

ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติ

บุคคลอาคารชุด



ตามแบบ กทผ.๑ เลขรับที่ ๒๐  
ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๗

แบบ กทผ. ๑

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๒๐ / ๑๕๕๗

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สิริวิสัย จำกัด โดย นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๘/๗-๘ หมู่ที่ ๖  
ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก ๒๐ ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง สามเสนนอก  
อำเภอ/เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ ๕๘/๗-๘ หมู่ที่ ๖ ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก ๒๐ ถนน รัชดาภิเษก  
ตำบล/แขวง วัฒนา อำเภอ/เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๓ เลขที่ ๑๖๓๕๕ เลขที่ดิน ๘๒๖  
เป็นที่ดินของ บริษัท สิริวิสัย จำกัด  
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

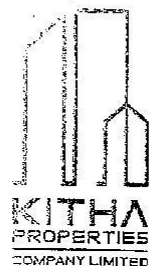
๒.๑ ชนิด ตึก ก.ส.ส. ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย  
พื้นที่ ๔,๘๒๕.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๗๐ คัน  
พื้นที่ ๑,๗๕๒.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่ระบายน้ำยาว ๖๖๐.๐๐ เมตร  
๒.๒ ชนิด ตึก ก.ส.ส. ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย  
พื้นที่ ๔,๘๕๓.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๗๒ คัน  
พื้นที่ - ม.<sup>๒</sup>  
๒.๓ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่ - ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน  
พื้นที่ - ม.<sup>๒</sup>

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- (๑) นายเทเวศร์ อุดวิชัย ว-สถ ๕๖๑ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒) นายพิณณะ จงดาจารสถิตย์ ว-สถ ๕๑๗ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓) นายสุชาติ ศุภผล วย.๑๑๒๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง

*Sumee Prasert*



- (๔) นายดลิต ประโมทย์ วัย.๑๑๓๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕) นายณณเดว ไชยวรรณ สก.๓๐๓๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๖) นายสำเริง จันทนวล สก.๒๘๖๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (๗) นายสุชาติ ศุภผล วัย.๑๑๒๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๘) นายนิวัฒน์ มีพรพร สก.๒๖๓๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๙) นายกมล เจตนาวิชัย สก.๒๐๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (๑๐) นายนิวัฒน์ มีพรพร สก.๒๖๓๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (๑๑) นายรุ่ง แสงศรี สก.๓๒๔๖ เป็นวิศวกรผู้รับรอง/กำกับติดตั้งระบบไฟฟ้า

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๗ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๘

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....๓๔,๕๕๒.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมท่อน้ำทิ้ง รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ.....๖๐๐.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....๕๕๖.๐๐ บาท

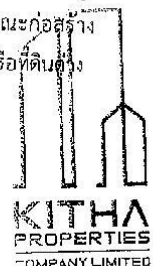
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....๒๐.๐๐ บาท

รวมทั้งสิ้น.....๓๖,๒๒๘.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- ๖.๑ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๔
- ๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ก่อสร้าง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินข้าง

*Sume Pras*



เจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาก่อนการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างวางหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๔ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๔ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้นั้นแจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรुकล้ำที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้นั้นแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ 21 APR 2551



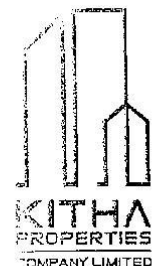
ปลัดบริหาร กรุงเทพมหานคร

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๒๐

ลงวันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๑

ราย บริษัท สิริวิชัย จำกัด

*Sumee Pras.*





ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๒๑  
ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๗

แบบ กทม. ๑

**ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๕ ทวิ**

เลขที่ ๒๑ / ๒๕๕๗

ได้รับแจ้งจาก..... บริษัท สิริวิสัย จำกัด โดย นางสาวกัญพร จันทร์สุกษพร  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๘/๗-๘ หมู่ที่ .....  
ตรอก/ซอย..... รัชดาภิเษก ๒๐ ถนน..... รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง..... สามเสนนอก  
อำเภอ/เขต..... หัวขวาง กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ..... ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... นาคโหวาส  
ตำบล/แขวง..... ลาดพร้าว อำเภอ/เขต..... ลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร  
ใบที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่..... ๑๖๐๖๐ เลขที่ดิน ๘๒๒  
เป็นที่ดินของ..... บริษัท สิริวิสัย จำกัด  
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

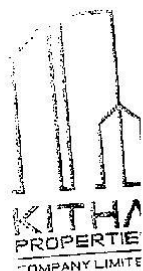
**ข้อ ๒ เป็นอาคาร**

๒.๑ ชนิด..... ตึก ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย  
พื้นที่..... ๔,๖๙๕.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... ๖๔ คัน  
พื้นที่..... ๑,๘๘๒.๐๐ ม.<sup>๒</sup> หอระบายน้ำยาว..... ๖๘๐.๐๐ เมตร  
๒.๒ ชนิด..... ตึก ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย  
พื้นที่..... ๔,๘๘๓.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... ๗๒ คัน  
พื้นที่..... - ม.<sup>๒</sup>  
๒.๓ ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น .....  
พื้นที่..... - ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... - คัน  
พื้นที่..... - ม.<sup>๒</sup>

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้  
ข้อ ๓ โดยมี

- (๑) นายเพชร อุดวิชัย ว-สค ๔๖๑ ..... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒) นายพัฒนา จงถาวรสถิตย์ วสค ๔๑๗ ..... เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓) นายสุชาติ ผุฒผล วย.๑๑๒๔ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง

*Sumee Pras.*



- (๔) นายคณิต ประโมชญ์ วย. ๑๑๓๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕) นายกันทร ไชยวรรณ สก. ๓๐๙๙ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๖) นายสายันธี จันทนวล สก. ๒๙๘๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้าและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๗) นายสุชาติ ศุภผล วย. ๑๑๒๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๘) นายนิวัฒน์ มีทราช สก. ๒๖๓๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๙) นายกมล เจตนาวิธโมทย์ สส. ๒๐๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ บำบัดน้ำเสีย
- (๑๐) นายนิวัฒน์ มีทราช สก. ๒๖๓๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (๑๑) นายรุ่ง แสงศรี สก. ๓๑๙๖ เป็นวิศวกรผู้พิจารณาการก่อสร้างของระบบไฟฟ้า

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จงาน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๗ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๘

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ ๓๕,๑๑๒.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมเพื่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อปน กำแพงหรืออื่น ๆ ๖๖๐.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร ๘๗๑.๐๐ บาท

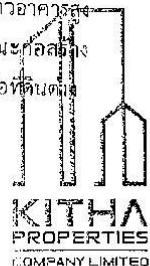
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท

รวมทั้งสิ้น ๓๖,๖๖๓.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- ๖.๑ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕
- ๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ก่อสร้าง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินติด

*Sumee Pras.*



เจ้าพนักงานหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีป้ดองชั่วคราวสำหรับทั้งของและต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้ยื่นแจ้งดำเนินการแก้ไขให้อถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกรานที่สาธารณะ

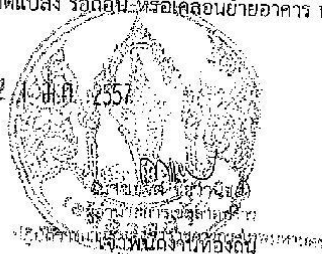
๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวข้องกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวข้องกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้ยื่นแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

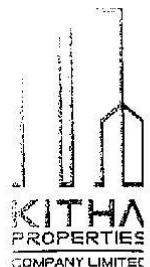
ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ 24 มิ.ย. 2557



ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่..... ๒๑  
ลงวันที่ ๒๑ เดือน..... มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗  
ราย..... บวรวิทย์ สิวาลัย จำกัด

*Sumee Pras*



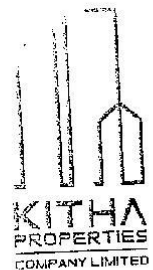
#### คำเตือน

๑. ถ้าผู้ยื่นแจ้งฯ จะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้งฯ หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ยื่นแจ้งฯ กับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ยื่นแจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมี ผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ยื่นแจ้งฯ ที่ต้องจัดทำพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถยนต์ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กัลปพฤกษ์และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบการก่อสร้างหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

*Sumee Pras.*





## ทะเบียนบ้านนิติบุคคลฯ

ความสำคัญของเอกสาร		56-30-13
เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้		
ข้อ 1	กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน	ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
ข้อ 2	กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน	ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
ข้อ 3	เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อผู้อยู่ย้ายเข้ามาในบ้าน เจ้าบ้าน	ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี
<b>บทกำหนดโทษ</b>		
- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท		
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพิกถอนเลขหรือผู้ต้นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ		
ในกรณีผู้กระทำความผิดวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท		
<b>รายการเกี่ยวกับบ้าน</b> <span style="float: right;">เล่มที่ 1</span>		
เลขรหัสประจำบ้าน	1038-056093-3	สำนักทะเบียน
รายการที่อยู่	388 ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว	ท้องถื่น เขตลาดพร้าว
	เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร	
ชื่อหมู่บ้าน	สำนักงาน	ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน	สำนักงาน	ลักษณะบ้าน
		ตึกเดี่ยว 1 ชั้น
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่	6 ธันวาคม 2556	
ลงชื่อ	(นางสุภาพฯ ศรีคำสนวงศ์)	นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน	6 ธันวาคม 2556	



แบบ อ. ๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๔/๕๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๑-๔ ตรอก/ซอย วัดตากเมก ๒๐ ถนน วัดตากเมก หมู่ที่             
ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ตัดแปลงอาคาร อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
กทม.๖ เลขที่ ๒๐ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๔๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๖ ซึ่งอาคารดังกล่าว  
เลขที่ ๐๐๑/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๑๕ เดือน            พ.ศ.            เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ค.ส.ค. ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๑๖๖ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (อาคารเอ)

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๑ คัน

(๒) ชนิด ตึก ค.ส.ค. ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๑๖๓ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (อาคารบี)

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๐ คัน

(๓) ชนิด            จำนวน            เพื่อใช้เป็น           

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน            คัน

ที่บ้านเลขที่            ตรอก/ซอย            ถนน นาคนิวาส

หมู่ที่            ตำบล/แขวง ลาดพร้าว อำเภอ/เขต ลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ก. ๑ เลขที่ ๑๖๓๕๔ เลขที่ดิน ๘๖๖

เป็นที่ดินของ บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๒

**อำนาจออก**

นางสาวพัลลภ (เชื้อเงิน)

พนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

๑๔ มิ.ย. ๒๕๖๑

(๒) ต้องชำระค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคารตามใบละ ๑๐,๐๐๐ บาท

ออกให้ ณ วันที่ 12 เดือน มิ.ย. พ.ศ. 2561

(ลายมือชื่อ)

(นางสาวพัลลภ ภูเขียว)  
ผู้อำนวยการเขตลาดพร้าว  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว  
วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๘ วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "มาสเตอร์ ลาดพร้าว 71"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๐๖๐, ๑๖๓๕๔ ตำบล/แขวง ลาดพร้าว อำเภอ/เขต ลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๕ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๒๕๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
  - (๑) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (๒) ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ (๓) สวนหย่อม
  - (๔) สระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์ (๕) ห้องซักผ้า (๖) ห้องสุขา (๗) ตู้รับจดหมาย (๘) ห้องพักผ่อน
  - (๙) ป้อมยามรักษาความปลอดภัย (๑๐) เครื่องสแกนบัตรเข้าออกประตูอัตโนมัติ (๑๑) งานรับสัญญาณทีวี
  - (๑๒) ระบบกล้องวงจรปิด (๑๓) ที่จอดรถ (๑๔) ลิฟท์

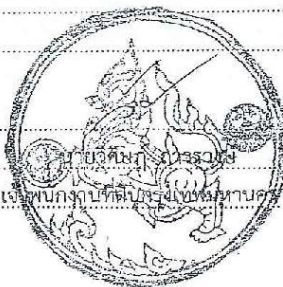
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๒๕๘	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน ๒๘๓	คัน
อื่น ๆ		

สำเนาถูกต้อง

๒๕๕  
(นางสาวปริณิตรา ใจดี)  
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน  
ปี พ.ศ. ๒๕๕๘

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
(.....) .....  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว



แบบพิมพ์หมายเลข 3207

รายชื่อผู้จัดทำนิตบุคคผลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
๑	นริศภัท โดะมีมอนต์ ดีกัว (โดยนายสันติ รณรังษีแทน)	-	ไม่ประสงค์ออกหนังสือ	เมื่อ ๒๓ ก.ค. ๕๕	๒๓ ก.ค. ๕๕	๒๓ ก.ค. ๕๕	
๒	นายสมชาย วัฒนศิริ	-	๑	๒๕ ก.ค. ๕๕	๒๕ ก.ค. ๕๕	๒๕ ก.ค. ๕๕	
๓	นายสมชาย วัฒนศิริ	-	๑	๒๕ ก.ค. ๕๕	๒๕ ก.ค. ๕๕	๒๕ ก.ค. ๕๕	
๔	นายสมชาย วัฒนศิริ	-	๑	๒๕ ก.ค. ๕๕	๒๕ ก.ค. ๕๕	๒๕ ก.ค. ๕๕	
๕	นายสมชาย วัฒนศิริ	-	๑	๒๕ ก.ค. ๕๕	๒๕ ก.ค. ๕๕	๒๕ ก.ค. ๕๕	
๖	นายสมชาย วัฒนศิริ	-	๑	๒๕ ก.ค. ๕๕	๒๕ ก.ค. ๕๕	๒๕ ก.ค. ๕๕	
๗	นายสมชาย วัฒนศิริ	-	๑	๒๕ ก.ค. ๕๕	๒๕ ก.ค. ๕๕	๒๕ ก.ค. ๕๕	
๘	นายสมชาย วัฒนศิริ	-	๑	๒๕ ก.ค. ๕๕	๒๕ ก.ค. ๕๕	๒๕ ก.ค. ๕๕	
๙	นายสมชาย วัฒนศิริ	-	๑	๒๕ ก.ค. ๕๕	๒๕ ก.ค. ๕๕	๒๕ ก.ค. ๕๕	
๑๐	นายสมชาย วัฒนศิริ	-	๑	๒๕ ก.ค. ๕๕	๒๕ ก.ค. ๕๕	๒๕ ก.ค. ๕๕	

## รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี		
๖๖	นายอรรถพงษ์ ธิปไตย ๙ ๙๐๐๔ ๐๐๔๗ ๕๙ ๖	๒/๒๕๕๓	๒๒ พ.ย. ๒๕๕๓	๑ ส.ค. ๒๕๖๕	๕) <del>นายอรรถพงษ์ ธิปไตย</del> (นายอรรถพงษ์ ธิปไตย ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอาคารชุด เมื่อวันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๕)
	นายอรรถพงษ์ ธิปไตย	๑	๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๕	๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๕	
๑.	นายอรรถพงษ์ ธิปไตย	๑ / ๒๕๖๕	๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๕	๓๐ ส.ค. ๒๕๖๕	๕) <del>นายอรรถพงษ์ ธิปไตย</del> (นายอรรถพงษ์ ธิปไตย ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอาคารชุด เมื่อวันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๕)
๒.	นายอรรถพงษ์ ธิปไตย	"	"	"	
๓.	นายอรรถพงษ์ ธิปไตย	"	"	"	
๔.	นายอรรถพงษ์ ธิปไตย	"	"	"	
๕.	นายอรรถพงษ์ ธิปไตย	"	"	"	
๖.	นายอรรถพงษ์ ธิปไตย	"	"	"	





อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว  
วันที่ ๒๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๘  
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... "มายสคอรี่ ลาดพร้าว 71"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๘๘ หมู่ที่ ๑๒๐๓๗ ถนน นาคนิวาส ตำบล/แขวง ลาดพร้าว อำเภอ/เขต ลาดพร้าว  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๓๗ โทรศัพท์ .....

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
(.....) .....  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว



สำเนาถูกต้อง  
๓๐

(นางสาวกวีณี เชื้อจีน)  
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๑๐ พ.ย. ๒๕๖๓

แบบพิมพ์หมายเลข 8507