

## **ภาคผนวก 13**

**การปฏิบัติตาม มาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**(ตารางที่ 4 ฉบับสมบูรณ์)**

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด FYN N Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
<b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b>					
1. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังพักน้ำ รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และรสชาติ - ปริมาณ E.C.O. ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบส่งน้ำ และระบบ จ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังพักน้ำ - ประกาศตรวจทางสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิด สนิท	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกพันหรือสายไฟล้าลุ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การฉีกขาดของหม้อแปลง ไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบ ไฟฟ้าตามคู่มือและคำแนะนำ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะ มูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะว่ามีสภาพ ที่สะอาด ปลอดภัย ไม่มีกลิ่นเหม็น หรือ ขาดสิ่ง ดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

**BLACFYNN**  
DEVELOPMENT  
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

วันทศ 2559.....  
(นายพริศร ชูสงัดสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แบ็คคัพเน็ท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

115/146

วันทศ 2559.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(1) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด FYN N Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

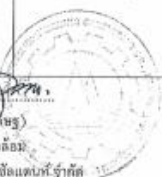
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ชะตาทาง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่กัก ขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบ ว่ามีขยะตกค้างก่อมลพิษดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ รอบ โครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อ ของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนน ซอยสุขุมวิท 31	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- จะกอนไขมัน - จะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ดักไขมันตะกอนไขมัน และ ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในถังก่อหรือถัง แจ้งหน่วยงานเข้ามาดู ค่าชี้วัดการตกตะกอน - ประกาศตรวจทางทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร บางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการ ทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน บำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตาม แบบทส.2	- บ่อดักไขมัน - บ่อเกรอะ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

**BLACFYNN**  
DEVELOPMENT  
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

วันทศ 2559.....  
(นายพริศร ชูสงัดสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แบ็คคัพเน็ท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

116/146

วันทศ 2559.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(2)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด FYN Sakhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. สบระบ้ำน้ำ	<p>1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระบ้ำน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างสระบ้ำน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ไหลซึมเยิ้ม อยู่ในสภาพดี</li> <li>- มีวางระบ้ำน้ำขึ้น มีฝาปิดรอบสระบ้ำน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม เชื้อรา ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำซึมออกจากราง</li> <li>- มีอุปกรณ์เครื่องมืทำความสะอาดสระบ้ำน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัด สระบ้ำน้ำของเหลือน้ำและขยะรวมที่ระบ้ำน้ำของบ้ำน้ำ</li> <li>- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระบ้ำน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 2 ม. ไม่สั่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างสระบ้ำน้ำ การขึ้นน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระบ้ำน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคนที่ทำอันตรายได้</li> <li>- ตรวจสอบสระบ้ำน้ำขึ้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการทรุดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมืทำความสะอาดสระบ้ำน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบทางเดินรอบสระบ้ำน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือสั่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรอบสระบ้ำน้ำ และส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณรอบสระบ้ำน้ำ และส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณส่วนประกอบสระบ้ำน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระบ้ำน้ำ และส่วนประกอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

BLACFYNN

DEVELOPMENT  
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

วัน/เดือน/ปี 2559

(นาย/นาง/นางสาว/นาย/นางสาว)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอสซีฟไนน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

117/146

วัน/เดือน/ปี 2559

(นาย/นาง/นางสาว/นาย/นางสาว)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4(3)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด FYN Sakhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระบ้ำน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระบ้ำน้ำเวลากลางคืน</li> <li>- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เจริบไม่ลื่น ไม่เป็นสนิม ทำความสะอาดง่าย ไม่สั่น อยู่ในสภาพดี</li> <li>- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระบ้ำน้ำ</li> <li>- จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกของสระ และสิ่งอำนวยความสะดวกในบริเวณสระบ้ำน้ำ และเติมคอนกรีตในบ้ำน้ำเพื่อป้องกันการทรุดตัว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ้ำน้ำมีป้ายบอกระดับความลึกสระบ้ำน้ำหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระบ้ำน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือสั่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบอ่างล้างมือ อ่างล้างตัว และการเติมน้ำในบ้ำน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระบ้ำน้ำ และส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณรอบสระบ้ำน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระบ้ำน้ำ</li> <li>- บริเวณส่วนประกอบสระบ้ำน้ำ</li> <li>- บริเวณส่วนประกอบสระบ้ำน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- บริเวณรอบสระบ้ำน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

BLACFYNN

DEVELOPMENT  
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

วัน/เดือน/ปี 2559

(นาย/นาง/นางสาว/นาย/นางสาว)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอสซีฟไนน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

118/146

วัน/เดือน/ปี 2559

(นาย/นาง/นางสาว/นาย/นางสาว)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4(4)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด FYN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<div> <div>BLACFYNN</div> <div>DEVELOPMENT</div> <div>BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.</div> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีการนำตัวผู้ตรวจเข้าไปในบริเวณสระน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบว่ามีคนนำสัตว์ในบริเวณสระน้ำหรือไม่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรอบสระน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<div>2. คุณภาพน้ำในสระน้ำ</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สี สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระน้ำ</li> <li>- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</li> <li>- คู่มือรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- ค่าความเป็นกรดด่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มีบริการมากที่สุด</li> <li>- ตรวจสอบใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา</li> <li>- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วง 0.1</li> <li>- Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm</li> <li>- เครื่องกรองน้ำมีการดูดซับ และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด</li> <li>- pH meter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรอบสระน้ำ และส่วนประกอบ</li> <li>- น้ำในสระน้ำ</li> <li>- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit</li> <li>- เครื่องกรองน้ำ</li> <li>- น้ำในสระน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ให้บริการมากที่สุด ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์</li> <li>- สามารถใช้งานได้เมื่อมีอุปกรณ์ครบ</li> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ให้บริการมากที่สุด ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

วันทศ 2559

(นายเจษฎา จอมสกลกร)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง

บริษัท แบ็คคัพ บิโวลอปเม้นท์ จำกัด

119/146

วันทศ 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(5)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด FYN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<div> <div>BLACFYNN</div> <div>DEVELOPMENT</div> <div>BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.</div> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Free and Total Chlorine Test Kit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำในสระน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ให้บริการมากที่สุด ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Free and Total Chlorine Test Kit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำในสระน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ให้บริการมากที่สุด ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิเมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำในสระน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดฟิโคคโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform) ต่อ 100 มิลลิเมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Multiple tube fermentation technique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำในสระน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Titration</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำในสระน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- EDTA Titration</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำในสระน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่มีผลตรวจวิเคราะห์ค่าคลอรีนอิสระต่ำกว่า 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

วันทศ 2559

(นายเจษฎา จอมสกลกร)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง

บริษัท แบ็คคัพ บิโวลอปเม้นท์ จำกัด

120/146

วันทศ 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(6)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด FYN Sakhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cyanuric Acid Photometer</li> <li>- EDTA Titration</li> <li>- colorimetric method</li> <li>- Cadmium Reduction</li> <li>- Multiple tube fermentation technique</li> <li>- Multiple tube fermentation technique</li> <li>- Multiple tube fermentation technique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<p>มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้น้ำประจำวัน</p>	- บันทึก เลข สาย และระยะเวลาใช้น้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

**BLACFYNN**  
DEVELOPMENT  
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

วันทศมาส 2559

(นายพรชัย รุณศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

121/146

วันทศมาส 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(7)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด FYN Sakhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ</li> <li>5. ห้ามปัสสาวะ ขับถ่ายในสระ หรือทิ้งน้ำลงในสระ</li> <li>6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้</li> <li>8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุไว้ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า"</li> <li>- ระบายอากาศจากใต้ฝ้า</li> <li>- ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> </ul>	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

**BLACFYNN**  
DEVELOPMENT  
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

วันทศมาส 2559

(นายพรชัย รุณศิริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

122/146

วันทศมาส 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(8)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด FYN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำระย่าย้ายได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต หัวสูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้นและมีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์</li> <li>- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีโทรศัพท์ หรือติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพัก สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>ต้องจัดให้มี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟนช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- หัวสูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ หุ่นลอยชูไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม่ช่วยชีวิตหรือติดอยู่ใกล้ ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ตลอดเวลา</li> <li>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

จำนวน 2559

(นายพศธร จงนาคัทธน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

123/146

จำนวน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(9)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด FYN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ</li> <li>- ประสิทธิภาพการดำเนินงานของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ</li> <li>- การใช้งานได้อุปกรณ์ และระบบของที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ</li> <li>- มีป้ายแสดงวิธีการใช้งานของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านหน้าของอาคารอัตโนมัติ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบว่ามีได้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติให้สามารถพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ และระบบของที่จอดรถยนต์อัตโนมัติให้ใช้งานได้ดียิ่งขึ้นจากผู้จำหน่ายของบริษัทผู้ติดตั้ง</li> <li>- ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้งานระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติให้มีความถูกต้อง หากชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- ระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ บริเวณชั้นใต้ดิน-2</li> <li>- ระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ บริเวณชั้นใต้ดิน-2</li> <li>- ระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ บริเวณชั้นใต้ดิน-2</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ดูแลแนะนำ</li> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

BLACFYNN  
DEVELOPMENT  
BLACFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

จำนวน 2559

(นายพศธร จงนาคัทธน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

124/146

จำนวน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด FYN Sakhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9.ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) - ประสิทธิภาพของระบบตัดการตัด	- ตรวจสอบระบบ และประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบตัดการตัด ของโครงการเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10.การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง และถังควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11.สุขภาพหรือการแพ้ภัย	- การเก็บไลของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งไม้ความสูงที่ทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก - ผู้เชี่ยวชาญในการดูแลรักษาไม้ยืนต้น ดูแล และตรวจสอบการเจริญเติบโต และการดูแลของไม้ยืนต้น	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

**BLACFYNN**  
DEVELOPMENT  
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

วันวาคม 2559.....  
(นายพรชัย รุ่งเรือง)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

125/146

วันวาคม 2559.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด FYN Sakhumvit 31 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการขออนุญาต พักพิงจากโครงการ และการ ขอเช่าที่ดินจากโครงการ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการขออนุญาต พักพิงจากโครงการ และการขอเช่า ที่ดินจากโครงการ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัด ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด )
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการขออนุญาต พักพิงจากโครงการ และการขอเช่า ที่ดินจากโครงการ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการขออนุญาต พักพิงจากโครงการ และการขอเช่า ที่ดินจากโครงการ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัด ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด )
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการขออนุญาต พักพิงจากโครงการ และการขอเช่า ที่ดินจากโครงการ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการขออนุญาต พักพิงจากโครงการ และการขอเช่า ที่ดินจากโครงการ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัด ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด )
12.เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการเปิด ดำเนินการ	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของ อาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการเปิด ดำเนินการ	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 0-100 เมตร	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

**BLACFYNN**  
DEVELOPMENT  
BLACFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

วันวาคม 2559.....  
(นายพรชัย รุ่งเรือง)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท แบล็คฟิรน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

126/146

วันวาคม 2559.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

