

บทที่ 2: ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 หนังสือเห็นชอบจาก สผ.และมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 รายงานมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตต.3)

2.1 หนังสือเห็นชอบจาก สผ. และมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009/ 6795

ถึง บริษัท ไท - ไท วิศกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งท่านหนังสือ
ที่ ทส 1009/6722 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2548 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแมนฮัตตัน ชิคลม ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2289-6059, 02271-4232-8 ต่อ 150

โทรสาร 0-2278-5469



ที่ ทส 1009/ 6722

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 มิถุนายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแวนฮัตตัน ชิดลม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4993
ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการแวนฮัตตัน ชิดลม ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแวนฮัตตัน ชิดลม ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-2-76 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5458) จำนวนห้องพัก 190 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 17/2548 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นแผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของถังรองรับมูลฝอยและพื้นที่สีเขียว และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและภูมิสถาปัตย์ และผู้แทนกระทรวงสาธารณสุขตรวจสอบ หากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาการพิจารณา ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและภูมิสถาปัตย์และผู้แทนกระทรวงสาธารณสุขได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

2/สำนักงาน...

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการแวนฮัตตัน ชิดลม ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แวนฮัตตัน ชิดลม ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-2-76 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5458) จำนวนห้องพัก 190 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ ที่หักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่หักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แวนฮัตตัน ชิดลม ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณาให้ความ เห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ หรือหาแนวทางและมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....62.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

2.2 รายงานมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตต.3)

ตารางที่ 2 (ต่อ ข)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสนใจต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>2.1 ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>2.1.1 สกปรกบริเวณพื้นที่</p> <p>2.1.2 ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>2.1.2.1 ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลง เป็นที่ตั้งของอาคารที่พักอาศัย 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่ เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่าใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรกรรม เดิมของชุมชนจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูง ของพื้นดินบริเวณโครงการ จะมีความสูงค่าเดิม เนื่องจากทางโครงการ จะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกับพื้นที่เดิม โดยได้มีการปรับถม พื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้น ของโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ</p> <p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ผู้คนของพื้นที่จึงจะเกิด ผลกระทบจากมลพิษ - เสียง ซึ่งมีน้อยที่สุดและจะหลีกเลี่ยงผลกระทบ จากการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณจราจรความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุของชุมชน บริเวณ</p> <p>2. ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็น ประจำวัน</p>	

องค์ประกอบของวิธีมาตรฐาน ของชุดค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>2.1.3 เชื้อเพลิงและ ความสิ้นเปลือง</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยมลพิษต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และยังไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ สิ่งนี้บ่งชี้ว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ระดับเสียงและความสะดวกสบายของบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้รับไม่ถูกรบกวน โดยระดับเสียงและความสะดวกสบายจะเหมือนกับบริเวณภายนอกเขตโครงการ เนื่องจากโครงการอยู่ห่างไกลจากถนนสายหลัก โครงการ และสิ่งอำนวยความสะดวกที่สร้างขึ้นในบริเวณใกล้เคียง ผลกระทบของชุมชนให้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีน้อยที่สุด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดับที่ไว้ ภายในบริเวณงานก่อสร้างให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้เข้าอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณข้างทาง (ปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ 25, 32, 34 และ 35 โดยมีพื้นที่ทั้งหมดรวม 1,676.7 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.73 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จามร, ขนุน, มะม่วงหิมพานต์, โพธิ์, ไม้ดอกไม้ประดับ เป็นต้น (ดูจากแผนผังที่ 2 ประกอบ) <p>- ควบคุมความเร็วของรถให้รัดกุมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนที่ของรถยนต์ลงไปด้วย</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 160 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดยาวเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 182 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนกักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรี ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (คืนแดง) โดยโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดยาวเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 182 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน 4. ทำการตัดกากไขมันในบ่อกัก ไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, S, TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง (รูปที่ 4 ประกอบ)
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพระราชวัง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย, อาคาร โรงแรม, ห้างสรรพสินค้า และสถานศึกษาต่าง ๆ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่อาศัยทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยามนุษย์ประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	

ลงชื่อ.....หน้า.....
 15
 หน้า.....
 68
 หน้า.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>เนื่องจากโครงการ ได้จะนำบักน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรี และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ</p> <p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 205 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>1. จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 248 ลบ.ม./วัน โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ขนาดความจุรวม 264 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 144 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 120 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาจำนวน 1 ถัง ความจุ 154 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 104 ลบ.ม. และ สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 50 ลบ.ม.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p>

หน้า 16
หน้า 63
หน้า 63
หน้า 63

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 160 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดอีคระเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 182 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะกอนและระบบระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรี ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) โดยโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดอีคระเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 182 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน 4. ทำการตัดกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังชอกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, S, TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง (รูปที่ 4 ประกอบ)
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.023 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.054 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดกว้าง 4 ม. ยาว 6.5 ม. ลึก 3 ม. ความจุ 78 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรี (รูปที่ 4 ประกอบ) โดยน้ำในบ่อบำบัดน้ำจะถูกลำเลียงการระบายน้ำด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.38 ลบ.ม./วินาที (0.023 ลบ.ม./วินาที) จากนั้น จึงระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีต่อไป 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	- หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อบำบัด เพื่อการจัดเก็บตะกอน ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

หน้า 17
หน้า 18
หน้า 19
หน้า 20
หน้า 21
หน้า 22
หน้า 23
หน้า 24
หน้า 25
หน้า 26
หน้า 27
หน้า 28
หน้า 29
หน้า 30
หน้า 31
หน้า 32
หน้า 33
หน้า 34
หน้า 35
หน้า 36
หน้า 37
หน้า 38
หน้า 39
หน้า 40
หน้า 41
หน้า 42
หน้า 43
หน้า 44
หน้า 45
หน้า 46
หน้า 47
หน้า 48
หน้า 49
หน้า 50
หน้า 51
หน้า 52
หน้า 53
หน้า 54
หน้า 55
หน้า 56
หน้า 57
หน้า 58
หน้า 59
หน้า 60
หน้า 61
หน้า 62
หน้า 63
หน้า 64
หน้า 65
หน้า 66
หน้า 67
หน้า 68
หน้า 69
หน้า 70
หน้า 71
หน้า 72
หน้า 73
หน้า 74
หน้า 75
หน้า 76
หน้า 77
หน้า 78
หน้า 79
หน้า 80
หน้า 81
หน้า 82
หน้า 83
หน้า 84
หน้า 85
หน้า 86
หน้า 87
หน้า 88
หน้า 89
หน้า 90
หน้า 91
หน้า 92
หน้า 93
หน้า 94
หน้า 95
หน้า 96
หน้า 97
หน้า 98
หน้า 99
หน้า 100

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการขยะ</p> <p>หน้า 18 หน้า 63 หน้า 18</p>	<p>ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง, ถังมูลฝอยเปียก, ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในแต่ละชั้นให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (ดูตำแหน่งถังรองรับมูลฝอยในภาคผนวกที่ 3) <ol style="list-style-type: none"> ชั้นล่าง จะวางถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณมุมด้านในของโถงทางเข้า และภายในห้องสำนักงาน ชั้น 2 - ชั้น 6 จะวางถังรองรับมูลฝอยไว้ด้านหน้าเสาของที่จอดรถยนต์ในแต่ละชั้น โดยจะทำตะแกรงยื่นออกมาจากเสา เพื่อตั้งถังมูลฝอย โดยตะแกรงดังกล่าวจะยกสูงจากระดับพื้น 0.5 ม. ซึ่งพนักงานจะสามารถยกถังมูลฝอยไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมได้อย่างสะดวก ชั้น 7 - ชั้น 34 จะวางถังมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น เลือกใช้ถังมูลฝอยสแตนเลส เพื่อความคงทนถาวร และมีรูปแบบสวยงาม จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และบริเวณต่าง ๆ ในโครงการ โดยคัดแยกแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย และติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยแล้วนำไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จัดวางมูลฝอยแต่ละประเภทให้เป็นระเบียบเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี มารับไปกำจัดต่อไป การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 	<p>- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังขยะในแต่ละวัน และห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร ไม่ให้มีขยะคก้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสตัณหาที่เข้าคีย์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>หน้า 19</p> <p>2.3 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>ผู้รับ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการ ได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง ใกล้กับที่จอดรถยนต์ โดยขนาดห้องพักมูลฝอยกว้าง 2 ม. ยาว 4 ม. ความสูง 12 ซม.ม. (รูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>7. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูเปิด-ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (รูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตาม ทางเดินภายในอาคาร ดังมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคดโกง</p> <p>12. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธี ใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p> <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ ทุกประการ</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	

ตารางที่ 1 (ทย 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,560 KVA ดังนั้น โครงการจะต้องมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,560 KVA 2. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม, การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นด้านภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดคอมประหยัดไฟ 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,676.7 ตร.ม. 5. ในการหาสีทาผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น 6. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 	
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ของอาคาร 27,037 ตร.ม. ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากโครงการ ไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบป้องกัน และ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 170 ลบ.ม. 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หน้า 27

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>เลื่อนอสังหาริมทรัพย์ เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนี้ไฟของโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 25 นาที ซึ่งไม่เกิน มาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที</p>		<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องชนิดดีเซล อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 220 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.038 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 234 ม. จำนวน 1 เครื่อง - ระบบท่ออื่น ใช้ท่ออื่นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 74 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกด้านที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรี - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณต่างๆ ทั่วทั้งอาคาร - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> (1) บันได ST-1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 6 A มีขนาดกว้าง 1.50 ม. (2) บันได ST-3 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้น 6 A-ชั้น 35 (ชั้นห้องเครื่อง) มีขนาดกว้าง 1.5 ม. (3) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน - ชั้น 6 A มีขนาดกว้าง 1 ม. (4) บันได ST-4 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้น 6 A-ชั้น 34 มีขนาดกว้าง 1 ม. (5) บันได ST-5 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้น 35 (ชั้นห้องเครื่อง) ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีขนาดกว้าง 0.9 ม. 	

หน้า 27
ผู้รับรอง

หน้า ๑๒ จาก ๑๒

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>หน้า ๑๒ จาก ๑๒</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>		<p>ระบบเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณโถงทางเข้า, ห้องเครื่องไฟฟ้า, ห้องพักอาศัย, ห้องออกกำลังกาย และบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 851 จุด - เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณห้องครัว, ห้องกำเนิดไฟฟ้า, ห้องพักขยะรวม, ห้องน้ำชา-หญิง จำนวนทั้งสิ้น 105 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยมีเสียง (Fire Alarm Station) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได จำนวนทั้งสิ้น 66 จุด - ลำโพงแจ้งเหตุ (Alarm Horn Speaker) จะติดตั้งไว้ที่ทางเดินและบันได จำนวนทั้งสิ้น 65 จุด <p>2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.</p> <p>3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟเมื่ออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันภัยให้กับโครงการ</p>	

หน้า ๕๕ (ของ ๕๕)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศและความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.36 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.36 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.36 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และภายในอาคารบริเวณชั้น 7, 29, 32, 34 และ 35 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,676.7 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.73 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ขนุน, ชมพู่มะเหมี่ยว, ไทรใบกลม และหญ้ามะเดื่อ เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจํา
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ท่า V/C Ratio บนถนนเพชรบุรี, ถนนราชปรารภ, ถนนเทพรัตน, ถนนซอยชิดลม และถนนวิภา มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันน้อยมาก โดยทางเข้า-ออกด้านถนนเพชรบุรี อาจก่อให้เกิดปัญหาการติดกระแสระจราจรบนถนนดังกล่าวได้ เนื่องจากอาจมีรถบนถนนเพชรบุรีขาออกเมืองลงสะพานข้ามแยกประตูน้ำ และเลี้ยวขวาเข้าโครงการ แต่ทั้งนี้ จากการสำรวจสภาพกายภาพและการสอบถามเจ้าหน้าที่ตำรวจบริเวณใกล้เคียง พบว่ารถที่ลงสะพานข้ามแยกประตูน้ำจะไม่สามารถเลี้ยวขวาเข้าโครงการได้ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวเป็นการฝ่าฝืนกฎจราจร สำหรับการจราจรภายในโครงการจะมีลักษณะการเดินรถ 2 ทิศทาง โดยรถที่เข้ามาจากถนนเพชรบุรี และถนนซอยเพชรบุรี 32 จะถูกบังคับให้เลี้ยวขวา เพื่อขึ้นไปชั้นจอดรถ ในขณะที่รถที่ลงมาจากชั้นจอดรถก็จะเลี้ยวขวามายังทางออกที่อยู่ด้านถนนเพชรบุรี โดยจะไม่เกิดการติดกระแสระจราจร	1. ปรับเปลี่ยนทางเข้า-ออก ด้านถนนซอยเพชรบุรี 32 ให้เป็นทางเข้าเพียงอย่างเดียว เพื่อไม่ให้รถออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรต่อถนนซอยเพชรบุรี 32 สำหรับทางออกนั้น จะให้ใช้ทางเข้า-ออกหลัก ด้านถนนเพชรบุรี (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก 3. จัดทำป้ายแนะนำการจราจร ตลอดจนป้ายจราจร เครื่องหมายบนพื้นทางการเดินรถให้เห็นอย่างชัดเจนชัดเจนเพื่อป้องกันความสับสนของผู้ขับขี่ 4. ประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร ให้คอยอำนวยความสะดวกทางลงสะพานข้ามแยกประตูน้ำ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	

หน้า ๕๕
ของ ๕๕
หน้า ๕๕
ของ ๕๕

หน้า 44 (100 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การใช้ที่ดิน</p> <p>หน้า 44 หน้า 45 หน้า 46 หน้า 47 หน้า 48 หน้า 49 หน้า 50 หน้า 51 หน้า 52 หน้า 53 หน้า 54 หน้า 55 หน้า 56 หน้า 57 หน้า 58 หน้า 59 หน้า 60 หน้า 61 หน้า 62 หน้า 63 หน้า 64 หน้า 65 หน้า 66 หน้า 67 หน้า 68 หน้า 69 หน้า 70 หน้า 71 หน้า 72 หน้า 73 หน้า 74 หน้า 75 หน้า 76 หน้า 77 หน้า 78 หน้า 79 หน้า 80 หน้า 81 หน้า 82 หน้า 83 หน้า 84 หน้า 85 หน้า 86 หน้า 87 หน้า 88 หน้า 89 หน้า 90 หน้า 91 หน้า 92 หน้า 93 หน้า 94 หน้า 95 หน้า 96 หน้า 97 หน้า 98 หน้า 99 หน้า 100</p>	<p>ภายในโครงการ สำหรับทางเข้า-ออกนั้นเดิมจะมี 2 ด้าน ได้แก่ ด้านถนนเพชรบุรี เป็นทางเข้าและทางออก ส่วนทางเข้า-ออกบริเวณซอยเพชรบุรี 32 นั้น รถที่ออกจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อถนนซอยดังกล่าว ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาแยกเส้นทางเข้า-ออกให้เป็นเพียงทางเข้าเพียงอย่างเดียว ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อจราจรของถนนบริเวณโครงการในระดับต่ำ</p> <p>สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย, โรงแรม, ห้างสรรพสินค้า และสถานศึกษาต่าง ๆ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการ เพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ดังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีผังหมายเลข 4.26 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถานบริการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ในกรณีข้อยกเว้นของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการ ได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว โดยสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว</p>	<p>5. ประสานกับสถานีตำรวจท้องที่ ที่พิจารณาการวางผัง หรืออื่น ๆ ที่ช่วยกันไม่ให้มีการเดินรถ (เลี้ยวขวา) ศักดิ์ระแวงจราจรได้ เช่น การวางผังที่แบ่งช่องทางเหมือนกับทางขึ้นสะพานข้ามแยกประตูน้ำ เป็นต้น</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 206 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และภายในอาคารบริเวณชั้น 7, 29, 32, 34 และ 35 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,676.7 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.73 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ขนุน, ทุเรียนหมื่นปี, ไทรใบกลม และพญาไม้มะเขือ เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p>	

หน้า 14 จาก 15

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พกอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p>		
<p>2.4.2 สาธารณสุข</p>	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด</p>		

หน้า 14 จาก 15
หน้า 14 จาก 15
หน้า 14 จาก 15

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โครงการไม่มีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง โดยโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ โครงการจะจัดมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 7, ชั้น 29, ชั้น 34 และ ชั้น 35 ของอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 1,676.7 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และภายในอาคารบริเวณชั้น 7, 29, 32, 34 และ 35 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,676.7 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.73 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ขนุน, ชมพูะหมื่นยว, ไทรใบกลม และหูกวางอินเดีย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	

หน้า 86
หน้า 87
ของ 88
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แม่น้ำต้น ชิดลม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ การสั่นสะเทือน	-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างและในแนวเส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้อง เรือน ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		ผู้รับเหมา / บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ (1.1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำ	- pH - BOD - SS - S - TKN - Oil & Grease - Total Coliforms	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
(1.2) คุณภาพน้ำหลังการบำบัด	- บ่อน้ำใส	- pH - BOD - SS - S - TKN - Oil & Grease - Total Coliforms	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
2. น้ำใต้ดิน	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา		- เดือนละ 1 ครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์

หน้า ๕๗
 ๕๘
 ๕๙
 ๖๐
 ๖๑
 ๖๒
 ๖๓
 ๖๔
 ๖๕
 ๖๖
 ๖๗
 ๖๘
 ๖๙
 ๗๐
 ๗๑
 ๗๒
 ๗๓
 ๗๔
 ๗๕
 ๗๖
 ๗๗
 ๗๘
 ๗๙
 ๘๐
 ๘๑
 ๘๒
 ๘๓
 ๘๔
 ๘๕
 ๘๖
 ๘๗
 ๘๘
 ๘๙
 ๙๐
 ๙๑
 ๙๒
 ๙๓
 ๙๔
 ๙๕
 ๙๖
 ๙๗
 ๙๘
 ๙๙
 ๑๐๐

22

[illegible]

2.1 รายงานมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตต.3)

2.1 รายงานมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตต. 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว - ติดตั้งสันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ไม่มีปัญหา - ระมัดระวังอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ใช้อาคารและพนักงาน	<u>2.1.ภาคผนวกที่ 10.4/10.44</u>
1) ฝุ่นละออง	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดถนนเป็นครั้งคราว	- โดยฉีดล้างถนน 15 วันต่อครั้ง	- ไม่มีปัญหา	<u>2.ภาคผนวกที่ 10.55</u>
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายใน บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่าง ชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกใน การจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และ ภายในอาคารบริเวณชั้น 7,29,32,34 และ 35 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,676.7 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.73 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ขนุน, ชมพู่ มะเหมี่ยว, ไทรใบกลม และหญ้า มาเลเซีย เป็นต้น	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมมือโดยเห็นแก่ ประโยชน์ส่วนรวมอย่างต่อเนื่อง - ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย - กำชับพนักงานดูแลการจราจรภาพรวม - ปลูกต้นไม้เพิ่มเติม ได้แก่ ต้นเฟิร์นและ ต้นไทร	- ไม่มีปัญหา - ระมัดระวังอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ใช้อาคารและพนักงาน - ไม่มีปัญหา - เพิ่มเติมพื้นที่สีเขียวแนวตั้งเพิ่มเติมรอบ อาคาร	<u>1.ภาคผนวกที่ 10.1</u> <u>2.ภาคผนวกที่ 10.2</u> <u>3.ภาคผนวกที่ 10.2</u> <u>4.ภาคผนวกที่ 10.3</u>

โครงการ แมนฮัตตัน ชิดลม				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณ พื้นที่โครงการ	- ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่ เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- ไม่มีปัญหา	<u>1.ภาคผนวกที่ 10.4</u>
2.1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง(Activated Sludge)ชนิดยืดยืด ระยะเวลาการเติม (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 182 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสีย ให้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ PH, BOD, SS, OIL & Grease, Total Coliform, S, TKN ซึ่งถูกเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ และบ่อสูบน้ำทิ้ง	- ไม่มีปัญหา	<u>1.ภาคผนวกที่ 9</u>
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง นิเวศวิทยา	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดเสียให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- มีจดหมายขอความอนุเคราะห์กรม ควบคุมมลพิษจัดส่งเจ้าหน้าที่ให้เพื่อ คำแนะนำการบำบัดน้ำเสียตาม มาตรฐาน	- ไม่มีปัญหา	<u>2.ภาคผนวกที่ 10.6/10.8</u>
	3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	- จัดจ้างผู้รับเหมาสูบน้ำตะกอนนำไปกำจัด ทิ้งทุกเดือน	- ไม่มีปัญหา	<u>3.ภาคผนวกที่ 10.6/10.7</u>
	4. ทำการตัดการไขมันในบ่อดักไขมันเป็น ประจำประจำทุกสัปดาห์ทุกสัปดาห์	- จัดจ้างผู้รับเหมาสูบน้ำมัน	- ไม่มีปัญหา	<u>4.ภาคผนวกที่10.8/10.9</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.1 นิเวศวิทยาทางบก				
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ในด้านคุณภาพอากาศ,เสียง,ความ สั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา	- ส่งจดหมายขอความร่วมมือกับผู้พัก อาศัย - ติดป้ายประชาสัมพันธ์	- ไม่มีปัญหา	<u>1.ภาคผนวกที่ 10.12</u>
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	1. ดูและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมี ประสิทธิภาพ	- มีเอกสารจากกรมควบคุมมลพิษยกเลิก การตรวจสอบคุณภาพน้ำ	- ไม่มีปัญหา	<u>1.ภาคผนวกที่ 10.9/ 10.13</u>
2.3.1 การใช้น้ำ	1. จะให้น้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค - บริโภค 248 ลบ.ม./วัน โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บ น้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ขนาด ความจุรวม 264 ลบ.ม.สำรองน้ำเพื่อการ อุปโภค - บริโภค 144 ลบ.ม. และสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิง 120 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 154 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค 104 ลบ.ม.และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 50 ลบ. ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข ทันที	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - มีการสำรองน้ำที่ Under Ground & Roof Tank - ล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา	<u>1.ภาคผนวกที่ 10.10/10.13</u> <u>2.ภาคผนวกที่ 10.10/10.13</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	3. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์	- ไม่มีปัญหา	<u>3.ภาคผนวกที่ 10.12</u>
	1. โครงการจะใช้ระบบดับน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 182 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, S, TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ บ่อเกรอะ และบ่อสูบน้ำทิ้ง	- ไม่มีปัญหา	<u>1.ภาคผนวกที่ 10.5/10.6</u>
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และคุมระบบบำบัดเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- ประสานงานขอความเห็นจากกรมควบคุมมลพิษ	- ไม่มีปัญหา	<u>2.ภาคผนวกที่ 10.6</u>
	3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน 4. ทำการตัดการไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดจ้างสูบตะกอน - จัดจ้างสูบน้ำมัน	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา	<u>3.ภาคผนวกที่ 10.6</u> <u>4.ภาคผนวกที่ 10.7</u>
2.3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดกว้าง 4 ม. ยาว 6.5 ม. ลึก 3 ม. คงความจุ 78 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรี โดยน้ำ	- หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่opak เพื่อกำจัดเศษตะกอนซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	- ไม่มีปัญหา	<u>1.ภาคผนวกที่ 10.14</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการขยะ	<p>ในบ่อหนองน้ำ จะถูกจัดการระบายด้วยการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.38 ลบ.ม./นาที่ (0.023 ลบ.ม./วินาที) จากนั้น จึงระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรี ต่อไป</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบ ระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพักที่สาเหตุให้เกิดการอุดตัน</p> <p>1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง, ถังมูลฝอยเปียก, ถังมูล ฝอยรีไซเคิล, ถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในแต่ ละชั้นให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย โดยมี รายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) ชั้นล่าง จะวางถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณ มุมด้านในของโถงทางเข้า และภายในห้องสำ นักงาน</p> <p>2) ชั้น 2 – ชั้น 6 จะวางถังรองรับมูลฝอยไว้ ด้านหน้าเสาของที่จอดรถยนต์ในแต่ละ ละชั้น โดยจะทำตะแกรงยื่นออกมาจากเสา เพื่อดึงถังมูลฝอย โดยตะแกรงดังกล่าวจะยก สูงจากระดับพื้น 0.5 ม. ซึ่งพนักงานจะ</p>	<p>- ดักขยะทางระบายน้ำทุกอาทิตย์</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังขยะในแต่ละ ชั้น และห้องขยะรวมของแต่ละอาคาร ไม่ให้มีขยะตกค้าง และดูแลความสะอาด เป็นประจำทุกวัน</p>	<p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p>	<p><u>2.ภาคผนวกที่ 10.7</u></p> <p><u>1.ภาคผนวกที่ 10.15</u></p>

โครงการ แมนฮัตตัน ชิดลม				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง ใกล้กับที่จอดรถยนต์โดยขนาดห้องมูลฝอย กว้าง 2 ม. ยาว 4 ม. ความจุ 12 ลบ.ม.	- ห้องพักขยะขนาดตามที่แจ้งไว้และล้าง ทำความสะอาดวันจันทร์,พุธ,ศุกร์	- ไม่มีปัญหา	<u>6.ภาคผนวกที่ 10.20</u>
	7. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวม อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการแพร่ตัว ของเชื้อโรค	- ล้างทำความสะอาดถังขยะประจำชั้น ทุก 7 วัน	- ไม่มีปัญหา	<u>7.ภาคผนวกที่ 10.17/10.21</u>
	8. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูเปิด - ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชน บริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด - ปิด ประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- มีประตูเปิด-ปิดและพัดลมระบาย อากาศ	- ไม่มีปัญหา	<u>8.ภาคผนวกที่ 10.22</u>
	9. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มี ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ล้างทำความสะอาดวันจันทร์ พุธ ศุกร์	- ไม่มีปัญหา	<u>9.ภาคผนวกที่ 10.23</u>
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายใน อาคาร ถึงมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอย รวม	- แม่บ้านเข้าใจแนวปฏิบัติ	- ไม่มีปัญหา	<u>10.ภาคผนวกที่ 10.24</u>
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการ ตกค้าง	- โทรประสานงานฝ่ายรักษาความสะอาด เขตราชเทวี	- ไม่มีปัญหา	<u>11.ภาคผนวกที่ 10.25</u>

โครงการ แมนฮัตตัน ชิดลม				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	12. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณ ใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธี ใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	- ดำเนินการทุกวันอาทิตย์	- ไม่มีปัญหา	<u>12.ภาคผนวกที่ 10.25</u>
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอ ในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- ติดตั้งหลอดประหยัดไฟรอบอาคาร	- ไม่มีปัญหา	
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	- มีป้ายประชาสัมพันธ์ที่ห้องออกกำลัง กาย	- ไม่มีปัญหา	<u>1.ภาคผนวกที่ 10.26</u>
	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริม การอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจาก โครงการมีความต้องการไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,560 KVA	- เปลี่ยนเป็นหลอดประหยัดไฟ	- ไม่มีปัญหา	<u>2.ภาคผนวกที่ 10.12/10.26</u>
	2. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัด ไฟฟ้า เช่น หลอดคอม, การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงาน เปิด - ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- เปลี่ยนเป็นหลอดประหยัดไฟ	- ไม่มีปัญหา	<u>1.ภาคผนวกที่10.26/ 10.27</u>
	3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นต้น ภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วย	- เปลี่ยนเป็นหลอดประหยัดไฟทั้ง โครงการ	- ไม่มีปัญหา	<u>3.ภาคผนวกที่ 10.26/10.27</u>

โครงการ แมนฮัตตัน ชิดลม				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ</p> <p>4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,676.7 ตร.ม.</p> <p>5. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>6. ในการใช้น้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ</p> <p>7.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ,ป้ายแสงวงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p>	<p>- ดันไทรรอบรั้วโครงการ</p> <p>- สีมะฮอกกะนีอ่อน</p> <p>- เปลี่ยนท่อส่งน้ำดีและ PRV</p> <p>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p>	<p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p>	<p><u>4.ภาคผนวกที่ 10.28</u></p> <p><u>5.ภาคผนวกที่ 10.29</u></p> <p><u>6.ภาคผนวกที่ 10.30</u></p> <p><u>7.ภาคผนวกที่ 10.12</u></p> <p><u>1.ภาคผนวกที่ 10.32</u></p>
	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้			
	ระบบป้องกันอัคคีภัย			

โครงการ แมนฮัตตัน ซิตี้				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 170 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ ดีเซล อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 220 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.038 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 234 ม. จำนวน 1 เครื่อง - ระบบท่อเย็น ใช้ท่อเย็นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - ตู้เก็บสายดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 74 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร ขนาด 2.5 x 25. X 6 นิ้ว พร้อม check valve จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการ ใกล้กับทาง เข้า - ออก ด้านที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรี - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)จะติดตั้งไว้ในห้องพัก อาศัย และบริเวณต่างๆทั่วทั้งอาคาร - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> (1) บันได ST-1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น6A มีขนาดกว้าง 1.55 ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ - ถังดับเพลิงเคมี - หัวรับน้ำดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ - บันไดหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา 	<p>ภาคผนวกที่ 10.34(บันไดหนีไฟST-1)</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(2) บันได ST-3 (บันไดหลัก) ขึ้นจาก ชั้น 6 A- ชั้น35 (ชั้นห้องเครื่อง) มี ขนาดกว้าง 1.5 ม.</p> <p>(3) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจาก ชั้นใต้ดิน – ชั้น6A มีขนาดกว้าง 1 ม.</p> <p>(4) บันได ST-4 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจาก ชั้นชั้น 6 A - ชั้น34 มีขนาดกว้าง 1 ม.</p> <p>(5) บันได ST- 5 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจาก ชั้น 35 (ชั้นห้องเครื่อง) ไปยังพื้นที่ หนีไฟทาง อากาศ มีขนาดกว้าง 0.9 ม.</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Panel :FCP เป็น จุดศูนย์รวมการรับ - ส่ง สัญญาณ เพื่อนำแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณโถงทางเข้า, ห้องเครื่องไฟฟ้า, ห้องพัก อาศัย, ห้องออกกำลังกาย และบริเวณโถง ลิฟต์ของทุกชั้น จำนวน ทั้งสิ้น 851 จุด - เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณ ห้องครัว, ห้องกำเนิดไฟฟ้า, ห้องพักขยะรวม, ห้องน้ำ ชาย - หญิง จำนวน ทั้งสิ้น 105 จุด 	<p>- Fire Alarm Control Panel</p> <p>- Smoke Detector</p> <p>- เครื่องจับความร้อน (Heat Detector</p> <p>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ออดิ่ง (Fire Alarm Statlion)</p>	<p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p>	<p><u>ภาคผนวกที่ 10.35</u>(ระบบเตือนภัย)</p>

โครงการ แมนฮัตตัน ซิตี้				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Station) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได จำนวนทั้งสิ้น 66 จุด</p> <p>- ลำโพงแจ้งเหตุ (Alarm Horn Speaker) จะติดตั้งไว้ที่ทางเดินและบันได จำนวนทั้งสิ้น 65 จุด</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.</p> <p>3. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่oprสานงานกับสถานีดับเพลิงปทุมมา จัด</p>	<p>- ลำโพงแจ้งเหตุ (Alarm Horn Speaker)</p> <p>- ทางหนีไฟทางอากาศชั้น 36</p> <p>- จุดรวมพลด้านหลังอาคาร</p> <p>- ตรวจสอบตู้รับสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ติดป้ายอธิบายแนะนำการใช้</p> <p>- ซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี 2563</p>	<p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p>	<p><u>2.ภาคผนวกที่ 10.36</u></p> <p><u>3.ภาคผนวกที่ 10.36</u></p> <p><u>4.ภาคผนวกที่ 10.33</u></p> <p><u>5.ภาคผนวกที่ 10.33</u></p> <p><u>6.ภาคผนวกที่ 10.39</u></p>

โครงการ แมนฮัตตัน ชิดลม				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.10 การใช้ที่ดิน	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแ จราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้า - ออกได้ อย่างสะดวก	- ป้ายแนะนำจราจร	- ไม่มีปัญหา	<u>2.ภาคผนวกที่ 10.44</u>
	3. จัดทำป้ายแนะนำการจราจร ตลอดจนป้าย จราจร เครื่องหมายบนพื้นทางเดินรถให้เห็น อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันความสับสนของผู้อยู่ อาศัย	- เพื่อลดปัญหาการจราจร	- ไม่มีปัญหา	<u>3.ภาคผนวกที่ 10.45</u>
	4. ประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร ให้คอย อำนวยความสะดวกบริเวณทางลงพานเข้าแยก ประตูน้ำ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	- มีการปรับแผนจราจรในปัจจุบัน	- ไม่มีปัญหา	<u>4.ภาคผนวกที่ 10.46</u>
	5.ประสานกับสถานีตำรวจท้องที่ พิจารณานำ กรวยยาง หรืออื่นๆ ที่ช่วยกันไม่ให้มีการเดิน รถ (เลี้ยวขวา) ติดกระแสดูจราจรได้ เช่น การ วางกรวยที่แบ่งช่องทางเหมือนกับทางขึ้น สะพานข้ามแยกประตูน้ำ เป็นต้น	- ที่จอดรถเพียงพอในแต่ละชั้น	- ไม่มีปัญหา	<u>5.ภาคผนวกที่ 10.46</u>
	6. จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 206 คัน ซึ่งเพียงพอ ตามกฎหมายกำหนด	- ปลุกต้นไทรรอบรั้วโครงการ	- ไม่มีปัญหา	

โครงการ แมนฮัตตัน ชิดลม				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>2.4.2 สาธารณสุข</p> <p>2.4.3. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และภายในอาคารบริเวณชั้น 7, 29, 32, 34 และ 35 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,676.7 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.73 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ขนุน , ชมพู่มะเหมี่ยว, ไทรใบกลม และหญ้าม้าเลเชีย เป็นต้น</p>	<p>- มีการขยายตัวทางการแพทย์</p> <p>- ติดตั้ง AED Unit เพื่อรองรับระบบสาธารณสุข</p> <p>- ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมรอบรั้วโครงการ</p>	<p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p>	<p><u>6.ภาคผนวกที่ 10.47</u></p> <p><u>1.ภาคผนวกที่ 10.42</u></p> <p><u>ภาคผนวกที่ 10.48(ขยายตัวทางการแพทย์)</u></p> <p><u>1.ภาคผนวกที่ 10.42</u></p>
	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และภายในอาคารบริเวณชั้น 7, 29, 32, 34 และ 35 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,676.7 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.73 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ขนุน , ชมพู่มะเหมี่ยว, ไทรใบกลม และหญ้าม้าเลเชีย เป็นต้น</p>	<p>- ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมรอบรั้วอาคาร</p>	<p>- ไม่มีปัญหา</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบ เห็น</p>	<p>- มอบหมายให้แม่บ้านรดน้ำต้นไม้ สม่ำเสมอ</p> <p>- รณรงค์ให้ทั้งขยะโดยมัดปากถุงให้แน่น</p>	<p>- ไม่มีปัญหา</p>	<p><u>2.ภาคผนวกที่ 10.42</u></p> <p><u>3.ภาคผนวกที่ 10.49</u></p>