

### บทที่ 3

#### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในวันที่ 10 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2557 โดยการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการและสอบถามข้อมูลจากทางเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งทาง บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด สามารถสรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

เจ้าของโครงการ : บริษัท กีฬา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด  
 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 388 ถนนนาควาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230  
 จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด มายสตอรี่ ลาดพร้าว 71  
 ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566  
 ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 4 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 658 ห้องชุด  
 โครงการ : มายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71)

ตารางที่ 3.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
1.1 สภาพทางภูมิประเทศ	<p>1) จัดให้พื้นที่เขียวทั้งหมด 1,249.25 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,226.8 ตรม. และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ประมาณ 22.45 ตรม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นบน 1,024.22 ตรม. คิดเป็นร้อยละ83.49 (&gt;ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ53.84 (ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>นิติบุคคลจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.2 ภาคผนวกที่ 3.3</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
1.1 สภาพทางภูมิประเทศ (ต่อ)	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็น ระเบียบ	-จัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่		ภาคผนวกที่ 3.3
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขมจอด รถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ ที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่ กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร (พ.ศ.2522) และดูแลไม่ให้ช่องเปิด ถูกปิดกั้น 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของ อาคารไว้ ไม่ให้มีรั่วซึมมากเกินไปให้มีการ ระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตาม แนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและ ช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ 5) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณที่จอดรถ ชั้นใต้ดินของอาคาร B และอาคาร D เพื่อ ระบายมลสารต่างๆ จากชั้นใต้ดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติ ๖ เดือน และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคล ติดตั้งป้ายเตือน ต่างๆ ในพื้นที่จอดรถของ อาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวกที่ 3.32

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2) รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลมีการควบคุมความเร็วและรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวน	
1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำฝนเพื่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อหลีกเลี่ยงสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด	-ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน	ภาคผนวกที่ 3.25



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
<b>2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีววิทยา</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ สำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลจัดให้มีการตรวจเช็ค การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.25
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ฝั่งเมือง	1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุม อาคาร พ.ศ.2544 ตลอดจนกฎหมายกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ สำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบนิติบุคคลอาคารชุด	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การจราจร	<p>1. เฟส 1 จัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งหมด 142 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่</p> <p>2. กำหนดมาตรการเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแควคอยของรถยนต์ภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนนานาชาติ โดยกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการพิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก</p> <p>3. ประสานงานการจัดจราจรหน้าโครงการระหว่างเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 โดยให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการปล่อยรถยนต์แบบต่อเนื่องออกจากโครงการเฟสที่ 1 ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแควคอยของรถยนต์ที่ออกจากโครงการ ของทั้ง 2 เฟสมากเกินไปในกรณีที่มีรถยนต์เข้า-ออกจากโครงการพร้อมๆ กันหลายๆ คัน</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>ซึ่งจะช่วยลดโอกาสการเกิดปัญหาจราจรติดขัดบนถนนนาควาสและทำให้เกิดปัญหาแฉกคอยคั่งค้างภายในโครงการของทั้ง 2 เฟสมากขึ้นเป็นกรณีที่มีรถยนต์เข้า-ออกจากโครงการพร้อมๆ กันหลายๆ คัน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยจำนวน 2 คน โดยควบคุมรถยนต์เข้า 1 คนและควบคุมรถยนต์ขาออก 1 คน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>5) จัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้ทำการปล่อยรถต่อเนื่องสูงสุดเฟสละไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปติดขวางการจราจรบนถนนนาควาส ตลอดจนลดปัญหาการชะลอตัวของรถบนถนนนาควาส</p> <p>6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกของเฟส</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>นิติบุคคลมีการควบคุมความรวดเร็วและแรงจูงใจให้ผู้ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามปีบแต่รถส่งเสียงดังรบกวน</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>เฟสที่ 1 ร่วมกับเฟสที่ 2 กับตำรวจจราจร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>7) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> <p>8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่</li> <li>• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดภายในเขตเมือง</li> </ul>	<p>- มีการแจ้งประชาสัมพันธ์เส้นทาง</p>		
3.3 การใช้พื้นที่	<p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองโดย</p>	<p>วิธีการจัดการช่วงเวลาจราจร/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจราจร หรือแผนของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างต่อเนื่อง</li> <li>- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบการจราจร หรือแผนของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างต่อเนื่อง</p> <p>- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.20</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.21</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะ ลดผลกระทบแต่แรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณ รอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำ อย่างเปล่าประโยชน์ 4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อ ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ พักอาศัยโดยจะสลับกันถังระหว่างถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ไม่ ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย ในโครงการ 5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำสำรองเคลือบ สารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจาก คอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะ เลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภค	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรณี และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุด		
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ เจ้าของโครงการ 1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนัง อาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ	-เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและ แสงสว่างชนิดประหยัด พลังงาน	ภาคผนวกที่ 3.8

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>ถ่ายทอดความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>2) ใช้กระจกในท้องฟ้าเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>3) ทำสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี</p> <p>4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โด ย เฉ พ ะ เลื่ อ ก เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p>	<p>ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>-รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.8</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>6) ตั้งเทอร์มิสแตร์ให้ควบคุมอุณหภูมิที่ พอเหมาะกับความสลาย (25.5-26.7 °C) และ ทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำ</p> <p>7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้า เปดานประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับ อากาศ</p> <p>9) ตรวจสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์ อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้ งานของระบบ</p> <p>10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัด พลังงานเช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือ หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดย เลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มี ความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p> <p>11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้ อย่างมีประสิทธิภาพ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>	<p>12) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ติดตั้งฝ้าม่านหรือมู่ลี่สีที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°</li> <li>- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> </ul>			



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ตรวจสอบขอบข่ายประเด็นที่เป็นไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมซ้ำทำให้เพิ่มเกิดเครื่องจักรไฟฟ้าทุกครั้งที่ใช้</li> <li>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า</li> <li>-รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>-ตั้งอุณหภูมิรีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> <li>-ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม</li> <li>-ชั้นลง ชันเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>-หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>-ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการทำงานประป็น สระผมหรือโกนหนวด</li> <li>-ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li> <li>-ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบแยกประเภทผลย่อย อาทิเช่น ผลย่อยแห้ง ผลย่อยเปียก ผลย่อยอันตราย ตลอดจนถึงผลย่อยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน</li> </ul>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	<p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจนโดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถังสีสำหรับรองรับมูลฝอยอื่นถังรองรับมูลฝอย อันตราย สีแดง ภายในมีถังสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตลาดพร้าวเข้าเก็บขนทุกวัน</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <p>- ตรวจสอบสภาพอาคารที่มูลฝอยรวมในแต่ละเพล ให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p><b>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</b></p> <p>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- ทำการคัดแยกประเภทขยะ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพอาคารพัก</p> <p>มูลฝอย</p> <p>- ทำความสะอาดถังพักขยะทุกวัน</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.6</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถึง มูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงาน เขตฯ เข้ามาเก็บขนเตอนละ 1 ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสม</p> <p>5) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก สามารถเก็บมูล ฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำ ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขต ลาดพร้าว เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือน ละ 1 ครั้ง7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของ เก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำน้ำ ทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออกหรือตาม ความเหมาะสมความเหมาะสม</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>และเพื่อความสะดวกเตรียมรายย่อย</p> <p>10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวล้อมรอบอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้เป็นแนวกันชน (Buffer Zone) ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดต่อพื้นที่ข้างเคียงและเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดี</p>			
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกตามอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด รวมทั้งหมด 2 ชุด เป็นชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge, AS) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด</p>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <p>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และที่เคเอ็น (TKN) สถานีตรวจวัด ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของทุกอาคาร</p>	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-เตรียมแผนการจัดการตรวจเช็คคุณภาพน้ำเสีย</p>	ภาคผนวกที่ 3.25

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>น้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>6) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>ตามมาตรการ</p> <p>1. จุดตรวจปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>2. จุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะของแต่ละเฟส จำนวน 1 จุด</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ(อยู่ในขั้นตอนขออนุญาต)</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อตกไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>3. ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน</p> <p>ถ้าตะกอนในถังเต็มควรรีบสูบออก</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>สิ่งแวดล้อม</p> <p>8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 2.54 โดยใช้บ่อดินตัวกลาง (Biological Oxidation) ขนาด 1.0x1.0x 1.0 ม.จำนวน 2 บ่อ</p> <p>9) จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคในตะกอนลอย (Aerosols) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 220 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยกำจัดด้วยวิธีการกรองด้วยถ่าน</p> <p>10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.7 การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำ ท่วม	<p>1)ใช้ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ม. เพื่อพ่นวงน้ำไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยที่เฟส 1 หน่วยงานได้ประมาณ 401.14 ลบ.ม.</p> <p>2)ใช้ท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อบ่อพักของท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความลาดชัน 1:200 เพื่อควบคุมอัตราระบายน้ำออกจากรั้วที่โครงการโดยที่เฟส 1 จะควบคุมให้มีอัตราการสูบน้ำออกประมาณ 16,49 ลบ.ม./ชม.(ค่อนข้างพัฒนา 128.33 ลบ.ม./ชม.) ซึ่งไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่าง</p> <p>3)หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>5)เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <p>-ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ</p> <p><b>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</b></p> <p>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>	-ทำการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.7 การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำ ท่วม (ต่อ)	6) ฝ่าปาระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ระดับพื้น ถนนโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ ความถี่ -ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันคัตกียให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนี ไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสนเลือน ทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ -ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันได หนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบหม้อแปลงฟ้าให้อยู่ใน สภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ -ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์	-ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างเคร่งครัด -จัดซ่อมแผนฉุกเฉิน หรือแผน อพยพ รวมถึงมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอก -ตรวจสอบทางหนีไฟ - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมป้ายแจ้งเตือนต่างๆ	ภาคผนวกที่ 3.9 ภาคผนวกที่ 3.11 ภาคผนวกที่ 3.12 ภาคผนวกที่ 3.13 ภาคผนวกที่ 3.14 ภาคผนวกที่ 3.15 ภาคผนวกที่ 3.27 ภาคผนวกที่ 3.28 ภาคผนวกที่ 3.29 ภาคผนวกที่ 3.30 ภาคผนวกที่ 3.35
3.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกันอันตราย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น -ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่อง ตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย -ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบ น้ำสำหรับดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถัง ดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบ ดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็น ที่ยอมรับจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือ แผนอพยพรวมถึงมาตรการประสานงานขอ ความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสา ธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปี ละครั้ง			



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<p>2) ตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินข้อ 1)</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการหาวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>5) กำหนดให้หั่นดาไฟฟ้าหรือห้อยคางอาคารที่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้ต้องมีขอบกริดที่บัสไม่น้อยกว่า 1.5 ม. และระเบียบของห้องพักทุกห้องต้องมีราวจับเบี่ยง เพื่อป้องกันการพลัดตก</p>	<p>เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่โลบเลือน ทุกเดือน ตลอดจนระยะยะดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสู่หน่วยงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>-ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>-จัดซ้อมแผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก</p> <p>-ตรวจสอบทางหนีไฟ</p> <p>-ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมป้ายแจ้งเตือนต่างๆ</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.9</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.13</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.14</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.15</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.27</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.28</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.29</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.30</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.35</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<p>6) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ พื้นที่รวมพล 1 (เฟส 1) อยู่บริเวณอาคาร A โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว มีขนาด 330 ตรม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ไม่น้อยกว่า 1,320 คน กำหนดให้รองรับผู้อพยพหนีไฟจากอาคาร A และอาคาร B และพนักงานประจำเฟส จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,228 คน คิดเป็นส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟเท่ากับ 0.27 ตรม./คน หรือประมาณ 0.52x0.52 ม./คน</p> <p>7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ตัว ขนาด 4x24x2 นิ้ว ไว้บริเวณทางเข้า-ออกของแต่ละอาคาร</p> <p>8) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p> <p>9) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>10) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุดให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 2 ม.</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<p>11) จัดทำแผนล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ใกล้กับอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย</p> <p>12) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน</p> <p>13) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>14) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ที่สะดวกน้ำเพื่ออำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>15) ใช้ฉนวนจกสรวายน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งจะต่อกับท่ออื่นของอาคาร เพื่อสูบน้ำเข้าตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ได้โดยตรง</p>			
<b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	-จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อม	ภาคผนวกที่ 3.33

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับใน ทุกชั้นของอาคารโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่าง ปลอดภัยและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) จัดให้มีมาตรการขอความช่วยเหลือต่อ ชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดตรวจสอบพบว่าการ จากกิจกรรมการดำเนินงานไม่โครงการ 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ โครงการให้เพียงพอ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแลมาตรการการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุด	-จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ภาคผนวกที่ 3.19
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) มาตรการในการจัดการระบบ สาธารณสุขโรคสุราษฎร์ และอนามัย สิ่งแวดล้อม ได้แก่ -จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และ เพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน -จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรอง ในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล -ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุข ทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ ของโครงการ -ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่"ความเป็น กรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Chlorine) ตรวจวัดวันละ1 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria)ปริมาณฟีคอลโค ลิฟอร์ม (FecalColiform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำ ให้เกิดโรคได้แก่	-จัดให้มีการตรวจสอบค่าน้ำ สระว่ายน้ำทุกวัน	ภาคผนวกที่ 3.23

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>สำรวจยามฉุกเฉิน</p> <p>2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>3) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวบรวมทั้ง ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และกำหนดให้ทำความสะอาดระบบปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ</p> <p>7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p>	<p>Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (อยู่ในขั้นตอนของเพื่อน)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จุดตรวจวัด</li> </ul> <p>- ตรวจวัด 2 จุด คือ ส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุด</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>8) ประสานงานให้รศสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯเข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>9) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>11) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งสามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกเพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก โดยเฉพาะในช่วงช่วงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>14) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตราการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>15) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เป็นต้น ระบบป้องกันอันตราย/ผลจยเพลิง เช่น ระบบน้ำสารอดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น</li> </ul> <p>16) จัดให้มีการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการ ความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>17) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ18) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>19) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบบริการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผัง</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>อาคารแสดงตำแหน่งทางเหนือ และอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแดดเส้นทางหนีไฟ บอกเป็นระยะๆ</p> <p>20) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของ หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>21) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแล สภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจและนั้นหนทางการของผู้พัก อาศัยมาตรงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จากสภาวะน้ำมาตรงการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านโครงสร้างสรวายน้ำ มัตงนี้</p> <p>22) โครงสร้างสรวายน้ำ พ้น มนังไม่มีมรอย แตกหรือรอยร้วซึม โดยให้สรวายน้ำอยู่ใน สภาพดี</p> <p>23) จัดให้มีรางระบายน้ำให้ม่ฝปัด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และม่มีน้ำล้นออกจาก ราง</p> <p>24) จัดให้หม้อลดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สรวายในเวลากลางวัน</p>			



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>25) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>26) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกัน ให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>27) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำอยู่เสมอมາตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำมีดังนี้</p> <p>28) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>29) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้</p> <p>30) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>31) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำมาตราบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้</li> </ul> <p>32) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงชุดสระชนิดหลอดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	33) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 34) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการ ฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มี ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและ การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ			
4.3 สุขภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่เขียวทั้งหมด 1,249.25 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตรม./ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สี เขียวชั้นล่าง 1,226.8 ตรม. และชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A ประมาณ 22,45 ตรม. แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวอื่น 1,024.22 ตรม. คิดเป็น ร้อยละ 83.49 (ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และ คิดเป็นร้อยละ 53.84 (> ร้อยละ 50) ของ พื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่สวนให้ งดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูก ต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	ดัชนีที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ • วิธีการจัดการ - ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้ร่มรื่นและสวยงามเสมอ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ทุกเดือน - ตลอดจนระยะดำเนินการจัดให้มีการ ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สี เขียวของโครงการให้ร่ม รื่นและสวยงามเสมอ	ภาคผนวกที่ 3.2 ภาคผนวกที่ 3.3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		<p>ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคาร</p>		
4.4 การบดบังแสงแดด	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อ ชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. (ประเมินพบว่า เงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยในรัศมีสูงสุดประมาณ 100 ม.) โดย โครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องอื่นเนื่องมาจาก อาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับ โครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลง เรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณี ไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการอัน เนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิด ดำเนินการ 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p>	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 การบำบัดบึงแสงแดด (ต่อ)	เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาค อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
4.5 การบำบัดบึงทิศทางลม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.5 การบรรเทาผลกระทบ (ต่อ)	2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคีอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	และสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคาร		
4.6การบรรเทาผลกระทบ โทรทัศน์	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่สูงจนได้ทำให้เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ กรณีปรับปรุงปีกลสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิด ดำเนินการ 1 ปี -จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.6การบำบัดน้ำเสียชุมชนวิฑู โรทัศน์ (ต่อ)	ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะส ถาโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) การปรับปรุงจานรับ สัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับ สัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณ ได้เหมือนเดิม	และสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคาร		
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,572.15 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.28 ตรม, ต่อผู้ พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,549.7 ตรม. และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ประมาณ 22.45 ตรม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียว ยั่งยืน 1,069.96 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 69.04 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็น ร้อยละ 55.21 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่ โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลจัดให้มีการติดตาม ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวกที่ 3.2 ภาคผนวกที่ 3.3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็น ระเบียบ			
1.2 คุณภาพอากาศ	6) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด รถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่ อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่ กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) และดูแลไม่ให้ช่องเปิดถูกปิดกั้น ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคาร ไว้ ไม่ให้มีวัตถุมากเกินเพื่อให้มีการระบาย อากาศได้ดี 8) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตาม แนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วย ลดความร้อน รวมทั้งดูแลรักษาพื้นที่จอดรถ คาร์บอนไดออกไซด์ 10) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณที่จอดรถ ชั้นใต้ดินของอาคาร B และอาคาร D เพื่อ ระบายมลสารต่างๆ จากชั้นใต้ดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด	-นิติบุคคล ติดตั้งป้ายเตือน ต่างๆ ในพื้นที่จอดรถของ อาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวกที่ 3.32





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำฝนที่พอเหมาะที่สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อหลีกเลี่ยงสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสถาบันงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	-ไม่มี	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสถาบันงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ	-นิติบุคคลจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)		สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน	-ไม่มี	
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	1) จัดให้มีการออกแบบอาคารการใช้ ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคารให้ สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุม อาคาร พ.ศ.2544 ตลอดจนกฎหมายกระทรวงให้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพฯ พ.ศ. 2549	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด		
3.2 การจราจร	1) เฟส 2 จัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งหมด 141 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 2) กำหนดมาตรการเพื่อลดระยะเวลาในการ เข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะ แถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผล กระทบต่อการจราจรบนถนนนาคนิวาส โดย กรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการ พิจารณาให้ ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร	ดัชนีที่ตรวจวัด - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆภายใน พื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนช่วงเวลา ที่ตรวจวัด/ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการจัด	-ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card)โดยไม่มีการแลก บัตรผ่านเข้า-ออก ได้สะดวก -ให้เจ้าหน้าที่ รปภ.ควบคุม การปล่อยรถยนต์แบบต่อเนื่อง -จัดให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ที่คอยควบคุมรถและ อำนวยความสะดวก	ภาคผนวกที่ 3.18

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก 3) ประสานงานการจัดจราจรหน้าโครงการระหว่างเฟสที่ 2 และเฟสที่ 1 โดยให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการปล่อยรถยนต์แบบต่อเนื่องออกจากโครงการเฟสที่ 2 ในชั่วโมงเร่งด่วนไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแถวคอยของรถยนต์ที่ออกจากโครงการ ซึ่งจะช่วยลดโอกาสการเกิดปัญหาจราจรติดขัดบนถนนนาควาส และไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยคั่งค้างภายในโครงการของทั้ง 2 เฟส มากเกินไป ในกรณีที่มีรถยนต์เข้า-ออกจากโครงการพร้อมๆ กันหลายๆ คัน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ อย่างน้อยจำนวน 2 คน โดยควบคุมรถยนต์เข้า 1 คน และควบคุมรถยนต์ขาออก 1 คน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 5) จัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้ทำการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>ปล่อยรถต่อเนื่องสูงสุดเฉลี่ยไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปกีดขวางการจราจร ราษฎรบนถนนนาคนิวาส ตลอดจนลดปัญหาการชะลอตัวของรถบนถนนนาคนิวาส</p> <p>6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานจัดเก็บค่าผ่านทางของเฟสที่ 2 ร่วมกับเฟสที่ 1 กับตำรวจจราจร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>7) จัดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> <p>8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</li> <li>• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดภายในเขตเมือง</li> </ul>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.3 การใช้ น้ำ	<p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดท่าเรือ สุกัญชาสำหรับห้องน้ำห้องส้วม ต้องเลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปา ไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำ สำรองของโครงการเอง โดยหลีกเลี่ยง ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลด ผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณ รอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย อย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อ ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ พักอาศัยโดยจะสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำชั้น ใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่พักอาศัยใน โครงการ</p> <p>5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำสำรองเคลือบ สารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่</p>	<p>วิธีการจัดการช่วงเวลาที่ตรวจวัด ความถี่</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของ ท่อน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>-ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุก ถึง ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตาม รวบรวม รวบรวมผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อน้ำประปา อย่างต่อเนื่อง</p> <p>-จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.20</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.21</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.3 การใช้น้ำ	เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจาก คอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค			
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ของ โครงการ  1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนัง อาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการ ถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่ เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกัน ความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้  2) ใช้กระจกในท้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสง จากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มี คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย  3) ทำสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่ เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี  4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่ เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มี การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและ เครื่องปรับอากาศ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าวทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด	-เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและ แสงสว่างชนิดประหยัด พลังงาน  -รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัด พลังงาน	ภาคผนวกที่ 3.8

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตราการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.70 °ซ) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>7) ตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดานประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ</p> <p>9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบ</p> <p>10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงานเช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนท์ เป็นต้น ดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p>			



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>11) เลือกใช้เคมีไฟฟ้าแบบมีแสงสะท้อนแสง เพื่อ ช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพมาตรการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>12) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์ พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดย มีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5</li> <li>-ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>-ติดตั้งมาตรมิเตอร์ที่หน้าต่างหรือประตูกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้ เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</li> <li>-หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ</li> <li>-ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา เซลเซียส</li> <li>-ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิด เครื่องปรับอากาศ</li> <li>-ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพัก อย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.</li> </ul>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น</li> <li>-หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>-อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> <li>-ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</li> <li>-ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้</li> <li>-ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า</li> <li>-รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>-ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> <li>-ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม</li> <li>-ใช้น้ำซักผ้าให้ใช้น้ำเดี๋ยวนั้นแทนการใช้ฟลัต</li> <li>-หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>-ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผมหรือโกนหนวด</li> <li>-ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li> <li>-ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</li> </ul>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>-รวบรวมภาระงานตามวันว่างครั้งละหลายๆใบ แทนการล้างที่ละใบ</li> <li>-แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้</li> <li>-ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน</li> </ul>			
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	<p>1)รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจนโดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสี ดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสี ดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสี ดำรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul> <p>2)จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ตรวจสอบสภาพอาคารพักมูลฝอยรวมในแต่ละเพล ให้อยู่ในสภาพดีถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</li> <li>-อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ ous นำนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ทำการคัดแยกประเภทขยะ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพอาคารพักมูลฝอย</li> <li>-ทำความสะอาดถังพักขยะทุกวัน</li> </ul>	<p>ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.6</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล(ต่อ)	<p>3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตลาดพร้าวเข้าเก็บขนทุกวัน</p> <p>4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องพักมูลฝอยแห่ง โดยประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตลาดพร้าว เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขามูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล(ต่อ)	8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้าง ทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย 10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของ โครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าให้พนักงาน กฏระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้ 11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวล้อมรอบอาคารพักมูล ฝอยรวมเพื่อให้เป็นแนวกันชน (Buffer Zone) ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดต่อพื้นที่ ข้างเคียง และเป็นการสร้างทัศนียภาพที่จัด ไว้ให้			
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามอาคาร C และอาคาร อาคารละ 1 ชุด รวมทั้งหมด 2	ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ปีโอดี	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>อาคารละ 1 ชุด รวมทั้งหมด 2 ชุดเป็นชนิดเติมอากาศแบบแอโรบิก (Aeration Activated Sludge, AS) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ลิตร</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ไม่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตเก็บขนต่อไป</p> <p>5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี สารแขวนลอย (SS) ชีลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนไขมัน (Settleable Solids) ไขมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) สถานีตรจวัด ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของทุกอาคาร 4. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>6. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะของแต่ละเฟส จำนวน 1 จุด</p> <p>ความถี่</p> <p>1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ (อยู่ในขั้นตอนของแผนผัง)</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้าปริมาณมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตเก็บขนต่อไป</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-เตรียมแผนการจัดการตรวจเช็คคุณภาพน้ำเสีย</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.25</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>6) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 2.54 โดยใช้ปอดินตัวกลาง(Biological Oxidation) ขนาด 1.0x 1.0x1.0 ม.จำนวน 2 บ่อ</p> <p>9) จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคในละอองลอย (Aerosols) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 220 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยกำจัดด้วยวิธีการกรองด้วยถ่าน</p> <p>10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p>	<p>3. ตรวจสอบตั้งแต่ถึงเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนในถังเต็มควรรีบสูบน้ำ</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป			
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1)ใช้ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ม. เพื่อพรวนน้ำไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยที่เฟส 2 พรวนน้ำได้ประมาณ 410.56 ลบ.ม. 2)ใช้ท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อท่อพักของท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วความลาดชัน 1:200 เพื่อควบคุมอัตราระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยที่เฟส 1 จะควบคุมให้มีอัตราการสูบน้ำออกประมาณ 16.49 ลบ.ม./ชม. (ก่อนพัฒนา 128:33 ลบ.ม./ชม.) ซึ่งไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่างใด 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด	-ทำการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำ ท่วม (ต่อ)	4) ติดตั้งเกรงคังมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอย ออกเป็นประจำ 5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้ มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 6) ฝ่าป่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ระดับพื้น ถนนโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน			
3.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกันอันตราย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น ระบบสัญญาณ เตือนภัย เช่น แผงควบคุม -ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่อง ตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย -ระบบป้องกันอันตราย/ผจญเพลิง เช่น ระบบ น้ำสำหรับดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถึง ดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบ ดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่	วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ ความถี่ -ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง -ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ -ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบลือน ทุกเดือน ตลอดจนระยะ ดำเนินการ - ตรวจสอบทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ	-ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างเคร่งครัด -จัดซ่อมแผนฉุกเฉิน หรือแผน อพยพ รวมถึงมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอก -ตรวจสอบทางหนีไฟ - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมป้ายแจ้งเตือนต่างๆ	ภาคผนวกที่ 3.11 ภาคผนวกที่ 3.12 ภาคผนวกที่ 3.13 ภาคผนวกที่ 3.14 ภาคผนวกที่ 3.27 ภาคผนวกที่ 3.28 ภาคผนวกที่ 3.29 ภาคผนวกที่ 3.30 ภาคผนวกที่ 3.35

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เป็นที่ยอมรับ</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ(แผนฉุกเฉินข้อ 3)</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการหาวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น</p> <p>รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ</p>	<p>และเส้นทางเดินสปีดไค้ ตลอดระยะระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บเลือน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6เดือน ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เป็นระยะๆ</p> <p>6 ) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>7) กำหนดให้ขั้นตอนฟ้าหรือหลังคาของอาคารที่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ที่ได้ ต้องมีขอบคอนกรีตสูงไม่น้อยกว่า 1.5 ม. และระเบียบของห้องพักทุกห้องต้องมี</p> <p>8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ พื้นที่รวมพล 1 (ฟล 2) อยู่บริเวณอาคาร โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว มีขนาด 430 ตรม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ไม่น้อยกว่า 1,720 คน กำหนดให้รองรับผู้อพยพหนีไฟจากอาคาร C และอาคาร D และพนักงานประจำฟอส จำนวนรวมทั้งสิ้น 1.228 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟเท่ากับ 0.35 ตรม./คน หรือประมาณ 0.59x0.59 ม/คน</p> <p>9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ตัว ขนาด 4x21x2 นิ้ว ไว้บริเวณทางเข้า-ออกของแต่ละอาคาร</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>10) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p> <p>11) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>12) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุดให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 2 ม.</p> <p>13) จัดทำแผงล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ใกล้กับอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย</p> <p>14) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน</p> <p>15) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>16) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ সরูวำนำเพื่ออำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>17) ใช้ฉนวนจากสรวำนำเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งจะต่อกับท่อน้ำของอาคาร เพื่อสูบน้ำเข้าตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ได้โดยตรง</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<p>1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา</p> <p>2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกระดับของอาคารโครงการ</p> <p>3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>4) จัดให้มีมาตรการช่วยเหลือความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</p> <p>5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>-จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อม</p> <p>-จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	ภาคผนวกที่ 3.33
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	<p>1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค-จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน</p> <p>-จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่ง</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง</li> <li>-ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Chlorine) ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<p>จัดให้มีการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำทุกวัน</p>	ภาคผนวกที่ 3.23

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>สถานพยาบาลประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรวจยามฉุกเฉิน</p> <p>2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>3) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขมจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์สู่สากล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <p>5) กำหนดให้ทำความสะอาดระบบปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ</p> <p>7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตาม</p>	<p>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria)ปริมาณฟิโคไลโคลิฟอรัม (FecalColiform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coliStaphylococcus oureus และ Pseudomonas ceruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง(อยู่ในขั้นตอนผ่อนผัน)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จุดตรวจวัด</li> </ul> <p>- ตรวจวัด 2 จุด คือส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>8) ประสานงานให้รหัสสิ่งปฏิกูลของ สำนักงานเขตฯเข้าสู่ระบบออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>9) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมา ตากให้แห้งก่อนประสานงานให้สำนักงานเขต ฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ สุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ</p> <p>11) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพัสดุ ฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>12) จัดให้มีห้องพัสดุฝอยเปียกและมูลฝอย แห้งสามารถเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่ น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัด ช่องทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>14) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทาง โค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> <p>15) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>-ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เป็นต้น</p> <p>-ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น</p> <p>16) จัดให้มีการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>17) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>			



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>18) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>19) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบบริการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>20) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า20) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>21) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากสระว่านนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่านน้ำ มีดังนี้</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>18) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>19) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบบริการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>20) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า20) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>21) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากสรว่ายนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโครงสร้างสรว่ายน้ำ มีดังนี้</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>22) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นที่ไม่มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>23) จัดให้มีรางระบายน้ำให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>24) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>25) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>26) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกัน ให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>27) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำมาตรงการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการฉกฉวยบริเวณสระว่ายน้ำ มีดังนี้</p> <p>28) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>29) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ห่วงโซ่ชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ 30) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำส้วมว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำส้วมว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี</p> <p>31) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณส้วมว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในส้วมว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณส้วมว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่ส้วมว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึก</li> </ul>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้</p> <p>32) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขั้วสนวส์ดูแวนลอย</p> <p>33) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>34) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำสอยคอดูแล</p>			
4.3 สุนทรียภาพ	<p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวมีพื้นที่เขียวทั้งหมด 1,572.15 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.28 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,549.7 ตรม. และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ประมาณ 22,45 ตรม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 1,069.96 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 69.04 (&gt;ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดัชนีที่ตรวจวัด</li> <li>-พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>• วิธีการจัดการ</li> <li>-ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นและสวยงามเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นและสวยงามเสมอ</li> </ul>	<p>ภาคผนวกที่ 3.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>ชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ประมาณ 22,45 ตรม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยังยืน 1,069,96 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 69.04 (&gt;ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 55.21 (&gt; ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p>	<p><b>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</b></p> <p>- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสถักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>		
4.4 การบดบังแสงแดด	<p>1) จัดให้มีการคาดการณ์ความเสี่ยงต่อการสูญเสียความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. (ประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีสูงสุดประมาณ 100 ม) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p>	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 การบำบัดบึงแสงแดด (ต่อ)	นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะ เจรจากับผู้เรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะ การชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับ จากที่โครงการเปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทน ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบึงแสงอันเกิด จากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงาน ราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มี ส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนด แนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด	-ไม่มี	
4.5 การบำบัดบึงสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์	สัญญาณโทรศัพท์ต้นได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของ ปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ ThaiPB หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับ รับสัญญาณโทรศัพท์ต้นได้ โครงการจะติดตั้งงาน รับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้ เฉพาะสถานีโทรศัพท์ต้นจำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) -การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิด ดำเนินการ 1 ปี -จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.6 การบำบัดน้ำเสียมูลสัตว์ โทรทัศน์ (ต่อ)	ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถ รับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) -การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะ ปรับปรุงรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถ รับสัญญาณได้เหมือนเดิม	สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด	-ไม่มี	