

## บทที่ 3

# การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 โดย บริษัท แบล็ค ฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่กำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมใน วันที่ 6 ธันวาคม 2559 โดยการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการ ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ สุขุมวิท 31 ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด สามารถสรุปผลการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางนิติบุคคลฯ จึงได้ทำการการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตาราง ที่ 3.1-1 ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการ ตามมาตรการดังต่อไปนี้

เจ้าของโครงการ : บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถานที่ตั้งโครงการ : สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 689 อาคารภิรัชทาวเวอร์ ชั้น 18 เลขที่  
1807/1808 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ สุขุมวิท 31

ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ประเภทโครงการ : อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 60 ห้องขึ้นไป

โครงการ : อาคารชุด FYNN Sukhumvit 31

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 จะดำเนินการปฏิบัติและตรวจสอบ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดินและบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 414.18 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.29 ตารางเมตร  2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27. กล่าวว่า วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง  - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ	-ไม่มี  -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-1  ภาคผนวกที่ 3-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
	<p>3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปใส่พื้นที่บริเวณข้างเคียง และห้ามโค่นไม้ยืนต้นที่ปลูกโดยรอบโครงการ</p> <p>4. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงใน รัศมี 100 เมตรรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดดและทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อ ทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบพื้นที่สีเขียวทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีการสอบถามผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพปีละครั้ง</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-1</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย 1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p> <p>4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</p> <p>5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบการระบายอากาศภายในและภายนอกอาคารทุกสัปดาห์</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- จัดให้มีช่องระบายอากาศภายในอาคารอย่างพอเพียง</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบทุกวัน</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-22</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-32</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-22</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-22</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิด ต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลด อุณหภูมิขึ้นเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการ ระเหยน้ำจากผิวดิน	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างเพียงพอภายใน อาคาร	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-2
	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอดทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษติดตั้งไว้ บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-จัดให้มีป้ายประกาศตามจุดต่างภายใน ลานจอด	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจาก ถนน	-จัดให้มีป้ายประกาศตามจุดต่างภายใน ลานจอด	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าส่งพื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-จัดให้มีป้ายประกาศตามจุดต่างภายใน ลานจอด	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด รถ	-จัดพนักงานตรวจสอบอุปกรณ์อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-33
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ เครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศเป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดัง จากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-จัดให้มีการดูแลต้นไม้อยู่เสมอ	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ใน โครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับ เสียงจากภายนอกได้			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.5 แรงสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่าง ๆที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึง เป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้นไม่มี กิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนแต่อย่างใดดังนั้นจึงคาดว่าในระยะ ดำเนินการไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-ไม่มีกิจกรรมที่มีผลกระทบต่อการ สั่นสะเทือนของอาคาร	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม กฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐาน ประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรง แผ่นดินไหว	-จัดการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม กฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้ สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตาม วิธีเงื่อนไขทั้งหมดทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและ ในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตาม ข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	-จัดการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม กฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิด แผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยา เตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของ อาคารและให้ ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร	-จัดให้มีการติดตั้งป้ายคำแนะนำในการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวเรียบร้อย  -จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และ กล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้น ของ อาคารเรียบร้อย	-ไม่มี  -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3  ภาคผนวกที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
	(3) ศึกษาการปฐมพยายาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจพยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้าง แข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่าง	-จัดให้มีการปฐมพยายาลเบื้องต้น -จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร -จัดให้มีป้ายตำแหน่งชัดเจน -จัดไม่ให้วางของที่สูงเรียวร้อย -ทำการยึดอุปกรณ์ให้ติดพื้นเรียวร้อย -จัดให้มีป้ายจุดรวมพล -จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ -จัดทำแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว -จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์	-ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 3-34 ภาคผนวกที่ 3



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
	<p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มัน และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาล เบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือ พังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>(7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p>	<p>-จัดให้มีการห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด</p> <p>ขณะเกิดแผ่นดินไหวหากอยู่ในอาคารสูงตั้งสติให้มัน และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้อย่าใช้เทียนไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้นแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาล เบื้องต้นก่อน</p> <p>รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือ พังทลายได้</p> <p>ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>ตรวจสอบสายไฟท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบานให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.7 ทรัพยากรน้ำ 1. การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำ ผิวดิน	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดตกไขมัน-แยก กากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุดขนาดรองรับน้ำเสีย 60.0 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดิน ประกอบด้วยถังตกไขมัน ถึงแยกกากตะกอน ถึงกรองเติม อากาศแบบ ผิวสัมผัส ถึงตกตะกอนโดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมี ค่าตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมโดยระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำทั้งแบบ Submersible Pump (SP-01 และ 02) สำหรับสูบน้ำ ทิ้งขนาด 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ผ่านท่อขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอย สุขุมวิท 31 ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 2)</p> <p>2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยัง ห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวม ไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไป จำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจ ระบายน้ำตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อ ท่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-39</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-40</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
2. การจัดการน้ำเสีย	3. จัดแม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บ ในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือ กำจัด	-จัดให้แม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดัก ไขมันทุกสัปดาห์	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-39
	4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน หรือเมื่อถึงเต็ม	-จัดให้มีการสูบตะกอนสะสมออกจากถัง แยกกากตะกอนตลอดระยะดำเนินการ	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-21
	5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัด น้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดิน ธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึม ของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	-จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณ ใกล้เคียง	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับ ระบบบำบัดใกล้เคียงน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่ 0.7 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	-จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียว	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-21
	7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำใน การเดินเครื่อง และบำรุง รักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-ทำการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับ การอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง เข้าใจ	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-40

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
	8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-ทำการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลา ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกชิ้น	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-21
	9. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้อง พักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-ทำการจัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	11. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย”	-จัดทำการติดเส้นสีแดงรอบบ่อบำบัด เรียบร้อยแล้ว	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น.เป็นต้นไป และไม่ ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้าย ประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะ ปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกั้นรถและวางกรวยรอบพื้นที่ ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการ ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-ทำการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น.เป็นต้นไปเรียบร้อยแล้ว	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-39



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
3. ผลกระทบจากโครงสร้างและ ส่วนประกอบของสระว่ายน้ำคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำและความปลอดภัยจาก การใช้บริการสระว่ายน้ำ	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งาน อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเครื่องมือ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการ	<u>1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าว ของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบมีความ ผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดย ทันทีและต้องมีการระงับการให้บริการสระ ว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-6
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>2)การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบ ของสระว่ายน้ำ</u> - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่าย น้ำเช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-5
	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>3)การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</u> - ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำให้เป็นไป ตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการ	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-6
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
	<p>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความ เป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเขตดำเนินการ</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพเส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่ น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และ เด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา</li> </ul> <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิต คนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณ สระว่ายน้ำ</p> <p>6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่ สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนอิสระ</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง -ความกระด้าง</li> <li>- กรดไฮยานูริก</li> <li>- คลอไรด์</li> <li>- ไนเตรท</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ซีเคอลโคลิฟอร์ม</li> <li>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia</li> <li>Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa</li> </ul> <p>4) การดูแลและการรักษาความ ปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฟส่องสว่าง</li> <li>- ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐม พยาบาล</li> <li>- ป้ายเตือนและแสดงความลึก</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ</li> <li>- โทรศัพท์ฉุกเฉิน</li> </ul>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-8</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-7</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-8</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-จัดทำบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เสมอ	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-21
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	2. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอน ดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำราง สาธารณะซอยสวัสดิ์  3. ห้ามทิ้งขยะเศษวัสดุ และสารเคมีใดๆ ลงใน ลำรางสาธารณะซอยสวัสดิ์	- จัดให้มีการปลุกต้นไม้และดูแลรักษาอยู่ เสมอ	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-2



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 กังมี ปริมาตร รวม 75.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 กัง ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป มี ปริมาตรรวม 95.0 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำใช้นาน 1.39 วัน โดยภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบ สารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่าน จากคอนกรีตโดยสารเคลือบ เป็นชนิดที่ปลอดภัย ต่อการอุปโภคและบริโภค	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-9
	2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของ โครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้ อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อ ลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำ สูงสุดของชุมชน	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-10
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่นสี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ใน ถังเก็บน้ำ ตามประกาศ กระทรวง สาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคใน ภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-21
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของ โครงการให้น้ำอย่างประหยัด	-จัดให้มีการ เลือกใช้อุปกรณ์ และ ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเรียบร้อยแล้ว	-ไม่มี	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	<p>5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น หลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และ รอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็น ประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไข โดยทันที</p> <p>7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและ ยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการทุก 1 เดือน</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์ หาเชื้อE. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบ ว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือนหรือหากมี การปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการ ต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้าง ทำ ความสะอาดทันที</p>	<p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ตามประกาศ กระทรวง สาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคใน ภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด</p> <p>-จัดทำฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิด มิดชิดเรียบร้อย</p> <p>-จัดให้มีตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ ของน้ำประปาเรียบร้อยแล้ว</p> <p>-จัดทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ ดินมาวิเคราะห์เชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>-ทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรอง</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-35</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-35</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-35</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-40</p> <p>ภาคผนวกที่ 10</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและห้องพักอาศัยทุกห้อง</p> <p>3. จัดให้มีสวิตไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>5. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศ เย็นขึ้น</p> <p>6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p>	<p>-จัดทำติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย</p> <p>-จัดให้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED เรียบร้อย</p> <p>-ทำการจัดให้มีสวิตไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>-จัดให้มีการเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเรียบร้อย</p> <p>-ทำการจัดพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ เรียบร้อย</p> <p>-ทำการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการเรียบร้อย</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-34</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-31</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-37</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-32</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. เจ้าของโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ชั้น-ลง 1-2 ชั้น โปรตใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสีย พลังงานถึง 7 บาท และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-จัดทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน  -ทำการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์  -ทำการแจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ  -ทำการแจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ เรียบบรย	-ไม่มี  -ไม่มี  -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-18  ภาคผนวกที่ 3-31  ภาคผนวกที่ 3-31  ภาคผนวกที่ 3-32

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	<p><u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u></p> <p>1. จัดให้มีแผนกบริหารบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อ ความปลอดภัยและป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้า เกิดชำรุดเสียหาย</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและ อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของ ผู้ผลิต</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวง เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ทำการจัดให้มีแผนกบริหารบริเวณหม้อแปลง ไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- จัดให้มีตรวจสอบการทำงานของหม้อ แปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี อยู่ เสมอตามคู่มือของผู้ผลิตเรียบร้อยแล้ว</p> <p>-ทำการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับ การอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อ แปลงไฟฟ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- จัดให้มีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่การ ไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อ แปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้งเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-18</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-18</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-18</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-18</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการขยะ	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 2.04 ตารางเมตร/ชั้น ในชั้นที่ 1 และ 3-8 สำหรับชั้นที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 2.51 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง/แห่ง (ถังสีเทาฟาส้ม)</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในอาคาร มีจำนวน 3 ห้อง ได้แก่ห้องพักขยะเปียกมีพื้นที่ 2.113 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิลมีพื้นที่ 1.52 ตารางเมตร และห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ 1.045 ตารางเมตรสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วันภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสีย จากการชะล้างและทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แล้วจะไหลรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ แล้วจึงระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการ การแก้ไขทันที</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-12</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- จัดให้มีป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะ ทุกชั้น	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-3
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมี ขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตพัฒนาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำ ไปกำจัดต่อไป	- จัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างใน โครงการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-12
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละ ชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง ที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถัง ทุกครั้งที่เก็บขน	- จัดให้มีแม่บ้านเก็บขยะจากถังขยะทุกชั้น ทุกวัน	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-11
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พัก อาศัยออกไปทำงานแล้ว	- จัดให้มีแม่บ้านเก็บขยะจากถังขยะทุกชั้น หลัง 10.00 น. ทุกวัน	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-11
	7. จัดให้มีถุงมือ ยางแฉกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกัน อันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- จัดให้มีถุงมือยางแฉกให้กับแม่บ้าน เรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่น พับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจ หลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R.S นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ ใหม่)	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ในการลด ปริมาณขยะเรียบร้อย	- ไม่มี	
	9. สำราจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อ ขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขน ย้ายเสร็จสิ้น	- จัดให้มีการตรวจสอบประตูห้องพักขยะ ทุกเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	<p>10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงเวลาที่รถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะ (เวลา 20.00-24.00 น. โดยประมาณ)เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ในช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และผู้ดูแลอาคารในโครงการ มีระบบคัดแยกขยะมูลฝอยและนำไปใช้ประโยชน์ แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะรีไซเคิล ขยะเศษอาหารขยะอันตราย และขยะทั่วไป เพื่อแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม และส่งเสริมสุขภาพอนามัยที่ดีให้กับประชาชน</p> <p>13. ห้ามมิให้นำขยะภายในโครงการมากองรวมบริเวณถนนด้านหน้าโครงการโดย เต็ดขาด</p>	<p>- จัดให้มีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาที่มีการเก็บขยะ</p> <p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเวลาที่รถเก็บขยะจากเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีการสั่งห้ามมิให้นำขยะภายในโครงการมากองรวมบริเวณถนนด้านหน้าโครงการโดย เต็ดขาดเรียบร้อย</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-23</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำกว้าง 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เข้าบ่อหน่วงน้ำและบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ปริมาตรกักเก็บ 10.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ที่ความสูงของน้ำ 10 เมตร ขนาด 3.7 กิโลวัตต์/เครื่อง และท่อ Overflow ด้วยท่อขนาด 400 มิลลิเมตรลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอย สุขุมวิท 31</p> <p>3. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบชั้นใต้ดินเป็นราง Gutter with greating กว้าง 0.20 เมตร ลึก 0.20 เมตร ไหลรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน (Sump pit) ที่ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 3 บ่อ ขนาดบ่อ 1.5 X 2.0 X 1.0 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝน จากชั้นใต้ดินทุกชั้นก่อนจะสูบขึ้นไปยังรางระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน ด้วย Submersible Drainage Pumps จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราสูบ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง ความสูงสูบส่ง 10 เมตร ขนาด 1.5 กิโลวัตต์ ผ่านท่อสูบน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ไปยังรางระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อบัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บริเวณทางเข้า-ออกเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบชั้นใต้ดินเรียบร้อย</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-41</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง</p> <p>9. จัดให้มีรั้วคสล. ที่บ สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ และป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอหากพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>- จัดให้มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี</p> <p>- จัดให้มีการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังทุกเดือน</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-40</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-39</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-21</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
<p><u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>10. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาลมแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด ประจำไว้ในโครงการกรณีที่เกิดน้ำท่วมขังภายใน โครงการสามารถใช้งานได้โดยทันที เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายใน โครงการ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดดักไขมัน-แยก กากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 60.0 ลูกบาศก์ เมตร/ วันซึ่ง ผังอยู่ใต้ดิน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ตะกอน ถังกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ถัง ตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำทั้งแบบ Submersible Pump (SP-01 และ 02) สำหรับสูบน้ำทิ้งขนาด 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุดและ สำรอง 1 ชุด) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนซอย สุขุมวิท 31 ด้านหน้า โครงการ</p> <p>2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ใน ห้องพักขยะรวม เพื่อบรรณาไปจำหน่ายให้กับแหล่ง รับซื้อ</p>	<p>- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาลมแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด เรียบร้อย</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดย ดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดพ.ศ.2548</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่8</p> <p>ภาคผนวกที่6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3. จัดแมบ้านตักกากตะกอนที่ถึงดักไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บใน ห้องพักขยะแห้งเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือ กำจัด	- ไม่มี	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-39
	4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน หรือเมื่อถึงเต็ม	- จัดให้มีการสูบตะกอนสะสมออกจาก ถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน		ภาคผนวกที่ 3-40
	5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำ เสียรวม ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดิน ธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิ ซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณ ใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	
	6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบ บัดน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่ 0.7 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สี เขียวเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-21
	7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำใน การเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการ อบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อบำรุงรักษาระบบอยู่ ตลอดเวลา	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-21

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	<p>8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกส่วนตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>10. ตรวจสอบฝาปิด ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>11. ติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- จัดให้มีการกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกส่วนตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบฝาปิด ข้อต่อ ผนัง และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีติดเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียเรียบร้อย</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-40</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-40</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-40</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น.เป็นต้นไปและไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรถและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จัดให้มีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น.วันจันทร์-วันศุกร์เท่านั้นเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-39
	13. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- จัดให้มีการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-40
	14. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบให้ฝาด้านบนบ่อเป็นฝาตะแกรงเหล็ก จำนวน 2 ฝา ขนาดฝาละ 0.5 X 1.2 เมตร) เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อได้และเก็บตัวอย่างน้ำได้สะดวกตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ไม่มี	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-40

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
<u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>	15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	1. บริษัท แบล็คฟิnish ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดแจ้งให้ผู้ซื้อทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางใน ปีที่ 6 ที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแล บำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติภายในโครงการ ตั้งแต่นั้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการ ซื้อห้องชุด	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆรวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-13
		- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-14
		- ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งานจากผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-15
		- ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มี	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	<p>2. บริษัทแบล็คฟิnish ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็น ผู้ดูแลรักษาระบบจอตกรออัตโนมัติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบจอตกรออัตโนมัติให้กับ นิติบุคคลอาคารชุดตามเงื่อนไขที่บริษัททำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบโดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการ ซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยน ชิ้นส่วน อะไหล่และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อ โครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับช่างซ่อม บำรุงแล้วช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไข ปัญหาภายใน 2 ชั่วโมงโดยให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะทำการซ่อมแซมระบบ ครั้งใหญ่ปี ละ 1 ครั้งเพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของ ระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องการเปลี่ยนหรือ ซ่อมแซม</p> <p>3. บริษัทแบล็คฟิnish ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มอบ เงินให้เพิ่มเติม 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จทันที เพื่อ สมทบช่วยด้านค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้องเปลี่ยน ชิ้นส่วนของเครื่องจักรและการดูแลรักษาระบบ ต่างๆ</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีช่างเข้ามาให้บริการซ่อม บำรุงเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเงินเพิ่มเติม เพื่อ สมทบช่วยด้านค่าใช้จ่ายในกรณีที่ ต้อง เปลี่ยนชิ้นส่วนเครื่องจักรและการดูแลรักษา ระบบต่าง ๆ เรียบร้อย</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-14</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	<p>4. บริษัทแบล็คฟิโน้ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่รวมขึ้นส่วนอะไหล่ เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 20 ปีข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการ ระบบฯของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 4,323,757 บาทซึ่งบริษัทฯ ได้ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบฯ ในระยะเวลา 5 ปีแรกแล้วโดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 544,261 บาท (ห้าแสนสี่หมื่นสี่พันสองร้อยหกสิบเอ็ดบาทถ้วน)</p> <p>5. บริษัทแบล็คฟิโน้ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของ โครงการและผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอตกรถ ข้อควรระวัง ข้อควรระวัง วิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากขึ้น ซึ่งสามารถใช้งานระบบจอตกรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>6. จัดให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออกเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถมคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 31</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษา ระบบกับผู้จำหน่ายระบบในระยะเวลา 5 ปีแรกเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอตกรถเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- จัดให้มีสติ๊กเกอร์จอดสำหรับผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-14</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-14</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-36</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	7. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-37
	8. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีการติดตั้งป้ายที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการพร้อมจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นเรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-37
	9. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจร บนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดเรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-13
	10. จัดให้มีกระจกโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคาร ที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	- จัดให้มีจัดให้มีกระจกโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นเรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-13
	11. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้และใช้การได้ดีอยู่เสมอหากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- จัดให้ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรเรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รถป.ที่ผ่านการ ฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงและ ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณบน ถนน ซอยสุขุมวิท 31 และถนนสาธารณะเพื่อ ป้องกันรถติด และชะลอตัวบริเวณ ด้านหน้า โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- ให้มีการตรวจสอบ รถป. ตรวจสอบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-23
	13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 32 คันบริเวณชั้น ใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ แบบอัตโนมัติ แบบ Lift-sliding Parking System จำนวน 27 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-2 และห้าม ประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้ สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถ ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 32 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 และจัด ให้มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ แบบ Lift- sliding Parking System จำนวน 27 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-2 และตรวจสอบพื้นที่ลาน จอดรถทุก ๆ 2 ชั่วโมง	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-13
	14. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถยนต์ อัตโนมัติ ตรวจสอบเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบ จอดรถอัตโนมัติโดยช่างผู้ชำนาญการอย่าง ต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติจาก ช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้งเพื่อให้ สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- จัดให้มีการตรวจสอบทุกเดือน	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถ อัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมงและเข้ารับการ ฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้น จาก บริษัทผู้ติดตั้งระบบรวมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ช่วยเหลือดูแลผู้พักอาศัยในช่วงเช้าและเย็นที่มี การใช้งาน หนาแน่น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถ อัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-23
	16. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบระบายอากาศ ภายในระบบจอดรถยนต์ อัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบ ระบายอากาศ ภายในระบบจอดรถยนต์ อัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และป้าย แนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณ ห้องควบคุมระบบ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-38
	17. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอด รถอัตโนมัติ	- จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบ จอดรถอัตโนมัติเรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	18. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติใน การใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยให้ เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการขักรถ เข้าไปจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ ให้ดึงเบรก มือรถ ลดกระจกรถ ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือ เด็ก ไว้และล็อครถให้เรียบร้อยก่อนออกจากที่จอด รถยนต์ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสี่ยงที่จะ เกิดความเสียหาย	- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติ ในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้ พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-15

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	19. ต้องแจ้งหรือประชาสัมพันธ์ให้กับลูกค้า รับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถภายใน โครงการให้ชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณสำนักงาน ขายพร้อมระบุ “โครงการจัดให้มีที่จอดรถแบบปกติ ในชั้นใต้ดิน-1 และ ชั้นใต้ดิน-2 จำนวน 32 คันและ จัดให้มีที่จอดรถด้วยระบบจอดรถ อัตโนมัติ ในชั้น ใต้ ดิน-2 จำนวน 27 คันรวมทั้งสิ้น 59 คัน ” รวมถึง ระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการและไม่มี การกำหนดที่จอดรถยนต์ประจำ ซึ่งทำให้เกิดการ หมุนเวียนที่จอดรถยนต์ได้มากกว่าแบบกำหนดที่ จอดรถยนต์ พร้อมทั้งห้ามมิให้นารถยนต์จอดใน พื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยเด็ดขาด	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับลูกค้า รับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถ ภายในโครงการให้ชัดเจนเรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-14
	20. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้ บริการรถโดยสารสาธารณะ และ รถไฟฟ้า BTS เพื่อลดการติดขัดของจราจร และประชาสัมพันธ์ เส้นทางลัด รอบ ๆพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัย ทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหา การจราจรติดขัด	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริม ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ และ รถไฟฟ้า BTSเพื่อลดการ ติดขัดของจราจร	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	21. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใชัรถยนต์ดับเครื่องยนต์ ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้วรวมทั้งรณรงค์ใช้ เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอด เรียบร้อยแล้วรณรงค์ใช้เสียงแตร ภายในโครงการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	22. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎ จราจร	- จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>23. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและสามารถจอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมงหากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถยนต์ตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการมีคนเช่าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม</p> <p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้</p> <p>ที่ดินประเภทย.10 บริเวณ ย.10-4 เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัย หนาแน่นมากมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมื่อชั้นในพื้นที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p>	<p>- จัดให้มีบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว</p>	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-23

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	<p>- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8: 1</p> <p>- มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0</p> <p>- มีพื้นที่น้ำผ่านใต้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>การออกแบบโครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ ที่ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.10.-4 ประกอบ กิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1) ~ (29) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 6.42: 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมร้อยละ 5.42 มีพื้นที่หนาแน่นผ่านได้ร้อยละ 69.18 ของ พื้นที่ว่าง การดำเนินโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง</p>			



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคาร บ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูก บดบังสัญญาณ โทรศัพท์ และวิทยุจากการก่อสร้างอาคาร โครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็น เวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้อง จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อ ยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้ง สองฝ่ายยอมรับ	- จัดให้มีการทำหนังสือแจ้งต่ออาคาร บ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากเกิดผลกระทบ ให้รีบแก้ไขทันที	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2.จัดให้มี รปภ.ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา</p> <p>3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4.จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อ ชุมชนโดยรอบโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และจุดอันตรายทุกจุดรอบอาคารพักอาศัย</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-23</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-20</p>
4.2 การสาธารณสุข				
1. คุณภาพอากาศ	<p>1.ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคารเพื่อให้อาคาร ไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน จึงสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-1</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ และยังเป็นกำบังกันการ สะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็น อันตรายต่อสุขภาพ	- จัดให้มีการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-22
	4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายใน อาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	- จัดให้มีระบบระบายอากาศภายใน อาคาร	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-22
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่ เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวก	- จัดให้มีการดูแลระบบระบายอากาศ ภายในอาคารอยู่เสมอ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-45
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิด ต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลด อุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายอาหารของพืช และการระเหยจากผิวดิน	- ไม่มี	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-17
	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษติดตั้งไว้ บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- จัดให้มีป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจาก ถนน			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด รถ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ เครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศเป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดัง จากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ใน โครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวกั้น เสียงจากภายนอกได้</p>	<p>- จัดให้มีการจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่ พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่ เสมอ</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-22</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-2</p>
3. อุบัติเหตุจากการจราจร	<p>1. บริษัทแอสคิฟีนน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แจ้ง ให้ผู้ซื้อทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางใน ปีที่ 6 ที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแล บำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติภายใน โครงการ ตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจใน การ ซื้อห้องชุด</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีการแจ้งให้ผู้ซื้อ รับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางใน ปีที่ 6 ที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแล บำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติภายใน โครงการ ตั้งแต่ต้นเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-14</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต	<p>2. บริษัทแบล็คฟิโน้ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด เป็น ผู้ดูแลรักษาระบบจอตรอตอัตโนมัติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบจอตรอตอัตโนมัติให้กับ นิติบุคคลอาคารชุดตามเงื่อนไขที่บริษัททำสัญญากับ ผู้จำหน่ายระบบ โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการ ซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยน ชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อไหร่ โครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับช่างซ่อม บำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไข ปัญหาภายใน 2 ชั่วโมงโดยให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะทำการซ่อมแซมระบบ ครั้งใหญ่ปี ละ 1 ครั้งเพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของ ระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องการเปลี่ยนหรือ ซ่อมแซม</p> <p>3. บริษัทแบล็คฟิโน้ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด มอบ เงินให้เพิ่มเติม 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาท ถ้วน) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดหลังจากจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จทันที เพื่อ สมทบช่วยด้านค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้องเปลี่ยน ชิ้นส่วนของเครื่องจักรและการดูแลรักษาระบบฯ</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีช่างเข้ามาให้บริการซ่อม บำรุงเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเงินเพิ่มเติม เพื่อ สมทบช่วยด้านค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้อง เปลี่ยนชิ้นส่วนเครื่องจักรและการดูแลรักษา ระบบต่าง ๆ เรียบร้อยแล้ว</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-14</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	<p>4. บริษัทแบล็คฟิโน้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่รวมกับส่วนอะไหล่ เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณภายในระยะเวลา 20 ปีข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 4,323,757 บาท (สี่ล้านสามแสนสองหมื่นสามพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ยิ่งบริษัทฯได้ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบฯ ในระยะเวลา 5 ปีแรกแล้วโดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 544,261 บาท (ห้าแสนสี่หมื่นสี่พันสองร้อยหกสิบบาทถ้วน)</p> <p>5. บริษัทแบล็คฟิโน้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของ โครงการและ ผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ รถข้อควรระวังวิธีการและแก้ไขปัญหเบื้องต้น และอื่นๆเพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้นสามารถ ใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>6. จัดให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ ยิ่งสามารถเข้า-ออกได้ สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออกเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 31</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบกับผู้จำหน่ายระบบในระยะเวลา 5 ปีแรกเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- จัดให้มีสติ๊กเกอร์จอดสำหรับผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-19</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-14</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-23</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
	7. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-13
	8. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีการติดตั้งป้ายที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการพร้อมจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นเรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-13
	9. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการ เติรรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเติรรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถเรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-13
	10. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อ ความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ			ภาคผนวกที่ 3-37
	11. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้นหากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว			ภาคผนวกที่ 3-13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	<p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รถป.ก.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงและตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณบนถนน ซอยสุขุมวิท 31 และถนนสาธารณะเพื่อป้องกันรถติด และชะลอตัวบริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 32 คันบริเวณชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 และจัดให้มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ แบบ Lift-sliding Parking System จำนวน 27 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-2 และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>14. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติโดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งานหรือตามคู่มือของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้งเพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>- จัดให้มีรถป.ก. ตรวจสอบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 32 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 และจัดให้มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ แบบ Lift-sliding Parking System จำนวน 27 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-2 พร้อมทั้งตรวจสอบพื้นที่ลานจอดรถยนต์ ทุกๆ 2 ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติโดยช่างผู้ชำนาญการ เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-13</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-13</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-14</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง และเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งานการแก้ไขเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือดูแลผู้พักอาศัยในช่วงเช้าและเย็นที่มีการใช้งานหนาแน่น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-14
	16. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ภายในระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่าง ๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละอย่างไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ	- จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ภายในระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่าง ๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละอย่างไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-16
	17. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ	- จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-27
	18. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ แก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่นวิธีการขับรถเข้าไปจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ ให้ดึงเบรกมือรถ ปิดกระจกรถ ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือ เด็กไว้ และสื่อครกให้เรียบร้อยก่อนออกจากที่จอดรถยนต์เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหาย	- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-15

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	<p>19. ต้องแจ้งหรือประชาสัมพันธ์ให้กับลูกบ้านรับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถภายในโครงการให้ชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานขายพร้อมระบุโครงการจัดให้มีที่จอดรถแบบปกติในชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 จำนวน 32 คันและจัดให้มีที่จอดรถด้วยระบบจอดรถ อัตโนมัติ ในชั้นใต้ดิน-2 จำนวน 27คัน รวมทั้งสิ้น 59คัน รวมถึงระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ของ โครงการและไม่มีกำหนดที่จอดรถยนต์ประจำ ซึ่งทำให้เกิดการหมุนเวียนที่จอดรถยนต์ได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถยนต์พร้อมทั้งห้ามมิให้นำรถยนต์จอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>20. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และ รถไฟฟ้า BTS เพื่อลดการติดขัดของจราจร และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัด รอบ ๆพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>21. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้วรวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>22. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</p>	<p>- จัดให้มีการแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านรับทราบรายละเอียดระบบที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และ รถไฟฟ้า BTS พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ไม่มี- 14</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-15</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-23</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
4. อุบัติเหตุจากการจราจร. ความ เจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้อง ทางน้ำ	23. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและสามารถจอด รถยนต์ได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่ กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถยนต์ ตามกฎเกณฑ์ที่ นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการกำหนดเพื่อเป็นการ จำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดรถใน พื้นที่โครงการ	- จัดให้มีบัตรอนุญาตชั่วคราวและสามารถ จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอด นานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอด รถยนต์ ตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคาร ชุดกำหนด	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-14
	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถังมีปริมาตรรวม 75.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ ทั่วไป มีปริมาตรรวม 95.0 ลูกบาศก์เมตรสำรองนา ใช้นาน 1.39 วัน โดยภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบ สารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจาก คอนกรีตโดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการ อุปโภคและบริโภค	- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ จำนวน 2 ถังที่ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 10
	2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของ โครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ใน ช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำ จากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- จัดให้มีการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์ว น้ำประปาของโครงการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดให้รีบ แก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและ ระบบเส้นท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอหากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-9
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้ง รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำ อย่างประหยัด			
	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้ เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บได้	- จัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำ ใต้ดินและชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่ทำให้เกิดการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บได้ทุก สัปดาห์	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-10
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ สม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่า ชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของ เครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือ ของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุด ต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-9
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูง จากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้			
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำ ในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่น ลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ ของน้ำประปาเป็นประจำและปิดล็อกฝาบ่อ อย่างมิดชิดหากมีสี กลิ่นและรสชาติต่าง ๆ ที่ ตกหล่นลงไปในถังเก็บทุก 1 เดือน	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-10
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ ครั้งเพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อน ของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ ดินมาวิเคราะห์หา E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ ครั้ง	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
5. การจัดการน้ำเสีย	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือนหรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำ ในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่าง ของโครงการมาล้าง ทำความสะอาดทันที	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำ ใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำ ทุก 3 เดือนหากมีการปนเปื้อนให้ล้าง ทำ ความสะอาดทันที	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-10
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดดักไขมัน-แยก กากตะกอนและกรองเติม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-21
	อากาศแบบผิวสัมผัสจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 60.0 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังกรองเติม อากาศ แบบผิวสัมผัสถึงตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะ มีค่าตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมโดยระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำทิ้งแบบ Submersible Pump (SP-01 และ 02) สำหรับสูบน้ำ ทิ้งขนาด 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ผ่านท่อขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอย สุขุมวิท 31 ด้านหน้าโครงการ	คุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยดัชนีตรวจวัด เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบาง ขนาดพ.ศ.2548  - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อม ทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส. 2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	<p>2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อบริการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อบริการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด</p> <p>4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน หรือเมื่อถึงเต็ม</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่ 0.7 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed</p>	<p>- จัดให้มีการรณรงค์การคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่าเพื่อนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อบริการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>- ไม่มี</p> <p>-จัดให้มีการสูบตะกอนสะสมออกจากถังแยกกากตะกอนตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-4</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	<p>7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย ระบบบำบัดของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกปีตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>10. ตรวจสอบฝาบ่อข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพชุดมิดชิดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>11. ติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p>	<p>-ทำการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ</p> <p>-ทำการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น</p> <p>-ทำการจัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบฝาบ่อข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพชุดมิดชิดเป็นประจำ</p> <p>-จัดทำการติดเส้นสีแดงรอบบ่อบำบัดเรียบร้อย</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-13</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	<p>12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น.เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วันซึ่งขณะ</p> <p>ปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรถและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>13. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>14. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ออกแบบให้ฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก จำนวน 2 ฝา ขนาดฝาละ 0.5 X 1.2 เมตร เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อได้และเก็บตัวอย่างน้ำได้สะดวก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ทำการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น.เป็นต้นไปเรียบร้อยแล้ว</p> <p>-ทำการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ</p> <p>- ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบให้ฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก จำนวน 2 ฝา ขนาดฝาละ 0.5 X 1.2 เมตร) เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อได้</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-4</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	<p>15. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p><u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u></p> <p>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพเครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่างป้ายแนะนำการปฐมพยาบาลป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีน้ำไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ทำการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไปตามกฎกระทรวง</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบมีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันทีและต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีตะไคร่น้ำ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-5</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ  2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความ กระด้าง กรดไฮยาดริกคลอไรด์แอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำให้เป็นไปตาม วิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการ สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง -ความกระด้าง - กรดไฮยาดริก - คลอไรด์	-ไม่มี          -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-6          ภาคผนวกที่ 3-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	<p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คนต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่าน การอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำ สระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บ สารเคมีอันตรายและห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการ ป้องกันไม่ให้สัมผัสเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p>	<p>- ไนเตรท</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ซีเคอลโคลิฟอร์ม</p> <p>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa</p> <p>- จัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันไม่ให้สัมผัส เข้าภาชนะบรรจุสารเคมีเรียบร้อย</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3-6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-8</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	<p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul> <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>จัดให้มีการมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฟส่องสว่าง</li> <li>- ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล</li> <li>- ป้ายเตือนและแสดงความลึก</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ</li> <li>- โทรศัพท์ฉุกเฉิน</li> </ul> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อย</li> </ul>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-7</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-8</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-8</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
7. การจัดการขยะมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 2.04 ตารางเมตร/ชั้น ในชั้นที่ 1 และ 3-8 สำหรับชั้นที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 2.51 ตารางเมตรโดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีฟ้าเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง/แห่ง (ถังสีเทาฟอสฟอรัส)</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในอาคาร มีจำนวน 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 2.113 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิลมีพื้นที่ 1.52 ตารางเมตรและห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ 1.045 ตารางเมตรสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักขยะรวมจัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสีย จากการชะล้างและทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแล้วจะไหลรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการแล้วจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในอาคาร มีจำนวน 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่สามทหารรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้นานไม่น้อยกว่า 3 วันเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3-8</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-11</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมี ขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขต วัฒนาเข้ามาเก็บขนเพื่อ นำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละ ชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง ที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถัง ทุกครั้งที่เก็บขน 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัย ออกไปทำงานแล้ว 7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกัน อันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่น พับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจ หลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R.S นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อ ขนย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขน ย้ายเสร็จสิ้น	- จัดให้มีการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพัก ขยะทุกชั้นเรียบร้อย - จัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างใน โครงการเรียบร้อย - จัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถัง ขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พัก ขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บ ขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน - จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละ ชั้นหลังเวลา 10.00 น. เรียบร้อย - จัดให้มีการแจกถุงมือยางให้กับแม่บ้าน เพื่อ ป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปน มากับขยะเรียบร้อย - จัดให้มีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลด ปริมาณขยะเรียบร้อย - จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะ แต่ละชั้นตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุก ครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้นเรียบร้อย	- ไม่มี  - ไม่มี  - ไม่มี  - ไม่มี  - ไม่มี  - ไม่มี  - ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-3  ภาคผนวกที่ 3-11  ภาคผนวกที่ 3-11  ภาคผนวกที่ 3-12  ภาคผนวกที่ 3  ภาคผนวกที่ 3  ภาคผนวกที่ 3-11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการติดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการติดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-12
	11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงเวลาที่รถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะ (เวลา 20.00 – 24.00 น. โดย ประมาณ) เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ในช่วงเวลาดังกล่าว	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงเวลาที่รถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะ (เวลา 20.00 – 24.00 น. โดย ประมาณ)เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-12
	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย  2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบมีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์  - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบมีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชั้นไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ชั้นไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	4. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่าง ๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร การซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	- จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่ง ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆบริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคารการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อ เกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่เรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของ โครงการต้องปรับปรุงให้ สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุง ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการ ป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยเจ้าของ โครงการต้อง ปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนี ไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-16
	7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง ของอาคารโครงการโดยประสานงานกับสถานี ดับเพลิง คลองเตยเป็นประจำทุกปี	- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการ ดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงาน กับสถานีดับเพลิง คลองเตยเป็นประจำทุกปี	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 10
	8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มี สิ่งกีดขวางใดๆเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไป โดยสะดวก	- บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิ ให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆเพื่อให้การอพยพหนีไฟ เป็นไปโดยสะดวก	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-25



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัย จำนวนมาก	9. กำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 1 แห่งอยู่ บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าโครงการมีพื้นที่จัดรวม พลเท่ากับ 91.43 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วน ของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.27 ตารางเมตร	- จัดให้มีการกำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 1 แห่งอยู่บริเวณพื้นที่สวน ด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-24
	10. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวม พลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุด รวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-24
	11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยทันที			
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้น หลังคาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการและพื้นที่ว่าง ของโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และ ชั้นหลังคาเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-2
	2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม อยู่เสมอ	- จัดให้บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ ดูสวยงามอยู่เสมอ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-2
	3. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคาร อย่างสม่ำเสมอและทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- จัดให้มีช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจาก อาคารอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความ สะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มี หน้าที่ดูแลระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ระบบ น้ำใช้ระบบบ่อบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบ ไฟฟ้า ระบบระบายอากาศและระบบป้องกัน อัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความ สะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูล ฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มี หน้าที่ดูแล ระบบสาธารณูปโภคอยู่เสมอ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-11
4.4 การศึกษา	ภายในเขตพัฒนามีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้ง ภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนหลายแห่งซึ่งเมื่อ เทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอและ ยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามา พักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตพัฒนา มีทางเลือก ทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบาย ในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาส และความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับ การศึกษาจากสถาบัน			ภาคผนวกที่ 3



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลความ เรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-23
	6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์และบริเวณจุดอัปใน ทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการและ ระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้ง ไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจหน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์และ บริเวณจุดอัปในทุกๆ ชั้นของอาคารพัก อาศัยภายในโครงการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-20
	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ใน รายงานฯซึ่งเป็นไป ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎ กระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบเตือนภัยและ ป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือ แนะนำ ผลิตภัณฑ์	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-28
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่ เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบมีการ ชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตาม คำแนะนำของผู้ผลิตหากพบมีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-28
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชั้นไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติด	- จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละชั้นไว้บริเวณที่อุปกรณ์เรียบร้อย	- ไม่มี	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	4. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น ของอาคาร	- จัดให้มีการจัดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-30
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพ ย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และ ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-16
	6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยเจ้าของ โครงการต้อง ปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนี ไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของ อาคารเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและ ดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-16
	7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการ ดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับ สถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี	- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และ การดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย ประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-25
	8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิ ให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟ เป็นไปโดยสะดวก	- จัดให้มีการตรวจสอบเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆอยู่ เสมอ	- ไม่มี	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ	9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 91.43 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร	- จัดให้มีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าโครงการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	10. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- จัดให้มีการป้ายระบุพื้นที่บริเวณจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้นหลังคา รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมด 414.18 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.29 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการและบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอก สู่ภายในโครงการ 2. โครงการออกแบบให้ระเบียงห้องพักมีระแนงอลูมิเนียม และมีการปลูกต้นไม้ ทุกห้องเพื่อช่วยพรางสายตา และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคาร	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และ ต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูก ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที  - จัดให้มีระแนงห้องพักมีระแนงอลูมิเนียม และมีการปลูกต้นไม้ทุกห้อง เพื่อช่วยพรางสายตา และความเป็นส่วนตัวเรียบร้อย	- ไม่มี  - ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
	3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นประเภทต้นรำเพย บริเวณระเบียงของห้องชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือ ติดกับอาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วน บุคคลที่เจ้าของห้องชุดพักอาศัยต้องดูแลให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณระเบียง ของห้องชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือติดกับ อาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 ซึ่งเป็น ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เจ้าของห้องชุดพัก อาศัยเรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-2
	4. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูก ไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว ที่ดินโดยรอบอาคาร	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-17
	5. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าว่วาสตึกที่เป็นผิวของผนังภายนอก อาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30	- จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 ( พ.ศ.2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร เรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	6. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและ ต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามเรียบร้อย	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-17

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณภาพชีวิต				
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>7. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทัศนียภาพ และแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสอง ฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- จัดให้มีการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพเรียบร้อยแล้ว</p>	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3
	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการการระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบเสียงจากรถยนต์และกิจกรรมจากผู้พักอาศัยในโครงการ และน้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก</p>	<p>- จัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจรติดขัดเรียบร้อยแล้ว</p>	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-21