

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนจิต
(ชื่อเดิม โครงการ L&H Wireless)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



Grande Centre Point
PLOENCHIT · BANGKOK

บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนจิต 100 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 02-055 9000

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลิจิตี
(ชื่อเดิม โครงการ L&H Wireless)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

Grande Centre Point
PLOENCHIT · BANGKOK

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ 0-2763-2828 โทรสาร 0-2763-2800 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลิมิจิต

วันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลิมิจิต ตั้งอยู่เลขที่ 100 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์

นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย

นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์

นางสาวกัลยรัตน์ เกณฑ์หล่อม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางสาวพรณิภา มิ่งโมรา

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลิมิจิต**

ชื่อโครงการ	: โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลิมิจิต
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	: โครงการ L&H Wireless
สถานที่ตั้ง	: ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	: บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถานที่ติดต่อ	: 100 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
จัดทำโดย	: บริษัท ยูไนเต็ล แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเลขที่ ทส 1009/8890 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2549
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย	: โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
รายละเอียดโครงการ	: รายละเอียดตามบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-2
1.2.2 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-4
1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	1-5
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-9
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
3.2.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ	3-30
3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	3-30
3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย	3-30
3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ	3-30
3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	3-30
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	หนังสือแจ้งมติสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/8890 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2549
ภาคผนวก ก-2	หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวก ก-3	แผนผังการจัดการจราจรของโครงการ
ภาคผนวก ก-4	แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ก-5	เอกสารขั้นตอนการอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ก-6	เอกสารการประชาสัมพันธ์โครงการ
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-2	เอกสารการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ข-3	ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการดูน้ำมัน
ภาคผนวก ข-4	เอกสารการตรวจสอบท่อประปา
ภาคผนวก ข-5	ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย
ภาคผนวก ข-6	เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-7	เอกสารการตรวจสอบระบบระบายอากาศ
ภาคผนวก ข-8	เอกสารแนวทางการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปีพ.ศ.2566
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบ
ภาคผนวก ง	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 1-1	การใช้พื้นที่ภายในโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต	1-5
ตารางที่ 1-2	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต	1-10
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	2-2
ตารางที่ 3-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-2
ตารางที่ 3-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังปรับสภาพ ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-6
ตารางที่ 3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังน้ำใส ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-7
ตารางที่ 3-4	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังปรับสภาพ ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-17
ตารางที่ 3-5	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังน้ำใส ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-19

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต	1-3
รูปที่ 3-1	ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-8
รูปที่ 3-2	ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-8
รูปที่ 3-3	ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-9
รูปที่ 3-4	ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-9
รูปที่ 3-5	ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-10
รูปที่ 3-6	ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-10
รูปที่ 3-7	ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-11
รูปที่ 3-8	ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-11
รูปที่ 3-9	ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-12
รูปที่ 3-10	ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-12
รูปที่ 3-11	ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-13
รูปที่ 3-12	ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-13
รูปที่ 3-13	ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-14
รูปที่ 3-14	ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-14
รูปที่ 3-15	ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-15
รูปที่ 3-16	ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-15
รูปที่ 3-17	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-22
รูปที่ 3-18	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-22
รูปที่ 3-19	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-23
รูปที่ 3-20	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-23

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3-21	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-24
รูปที่ 3-22	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-24
รูปที่ 3-23	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-25
รูปที่ 3-24	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-25
รูปที่ 3-25	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-26
รูปที่ 3-26	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-26
รูปที่ 3-27	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-27
รูปที่ 3-28	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-27
รูปที่ 3-29	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-28
รูปที่ 3-30	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-28
รูปที่ 3-31	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-29
รูปที่ 3-32	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-29