

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

โครงการ Northpoint Condominium  
ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ทพอยท์

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

โครงการ Northpoint Condominium

ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ทพอยท์



จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

၇၅

၈၆

၈၇

၈၈

၈၉

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญรูป	II
สารบัญตาราง	II
เอกสารแนบ	II
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3.1 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3.2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3.3 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	1-2
1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-3
1.3.5 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-7
1.3.6 การใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-9
1.3.7 พื้นที่สีเขียว	1-9
1.3.8 ระบบน้ำใช้	1-9
1.3.9 การบำบัดน้ำเสีย	1-10
1.3.10 การจัดการมูลฝอย	1-11
1.3.11 ระบบไฟฟ้า	1-11
1.3.12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-11
1.3.13 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	1-13
1.3.14 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	1-13
1.3.15 การจราจร	1-13
1.4 แผนการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม	1-15
1.4.1 แผนการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
1.4.2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-15
<b>บทที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
<b>บทที่ 4 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-2

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
<b>สารบัญตาราง</b>	
ตารางที่ 1-1 แผนการดำเนินงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-15
ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
<b>สารบัญรูป</b>	
รูปที่ 1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการ	1-4
รูปที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-5
รูปที่ 1-3 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-6
รูปที่ 1-4 แผนผังพื้นที่ภายในโครงการ	1-14
<b>เอกสารแนบ</b>	
เอกสารแนบ 1	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/10607 ลงวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2549
เอกสารแนบ 2	สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
เอกสารแนบ 3	ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม