

## ภาคผนวก 14

### การปฏิบัติตามมาตรการการติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)

ตารางที่ 5  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของเฟส 1 (อาคาร A และอาคาร B)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>ถังสำรองน้ำใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา</li> <li>ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบไฟฟ้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 123 / 158 หน้า

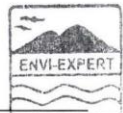
กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัยพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณมูลฝอย</li> <li>สภาพห้องพักมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 124 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัยพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>บีโอดี (BOD)</li> <li>สารแขวนลอย (SS)</li> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้แก่</p> <p>1)จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>2)จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>3)บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการแต่ละเฟสก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริสา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อกักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บ่อดักไขมัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เต็มต้องรับสูบลอก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังเก็บตะกอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	

รับรองจำนวน 125 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริสา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> </ul>		

รับรองจำนวน 126 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริสา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 127 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

*Thana*  
(นางสาวอัมพร สันทรสุกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

*อนันต์ อนันต์*  
(นายอนันต์ อนันต์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอกซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งขัดขวาง	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
	หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด	ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน	ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
รับรองจำนวน 128 / 158 หน้า				

กรกฎาคม 2556

*Thana*  
(นางสาวอัมพร สันทรสุกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

*อนันต์ อนันต์*  
(นายอนันต์ อนันต์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอกซ์เพิร์ต จำกัด

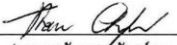


ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพ	• พื้นที่สีเขียวของโครงการ	• ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจราจร	• ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ	• ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


รับรองจำนวน 129 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอโนน จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอโนน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด




ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9 สุขภาพและการสาธารณสุข				
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>• ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> <li>• ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>• ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>• จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระต้น 1 จุด</li> <li>- สระลึก 1 จุด</li> </ul> </li> <li>• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระต้น 1 จุด</li> <li>- สระลึก 1 จุด</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</li> <li>• ทุก 1 เดือน</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

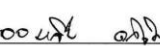
รับรองจำนวน 130 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอโนน จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอโนน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



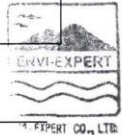


ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul>	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริสา ลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 131 / 158 หน้า

SIRALAI  
COMPANY LIMITED



กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทร์สุกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริสา ลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul>	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริสา ลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 132 / 158 หน้า

SIRALAI  
COMPANY LIMITED



กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทร์สุกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริสา ลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
3) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากกรรมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้</li> <li>ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> <li>บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน</li> <li>ทุกวัน</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริาลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 133 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัญญ์ จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริาลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอโนมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของเฟส 2 (อาคาร C และอาคาร D)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>ถังสำรองน้ำใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา</li> <li>ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริาลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบไฟฟ้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริาลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 134 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัญญ์ จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริาลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอโนมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณมูลฝอย</li> <li>สภาพห้องพักมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริสา ลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 135 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

*[Signature]*  
(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริสา ลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

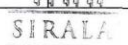
*[Signature]*  
(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>บีโอดี (BOD)</li> <li>สารแขวนลอย (SS)</li> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการแต่ละเฟสก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริสา ลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บ่อดักไขมัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังเก็บตะกอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	

รับรองจำนวน 136 / 158 หน้า

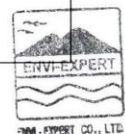


กรกฎาคม 2556

*[Signature]*  
(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริสา ลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

*[Signature]*  
(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด





ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> </ul>		

รับรองจำนวน 137 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 138 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

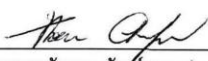


ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริสา ลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ระบบไฟฟ้าสำรอง	• ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	• ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งขัดขวาง	• ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
	• หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด	• ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน	• ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

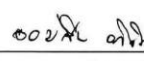
รับรองจำนวน 139 / 158 หน้า

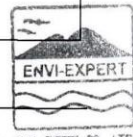
กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริสา ลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. สุขภาพ	• พื้นที่สีเขียวของโครงการ	• ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริสา ลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจราจร	• ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ	• ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริสา ลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

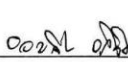
รับรองจำนวน 140 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริสา ลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด







ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริาลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 143 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

(นางสาวอโนทัย จันทร์สกุลทอง)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริาลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
3) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</li> <li>ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> <li>บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน</li> <li>ทุกวัน</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริาลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 144 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

(นางสาวอโนทัย จันทร์สกุลทอง)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริาลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

