

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/1547 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552 ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้

การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
 - 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
 - 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ
1. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

- 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ
 - คุณมิ่ง ต่วนจะโปะ

2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

- คุณปิยวรรณ ศรีทอง
- คุณกัลยรัตน์ เกณฑ์งูเหลือม



รูปที่ 2-1 การติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/1547 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552 โครงการ HIVE SUKHUMVIT
65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว - ควบคุมความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดผิวถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็น ครั้งคราว	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ - โครงการฯ จัดให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ - โครงการฯ จัดให้มีการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2 (ภาคผนวก ข20)
2) มลพิษทางอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในจราจร บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ ภายใน บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	รูปที่ 3 (ภาคผนวก ข20)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 567 ตร.ม. เพื่อให้ ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์โดยพื้นที่โครงการ เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของ โครงการ ได้อย่างเพียงพอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการ กำหนด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ ได้อย่าง เพียงพอ	-	รูปที่ 4 (ภาคผนวก ข20)
1.2 เสียง - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัด ความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการวิ่งของรถยนต์ลงไปด้วย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มี สัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และลด ระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลง	-	รูปที่ 5 (ภาคผนวก ข20)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AMC10 จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activate Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activate Sludge) โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุกวันเดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากเก็บตะกอนและถังเก็บน้ำใส	รูปที่ 7 (ภาคผนวก ข20)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการฯ ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 5 เดือน ครั้งล่าสุดโครงการฯ ดำเนินการเมื่อวันที่ 10 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2565 ในปี 2566 มีแผนจะทำในเดือน ธันวาคม แต่ติดวันหยุดยาวเลยมีการเลื่อนแผนงาน โดยจะทำอีกครั้งในเดือนมกราคม ปี 2567	ภาคผนวก ข1
- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันสำเร็จรูปเป็นประจำทุกสัปดาห์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการฯ จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้น้ำเสียโครงการติดป้าย “ใช้น้ำทิ้งระดับนี้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 9 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข2 และภาคผนวก ข6
- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาลดน้ำดับต้นไม้ประมาณ 50 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งถังกักน้ำเพื่อให้พนักงานใช้สอยอย่างต่อเนื่อง “ใช้น้ำทิ้งระดับนี้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาลดน้ำดับต้นไม้ และมีการติดป้าย “ใช้น้ำทิ้งระดับนี้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการฯ จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ และมีการติดป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 29 (ภาคผนวก ข 20)
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีการตรวจเช็คเป็นประจำทุกเดือน/ทุกปี	-	รูปที่ 7 (ภาคผนวก ข 20) ภาคผนวก ข 1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ถึงถังแรกมีความจุ 65.3 ลบ.ม. และถังใบที่ 2 มีความจุ 52.2 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุรวม 117.5 ลบ.ม. สำหรับใช้น้ำรดผัก จำนวน 2 ถัง ถึงถังแรกมีความจุ 19 ลบ.ม. ถึงถังที่ 2 มีความจุ 14.2 ลบ.ม. ความจุรวมประมาณ 33.2 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ถึงถังแรกมีความจุ 65.3 ลบ.ม. และถังใบที่ 2 มีความจุ 52.2 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุรวม 117.5 ลบ.ม. สำหรับน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ถึงถังแรกมีความจุ 19 ลบ.ม. ถึงถังที่ 2 มีความจุ 14.2 ลบ.ม. ความจุรวมประมาณ 33.2 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 30 (ภาคผนวก ข 20)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาที่อยู่ในสภาพดี		- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการฯ มีการตรวจเช็คให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 10 (ภาคผนวก ข20)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AMC 100 จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activate Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล.		- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 7 (ภาคผนวก ข20)
- ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวัน 5 เดือน		- โครงการฯ ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกวัน 5 เดือน ครึ่งล่าสุดโครงการฯ ดำเนินการเมื่อวันที่ 10 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 มีแผนจะทำในเดือน ธันวาคม แต่ติดวันหยุดยาวเลยมีการเลื่อนแผนงาน โดยจะทำอีกครั้งในเดือนมกราคม ปี 2567	-	รูปที่ 8 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข2
- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์		- โครงการฯ มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 9 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ประมาณ 50 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อให้พนักงานใช้สอยอย่างต่อเนื่อง “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้น้อยลง - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ		- โครงการฯ ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ประมาณ 50 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อให้พนักงานใช้สอยอย่างต่อเนื่อง “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้น้อยลง - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปที่ 29 (ภาคผนวก ข20)
3.3 การระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศใต้ของโครงการขนาดความจุ 22.5 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากหลายภายในพื้นที่โครงการ และภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำ 1.2 ลบ.ม./วินาที (0.02 ลบ.ม./วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมถังตกตะกอน และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 65 ต่อไป		- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมบ่อน้ำ ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยบ่อน้ำจะรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะถูกจ่ายด้วยการระบายการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำพร้อมถังตกตะกอน และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 65	-	รูปที่ 12 (ภาคผนวก ข20)
- ตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำให้มีการสะสมของตะกอนดินที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และเป็นการสูบน้ำในการระบายน้ำ		- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำที่มีการสะสมของตะกอนดินที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข4 และภาคผนวก ข5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นซึ่งมีความกว้าง 1.25 ม. ความยาว 1.3 ม. ตั้งใกล้กับบันได ST-2 ของแต่ละชั้น โดยภายในห้องมีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)		- โครงการฯ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นซึ่งมีความกว้าง 1.25 ม. ความยาว 1.3 ม. ตั้งใกล้กับบันได ST-2 ของแต่ละชั้น โดยภายในห้องมีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)	-	รูปที่ 13 (ภาคผนวก ข20)
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอย และมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำไปรวมไว้ที่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท		- โครงการฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยแต่ละประเภทโดยแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงรองรับมูลฝอย และมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำไปรวมไว้ที่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท	-	รูปที่ 14 (ภาคผนวก ข20)
- การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง		- โครงการฯ ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	รูปที่ 15 (ภาคผนวก ข20)
- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังถังพักมูลฝอยแต่ละประเภท จะมีคนป้อนถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและให้สะดวกต่อการขนถ่าย		- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังถังพักมูลฝอยรวมโครงการฯ จะมีคนป้อนถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนถ่าย	-	รูปที่ 16 (ภาคผนวก ข20)
- จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการฯ โดยภายในถังพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอยแห้งและความจุ 7 ลบ.ม. และส่วนพักมูลฝอยเปียก ความจุ 3.2 ลบ.ม. โดยสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังพักมูลฝอย โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการฯ โดยแบ่งเป็นห้องมูลฝอยแห้ง ความจุ 7 ลบ.ม. และส่วนพักมูลฝอยเปียก ความจุ 3.2 ลบ.ม.	-	รูปที่ 17 (ภาคผนวก ข20)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ทำความสะอาดถังพักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นถังพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ถังพักมูลฝอยรวมต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น - จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะมูลฝอยในการเข้ามาเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - โครงการฯ จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นถังพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - โครงการฯ จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอย - โครงการฯ จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะมูลฝอยของเขตพัฒนาในการเข้ามาเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ	-	รูปที่ 18 (ภาคผนวก ข20)
3.5 การใช้ไฟฟ้า - ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด - จัดให้มี Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สำรองไฟไม่น้อยกว่า 2 ชม. - รมonger ให้พนักงาน และผู้ให้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด - โครงการฯ จัดให้มี Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สำรองไฟไม่น้อยกว่า 2 ชม. - โครงการฯ มีการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 19 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566				
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>3. คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งท่อเอ็นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำจากรัดดับเพลิงสถานีพระโขนง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารรวมจำนวนทั้งสิ้น 16 ตู้ (2 ตู้/ชั้น) และภายนอกอาคารจำนวนรวม 3 ตู้ ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC แต่ละตู้ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 x 2 ½ นิ้วพร้อม Check Valve จำนวน 1 หัว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (เพื่อรับน้ำจากการรดดับเพลิงและส่งน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร และไปยังหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant) 		<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยติดตั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> ท่อเอ็นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำจากรัดดับเพลิงสถานีพระโขนง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารรวมจำนวนทั้งสิ้น 16 ตู้ (2 ตู้/ชั้น) และภายนอกอาคารจำนวนรวม 3 ตู้ ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC แต่ละตู้ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้วพร้อม Check Valve จำนวน 1 หัว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (เพื่อรับน้ำจากการรดดับเพลิงและส่งน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร และไปยังหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant) 	-	รูปที่ 20 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข11

บริษัทยูนิแม็ค แอมนาสส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TSI, 17025:2017 by DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> หัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant) ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว ติดตั้งบริเวณมุมอาคารด้านทิศเหนือ 1 หัว มุมอาคารด้านทิศใต้ 1 หัว และมุมอาคารด้านทิศตะวันตก 1 หัว รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่สายฉีดน้ำดับเพลิงซึ่งติดตั้งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ซึ่งติดตั้งบริเวณเดียวกัน ดับเพลิงภายนอกอาคารในจุดที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง บันไดที่ใช้หนีไฟประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1 เป็นบันไดที่ใช้ในการหนีไฟจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2 เป็นบันไดที่ใช้ในการหนีไฟจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.2 ม. 		<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยติดตั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 หัว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (เพื่อรับน้ำจากการดับเพลิงและส่งน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร และไปยังหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant)) บันไดที่ใช้หนีไฟ <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1 เป็นบันไดที่ใช้ในการหนีไฟจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2 เป็นบันไดที่ใช้ในการหนีไฟจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.2 ม. 	-	รูปที่ 20 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> ระบบเตือนอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งบริเวณห้องนอน สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักอาศัย โถงทางเดิน และลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 196 จุด - Heat Detector จะติดตั้งอยู่ทั่วไปบริเวณห้องพักอาศัย และห้องครัว รวมทั้งสิ้น 204 จุด - Fire Alarm Manual Station สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได รวมทั้งสิ้น 16 จุด - Fire Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Station รวมทั้งสิ้น 16 จุด 		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยติดตั้ง <ul style="list-style-type: none"> ● ระบบเตือนอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้ง บริเวณห้องนอน สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักอาศัย โถงทางเดิน และลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 196 จุด - Heat Detector จะติดตั้งอยู่ทั่วไปบริเวณห้องพักอาศัย และห้องครัว รวมทั้งสิ้น 204 จุด - Fire Alarm Manual Station สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได รวมทั้งสิ้น 16 จุด - Fire Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมทั้งสิ้น 16 จุด 	-	รูปที่ 20 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข11
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณทางวิ่งด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่ 151 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้จำนวน 604 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้ที่อาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 564 คน - ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นบริเวณทางวิ่งรุดด้านหน้าอาคาร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 604 คน 	-	รูปที่ 21 (ภาคผนวก ข20)
		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	-	รูปที่ 20 (ภาคผนวก ข20)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมอพยพคนหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระราม 9 มาจัดอบรมซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ		- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพคนหนีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการซ้อมอพยพเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2566	-	รูปที่ 22 (ภาคผนวก ข20)
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกับการระบายอากาศ		- โครงการฯ ดำเนินการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกับการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข14
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณอาคารจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย		- โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้เห็นได้ง่าย	-	รูปที่ 4 (ภาคผนวก ข20)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 567 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 564 คน) โดยชั้น 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 502 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 236.4 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ปลูกได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ไทรใบด่าง เทียนทอง โมก เกลิคแก้ว จิงจู๋ปุ่น กระดังงะทองเหลือง เฮลิโคเนีย กล้วยแดง ขาไก่เขียว แก้ว พุดตะเคย ต้นตุ๊กแก ผลการลงเลี้ยงชาว ยี่โถดอกแดง และชั้นที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 65 ตร.ม.		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด โดยชั้น 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 502 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 236.4 ตร.ม. และชั้นที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 65 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ปลูกได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ไทรใบด่าง เทียนทอง โมก เกลิคแก้ว จิงจู๋ปุ่น กระดังงะทองเหลือง เฮลิโคเนีย กล้วยแดง ขาไก่เขียว แก้ว พุดตะเคย ต้นตุ๊กแก ผลการลงเลี้ยงชาว ยี่โถดอกแดง ฟังพวยฝรั่ง และชบา เป็นต้น	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ข20)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-กันยายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร - จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถไม่ติดขัด และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 65 - รมแรงให้ผู้อยู่อาศัยในระบบขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS สถานีเอกมัย) โดยมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัยไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นทางเลือกที่จราจรอย่างยั่งยืน		- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายจราจร เครื่องหมายบนพื้นทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจนและเหมาะสมเพื่อป้องกันความสับสนของผู้มาใช้บริการในโครงการ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว - โครงการฯ ดำเนินการณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ซึ่งเป็นการแก้ปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน	-	รูปที่ 23 (ภาคผนวก ข20)
- การจัดทำป้ายสัญญาณจราจรที่เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดทำป้ายสัญญาณจราจรเพียง 1 ปีต่ออายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการและจัดที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม - เพื่อให้ทราบจำนวนที่จอดรถที่ยังว่างอยู่ และจัดการจอดรถในโครงการให้สอดคล้องกัน		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสัญญาณจราจรที่เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดทำป้ายสัญญาณจราจรให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปีต่ออายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการและจัดที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม	-	รูปที่ 24 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข15
- การจัดทำป้ายสัญญาณจราจรที่เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดทำป้ายสัญญาณจราจรเพียง 1 ปีต่ออายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการและจัดที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม - เพื่อให้ทราบจำนวนที่จอดรถที่ยังว่างอยู่ และจัดการจอดรถในโครงการให้สอดคล้องกัน		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสัญญาณจราจรที่เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดทำป้ายสัญญาณจราจรให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปีต่ออายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการและจัดที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม	-	รูปที่ 25 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) - แจ้งผู้พักอาศัยไม่โครงการให้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถ และการบริหารจัดการด้านที่จอดรถของโครงการ และมีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้าจอดในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรสามารถจัดการจราจรได้อย่างสะดวก และเหมาะสม		- โครงการฯ ดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถ และการบริหารจัดการด้านที่จอดรถของโครงการ และมีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการ เพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้าจอดในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรสามารถจัดการจราจรได้อย่างสะดวก และเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข16
- กรณีที่มีรถที่ไม่มีบัตรของโครงการมาใช้บริการ โครงการจะอนุญาตให้จอดได้ก็ต่อเมื่อมีที่จอดรถว่าง และกำหนดให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อป้องกันรถภายนอกโครงการเข้ามาใช้ที่จอดรถของโครงการ		- โครงการฯ ดำเนินการอนุญาตให้รถที่ไม่มีบัตรของโครงการจอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อป้องกันรถภายนอกโครงการเข้ามาใช้ที่จอดรถของโครงการ	-	-
- ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาปรับปรุง การใช้พื้นที่ผิวจราจรในถนนซอยสุขุมวิท 65 ให้เป็นระเบียบ มีการตีเส้นจุดที่อนุญาตให้จอดรถหรือใช้ผิวจราจรให้ชัดเจน รวมทั้งเข้มงวดในการบังคับใช้ เพื่อให้การสัญจรของประชาชนสามารถทำได้โดยสะดวก และปลอดภัยยิ่งขึ้น		- โครงการฯ ดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาปรับปรุง การใช้พื้นที่ผิวจราจรในถนนซอยสุขุมวิท 65 ให้เป็นระเบียบเพื่อให้การสัญจรของประชาชนสามารถทำได้โดยสะดวก และปลอดภัยยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข19
- ผูกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพื้นที่จุดเข้า-ออก ของโครงการ และชี้แจงให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ		- โครงการฯ ดำเนินการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพื้นที่จุดเข้า-ออก ของโครงการ และชี้แจงให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยว ทางตัน และเนินขะลอความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายบังคับการจราจร เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถไม่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกเป็นไปด้วยดีและปลอดภัย		- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายจราจร เครื่องหมายบนพื้นทางเดินรถ ภายในโครงการให้ชัดเจนและเหมาะสมเพื่อป้องกันความสับสนของผู้มาใช้บริการในโครงการ	-	รูปที่ 23 (ภาคผนวก ข20)
- ติดตั้งป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควร เพื่อลดการเดินรถที่ช้าลงและไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้		- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควร เพื่อลดการเดินรถที่ช้าลงและไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	-	รูปที่ 26 (ภาคผนวก ข20)
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนบริเวณช่องทางเข้า-ออก ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 27 (ภาคผนวก ข20)
- ห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 65 ด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ให้ขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ		- โครงการฯ ดำเนินการห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 65 ด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ให้ขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 3:5:1 (ไม่เกิน 8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 46.2 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)		- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 3:5:1 (ไม่เกิน 8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 46.2 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน		- โครงการฯ ดำเนินการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	-	-
- จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข18
4.2 การสาธารณสุข - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ		- โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	ภาคผนวก ข18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ทัศนียภาพ - จัดให้มีการวางแผนอาคารเป็นแนวยาวตามรูปทางวัด เพื่อไม่ให้เกิดกำแพงอาคารเป็นผนังขนาดใหญ่ข่มทับต่อความเป็นสวนสาธารณะ - จัดให้มีการปลูกไม้ต้นบริเวณเขตที่ดินวัดธาตุทองให้มากที่สุด เพื่อลดทัศนียภาพและลดความกระดังงาของตัวอาคารโครงการ		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการวางแผนอาคารเป็นแนวยาวตามรูปที่ดินและให้ด้านแคบหันเข้าทางวัด เพื่อไม่ให้เกิดกำแพงอาคารเป็นผนังขนาดใหญ่ข่มทับต่อความเป็นสวนสาธารณะ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกไม้ต้นบริเวณเขตที่ดินวัดธาตุทองให้มากที่สุด เพื่อลดทัศนียภาพและลดความกระดังงาของตัวอาคารโครงการ	-	-
- ออกแบบตัวอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นผนังทึบโดยส่วนใหญ่ สำหรับช่องเปิดที่ทำจากกระจก จะเลือกใช้กระจกที่ลดการสะท้อนของแสง เพื่อไม่ให้แสงสะท้อนของกระจก สะท้อนของแสง ไปยังวัดธาตุทอง		- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบตัวอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นผนังทึบโดยส่วนใหญ่ สำหรับช่องเปิดที่ทำจากกระจก จะเลือกใช้กระจกที่ลดการสะท้อนของแสง เพื่อไม่ให้แสงสะท้อนของกระจก สะท้อนของแสง ไปยังวัดธาตุทอง	-	-
- เลือกใช้โหนดอาคารที่กลมกลืนกับศาลาสนสถานโดยเลือกใช้โหนดสีเหลืองอ่อน		- โครงการฯ เลือกใช้โหนดอาคารที่กลมกลืนกับศาลาสนสถานโดยเลือกใช้โหนดสีเหลืองอ่อน	-	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ข20)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 567 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 564 คน) โดยชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 502 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 236.4 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ไทรใบด่าง เทียนทอง โมก เกล็ดแก้ว จั๋งญี่ปุ่น กระดังงา เอื้องดิน เอื้องดินแดง ขาไก่เขียว แก้ว พุดตะแบก ตีนตุ๊กแก ผลการกรองเสียง และชั้นที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 65 ตร.ม.		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนดโดยชั้น 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 502 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 236.4 ตร.ม. และชั้นที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 65 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ไทรใบด่าง เทียนทอง โมก เกล็ดแก้ว จั๋งญี่ปุ่น กระดังงา เอื้องดิน เอื้องดินแดง ขาไก่เขียว แก้ว พุดตะแบก ตีนตุ๊กแก ผลการกรองเสียง และชั้นที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 65 ตร.ม.	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ข20)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)				
- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดินในมากที่สุด เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดินในมากที่สุด เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ข20)
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		- โครงการฯ ดำเนินการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ข20)
- ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		- โครงการฯ ดำเนินการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ข20)
4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม				
- จัดให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 3 ม.		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 3 ม.	-	-
- ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก		- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	-	-
4.5 เมรุเผาศพวัดธาตุทอง				
- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับพื้นที่วัดธาตุทองให้มากที่สุด		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับพื้นที่วัดธาตุทองให้มากที่สุด	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ข20)
- ออกแบบตัวอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นผนังทึบ		- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบตัวอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นผนังทึบ	-	-