

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 รายละเอียดโครงการ

- 1.1.1 ชื่อโครงการ โครงการ นันทวัน-ศรีนครินทร์
- 1.1.2 สถานที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่บริเวณถนนศรีนครินทร์ ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (รูปที่ 1-1 และ 1-2)
- 1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
- 1.1.4 สถานที่ติดต่อ เลขที่ 38 อาคาร คิว เฮาส์ คอนเวนซ์ ถนนคอนเวนซ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
- 1.1.5 จัดทำโดย บริษัท โอ.เค. เอ็นไวรอนเมนต์ทอล คอนซัลแตนท์ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
โทรศัพท์ 0-22970119 โทรสาร 0-22970119
e-mail: OKEnv@yahoo.com

1.1.6 โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2543 (สำเนาหนังสือเห็นชอบและเงื่อนไขที่โครงการต้องยึดปฏิบัติ ดังเอกสารภาคผนวก ข)

1.1.7 รายละเอียดโครงการ

1) พื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนศรีนครินทร์ ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ มีพื้นที่คิดเป็นพื้นที่ตามโฉนดทั้งหมด 730-2-57.90 ไร่ (1,193 แปลง) มีอาณาเขตติดต่อโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 1-2)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	หมู่บ้านจัดสรรหนาแน่นปานกลาง บริเวณที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และบริเวณที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยผสมพื้นที่การเกษตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยผสมพื้นที่การเกษตร และคลองหลอดสามแพรก
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนศรีนครินทร์ (ทางหลวงหมายเลข 3344) ถัดไปเป็นโชว์รูมรถยนต์อู่ชูชู ร้านจำหน่ายอุปกรณ์ก่อสร้าง สวนอาหาร อาคารพาณิชย์ และบริเวณที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางผสมที่ว่าง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง โรงงานอุตสาหกรรม อาคารพาณิชย์ และที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย



	
<p>เส้นทางเข้าโครงการติดต่อกับถนนศรีนครินทร์</p>	
	
<p>ทิศเหนือ ติดต่อกับที่อยู่อาศัยผสมพื้นที่การเกษตร</p>	<p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับที่อยู่อาศัยผสมพื้นที่การเกษตร และ คลองหลอดสามแพรก</p>
	
<p>ทิศใต้ ติดต่อกับพื้นที่ว่าง โรงงานอุตสาหกรรม อาคารพาณิชย์ และที่อยู่อาศัย</p>	<p>ทิศตะวันตก ติดต่อกับถนนศรีนครินทร์ (ทางหลวงหมายเลข 3344) โชว์รูมรถยนต์อีซูซุ ร้านจำหน่ายอุปกรณ์ก่อสร้าง สวน อาหาร อาคารพาณิชย์ และบริเวณที่อยู่อาศัยผสมที่ว่าง</p>
<p>รูปที่ 1-2 บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p>	

2) ประเภทและขนาดโครงการ

2.1) ภาพรวมของทั้งโครงการ

โครงการ นันทวัน-ศรีนครินทร์ เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยมีขนาดพื้นที่ 730-2-57.90 ไร่ แบ่งเป็นแปลงย่อย จำนวน 1,193 แปลง แยกเป็นแปลงที่ดินต่างๆ (ภาคผนวก ก) ดังนี้

(1) แปลงที่ดินจำหน่ายเฉพาะที่ดิน

- แปลงที่ดินเลขที่ 1-700 และ 703-1170 จำนวน 1,168 แปลง พื้นที่ประมาณ 491-3-30 ไร่ (196,730 ตารางวา)

- แปลงที่ดินที่มีพื้นที่มากที่สุด ประมาณ 8-1-28 ไร่ (3,328 ตารางวา) ขนาด 123.40 x 104 เมตร (แปลงที่ดินเลขที่ 700)

- แปลงที่ดินที่มีพื้นที่น้อยที่สุด ประมาณ 0-0-85 ไร่ (85 ตารางวา) ขนาด 14.60 x 17.10 เมตร (แปลงที่ดินเลขที่ 85)

(2) แปลงที่ดินสำหรับโครงการในอนาคต

แปลงที่ดินเลขที่ 701 และ 702 จำนวน 2 แปลง พื้นที่ประมาณ 24-3-19 ไร่ (9,919 ตารางวา)

(3) แปลงที่ดินสำหรับระบบสาธารณูปโภค จำนวน 21 แปลง ประกอบด้วย

- แปลงที่ดินถนนภายในโครงการ และพื้นที่ปลูกหญ้าออกโฉนดรวมกับถนน จำนวน 7 แปลง

- แปลงที่ดินสวนสาธารณะ จำนวน 7 แปลง พื้นที่ประมาณ 26-2-08 ไร่ (10,608 ตารางวา)

- แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จำนวน 7 แปลง พื้นที่ประมาณ 3-2-00 ไร่ (1,400 ตารางวา)

(4) แปลงที่ดินว่างไม่จำหน่าย (สระน้ำ) จำนวน 2 แปลง

2.2) สถานภาพโครงการในปัจจุบัน

ปัจจุบันพื้นที่ภายในของโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว โดยก่อสร้างแล้วเสร็จและมีผู้พักอาศัยแล้วร้อยละ 100% ของพื้นที่ทั้งหมด (1,193 แปลง) พื้นที่ส่วนที่เหลือกำลังปลูกสร้างเป็นที่พักอาศัย (รูปที่ 1-4) โครงการดำเนินการบริหารจัดการโดย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันมีพนักงานประจำโครงการรวมทั้งหมดไม่เกิน 60 คน โดยจำแนกเป็นผู้จัดการโครงการ ทำหน้าที่บริหารงานต่างๆ ภายในโครงการและดูแลอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ พนักงาน/เจ้าหน้าที่โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการและพนักงานดูแลสวนสาธารณะ



3) ระบบสาธารณูปการภายในโครงการ

3.1) การจราจรและถนนภายในโครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจะอาศัยถนนศรีนครินทร์ (ทางหลวงหมายเลข 3344) ตอนแยกทางหลวงหมายเลข 3268-บรรจบทางหลวงหมายเลข 3 เป็นสำคัญ ซึ่งลักษณะของถนนเส้นนี้เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 6 ช่องทางจราจร และมีสภาพถนนดีมาก โดยมีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 1 ทาง คือทางเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าโครงการ (ทิศตะวันตก) อยู่ที่บ้านบริเวณกิโลเมตรที่ 17+636.65 ของทางหลวงหมายเลข 3344 ตอนแยกทางหลวงหมายเลข 2368-บรรจบทางหลวงหมายเลข 3 สภาพทางเข้า-ออกมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 4 ช่องทางจราจร กว้าง 24 เมตร สำหรับลักษณะถนนภายในโครงการ จำนวน 134 สาย ถนนสายประธานจะมีขนาด 4 ช่องจราจร หรือกว้าง 24 เมตร ส่วนถนนสายรองจะมีความกว้างหลายขนาด คือ 16, 13, 12, 9 และ 8 ตามลำดับ

สำหรับการจราจรภายในโครงการ ทางโครงการจะจัดให้มีการจราจรแบบเดินรถสวนทางกัน (Two-Ways) โดยจัดให้มีที่กั้นรถคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 5x5 เมตร ไว้เป็นระยะๆ ตามถนนซอยย่อยต่างๆ รวมทั้งจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรและกระจกเงาในบริเวณแยกต่างๆ ของโครงการ และดูแลซ่อมแซมเมื่อชำรุด ตลอดจนจัดให้มีที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในแปลงที่ดินที่จัดสรรแต่ละแปลง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ทางโครงการยังจัดให้มีสะพานคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดพื้นที่ 384 ตารางเมตร กว้าง 16 เมตร ขนาด 4 ช่องทางจราจร (ไป-กลับ) ข้ามคลองหลอดสามแพรก เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกของประชาชนที่อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการระยะที่ 4 อีกด้วย ซึ่งทำให้การจราจรภายในโครงการเป็นไปอย่างสะดวกและปลอดภัยพอสมควร

และจากการประมาณปริมาณรถยนต์ของโครงการ พบว่า เมื่อประมาณให้แต่ละแปลงที่ดิน (แบ่งเป็นแปลงย่อยแล้ว) มีรถยนต์ 1 คัน และโรงเรียนอนุบาลแต่ละแห่งมีรถตู้ปรับอากาศสำหรับรับ-ส่งครูและนักเรียนจำนวน 2 คัน ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะมีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นจำนวน $1,969 + (7 \times 2) = 1,983$ คันในแต่ละวัน

ทางโครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคเพื่ออำนวยความสะดวกสบายให้กับประชาชนที่อยู่อาศัยในโครงการ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ถ.) ความยาวรวมทั้งหมดประมาณ 21,066 เมตร โดยมีขนาดดังนี้

(1) ถนน ค.ส.ถ. กว้าง 24 เมตร ผิวจราจรกว้างข้างละ 7 เมตร เกาะกลางถนนกว้าง 2 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 4 เมตร (โดยปูแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูปกว้าง 2 เมตร และปลูกหญ้ากว้าง 2 เมตร) จำนวน 2 สาย ยาวสายละประมาณ 980 และ 330 เมตร ตามลำดับ

(2) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 16 เมตร ผิวจราจรกว้าง 12 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร (โดยปูแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูปกว้าง 1.50 เมตร และปลูกหญ้ากว้าง 0.50 เมตร) จำนวน 5 สาย ยาวสายละประมาณ 300, 260, 340, 30 และ 312 เมตร ตามลำดับ

(3) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 13 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร (โดยปูแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูปกว้าง 1.50 เมตร และปลูกหญ้ากว้าง 0.50 เมตร) จำนวน 15 สาย ยาวสายละประมาณ 40, 780, 415, 810, 385, 650, 230, 140, 150, 160, 140, 360, 180, 205 และ 270 เมตร ตามลำดับ

(4) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 12 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร จำนวน 7 สาย ยาวสายละประมาณ 370, 224, 350, 130, 200, 140, และ 292 เมตร ตามลำดับ

(5) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 9 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร (โดยปูแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูปกว้าง 1 เมตร และปลูกหญ้ากว้าง 0.50 เมตร) จำนวน 12 สาย ยาวสายละประมาณ 200, 150, 220, 140, 150, 160, 60, 60, 165, 230, 212 และ 150 เมตร ตามลำดับ

(6) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 9 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร (โดยปูแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูปกว้าง 1 เมตร และปลูกหญ้ากว้าง 0.50 เมตร) จำนวน 75 สาย ยาวสายละประมาณ 80, 100, 80, 135, 155, 180, 180, 170, 185, 145, 135, 95, 85, 55, 70, 50, 155, 90, 90, 90, 100, 180, 180, 260, 90, 200, 90, 60, 220, 90, 60, 90, 100, 70, 120, 140, 110, 130, 120, 120, 130, 130, 130, 220, 80, 110, 180, 110, 90, 120, 90, 50, 90, 50, 90, 50, 90, 71, 89, 93, 79, 67, 81, 94, 28ม 89, 80, 71, 154, 106, 126, 132, 116, 105 และ 86 เมตร ตามลำดับ

(7) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 8 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้าด้านที่ปักเสาไฟฟ้า กว้าง 1.15 เมตร ด้านที่ไม่ปักเสาไฟฟ้ากว้าง 0.85 เมตร จำนวน 3 สาย ยาวสายละประมาณ 270, 270 และ 70 เมตร ตามลำดับ

(8) ถนน ค.ส.ล. ปลายตันกว้าง 8 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้าด้านที่ปักเสาไฟฟ้ากว้าง 1.15 เมตร ด้านที่ไม่ปักเสาไฟฟ้ากว้าง 0.85 เมตร จำนวน 15 สาย ยาวสายละประมาณ 70, 70, 108, 111, 76, 79, 81, 168, 92, 92, 95 92 89, และ 74 เมตร ตามลำดับ

3.2) การใช้น้ำ

น้ำใช้ทั้งหมดของโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสมุทรปราการ โดยโครงการจะดำเนินการวางระบบท่อน้ำประปาให้ได้ตามมาตรฐานของการประปานครหลวง (มอบหมายให้การประปานครหลวงเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด) เพื่อส่งน้ำผ่านที่ดินแปลงย่อยทุกแปลงที่อยู่ในพื้นที่โครงการแต่ละระยะ

3.3) การใช้ไฟฟ้า

ทางโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าในที่ดินจัดสรร โดยจะทำการปักเสาไฟฟ้าพาดสายผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลง รวมทั้งทำการติดตั้งดวงโคมไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการ ซึ่งโครงการจะรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากระบบจ่ายไฟของการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตจังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้โครงการในระบบจำหน่ายแรงสูง 24 KV โดยโครงการจะติดต่อให้ทางการไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้ดำเนินการปักเสาพาดสาย รวมทั้งทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับโครงการ เพื่อลดแรงดันกระแสไฟฟ้าจากระบบ 24 เควี ให้เหลือ 380/220 โวลต์ แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าไปตามระบบจ่ายไฟของโครงการทั้งระบบไฟฟ้าในอาคารและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง

งานระบบไฟฟ้าของโครงการจะดำเนินการออกแบบโดยการไฟฟ้านครหลวงเขตจังหวัดสมุทรปราการ โดยเจ้าของโครงการได้ยื่นเอกสารให้การไฟฟ้านครหลวง เป็นผู้ทำการออกแบบและประเมินค่าใช้จ่าย ซึ่งในการออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้า นครหลวง ตามมาตรฐานการติดตั้งงานไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยจะเน้นเรื่องความปลอดภัย และการประหยัดพลังงานเป็นหลัก

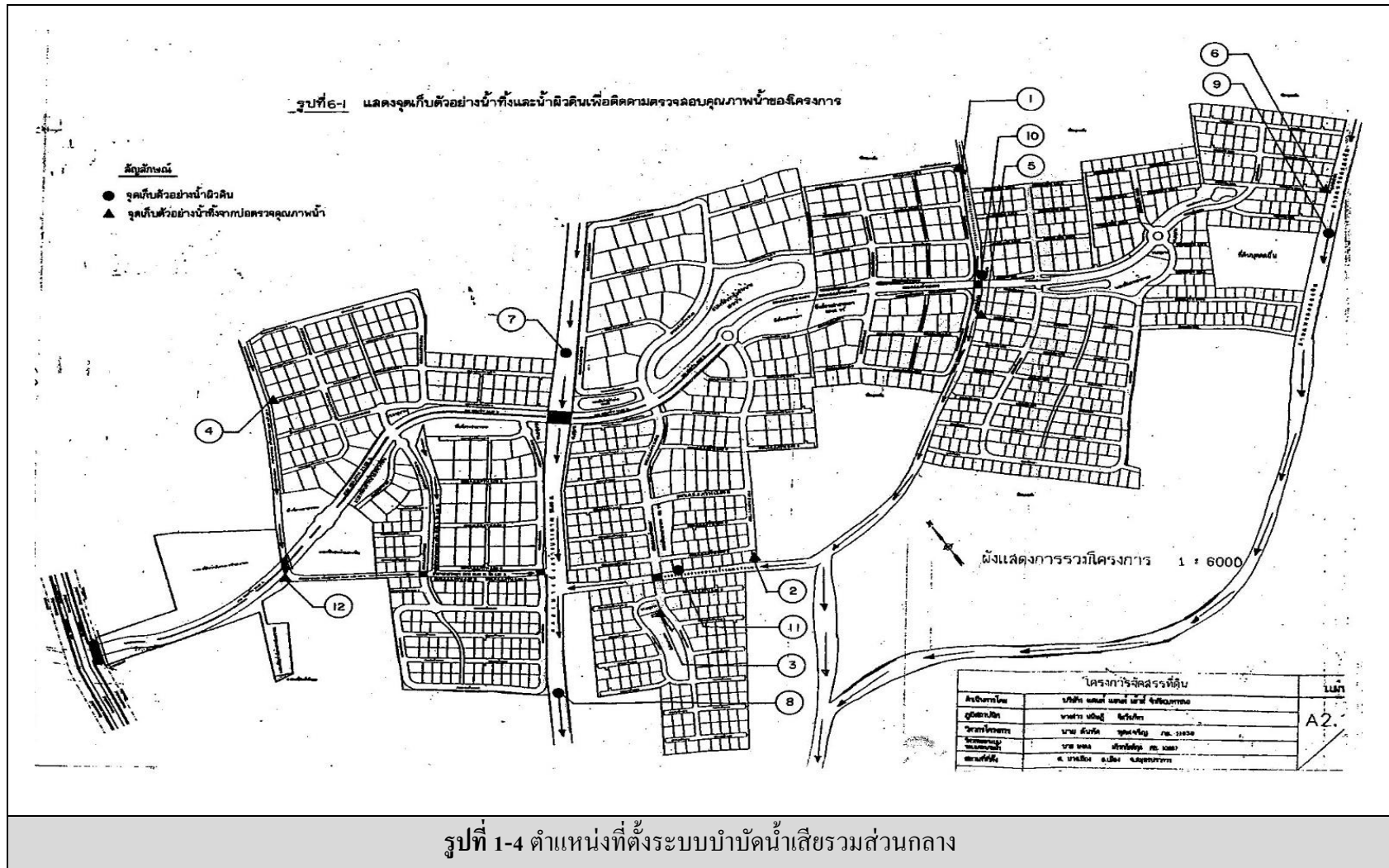
3.4) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการบ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ส่วนแก้ไขและเพิ่มเติม) ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดจะคิดเป็นร้อยละ 100% ของปริมาณน้ำใช้ ซึ่งการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดสามารถแบ่งออกได้ดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จากแปลงจำหน่ายที่ดินแปลงย่อยทุกแปลงในพื้นที่โครงการระยะที่ 3 และระยะที่ 4 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (Onsite Wastewater Treatment Tank) ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ของบริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด รุ่นที่เลือกใช้มีชื่อทางการค้าว่า “ถังไบโอโทล” (BIOTOL) โดยมีชื่อทางเทคนิคของระบบคือ “ระบบเกราะและกรองไร้อากาศ” (Septic Anaerobic Filter Process) รุ่นที่เลือกใช้คือ BT-11E และ BT-19E ขนาดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้ได้ไม่เกิน 3 และ 5 คน ตามลำดับ เมื่ออัตราการใช้น้ำเท่ากับ 200 ลิตร/คน/วัน สามารถรองรับปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีได้เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดด้วยถังไบโอโทลแล้วจะมีค่าบีโอดีลดลงเหลือประมาณ 90 มิลลิกรัม/ลิตร (ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีประมาณร้อยละ 64) ซึ่งแบบแปลนและรูปตัด ตลอดจนการติดตั้งถังไบโอโทลแบบต่างๆ ของถังรุ่น BT-11E และ BT-19E ตามลำดับ สำหรับการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภทนี้ในแต่ละแปลงจำหน่ายที่ดินแปลงย่อยจะขึ้นอยู่กับแบบบ้านแต่ละแบบ กล่าวคือ บ้าน

แบบที่ 1 และ 3 จะติดตั้งถังรุ่น BT-19E จำนวน 1 ชุด/แปลง และบ้านแบบที่ 2, 4, 5 และ 6 จะติดตั้งถังรุ่น BT-11E และ BT-19E อย่างละ 1 ชุด/แปลง โดยน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของบ้านจะไหลรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รวมทั้งน้ำเสียจากครัวที่ผ่านการดักไขมันด้วยบ่อดักไขมันรุ่น GT.20 ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ของบริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด สำหรับเศษอาหารจะติดอยู่ที่บริเวณตะแกรงดักซึ่งได้ติดตั้งไว้ที่บริเวณปากท่อระบายน้ำจากอ่างล้างจานในครัว สามารถนำออกมาทิ้งได้

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดไบโอโทล และแอโรโทล สามารถกำจัดค่าบีโอดีของน้ำเสียจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้ลดลงเหลือ 90 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งยังเป็นค่าที่เกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งได้กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น เพื่อเป็นการบำบัดน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจึงจะดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมขึ้น เพื่อทำการบำบัดน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องอีก ขั้นตอนหนึ่งต่อจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่ใช้ในโครงการ ให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ แล้วจึงทำการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งสาธารณะ (คลองหลอดสามแพรก) ต่อไป



3.5) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำแบบรวม (Combined System) เป็นระบบแบบท่อ-บ่อบำบัด เพื่อรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากพื้นที่แต่ละบริเวณของโครงการแล้ว และน้ำฝนเข้าด้วยกันเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศแบบถัง PCA (พร้อมถังตกตะกอนและถังสัมผัสคลอรีน) และบ่อบำบัดคุณภาพน้ำรวมในแต่ละบริเวณของพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (คลองหลอดสามแพรก) โดยจะใช้ท่อระบายน้ำทิ้งเป็นท่อคอนกรีต ยกเว้นท่อระบายน้ำทิ้งที่ลอดใต้ผิวจราจรจะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40-1.50 เมตร ผังได้ดินเรียงขนานไปกับแนวถนนทุกสาย เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำฝนและน้ำเสียจากที่ดินจัดสรรแต่ละแปลง โดยทุกระยะ 1 แปลง/1 บ่อบำบัด หรือทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร และทุกจุดที่แนวท่อเมน หรือมีการต่อเชื่อมท่อขนาดต่างกัน จะมีบ่อบำบัดตรวจสอบการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำทั้งหมด ในปัจจุบันทางโครงการได้ทำการขออนุญาตระบายน้ำทิ้งของโครงการ (ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งแล้ว) ลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งสาธารณะ ซึ่งก็คือ คลองหลอดสามแพรก จากทางราชการเรียบร้อยแล้ว

สำหรับการป้องกันน้ำท่วม เนื่องจากเดิมพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบลุ่ม สภาพโดยทั่วไปจึงมีลักษณะเป็นที่ราบมีระดับอยู่ที่ -1.40 เมตร จากระดับถนนศรีนครินทร์ (+0.00 เมตร) ทางโครงการได้ทำการปรับระดับพื้นที่โครงการใหม่ทั้งหมดให้อยู่ในระดับ +0.00 เมตร กล่าวคือ ทำการปรับระดับพื้นที่ให้เท่ากับหรือได้ระดับเดียวกับถนนศรีนครินทร์ และโดยที่พื้นที่บริเวณที่จะสร้างสิ่งปลูกสร้างต่างๆ จะถูกถมดินให้มีระดับสูงกว่าถนนภายในโครงการ รวมทั้งได้มีการจัดทำท่อระบายน้ำฝน (ท่อรวม) ที่ถนนทุกสายที่ผ่านที่ดินแปลงย่อยทุกแปลง และทางโครงการได้ทำการก่อสร้างแนวเขื่อนคอนกรีตฯ กันระหว่างที่ดินของพื้นที่โครงการกับคลองหลอดสามแพรก คลองบางปิ้ง และลำรางสาธารณะช่วงที่อยู่ติดหรือไหลผ่านพื้นที่โครงการ (ก่อสร้างตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างโครงการ และยังคงไว้ถาวรตลอดช่วงดำเนินโครงการ) ตลอดจนจัดให้มีบ่อน้ำภายในพื้นที่โครงการทั้ง 4 ระยะ จำนวน 4 บ่อ (ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ซึ่งรวมระยะที่ 3 จำนวน 2 บ่อ และระยะที่ 4 จำนวน 2 บ่อ) เพื่อกักเก็บน้ำในช่วงที่มีฝนตก จึงทำให้การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นไปได้อย่างสะดวก และไม่เกิดปัญหาน้ำท่วมขังขึ้นแต่อย่างใด

3.6) การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการนี้ คาดว่าจะเกิดจากประชากรทั้งหมดของโครงการจำนวนประมาณ 6,025 คน ประกอบด้วย ผู้พักอาศัยในบ้านเดี่ยวหรือแปลงจำหน่ายเฉพาะที่ดิน จำนวน 5,965 คน (คิดจากจำนวนแปลงย่อยทั้งหมด 1,193 แปลง มีผู้พักอาศัยแปลงละ 5 คน) พนักงานของโครงการจำนวนสูงสุดไม่เกิน 60 คน พบว่า ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของมนุษย์ในเขตจังหวัดสมุทรปราการ (เทศบาลเมืองสมุทรปราการ) มีอัตราการผลิตประมาณ 0.80 กิโลกรัม/คน/วัน เมื่อขยะมูลฝอยมีความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการและมีประชากรเต็มโครงการ จำนวน 6,025 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4,820 กิโลกรัม/วัน หรือ 4.82 ตัน/วัน หรือประมาณ 18.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการจะจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ประจำแปลงที่อยู่อาศัย โรงเรียนอนุบาล สวนสาธารณะ และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ จากนั้นจะให้พนักงานของโครงการทำการจัดเก็บขยะมูลฝอย (บรรจุในถุงสีดำ) จากภาชนะรองรับเหล่านี้ แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ ณ ที่พักขยะมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเมืองร่วมกับรถเก็บขยะเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยเหล่านี้เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ด้วยความถี่อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง

3.7) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบดับเพลิงซึ่งเป็นระบบที่ใช้น้ำดับเพลิง โดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในพื้นที่โครงการ น้ำดับเพลิงที่ใช้เป็นน้ำประปาซึ่งได้รับบริการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสภาสมุทรปราการ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ตามบริเวณจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำประปาของโครงการ ซึ่งการติดตั้งหัวดับเพลิงจะได้ดำเนินการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ นันทวัน-ศรีนครินทร์ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข) เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเทศบาลตำบลบางเมือง และสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ ความถี่ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน) โดยโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ครั้งนี้เป็นการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนงานและความถี่ในการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการรวมทั้งระยะเวลาของการเสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเทศบาลตำบลบางเมือง และสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ มีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และการเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

รายการ	วิธีการดำเนินการ	ความถี่
1. การตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ ร่วมกับการ สัมภาษณ์ผู้รับผิดชอบโครงการและ รายงานผลตามที่ได้มีการปฏิบัติจริง ประกอบรูปถ่าย	1 ครั้ง/เดือน
2. การนำเสนอรายงานต่อหน่วยงาน	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข ของมาตรการฯ เพื่อนำเสนอต่อ สผ. สำนักงานเทศบาลตำบลบางเมือง และ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ	2 ครั้ง/ปี