

บทที่ 6

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1
สำเนาหนังสือรับรองอนุญาตรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่ทส 1009.5/14969
ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2559

สำเนาหนังสือรับรองอนุญาตรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามหนังสือที่ทส 1009.5/14969 ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2559



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๕๙๐ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด FYN Sukhumvit 31
ของบริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๙ ;
๒. สำเนาหนังสือบริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๙
๓. สำเนาหนังสือบริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด FYN Sukhumvit 31 ของบริษัท
แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด FYN Sukhumvit 31 ของบริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท
๓๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๓ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๘,๒๔๒.๘๒ ตารางเมตร จัดทำรายงาน
โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาดำเนินขั้นตอน
การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๘๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด FYN
Sukhumvit 31 ของบริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตแล้ว สำนักงานโยธาฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานโยธาฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๕ และ ๕ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางวิวรรณ วูธิช)

เลขาธิการ

สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก2

สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียน
นิติบุคคลอาคารชุดฯ

สำเนาทะเบียนบ้านนิติฯ

ความสำคัญของเอกสาร		56-30-13
<p>เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เก็บมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้</p> <p>ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด</p> <p>ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย</p> <p>ข้อ 3 เมื่อผู้ใดอยู่ในบ้านชั่วขณะที่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ใดที่อยู๋ในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู๋ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี</p>		
บทกำหนดโทษ		
<p>- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท</p> <p>- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพี้ยนให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการต่าง ๆ ที่มิใช่ของจริงในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยฉ้อฉล ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองพันบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ</p> <p>ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองพันบาทถึงสองแสนบาท</p>		
รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 1039-036967-5	สำนักทะเบียน	ท้องที่เดิม เขตวัฒนา
<p>รายการที่อยู๋ 77 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) แขวงคลองเตยเหนือ</p> <p>เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร</p>		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	พินัย สุขุมวิท 31
ประเภทบ้าน อาคารชุด	ลักษณะบ้าน	อาคารชุด 8 ชั้น
<p>วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 15 พฤษภาคม 2562</p>		
<p>ปลูกใหม่คำร้องที่ 24/2562 ลงวันที่ ๕ พ.ค. ๒๕๖๒</p> <p>ผู้ขอเลขบ้าน บริษัท นวัตกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>		<p>นายทะเบียน</p> <p>(นายจิระชัย อดิไพศาล)</p> <p>วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 16 พฤษภาคม 2562</p>

<p style="text-align: center;">เอกสารสำคัญ โปรดอย่าทำสูญหาย อาคารประเภทควบคุม การใช้ตามมาตรา 32</p>		<p style="text-align: center;">ต่ออายุใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย-สรวายน้ำ จดทะเบียน ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้</p>	<p>ต้นฉบับ แบบ อ.1 12325/3852 3 ค.ศ. 61 มาจากใบอนุญาตเดิม เลขที่ ชวน.278/2560 สว.25 ค.ศ. 60</p>
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร			
เลขที่ ชวน. 28/2562			
อนุญาตให้ บริษัท แบริคฟิโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยนายพงศธร จอม สาลักษณ์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 889 อาคารวิรัชทาวเวอร์ ห้อง 1807-1808 ชั้นที่ 18 ต.รอก/ชอช. - ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร			
ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร			
ที่บ้านเลขที่ - ต.รอก/ชอช. สุขุมวิท 31 (สวัสดิ์) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร			
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 3209 เลขที่ดิน 2555 เป็นที่ดินของ บริษัท แบริคฟิโน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			
ข้อ ๒ เป็นอาคาร สรวายน้ำ-จดทะเบียน			
(1) ชนิด ตึก 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) ตาตฟ้า จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (63 ห้อง) พื้นที่/ความยาว 8,243.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 59 คัน พื้นที่ - ตารางเมตร			
(2) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน - เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว 38.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร			
(3) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว 102.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร			
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน ราชการประกอบแบบแปลน และราชการคำนวณ เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้			
ข้อ ๓ โดยมี นายกำธร กันตังค์ ส-สจ 3163 เป็นผู้ควบคุมงาน นายเสกวิทย์ จวรโสมกุลกุล สย.5110			
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้ (๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔(๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒			
ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ 33,093.00 บาท รวม 33,113.00 บาท (สามหมื่นสามพันหนึ่งร้อยสิบสามบาทถ้วน)			
(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 24 ธันวาคม 2562 ออกให้ ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2561			
(ลายมือชื่อ) ผู้รับใบอนุญาต ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาต			

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ชวน.....**๕28/2562**.....ลงวันที่.....**25 ส.ค. 2561**
 รายบริษัท แบตเตอรี่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยนายพงศธร จอม สาลักษณ์

- 1.ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4(พ.ศ.2526) กฎกระทรวงฉบับที่ 18(พ.ศ.2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ113
- 2.จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันด้วยอาคารสูงตลอด ตั้งแต่ระดับดินต่ำเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีเวลาการก่อสร้าง
- 3.จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
- 4.ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง หรือรื้อถอนอาคารกองไว้ หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
- 5.ก่อนลงมือก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งข้อสถาปนาหรือวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานด้วย
- 6.ผู้ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
- 7.เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตทำการตัดถนนหนทางเท้า สดระดับคันหิน-ทางเท้าหรือทำทางเชื่อมเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
- 8.หากการปฏิบัติงานตามเงื่อนไข ข้อ.6 และข้อ.7 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตเปลี่ยนแปลง ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องก่อน
- 9.ต้องรื้อถอนอาคารเดิมทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดจากแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
- 10.ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแสดงเอกสาร แสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อยกว่า 210 กก./ตร.ม จากสถาบันที่เชื่อถือได้ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น
- 11.ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบความเสียหายอันเกิดจากการดองเข็มทำฐานรากอาคารต่ออาคารข้างเคียง
- 12.ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/14969 ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2559

ลงชื่อ..........ผู้อนุญาต
นางทิพวรรณ เจนประวิทย์)
ผู้อำนวยการเขตวัฒนา ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เอกสารสำคัญ โปรดอย่าทำสูญหาย		ใบรับรอง การก่อสร้างอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย สระว่ายน้ำ-จอยรยนต์ ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้	ต้นฉบับ แบบ อ.6 12618/3600 24 ก.ย. 62
-----------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ชวน 29/2562 (อ.6)

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แบล็คฟิโน้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยนายพงศธร จอม สาสักณณ์

อยู่บ้านเลขที่ 889 อาคารภิรัชทาวเวอร์ ห้อง 1807-1808 ชั้นที่ 18 ตระกูล/ชอย - ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร

เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตแบบ อ.1 เลขที่ ชวน 28/2562 ลงวันที่ 25 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2561 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร สระว่ายน้ำ-จอยรยนต์

(1) ชนิด ตึก 8 ชั้น(ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) ตาตฟ้า จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(63 ห้อง) โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 59 คัน

(2) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(3) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตระกูล/ชอย สุขุมวิท 31(สวัสดิ์) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แบล็คฟิโน้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และเป็นผู้ครอบครองอาคาร

อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 3209 เลขที่ดิน 2555

เป็นที่ดินของ บริษัท แบล็คฟิโน้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔(๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต 10.00 บาท ค่าตรวจแบบ .00 บาท
รวม 10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบมาในวันออกให้ ณ วันที่ 30 ก.ย. 2562

(ลายมือชื่อ) 
ตำแหน่ง 
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓๓/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ฟินน์ สุขุมวิท 31"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๗๗ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๑ (สีวิสตี้)
ถนน ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพนริรักษ์)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง





(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "พินน์ สุขุมวิท 31"
 ๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๐๙ เลขที่ดิน ๒๕๕๕ หน้าสำรวจ ๔๐๘
 คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
 ตำบล/แขวง กรุงเทพมหานคร
 จังหวัด

๓. จำนวนอาคาร..... ๑หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๖๓ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
 ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ๑, ฐานราก เสา คาน พื้น ช่องชาร์ป ผนังรับน้ำหนักของอาคารที่มีใช้ผนังร่วมของห้องชุด, พื้นที่ชั้นคาตฟ้าและพื้นที่ชั้นหลังคา, รั้วรอบอาคาร, พื้นที่โถงทางเดิน โถงพักคอยแต่ละชั้นภายในอาคาร และทางเดินภายนอกอาคาร, ประตูทางเข้า-ออกภายในอาคาร และทางเข้า-ทางออกของโครงการ, ที่จอดรถยนต์ส่วนกลางจำนวน ๕๙ คัน ประกอบด้วย เครื่องจอดรถอัตโนมัติ ระบบ PUZZLE จำนวน ๒๗ คัน และที่จอดรถยนต์ จำนวน ๓๒ คัน, ป้ายชื่ออาคาร ป้ายต่าง ๆ ภายในและภายนอกอาคาร, โถงบันไดและโถงลิฟท์, ห้องพักขยะประจำชั้น, บันได, ทางเข้าหลักของโครงการ, โถงต้อนรับชั้น ๑, ห้องรับรอง ๑ และห้องรับรอง ๒, พื้นที่จัดสวน, ห้องน้ำ, ห้องพักขยะรวม, ตู้จดหมาย, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์, ห้องน้ำ, ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า, และส่วนอาบน้ำพร้อมระบบสตริม, สระว่ายน้ำ

ระบบต่างๆ ประกอบด้วย ระบบสุขาภิบาล, ถังน้ำดื่มใต้ดิน, ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า, ห้องเครื่องปั๊ม ชั้นใต้ดิน B๒, ระบบท่อสำหรับเป็นท่อน้ำใช้น้ำทิ้ง, ระบบน้ำประปา, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบสระว่ายน้ำชั้นคาตฟ้า, ระบบไฟฟ้า, ห้องไฟฟ้าประจำชั้น, ห้องไฟฟ้า MOB ชั้น ๑, หม้อแปลงไฟฟ้า, ห้องไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน B๑ ชั้นใต้ดิน B๒, ตู้ MDB (MAIN DISTRIBUTION BOARD), เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (EMERGENCY GENERATOR), ระบบกระจายสายแรงต่ำ, ระบบต่อลงดิน (GROUNDING SYSTEM), ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า (LIGHTING PROTECTION), ระบบแสงสว่างส่วนกลาง (LIGHTING SYSTEM), ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ, ระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร, ระบบระบายอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร, ห้องเครื่องอัดอากาศ ชั้นใต้ดิน B๒ และชั้นใต้ดิน B๑, ระบบลิฟต์, ลิฟต์โดยสาร จำนวน ๒ ตัว, ระบบ ACCESS CONTROL เข้า-ออก อาคารชุดฯ, ระบบ CCTV, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ท่อเมนน้ำดับเพลิง, ระบบเครือข่ายสัญญาณ, ระบบสัญญาณโทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ต, ระบบสัญญาณโทรทัศน์

ทรัพย์สินอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะมีขึ้นในภายหน้าเพื่อประโยชน์คือเจ้าของร่วมทุกคน

/๖. ทรัพย์สิน ...

แบบ อ.ช.10

-๒-


๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๒๓.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....ห้องชุด
ที่ดินส่วนบุคคล	จำนวน.....คัน
อื่น.....	

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรงค์ เทพทวีวงศ์.....)
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๓๙/๒๕๖๖	ฟันท ๑๖๖๓ ๖๑	เลขที่ ๑๗ ซอยสุขุมวิท ๖๑ (ซอย ๑) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	บริษัท ออฟฟิศ พร็อพเพอร์ตี้ เนชั่น จำกัด (มหาชน) ซอยสุขุมวิท ๑๑ เลขที่ ๙/๑ ซอยนาคราช ๑๕๕ แขวง ถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร (โดยนายอุทัยศักดิ์ พรหมเอรา ผู้รักษาทรัพย์)	๒ ธ.ค. ๒๕๖๖	

หมายเหตุ : วัดภูประสมคันติคุณสถานาคาธาตุเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้อำนาจกระทรวงมหาดไทย เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์กล่าว นั้น ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติ

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๖.	เลิกจดทะเบียนอาคารชุด	พาพงษ์ นกเด๋ม	๑๖/๕๕	พาพงษ์ นกเด๋ม	๑๖/๕๕		บริษัท อีฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (นายรุ่งอรุณ ยอดเยี่ยม) 30 ธ.ค. 2566	๓๓
	นิติบุคคลอาคารชุด						โดย พงษ์สิทธิ์ เมฆะมณีรัตน์ ผู้ดำเนินการแทน	
๑๗	เปลี่ยนแปลงองค์การ	จิรพร สุทธิกิจ ๓๑	๓๓/๒๕๖๒	จิรพร สุทธิกิจ ๓๑	๓๑/๒๕๖๒		๑. สมชาย ทรัพย์ช่วยเขียน ๒. พงษ์สิทธิ์ ๑๖/๕๕ ๓. พงษ์สิทธิ์ ๑๖/๕๕ ๔. พงษ์สิทธิ์ ๑๖/๕๕ ๕. บริษัท เมดิคัลทิพย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (โดย พงษ์สิทธิ์ ๑๖/๕๕)	๓๓
	นิติบุคคลอาคารชุด							

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๕๘	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	พิพนธ์ สุขุมวิท ๖1	๓๒/๒๕๖๒	พิพนธ์ สุขุมวิท ๖1	๓๓/๒๕๖๒	พริ้มเพชร์ที่ เมล็ดพันธุ์ (โดย นายอภิลักขิต พชรผลา ผู้ดำเนินการแทน)	บริษัท อิมพีเนีย (นางเบญจกัทร นิยมดี) ๑๓ เดือน มิ.ค. ๒๕๖๕	
๕๙	กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	ศุภม เอกราช	๑๘/๒๕๖๒	วิวัฒน์ เกลี้ยง	๒๗/๒๕๖๒		นายสมเ็จ ผู้ดำเนินการ (นางเบญจกัทร นิยมดี) ๑๓ เดือน มิ.ค. ๒๕๖๕	
		นายเบญจกัทร นิยมดี กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด		นายเบญจกัทร นิยมดี กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด				
๖๐	เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	อภิลักขิต สุขุมวิท ๑๐/๑ - ๑๐/๑๖	๓๒/๒๕๖๒	อภิลักขิต สุขุมวิท ๑๐/๑ - ๑๐/๑๖	๓๒/๒๕๖๒		๑. นายอภิลักขิต สุขุมวิท ๒. นายอภิลักขิต สุขุมวิท ๓. นายอภิลักขิต สุขุมวิท ๔. นายอภิลักขิต สุขุมวิท	(นางเบญจกัทร นิยมดี) ๑๓ เดือน มิ.ค. ๒๕๖๕

หนังสือเห็นชอบพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือที่

ทส 1009.5/14970 ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2559

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔ ๙ ๙ ๐ -



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด FYN Sukhumvit 31
ของบริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๙
๓. สำเนาหนังสือบริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด FYN Sukhumvit 31 ของบริษัท
แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด FYN Sukhumvit 31 ของบริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท
๓๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๓ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๔,๒๔๒.๘๒ ตารางเมตร จัดทำรายงาน
โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาดำเนินการ
การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๘๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด FYN
Sukhumvit 31 ของบริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท แบล็คพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตตามมาตราที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ วัชรเดช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖