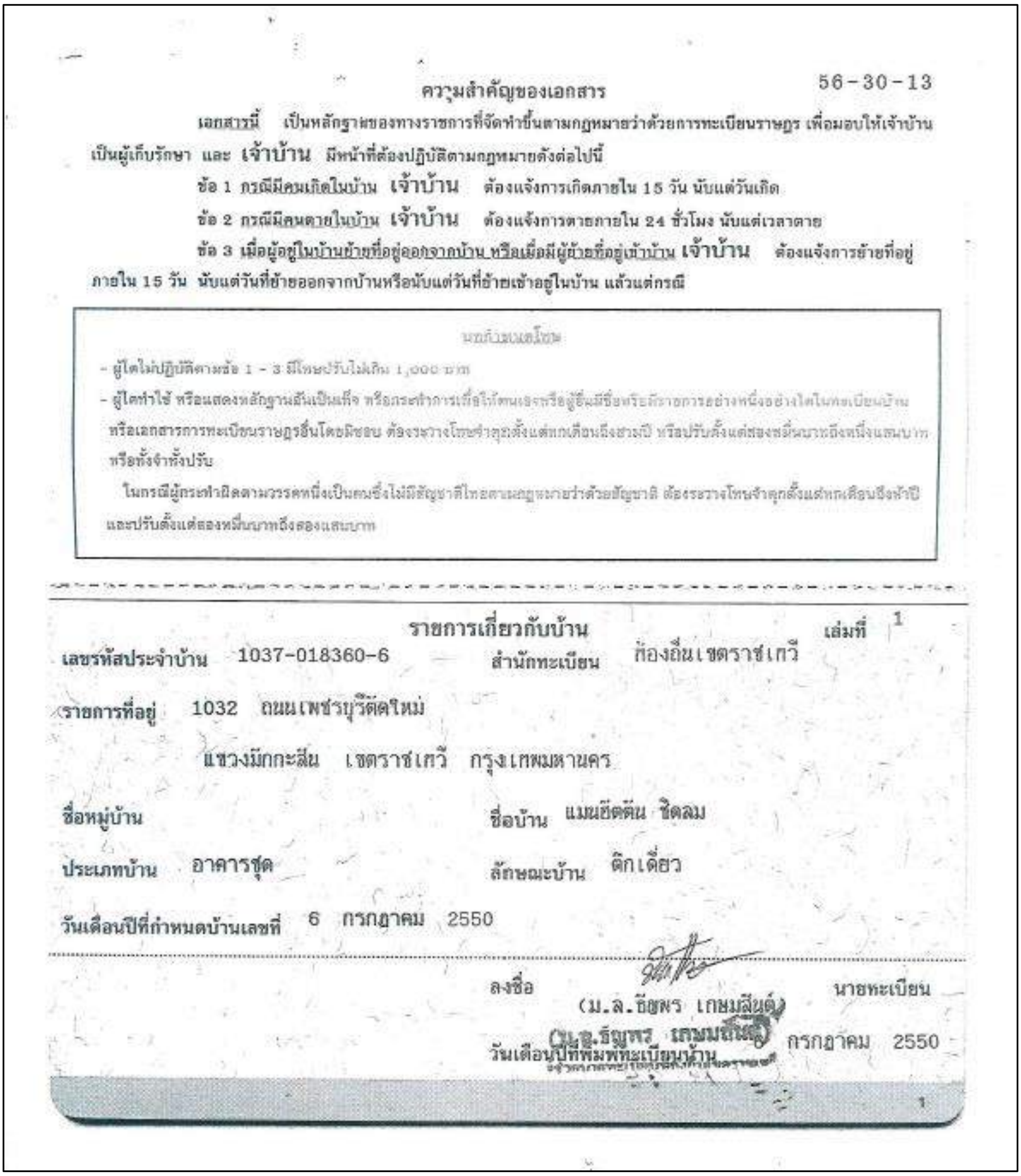
ภาคผนวก 7 :

เอกสารขึ้นทะเบียนของบริษัทและเอกสารสำคัญของนิติบุคคลฯ

7.1 สำเนาทะเบียนบ้าน



56-30-13

ความสำคัญของเอกสาร

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ **เจ้าบ้าน** มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน **เจ้าบ้าน** ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน **เจ้าบ้าน** ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน **เจ้าบ้าน** ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำให้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนซึ่งไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1037-018360-6

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเขตราชเทวี

รายการที่อยู่ 1032 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน แมนฮัตตัน ชิดลม

ประเภทบ้าน อาคารชุด

ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 6 กรกฎาคม 2550

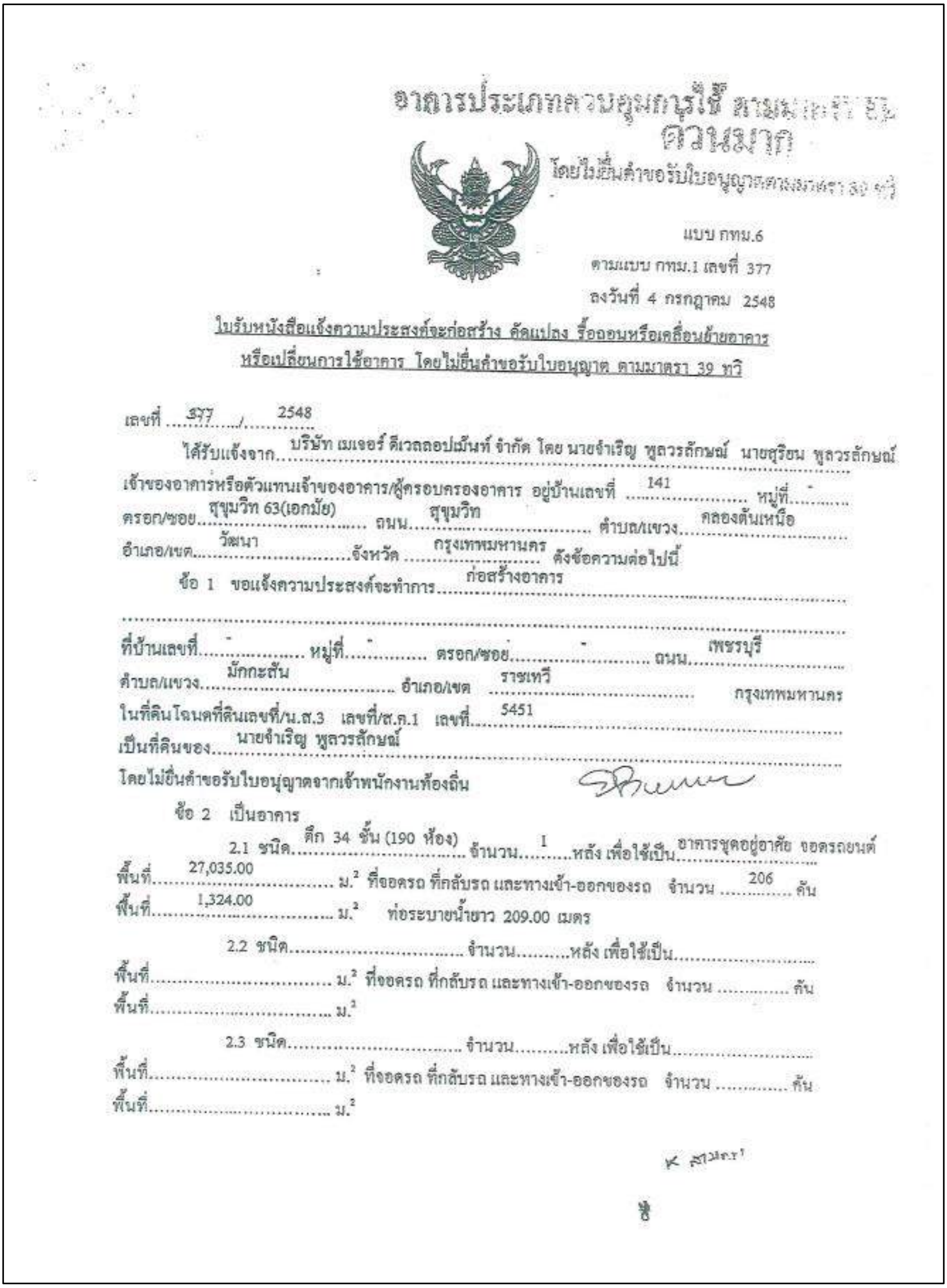
ลงชื่อ (ม.ล.ธัญพร เกษมสันต์) นายทะเบียน

(ม.ล.ธัญพร เกษมสันต์)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 6 กรกฎาคม 2550

1

7.2 แบบ อ.1



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32 [illegible]
ด่วนมาก
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

แบบ กทม.6
ตามแบบ กทม.1 เลขที่ 377
ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2548

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 377 / 2548

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุรีย์ พูลวรลักษณ์

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 141 หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย สุขุมวิท 63(เอกมัย) ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ

อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรี

ตำบล/แขวง มักกะสัน อำเภอ/เขต ราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 5451

เป็นที่ดินของ นายจำเริญ พูลวรลักษณ์

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร

2.1 ชนิด ตึก 34 ชั้น (190 ห้อง) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย จอดรถยนต์

พื้นที่ 27,035.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน 206 คัน

พื้นที่ 1,324.00 ม.² ท่อระบายน้ำยาว 209.00 เมตร

2.2 ชนิด.................... จำนวน..........หลัง เพื่อใช้เป็น....................

พื้นที่.................... ม.² ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน .... คัน

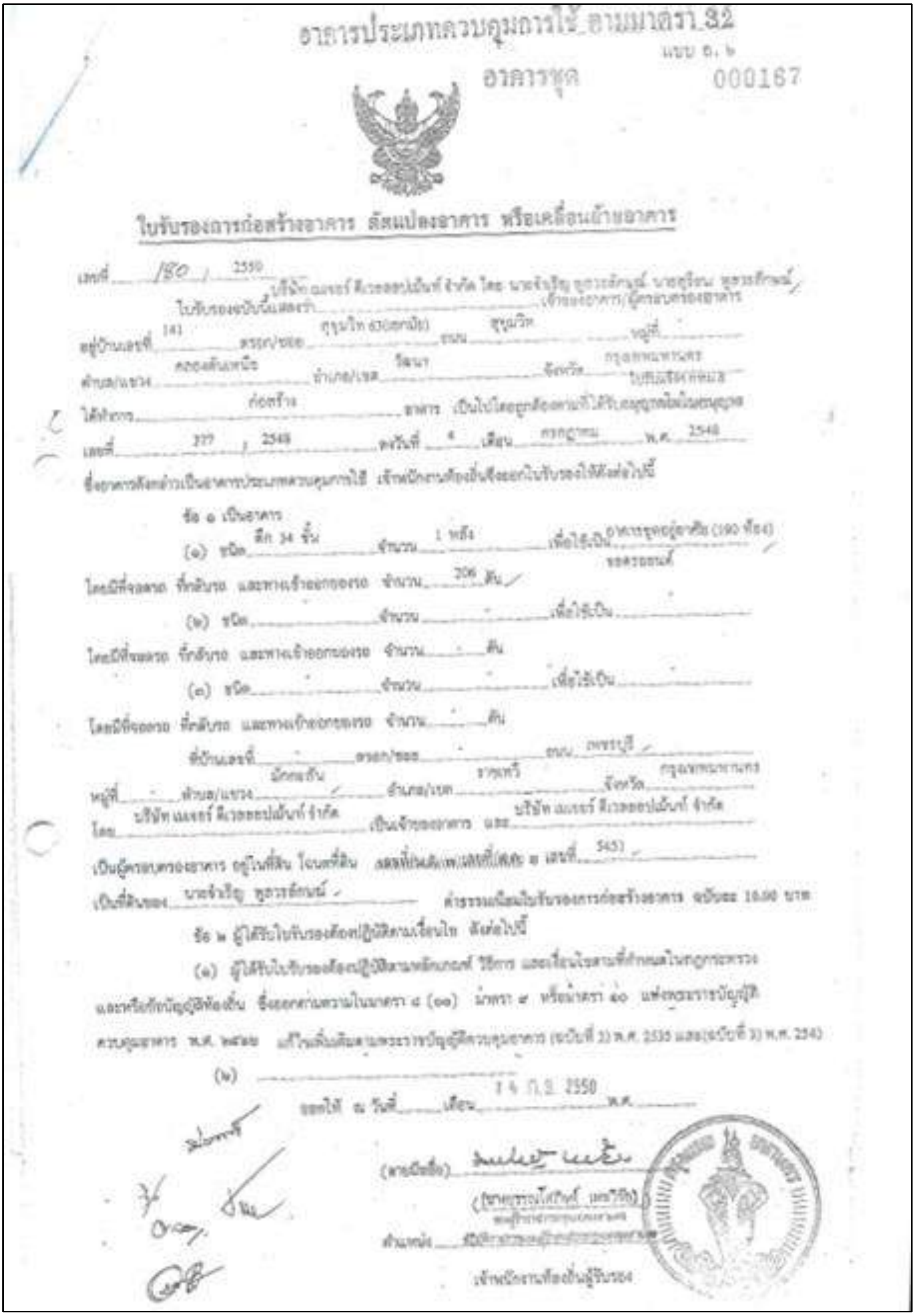
พื้นที่.................... ม.²

2.3 ชนิด.................... จำนวน..........หลัง เพื่อใช้เป็น....................

พื้นที่.................... ม.² ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน .... คัน

พื้นที่.................... ม.²

7.3 แบบ อ.6



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

แบบ อ. ๖

อาคารชุด 000167

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 180 / 2550

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แมเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายจำเริญ ชูอวรลักษณ์ นายสุรีย์ ชูอวรลักษณ์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 141 ตรอก/ซอย สุขุมวิท 63(เอกมัย) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต [illegible]

เลขที่ 377 / 2548 ลงวันที่ 4 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2548

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 34 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (190 ห้อง) จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 206 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรี

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง มักกะสัน อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แมเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แมเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 5451

เป็นที่ดินของ นายจำเริญ ชูอวรลักษณ์ ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10.00 บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 254

(๒) -

ออกให้ ณ วันที่ 14 ก.ย. 2550 เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

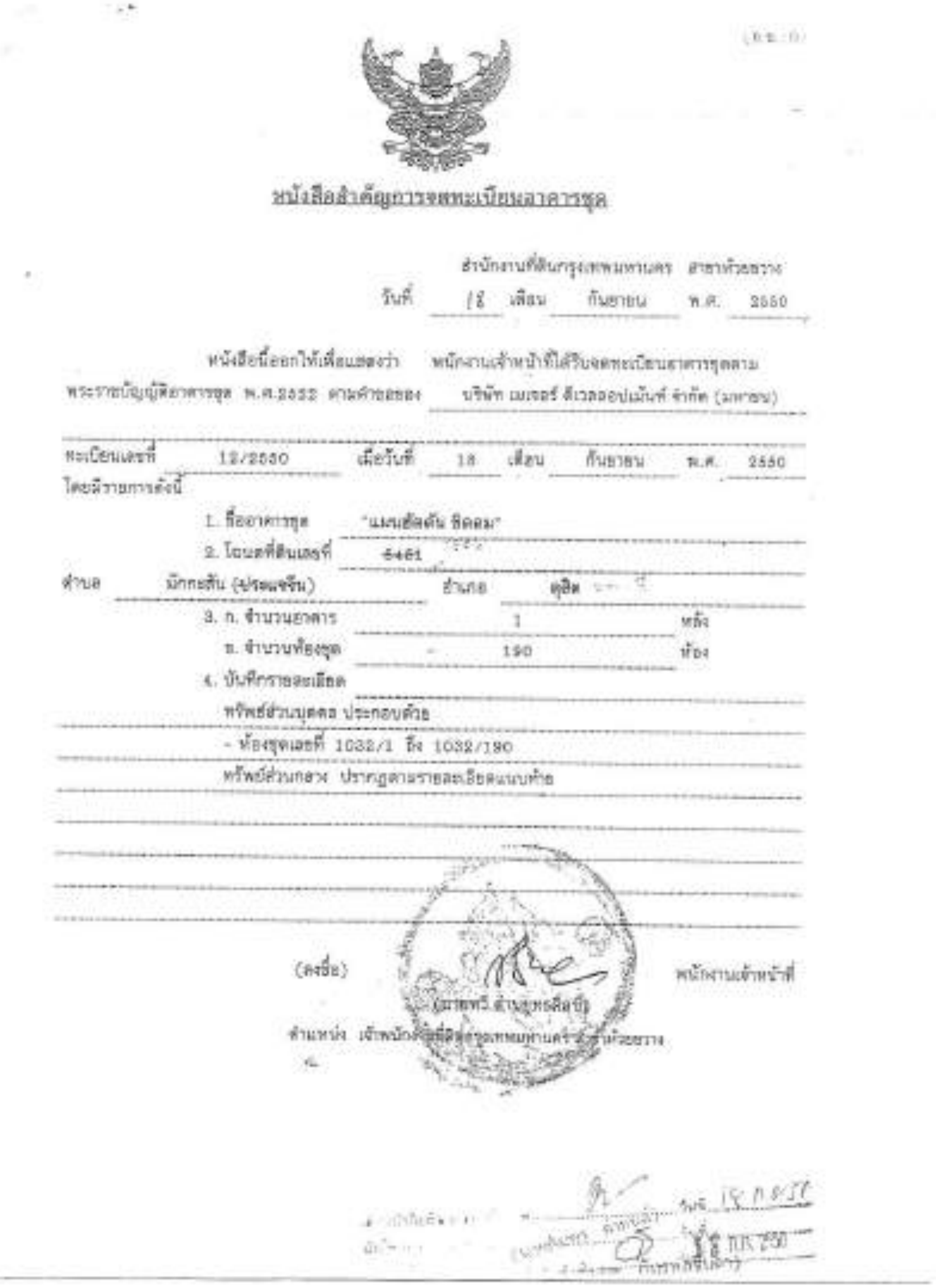
([illegible])

[illegible]

ตำแหน่ง [illegible]

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

7.4 แบบ อ.ช. 10



(อ.ช. 10)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2550

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ตามคำขอของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2550

โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด "แมนฮัตตัน ชิดลม"
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 6461

ตำบล มักกะสัน (ประแจจีน) อำเภอ ดุสิต

3. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 190 ห้อง

4. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์ส่วนบุคคล ประกอบด้วย

- ห้องชุดเลขที่ 1032/1 ถึง 1032/190

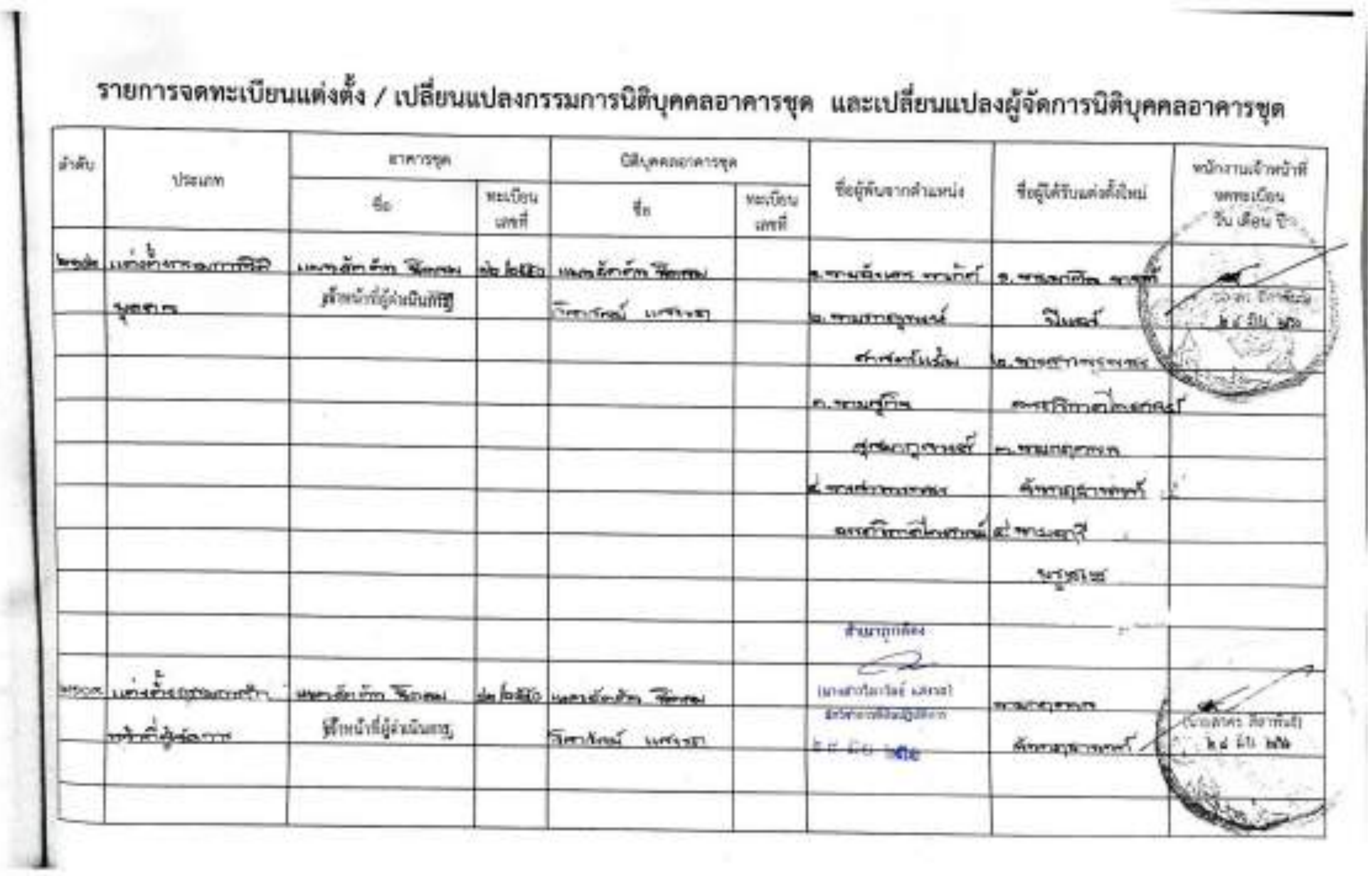
ทรัพย์ส่วนกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

([illegible])

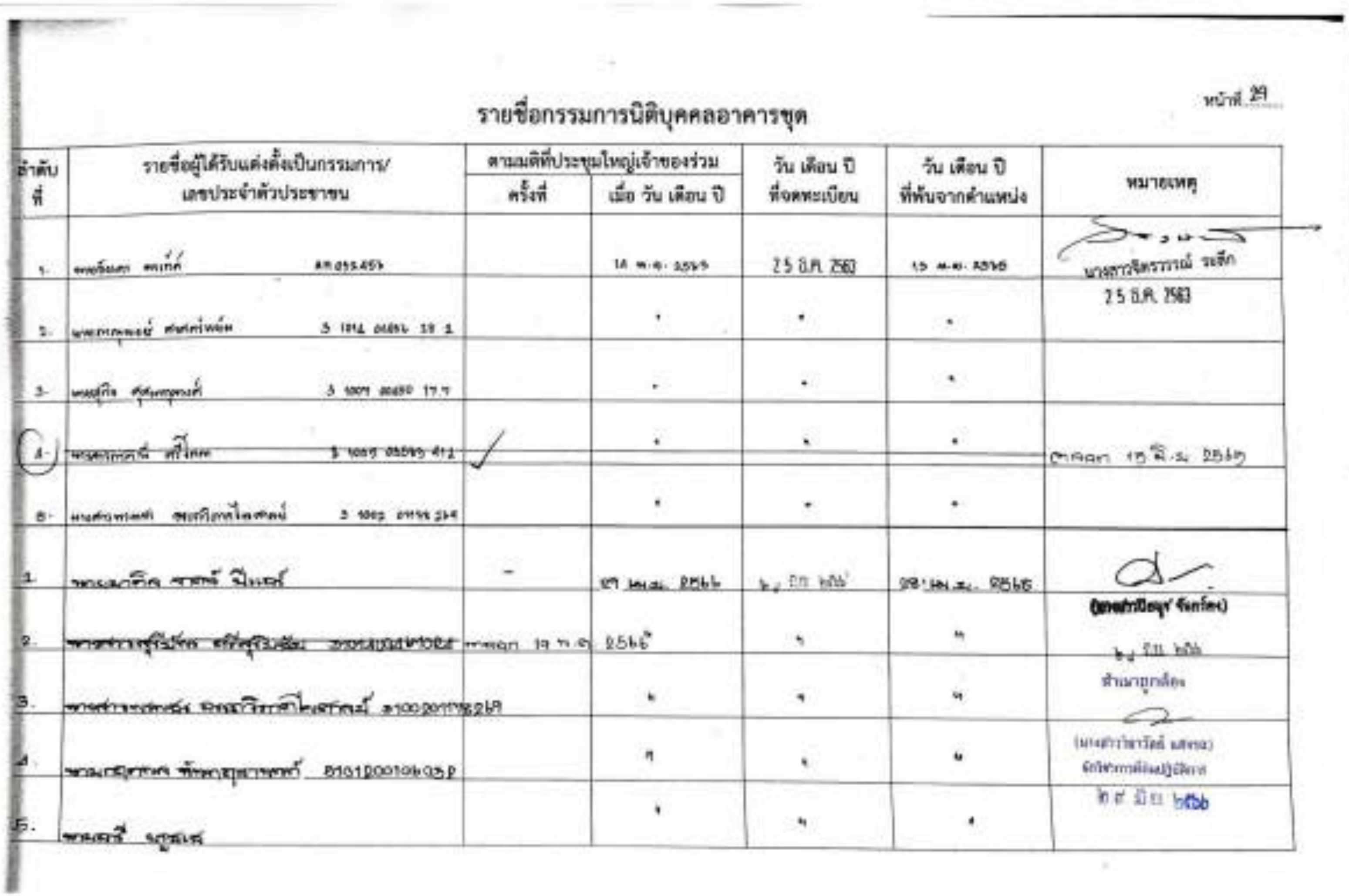
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

7.5 แบบ อ.ช. 12



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
[illegible]	แต่งตั้งกรรมการนิติ บุคคล ฯ	แมนฮัตตัน ชิดลม [illegible]	[illegible]	แมนฮัตตัน ชิดลม [illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	แมนฮัตตัน ชิดลม [illegible]	[illegible]	แมนฮัตตัน ชิดลม [illegible]		สำเนาถูกต้อง [illegible]	[illegible]	[illegible]

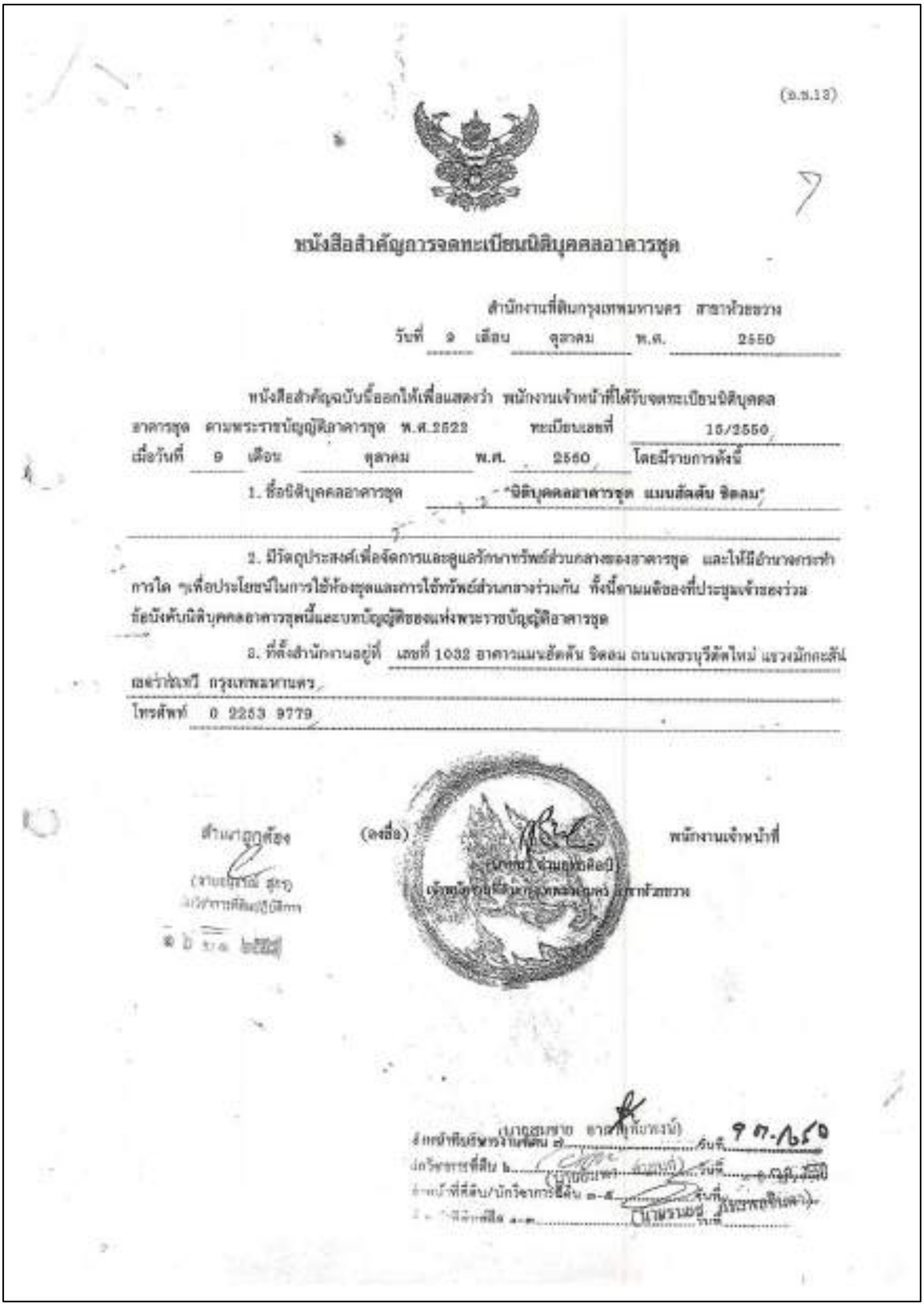


หน้าที่ 29

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1.	[illegible]		[illegible]	25 ธ.ค. 2563	[illegible]	นางสาวจิตรวรรณ์ ระลึก
2.	[illegible]		"	"	"	25 ธ.ค. 2563
3.	[illegible]		"	"	"	
4.	[illegible]	✓	"	"	"	ลาออก [illegible]
5.	[illegible]		"	"	"	
1	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2.	[illegible]	ลาออก [illegible]	[illegible]	"	"	[illegible]
3.	[illegible]		"	"	"	สำเนาถูกต้อง
4.	[illegible]		"	"	"	[illegible]
5.	[illegible]		"	"	"	[illegible]

7.6 แบบ อ.ช. 13



(อ.ช.13)

7

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2550

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ทะเบียนเลขที่ 15/2550 เมื่อวันที่ 9 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2550 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด แมนฮัตตัน ชิดลม"

2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆเพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์ส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้และบทบัญญัติของแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 1032 อาคารแมนฮัตตัน ชิดลม ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 0 2253 9779

สำเนาถูกต้อง
(นายบุญ[illegible] สุข[illegible])
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๑ [illegible] ต.ค. ๒๕๕๐

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นาย[illegible] [illegible])
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

(นางสมหมาย อา[illegible])
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานที่ดิน ๗ .... วันที่ 9 ต.-/๒๕๐
นักวิชาการที่ดิน ๖ .... (นาย[illegible] [illegible]) วันที่ [illegible] ต.ค. ๒๕๕๐
หัวหน้าฝ่ายที่ดิน/นักวิชาการที่ดิน ๓-๕ .... (นายราม[illegible] [illegible]) วันที่ ....
[illegible] ที่ดิน ๑-๓ .... วันที่ ....