

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไข ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด โครงการเสนอขอเปลี่ยนแปลงแผนผังการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการบริหาร ชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2551 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/2121 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2551 และหนังสือ (การเปลี่ยนชื่อโครงการ) เลขที่ มท 1307.6/121 ลงวันที่ 25 เมษายน 2559 ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

1. คุณพัศกร โชระเวก
2. คุณอนุสรณ์ เอี่ยมสาส์

2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

1. คุณกัลยรัตน์ เกณษ์ฐะล้อม
2. คุณสุนิษา พูลสุข

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1) ฝุ่นละออง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบา ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ - ควบคุมและรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสันนิบา เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นในบริเวณ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 1) ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 23)
1.2) มลพิษทางอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามตัดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และการเคลื่อนตัวของรถใน โครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย รวมถึงมีการปฏิบัติตามของผู้ก ำท้าย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามตัดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณ ลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และการเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ บริเวณทางเข้าและออกของโครงการได้อย่างดี และคำนึงถึง ความปลอดภัยของผู้ก้ำท้าย	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 3)
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาเพื่อ ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสันนิบา เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นในบริเวณ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 1)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกใน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอส แอนด์ เอช โซเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) - ออกแบบชั้นจอร์จด์ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเอื้อจากลมพัดที่อยู่ในอาคารทำให้เกิดการสะสมมลพิษ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการออกแบบชั้นจอร์จด์ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเอื้อจากลมพัดที่อยู่ในอาคารทำให้เกิดการสะสมมลพิษ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 5)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 9 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,974 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 3 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างประมาณ 2,255 ตร.ม. นอกจากนี้จะปลูกต้นไม้เพิ่มเติมไว้บริเวณที่จอดรถ ซึ่งไม่คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ได้แก่ พิกุล อินทนิลน้ำ มะขาม ก้ามเสด อโศกอินเดีย ประดู่บ้าน ต้มเป็ดฝรั่ง ปาล์มขวด และปาล์ม บัตติโคต ไทรยอดทอง เทียนทอง และยี่โถ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีการกำหนด ทั้งบริเวณที่ปลูกต้นไม้ ได้แก่ พิกุล อินทนิลน้ำ มะขาม ก้ามเสด อโศกอินเดีย ประดู่บ้าน ต้มเป็ดฝรั่ง ปาล์มขวด และปาล์มบัตติโคต ไทรยอดทอง เทียนทอง และยี่โถ เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 6) ภาคผนวก ข 1
2. เสียงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของการใช้ในงานบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการลงของรถยนต์ลงไปด้วย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสันนูน เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการทิ้งกระชากของผู้ในสวนบน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการลงของรถยนต์	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณภาพน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุดเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยี่ดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 728 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยมีการติดตั้ง pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 7) ภาคผนวก ข 2
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาเพื่อช่วยในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคณะที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สมารถทำงานได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 8) ภาคผนวก ข 3 ภาคผนวก ข 4 ภาคผนวก ค
- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพัสดุย่อยเปียก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพัสดุย่อยเปียก	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 9)
- ติดตั้งโอโรสูลูปลิงปฏิรูปของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 2.5 เดือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2.5 เดือน	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 9)
- นำน้ำที่ประมาณ 239 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานคอยสายรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีพื้นที่จำกัด จึงไม่สามารถนำน้ำหลังจากการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ หากโครงการจึงสั่งให้พนักงานบำบัดที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานของระบบบำบัดน้ำของทางโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ) - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องจักรสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถเดินระบบได้หากประสบกับปัญหาเนื่องจากอุปกรณ์บางตัวไม่ทำงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำอยู่ภายในโครงการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินโครงการ - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องจักรสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถเดินระบบได้หากประสบกับปัญหาเนื่องจากอุปกรณ์ และเครื่องจักรบางตัวไม่ทำงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำอยู่ภายในโครงการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา	-	ภาพผนวก ก 5 (รูปที่ 10) ภาพผนวก ข 5 ภาพผนวก ก 5 (รูปที่ 7 และรูปที่ 8)
4. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 4.1) ทรัพยากรชีวภาพทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	ภาพผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ) 4.2) ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 7 และรูปที่ 8)
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.1) การใช้น้ำ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 680 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด ถึงกับน้ำชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 856 ลบ.ม. สำหรับน้ำอุปโภค-บริโภคประมาณ 514 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 342 ลบ.ม. ถึงกับน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 341 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง และมีถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงกับน้ำชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) และถึงกับน้ำชั้นตาดฟ้า ชั้นละ 2 ถึง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิง	-	ภาคผนวก ก 5 รูปที่ 12 และรูปที่ 13)
- รมร่งค้ให้ผู้นมาใช้ปรการ และพนักงนใช้น้ำอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 6
- รมร่งค้ให้ผู้นมาใช้ปรการ และพนักงนใช้น้ำอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งฝ่ายรณรงค์ให้ผู้นมาใช้ปรการและพนักงนใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอช เอ็นดี เอช โฮเทล แอเนคเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.2) การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยี่ตระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 728 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ติดตามตรวจสอบดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 7) ภาคผนวก ข 2 ภาคผนวก ข 4 ภาคผนวก ค
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาเพื่อช่วยในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 8) ภาคผนวก ข 3 ภาคผนวก ข 4 ภาคผนวก ค
- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 9)
- ติดตั้งให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 2.5 เดือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2.5 เดือน	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 9)
- นำน้ำทิ้งประมาณ 239 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานค่อยๆ รดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเก็บน้ำทิ้งหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด จึงไม่สามารถนำน้ำหลังจากการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ ทางโครงการจึงส่งน้ำทิ้งหลังการบำบัดที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานลงท่อระบายน้ำของทางโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>- ติดตั้งเครื่องรีฟิวสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินโครงการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์รีฟิวสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 10)</p> <p>ภาคผนวก ข 5</p>
<p>- ติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องจักรสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถเดินระบบได้หากประสบกับปัญหาเนื่องจากอุปกรณ์ และเครื่องจักรบางตัวไม่ทำงาน และจัดควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องจักรสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถเดินระบบได้หากประสบกับปัญหาเนื่องจากอุปกรณ์ และเครื่องจักรบางตัวไม่ทำงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำอยู่ภายในโครงการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 7 และรูปที่ 8)</p> <p>ภาคผนวก ข 2</p>

ของ บริษัท แอล แอนด์ เวช โยเทล แผนงานนี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.3) การระบายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีบ่อท่วมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ตอมบริเวณด้านทิศใต้ ขนาดความจุ 166 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อท่วมน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำหรับ 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 72 ลบ.ม./นาที (0.12 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p>	พื้นที่โครงการ	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งบ่อท่วมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ตอมบริเวณด้านทิศใต้ ขนาดความจุ 166 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ข 7
<p>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	พื้นที่โครงการ	<p>- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	-	ภาคผนวก ข 4
<p>5.4) การจัดการมูลฝอย</p> <p>- จัดเตรียมถังมูลฝอย ขนาด 8-10 ต. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่นๆ โครงการจะจัดวางถังมูลฝอย ดังนี้</p> <p>* กักตุน จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ต. พร้อมฝาปิดจำนวน 30 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 15 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 15 ถัง) ตั้งไว้ภายในห้องครัวเตรียมอาหาร</p> <p>* ห้องอบไอน้ำ และห้องซาวน้า จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ต. จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้บริเวณห้องอบไอน้ำ และห้องซาวน้า</p>	พื้นที่โครงการ	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมถังมูลฝอยไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่นๆ โครงการจะจัดวางถังมูลฝอย ดังนี้ กักตุน จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ต. พร้อมฝาปิดจำนวน 30 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 15 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 15 ถัง) ตั้งไว้ภายในห้องครัวเตรียมอาหาร</p> <p>* ห้องอบไอน้ำ และห้องซาวน้า จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ต. จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้บริเวณห้องอบไอน้ำ และห้องซาวน้า</p>	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 15, รูปที่ 16, รูปที่ 17, รูปที่ 18, รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใส่ใจชุมชน (ต่อ)</p> <p>5.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>* พื้นที่สรรพสินค้า-พาณิชย์-ตลาด จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50-100 ลิ. พร้อมฝาปิด ตั้งกระจายไว้บริเวณต่างๆ ตามความเหมาะสม โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลาและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม</p> <p>* โรงภาพยนตร์ จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50-100 ลิ. พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในโรงภาพยนตร์ และบริเวณทางเข้า-ออกตามความเหมาะสม โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลาและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม</p> <p>* ห้องประชุม จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิ. จำนวน 14 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 7 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 7 ถัง) ตั้งไว้บริเวณหลังห้องประชุมแต่ละห้อง โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม</p> <p>- ตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องมูลฝอยแห้ง</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมถังมูลฝอยไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่นๆ โครงการจะจัดวางถังมูลฝอย ดังนี้ ถัดจากอาคาร ห้องอบไอน้ำ พื้นที่สรรพสินค้า-พาณิชย์-ตลาด และห้องประชุม</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 15 , รูปที่ 16 , รูปที่ 17 , รูปที่ 18 , รูปที่ 19)</p>
<p>- การเก็บมูลฝอยในถังต้องให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง ขนาด 200 ลิ. ไว้เพื่อรองรับในห้องมูลฝอยแห้ง</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยในถัง โดยไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป จึงบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท จำกัด แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.4) การจัดการชุมชน (ต่อ) - ก่อนรวบรวมข้อมูลจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักรวมของโครงการ ต้องมีผู้ประสานงานให้แนบ เพื่อป้องกันข้อมูลจะกระจายและสะดวกต่อการดำเนินงาน - จัดให้มีห้องพักรวมแยกเป็นโซน อยู่บริเวณชั้นล่าง ด้านทิศเหนือติดอยู่กับถนนภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง แบ่งเป็น ห้องพักรวมแยกแห่งที่ 1 ความจุ 55.5 สบ.ม. และห้องพักรวมแยกแห่งที่ 2 ความจุ 55.5 สบ.ม.	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ก่อนรวบรวมข้อมูลจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักรวมของโครงการ ต้องมีผู้ประสานงานให้แนบ เพื่อป้องกันข้อมูลจะกระจายและสะดวกต่อการดำเนินงาน - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักรวม โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับลานรับ-ส่งของ โดยแบ่งเป็นห้องพักรวมแยกแห่งที่ 1 ความจุ 55.5 สบ.ม. และห้องพักรวมแยกแห่งที่ 2 ความจุ 55.5 สบ.ม.	-	-
- ทำความสะอาดห้องพักรวมแยกแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค - ห้องพักรวมแยกมีประตูเปิดปิดอัตโนมัติ เพื่อป้องกันลมพัดเข้าพัดออก และอุณหภูมิภายในห้องพักรวมแยกจะเหมาะสมกับสภาพอากาศ โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการใช้บริการเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมแยกแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักรวมแยก ที่มีประตูเปิดปิดอัตโนมัติ เพื่อป้องกันลมพัดเข้าพัดออก และอุณหภูมิภายในห้องพักรวมแยกจะเหมาะสมกับสภาพอากาศ โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการใช้บริการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 20)
- บริเวณพื้นที่ห้องพักรวมแยกแต่ละห้อง ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับลูกค้าพักรวมแยก - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับลูกค้าพักรวมแยก และที่จอดรถสำหรับลูกค้าพักรวมแยก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับลูกค้าพักรวมแยก และที่จอดรถสำหรับลูกค้าพักรวมแยก	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 21)
- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับลูกค้าพักรวมแยก และที่จอดรถสำหรับลูกค้าพักรวมแยก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับลูกค้าพักรวมแยก และที่จอดรถสำหรับลูกค้าพักรวมแยก	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 22)
- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับลูกค้าพักรวมแยก และที่จอดรถสำหรับลูกค้าพักรวมแยก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับลูกค้าพักรวมแยก และที่จอดรถสำหรับลูกค้าพักรวมแยก	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 5.4) การจัดการมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สมควรนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธี นำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามประสานงานการ เก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง - โครงการฯ ได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามา รับซื้อมูลฝอยที่สมควรนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธี ใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 24) ภาคผนวก ข 8
5.5) การใช้ไฟฟ้า - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 12 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 18,000 kVA	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 12 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 18,000 kVA	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 25)
- จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 900 kVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสำรองไฟฟ้าได้บน 2 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 900 kVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสำรองไฟฟ้า ได้บน 2 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 26)
- รมร่งให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงาน ภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 27 และ รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.6) การอนุรักษ์พลังงาน				
- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งตัวตัดวงจร (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟ บางเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการโดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยในการประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งตัวตัดวงจรทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้าอัตโนมัติ หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟ บางเวลา	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 28)
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในบริเวณต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น ภายในบริเวณต่างๆ เพื่อช่วยประหยัดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 28)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,974 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 6)
- ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการ ได้เลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและให้ห้องสว่างขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีแผนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ หากโครงการมีแผนการทาสีผนัง โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 29)
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน โดยจะมีการนำป้ายไปติดตั้งตามจุดต่างๆ ของโครงการ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 27 และรูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.6) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - ในการจ่ายน้ำบางส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆของโครงการ	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนที่จะทำไปใช้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 12 . รูปที่ 13 , รูปที่ 31) ภาคผนวก ข 7 ภาคผนวก ข 9
5.7) การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> • ระบบท่อเย็นประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> 1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 13) จะติดตั้งท่อเย็นขนานเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว จำนวน 9 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราสูบ 5.68 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 72 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 82 ม. จำนวน 1 เครื่อง 	พื้นที่โครงการ	-	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ข 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท แอต์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้อย่างยั่งยืนของมนุษย์ (ต่อ) 5.7) การป้องกันอัคคีภัย 2) พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 14-ชั้นที่ 36) จะติดตั้งท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องเบนต์สเทล อัตราสูบ 4.73 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 145 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อไอเสียที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 155 ม. จำนวน 1 เครื่อง	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบท่อเย็นประกอบด้วยพื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 13) และ พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 14-ชั้นที่ 36) - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อม Recheck Valve จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, สำนักงาน ห้องพัก พื้นที่ที่จอดรถ พื้นที่พลาซ่า โรงภาพยนตร์ ห้องประชุม ห้องพักผ่อน ห้องพนักงาน ร้านอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด	-	ภาคนวท ก 5 (รูปที่ 31) ภาคนวท ข 9 ภาคนวท ก 5 (รูปที่ 32) ภาคนวท ก 5 (รูปที่ 33) ภาคนวท ก 5 (รูปที่ 34) ภาคนวท ก 5 (รูปที่ 35)
<ul style="list-style-type: none"> • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 222 ตู้ • ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น • หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อม Recheck Valve จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ • ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, สำนักงาน ห้องพัก พื้นที่พลาซ่า โรงภาพยนตร์ ห้องประชุม ห้องพนักงาน ร้านอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด • ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด 	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิง จำนวน 1 ชุด - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	-	ภาคนวท ก 5 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัทฯ แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • บันไดหนีไฟ กำหนดบันไดหนีไฟสำหรับผู้ให้บริการส่วนโรงแรมและส่วนสรรพสินค้าและอื่นๆ เพื่อความสะดวกสองตัวและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้ บันไดหนีไฟสำหรับผู้ให้บริการส่วนโรงแรม 1) บันได ST-1 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม. 2) บันได ST-2 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1B-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1 ม. 3) บันได ST-3 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1B-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1 ม. บันไดหนีไฟสำหรับผู้ให้บริการสรรพสินค้า และอื่นๆ 1) บันได ST-4 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 2) บันได ST-5 ขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 1.6 ม. 3) บันได ST-6 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 4) บันได ST-7 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง ระหว่าง 1-1.1 ม. 5) บันได ST-8 ขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. <ul style="list-style-type: none"> • ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, สำนักงาน ห้องพัก พื้นที่พลาเนีย พื้นที่ตลาด โรงภาพยนตร์ ห้องประชุม ห้องภัตตาคาร ร้านอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด 	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ มีบันไดหนีไฟสำหรับผู้ให้บริการส่วนโรงแรมและส่วนสรรพสินค้าและอื่นๆ เพื่อความสะดวกสองตัวและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการอพยพหนีไฟ</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 37)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, สำนักงาน ห้องพัก พื้นที่พลาเนีย พื้นที่ตลาด โรงภาพยนตร์ ห้องประชุม ห้องภัตตาคาร ร้านอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด 	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, สำนักงาน ห้องพัก พื้นที่สรรพสินค้า พื้นที่พลาเนีย พื้นที่ตลาด โรงภาพยนตร์ ห้องประชุม ห้องภัตตาคาร ร้านอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 35)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท แอต์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้อยู่อาศัยของมนุษย์ (ต่อ) 5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> • ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด • บันไดหนีไฟ กำหนดบันไดหนีไฟสำหรับผู้ให้บริการส่วนโรงแรมและส่วนสรรพสินค้าและอื่นๆ เพื่อความสะดวกและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้ • บันไดหนีไฟสำหรับผู้ให้บริการส่วนโรงแรม <ul style="list-style-type: none"> 4) บันได ST-1 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นคาเฟ่ ขนาดกว้าง 1.5 ม. 5) บันได ST-2 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1B-ชั้นคาเฟ่ ขนาดกว้าง 1 ม. 6) บันได ST-3 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1B-ชั้นคาเฟ่ ขนาดกว้าง 1 ม. • บันไดหนีไฟสำหรับผู้ให้บริการส่วนสรรพสินค้า และอื่นๆ <ul style="list-style-type: none"> 6) บันได ST-4 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 7) บันได ST-5 ขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 1.6 ม. 8) บันได ST-6 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 9) บันได ST-7 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง ระหว่าง 1-1.1 ม. 10) บันได ST-8 ขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด - โครงการฯ มีบันไดหนีไฟสำหรับผู้ให้บริการส่วนโรงแรมและส่วนสรรพสินค้าและอื่นๆ เพื่อความสะดวกและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการอพยพหนีไฟ 	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 36) ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ระบบเตือนภัย <ol style="list-style-type: none"> Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 2,463 จุด เครื่องสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 179 จุด เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell รวมทั้งสิ้น 179 จุด 	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) โดยติดตั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 2,463 จุด เครื่องสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 179 จุด เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell รวมทั้งสิ้น 179 จุด 	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 38 , รูปที่ 39 , รูปที่ 40 , รูปที่ 41)</p>
<p>- กำหนดให้มีเส้นทางหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการโรงแรม และผู้ให้บริการส่วนสรรพสินค้า และกิจกรรมอื่นๆ แยกจากกัน โรงแรมใช้ประตูทางเข้า-ออกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ ออกสู่ภายนอกอาคารและให้ผู้ให้บริการส่วนสรรพสินค้าและกิจกรรมอื่นๆ ใช้ประตูทางเข้า-ออกด้านทิศเหนือ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ มีการกำหนดเส้นทางหนีไฟสำหรับผู้ให้บริการโรงแรม และผู้ให้บริการส่วนสรรพสินค้า และกิจกรรมอื่นๆ แยกจากกัน โดยกำหนดให้ผู้ให้บริการส่วนโรงแรมใช้ประตูทางเข้า-ออกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ ออกสู่ภายนอกอาคารและให้ผู้ให้บริการส่วนสรรพสินค้าและกิจกรรมอื่นๆ ใช้ประตูทางเข้า-ออกด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 42 , รูปที่ 43) ภาคผนวก ข 10</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โยเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - จัดมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ใต้ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ใต้ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และสามารถใช้พื้นที่ ST-1 ถึง ST-3 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก และสามารถเข้าใช้ ST-1 ถึง ST-3 ของพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ไม่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ แต่ได้มีการจัดเตรียมบันไดหนีไฟที่สามารถอพยพผู้มาใช้บริการได้หากเกิดเหตุฉุกเฉิน บริเวณบันได ST-1 ถึง ST-3 ของพื้นที่โครงการ	-	ภาคนวท ก 5 (รูปที่ 37, รูปที่ 42)
- จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการจำนวน 331 คน โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,324 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม ที่มีจำนวน 1,296 คน และจัดให้มีจุดรวมคนสำหรับพนักงาน บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับคนได้ 512 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานภายในโครงการ จำนวน 500 คน และจัดให้มีจุดอำนวยการสำหรับผู้มาใช้บริการในส่วนสรรพสินค้า และกิจกรรมอื่นๆ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณริมทางเข้า-ออกที่ 1 และ 2 ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการที่มาเป็นหมู่คณะและมีการพลัดหลง หรือสูญหายเกิดขึ้น จัดตั้งกล่าวให้หัวหน้าผู้พลัดหลงหรือสูญหายต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการจำนวน 1,324 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม ที่มีจำนวน 1,296 คน และจัดให้มีจุดรวมคน สำหรับพนักงาน บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับคนได้ 512 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานภายในโครงการ จำนวน 500 คน จัดให้มีจุดอำนวยการสำหรับผู้มาใช้บริการในส่วนสรรพสินค้า และกิจกรรมอื่นๆ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณริมทางเข้า-ออกที่ 1 และ 2 ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการที่มาเป็นหมู่คณะและมีการพลัดหลง หรือสูญหายเกิดขึ้น	-	ภาคนวท ก 5 (รูปที่ 43)
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคนวท ก 5 (รูปที่ 44) ภาคนวท ข 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใส่ใจชุมชนรอบข้าง (ต่อ) 5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนหนีไฟ และบริเวณทางเดิน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ติดตั้งอยู่บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนหนีไฟ ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 45) ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 42) ภาคผนวก ข 10 ภาคผนวก ข 10
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2566 สำหรับในปี พ.ศ. 2567 มีแผนดำเนินการในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567	-	
5.8) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยต้องตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยต้องตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	-
- ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 2)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.8) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ) - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 9 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,974 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 3 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ประมาณ 2,255 ตร.ม. และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 1,656 ต้น โดยเป็นไม้ยืนต้นที่มีขนาดทรงพุ่ม 4 ม. จำนวน 599 ต้น ไม้แก่ มะขาม พิกุล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้านพี่จัน กระดังงาไทย สีสาวดี ตีนเป็ดฝรั่ง คำแสด และปาล์มขวด และต้นโอ๊กอินเดีย ขนาดทรงพุ่ม 1 ม. จำนวน 1,057 ต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศได้ร้อยละ 51 ของความร้อนที่เกิดขึ้น (3,246 ตัน)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ได้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ มะขาม พิกุล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้านพี่จัน กระดังงาไทย สีสาวดี ตีนเป็ดฝรั่ง คำแสด และปาล์มขวด และต้นโอ๊กอินเดีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 6) ภาคผนวก ข 1
- ลดการใช้น้ำในระบบปรับอากาศในบริเวณที่ไม่มีน้ำเป็นมากนัก เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องกับของ ห้องพักรับแขก และโถงทางเดิน เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายการลดการใช้น้ำในระบบปรับอากาศในบริเวณที่ไม่มีน้ำเป็น และประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 14 , รูปที่ 27 , รูปที่ 30)
- ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อสัณเผลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องการควบคุมเชื้อสัณเผลาในหอผึ่งเย็นของอาคารซึ่งมีเกณฑ์เป็นไปตามที่การควบคุมเชื้อสัณเผลากำหนด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.9) การจราจร - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก โครงการ บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทั้ง 2 แห่ง	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก โครงการ บริเวณ ทางเข้าและทางออกโครงการทั้ง 2 แห่ง	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 4)
- จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางจราจรและโครงการแบ่งช่องทางแยก ทางเดียว ให้เดินรถด้วยความระวัง) ซึ่งสามารถช่วยให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางจราจร และการแบ่งช่องทางแยก) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเดียว ให้เดินรถด้วยความระวัง) ซึ่งสามารถช่วยให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวก และปลอดภัย และทำให้ไม่ให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และพาหนะออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 3)
- จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าและออกของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถให้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบนถนน สุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 19 ได้				
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าและพาหนะออกของโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน				
- ห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอต์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.9) การจราจร (ต่อ) - เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีอโศกและรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) สถานีสุขุมวิท ดังนั้น โครงการจะรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการมีแผนการเชื่อมต่อระบบการจัดการจราจรของโครงการมีแผนการเชื่อมต่อระบบการจัดการจราจรของโครงการ กับระบบรถไฟฟ้า โดยคาดว่าจะเชื่อมต่อทางเข้า-ออกอาคารของโครงการกับสถานีรถไฟฟ้า โดยจะ เชื่อมทางเข้า-ออกอาคารโครงการกับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ที่ชั้นใต้ดิน 1B และชั้นที่ 2 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออกและเชื่อมทางเข้า-ออกอาคารกับสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีอโศก ที่ชั้น 2 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งการเชื่อมต่อทางเข้า-ออกดังกล่าวต้องคำนึงถึงความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้บริการโครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย และเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายควบคุมอาคาร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการ มีแผนการเชื่อมต่อระบบการจัดการจราจรของโครงการมีแผนการเชื่อมต่อระบบการจัดการจราจรของโครงการ กับระบบรถไฟฟ้า โดยคาดว่าจะเชื่อมต่อทางเข้า-ออกอาคารของโครงการกับสถานีรถไฟฟ้า โดยจะ เชื่อมทางเข้า-ออกอาคารโครงการกับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ที่ชั้นใต้ดิน 1B และชั้นที่ 2 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออกและเชื่อมทางเข้า-ออกอาคารกับสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีอโศก ที่ชั้น 2 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 46)
- ประสานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการให้สัญญาณไฟจราจรบริเวณปากทางถนนปทุมวันซอยสุขุมวิท 19 โดยเป็นการตั้งจังหวะสัญญาณไฟจราจรจะทำให้มีพื้นที่ว่างระหว่างแยกโศก-สุขุมวิทถึงปากทางถนนซอยสุขุมวิท 19 เพื่อรองรับปริมาณจราจรที่ออกจากถนนซอยสุขุมวิท 19 และเป็นจังหวะที่รถจากโครงการสามารถเดินทางออกจากโครงการบริเวณทางออก บริเวณทางออก บมกถนนสุขุมวิทหาออกเมืองได้ โดยไม่เกิดการกีดขวางและติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรบริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 19 โดยเป็นการตั้งจังหวะสัญญาณไฟจราจรจะทำให้มีพื้นที่ว่างระหว่างแยกโศก-สุขุมวิทถึงปากทางถนนซอยสุขุมวิท 19 เพื่อรองรับปริมาณจราจรที่ออกจากถนนซอยสุขุมวิท 19 และเป็นจังหวะที่รถจากโครงการสามารถเดินทางออกจากโครงการบริเวณทางออก บมกถนนสุขุมวิทหาออกเมืองได้ โดยไม่เกิดการกีดขวางและติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางกรุงเทพมหานคร ได้รับสัญญาณไฟจราจร ออกไม่เนื่องจากไม่มีการ ใช้งาน ทางโครงการจึง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้าออกของ โครงการ	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 47) ภาคผนวก ข 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.9) การจราจร (ต่อ) - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดทำร่างผู้เดินเท้าจากทางขึ้น-ลง สถานีรถไฟฟ้าสถานีไอศุก ไม่ให้รถที่ต้องการออกจากโครงการบริเวณทางออกโครงการ เชี่ยวชนได้ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้เดินเท้ามากยิ่งขึ้น	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งราวกันสำหรับผู้ที่เดินเท้าจากทางขึ้นลง สถานีรถไฟฟ้าสถานีไอศุก ไม่ให้รถที่ต้องการออกจากโครงการ บริเวณทางออกโครงการ เชี่ยวชนได้ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้เดินเท้ามากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 48)
5.10) สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ - จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 10 ของอาคาร ซึ่งภายในห้องพักประกอบด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการอย่างครบครัน - จัดให้สิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ บันได ทางลาด ลิฟต์ ห้องน้ำ และป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎหมาย - ภายใตโครงการฯ ได้จัดให้มีสิ่งสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 19 ที่นั่ง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกระทรวง - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 13 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกระทรวง	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 10 ของอาคาร ซึ่งภายในห้องพักประกอบด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการอย่างครบครัน	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 49 และรูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.11) การใช้ที่ดิน</p> <p>- โครงการซึ่งมีลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม โรงแรมสห ตลาดพาณิชย์ ภัตตาคาร สำนักงาน และจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 36 ชั้น และได้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโรงแรมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 648 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.96:1 (ไม่เกิน 10:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 3.42 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 34.1 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมี ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองกรุงเทพมหานคร</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ลักษณะการดำเนินการของโครงการ มีลักษณะเพื่อเป็นโรงแรม โรงแรมสห ตลาดพาณิชย์ ภัตตาคาร สำนักงาน และจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 36 ชั้น และได้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโรงแรมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 648 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.96:1 (ไม่เกิน 10:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 3.42 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 34.1 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมี ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองกรุงเทพมหานคร</p>	-	-
<p>5.12) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 9 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,974 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 3 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ประมาณ 2,255 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ มะขาม พิกุล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้านจั่น กระดังงาไทย ถิลาชาติ ต้นเป็ดฝรั่ง คำเสียด และป่าลั่นทมขูด และต้นโคกอินเดียน เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 6)</p> <p>ภาคผนวก ข 1</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.13) การบังคับแสงและทิศทางลม</p> <p>- ออกแบบให้ได้รับจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 ม. เมื่อรวมกับความกว้างของถนนโดยรอบทำให้โครงการมีแนวเปิดโล่งโดยรอบอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก</p> <p>- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะกำหนดเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการเป็นจำนวนเงิน 25 ล้านบาท (ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ มีการออกแบบโครงการให้รับจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 ม. เมื่อรวมกับความกว้างของถนนโดยรอบทำให้โครงการมีแนวเปิดโล่งโดยรอบอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก</p> <p>- โครงการฯ มีมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะกำหนดเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการเป็นจำนวนเงิน 25 ล้านบาท (ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	-	ภาคผนวก ข 12