

## 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี ได้ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสปายอุดรธานีในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4

ตารางที่ 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการएसปาย อุตรธานี ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<p>1.น้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิดปี พ.ศ 2548</p> <p>--ความเป็นกรดและด่าง (pH)</p> <p>-ค่าบีโอดี(BOD)</p> <p>-สารแขวนลอย(Suspended Solids)</p> <p>-ซัลไฟด์ (Sulfide)</p> <p>-สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</p> <p>-ตะกอนหนัก ( Settleable Solids )</p> <p>-ไขมันและน้ำมัน ( Fat Oil &amp; Grease)</p> <p>-ไนโตรเจนทั้งหมด(TKN)</p> <p>-ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล(Fecal Coliform Bacteria)</p>	<p>-น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของโครงการ</p>	<p>-ตามวิธีการวิเคราะห์ของStandard Methods</p>	<p>-1เดือนต่อครั้ง</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดเอสปาย อุตรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p>

ตารางที่ 2 ( ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<p>1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด</p> <p>-เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-น้ำบริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ</p>	<p>-ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท</p>	<p>-1 ปีต่อครั้ง(หรือตามความเหมาะสมหรือตามระบุในคู่มือใช้งาน)</p> <p>-จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบทส. 2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น(เทศบาล</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ระบบระบายน้ำ</b> - เศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- นำภายในท่อระบายน้ำรวมและป้อนตัวอย่างน้ำระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- การสังเกตด้วยตา	- 1-2 เดือนต่อครั้งในช่วงฤดูฝน	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 8
<b>3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ</b> - ตรวจสอบให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม - การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังขยะรวม ขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 8
<b>4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย</b> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมหรือตามระเบียบในคู่มือการใช้งานของแต่ละชนิด	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 2



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<b>5. น้ำใช้</b> - การแตก รั่วซึมหรือการชำรุดของเส้นท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำและเดินสำรวจตาม Line เส้นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 3
<b>6. การใช้ไฟฟ้า</b> - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการรวม	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 10
<b>7. การจราจร</b> - ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในโครงการ	- จุดติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์จราจรต่างๆ	- การสังเกตด้วยตา	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 7

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<p>8. อากาศในร่มและความปลอดภัย</p> <p>-ระบบสารก่อกวนโรค เช่น ระบบน้ำใช้</p> <p>-ระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคารได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>-จุดติดตั้งระบบ</p> <p>สารก่อกวนโรคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ</p>	<p>-การสังเกตด้วยตาและตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ</p>	<p>-ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบในแต่ละหัวข้อ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายอูธรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 4</p>
<p>9. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ</p> <p>-โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>-ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ</p> <p>-ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ</p> <p>-ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ</p>	<p>-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>-กระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ</p> <p>-พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>-บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ</p>	<p>-การสังเกตด้วยสายตาและตามวิธีตรวจสอบและการจัดการของแต่ละระบบ</p>	<p>- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายอูธรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 5</p>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>-อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>-สถิติการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-บริเวณสระว่ายน้ำหน้าของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ทุกวัน</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด แอสสพายูตรธานี	ภาคผนวกที่ 5
<ul style="list-style-type: none"> <li>-สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่นห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-บริเวณสระว่ายน้ำหน้าของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> </ul>		

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>-การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่</p> <p>--ความเป็นกรดและด่าง (pH)</p> <p>-คลอรีนอิสระ(Free chlorine)</p> <p>-ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</p> <p>-โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>-ตรวจไม่พบฟิโคไลโดฟิล์ม (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>-คลอรีนที่รวมกับสารอิน (Combine chlorine)</p> <p>-ความกระด้าง (Caicium hardness)</p> <p>-กรดยูริก (Cyanuric acid)</p>	<p>-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2จุด/สระ/สัปดาห์และส่วนต้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)</p>	<p>-ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</p>	<p>-ทุกวัน</p> <p>-ทุกวัน</p> <p>-ทุกวัน</p> <p>-1 ครั้งต่อเดือน</p> <p>-1 ครั้งต่อเดือน</p> <p>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดแอตสปายอุดรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 5</p>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>-คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>-แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>-ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>-ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรคได้แก่ (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ(ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>แอสสไปယูดรธานี</li> </ul>	

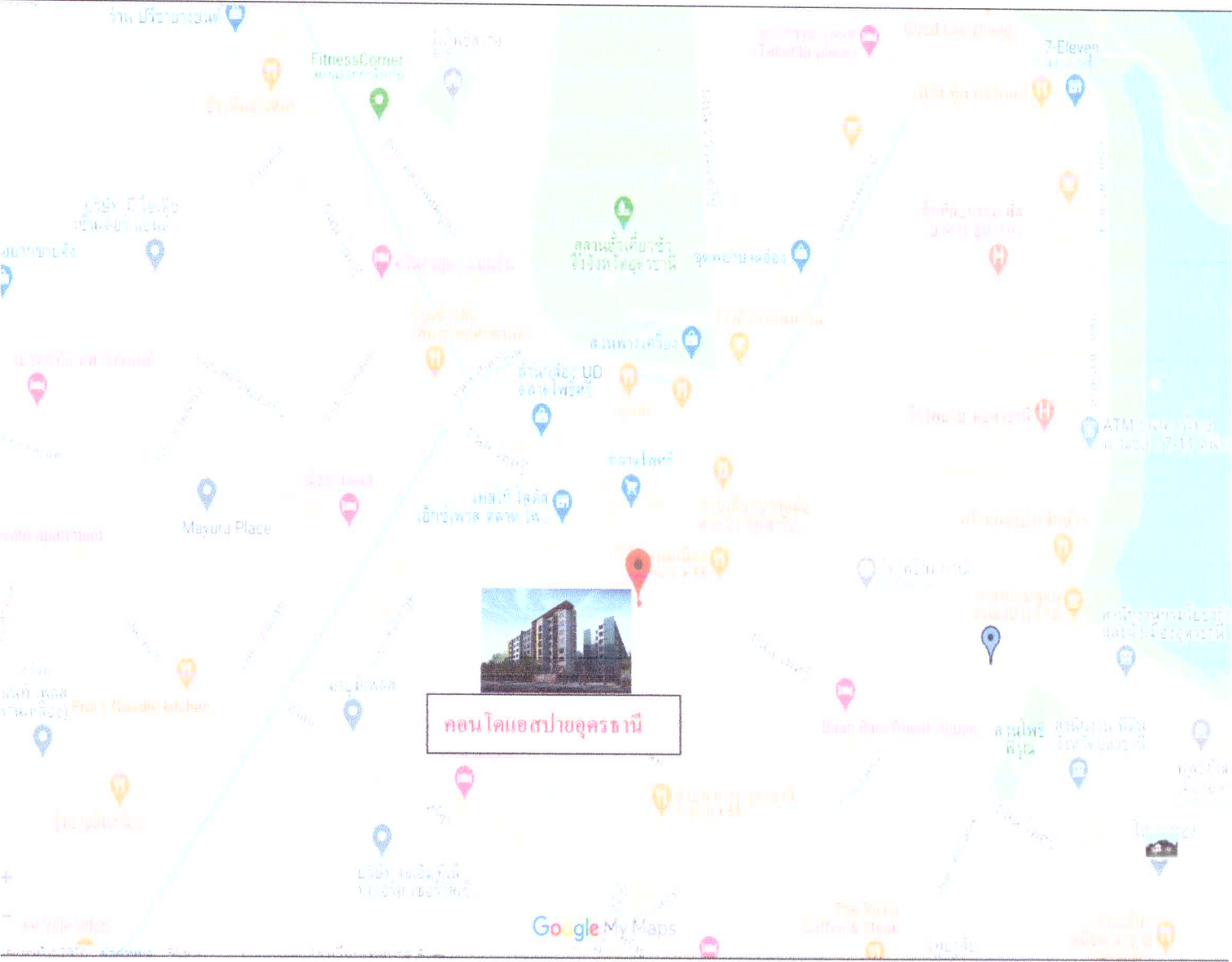


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<p>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>-ระบบสูบน้ำอัตโนมัติ เช่น ระบบน้ำใช้</p> <p>-ระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคารได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>-จุดติดตั้งระบบ</p> <p>สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ</p>	<p>-การสังเกตด้วยตาและตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ</p>	<p>-ตามรายละเอียดที่กำหนดวิธีวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบในแต่ละหัวข้อ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 4</p>
<p>9.การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ</p> <p>-ชี้คนในไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด</p> <p>-ชี้ตักขยะของ พนและผนังของสระว่ายน้ำ</p> <p>-ทำความสะอาดตะแกรงและขจัดวางระบบน้ำขอบสระ</p> <p>-ดูแลตะกอนในสระว่ายน้ำ</p>	<p>-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</p>	<p>-การสังเกตด้วยสายตาและตามวิธีตรวจสอบและการจัดการของแต่ละระบบ</p>	<p>-ทุกวัน</p> <p>- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>- 3-6 เดือน/ครั้ง</p> <p>- 1 ครั้ง/เดือน</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 5</p>



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายอุดรธานี

# แสดงที่ตั้งโครงการ





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี



ตรวจสอบปริมาณกากของเสียและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

### 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

ภาพประกอบที่ 3.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน



ภาพประกอบที่ 3.3.2 การคมนาคมขนส่ง

กำหนดช่องเดินรถและช่องจอดรถให้เห็นชัดเจน

ด้วยลูกศรและเส้นจราจร





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

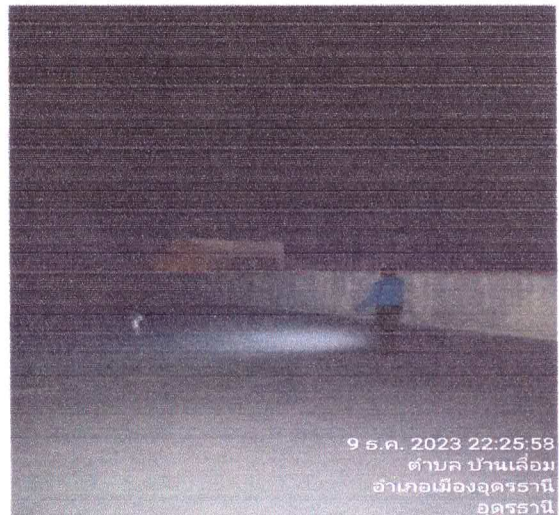
ป้ายจราจรบอกทางและจำกัดความเร็วรถ



ไม้กั้นอัตโนมัติช่วยชะลอความเร็วรถก่อนออกสู่ถนน



เจ้าหน้าที่ รปภ.อำนวยความสะดวกการรถเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.



ภาพประกอบที่ 3.3.3 การใช้น้ำ

แผนงานล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 9-14/9/66  
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน/ชั้นดาดฟ้าอาคาร A และ B ( 1 ครั้ง/ปี)





รับน้ำจากการประปาอุดรธานี



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี  
ใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ

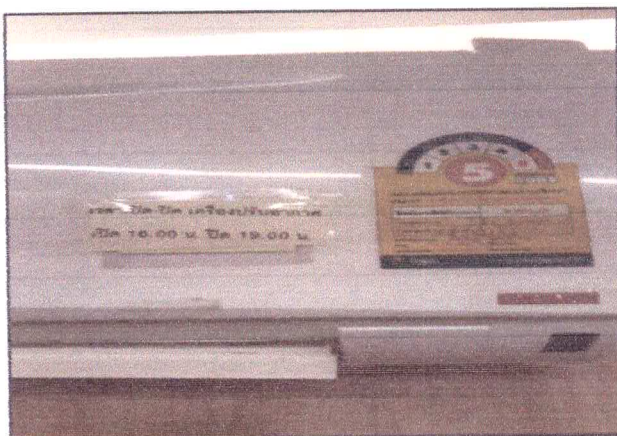


ภาพประกอบที่ 3.3.4 การใช้ไฟฟ้า

ใช้หลอดประหยัดไฟ ชนิดLED ขนาด5 วัตต์ บริเวณทางเดินส่วนกลางประจำชั้น ทุกชั้น



ใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์5



รณรงค์ปิดสวิตช์ไฟเมื่อไม่ใช้งาน





### ภาพประกอบที่ 3.3.5 การสื่อสาร

ติดตั้งเสากระจายสัญญาณเครือข่ายมือถือ บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เพื่อให้บริเวณอาคารและชุมชนใกล้เคียง ได้รับคุณภาพ สัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่อย่างทั่วถึง ไม่มีจุดอับสัญญาณ



ใช้เสาอากาศแบบก้างปลาเพื่อรับสัญญาณทีวีดิจิตอล  
(ยกเลิกใช้งานจานดาวเทียมแล้วเนื่องจากไม่รองรับทีวีดิจิตอล)





### ภาพประกอบที่ 3.3.6 การจัดการขยะมูลฝอย

ห้องขยะประจำชั้นมีถังขยะแห้ง, ถังขยะเปียกและถังขยะรีไซเคิล จัดเก็บดูแลความสะอาดโดยแม่บ้านนำลงมาทิ้งห้องพักขยะรวมทุกวัน



แม่บ้านจัดเก็บขยะและทำความสะอาดห้องขยะทุกวัน



รปภ.นำขยะออกมาเตรียมไว้ให้รถขยะเทศบาลมาเก็บทุกวัน





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

จุดทิ้งขยะอันตราย



รถเก็บขยะเทศบาลอุดรธานี มาจัดเก็บทุกวัน



รวบรวมขยะรีไซเคิลนำไปขาย



จัดจุดทิ้งขยะ โดยแยกประเภท ขยะรีไซเคิล



แม่บ้านทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะทุกวัน





### 3.3.7 การบำบัดน้ำเสีย

เก็บตัวอย่างน้ำบ่อบำบัดส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพ 1 เดือน /ครั้ง

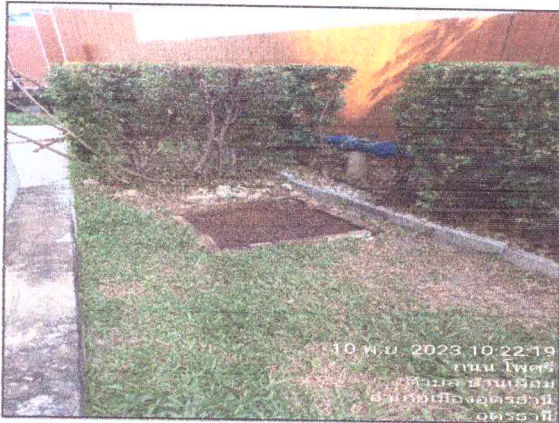




นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

### 3.3.8 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ท่อระบายน้ำรอบอาคาร



ประตูกั้นน้ำป้องกันน้ำท่วม



ลอกท่อระบายน้ำรอบอาคารในช่วงฤดูฝน



### 3.3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ตรวจเช็คถังดับเพลิง เดือน/ครั้ง



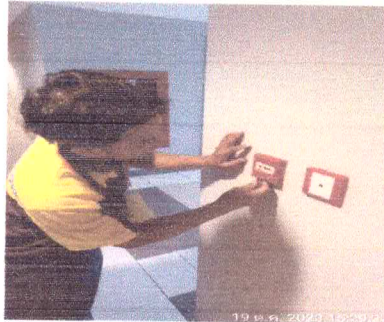
ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน เดือน/ครั้ง





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

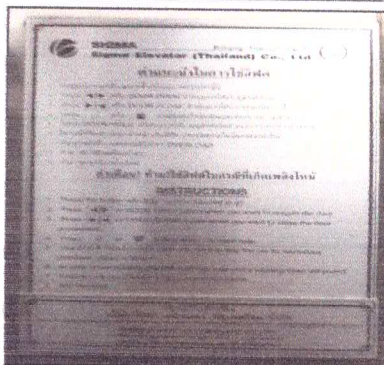
ตรวจเช็คการทำงานของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แลื่อน/ครั้ง



ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้



ป้ายขั้นตอนการใช้สายฉีดน้ำดับเพลิง



ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี2566 วันที่ 2/4/66





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี



อุปกรณ์ช่วยชีวิต เครื่องกระตุกหัวใจด้วยไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ



#### 4. คุณค่า คุณภาพชีวิต

##### 4.1 สภาพสังคม เศรษฐกิจ

เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวมที่ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบกับชุมชนใกล้เคียง





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

## 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)

มีห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำสำหรับผู้พักอาศัย



ลานต้นไม้และจุดนั่งเล่นเพื่อนั่งพักผ่อนทำกิจกรรม



ด้านอากาศ

ปลูกต้นไม้เพื่อสังเคราะห์แสงดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์

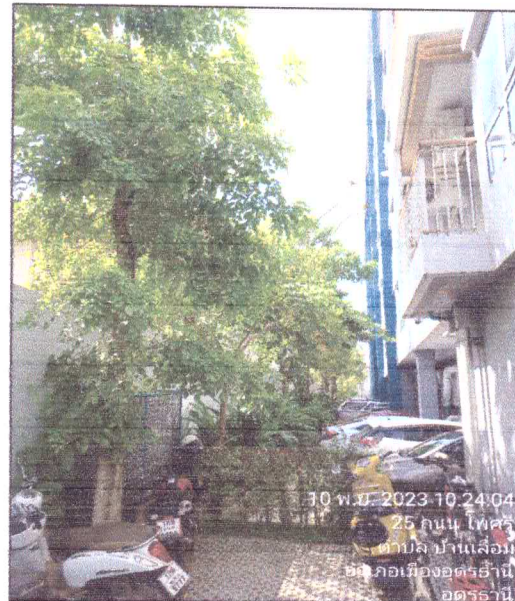


ติดป้ายเตือนด้วยเครื่องหมายจราจร





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี



### ด้านแสงสว่าง

มีไฟส่องสว่างรอบบริเวณอาคารอย่างเพียงพอและไฟได้นำในสระว่ายน้ำ



มีช่องแสงในชั้นพักอาศัยทุกชั้น(ชั้นละ 3 ด้าน)

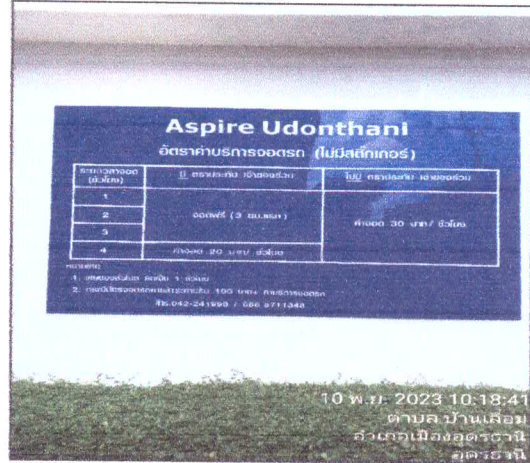




นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

### ด้านเสียง

#### ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกฎระเบียบในการจอดรถ



#### ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



#### มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสิ่งปฏิกูล

แม่บ้านคัดแยกและจัดเก็บขยะและนำลงมาทั้งห้องขยะรวมชั้นG ทุกวัน





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะและเส้นทางลำเลียงขยะทุกวัน



มาตรการป้องกันโรคติดต่อ

ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในอาคาร ซึ่งอาจเป็นพาหะนำโรค



ติดตั้งเครื่องวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าอาคาร



บริการแอลกอฮอล์ล้างมือ



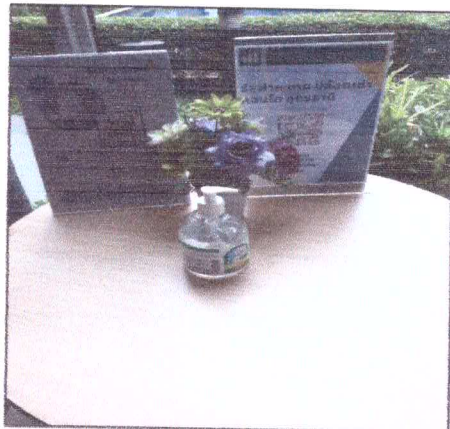


นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

เช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ



จัดวางเจลแอลกอฮอล์ล้างมือในพื้นที่ส่วนกลาง



รักษาระยะห่างในลิฟต์โดยสาร

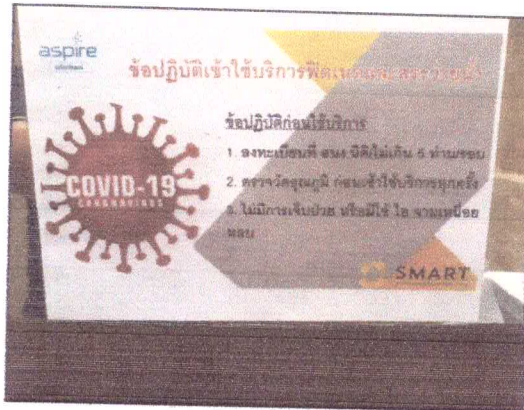


ป้ายรับรองมาตรฐาน





## มาตรการประชาสัมพันธ์ลูกบ้าน



## มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ

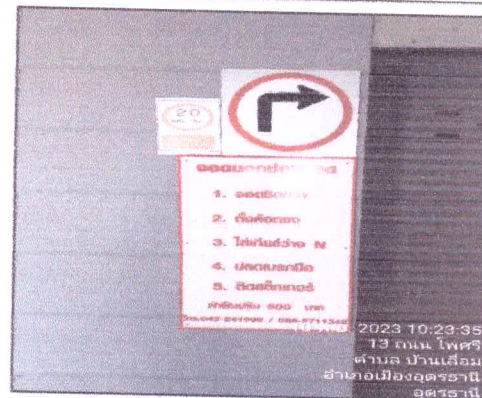
ติดตั้งป้ายจราจรและกระจกโค้งส่องทาง



ป้ายเตือนระวังพื้นลื่น



ติดตั้งป้ายกฎระเบียบในการจอดรถในอาคาร



ป้ายจำกัดความเร็ว





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

กำหนดช่องเดินรถและจอดรถให้ชัดเจน



จำกัดความเร็วรถ 20 กม./ชั่วโมง



มาตรการป้องกันสุขภาพจิต  
มีห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ



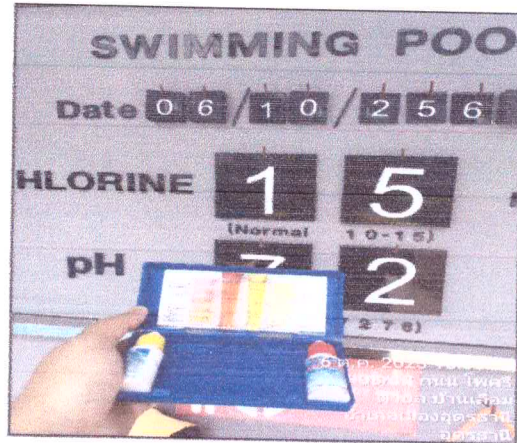
พื้นที่สีเขียวมีคนสวนและแม่บ้านคอยดูแล





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

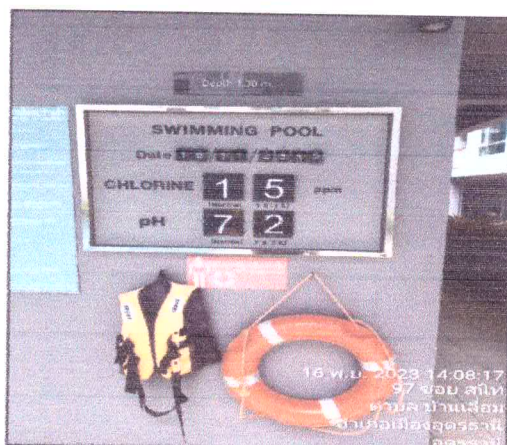
### มาตรการสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำและดูแลความสะอาดทุกวัน



### ดูแลสระก่อน ตักใบไม้ ขัดทำความสะอาดขอบสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



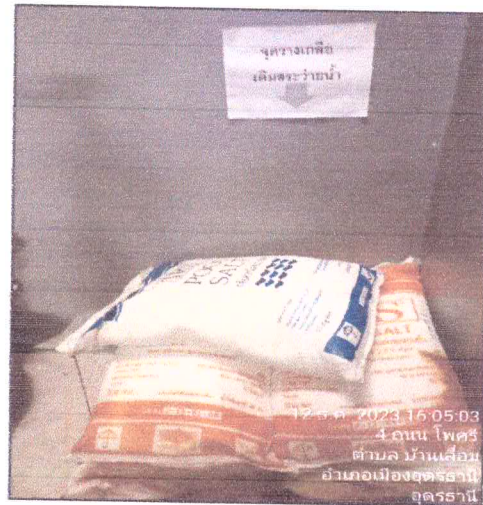
แม่บ้านดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

### จัดเก็บเคมีภัณฑ์ให้มิดชิดและเป็นระเบียบ



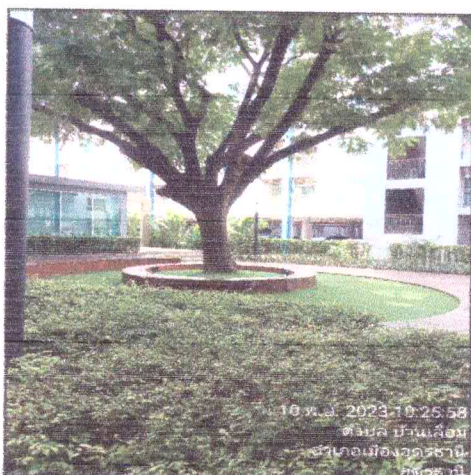
### 4.3 ประวัติศาสตร์โบราณคดี(ไม่มีผลกระทบ)

#### วัดโพธิสมภรณ์



### 4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

#### จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับนั่งพักผ่อน





### ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปบ้านข้างเคียง



### มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว

#### ติดตั้งผ้าม่านในห้องชุดทุกห้อง



#### มีกำแพงรอบทั้ง 4 ด้านและต้นไม้คั่นบังแสงแดดและบังตา

