

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไข
โครงการต้องปฏิบัติตามรายงาน

คำนี้คงน่าจะ แจ่มใจความเป็นประโยชน์ของรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-เทค วิศกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงาน ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา และเผยแพร่ผลการตรวจสอบแล้ว เห็นว่าถูกต้องยกเว้นตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

ตำรางานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งขอแจ้งมติคณะ

กรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานงานกาสิโนสิ่งเสพติดส่วนใต้โครงการที่ก้าวย่าง
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารโรงแรม 340 ห้อง หอประชุม 24 และอาคารที่พักคน โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขโครงการ
อาคารโรงแรม 340 ห้อง หอประชุม 24 และอาคารที่พักคน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทาง
การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น ตามมาตรา 50 วรรคท้าย
ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่มี
อำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาถึงอนุญาตหรืออนุญาตให้อนุญาตในมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไปก่อนแต่เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรืออนุญาตให้อนุญาต โดยไม่
ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามมาตรา 6 ในเรื่องนี้ด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่
เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ได้ดำเนินการรวบรวมและเฝ้าระวังข้อมูล
ทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแนบ
บันทึกที่ยอม (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และแนบต่อคำนำเสนองาน ภายใน
เวลา 1 เดือน เพื่อให้ได้เอกสารทั้งเชิงแจ้งและสั่งให้เป็นรายงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

๔๘ จงเรียงมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๕๕๕

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

เคยมีการศึกษาในโรงเรียนเอกชนแห่งหนึ่งของกรุงเทพฯ

ตำแน็กวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792



ป. ทศ 1009/ ๒๗๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ดอยพิงจุดวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มกราคม 2548

เรื่อง
การพิจารณาขานงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการขยายแบริม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารจอดรถ
โครงการขยายแบริม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารจอดรถ

นาย
กรรมการผู้จัดการบริษัท เค เอช แอนด์ ซันส์ จำกัด

ข้าพเจ้า นางสาวกัญญ์ณัฏฐ์ น้อยมาลัย และแผนกทรัพยากรบุคคล และสิ่งแวดล้อม ที่ พ.ศ. 1009/12641
ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2547

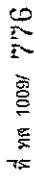
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาจาริณเกษม 340 ห้อง ขยายพื้นที่ 24 และอาคารจอดรถ

2. แนวทางการเสริมสร้างผลาญปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามแผนผังดังที่ข้างถึง

ได้แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ของศูนย์
24 และอาคารจอดรถของ บริษัท เค เอช แอนด์ ซันส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ศูนย์อู่พิรุณ 24 ถนนสุขุมวิท แขวง
คลองมะขาม เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เขตพื้นที่ 4 - 0 - 97.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 207886 และ 414
ประกอบไปด้วยอาคารโรงแรมสูง 33 ชั้น (122.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 340 ห้อง จักรยานยนต์โดยบริษัท
ประกอบด้วยอาคารจอดรถ 3 ชั้น (12.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 340 ห้อง จักรยานยนต์โดยบริษัท
ไทย-ไท อีโคโนมิค ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตพิจารณาโครงการนี้และได้ยื่นข้อ
โครงการที่อาศัย บริษัทมหาชนและสถานที่พักอาศัย อาคารโครงการนี้และได้ยื่นข้อ
2547 มีมติเห็นชอบการพิจารณาโครงการนี้และได้ยื่นข้อโครงการนี้และได้ยื่นข้อ
และให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นไปตามขั้นตอนการพิจารณาโครงการนี้และได้ยื่นข้อโครงการนี้และได้ยื่นข้อ

2/ คำนำถึงงานฯ ...



ทรัพย์สินทางวัฒนธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

10400 10400

20 มกราคม 2548

โครงการอาคารโรงพยาบาล 340 ห้อง ขยะชุมชนวิห 24 และอาคารที่จอดรถ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12842

ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2547

สิ่งที่ได้มาช่วย 1. เจอแม่ที่โครงการอาหารแม่ 340 ห้อง ขอเชิญแม่ 24 และอาหารที่จัดรถ

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติงานมางตทการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

ตามแผนผังที่ต่างกัน^๗ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ได้แจ้งผลการพิจารณาปริมาณงานบริการระหว่างปีงบประมาณและงบอุดหนุนโครงการฯ ประจำปี ๓๔๐ แห่ง ของศูนย์พิทักษ์
24 และอาคารที่จอดรถ ของบริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวง
คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 - 0 - 97.7 ไร่ โดยคิดที่ดินเลขที่ 207886 และ 414
ประกอบด้วยอาคารโรงเบี่ยงสูง 33 ชั้น (122.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 340 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
ไท-ไท วิศกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่ตากอากาศ ในภาพรวมครั้งที่ 472547 เมื่อวันที่ 7
ตุลาคม 2547 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและเพิ่มเติม
รายละเอียดและให้หน่วยงานราชการลงไปเป็นไปตามขั้นตอนกระบวนการใช้ตามกฎหมาย ได้ให้ความเห็นที่ยอมรับ

2/ ง่ายให้...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะ

กรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ถือขอ
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เน้นขอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารโรงแรม 340 ห้อง ขออัตรากำลังคน โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อโครงการ
อาคารโรงแรม 340 ห้อง ขออัตรากำลังคน ต้องยื่นถือปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อโครงการ และแนวทาง
การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามคำสั่งด้วย 1 และ 2 ลงนามมาตรา 50 วรรคท้าย
ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมี
อำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งแวดล้อมหรืออยู่ในอนุญาตตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเงื่อนไขเงื่อนไขในการตั้งอนุญาตขึ้นโดยภาค โดย
ให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนี้ด้วย ทั้งนี้ สำนักงาน ได้แจ้งบริษัท เช เอ็ม แอนด์ รัสส์
จำกัด และสำนักงานสิ่งแวดล้อมบริษัท ๖-๒ วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ

(นายวัชรินทร์ ขวอปลั่ง)

ทรงฉายสีดาว่า: หนึ่งวันจะยกทัพ

เพลงนี้ได้รับฟังกันมากในหลายและสมัยก่อนสมัยรัชกาลที่๕

สำนักวิจัยการะโหลกระหนิงซึ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245

MsA 0-2279-2792

ที่ ทท 1008/ 778



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยหิรัญประดิษฐ์ 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มกราคม 2548

เรื่อง การพิจารณาการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการ
โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ

เรียน ผู้บังคับการกองทะเบียนสำนักงานเจ้าพนักงานตำรวจแห่งชาติ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เพื่อไม่ให้โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไช-โห วิศวกร จำกัด
และนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24
และอาคารที่จอดรถ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่ 4 - 0 - 97.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 207886 และ 414 ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 33 ชั้น
(122.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 340 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาขออนุญาต

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณาการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ หมายเลขที่ 472547 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ

2/ รายงาน...

-2-

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคาร
ที่จอดรถ โดยไม่โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขโครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคาร
ที่จอดรถ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่
ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งแวดล้อมเป็นเงื่อนไขในการ
อนุญาตนำมรดกการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ
ส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยไม่ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนี้ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ

(นายวีระศักดิ์ จาตุญญิก)
รองอธิบดีกรมส่งเสริมและรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2288-6157, 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792

เงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ ของบริษัท เค เอส แอนด์ จำกัด ดังอยู่ที่
ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เขตพื้นที่ 4 - 0 - 97.7 ไร่
โฉนดที่ดินเลขที่ 207886 และ 414 ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 33 ชั้น (122.70 เมตร) จำนวนห้องพัก
340 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่หักอาสัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ ของบริษัท เค เอส แอนด์ จำกัด
และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตาม
ที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน
รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณา
ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ
แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน...../๑๕
ลงชื่อ...../๑๕
นาย...../๑๕

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ
ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท เค เอส แอนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ซึ่งโครงการจะทำการปรับถมพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยระดับความสูงของพื้นที่ดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำรั้วผ้าใบรอบเขตที่ดินสูง 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้งจากอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ ในการดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองก่อนขุดค่า คือประมาณ 0.012 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้	1. ติดตั้งผ้าข่ายชนิดถี่เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรอบอาคาร โครงการ 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน หิน ทราย ลงบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้า-เย็น	- สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก

จำนวน ๖/๖๓ หน้า
ลงชื่อ ๐.๖๖.๖๖ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. ทำความสะอาดเครื่องรถบรรทุกก่อนออกสู่อากาศ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กถูทำความสะอาดทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดถนนดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 7. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 9. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห 10. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	

จำนวน ๖/๖๓ หน้า
ลงชื่อ ๐.๖๖.๖๖ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 1.1.3 เสียง	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างมีไม่มากนักและการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดคือ เนื่องจากการทำฐานราก แต่เนื่องจากโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง ประกอบกับช่วงเวลาที่จะเกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวันประมาณ 8 ชม./ วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยท่อเหล็กและปิดเชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ปิดคั่นบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 3. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	- สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากับโดยทันที

จำนวน.....4.....หน้า
ลงชื่อ.....สมชาย งามวงศ์.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากพื้นที่ซึ่งมีผู้พักอาศัย 7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณร้านอาหารด้านทิศตะวันตกให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 8. ติดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 9. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 11. กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการเคลื่อนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอก Sheet Pile ค้อนหัวสตุ้ เช่น กระสอบหรือ อื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 12. ใช้ผ้าคลุมหรือแผ่นพลาสติกคลุมเครื่องจักรระหว่างขั้นตอนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหา ข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาก 16. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	

จำนวน.....5.....หน้า
ลงชื่อ.....สมชาย งามวงศ์.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการคอกปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดินเพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวข่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการคอกปลอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคาร ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการคอกปลอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการทำงานเท่านั้นจึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว	- ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ	- สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก, การก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ ซึ่งจะไม่มีพื้นที่ใช้สอยส่วนอื่น ๆ โดยในการก่อสร้างงานระบบและทำฐานรากดังกล่าว จะต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	- โครงการจะคอกเสาเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำทำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายจากการพังทลายของดิน	

จำนวน.....6/34.....หน้า
ลงชื่อ.....ผ.อ.ก.ก......ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมไม่ให้เกิดการนำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน ซึ่งจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 16 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AQUA รุ่น ABC-20 หรือเทียบเท่า ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ระยะเวลาเก็บกัก 1.7 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบคอกจากส่วนประกอบไปกำจัดทุก 6 เดือน 3. จัดให้มีคนงานก่อสร้างคอยดูแลรักษาห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการรักษาคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจากบริเวณโครงการเป็นพื้นที่โครงการเป็นวันค้า, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, สถานบันเทิง, ห้างสรรพสินค้า และโรงแรม จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา		
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยเท่านั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนโดยรอบ	1. กำหนดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำ ความจุ 20 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	

จำนวน.....6/34.....หน้า
ลงชื่อ.....ผ.อ.ก.ก......ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามค่ามาตรฐานสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน ซึ่งจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 16 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AQUA รุ่น ABC-20 หรือเทียบเท่า ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ระยะเวลาเก็บกัก 1.7 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากส่วนเกรอะไปกำจัดทุก 3 เดือน+C165 3. จัดให้มีคนงานก่อสร้างคอยดูแลรักษาห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3.3 ระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก โดยจะระบายน้ำออกจากบ่อพักด้วยเครื่องสูบน้ำ สูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 กก./วัน หากไม่มีระบบการจัดการขยะที่ดี อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่ทิ้งและรวบรวมขยะทั้งหมด และรอให้สำนักงานเขตคลองเตย มารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือคนที่	-

จำนวน.....8/34.....หน้า
ลงชื่อ.....ก. ฐ. ๖๖.๖.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเกิดจากการถนนดิน, วัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน เข้า-ออก โครงการประมาณ 26 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 11.05 PCU/ชม. เมื่อประเมินสภาพจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่าค่า V/C Ratio ของถนนสุขุมวิท และถนนส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น จึงกล่าวว่าการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสายดังกล่าวบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1. ควบคุมกำหนดรถบรรทุกทุกคันที่ติดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พรบ.การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงหน้าโครงการ 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เพศก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษามารับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออก โครงการ	-

จำนวน.....9/34.....หน้า
ลงชื่อ.....ก. ฐ. ๖๖.๖.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 300 คน โดยจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 20 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการจ้างงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากการค้าขายต่างๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลให้รายได้ของครัวเรือนเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งรายได้ของเกษตรกรและชนชั้นกลาง ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง สำหรับการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น พบว่า ประชาชนร้อยละ 88 ไม่ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ ประกอบกับ มีจำนวนร้อยละ 37 ที่มีความเห็นว่าการมีโครงการโรงงานเพิ่มขึ้น และไม่มีความเห็นต่อการก่อสร้าง 36 ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มาตรการในการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ประชาชนได้รับรู้ถึงมาตรการในการลดผลกระทบจากการก่อสร้างให้มีผลกระทบน้อยที่สุด	- จัดทำป้ายลัทธิอาทิตยคติบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำแผนผังโดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับรูปแบบโครงการ, เจ้าของโครงการ, มาตรการในการลดผลกระทบต่างๆ พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโครงการโดยตรง แยกให้กับผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ - จัดให้เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการเข้าแจ้ง ถึงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ และนำเสนอมาตรการลดผลกระทบโดยละเอียด	

จำนวน 6/34 หน้า
ลงชื่อ 6 ม.ค. 2561 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติมอีกเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่จะเกิดต่อคนงาน และผู้ที่อาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาระเบียงก่อสร้างที่อาศัยอยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ทำรั้วผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร 3. ขณะทำโครงการจะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเสียงรบกวนและสิ่งที่จะเข้ามาในที่ดิน 2-3 ชั้น 4. เมื่อใช้ Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงกั้นรั้วรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กซึ่งคล้ายรั้วทุกชั้น 5. ทุก 6-8 ชั่วโมง จะมีการแขวนมุ้งกันและสิ่งคล้ายรอบเพื่อใช้ในการทำหมันภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้าง หรืออุปกรณ์การรักษาทันทีเมื่อเกิดอันตรายขึ้น 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีขบวนดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดทำแผนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

จำนวน 11/34 หน้า
ลงชื่อ 6 ม.ค. 2561 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตาชนิดป้องกันฝุ่น ปกป้องหู ถุงมือ</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดคอกงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองขยะให้เพียงพอ</p>	

จำนวน 13/34 หน้า
ลงชื่อ... ๒๓.๑๑.๖๖... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทวีตการณ์สิ่งแวดล้อมทางภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารโรงแรม ขนาด 33 ชั้น ความสูง 122.7 เมตร จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถ ขนาด 9 ชั้น ความสูง 35 เมตร จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่าการใช้ประโยชน์โดยระดับความสูงของพื้นที่บริเวณโครงการจะมีความสูงต่ำเดิมเนื่องจากทางโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>		

จำนวน 13/34 หน้า
ลงชื่อ... ๒๓.๑๑.๖๖... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้ปล่อย</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการพักอาศัย ผู้ปล่อยที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีน้อยสำคัญ และเกิดเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นเท่านั้น</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ผู้ปล่อยแต่ละผลกระทบที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีความไม่แน่นอนมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อีกทั้งบริเวณอาคารที่จอดรถ ได้รับการออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ</p> <p>2. หน่วยงานความสะอาดบริเวณถนน โดยจัดจ้างรถเป็นครั้งคราว</p> <p>1. คิดสิ่งป้ายห้ามเครื่องจักรที่วิ่งใช้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้นำเข้าบริการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,937 ตร.ม. (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้นำเข้าบริการ 2.63 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นถาวร และไม้คลุมดิน พื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,415 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประดู่กิ่งหนา, แก้วแดง, อินทนิลบก, สนฉัตร และพญานาคราช เป็นต้น - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ถึง ชั้นลอย ของอาคารที่จอดรถ พื้นที่รวมทั้งสิ้น 522 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พุดพิชญา 	

จำนวน 14/34 หน้า
ลงชื่อ... 6 ก.ค. 64 ...ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน</p> <p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการพักผ่อน จึงก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ ซึ่งเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>น้ำเสียจากโครงการมีประมาณ 236 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพระบบบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำทิ้ง จนได้คุณภาพตามมาตรฐาน จากนั้นจะไหลไปลงบ่อระบายน้ำผ่านบ่อพักพร้อมตะแกรงคัดขยะ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสวนพฤกษศาสตร์ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นว่าโครงการ ไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คิดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p> <p>1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพรวมของระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่าได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการสุบะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>4. ทำการลักกากไขมันในส่วนคักไขมันเป็นประจําทุกสัปดาห์</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก 4 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <p>pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนปรับสภาพน้ำ (Equalization Chamber ก่อนเข้าสู่อ่างบำบัด) และส่วนน้ำใส (บ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดแล้ว)</p> <p>อุปกรณ์ 3 ประกอบ</p>

จำนวน 15/34 หน้า
ลงชื่อ... 6 ก.ค. 64 ...ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมี สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย ร้านค้า, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, สถานบันเทิง และ โรงแรม จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยา บนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือ สัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านคุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมี คุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้มีการระบายน้ำทิ้ง ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ส่วนบุคคล ซึ่งคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	- คูและระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับของโครงการให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	

จำนวน 16/34 หน้า
ลงชื่อ 6.ก.ค.ค. ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการจะมีประมาณ 385 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานการประปา สาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 385 ลบ.ม./วัน และสำรองน้ำใช้ โดยเก็บ ไว้วันละกึ่งน้ำขึ้นได้ดินซึ่งตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคารที่จอดรถ จำนวน 1 ถึง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ปริมาณ 404 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำขึ้นลาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ตั้งอยู่ที่ชั้นลาดฟ้าของอาคาร โรงแรม สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ปริมาณ 180 ลบ.ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีรั่วซึมเสียหาย ให้ทำการแก้ไขทันที 3. รณรงค์ให้พนักงานและผู้นำเข้าบริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่อง สูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 236 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอากาศแบบฟิล์มคงที่ (Fixed Film Aeriation) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพระบบบำบัด ร้อยละ 92 บำบัดน้ำทิ้ง จนได้คุณภาพตามมาตรฐาน จากนั้นจะไหล ไปตามท่อระบายน้ำผ่านบ่อพักพร้อมตะแกรงกักขยะ ก่อนไหลออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ ชนิดเดิมอากาศแบบ ฟิล์มคงที่ (Fixed Film Aeriation) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพรวมของระบบ ร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่าได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุ่มตรวจสอบส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ ตรวจสอบทุกเดือน หลังจาก นั้นให้ตรวจสอบทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจสอบ ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยสุ่มเก็บ

จำนวน 16/34 หน้า
ลงชื่อ 6.ก.ค.ค. ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.056 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.130 ลบ.ม./วินาที และจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ปริมาณ 76 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	4. ทำการศึกษากำหนดในสวนดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 1. โครงการให้มีมาตรการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 80 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ เมื่อฝนตกน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.056 ลบ.ม./วินาที โดยอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ จะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.056 ลบ.ม./วินาที 2. หน่วยงานตรวจสอบและปล่อยทิ้งของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนปรับสภาพน้ำ (Equalization Chamber ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด) และส่วนน้ำใส (บ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดแล้ว) รูปที่ 3 ประกอบ - หน่วยงานตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพัก เพื่อการจัดเก็บตะกอนซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 6.1 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นปริมาณขยะเปียก 30% เท่ากับ 1.83 ลบ.ม./วัน และขยะแห้ง 70% เท่ากับ 4.27 ลบ.ม./วัน) ซึ่งอาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้ หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ	1. จัดให้มีถังขยะขนาดเล็ก ขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง/ห้อง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก และจัดให้มีถังขยะขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ภายในโครงการ ให้เพียงพอต่อปริมาณขยะของโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณที่ถังขยะ และห้องพักขยะรวม ไม่ให้มีขยะค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

จำนวน 17/34 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคารโรงแรม ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง ขนาด 16.3 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียก ขนาด 16.3 ลบ.ม. (รูปที่ 3 ประกอบ) 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะจากแต่ละชั้น และบริเวณต่างๆ ในโครงการ โดยรวบรวมขยะเปียกและแห้งใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทขยะในถุง ส่วนขยะอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีสัญลักษณ์ "ขยะอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังที่พักรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตจ มารับไปกำจัดต่อไป 4. การเก็บขยะในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณขยะประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักขยะรวมจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักขยะรวมจะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง 8. ห้องพักขยะรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น 9. บริเวณพื้นที่ห้องพักขยะรวมจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำระเหยขยะ โดยเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	

จำนวน 17/34 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่องีงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่องีงแวดล้อม
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้า นครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้า แก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ แต่อย่างใด	10. จัดให้มีแผนบำรุงรักษาความปลอดภัยบริเวณต่างๆ เช่น คาน ทางเดินภายในอาคาร และห้องพักรวม 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตยให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีรถบรรทุก 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ ทุกประการ 2. รณรงค์ให้พนักงานและผู้นำใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 33 ชั้น ความสูง 122.7 ม. จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอย 29,995 ตร.ม. และอาคารที่จอดรถ ขนาด 9 ชั้น ความสูง 35 ม. จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอย 10,884 ตร.ม. ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้นำใช้ บริการ ตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลา เวลาที่ใช้น้ำไฟจะใช้เวลาประมาณ 42.5 นาที ซึ่งไม่เกิน 60 นาที	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 128 ลบ.ม. ใช้ดับเพลิงได้นาน ประมาณ 45 นาที - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.84 ลบ.ม./ นาที จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 135 ม. สำหรับพื้นที่ Low Zone โดยจ่ายน้ำ ผ่านวาล์วลดแรงดัน และที่ TDH 195 ม. สำหรับพื้นที่ High Zone และ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วย (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลบ.ม./นาที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเป็น ประจำ

จำนวน 26/34 หน้า
ลงชื่อ ๒๖.๔๐๐ ผู้รับรอง


ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่องีงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่องีงแวดล้อม
		จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 145 ม. สำหรับพื้นที่ Low Zone โดยจ่ายน้ำ ผ่านวาล์วลดแรงดัน และที่ TDH 205 ม. สำหรับพื้นที่ High Zone - ระบบท่อน้ำมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ สำหรับ พื้นที่ Low Zone และขนาด 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ สำหรับพื้นที่ High Zone - ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละ อาคาร ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 33 ชั้น และอาคารที่จอดรถ 9 ชั้น FHC ทุกชั้น ทั่วไปบริเวณทั่วทั้งอาคาร โรงแรมและอาคารที่จอดรถ - ลิฟท์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟท์ดับเพลิงจำนวน 3 ชุด ติดตั้งอยู่ที่อาคารโรงแรม จำนวน 2 ชุด และอาคารที่จอดรถ จำนวน 1 ชุด - บันไดหนีไฟ จะมีอาคารละ 2 แห่ง โดยที่อาคารโรงแรม มีบันไดหนีไฟ ขนาดกว้าง 1.5 ม. และบันไดหนีไฟ ขนาดกว้าง 0.95 ม. ส่วนอาคาร ที่จอดรถ มีบันไดหนีไฟ ขนาดกว้าง 1.5 ม. และบันไดหนีไฟ ขนาดกว้าง 1.05 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FACP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งอยู่ทั่วไปภายในอาคาร โรงแรม บริเวณห้อง อาหาร, ห้องครัว และภายในห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 700 ชุด - Heat Detector ติดตั้งภายในอาคาร โรงแรมและอาคารที่จอดรถ ดังนี้ 1) อาคารโรงแรม ติดตั้งกระจายอยู่บริเวณห้องครัว, ห้องประชุม, โถงลิฟท์ดับเพลิง และทางเดิน มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 303 ชุด	

จำนวน 3/34 หน้า
ลงชื่อ ๒๖.๔๐๐ ผู้รับรอง


ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) อาคารที่จอดรถ ติดตั้งกระจายอยู่บริเวณห้องสเปาและศูนย์สุขภาพ, ศูนย์กีฬา จำนวนรวมทั้งสิ้น 52 จุด</p> <p>- Alarm Bell ติดตั้งภายในอาคาร โรงแรมและอาคารที่จอดรถ ดังนี้</p> <p>1) อาคาร โรงแรม ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 69 จุด</p> <p>2) อาคารที่จอดรถ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 20 จุด</p> <p>- Manual Station จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell ภายในอาคาร โรงแรมและอาคารที่จอดรถ ดังนี้</p> <p>1) อาคาร โรงแรม ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 88 จุด</p> <p>2) อาคารที่จอดรถ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 20 จุด</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นคาเฟ่ของอาคาร โรงแรมและอาคารที่จอดรถ แต่ละอาคารมีขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.</p> <p>3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคาร โรงแรม และบริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคารที่จอดรถ ขนาดพื้นที่ 210 ตร.ม. และ 200 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการได้ 840 คน และ 800 คน ตามลำดับ (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับผู้มาใช้บริการอาคาร โรงแรม 763 คน และผู้มาใช้บริการอาคารที่จอดรถ 768 คน (สรุปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยพิบัติ หรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

จำนวน... ๖๖/๖๔... หน้า
ลงชื่อ... ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน ได้แก่ ความร้อนจากระบบปรับอากาศ และถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศจะเป็นแบบ Water Cool Chiller ซึ่งขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,200 ตัน ซึ่งอัตราการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศและการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิว จะทำให้บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.54 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.54 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.54 องศาเซลเซียส นั้นยังถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	<p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้บ่อยครั้งและบ่อยครั้ง โดยติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบและขอเชิญ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>2. ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องชนิดที่ไวไฟ ภายในบริเวณอาคารที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการในการใช้งาน และดูแลหอผึ่งเย็น ตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เพื่อการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อไวรัสโคโรนา</p> <p>5. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,937 ตร.ม. (สรุปที่ 1 และ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 2.63 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นดwarf และไม้คลุมดิน พื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,415 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประดู่ชวา, แคนเดอ, อินทนิลบก, ส้มตำ และหญ้าวลน้อย เป็นต้น</p> <p>- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ถึง ชั้นลอย ของอาคารที่จอดรถ พื้นที่รวมทั้งสิ้น 522 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พุดพิชญา</p>	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

จำนวน... ๖๖/๖๔... หน้า
ลงชื่อ... ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรที่เกิดจากโครงการ ในกรณีเลวร้ายที่สุด ซึ่งได้แก่ ปริมาณจราจรที่เกิดจากโรงแรมและกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารที่จอดรถ (รวมถึงปริมาณจราจรที่อาจเพิ่มขึ้นจากห้องประชุม แม้ว่า โครงการจะมีได้มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เช่าสำหรับเป็นห้องจัดเลี้ยง) พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิท และถนนสวนกุหลาบบริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่า เปลี่ยนแปลงจากเดิม 0.67 และ 0.47 เป็น 0.672 และ 0.503 ตามลำดับ ซึ่งสภาพการจราจรพอใช้ได้ไม่ติดขัดมากนัก สำหรับผลกระทบบริเวณปากซอยสุขุมวิท 24 ซึ่งคาดว่าจะ เป็นจุดที่อาจเกิดปัญหาหนักที่สุดนั้น เมื่อพิจารณาปริมาณรถจากสภาพปัจจุบันของถนนสุขุมวิท (มีประมาณ 254 คัน/ชม.) รวมกับรถที่เกิดจากโครงการ (32 คัน/ชม.) และรถที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ (35 คัน/ชม.) รวมเป็นรถที่ต้องผ่านแยกปากถนนซอยสุขุมวิท 24 ทั้งสิ้น 321 คัน/ชม. (คิดเป็น 11 วินาที/คัน) และจากข้อมูลการสำรวจการจัด การจราจรบริเวณแยก ซึ่งเจ้าหน้าที่ตำรวจได้แบ่งเป็น 4 จังหวะ พบว่า จะมีรถสะสมเพื่อรอเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 24 ในแต่ละรอบ ประมาณ 9 คัน และเมื่อพิจารณาความสามารถในการระบายที่เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 24 พบว่า สามารถระบายได้ประมาณ 15 คัน/รอบ ซึ่งผลกระทบด้านการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการมีเพียงเล็กน้อย และการจัดการในสภาพปัจจุบันของเจ้าหน้าที่ตำรวจ ก็สามารถรองรับได้	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระนาบทางพอมควรถือจะ ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเช้า-เย็น 3. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยระมัดระวัง ความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ 5. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 294 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย 6. โรงแรมไม่ใช้ห้องประชุมเพื่อให้บริการแก่ลูกค้า ทั้งนี้ เพื่อมิให้เกิดปัญหา การจราจรแออัดจากจำนวนรถที่เข้าสู่โครงการ	

จำนวน 24/34 หน้า
ลงชื่อ... 6... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็น ไร่ นา, อาณาเขตพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, สวนบ้าน, ห้างสรรพสินค้า และโรงแรม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นโรงแรมเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกันข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 3.35 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ที่ดินเพื่อ การอยู่อาศัย ซึ่งมีข้อกำหนดขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของ ที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ซึ่งการดำเนินการของโครงการ ถือเป็นกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ โดยปัจจุบันมีพื้นที่ คงเหลือเพื่อกิจการอื่น จำนวน 255,699.60 ตร.ม. ซึ่งสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับ โครงการแล้ว		

จำนวน 25/34 หน้า
ลงชื่อ... 6... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พอกำคัญ เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราเพิ่มขึ้น		
2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด		
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ข้างเคียง เช่น อาคารพักอาศัย (โครงการสวนจิตรลดา) และอาคารกระทรวงพาณิชย์ ฯลฯ และทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม นั้น คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำเช่นกัน เนื่องจาก โครงการได้	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,957 ตร.ม. (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 2.63 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นถาวร และไม้คลุมดิน พื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,415 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประดู่กิ่งหนา, แคแสด, อินทนิลนก, สนฉัตร และหญ้านวลน้อย เป็นต้น	

จำนวน ๒๔/๓๔ หน้า
ลงชื่อ ๒๓.๔๐.๑ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบการวางตัวของอาคารให้สอดคล้องกับทิศทางลม และใช้วิธีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบค่าอากาศข้างเคียง	- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ถึง ชั้นลอย ของอาคารที่จอดรถ พื้นที่รวมทั้งสิ้น 522 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พุททิชชญา 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	

จำนวน ๒๕/๓๔ หน้า
ลงชื่อ ๒๓.๔๐.๑ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารจอดรถ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง ความ 진 กระทบ และการพังทลายของดิน	-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง, ในเส้นทางทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบที่สนใจความถี่เห็นหรือเสียงรบกวนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การวัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความถี่เห็น	-ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- วิศวกรโครงการประจำสำนักงานก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ (1.1) คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด	- ส่วนปรับสภาพน้ำ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เก เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด
(1.2) คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด	- ส่วนน้ำใส	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เก เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด
(1.3) คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น	- เก็บตัวอย่างน้ำ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมระบบในระบอบในอาคารระบบ และที่น้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	- pH - Total Coliform - Residual Chlorine - เชื้อลิวโดโนบล่า	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท เก เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด

จำนวน 25/34 หน้า
ลงชื่อ 6 ม.ค. 64 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใต้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เก เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด
3. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่สิ่งขยะและสิ่งสกปรกกองอยู่	- ปริมาณขยะมูลฝอยและความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เก เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง 4.1 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 4.2 หัวรีดน้ำดับเพลิง 4.3 ถังรับน้ำใต้ดินดับเพลิง 4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 4.5 Sprinkler System 5. เส้นทางในการหนีไฟ	- สถานภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี เห็นชัดเจนทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ - สภาพพร้อมใช้งาน - อยู่การใช้งาน - สถานภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก - สถานภาพพร้อมใช้งาน - ระดับน้ำในถัง - สถานภาพพร้อมใช้งาน - สถานภาพพร้อมใช้งาน - สถานภาพพร้อมใช้งาน - สถานภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เก เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด - บริษัท เก เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด - บริษัท เก เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด - บริษัท เก เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด - บริษัท เก เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด - บริษัท เก เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด - บริษัท เก เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด - บริษัท เก เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด - บริษัท เก เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด - บริษัท เก เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด - บริษัท เก เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด - บริษัท เก เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด

จำนวน 26/34 หน้า
ลงชื่อ 6 ม.ค. 64 ผู้รับรอง