

ภาคผนวก 13

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)

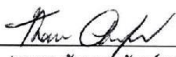
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มีค่า ดังนี้ ค่า TSP ประมาณ 0.105 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) PM ₁₀ ประมาณ 0.053 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.) CO ประมาณ 2.37 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) NO ₂ ประมาณ 0.083 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ ประมาณ 0.009 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC ประมาณ 1.85 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		


รับรองจำนวน 41 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556


(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556


(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



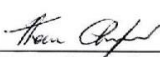
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะระบายมลสารต่างๆ จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 1×10^{-4} , 2×10^{-4} , 7.4×10^{-2} , 2.7×10^{-3} , 5×10^{-4} และ 5.2×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัดพบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) และดูแลไม่ให้ช่องเปิดถูกปิดกั้น 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาทับเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 5) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร B และอาคาร D เพื่อระบายมลสารต่างๆ จากชั้นใต้ดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

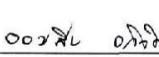
รับรองจำนวน 40 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556


(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด
(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556


(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 43 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ได้และระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 44 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

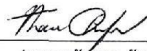
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

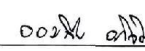
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดที่อาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรในบริเวณบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านในบริเวณบนบก		

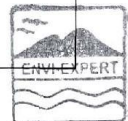
กรกฎาคม 2556


(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556


(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

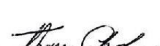


ตารางที่ 2 (ต่อ)

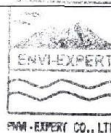
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 46 / 158 หน้า


กรกฎาคม 2556


(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด





กรกฎาคม 2556

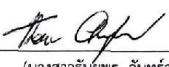

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณ หมายเลข 4-18 หรือพื้นที่ในเขตสีเหลือง หรือที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยบริเวณระหว่างเขตเมืองชั้นในกับเขตชานเมืองที่มีความสะดวกในการเดินทาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งการดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น จึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ตลอดจนกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน

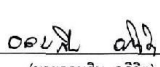
รับรองจำนวน 47 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556


(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

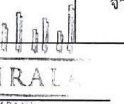

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

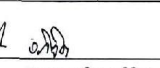
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 37 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 54 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนนาคนิวาส ถนนสุขุมวิท และถนนโชคชัย 4 มีปริมาณจราจรสูงขึ้น แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อให้บริการของถนน (LOS) โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยเดิมค่า LOS ถนนโชคชัยอยู่ที่ระดับ D และ E เมื่อมีโครงการระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายดังกล่าวยังคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง แต่อาจส่งผลกระทบต่อค่าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	1) เฟส 1 จัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งหมด 142 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 2) กำหนดมาตรการเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแออัดของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนนาคนิวาส โดยกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการ พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก 3) ประสานงานการจัดจราจรหน้าโครงการระหว่างเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 โดยให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการปล่อยรถยนต์แบบต่อเนื่องออกจากโครงการเฟสที่ 1 ในช่วงไม่เร่งด่วนไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแออัดของรถยนต์ที่ออกจากโครงการ ซึ่งจะช่วยลดโอกาสการเกิดปัญหาจราจรติดขัดบนถนนนาคนิวาส และไม่ให้เกิดปัญหาแออัดของคั่งค้างภายในโครงการของทั้ง 2 เฟส มากเกินไป ในกรณีที่มียอดรถเข้า-ออกจากโครงการพร้อมๆ กันหลายๆ คัน	ดัชนีที่ตรวจวัด - บั้ย/สัญญาณจราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพบั้ย/สัญญาณจราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2556


(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556


(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

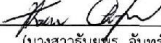


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อยจำนวน 2 คน โดยควบคุมรถยนต์เข้า 1 คน และควบคุมรถยนต์ขาออก 1 คน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>5) จัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้ทำการปล่อยรถต่อเนื่องสูงสุดเฟสละไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปกีดขวางการจราจรบนถนนภาคนิวาส ตลอดจนลดปัญหาการชะลอตัวของรถบนถนนภาคนิวาส</p> <p>6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่คอยควบคุมรถและอำนวยความสะดวกของเฟสที่ 1 ร่วมกับเฟสที่ 2 กับตำรวจจราจร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>7) ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

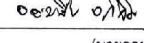
รับรองจำนวน 49 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556


(นางสาวอ้นยพร จันทรรสกุลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556


(นายอ้อมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

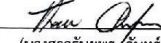


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดภายในเขตเมือง 	
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 491.24 ลบ.ม./วัน (เฟสละ 245.62 ลบ.ม./วัน) น้ำใช้ได้จากสำนักงานประปาเขตคลองเตว ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	<p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<p>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง

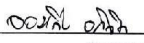
รับรองจำนวน 50 / 158 หน้า

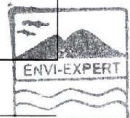
กรกฎาคม 2556


(นางสาวอ้นยพร/จันทรรสกุลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556


(นายอ้อมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำสำรองเคลื่อนย้ายป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริาลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รับรองจำนวน 51 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

Tham Paph
(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริาลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

อนันต์ อภิจิต
(นายอนันต์ อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าทั้งหมด 2,140.54 KVA (เฟสละ 1,070.27 KVA ซึ่งได้รับการบริการจากไฟฟ้าผ่านครหลวงเขตลาดพร้าว อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าโครงการ</u></p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>2) ใช้กระจกในท้องฟ้าเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>3) ทำสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี</p> <p>4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริาลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รับรองจำนวน 52 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

Tham Paph
(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริาลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

อนันต์ อภิจิต
(นายอนันต์ อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

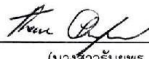


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับความสบาย (25.5-26.7°C) และทำการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ</p> <p>9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของ ระบบ</p> <p>10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอด คอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้ หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความ จำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p> <p>11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้ แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ</p>	

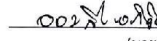
รับรองจำนวน 53 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556


(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556


(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

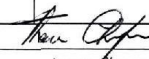


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>12) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็น กระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้ เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิด เครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพัก อย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิด ตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ 	


รับรองจำนวน 54 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556


(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556


(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ชักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน 	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัยพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมลีน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระหว่างการของโครงการทั้งหมด 8.1 ลบ.ม./วัน (เฟสละ 4.05 ลบ.ม./วัน) ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดพร้าวแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) รมรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตลาดพร้าว เข้าเก็บขนทุกวัน 	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพอาคารพักมูลฝอยรวมในแต่ละเฟส ให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง - <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจ/ความถี่</u> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p>

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัยพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมลีน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตลาดพร้าวเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือหรือตามความเหมาะสม) และมูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อ-ขาย เดือน 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างไรก็ดี หากโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตลาดพร้าว เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 8) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 57 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

Ther Ap

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

๐๐๒ สล ๐๑๖

(นายอมลีน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอกซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย 10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวล้อมรอบอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้เป็นแนวกันชน (Buffer Zone) ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดต่อพื้นที่ข้างเคียงและเป็นการสร้างทัศนภาพที่ดี	

รับรองจำนวน 58 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

Ther Ap

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

๐๐๒ สล ๐๑๖

(นายอมลีน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอกซ์เพิร์ต จำกัด

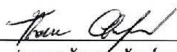


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของเพล 1 ทั้งหมด 195.63 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แยกตามอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด รวมทั้งหมด 2 ชุด เป็นแบบตะกอนเร่ง ได้รับการออกแบบให้ สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ชุดละ 100 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่ใต้อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาคนิวาส บริเวณด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกตามอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด รวมทั้งหมด 2 ชุด เป็นชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนลอย (Aeration Activated Sludge, AS) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เดือน หรือตามความเหมาะสม 4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง ระบายใส่ถัง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) สถานีตรวจวัด ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของทุกอาคาร 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของแต่ละเฟสจำนวน 1 จุด


รับรองจำนวน 59 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556


(นางสาวอัญพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556



(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

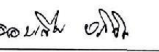
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 6) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ 7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 2.54 โดยใช้บ่อดินตัวกลาย (Biological Oxidation) ขนาด 1.0x1.0x1.0 ม. จำนวน 2 บ่อ 9) จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคในละอองลอย (Aerosols) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 220 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยกำจัดด้วยวิธีการกรองด้วยถ่าน	ความถี่ 1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป 3. ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบล้างออก จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2556


(นางสาวอัญพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556


(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลาชัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 61 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทิรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลาชัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

๐๐๒๙ ๐๖๖

(นายอมลีน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบหนองน้ำฝน เพื่อหน่วงน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อด้านการระบายน้ำ และป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	1) ใช้ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ม. เพื่อหน่วงน้ำไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยที่เฟส 1 หน่วงน้ำได้ประมาณ 401.14 ลบ.ม. 2) ใช้ท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อปากของท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความลาดชัน 1:200 เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยที่เฟส 1 จะควบคุมให้มีอัตราการสูบน้ำออกประมาณ 16.49 ลบ.ม./ชม. (ก่อนพัฒนา 128.33 ลบ.ม./ชม.) ซึ่งไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่างใด 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรง ตักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สูดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 62 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทิรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลาชัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

๐๐๒๙ ๐๖๖

(นายอมลีน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

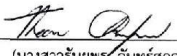


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ 6) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นถนนโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัยตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวมซึ่งเป็นอาคารสูง ดังนั้นจึงอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพักอาศัยภายในอาคารสูง ได้แก่ อุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร อันตรายจากกระแสไฟฟ้าและการเกิดเหตุอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบุดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ


รับรองจำนวน 63 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556


(นางสาวอัญพร จันทรัสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556


(นายอนันต์ อิกิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

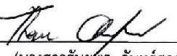


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว 3) 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

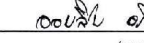
รับรองจำนวน 64 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556


(นางสาวอัญพร จันทรัสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556


(นายอนันต์ อิกิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>7) กำหนดให้ชั้นดาดฟ้าหรือหลังคาของอาคารที่สามารถเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ได้ ต้องมีขอบคอนกรีตที่บ่มสูงไม่น้อยกว่า 1.5 ม. และระเบียงของห้องพักทุกห้องต้องมีราวระเบียง เพื่อป้องกันการพลัดตก</p> <p>8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ พื้นที่รวมพล 1 (เฟส 1) อยู่บริเวณอาคาร A โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว มีขนาด 330 ตรม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ไม่น้อยกว่า 1,320 คน กำหนดให้รองรับผู้อพยพหนีไฟจากอาคาร A และอาคาร B และพนักงานประจำเฟส จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,228 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟเท่ากับ 0.27 ตรม./คน หรือประมาณ 0.52x0.52 ม./คน</p> <p>9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ตัว ขนาด 4x2½x2 ½ นิ้ว ไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของแต่ละอาคาร</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอินพร จันทร์สุกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>10) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p> <p>11) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>12) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุดให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 2 ม.</p> <p>13) จัดทำแผงล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ใกล้กับอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อความปลอดภัย</p> <p>14) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน</p> <p>15) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>16) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>17) ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งจะต้องกับท่อนของอาคาร เพื่อสูบน้ำเข้าตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ได้โดยตรง</p>	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอินพร จันทร์สุกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

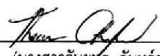


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ 4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดตรวจสอบพบว่าการก่อสร้างดำเนินในโครงการ 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

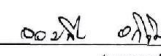
รับรองจำนวน 67 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556


(นางสาวจันทนา จันทร์สุกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556



(นายอนันต์ สิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

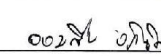
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในโครงการ ซึ่งผลกระทบต่อสุขภาพจะเกิดขึ้นในด้านการสาธารณสุข ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดโรคมะเร็งทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศ - การเกิดโรคมะเร็งทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน - การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย - อุบัติเหตุจากการจราจร การเกิดอัคคีภัย ไฟฟ้าช็อต การลื่นล้ม พลัดตกหรือหกล้ม 	<ol style="list-style-type: none"> 1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขป้อมสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ต่อเนื่อง 3) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง • จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด 2 จุด คือ ส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

กรกฎาคม 2556


(นางสาวจันทนา จันทร์สุกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556


(นายอนันต์ สิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>- ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากการทำงาน ความเครียดจากความแออัดในโครงการ ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ผลกระทบดังกล่าวอาจทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อและผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่เสมอ ตลอดจนจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5) กำหนดให้ทำความสะอาดระบบปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ</p> <p>7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>8) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>9) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมากากให้แห้งก่อนประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>11) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รับรองจำนวน 69 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556


(นางสาวอินทร์ จันทร์สุกฤษ)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556


(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด CO., LTD.

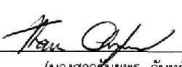


ตารางที่ 2 (ต่อ)

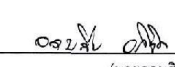
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งสามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>14) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> <p>15) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น 	

รับรองจำนวน 70 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556


(นางสาวอินทร์ จันทร์สุกฤษ)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

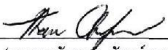

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



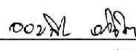
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>16) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>17) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>18) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>19) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>20) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	

กรกฎาคม 2556


(นางสาวจันทร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

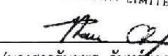

(นายอมลีน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



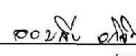
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>21) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและบำบัดนาการของผู้พักอาศัย</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากสระว่ายน้ำ</u> <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ มีดังนี้</u></p> <p>22) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผืนไม้ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>23) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>24) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>25) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>26) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>27) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p>	

กรกฎาคม 2556


(นางสาวจันทร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

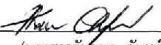

(นายอมลีน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



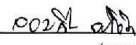
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการขนถ่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีดังนี้</p> <p>28) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>29) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>30) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง</p> <p>31) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	

กรกฎาคม 2556


(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

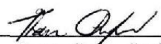

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



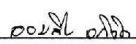
ตารางที่ 2 (ต่อ)

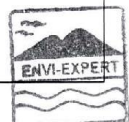
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้</p> <p>32) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสถุแขวนลอย</p> <p>33) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>34) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	

กรกฎาคม 2556


(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556


(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่าง ตามแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าอาคาร A เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ประกอบกับบริเวณโดยรอบในปัจจุบันคือบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย การพัฒนาโครงการในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่ทั้งหมด 1,249.25 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,226.8 ตรม. และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ประมาณ 22.45 ตรม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,024.22 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 83.49 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 53.84 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	<ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีชี้วัด <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นและสวยงามเสมอ • ช่วงเวลาชี้วัด/ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุก เดือน ตลอดระยะยะดำเนินการ <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p>

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมลสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

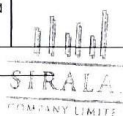


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 การบดบังแสงแดด	เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะเงาทอดยาวประมาณ 150 ม. ในเวลา 9.00-11.00 น. ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลา มีได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. (ประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีสูงสุดประมาณ 100 ม) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมลสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

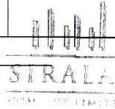


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลาชัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 การบดบังทิศทางลม รับรองจำนวน 77 / 158 หน้า	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวตามแนวยาวของที่ดิน โดยตัวอาคารจะได้รับการจัดวางตามแนวเขตที่ดินระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะ 3.12-15.93 ม. นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลาชัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมลสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลาชัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รับรองจำนวน 78 / 158 หน้า	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นคาบฟ้าประมาณ 22.95 ม. โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์สูงประมาณ 3-4 ชั้น อย่างไรก็ตาม จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการพบว่า เกือบทั้งหมดมีการติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณวิทยุโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลาชัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมลสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

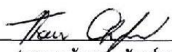


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	ดังนั้น ระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำหรือไม่ส่งผลกระทบต่อการบินวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปิกสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปิกสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปิกสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปิกสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปิกสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

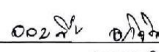
รับรองจำนวน 79 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556


(นางสาวอัมพร จันทร์สุกพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556


(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



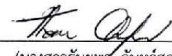
ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของเฟส 2 (อาคาร C และอาคาร D)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย โดยที่เฟส 2 จะมีอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร C และอาคาร D ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย โดยรอบ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่เขียวทั้งหมด 1,572.15 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.28 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,549.7 ตรม. และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ประมาณ 22.45 ตรม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,069.96 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 69.04 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 55.21 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

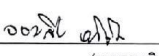
รับรองจำนวน 80 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556


(นางสาวอัมพร จันทร์สุกพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556


(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

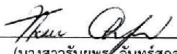


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 1×10^{-4} , 2×10^{-4} , 7.4×10^{-2} , 2.7×10^{-3} , 5×10^{-4} และ 5.2×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัด พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้	6) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตรการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) และดูแลไม่ให้ช่องเปิดถูกปิดกั้น 8) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาทับเพื่อไม่ให้เกิดการระบายอากาศได้ดี 9) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 10) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร B และอาคาร D เพื่อระบายมลสารต่างๆ จากชั้นใต้ดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

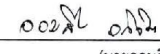
รับรองจำนวน 81 / 158 หน้า

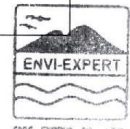
กรกฎาคม 2556


(นางสาวอัมพร จันทร์สุกุลพร)
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556


(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

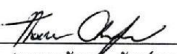


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ค่า TSP ประมาณ 0.105 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) PM ₁₀ ประมาณ 0.053 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.) CO ประมาณ 2.37 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) NO ₂ ประมาณ 0.083 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ ประมาณ 0.009 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC ประมาณ 1.85 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		

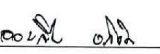
รับรองจำนวน 82 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556


(นางสาวอัมพร จันทร์สุกุลพร)
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556


(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. (L _{eq}) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วย การกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำลีนูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 2) รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

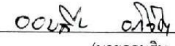
รับรองจำนวน 83 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556


(นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556


(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

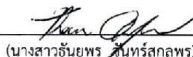


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

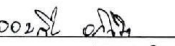
รับรองจำนวน 84 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556


(นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556


(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำ แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 85 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอรรณพร จันทระกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอรรณพ อภิชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์ แต่อย่างไรก็ตาม ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก		

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอรรณพร จันทระกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอรรณพ อภิชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบ่าบ้น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 87 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร ชื่นทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมลสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผืนเมือง	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 4-18 หรือพื้นที่ในเขตสีเหลือง หรือที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยบริเวณระหว่างเขตเมืองขึ้นกับเขตชานเมืองที่มีความสะดวกในการเดินทาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งการดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น จึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ตลอดจนกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 88 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร ชื่นทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมลสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร รับรองจำนวน 89 / 158 หน้า	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 37 PCU/ชม. (รถเข้าสู่วิถีโครงการ) และ 54 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนนาคนิวาส ถนนสุขุมวิท และถนนโชคชัย 4 มีปริมาณจราจรสูงขึ้น แต่จะไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยเดิมค่า LOS ถนนโชคชัยอยู่ระดับ D และ E เมื่อมีโครงการระดับการให้บริการของถนนโชคชัยดังกล่าวยังคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง แต่อาจส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	1) เฟส 2 จัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งหมด 141 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 2) กำหนดมาตรการเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนนาคนิวาส โดยกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการ พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก 3) ประสานงานการจัดจราจรหน้าโครงการระหว่างเฟสที่ 2 และเฟสที่ 1 โดยให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการปล่อยรถยนต์แบบต่อเนื่องออกจากโครงการ เฟสที่ 2 ในช่วงโมงเร่งด่วนไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแถวคอยของรถยนต์ที่ออกจากโครงการ ซึ่งจะช่วยลดโอกาสการเกิดปัญหาจราจรติดขัดบนถนนนาคนิวาส และไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยคั่งค้างภายในโครงการของทั้ง 2 เฟส มากเกินไป ในกรณีที่มีรถยนต์เข้า-ออกจากโครงการพร้อมๆ กันหลายๆ คัน	<u>ดัชนีชี้วัด</u> - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ) รับรองจำนวน 90 / 158 หน้า		4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อยจำนวน 2 คน โดยควบคุมรถยนต์เข้า 1 คน และควบคุมรถยนต์ขาออก 1 คน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 5) จัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้ทำการปล่อยรถต่อเนื่องสูงสุดเฟสละไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปกีดขวางการจราจรบนถนนนาคนิวาส ตลอดจนลดปัญหาการชะลอตัวของรถบนถนนนาคนิวาส 6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกของเฟสที่ 2 ร่วมกับเฟสที่ 1 กับตำรวจจราจร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 7) ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะ อย่างยิ่ง รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดภายในเขต เมือง	
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำ ทั้งหมด 491.24 ลบ.ม./วัน (เฟสละ 245.62 ลบ.ม./วัน) นำใช้ได้จาก สำนักงานประปาเขตปทุมวัน ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการโครงการ ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้อง จัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ แบบประหยัดน้ำ 2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหล จากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการเอง โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้ น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของ ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อ และปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่า ประโยชน์	วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อน้ำประปา อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง - ถ้างัดเก็บน้ำสำรองของ โครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง

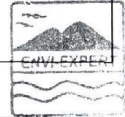
กรกฎาคม 2556

(นางสาวธัญพร จันทิมากุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความ ปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ 5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำสำรองเคลือบสาร ป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริ ลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 92 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวธัญพร จันทิมากุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

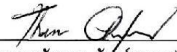
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้า ทั้งหมด 2,140.54 KVA (เฟสละ 1,070.27 KVA) ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านคร หลวงเขตลาดพร้าว อย่างไรก็ดี โครงการ จะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้ พลังงานไฟฟ้า	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ใช้ของโครงการ</u> 1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดย ใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อน ต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความ ร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามา ภายในอาคารได้ 2) ใช้กระจกในท้องฟ้าเพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มี คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และ มีการสะท้อนแสงน้อย 3) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็น คอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี 4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่ง รับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้ พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า สัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้อง กับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าวทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556


(นางสาวธันยพร จันทร์สกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

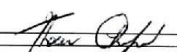

(นายอณณสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

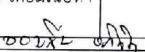
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับความสะดวก (25.5-26.7°C) และทำการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 7) ตรวจสอบและดูรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ 9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของ ระบบ 10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอด คอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้ หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความ จำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้ แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u> 12) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงาน ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้	

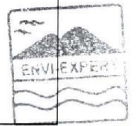
กรกฎาคม 2556


(นางสาวธันยพร จันทร์สกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556


(นายอณณสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

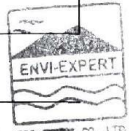
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ 	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอรรณพร จันทระกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน 	

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอรรณพร จันทระกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยยะดำเนินการของโครงการทั้งหมด 8.1 ลบ.ม./วัน (เฟสละ 4.05 ลบ.ม./วัน) ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดพร้าวแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย	1) รมรงค้ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตลาดพร้าว เข้าเก็บขนทุกวัน	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพอาคารพักมูลฝอยรวมในแต่ละเฟส ให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 97 / 158 หน้า

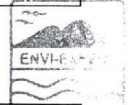
กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มิอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตลาดพร้าวเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือหรือตามความเหมาะสม) และมูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อ-ขาย เดือน 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างไรก็ดี หากโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตลาดพร้าว เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 8) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 98 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มิอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย</p> <p>10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวล้อมรอบอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้เป็นแนวกันชน (Buffer Zone) ป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และเป็นแหล่งสร้างทัศนภาพที่ดี</p>	

รับรองจำนวน 99 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

Tham Raj
(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

๐๐๒๕ ๐๑๑
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของเฟส 2 ทั้งหมด 195.63 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แยกตามอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด รวมทั้งหมด 2 ชุด เป็นแบบตะกอนเร่ง ได้รับการออกแบบให้ สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 100 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่ใต้อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาคนิวาส บริเวณด้านหน้าโครงการ	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกตามอาคาร C และอาคาร D อาคารละ 1 ชุด รวมทั้งหมด 2 ชุด เป็นชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนกลับ (Aeration Activated Sludge, AS) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อกักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บิโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</p> <p>สถานีตรวจวัด ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของอาคาร</p> <p>4. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>5. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>6. บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของแต่ละเฟสจำนวน 1 จุด</p> <p>ความถี่ 1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p>

กรกฎาคม 2556


Tham Raj
(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

๐๐๒๕ ๐๑๑
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ 7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 2.54 โดยใช้ปอดินตัวกลาง (Biological Oxidation) ขนาด 1.0x1.0x1.0 m. จำนวน 2 บ่อ 9) จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคในละอองลอย (Aerosols) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 220 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยกำจัดด้วยวิธีการกรองด้วยถ่าน 10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อตกไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป 3. ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556



(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

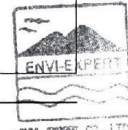
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม		1) ใช้ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ม. เพื่อพบน้ำไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยที่เฟส 2 พบน้ำได้ประมาณ 410.56 ลบ.ม. 2) ใช้ท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อท่อของท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความลาดชัน 1:200 เพื่อควบคุมอัตราระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก จึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบพบน้ำฝน เพื่อพบน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		6) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ระดับพื้นถนนโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัยตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวมซึ่งเป็นอาคารสูง ดังนั้นจึงอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพักอาศัยภายในอาคารสูง ได้แก่ อุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร อันตรายจากกระแสไฟฟ้า และการเหตุอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แสงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 3) 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

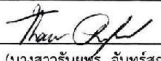
(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

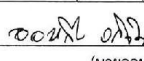
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>7) กำหนดให้ชั้นคาเฟ่หรือหลังคาของอาคารที่สามารถเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ได้ ต้องมีขอบคอนกรีตที่บ่มสูงไม่น้อยกว่า 1.5 ม. และระเบียงของห้องพักทุกห้องต้องมีราวระเบียง เพื่อป้องกันการพลัดตก</p> <p>8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ พื้นที่รวมพล 1 (เฟส 2) อยู่บริเวณอาคาร C โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว มีขนาด 430 ตรม. (หักพื้นที่โค่นต้นไม้) สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ไม่น้อยกว่า 1,720 คน กำหนดให้รองรับผู้อพยพหนีไฟจากอาคาร C และอาคาร D และพนักงานประจำเฟส จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,228 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟเท่ากับ 0.35 ตรม./คน หรือประมาณ 0.59x0.59 ม./คน</p> <p>9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ตัว ขนาด 4x2½x2 ½ นิ้ว ไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของแต่ละอาคาร</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กรกฎาคม 2556


(นางสาวธันยพร จันทร์สกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

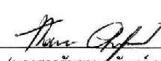
กรกฎาคม 2556


(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

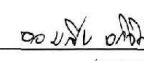
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>10) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p> <p>11) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>12) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุดให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 2 ม.</p> <p>13) จัดทำแผงล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ใกล้กับอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย</p> <p>14) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน</p> <p>15) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>16) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่ออำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>17) ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งจะต่อกับท่ออื่นของอาคาร เพื่อสูบน้ำเข้าตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ได้โดยตรง</p>	

กรกฎาคม 2556


(นางสาวธันยพร จันทร์สกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556


(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดคับในทุกระดับของอาคารโครงการ ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ จัดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รับรองจำนวน 107 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

Tham P.
(นางสาวอัมพร จันทร์สุกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

๐๐๒๗ ๐๑๑
(นายอมรินทร์ อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในโครงการ ซึ่งผลกระทบต่อสุขภาพจะเกิดขึ้นในด้านการสาธารณสุข ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดโรคมะเร็งทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศ - การเกิดโรคมะเร็งทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน - การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย - อุบัติเหตุจากการจราจร การเกิดอัคคีภัย ไฟฟ้าช็อต การลื่นไถล พลัดตกหรือหกล้ม 	<ol style="list-style-type: none"> มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรคสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน ตรวจสอบการสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 	<p>ตรวจวัดคุณภาพภายในสภาวะแวดล้อมของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง • จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด 2 จุด คือ ส่วนต้นและส่วนลึกของสระน้ำ

กรกฎาคม 2556

Tham P.
(นางสาวอัมพร จันทร์สุกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

๐๐๒๗ ๐๑๑
(นายอมรินทร์ อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



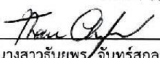
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>- ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากการทำงาน ความเครียดจากความแออัดในโครงการ ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ผลกระทบดังกล่าวอาจทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อและผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่เสมอ ตลอดจนจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5) กำหนดให้ทำความสะอาดระบบปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) ควบคุมความเร็วขอยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ</p> <p>7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>8) ประสานงานให้รถสุขสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>9) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>11) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

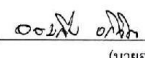
รับรองจำนวน 109 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556


(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556


(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งสามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>14) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> <p>15) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น 	

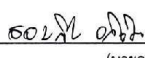
รับรองจำนวน 110 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556


(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

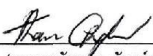

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

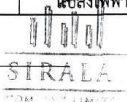


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>16) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>17) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>18) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>19) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>20) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	

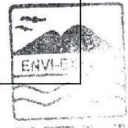
กรกฎาคม 2556


(นางสาวธัญพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

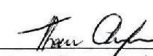

(นายอมลสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>21) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัย</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากสระว่ายน้ำ</u> <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ มีดังนี้</u></p> <p>22) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>23) จัดให้มีรางระบายน้ำสันให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>24) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>25) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>26) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกัน ให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>27) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p>	

กรกฎาคม 2556


(นางสาวธัญพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556


(นายอมลสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

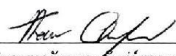


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีดังนี้</u></p> <p>28) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>29) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>30) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี</p> <p>31) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 	

รับรองจำนวน 113 / 158 หน้า

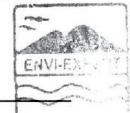
กรกฎาคม 2556


(นางสาวอัญพร จินทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สिरาลี่ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

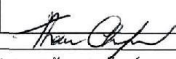


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้</u></p> <p>32) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดหลอดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>33) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>34) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	

รับรองจำนวน 114 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556


(นางสาวอัญพร จินทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สिरาลี่ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการหาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่าง ตามแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าอาคาร A เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ประกอบกับบริเวณโดยรอบในปัจจุบันคือบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย การพัฒนาโครงการในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่ทั้งหมด 1,572.15 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.28 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,549.7 ตรม. และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ประมาณ 22.45 ตรม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,069.96 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 69.04 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 55.21 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	<ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีชี้วัดรางวัล <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นและสวยงามเสมอ • ช่วงเวลาที่ต้องวัด/ควบคุม <ul style="list-style-type: none"> - ทุก เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p>

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอณิพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 การบดบังแสงแดด	เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะทางทอดยาวประมาณ 150 ม. ในเวลา 9.00-11.00 น. ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลา มีได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. (ประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีสูงสุดประมาณ 100 ม) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอณิพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลาจกััด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวตามแนวยาวของที่ดิน โดยตัวอาคารจะได้รับการจัดวางตามแนวเขตที่ดินระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะ 3.12-15.93 ม. นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

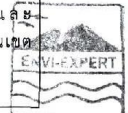
กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลาจกััด

SIRILA
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นายอมลีน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จกััด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลาจกััด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูงวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นผิวดาดฟ้าประมาณ 22.95 ม. โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์สูงประมาณ 3-4 ชั้น อย่างไรก็ตาม จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการพบว่า เกือบทั้งหมดมีการติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลาจกััด

SIRILA
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นายอมลีน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จกััด




ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	ดังนั้น ระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับ ต่ำหรือไม่ส่งผลกระทบต่อการบิน คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปิกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการ ปรับทิศทางปิกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ ไม่สามารถปรับทิศทางปิกรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปิกรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปิกรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจาน รับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้ เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะ ปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแล รับผิดชอบอาคาร C และ D หรือ เจ้าของโครงการ บริษัท สิริสลาย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 119 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556


(นางสาวธัญพร จันทร์สุกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริสลาย จำกัด



กรกฎาคม 2556


(นายอมรสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด