST         |      | ทางเดินส่วนกลางและหน้าลิฟท์ทั้งหมดรวม 3 ชุด |     |     |     |         |     |         |     |         |         | ไม่ทำงานทั้ง3ชุด       |           |                              |          |
| CC1/0589     |              | SP         |      | ทางเดินส่วนกลางและหน้าลิฟท์ทั้งหมดรวม 3 ชุด |     |     |     |         |     |         |     |         |         | ไม่ทำงานทั้ง3ชุด       |           |                              |          |
| IM/0650      |              |            |      | ทางเดิน                                     |     |     |     |         |     |         |     |         |         | ปกติ Check By Software |           |                              |          |
| CT1/8062     |              | 1/ส่วนกลาง |      | ทางเดิน                                     |     |     |     |         |     |         |     |         |         |                        |           |                              |          |
| CT1/8598     |              | Zone       | ห้อง | ห้องโถง                                     | นอน | S   | LED | S       | LED | H       | LED | H       | LED     | S                      | LED       | ทางเดิน                      | หมายเหตุ |
|              |              | 2          | 1001 | /   | /   | /   | /   | -       | -   | /       | /   | -       | -       | -                      | -         | Quarter 2                    |          |
|              |              | 2          | 1002 |   |     |     |     |         |     |         |     |         |         |                        |           | Quarter 1                    |          |
|              |              | 2          | 1003 | /   | /   | /   | /   | -       | -   | /       | /   | -       | -       | -                      | -         | Quarter 2                    |          |
|              |              | 2          | 1004 |   |     |     |     |         |     |         |     |         |         |                        |           | Quarter 1                    |          |
|              |              | 2          | 1005 | /   | X   | -   | -   | -       | -   | /       | X   | -       | -       | -                      | -         | Quarter 2                    |          |
| CT1/8579     |              | 2          | 1006 |   |     |     |     |         |     |         |     |         |         |                        | Quarter 1 |                              |          |
|              |              | 3          | 1007 | /   | /   | /   | /   | /       | /   | /       | /   | /       | -       | -                      | Quarter 2 |                              |          |
|              |              | 3          | 1008 | /   | X   | /   | X   | -       | -   | /       | X   | -       | -       | -                      | -         | Quarter 2                    |          |
| CT2/3885     |              | FS/SS      |      |   |     |     |     |         |     |         |     |         |         |                        | Quarter 2 | Quarter 3 เปลี่ยน H ห้องเก่า |          |
|              |              | 3          | 1009 | /   | /   | /   | /   | /       | /   | /       | /   | /       | /       | /                      | /         | Quarter 2                    |          |
| CT2/3885     |              | FS/SS      |      | ทางเดินส่วนกลางและหน้าลิฟท์ทั้งหมดรวม 3 ชุด |     |     |     |         |     |         |     |         |         | ปกติ Check By Software |           |                              |          |
| CC1/8697     |              | ST         |      | ทางเดินส่วนกลางและหน้าลิฟท์ทั้งหมดรวม 3 ชุด |     |     |     |         |     |         |     |         |         | ทำงาน                  |           |                              |          |
| CC1/5073     |              | SP         |      | ทางเดินส่วนกลางและหน้าลิฟท์ทั้งหมดรวม 3 ชุด |     |     |     |         |     |         |     |         |         | ทำงาน                  |           |                              |          |
| CR/6324      |              |            |      |   |     |     |     |         |     |         |     |         |         | ปกติ Check By Software |           |                              |          |
| IM           |              |            |      |   |     |     |     |         |     |         |     |         |         | ปกติ Check By Software |           |                              |          |

| General Information   |  |
|---|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. System : Fire Alarm | Model :EST3                                |
| Revision : Not Specify  | Manufacturer :EDWARDS                      |
| PO.NO. : 2566 PM4/4   | Start : 13 พ.ย. 66                         |
|   | End : 17 พ.ย. 66                           |
| Parts / Devices Type  |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator                             | Installed by : -                           |
| Location : Control Room   | Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd |
| Inspections and Tests List  |  |

| Preventive Maintenance Report ครั้งที่ 4/2566 |              |            |   |  |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                        |  |                     |     |           |
|---|--------------|------------|---|--|-----|-----|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|------------------------|--|---------------------|-----|-----------|
| ชั้น  | โมดูล/serial | Zone       | ห้อง                                    | ห้องโถง  |     | นอน |     | นอนใหญ่ |     | น้ำใหญ่ |     | ทางเดิน |     | หมายเหตุ               |  |                     |     |           |
|   |              |            |   | S  | LED | S   | LED | S       | LED | H       | LED | H       | LED |                        | S  | LED                 |     |           |
| 11  |              | ทางเดิน    |   |  |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                        |  |                     |     |           |
|   |              | 1/ส่วนกลาง |   | ห้องโถง  |     | นอน |     | นอนใหญ่ |     | น้ำใหญ่ |     | ทางเดิน |     | หมายเหตุ               |  |                     |     |           |
|   |              | Zone       | ห้อง                                    | S <th>LED</th> <th>S</th> <th>LED</th> <th>S</th> <th>LED</th> <th>H</th> <th>LED</th> <th>H</th> <th>LED</th> <th>S</th> <th>LED</th>                         | LED | S   | LED | S       | LED | H       | LED | H       | LED |                        | S  | LED                 |     |           |
|   | CT1          | 2          | 1101                                    |  |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                        | Quarter 1<br>Quarter 4<br>Quarter 1<br>Quarter 2/Quarter 4<br>Quarter 1<br>Quarter 3 แก้ไข Trouble H ห้องน้ำ |                     |     |           |
|   |              | 2          | 1102                                    | /  | /   | /   | /   | /       | /   | /       | /   | /       | /   | /                      |  | Quarter 1           |     |           |
|   |              | 2          | 1103                                    |  |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                        |  | Quarter 1           |     |           |
|   |              | 2          | 1104                                    |  |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                        |  | Quarter 2/Quarter 4 |     |           |
|   |              | 2          | 1105                                    | /  | /   | /   | /   | /       | /   | /       | /   | /       | /   | /                      |  | Quarter 1           |     |           |
|   |              | 2          | 1106                                    | /  | /   | /   | /   | /       | /   | /       | /   | /       | /   | /                      | Quarter 1  |                     |     |           |
|   |              | 2          | 1107                                    |  |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                        | Quarter 4 เปลี่ยน H ห้องน้ำ  |                     |     |           |
|   |              | 3          | 1108                                    | /  | /   | /   | /   | /       | /   | /       | /   | /       | /   | /                      | Quarter 1  |                     |     |           |
|   | 3            | 1109       |   |  |     |     |     |         |     |         |     |         |     | Quarter 1              |  |                     |     |           |
|   | CT1          | FS/SS      |   |  |     |     |     |         |     |         |     |         |     | ปกติ Check By Software |  |                     |     |           |
|   | CT2          | ST         | ทางเดินส่วนกลางและหน้าลิฟท์รวมรวม 3 ชุด |  |     |     |     |         |     |         |     |         |     | ทำงาน                  |  |                     |     |           |
|   | CC1          | SP         | ทางเดินส่วนกลางและหน้าลิฟท์รวมรวม 3 ชุด |  |     |     |     |         |     |         |     |         |     | ไม่ทำงานทั้ง 3ชุด      |  |                     |     |           |
|   | IM/6004      |            |   |  |     |     |     |         |     |         |     |         |     | ปกติ Check By Software |  |                     |     |           |
| 12  | CT1/0931     | 1/ส่วนกลาง |   | ทางเดิน  |     |     |     |         |     |         |     |         |     | หมายเหตุ               |  |                     |     |           |
|   |              | Zone       | ห้อง                                    | ห้องโถง  |     | นอน |     | นอนใหญ่ |     | น้ำใหญ่ |     | ทางเดิน |     |                        |  |                     |     |           |
|   |              |            |   | S <th>LED</th> <th>S</th> <th>LED</th> <th>S</th> <th>LED</th> <th>S</th> <th>LED</th> <th>H</th> <th>LED</th> <th>H</th> <th>LED</th> <th>S</th> <th>LED</th> | LED | S   | LED | S       | LED | S       | LED | H       | LED | H                      | LED  | S                   | LED |           |
|   |              |            | 1201                                    |  |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                        |  |                     |     | Quarter 1 |
|   |              |            | 1202                                    |  |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                        |  |                     |     | Quarter 1 |
|   |              |            | 1203                                    | /  | /   | /   | /   | /       | /   | /       | /   | /       | X   | /                      | -  | -                   | -   | Quarter 2 |
|   |              |            | 1204                                    |  |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                        |  |                     |     | Quarter 1 |
|   |              |            | 1205                                    |  |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                        |  |                     |     | Quarter 1 |
|   |              | CT1/8024   | 2                                       | 1203   | /   | /   | /   | /       | /   | /       | /   | /       | X   | /                      | -  | -                   | -   | Quarter 1 |
|   |              |            |   | 1204   |     |     |     |         |     |         |     |         |     |                        |  |                     |     | Quarter 1 |

| General Information   |  |
|---|--|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. System : Fire Alarm | Model :EST3                                |
| Revision : Not Specify  | Manufacturer :EDWARDS                      |
| PO.NO. : 2566 PM4/4   | Start : 13 พ.ย. 66                         |
|   | End : 17 พ.ย. 66                           |
| Parts / Devices Type  |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator                             | Installed by : -                           |
| Location : Control Room   | Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd |
| Inspections and Tests List  |  |

| Preventive Maintenance Report ครั้งที่ 4/2566 |              |            |      |         |     |         |         |         |         |         |     |         |     |         |   |
|---|--------------|------------|------|---------|-----|---------|---------|---------|---------|---------|-----|---------|-----|---------|---|
| ชั้น  | โมดูล/serial | Zone       | ห้อง | ห้องโถง |     | นอน     |         | นอนใหญ่ |         | น้ำใหญ่ |     | ห้องน้ำ |     | ทางเดิน | หมายเหตุ  |
|   |              |            |      | S       | LED | S       | LED     | S       | LED     | S       | LED | H       | LED |         |   |
|   | CT1/8024     | 2          | 1206 |         |     |         |         |         |         |         |     |         |     |         | Quarter 1   |
|   |              |            | 1207 |         |     |         |         |         |         |         |     |         |     |         | Quarter 1   |
|   | CT1/8550     | 3          | 1208 | /       | /   | /       | /       | /       | /       | /       | /   | /       | /   | /       | Quarter 2/Quarter 4 เข้าสายไม่แน่น เปลี่ยน s ฟลอร์นอนเล็ก |
| 1209  |              |            | /    | /       | /   | /       | /       | /       | /       | /       | /   | /       | /   | /       | Quarter 2   |
| 1210  |              |            |      |         |     |         |         |         |         |         |     |         |     |         |   |
|   | CT2/4038     | FS/SS      |      |         |     |         |         |         |         |         |     |         |     |         | ปกติ Check By Software                                    |
|   | CC1/4694     | ST         |      |         |     |         |         |         |         |         |     |         |     |         | ทำงาน   |
|   | CC1/8885     | SP         |      |         |     |         |         |         |         |         |     |         |     |         | ทำงาน   |
|   | IM/3300      |            |      |         |     |         |         |         |         |         |     |         |     |         | ปกติ Check By Software                                    |
|   | CT1/8774     | 1/ส่วนกลาง |      |         |     |         |         |         |         |         |     |         |     |         |   |
|   |              | Zone       | ห้อง | ห้องโถง | นอน | นอนใหญ่ | น้ำใหญ่ | ห้องน้ำ | ทางเดิน |         |     |         |     |         | หมายเหตุ  |
|   |              |            |      | S       | LED | S       | LED     | H       | LED     | H       | LED | S       | LED |         |   |
|   | CT1/8743     | 2          | 1401 |         |     |         |         |         |         |         |     |         |     |         | Quarter 1   |
|   |              | 2          | 1402 |         |     |         |         |         |         |         |     |         |     |         | Quarter 1   |
|   |              | 2          | 1403 | /       | /   | /       | -       | /       | -       | -       | -   | -       | -   | -       | Quarter 2   |
|   |              | 2          | 1404 |         |     |         |         |         |         |         |     |         |     |         | Quarter 1   |
|   |              | 2          | 1405 |         |     |         |         |         |         |         |     |         |     |         | Quarter 1   |
|   |              | 2          | 1406 |         |     |         |         |         |         |         |     |         |     |         |   |
|   | CT1/1144     | 2          | 1407 | /       | /   | /       | -       | /       | -       | -       | -   | -       | -   | -       | Quarter 2   |
|   |              | 3          | 1408 |         |     |         |         |         |         |         |     |         |     |         | Quarter 1   |
|   |              | 3          | 1409 |         |     |         |         |         |         |         |     |         |     |         |   |
|   |              |            | 3    | 1410    |     |         |         |         |         |         |     |         |     |         | Quarter 1   |
|   | CT2/1685     | FS/SS      |      |         |     |         |         |         |         |         |     |         |     |         | ปกติ Check By Software                                    |
|   | CC1/0275     | ST         |      |         |     |         |         |         |         |         |     |         |     |         | ทำงาน   |



**TMS** บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

|   |  |
|---|--|
| General Information   |  |
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. System : Fire Alarm | Model :EST3                                |
| Revision : Not Specify  | Manufacturer :EDWARDS                      |
| PO.NO. : 2568 PM4/4   | Start : 13 W.B. 66      End : 17 W.B. 66   |
| Parts / Devices Type  |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annundator                              | Installed by : -                           |
| Location : Control Room   | Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd |
| Inspections and Tests List  |  |

| Preventive Maintenance Report ครั้งที่ 4/2566 |              |            |       |                                      |         |         |         |         |     |         |     |         |     |         |           |                            |
|---|--------------|------------|-------|--------------------------------------|---------|---------|---------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----------|----------------------------|
| ชั้น  | โมดูล/Serial | Zone       | ห้อง  | ห้องโถง                              |         | นอน     |         | นอนใหญ่ |     | น้ำใหญ่ |     | ห้องน้ำ |     | ทางเดิน | หมายเหตุ  |                            |
|   |              |            |       | S                                    | LED     | S       | LED     | S       | LED | H       | LED | H       | LED |         |           | S                          |
| 16  |              | 2          | 1604  |                                      |         |         |         |         |     |         |     |         |     |         | Quarter 1 |                            |
|   | CT1/0641     | 2          | 1605  |                                      |         |         |         |         |     |         |     |         |     |         | Quarter 1 |                            |
|   |              | 2          | 1606  | /                                    | /       | -       | -       | -       | /   | /       | -   | -       | -   | -       | Quarter 2 |                            |
|   |              | 3          | 1607  |                                      |         |         |         |         |     |         |     |         |     |         | Quarter 1 |                            |
|   | CT1/8910     | 3          | 1608  | /                                    | /       | /       | /       | /       | /   | /       | /   | X       | -   | -       | Quarter 2 |                            |
|   |              | 3          | 1609  | /                                    | /       | /       | -       | -       | /   | /       | -   | -       | -   | -       | Quarter 2 |                            |
|   |              | 3          | 1610  | /                                    | /       | /       | /       | /       | /   | /       | /   | /       | -   | -       | Quarter 2 |                            |
|   |              | CT2/3465   | FS/SS |                                      |         |         |         |         |     |         |     |         |     |         | ปกติ      |                            |
|   | CC1/4572     | ST         |       | ทางเดินส่วนกลางและหน้าลิฟท์รวม 3 ชุด |         |         |         |         |     |         |     |         |     |         |           | ทำงาน                      |
|   | CC1/5300     | SP         |       | ทางเดินส่วนกลางและหน้าลิฟท์รวม 3 ชุด |         |         |         |         |     |         |     |         |     |         |           | ทำงาน                      |
|   | IM/0149      |            |       |                                      |         |         |         |         |     |         |     |         |     |         |           | ปกติ Check By Software     |
| 17  | CT1/8710     | 1/ส่วนกลาง |       | ทางเดิน                              |         |         |         |         |     |         |     |         |     |         |           |                            |
|   | Zone         | ห้องโถง    | นอน   | นอนใหญ่                              | น้ำใหญ่ | ห้องน้ำ | ทางเดิน |         |     |         |     |         |     |         | หมายเหตุ  |                            |
|   |              | S          | LED   | S                                    | LED     | S       | LED     | H       | LED | H       | LED | S       | LED |         |           |                            |
|   | 2            | 1701       |       |                                      |         |         |         |         |     |         |     |         |     |         |           |                            |
|   | 2            | 1702       |       |                                      |         |         |         |         |     |         |     |         |     |         |           |                            |
|   | 2            | 1703       |       |                                      |         |         |         |         |     |         |     |         |     |         |           |                            |
|   | 2            | 1704       |       |                                      |         |         |         |         |     |         |     |         |     |         |           |                            |
|   | 2            | 1705       | /     | /                                    | /       | /       | /       | /       | /   | /       | /   | /       | /   | /       | Quarter 4 |                            |
|   | 2            | 1706       |       |                                      |         |         |         |         |     |         |     |         |     |         | Quarter 1 |                            |
|   | CT1/8611     | 3          | 1707  | /                                    | /       | /       | /       | /       | /   | /       | /   | /       | X   | -       | -         | Quarter 4 LED ห้องน้ำทำงาน |
|   |              | 3          | 1708  |                                      |         |         |         |         |     |         |     |         |     |         |           | Quarter 1                  |
|   |              | 3          | 1709  | /                                    | /       | /       | /       | /       | /   | /       | /   | /       | /   | -       | -         | Quarter 2                  |
|   |              | CT2/5785   | FS/SS |                                      |         |         |         |         |     |         |     |         |     |         |           |                            |
|   | CC1/0701     | ST         |       | ทางเดินส่วนกลางและหน้าลิฟท์รวม 3 ชุด |         |         |         |         |     |         |     |         |     |         |           | ทำงาน                      |





บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

|   |  |
|---|--|
| General Information   |  |
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. System : Fire Alarm | Model :EST3                            |
| Revision : Not Specified  | Manufacturer :EDWARDS                  |
| PO.NO. : 2566 PM4/4   | Start : 13 M.D. 66<br>End : 17 M.D. 66 |
| Parts / Devices Type  |  |
| Installed by : -  |  |
| Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd                       |  |
| Location : Control Room   |  |
| Inspections and Tests List  |  |

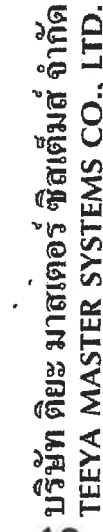
| Preventive Maintenance Report ปี 2561 4/2568 |               |      |            |         |     |     |     |        |     |         |     |         |     |          |                        |
|--|---------------|------|------------|---------|-----|-----|-----|--------|-----|---------|-----|---------|-----|----------|------------------------|
| ตัวชี้วัด                                    | ใบสรุป/serial | Zone | ห้อง       | ห้องโถง |     | นอน |     | นมใหญ่ |     | น้ำใหญ่ |     | ห้องน้ำ |     | ทางเดิน  | หมายเหตุ               |
|  |               |      |            | S       | LED | S   | LED | S      | LED | H       | LED | H       | LED |          |                        |
| 19   |               | 2    | 1905       | /       | /   | /   | /   | -      | -   | /       | /   | -       | -   | -        | Quarter 2              |
|  |               | 2    | 1906       |         |     |     |     |        |     |         |     |         |     |          | Quarter 1              |
|  |               | 3    | 1907       |         |     |     |     |        |     |         |     |         |     |          |                        |
|  | CT1/8383      | 3    | 1908       |         |     |     |     |        |     |         |     |         |     |          | Quarter 1              |
|  |               | 3    | 1909       |         |     |     |     |        |     |         |     |         |     |          | ปกติ                   |
|  | CT2/2583      |      | FS/SS      |         |     |     |     |        |     |         |     |         |     |          | ทำงาน                  |
|  | CC1/0947      |      | ST         |         |     |     |     |        |     |         |     |         |     |          | ทำงาน                  |
|  | CC1/4496      |      | SP         |         |     |     |     |        |     |         |     |         |     |          |                        |
|  | CR1/2497      |      |            |         |     |     |     |        |     |         |     |         |     |          |                        |
|  | IM/5755       |      |            |         |     |     |     |        |     |         |     |         |     |          | ปกติ Check By Software |
|  | CT1/8536      |      | 1/ส่วนกลาง |         |     |     |     |        |     |         |     |         |     |          |                        |
|  |               | Zone | ห้อง       | ห้องโถง |     | นอน |     | นมใหญ่ |     | น้ำใหญ่ |     | ห้องน้ำ |     | หมายเหตุ |                        |
|  |               |      |            | S       | LED | S   | LED | S      | LED | H       | LED | H       | LED | S        | LED                    |
|  | CT1/8581      | 2    | 2001       | -       | -   | /   | /   | /      | /   | /       | /   | /       | -   | -        |                        |
|  |               |      |            | /       | /   | /   | /   | -      | -   | /       | /   | -       | -   | /        | Quarter 2              |
|  |               | 2    | 2002       |         |     |     |     |        |     |         |     |         |     |          | Quarter 1              |
|  |               | 2    | 2003       |         |     |     |     |        |     |         |     |         |     |          |                        |
|  |               | 2    | 2004       | /       | /   | /   | /   | /      | /   | /       | /   | -       | -   | /        | Quarter 4              |
|  |               | 3    | 2005       | /       | /   | /   | /   | -      | -   | /       | /   | -       | -   | -        | Quarter-2              |
|  | CT1/8390      | 3    | 2006       |         |     |     |     |        |     |         |     |         |     |          | Quarter 1              |
|  |               | 3    | 2007       | /       | /   | /   | /   | /      | /   | /       | /   | /       | /   | /        | Quarter 4              |
|  | CT2/4084      |      | FS/SS      |         |     |     |     |        |     |         |     |         |     |          | ปกติ Check By Software |
|  | CC1/9361      |      | ST         |         |     |     |     |        |     |         |     |         |     |          | ปกติ Check By Software |
|  | CC1/0266      |      | SP         |         |     |     |     |        |     |         |     |         |     |          | ปกติ Check By Software |
|  | IM/           |      |            |         |     |     |     |        |     |         |     |         |     |          | ปกติ Check By Software |



**บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด**  
**TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.**

Preventive Maintenance Report ครั้งที่ 4/2566

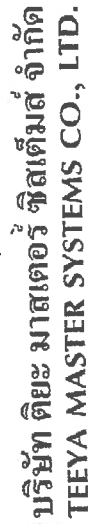
| ชื่อ<br>พื้นที่ | โมดูล/serial | Zone | ห้อง       | ห้องโถง                                 |         | นอน     | นอนใหญ่ | น้ำใหญ่ | ห้องน้ำ     |   | ทางเดิน | หมายเหตุ |                               |
|-----------------|--------------|------|------------|---|---------|---------|---------|---------|-------------|---|---------|----------|-------------------------------|
|                 |              |      |            | S                                       | LED     | S       | LED     | S       | LED         | H | LED     |          | S                             |
| 21              |              |      | 1/ส่วนกลาง | ทางเดิน                                 |         |         |         |         |             |   |         |          | ปกติ Check By Software        |
|                 |              |      | Zone1      | ห้อง                                    |         | นอน     | นอนใหญ่ | น้ำใหญ่ | ห้องน้ำ     |   | ทางเดิน | หมายเหตุ |                               |
|                 |              |      |            | S                                       | LED     | S       | LED     | S       | LED         | H | LED     | S        | LED                           |
|                 | CT1          | 2    | 2101       | /                                       | /       | /       | /       | /       | /           | / | /       | /        | Quarter 2                     |
|                 |              | 2    | 2102       |   |         |         |         |         |             |   |         |          | Quarter 1                     |
|                 |              | 2    | 2103       | /                                       | /       | /       | -       | -       | /           | - | -       | -        | Quarter 2                     |
|                 |              | 2    | 2104       | /                                       | /       | -       | -       | -       | /           | - | -       | -        | Quarter 2                     |
|                 |              | 2    | 2105       |   |         |         |         |         |             |   |         |          | Quarter 1                     |
|                 | CT1          | 3    | 2106       | /                                       | /       | /       | X       | -       | /           | / | /       | -        | Quarter 4 /LED ที่นอนไม่ทำงาน |
|                 |              | 3    | 2107       | /                                       | /       | /       | /       | /       | /           | / | /       | -        | Quarter 4                     |
| CT2             |              |      | FS/SS      |   |         |         |         |         |             |   |         |          | ปกติ Check By Software        |
| CC1             |              |      | ST         | ทางเดินส่วนกลางและหน้าลิฟท์รวมรวม 3 ชุด |         |         |         |         |             |   |         |          | ปกติ Check By Software        |
| CC1             |              |      | SP         | ทางเดินส่วนกลางและหน้าลิฟท์รวมรวม 3 ชุด |         |         |         |         |             |   |         |          | ปกติ Check By Software        |
| IM              |              |      |            |   |         |         |         |         |             |   |         |          | ปกติ Check By Software        |
| CT1             |              |      | 1/ส่วนกลาง | ทางเดิน                                 |         |         |         |         |             |   |         |          | ปกติ Check By Software        |
| 22              | โซน          | ห้อง | ห้องโถง    |   | นอนใหญ่ | น้ำใหญ่ | นอนเล็ก | น้ำเล็ก | ซักผ้า/ครัว |   |         |          |                               |
|                 |              |      | S          | LED                                     | S       | LED     | H       | S       | LED         | H | S       | LED      | H                             |
|                 | 2            | 2201 | /          | /                                       | /       | /       | /       | -       | -           | - | -       | -        | Quarter 3                     |
|                 | 2            | 2202 | /          | /                                       | /       | /       | /       | /       | /           | / | /       | /        | Quarter 3                     |
|                 | 2            | 2203 | /          | /                                       | /       | /       | /       | -       | -           | - | -       | -        | Quarter 3                     |
|                 | 2            | 2204 | /          | X                                       | /       | /       | /       | -       | -           | - | /       | /        | Quarter 3                     |
|                 | 2            | 2205 | /          | /                                       | /       | /       | /       | -       | -           | - | -       | -        | อุปกรณ์ทำงานปกติ              |
| CT2             |              |      | FS/SS      |   |         |         |         |         |             |   |         |          | ปกติ Check By Software        |
| CC1             |              |      | ST         |   |         |         |         |         |             |   |         |          | ปกติ Check By Software        |
| CC1             |              |      | SP         |   |         |         |         |         |             |   |         |          | ปกติ Check By Software        |



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report ครั้งที่ 4/2566

[illegible]



**TMS**  
บริษัท ทีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

|   |   |
|---|---|
| General Information   |   |
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. System : Fire Alarm | Model :EST3                                 |
| Revision : Not Specified  | Manufacturer : EDWARDS                      |
| P.O.NO. : 2566 PM44   | Start : 13 W.U. 66<br>End : 17 W.U. 66      |
| Parts / Devices Type  |   |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator                             | Installed by : -                            |
| Location : Control Room   | Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd |
| Inspections and Tests List  |   |

| Preventive Maintenance Report ครั้งที่ 4/2566 |             |            |      |         |         |         |         |         |            |         |     |         |     |                            |                        |
|---|-------------|------------|------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|---------|-----|---------|-----|----------------------------|------------------------|
| ชั้น  | โมดูล/panel | Zone       | ห้อง | ห้องโถง |         | นอน     |         | นอนใหญ่ |            | น้ำใหญ่ |     | ห้องน้ำ |     | หมายเหตุ                   |                        |
|   |             |            |      | S       | LED     | S       | LED     | S       | LED        | H       | LED | H       | LED |                            | S                      |
|   | CT1         | 1/ส่วนกลาง |      |         | ทางเดิน |         |         |         |            |         |     |         |     |                            | ปกติ Check By Software |
|   |             | โซน        | ห้อง | ห้องโถง | นอนใหญ่ | น้ำใหญ่ | นอนเล็ก | น้ำเล็ก | ชักส้วครัว |         |     |         |     |                            |                        |
|   |             | 2          | 2501 | /       | /       | /       | /       | -       | -          | -       | -   | -       | -   | Quarter 3                  |                        |
|   |             | 2          | 2502 | /       | /       | /       | /       | /       | /          | /       | /   | -       | -   | Quarter 3                  |                        |
|   |             | 2          | 2503 |         |         |         |         |         |            |         |     |         |     | Quarter 3                  |                        |
| 25  |             | 2          | 2504 | /       | /       | /       | /       | /       | /          | /       | /   | -       | -   | Quarter 3                  |                        |
|   |             | 2          | 2505 | /       | /       | /       | /       | X       | /          | /       | /   | -       | -   | Quarter 3                  |                        |
|   | CT2         | FS/SS      |      |         |         |         |         |         |            |         |     |         |     |                            | ปกติ Check By Software |
|   | CC1         | ST         |      |         |         |         |         |         |            |         |     |         |     |                            | ปกติ Check By Software |
|   | CC1         | SP         |      |         |         |         |         |         |            |         |     |         |     |                            | ปกติ Check By Software |
|   | IM          |            |      |         |         |         |         |         |            |         |     |         |     | ปกติ Check By Software     |                        |
|   | CT1         | 1/ส่วนกลาง |      |         | ทางเดิน |         |         |         |            |         |     |         |     |                            | ปกติ Check By Software |
|   |             | โซน        | ห้อง | ห้องโถง | นอนใหญ่ | น้ำใหญ่ | นอนเล็ก | น้ำเล็ก | ชักส้วครัว |         |     |         |     |                            |                        |
|   |             |            |      | S       | LED     | S       | LED     | H       | LED        | S       | LED | H       | LED |                            |                        |
|   |             | 2          | 2601 |         |         |         |         |         |            |         |     |         |     | Quarter 3                  |                        |
|   |             | 2          | 2602 | /       | /       | /       | /       | /       | /          | /       | /   | /       | /   | Quarter 4                  |                        |
|   |             | 2          | 2603 | /       | /       | /       | /       | /       | /          | /       | /   | /       | /   | Quarter 4                  |                        |
|   |             | 2          | 2604 | /       | X       | /       | X       | /       | X          | /       | X   | /       | X   | Quarter 4/LED ไม่ทำงาน/HSB |                        |
| 26  |             | 2          | 2605 |         |         |         |         |         |            |         |     |         |     |                            |                        |
|   | CT2         | FS/SS      |      |         |         |         |         |         |            |         |     |         |     |                            | ปกติ Check By Software |
|   | CC1         | ST         |      |         |         |         |         |         |            |         |     |         |     |                            | ปกติ Check By Software |
|   | CC1         | SP         |      |         |         |         |         |         |            |         |     |         |     |                            | ปกติ Check By Software |
|   | IM          |            |      |         |         |         |         |         |            |         |     |         |     | ปกติ Check By Software     |                        |
|   | CT1         | 1/ส่วนกลาง |      |         | ทางเดิน |         |         |         |            |         |     |         |     |                            | ปกติ Check By Software |

|   |   |
|---|---|
| General Information   |   |
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. System : Fire Alarm | Model :EST3                                 |
| Revision : Not Specify  | Manufacturer :EDWARDS                       |
| PO.NO. : 2566 PM4/4   | Start : 13 "M.D. 66<br>End : 17 "M.D. 66    |
| Parts / Devices Type  |   |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator                             | Installed by : -                            |
| Location : Control Room   | Inspected by :Teeeya Master Systems Co.,Ltd |
| Inspections and Tests List  |   |

| Preventive Maintenance Report ครั้งที่ 4/2566 |              |            |       |  |  |         |         |         |         |          |   |                        |                        |
|---|--------------|------------|-------|--|--|---------|---------|---------|---------|----------|---|------------------------|------------------------|
| ชั้น  | โมดูล/serial | Zone       | ห้อง  | ห้องโถง  | นอน  | นอนใหญ่ | น้ำใหญ่ | ห้องน้ำ | ทางเดิน | หมายเหตุ |   |                        |                        |
|   |              |            |       | S LED  | S LED  | S LED   | H LED   | H LED   | S LED   |          |   |                        |                        |
| 27  |              | โถง        | ห้อง  | ห้องโถง  | นอนใหญ่  | น้ำใหญ่ | นอนเล็ก | น้ำเล็ก | ชักน้ำ  |          |   |                        |                        |
|   |              |            |       | S LED <th>S LED</th> <th>S LED</th> <th>H LED</th> <th>H LED</th> <th>S LED</th> <td></td> <td></td> <td></td> | S LED  | S LED   | H LED   | H LED   | S LED   |          |   |                        |                        |
|   |              |            |       | 2701   | /  | X       | /       | X       | /       | -        | - | -                      |                        |
|   |              |            |       | 2702   | /  | /       | /       | /       | /       | /        | / | /                      |                        |
|   |              |            |       | 2703   | /  | /       | /       | /       | /       | /        | / | /                      |                        |
|   |              |            |       | 2704   | /  | /       | /       | /       | /       | /        | / | /                      |                        |
|   |              |            | 2705  | /  | X  | /       | X       | /       | X       | /        | X |                        |                        |
|   | CT2/         | FS/SS      |       |  |  |         |         |         |         |          |   | ปกติ Check By Software |                        |
|   | CC1/         | ST         |       |  |  |         |         |         |         |          |   | ปกติ Check By Software |                        |
|   | CC1/         | SP         |       |  |  |         |         |         |         |          |   | ปกติ Check By Software |                        |
|   | IM/          |            |       |  |  |         |         |         |         |          |   | ปกติ Check By Software |                        |
| 28  | CT1/         | 1/ส่วนกลาง |       | ห้องโถง  | นอนใหญ่  | น้ำใหญ่ | นอนเล็ก | น้ำเล็ก | ชักน้ำ  |          |   |                        |                        |
|   |              |            | โถง   | ห้อง   | S LED <th>S LED</th> <th>H LED</th> <th>S LED</th> <th>H LED</th> <th>S LED</th> <td></td> <td></td> | S LED   | H LED   | S LED   | H LED   | S LED    |   |                        |                        |
|   |              |            | 2801  | /  | /  | /       | /       | /       | /       | /        | / | /                      |                        |
|   |              |            | 2802  |  |  |         |         |         |         |          |   |                        |                        |
|   |              |            | 2803  | /  | /  | /       | /       | /       | /       | /        | / | /                      |                        |
|   |              |            | 2804  | /  | /  | /       | /       | /       | /       | /        | / | /                      |                        |
|   |              |            |       |  |  |         |         |         |         |          |   |                        |                        |
|   |              |            | 2805  | /  | /  | /       | /       | /       | /       | /        | / | /                      |                        |
|   |              | CT2        | FS/SS |  |  |         |         |         |         |          |   |                        | ปกติ Check By Software |
|   |              | CC1        | ST    |  |  |         |         |         |         |          |   |                        | ปกติ Check By Software |
|   | CC1          | SP         |       |  |  |         |         |         |         |          |   | ปกติ Check By Software |                        |
|   | IM/4912      |            |       |  |  |         |         |         |         |          |   | ปกติ Check By Software |                        |



**บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด**  
**TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.**

| General Information   |   |
|---|---|
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. System : Fire Alarm | Model :EST3                               |
| Revision : Not Specify  | Manufacturer :EDWARDS                     |
| PO.NO. : 2566 PM/4/4  | Start : 13 W.D. 88      End : 17 W.D. 88  |
| Parts / Devices Type  |   |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator                             | Installed by : -                          |
| Location : Control Room   | Inspected by :Teeya Maier Systems Co.,Ltd |
| Inspections and Tests List  |   |

| Preventive Maintenance Report ครั้งที่ 4/2566 |              |                       |         |         |         |         |         |  |      |  |     |                                      |           |           |                        |
|---|--------------|-----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|--|------|--|-----|--------------------------------------|-----------|-----------|------------------------|
| ชั้น  | โมดูล/Serial | Zone                  | ห้อง    | ห้องโถง |         | นอน     |         | นอนใหญ่  |      | น้ำใหญ่  |     | ห้องน้ำ                              |           | ทางเดิน   | หมายเหตุ               |
|   |              |                       |         | S       | LED     | S       | LED     | S  | LED  | H  | LED | H                                    | LED       |           |                        |
| 29  | CT1/8321     | 1/ส่วนล่าง            |         |         | ทางเดิน |         |         |  |      |  |     |                                      |           |           | ปกติ Check By Software |
|   |              | โซน                   | ห้อง    | ห้องโถง | นอนใหญ่ | น้ำใหญ่ | นอนเล็ก | น้ำเล็ก  | ครัว |  |     |                                      |           |           |                        |
|   |              |                       |         | S       | LED     | S       | LED     | H <td>LED</td> <td>H<td>LED</td><td>S<td>LED</td><td colspan="2"></td></td></td> | LED  | H <td>LED</td> <td>S<td>LED</td><td colspan="2"></td></td> | LED | S <td>LED</td> <td colspan="2"></td> | LED       |           |                        |
|   | CT1/8369     |                       |         | S       | LED     | S       | LED     | H <td>LED</td> <td>H<td>LED</td><td>H<td>LED</td><td colspan="2"></td></td></td> | LED  | H <td>LED</td> <td>H<td>LED</td><td colspan="2"></td></td> | LED | H <td>LED</td> <td colspan="2"></td> | LED       |           |                        |
|   |              | 2                     | 2901    | /       | /       | /       | /       | /  | /    | /  | /   | /                                    | /         | /         | Quarter 4              |
|   |              | 2                     | 2902    | /       | /       | /       | /       | /  | /    | /  | /   | /                                    | /         | /         | Quarter 3              |
|   |              | 2                     | 2903    | /       | /       | /       | /       | /  | /    | /  | /   | /                                    | /         | /         | Quarter 3              |
|   |              | 2                     | 2904    |         |         |         |         |  |      |  |     |                                      |           |           |                        |
|   | 2            | 2905                  |         |         |         |         |         |  |      |  |     |                                      |           |           |                        |
|   | 2            | 2906                  |         |         |         |         |         |  |      |  |     |                                      |           |           |                        |
| 2   | 2907         | /                     | /       | /       | /       | /       | /       | /  | /    | /  | /   | /                                    | Quarter 4 |           |                        |
| CT2/  | FS/SS        |                       |         |         |         |         |         |  |      |  |     |                                      |           |           | ปกติ Check By Software |
|   | CC1          | ST                    |         |         |         |         |         |  |      |  |     |                                      |           |           | ปกติ Check By Software |
|   | CC1          | SP                    |         |         |         |         |         |  |      |  |     |                                      |           |           | ปกติ Check By Software |
|   | IM           |                       |         |         |         |         |         |  |      |  |     |                                      |           |           | ปกติ Check By Software |
|   | CT1          | 1/ส่วนล่าง            |         |         | ทางเดิน |         |         |  |      |  |     |                                      |           |           | ปกติ Check By Software |
| CT1   | 2            | ห้อง 3001             | ห้องโถง | นอนใหญ่ | น้ำใหญ่ | นอนเล็ก | น้ำเล็ก | ทางเดิน  |      |  |     |                                      |           |           |                        |
|   |              |                       | S       | LED     | S       | LED     | H       | LED  | H    | LED  | S   | LED                                  |           |           |                        |
|   |              | ห้อง 3001<br>ชั้นย่อย | ทำงาน   | นอนใหญ่ | น้ำใหญ่ | นอนเล็ก | น้ำเล็ก | ทางเดิน  |      |  |     |                                      |           |           |                        |
|   |              |                       | S       | LED     | S       | LED     | H       | LED  | H    | LED  | S   | LED                                  |           |           |                        |
|   |              | ห้อง 3002             | ห้องโถง | โรงใหญ่ | น้ำใหญ่ | นอนเล็ก | น้ำเล็ก | ครัว   |      |  |     |                                      |           |           |                        |
| S   | LED          | S                     | LED     | H       | LED     | H       | LED     | H  | LED  | H  | LED |                                      |           |           |                        |
|   |              |                       | X       | /       | /       | -       | /       | /  | /    | /  | /   | /                                    | /         | Quarter 3 |                        |



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

|   |  |
|---|--|
| General Information   |  |
| Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. System : Fire Alarm | Model :EST3                                  |
| Revision : Not Specify  | Manufacturer :EDWARDS                        |
| PO.NO. : 2566 PM4/4   | Start : 13 %U.L. 66      End : 17 %U.L. 66   |
| Parts / Devices Type  |  |
| Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator                             | Installed by : -                             |
| Location : Control Room   | Inspected by : Teeeya Master Systems Co.,Ltd |
| Inspections and Tests List  |  |

| Preventive Maintenance Report ครั้งที่ 4/2566 |                   |            |                           |         |          |         |         |         |         |                        |  |  |
|---|-------------------|------------|---------------------------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|------------------------|--|--|
| วันที่  | โมดูล/Serial      | Zone       | ห้อง                      | ห้องโถง | นอน      | นอนใหญ่ | น้ำใหญ่ | ห้องน้ำ | ทางเดิน | หมายเหตุ               |  |  |
|   |                   |            |                           | S LED   | S LED    | S LED   | H LED   | H LED   | S LED   |                        |  |  |
|   | SIGA-CT1          | 2          | 3002<br>ชั้นลอย           | ทำงาน   | พร้อมน้ำ | น้ำใหญ่ | นอนเล็ก | น้ำเล็ก | ทางเดิน | Quarter 3.             |  |  |
|   |                   |            | 3002<br>ชั้นลอย           | S LED   | S LED    | S LED   | H LED   | H LED   | S LED   |                        |  |  |
|   |                   |            |                           | /       | /        | /       | /       | /       | /       |                        |  |  |
|   | SIGA-CT1          | 2          | ห้อง<br>3003              | ห้องโถง | ทางเดิน  | แม่บ้าน | นอนเล็ก | น้ำเล็ก | ครัว    | Quarter 3.             |  |  |
|   |                   |            | 3003<br>ชั้นลอย           | S LED   | H LED    | H LED   | S LED   | H LED   | H LED   |                        |  |  |
|   |                   |            |                           | /       | /        | /       | /       | /       | /       |                        |  |  |
|   |                   |            |                           | ทำงาน   | นอนใหญ่  | น้ำใหญ่ | นอนเล็ก | น้ำเล็ก | ทางเดิน |                        |  |  |
|   |                   |            | 3003<br>ชั้นลอย           | S LED   | S LED    | H LED   | S LED   | H LED   | S LED   |                        |  |  |
|   |                   |            |                           | /       | /        | /       | /       | /       | /       |                        |  |  |
|   | CT2               |            | FS/SS                     |         |          |         |         |         |         | ปกติ Check By Software |  |  |
|   | CC1               |            | ST                        |         |          |         |         |         |         | ปกติ Check By Software |  |  |
|   | CC1               |            | SP                        |         |          |         |         |         |         | ปกติ Check By Software |  |  |
|   | IM                |            |                           |         |          |         |         |         |         | ปกติ Check By Software |  |  |
|   | CT1               | 1/ส่วนกลาง |                           | ทางเดิน |          |         |         |         |         |                        |  |  |
|   | CT1               | 2          | เป็นอาคารฟ้า ส่วนตะวันออก |         |          |         |         |         |         |                        |  |  |
|   | CT2               | FS/SS      |                           |         |          |         |         |         |         |                        |  |  |
|   | CC1               | ST         |                           |         |          |         |         |         |         |                        |  |  |
|   | CC1               | SP         |                           |         |          |         |         |         |         |                        |  |  |
| 32  | ไม่ได้เข้าพื้นที่ |            |                           |         |          |         |         |         |         |                        |  |  |

เรื่องหมาย / หมายถึง คำแห่งอุปการณและหรืออุปการณปกติ

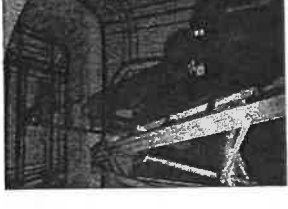
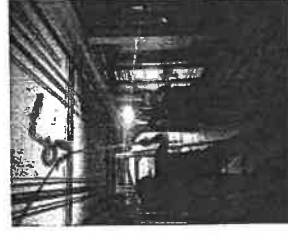
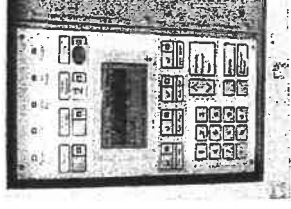
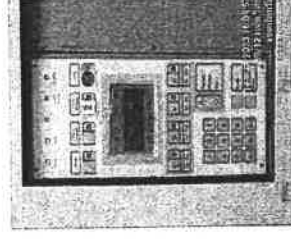
เรื่องหมาย X หมายถึง อุปการณที่เสียบและหรือสายขาดช่วง

Function

- ทดสอบ Function หน่วยงานทำงาน Step 1 ได้ตามปกติ 3 นาที
- ก่อนทำการทดสอบ FCP Status Trouble 3 รายการในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566
  - 1.DZ2 28 FL
  - 2.DZ KITCHEN B1 FL
  - 3.DZ2 10 FL
- หลังทำการทดสอบ FCP Trouble 0 รายการ ในวันที่ 17 พฤศจิกายน 2566

สรุปสายไฟฟ้าที่มีปัญหาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

- 1.ห้อง 1707 H ห้องน้ำ LED ไม่ไวรัสถานะที่ป้ายหน้าห้อง
- 2.ห้อง 2108 LED ไม่ไวรัสถานะที่ป้ายหน้าห้อง (อุปกรณ์ภายในห้องทำงานปกติทั้งหมด)
- 3.SIM Interface ชั้น20 โชน 3 และโชน 2 เสียบรวม 2 ตัว
- 4.SIM Interface ชั้น17 โชน 3 เสียบ 1 ตัว
- 5.SIM Interface ชั้น 5 โชน 3 และโชน 2 เสียบรวม 2 ตัว
6. Speaker ที่ไม่ทำงานมีชั้น 6,9,12,14,18,20 ส่วนพื้นที่ทำงาน มีเสียงเบาๆทุกชั้น
7. STrobe ที่ไม่ทำงานมีชั้น 5,14,15,19,32







เลขที่ 880 792

เลขที่ 39553



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : โตโยต้า มอเตอร์  
โครงการ : โตโยต้า มอเตอร์  
ห้อง : PM 4/4 Fire Alarm  
ระบบ : ☒ PAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

รายละเอียดของงาน : ตรวจสอบอุปกรณ์ Smoke, Heat, Remote LED  
และพื้นที่ส่วนกลาง โดยตรวจสอบพื้นที่ต่อไปนี้  
ชั้น P1, P2, P3 ในชั้น 1, 2, 3  
ชั้น G ห้องยิม Khao สี 1, 2, 3 ในห้องยิม 2 และ 3  
\* < ข้อความอื่นๆ Khao สี 1, 2, 3 ในห้องยิม 2 >

แนวทางการปฏิบัติงาน :

ความคิดเห็นลูกค้า :

☐ ดำเนินการแล้วเสร็จตามกำหนด  
เวลาเข้า : 9.30 พลังงานผู้ให้บริการ  
เวลาออก : 17.00  
ผู้ทำ : [Redacted]  
วันที่ : 15 / 11 / 23

\*\* หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือมีข้อสงสัยในการบริการ กรุณาติดต่อ ศูนย์บริการ โทร. 080-080-0801, ศูนย์ซ่อม 080-178-8888  
หมายเหตุ : กรุณาแจ้งชื่อและตำแหน่งผู้รับบริการ และแจ้งชื่อและตำแหน่งผู้ให้บริการ และแจ้งชื่อและตำแหน่งผู้รับบริการ

เลขที่ 880 792

เลขที่ 39554



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : โตโยต้า มอเตอร์  
โครงการ : โตโยต้า มอเตอร์  
ห้อง : PM 4/4 Fire Alarm  
ระบบ : ☒ PAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

รายละเอียดของงาน : ตรวจสอบอุปกรณ์ Smoke, Heat, Remote LED  
และพื้นที่ส่วนกลาง โดยตรวจสอบพื้นที่ต่อไปนี้  
ชั้น P1, P2, P3 ในชั้น 1, 2, 3  
ชั้น G ห้องยิม Khao สี 1, 2, 3 ในห้องยิม 2 และ 3  
\* < ข้อความอื่นๆ Khao สี 1, 2, 3 ในห้องยิม 2 >

แนวทางการปฏิบัติงาน :

# ตรวจสอบ Battery Backup ของตู้ควบคุม FCP และตรวจ 6 ชม.  
ระบบของระบบ Fire Alarm

ความคิดเห็นลูกค้า :

☐ ดำเนินการแล้วเสร็จตามกำหนด  
เวลาเข้า : 9.30 พลังงานผู้ให้บริการ  
เวลาออก : 17.00  
ผู้ทำ : [Redacted]  
วันที่ : 16 / 11 / 23

\*\* หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือมีข้อสงสัยในการบริการ กรุณาติดต่อ ศูนย์บริการ โทร. 080-080-0801, ศูนย์ซ่อม 080-178-8888  
หมายเหตุ : กรุณาแจ้งชื่อและตำแหน่งผู้รับบริการ และแจ้งชื่อและตำแหน่งผู้ให้บริการ และแจ้งชื่อและตำแหน่งผู้รับบริการ

เลขที่ ๘๘๐ 792

เลขที่ 39555





บริษัท ดิเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : บริษัท โอริเจนเทค จำกัด วันที่ : 17 / 11 / 66  
โครงการ : โครงการ ๒ ชั้น ๓ ชั้น ผู้ติดต่อ :  
ห้อง : RM 4/4 Fire Alarm โทรศัพท์ :  
ระบุ ☒ FAS ☐ TMS ☐ CCTV ☐ OTHER  
☐ ถ้าระบุไม่ได้ดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : ตรวจสอบ/เปลี่ยน Smoke Heads LEP ในห้องพัก  
- โดยประมาณ 102, 1804, 2004, 2604, 2704  
\* ห้อง 1102 Smoke Detector เปลี่ยนเป็น Smoke LEP แบบใหม่  
หรือ 2604 Smoke Detector เปลี่ยนเป็น Smoke LEP แบบใหม่  
- ตรวจสอบ office ชั้น 3 และห้องประชุมชั้น 3  
# ตรวจสอบ Function Alarm โดยห้องประชุม ชั้น 3  
Sleep ตรวจพบ 30 3 นาที ต่อมา 1 ชั่วโมง 30 นาที ตรวจพบ 30  
10 30 นาที General Alarm (Litt no alarm)  
\* เปลี่ยน Smoke Detector ในห้องประชุม Module Output  
โดยเปลี่ยนเป็น 102, 1804, 2004, 2604, 2704  
# ส่วน Smoke Detector ในห้องประชุมชั้น 3 เปลี่ยนเป็น Smoke LEP  
# ห้อง 1102 Smoke Detector เปลี่ยนเป็น Smoke LEP  
\* ตรวจสอบ Smoke Detector ในห้องประชุม 6, 9, 12, 14, 16, 20, 24  
\* Smoke Detector ในห้องประชุม 5, 14, 15, 19, 32  
# ตรวจสอบระบบแจ้งเตือน พบสัญญาณ FAS Normal

โดยลูกค้า : 9.20 พนักงานผู้ให้บริการ  
เวลาออก : 17.00  
รูปถ่าย :   
รูปถ่าย :   
วันที่ : 17 / 11 / 66

\*\* บริษัท โอริเจนเทค จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ได้แจ้งไว้ และขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ได้แจ้งไว้  
หากลูกค้าไม่พอใจในบริการ กรุณาแจ้งให้เราทราบทันที และขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ได้แจ้งไว้  
หากลูกค้าไม่พอใจในบริการ กรุณาแจ้งให้เราทราบทันที และขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ได้แจ้งไว้



กฎกระทรวง

สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทสถานที่ใช้

พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๗ วรรคหนึ่ง (๑) (๒) (๓) (๔) และ (๗) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. ๒๕๔๒ และมาตรา ๗ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. ๒๕๔๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพลังงานออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๒ ในกฎกระทรวงนี้

“ก๊าซปิโตรเลียมเหลว” หมายความว่า ก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการแจ้ง การอนุญาต และอัตราค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการประกอบกิจการน้ำมันเชื้อเพลิง

“สถานที่ใช้” หมายความว่า สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทสถานที่ใช้ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการแจ้ง การอนุญาต และอัตราค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการประกอบกิจการน้ำมันเชื้อเพลิง โดยมีการเชื่อมต่อระบบท่อก๊าซปิโตรเลียมเหลวและอุปกรณ์เข้ากับถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวตั้งแต่ถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลว

“สถานที่ใช้” ลักษณะที่หนึ่ง” หมายความว่า สถานที่ใช้ซึ่งใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวจากถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวตั้งแต่ปริมาณเกิน ๒๕๐ ลิตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ลิตร

“สถานที่ใช้” ลักษณะที่สอง” หมายความว่า สถานที่ใช้ซึ่งใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวจากถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวตั้งแต่ปริมาณเกิน ๕๐๐ ลิตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ลิตร

“สถานที่ใช้” ลักษณะที่สาม” หมายความว่า สถานที่ใช้ซึ่งใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่มีปริมาณเกิน ๑,๐๐๐ ลิตรขึ้นไป

“ถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวตั้งแต่” หมายความว่า ถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวตั้งแต่ตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการแจ้ง การอนุญาต และอัตราค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการประกอบกิจการน้ำมันเชื้อเพลิง

“ถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลว” หมายความว่า ถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการแจ้ง การอนุญาต และอัตราค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการประกอบกิจการน้ำมันเชื้อเพลิง

“บริเวณอันตราย” หมายความว่า พื้นที่รอบ ๆ ที่ตั้งและเก็บภาชนะบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวในสถานที่ใช้ และพื้นที่รอบ ๆ บริเวณและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการรับหรือจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลวในสถานที่ใช้

“กำแพงกันไฟ” หมายความว่า กำแพงที่สร้างขึ้นด้วยวัสดุถาวรและทนไฟ มีความหนาไม่น้อยกว่า ๑๐ เซนติเมตร และไม่มีช่องให้ไฟผ่านได้

หมวด ๑  
บททั่วไป

ข้อ ๓ เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ การคิดปริมาณก๊าซปิโตรเลียมเหลวในถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวตั้งแต่ ให้คิดคำนวณปริมาณ ๑ ลิตร เท่ากับ ๐.๕ กิโลกรัม

ข้อ ๔ ลักษณะของถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวตั้งแต่ การออกแบบ การผลิต หรือการสร้าง และการทดสอบและตรวจสอบถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยภาชนะบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

ข้อ ๕ สถานที่ใช้” ลักษณะที่สาม ต้องจัดให้มีพนักงานที่ผ่านการฝึกอบรมผู้ปฏิบัติงานตามกฎกระทรวงว่าด้วยคุณสมบัติและการฝึกอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

สถานที่ใช้” ลักษณะที่สาม ต้องจัดให้มีป้ายรายชื่อพนักงานที่ผ่านการฝึกอบรมตามวรรคหนึ่งไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน

หมวด ๒  
สถานที่ใช้” ลักษณะที่หนึ่ง

ข้อ ๖ การเก็บถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวตั้งแต่ในสถานที่ใช้” ลักษณะที่หนึ่ง ต้องปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

- (๑) ตั้งถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวตั้งแต่ในที่ที่จัดไว้โดยเฉพาะ
- (๒) ตั้งถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวตั้งแต่ที่ระดับพื้นชั้นล่างของอาคาร
- (๓) ตั้งถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวตั้งแต่ให้อยู่ห่างจากแหล่งที่มีเปลวไฟ ประกายไฟ หรือวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย ไม่น้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร

- (๔) ตั้งถึงก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มบนพื้นคอนกรีตเรียบ และหากมีวัสดุปิดผิวต้องเป็นวัสดุชนิดที่ทำให้เกิดประกายไฟจากการเสียดสีได้ยาก
- (๕) ไม่ตั้งถึงก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มซ้อนกัน
- (๖) ตั้งถึงก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มในที่ที่มีการระบายอากาศหรือถ่ายเทอากาศได้ดี
- (๗) มีอุปกรณ์ยึดถึงก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้ม เพื่อไม่ให้ถึงก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มเคลื่อนหรือลื่น

(๘) ตั้งถึงก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มในที่ที่สามารถเข้าไปเปิดหรือเปิดลิ้นของถึงก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มได้สะดวก

ข้อ ๗ การวางระบบท่อก๊าซปิโตรเลียมเหลวและอุปกรณ์ในสถานที่ใช้ ลักษณะที่หนึ่ง ให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ สถานที่ใช้ ลักษณะที่หนึ่ง ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง หรือน้ำดับเพลิง หรือเครื่องดับเพลิงชนิดอื่นที่มีใช้เครื่องดับเพลิงชนิดฟองก๊าซ ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า ๖.๘ กิโลกรัม ตามมาตรฐานระบบป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรือมาตรฐานอื่นที่เทียบเท่าตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา อย่างน้อย ๑ เครื่อง โดยติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถนำออกมาใช้ได้ง่าย

หมวด ๓

สถานที่ใช้ ลักษณะที่สอง

ข้อ ๙ แผนผังและรูปแบบของสถานที่ใช้ ลักษณะที่สอง ต้องแสดงรายละเอียดอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(๑) แผนผังโดยสังเขปแสดงตำแหน่งที่ตั้งของสถานที่ใช้ พร้อมสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ที่อยู่โดยรอบ ภายในระยะไม่น้อยกว่า ๕๐.๐๐ เมตร

(๒) แผนผังบริเวณแสดงตำแหน่งการตั้งถึงก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้ม แนวท่อก๊าซปิโตรเลียมเหลว อุปกรณ์ดับเพลิง อาคารและสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ

(๓) แบบการวางระบบท่อก๊าซปิโตรเลียมเหลวและอุปกรณ์

(๔) ในกรณีที่มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องแสดงแผนผังระบบไฟฟ้าที่ตามกฎกระทรวงว่าด้วยระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าของสถานที่ประกอบกิจการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่ออกตามมาตรา ๗

ข้อ ๑๐ การเก็บถึงก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มในสถานที่ใช้ ลักษณะที่สอง ต้องปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖

ข้อ ๑๑ การวางระบบท่อก๊าซปิโตรเลียมเหลวและอุปกรณ์ และการทดสอบและตรวจสอบระบบท่อก๊าซปิโตรเลียมเหลวและอุปกรณ์ในสถานที่ใช้ ลักษณะที่สอง ให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

ในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ การทดสอบและตรวจสอบระบบท่อก๊าซปิโตรเลียมเหลวและอุปกรณ์ ต้องดำเนินการโดยผู้ทดสอบและตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยการกำหนดคุณสมบัติของผู้ทดสอบ และตรวจสอบที่ออกตามมาตรา ๗

ข้อ ๑๒ บริเวณอันตราย ระบบไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าของสถานที่ใช้ ลักษณะที่สอง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าของสถานที่ประกอบกิจการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่ออกตามมาตรา ๗

ข้อ ๑๓ เมื่อติดตั้งระบบไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าเสร็จแล้ว ให้ผู้ประกอบการกิจการสถานที่ใช้ ลักษณะที่สอง หรือผู้ประกอบการควบคุมและตรวจสอบตามกฎกระทรวงการตรวจและหนังสือรับรองการปฏิบัติตามข้อ ๑๒ จากผู้ทดสอบและตรวจสอบตามกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดคุณสมบัติของผู้ทดสอบและตรวจสอบที่ออกตามมาตรา ๗ และกฎกระทรวงว่าด้วยระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าของสถานที่ประกอบกิจการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่ออกตามมาตรา ๗

ในกรณีที่ยังไม่ผู้ทดสอบและตรวจสอบและตรวจตามวรรคหนึ่ง ให้ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๑๔ สถานที่ใช้ ลักษณะที่สอง ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง หรือน้ำดับเพลิง หรือเครื่องดับเพลิงชนิดอื่นที่มีใช้เครื่องดับเพลิงชนิดฟองก๊าซ ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า ๖.๘ กิโลกรัม ตามมาตรฐานระบบป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรือมาตรฐานอื่นที่เทียบเท่าตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา อย่างน้อย ๒ เครื่อง โดยติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถนำออกมาใช้ได้ง่าย

หมวด ๔

สถานที่ใช้ ลักษณะที่สาม

ส่วนที่ ๑

สถานที่ใช้ ลักษณะที่สาม ซึ่งใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวจากถึงก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้ม

ข้อ ๑๕ สถานที่ใช้ ลักษณะที่สาม ซึ่งใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวจากถึงก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้ม ต้องปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ ข้อ ๙ และข้อ ๑๑

ข้อ ๑๖ การตั้งกลุ่มถึงก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มในสถานที่ใช้ ลักษณะที่สาม ต้องมีปริมาณไม่เกิน ๒,๐๐๐ ลิตรต่อหนึ่งกลุ่ม โดยแต่ละกลุ่มต้องห่างกันไม่น้อยกว่า ๒๐.๐๐ เมตร ในกรณีที่มีระยะห่างระหว่างกลุ่มน้อยกว่า ๒๐.๐๐ เมตร ให้ผู้ประกอบกิจการควบคุมสร้างกำแพงกันไฟ โดยให้วันระยะห่างระหว่างกลุ่มนั้นกำแพงกันไฟดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร

การตั้งกลุ่มถึงก๊าซซีบีไตรเลียมเหลวหุงต้มตามวรรคหนึ่ง ในกรณีที่มีระยะห่างระหว่างกลุ่มกับแนวเขตที่ดินน้อยกว่า ๒๐.๐ เมตร ให้ผู้ประกอบการกิจการควบคุมสร้างกำแพงกันไฟตามนั้น โดยให้เว้นระยะห่างระหว่างกลุ่มนั้นกับกำแพงกันไฟดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร

กำแพงกันไฟตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องสูงไม่น้อยกว่า ๑.๘๐ เมตร และมีความยาวครอบคลุมตลอดที่ตั้งของกลุ่มถึงก๊าซซีบีไตรเลียมเหลวหุงต้มและอุปกรณ์

ข้อ ๑๗ การวัดระยะห่างระหว่างกลุ่มถึงก๊าซซีบีไตรเลียมเหลวหุงต้มในสถานที่ใช้ ลักษณะที่สาม ให้วัดจากผิววงกลุ่มหนึ่งไปจนถึงผิวของอีกกลุ่มหนึ่ง ส่วนการวัดระยะห่างระหว่างกลุ่มถึงก๊าซซีบีไตรเลียมเหลวหุงต้มกับกำแพงกันไฟ ให้วัดจากผิววงถึงไปจนถึงขอบกำแพงกันไฟ

ข้อ ๑๘ บริเวณที่ตั้งกลุ่มถึงก๊าซซีบีไตรเลียมเหลวหุงต้มต้องมีรั้วโปร่งทำด้วยวัสดุทนไฟสูงไม่น้อยกว่า ๑.๘๐ เมตร ล้อมรอบกลุ่มถึงก๊าซซีบีไตรเลียมเหลวหุงต้ม เว้นแต่ด้านที่ตั้งชิดกับกำแพงหรือผนังอาคาร และที่รั้วโปร่งต้องมีทางเข้าออกอย่างน้อยหนึ่งทาง และปิดประตูตลอดเวลาที่ไม่มี การปฏิบัติงาน

ที่ประตูทางเข้ารั้วโปร่งต้องจัดให้มีป้ายเตือนโดยใช้ตัวอักษรสีแดงบนพื้นสีขาว มีขนาดของตัวอักษรที่เห็นได้ชัดเจนและอ่านได้ง่าย และมีความสูงของตัวอักษรไม่น้อยกว่า ๕ เซนติเมตร ติดไว้ในที่ที่เห็นได้ง่าย และมีข้อความอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- “อันตราย
๑. ห้ามสูบบุหรี่
๒. ห้ามกระทำการใด ๆ ที่อาจเกิดเปลวไฟหรือประกายไฟ
๓. ห้ามบุคคลภายนอกเข้า”

ส่วนที่ ๒

สถานที่ใช้ ลักษณะที่สาม ซึ่งใช้ก๊าซซีบีไตรเลียมเหลวจากถังเก็บและจ่ายก๊าซซีบีไตรเลียมเหลว

ข้อ ๑๙ แผนผังและรูปแบบของสถานที่ใช้ ลักษณะที่สาม ซึ่งใช้ก๊าซซีบีไตรเลียมเหลวจากถังเก็บและจ่ายก๊าซซีบีไตรเลียมเหลว ต้องแสดงรายละเอียดอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- (๑) แผนผังแสดงสิ่งขงแสดงตำแหน่งที่ตั้งของสถานที่ใช้ พร้อมสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ที่อยู่โดยรอบ ภายในระยะไม่น้อยกว่า ๕๐.๐๐ เมตร
- (๒) แผนผังบริเวณแสดงแนวเขตที่ดิน แนวเขตของสถานที่ใช้ ถังเก็บและจ่ายก๊าซซีบีไตรเลียมเหลว ระบบพ้อก๊าซซีบีไตรเลียมเหลวและอุปกรณ์ แนวพ้อก๊าซซีบีไตรเลียมเหลว หัวท้อรับและจ่ายก๊าซซีบีไตรเลียมเหลว เครื่องสูบน้ำดับเพลิง แหล่งน้ำหรือที่เก็บน้ำ อาคารและสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ รวมถึงทางเข้าและทางออกสำหรับยานพาหนะ ทั้งนี้ แผนผังบริเวณให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๒๕๐ และต้องแสดงรายละเอียดและระยะห่างต่าง ๆ ให้สามารถตรวจสอบได้อย่างชัดเจน

(๓) แบบระบบพ้อก๊าซซีบีไตรเลียมเหลวและอุปกรณ์ ต้องแสดงรายละเอียดอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- (ก) หัวท้อรับและจ่ายก๊าซซีบีไตรเลียมเหลว ขนาดและชนิดของท้อ และอุปกรณ์
- (ข) ฐานรองรับพ้อก๊าซซีบีไตรเลียมเหลว
- (๔) แบบระบบพ้อน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ ต้องแสดงรายละเอียดอย่างน้อย ดังต่อไปนี้
- (ก) หัวท้อน้ำดับเพลิง ขนาดท้อ และอุปกรณ์
- (ข) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงพร้อมระบบแรงดันและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
- (ค) ฐานรองรับระบบพ้อน้ำดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
- (๕) แบบก่อสร้างกำแพงกันไฟและรั้วโปร่ง ต้องแสดงรายละเอียดอย่างน้อย ดังต่อไปนี้
- (ก) แบบฐานราก รูปด้านและรูปตัด
- (ข) รายละเอียดแสดงส่วนต่าง ๆ ของกำแพงกันไฟ รั้วโปร่ง เสากันชนและประตูของรั้วโปร่ง
- (๖) แผนผังระบบไฟฟ้าตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าของสถานที่ประกอบกิจการก๊าซซีบีไตรเลียมเหลวที่ออกตามมาตรา ๗
- (๗) รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงของเสารั้วถึงเก็บและจ่ายก๊าซซีบีไตรเลียมเหลว ระบบพ้อก๊าซซีบีไตรเลียมเหลว ระบบท่อจ่ายก๊าซซีบีไตรเลียมเหลว ระบบพ้อก๊าซซีบีไตรเลียมเหลว ระบบท่อก๊าซซีบีไตรเลียมเหลว และอุปกรณ์ในสถานที่ใช้ ลักษณะที่สาม ต้องปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

- (๑) ไม่ตั้งถังเก็บและจ่ายก๊าซซีบีไตรเลียมเหลวซ้อนกัน
- (๒) จัดให้มีระบบพ้อชนิดน้ำเหนือผิวถังเก็บและจ่ายก๊าซซีบีไตรเลียมเหลวแบบเหนือพื้นดิน เพื่อลดอุณหภูมิของผิวถัง ทั้งนี้ ลักษณะ การติดตั้ง รวมทั้งการทดสอบและตรวจสอบระบบพ้อชนิดน้ำเหนือผิวถังเก็บและจ่ายก๊าซซีบีไตรเลียมเหลวแบบเหนือพื้นดินเพื่อลดอุณหภูมิของผิวถัง ให้ไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- (๓) บริเวณพื้นใต้ถังเก็บและจ่ายก๊าซซีบีไตรเลียมเหลวต้องไม่ต่ำกว่าระดับพื้นภายนอก และต้องทำให้ลาดต่ำลงไปตามด้านใดด้านหนึ่งตามความเหมาะสม โดยต้องเทคอนกรีตหรือลาดด้วยยางแอสฟัลท์ให้เรียบ ไม่มีร่อง บ่อ หรือที่ต่ำซึ่งจะเป็นที่สะสมก๊าซซีบีไตรเลียมเหลวได้ ภายในรัศมี ๓.๐๐ เมตร โดยรอบถังเก็บและจ่ายก๊าซซีบีไตรเลียมเหลว
- (๔) บริเวณที่ตั้งถังเก็บและจ่ายก๊าซซีบีไตรเลียมเหลวต้องมีรั้วโปร่งทำด้วยวัสดุทนไฟสูงไม่น้อยกว่า ๑.๘๐ เมตร ล้อมรอบถังเก็บและจ่ายก๊าซซีบีไตรเลียมเหลว และที่รั้วโปร่งต้องมีทางเข้าออกอย่างน้อยสองทาง ทางเข้าออกดังกล่าวต้องมีประตูโปร่งที่เปิดออกด้านนอก มีกุญแจชนิดที่สามารถเปิดออกจากภายในได้โดยไม่ต้องไขกุญแจ และปิดประตูตลอดเวลาที่ไม่มีการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ เว้นแต่ถังเก็บและจ่ายก๊าซซีบีไตรเลียมเหลวที่มีเชื่อมหรือกำแพงกันไฟล้อมรอบ จะไม่สร้างรั้วโปร่งล้อมรอบถังเก็บและจ่ายก๊าซซีบีไตรเลียมเหลวก็ได้





(ก) หัวจ่ายน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า ๖๒.๕ มิลลิเมตร จำนวนไม่น้อยกว่าสองจุด

(ข) เครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำดับเพลิงโดยเฉพาะจากท่อดังกล่าว

(ค) สายจ่ายที่มีความยาวไม่น้อยกว่า ๔๐ เมตร เก๊าะไว้ ณ บริเวณที่จะนำมาใช้ได้ง่าย ในกรณีที่ไม่สามารถนำประปาหรือไม่ให้ใช้น้ำประปาต้องต่อท่อสำหรับสูบน้ำจากแหล่งน้ำหรือที่เก็บน้ำซึ่งมีน้ำอยู่ตลอดเวลา และแหล่งน้ำหรือที่เก็บน้ำนั้นต้องมีปริมาตรไม่น้อยกว่า ๐.๖ ลูกบาศก์เมตร หรือ ๖๐๐ ลิตรต่อพื้นที่ ๑ ตารางเมตร ของพื้นที่ผิวด้านนอกของถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลว เศษของ ๑ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๑ ตารางเมตร

(๒) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง หรือน้ำยาดับเพลิง หรือเครื่องดับเพลิงชนิดอื่นที่ไม่ใช่เครื่องดับเพลิงชนิดฟองก๊าซ ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า ๖.๘ กิโลกรัม ตามมาตรฐานระบบป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรือมาตรฐานอื่นที่เทียบเท่าตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา ไม่น้อยกว่า ๑ เครื่อง ต่อพื้นที่ได้ถึงเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลว ๕๐ ตารางเมตร เศษของ ๕๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๕๐ ตารางเมตร การคำนวณพื้นที่ได้ถึงเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลวให้รวมพื้นที่ที่ห่างจากผนังถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลว ๓.๐๐ เมตร โดยรอบถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลว ทั้งนี้ ต้องมีเครื่องดับเพลิงรวมทั้งไม่น้อยกว่า ๒ เครื่อง

(๓) ในกรณีไม่ถึงถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลวมีปริมาณความจุเกิน ๕๐,๐๐๐ ลิตร ต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง หรือน้ำยาดับเพลิง หรือเครื่องดับเพลิงชนิดอื่นที่ไม่ใช่เครื่องดับเพลิงชนิดฟองก๊าซ ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า ๕๐ กิโลกรัม ตามมาตรฐานระบบป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรือมาตรฐานอื่นที่เทียบเท่าตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา ติดตั้งบนล้อเลื่อน เพิ่มขึ้นอีก ๑ เครื่อง ต่อถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลว ๑ ถัง โดยเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องอยู่ใกล้ถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลวนั้น

(๔) เครื่องดับเพลิงตาม (๒) และ (๓) ต้องอยู่ในสภาพที่ใช้ไม่ได้ และผู้ประกอบการควบคุมต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาทุกหกเดือน โดยมีหลักฐานการตรวจสอบติดหรือแขวนไว้ที่เครื่องดับเพลิง

ข้อ ๒๗ สถานที่ใช้ ลักษณะที่สาม ต้องติดตั้งเครื่องส่งเสียงดังเมื่อก๊าซปิโตรเลียมเหลวรั่วไหลบริเวณกลุ่มถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวทั้งหมดหรือถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลว อย่างน้อยบริเวณและ ๑ เครื่อง และต้องตรวจสอบให้เครื่องส่งเสียงดังเมื่อก๊าซปิโตรเลียมเหลวรั่วอยู่ในสภาพที่ใช้ไม่ได้ และเปิดใช้งานตลอดเวลา

การติดตั้งเครื่องส่งเสียงดังเมื่อก๊าซปิโตรเลียมเหลวรั่วตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีกรมธุรกิจพลังงานประกาศกำหนด

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๘ สถานที่ใช้ ลักษณะที่สาม ซึ่งใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวจากถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุ้มที่ได้รับใบอนุญาตอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อ ๑๖ และในกรณีตามข้อ ๑๘ และข้อ ๒๕ ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๒๙ สถานที่ใช้ ลักษณะที่สาม ซึ่งใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวจากถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลว ที่ได้รับใบอนุญาตอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อ ๒๐ (๙) และ (๑๐)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ศิริ จิระพงษ์พันธ์  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพลังงาน

ตารางที่ ๑

ระยะห่างสำหรับเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลวแบบเหินพื้นดิน  
ในสถานที่ใช้ ลักษณะที่สาม

| ปริมาณถังเก็บและจ่าย<br>ก๊าซปิโตรเลียมเหลว (ลิตร) | ระยะห่างต่ำสุด (เมตร) |       |      |      |       |
|---|-----------------------|-------|------|------|-------|
|   | ก                     | ข     | ค    | ง    | จ     |
| เกิน ๕๐๐ - ๑,๙๐๐                                  | ๓.๐๐                  | ๓.๐๐  | ๑.๐๐ | ๑.๕๐ | ๑๕.๐๐ |
| เกิน ๑,๙๐๐ - ๗,๖๐๐                                | ๗.๕๐                  | ๗.๕๐  | ๑.๐๐ | ๑.๕๐ | ๑๕.๐๐ |
| เกิน ๗,๖๐๐ - ๑๑๔,๐๐๐                              | ๑๕.๐๐                 | ๗.๕๐  | ๑.๕๐ | ๓.๐๐ | ๑๕.๐๐ |
| เกิน ๑๑๔,๐๐๐ - ๒๖๕,๐๐๐                            | ๒๓.๐๐                 | ๑๕.๐๐ | *    | ๓.๐๐ | ๑๕.๐๐ |
| เกิน ๒๖๕,๐๐๐ - ๓๔๑,๐๐๐                            | ๓๐.๐๐                 | ๑๕.๐๐ | *    | ๓.๐๐ | ๒๐.๐๐ |
| เกิน ๓๔๑,๐๐๐ - ๔๕๔,๐๐๐                            | ๓๘.๐๐                 | ๑๕.๐๐ | *    | ๓.๐๐ | ๒๐.๐๐ |
| เกิน ๔๕๔,๐๐๐ ขึ้นไป                               | ๖๐.๐๐                 | ๓๐.๐๐ | *    | ๓.๐๐ | ๒๐.๐๐ |

หมายเหตุ ก = ระยะห่างระหว่างผนังถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลวกับแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น

หรือทางหลวง หรือถนนสาธารณะ หรือทางสาธารณะ

ข = ระยะห่างระหว่างผนังถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลวกับอาคาร

ค = ระยะห่างระหว่างผนังถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลวด้วยกัน

ง = ระยะห่างระหว่างผนังถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลวกับรั้วไปโรง

จ = ในกรณีที่อยู่ใกล้กับถังเก็บน้ำมันที่ต้องมีเงื่อนไขหรือกำแพงล้อมรอบ เป็นระยะห่าง

ระหว่างผนังถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลวกับจุดศูนย์กลางเขื่อน หรือกำแพง

ล้อมรอบถังเก็บน้ำมัน แต่ในกรณีที่อยู่ใกล้กับถังเก็บน้ำมันที่ไม่ต้องมีเขื่อนหรือ

กำแพงล้อมรอบ เป็นระยะห่างระหว่างผนังถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลว

กับผนังถังเก็บน้ำมัน โดยให้ลดระยะดังกล่าวลงกึ่งหนึ่ง

ข = ระยะห่างระหว่างผนังถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลวกับเครื่องสูบน้ำมัน

\* = ๑/๔ ของขนาดของเส้นผ่าศูนย์กลางของถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลว

ที่อยู่ติดกัน แต่ทั้งนี้ต้องไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร

ตารางที่ ๒

ระยะห่างสำหรับถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลวแบบกลบและแบบฝังไว้ใต้ดิน  
ในสถานที่ใช้ ลักษณะที่สาม

| ปริมาณถังเก็บและจ่าย<br>ก๊าซปิโตรเลียมเหลว (ลิตร) | ระยะห่างต่ำสุด (เมตร) |      |      |      |       |
|---|-----------------------|------|------|------|-------|
|   | ก                     | ข    | ค    | ง    | จ     |
| เกิน ๕๐๐ - ๗,๖๐๐                                  | ๓.๐๐                  | ๓.๐๐ | ๑.๕๐ | ๑.๕๐ | ๑๐.๐๐ |
| เกิน ๗,๖๐๐ ขึ้นไป                                 | ๑๕.๐๐                 | ๗.๕๐ | ๑.๕๐ | ๑.๕๐ | ๒๐.๐๐ |

หมายเหตุ ก = ระยะห่างระหว่างผนังถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลวกับแนวเขตที่ดิน

ของบุคคลอื่น หรือทางหลวง หรือถนนสาธารณะ หรือทางสาธารณะ

ข = ระยะห่างระหว่างผนังถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลวกับอาคาร

ค = ระยะห่างระหว่างผนังถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลวด้วยกัน

ง = ระยะห่างระหว่างผนังถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลวกับรั้วไปโรง

จ = ระยะห่างระหว่างผนังถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลวกับเครื่องสูบน้ำมัน

ถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลวแบบกลบ หมายถึง ถังเก็บและจ่าย

ก๊าซปิโตรเลียมเหลวบนดินที่หุ้มด้วยดินทราย หรือวัสดุทนไฟที่ฉาบด้วยปูนก่อ หรือก่อด้วยอิฐ

หรือวัสดุทนไฟอย่างอื่น และความหนาของวัสดุที่หุ้มถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลวไม่น้อยกว่า

๐.๖๐ เมตรโดยรอบ

ถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลวแบบฝังไว้ใต้ดิน หมายถึง ถังเก็บและจ่าย

ก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความหนาของผนังและพื้นไม่น้อยกว่า

๐.๒๐ เมตร ซึ่งมีการป้องกันน้ำรั่วซึมผ่านได้ และกลบด้วยทรายน้ำจืดอัดหนาแน่นทั้งสี่ทิศ มีความหนา

ของวัสดุที่กลบถังไม่น้อยกว่า ๐.๖๐ เมตรโดยรอบ มีฝาครอบกริดเสริมเหล็กปิดที่ส่วนบนของบ่อ

และบนฝาปิดกล่าวมีรูรูปลักษณะและตำแหน่งของถังเก็บและจ่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลวแสดงไว้

บ่อคอนกรีตเสริมเหล็กและฐานรากรองรับบ่อต้องออกแบบและก่อสร้างให้สามารถรับแรงและ

น้ำหนักต่าง ๆ ที่มีการกระทำต่อได้โดยปลอดภัย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรรักษาความปลอดภัยของการประกอบกิจการก๊าซปิโตรเลียมเหลวและป้องกันมิให้เกิดอัคคีภัยหรืออันตรายแก่ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน และโดยที่มาตรา ๗ วรรคหนึ่ง (๑) และ (๒) และ (๗) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. ๒๕๔๒ บัญญัติให้การกำหนดการเก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว แผนผัง รูปแบบ และลักษณะของสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทสถานที่ใช้ ลักษณะของถังหรือภาชนะที่ใช้ ในการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวและการบำรุงรักษาถังหรือภาชนะดังกล่าว วิธีการปฏิบัติงานและการจัดให้มี และบำรุงรักษาอุปกรณ์หรือเครื่องมืออื่นใด รวมทั้งการอื่นใดอันจำเป็นเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ให้มีการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว ให้กระทำโดยการออกกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ประกาศกรมธุรกิจพลังงาน

เรื่อง ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง สำหรับบริเวณที่ตั้งกลุ่มถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวพ่นในสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทสถานที่ใช้ ลักษณะที่สาม

พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒๕ วรรคสอง แห่งกฎกระทรวงสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทสถานที่ใช้ พ.ศ. ๒๕๖๒ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. ๒๕๔๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐ อธิบดีกรมธุรกิจพลังงาน ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๒ ลักษณะ และการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ต้องประกอบด้วยถังเก็บน้ำหรือถังก่อสร้างสำหรับเก็บน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อ และหัวกระจายน้ำดับเพลิง โดยมีหลักเกณฑ์และวิธีการอย่างน้อย ดังนี้

(๑) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงต้องสามารถฉีดน้ำตัวแรงดันที่ใช้ในการออกแบบได้ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า ๑๕ นาที และมีจำนวนไม่น้อยกว่า ๒ หัว โดยมีระยะห่างระหว่างหัวกระจายน้ำดับเพลิงแต่ละหัวไม่เกิน ๓.๗ เมตร

(๒) ถังเก็บน้ำหรือถังก่อสร้างสำหรับเก็บน้ำดับเพลิง ต้องมีขนาดเพียงพอสำหรับการใช้น้ำสูงสุดตาม (๑) และต้องมีน้ำพร้อมใช้ตลอดเวลา

(๓) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงต้องมีอัตราการไหลไม่น้อยกว่า ๘๒ ลิตรต่อนาที ต่อหัวกระจายน้ำดับเพลิง ๑ หัว

(๔) ระบบท่อต้องเป็นเหล็กหรือทองแดง และมีการจับยึดอย่างมั่นคงแข็งแรง

(๕) จำนวนหัวกระจายน้ำดับเพลิง เส้นผ่านศูนย์กลางของท่อ อัตราการไหลของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และปริมาณน้ำดับเพลิงที่พร้อมใช้งาน ให้เป็นไปตามที่กำหนดในตาราง ดังต่อไปนี้

| หัวกระจายน้ำดับเพลิง<br>ท่อร้อย<br>(หัว) | เส้นผ่า<br>ศูนย์กลางของ<br>ท่อทางส่ง<br>(มิลลิเมตร (นิ้ว)) | เส้นผ่า<br>ศูนย์กลางของ<br>ท่อร้อย<br>(มิลลิเมตร (นิ้ว)) | อัตราการไหลของ<br>เครื่องสูบน้ำ<br>ดับเพลิง<br>(ลิตรต่อนาที) | ปริมาณน้ำดับเพลิง<br>ที่พร้อมใช้งาน<br>(ลิตร) |
|--|--|--|--|---|
| ๒  | ๕๐ (๒)   | ๒๕ (๑)   | ๑๖๔  | ๒,๔๖๐   |
| ๓  | ๕๐ (๒)   | ๓๒ (๑ ๑/๔)   | ๒๔๖  | ๓,๖๙๐   |
| ๔  | ๕๐ (๒)   | ๓๒ (๑ ๑/๔)   | ๓๒๘  | ๔,๙๒๐   |
| ๕  | ๖๕ (๒ ๑/๒)   | ๔๐ (๑ ๑/๒)   | ๔๑๐  | ๖,๑๕๐   |



[illegible]

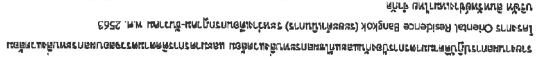
[illegible]



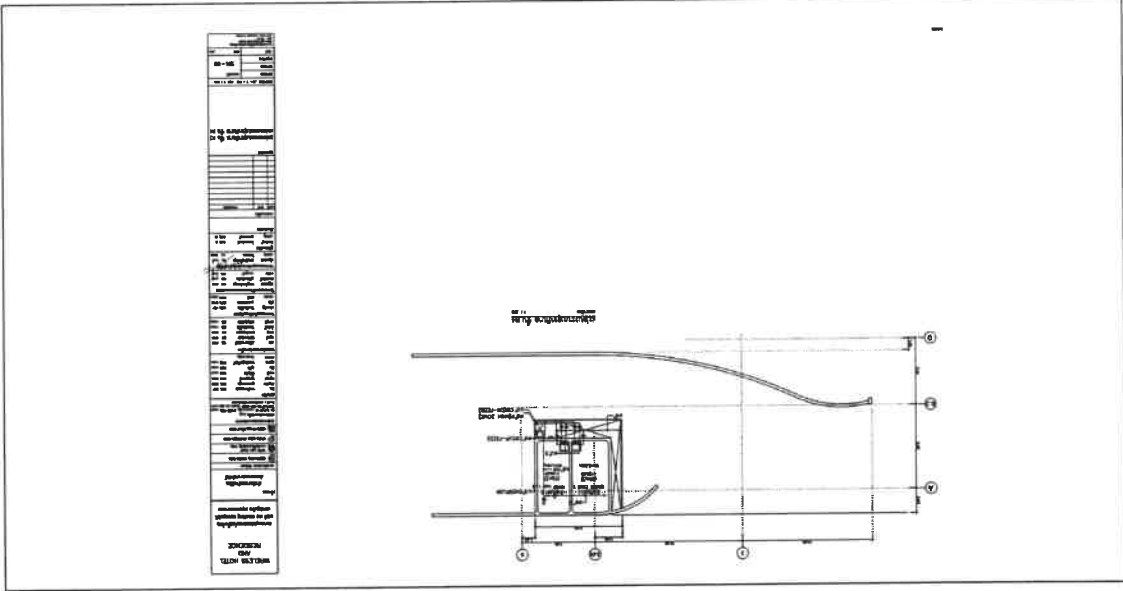
[illegible]



[illegible]

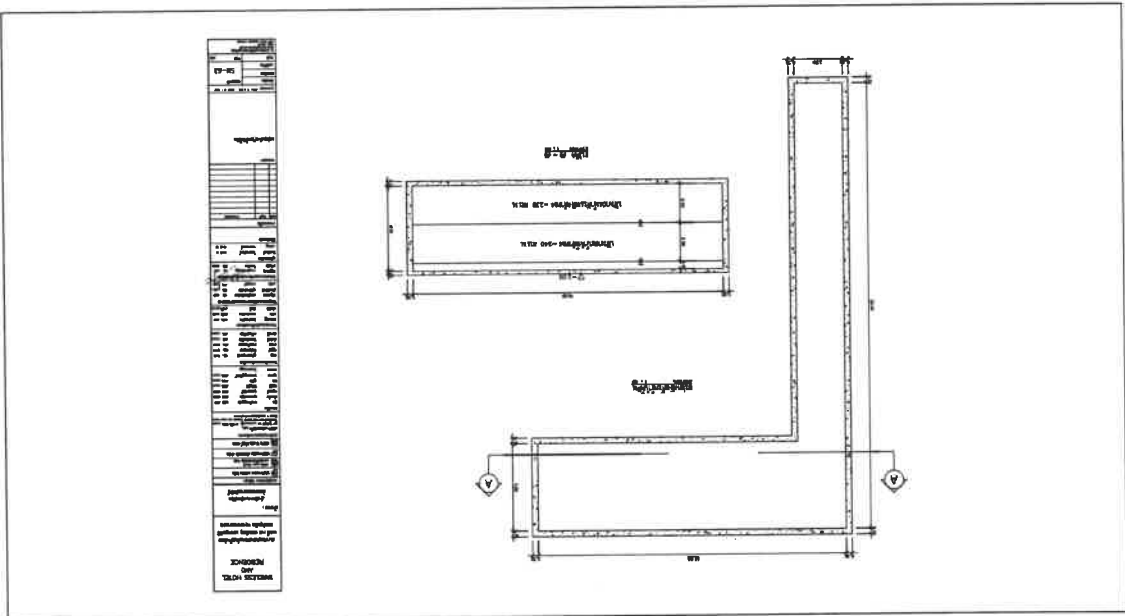


รูปที่ 1-52 ผนังภายในห้องนอน R4



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการปฏิบัติงานของบริษัท สยาม คอนสตรัคชั่น จำกัด  
โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะที่ 1) ระยะเวลาโครงการ 1 ปี 2565  
บริษัท สยาม คอนสตรัคชั่น จำกัด

รูปที่ 1-51 ผนังและประตูห้องนอน R4



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการปฏิบัติงานของบริษัท สยาม คอนสตรัคชั่น จำกัด  
โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะที่ 1) ระยะเวลาโครงการ 1 ปี 2565  
บริษัท สยาม คอนสตรัคชั่น จำกัด