

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ก.

สำเนาหนังสือเห็นชอบ ส.ผ.และสรุปมาตรการฯ

ที่ ทส 1009/ 4133



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เฉือกโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท บุญทอง จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
THE GRAND SIAMESE HOTEL ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ขนาดที่ดิน 2-3-62 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 14358 และ 14359 มีจำนวนห้องพัก 230 ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัท ไท - ไท วิสวก จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2550 เมื่อวันที่
6 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
THE GRAND SIAMESE HOTEL ของบริษัท บุญทอง จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่
THE GRAND SIAMESE HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการ

2/ ปฏิบัติตาม...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์บุรีรัมย์

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4133

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท บุญทอง จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร หน้าที่ดิน 2-3-62 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 14358 และ 14359 มีจำนวนห้องพัก 230 ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท ไท - ไท วิศกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2550 เมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ของบริษัท บุญทอง จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ THE GRAND SIAMESE HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการ

2/ ปฏิบัติตาม...

สาขาวิชาการสำนักนิเวศงานนโชนาชนและชนนทวิคตการกรรณนชาคคณทวิคตการกรรณนชาคคณ

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4132



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บุญดวง จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2825
ลงวันที่ 20 มีนาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนที่โครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ของบริษัท บุญดวง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2-3-62 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 14358 และ 14359 มีจำนวนห้องพัก 230 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท - ไท วิศกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2550 วันที่ 6 มีนาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท - ไท วิศกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานและฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ของบริษัท บุญคง จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรฤต)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4132

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บุญดวง จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2825
ลงวันที่ 20 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL
ของบริษัท บุญดวง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร หนาที่ดิน
2 - 3 - 62 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 14358 และ 14359 มีจำนวนห้องพัก 230 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
ไท - ไท วิศวก จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2550 วันที่ 6 มีนาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติม
รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท
ไท - ไท วิศวก จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน..

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ของบริษัท บุญดวง จำกัด
โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ
ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับ
ผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ
จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ
ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อ
ใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาท สถิรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

๒๒
๑๖/๑๒/๖๕
๑๖/๑๒/๖๕

ที่ ทส 1009/ 4131



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2824
ลงวันที่ 20 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL
ของบริษัท บุญดวง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน
2 - 3 - 62 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 14358 และ 14359 มีจำนวนห้องพัก 230 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
โท - โท วิศกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2550 วันที่ 6 มีนาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติม
รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท
โท - โท วิศกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ของบริษัท บุญดวง จำกัด
โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ
ข้อหนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้
มีหนังสือแจ้งบริษัท บุญดวง จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย - ไทย วิศวรร จำกัด เพื่อทราบและ
ดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิสานาถ สติกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4131

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2824
ลงวันที่ 20 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL ของบริษัท บุญดวง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2 - 3 - 62 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 14358 และ 14359 มีจำนวนห้องพัก 230 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท - ไท วิศกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2550 วันที่ 6 มีนาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท - ไท วิศกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานและฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>3.1 พริตยกรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>3.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>3.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งโรงแรมขนาด 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นอาคารโรงแรมสยาม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน และมีความสูงเพิ่มขึ้นจากเดิมประมาณ 0.3 ม. ซึ่งไม่แตกต่างจากระดับเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นบุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p>

หน้า 6 ทั้งหมด 85 หน้า
ลงชื่อ *ณ. ณ. ณ.* ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>3.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการเป็นอาคาร โรงแรม ดังนั้น มลพิษทางอากาศ จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>โครงการเป็นอาคาร โรงแรม เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น จะมีอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายใน โครงการ ให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 899 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.95 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 460 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 190 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, คาวเรือง และจะปลูกต้นแก้วเป็นแนวรั้วด้านถนนกำแพงเพชร 7 (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้หมด <p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	

หน้า 16 ทั้งหมด 85 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 171 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดเติมเข้า-ถ่ายออก (Sequencing Batch Reactor : SBR) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดเติมเข้า-ถ่ายออก (Sequencing Batch Reactor : SBR) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง มาดูตบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุกครึ่งเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแยกต่อไป 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 52 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยคิดค่าใช้จ่ายให้พนักงานใช้สายยางรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน 	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเติมอากาศแรก และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง (รูปที่ 2 ประกอบ)
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารสำนักงาน, สถานบันเทิง และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่, ถนนกำแพงเพชร 7 และตามถนนซอยต่าง ๆ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยามนุษย์ที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบคือทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	

17 ทั้งหมด 85 หน้า
 ณ วันที่ 17 สิงหาคม 2561
 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ให้มีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 277 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 460 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 290 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 246 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำที่สำรองเพื่ออุปโภคบริโภค-บริโภคทั้งหมด 536 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.9 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 171 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดเติมเข้า-ถ่ายออก (Sequencing Batch Reactor : SBR) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดเติมเข้า-ถ่ายออก (Sequencing Batch Reactor : SBR) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเติมอากาศ แรก และบ่อพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.039 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.09 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลาก ส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 50 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบ ระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อน พัฒนาพื้นที่โครงการ</p>	<p>3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ</p> <p>4. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง มาดูบดก่อนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุกครึ่งเดือน</p> <p>5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมัน ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแยกต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีการนำน้ำที่ปริมาณ 52 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ โดยติดถังกักน้ำให้พนักงานใช้สายยางรดน้ำต้นไม้ได้ อย่างสะดวก และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>1. จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันออก ขนาดความจุ 76 ลบ.ม. (รูปที่ 1 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายใน พื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำจมน้ำ ด้วย เครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 22 ลบ.ม./วินาที (0.037 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อดัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	

หน้า 85
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 6.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 4.34 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 1.86 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อ ป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมถังมูลฝอย ขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักและ ห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่น ๆ โครงการจะจัดวางถังมูลฝอย ขนาด 50-200 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในบริเวณโรงแรม ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ และคัดแยกมูลฝอยใส่ ถังมูลฝอยแต่ละประเภท มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัก มูลฝอยแต่ละประเภท สำหรับมูลฝอยอันตรายจะคัดแยกใส่ถุงสีส้ม และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้งแยกอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บต่อไป การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่ง บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอย แห้ง ความจุ 15.2 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 5.6 ลบ.ม. ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถัง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถุงมูลฝอยฉีกขาด จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น 	<p>- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก ไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำ ทุกวัน</p>

หน้า ๕๐ ทั้งหมด ๘๕ หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้า สำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จะจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง</p> <p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,000 KVA</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชม.</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	

หน้า 24 ทั้งหมด 85 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 76.95 ม. มีพื้นที่อาคารประมาณ 29,430 ตร.ม. (เกิน 10,000 ตร.ม.) เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการ จะใช้เวลาระยะเวลา 11 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่ออื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4 และ 6 นิ้ว โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 22 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำ (Jockey Pump) ขนาด 0.09 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 128 ม. จำนวน 1 เครื่อง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 61 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณทิศใต้ของโครงการ - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 2,506 ชุด - ถังดับเพลิง จำนวน 3 ชุด - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) บันได ST-1 จากชั้นล่าง-ชั้นที่คาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5-1.7 ม. (2) บันได ST-2 จากชั้นใต้ดิน 3-ชั้นที่ 10 ขนาดกว้าง 1.2 ม. (3) บันได ST-3 จากชั้นใต้ดิน 3-ชั้นล่าง ขนาดกว้าง 1.5 ม. (4) บันได ST-4 จากชั้นล่าง-ชั้นคาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 ม. 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หน้า ๘๕ ทั้งหมด 85 หน้า
 ลงชื่อ *[ลายเซ็น]* ผู้รับของ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หน้า 23 ทั้งหมด 85 หน้า</p> <p>ลงชื่อ ผู้รับรอง</p>	<p>ระบบเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Penal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 318 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 62 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell <p>2. จัดมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และสามารถใช้น้ำดับไฟ ST-1 และ ST-4 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก</p> <p>3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 140 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 560 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการที่มีจำนวน 460 คน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>4. จัดให้มีจุดรวมคนจุดที่ 2 ที่บริเวณที่จอดรถตัวริมฝั่งตรงข้าม โครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เพื่อรองรับผู้ประสบภัยที่เคลื่อนย้ายมาจากจุดรวมคนเบื้องต้น โดยในการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย จะต้องจัดให้มีผู้นำทางคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ประสบภัย</p> <p>5. จัดให้มีจุดรวมคนจุดที่ 2 (สำรองในกรณีพื้นที่ฝั่งตรงข้าม โครงการ มีการต่อสัญญาเช่าหรือมีแผนการพัฒนาเป็นอย่างอื่น) ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างภายในวัดอุทัยธาราม (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยในการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย จะต้องจัดให้มีผู้นำทางคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ประสบภัย</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะก่อให้เกิดอุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.66 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.66 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.66 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้ ผู้ออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิ โอนเผลลาในหอตั้งเย็นของอาคาร ในประเทศไทย และมีการกำหนดมาตรการการใช้งานและการดูแลรักษา Cooling Tower รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวังตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโรงงานในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อสิจิ โอนเผลลา ดังนั้น</p>	<p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มอ หากพบว่ามีภาระเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. จัดให้มีผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ</p> <p>8. จัดให้มีประตูฉุกเฉิน กรณีเกิดอัคคีภัยด้านถนนกำแพงเพชร 7 ดังแสดงในรูปที่ 1 และ 5</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 899 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.95 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 460 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 190 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, คาวเรือง และจะปลูกต้นแก้วเป็นแนวรั้วด้านถนนกำแพงเพชร 7 (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้หมด</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.8 การจราจร</p>	<p>คาดว่าระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>จากการประเมินสภาพจราจรในกรณีเลวร้ายสุด พบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนทางด่วนพระราม 9, ถนนอโศก, ถนนเพชรบุรีตัดใหม่, ถนนกำแพงเพชร 7, ถนนเพชรอุทัย และถนนพระราม 9 เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบัน ไม่มาก ทำให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ และการเข้า-ออกเป็นการเสียค่าใช้จ่าย จึงไม่เกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซึ่งค่าความจุของโครงข่ายถนนบริเวณโครงการในปัจจุบัน ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และยังคงมีค่าความจุของโครงข่ายถนนเหลือเพียงพอในการเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย สำหรับด้านความเพียงพอของที่จอดรถ กรณีมีผู้มาใช้บริการ ห้องอาหาร ห้องประชุม นั้น จากการประเมินโดยพิจารณาจากจำนวนรถสะสมในแต่ละชั่วโมง พบว่าที่จอดรถแต่ละตำแหน่งสามารถรองรับรถที่มาจอดได้มากกว่า 1 ครั้ง โดยในแต่ละชั่วโมง จะมีการหมุนเวียนการใช้พื้นที่จอดรถ ซึ่งจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้จำนวน 201 คัน จะมีความเพียงพอต่อความต้องการจอดรถ ทั้งนี้ อาจมีการเข้าใช้บริการของนักท่องเที่ยวเป็นหมู่คณะ ดังนั้น โครงการจึงจะต้องการให้มีการจัดการเรื่องการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการด้วยรถบัส</p> <p style="text-align: right;">หน้า ๕๖ ทั้งหมด ๘๕ หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง</p>	<p>4. โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคาร</p> <p>1. จะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่ จะเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนน เพชรบุรีตัดใหม่ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว</p> <p>3. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินได้ ทางโครงการจึงจะมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะการเดินรถด้วยรถไฟฟ้าให้แก่ผู้มาใช้บริการโครงการ เพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณจราจรบนถนนสายหลัก บริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง</p> <p>4. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 201 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย (200 คัน)</p> <p>5. จัดให้มีที่จอดรถบัสที่บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ ผังตรงข้ามกับโครงการ จำนวน 4 คัน (รูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>6. ในกรณีที่พื้นที่ผังตรงข้ามพื้นที่โครงการมีแผนการพัฒนาเป็นอย่างอื่น โครงการจะจัดให้มีมาตรการสำรอง ดังนี้</p> <p>- รถทัวร์ ในการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการ โครงการจะต้องประสานให้บริษัทนำเที่ยว นำรถทัวร์เข้ามารับแขกตามเวลาที่นัดหมาย และจัดให้รถทัวร์วนมารับแขกบริเวณจุดรับ-ส่งด้านหน้า แล้ววนรถออกจากโครงการ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.9 การใช้ที่ดิน</p>	<p>สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารสำนักงาน, สถาบันเทว และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่, ถนนกำแพงเพชร 7 และตามถนนซอยต่าง ๆ สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณ ข. 9-25 (สีน้ำตา) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น สำหรับโครงการประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาด 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 76.95 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม มีอัตราส่วนอาคาร โครงการต่อพื้นที่ดิน 6.3 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1), มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 43.9 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ทั้งนี้ การดำเนินการโครงการ จัดเป็นการดำเนินการเพื่อ</p>	<p>- รดน้ำต้นไม้/รดน้ำ เป็นรถยนต์ของโครงการที่ให้บริการรับ-ส่งแขกผู้มาพัก ซึ่งสามารถใช้ที่จอดรถภายในโครงการได้ โดยโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ต้องการใช้บริการจะต้องติดต่อประสานกับเจ้าหน้าที่ล่วงหน้า เพื่อบริการเจ้าหน้าที่ประจำเวลาที่ประสงค์จะใช้บริการ</p>	

๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๓ หน้า
 ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๓ หน้า
 ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๓ หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>พาณิชย์กรรม ประเภทอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ ตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตทางกว้าง 30 ม. (ไม่น้อยกว่า 30 ม.) ต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนอโศก เขตทางกว้างประมาณ 30 ม. (ไม่น้อยกว่า 16 ม.) ซึ่งปรากฏอยู่ในข้อยกเว้น (9) จึงถือเป็นกิจการอื่น ที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และในปัจจุบันที่ดินบริเวณหมายเลข บ. 9-25 มีพื้นที่เพื่อกิจการอื่นคงเหลือ 87,093.02 ตร.ม.</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาด 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,000 KVA จึงจะต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p> <p>หน้า 27 ทั้งหมด 89 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 899 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 4. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โครงการ 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่พัก และยังก่อให้เกิดการขยายตัวของเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้พิจารณาตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ 387/2528 เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติพุทธศักราช 2478 ที่ว่า "สถานที่ตั้งต้องไม่อยู่ใกล้สถานที่ยุทธการโรงเรียน สถานศึกษา วัดสถานที่สำหรับปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนา สถานพยาบาลผู้ป่วยหรือโรงพยาบาล ในรัศมี 100 ม. และต้องตั้งอยู่ในสถานที่มีความเหมาะสม สะดวกแก่การตรวจตราควบคุมของทางราชการ" ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่ามีโรงเรียนวัดอุทัยาราม และวัดอุทัยารามตั้งอยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 154 ม. และ 220 ม. ตามลำดับ ซึ่งห่างจากโครงการเกิน 100 ม. และจากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโรงแรมระดับ 4-5 ดาว ให้บริการในรูปแบบ Business Hotel ที่รองรับกลุ่มนักท่องเที่ยวต่างชาติเป็นส่วนใหญ่ มิได้เป็นแหล่งมั่วสุม ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสังคมและวัฒนธรรมต่อวัดและโรงเรียนวัดอุทัยารามแต่อย่างใด</p> <p style="text-align: right;">หน้า.....๑๘.....ทั้งหมด.....๘๕.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ทั้งในด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ, ทรัพยากรทางด้านนิเวศวิทยา และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ดังรายละเอียดข้างต้น อย่างเคร่งครัด</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.2 สาธารณสุข</p> <p>2.4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ</p> <p>2.4.4 การจัดตั้งอ่าวความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p>	<p>การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p> <p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ อาคารโครงการจะไม่โดดเด่นไปจากพื้นที่ข้างเคียง โดยจะมีกลุ่มอาคารสูงตลอดแนวถนนเพชรบุรีตัดใหม่ อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ล่าง, ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 899 ตร.ม. นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โหนดที่เย็นสบายตา จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมาก</p> <p>เนื่องจากโครงการประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาด 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 76.95 ม. จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 230 ห้อง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 899 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.95 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 460 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 190 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, คาวเรือง และจะปลูกต้นแก้วเป็นแนวรั้วด้านถนนกำแพงเพชร 7 (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้หมด</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>- จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา อาทิเช่น ห้องพัก, ห้องน้ำ, ที่จอดรถ, บันไดหนีไฟ และลิฟต์ เป็นต้นตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 (ดูรูปที่ 7-10 ประกอบ)</p>	<p>-</p>

หน้า ๕๑ ทั้งหมด 85 หน้า
ลงชื่อ *Dr. Chir* ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.5 ผลกระทบต่อโรงเรียนและวัดอุทัยธาราม</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับโรงเรียนวัดอุทัยธาราม และวัดอุทัยธารามเป็นระยะทางประมาณ 154 ม. และ 220 ม. ตามลำดับ ซึ่งการเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อโรงเรียนและวัดแต่อย่างใด เนื่องจากโรงเรียนและวัดอุทัยธาราม ตั้งอยู่บริเวณถนนกำแพงเพชร 7 ซึ่งทางเข้า-ออกของวัดและโรงเรียนจะใช้ถนนรอยัลซิติ์ อเวน्यू (ถนน RCA) โดยผู้ที่มาวัดหรือโรงเรียนจะไม่จำเป็นต้องสัญจรผ่านบริเวณโครงการแต่อย่างใด ตลอดจนสภาพสังคมเมืองในปัจจุบัน ซึ่งแม้ว่าโครงการและวัด/โรงเรียนจะอยู่ห่างกันไม่มาก ประมาณ 100 เมตรเศษ แต่ได้มีการกั้นรั้วกันไว้ที่เกี่ยวข้อสัมพันธ์กัน นอกจากนี้ โครงการจะทำให้สภาพสังคมในปัจจุบันมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น โดยโครงการจะมีได้ให้บริการในลักษณะโรงแรมสยามเคม แต่จะเปิดให้บริการในรูปแบบ Business Hotel ที่รองรับกลุ่มนักท่องเที่ยวต่างชาติเป็นส่วนใหญ่ โดยจะเป็นโรงแรมระดับ 4-5 ดาว และมีได้เป็นแหล่งมั่วสุมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสังคมและวัฒนธรรมต่อโรงเรียนและวัดอุทัยธารามแต่อย่างใด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

หน้า 30 ทั้งหมด 85 หน้า
 ลงชื่อ *Am. Chir* ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1. บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออก และ ด้านทิศตะวันตก	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- บริษัท บุญดวง จำกัด
	2. อาคารที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บุญดวง จำกัด
2. เสียง	1. บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออก และ ด้านทิศตะวันตก	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- บริษัท บุญดวง จำกัด
	2. อาคารที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บุญดวง จำกัด

หน้า 31 จำนวน 85 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความั่นสะเทือน	1. บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออก และ ด้านทิศตะวันตก	1. ความั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความั่น สะเทือน	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- บริษัท บุญดวง จำกัด
	2. อาคารที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	2. ทศนคติ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บุญดวง จำกัด
4. การพังทลายของดิน	1. บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออก และ ด้านทิศตะวันตก	1. การเคลื่อนตัวของแนว เข้มน้ำ	1. กล้องสำรวจ (Theodolite)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- บริษัท บุญดวง จำกัด
	2. อาคารที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	2. ทศนคติ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บุญดวง จำกัด

หน้า 32 ทั้งหมด 85 หน้า

ผู้จัดทำ: ... ผู้รับรอง: ...

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงค่าเนิมาตร</u> 1. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
2. คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อเดิมอากาศแรก (รูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
2.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง (รูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท บุญทอง จำกัด

หน้า 33 ทั้งหมด 85 หน้า
ลงชื่อ... 85...
... 85...

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- เข้าถึง ได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
	- ระบบ Sprinkler	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
	- ระบบ Sprinkler	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด

หน้า 34 ทั้งหมด 85 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทอง จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้นำใช้บริการและพนักงาน	- ผู้นำใช้บริการพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้นำใช้บริการและพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องราวร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บุญทอง จำกัด

หน้า 35 ทั้งหมด 85 หน้า
ลงชื่อ Am Ching ผู้รับรอง