

บทที่ 3:

สรุปผลการติดตาม
ตรวจสอบการดำเนินการมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการแวนฮัตตันชิดลม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แม่น้ำคั่น ชิดลม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. คุณภาพอากาศเสียง และความ การสั่นสะเทือน</p>	<p>-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>1. การสอบถาม 2. การจัดทำแบบสำรวจเรื่องเรียน ความคิดเห็น</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>		<p>ผู้รับเหมา / บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์</p>
<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>(1.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	<p>- บ่อปรับสภาพน้ำ</p>	<p>- pH - BOD - SS - S - TKN - Oil & Grease - Total Coliform</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์</p>
<p>(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</p>	<p>- บ่อน้ำใส</p>	<p>- pH - BOD - SS - S - TKN - Oil & Grease - Total Coliform</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์</p>
<p>2. น้ำใต้ดิน</p>	<p>- เส้นท่อประปา</p>	<p>- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา</p>		<p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p>		<p>นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์</p>

ตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจราชการ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าเป้าหมาย/ค่ามาตรฐาน	ผู้รับผิดชอบ
5. ควบคุมเสียง	- บริเวณพื้นที่เมืองเขตเมือง พื้นที่อยู่อาศัยของประชาชน	- ปริมาณของเสียง ผลกระทบจากเสียง	-	- ค่ามาตรฐานตาม เปิดดำเนินการ	-	- มีข้อมูลตามการตรวจ / บก. เภสัชฯ ตรวจประเมิน
6. ควบคุมการปนเปื้อนในดิน	1. แหล่งน้ำในชุมชนบริเวณ ตัวเมืองเขตเมือง 2. แหล่งน้ำในพื้นที่ย่าน 3. แหล่งน้ำในพื้นที่ย่าน 4. แหล่งน้ำในพื้นที่ย่าน 5. แหล่งน้ำในพื้นที่ย่าน 6. แหล่งน้ำในพื้นที่ย่าน	- สภาพพื้นที่ดิน - ปริมาณน้ำในดิน - ปริมาณน้ำในดิน - ปริมาณน้ำในดิน - ปริมาณน้ำในดิน - ปริมาณน้ำในดิน	- ตรวจวัด - ตรวจวัด - ตรวจวัด - ตรวจวัด - ตรวจวัด - ตรวจวัด	- 1 เดือน - 1 เดือน - 1 เดือน - 1 เดือน - 1 เดือน - 1 เดือน	-	- มีข้อมูลตามการตรวจ / บก. เภสัชฯ ตรวจประเมิน
7. ควบคุมการปนเปื้อนในน้ำ	1. แหล่งน้ำในชุมชนบริเวณ ตัวเมืองเขตเมือง 2. แหล่งน้ำในพื้นที่ย่าน 3. แหล่งน้ำในพื้นที่ย่าน 4. แหล่งน้ำในพื้นที่ย่าน 5. แหล่งน้ำในพื้นที่ย่าน 6. แหล่งน้ำในพื้นที่ย่าน	- สภาพพื้นที่ดิน - ปริมาณน้ำในดิน - ปริมาณน้ำในดิน - ปริมาณน้ำในดิน - ปริมาณน้ำในดิน - ปริมาณน้ำในดิน	- ตรวจวัด - ตรวจวัด - ตรวจวัด - ตรวจวัด - ตรวจวัด - ตรวจวัด	- 1 เดือน - 1 เดือน - 1 เดือน - 1 เดือน - 1 เดือน - 1 เดือน	-	- มีข้อมูลตามการตรวจ / บก. เภสัชฯ ตรวจประเมิน
8. ควบคุมการปนเปื้อนในอากาศ	1. แหล่งน้ำในชุมชนบริเวณ ตัวเมืองเขตเมือง 2. แหล่งน้ำในพื้นที่ย่าน 3. แหล่งน้ำในพื้นที่ย่าน 4. แหล่งน้ำในพื้นที่ย่าน 5. แหล่งน้ำในพื้นที่ย่าน 6. แหล่งน้ำในพื้นที่ย่าน	- สภาพพื้นที่ดิน - ปริมาณน้ำในดิน - ปริมาณน้ำในดิน - ปริมาณน้ำในดิน - ปริมาณน้ำในดิน - ปริมาณน้ำในดิน	- ตรวจวัด - ตรวจวัด - ตรวจวัด - ตรวจวัด - ตรวจวัด - ตรวจวัด	- 1 เดือน - 1 เดือน - 1 เดือน - 1 เดือน - 1 เดือน - 1 เดือน	-	- มีข้อมูลตามการตรวจ / บก. เภสัชฯ ตรวจประเมิน

3.2 รายงานมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแม่น้ำต้น ชิดลม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	บ่อปรับสภาพน้ำ -PH -BOD -SS -S -TKN -Oil & Gease -Total Coliform	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ได้ดำเนินการตามมาตรการ	<u>ภาคผนวกที่ 10.5</u>
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด	-PH -BOD -SS -S -TKN Oil & Gease -Total Coliform	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ได้ดำเนินการตามมาตรการ	<u>ภาคผนวกที่ 10.5</u>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	ได้ดำเนินการตามมาตรการ	<u>ภาคผนวกที่ 10.19/10.13</u>
3. ชยะมูลฝอย	บริเวณที่ตั้งขยะและห้องพักขยะของโครงการ -ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	-ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ได้ดำเนินการตามมาตรการ	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4.อุปกรณ์ดับเพลิง 4.1ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง 4.2เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ 4.3หัวรับน้ำดับเพลิง 4.4สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายสายฉีด(FHC) 5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ 6.Sprinkler System	- เดือนละ 1 ครั้ง -ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ได้ดำเนินการตามมาตรการ ได้ดำเนินการตามมาตรการ	<p><u>ภาคผนวกที่ 10.17/10.21</u></p> <p><u>ภาคผนวกที่ 10.32/10.34/10.35</u></p> <p><u>ภาคผนวกที่ 10.39</u></p>
5.ระบบระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู -ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	ได้ดำเนินการตามมาตรการ	<u>ภาคผนวกที่ 10.39</u>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	<p>ผู้อยู่อาศัย</p> <p>-ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	ได้ดำเนินการตามมาตรการ	<u>ภาคผนวกที่ 10.41</u>

บทที่ 3:

3.2 รายงานมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการแมนฮัตตันชิดลม

สรุปแบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ Manhattan Chidlom Condominium
 สถานที่ตั้งโครงการ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซอยเพชรบุรี 32 แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
 ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดแมนฮัตตัน ชิดลม
 จัดทำโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 วันที่เก็บน้ำ เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2566
 สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร
2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ

เดือน	ผลวิเคราะห์	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Fat , Oil &Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)
กรกฎาคม	(Influent)	7.4	34.0	6.8	<LOQ(5.0)	34.7	ND	<0.1	324
	(Effluent)	7.3	17.8	5.5	<LOQ(5.0)	40.3	ND	<0.1	290
	ค่ามาตรฐาน / หน่วย	5-9 mg/L	≤ 30 mg/L	≤ 40 mg/L	≤ 20 mg/L	≤ 35 mg/L	≤ 1.0 mg/L	≤ 0.5 mg/L	≤ 500 mg/L
สิงหาคม	(Influent)	7.4	40.0	7.5	<LOQ(5.0)	41.4	ND	ND	348
	(Effluent)	7.2	19.0	4.1	<LOQ(5.0)	38.1	ND	ND	374
	ค่ามาตรฐาน / หน่วย	5-9 mg/L	≤ 30 mg/L	≤ 40 mg/L	≤ 20 mg/L	≤ 35 mg/L	≤ 1.0 mg/L	≤ 0.5 mg/L	≤ 500 mg/L
กันยายน	(Influent)	7.2	210.0	36.1	<LOQ(5.0)	57.7	4.25	<0.1	377
	(Effluent)	7.2	11.3	3.9	<LOQ(5.0)	11.8	ND	<0.1	376
	ค่ามาตรฐาน / หน่วย	5-9 mg/L	≤ 30 mg/L	≤ 40 mg/L	≤ 20 mg/L	≤ 35 mg/L	≤ 1.0 mg/L	≤ 0.5 mg/L	≤ 500 mg/L
ตุลาคม	(Influent)	7.2	45.6	32.3	<LOQ(5.0)	58.8	ND	1.5	312
	(Effluent)	7.2	35.8	22.1	ND	34.8	ND	<0.1	316
	ค่ามาตรฐาน / หน่วย	5-9 mg/L	≤ 30 mg/L	≤ 40 mg/L	≤ 20 mg/L	≤ 35 mg/L	≤ 1.0 mg/L	≤ 0.5 mg/L	≤ 500 mg/L
พฤศจิกายน	(Influent)	7.1	81.0	30.8	5.4	65.9	ND	<0.1	73
	(Effluent)	7.3	45.5	14.4	<LOQ(5.0)	56	<LOQ(1.0)	<0.1	153
	ค่ามาตรฐาน / หน่วย	5-9 mg/L	≤ 30 mg/L	≤ 40 mg/L	≤ 20 mg/L	≤ 35 mg/L	≤ 1.0 mg/L	≤ 0.5 mg/L	≤ 500 mg/L
ธันวาคม	(Influent)	7.1	112.5	19.8	5.6	65.3	ND	<0.1	100
	(Effluent)	7.0	32.8	15.8	<LOQ(5.0)	38.0	ND	<0.1	66
	ค่ามาตรฐาน / หน่วย	5-9 mg/L	≤ 30 mg/L	≤ 40 mg/L	≤ 20 mg/L	≤ 35 mg/L	≤ 1.0 mg/L	≤ 0.5 mg/L	≤ 500 mg/L

3.1 ตาราง แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ Manhattan Chidlom Condominium

สถานที่ตั้งโครงการ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซอยเพชรบุรี 32 แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดแมนฮัตตัน ชิดลม

จัดทำโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วันที่เก็บน้ำ 13 กรกฎาคม 2566

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร
2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ

เดือนกรกฎาคม 2566

ผลวิเคราะห์	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Fat , Oil &Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)
น้ำเสียก่อน การบำบัด (Influent)	7.4	34.0	6.8	<LOQ(5.0)	34.7	ND	<0.1	324
น้ำเสีย หลังจาก บำบัด (Effluent)	7.3	17.8	5.5	<LOQ(5.0)	40.3	ND	<0.1	290
ค่ามาตรฐาน / หน่วย	5-9 mg/L	≤ 30 mg/L	≤ 40 mg/L	≤ 20 mg/L	≤ 35 mg/L	≤ 1.0 mg/L	≤ 0.5 mg/L	≤ 500 mg/L



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Page 2 of 4

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด แวนฮัตตัน ชิคลม
 ADDRESS : 1032 ซ.เพชรบุรี 32 ต.เพชรบุรีใต้ใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี นว.10400
 CONTACT DETAILS : ศูนย์วิจัย ภาควิชาเคมี TEL : 02-255 6580 , 086 311 0346 e-mail : mht@ecotech21.co.th
 SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด แวนฮัตตัน ชิคลม
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-23-0891
 SAMPLING DATE : July 13, 2023 RECEIVED DATE : July 14, 2023
 SAMPLING TIME : 14.30 Hour ANALYTICAL DATE : July 14 - 20, 2023
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QU/23/0223/WWPw
 SAMPLING BY : Praphan Wongkham (V-295-A-0004) WORK NO. : WW-23-02491

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Influent	
BOD	mg/l	5-Day Test, Azide Modification Method	34.0	-
Gross and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOG (5.6)	-
pH	-	Electrometric Method	7.4 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	6.8	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	-
Sulfide	mg/l	Isometric Method	NOT DETECTED	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	34.7	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	324	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy	
			Sediment : A SH	

Reference: Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition: * The test was subcontracted to the another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of range of regulatory standard

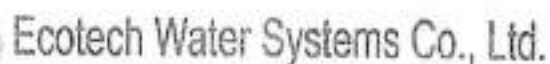


ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : โทรเย็นเลขที่ 9-295

Laboratory Manager:

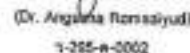
(Dr. Arachana Romsaiyud)
 9-295-A-0002

- Remark:
- 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 - 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.



Report for Sample Analysis

Remark: Bold-italic number meaning the value out of range of regulatory standard



Remarks:

- 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only
- 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval

Ecotech Motor Systems Co., Ltd.
22 E. Waspalalan 77-jan-1, Kuching, Sarawak, Borneo, MY343 Tel: 0836-6464 Fax: 0836-3078 E-mail: andy@ecotechmotor.com
www.ecotechmotor.com

3.2 ตาราง แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ Manhattan Chidlom Condominium

สถานที่ตั้งโครงการ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซอยเพชรบุรี 32 แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดแมนฮัตตัน ชิดลม

จัดทำโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วันที่เก็บน้ำ 20 สิงหาคม 2566

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. จุ่มรวบรวมน้ำเสียของอาคาร
2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ

เดือนสิงหาคม 2566

ผลวิเคราะห์	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Fat , Oil &Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)
น้ำเสียก่อน การบำบัด (Influent)	7.4	40.0	7.5	<LOQ(5.0)	41.4	ND	ND	348
น้ำเสีย หลังจาก บำบัด (Effluent)	7.2	19.0	4.1	<LOQ(5.0)	38.1	ND	ND	374
ค่ามาตรฐาน / หน่วย	5-9 mg/L	≤ 30 mg/L	≤ 40 mg/L	≤ 20 mg/L	≤ 35 mg/L	≤ 1.0 mg/L	≤ 0.5 mg/L	≤ 500 mg/L



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Page 2 of 4

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด แวนฮัตตัน ชิคลม
ADDRESS : 1032 ซ.เพชรบุรี 32 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงปทุมวัน เขตราชเทวี กทม.10400
CONTACT DETAILS : คุณจิราพร โกศินานนท์ TEL : 02 255 6589 , 085 311 0346 e-mail : mhl@century21.co.th
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด แวนฮัตตัน ชิคลม
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water **REPORT NO.** : JEX-WW-23-J1060
SAMPLING DATE : August 19, 2023 **RECEIVED DATE** : August 21, 2023
SAMPLING TIME : 10.20 Hrs **ANALYTICAL DATE** : August 21 - 28, 2023
SAMPLING METHOD : Grab **QUOTATION NO.** : QU/23/0223WW
SAMPLING BY : Prapfan Wongaensen (1-295-1-0004) **WORK NO.** : Ww-23-J2960

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Influent	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day Test, Azide Modification Method	40.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	-
pH	-	Electrometric Method	7.4 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 105-106°C	7.5	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	NOT DETECTED	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	41.54	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	348	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid	
			Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 G, dated 29 December 2005.

Definition: * : The test was subcontracted to the another laboratory

Remark: Bold-Balls number meaning the value out of range of regulatory standard



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : เลขที่ใบอนุญาต 1-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angsana Romsaiyud)
 1-295-1-0002

- Remark:**
- 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 - 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20/50 Charanwong Niyak 8, Rajapothong, Bangkok 10240 Tel: 02-08-9489-9 Fax: 02-081-2809 E-mail: ecotech@ecotechwater.com
 www.ecotechwater.com



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Page 3 of 4

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด แมนฮัตตัน ซิดลม
ADDRESS : 1032 ซ.เพชรบุรี 32 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กทม. 10400
CONTACT DETAILS : ศูนย์บริการ โกลด์ทาวน์ TEL : 02 255 6589 , 096 311 0346 e-mail : mht@century21.co.th
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด แมนฮัตตัน ซิดลม
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-WW-23-J1060
SAMPLING DATE : August 19, 2023 RECEIVED DATE : August 21, 2023
SAMPLING TIME : 10.20 Hour ANALYTICAL DATE : August 21 - 28, 2023
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : GL/23/0223/W/Pw
SAMPLING BY : Prapich Wongjassarn (9-295-W-0004) WORK NO. : Ww-23-J2961

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-Day Test, Azide Modification Method	19.0	≤ 35
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electronic Method	7.2 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	4.1	≤ 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	NOT DETECTED	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	38.1	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	374	≤ 500
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear	
			Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AMWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition: * : The test was subcontracted to the another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of range of regulatory standard



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เสกชน : ทะเบียนเลขที่ 9-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angulak Romsaeyud)
9-295-W-0002

- Remark:
- 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 - 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Khuenkiao 74 year 5, Thapae Subarea, Saphanung, Bangkok 10240 Tel: 02-05-6488-9 Fax: 02-061-0908 E-mail: ecotech@ecotechthailand.com
www.ecotechthailand.com

ชื่อโครงการ	Manhattan Chidlom Condominium
สถานที่ตั้งโครงการ	ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซอยเพชรบุรี 32 แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดแมนฮัตตัน ชิดลม
จัดทำโดย	บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
วันที่เก็บน้ำ	15 กันยายน 2566
สถานที่เก็บตัวอย่าง	

1. จุติรวบรวมน้ำเสียของอาคาร
2. บ่อฟักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ผลวิเคราะห์	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Fat , Oil &Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)
น้ำเสียก่อน การบำบัด (Influent)	7.2	210.0	36.1	<LOQ(5.0)	57.7	4.25	<0.1	377
น้ำเสีย หลังจาก บำบัด (Effluent)	7.2	11.3	3.9	<LOQ(5.0)	11.8	ND	<0.1	376
ค่ามาตรฐาน / หน่วย	5-9 mg/L	≤ 30 mg/L	≤ 40 mg/L	≤ 20 mg/L	≤ 35 mg/L	≤ 1.0 mg/L	≤ 0.5 mg/L	≤ 500 mg/L



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Page 2 of 4

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด แม่น้ำต้น ชิดลม
 ADDRESS : 1032 ซ.เพชรบุรี 32 ต.เพชรบุรีใต้ใหม่ แขวงหลักสี่ เขตจตุจักร กทม.10400
 CONTACT DETAILS : คุณจิราพร โกสินานนท์ TEL : 02 255 6589 , 086 311 0346 e-mail : mht@century21.co.th
 SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด แม่น้ำต้น ชิดลม
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-23-J1171
 SAMPLING DATE : September 15, 2023 RECEIVED DATE : September 15, 2023
 SAMPLING TIME : 15.00 Hour ANALYTICAL DATE : September 15 - 23, 2023
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/23/0223WWPw
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaisri (1-295-4-0004) WORK NO. : Ww-23-J3277

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Influent	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day Test, Azide Modification Method	210.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	-
pH	-	Electrometric Method	7.2 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	36.1	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	0.1	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	4.25	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	57.7	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	377	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Black / Turbid	
			Sediment : Black	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.
Definition: * : The test was subcontracted to the another laboratory
Remark: ***Bold-italic*** number meaning the value out of range of regulatory standard



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มลพิษ : พระรามเกล้าที่ 1-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angkana Romsaiyud)
 1-295-4-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval

Ecotech Water Systems Co., Ltd.
 21 Soi Petchaburi 11 year 1, Petchaburi, Saphanong, Bangkok 10400 Tel: 02-08-6483-4 Fax: 02-081-2079 E-mail: ecotech@ecotechthailand.com
 www.ecotechthailand.com



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Page 3 of 4

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : บริษัทชลประทานฯ แม่น้ำคั่น ชิคลม
 ADDRESS : 1032 ซ.เพชรบุรี 32 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กทม. 10400
 CONTACT DETAILS : คุณจิราพร โกสินานนท์ TEL : 02 255 6589 , 086 311 0346 e-mail : mht@century21.co.th
 SAMPLING SOURCE : บริษัทชลประทานฯ แม่น้ำคั่น ชิคลม
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-23-11171
 SAMPLING DATE : September 15, 2023 RECEIVED DATE : September 16, 2023
 SAMPLING TIME : 15.00 Hour ANALYTICAL DATE : September 16 - 23, 2023
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QU23/0223/WPw
 SAMPLING BY : Praphan Wonglaseem (1-295-1-0004) WORK NO. : Ww-23-J3278

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-Day Test, Azide Modification Method	11.3	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LDQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electronic Method	7.2 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	3.9	≤ 40
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	11.8	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	376	≤ 500
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear	
			Sediment : A (B)	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume: 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition: * : The test was subcontracted to the another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of range of regulatory standard



Laboratory Manager:

(Dr. Angsath Romsaiyud)
 1-295-1-0002

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ 1-295

- Remark:
- The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 - Do not copy partial of this analysis report without official approval.

3.4 ตาราง แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ Manhattan Chidlom Condominium

สถานที่ตั้งโครงการ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซอยเพชรบุรี 32 แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดแมนฮัตตัน ชิดลม

จัดทำโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วันที่เก็บน้ำ 12 ตุลาคม 2566

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. จุรวบรวมน้ำเสียของอาคาร
2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ

เดือนตุลาคม 2566

ผลวิเคราะห์	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Fat , Oil &Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)
น้ำเสียก่อน การบำบัด (Influent)	7.2	45.6	32.3	<LOQ(5.0)	58.8	ND	1.5	312
น้ำเสีย หลังจาก บำบัด (Effluent)	7.2	35.8	22.1	ND	34.8	ND	<0.1	316
ค่ามาตรฐาน / หน่วย	5-9 mg/L	≤ 30 mg/L	≤ 40 mg/L	≤ 20 mg/L	≤ 35 mg/L	≤ 1.0 mg/L	≤ 0.5 mg/L	≤ 500 mg/L



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Page 2 of 4

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : บริษัทชลประทาน ชิดลม
ADDRESS : 1032 ร.เพชรบุรี 32 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กทม. 10400
CONTACT DETAILS : ศูนย์การ โทรคมนาคม TEL : 02 255 8589 , 086 311 0346
e-mail : manhattan_chidom@site.qpm.co.th
SAMPLING SOURCE : บริษัทชลประทาน ชิดลม
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-23-J1274
SAMPLING DATE : October 12, 2023 RECEIVED DATE : October 14, 2023
SAMPLING TIME : 11.30 Hour ANALYTICAL DATE : October 14 - 23, 2023
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QU/23/0223/WtHe
SAMPLING BY : Praphan Wongsiam (1-295-N-0004) WORK NO. : Ww-23-J3560

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Influent	
BOD	mg/l	5-Day Test, Acids Modification Method	45.6	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	-
pH	-	Electronic Method	7.2 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	32.3	-
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone	1.5	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	-
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	58.8	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	312	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Black	
			Sediment : Black	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.
Definition: * : The test was subcontracted to the another laboratory
Remark: Bold-italic number meaning the value out of range of regulatory standard



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : พระปิ่นทองที่ 1-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angsana Komsaiyud)
1-295-N-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Page 3 of 4

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด แมนฮัตตัน ซิดลม
ADDRESS : 1032 ร.เพชรบุรี 32 อ.เพชรบุรีใต้ใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กทม. 10400
CONTACT DETAILS : ศูนย์บริการ โทร. 02 255 6589 , 086 311 0346 e-mail : mth@century21.co.th
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด แมนฮัตตัน ซิดลม
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-WW-23-J1274
SAMPLING DATE : October 12, 2023 RECEIVED DATE : October 14, 2023
SAMPLING TIME : 11.30 Hour ANALYTICAL DATE : October 14 - 23, 2023
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : GL230223WPW
SAMPLING BY : Praphan Wongprasert (S-295-A-0004) WORK NO. : Ww-23-03561

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-Day Test, Azide Modification Method	35.8	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	NOT DETECTED	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.2 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	22.1	≤ 40
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone	< 0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	34.8	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	316	≤ 500
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Black	

Reference: Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 22nd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 G, dated 29 December 2005.
Definition: * The test was subcontracted to the another laboratory
Remark: Bold-Italic number meaning the value out of range of regulatory standard.



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ : จอห์นสัน 1-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angkana Romsakul)
ร. 295-ท-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analysed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Bonbhuwong Rd. 10th Fl., Rajapongse, Bangkok 10400 Tel: 02-196-6456 Fax: 02-091-0803 E-mail: ecotech@ecotechthailand.com
www.ecotechthailand.com

3.5 ตาราง แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ Manhattan Chidlom Condominium

สถานที่ตั้งโครงการ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซอยเพชรบุรี 32 แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดแมนฮัตตัน ชิดลม

จัดทำโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วันที่เก็บน้ำ 17 พฤศจิกายน 2566

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร
2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ผลวิเคราะห์	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Fat , Oil &Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)
น้ำเสียก่อนการบำบัด (Influent)	7.1	81.0	30.8	5.4	65.9	ND	<0.1	73
น้ำเสียหลังจากบำบัด (Effluent)	7.3	45.5	14.4	<LOQ(5.0)	56	<LOQ(1.0)	<0.1	153
ค่ามาตรฐาน / หน่วย	5-9 mg/L	≤ 30 mg/L	≤ 40 mg/L	≤ 20 mg/L	≤ 35 mg/L	≤ 1.0 mg/L	≤ 0.5 mg/L	≤ 500 mg/L



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Page 2 of 4

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : นิธิบุคคลอาคารชุด แมนฮัตตัน ชิดลม
ADDRESS : 1032 ซ.เพชรบุรี 32 อ.เพชรบุรีใต้ใหม่ แขวงมีนบุรี เขตจตุจักร กทม. 10400
CONTACT DETAILS : คุณจิราพร ไชยนิรันดร์ TEL : 02 255 6589 , 086 311 0346
 e-mail : manhattan_chidlom@site.gpm.co.th
SAMPLING SOURCE : นิธิบุคคลอาคารชุด แมนฮัตตัน ชิดลม
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water **REPORT NO. :** JEX-Ww-23-J1405
SAMPLING DATE : November 17, 2023 **RECEIVED DATE :** November 18, 2023
SAMPLING TIME : 11.00 Hour **ANALYTICAL DATE :** November 18-27, 2023
SAMPLING METHOD : Grab **QUOTATION NO. :** QU/23/0023/W/Pw
SAMPLING BY : Praphan Wongjassam (9-295-W-0001) **WORK NO. :** Ww-23-J3811

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Influent	
BOD	mg/l	5-Day Test, Azide Modification Method	81.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	5.4	-
pH	-	Electrometric Method	7.1 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	30.8	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	-
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	65.9	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	73	-
SAMPLE CONDITION :			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid	
			Sediment : Black	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 22nd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition: * : The test was subcontracted to the another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of range of regulatory standard

ค่า BOD สูงเกินค่า Influent (100) และ ค่า TSS เกินค่า Influent (100)



ข้อปฏิบัติทั่วไปในการวิเคราะห์ : ประเมินผลที่ 9-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angsana Romsayud)
 9-295-W-0002

- Remark:**
- 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 - 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 So Khomrakon 74 road 8, Ratchathewi, Saphanung, Bangkok 10400 Tel: 02-1056489-3 Fax: 02-0611369 E-mail: ecob@ecotechthailand.com
 www.ecotechthailand.com



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Page 3 of 4

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด แวนฮัตตัน ชิคลม
 ADDRESS : 1032 ซ.เพชรบุรี 32 อ.เพชรบุรีใต้ใหม่ แขวงมีนบุรี เขตจตุจักร กทม. 10400
 CONTACT DETAILS : ศูนย์บริการ โทร. 02-255-6589, 086-311-0346 e-mail : mhi@century21.co.th
 SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด แวนฮัตตัน ชิคลม
 SAMPLE TYPE/NAME : Wastewater
 REPORT NO. : JEX-Ww-23-11405
 SAMPLING DATE : November 17, 2023
 RECEIVED DATE : November 18, 2023
 SAMPLING TIME : 11:00 Hour
 ANALYTICAL DATE : November 18-27, 2023
 SAMPLING METHOD : Grab
 QUOTATION NO. : QJ/23/0223/W/Pw
 SAMPLING BY : Praphan Wongjassom (T-295-K-0004)
 WORK NO. : Ww-23-13912

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-Day Test, Azide Modification Method	45.5	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electronic Method	7.3 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	14.4	≤ 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	56.0	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	153	≤ 500
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Black / Turbid	
			Sediment : Black	

Reference: Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain areas, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition: * : The test was subcontracted to the another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of range of regulatory standard

คำเตือน: ผลการวิเคราะห์เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : พลับนิยามเอชที 1-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angsana Romualyo)

T-295-K-0002

- Remark:
- 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 - 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 So Khetanrudas 14 yak 6, Ratchathani, Saphanung, Bangkok 10140 Tel: 02-126-6488-9 Fax: 02-061-2888 E-mail: ecotlab@ecotechthailand.com
 www.ecotechthailand.com

ชื่อโครงการ Manhattan Chidlom Condominium

สถานที่ตั้งโครงการ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซอยเพชรบุรี 32 แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดแมนฮัตตัน ซิดลม

จัดทำโดย บริษัท ควอลิตี พรอฟเพอร์ตี แมเนจเม้นท์ จำกัด

วันที่เก็บน้ำ 15 ธันวาคม 2566

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. จตุรบรรพมน้ำเสียของอาคาร
2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ผลวิเคราะห์	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Fat , Oil &Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)
น้ำเสียก่อน การบำบัด (Influent)	7.1	112.5	19.8	5.6	65.3	ND	<0.1	100
น้ำเสีย หลังจาก บำบัด (Effluent)	7.0	32.8	15.8	<LOQ(5.0)	38.0	ND	<0.1	66
ค่ามาตรฐาน / หน่วย	5-9 mg/L	≤ 30 mg/L	≤ 40 mg/L	≤ 20 mg/L	≤ 35 mg/L	≤ 1.0 mg/L	≤ 0.5 mg/L	≤ 500 mg/L



Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Page 3 of 4

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : นิธิบุคคผลอาคารชุด แมนฮัตตัน ซีดลม
 ADDRESS : 1032 ซ.เพชรบุรี 32 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงหลักจั่น เขตราชเทวี กทม.10400
 CONTACT DETAILS : ศูนย์บริการ ไบโอสายันท์ TEL : 02-255 6588 , 066 311 0348 e-mail : mhr@century21.co.th
 SAMPLING SOURCE : นิธิบุคคผลอาคารชุด แมนฮัตตัน ซีดลม
 SAMPLE TYPENAME : Wastewater REPORT NO. : JEX-WW-23-21632
 SAMPLING DATE : December 15, 2023 RECEIVED DATE : December 16, 2023
 SAMPLING TIME : 12:00 Hour ANALYTICAL DATE : December 19-20, 2023
 SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : CL/23/0223W/Pw
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesam (9-295-A-0004) WORK NO. : Ww-23-44220

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BCD	mg/l	5-Day Test, Azide Modification Method	32.8	≤ 35
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.0 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	15.8	≤ 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	38.0	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	55	≤ 500
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy Sediment : A bit	

References: Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Discharge of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2025, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition: * : The test was subcontracted to the another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of range of regulatory standard

ทั้ง TSS และ BOD เป็น Effluent (TSS และ BOD ไม่ควรปล่อยทิ้ง)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สารพิษ : หน่วยงานเลขที่ 9-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angsana Romasitjod)
 9-295-A-0002

- Remark:**
- 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 - 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Set Sathornmit 14 part 9, Rajabhat area, Saphanung, Bangkok 10407 Tel: 02-105-6428/9 Fax: 02-661-2800 E-mail: ecotech@ecotechwater.com
 www.ecotechthailand.com



Page 2 of 4

CUSTOMER NAME	: นิธิบุคคผลอาคารชุด แมนฮัตตัน ชิดลม		
ADDRESS	: 1032 ซ.เพชรบุรี 32 แขวงเพชรบุรีใต้ เขตราชเทวี กทม. 10400		
CONTACT DETAILS	: คุณจิราพร โกสินทรนภี TEL : 02 255 6589 , 086 311 0346 e-mail : manhattan_chidlom@site.qpm.co.th		
SAMPLING SOURCE	: นิธิบุคคผลอาคารชุด แมนฮัตตัน ชิดลม		
SAMPLE TYPENAME	: Waste Water	REPORT NO.	: JEX-WW-23-21532
SAMPLING DATE	: December 15, 2023	RECEIVED DATE	: December 16, 2023
SAMPLING TIME	: 12.00 Hour	ANALYTICAL DATE	: December 16-28, 2023
SAMPLING METHOD	: Grab	QUOTATION NO.	: QJ/23/0023/WW/w
SAUPLING BY	: Praphin Wongjaewin (0-295-4-0004)	WORK NO.	: WW-23-J4219

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Infant	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day Test, Azide Modification Method	112.5	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	5.6	-
pH	-	Electrometric Method	7.1 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	19.8	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	-
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	65.3	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	100	-
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy		
		Sediment : A bit		

Reference: Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition: ^a The bird was subcontracted to the another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of range of regulatory standard

2017 11/27 10:00 AM 11/27 10:00 AM 11/27 10:00 AM



นิตยสารปฏิวัติการวิเคราะห์โลกาภิวัตน์ : ๗๖๖

Laboratory Manager:

(Dr. Angana Ponnaiyud)
2-295-n-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy portion of this analysis report without official approval.

Endeck Water Systems Co., Ltd.
 1016 Hecunmiao 74 Jie 1, Baotianqiao, Dapengzhang, Jingji 18340 Tel: 821054408-9 Fax: 821812879 Email: wslsh@163.com
 www.endeckwater.com