

## ภาคผนวก ง

ใบรับรองการก่อสร้าง อาคาร ดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ใบรับรองตรวจสอบอาคาร

ใบผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

แบบ อ.6

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
☒ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ☐ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
เลขที่ 2994/62  
วันที่ 11 ธ.ค. 62  
สถานที่ กรุงเทพมหานคร  
ผู้รับเงินแล้วตามใบเสร็จเลขที่ 1329/62  
ลงวันที่ 22 ม.ค. 2 จำนวนเงิน 10 บาท  
ลงชื่อ [ลายเซ็น] ผู้รับเงิน



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 032 / 2562

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 ตroker/ซอย - ถนน สุขุมวิท 21 (อโศก) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ 004 / 2562 ลงวันที่ 8 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562 ซึ่งอาคารดังกล่าว  
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย  
พื้นที่/ความยาว 8.372 ตารางเมตร จำนวน 217 ห้องพัก โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร  
จำนวน 11 คัน พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร  
(๒) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย  
พื้นที่/ความยาว 9.537 ตารางเมตร จำนวน 248 ห้องพัก โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร  
จำนวน 17 คัน พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร  
(๓) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสรสันทนาการและสระว่ายน้ำ  
พื้นที่/ความยาว 558 ตารางเมตร 318 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร  
จำนวน - คัน พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร  
บ้านเลขที่ - ตroker/ซอย - ถนน -  
หมู่ที่ 6 ตำบล/แขวง ห้วยสุลา อำเภอ/เขต ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี  
โดยผู้ครอบครองอาคารอยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 200235  
เป็นที่ดินของ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ข้อ (๒) ผู้ได้รับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒  
(๒) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต 10.-บาท (สิบบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่ 22 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

(ลายมือชื่อ)





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...ชลบุรี...ส่วชาวศรีราชา...  
วันที่ 9 เดือน...เมษายน...พ.ศ. 2563...

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอ็นอิคี แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ทะเบียนเลขที่ 1/2563 วันที่ 9 เดือน เมษายน พ.ศ. 2563 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... กิ คอนโก บลิซ
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 200235 ตำบล/แขวง... หงษ์ขุลา  
อำเภอ/เขต... ศรีราชา จังหวัด... ชลบุรี
๓. จำนวนอาคาร... 2 หลัง
๔. จำนวนห้องชุด... 465 ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
(รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย)

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- |                          |           |         |
|--------------------------|-----------|---------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย    | จำนวน 465 | ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน -   | ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล        | จำนวน -   | คัน     |
| อื่นๆ                    |           |         |

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่  
นักวิชาการ(หรือเทียบเท่า)ชำนาญพิเศษ(หรือเทียบเท่า)ชำนาญพิเศษ  
ตำแหน่งหัวหน้าสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี

แบบพิมพ์หมายเลข 14566

รายการทรัพย์สินส่วนกลาง

อาคารชุด ดี คอนโด บลิซ

ทรัพย์สินกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ นี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุด ที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และ/หรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม ประกอบด้วย

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด 2 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 200235 เลขที่ดิน 6709 หน้าสำรวจ 24056 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ดินประมาณ 5 - 0 - 88 ไร่

2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 98 ชั้นที่ 1 อาคารสโมสร พร้อมอุปกรณ์สำนักงาน เครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ ที่มีไว้ในสำนักงาน

3. อาคารสโมสร

3.1 ห้องนั่งเล่นคุยงาน (Co-working space) บริเวณชั้น 2 ของอาคารสโมสร

3.2 ห้องออกกำลังกาย (Fitness Room) บริเวณชั้น 2 ของอาคารสโมสร

3.3 สระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 1 ของอาคารสโมสร

4. ตัวอาคาร โครงสร้างส่วนของอาคารชุดที่ไม่ใช่ห้องชุด ได้แก่

ระบบโครงสร้าง

4.1 ตัวอาคารพร้อมฐานรากและโครงสร้างส่วนของอาคารชุด ประกอบด้วย เสาเข็มและฐานราก เสาโครงสร้าง พื้น คาน ช่องท่อ และผนังรับน้ำหนักของอาคารที่ไม่ใช่ผนังร่วมของห้องชุด และพื้นที่ชั้นดาดฟ้า

4.2 โครงสร้างอาคารได้รับการออกแบบเพื่อด้านแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550

5. พื้นที่ส่วนบริการที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันของทั้ง 2 อาคาร

5.1 พื้นที่ทางเดินรอบอาคารและภายในตัวอาคาร

5.2 บันไดระหว่างชั้นและบันไดหนีไฟ

5.3 ที่จอดรถยนต์ ทางรถวิ่งภายในอาคารและรอบโครงการ และที่จอดรถจักรยานยนต์

5.4 ป้อมยาม และทางเข้าออกโครงการ (หน้าโครงการ)

5.5 ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน, ถังเก็บน้ำสำรองดาดฟ้า และบ่อบำบัด

5.6 พื้นที่บริเวณลิฟต์ โถงพักคอย โถงลิฟต์ และทางเดินประจำชั้นต่าง ๆ

5.7 ห้องผู้รับจดหมาย ชั้น 1 ของทั้ง 2 อาคาร

5.8 ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น 1 ของทั้ง 2 อาคาร

5.9 สวนพักผ่อนชั้น 1 รอบโครงการ

5.10 ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร

5.11 ห้องซักриด บริเวณชั้น 1 ของทั้ง 2 อาคาร

5.12 ระบบ CCTV/Access Card

5.13 ห้องขยะรวม

5.14 ห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณชั้น 1 ถึง ชั้น 8 ของทั้ง 2 อาคาร

/6. ระบบต่าง ๆ...



-2-

6. ระบบต่าง ๆ ภายในอาคาร

6.1 ระบบประปา

6.1.1 มิเตอร์ประปาเมน

6.1.2 มาตรฐานน้ำหลักของการประปาส่วนภูมิภาค และมาตรฐานน้ำประปาห้องชุด

6.1.3 ท่อส่งน้ำจากถังสำรองน้ำใต้ดินขึ้นถึงสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมอุปกรณ์

6.1.4 ท่อส่งน้ำประปาจากถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าเข้าห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลาง

พร้อมอุปกรณ์

6.1.5 ปิ๊งน้ำและระบบไฟฟ้าควบคุมปิ๊งน้ำ ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า

6.2 ระบบกันซึม

6.2.1 จัดทำระบบกันซึม สำหรับพื้นที่ห้องน้ำ พื้นที่ปลูกต้นไม้ ดาดฟ้า และสระว่ายน้ำ

6.3 ระบบบำบัดน้ำเสียท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำโสโครก ท่อระบายอากาศ (ทั้งแนวตั้งและแนวนอน)  
ท่อน้ำฝนพร้อมจุระบายน้ำ

6.4 ระบบไฟฟ้า

6.4.1 หม้อแปลงไฟฟ้า

MDB,EDB

6.4.2 ตู้ MDB,EDB พร้อมอุปกรณ์และสายไฟฟ้าพร้อมรางจากหม้อแปลงไฟฟ้าเข้าสู่ตู้

6.4.3 สายเมนไฟฟ้าตามชั้นจากตู้ MDB ไปยังมาตรวัดกระแสไฟ

6.4.4 ตู้ควบคุมไฟฟ้าตามชั้น พร้อมอุปกรณ์ (ทุกชั้น) แยกระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของทุกห้อง

6.4.5 แผงติดตามมิเตอร์ไฟฟ้า

6.4.6 ไฟฟ้าแสงสว่างทั้งอาคาร และไฟฉุกเฉิน และสายเมนไฟฟ้าจากมาตรวัด  
กระแสไฟฟ้าจ่ายตามห้องชุดพร้อมราง (ทุกชั้น)

6.4.7 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

6.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

6.5.1 ตู้ดับเพลิงตามชั้นพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง

6.5.2 ระบบตรวจจับความร้อนในห้องชุดทุกห้องและพื้นที่ส่วนกลาง

6.6 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน

6.6.1 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน

6.6.2 ระบบไฟฟ้าป้ายทางหนีไฟ

6.7 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)

6.7.1 เครื่องตรวจจับควัน, ตรวจจับความร้อน สัญญาณเตือนเพลิงไหม้

6.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง

6.9 ระบบโทรทัศน์และระบบโทรศัพท์

โครงการเตรียมช่องระบบโทรทัศน์ไว้ให้บริการ ในระบบดาวเทียม รองรับช่องสัญญาณ  
ระบบฟรีทีวี พร้อมอุปกรณ์ไปยังห้องชุดทุกชั้น

/6.10 ระบบป้องกัน...

-3-

6.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ประกอบด้วยระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบสายดิน

6.11 ระบบลิฟต์

6.12.1 ลิฟต์โดยสาร จำนวน 4 ตัว (อาคารละ 2 ตัว)

6.12.2 ในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ใช้ไฟฟ้าจากเครื่องปั่นไฟฉุกเฉิน

6.13 ระบบรักษาความปลอดภัย

6.13.1 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)

6.13.2 ระบบเข้าออก (Access Control)

ตลอดจนทรัพย์สินอื่น ๆ ที่เป็นทรัพย์สิน และอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

\*\*\*\*\*



อ.ช. ๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด... **ชลบุรี** สาขา... **ศรีราชา**  
วันที่ 20 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2563

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 1/2563  
เมื่อวันที่ 20 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2563 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... **ที คอนโด บลิซ**

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 98 หมู่ที่ 6 ต.รอก/ซอย -  
ถนน - ตำบล/แขวง พังงา  
จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ 20230 โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)... พนักงานเจ้าหน้าที่  
(... (นามและนามสกุล) ...)  
ตำแหน่ง... เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวหทัยรัตน์ บุญเที่ยง)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 1 พ.ย. 2565

แบบพิมพ์หมายเลข... 12417

เลขที่ 117/2566	แบบ ร.๑
<b>ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร</b>	
ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า	
อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย (นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด บลิซ)	อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย (นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด บลิซ)
ตั้งอยู่เลขที่ 98	ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 6
ตำบล/แขวง พงษ์เตา	อำเภอ/เขต ศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว	
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร	
จึงทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด ทะเบียนเลขที่ น.0081/2550	
เห็นว่าอาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน	
ออกให้ ณ วันที่ 11	เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566
คำเตือน :	
ผู้รับใบรับรองการตรวจสอบอาคารนี้ ครึ่งต่อไปให้ยื่นขอใบรับรองการตรวจสอบอาคาร	
ภายในวันที่ 10 พฤศจิกายน 2567	(ก่อน 30 วัน)
(นายสุชุม อันแดง)	
ตำแหน่งรองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน	
นายกเทศมนตรีเมืองบึง	





วุฒิบัตรเลขที่ กปภ.๑- ๒๕๖ /๒๕๖๖

## กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ คพ.ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด บลิซ

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๘ หมู่ ๖ ตำบลทุ่งสุภา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ๒๐๒๓๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายที่กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย  
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๖ คน

เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๑ มี.ค. ๒๕๖๖

( นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์ )

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร