ภาคผนวก

ภาคผนวก ก
เอกสารที่เกี่ยวข้อง

ก1 หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร

ก2 สำเนาหนังสือสัญญาเช่า

ก3 หนังสือรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาแม้นศรี

ก4 รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมสำเนาใบ กว. ของวิศวกรผู้ออกแบบ

ก5 หนังสือรับรองการอนุญาตให้เชื่อมท่อระบายน้ำ

ก6 รายการคำนวณบ่อหน่วงน้ำ การประเมินราคาค่าก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ และค่าดำเนินการ และสำเนาใบ กว.ของวิศวกรผู้ออกแบบ

ก7 หนังสือรับรองการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตปทุมวัน

ก8 หนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย

ก9 รายละเอียดการเสริมเหล็กตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร

ก10 หนังสือรับรองการอนุญาตให้เชื่อมทาง

ก11 สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับล่าสุดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ภาคผนวก ก1

หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร

ที่ กท ๑๗๐๖/๑๐๘๕

สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร
๔๔ ถนนวิภาวดีรังสิต เขตดินแดง
กทม. ๑๐๔๐๐

๘ พฤษภาคม ๒๕๕๑

เรื่อง ขอหารือการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม

เรียน กรรมการบริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ ที่ TCA_CM/๐๘_๐๐๑ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัทฯ ขอหารือการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๘๐ กรณีดำเนินการอาคารโรงแรม - พักอาศัย ความสูง ๓๐ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๔.๕ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักโรงแรม ๑๔๗ ห้อง และห้องพักอาศัย ๓๐ ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร (ตามแผนที่สังเขปที่แนบ) เพื่อเป็นหลักฐานประกอบการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักผังเมืองขอเรียนว่า บริเวณที่ตั้งที่ดินดังกล่าว ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ อยู่ในที่ดินประเภท พ. ๕ บริเวณ พ ๕ -๒ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัยฯลฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ๑๗ ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑๕:๑ และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการอาคารโรงแรม-พักอาศัยดังกล่าว ถือเป็นกิจการหลัก ซึ่งสามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวข้างต้น โดยหน่วยงานที่อนุญาตการประกอบกิจการดังกล่าว จะต้องพิจารณาตรวจสอบรายละเอียดข้อเท็จจริง รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

กองควบคุมทางผังเมือง
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๑๒๘๗
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๑๒๘๕

ข้อ ๒๖ ที่ดินประเภท พ.๕ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว และสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ เว้นแต่สถานีบริการก๊าซที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๘) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ เว้นแต่สถานบริการในเขตพื้นที่ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการในท้องที่กรุงเทพมหานคร

(๙) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการและป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๐) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๑) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๒) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๓) สวนสนุกหรือสวนสัตว์ เว้นแต่สวนสนุกหรือสวนสัตว์ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม

(๑๔) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๑๕) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๖) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๗) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑๐ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑๐ : ๑ แต่ในกรณีที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินห้าเท่าของพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะที่จัดให้มีขึ้น

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสาม

ข้อ ๒๗ ที่ดินประเภท อ. ๑ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว และสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ เว้นแต่สถานีบริการก๊าซที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ภาคผนวก ก2

สำเนาหนังสือสัญญาเช่า

วันที่ 19 ธันวาคม 2550

สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

("ผู้ให้เช่า")

และ

บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

("ผู้เช่า")

และ

บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

("ผู้ค้ำประกัน")

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

หนังสือสัญญาเช่า

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

13 MAR 2008

สารบัญ

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

13 MAR 2008

[redacted]

เอกสารแนบท้าย

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด
13 MAR 2009

หนังสือสัญญาเช่า

หนังสือสัญญานี้ทำที่สำนักงานของบริษัท ทุนลดาวัลย์ จำกัดตั้งอยู่เลขที่ 989 อาคารสยามทาวเวอร์ ชั้น 10 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2550

โดยและระหว่าง

1. **สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์** มีสำนักงานตั้งอยู่ที่ 173 ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร โดยบริษัท ทุนลดาวัลย์ จำกัด ซึ่งมีนายยศ เอื้อชูเกียรติ และ นายไมเคิล เดวิด เซลบีย์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 24 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2549 ตาม*เอกสารแนบท้าย* 1 และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง;

2. **บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด** จดทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105550109424 เมื่อวันที่ 17 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2550 มีสำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 2013 ชั้น 10 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยนายเปรมชัย กรรณสูต และนางนิจพร จรณะจิตต์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ตาม*เอกสารแนบท้าย 2* และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ซึ่งต่อไปนี้ในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง; และ

3. **บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)** จดทะเบียนบริษัทเลขที่ 0107537000939 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2537 มีสำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 2034/132-161 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยนายเปรมชัย กรรณสูต และนางนิจพร จรณะจิตต์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ตาม*เอกสารแนบท้าย 3* ซึ่งต่อไปนี้ในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ค้ำประกัน" อีกฝ่ายหนึ่ง

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

โดยที่

(ก) ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (ตามคำนิยามข้างล่าง) และอาคารจำนวน 3 หลัง ซึ่งมีสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เป็นผู้เช่าเดิม ซึ่งสัญญาเช่าครบกำหนดและผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

(ข) ผู้เช่าประสงค์จะเช่าที่ดินและอาคารเดิมที่มีอยู่ โดยจะรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมทั้งหมดเพื่อเปิดพื้นที่สำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจอาคารสำนักงาน อาคารชุดให้เช่า โรงแรม และ/หรือ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ภายใต้ข้อตกลงและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญานี้

(ค) ผู้เช่าได้เจรจากับผู้ให้เช่าเดิม (ตามคำนิยามข้างล่าง) จนได้ข้อยุติที่ชัดเจนแล้วว่าผู้เช่าเดิมตกลงยุติข้อโต้แย้งใดๆ ที่มีกับผู้ให้เช่า และจะส่งมอบคืนความครอบครองในที่ดินให้แก่ผู้ให้เช่า เพื่อให้

[redacted]

ผู้ให้เช่าส่งมอบความครอบครองต่อให้กับผู้เช่า เพื่อทำการก่อสร้างอาคาร ตามข้อตกลงแห่งสัญญานี้

(ง) ผู้ค้ำประกัน ตกลงค้ำประกันการปฏิบัติหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้เช่าตามสัญญานี้ในฐานะลูกหนี้ร่วมกับผู้เช่า

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังจะกล่าวต่อไปนี้

1. <u>คำนิยาม</u>

ทั้งสองฝ่ายตกลงให้คำจำกัดความในสัญญาฉบับนี้ดังนี้

"ที่ดิน" หมายถึง ที่ดินแปลงหมายเลขที่ดินตามทะเบียนทรัพย์สินเลขที่ 1 ตำบลริมถนนวิทยุ ตั้งอยู่บนบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 3380 เลขที่ดิน 444 ตั้งอยู่ที่ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน (สามเพ็ง) จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดินประมาณ 2 ไร่ 74.35 ตารางวา ตามที่ปรากฏในสำเนาโฉนดที่ดินและแผนที่แสดงที่ตั้งและขอบเขตเช่าตาม*เอกสารแนบท้าย 4* และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ อย่างไรก็ตาม ผู้เช่ามีหน้าที่รังวัดขนาด ขอบเขตและพิกัดของที่ดินที่ถูกต้องอีกครั้งด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

"ทรัพย์สินที่เช่า" หมายถึง ที่ดินและอาคารและสิ่งปลูกสร้าง (ตามคำนิยามข้างล่าง) ที่สร้างขึ้นภายใต้เงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญานี้

"ปีการเช่าที่" หมายถึง ระยะเวลาในแต่ละรอบปีโดยเริ่มนับปีการเช่าที่ 1 ในวันถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาการก่อสร้าง

"ระยะเวลาการก่อสร้าง" หมายถึง ระยะเวลารวมทั้งสิ้น 5 (ห้า) ปี นับจากวันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเต็มจำนวนเรียบร้อยแล้ว

"อาคารและสิ่งปลูกสร้าง" หมายถึง อาคารพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ ซึ่งจะก่อสร้างขึ้นบนที่ดินที่เช่าภายใต้เงื่อนไขของสัญญานี้ ซึ่งประกอบด้วยอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 30,000 ตารางเมตร และมีทุนก่อสร้างรวมทั้งสิ้นไม่น้อยกว่า 900,000,000 บาท (เก้าร้อยล้านบาท) โดยผู้เช่าตกลงรับผิดชอบในการยื่นขอใบอนุญาตปลูกสร้างอาคารต่อกรุงเทพมหานคร ในนามสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ และจะต้องจัดส่งแบบแปลนการก่อสร้าง, รายละเอียดงานก่อสร้าง, รายการวัสดุอุปกรณ์, ตารางการดำเนินงานและรายละเอียดเกี่ยวกับผู้รับเหมา เพื่อขอความเห็นชอบจากผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าจะพิจารณาให้ความเห็นชอบโดยไม่ชักช้า และจะไม่ปฏิเสธการให้ความเห็นชอบโดยไม่มีเหตุอันควร เอกสารดังกล่าวซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้ให้เช่าจะถือเป็น*เอกสารแนบท้าย 5* และซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

TCA 13 MAR 2008

[redacted]

"ผู้เช่าเดิม" หมายถึง สมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

2. <u>ข้อตกลงการเช่า</u>

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ภายใต้สัญญานี้

3. <u>ระยะเวลาการเช่า</u>

การเช่าตามสัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา 28 (ยี่สิบแปด) ปี นับจากวันถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างตามความหมายในคำนิยามข้อ 1 ซึ่งจะมีผลสิ้นสุดลงในวันที่ 18 ธันวาคม 2583

4. <u>วัตถุประสงค์การเช่า</u>

การเช่าที่ดินตามสัญญานี้ ผู้เช่ามีวัตถุประสงค์ที่จะพัฒนาที่ดินที่เช่าโดยทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมและก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างใหม่ ยกกรรมสิทธิ์ให้เป็นของผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าได้ใช้ประโยชน์ในทางธุรกิจเฉพาะเพื่อการพาณิชย์ ในรูปอาคารสำนักงาน อาคารชุดให้เช่า โรงแรม และ/หรือ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และร้านค้าพาณิชย์เท่านั้น โดยผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการให้ได้มาซึ่งใบอนุญาตรื้อถอนและปลูกสร้างอาคารจากหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงดำเนินการก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจนเสร็จสมบูรณ์พร้อมใช้งาน และรวมถึงรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดจากการดำเนินงานข้างต้นทั้งหมดแต่ผู้เดียว การดำเนินการใดๆ ดังกล่าวข้างต้นจะต้องเป็นไปตามกฎ ระเบียบ เทศบัญญัติ ข้อบังคับ และกฎหมายใดๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ ผู้เช่าตกลงว่าจะไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกจากตามที่ระบุไว้ในข้อนี้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรและจากหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง

5. <u>การส่งมอบที่ดินที่เช่า</u>

ผู้เช่าได้รับมอบที่ดินที่เช่าตามสภาพที่เป็นอยู่ในปัจจุบันจากผู้ให้เช่าเรียบร้อยแล้วในวันที่ทำสัญญานี้ และผู้เช่ามีหน้าที่เคลื่อนย้ายผู้เช่าเดิม และ/หรือ บริวารของผู้เช่าเดิมออกจากที่ดินที่เช่าให้เสร็จสิ้นภายใน 8 (แปด) เดือน นับจากวันที่ในสัญญาฉบับนี้ เพื่อให้สามารถเตรียมความพร้อมของพื้นที่และเริ่มงานก่อสร้างได้ภายใน 18 (สิบแปด) เดือน ตามที่ระบุไว้ในข้อ 9(4) การดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด ถือเป็นค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น

6. <u>ค่าเช่าและการชำระค่าเช่า</u>

(1) ค่าเช่าตามสัญญานี้เป็นเงินจำนวนรวมทั้งสิ้น 220,000,000 บาท (สองร้อยยี่สิบล้านบาท)

TCA 13 MAR 2008

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

ข-6

หน้า [redacted]

(2) ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้ผู้ให้เช่าเต็มจำนวนในวันลงนามในสัญญานี้ โดยชำระเป็นแคชเชียร์เช็คของธนาคารพาณิชย์ชั้นนำที่ผู้ให้เช่ายอมรับ สั่งจ่ายในนาม "สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์"

7. <u>ข้อสัญญาของผู้เช่า</u>

(1) ผู้เช่าตกลงชำระค่าภาษีให้แก่ผู้ให้เช่าภายในเดือนมกราคมของทุกปี ตามที่ระบุไว้ในข้อ 20 ของสัญญาฉบับนี้

(2) ผู้เช่ารับรองว่าได้ตรวจสอบสภาพของที่ดินที่เช่าดีแล้วและยืนยันว่าที่ดินที่เช่าเหมาะแก่การใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์การเช่าที่ระบุไว้ในข้อ 4 ของสัญญานี้และตกลงรับมอบที่ดินที่เช่าตามสภาพปัจจุบันในวันลงนามในสัญญา ผู้เช่าตกลงจะรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวในค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดจากการเจรจาเพื่อเคลื่อนย้ายผู้เช่าเดิม และ/หรือ บริวารของผู้เช่าเดิมออกจากที่ดินที่เช่า และรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิมและการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่เช่า โดยการดำเนินงานดังกล่าวจะต้องเป็นไปโดยถูกต้องและชอบด้วยกฎระเบียบ ข้อบัญญัติ เทศบัญญัติ และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องและมีผลใช้บังคับกับการปลูกสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ผู้ให้เช่าตกลงจะอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เช่าในการจัดหาเอกสารทางกฎหมาย เพื่อสนับสนุนการดำเนินการดังกล่าวเมื่อผู้เช่าร้องขอ

หากในการดำเนินการดังกล่าวของผู้เช่าเป็นเหตุให้ผู้เช่าหรือผู้ให้เช่าถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าได้รับความเสียหายต่อชื่อเสียงหรือความเสียหายอื่นใด ผู้เช่ายินยอมที่จะปฏิบัติตามนโยบายของผู้ให้เช่าในการแก้ไขในเรื่องดังกล่าวทันที หรือหากในการดำเนินการดังกล่าวของผู้เช่าเป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าถูกฟ้องหรือฟ้องแย้งหรือตกเป็นจำเลย ผู้ให้เช่ามีสิทธิดำเนินการต่อสู้คดีดังกล่าวได้ด้วยตนเอง ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นในการต่อสู้คดี รวมถึงค่าเสียหายตามที่ศาลจะกำหนดตามคำพิพากษา

(3) การให้เช่าที่ดินตามสัญญานี้เป็นการให้เช่าตามขอบเขตที่ปรากฏในโฉนดที่ดินซึ่งผู้ให้เช่าได้นำชี้แนวแล้วในวันทำสัญญานี้ ผู้ให้เช่าไม่รับรองถึงความถูกต้องของเนื้อที่ที่ดินและให้ถือเป็นหน้าที่และค่าใช้จ่ายของผู้เช่าที่จะต้องแต่งตั้งผู้สำรวจและรังวัดที่ดินที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่า เพื่อทำการสำรวจและรังวัดขนาด ขอบเขตและพิกัดของทรัพย์สินที่เช่าเพื่อใช้เป็นฐานในการออกแบบก่อสร้าง เพื่อยื่นขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการ และผู้เช่าจะต้องจัดส่งภาพแผนที่การสำรวจดังกล่าวในรูปเอกสารสิ่งพิมพ์และข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ให้แก่ผู้ให้เช่า ภายใน 3 (สาม) เดือน นับจากวันส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่าอาจจัดส่งชื่อของผู้สำรวจและรังวัดเพื่อขอรับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าก่อนเข้าลงนามในสัญญาได้

TCA 13 MAR 2008

Thai Contractors Asset Co., Ltd.

[redacted]

(4) ผู้เช่าตกลงว่าจะไม่นำสิทธิใดๆ ของผู้เช่าตามสัญญาเช่านี้โอนให้แก่บุคคลอื่น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ โดยไม่กระทบถึงข้อกำหนดข้างต้น ผู้เช่าอาจนำสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ไปเป็นประกันการชำระหนี้ได้ หากเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อ 7(5)

(5) ผู้ให้เช่าอนุญาตให้ผู้เช่านำสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ไปเป็นประกันการชำระหนี้กับธนาคารผู้สนับสนุนทางการเงินได้ หากได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้:

(ก) ธนาคารผู้รับสิทธิการเช่าจะต้องเป็นธนาคารชั้นนำภายในประเทศหรือต่างประเทศที่เป็นที่รู้จักและยอมรับอย่างกว้างขวาง ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิที่จะปฏิเสธธนาคารที่ผู้เช่าเสนอชื่อได้หากคุณสมบัติไม่ตรงตามข้อกำหนดนี้

(ข) ธนาคารผู้รับสิทธิการเช่าจะต้องลงนามในบันทึกข้อตกลงตามรูปแบบที่ผู้ให้เช่ากำหนด เพื่อยืนยันการรับรู้และยอมรับที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขทั้งหมดภายใต้สัญญาเช่านี้ และธนาคารจะต้องให้คำรับรองว่าหากธนาคารใช้สิทธิบังคับเอากับหลักประกันสิทธิการเช่าของผู้เช่า ธนาคารยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ของผู้เช่าภายใต้สัญญาเช่า และ/หรือข้อกำหนดอื่นใดที่ผู้ให้เช่าอาจกำหนดต่อไปภายหน้าอย่างเคร่งครัด

(ค) สิทธิในการขอรับโอนสิทธิการเช่าของธนาคารจะสิ้นสุดลงทันที หากผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 22 เป็นผลให้ผู้ให้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ 23 และผู้ให้เช่าได้มีหนังสือแจ้งให้ธนาคารทราบถึงการบอกเลิกสัญญาเช่า ทั้งนี้ ธนาคารไม่มีสิทธิทักท้วง กล่าวอ้าง ปฏิเสธการบอกเลิกสัญญา เรียกให้ผู้ให้เช่าใช้สิทธิทางศาลก่อนหรือเรียกให้ผู้ให้เช่าพิสูจน์ถึงความผิดของผู้เช่าก่อน

(6) ตลอดอายุสัญญาเช่านี้ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบัญญัติ เทศบัญญัติ และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องและใช้บังคับกับการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญานี้ โดยเคร่งครัด หากปรากฏว่าผู้ให้เช่าต้องรับผิดหรือต้องเสียหายไม่ว่ารูปแบบใดไม่ว่าจะต่อสถานะทางการเงินหรือธุรกิจหรือชื่อเสียง เพราะเหตุที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบัญญัติ เทศบัญญัติ และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ผู้เช่ายอมชดใช้ค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่ผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

8. <u>ข้อสัญญาของผู้ให้เช่า</u>

ผู้ให้เช่าสัญญาว่า หากผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าครบถ้วนและตรงตามกำหนดเวลาภายใต้สัญญานี้และผู้เช่ามิได้ประพฤติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสัญญานี้ ผู้เช่าจะมีสิทธิอยู่ในสถานที่เช่าได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเช่า เว้นแต่กรณีตามข้อ 19 (การใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อสาธารณชนและการเวนคืน)

TCA 13 MAR 2008

Thai Contractors Asset Co., Ltd.

บ-8 บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

9. <u>การก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้าง</u>

(1) ผู้เช่าตกลงจะจัดส่งรายการประกอบแบบและรายละเอียดอาคารและสิ่งปลูกสร้างซึ่งประกอบด้วยแบบแปลนการก่อสร้าง, รายละเอียดงานก่อสร้าง, รายการวัสดุอุปกรณ์, รายการระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็น อาทิเช่น รายการไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ เป็นต้น, ตารางการดำเนินการและรายละเอียดเกี่ยวกับผู้รับเหมา รวมทั้งรายละเอียดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (ทั้งหมดรวมเรียกว่า "รายการประกอบแบบและรายละเอียดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง") เพื่อขอความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าภายใน 180 (หนึ่งร้อยแปดสิบ) วัน นับจากวันที่ในสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้เช่าตกลงจะพิจารณาให้ความเห็นชอบโดยไม่ชักช้า และจะไม่ปฏิเสธการให้ความเห็นชอบโดยไม่มีเหตุอันควร รายการประกอบแบบและรายละเอียดอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าแล้วจะถือเป็น*เอกสารแนบท้าย 5* ของสัญญานี้

(2) ผู้เช่าสัญญาว่าจะดำเนินงานก่อสร้างให้ถูกต้องและชอบด้วยกฎหมาย ตามที่ได้ตกลงในข้อ 7(1) และทำการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ ตามเอกสารแนบท้าย 5 ภายใน 5 (ห้า) ปี นับจากวันลงนามในสัญญานี้ด้วยทุนทรัพย์ สัมภาระ แรงงานของผู้เช่าเองทั้งสิ้น ผู้เช่าไม่มีสิทธิกล่าวอ้างความล่าช้าใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นเพื่อเป็นเหตุในการขอขยายระยะเวลาการก่อสร้างตามสัญญาเช่านี้ เว้นแต่เกิดจากเหตุสุดวิสัยหรือผู้ให้เช่าได้ให้ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร และผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่โอนสิทธิหรือหน้าที่ใดๆ ที่ผู้เช่ามีต่อผู้ให้เช่าภายใต้สัญญานี้ ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่ผู้ให้เช่าจะอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ โดยไม่กระทบถึงข้อความข้างต้น การโอนสิทธิหรือหน้าที่ดังกล่าวไม่หมายความรวมถึงการแบ่งช่วงงานก่อสร้างให้ผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจจำเป็นในงานก่อสร้างหรือการทำการตลาดที่เกี่ยวเนื่องกับการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ผู้เช่ายังคงต้องรับผิดต่อผู้ให้เช่าในการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาช่วงเช่นเดิม

ภายใต้สัญญานี้ "เหตุสุดวิสัย" ให้หมายความถึง เหตุการณ์ใดๆ ที่อยู่นอกเหนือการควบคุมหรือไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้โดยผู้เช่าซึ่งได้ใช้เหตุผลและวิจารณญาณเยี่ยงวิญญูชนพึงกระทำ เหตุการณ์ที่ถือเป็นเหตุสุดวิสัยให้หมายความรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะเหตุการณ์ที่เกิดจากภัยธรรมชาติ หรือการกระทำที่เหนือธรรมชาติ เช่นพายุ น้ำท่วม ภัยแล้ง ฟ้าผ่า แผ่นดินไหว; อัคคีภัย หรือการระเบิด; การกระทำของรัฐบาล; สงคราม (ไม่ว่าจะได้ประกาศสงครามหรือไม่ก็ตาม) การรุกราน หรือการกระทำของชาติศัตรู; ศัตรูทางการเมือง ปฏิวัติ จลาจล กบฏ ความขุลมุนวุ่นวายของพลเมือง การประกาศสถานการณ์ฉุกเฉิน; การนัดหยุดงาน การรวมตัวของคนงาน หรือการเคลื่อนไหวอื่นใดในทำนองเดียวกัน (ที่ไม่ได้เกิดจากการขอปรับค่าจ้าง ค่าทดแทน หรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการจ้างงาน) [redacted]

Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด
13 MAR 2008

ในกรณีที่เกิดเหตุสุดวิสัย ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันที แต่ต้องไม่เกินกว่า 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่เกิดเหตุการณ์ โดยอธิบายถึงเหตุการณ์ ผลกระทบของเหตุการณ์ และคำชี้แจงประกอบเหตุผลว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเป็นเหตุสุดวิสัยตามที่กำหนดในสัญญานี้ และเป็นผลให้ผู้เช่าไม่สามารถดำเนินงานตามสัญญานี้ได้อย่างไร ผู้ให้เช่าจะพิจารณาและอาจอนุญาตให้ขยายระยะเวลาการก่อสร้างได้ตามระยะเวลาที่เกิดเหตุสุดวิสัยหรือนานกว่านั้นหากต้องมีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นร่วมด้วย หากเหตุสุดวิสัยเกิดขึ้นนานกว่า 1 (หนึ่ง) ปี คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดมีสิทธิบอกเลิกการเช่านี้ได้ และผู้ให้เช่าตกลงคืนค่าเช่าที่ได้รับชำระล่วงหน้าให้แก่ผู้เช่าตามสัดส่วนของระยะเวลาเช่าที่เหลืออยู่ หลังหักค่าใช้จ่ายใดที่ค้างชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้เช่าจะดำเนินการส่งคืนค่าเช่าดังกล่าวให้แก่ผู้เช่าภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่วันที่คู่สัญญาได้รับการบอกกล่าวเลิกสัญญา

(3) ผู้เช่าสัญญาว่าตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้เช่ายินยอมให้เจ้าหน้าที่หรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าพื้นที่เช่าได้ในช่วงเวลาทำการปกติ โดยแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 (สาม) วันเพื่อตรวจตรา ดูแลความเรียบร้อยและความถูกต้องของการก่อสร้างให้เป็นไปตามเอกสารแนบท้าย 5 เว้นแต่กรณีผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาหรือมีเหตุสุดวิสัย เจ้าหน้าที่หรือตัวแทนของผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าพื้นที่เช่าได้ทันทีไม่ว่าเวลาใดโดยมิจำต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า หากผู้ให้เช่าพบการก่อสร้างไม่เป็นไปตามเอกสารแนบท้าย 5 อันเป็นสาระสำคัญ ผู้ให้เช่าจะทำหนังสือแจ้งให้ผู้เช่าทราบและผู้เช่าตกลงจะแก้ไขข้อผิดพลาดตามที่ผู้ให้เช่าแจ้งในทันที

(4) หากผู้เช่าไม่เริ่มลงมือก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามเอกสารแนบท้าย 5 ภายใน **18 (สิบแปด) เดือน** นับจากวันลงนามในสัญญาเช่าฉบับนี้ หรือหากผู้เช่าละทิ้งการก่อสร้าง เป็นระยะเวลาติดต่อกันเกินกว่า 60 (หกสิบ) วัน หรือผู้เช่าก่อสร้างล่าช้าไม่แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายใน 5 (ห้า) ปี นับจากวันลงนาม โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า ผู้เช่ายินยอมชำระค่าปรับให้ผู้ให้เช่าในอัตราร้อยละ 2 (สอง) ของทุนก่อสร้างต่อเดือน โดยคำนวณนับจากวันแรกของการครบกำหนดจนกว่าผู้เช่าจะดำเนินการให้เป็นไปตามสัญญานี้ โดยค่าปรับดังกล่าวจะต้องชำระภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่ผู้ให้เช่าได้ทวงถาม และหากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้เช่าไม่ชำระค่าปรับ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาให้มีผลในทันที

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด
[redacted]

(5) ในกรณีที่ผู้เช่าประสงค์จะแก้ไขรายการประกอบแบบและรายละเอียดอาคารและสิ่งปลูกสร้างอันเป็นเหตุให้ทุนก่อสร้างลดลงเกินกว่าร้อยละ 10 (สิบ) ผู้เช่าจะต้องขออนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อนที่จะลงมือกระทำการดังกล่าว โดยผู้ให้เช่าจะพิจารณาให้ความเห็นโดยไม่ชักช้าและจะไม่ปฏิเสธโดยไม่มีเหตุอันควร

 [redacted]

(6) ผู้เช่าให้สัญญาว่านับแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง หรือวันที่ผู้เช่าขนย้ายหรือนำสัมภาระวัสดุภัณฑ์ เครื่องประกอบและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ เข้ามาในบริเวณทรัพย์สินที่เช่าแล้วแต่กรณี ผู้ให้เช่าจะมีกรรมสิทธิ์เหนืองานระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งสัมภาระต่างๆ ที่อยู่ในบริเวณทรัพย์สินที่เช่า พร้อมทั้งส่วนควบ สิ่งตรึงตรา เครื่องประกอบและเครื่องอุปกรณ์ที่มิได้เป็นเครื่องมือและเครื่องใช้ที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือซึ่งมิได้ใช้เป็นส่วน ประกอบหรือเป็นส่วนหนึ่งของอาคารที่จะทำการก่อสร้าง และผู้เช่ามิอาจเรียกร้องเอาทรัพย์สิน ค่าบริการ หรือผลประโยชน์อื่นใดจากผู้ให้เช่าเป็นเครื่องตอบแทนจากการนี้เลยเป็นอันขาด หากผู้ให้เช่าถูกรอนสิทธิหรือเพิกถอนสิทธิในทรัพย์สินต่างๆ ดังกล่าวไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้เช่าตกลงจ่ายค่าทดแทนและค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

(7) ในการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามสัญญานี้ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบัญญัติ เทศบัญญัติ และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องและมีผลใช้บังคับกับการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามสัญญานี้โดยเคร่งครัด หากปรากฏว่าผู้ให้เช่าต้องรับผิด หรือต้องเสียหายเพราะเหตุที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบัญญัติ เทศบัญญัติ และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ผู้เช่ายอมชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ให้เช่าทั้งสิ้นในทันที

(8) ผู้เช่าตกลงก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ ตามแบบแปลนอาคารและสิ่งปลูกสร้างและระยะเวลาตามที่กำหนดในสัญญานี้ และตกลงให้อาคารและสิ่งปลูกสร้างตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่านับตั้งแต่วันเริ่มต้นก่อสร้างเป็นต้นไป ผู้เช่าไม่อาจเรียกร้องเอาทรัพย์สิน ค่าบริการ หรือผลประโยชน์อื่นใดจากผู้ให้เช่าเป็นเครื่องตอบแทนจากการนี้เลยเป็นอันขาด หากผู้ให้เช่าถูกรบกวนไม่ว่าจะโดยการรอนสิทธิหรือเพิกถอนสิทธิในทรัพย์สินดังกล่าวอันเกิดจากการกระทำของผู้เช่า ผู้เช่าตกลงเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้นเต็มจำนวน

(9) เมื่อการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามสัญญานี้แล้วเสร็จ ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบภายในกำหนด 30 (สามสิบ) วัน พร้อมจัดส่งแบบก่อสร้างตามจริง (As–Built Drawings) ของงานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมโยธา งานวิศวกรรมโครงสร้าง และงานวิศวกรรมระบบต่างๆ ทั้งหมดในรูปเอกสารสิ่งพิมพ์และข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ให้ผู้ให้เช่าจำนวน 2 (สอง) ชุด

การก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามสัญญานี้จะถือว่าเป็นอันแล้วเสร็จสมบูรณ์ ต่อเมื่อผู้เช่าได้รับใบอนุญาตให้ใช้อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จากหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนด และผู้ให้เช่าได้ตรวจรับความถูกต้องของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง และออกเป็นหนังสือรับมอบอาคาร ตามมาตรฐานและวิธีการของผู้ให้เช่าเรียบร้อยแล้ว ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะออกหนังสือรับมอบอาคารให้แก่ผู้เช่า หากการก่อสร้างดังกล่าวเป็นไป

[redacted]

ตามรายการประกอบแบบและรายละเอียดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง (เอกสารแนบท้าย 5) และแบบพิมพ์เขียวก่อสร้างที่หน่วยราชการที่เกี่ยวข้องได้ลงนามอนุมัติ

10. <u>การจดทะเบียนสัญญาเช่า</u>

ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงว่าทั้งสองฝ่ายจะนำสัญญานี้ไปจดทะเบียนการเช่า ณ สำนักงานที่ดินของกรุงเทพมหานครภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ผู้เช่าได้รับหนังสือรับมอบอาคารจากผู้ให้เช่าตามข้อ 9(10) ผู้เช่าตกลงจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าภาษี ค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการจดทะเบียนการเช่าแต่เพียงฝ่ายเดียว

11. <u>การใช้และข้อจำกัดการใช้ทรัพย์สินที่เช่า</u>

(1) ผู้เช่าสัญญาว่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าตามวัตถุประสงค์และภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้เท่านั้น

(2) เว้นแต่จะได้รับอนุญาตล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าด้วยประการใดๆ หรือกระทำการใดๆ ไม่ว่าโดยตนเองหรือโดยยอมให้ผู้อื่นใช้หรือกระทำการใดๆ ที่ผิดกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับของทางราชการและเป็นสิ่งน่ารังเกียจ น่ากลัว หรืออาจกระทบกระเทือนความปลอดภัย และความสงบสุข หรือเป็นอันตรายต่อสังคมส่วนรวม ตัวอย่างการใช้ประโยชน์ที่ต้องห้าม เช่น ใช้ทรัพย์สินที่เช่าเป็นโรงพิมพ์ โรงซ่อมเครื่องจักร รวมทั้งโรงงานต่างๆ หรือนำวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิงหรือเป็นอันตรายมาเก็บไว้ในทรัพย์สินที่เช่า เป็นต้น ผู้เช่าตกลงว่าจะไม่กระทำหรือยอมให้ผู้เช่าช่วง หรือบุคคลใดกระทำการใดๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายหรือเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือบุคคลผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียง เช่น กระจายเสียงดังเกินสมควร นอกจากนี้ผู้เช่าตกลงจะไม่วางสิ่งของหรือวัตถุใดๆ เหลื่อมล้ำออกมาบนทางเท้า หรือถนน อันจะเป็นการกีดขวางการจราจร รวมทั้งจะไม่กระทำหรือยอมให้ผู้อื่นกระทำการใดๆ อันเป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

12. <u>การให้เช่าช่วง</u>

(1) ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่นำทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญานี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนออกให้เช่าช่วงโดยไม่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร เว้นแต่การให้เช่าช่วงที่เป็นการประกอบธุรกิจตามปกติตามลักษณะของทรัพย์สินที่เช่า โดยระยะเวลาการให้เช่าช่วงจะต้องไม่เกินกว่าระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ภายใต้สัญญานี้ และผู้เช่าจะต้องใช้ทรัพย์สินที่เช่าช่วงนี้ด้วยตนเองเท่านั้น การให้เช่าช่วงในทอดต่อๆ ไป จะกระทำได้ต่อเมื่อได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร การนำพื้นที่ส่วนสำนักงานออกให้เช่าช่วงแก่ผู้เช่าเดิม สามารถกระทำได้ภายใต้เงื่อนไขของสัญญานี้ ทั้งนี้ ไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่ายังต้องรับผิดต่อผู้ให้เช่าตามสัญญานี้ทุกประการ

[redacted]

หากผู้ให้เช่าต้องเดือดร้อนหรือเสียหายจากการดังกล่าวหรือถูกรอนสิทธิหรือเพิกถอนสิทธิในทรัพย์สินที่เช่าไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เช่าเต็มจำนวนตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงความเสียหายที่เกี่ยวเนื่องไม่ว่าในรูปแบบใด

(2) ในกรณีตาม (1) ผู้เช่าจะต้องจัดให้ผู้เช่าช่วงทุกรายทำหนังสือยืนยันให้แก่ผู้ให้เช่าว่าผู้เช่าช่วงได้รับทราบเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ (ไม่รวมถึงเงื่อนไขทางการเงิน) ดีแล้ว และตกลงจะไม่ดำเนินการใดๆ ที่อาจส่งผลกระทบในทางลบต่อการเช่าระหว่างผู้ให้เช่าและผู้เช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่าจะต้องจัดส่งหนังสือยืนยันดังกล่าวพร้อมแนบสำเนาสัญญาเช่าช่วงฉบับที่ได้ลงนามกับผู้เช่าช่วงให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันทำสัญญาเช่าช่วง

ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิที่จะยกเลิกการเช่าช่วงใดๆ ได้หากเห็นว่าไม่เหมาะสม ในกรณีดังกล่าวผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบ และผู้เช่ามีเวลา 30 (สามสิบ) วันที่จะยื่นอุทธรณ์คำสั่งของผู้ให้เช่าพร้อมชี้แจงเหตุผลประกอบการอุทธรณ์

(3) ผู้เช่าต้องจัดส่งรายงานสรุปสถานะล่าสุดของการเช่าช่วง อันประกอบด้วยรายชื่อผู้เช่าช่วง ระยะเวลาการเช่าช่วง ค่าเช่าและค่าธรรมเนียมอื่นใดให้ผู้ให้เช่าทราบทุกๆ 6 (หก) เดือน

(4) บรรดาเงินกินเปล่า ค่าเช่า ค่าตอบแทน หรือเงินอื่นใดในทำนองเดียวกันที่ผู้เช่าเรียกเก็บจากผู้เช่าช่วงหรือบุคคลอื่น ให้ถือเป็นสิทธิของผู้เช่าที่จะกำหนดอัตราได้เอง และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่าทั้งสิ้น

13. <u>การดูแลรักษาและซ่อมแซม</u>

(1) ผู้เช่าสัญญาว่าในระยะเวลาเช่า ผู้เช่าจะรักษาและซ่อมแซมอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ทำขึ้นใหม่ รวมทั้งสิ่งตรึงตราและเครื่องอุปกรณ์ซึ่งตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าแล้วตามนัยแห่งสัญญานี้ให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยและเมื่อส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนเมื่อครบกำหนดสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าในสภาพเรียบร้อยและพร้อมใช้งาน

(2) ในระหว่างเวลาเช่า หากมีการแก้ไขกฎหมายฉบับใดอันเป็นผลให้ต้องมีการแก้ไขดัดแปลงหรือต่อเติมทรัพย์สินที่เช่า เพื่อให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ผู้ให้เช่าอาจแจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อให้ผู้เช่าดำเนินการดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาอันสมควร ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด หากผู้เช่าไม่ดำเนินการตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนมีสิทธิเข้าไปในทรัพย์สินที่เช่า เพื่อทำการดังกล่าวได้ตามจำเป็นและสมควร โดยผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบ

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด
13 MAR 2008

ในค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งสิ้น ผู้เช่าไม่มีสิทธิกล่าวอ้างว่าการกระทำดังกล่าวเป็นการรอนสิทธิของผู้เช่า หรือทำให้ผู้เช่าได้รับประโยชน์จากทรัพย์สินที่เช่าน้อยลง

14. <u>การปรับปรุงเปลี่ยนแปลง หรือการก่อสร้างเพิ่มเติม</u>

(1) ผู้เช่าสัญญาว่าในระยะเวลาเช่า หากผู้เช่ามีความประสงค์จะทำการก่อสร้าง แก้ไข หรือต่อเติมส่วนใดลงไปในทรัพย์สินที่เช่า และการก่อสร้าง แก้ไข หรือต่อเติมดังกล่าวมีผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารและสิ่งปลูกสร้างเกินกว่าร้อยละ 15 (สิบห้า) ของพื้นที่ทั้งหมดในอาคาร ผู้เช่าจะต้องส่งแบบแปลนและรายละเอียดการก่อสร้าง แก้ไข หรือต่อเติม, รายการวัสดุอุปกรณ์, มูลค่าการดำเนินงาน, ตารางการทำงาน และรายละเอียดเกี่ยวกับผู้รับเหมาเพื่อขอรับความยินยอมจากผู้ให้เช่า และจะเริ่มลงมือดำเนินการก่อสร้างได้ก็ต่อเมื่อได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่ารวมถึงได้รับใบอนุญาตจากหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องแล้ว

(2) เว้นแต่จะได้กำหนดไว้ในข้อ 14(1) ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่ดัดแปลงหรือต่อเติมอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามสัญญานี้ก่อนที่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า ข้อความดังกล่าวไม่หมายความรวมถึงกรณีการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร, การซ่อมแซมบำรุงรักษาอาคารตามปกติทั่วไป หรือการปรับปรุงยกระดับอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งนี้ ตราบเท่าที่การกระทำดังกล่าวเป็นไปตามกฎ ระเบียบที่เกี่ยวข้องและใช้บังคับ ณ เวลานั้น สิ่งก่อสร้างใดๆ ที่ผู้เช่าได้ทำการดัดแปลง ต่อเติมหรือก่อสร้างขึ้นในอาคารและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งวัตถุสัมภาระในการดัดแปลง ต่อเติมหรือก่อสร้างนั้นย่อมตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันทีนับแต่เวลาที่ผู้เช่าได้ขนสัมภาระในการนั้นๆ เข้ามาในทรัพย์สินที่เช่าไม่ว่าการกระทำนั้นๆ ผู้เช่าจะได้ทำขึ้น โดยได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าหรือไม่ก็ตาม ผู้เช่าตกลงว่าจะไม่เรียกร้องเอาทรัพย์สิน ค่าบริการ หรือประโยชน์อื่นใดเป็นการตอบแทน ในกรณีที่ผู้เช่าได้ทำให้ทรัพย์สินที่เช่ามีราคาเพิ่มขึ้นแต่อย่างใด ในกรณีที่ผู้เช่าได้ทำการไปโดยมิได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน หากผู้ให้เช่าประสงค์จะให้ผู้เช่ารื้อถอน ผู้เช่ายอมรื้อถอนและปรับปรุงให้ทรัพย์สินที่เช่าคงสภาพเดิมด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเองทั้งสิ้น

(3) ภายใต้บังคับข้อ 14(1) ผู้เช่าสัญญาว่า เมื่อผู้เช่าได้ทำการก่อสร้าง หรือดัดแปลงต่อเติมสิ่งใดลงในทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่าจะแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบพร้อมจัดส่งแบบก่อสร้างตามจริง (As-Built Drawings) ในรูปเอกสารสิ่งพิมพ์และข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 2 (สอง) ชุด ภายใน 30 (สามสิบ) วัน

[redacted]

ในการก่อสร้างหรือเพิ่มเติม หรือดัดแปลงดอเติมอาคารตามสัญญานี้กรณีใดกรณีหนึ่งหรือทุกกรณี หากเกิดความเสียหายแก่บุคคลและ/หรือ ทรัพย์สิน และ/หรือมีการกระทำผิด

กฎระเบียบ ข้อบัญญัติ เทศบัญญัติและกฎหมายต่างๆ อันเป็นเหตุให้ต้องถูกปรับหรือถูกบังคับให้รื้อถอน ผู้เช่าตกลงรับผิดชดใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นแต่เพียงฝ่ายเดียวและหากผู้ให้เช่าได้ชำระค่าเสียหายไปเท่าใด ผู้เช่ายินยอมชดใช้คืนให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบถ้วน

(5) หากผู้ให้เช่าถูกรอนสิทธิหรือเพิกถอนสิทธิอันพึงมีพึงได้ ในทรัพย์สินที่เช่าและ/หรือทรัพย์สินต่างๆ ที่ระบุตามข้อ 14 นี้ อันเกิดจากความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าตกลงรับผิดชอบจ่ายค่าทดแทนและค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

15. <u>การประกันภัย</u>

(1) ผู้เช่าสัญญาว่า ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเช่าเวลาตามสัญญาเช่านี้ ผู้เช่าจะจัดให้มีการประกันภัยเพื่อคุ้มครองอาคารและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในลักษณะการเสี่ยงภัยทุกชนิด (All Risks) รวมถึงประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ในวงเงินประกันที่เหมาะสมกับมูลค่าของทรัพย์สินที่เอาประกัน ซึ่งผู้ให้เช่าจะต้องเห็นชอบในวงเงินประกันนั้นด้วย ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าเบี้ยประกันภัยและระบุให้ผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผลประโยชน์ ผู้ให้เช่าจะเป็นผู้จัดสรรเงินสินไหมทดแทนตามที่ได้กำหนดภายใต้ข้อ 16 ของสัญญานี้

(2) ผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าเป็นฝ่ายกำหนดบริษัทรับประกันภัยตามที่เห็นสมควร ยกเว้นในกรณีที่บริษัทรับประกันภัยที่ผู้ให้เช่ากำหนดเสนออัตราเบี้ยประกันภัยสูงกว่าบริษัทรับประกันภัยที่ผู้เช่าประสงค์จะเอาประกันภัย คู่สัญญาตกลงให้ทำประกันภัยกับบริษัทรับประกันภัยที่เสนออัตราค่าเบี้ยประกันที่ดีกว่าหลังจากมีการประกวดราคาอย่างโปร่งใสและยุติธรรม

16. <u>ทรัพย์สินที่เช่าเสียหายหรือถูกทำลาย</u>

(1) ตลอดระยะเวลาเช่าตามสัญญานี้ หากทรัพย์สินที่เช่าเสียหายไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดอันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย หรือเนื่องจากเหตุอย่างใดอย่างหนึ่งที่คล้ายคลึงกันก็ดี หรือเนื่องจากความบกพร่อง หรือประมาทเลินเล่อของผู้เช่าเองหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินที่เช่าก็ดี จนทำให้ทรัพย์สินที่เช่าไม่อาจใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์การเช่าของสัญญานี้ได้ต่อไป ในกรณีข้างต้น ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบภายใน 30 (สามสิบ) วันนับจากวันเกิดเหตุถึงความประสงค์ของผู้เช่าว่าต้องการกลับเข้าซ่อมแซมอาคารและสิ่งก่อสร้างที่ได้รับความเสียหายหรือต้องการให้สัญญานี้สิ้นสุดลง

(ก) กรณีที่ผู้เช่าแจ้งความประสงค์ว่าต้องการซ่อมแซมเพื่อกลับเข้าดำเนินธุรกิจต่อไป ผู้เช่าจะต้องเริ่มดำเนินการและทำให้เสร็จสิ้นภายในเวลาอันสมควร เพื่อให้อาคารและสิ่งปลูกสร้างกลับเข้าสู่สภาพดีและพร้อมใช้งานได้โดยเร็ว เมื่อผู้ให้เช่าได้รับเงินค่าสินไหมทดแทนจากบริษัทรับประกันภัย ผู้ให้เช่าตกลงจะจัดสรรเงินดังกล่าวให้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็นค่าก่อสร้างตามจำนวนที่ผู้เช่าได้ใช้จ่ายไปจริงและเหมาะสม ซึ่ง

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างแมวไทย จำกัด
13 MAR 2008

จะไม่เกินกว่าจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่ผู้ให้เช่าได้รับจากบริษัทรับประกันภัย ผู้ให้เช่าจะชำระให้แก่ผู้เช่าภายใน 7 (เจ็ด) วันนับแต่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า ทั้งนี้ ผู้เช่าต้องแสดงหลักฐานค่าใช้จ่ายที่สมเหตุผลให้ผู้ให้เช่าตรวจสอบและอนุมัติก่อนทุกครั้ง หากค่าซ่อมแซมหรือปลูกสร้างมีมูลค่าสูงกว่าเงินค่าสินไหมทดแทนที่ผู้ให้เช่าได้รับ ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนต่างเองทั้งหมด เงินสินไหมทดแทนการก่อสร้างที่จัดไว้ให้ผู้เช่าเพื่อการซ่อมแซมนี้ จะเป็นจำนวนสุทธิหลังหักค่าภาษีค้างชำระแล้ว (หากมี) และหากผู้เช่าไม่ดำเนินการซ่อมแซมหรือปลูกสร้างดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาตามสมควรที่ผู้ให้เช่าและผู้เช่าจะกำหนดร่วมกัน ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ โดยไม่ต้องพิจารณาว่าระยะเวลาตามสัญญาเช่ายังมีเหลือมากน้อยเพียงใด

หากผู้เช่าไม่แจ้งความประสงค์ให้ผู้ให้เช่าทราบภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วันนับจากเกิดความเสียหาย หรือแจ้งว่าไม่ประสงค์จะซ่อมแซมอาคารและสิ่งปลูกสร้างให้กลับคืนสู่สภาพที่ดี ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที เฉพาะในกรณีที่ผู้เช่าพิสูจน์ได้ว่าทรัพย์สินที่เช่าเสียหายหรือถูกทำลาย เนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย ซึ่งมิใช่เหตุจากความบกพร่องหรือประมาทเลินเล่อของผู้เช่า หรือผู้ครอบครองทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่าจะได้รับเงินค่าเช่าที่ชำระไว้ล่วงหน้าคืนตามสัดส่วนของระยะเวลาเช่าที่เหลือ รวมถึงเงินสินไหมทดแทนในขอบเขตของวงเงินที่ได้ทำประกันภัยอาคารและสิ่งปลูกสร้างไว้ โดยผู้ให้เช่าจะชำระให้แก่ผู้เช่าภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิหักเงินค่าสินไหมทดแทนได้หากผู้เช่ามีค่าใช้จ่ายใดค้างชำระตามสัญญานี้ และเพื่อใช้ในการปรับปรุงสถานที่เช่าให้กลับสู่สภาพเดิมตามจำเป็นและสมควร

(2) ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เช่าได้รับความเสียหายแต่เพียงบางส่วน ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดและไม่ว่าจะเกิดจากการกระทำของผู้เช่าหรือไม่ ผู้เช่ามีหน้าที่ซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าให้กลับสู่สภาพดีดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง โดยผู้ให้เช่าตกลงจะช่วยเหลือค่าซ่อมแซมให้แก่ผู้เช่าตามจำนวนเงินที่ผู้เช่าได้จ่ายไปจริงและสมควร แต่ไม่เกินกว่าจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่ผู้ให้เช่าได้รับจากผู้รับประกันภัย ทั้งนี้ ผู้เช่าจะต้องแสดงหลักฐานค่าใช้จ่ายที่สมเหตุผลให้ผู้ให้เช่าตรวจสอบและอนุมัติทุกครั้ง ในการซ่อมแซมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ให้นำข้อกำหนดในข้อ 14 ของสัญญานี้มาบังคับใช้โดยอนุโลม

<u>การตรวจสอบทรัพย์สินที่เช่า</u>

ตลอดระยะเวลาการเช่า ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนเข้าตรวจสอบทรัพย์สินที่เช่าได้ในเวลาอันสมควร โดยต้องแจ้งให้ผู้เช่าหรือผู้เช่าช่วงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 (สาม) วัน โดยการเข้าตรวจสอบดังกล่าวจะเป็นไปเพื่อรักษาหรือควบคุมมิให้ทรัพย์สินที่เช่าเสียหายหรือชำรุดทรุดลงอันเป็นผลมาจากการกระทำที่นอกเหนือจากรายการประกอบแบบและรายละเอียดอาคาร

AR 2008

และสิ่งปลูกสร้าง หรือเพื่อให้มั่นใจว่าสถานที่เช่ามิได้ตกอยู่ในสภาพไม่ได้รับการดูแลหรือซ่อมแซมอันอาจเกิดความเสียหายหรืออันตรายต่อสาธารณชนได้ไม่ว่าในกรณีใดๆ และถ้าผู้ให้เช่าได้สั่งให้ผู้เช่าปฏิบัติอย่างใดแล้ว ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามทันที

18. <u>การรักษาความลับ</u>

(1) ผู้เช่าและผู้ให้เช่าตกลงจะเก็บรักษาเอกสาร สูตรการคำนวณ เทคนิควิทยาการ ความลับทางการค้า และข้อมูลสำคัญอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลทางธุรกิจ เทคนิค การเงิน การเศรษฐกิจ หรือข้อมูลของการตลาดหรือข้อมูลด้านทรัพย์สินของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ซึ่งได้รับมาในระหว่างการเจรจาต่อรองหรือปรึกษาหารือก่อนที่จะมีการทำสัญญาฉบับนี้ หรือภายหลังจากที่ได้มีการทำสัญญาฉบับนี้ขึ้นแล้วไว้เป็นความลับอย่างดีที่สุด

(2) หน้าที่ในการเก็บรักษาข้อมูลไว้เป็นความลับดังกล่าวข้างต้นจะไม่นำมาใช้ในกรณีที่:

(ก) ข้อมูลดังกล่าวเป็นที่รับทราบโดยทั่วไปของสาธารณชนแล้ว หรือเป็นข้อมูลที่สาธารณชนทราบภายหลังจากนี้ ซึ่งมิได้เกิดขึ้นจากความผิดของคู่สัญญา

(ข) บุคคลภายนอกเป็นผู้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวแก่คู่สัญญา โดยบุคคลภายนอกเช่นว่านั้นมีสิทธิเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวได้ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่บุคคลภายนอกได้รับข้อมูลดังกล่าวโดยมิได้กระทำละเมิดต่อหน้าที่ความผูกพันในการเก็บรักษาความลับ และ

(ค) ข้อมูลดังกล่าวจำเป็นต้องเปิดเผยตามที่กฎหมายกำหนดหรือตามคำสั่งศาลหรือรัฐบาล

19. <u>การใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อสาธารณชนและการเวนคืน</u>-

(1) ในระหว่างอายุสัญญานี้ หากรัฐบาลจำเป็นจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อประโยชน์แก่สาธารณชนหรือราชการเป็นระยะเวลาเกินกว่า 6 (หก) เดือนโดยไม่มีการเวนคืน ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่านี้ได้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าโดยไม่ถือว่าผู้ให้เช่าผิดสัญญา และผู้เช่าตกลงจะส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าภายในกำหนด 12 (สิบสอง) เดือน นับแต่วันที่ผู้เช่าได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

(2) ในระหว่างอายุสัญญานี้ หากรัฐหรือหน่วยงานของรัฐได้ขอเวนคืนที่ดินตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน ทำให้ผู้เช่าไม่อาจใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์การเช่าได้ต่อไป ให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันยุติเลิกถอนต่อกันโดยทันที และผู้เช่าตกลงจะส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนภายในระยะเวลาที่คู่สัญญาจะกำหนดร่วมกัน

ในกรณีที่มีการเวนคืนที่ดินบางส่วน ผู้เช่ามีสิทธิเลือกที่จะเช่าต่อหรือไม่ก็ได้ โดยแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 30 (สามสิบ) วันนับจากได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่าถึงการเวนคืน หากผู้เช่าเลือกที่จะทำการเช่าต่อไป ผู้ให้เช่าจะพิจารณาลดค่าเช่าให้ตามสัดส่วนของที่ดินและระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ หากมีการชำระค่าเช่าไว้ล่วงหน้า

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างหมาไทย จำกัด
13 MAR 2008

ผู้ให้เช่าจะพิจารณาคืนเงินค่าเช่าให้ตามหลักการข้างต้น 30 (สามสิบ) วันนับแต่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า

(3) หากสัญญาเช่าฉบับนี้ยุติลงไม่ว่าจะตามข้อ 19(1) หรือ 19(2) ผู้ให้เช่าจะคืนค่าเช่าที่ได้รับชำระล่วงหน้าให้แก่ผู้เช่าตามสัดส่วนของระยะเวลาเช่าที่เหลืออยู่ และหากผู้ให้เช่าได้รับเงินค่าชดเชยจากการเวนคืนในส่วนของอาคารและสิ่งปลูกสร้างจากรัฐหรือหน่วยงานของรัฐ ผู้ให้เช่าตกลงจะจัดสรรเงินส่วนดังกล่าวให้แก่ผู้เช่าด้วย ทั้งนี้ ภายใต้เงื่อนไขว่าผู้เช่าจะต้องให้ความร่วมมือส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าภายในกรอบเวลาที่กำหนด หากผู้เช่าผิดนัดไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว ผู้ให้เช่าจะมีสิทธิเข้ายึดถือและครองครอบทรัพย์สินที่เช่าได้ทันทีและผู้เช่าจะต้องเสียค่าปรับจากการส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนล่าช้าในอัตราที่กำหนดในข้อ 24(1) ของสัญญานี้ รวมถึงผู้เช่าจะเสียสิทธิรับเงินค่าเช่าที่ชำระไว้ล่วงหน้าคืน และสิทธิในการรับค่าเวนคืนจากผู้ให้เช่า

20. <u>การชำระภาษี</u>

ผู้เช่าตกลงรับผิดชอบชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่และภาษีโรงเรือนและที่ดินเต็มจำนวนตามที่เจ้าพนักงานประเมินเรียกเก็บ โดยจะต้องส่งค่าภาษีบำรุงท้องที่ รวมทั้งภาษีโรงเรือนและที่ดินให้แก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้าภายในเดือนมกราคมของทุกปีในจำนวนไม่น้อยกว่าค่าภาษีที่ชำระในปีก่อน อนึ่ง เมื่ออาคารสร้างเสร็จและเปิดใช้งานในปีแรก ซึ่งยังไม่มีค่าภาษีโรงเรือนที่จะเทียบเคียงได้ คู่สัญญาตกลงให้ผู้ให้เช่าเป็นผู้ประมาณการค่าภาษีโรงเรือนโดยพิจารณาเทียบเคียงจากสภาวะการตลาด ณ เวลานั้นแล้วแจ้งจำนวนให้ผู้เช่าทราบเพื่อชำระแก่ผู้ให้เช่า หากภายหลังเจ้าพนักงานประเมินค่าภาษีเป็นจำนวนแตกต่างจากที่ผู้ให้เช่าได้ประมาณการไว้ และผู้เช่าได้ชำระค่าภาษีไว้เกิน ผู้ให้เช่าตกลงจะจ่ายคืนส่วนเกินนั้นแก่ผู้เช่า แต่หากชำระไว้ขาดผู้เช่าสัญญาว่าจะชำระเพิ่มแก่ผู้ให้เช่าภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เพื่อเป็นหลักประกันการชำระค่าภาษีดังกล่าวข้างต้น ผู้เช่าตกลงจะนำหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารชั้นนำภายในประเทศมาวางไว้กับผู้ให้เช่า ในวงเงินเท่ากับค่าภาษีล่วงหน้าจำนวน 5 (ห้า) ปี โดยหนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องเป็นแบบไม่มีเงื่อนไขการจ่ายเงิน และผู้ให้เช่าสามารถเรียกเก็บจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันได้ทันทีในกรณีที่ผู้เช่าผิดนัดไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงตามสัญญานี้ โดยธนาคารไม่มีสิทธิทักท้วง กล่าวอ้าง ปฏิเสธการชำระเงิน หรือเรียกให้ผู้ให้เช่าพิสูจน์ถึงความผิดของผู้เช่าหรือใช้สิทธิทางศาลก่อน ผู้เช่าจะต้องนำหนังสือค้ำประกันฉบับใหม่ที่เปลี่ยนแปลงวงเงินเท่ากับค่าภาษีใน 5 (ห้า) ปีถัดไป มาเปลี่ยนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 (สาม) เดือน ก่อนที่หนังสือค้ำประกันฉบับเดิมจะหมดอายุลง และกระบวนการนี้จะดำเนินต่อไปจนกว่าสัญญาจะยุติลง

ในกรณีที่มีข้อโต้แย้งเกี่ยวกับจำนวนค่าภาษีโรงเรือนและค่าภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องเสีย หรือผู้เช่าประสงค์จะให้ผู้ให้เช่าอุทธรณ์การประเมินภาษี ผู้เช่าจะต้องนำเงินเท่ากับค่าภาษีที่จะต้องชำระ

TCA
tors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างหมาไทย จำกัด
13 MAR 2008

พร้อมกับคำอุทธรณ์มามอบให้ผู้ให้เช่าภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด และผู้ให้เช่าจะมอบอำนาจให้ผู้เช่าเป็นผู้ดำเนินการเกี่ยวกับการอุทธรณ์ หากผลการอุทธรณ์ปรากฏว่าผู้เช่ามีสิทธิได้รับเงินค่าภาษีคืนเป็นจำนวนเท่าใด ผู้ให้เช่าจะจัดส่งเงินคืนให้แก่ผู้เช่าภายใน 3 (สาม) วันทำการ หลังจากผู้ให้เช่าได้รับเงินคืนดังกล่าวจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ความรับผิดชอบของผู้เช่าตามข้อ 20 นี้ ให้หมายความรวมถึงค่าภาษีหรือค่าธรรมเนียมอื่นใดที่มีผลบังคับภายใต้กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมหรือใช้แทนที่ภาษีโรงเรือนและภาษีบำรุงท้องที่ด้วย

21. <u>การค้ำประกัน</u>

(1) ผู้ค้ำประกันตกลงค้ำประกันการปฏิบัติหน้าที่และความรับผิดของผู้เช่าตามสัญญานี้ในฐานะลูกหนี้ร่วมกับผู้เช่า ผู้ให้เช่าตกลงจะปลดเปลื้องความรับผิดของผู้ค้ำประกันต่อเมื่อผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าครบถ้วน <u>และ</u> ผู้เช่าได้ทำการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามข้อ 9(10)

(2) ผู้ค้ำประกันตกลงยินยอมให้ผู้ให้เช่าทำข้อตกลงผ่อนเวลาการชำระหนี้ แปลงหนี้ใหม่ ลดหนี้ ประนีประนอมยอมความกับผู้เช่า หรือแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขในสัญญาเช่าได้โดยไม่ต้องขอความยินยอมจากผู้ค้ำประกันอีก และจะไม่ถือเป็นเหตุปลดเปลื้องความรับผิดชอบของผู้ค้ำประกันในส่วนที่เกี่ยวกับการค้ำประกันนี้

22. <u>การเลิกสัญญา</u>

(1) ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(ก) มีการยื่นคำขอต่อศาลอันเกี่ยวกับการขอฟื้นฟูกิจการของผู้เช่า

(ข) ผู้เช่าเป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว และถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือถูกสั่งให้ล้มละลาย

(ค) ผู้เช่าจำหน่าย จ่าย โอนสิทธิตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่นโดยไม่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขของการนำสิทธิการเช่าไปเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามที่ระบุในข้อ 7(5) หรือนำทรัพย์สินที่เช่าออกให้เช่าช่วงนอกจากที่อนุญาตตามข้อ 12

(ง) ผู้เช่าไม่แจ้งความประสงค์ให้ผู้เช่าทราบภายในกำหนดระยะเวลา หรือแจ้งว่าไม่ประสงค์จะซ่อมแซมอาคารและสิ่งปลูกสร้างให้กลับสู่สภาพเดิมตามข้อ 16

ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้โดยส่งคำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรให้แก่ผู้เช่าและให้มีผลทันที

(2) ในกรณีที่ผู้เช่าประพฤติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดนอกจากที่ระบุไว้ในข้อ 22(1) และไม่ดำเนินการแก้ไขข้อผิดพลาดให้เสร็จสิ้นภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากได้รับหนังสือแจ้ง

[redacted]

จากผู้ให้เช่าหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ให้เช่าอาจกำหนด ให้สัญญานี้มีผลเลิกกันในทันทีที่สิ้นสุดระยะเวลาตามหนังสือบอกกล่าว

23. <u>ผลของการเลิกสัญญา</u>

ในกรณีที่สัญญานี้เลิกกันตามข้อ 22 ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดต่อไปนี้โดยไม่มีสิทธิคัดค้าน

(1) ทันทีที่สัญญาเลิกกันตามข้อ 22 ผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าเข้ายึดถือและครอบครองทรัพย์สินที่เช่าได้ทันที และยินยอมให้ผู้ให้เช่าดำเนินการใดๆ กับทรัพย์สินที่เช่าได้ตามที่เห็นสมควร โดยผู้ให้เช่าไม่มีความผิดหรือมิจำต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้นต่อผู้เช่า ผู้เช่าตกลงสละสิทธิไม่เรียกร้องเอาค่าเสียหายใดๆ รวมทั้งจะไม่ดำเนินคดีทั้งทางแพ่งและทางอาญาต่อผู้ให้เช่าและ/หรือตัวแทนของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

(2) ในกรณีที่ผู้ให้เช่าต้องเสียหายจากการบอกเลิกสัญญาโดยเหตุที่ผู้เช่าเป็นฝ่ายปฏิบัติผิดสัญญา ผู้เช่ายินยอมชดใช้ค่าเสียหายทั้งปวงให้แก่ผู้ให้เช่า และยอมให้ผู้ให้เช่ายึดบังคับเอากับหนังสือค้ำประกันที่จัดวางได้

(3) บรรดาค่าเช่า และเงินใดๆ ซึ่งผู้ให้เช่าได้รับมาแล้วตามสัญญานี้ ให้ตกเป็นของผู้ให้เช่า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกคืนเงินดังกล่าวแต่อย่างใด

(4) ในกรณีที่สัญญาเลิกกันไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ แต่ผู้เช่ายังคงครอบครองทรัพย์สินที่เช่าอยู่ และจ่ายค่าตอบแทนให้แก่ผู้ให้เช่า กรณีเช่นว่าไม่ให้มีผลเป็นการต่อสัญญาเช่าโดยอัตโนมัติ และให้ถือว่าเงินค่าตอบแทนดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของค่าเสียหาย ซึ่งผู้ให้เช่าอาจรับไว้เพื่อบรรเทาความเสียหายที่เกิดหรืออาจเกิดแก่ผู้ให้เช่า ทั้งนี้ ไม่ถือเป็นการตัดสิทธิที่ผู้ให้เช่าจะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายส่วนที่เกินได้

24. <u>การส่งมอบทรัพย์สินคืนและการดำเนินการในกรณีส่งมอบทรัพย์สินคืนล่าช้า</u>

(1) เมื่อสัญญานี้ถูกยกเลิกหรือเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพดีโดยพลัน หากผู้เช่าไม่ส่งมอบตามกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้เช่าต้องเสียค่าปรับจากการส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนล่าช้าในอัตราเท่ากับ 34,000,000 บาท (สามสิบสี่ล้านบาท) บวกด้วยดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับดอกเบี้ยเงินกู้เบิกเกินบัญชี (Minimum Overdraft Rate) + 1% ต่อปี (ใช้อัตราของธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ณ เวลานั้น) โดยคำนวณจากวันครบกำหนดส่งมอบทรัพย์สิน จนถึงวันที่ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนเป็นที่เรียบร้อย อย่างไรก็ดี หากผู้ให้เช่าต้องเสียหายจากการที่ผู้เช่าส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนล่าช้าดังกล่าว ผู้เช่าตกลงยินยอมรับผิดชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบถ้วน

TCA
ractors Asset Co., Ltd.
เช่าพัฒนาไทย จำกัด
MAR 2008

(2) เพื่อเป็นหลักประกันการการส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนภายในกำหนด ผู้เช่าจะต้องจัดหาหนังสือค้ำประกันที่ไม่กำหนดระยะเวลาสิ้นสุดการค้ำประกันของธนาคารที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบในวงเงินไม่น้อยกว่า 34,000,000 บาท (สามสิบสี่ล้านบาท) มาส่งมอบให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน 30 (สามสิบ) วันก่อนวันเริ่มปีการเช่าปีสุดท้าย เมื่อผู้เช่าส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าเป็นที่เรียบร้อยภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้เช่าจะปลดภาระค้ำประกันและส่งคืนหนังสือค้ำประกันของธนาคารให้แก่ผู้เช่าภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันที่ผู้เช่าได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ ผู้เช่าจะเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ทั้งสิ้นเกี่ยวกับการออกหนังสือค้ำประกันดังกล่าว ในกรณีที่ผู้เช่าไม่จัดหาหนังสือค้ำประกันของธนาคารมาส่งมอบให้กับผู้ให้เช่าภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

25. <u>การส่งคำบอกกล่าวหรือหนังสือ</u>

ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงให้ถือที่อยู่ตามที่ได้ระบุไว้ข้างต้นตามสัญญานี้ เป็นภูมิลำเนาอันถูกต้องแท้จริงในการส่งคำบอกกล่าวหรือหนังสือแก่อีกฝ่ายหนึ่ง คำบอกกล่าวตามสัญญานี้หากได้ทำเป็นหนังสือโดยจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ตามที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือเป็นการส่งคำบอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมาย หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดย้ายที่ตั้งภูมิลำเนาที่จะให้จัดส่งคำบอกกล่าว คู่สัญญาฝ่ายนั้นจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยจัดส่งคำบอกกล่าวไปตามที่อยู่ที่ได้ระบุไว้ข้างต้นในสัญญานี้

26. <u>การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา</u>

การเปลี่ยนแปลง แก้ไขหรือเพิ่มเติมข้อกำหนดในสัญญานี้ จะมีผลสมบูรณ์และผูกพันคู่สัญญาหากทำเป็นหนังสือลงนามโดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

27. <u>ข้อสงวนสิทธิ</u>

การที่ผู้ให้เช่าล่าช้าในการใช้สิทธิ หรือละเว้นการใช้สิทธิใดๆ ที่ผู้ให้เช่าพึงมีเมื่อผู้เช่าผิดนัดผิดสัญญา หรือไม่ปฏิบัติการชำระหนี้ตามสัญญานี้ย่อมจะไม่เป็นการตัดสิทธิหรือทำให้ผู้ให้เช่าเสื่อมสิทธินั้นๆ โดยมิให้ตีความว่าเป็นการสละเสียซึ่งสิทธิ หรือมิให้ตีความว่าผู้ให้เช่ายินยอมด้วยกับการผิดนัด การผิดสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดๆ ตามสัญญานี้ของผู้เช่า และมิให้ถือว่าผู้ให้เช่าสละสิทธิเรียกร้องซึ่งเกิดขึ้นเนื่องจากการผิดนัด ผิดสัญญาหรือการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดๆ ของสัญญานี้

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด
13 MAR 2008

<u>ข้อกำหนดที่ใช้บังคับไม่ได้ไม่มีผลกระทบต่อข้อกำหนดอื่นที่ใช้บังคับได้</u>

หากข้อกำหนดและหรือเงื่อนไขในข้อใดข้อหนึ่งของสัญญานี้เป็นโมฆะ ไม่สมบูรณ์ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย หรือใช้บังคับไม่ได้ตามกฎหมาย ให้ข้อกำหนดและเงื่อนไขข้ออื่นๆ ซึ่งชอบด้วยกฎหมาย สมบูรณ์หรือใช้บังคับได้ยังคงมีผลสมบูรณ์ใช้บังคับคู่สัญญาได้ต่อไปโดยแยกต่างหากจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้น

29. <u>ข้อสัญญาทั้งหมด</u>

ให้สัญญาฉบับนี้เป็นสัญญาที่ใช้บังคับแทนที่สัญญา บันทึก หรือข้อตกลงใดๆ ทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ซึ่งมีหรือเคยมีระหว่างคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายก่อนหน้าวันที่ทำสัญญานี้

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด
13 MAR 2008

สัญญานี้ทำเป็น4 (สี่) ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ผู้ให้เช่าเก็บรักษาไว้สองฉบับ (เพื่อตนเองและเพื่อจดทะเบียนการเช่ากับสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร) ผู้เช่าเก็บรักษาไว้หนึ่งฉบับ และผู้ค้ำประกันเก็บรักษาไว้หนึ่งฉบับ ทั้งสามฝ่ายต่างเข้าใจในข้อความในสัญญานี้ดีแล้ว เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานท้ายสัญญานี้ ณ วันเดือนปีที่กล่าวข้างต้น

ผู้ให้เช่า

สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

โดยบริษัท ทุนลดาวัลย์ จำกัด

ภายใต้หนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 24 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2549

ลงชื่อ... [redacted]

ลงชื่อ... [redacted]

ผู้เช่า

บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

ลง [redacted]

ลง [redacted]

(นายวรชัต ล.เฉลิมชัยชนะ)

Thai Contractors Asset Co. Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

13 MAR 2008

ผู้ค้ำประกัน

บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ... [redacted]

ลงชื่อ... [redacted]

(นางสาววลัยทิพย์ จรณะจิตต์)

<u>เอกสารแนบท้าย 1</u>

สำเนาหนังสือมอบอำนาจผู้ให้เช่า

Thai Contractors A [redacted]
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

[redacted]

หนังสือมอบอำนาจ

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 24 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2549 ณ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์เพื่อเป็นหลักฐานว่า สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ โดย นายจิรายุ อิศรางกูร ณ อยุธยา ผู้อำนวยการฯ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 173 ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้มอบอำนาจ" ขอมอบอำนาจให้ บริษัท ทุนสตาวัลย์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 989 อาคารสยามทาวเวอร์ ชั้น 10 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้รับมอบอำนาจ" เป็นผู้มีอำนาจกระทำแทนผู้มอบอำนาจภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมาย และภายในขอบแห่งอำนาจหน้าที่ วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ คำสั่ง ระเบียบ ตลอดจนตามประเพณีปฏิบัติของผู้มอบอำนาจ โดยให้มีอำนาจกระทำการในกิจการที่มอบอำนาจเฉพาะที่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินและที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ โฉนดเลขที่ 3380 เลขที่ดิน 444 ตำบลปทุมวัน อำเภอปทุมวัน (สามเพ็ง) กรุงเทพมหานคร (ตามแผนที่แนบท้าย) อันเป็นทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ โดยกิจการที่มอบอำนาจให้รวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะกิจการดังต่อไปนี้

ข้อ 1. การนำออกให้เช่า ดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับการให้เช่า จัดการโดยประการอื่น การจัดเก็บรายได้และผลประโยชน์

ข้อ 2. การลงนามในนิติกรรม สัญญาและเอกสารที่เกี่ยวข้อง การยอมรับหรือทำความตกลงกับบุคคลใดๆ เกี่ยวกับการให้เช่าหรือการจัดการ จัดหาผลประโยชน์ ตามข้อ 1.

ข้อ 3. การดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับใบอนุญาต เช่น การขอใบอนุญาต การต่อใบอนุญาต การรับใบอนุญาต รวมถึงการเป็นตัวแทน และการยอมรับหรือทำความตกลงใดๆ กับหน่วยงานใดๆ ของรัฐเพื่อการดำเนินการตามข้อ 1. และข้อ 2.

ข้อ 4. ติดตาม เรียกร้อง ทวงถาม บอกเลิกสัญญา และรับชำระหนี้ หรือเรียกร้อง ทวงถามทรัพย์สินใดๆ รวมทั้งผลประโยชน์หรือสิทธิต่างๆ จากบุคคลใดๆ ตลอดจนบอกกล่าวให้บุคคลใดๆ ชำระหนี้ ปฏิบัติตามสัญญา ข้อตกลงต่างๆ ที่บุคคลนั้นๆ มีอยู่กับผู้มอบอำนาจ รวมทั้งบอกกล่าวบังคับหลักประกันที่นี้ด้วย

ข้อ 5. แจ้งความร้องทุกข์ กล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวน เพื่อให้ดำเนินคดีทางอาญากับลูกหนี้หรือบุคคลอื่นใดซึ่งเกี่ยวกับการชำระหนี้ของลูกหนี้ เป็นโจทก์หรือเป็นโจทก์ร่วมในคดีอาญา ตลอดจนถอนคำร้องทุกข์ ตกลงยินยอมหรือประนีประนอมยอมความ [illegible] หรือทำการอย่างอื่นเพื่อให้คดีสิ้นสุดลงไป รวมทั้งต่อสู้คดีอาญาเมื่อถูกฟ้อง

ข้อ 6./...

[redacted]

นายไมเคิล เดวิด เซลบี้

ข้อ 6. ฟ้องลูกหนี้เป็นคดีแพ่ง คดีล้มละลาย ร้องขอให้มีการฟื้นฟูกิจการ ต่อสู้คดีเมื่อถูกฟ้องฟ้องแย้ง และมีอำนาจทำการในทางจำหน่ายสิทธิด้วย เช่น ยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง ถอนฟ้อง ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ ใช้สิทธิในการอุทธรณ์ ฎีกา ขอให้มีการพิจารณาคดีใหม่ มอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณา ดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีใดๆ จนกว่าจะถึงที่สุด ดำเนินการตามกระบวนการฟื้นฟูกิจการตามกฎหมายล้มละลาย ซึ่งรวมถึงการให้ความเห็นชอบและการลงมติต่างๆ ที่เกี่ยวกับการฟื้นฟูกิจการดังกล่าวด้วย ทั้งนี้ เพื่อป้องกันและรักษาทรัพย์สินผลประโยชน์หรือสิทธิต่างๆ ของผู้มอบอำนาจ ตลอดจนให้มีอำนาจวางเงินต่อศาลและรับเงินจากศาล หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่งหรือบุคคลอื่น และรับเอกสารต่างๆ คืนจากศาล

ข้อ 7. ร้องสอด ร้องขอเฉลี่ยหนี้ ร้องขอรับชำระหนี้บุริมสิทธิ บังคับคดี ยึด หรืออายัดทรัพย์สินหรือสิทธิร้องขอเพิกถอนกระบวนการบังคับคดีที่ฝ่าฝืนกฎหมาย ร้องขัดทรัพย์ ร้องกันส่วน ดำเนินการขายทอดตลาด ร้องคัดค้านคำสั่งของเจ้าพนักงานบังคับคดี ร้องเพิกถอนการขายทอดตลาด ขอรับชำระหนี้ และ/หรือ ออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมเจ้าหนี้ในคดีแพ่ง คดีล้มละลาย คดีร้องขอฟื้นฟูกิจการ ร้องคัดค้านคำสั่งหรือการกระทำของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ขอรับชำระหนี้ในการเลิกนิติบุคคลใดๆ ของลูกหนี้ และดำเนินการอื่นใดเพื่อให้การกระทำดังกล่าวลุล่วงไปจนเสร็จการ

ข้อ 8. เพื่อประโยชน์ในกิจการดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้รับมอบอำนาจตั้งทนายความหรือบุคคลอื่นใด เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วง เพื่อดำเนินการแทนตามอำนาจที่ได้รับมอบหมายทั้งหมดหรือแต่บางส่วน และให้มีอำนาจกำหนดขอบเขตหรือเงื่อนไขให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงปฏิบัติด้วย

ข้อ 9. กระทำการใดๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการดังกล่าวข้างต้น เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามที่มอบหมายดังกล่าว

ข้อ 10. หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 24 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2549 เป็นต้นไป จนกว่าจะมีการยกเลิกหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้

การใดๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปภายในขอบอำนาจที่ได้รับมอบหมายดังกล่าวข้างต้น มีผลผูกพันผู้มอบอำนาจเสมือนผู้มอบอำนาจเป็นผู้กระทำด้วยตนเองทุกประการ

13 MAR 2008

[redacted]

นายไมเคิล เดวิด เซลบี้

เพื่อ/...

[redacted]

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ผู้มอบอำนาจ: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

[redacted]

ลงชื่อ..... [redacted] .....

ลงชื่อ ..... [redacted] ..... พยาน

ผู้รับมอ[redacted]

ลงชื่อ ..... [redacted] .....

ลงชื่อ [redacted] ..... พยาน

[redacted]

[redacted]

13 MAR 2008

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

ที่ สจ.2024553

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2537 ทะเบียนเลขที่ 0105537127210 (เดิมเลขที่ (1)2758/2537) ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียน ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ทุนลดาวัลย์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 12 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1.นายยศ เอื้อชูเกียรติ	2.นายสานติ กระจ่างเนตร์
3.นายไมเคิล เดวิด เชลบีย์	4.นายอัวรุทธ์ วงศ์พุทธพิทักษ์
5.นายจิราฤ อิศรางกูร ณ อยุธยา	6.นายวรรณ์ ชันชื่อ
7.หม่อมราชวงศ์ยงสวาสดิ์ กฤดากร	8.นายเสนาะ อูนากูล
9.นายศิววงศ์ จังคุศิริ	10.นายพนัส สิมะเสถียร
11.นายวิชิต สุรพงษ์ชัย	12.นายสมบูรณ์ ชัยเดชสุริยะ/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 11,621,570,040.00 บาท /
หนึ่งหมื่นหนึ่งพันหกร้อยยี่สิบเอ็ดล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นสี่สิบบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 989 อาคารสยามทาวเวอร์ ชั้น 10 ยูนิต เอ 1 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 49 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 24 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2550

[redacted]

(นายสุการ์ ปุญญาภรา)
นายทะเบียน

รายการข้อควรทราบของนิติบุคค[redacted]

นายยศ เอื้อชูเกียรติ

นายไมเคิล เดวิด เชลบีย์

- บริการรูปแบบใหม่ : ขอเอกสารทาง www.dbd.go.th –> ชำระเงินทางธนาคาร –> บริการจัดส่ง โทร. 02-5475994
- หนังสือรับรองฉบับนี้จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 10:15 น.

ที่ สจ.2024553

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

อควรทราบ

. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท 173 รุ่งเรือง จำกัด ได้จดทะเบียน
เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ทุนลดาวัลย์ จำกัด เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2543/
. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2549
. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

24 กย. 2550

[redacted]

[redacted]

- บริการรูปแบบใหม่ : ขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02-5475994
- หนังสือรับรองฉบับนี้จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 10:15 น.

ที่ สจ.2024553 ออกให้ ณ วันที่ 24 เดือน กันยายน พ.ศ. 2550

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง
นายทะเบียน

บริษัท ทุนลดาวัลย์ จำกัด
ทะเบียนเลขที่ 0105537127810

วัตถุประสงค์ของ บริษัท ปี 49 วัน ดังนี้
(1) ซื้อ ขาย จำหน่าย รับ เช่า เช่าซื้อ ครอบครองทรัพย์ ดอกเบี้ย ปรับปรุง ใช้ และจัดหาวัตถุโดยประการอื่น ๆ ทั้งที่มีอยู่ในโลก รวมทั้ง ทุนสำรอง หลักทรัพย์ประเภทต่างๆ ตราสารหนี้ ตั๋วเงินประเภทต่างๆ ตลอดจนทุกสิ่งของทั้งปวงนั้น
(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท รวมแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และรับจำหน่ายหลักทรัพย์
(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสั่งหลัง ตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือโดยอ้างชื่อ ธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิต-ฟองซิเอร์
(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
(6) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวเปลือก ข้าวสาร ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ นุ่น ฝ้าย ฝาง ละหุ่ง ไม้ ยาง ถ่าน ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังสัตว์ เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ ไข่ และ น้ำตาล อาหารสัตว์ และสิ่งของต่างๆ ทุกชนิด
(7) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องสูบน้ำ ยานพาหนะ เครื่องกำเนิด และเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาอบไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องกรัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องหลอดเหล็ก เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคมีภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์สำรวจ รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสิ่งที่กล่าวข้างต้น
(8) ประกอบกิจการค้าอาหารสัตว์ อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรส อาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น
(9) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

TCA
Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด
13 MAR 2008

[redacted]

- บริการรูปแบบใหม่ : ขอเอก[redacted]
- หนังสือรับรองฉบับนี้จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 10:15 น.

ที่ สจ.2024553 ออกให้ ณ วันที่ 24 เดือน กันยายน พ.ศ. 2550

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

นายทะเบียน

ชื่อบริษัท ทุนลดาวัลย์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 0105537127210

วัตถุประสงค์ของบริษัท มีจำนวน 19 ข้อ ดังนี้

(10) ประกอบกิจการจัดหาวัตถุดิบและปรุงอาหารสำเร็จรูปและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เวชภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ยา ยาปรุงสำเร็จรูป ยาสำเร็จรูปและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์

(11) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุดิบเพื่อนำไปใช้ในการดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้าประกาศ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ ตู้พิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด

(13) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องนี้ยหาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(14) ประกอบกิจการค้าพลาสติก ผลิตภัณฑ์อื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(15) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันสกัดขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทดแทนยาง วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยการวิธีทางวิทยาศาสตร์

(16) ประกอบกิจการสวนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการกสิกรรม

(17) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิคและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานสีสปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานหลอด โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานถังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานยนต์ โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตงานประดิษฐ์และหน้าต่าง โรงงานหม้อ โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

(18) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(19) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

TCR 13 MAR 2008

Thai Contract... Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ร...ไทย จำกัด

บริษัท ทุนลดาวัลย์ จำกัด CPB Equity Co., Ltd.

[redacted]

- บริการรูปแบบใหม่ : ขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th –> ชำระเงินทางธนาคาร –> บริการจัดส่ง โทร. 02-5475994
- หนังสือรับรองฉบับนี้จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 10:15 น.

ที่ สจ.2024553 ออกให้ ณ วันที่ 24 เดือน กันยายน พ.ศ. 2550

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

นายทะเบียน

ชื่อบริษัท ทุนลดาวัลย์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 0105537127210

วัตถุประสงค์ของบริษัท มีจำนวน 19 ข้อ ดังนี้

(20) ประกอบกิจการประมง ทำปลา และหาปลา

(21) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน

(22) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(23) ประกอบกิจการเพาะเลี้ยงแร่ โรงงานถลุงแร่ ย่อยแร่ แปรสภาพแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สำรวจแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บ่มแร่ ขนแร่

(24) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ โบวลิ่ง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ

(25) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(26) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการจัดการสัตว์ทดลองและสัตว์ทดลองวิทยาศาสตร์

(28) ประกอบกิจการตั้งเข้าทำจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(29) ประกอบกิจการกัดสม แต่งสม เชริมสวย ตัดเย็บและซักรีดเสื้อผ้า

(30) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ต้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(31) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

(32) ประกอบกิจการสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีดพ่นน้ำยากันสนิม สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(33) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

TCR 13 MAR 2008

Thai Contract... Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ร...ไทย จำกัด

บริษัท ทุนลดาวัลย์ จำกัด CPB Equity Co., Ltd.

[redacted]

- บริการรูปแบบใ
- หนังสือรับรองฉ

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

นายทะเบียน

ของ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด/บริษัท ทุนสตาวัลย์ จำกัด
ทะเบียนเลขที่ 0105537127210

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด/บริษัท มีข้อ 49 ข้อ ดังนี้

(34) ประกอบธุรกิจบริการรับจำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศ ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยการต่างด้าว และกฎหมายอื่น

(35) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาทางเทคนิค การลงทุนและจัดหาเงินทุน

(36) ประกอบกิจการบริการจัดเลี้ยง รวบรวม จัดหา จัดสิทธิและเผยแพร่สิทธิ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(37) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับฝากการศึกษาและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(38) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(39) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้า รับจ้างทำของ หรือเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิที่จะได้เป็นผู้ดำเนินการตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด กับ หรือให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(40) ประกอบกิจการให้เช่าสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ที่ดิน อาคารพาณิชย์ ที่พักอาศัย สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้างอื่นใด รวมทั้งทรัพย์สินใดๆ ของบริษัท ตลอดจนผลผลิตของทรัพย์สินนั้น

(41) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายทำภาพยนตร์และสร้างสื่อมัลติมีเดีย

(42) ประกอบกิจการด้านธุรกิจบันเทิง การแสดงและการละเล่นทุกชนิด

(43) ประกอบกิจการสื่อสารมวลชน ได้แก่ หนังสือพิมพ์, วิทยุ, โทรทัศน์ รวมทั้งการโฆษณาและประชาสัมพันธ์

(44) ประกอบกิจการผลิตและจัดรายการภาพยนตร์, สารคดี, ข่าว และรายการอื่นๆ ทุกชนิด ทางโทรทัศน์และวิทยุกระจายเสียง

TCA
13 MAR 2008
Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเมืองไทย จำกัด

สำเนาถูกต้อง

บริษัท ทุนสตาวัลย์ จำกัด CPB Equity Co.,Ltd.

[redacted]

- บริการรูปแบบใหม่ : ขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02-5475994
- หนังสือรับรองฉบับนี้จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 10:15 น.

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

นายทะเบียน

ของ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด/บริษัท ทุนสตาวัลย์ จำกัด
ทะเบียนเลขที่ 0105537127210

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด/บริษัท มีข้อ 49 ข้อ ดังนี้

(45) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดก็ดี รวมทั้งการลงทุนหลักทรัพย์ เข้าร่วมลงทุนและการประกอบกิจการในทางการค้าหรือธุรกิจใดๆ ตามวัตถุที่ประสงค์ รวมทั้งบุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ

(46) ประกอบกิจการบริการรับจ้างงาน หรือจัดการธุรกิจ หรือรับเป็นผู้จัดการโครงการหรือกิจการใดๆ ตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ

(47) ทำความตกลงกับผู้ประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตแล้วในการลงทุนในหุ้นส่วนัญ หลักทรัพย์ประเภทต่างๆ ตราสารหนี้ และตั๋วเงินประเภทต่างๆ

(48) ทำการออกหุ้นในราคาที่สูงกว่ามูลค่าที่กำหนดไว้ได้

(49) ประกอบกิจการรับเป็นตัวแทน ตัวแทนช่วง รับมอบอำนาจ รับมอบอำนาจช่วง ให้ดำเนินการต่างๆ ด้านกฎหมาย ตลอดจนเป็นผู้รับมอบอำนาจให้ฟ้องร้องและดำเนินคดีแพ่ง คดีอาญา คดีล้มละลาย และอรรถคดีทุกประเภท ทุกศาลทั้งราชอาณาจักร ตลอดจนกระบวนพิจารณาขั้นอนุญาโตตุลาการ/

บริษัท ทุนสตาวัลย์ จำกัด CPB Equity Co.,Ltd.

TCA
13 MAR 2008
Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเมืองไทย จำกัด

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

- บริการรูปแบบใหม่ : ขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02-5475994
- หนังสือรับรองฉบับนี้จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 10:15 น.

เลขหมายประจำตัวของผู้ถือบัตร
5 1009 99031 75 9
ชื่อ นายยศ
ชื่อสกุล เอื้อชูเกียรติ
เกิดวันที่ 15 ส.ค. 2485
เชื้อชาติ พุทธ
ที่อยู่ 22 ซ.สุขุมวิท 49(กล้วย) แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5 มี.ย. 2545 วันออกบัตร
14 ส.ค. 2551 บัตรหมดอายุ

[redacted]

บัตรประจำตัวประชาชน
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
ง 1791607 8

รายการเกี่ยวกับบ้าน ท้องถิ่นเขตวัฒนา เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 1009-060099-1 สำนักทะเบียน กรุงเทพมหานคร
รายการที่อยู่ 22 ซอยสุขุมวิท49 เขตวัฒนา (นางราตรี เขาหนองบัว)
แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร นายทะเบียนท้องถิ่นเขตวัฒนา
ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน บ้าน
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ [redacted] วดี
วันเดือนปีที่หมดทะเบียนบ้าน 22 ก.ย. 2539

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1009-060099-1 ลำดับที่ 7
ชื่อ นายยศ เอื้อชูเกียรติ สัญชาติ ไทย เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน 5-1009-99031-75-9 สถานภาพ ยังโสด เกิดเมื่อ 15 ส.ค. 2485
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ มลิวัลย์ สัญชาติ ไทย 060321
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ จรูญ สัญชาติ
มาจาก
ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร
เข้ามาเขตนี้เมื่อ 26 พ.ย. [redacted]
ไปที่

The Secretary of State
of the United States of America
hereby requests all whom it may concern to permit the citizen/
national of the United States named herein to pass
without delay or hindrance and in case of need to
give all lawful aid and protection.

Le Secrétaire d'Etat
des Etats-Unis d'Amérique
prie par les présentes toutes autorités compétentes de laisser passer
le citoyen ou ressortissant des Etats-Unis titulaire du présent passeport
sans délai ni difficulté et, en cas de besoin, de lui accorder
toute aide et protection légitimes.

SIGNATURE OF BEARER/SIGNATURE DU TITULAIRE
NOT VALID UNTIL SIGNED

UNITED STATES OF AMERICA
USA
SELBY
MICHAEL DAVID
UNITED STATES OF AMERICA
17 MAY/MAI 54
M NEW YORK, U.S.A.
05 FEB/FEV 01 04 FEB/FEV 06
U.S. EMBASSY
SINGAPORE, SINGAPORE
Amendments/Modifications
SEE PAGE

P<USASELBY<<MICHAEL<DAVID<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
[illegible]

นายไมเคิล เดวิด เซลบีย์

TCR
Thai Contractors Trust Co., Ltd.
บริษัท ธันท์ [illegible]
13 MAR 2008

เอกสารแนบท้าย 2

หนังสือรับรองบริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

Thai Contractors Asset C[illegible] td.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมา[illegible]ัด

13 MAR 2008

ที่ สจ.5035498

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานค
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิช

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2550 ทะเบียนเลขที่ 0105550109424

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียน ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

   1.นายเปรมชัย กรรณสูต 2.นางนิจพร จรณะจิตต์
   3.นายยุทธชัย จรณะจิตต์ 4.นายพลพัฒ กรรณสูต
   5.นายจรูญ จันทร์จำรัสแสง/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายเปรมชัย กรรณสูต หรือ นางนิจพร จรณะจิตต์ หรือ นายยุทธชัย จรณะจิตต์ ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายพลพัฒ กรรณสูต หรือ นายจรูญ จันทร์จำรัสแสง รวมเป็นสองคนและประทับตราของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 500,000,000.00 บาท / ห้าร้อยล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 2013 ชั้นที่ 10 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 41 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ [illegible] ตุลาคม พ.ศ. 2550

(นาง[illegible]ทอง เนื่องทอง)
นายทะเบียน

รายการข้อควรทราบของนิติบุคคลมีดังนี้

สำเนาถูกต้อง

13 MAR 2[redacted]

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

- บริการรูปแบบใหม่ : ขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02-5475994
- หนังสือรับรองฉบับนี้จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:01 น.

ที่ สจ.5035498

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหา
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิ

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ

1. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
2. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

TCA 13 MAR 2008
Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

สำเนาถูกต้อง

TCA
Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

- บริการรูปแบบใหม่ : ขอเอกสารผาน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. [redacted]
- หนังสือรับรองฉบับนี้จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:01 น.

[redacted]

ที่ สจ.5035498 ออกให้ ณ วันที่ 17 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2550

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

(นางสร้อยทอง เหรียญทอง)

วัตถุที่ประสงค์ของ *ห้างหุ้นส่วน* บริษัท นี้ มี 41 ข้อ ดังนี้เป็น

(1) ซื้อ จัดหา รับเช่า เช่าช่วง เช่าซื้อ ให้เช่า ให้เช่าช่วง ขายฝาก จำนอง จำนำ ซ่อมแซม ปรับปรุงให้มีความสะดวก มีอกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่นซึ่งทรัพย์สินใดๆ ที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ทรัพย์สินต่างๆ ในส่วนที่เกี่ยวกับอาคารและที่ของอาคาร ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด และเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัดอื่น และเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนในกองทุนรวม หรือลงทุนในกิจการใดๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ไม่ว่าห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด และกิจการนั้นจะมีวัตถุที่ประสงค์ตรงกันกับบริษัทหรือไม่ก็ตาม

(7) รับจำนำสังหาริมทรัพย์ และรับจำนองอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเป็นประกันการขายสินค้า หรือการเข้าทำงานของลูกจ้าง โดยมิใช่เป็นทางการค้าปกติของบริษัท หรือกิจการเครดิตฟองซิเอร์

(8) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ นุ่น ฝ้าย ครั่ง สะฟุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังสัตว์ เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ขำแหละ น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทางเกษตรทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย ของที่ระลึก เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม เครื่องอุปโภคอื่น อาวุธ ยุทโธปกรณ์ ยุทธภัณฑ์ เครื่องช่วยรบ เครื่องช่วยฝึก เครื่องมือสื่อสาร และอาภรณ์ภัณฑ์ทุกชนิดทุกประเภทที่ใช้ในราชการทหาร ตำรวจและพลเรือน ตลอดจนส่วนราชการอื่น อาทิเช่น กระสุนปืน ของปืน เข็มขัดปืน เรือรบ เรือลำเลียง เครื่องบิน รถถัง เฮลิคอปเตอร์ จรวด ดาบปลายปืน มีดพก ยานยนต์ขนส่ง สวดสนาม สีน้ำมันทุกชนิดทุกประเภทและเคมีภัณฑ์สำหรับใช้ผลิตกระสุนปืน ดินดำ หรือจรวด เครื่องแบบทุกชนิด รองเท้า เต็นท์ ผ้าห่มนอน กระติกน้ำ เครื่องรับส่งวิทยุ เครื่องโทรคมนาคม เครื่องอิเล็คโทรนิค รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสิ่งดังกล่าว

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

TCA 13 MAR 2008
Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

TCA
Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

- บริการรูปแบบใหม่ : ขอเอกสารผาน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02-5475994
- หนังสือรับรองฉบับนี้จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:01 น.

ที่ สจ.5035498 ออกให้ ณ วันที่ 17 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2550

วัตถุที่ประสงค์ของ *บริษัทหุ้นส่วน* บริษัท นี้ มี 41 [redacted]

(11) ประกอบกิจการค้าและผลิตยาพักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ [redacted] เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ตลอดจนแปรรูปของเสียต่างๆ เพื่อเป็นปุ๋ยและอาหารสัตว์

(12) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด

(13) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(14) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิคและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อดอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี่ โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

(15) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร ร้านอาหารและเครื่องดื่ม บาร์ ไนท์คลับ โบว์ลิ่ง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ สถานออกกำลังกาย

(16) ประกอบกิจการเกี่ยวกับสายการบิน ได้มา เป็นเจ้าของ เช่า เช่าช่วง เช่าซื้อ ให้เช่า ให้เช่าช่วง บำรุงรักษา และซ่อมแซมเครื่องบิน สนามบิน ลานจอดเครื่องบิน และสถานที่ที่ใช้สำหรับเก็บเครื่องบินทุกชนิด รับจ้างบรรจุหีบห่อ เป็นตัวแทนจำหน่ายและสำรองตั๋วโดยสาร ขนส่งและขนถ่ายคนโดยสารและสินค้า ทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(17) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(18) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(19) ประกอบกิจการส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์ของบริษัท

(20) ประกอบกิจการบริการทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รับโฆษณา ประชาสัมพันธ์ ทางด้านวิทยุ โทรทัศน์ หนังสือพิมพ์ สื่อสารมวลชนทุกชนิดทุกประเภท รวมทั้งการรับจ้างทำวัสดุโฆษณาทางด้านวิทยุ โทรทัศน์ สำหรับการสื่อสารมวลชนทุกชนิด การรับตรวจสอบบัญชี ตลอดจนรับแปลเอกสารทุกชนิด และรับเป็นล่าม

(21) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่นหรือนิติบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(22) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ข่าวสารทุกประเภท เช่น ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด การธนาคาร ธุรกิจการค้า เป็นต้น รวมทั้งวิเคราะห์

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

13 MAR 2008

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

- บริการรูปแบบใหม่ : ขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02-5475994
- หนังสือรับรองฉบับนี้จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:01 น.

ที่ สจ.5035498 ออกให้ ณ วันที่ 17 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2550

สำเนาเอกสารนี้แทนต้นฉบับหนังสือรับรอง

วัตถุที่ประสงค์ของ *บริษัทหุ้นส่วน* บริษัท นี้ มี 41 [redacted] เหรียญทอง)

และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ รวมถึงการให้บริการเป็นศูนย์บริการข้อมูลหรือคอลเซ็นเตอร์ ทั้งนี้ [redacted] ข้อมูลเครดิตส่วนบุคคล

(23) ประกอบธุรกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของตามวัตถุที่ประสงค์ [redacted] คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(24) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษา ให้คำปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การผลิต การตลาด การธนาคาร ธุรกิจการค้า และการจัดจำหน่าย รับเป็นนายประกันประกันตัวผู้ต้องหาหรือจำเลย หรือดำเนินการใดๆ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย รวมทั้งควบคุมการก่อสร้าง ทำการเป็นนายหน้าและตัวแทนในงานก่อสร้างและงานโยธาทุกชนิด ตลอดจนควบคุม วางแผน บริหารงาน เป็นผู้จัดการ ผู้บริหาร จัดการธุรกิจ จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ในทรัพย์สินและสิทธิต่างๆ ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด หรือผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด และแนะนำจัดการหาแหล่งเงินทุนให้แก่ผู้ซื้อห้องชุดเพื่อการขอสินเชื่อสำหรับการซื้อห้องชุด

(25) ประกอบกิจการเป็นผู้รับเหมาก่อสร้าง ออกแบบ ตกแต่ง และจัดหาเครื่องตกแต่งภายในอาคาร หรือสิ่งก่อสร้างอื่น ปูพื้น เขียนแบบ ร่างแบบแสดงภาพภายในให้เห็นถึงการตกแต่ง และรับจัดทำสวนภายในและภายนอกอาคารทุกประเภท วางแผน จัดระบบควบคุม รับช่วงงานหรือให้ช่วงงาน และให้เช่า เช่า ซ่อมแซม บำรุงรักษา จัดหา ขัดหา ทำการดัดแปลง นำเข้า ส่งออก หาตลาด และค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องจักร เครื่องมือช่างทุกประเภท เครื่องจักรกล สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด รวมทั้งให้คำแนะนำและคำปรึกษาเกี่ยวกับแบบและชนิดการก่อสร้าง งานก่อสร้างและงานโยธาทุกชนิด การตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร การประมาณราคา การใช้วัสดุ ระยะเวลาการก่อสร้าง หรือเรื่องอื่นๆ การเตรียมแบบจำลองและแบบวาดที่แสดงให้เห็นรูปร่างของสิ่งก่อสร้างนั้น

(26) ประกอบกิจการก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย อาคารชุด สถานที่ราชการ โรงเรียน โรงมหรสพ สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ ท่าเทียบเรือ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด เพื่อขาย จำหน่าย ให้ ให้เช่า ให้เช่าซื้อ และทำการดูแลรักษา ซ่อมแซม ตลอดจนให้บริการจัดการ ดูแล และบริหาร อาคาร และสาธารณูปโภคภายในและเกี่ยวเนื่องกับอาคาร ตลอดจนทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ซึ่งรวมถึงการรับเป็นผู้จัดการให้นิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และรับทำงานโยธาทุกประเภท

(27) ประกอบกิจการค้าที่ดิน จัดสรรที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อจำหน่าย จัดหาที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หรือทำการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างอย่างอื่นบนที่ดินนั้น ซื้อที่ดินแปลงใหญ่แบ่งจำหน่ายเป็นแปลงย่อย จำนอง โอน ขายฝาก ให้ แลกเปลี่ยน เช่า เช่าซื้อ พัฒนา ปรับปรุง ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือจัดการโดยประการอื่นๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ สิทธิเหนือพื้นดิน ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และอสังหาริมทรัพย์อื่น

(28) ประกอบกิจการอาคารชุด ซื้อ ขาย จำหน่าย ให้เช่า เช่า เช่าช่วง เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อซึ่งห้องชุดในอาคารชุดดังกล่าว และดำเนินการต่างๆ เพื่อจัดการแบ่งแยกอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

13 MAR 2008

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

- บริการรูปแบบใหม่ : ขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02-5475994
- หนังสือรับรองฉบับนี้จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:01 น.

ที่ สจ.5035498 ออกให้ ณ วันที่ 17 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2550

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายคำขอจดทะเบียนรับรอง

(นางสร้อยทอง เหรียญทอง)

นายทะเบียน

วัตถุที่ประสงค์ของ บริษัท นี้ มี 41 ข้อ ดังนี้

(29) ประกอบธุรกิจรับทำการประเมิน หรือวิเคราะห์ราคาหรือมูลค่าของทรัพย์สินหรือสินทรัพย์ทางอุตสาหกรรมและพาณิชยกรรมทุกชนิด รวมทั้งที่ดิน อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์ อุปกรณ์การขนส่งทั้งทางน้ำและทางบก สิทธิและภาษีอากร ธุรกิจการค้า สิทธิบัตร ลิขสิทธิ์ แผนแบบภาพเขียน ใบอนุญาต กู๊ดวิลล์ บริการ สินค้า สังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ และให้ความเห็นในธุรกิจดังกล่าวแก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐทั้งภายในและภายนอกราชอาณาจักรโดยได้รับค่าตอบแทน

(30) ประกอบธุรกิจรับจัดประมูล วิเคราะห์ และประมาณราคาทรัพย์สินต่างๆ ให้บุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ เพื่อการขายสินค้า และการขายทอดตลาดซึ่งทรัพย์สินทุกชนิด

(31) ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับพลังงาน ไฟฟ้า น้ำ สำหรับการอุปโภคและบริโภคของอาคาร ชุมชน และอุตสาหกรรม รวมตลอดถึงการลงทุนและรับสัมปทานในกิจการดังกล่าว

(32) จัดให้มีและอำนวยความสะดวกซึ่งการกีฬาในร่มทุกประเภท ซึ่งมิใช่เป็นการพนัน เช่น โบว์ลิ่ง บิลเลียด สนุ๊กเกอร์ แบดมินตัน สควัช ปิงปอง รวมทั้งกีฬาทางน้ำและกีฬากลางแจ้ง เช่น เทนนิส กอล์ฟ ว่ายน้ำ และกีฬาอื่นอันมีลักษณะอย่างเดียวกัน ตลอดจนจัดสถานที่เพื่อความบันเทิง จัดการส่งเสริมบรรดากิจกรรมที่มีลักษณะทางสังคมและการพักผ่อนหย่อนใจที่ถูกสุขลักษณะ

(33) จัดให้มีขึ้นและอำนวยความสะดวกให้บรรดาสมาชิก ลูกค้า และบุคคลอื่นให้ได้รับความบันเทิงในการเล่นกีฬาประเภทต่างๆ ทั้งกีฬาในร่ม กีฬากลางแจ้ง กีฬาทางน้ำ และอย่างอื่นๆ ที่มีลักษณะเป็นการแสดงเพื่อเก็บค่าธรรมเนียมผ่านประตู

(34) ประกอบธุรกิจบริการรักษาความปลอดภัยให้กับบุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล อาคารสำนักงานและหมู่บ้าน

(35) ประกอบธุรกิจบริการดูแลสถานที่ เพื่อให้เป็นที่จอดยวดยานพาหนะ

(36) ประกอบกิจการซื้อขาย จำหน่าย แลกเปลี่ยน ให้เช่า รับฝาก รับจ้างซ่อมแซม บำรุงรักษา อุปกรณ์กีฬาทุกชนิด รวมทั้งเสื้อผ้าชุดกีฬาทุกประเภท

(37) ให้หรือให้เช่าสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ในการประกันตัวผู้ต้องหาต่อพนักงานสอบสวน หรือต่อพนักงานอัยการ หรือต่อศาล

(38) การดำเนินธุรกิจที่ปรึกษา ให้คำแนะนำ และให้บริการจัดการ และบริการฝึกอบรมโดยทั่วไปหรือที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ หรือกิจการประเภทใดประเภทหนึ่ง หรือหลายประเภท ซึ่งบริษัทดำเนินการได้ และให้การอบรม การสอน ให้คำแนะนำอุปกรณ์ต่างๆ แก่พนักงานของบริษัท หรือบริษัทในเครือ หรือบุคคลภายนอก

(39) ติดต่อหน่วยราชการ เทศบาล ท้องถิ่น และเจ้าพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิ กรรมสิทธิ์ ใบอนุญาต สิทธิในเครื่องหมายการค้า อุตสาหกรรมสมบัติ ลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร สัมปทานหรือสิทธิพิเศษซึ่งจำเป็นในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เพื่อให้บรรลุวัตถุที่ประสงค์ของบริษัท

(40) บริษัทมีสิทธิที่จะออกหุ้นในราคาที่สูงกว่ามูลค่าหุ้นที่กำหนดไว้

(41) ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

TCA 13 MAR 2008

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

- บริการรูปแบบใหม่ : ขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02-5475994
- หนังสือรับรองฉบับนี้จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:01 น.

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1017-026076-3 สำนักทะเบียน ท้องถิ่น เขตห้วยขวาง

รายการที่อยู่ 10 ซอยศูนย์วิจัย 3

แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

[redacted] นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 9 ก.พ. 2539

2

27 ธ.ค. 2548

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1017-026076-3 ลำดับที่ 1

ชื่อ บางบึงพร จรและจิตต์ สัญชาติ ไทย เพศหญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-1017-00943-75-1 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 15 ต.ค. 2484

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ บรว พรรณจิตต์ สัญชาติ ไทย

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ จัยยุทธ สัญชาติ ไทย

มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร นายทะเบียน

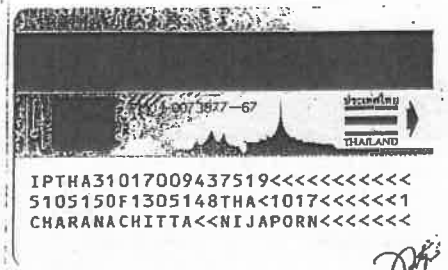
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 25 ก.พ. 252[redacted]

ไปที่ นายทะเบียน

TCA 13 MAR 2008

สำเนาถูกต้อง

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด



รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1017-070557-9 สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเขตห้วยขวาง

รายการที่อยู่ 12/3 ซอยศูนย์วิจัย 3

แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 30 กันยายน 2535

ลงชื่อ นายทะเบียน

(นายวิชานนท์ พัฒนา)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1017-070557-9 ลำดับที่ 4

ชื่อ นายเปรมชัย กรรณสูต สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-7401-00104-38-8 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 9 มี.ค. 2497

บิดาชื่อ พรรณจิตร 3-1014-03554-13-1 สัญชาติ ไทย

มารดาชื่อ ชัยยุทธ 3-1014-03554-17-3 สัญชาติ ไทย

มาจาก งานข้อมูลการทะเบียนราษฎร นายทะเบียน

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 29 กันยายน 2547 (นายวิชานนท์ พัฒนา) นายทะเบียน

ใบที่ 1 นายทะเบียน

เลขหมายประจำตัวของผู้ถือบัตร

3 7401 00104 38 8

[redacted]

[redacted]

ที่อยู่ 12/3 ซ.ศูนย์วิจัย 3 แขวงบางกะปิ

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

17 ก.ค. 2547 8 มี.ค. 255[redacted]

[redacted]

บัตรประจำตัวประชาชน

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

TCA 13 MAR 2008

Thai Contractors Asset Co., Ltd.

บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

เอกสารแนบท้าย 3

หนังสือรับรองบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

TCA 13 MAR 2008

Thai Contractors Asset Co., Ltd.

บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

ที่ บธ.007800

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิ

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2537 ทะเบียนเลขที่ 0107537000939 (เดิมเลขที่ บมจ.340) ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียน ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
2. กรรมการของบริษัทมี 9 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1.ร้อยตำรวจโทฉัตรชัย บุญยะอนันต์	2.นายเปรมชัย กรรณสูต
3.นางนิจพร จรณะจิตต์	4.นายยุทธชัย จรณะจิตต์
5.นายไกรศร จิตธรรม	6.นายบุญมี พิษณุวงศ์
7.นายไผท ชาครบัณฑิต	8.นายธวัชชัย สุทธิประภา
9.นายวิลเลี่ยม ลี เซนท์กราฟ/	

3. ชื่อและจำนวนกรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัทคือ นายเปรมชัย กรรณสูต ลงลายมือชื่อร่วมกับ นางนิจพร จรณะจิตต์ รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ นายเปรมชัย กรรณสูต หรือ นางนิจพร จรณะจิตต์ คนใดคนหนึ่งลงลายมือชื่อร่วมกับ นายบุญมี พิษณุวงศ์ หรือ นายไผท ชาครบัณฑิต รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท/ ข้อจำกัดอำนาจของกรรมการ ไม่มี/
4. ทุน ทุนจดทะเบียน 4,193,678,180.00 บาท /
   (สี่พันหนึ่งร้อยเก้าสิบสามล้านหกแสนเจ็ดหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยแปดสิบบาทถ้วน)
   ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 4,193,678,180.00 บาท /
   (สี่พันหนึ่งร้อยเก้าสิบสามล้านหกแสนเจ็ดหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยแปดสิบบาทถ้วน)
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 2034/132-161 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมหาชน จำกัดมี 54 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 6 แผ่น โดยมีลายมือชื่อเจ้าพนักงานทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตรากรมพัฒนาธุรกิจการค้าเป็นสำคัญ

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

ที่ บธ.007800

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิ

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ [illegible] พ.ศ. 2550

รายการข้อควรทราบของนิติบุคคลมีดังนี้

ข้อควรทราบ

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล็อปเมนต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทะเบียนเลขที่ 168/2501 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2537/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2549
3. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรนำไว้พิจารณาเอง
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

[redacted]

นายทะเบียน

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 54 ข้อ ดังต่อไปนี้ บมจ. 340

(1) ประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายน้ำดื่มบรรจุขวด แก๊ส ไฟฟ้า และสิ่งที่เกี่ยวเนื่องกัน

(2) ประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายแผ่นหรือชิ้นคอนกรีต อิฐมวลเบาคอนกรีต ท่อคอนกรีต คอนกรีตผสมเสร็จ หินย่อยไฟคอนกรีต และคอนกรีตผสมสำเร็จ สำหรับงานก่อสร้าง

(3) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเรือนไม้ และเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดขวด โรงงานกลั่นน้ำมันดิบ โรงงานกระถาง โรงงานกระดาษ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานตัดและต่อตอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงงานตีเหล็กและหลังโลหะ โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานน้ำตาล โรงงานต่อตั้งเครื่องใช้ทางไฟฟ้า โรงงานเรือและเรือหลวงโลหะ โรงงานผลิตยางประกอบและหน้าต่าง โรงงานเย็บเครื่องเล็ก โรงงานต่อตอง โรงงานเรือและเรือ

(4) ประกอบกิจการผลิต และจำหน่ายผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสัตว์น้ำและพืชผลเกษตรทุกชนิด

(5) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง ชุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(6) ประกอบกิจการรับจ้างเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องปั๊มน้ำ เครื่องชุบแข็ง งานเคาะ เครื่องทำเนินไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความเย็น เครื่องทำความร้อน เครื่องซ่อม เครื่องทองเหลือง เครื่องชุบโลหะ เครื่องเคลือบโลหะ เครื่องเคลือบ เครื่องตัดเหล็ก ชุปกรณ์ไฟฟ้า ชุปกรณ์ประปา และสินค้าต่างๆ ชุปกรณ์ชนิดอื่น ๆ รวมทั้งอะไหล่และชุปกรณ์เครื่องสินค้าต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น

(7) ประกอบกิจการทำน้ำมันเชื้อเพลิง และน้ำมันหล่อลื่นทุกชนิด

(8) ประกอบกิจการ ชุด ลูด ลูน และจำหน่ายทางและสินค้าทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการรับเชื่อมโลหะด้วยอิเล็กทริค แก๊ส ไฟฟ้า ตั้งเกี่ยวกับจุดสารกรรม ทางเนียรกรรม และหัตถกรรม

(10) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ สถานที่ทำการ ถนน สะพาน งานโยธา ตลอดจนรับทำการออกแบบคำนวณการก่อสร้าง สิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งจำนวนแบบวางผังชุมชนทั้งภายในและนอกประเทศ

(11) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้าง เขื่อน และ รอ ซึ่งใช้ในการมีงานชิดทางไหลของกระแสน้ำ เขื่อนกันคลื่นทั้ง ท่าเทียบเรือทุกชนิด รวมทั้งสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ในทะเล และแม่น้ำลำคลอง

(12) ประกอบกิจการรับเหมาติดตั้งเครื่องจักรต่าง ๆ เครื่องชุปกรณ์ไฟฟ้า ตลอดจนทำการซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักรกล และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด รวมทั้งการนิกรรมการซ่อมบำรุงรักษาเครื่องกลนิกส์ต่าง ๆ ทุกประเภท

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

- บริการรูปแบบใหม่ : ขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02-5475994
- หนังสือรับรองฉบับนี้จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:45 น.

TCA 13 MAR 2008

Thai Contractors Ass... บริษัท สินทรัพย์ก่อสร้าง...

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

[redacted]

นายทะเบียน

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 54 ข้อ ดังต่อไปนี้ บมจ. 340

(13) ประกอบกิจการรับเหมาต่อเรือ ซ่อมเรือ และงานทำการต่อเรือทุกชนิด รวมทั้งเครื่องจักรและเครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ของสิ่งดังกล่าว

(14) ประกอบกิจการรับจ้างผู้เรือ และสินค้าอื่นที่ลงน้ำ รับจ้างวางท่อ และงานบริการอื่น ๆ ในทะเลทุกชนิด

(15) ประกอบกิจการรับเหมาขุดลอกดินดอน และร่องน้ำในทะเลและแม่น้ำลำคลองต่าง ๆ ในประเทศไทยและต่างประเทศ

(16) ประกอบกิจการรับจ้างทำการ ถ้วยๆ ขุดเจาะ และแต่งหาแร่ แก๊ส น้ำมันดิบ พลังงาน และทรัพยากรธรรมชาติอื่นใดทั้งในและนอกอาณาจักร รวมทั้งจัดจำหน่ายโดยตรงหรือเป็นตัวแทนจำหน่ายซึ่งๆ แก๊ส น้ำมันดิบ พลังงานและทรัพยากรธรรมชาติอื่นใด

(17) ประกอบกิจการประมง แปลา สะพานปลา

(18) ประกอบกิจการประปาดินและส่งน้ำ

(19) ประกอบกิจการทำเขื่อนและทำนบกั้นน้ำ และกู้ภัยและวางท่อส่งน้ำ หาน้ำ ส่งอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งเป็นการนำเสนอสาระความรู้เกี่ยวกับวิชาชีพทุกสาขาและการบริการ

(20) ประกอบกิจการตั้งน้ำมาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้า และรับจ้างทำของตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

(22) ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงานและโรงงานของบริษัท

(23) ซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ขายฝาก แลกเปลี่ยน จำนอง รับจำนอง หรือจัดหามาด้วยวิธีการใด ๆ ซึ่งที่ดิน สิทธิเหนือพื้นดิน อสังหาริมทรัพย์ สังหาริมทรัพย์ หรือสิทธิ เอกสิทธิ์ใด ๆ ซึ่งบริษัทเห็นว่าเป็นความ จำเป็นหรือเป็นประโยชน์ต่อบริษัท รวมทั้งการจำนำ รับจำนำอสังหาริมทรัพย์ และหรือ สังหาริมทรัพย์ และการกู้ยืมและการค้ำประกัน

(24) กู้ยืมเงิน เป็นเงินตราบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล เคหะสถาบันการเงินอื่นและให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือหลักฐานที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น รวมทั้งการค้ำประกันและให้สัญญาค้ำประกันนี้เป็นประกันหนี้สินตามกฎหมายว่าด้วยสัญญาค้ำประกันบุคคลอื่น รวมทั้งการค้ำประกันบนต่างด้าว ซึ่งเดินทางเข้าหรือออกนอกอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง และกฎหมายว่าด้วยการจัดการ

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

- บริการรูปแบบใหม่ : ขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02-5475994
- หนังสือรับรองฉบับนี้จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:45 น.

TCA 13 MAR 2008

Thai Contractors Asset Co., Ltd. บริษัท สินทรัพย์ก่อสร้าง... จำกัด

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

[redacted]

นายทะเบียน

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 54 ข้อ ดังต่อไปนี้ ปมจ. 340

(25) ติดต่อหน่วยราชการ เทศบาล ท้องถิ่น และเจ้าพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ เพื่อที่จะให้ได้มาและรักษาไว้ซึ่งกรรมสิทธิ์ใบอนุญาต สิทธิในเครื่องหมายการค้า เครื่องหมายบริการ จดสิทธิบัตร ลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร ลิขสิทธิ์ หรือสิทธิพิเศษซึ่งจำเป็นในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของบริษัท

(26) ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของบริษัท และกิจการที่เกี่ยวเนื่อง เพื่อให้กิจการของบริษัทดำเนินไปด้วยดี ตลอดจนให้สัตยาบันแก่การกระทำ

(27) เป็นตัวแทนภายนอก ตัวแทนค้าต่างในกิจการทุกประเภท ทั้งภายในและภายนอกราชอาณาจักร รับเหมาในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคมและการค้าเพื่อกำไร

(28) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด และเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทอื่น เข้าร่วมกิจการร่วมค้า (Joint Venture) กับบุคคลหรือนิติบุคคล ตลอดจนองค์การใด ๆ ทั้งของเอกชนและรัฐบาล ทั้งภายในและต่างประเทศ เพื่อประโยชน์ของบริษัท ไม่ว่าห้างหุ้นส่วน บริษัท หรือกิจการร่วมค้านั้น ๆ จะมีวัตถุประสงค์ตรงกับบริษัทหรือไม่ก็ตาม

(29) บริษัทมีสิทธิที่จะออกหุ้นในอาณาจักรกว่าบุคคลสำหรับที่กำหนดไว้

(30) บริษัทมีสิทธิที่จะออก ส่งและสลักหลังตั๋วแลกเงิน ตั๋วสัญญาใช้เงิน หนังสือมอบอำนาจ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นกู้ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ หุ้น, ตั๋วสัญญาใช้เงิน ซึ่งบริษัทสามารถที่จะออก และเก็บรักษาไว้ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด หรือกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

(31) ประกอบกิจการเหมืองแร่ หิน กรวด ทราย ดิน ดินดำ ดินสอพอง ดินเหนียว และสิ่งที่เกี่ยวกับสิ่งดังกล่าว ซื้อจำหน่าย แร่ หิน กรวด ดิน และสิ่งที่เกี่ยวกับสิ่งดังกล่าว รวมทั้งกรรมวิธีการผลิตอื่นเพื่อการดำเนินกิจการให้บรรลุวัตถุประสงค์ของบริษัท

(32) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ โบว์ลิ่ง โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ

(33) ประกอบกิจการโรงงานกระดาษ โรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(34) ประกอบกิจการป่าไม้ การทำไม้และป่าปลูกสวนป่า รวมทั้งการผลิต และจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้ทุกชนิด

(35) ประกอบกิจการด้านอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรส อาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ ยาเส้น ตลอดจนเครื่องอุปโภค และบริโภคทุกชนิด

(36) ประกอบกิจการรับออกแบบ ติดตั้ง ซ่อมบำรุง รักษา อุปกรณ์ และชิ้นส่วน ระบบสื่อสารโทรคมนาคม เคเบิ้ลใยทองคำ เคเบิ้ลทีวี เคเบิ้ลใยแก้ว เสาอากาศ ดาวเทียม ดิสเตอร์ ดิสเตอร์ อินเตอร์คอม และคอมพิวเตอร์

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

ITALIAN-THAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

- บริการรูปแบบใหม่ : ขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02-5475994
- หนังสือรับรองฉบับนี้จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:45 น.

TCA 13 MAR 2008

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

ข-52

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

[redacted]

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 54 ข้อ ดังต่อไปนี้ ปมจ. 340

(37) ยื่นข้อเสนอ และหรือ ของประกวดราคาต่อ และเข้าทำสัญญา หรือการใด ๆ กับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (หรือตัวแทน หรือผู้รับช่วงใด ๆ เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าว) ("กฟผ.") และบุคคลอื่นใด อันเกี่ยวเนื่องกับกระบวนการผลิตกระแสไฟฟ้าและการจัดให้มี และจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าให้แก่ กฟผ. และบุคคลอื่นใดและดำเนินการ ขาย และที่เกี่ยวข้องกับการดังกล่าว หรือส่วนเนื่องส่วนใดของการดังกล่าว รวมทั้งธุรกิจ และสิทธิการอื่นใดที่เกี่ยวกับการผลิตกระแสไฟฟ้า และการจัดให้มี และการจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า

(38) ประกอบธุรกิจ ก่อให้เกิด จัดส่ง จำหน่าย แปรรูป เปลี่ยนแปลง ส่ง ผลิต ประกอบ ดำเนินการจัดหา จัดเก็บ ขนส่ง นำเข้าและส่งออก และเป็นตัวแทนจำหน่ายซึ่งไฟฟ้าและผลิตผลใด ๆ ซึ่งได้จากหรือ เกี่ยวข้องกับกิจการดังกล่าว หรือที่ได้จาก หรือเกี่ยวเนื่องกับพลังงานในรูปแบบอื่นใดทั้งหมด รวมทั้งพลังงานความร้อน พลังงานแสงอาทิตย์ พลังงานลม พลังงานไอน้ำ พลังงานแก๊สความร้อนใต้พื้นโลก ชีวภาพ และพลังงานทดแทน

(39) วางแผน ติดตั้ง ออกแบบ ก่อตั้ง สร้าง ก่อสร้าง จัดให้มี ดำเนินการ ใช้ บริหาร จัดการ และบำรุงรักษา ปรับปรุง ขยาย เปลี่ยนแปลง ซ่อมแซม ทดแทน และเชื่อมต่อ และดำเนินงานใด ๆ อันเกี่ยวข้องกับสายส่งไฟฟ้า (รวมทั้งสายที่พลังงานนิวเคลียร์ หรือสถานีซึ่งใช้พลังงานที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้) สถานีไฟฟ้า สถานีย่อย หม้อแปลงประจำระบบไฟฟ้า สถานีดูดซึม ใบงาน เครื่องมือ งานไฟฟ้าทั้งปวง และสิ่งอำนวยความสะดวก ซึ่งเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานที่ระบุไว้ข้างต้น

(40) ปลูกสร้าง วาง ดำเนินการ ใช้ ดูแล บำรุงรักษา ปรับปรุง ขยาย เปลี่ยนแปลง ป้องกัน ซ่อมแซม ทดแทนและเชื่อมต่อ และดำเนินงานใด ๆ อันเกี่ยวข้องกับสายไฟ (รวมทั้งสายไฟที่ฝังอยู่เหนือพื้นดิน และอยู่ใต้พื้นดิน) เคเบิ้ล ใบงาน และเครื่องมือ และอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินงาน หรือที่เครือข่ายการส่ง หรือเครือข่ายการจำหน่าย และจัดให้มา ดำเนินการ และมีไว้ซึ่งใบอนุญาต การอนุมัติสิทธิต่าง ๆ สิทธิในการดำเนินการ สิทธิใช้สอย และสิทธิอื่น ๆ ซึ่งจำเป็นในการดำเนินความสะดวกในการดำเนินการต่าง ๆ ที่ได้กล่าวมาข้างต้น

(41) ติดตั้งในสถานที่ใด ๆ หรือวาง และดำเนินการใช้ ตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซม เปลี่ยนแปลง และรื้อถอนเครื่องวัด หรืออุปกรณ์อื่น ๆ สำหรับคำนวณปริมาณ และ/หรือ คุณภาพของการจัดส่งกระแสไฟฟ้า ก๊าซ และสสารอื่น ๆ และรูปแบบของพลังงาน และเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใด ซึ่งเกี่ยวข้องกับการจัดส่งดังกล่าว

(42) ทำการใด ๆ ซึ่งผู้ผลิตกระแสไฟฟ้า ผู้จัดจำหน่ายกระแสไฟฟ้า ผู้จัดส่งกระแสไฟฟ้า หรือผู้ส่งผ่านกระแสไฟฟ้ามีอำนาจ หรือจำต้องดำเนินการภายใต้ใบอนุญาตที่ได้รับมา หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับ

(43) วางแผน ติดตั้ง จัดตั้ง สร้าง ก่อสร้าง ประกอบ ดำเนินการ ทำ ใช้ บริหาร จัดการ และบำรุงรักษา ทดแทน ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ซ่อมแซม และทำใหม่ และดำเนินงานใด ๆ อันเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สิน ทั้งหมดที่ใช้ในการผลิตกระแสไฟฟ้า หรือระบบส่งกระแสไฟฟ้า และ[illegible] และอุปกรณ์ ใด ๆ รวมทั้งอุปกรณ์ใด ๆ ที่ใช้ในการผลิต การ

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

ITALIAN-THAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

- บริการรูปแบบใหม่ : ขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02-5475994
- หนังสือรับรองฉบับนี้จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:45 น.

TCA 13 MAR 2008

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

ข-53

พ.ศ. 2550

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

[redacted]

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 54 ข้อ ดังต่อไปนี้ บมจ.340

(43) จัดหา การแปรรูป การเปลี่ยนสภาพ การขนส่งและการเก็บรักษา ซึ่งรวมถึงโรงงานผลิตพลังงานนิวเคลียร์ อุปกรณ์ที่ใช้ในการปรับปรุง และอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บกักของเสีย และอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บรักษาที่อยู่ใต้พื้นดิน และใน [illegible] โรงกลั่นน้ำมัน อาคาร (รวมทั้งสิ่งต่าง ๆ ที่ใช้ในการ [illegible] และพลังงานอื่น ๆ) ร้าน ห้องแสดงสินค้า สำนักงาน โรงงาน สิ่งก่อสร้าง [illegible] และอื่น ๆ [illegible] เขื่อน และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง [illegible] และอื่น ๆ (รวมทั้งสิ่งก่อสร้างที่เกี่ยวกับพลังงาน [illegible]) [illegible] สนามบิน และสิ่งก่อสร้างใด ๆ ไม่ว่าเพื่อใช้ในกิจการของบริษัทเอง หรือเพื่อการขาย หรือให้เช่า หรือโดยได้รับค่าตอบแทนจากบุคคลใด และไม่ว่าในรูปแบบใด ๆ และซื้อหรือได้มาโดยประการอื่น เช่า [illegible] หรือดำเนินการไม่ว่าส่วนใดส่วนหนึ่ง [illegible] ข้างต้น

(44) ประกอบกิจการ สำรวจ [illegible] ผลิต ก่อสร้าง ติดตั้ง [illegible]

(45) ดำเนินธุรกิจ จัดหา จัดส่ง จัดจำหน่าย ผลิต [illegible] ดำเนินการผลิต ซื้อ [illegible] แปรรูป [illegible] ขนส่ง นำเข้า และส่งออก [illegible] และผลิตภัณฑ์อื่น ๆ [illegible]

(46) การดำเนินธุรกิจที่ปรึกษา ให้คำแนะนำ และให้บริการจัดการ และบริหาร [illegible] กับธุรกิจ หรือกิจการประเภทใดประเภทหนึ่ง [illegible] อุปกรณ์ต่าง ๆ [illegible]

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

ITALIAN - THAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

- บริการรูปแบบใหม่ : ขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร 02-5475994
- หนังสือรับรองฉบับนี้จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:45 น.

TCA 13 MAR 2008

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

[redacted]

นายทะเบียน

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 54 ข้อ ดังต่อไปนี้ บมจ.340

(47) ดำเนินธุรกิจให้บริการ และความช่วยเหลือทางวิศวกรรม [illegible] สิ่งแวดล้อม การเจาะ การก่อสร้าง เครื่องจักร [illegible] พลังงานนิวเคลียร์ [illegible] คอมพิวเตอร์ [illegible] และวิศวกรรม

(48) ดำเนินธุรกิจในด้านดำเนินการ การจัดการ [illegible] ซ่อมแซม รักษา ปรับปรุง และป้องกันสิ่งแวดล้อม

(49) ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการประดิษฐ์ ค้นคว้า และพัฒนา [illegible] และการพัฒนาใด ๆ

(50) ดำเนินธุรกิจ [illegible] ต่าง ๆ

(51) ดำเนินกิจการ [illegible] (ทั้งนี้โดยได้รับอนุญาตจากหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง)

(52) ประกอบกิจการจัดตั้งสำนักงาน [illegible]

(53) ประกอบกิจการจัดตั้งสำนักงาน [illegible] กฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

(54) ประกอบกิจการด้านกฎหมายต่างๆ ให้คำปรึกษาทางด้านกฎหมาย [illegible] หรือจำเลย หรือดำเนินการใดๆ เพื่อให้เป็นไป [illegible]

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

ITALIAN - THAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

- บริการรูปแบบใหม่ : ขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02-5475994
- หนังสือรับรองฉบับนี้จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:45 น.

TCA 13 MAR 2008

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด
ข-55

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1017-026076-3 สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเขตห้วยขวาง

รายการที่อยู่ 10 ซอยศูนย์วิจัย 3

แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

[redacted] นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 9 ก.พ. 2539

2

27 ธ.ค. 2547

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1017-026076-3 ลำดับที่ 1

ชื่อ นางนิจพร จรรยะจิตต์ สัญชาติ ไทย เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-1017-00943-75-1 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 15 พ.ค. 2494

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ บรร จรรยะจิตต์ สัญชาติ ไทย

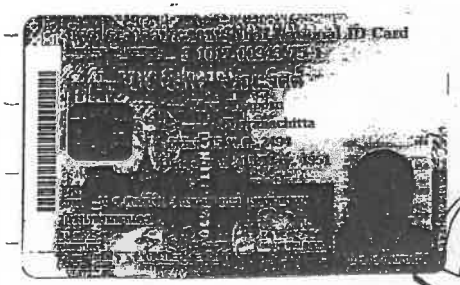
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ชัยยุทธ สัญชาติ ไทย

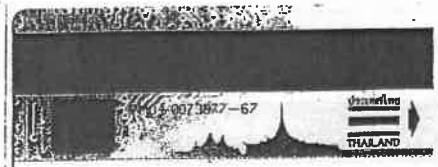
มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร [redacted] นายทะเบียน

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 25 ก.พ. 2524

สำเนาถูกต้อง

ไปที่ นายทะเบียน





IPTHA3101700943751 9<<<<<<<<<<<
5105130F1305148THA<1017<<<<<<1
CHARANACHITTA<<NIJAPORN<<<<<<<

TCA 13 MAR 2008

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างแมมไทย จำกัด

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1017-070557-9 สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเขตห้วยขวาง

รายการที่อยู่ 12/3 ซอยศูนย์วิจัย 3

แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 30 กันยายน 2535

ลงชื่อ นายทะเบียนบ้าน

(นายวิชานนท์ พัฒนา)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน [redacted]

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1017-070557-9 ลำดับที่ 4

ชื่อ นายเปรมชัย กรรณสูต สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-7401-00104-38-8 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 9 มี.ค. 2497

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ พรรณจิตรา 3-1014-03554-13-1 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ชัยยุทธ 3-1014-03554-11-3 สัญชาติ ไทย

มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 29 เมษายน 2540 (นายวิชานนท์ พัฒนา) นายทะเบียน

ไปที่ นายทะเบียน

1017-070557-9 2

เลขหมายประจำตัวของผู้ถือบัตร
3 7401 00104 38 8

ชื่อ นาย เปรมชัย

[redacted] หนุ่โลหิต บี

1017-3-100143

ที่อยู่ 12/3 ซ.ศูนย์วิจัย 3 แขวงบางกะปิ

เขตห้วยขวาง กรุงเท[redacted]

17 ก.ค. 2547 [redacted]

วันออกบัตร

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

บัตรประจำตัวประชาชน

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

TCA 13 MAR 2008

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ช่างแมมไทย จำกัด

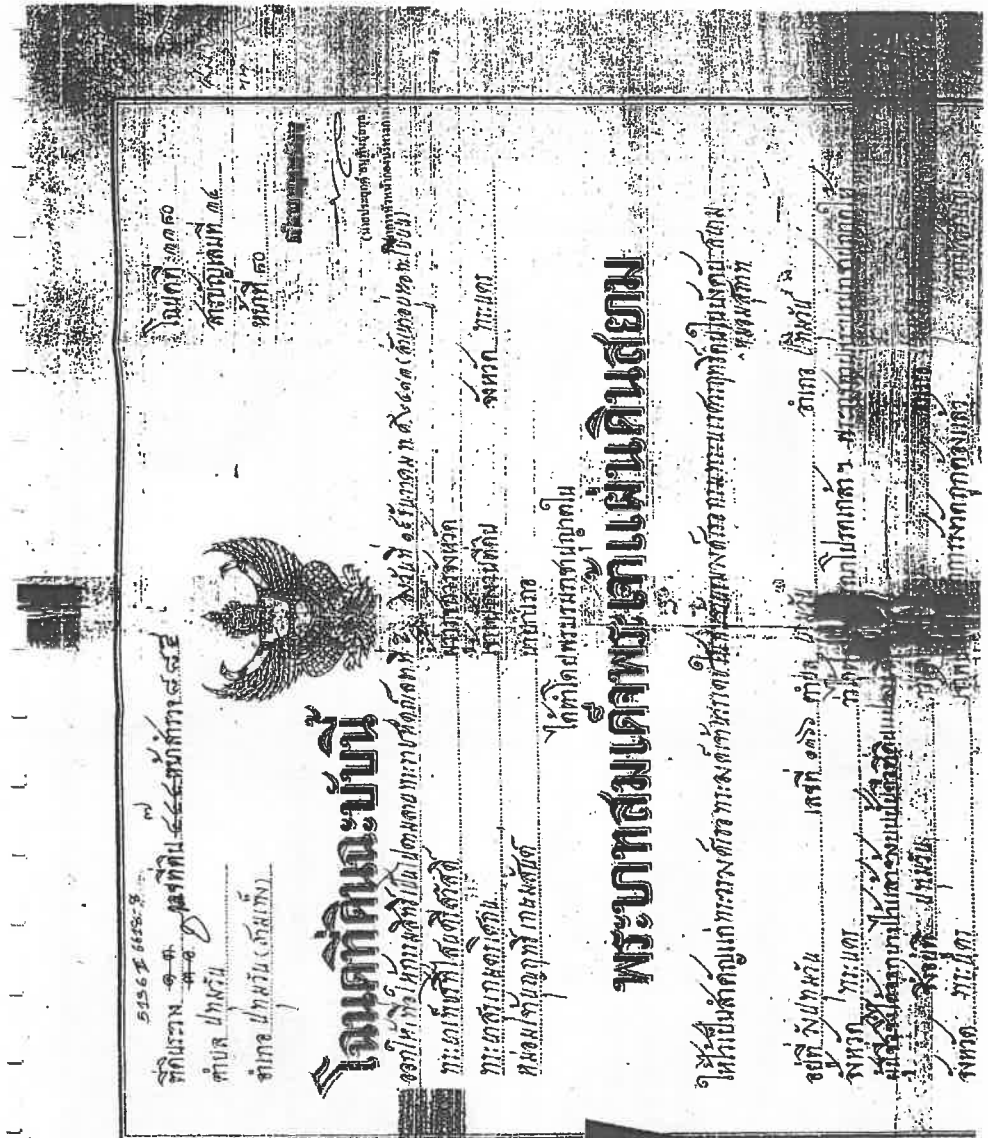
เอกสารแนบท้าย 4

สำเนาโฉนดที่ดินและแผนที่แสดงที่ตั้งและขอบเขตเช่า

ที่ดินโฉนดเลขที่ 3380 เลขที่ดิน 7 ตั้งอยู่ที่ตำบลปทุมวัน อำเภอปทุมวัน (สามเพ็ง) กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่รวมกันประมาณ 2 ไร่ 74.35 ตารางวา

Thai Contractor Asset Co., Ltd.
บริษัท สินทรัพย์ผู้รับเหมาไทย จำกัด

13 MAR 2008



13 MAR 2008

อยู่ที่ หนองแฟบ เลขที่ ๑๑๑๑ ตำบล [redacted] อำเภอ ปากพนัง

จังหวัด นครศรีธรรมราช ขอให้[redacted]กโปรดเกล้าฯ พระกรุณาโปรดพระราชทานอนุญาตให้

[redacted]

จังหวัด นครศรีธรรมราช ตำบล [redacted] อำเภอ ปากพนัง (ฉมาเก่ง)

จังหวัด นครศรีธรรมราช เจ้าหน้าที่[redacted]ดำเนินการจัดสรรที่ดินถูกต้องแล้ว ตามสารบัญ

ระวาง ๒๓/๓๒ ตามเลขที่ดิน ๔๔๔ ที่ดินเป็นรายแปลงที่ดินประเภท ๑๐๐ ตารางวา หรือ [redacted]

เขตที่ดินก่อจดที่ดิน คือ:—

ทิศตะวันออก จด ที่ดินแปลงที่ [redacted]

ทิศตะวันตก จด ที่ดินแปลงที่ [redacted]

ทิศเหนือ จด ที่ดินแปลงที่ [redacted]

ทิศใต้ จด ที่ดินแปลงที่ [redacted]

ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้มีรับพระราชทานพระบรมราชานุญาตที่จะขายที่ดินแปลงนี้ มีการแบ่งที่ดินแต่ต้องประพฤติตามพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินที่ได้ขายไปในกาลนี้และที่จะได้มาก็ใช้เปลี่ยนแปลงหรือตั้งขึ้นใหม่ในภายหน้าสืบไปนี้ทุกประการ.

ถ้าผู้ใดจะได้รับประโยชน์จากที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใด ๆ มีการซื้อขาย, จำนอง, เช่า, รับมรดก ให้ยื่น, ไถ่ถอน, แลกเปลี่ยน, เป็นต้น ต้องนำใจนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินเก็บเงินแล้วจึงจะมีผลการนั้นจึงปฏิบัติตามกฎหมายเว้นแต่ถ้าเจ้าที่ดินไม่เกิน ๓ ปีจึงไม่ต้องเก็บเงิน

เพื่อให้เป็นหลักฐาน เจ้าหน้าที่ดินได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานทั้งสองฝ่ายพร้อมด้วยตราตำแหน่งผู้ว่าราชการจังหวัด และนายอำเภอ [redacted] เป็นต้นไป เดือน จิตตายน พุทธศักราช [redacted]

(นายประยุทธ์ อนุพันธุ์ยุทธ)
รักษาการแทนหัวหน้ากองบริหารการเงิน

13 MAR 2008

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท ไทยคอนทราคเตอร์ส แอสเซท จำกัด

๑๔๑๑๑

รูปสังเขปแผนที่

มาตราส่วน = $\frac{๑}{๑๐๐๐}$

๑ ๒๐ ๔๐ ๐ ๑ ๒ เส้น

mm = 10-3-68

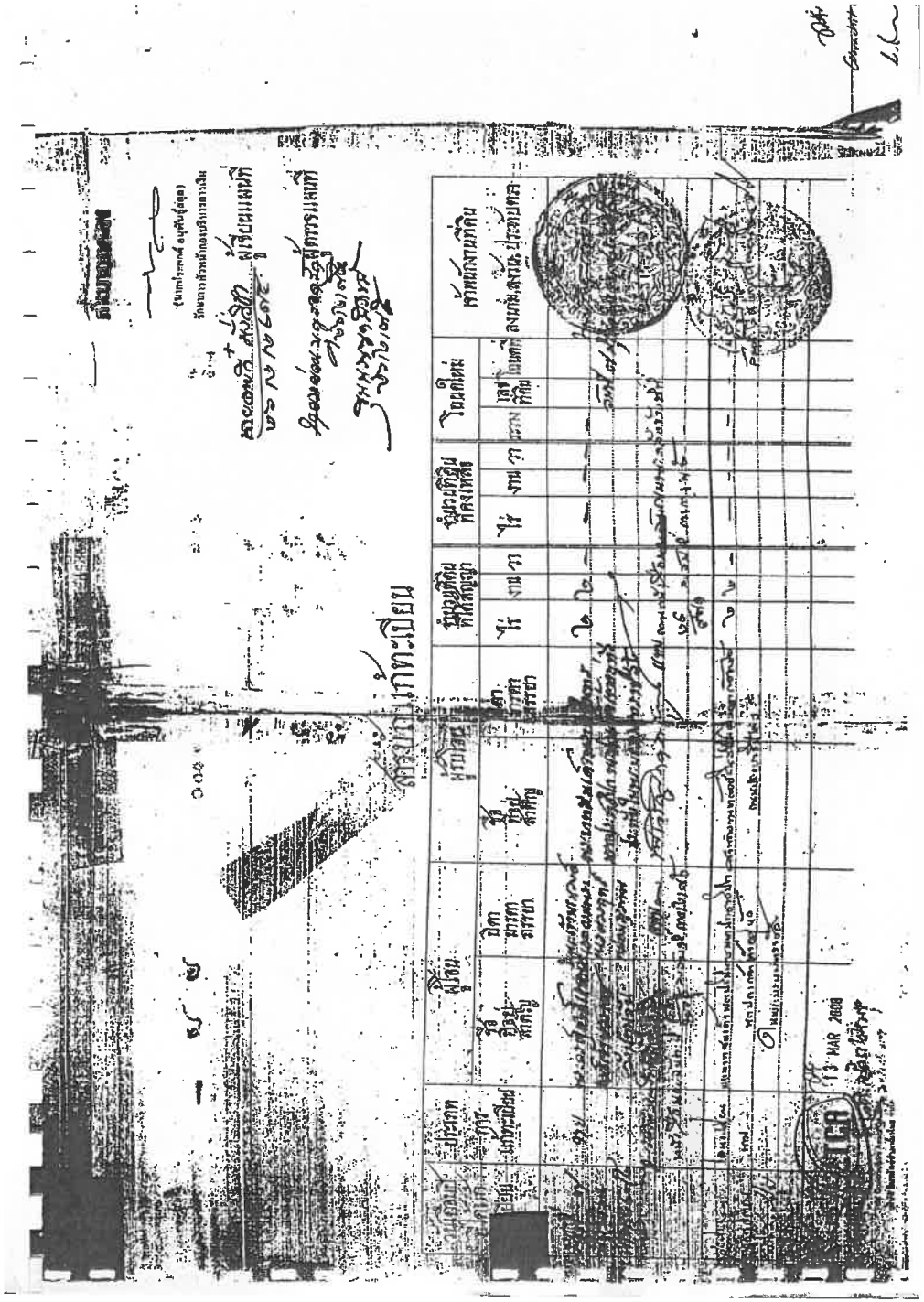
๒๕๑

๔๔๔

(นายประยุทธ์ อนุพันธุ์ยุทธ)
รักษาการแทนหัวหน้ากองบริหารการเงิน

13 MAR 2008

Thai Contractors Asset Co., Ltd.
บริษัท ไทยคอนทราคเตอร์ส แอสเซท จำกัด



แผนที่แสดงเขตเช่า

ท.ก.๑๕๐

กองรังวัด สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

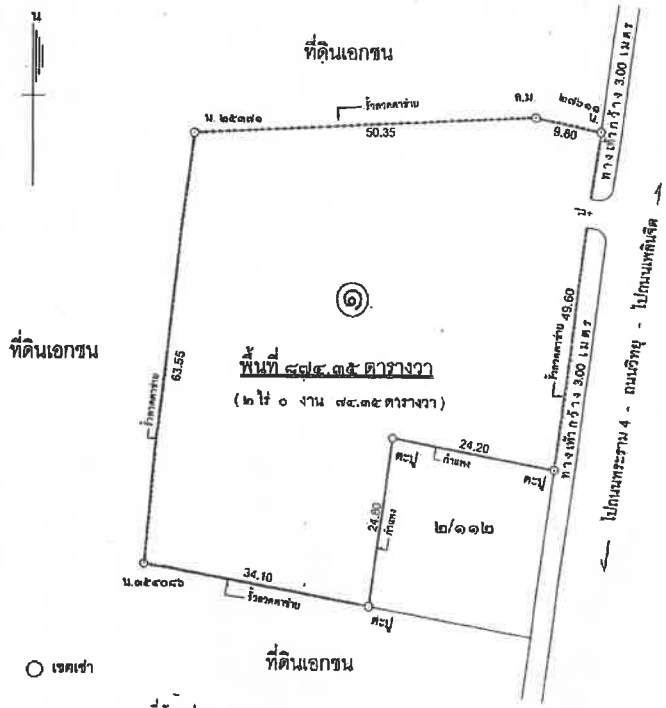
เรื่อง ลอบเขต รายชื่อ บ.สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

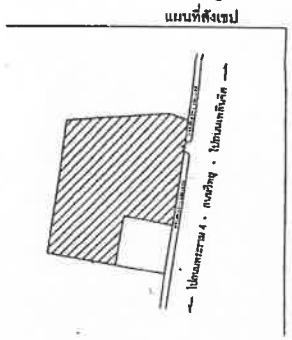
ที่ดินแปลงหมายเลข ๑ ตำบล ริมถนนวิทยุ

อำเภอ ปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพฯ ในที่ดินเลขที่ ๗ (เก่า ๔๔๔)

โฉนดที่ ๓๓๘๐ จำลองวันที่ ๒๒ / ตุลาคม /๒๕ ๕๐

มาตราส่วน ๑/๕๐๐





หมายเหตุ ที่ดินแปลงนี้มีอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น เนื้อที่ประมาณ 1,600 ต.ร.ม. 1 หลัง อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น เนื้อที่ประมาณ 400 ต.ร.ม. 1 หลัง อาคารพิพิธภัณฑ์ ค.ส.ล. 2 ชั้น เนื้อที่ประมาณ 450 ต.ร.ม 1 หลัง, ลานอนุสาวรีย์ เนื้อที่ประมาณ 100 ต.ร.ม.และลานจอดรถบริเวณด้านหน้าประมาณ 40 คัน ซึ่งผู้เช่าจะต้องรื้อถอนอาคารเดิม และปลูกสร้างอาคารใหม่ตามข้อตกลงในสัญญาเช่าใหม่

ลงนาม นายชาญวิทย์ คุ้มศึก ช่างรังวัดผู้รังวัด

ลงนาม นายธนิศ เมฆสุทัศน์ ช่างแผนที่ผู้จำลอง

ลงนาม ผู้ตรวจ

[redacted] น้ำแผนก

[redacted] น้ำกอง

TCA ข-63

13 MAR 2008

ภาคผนวก ก3

หนังสือรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาแม้นศรี

ที่ มท 5440-2-1/ 6879

สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี
1203 ถนนนครไชยศรี กทม.10400

22 เมษายน 2551

เรื่อง แจ้งยืนยันการให้บริการจ่ายน้ำประปา

เรียน ผู้จัดการโครงการบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ ลงวันที่ 2 เมษายน 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด กำลังดำเนินการศึกษาสิ่งแวดล้อมผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ Wireless Hotel and Residences ประกอบด้วยอาคารโรงแรมขนาด 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4.5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักโรงแรม 147 ห้อง และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว 35 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร และมีความต้องการใช้น้ำประปารวมวันละประมาณ 240 ลบ.ม. ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี การประปานครหลวง ขอเรียนชี้แจงให้ทราบว่า ได้ตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการดังกล่าวแล้ว มีระบบท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ในถนนวิทยุ ผ่านด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีความพร้อมในการให้บริการจ่ายน้ำประปาได้ตามปกติการใช้งาน แต่ทั้งนี้ขอให้โครงการฯ มีถังเก็บน้ำที่จะสำรองปริมาณน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้อำนวยการกองบำรุงรักษา ปฏิบัติงานแทน
ผู้จัดการสำนักงานประปาสาขาแม้นศรี

ส่วนสำรวจหาท่อรั่ว
โทรศัพท์ 0 2298 6740
โทรสาร 0 2298 6740

ภาคผนวก ก4

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมสำเนาใบ กว. ของวิศวกรผู้ออกแบบ

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
โครงการ WIRELESS HOTEL AND RESIDENCE

ข้อมูลการออกแบบ

ปริมาณน้ำใช้รวมของอาคาร	=	201.75	ลบ.ม./วัน
คิดปริมาณน้ำเสีย	=	80% ของปริมาณน้ำใช้	
	=	0.8 x 201.75	
	=	161.4	ลบ.ม./วัน
ใช้ค่าในการคำนวณ	=	162	ลบ.ม./วัน
ความสกปรกคิดเป็นความเข้มข้น บี.โอ.ดี	=	250	มก./ลิตร
ความสกปรกคิดเป็นภาระ บี.โอ.ดี	=	40.50	กก./วัน

การออกแบบ

1. บ่อพักน้ำ ทำหน้าที่เป็น EQUALIZING TANK

1.1 ปริมาณน้ำเสียเข้ามา	=	162	ลบ.ม./วัน
1.2 บ่อพักมีเวลาเก็บกัก	=	6	ชั่วโมง
ปริมาตรบรรจุของบ่อ	=	162 x 6/24	
	=	40.5	ลบ.ม.
ใช้จริง	=	41.36	ลบ.ม.
1.3 เครื่องสูบน้ำต้องสูบ	=	162/24	
	=	6.75	ลบ.ม./ชั่วโมง

ติดตั้งเครื่องสูบน้ำใต้น้ำสูบส่งไปบ่อเติมอากาศเพื่อการบำบัด

จำนวน	:	2 เครื่อง
ชนิด	:	สูบน้ำเสียใต้น้ำ, ไม่อุดตัน
อัตราสูบส่ง	:	6.80 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 6 เมตร
การทำงาน	:	ทำงานสลับครั้งละตัว , ถ้าน้ำมากจะทำงานพร้อมกัน
การควบคุม	:	ใช้ลูกลอย 3 ลูก

2. บ่อบำบัดน้ำเสีย

2.1 ช่องเติมอากาศ

เวลาเก็บกักเพื่อการเติมอากาศ	=	18	ชั่วโมง
ต้องการปริมาตรช่องเติมอากาศอย่างน้อย	=	162 x (18/24)	
	=	121.50	ลบ.ม.
ใช้จริง	=	122.40	ลบ.ม.

2.2 ปริมาณความเข้มข้นของตะกอนในช่องเติมอากาศ

X	=	ค่าเฉลี่ย MLSS
Y	=	สัมประสิทธิ์การเพิ่มของ [redacted]
	=	0.5

L_r	=	ภาระ บี.โอ.ดี ที่ถูกย่อยสลาย
V	=	ปริมาตรบ่อเติมอากาศ
K_d	=	สัมประสิทธิ์การสันดาปในช่วง Endogenous
	=	0.1 วัน
f	=	สัมประสิทธิ์การย่อยสลายทางชีวภาพของ MLSS
	=	0.6

X = $YL_r / VK_d f$

= 0.5x40.50x1.000 / 122.40x0.1x0.6

= 2,757.35 มก./ลิตร

2.3 ค่า F/M = ภาระ บี.โอ.ดี. / (ปริมาตรบ่อ xความเข้มข้น MLSS)

= 40.5 / (124.40x2,757.35)

= 0.12

2.4 ค่า Volumetric BOD. Loading = (41.36x1,000) /122.40

= 337.91 กรัม บี.โอ.ดี./ลบ.ม.

2.5 ความต้องการออกซิเจน

a	=	สัมประสิทธิ์การกำจัด BOD.
	=	0.7 กก.ออกซิเจน/กก.บีโอดี.
Lr	=	ภาระ บี.โอ.ดี.
	=	38.22 กก./วัน
b	=	สัมประสิทธิ์อัตราการย่อยสลาย
	=	0.20
Sa	=	ค่า MLVSS
	=	80% MLSS

ความต้องการออกซิเจน = aLr + bSa

= (0.7x41.36) + (0.20x0.8x122.40x5)

= 28.95 + 97.92

= 126.87 กก.ออกซิเจน/วัน

= 5.28 กก.ออกซิเจน/ชม.

การเลือกขนาดเครื่องเติมอากาศ

จำนวน	:	3 เครื่อง
ชนิด	:	เติมอากาศใต้น้ำ,ไม่อุดตัน
อัตราจ่าย	:	1.80 ~ 2.50 กก.O_2/ชม. ที่ความลึก 4.5 เมตร
การทำงาน	:	ปกติทำงานครั้งละ 2 เครื่อง แต่ละเครื่องจะสลับการทำ [redacted]
การควบคุม	:	TIMER & MANUAL

3. บ่อตกตะกอน

ใช้เวลาเก็บกักเพื่อการตกตะกอน	=	4	ชั่วโมง
ปริมาตรช่องตกตะกอน	=	162 x (4/24)	
	=	27	ลบ.ม.
ใช้จริง	=	28.5	ลบ.ม.
ใช้อัตราการไหลล้นผิว	=	20	ลบ.ม./ตร.ม./วัน
ต้องการพื้นที่ผิวไหลล้น	=	ปริมาณน้ำทิ้ง/อัตราไหลล้น	
	=	162/20	
	=	8.10	ตร.ม.
ใช้จริง	=	2.3 x 2.3 x 2	
	=	10.96	ตร.ม

Return Sludge

r	=	อัตรา Return sludge เปรียบเทียบกับปริมาณน้ำเสีย
C_i	=	ค่าเฉลี่ย MLSS ในช่องเติมอากาศ
C_e	=	ค่าเฉลี่ย MLSS ในบ่อตกตะกอน
	=	1% (10,000 มก./ลิตร)

r	=	$C_i / (C_e - C_i)$
r	=	2,757.35 / (10,000 - 2,757.35)
	=	38.07%

อัตรา Return sludge 40%

4. ช่องเก็บตะกอน

เวลาเก็บกัก	=	3	ชั่วโมง
อัตราไหลเข้า	=	162	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรเก็บกัก	=	162 x 3/24	
	=	20.25	ลบ.ม.
ใช้จริง	=	20.60	ลบ.ม.

ติดตั้งเครื่องสูบตะกอนย้อนกลับเข้าช่องเติมอากาศ

จำนวน	:	2 เครื่อง
ชนิด	:	สูบตะกอนแช่ใต้น้ำ, ไม่อุดตัน
อัตราสูบส่ง	:	10.5 ลบ.ม./ชม. ที่ 6 เมตร
การทำงาน	:	ทำงานสลับครั้งละตัว
ควบคุม	:	ทำงานพร้อมกับ PUMP ที่ EQUALIZATION TANK

[redacted]

5. บ่อเติมคลอรีน

ระยะเวลากักเก็บ	=	30	นาที
ปริมาตรที่ต้องการ	=	162 x 1/2 x 1/24	
	=	3.375	ลบ.ม.

ขนาดบ่อเติมคลอรีนออกแบบ 0.60 x 3.60 ที่ความลึกประสิทธิผล 1.00 ม.

ปริมาตรบ่อเติมคลอรีนที่ออกแบบ	=	3.54	ลบ.ม.
อัตราการเติมคลอรีน	=	5	มก./ลิตร
ปริมาตรคลอรีนที่ต้องใช้	=	162 x 5/1000	
	=	0.81	กก./วัน
ใช้สารละลายคลอรีนเข้มข้น	=	5%	
ปริมาตรสารละลายคลอรีน	=	0.81 x 100/5	
	=	16.2	ลิตร/วัน
	=	0.675	ลิตร/ชม.

เลือกใช้เครื่องจ่ายสารละลายคลอรีน ขนาด 0-10 ลิตร/ชม. ที่ความดัน 100 ปอนด์/ตร.นิ้ว

6. บ่อน้ำใส

เวลาเก็บกัก	=	3	ชั่วโมง
อัตราไหลเข้า	=	162	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรเก็บกัก	=	162 x 3/24	
	=	20.25	ลบ.ม.
ใช้จริง	=	20.49	ลบ.ม.

ติดตั้งเครื่องสูบน้ำระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว

จำนวน	:	2 เครื่อง
ชนิด	:	สูบตะกอนแช่ใต้น้ำ, ไม่อุดตัน
อัตราสูบส่ง	:	10.50 ลบ.ม./ชม. ที่ 8 เมตร
การทำงาน	:	ทำงานสลับครั้งละตัว
ควบคุม	:	ลูกลอย 3 ลูก & TIMER

7. ระบบบำบัดน้ำเสียข้างต้นเป็นแบบ Extended Aeration Activated Sludge Process ซึ่งเหมาะสมสำหรับการบำบัดน้ำเสียในการนี้

ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย

ประสิทธิภาพของระบบฯ	=	95 %	
ปริมาณ BOD. ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ	=	250 x 0.05	
	=	12.5	มก./ลิตร < 20 มก./ลิตร O.K.

[redacted]

8. ระยะเวลาในการสูบตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge)

เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Extended Aeration Activated Sludge Process ซึ่งโดยทางทฤษฎีแล้วจะไม่มีตะกอนส่วนเกิน เนื่องจาก Bacteria จะอยู่ในภาวะที่อาหารไม่เพียงพอนัก ทำให้ Bacteria ต้องย่อยสลาย Bacteria ด้วยกันเอง แต่ในทางปฏิบัติอาจมีตะกอนส่วนเกินบ้างเล็กน้อย ซึ่งแนะนำให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินปีละ 1 ครั้ง

9. ค่าใช้พลังงานไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ในระยะเวลา 1 ปี

9.1 EQUALEING TANK

มีเครื่องสูบน้ำเสีย 2 ชุด สลับการทำงานตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีชั่วโมงใช้งานเท่ากัน ขนาดมอเตอร์ที่ใช้ ขับเครื่องสูบน้ำมีมอเตอร์ขนาด 0.40 กิโลวัตต์

9.2 AERATION TANK

ปอเติมอากาศมีเครื่องเติมอากาศ 3 ชุด เครื่องเติมอากาศจะทำงานพร้อมๆ กัน คราวละ 2 ชุด ตลอด 24ชั่วโมง และสลับการทำงาน เพื่อให้เครื่องสูบน้ำแต่ละชุดมีชั่วโมงการใช้งานเท่า ๆ กัน เครื่องเติมอากาศที่เลือกใช้มีมอเตอร์ขนาด 3.7 กิโลวัตต์

9.3 SLUDGE HOLDING TANK

เครื่องสูบตะกอนกลับไปยังปอเติมอากาศ มี 2 ชุด สลับกันทำงานตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีชั่วโมงใช้ งานเท่ากัน เครื่องสูบตะกอนมอเตอร์ขนาด 0.40 กิโลวัตต์

9.4 EFFLUENT TANK

มีเครื่องสูบน้ำใส 2 ชุด ทำหน้าที่สูบส่งน้ำใสที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ปอพักท่อระบายน้ำ เพื่อระบาย ออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเครื่องสูบน้ำ ทั้ง 2 ชุดจะสลับการทำงานตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อให้มีชั่วโมงใช้งานเท่ากัน เครื่องสูบน้ำมีมอเตอร์ขนาด 0.75 กิโลวัตต์

[redacted]

การคิดค่าใช้พลังงานไฟฟ้าของปอต่าง ๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. EQUALIEING TANK

PUMP	=	0.4 กิโลวัตต์ x 1 ชุด x 24 ชั่วโมง x 365 วัน
	=	3,504 กิโลวัตต์ / ปี
EJECTOR	=	1.5 กิโลวัตต์ x 1 ชุด x ½ ชั่วโมง x 365 วัน
	=	6,570 กิโลวัตต์ / ปี

2. AERATION TANK

AERATOR	=	3.7 กิโลวัตต์ x 2 ชุด x 24 ชั่วโมง x 365 วัน
	=	64,824 กิโลวัตต์ / ปี

3. SLUDGE HOLDING TANK

PUMP	=	0.4 กิโลวัตต์ x 1 ชุด x 24 ชั่วโมง x 365 วัน
=	3,504 กิโลวัตต์ / ปี	

4. EFFLUENT TANK

PUMP	=	0.75 กิโลวัตต์ x 1 ชุด x 24 ชั่วโมง x 365 วัน
	=	6,570 กิโลวัตต์ / ปี

รวมพลังงานไฟฟ้าที่ใช้ทั้งหมด	=	81,468	กิโลวัตต์ / ปี
อัตราการใช้ค่าไฟฟ้า/กิโลวัตต์	=	3	บาท
ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียจะเสียค่าใช้พลังงานไฟฟ้า	=	244,404	บาท / ปี
	=	20,367	บาท/เดือน

[redacted]

ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

[redacted] ก 093440

[redacted]

สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542

อนุญาตให้ นายณัฐพรรษ หาญธีระชัยกุล

ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับ วุฒิวิศวกร

สาขาวิศวกรรม เครื่องกล

ตั้งแต่วันที่ 21 ธันวาคม 2538

ถึงวันที่ ตลอดชีพ

เลขทะเบียน วก.635

[redacted]

ภาคผนวก ก5

หนังสือรับรองการอนุญาตให้เชื่อมท่อระบายน้ำ

ที่ กท 4403/7112

สำนักงานเขตปทุมวัน
216/1 ถ.พระรามที่ 4 กทม.10330

24 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง การพิจารณารับรองการขอต่อเชื่อมท่อระบายน้ำที่ถนนวิทยุ

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ขอให้ออกหนังสือรับรองการอนุญาตต่อเชื่อมท่อระบายน้ำทิ้งจากโครงการก่อสร้างอาคารโรงแรมและห้องเช่าพักอาศัย 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4.5 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อนำไปประกอบการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามรายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานเขตปทุมวัน ได้ส่งมอบเรื่องดังกล่าวให้สำนักการระบายน้ำพิจารณา ซึ่งสำนักการระบายน้ำพิจารณาแล้วแจ้งผลให้ทราบว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะในถนนวิทยุสามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งจากโครงการดังกล่าวได้ และเมื่อได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วให้ดำเนินการยื่นขออนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำทิ้งกับกรุงเทพมหานครต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายสุรเกียรติ สมเจริญ)
ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

ฝ่ายโยธา
โทร/โทรสาร. 0 2214 3015

ภาคผนวก ก6

รายการคำนวณบ่อหน่วงน้ำ การประเมินราคาค่าก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำและค่าดำเนินการ และสำเนาใบ กว.ของวิศวกรผู้ออกแบบ

รายการคำนวณบ่อหน่วงน้ำฝน

โครงการ WIRELESS HOTEL AND RESIDENCE

1. พื้นที่โครงการ 3,497.4 ตร.ม.

2. การคำนวณปริมาณน้ำไหลนองในพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาโครงการและหลังการพัฒนาโครงการ

ในการคำนวณหาปริมาณน้ำไหลนองในพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาโครงการและหลังการพัฒนาโครงการ คำนวณได้จากสมการ Rational Method

$$Q = 0.278\ CIA \times 10^{-6}$$

โดยที่ Q = อัตราน้ำไหลนองบนผิวดินสูงสุด (Peak runoff) (ลบ.ม./วินาที)

C = ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำบนผิวดิน

I = ความเข้มข้นเฉลี่ยของฝน (มม./ชม.)

A = พื้นที่โครงการ (3,497.4 ตร.ม.)

ในการคำนวณจะพิจารณาหาขนาดพื้นที่ขะลอน้ำหรือบ่อหน่วงน้ำที่สามารถขะลอน้ำไว้ได้ 3 ชม.โดยไม่น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาพิจารณาประกอบ

(1) การคำนวณหาปริมาณน้ำไหลนองในพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาโครงการ ($Q_{ก่อน}$)

สภาพพื้นที่โครงการทั้งหมด 3,497.4 ตร.ม. ก่อนมีการพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่ เป็นพื้นที่สำนักงาน และมีการวางท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ รวมความยาวทั้งหมด 217 เมตร ดังนั้น

(ก) ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำบนผิวดิน (C) ของโครงการ = 0.7

(ข) ความเข้มฝน (I)

จาก Rainfall Intensity –Duration-Frequency Curves ที่คาบอุบัติ 5 ปี

I = 158 mm./hr

(ค) ระยะเวลารวมตัวของน้ำ (T_c)

ระยะเวลารวมตัวของน้ำ ((T_c) เท่ากับเวลาที่น้ำผิวดินไหลรวมตัวเข้าสู่ท่อระบายน้ำ (T_a) + ระยะเวลาที่น้ำไหลในท่อระบายน้ำถึงจุดระบายน้ำออกนอกโครงการ (T_p)

- ระยะเวลาที่น้ำผิวดินไหลรวมตัวเข้าสู่ท่อระบายน้ำ (T_a) เท่ากับ

$$T_a = (0.067 \times n' \times L/S)^{0.467}$$

เมื่อ n' = ค่าสัมประสิทธิการไหล, 0.02

L = ระยะทางจากจุดไกลสุดถึงจุดระบายน้ำลงท่อ, 150 เมตร

S = ความชันของพื้นที่, 0.001%

แทนค่า

$$T_a = (0.067 \times 0.02 \times 150/0.001)^{0.467}$$

= 11.90 นาที

[redacted]

- ระยะเวลาที่น้ำไหลในท่อระบายน้ำถึงจุดระบายน้ำออกนอกโครงการ (T_p)

T_p = ความยาวของท่อระบายน้ำ / ความเร็วน้ำที่ไหลในท่อ

= (217/0.6)/60

= 6.03 นาที

ดังนั้น T_c = 11.90 + 6.03

= 17.93 นาที

≈ 18 นาที

ดังนั้น ปริมาณน้ำไหลนองในพื้นที่โครงการก่อนมีการพัฒนาโครงการ

$Q_{ก่อน}$ = $0.278 \times 10^{-6} \times CIA$

= $0.278 \times 10^{-6} \times 0.7 \times 158 \times 3{,}497.7$

= 0.108 ลบ.ม./วินาที

(2) การคำนวณหาปริมาณน้ำไหลนองในพื้นที่โครงการหลังการพัฒนาโครงการ ($Q_{หลัง}$)

(ก) ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำบนผิวดิน (C) ของโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการภายหลังการพัฒนาโครงการประกอบด้วย

- พื้นที่ตัวอาคารปกคลุมดินทั้ง = 1,657 ตร.ม. หรือร้อยละ 47.38 ของพื้นที่โครงการ
- พื้นที่ถนนและทางเดิน = 1,061.4 ตร.ม. หรือร้อยละ 30.69 ของพื้นที่โครงการ
- พื้นที่สีเขียว = 779 ตร.ม. หรือร้อยละ 22.27 ของพื้นที่โครงการ

โดยมีค่า C ดังนี้

ค่า C ของพื้นที่อาคาร = 0.80

ค่า C ของพื้นที่ถนนและทางเดิน = 0.7

ค่า C ของพื้นที่สีเขียว = 0.3

จากค่า C ดังกล่าวสามารถคำนวณหาค่า C เฉลี่ยของพื้นที่โครงการได้ดังนี้

ค่า $C_{เฉลี่ย}$ = [(0.8x47.38) + (0.7x-30.69) + (0.3x22.37)]/100

= 0.661

(ข) ความเข้มฝน (I)

จาก Rainfall Intensity –Duration-Frequency Curves ที่คาบอุบัติ 5 ปี

I = 158 mm./hr

(ค) ระยะเวลารวมตัวของน้ำ (T_c)

ระยะเวลารวมตัวของน้ำ (T_c) เท่ากับเวลาที่น้ำผิวดินไหลรวมตัวเข้าสู่ท่อระบายน้ำ (T_a) + ระยะเวลาที่น้ำไหลในท่อระบายน้ำถึงจุดระบายน้ำออกนอกโครงการ (T_p)

- ระยะเวลาที่น้ำผิวดินไหลรวมตัวเข้าสู่ท่อระบายน้ำ (T_a) เท่ากับ

$$T_a = (0.067 \times n' \times L/S)^{0.467}$$

เมื่อ n' = ค่าสัมประสิทธิการไหล, 0.03

[redacted]

L = ระยะทางจากจุดไกลสุดถึงจุดระบายน้ำลงท่อ, 150 เมตร

S = ความชันของพื้นที่, 0.001%

แทนค่า

T_a = $(0.067 \times 0.03 \times 150/0.001)^{0.487}$

= 14.37 นาที

- ระยะเวลาที่น้ำไหลในท่อระบายน้ำถึงจุดระบายน้ำออกนอกโครงการ (T_p) = ความยาวของท่อระบายน้ำ / ความเร็วน้ำที่ไหลในท่อ

เมื่อความเร็วของน้ำในเส้นท่อ (v) = $(R^{2/3} \times S^{1/2})/n$

โดยที่ R = รัศมีชลศาสตร์ท่อ

= เส้นผ่าศูนย์กลางท่อ/4

= 0.4/4

= 0.1

S = ความลาดของท่อ, 1/200

n = สัมประสิทธิ์ความขรุขระ, 0.015

แทนค่า

v = $(0.1^{2/3} \times 0.005^{1/2})/0.015$

= 1.016 เมตร/วินาที

แทนค่า

T_p = (150/1.016)/60

= 2.46 นาที

ดังนั้น T_c = 14.37 + 2.46

= 16.83 นาที ≈ 17 นาที

ดังนั้น ปริมาณน้ำไหลนองในพื้นที่โครงการก่อนมีการพัฒนาโครงการ

$Q_{หลัง}$ = $0.278 \times 10^{-6} \times CIA$

= $0.278 \times 10^{-6} \times 0.661 \times 158 \times 3,497.4$

= 0.102 ลบ.ม./วินาที

จากการคำนวณ พบว่าอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ ($Q_{หลัง}$) มีค่าน้อยกว่า อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ($Q_{ก่อน}$) = 0.108 - 0.102 = -0.006 ลบ.ม/วินาที

อย่างไรก็ตามทางโครงการจะจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 40 ลบ.ม. ไว้ในพื้นที่โครงการ

[redacted]

ARUN CHAISERI CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.

PROJECT WIRELESS HOTEL AND RESIDENCE PAGE

SUBJECT บ่อหน่วงน้ำ. BY ADUL.

DATE

พื้นห้องน้ำและคานรับพื้นบ่อหน่วงน้ำ (t = 0.30 m)

DL พื้น 2400 x 0.14 x 1.4 = 1176 kg/m²

น้ำ 1000 x 2.0 x 1.7 = 3400 "

4576 "

$M^+ = \frac{4576 (4)^2}{8}$ = 9152 kg-m/m

As^+ = 3.5 cm² — DB16 @ 0.20

คานรับด้านข้างบ่อหน่วงน้ำ (b = 0.25)

q_s = 1700 x 1.7 x 2.5 = 7225 kg/m

q_w = 1000 x 1.7 x 2.5 = 4250 "

$M_s^+ = 0.0596 \left[\frac{1}{2} \times 7225 \times 2.5\right] 2.5$ = 1346 kg-m

$M_s^- = \frac{2}{15} \left[\frac{1}{2} \times 7225 \times 2.5\right] 2.5$ = 3010 "

$M_w^+ = 0.0596 \left[\frac{1}{2} \times 4250 \times 2.5\right] 2.5$ = 791 kg-m

$M_w^- = \frac{2}{15} \left[\frac{1}{2} \times 4250 \times 2.5\right] 2.5$ = 1771 "

As_s^+ = 1.68 cm² — DB10 @ 0.20

As_s^- = 3.42 cm² — DB10 @ 0.20

As_w^+ = 0.89 cm² — DB10 @ 0.20

As_w^- = 1.99 cm² — DB10 @ 0.20

[redacted]

โครงการ WIRELESS HOTEL AND RESIDENCE

Retention Tank Construction Cost Estimate

Ref.	Descriptions	Unit	Q'ty	Rate	Amount
	Structural Works				
1	Concrete to slab & wall	$m.^3$	43	3,500	150,500
2	Formwork to slab & wall	$m.^2$	254	250	63,500
3	Rebar to slab & wall	kg.	10,700	38	406,600
4	Waterproof system	$m.^2$	90	700	63,000
	M&E Works				
5	Pump capacity 0.011 $m.^3/s$	no	2	85,500	171,000
6	Valve and accessories	ls	1	60,000	60,000
Total Construction Cost for Retention Tank					914,600

Running Cost Estimate

Ref.	Descriptions	Estimate Details
1	Catchment area	3,504 $m.^2$
2	Area of retention tank	47.25 $m.^2$
3	Effective depth of retention tank	1.00 m.
4	Effective volume of retention tank	40 $m.^3$
5	Discharge pump capacity	40 $m.^3$/hr (1Duty, 1Stby) = 0.011 $m.^3/s$
6	Electrical consumption	1.5 kw. X 1 set
7	Power cost/unit	3 baht/unit
Electricity cost (135 rainy days. 3 hours/day)		1,822.50 baht/year

Ref. : PEN_INF_004_020508

ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

[redacted] n 2 8541

[redacted]

ลายมือชื่อผู้ถือใบอนุญาต เลขาธิการสภาวิศวกร

สภาวิศวกร
ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542
อนุญาตให้ นายอดุลย์ สิตติมงคลพร
ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับ สามัญวิศวกร
สาขาวิศวกรรม โยธา
ตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม 2551
ถึงวันที่ 4 มีนาคม 2556
เลขทะเบียน ภย. 5197

รับรองสำเนาถูกต้อง

[redacted]

สย. 5197
ให้ไว้ ณ วันที่ 17 เมษายน 2551

ภาคผนวก ก7

หนังสือรับรองการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตปทุมวัน

ที่ กท 4406/ 3043

สำนักงานเขตปทุมวัน
216/1 ถนนพระราม 4 กทม. 10330

16 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ขอหนังสือยืนยันการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอย

เรียน ผู้จัดการโครงการ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ขอให้ออกหนังสือยืนยันการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอย ให้กับโครงการ Wireless Hotel and Residences ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 10 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร นั้น

สำนักงานเขตปทุมวัน จะดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของอาคารดังกล่าว โดยบริษัทฯ จะต้องปฏิบัติข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของอาคาร สถานที่และสถานบริการ การสาธารณสุข พ.ศ. 2545

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ
โทร 0 2214 1051 ภายใน 6325
โทรสาร 0 2214 1045

ภาคผนวก ก8

หนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย

ภาคผนวก ก.4

โทรเลขย่อ : METELEC BANGKOK
โทรภาพ (FAX) หมายเลข 0-2253-1424

การไฟฟ้านครหลวง

30 ถนนเพลินจิต กรุงเทพฯ 10330
โทร. 0-2254-9550

ที่ มท.5267/21. 096 /2551

24 เมษายน 2551

เรื่อง รับรองการจ่ายไฟฟ้า

เรียน ผู้จัดการโครงการ Wireless Hotel and Residences
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
69/730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE51061 ลงวันที่ 2 เมษายน 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัทไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ขอหนังสือยืนยันการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า ที่โครงการ Wireless Hotel and Residences เลขที่ 10 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน โดยโครงการประกอบด้วย อาคาร คสล.สูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4.5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักโรงแรม 147 ห้อง และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว 35 ห้อง มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 3,200 KVA. เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามความละเอียดแจ้งแล้วนั้น การไฟฟ้านครหลวงขอเรียนว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะจ่ายไฟด้วยระบบสายป้อนอากาศ แรงดัน 12 KV.

อนึ่ง การออกแบบก่อสร้างต้องเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายประวิก ทิพาระดี)
หัวหน้าแผนกบริการ

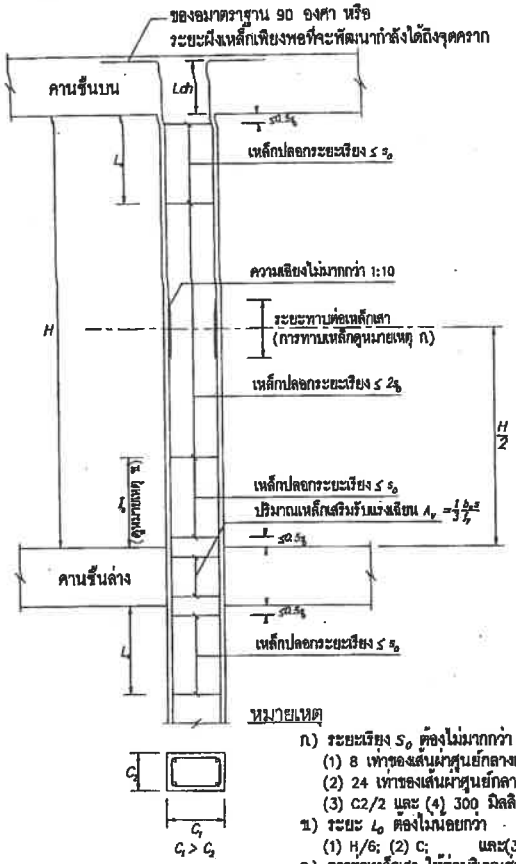
การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย
1192 ถ.พระรามที่ 4 กรุงเทพฯ 10111
โทร. 0-23485226, 0-23485224
โทรสาร 0-23485292

7503-001-00100

ภาคผนวก ก9

รายละเอียดการเสริมเหล็กตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร

รายละเอียดการเสริมเหล็กในเสา



หมายเหตุ

ก) ระยะเรียง s_0 ต้องไม่มากกว่า
(1) 8 เท่าของเส้นผ่าศูนย์กลางเหล็กเสริมตามยาวที่มีขนาดเล็กสุด
(2) 24 เท่าของเส้นผ่าศูนย์กลางเหล็กปลอก
(3) C2/2 และ (4) 300 มิลลิเมตร

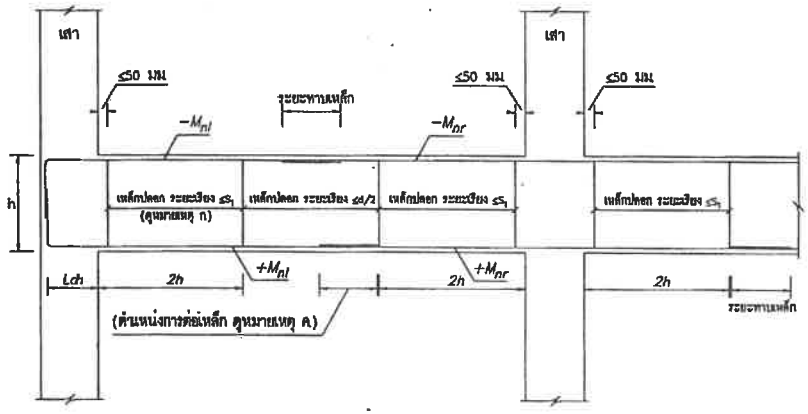
ข) ระยะ L_0 ต้องไม่น้อยกว่า
(1) H/6; (2) C; และ(3) 500 มิลลิเมตร

ค) การต่อเหล็กเสา ให้ต่อบริเวณช่วงกลางความสูงเสา

ง) L_{dh} = ระยะฝังเหล็ก (Development length)

[redacted]

รายละเอียดการเสริมเหล็กในคาน



หมายเหตุ

ก) ระยะเรียง s_1 ต้องไม่มากกว่า
(1) 1 ใน 4 ของความลึกประสิทธิผล
(2) 8 เท่าของเส้นผ่าศูนย์กลางเหล็กเสริมตามความยาวที่มีขนาดเล็กสุด
(3) 24 เท่าของเส้นผ่าศูนย์กลางเหล็กปลอก
(4) 300 มิลลิเมตร

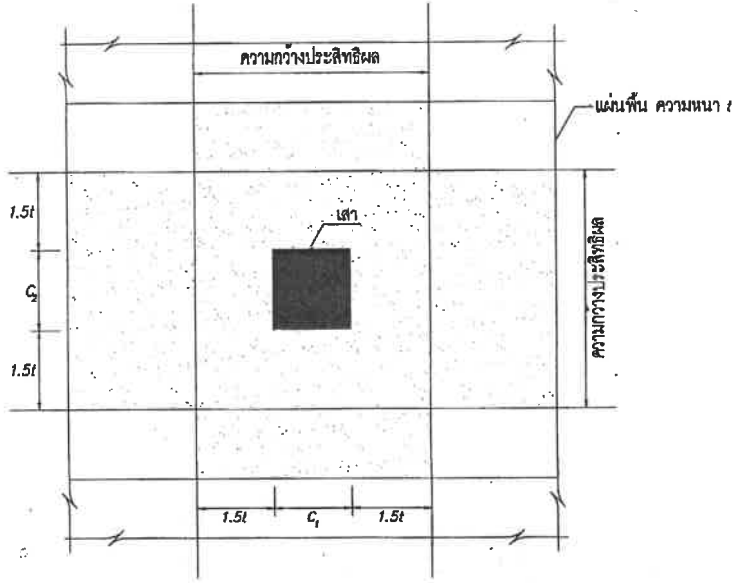
ข) โมเมนต์ ดัดระบุ
(1) $+M_{nl} > (1/3)(-M_{nl})$
(2) $+M_{nr} > (1/3)(-M_{nr})$
(3) $+M_n$ และ $-M_n$ ที่หน้าตัดใดๆ > (1/5) ของค่าสูงสุด ระหว่าง $-M_{nl}$ และ $-M_{nr}$

ค) ไม่ทาบเหล็กเสริมทั้งบนและล่างภายในระยะ 2h จากขอบของที่รองรับ

ง) L_{dh} = ระยะฝังเหล็ก (Development length)

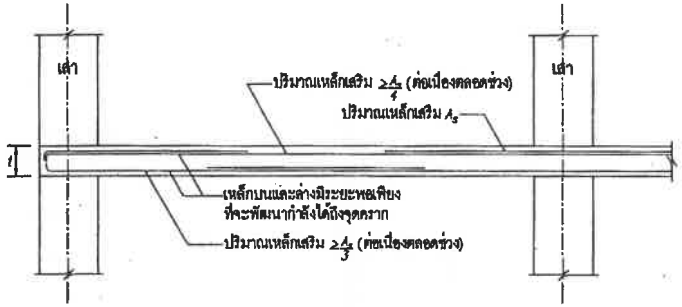
[redacted]

รายละเอียดการเสริมเหล็กในแผ่นพื้นสองทางไร้คาน

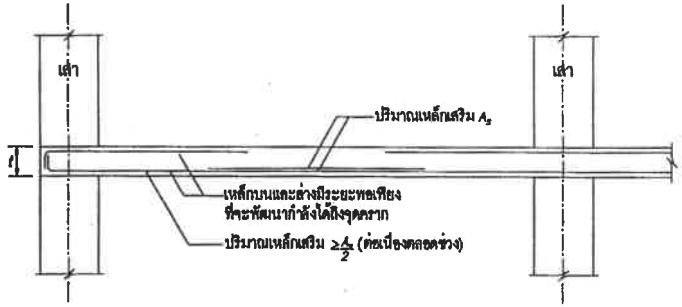


(ก) แสดงความกว้างประสิทธิผล

[redacted]



(ข) รายละเอียดการเสริมเหล็กในแถบเสา



(ค) รายละเอียดการเสริมเหล็กในแถบกลาง

[redacted]

ภาคผนวก ก10

หนังสือรับรองการอนุญาตให้เชื่อมทาง

ที่ กท 4403/7541

สำนักงานเขตปทุมวัน
216/1 ถ.พระรามที่ 4 กทม.10330

17 ธันวาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารับรองการขอให้ออกหนังสืออนุญาตเชื่อมทาง ถนนวิทยุ

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ขอให้ออกหนังสือรับรองการอนุญาตเชื่อมทางที่ถนนวิทยุ เพื่อก่อสร้างอาคารโรงแรมและห้องเช่าพักอาศัย สูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4.5 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อนำไปประกอบการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมตามรายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานเขตปทุมวันได้ส่งมอบเรื่องดังกล่าวให้สำนักการโยธาพิจารณา ซึ่งสำนักการโยธาพิจารณาแล้วแจ้งผลให้ทราบว่าการขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้า และทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ พ.ศ. 2531 ข้อ 8., 8.2 , 8.2.2 , 8.2.3 แล้วเห็นว่า

1. ในหลักการช่องทางเข้า-ออก ที่จะอนุญาตให้ดำเนินการตัดคันหินทางเท้าเพื่อเป็นทางเข้า-ออกได้มีขนาดกว้าง 8.00 เมตร จำนวน 1 ช่องทาง โดยกำหนดให้ศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ประมาณ 21.50 เมตร ในผัง

2. ช่องทางเข้า-ออก เดิมที่มีขนาดกว้าง 6.00 เมตร จำนวน 1 ช่องทางให้ทำการปิด

3. แนวศูนย์กลางของการตัดคันหินทางเท้าหรือลดระดับคันหินทางเท้าเพื่อเป็นทางเข้า-ออกของที่จอดรถยนต์ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร (แนวศูนย์กลางปากทางเข้า-ออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นแนวร่วมหรือทางแยกและต้องห่างจากจุดเริ่มต้นโค้ง หรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะมีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร)

4. รัศมีผายปากขอบช่องทางเข้า-ออก ที่ดำเนินการแล้วจะต้องอยู่ในแนวขอบเขตที่ขออนุญาตฯ จะต้องไม่ล้ำเข้าไปในแนวเขตที่ดินข้างเคียง

/5. ผู้ขออนุญาต.....

5. ผู้ขออนุญาตเมื่อได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วให้ดำเนินการยื่นขออนุญาตตัดคันหินทางเท้าให้ถูกต้องตามระเบียบกับกรุงเทพมหานครต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายสุรเกียรติ ลิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

ฝ่ายโยธา
โทร/โทรสาร. 0 2214 3015

ภาคผนวก ก11

สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับล่าสุดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	Aก227/66	**วันที่รับรายงาน :**	26 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ :	Oriental Residence Bangkok (โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพ) (ชื่อเดิม Wireless Hotel and Residence)		
เจ้าของโครงการ :	บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/9145	**วันที่เห็นชอบ :**	28 พฤศจิกายน 2551
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2566	**เขต :**	ปทุมวัน
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	**ประเภทโครงการ :**	โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ส่ง :	ปิยวรรณ ศรทอง	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	0882116549

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้รับรายงาน
นางสาวภานิชา วรรณชู
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้รับรองการรับรายงาน
นางสาววีรินท์ สุภาภรณ์ชัยสิน
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

ORIENTAL RESIDENCE BANGKOK | SAFFRON COLLECTION

สธ.3
เลขที่รับ 83
ลงวันที่ 26 ก.ค. 2566
เวลา
สธ.3.

บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ จำกัด
110 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพฯ 10330

ที่ 008 / 2566

วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/477 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 จำนวน 2 เล่ม (ต้นฉบับ 1 เล่ม สำเนา 1 เล่ม)

2) ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ Oriental Residence Bangkok ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพจำกัด ตั้งอยู่ที่ 110 ถนนวิทยุ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่ออธิบดีกรมการปกครองเพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับเขตกรุงเทพมหานครนั้น

บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ 2) จึงขอส่งให้กรมการปกครองในฐานะหน่วยงานอนุญาตดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(ภัทราพร ไพฑูรย์เลิศ)
ตำแหน่งผู้มีอำนาจลงนาม

ORIENTAL RESIDENCE BANGKOK CO., LTD. โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพ จำกัด

ORIENTAL RESIDENCE BANGKOK | SAFFRON COLLECTION

บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ จำกัด
110 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพฯ 10330

ที่ 007 /2566

วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/477 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 จำนวน 1 เล่ม
2) ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ Oriental Residence Bangkok ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพจำกัด ตั้งอยู่ที่ 110 ถนนวิทยุ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้อำนวยการเขตปทุมวันเพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับเขตกรุงเทพมหานครนั้น

บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ 2) จึงขอส่งให้สำนักงานเขตปทุมวันในฐานะหน่วยงานอนุญาตดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(ภัทราพร ไพฑูรย์เลศ)
ตำแหน่งผู้มีอำนาจลงนาม

ORIENTAL RESIDENCE BANGKOK CO., LTD. โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพ จำกัด

กฤษณ ๒๖ ก.ค. ๒๕๖๖

ORIENTAL RESIDENCE BANGKOK | SAFFRON COLLECTION

บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ จำกัด
110 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพฯ 10330

ที่ 006 / 2566

วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/477 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 จำนวน 1 เล่ม
2) ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ Oriental Residence Bangkok ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพจำกัด ตั้งอยู่ที่ 110 ถนนวิทยุ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับเขตกรุงเทพมหานครนั้น

บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ 2) จึงขอส่งให้ กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(ภัทราพร ไพฑูรย์เลิศ)
ตำแหน่งผู้มีอำนาจลงนาม

ORIENTAL RESIDENCE BANGKOK CO., LTD. โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพ จำกัด

ได้รับเอกสารแล้ว
ลงชื่อ [redacted]
๒๖ ก.ค. ๒๕๖๖

โปรดเก็บส่วนนี้ไว้
เป็นหลักฐาน

https://linktr.ee/BMAmonitoring
ติดตามสถานะการจัดส่งรายงานฯ

- ☑ A กรุงเทพใต้ (เฉพาะเขตปทุมวัน, บางรัก, สาทร, คลองเตย และวัฒนา)
- ☐ B กรุงเทพกลาง (และเขตบางนา, สวนหลวง)
- ☐ C กรุงเทพเหนือ, กรุงธนใต้ (และเขตพระโขนง)
- ☐ D กรุงเทพตะวันออก, กรุงธนเหนือ (และเขตยานนาวา, บางคอแหลม)

ชื่อโครงการ Oriental Residence Bangkok
วันที่ยื่น ๒๖ ก.ค. ๒๕๖๖
เวลา .....
รหัสรับเรื่อง Ad227
ผู้รับเรื่อง กานต์สิรา

หมายเหตุ : ๑ เอกสารนี้เป็นเพียงการยื่นคำร้องขอส่งรายงาน Monitor เท่านั้น (ไม่ใช่ ใบรับรองการตรวจรับรายงานฯ)
๒. ติดตามสถานะการจัดส่งรายงานฯ ผ่านช่องทางออนไลน์ (ตาม QR Code) เท่านั้น
๓. โปรดเก็บหลักฐานส่วนนี้ไว้ เพื่อนำมาติดต่อรับใบรับรองการตรวจรับรายงานฯ ภายใน ๗-๑๔ วัน นับจากวัน เวลา ที่ยื่นใบคำขอ