บทที่ 1

บทนำ

โครงการอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1 ตั้งอยู่เลขที่ 581/504 ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150 ของ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 524 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีพื้นที่ รวม 4 ไร่ 3 งาน 11.70 ตารางวา มีพื้นที่ใช้สอยรวม 19,647.25 ตารางเมตร

โครงการเดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1 ตั้งอยู่เลขที่ 581/504 ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150 มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 616 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 616 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 272 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่พักอาศัย ที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยสามารถเลือกเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว อยู่บนถนนพระราม 2 เลยจากทางด่วนมาประมาณ 900 เมตร และอยู่ก่อนถึงที่กลับรถขาเข้า พื้นที่บริเวณนี้เป็นแหล่งชุมชนที่อาศัยอยู่มานาน โดยจะมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮาส์เป็นส่วนมาก พื้นที่รอบๆโครงการจะมีหมู่บ้านเก่าแก่อยู่หลายแห่ง คอนโดที่มีในย่านนี้หรือที่อยู่บนถนนพระราม 2 จะมีลักษณะเป็น Low Rise ส่วนใหญ่

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2552 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ.พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/5610 ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2556 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ.บริษัทเสนาฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ.และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระยะการก่อสร้างและระยะดำเนินการ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) จึงได้มอบหมายให้ บริษัท วิคตอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริหารอาคารชุดเข้ารับหน้าที่ใน

ระยะเปิดดำเนินการ โดยเริ่มดำเนินการรับมอบงานระบบอาคาร ตั้งแต่เมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1 ใน วันที่ 29 กันยายน 2557 (ได้จัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ โดยบริษัท พาโนราม่า คอลซัลแทนส์ จำกัด ที่อยู่ 122/7 ถนนนนทรี ซอยนาคสุวรรณ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ) และทางบริษัท วิคตอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ส่งมอบงานให้ บริษัทแกรนด์ เอสเตท กรุ๊ป แมเนจเม้นท์ จำกัด ในวันที่ 1 มีนาคม 2562 โดยในการรับมอบงานระบบอาคารประกอบด้วยการตรวจสอบระบบและทดลองใช้งานเพื่อสามารถใช้ได้จริง มีการฝึกอบรมความรู้เกี่ยวกับระบบต่าง ๆของเครื่องจักรทั้งหมดภายในอาคาร มีการแจ้งขอให้แก้ไขหากพบข้อบกพร่องและตรวจสอบหลังจากแก้ไขแล้ว เพื่อจะได้สามารถรับมอบงานระบบต่าง ๆอย่างครบถ้วน และดำเนินการบำรุงรักษาระบบต่าง ๆและเครื่องจักรทั้งหมดต่อไป เพื่อการใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และมีอายุการใช้งานยาวนาน

วัตถุประสงค์ของการทำรายงาน

เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม ปี 2566 แต่ด้วยเหตุที่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1 ได้จดทะเบียนในวันที 29 กันยายน 2557 โดยในรายงานฉบับนี้ได้ จัดทำตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

1.**ที่ตั้งโครงการ**

โครงการอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1 ประกอบไปด้วยอาคาร คสล.สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 616 ห้องชุด ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 616 ห้อง

ตั้งอยู่เลขที่ 581/504 ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

(แสดงดังรูปประกอบ)

โครงการดำเนินการบน โฉนดที่ดินเลขที่ 20627 เลขที่ดิน 135 หน้าสำรวจ 684 มีพื้นที่รวม 4 ไร่ 3 งาน 11.70 ตารางวา และได้รับการจดทะเบียนภาระจำยอมจาก

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 835 เลขที่ดิน 12 ตำบลบางมด อำเภอบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร กรรมสิทธิ์ที่ดินของ บริษัท สหภัคธนภูมิ จำกัด ได้จดทะเบียนภาระจำยอมบางส่วน

2. โฉนดที่ดินเลขที่ 20514 เลขที่ดิน 306 ตำบลบางมด อำเภอจอมทอง กรุงเทพมหานคร กรรมสิทธิ์ที่ดินของ บริษัท ทุนเจริญ จำกัด ได้จดทะเบียนภาระจำยอมบางส่วน (ครอบภาระจำยอมบางส่วน)

ถนนภาระจำยอมดังกล่าวไม่ใช่เป็นทรัพย์ส่วนกลางแต่เป็นถนนที่ใช้ร่วมกันของยิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1 และที่ดินแปลงอื่นๆที่รอการพัฒนาในอนาคต หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ราบ ระดับเท่ากับถนนพระราม 2 พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น

ทิศใต้ ติดกับที่ดินแบ่งเพื่อให้ชุมชนใช้ประโยชน์เป็นทางเดิน ถัดไปเป็นถนนส่วนบุคคล (ถนนพระราม 2 ซอย 31 แยก 3) และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น

ทิศตะวันออก ติดกับถนนภาระจำยอม ที่ดินว่างเปล่ารอการก่อสร้าง, บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น, อาคารชุด นิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 และทางเข้า-ออก ของโครงการเฟส 1,2 และ 3

ทิศตะวันตก ทางสาธารณประโยชน์, สำนักงานประปา สาขาตากสิน และสถานีสูบจ่ายน้ำราษฎร์บูรณะ

บริษัท แกรนด์ เอสเตท กรุ๊ป แมเนจเม้นท์ จำกัด 56/7 ซ.ลาดพร้าว 91 (เกษร) ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทร.095-7409936

2.การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ โดยใช้ทางด่วนเฉลิมมหานคร และถนนพระราม 2 โครงการติดถนนใหญ่พระราม 2 ใกล้ทางด่วน เฉลิมมหานคร จุด - ขึ้นลง ดาวคะนอง และใกล้ทางด่วนกาญจนาภิเษก ใกล้รถไฟฟ้าสายสีม่วงใต้ และสายสีแดงเข้มในอนาคต

1. การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางถนน

การเดินทางโดยรถสาธารณะ ตัวโครงการมีรถกอล์ฟบริการฟรี รับส่งลูกบ้านจากโครงการถึงปากทางถนนพระราม 2 ตลอด 24 ชั่วโมง ออกมาปากทางมีป้ายรถเมล์มีรถวิ่งผ่านหลายสาย มีรถสองแถว Taxi และวินมอเตอร์ไซค์วิ่งผ่านไปมาโบกขึ้นได้เลย ส่วนรถไฟฟ้าสถานีที่ใกล้สุดคือ BTS วงเวียนใหญ่ และ BTS โพธิ์นิมิตร ระยะจากโครงการมาประมาณ 9.3 กม.

ในการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อมายังพื้นที่โครงการจะใช้ถนนพระราม 2 เป็นเส้นทางสายหลักถนนพระราม 2 มีเส้นที่เชื่อมไปยังเส้นสำคัญอื่นๆได้ โดยจะมีถนนเชื่อมอย่างถนนกาญจนาภิเษกไปออกถนนเอกชัย ถนนกัลปพฤกษ์ ถนนเพชรเกษม บรมราชชนนี เลยไปโซนนนทบุรี บางใหญ่ บางบัวทองได้ รวมไปถึงเส้นย่อยๆต่างๆด้วย

การเดินทางเข้าเมืองหลักๆ ก็จะให้เส้นพระราม 2 ออกมาถนนใหญ่ก็ตรงไปกลับรถประมาณ 600 ม. จากปากทางจะถึงสะพานกลับรถ จากนั้นก็วิ่งมาออกถนนสุขสวัสดิ์ และไปเชื่อมกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน และไปเข้ากรุงธนบุรีตรงแยกตากสิน แล้วก็เข้าสาทร สีลม สวนลุมพินีได้เลย หรือถ้าจากถนนพระราม 2 กลับรถมาก็จะมีจุดขึ้นทางด่วนเฉลิมมหานครให้ ได้ทั้งเข้าเมืองและออกเมือง

ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

1. ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (ระดับสูงสุดอาคาร) จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 616 ห้องประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 616 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ และห้องชุดมีรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 616 ห้อง ดังนี้มีพื้นที่ใช้สอยรวม 3 อาคาร จำนวน 29,829 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น อาคาร A จำนวน 210 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 9,979 ตรม. อาคาร B จำนวน 203 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 9,872 ตรม. และอาคาร C จำนวน 203 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 9,978 ตรม. มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบประมาณ 3.20-34.96 เมตร

2. กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมกการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และบริการที่มุ่งเน้นสำหรับการใช้ชีวิตสมัยใหม่ในเมืองหลวง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารโครงการ เท่ากับ 19,647.25 ตร.ม. ซึ่งมีรายละเอียดดังแสดงในตาราง
ที่มา: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

3. ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด

โครงการอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1 ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2557 โดยจัดให้มีห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องประชุม / ห้องสมุด อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีพื้นที่โดยประมาณ 80 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับคณะกรรมการนิติบุคคล พนักงาน เจ้าหน้าที่นิติบุคคล และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีทรัพย์ส่วนกลาง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้นที่ 1
- ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก
- ถนนทางเดินเท้า และพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 272 คัน
- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า พร้อมท่อ อุปกรณ์ เละเครื่องสูบน้ำประปา
- ถังบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบ อาคาร โครงการ
- ห้องประชุม ห้องควบคุม ห้องแม่บ้าน ห้อง รปภ. ห้องเครื่องปั้ม ห้องจดหมาย ห้อง MDB ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่องลิฟต์
- โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร
- โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด เสาเข็มฐานราก เสาคาน ตามหลักวิศวกรรม

บริษัท แกรนด์ เอสเตท กรุ๊ป แมเนจเม้นท์ จำกัด 56/7 ซ.ลาดพร้าว 91 (เกษร) ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทร.095-7409936

- ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร พร้อมระบบควบคุม ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ปั๊มน้ำดับเพลิง และ ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมอุปกรณ์

4. จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

สถานะผู้พักอาศัยอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยแล้ว รายละเอียดดังต่อไปนี้

▪ ห้องชุดทั้งหมด	616	ห้องชุด
▪ เจ้าของร่วมพักอาศัย	509	ห้องชุด
▪ ห้องว่าง	15	ห้องชุด
▪ มีผู้พักอาศัยโดยประมาณจำนวน	1,848	คน

ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์

รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1 เป็นอาคาร Low Rise จำนวน 3 อาคาร มีความสูง 8 ชั้น ตัวอาคารถูกออกแบบให้มีลักษณะโปร่งเข้ากับธรรมชาติ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีแนวคิดการออกแบบอาคารโครงการดังนี้

- การออกแบบอาคาร เน้นความเติมธรรมชาติให้การใช้ชีวิตในแบบที่ใช่ไม่เหมือนใคร ในทุกวัน สะท้อนออกมาเป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เรียบง่ายเข้ากับธรรมชาติ โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ
- การออกแบบพื้นที่โครงการ เนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัย จึงต้องคำนึงถึงการวางตัวอาคารให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดด ลม ทั้งนี้ต้องมีความสัมพันธ์กับการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ที่จะต้องเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกต่อการเข้าออกในพื้นที่โครงการ

บริษัท แกรนด์ เอสเตท กรุ๊ป แมเนจเม้นท์ จำกัด 56/7 ซ.ลาดพร้าว 91 (เกษร) ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทร.095-7409936

ระบบสาธารณูปโภค

ถนน การจราจรภายใน และลานจอดรถ ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการฯ ได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรและระบบการจราจรโดยรอบ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนภาระจำยอมโดยใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทาง กว้าง 4 เมตร และช่องทางออก 1 ช่องทาง กว้าง 4 เมตร สำหรับการจราจรภายในโครงการจะมีทางวิ่งเข้าสู่ที่จอดรถ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) และบางบริเวณเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา สำหรับพื้นที่จอดรถ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ได้กำหนดไว้ว่าอาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตรม. โดยรายละเอียดที่จอดรถขั้นต่ำของโครงการมีดังนี้

- **อาคาร A** มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 8,880 ตรม. ต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 8,880/120= 74 คัน
- **อาคาร B** มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 8,803 ตรม. ต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 8,803/120= 74 คัน
- **อาคาร C** มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 9,069 ตรม. ต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 9,069/120= 76 คัน

รวมที่จอดรถที่ต้องจัดให้มีอย่างน้อย 224 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 224 คัน สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด โดยแบ่งเป็น

- ที่จอดรถนอกอาคาร 54 คัน
- ที่จอดรถในอาคาร 170 คัน ได้แก่ อาคาร A จำนวน 60 คัน อาคาร B จำนวน 57 คัน และอาคาร C จำนวน 53 คัน

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในบริเวณที่จอดรถ ผังแสดงระบบถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการ