

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไทด์ดีลักซ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุดไทด์ดีลักซ์ ได้ดำเนินการตรวจสอบ
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาดำเนินการ และเสนอผล
จากการดำเนินการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและ
แนวทางในการแก้ไขปัญหา ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ-กันยายน 2566 โครงการรถไฟใต้ดินสาย 34 ตั้งอยู่เลขที่ 14 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--------------------------------|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | 1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ความลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบขอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามพื้นที่ข้างเคียง | 1. โครงการจัดให้มีการปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ความลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2. โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบขอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามพื้นที่ข้างเคียง | - | ภาพที่ 2-1.1 |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย | - | - | - | - |
| 1.3 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2. ห้ามผู้แสวงหาความสะดวกบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องยนต์ของรถภายในพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเฝ้าระวังผู้ใช้เบย์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 5. โครงการจัดให้มีรั้วปิดพื้นที่ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพดีโครงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยจากการยนต์ทั้งพื้นที่ไม่ประเทไม่เย็นด้านตรงสูง ไม่พ่นให้กลิ่นฟุ้งหมอก และกลุ่มไม่ทรงสูงในแนว เพื่อช่วยในการดูดซับ CO2 จากยานพาหนะ และเป็นมหานครด้านการฟุ้งกระจายของฝุ่นและมลสารตลอดจนการให้รางวัลที่มีด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่โดยรอบ | 1. โครงการได้มีมาตรการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและกวาดถนนพื้นที่ส่วนกลางและลานจอดรถเป็นประจำทุกวัน และมีการฉีดล้างถนนพื้นที่ส่วนกลางและลานจอดรถ 2 ครั้งต่อปี 3. โครงการได้มีป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องยนต์ และดับเครื่องยนต์ของรถภายในพื้นที่โครงการ 4. โครงการได้มีมาตรการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเฝ้าระวังผู้ใช้เบย์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 5. โครงการได้จัดให้มีรั้วปิดพื้นที่ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพดีโครงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยจากการยนต์ทั้งพื้นที่ไม่ประเทไม่เย็นด้านตรงสูง ไม่พ่นให้กลิ่นฟุ้งหมอก และกลุ่มไม่ทรงสูงในแนว เพื่อช่วยในการดูดซับ CO2 จากยานพาหนะ และเป็นมหานครด้านการฟุ้งกระจายของฝุ่นและมลสารตลอดจนการให้รางวัลที่มีด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่โดยรอบ | - | ภาพที่ 2-1.3(1) ภาพที่ 2-1.3 ภาพที่ 2-1.3(2) ภาพที่ 2-1.1 |

ตารางที่ 2 (1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|---|---|---------------------------------|--|
| 1.4 เสียงและควาสนั่นสะเทือน | 6. โครงการมีพื้นที่เพิ่มการสังเกตการณ์ในอินดินดิน 359 ตารางเมตร โดยพื้นที่จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 668 ตร.ม. คืออัตราการสังเกตการณ์ของอินดินดิน ประมาณ 73.23 ไมล์ หรือคิด CO2 ต่ออัตราการสังเกตการณ์ในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.17 ไมล์ | 6. โครงการมีพื้นที่เพิ่มการสังเกตการณ์ในอินดินดิน 359 ตารางเมตร โดยพื้นที่จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 668 ตร.ม. คืออัตราการสังเกตการณ์ของอินดินดิน ประมาณ 73.23 ไมล์ หรือคิด CO2 ต่ออัตราการสังเกตการณ์ในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.17 ไมล์ | - | ภาพที่ 2-1.3(4) |
| | 7. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามขีดเครื่องขณะจอด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกั้นไม่ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | 7. โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามขีดเครื่องขณะจอด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกั้นไม่ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | - | ภาพที่ 2-1.4 |
| 1.5 น้ำอินดิน | 8. จัดให้มีการระบายน้ำภายในพื้นที่จอดรถด้วยท่อระบายน้ำภายในที่ได้ออกแบบอัตราการระบายน้ำภายในที่ต่ำกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2552) | 8. จัดให้มีการระบายน้ำภายในพื้นที่จอดรถด้วยท่อระบายน้ำภายในที่ได้ออกแบบอัตราการระบายน้ำภายในที่ต่ำกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2552) | - | ภาพที่ 2-1.3(3) |
| | 9. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร | 9. โครงการได้มีการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร | - | ภาพที่ 2-1.3(2) |
| 1.4 เสียงและควาสนั่นสะเทือน | 1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ | 1. โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ พร้อมติดป้าย "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" | - | ภาพที่ 2-1.4 |
| | 2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนผู้ขับขี่รถยนต์ขับเครื่องทุกครั้ง | 2. โครงการได้มีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนผู้ขับขี่รถยนต์ขับเครื่องทุกครั้ง | - | ภาพที่ 2-1.3(2) |
| 1.5 น้ำอินดิน | 1. เกษตรกรออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจากโรงบำบัดน้ำเสียที่เข้าระบบเท่ากับ 250 มก./ล. มีประสิทธิภาพของระบบที่ออกแบบคิดเป็นร้อยละ 92 ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 | 1. โครงการได้มีการจัดการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งโดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นค่าบีโอดีคือ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, น้ำมันและไขมัน, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Total coliform bacteria, Fecal coliform bacteria จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนจะระบายและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 3 เดือน | - | ภาพที่ 2-1.5 ภาพที่ 4.2-1 ภาพที่ 4.2-1(1) ภาพที่ 4.2-1(2) ภาพที่ 4.2-2 |

ตารางที่ 2 (2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม 2. ทรัพยากรชีวภาพ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ มนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน 1. การใช้น้ำ | <p>ต้นาคม 2548 โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้อง นอกแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. กำหนดให้มีการสุขาภิบาลทุก 6 เดือนครั้ง โดยใช้การตรวจสอบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตคลองเตย</p> | <p>2. โครงการได้จัดให้มีการสุขาภิบาลบริเวณส่วนตะกอนถังบำบัดน้ำเสียโดยใช้การสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตคลองเตย</p> | <p>จากการปฏิบัติงานและการสุ่มตะกอนของเขตคลองเตยครั้งที่ผ่านมาพบว่าการสุ่มทุก 6 เดือนเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรเนื่องจากตะกอนมีน้อยมากจึงปรับเป็น 1 ครั้ง/ปี</p> | <p>ภาพที่ 2-1.5(1)</p> |
| | <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>4. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ</p> | <p>3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>4. โครงการได้ติดตั้งตัวคุม และมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ</p> | - | <p>ภาพที่ 2-1.5(2)</p> <p>ภาพที่ 2-1.5(2)</p> |
| | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> | <p>1. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>2. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> | - | <p>ภาพที่ 2-3.1.1(1)</p> |
| | | | - | <p>ภาพที่ 2-3.1.1(1)</p> |

ตารางที่ 2 (3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|--|---|-------------------|
| 2. การใช้ไฟฟ้า | 3. การออกแบบระบบเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งอุปกรณ์ประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ | 3. โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งตรวจสอบและทดสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ประหยัดน้ำอย่างละเอียด | - | ภาพที่ 2-3.1.1(2) |
| | 4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ | 4. โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ | - | ภาพที่ 2-3.1.1(2) |
| | 5. หลีกเลี่ยงการเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ปฏิบัติตามตัวอย่างเคร่งครัด | 5. โครงการได้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดแต่ละวัน ช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยปฏิบัติตามตัวอย่างเคร่งครัด | - | ภาพที่ 2-3.1.1(1) |
| | 1. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ 1.1 การออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบ | 1. โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอด LED ประหยัดไฟ เป็นต้น | โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับกรออกแบบ | - |
| | 1.2 เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า ก้อนน้ำ ยักบัว เป็นต้น 1.3 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือฉนวนที่กระเบื้องเอ้าทิลด์ | 2. โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอด LED ประหยัดไฟ เป็นต้น 3. โครงการได้มีการลดความร้อนจากแสงแดดที่เข้ามาในอาคารโดยการติดฉนวน หรือฉนวนกันความร้อนที่หลังคา | โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับกรติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือฉนวน | ภาพที่ 2-3.1.2(2) |
| | 2. มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 2.1 ตู้สวิตช์ Energy Star ก่อนเลือกซื้ออุปกรณ์สำนักงาน เช่น เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องโทรสาร เครื่องพิมพ์ดีดไฟฟ้า เครื่องถ่ายเอกสาร ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานลดการใช้กำลังไฟฟ้าในระบบประหยัดไฟฟ้าอัตโนมัติ | 2.1 โครงการได้ทำการเลือกซื้ออุปกรณ์ที่มีสัญลักษณ์ Energy Star เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้า | - | - |
| | 2.2 ภายในสำนักงานเปิดคอมพิวเตอร์ทิ้งไว้ถ้าไม่ใช้งาน ติดตั้งระบบลดกระแสไฟฟ้าเข้าเครื่องเมื่อพักการทำงานจะประหยัดไฟได้ร้อยละ 35-40 และถ้าหากปิดหน้าจอทิ้งเมื่อไม่ใช้งานจะประหยัดไฟร้อยละ 60 | 2.2 ภายในสำนักงานได้ทำการตั้งโหมดประหยัดพลังงานที่คอมพิวเตอร์เมื่อไม่มีการใช้งานหน้าจอและเครื่องจะปิดอัตโนมัติ และให้เปิดเครื่องคอมพิวเตอร์ทิ้งเมื่อไม่มีการใช้งานเพื่อลดการใช้ไฟฟ้า | - | - |

ตารางที่ 2 (4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|--|-------------------|
| | 2.3 เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High economic efficiency ratio (EER)) | (ก) หากมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศใหม่หรือทดแทนเดิม ทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High economic efficiency ratio (EER)) | โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับการติดตั้ง | - |
| | (ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยอัตโนมัติ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่วิศวกรอาคารได้กำหนดไว้ - ตรวจสอบการใช้พลังงานของระบบโดยส่วนใหญ่อุปกรณ์ปรับอากาศจะปรับแต่งระบบในครั้งแรกและจะมีการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่วิศวกรอาคารได้กำหนดไว้ - เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ | - | ภาพที่ 2-3.1.2(4) |
| | - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะไม่ควรตั้ง Thermostat ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้อย่างปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศา เพราะอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - เครื่องส่งลมเย็นมีการทำความสะอาดกรองอากาศถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก ก็จะมีรีเวิร์คความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้หน่วยที่ไหลกลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังผลิตน้ำเย็นอยู่ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย | - โครงการได้ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่ 24-26 องศาและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และเปิด-ปิดตามระยะเวลาที่กำหนด เช่น ปิดเครื่องปรับอากาศ 1 ชั่วโมงเวลาพักกลางวัน - โครงการได้มีการทำความสะอาดกรองอากาศเป็นประจำตามรอบระยะเวลาที่กำหนดเพื่อให้เครื่องมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2-3.1.2(5) |
| | - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็น | - โครงการได้มีการกำหนดทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด | - | ภาพที่ 2-3.1.2(4) |
| | - ตรวจสอบบ่อยๆให้วัสดุปิดของทางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นที่วันละ 2 ครั้ง | - | - |
| | - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยยึดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| | - ตรวจสอบการรั่วของลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างอย่างสม่ำเสมอหากพบการรั่วให้ทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที | - | - |

ตารางที่ 2 (5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|--|---------------------------------|--|
| | <p>– ตรวจสอบหน้าต่างและประตูทางเข้าออกอาคารว่ารั่วรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p> <p>(ค) ในสำนักงานให้ปิดไฟเปิดเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วง 12.00-13.00 น. จะสามารถประหยัดค่าไฟฟ้าได้ และควรปิดเครื่องปรับอากาศก่อนเวลาเลิกใช้งานเล็กน้อยเพื่อประหยัดไฟ</p> <p>2.4 การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าชนิดตั้งและซ่อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low watt loss หรือชนิด Electronics ballast</p> <p>2.5 บุคลากร</p> <p>– บอกรวมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>– จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>– จัดเจ้าหน้าที่ให้หันหน้าตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็น</p> <p>– จัดเจ้าหน้าที่ให้หันหน้าตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็น</p> <p>3. การประชาสัมพันธ์</p> <p>ต้องมีการณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยอยู่อาคารและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศภายในลิฟต์เช่นการเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้เก้าอี้ยัดเต็มเป็นต้น</p> <p>มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานโดยผู้พักอาศัย</p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ผู้พักอาศัยเลือกซื้อ/นำมาเองให้เลือกซื้อชนิดที่ฝังสกรูเบอร์ 5</p> <p>2. ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> | <p>– โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจสอบพื้นที่ในแต่ละ 2 ครั้ง และให้ทำการปิดประตูทางเข้าอาคารตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</p> <p>(ค) สำนักงานได้มีมาตรการการปิดไฟ ปิดเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วง 12.00-13.00 น. เพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>2.4 โครงการได้เลือกใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่นหลอด LED ที่มี watt ต่ำ และใช้โคมไฟที่เป็นโคมแสงสีในจุดที่เปิดโคมและปรับแสงอาทิตย์ได้</p> <p>– โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>– โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นประจำทุกวันในเวลาเช้า และติด</p> <p>– โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ทำสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ โดยทำความสะอาดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>โครงการได้ติดป้ายณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานภายในลิฟต์และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องน้ำ ห้องฟิตเนส</p> <p>โครงการได้ติดป้ายณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ</p> | - | <p>ภาพที่ 2-3.1.2(5)</p> <p>ภาพที่ 2-3.1.2(1) ภาพที่ 2-3.1.2(7)</p> <p>ภาพที่ 2-3.1.2(6)</p> <p>ภาพที่ 2-3.1.1(2) ภาพที่ 2-3.1.2(3) ภาพที่ 2-3.1.2(5)</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 2 (6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|---|--|---------------|
| | 2.1 ปิดกั้นน้ำในระหว่างแปร่งพื้น สระยมหรือโกนหนวด | 2.1 โครงการได้ติดตั้งระบบประตูกันน้ำสำหรับผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 2.2 หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และถังพักน้ำของชักโครกอย่าให้ชำรุดหรือรั่วไหล | 2.2 โครงการได้ติดตั้งระบบประตูกันน้ำสำหรับผู้พักอาศัยรับทราบและตรวจสอบปริมาณการใช้ของถังขยะเพื่อแจ้งเตือนหากพบว่ามี การใช้น้ำที่ผิดปกติ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 2.3 ใช้ไม้กวาดในการกวาดในการกวาดพื้นแทนการใช้น้ำฉีดเพื่อทำความสะอาด | 2.3 โครงการได้ติดตั้งระบบประตูกันน้ำสำหรับผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 2.4 ใช้ไม้จากกากขี้ไก่หรือขี้วัวเพื่อลดการกระเด็นน้ำภายในห้อง แทนการใช้ไม้ประปาโดยตรง | 2.4 โครงการได้ติดตั้งระบบประตูกันน้ำสำหรับผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 3. การใช้หลอดไฟแสงสว่าง | 3.1 โครงการได้ติดตั้งระบบประตูกันน้ำสำหรับผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 3.1 ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่จำเป็นและหลีกเลี่ยงแสงสว่างและโคไฟ | 3.1 โครงการได้ติดตั้งระบบประตูกันน้ำสำหรับผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 3.2 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเช่น หลอดตะเกียบหลอดไส้หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ | 3.2 โครงการได้ติดตั้งระบบประตูกันน้ำสำหรับผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 3.3 ควรใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอด หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ | 3.3 โครงการได้ติดตั้งระบบประตูกันน้ำสำหรับผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 3.4 ควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงให้อ่างต่าง ๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้ หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ช่วยประหยัดพลังงาน | 3.4 โครงการได้ติดตั้งระบบประตูกันน้ำสำหรับผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 3.5 หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟที่ห้องพักอาศัยเพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี | 3.5 โครงการได้ติดตั้งระบบประตูกันน้ำสำหรับผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 3.6 ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืนไม่ว่าจะเป็นบ้านหรืออ่างอาบน้ำเพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า | 3.6 โครงการได้ติดตั้งระบบประตูกันน้ำสำหรับผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 3.7 ควรตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งโคมไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อที่จะประหยัดพลังงานไฟลงไปได้มาก | 3.7 โครงการได้ติดตั้งระบบประตูกันน้ำสำหรับผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 4. การใช้ยูเอ็น | | | |

ตารางที่ 2 (7)

| องค์ประกอบทบทวนสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------|--|---|--|---------------|
| | 4.1 ใช้ผู้ยื่นที่ผลิตจากปรุขุดไฟเบอร์ 5 เป็นแบบที่มีขนาดกันความรื้อถอนดินใหม่ชนิดเป็นแบบปรุขุดเดียวซึ่งจะให้น้อยกว่าแบบ 2 ประตุนอกจากผู้ยื่น 2 ประตุนั้นใช้ไฟฟ้านักกว่าผู้ยื่นปรุขุดเดียวที่มีขนาดเท่ากันเพราะต้องใช้เวลานานกว่าความเย็นที่ยาวกว่าและใช้คอมเพรสเซอร์ขนาดใหญ่ | 4.1 โครงการได้ติดป้ายขมวดวงค้ำประชาชนผู้มีสิทธิออกบัตรรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดมาตรการได้ | - |
| | 4.2 ใช้ผู้ยื่นขนาดเล็กให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ผู้ยื่นขนาด 4.5-6 นิ้ว | 4.2 โครงการได้ติดป้ายขมวดวงค้ำประชาชนผู้มีสิทธิออกบัตรรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดมาตรการได้ | - |
| | 4.3 ตั้งผู้ยื่นให้ห่างจากผ้าม่านไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร | 4.3 โครงการได้ติดป้ายขมวดวงค้ำประชาชนผู้มีสิทธิออกบัตรรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดมาตรการได้ | - |
| | 4.4 จัดติดตั้งควบคุมอุณหภูมิที่เหมาะสมการตั้งที่วัดลงต่ำเกินไป อุณหภูมิจะเย็นน้อยเกินไปดังเลสูงจะเย็นมากเพื่อไประเหยพลังงานเครื่องที่เสดต่ำที่อุณหภูมิเหมาะสมเช่นต้องอุณหภูมิในผู้ยื่น 3-6 องศา และในช่องแฉะเครื่องระหว่าง -15 ถึง -18 องศาเพื่อประหยัดพลังงาน | 4.4 โครงการได้ติดป้ายขมวดวงค้ำประชาชนผู้มีสิทธิออกบัตรรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดมาตรการได้ | - |
| | 4.5 ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นาน ๆ ไม่ทำอะไรที่ความร้อนเข้าไปในตู้ | 4.5 โครงการได้ติดป้ายขมวดวงค้ำประชาชนผู้มีสิทธิออกบัตรรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย | - |
| | 5. การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือภาชนะน้ำไฟฟ้า | | | |
| | 5.1 ใส่ผ้าให้พอเหมาะและถอดผ้าด้วยเครื่องความถี่น้ำบรรจุอยู่เสมอ | 5.1 โครงการได้ติดป้ายขมวดวงค้ำประชาชนผู้มีสิทธิออกบัตรรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดมาตรการได้ | - |
| | 5.2 เมื่อเลิกใช้ควรถอดปลั๊กทิ้งที่โดยเฉพาะเมื่อร้อนเดือด | 5.2 โครงการได้ติดป้ายขมวดวงค้ำประชาชนผู้มีสิทธิออกบัตรรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดมาตรการได้ | - |
| | 5.3 ควรเลือกซื้อรุ่นที่มีฉนวนกันความร้อนที่มีประสิทธิภาพ | 5.3 โครงการได้ติดป้ายขมวดวงค้ำประชาชนผู้มีสิทธิออกบัตรรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดมาตรการได้ | - |
| | 5.4 ใส่ผ้าให้พอเหมาะกับความถี่น้ำร้อนต้องการหรือไม่สูงกว่าระดับที่กำหนดไว้ เพราะนอกจากไม่ประหยัดพลังงานยังก่อให้เกิดความเสียหายต่อกระติก | 5.4 โครงการได้ติดป้ายขมวดวงค้ำประชาชนผู้มีสิทธิออกบัตรรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดมาตรการได้ | - |
| | 5.5 ระวังอย่าให้ผ้าแห้งหรือปล่อยให้ระดับน้ำต่ำกว่าขีดที่กำหนดเพราะเมื่อแห้งจะทำให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจรในกระติกน้ำร้อนเป็นอันตราย | 5.5 โครงการได้ติดป้ายขมวดวงค้ำประชาชนผู้มีสิทธิออกบัตรรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดมาตรการได้ | - |
| | 5.6 อย่างน้ำแข็งใด ๆ มาปิดช่องน้ำออก | 5.6 โครงการได้ติดป้ายขมวดวงค้ำประชาชนผู้มีสิทธิออกบัตรรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดมาตรการได้ | - |

ตารางที่ 2 (8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|--|---------------|
| | 5.7 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมหุ้มีให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ | 5.7 โครงการได้ติดตั้งระบบแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 5.8 ไม่ควรทิ้งไว้ในห้องที่มีการปรับอากาศ | 5.8 โครงการได้ติดตั้งระบบแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 5.9 ห้ามทำความสะอาดตัวกระจกด้านในอย่าให้มีความกระเด็นเพราะจะเป็นอันตรายต่อการทำความสะอาดร่วมกันไปผู้เช่า | 5.9 โครงการได้ติดตั้งระบบแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 6. การใช้ไฟฟ้าและเตาอบ | 6.1 โครงการได้ติดตั้งระบบแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 6.2 ไม่ใช้ภาชนะในการประกอบอาหารให้เหมาะสม เช่น ภาชนะควรมีกันแบบราบให้สัมผัสความร้อนได้ทั่วถึงไม่ควรเลือกแก้วตาเพราะจะสูญเสียพลังงานและต้องปิดสวิตช์เตาไฟฟ้าก่อนเสร็จสิ้นการทำอาหาร ดึงปลั๊กออกทันทีเมื่อเลิกใช้ | 6.2 โครงการได้ติดตั้งระบบแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 7. การใช้เตารีดไฟฟ้า | 7.1 โครงการได้ติดตั้งระบบแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 7.1 ตั้งอุณหภูมิ (ความร้อน) ให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าชนิดเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการเปลี่ยนการตั้งอุณหภูมิบ่อยครั้ง | 7.2 โครงการได้ติดตั้งระบบแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 7.2 รวบรวมผ้าไว้วัดคราวละมาก ๆ และพร้อมให้ทอดผ้าด้วยวิธีต่าง ๆ แต่ไม่ควรพรมน้ำจนเปียกเพราะจะทำให้ต้องรีดผ่านน้ำเย็น | 7.3 โครงการได้ติดตั้งระบบแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 7.3 ก่อนรีดผ้าเสร็จควรดึงปลั๊กก่อนเนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอจะรีดต่อไปได้ | 7.4 โครงการได้ติดตั้งระบบแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 7.4 การตากผ้าควรจัดรูปทรงผ้าและสิ่งใดเพื่อให้เสื้อผ้ายับน้อยที่สุดจะทำให้รีดง่าย | 8.1 โครงการได้ติดตั้งระบบแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 8. การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ | | | |
| | 8.1 ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว | | | |

ตารางที่ 2 (9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|--|--|---------------|
| | 8.2 ไม่ควรใช้เวลาในการอยู่ภายในบ้านเกินความและต้องงดปล่อยกลิ่นจากพื้นที่เล็กใช้งาน | 8.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 9. การใช้โทรทัศน์ | | | |
| | 9.1 เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสมเช่นไม่ใช้โทรทัศน์ที่ขนาดใหญ่เกินไป เพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มมากขึ้นเนื่องจากโทรทัศน์ที่มีระบบรีโมทคอนโทรลจะใช้ไฟฟ้ามากกว่าโทรทัศน์ระบบทั่วไปซึ่งขนาดเดียวกันเช่นโทรทัศน์สีขนาด 16 นิ้วเสียค่าไฟฟ้ามากกว่าโทรทัศน์ขาวดำขนาด 5 โทรทัศน์สีขนาด 20 นิ้วเสียค่าไฟฟ้ามากกว่าระบบธรรมดาร้อยละ 18 เป็นต้น | 9.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 9.2 ปิดไฟเมื่อไม่มีคนดูและไม่ควรเสียบปลั๊กทิ้งไม่เพราะจะทำให้เกิดการใช้ไฟตลอดเวลา | 9.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 9.3 ควรวางโทรทัศน์ไว้ในจุดที่มีการถ่ายเทอากาศได้ดีและตั้งห่างจากผนังหรือตู้อย่างน้อยประมาณ 10 เซนติเมตร เพื่อให้เครื่องสามารถระบายความร้อนได้สะดวก | 9.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 9.4 ไม่ควรปรับจอภาพให้สว่างมากเกินไปเพราะจะทำให้หลอดภาพมีอายุสั้นและสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น | 9.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 10. การใช้เครื่องซักผ้า | | | |
| | 10.1 แขนัก่อนนำเข้าเครื่องทำให้ช่วยลดการชัก | 10.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 10.2 ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของเครื่องหรือใช้จำนวนน้อยเกินไป | 10.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 10.3 ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัวเพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า | 10.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 10.4 ควรตากผ้ากับแสงแดดหรือในที่ที่มีลมโกรก | 10.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 11. การใช้พัดลม | | | |
| | 11.1 พิจารณาตามความต้องการและสถานที่ที่ไม่เหมาะสมกับพัดลมสีขาว | 11.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย | - |

ตารางที่ 2 (10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|---------------------------------|---------------|
| | หรือไม่เกิน 2 คน ควรใช้พัดลมตั้งโต๊ะ | | ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | |
| | 11.2 อย่าเสียบปลั๊กไฟไว้โดยเฉพาะพัดลมที่ระบบรีโมทคอนโทรล เพราะจะมีไฟฟ้าไหลเข้าตลอดเวลาเพื่อหล่อเลี้ยงอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ | 11.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย | - |
| | 11.3 ควรเลือกใช้ความแรงหรือความเร็วของลมให้เหมาะสมกับความ ต้องการและสถานที่เพราะหากความแรงของลมมากเกินไปจะก่อให้เกิด | 11.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 11.4 เมื่อไม่ต้องการใช้พัดลมควรรีบปิดเพื่อให้อุปกรณ์ได้มีการพัก และไม่เสื่อมสภาพเร็วเกินไป | 11.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย | - |
| | 11.5 ควรวางพัดลมในที่ที่มีอากาศถ่ายเทสะดวกเพราะพัดลมใช้หลัก การดูดอากาศบริเวณรอบ ๆ ทางด้านหลังของตัวพัดลมแล้วปล่อยสู่ | 11.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | ด้านหน้าเช่นถ้าอากาศบริเวณรอบพัดลมเย็นขึ้นก็จะได้อากาศเย็น | | | |
| | และเย็นขึ้นเช่นถ้าอากาศบริเวณรอบพัดลมร้อนขึ้นก็จะได้อากาศร้อน | | | |
| | สภาพเร็วเกินไป | | | |
| | 11.6 ห้ามทำความสะอาดช่องลมตรงฝาครอบมอเตอร์ของพัดลมซึ่งเป็น ช่องระบายความร้อนของมอเตอร์อย่าให้มีคราบน้ำมันหรือฝุ่นละออง เกาะจับเพราะจะทำให้ประสิทธิภาพของมอเตอร์ลดลง และสิ้นเปลือง พลังงานไฟฟ้ามากขึ้น | 11.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย | - |
| | 12. การใช้เครื่องปรับอากาศ | | | |
| | 12.1 ปรับตั้งอุณหภูมิของห้องให้เหมาะสม ห้องรับแขก ห้องนั่งเล่น และห้องอาหารอาจตั้งอุณหภูมิไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส สำหรับห้องนอน ตั้งอุณหภูมิสูงกว่านี้ได้ ทั้งนี้เพราะร่างกายมนุษย์จะหลับได้โดยสิ้นหัว | | | |
| | อีกทั้งการคายเหงื่อที่ลดลงหากปรับอุณหภูมิเป็น 26-28 องศาเซลเซียส ก็ไม่ ทำให้รู้สึกร้อนเกินไป แต่จะช่วยให้การไหลเวียนของโลหิตดีขึ้นได้ | 12.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย | - |
| | 12.2 ในช่วงเวลาที่ไม่มีห้องหรือก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศซัก 2 ชม. ควรเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้เพื่อระบายความร้อนออกจากห้องและให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้ามาแทนที่อากาศเก่าในห้องจะช่วยลดกลิ่น | | | |
| | ต่าง ๆ ให้น้อยลงโดยไม่จำเป็นต้องเปิดพัดลมระบายอากาศซึ่งจะทำให้ | 12.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย | - |

ตารางที่ 2 (11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|------------------------|--|---------------|
| | เครื่องปรับอากาศทำงานหนักขึ้น | | | |
| | 12.3 ตั้งเวลาเปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นประมาณ 30 นาที | | 12.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | - |
| | 12.4 ไม่ควรปลุกต้นไม้หรือตากผ้าภายในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพราะความชื้นจากสิ่งเหล่านี้จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก | | 12.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | - |
| | 12.5 ห้ามทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก ๆ 2 สัปดาห์เพื่อให้เครื่องสามารถทำความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา | | 12.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | - |
| | 12.6 ห้ามทำความสะอาดตู้แช่ตู้เย็นด้วยแปรงไหม ๆ และน้ำผสมสบู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | | 12.6 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | - |
| | 12.7 ทำความสะอาดพัดลมส่งลมเย็นด้วยแปรงขนนุ่มเล็ก เพื่อจัดฝุ่นละอองที่จับกับใบพัดและดึงดูดฝุ่นเข้าไปที่พัดลมจะทำให้พัดลมส่งลมได้เต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา | | 12.7 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | - |
| | 12.8 ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนโดยการใช้แปรงไหม ๆ และน้ำฉีดล้างทุก ๆ 6 เดือนเพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ | | 12.8 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | - |
| | 13. การใช้เครื่องทำน้ำอุ่น | | | |
| | 13.1 ควรพิจารณาเลือกเครื่องทำน้ำอุ่นให้เหมาะสมกับการใช้งานเป็นหลักเช่นต้องการใช้น้ำอุ่นเพื่ออาบน้ำเท่านั้นควรงดติดตั้งในตัวทำน้ำอุ่นในจุดเดียว | | 13.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | - |
| | 13.2 ควรเลือกใช้ถังเก็บชนิดประหยัดน้ำเพราะสามารถประหยัดน้ำได้ถึงร้อยละ 25-75 | | 13.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | - |
| | 13.3 ควรเลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีฉนวนในตัวเครื่องและฉนวนหุ้มเพราะสามารถลดการใช้พลังงานไฟฟ้าได้ร้อยละ 10-20 | | 13.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | - |
| | 13.4 ควรหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าชนิดที่ไม่ถึงกับภายในเพราะจะทำให้สิ้นเปลืองการใช้พลังงาน | | 13.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | - |

ตารางที่ 2 (12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|--|-------------------------------------|
| 3. การจัดการมูลฝอย | 13.5 ปิดดั่วรั่วและสิดซีพื้พื้นที่มีเล็กละใช้กัน | 13.5 โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 14. การใช้ไฟฟ้า 14.1 การขึ้นลงทางบันได และกรณีไม่จำเป็นหรือรีบร้อน | 14.1 โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้ | - |
| | 1. โครงการจะจัดเตรียมที่พักรวมขนาด 1x1.2 เมตร บริเวณชั้น 2-8 ของอาคารโครงการ โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ถังที่พักรวมมูลฝอยแต่ละชั้น จากนั้นพนักงานรักษาความปลอดภัยจะทำการเก็บกวาด และทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นไปทิ้งที่มูลฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้เสมอ | 1. โครงการได้จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยที่ชั้นล่างบริเวณรีของโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 34 โดยที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการมีพื้นที่ขนาด 2.775 ตร.ม. ที่ระดับกับกับ 1.2 เมตร จำนวน 2 ห้อง ความจุรวม 6.66 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.21 ลบ.ม./วัน โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ในวันประมาณ 3.01 วัน และสามารถปล่อยเพื่อเข้าถังเก็บในวันวันเพื่อลดภาระของขยะ | - | ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1) |
| | 2. จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยแบ่งเป็น 4 ส่วนห้องพักรวมแยกเป็น 4 ส่วนโดยแยกเป็น 4 ส่วนห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละห้องหรือถัง และมูลฝอยที่ผลิตโดยแยกเป็นส่วนห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละห้องจะประกอบด้วยถังขนาด 200 ลิตร อย่างละ 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอย | 2. โครงการได้จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยที่ชั้นล่างบริเวณรีของโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 34 โดยที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการมีพื้นที่ขนาด 2.775 ตร.ม. ที่ระดับกับกับ 1.2 เมตร จำนวน 2 ห้อง ความจุรวม 6.66 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.21 ลบ.ม./วัน โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ในวันประมาณ 3.01 วัน และสามารถปล่อยเพื่อเข้าถังเก็บในวันวันเพื่อลดภาระของขยะ | - | ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1) |
| | 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บกวาดบริเวณส่วนกลางและรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น | 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บกวาดบริเวณส่วนกลางและรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น | - | ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1) |
| | 4. ห้ามนำกำจัดและจุดขยะของบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกเดือน | 4. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและจุดขยะก่อนระบายบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2-3.2(1) |
| | 5. ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตคลองเตยในเรื่องความสามารถในการเก็บมูลฝอยภายในโครงการ | 5. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตคลองเตยในเรื่องความสามารถในการเก็บมูลฝอยในวันวัน | - | ภาพที่ 2-3.1.3(1) |
| | 6. พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง 6.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งโดยติดตั้งป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารและห้องพักชั้นก่อนนำไปทิ้งโดยติดตั้งป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารและห้องพักชั้น | 6.1 โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งโดยติดตั้งป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารและห้องพักชั้น | - | - |

ตารางที่ 2 (13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|--|--|---------------------------------|------------------------------------|
| | | | | |
| 3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 6.2 ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทมูลฝอยรีไซเคิลเช่นกระดาษแก้ว พลาสติกโลหะและมูลฝอยประเภทอื่น ๆ | แต่ละชั้น 6.2 โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้วพลาสติก โลหะและมูลฝอยประเภทอื่น ๆ เป็นต้น | - | - |
| | 6.3 ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท | 6.3 โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้วพลาสติก โลหะและมูลฝอยประเภทอื่น ๆ | - | - |
| | 7. กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก การเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอยโครงการ | 7. โครงการได้กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่การเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอยของโครงการ | - | ภาพที่ 2-3.1.3(1) |
| | 1.ติดตั้งเครื่องคัดแยกมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกท่อและรางทุกเดือน | 1. โครงการได้จัดให้มีเครื่องคัดแยกมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดรางทุกเดือน | - | ภาพที่ 2-3.2 ภาพที่ 2-3.2(1) |
| 3.3 การควบคุมมลพิษ | 1. การควบคุมการจราจรภายในโครงการ | 1.1 โครงการได้ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วบนเส้นทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปสี่แพร่ง | - | ภาพที่ 2-3.3(2) |
| | 1.2 จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร | 1.2 โครงการได้จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร | - | ภาพที่ 2-3.3(2) |
| | 1.3 ติดตั้งกระจกเงาโค้งบริเวณทางเข้า-ออกและมุมหักมุมภายในโครงการ | 1.3 โครงการได้ติดตั้งกระจกเงาโค้งบริเวณทางเข้า-ออกและมุมหักมุมภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2-3.3(2) |
| | 2. การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ | 2.1 พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟแดงบริเวณทางเข้าออก 2.2 จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก | พื้นที่ไม่อำนวยให้จัดทำ | ภาพที่ 2-3.3(3) |
| ตลอดเวลา | 2.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก | 2.3 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าและออกตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2-3.3(2) ภาพที่ 2-3.3(3) |
| | | | - | ภาพที่ 2-3.3(3) |

ตารางที่ 2 (14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|-------------------------------|---|
| 3.4 การใช้ที่ดิน | 3. ดัดแปลงป้ายชื่อโครงการแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระนาบของสมมติจะชัดเจนได้ไม่น้อยกว่า 5 เมตร | 3. โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ก่อนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระนาบของสมมติจะชัดเจนได้ไม่น้อยกว่า 5 เมตร | - | ภาพที่ 2-3.3(2) ภาพที่ 2-3.3(3) |
| | 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต | - | - | - |
| | 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ | 1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้ถือสิทธิ์โดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ | - | - |
| 4.2 การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน | 1. การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1.1 ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปทั้งสองทิศทาง 1.2 จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร 1.3 ติดตั้งกระจกเงาได้รับบริเวณทางเข้า-ออกและมุมหักเลี้ยวภายในโครงการ | 1. โครงการได้ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปทั้งสองทิศทาง 1.2 โครงการได้จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร 1.3 โครงการได้ติดตั้งกระจกเงาได้รับบริเวณทางเข้า-ออกและมุมหักเลี้ยวภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2-4.1(3) ภาพที่ 2-4.2 ภาพที่ 2-4.3 |
| | 2. การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ 2.1 พิจารณาใช้เครื่องหมายสัญลักษณ์ไฟเตือนบริเวณทางเข้าออกซึ่งใช้มาตรการการอำนวยความสะดวกโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยแทน | 2.1 พิจารณาใช้เครื่องหมายสัญลักษณ์ไฟเตือนบริเวณทางเข้าออกซึ่งใช้มาตรการการอำนวยความสะดวกโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยแทน | - | ภาพที่ 2-3.3(2) |
| | 2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา | 2.2 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าและออกตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2-3.3(3) ภาพที่ 2-4.1 |
| | 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระนาบของสมมติจะชัดเจน | 3. โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ก่อนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระนาบของสมมติจะชัดเจน | - | ภาพที่ 2-3.3(2) ภาพที่ 2-3.3(3) |
| | พื้นที่ไม่แน่นอนให้จัดทำ | พื้นที่ไม่แน่นอนให้จัดทำ | - | - |
| | - | - | - | - |

ตารางที่ 2 (15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|--|
| 4.3 สาธารณสุข 4.3.1 สถานพยาบาล | ได้ทบทวนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่จากโรงพยาบาลในการอำนวยความสะดวกของจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่นและเป็น | ได้ทบทวนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ไม่พบปัญหาการจราจรติดขัดในช่วงเร่งด่วน เนื่องจากเป็นขอยส่วนบุคคลและมีพนักงานรักษาความปลอดภัยของความสะดวกของการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาพที่ 2-3.3(3) ภาพที่ 2-4.1 |
| | พิจารณาจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย | โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแสดงบอร์ดประชาสัมพันธ์ในสถานที่ใกล้เคียงทุกแห่ง และมีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสถานพยาบาลต่าง ๆ | - | ภาพที่ 2-4.3 |
| 4.3.2 สุขภาพ | 1. การระบายมลพิษจากเครื่องยนต์ 1. ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดหรือเลิกใช้งาน | 1. โครงการได้ติดป้ายสัญลักษณ์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดหรือเลิกใช้งาน โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2-1.4 |
| | 2. บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ 3. จัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษจากไอเสียของรถยนต์ และช่วยเพิ่มออกซิเจนให้กับบรรยากาศ | 2. โครงการได้บำรุงรักษาเครื่องยนต์อยู่ตลอดเวลา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษจากไอเสียของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการและช่วยเพิ่มออกซิเจนให้กับบรรยากาศ | - | ภาพที่ 2-1.1 ภาพที่ 2-1.3(4) |
| | 2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ต้องจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน | 1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพก่อนการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำ โดยทำการตรวจวัด 4 ครั้งต่อปี | - | ภาพที่ 2-3.2(2) ภาพที่ 2-4.1(12) ภาพที่ 2-1.5 ภาพที่ 3.2-1(2) ภาพที่ 4.2-1.(1) ตารางที่ 3.1-1 |

ตารางที่ 2 (16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|---------------------------------|-------------------------------------|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | 3. ชยะมูลฝอยทั่วไป 1. จัดวางถังรับของเสียให้เพียงพอ โดยแยกเป็นห้องพักเปียกและแห้งโดยจัดให้มีถังขนาด 200 ลิตรอย่างละ 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายและมีพิษ และมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ 2. ต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่สำนักงานเขตคลองเตยจะรับไปกำจัด | 1. โครงการได้จ้างผู้รับของเสียให้เพียงพอ โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายและมีพิษ และมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ โดยทางเขตจะเข้าวันวันวัน 2. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ขึ้นกับบริเวณข้างของโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 34 โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีพื้นที่ขนาด 2.775 ตารางเมตร ที่ระดับกึ่งเก็บ 1.2 เมตร จำนวน 2 ห้อง ความจุรวม 6.66 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งปริมาณ 2.21 ลบ.ม./วัน โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้จนประมาณ 3.01 วัน และสามารถกำจัดมูลฝอยที่เก็บไว้ได้ในวันถัดไป | - | ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1) |
| | 3. ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากสำนักงานเขตคลองเตยรับขยะไปกำจัด 4. ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเกี่ยวกับความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการมีความสะอาดอยู่เสมอเพื่อให้มีขยะตกหล่นภายในพื้นที่โครงการ | 3. โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดล้างทำความสะอาดบริเวณที่ทิ้งขยะในแต่ละวัน และห้องพักมูลฝอยรวม 4. โครงการได้ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเกี่ยวกับความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการมีความสะอาดอยู่เสมอเพื่อให้มีขยะตกหล่นภายในพื้นที่โครงการโดยการกำหนดให้เก็บกวาดและขนย้ายมูลฝอยตามวันละ 2 ครั้ง | - | ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1) |
| | 4. การจัดการจราจรและผู้ใช้รถจากภายนอก 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่รถเข้าออกโครงการ 2. ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือนป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆให้ใช้งานได้ตลอดเวลา | 1. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่รถเข้าออกโครงการ 2. ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือนป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2-3.3(3) |
| | 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. มีระบบป้องกันอันตรายจากพื้นฐานสถานแห่ง ประเทศไทย, NFPA และกฎหมายความปลอดภัย | 1. โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากพื้นฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายความปลอดภัย | - | ภาพที่ 2-4.4 ภาพที่ 2-4.4(1)-(7) |

ตารางที่ 2 (17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|---------------------------------|---|
| | <p>ตามที่เสนอไว้ในรายงานซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงเคมี - บำบัดมลพิษทางน้ำ - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ - อุปกรณ์สื่อสารฉุกเฉิน - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - ระบบท่อระบายน้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดอัตโนมัติ | <p>ความปลอดภัยตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงเคมี - บำบัดมลพิษทางน้ำ - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ - อุปกรณ์สื่อสารฉุกเฉิน - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - ระบบท่อระบายน้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดอัตโนมัติ | | |
| | <p>2. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระดับเพลิงทุกเดือน</p> | <p>2. โครงการได้จัดทำให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระดับเพลิงทุกเดือน และทำการทดสอบระบบเตือนภัย</p> | | <p>ภาพที่ 2-4.4 (1)</p> <p>ภาพที่ 2-4.4 (7)</p> |
| | <p>3. ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอันตรายของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> | <p>3. โครงการได้จัดทำให้มีการอบรมวิธีการใช้โปรแกรมและระบบป้องกันอันตรายและฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ, ยามรักษาการในตึกให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว</p> | | <p>ภาพที่ 2-4.4 (8)</p> |
| | <p>4. ติดตั้งอุปกรณ์ความปลอดภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบคือสถานีดับเพลิงและรถดับเพลิงที่สามารถช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้</p> | <p>4. โครงการได้จัดทำให้เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของสถานีดับเพลิงและรถดับเพลิง และสายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 119 และแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> | | <p>ภาพที่ 2-4.3</p> |
| | <p>5. มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมแผนการซ้อมแผนการดับเพลิงของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> | <p>5. โครงการได้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมแผนการซ้อมแผนการดับเพลิงของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> | | <p>ภาพที่ 2-4.4 (9)</p> |
| | <p>6. มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> | <p>6. โครงการได้กำหนดให้พื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการ</p> | | <p>ภาพที่ 2-4.1 (4)</p> |

ตารางที่ 2 (18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|---------------------------------|----------------------------------|
| | การภายในชั่วโมงและระบุรับผิดชอบในชั้นตอนต่างๆ | เกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่ด้านหน้าอาคารได้ขอโครงการมีพื้นที่เท่ากับ 225 ตร.ม โดยจุดรวมพลตั้งใกล้ทางเข้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการมีอาคารหนีไฟและดับเพลิงประจำปี | - | ภาพที่ 2-4.4 (8) |
| | 7. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความปลอดภัย 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ | 7. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกกับบริเวณทางเข้า-ออก | | ภาพที่ 2-3.3 (3) ภาพที่ 2-4.1 |
| | 8. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและการป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพรวมทั้งซ้อม 7 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ | 8. โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและการป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพรวมทั้งซ้อมปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ | | - |
| 4.5 สุนหรือยวภ | 9. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ 2 แห่ง | 9. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ 2 แห่ง | - | ภาพที่ 2-4.1 (4) ภาพที่ 2-4.4 |
| | 9.1 จุดรวมพล 1 บริเวณที่สะดวกและที่ปลอดภัยโครงการขนาดประมาณ 157 ตร.ม. (ไม่คิดรวมลำต้นของต้นไม้) | 9.1 จุดรวมพล 1 บริเวณที่สะดวกและที่ปลอดภัยโครงการขนาดประมาณ 157 ตร.ม. (ไม่คิดรวมลำต้นของต้นไม้) | | |
| | 9.2 จุดรวมพล 2 บริเวณที่สะดวกและที่ปลอดภัยโครงการขนาดประมาณ 98 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของต้นไม้) | 9.2 จุดรวมพล 2 บริเวณที่สะดวกและที่ปลอดภัยโครงการขนาดประมาณ 98 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของต้นไม้) | | |
| | คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 255 ตร.ม. ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 2.6 ตร.ม./คน ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของสน.ที่กำหนดให้สัดส่วนพื้นที่ที่อยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน | คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 255 ตร.ม. ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 2.6 ตร.ม./คน ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของสน.ที่กำหนดให้สัดส่วนพื้นที่ที่อยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน | - | |
| | 1. โครงการต้องเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นการดัดแปลงสีของโพนสีที่โครงการและโพนสีมีความสวยงามโดยโครงการจะเลือกใช้สีครีมเป็นโพนสีภายนอกอาคาร | 1. โครงการได้เลือกใช้โพนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นการดัดแปลงสีของโพนสีที่โครงการและโพนสีมีความสวยงามโดยโครงการจะเลือกใช้สีครีมเป็นโพนสีภายนอกอาคาร | | |
| | 2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 666 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียว 498 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้น 359 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 72.09 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1 ตร.ม./คน | 2. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 666 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียว 498 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้น 359 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 72.09 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1 ตร.ม./คน | | ภาพที่ 2-1.1 ภาพที่ 2-1.3 (4) |
| | 3. ต้องหมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอย่าง | 3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ | - | ภาพที่ 2-1.1 |

ตารางที่ 2 (19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|--|---|---|-----------------|
| | ต้นไม้เดิม | สภาพสวยงามและคงความสมบูรณ์ตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2-1.3(4) |
| | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังความผิดปกติของระบบน้ำที่คาดว่า จะได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสีย | - | โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการสำรวจ เห็นในขั้นตอนการก่อสร้าง | - |
| | 5. พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์โดยออกเยี่ยมเยียนและประชาสัมพันธ์ข่าวสารว่าจะได้รับผลกระทบเพื่อทำให้เกิดความเข้าใจในโครงการ | - | โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้มีอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้าง | - |
| | 6. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแจ้งเรื่องร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบถ้วนเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา | 6. โครงการได้จัดให้มีโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแจ้งเรื่องร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบถ้วนเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา | - | - |
| | 7. จัดให้มีประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทาง การแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้ได้ประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย | - | โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้มีอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้าง | - |
| | 8. จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายจาก อาคารถาวร การ วน ที่เริ่มลงมือก่อสร้างโครงสร้างและระบบประปาและระบบ ไฟฟ้าเพื่อติดต่อผู้ร้องเรียน | - | โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้มีอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้าง | - |
| | 9. นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายของ อาคารถาวรมาแก้ไขโดยเร่งด่วน | - | โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้มีอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้าง | - |
| | 10. จัดตั้งคณะกรรมการโครงการเพื่อประสานความร่วมมือหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อ พิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม | - | โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้มีอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้าง | - |
| | 1. ลดความรุนแรงจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกัน ความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ | - | โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้มีอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้าง | - |
| 4.6 มาตรการประหยัและอนุรักษ์พลังงาน | | - | โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้มีอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้าง | - |

ตารางที่ 2 (20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|--|--|-------------------|
| | 2. เครื่องปรับอากาศ 2.1 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้สอดคล้องกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER)) | 2.1 หากมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศใหม่หรือทดแทนของเดิม ทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีความเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER)) | โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับการติดตั้ง | - |
| | 2.2 บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพให้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยอัตโนมัติ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ | - | ภาพที่ 2-3.1.2(4) |
| | - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะไม่ควรตั้ง Thermostat ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้อย่างปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศา เพราะอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 | - โครงการได้ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่ 24- 26 องศา และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และเปิด-ปิดตามระยะเวลาที่กำหนด เช่น ปิดเครื่องปรับอากาศ 1 ชั่วโมงในเวลากลางวัน | - | ภาพที่ 2-3.1.2(5) |
| | - เครื่องส่งลมเย็นควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ดี ทำให้น้ำเย็นที่ไหลกลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นมีอุณหภูมิที่ต่ำอยู่ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย | - โครงการได้มีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศเป็นประจำตามรอบระยะเวลาที่กำหนดเพื่อไม่ให้มีสิ่งปฏิกูลหรือสิ่งสกปรกอุดตัน | - | ภาพที่ 2-3.1.2(4) |
| | - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ | - โครงการได้มีการกำหนดการทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด | - | ภาพที่ 2-3.1.2(4) |
| | - พัดลมทุกตัวจะต้องมีการหล่อลื่นโดยอัตรการบิหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| | - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการซ่อมแซมและแก้ไขพื้นที่ | - | - |
| | - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูทางเข้าออกอาคารว่าให้รั่วกักอากาศ | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเป็นตรวจสอบและแก้ไขพื้นที่ 2 ครั้ง | - | - |

ตารางที่ 2 (21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|--|---------------------------------|--|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | รื้อนํายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ | และให้ทำการปิดประตูทางเข้าอาคารตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศรื้อนํายนอกเข้าสู่อาคาร | - | |
| | 2.3 การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low watt loss หรือชนิด Electronics ballast | 2.3 โครงการได้เลือกใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่นหลอด LED ที่มี watt ต่ำ และใช้โคมไฟที่เป็นโซ่ลอสส์ในจุดที่ติดตั้งและรับแสงอาทิตย์ได้ดี | | ภาพที่ 2-3.1.2(1) ภาพที่ 2-3.1.2(7) |
| | 2.4 บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นและของที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง | - โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นเป็นประจำทุกวันในเวลาเช้า และเลิก - โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ โดยทำความสะอาดเดือนละ 1 ครั้ง | - | - |
| | 4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน | 1. มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์เมื่อนำรถยนต์เข้ามาจอดในอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น 2. ลดการใช้สภาวะปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศโดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน 3. ติดตั้งฉนวนบริเวณหลังคาและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องผ่านได้หรือติดตั้งฉนวนบริเวณผนังป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไปซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ 4. ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันแต่ละพื้นที่ของอาคารเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิดทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ 5. กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างคาน้ำึงในการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอกและไม่ส่งผลกระทบต่อภูมิภายในอาคารเพื่อ | - | ภาพที่ 2-3.1.2(6) ภาพที่ 2-3.1.2(2) ภาพที่ 2-3.1.2(5) ภาพที่ 2-3.1.2(2) ภาพที่ 2-3.1.2(3) ภาพที่ 2-3.1.2(5) |
| | | | - | - |

ตารางที่ 2 (22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------------------|---------------|
| 4.8 การบำบัดกลิ่นเสียจาก วิหิงค์ | ลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ | - | วัสดุในการก่อสร้าง | - |
| | 6. การติดตั้งหน้าต่างช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ | - | โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ | - |
| | 7. กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและสะสมของอนุภาคของอากาศโครงการออกสู่ภายนอก | - | โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ | - |
| | 8. โครงการได้กำหนดให้พื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการแล้วนั้นสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ | - | โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ | - |
| | 9. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ | - | โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ | - |
| | 10. การออกแบบด้านนี้ถึงการติดตั้งพื้นที่ในการทำความสะอาดของห้องพักอาศัยเช่นการใส่กระจกบานเลื่อนเพื่อที่ส่วนนอนและส่วนรับแขกทำให้ปริมาณในการทำความสะอาดในเวลากลางคืนนั้นมีการใช้พลังงานของทุกห้องจะใช้พลังงานน้อยลง | - | โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ | - |
| | 1. จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการเคลื่อนย้ายยานพาหนะจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยจะเขียนแผนที่ทางทิศใต้เพื่อติดต่อดังกล่าว | - | โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ | - |
| | 2. ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานด้านเรื่องเรียนและแจ้งกับผู้อยู่ใกล้เคียงในบริเวณ | - | โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ | - |
| | 3. ติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งจะดำเนินการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว | - | โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ | - |
| | 2. โครงการได้จัดให้มีการศึกษาตรงผู้ร้องเรียนและประสานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบถ้วนเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา | - | โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ | - |

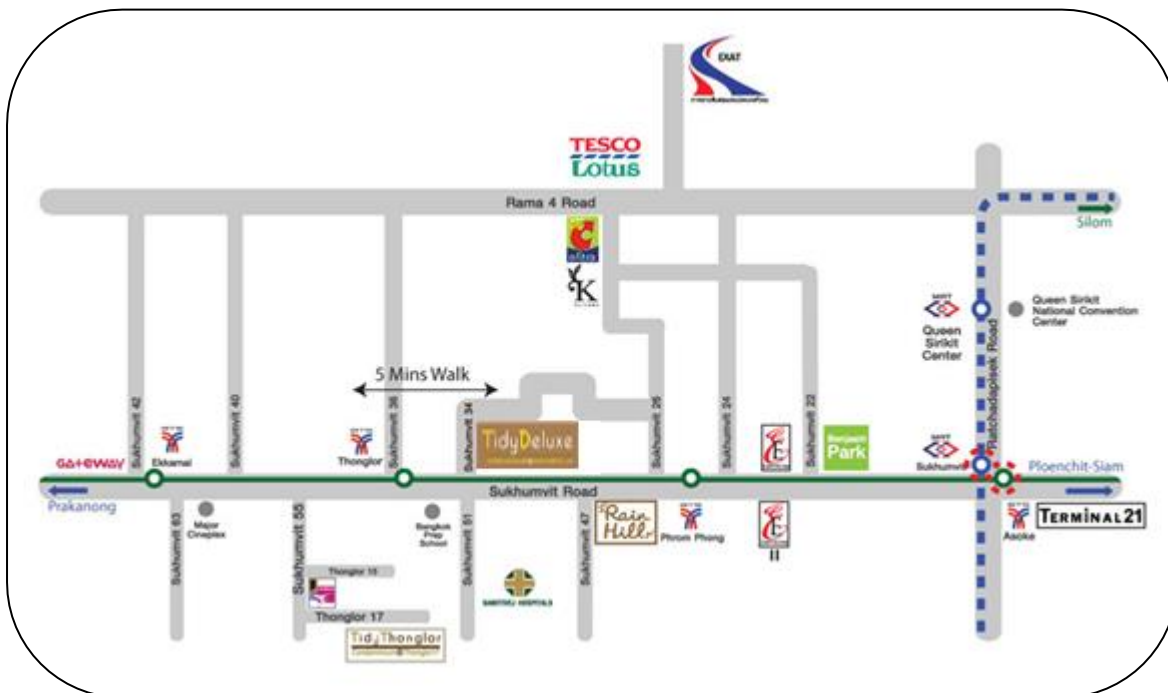
ตารางที่ 2 (23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------|
| 4.9 มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ | กล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารชุด 1. กำหนดให้สิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพอาคารรองรับน้ำเสียเพื่อป้องกันเกิดเชื้อแบคทีเรียในสิ่งแวดล้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง | 1. โครงการได้กำหนดให้สิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพอาคารรองรับน้ำเสีย 1. โครงการได้ป้องกันเกิดเชื้อแบคทีเรียในสิ่งแวดล้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง | - | ภาพที่ 2-3.1.2(4) |

โครงการไทดีดีลักซ์ ซอยสุขุมวิท 34



แผนที่ตั้งโครงการ



1. มาตรการติดตามฯ ด้านทรัพยากรธรรมชาติ

1.1 สภาพภูมิประเทศ

ปรับปรุงภูมิทัศน์ เพิ่มสุนทรียภาพและทัศนียภาพ



ภาพที่ 2-1.1 ปรับปรุงภูมิทัศน์ เพิ่มสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย

ไม่มีผลกระทบนัยสำคัญ

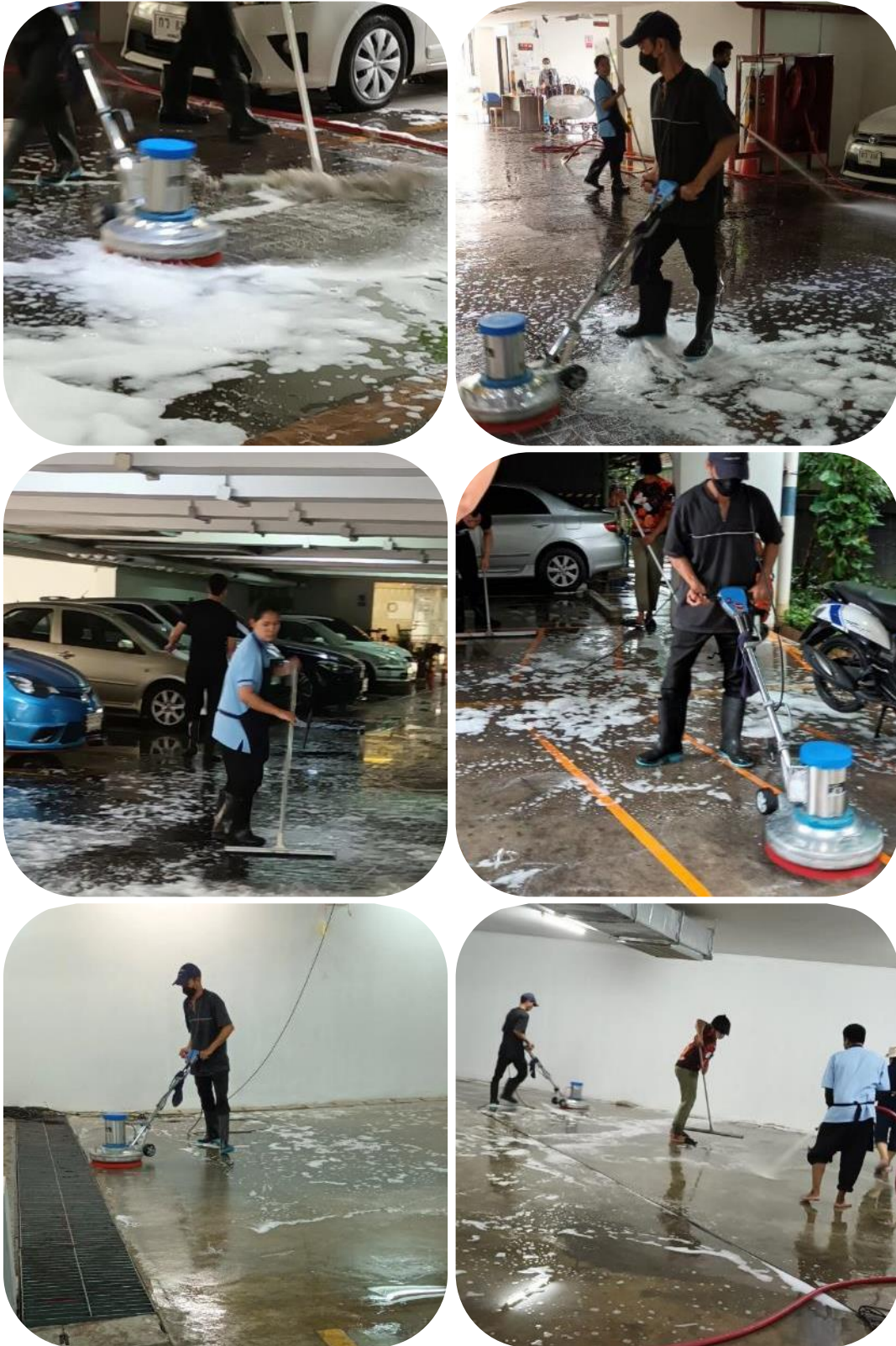
1.3 คุณภาพอากาศ

ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ



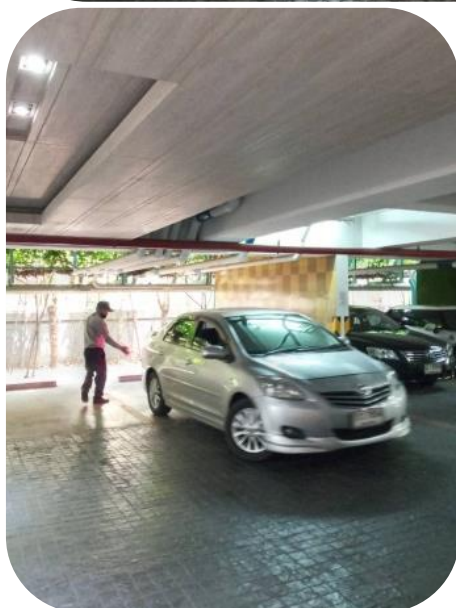
ภาพที่ 2-1.3 ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ

ขัดล้างลานจอดรถยนต์ 2 ครั้งต่อปี เพื่อลดฝุ่นละอองและคราบสะสม



ภาพที่ 2-1.3(1) ขัดล้างลานจอดรถยนต์ 2 ครั้งต่อปี เพื่อลดฝุ่นละอองและคราบสะสม

จัดระบบจราจรภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเข้า-ออก



ภาพที่ 2-1.3(2) จัดระบบจราจรภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเข้า-ออก

ตรวจสอบระบบและทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถยนต์



ภาพที่ 2-1.3(3) ตรวจสอบระบบพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถยนต์

เพิ่มพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนหรือลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์



ภาพที่ 2-1.3(4) เพิ่มพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนหรือลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์

1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน

จำกัดความเร็วรถยนต์ขณะแล่นเข้า-ออก และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถยนต์



ภาพที่ 2-1.4 จำกัดความเร็วรถยนต์ขณะแล่นเข้า-ออก และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถยนต์

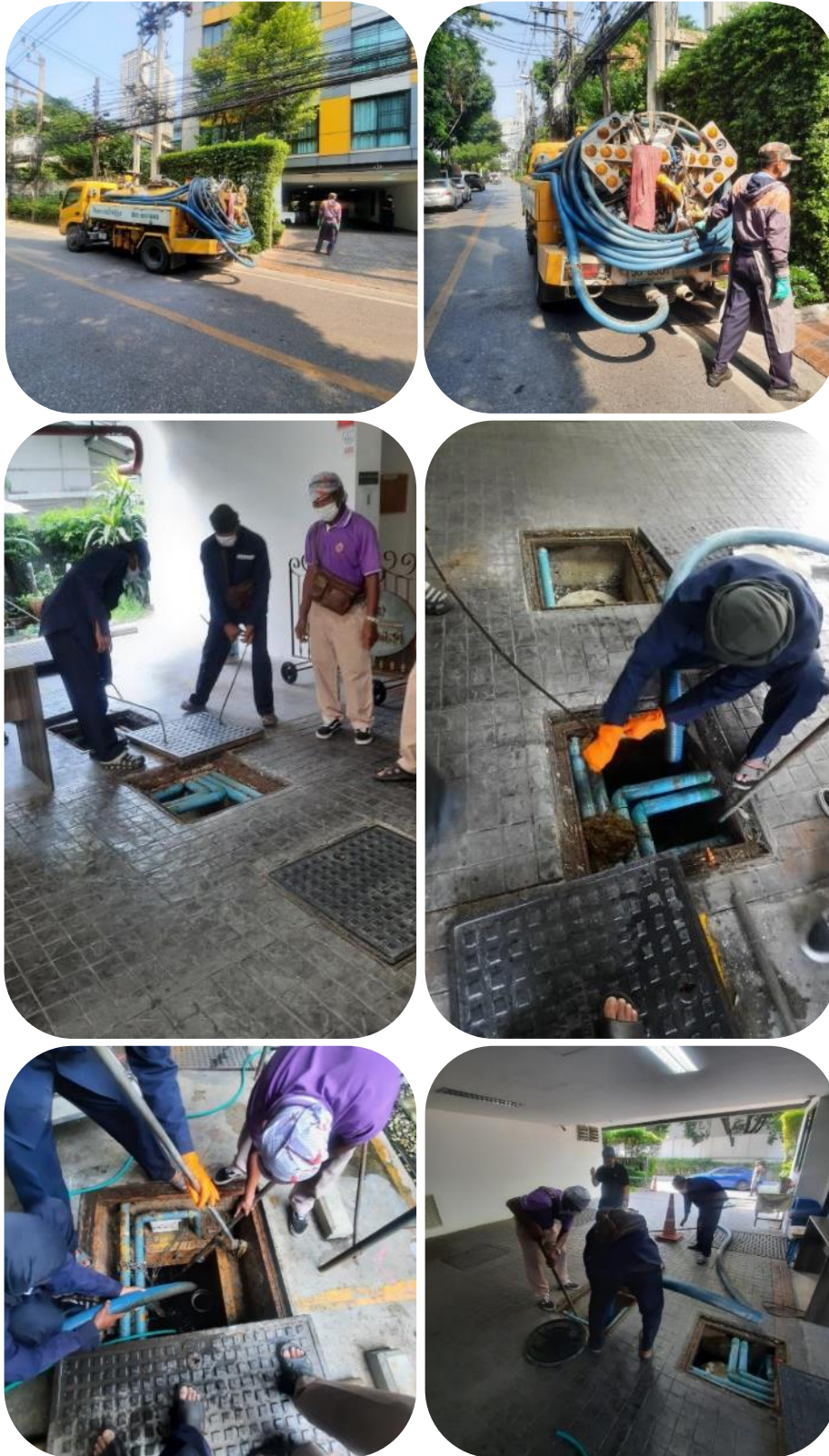
1.5 น้ำผิวดิน

เก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง 2 จุดและน้ำสระว่ายน้ำ



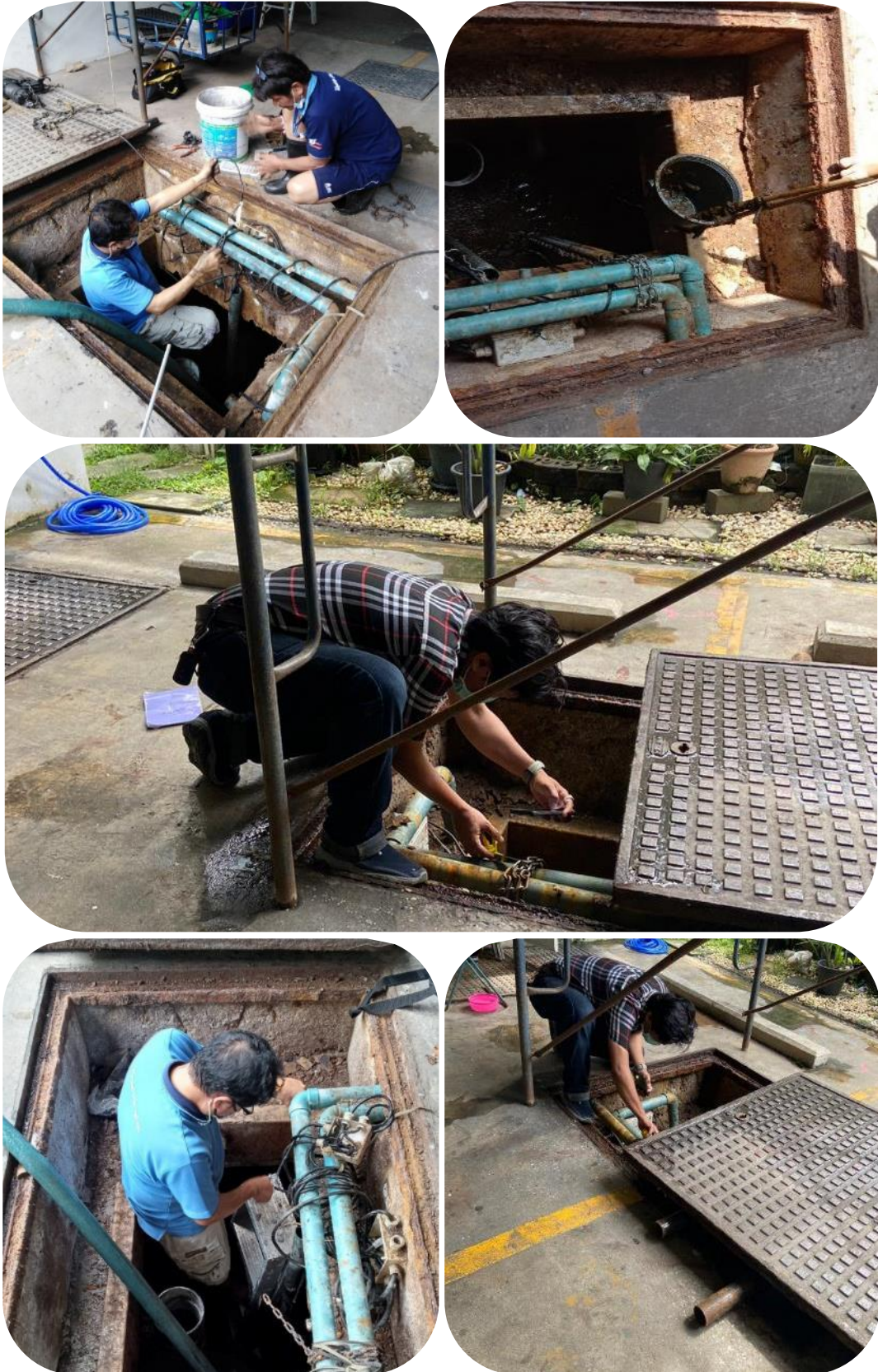
ภาพที่ 2-1.5 เก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง 2 จุด

สูบน้ำบริเวณส่วนตะกอนบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-1.5(1) สูบน้ำบริเวณส่วนตะกอนบำบัดน้ำเสีย

การดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-1.5(2) การดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย

2. ทรัพยากรชีวภาพ

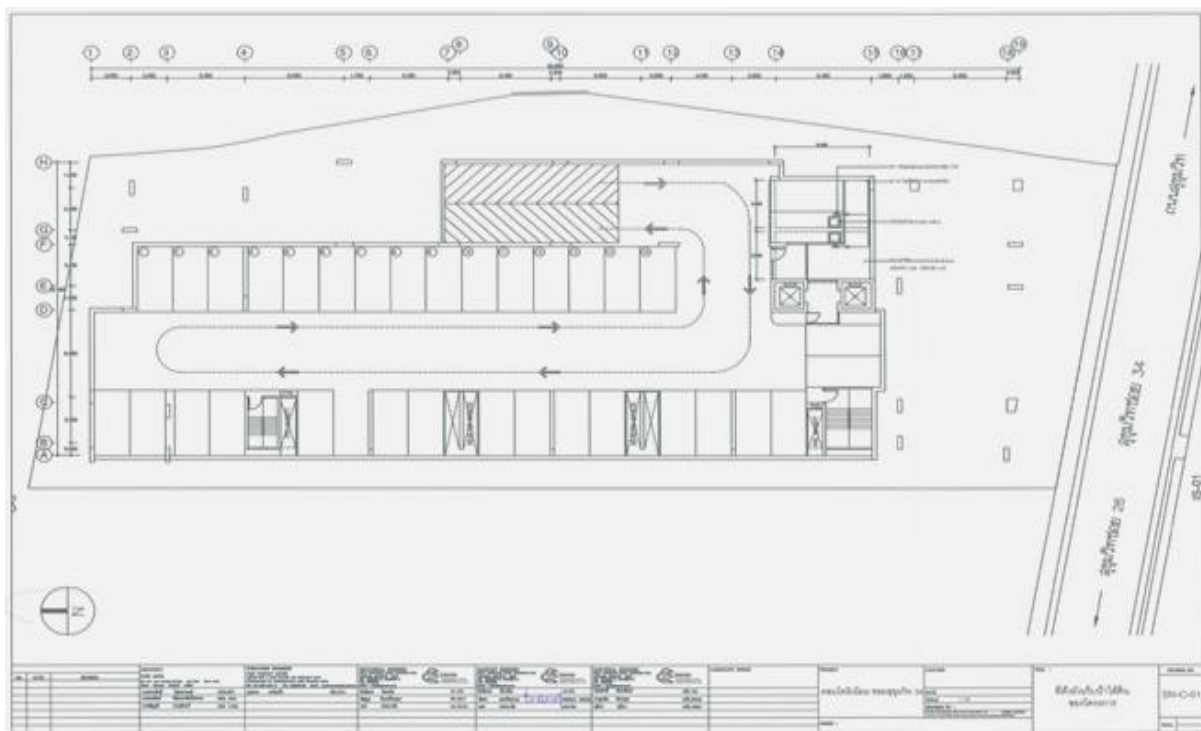
ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน

3.1.1 การใช้น้ำ

ที่ตั้งถึงสำรองน้ำใต้ดินของโครงการ



ภาพที่ 2-3.1.1 ที่ตั้งถึงสำรองน้ำใต้ดินของโครงการ

การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ในโครงการ



ภาพที่ 2-3.1.1(1) การตรวจสอบบำรุงรักษา ระบบน้ำใช้ในโครงการ

ติดป้ายณรงค์ประหยัดน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-3.1.1(2) ติดป้ายณรงค์ประหยัดน้ำ

3.1.2 การใช้ไฟฟ้า

ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และตู้ควบคุม MDB



ภาพที่ 2-3.1.2 ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และตู้ควบคุม MDB

เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร



ภาพที่ 2-3.1.2(1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร

ลดความร้อนโดยติดม่านกรองแสงแดด



ภาพที่ 2-3.1.2(2) ลดความร้อนโดยติดม่านกรองแสงแดด

อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สวิตช์ไฟเพื่อเปิด-ปิดแทนการเสียบปลั๊กค้างไว้



ภาพที่ 2-3.1.2(3) อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สวิตช์ไฟเพื่อเปิด-ปิดแทนการเสียบปลั๊กค้างไว้

อนุรักษ์พลังงานโดยการล้างแผงกรองอากาศ และคอยล์ร้อนเป็นประจำ



ภาพที่ 2-3.1.2(4) อนุรักษ์พลังงานโดยการล้างแผงกรองอากาศ และคอยล์ร้อนเป็นประจำ

ติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-3.1.2(5) ติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลาง

ติดป้ายเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานตามรอบเวลา



ภาพที่ 2-3.1.2(6) ติดป้ายเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานตามรอบเวลา

อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สปอร์ตไลท์โซล่าเซลล์แทนการใช้ไฟฟ้า



ภาพที่ 2-3.1.2(7) อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สปอร์ตไลท์โซล่าเซลล์แทนการใช้ไฟฟ้า

3.1.3 การจัดการมูลฝอย

การจัดการขยะ ห้องขยะรวม และห้องขยะระหว่างชั้น



ภาพที่ 2-3.1.3 การจัดการขยะ ห้องขยะรวม และห้องขยะระหว่างชั้น

พนักงานรักษาความสะอาดขนย้ายขยะภายในโครงการ
และสำนักงานเขตคลองเตยเข้าขนย้ายมูลฝอยเพื่อกำจัดต่อไป



ภาพที่ 2-3.1.3(1) พนักงานรักษาความสะอาดขนย้ายขยะภายในโครงการ
และสำนักงานเขตคลองเตยเข้าขนย้ายมูลฝอยเพื่อกำจัดต่อไป

3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำรอบอาคาร



ภาพที่ 2-3.2 การระบายน้ำรอบอาคาร

การขุดลอกที่ระบายน้ำ และตักตะกอน



ภาพที่ 2-3.2(1) การขุดลอกที่ระบายน้ำ และตักตะกอน

ตรวจสอบการทำงานของปั๊มให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ



ภาพที่ 2-3.2(2) ตรวจสอบการทำงานของปั๊มให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

3.3 การคมนาคมขนส่ง

สงวนสิทธิ์เฉพาะรถยนต์ที่มีสติ๊กเกอร์ สามารถจอดรถยนต์ภายในอาคารได้



ภาพที่ 2-3.3 สงวนสิทธิ์เฉพาะรถยนต์ที่มีสติ๊กเกอร์ สามารถจอดรถยนต์ภายในอาคารได้

รถตุ๊กตุ๊กบริการรับ-ส่งระหว่างพื้นที่โครงการสำหรับผู้พักอาศัย



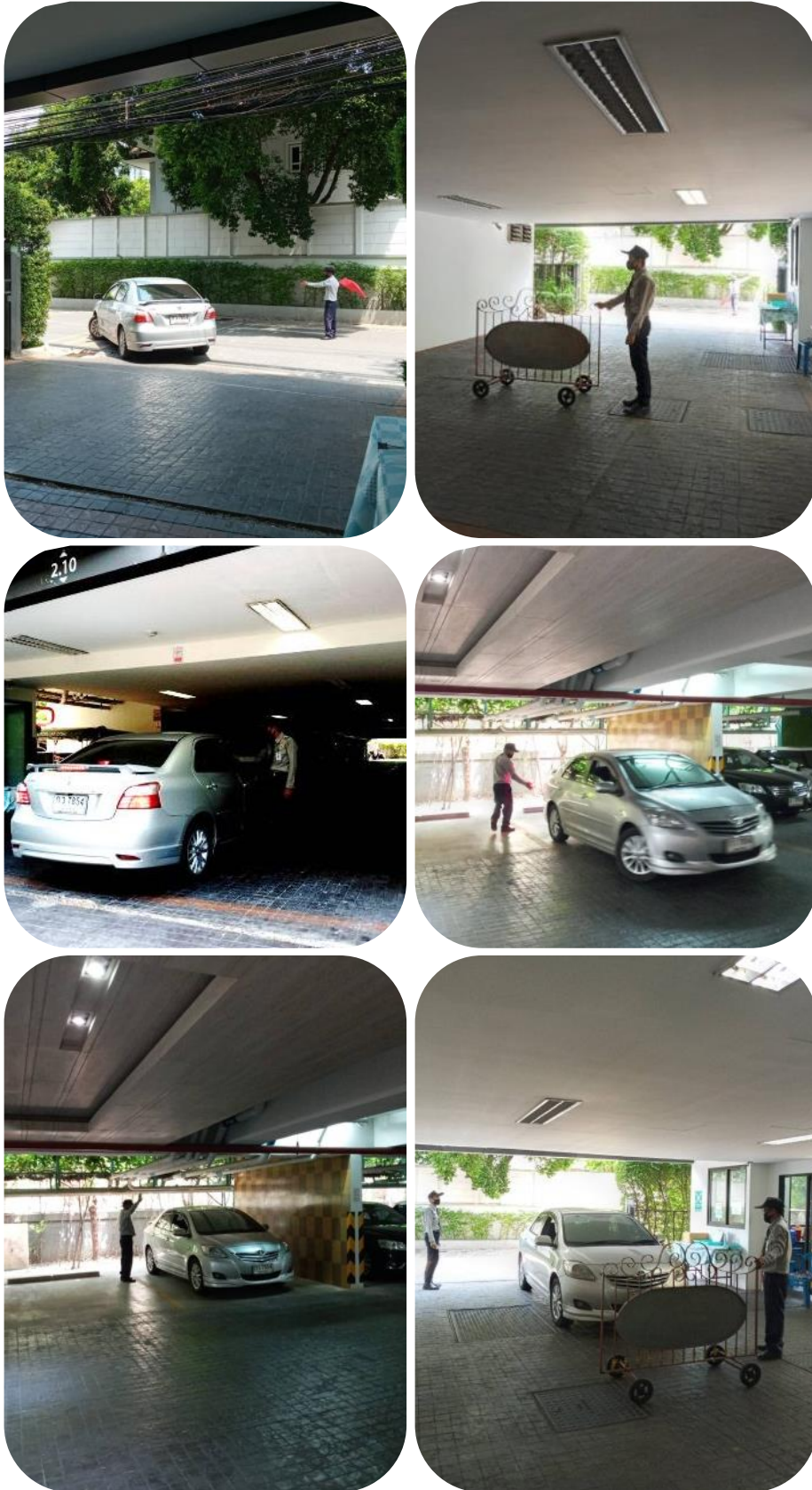
ภาพที่ 2-3.3(1) รถตุ๊กตุ๊กบริการรับ-ส่งระหว่างพื้นที่โครงการสำหรับผู้พักอาศัย

ป้ายสัญลักษณ์ควบคุมการจราจรและกระเจงาโค้งภายในโครงการ



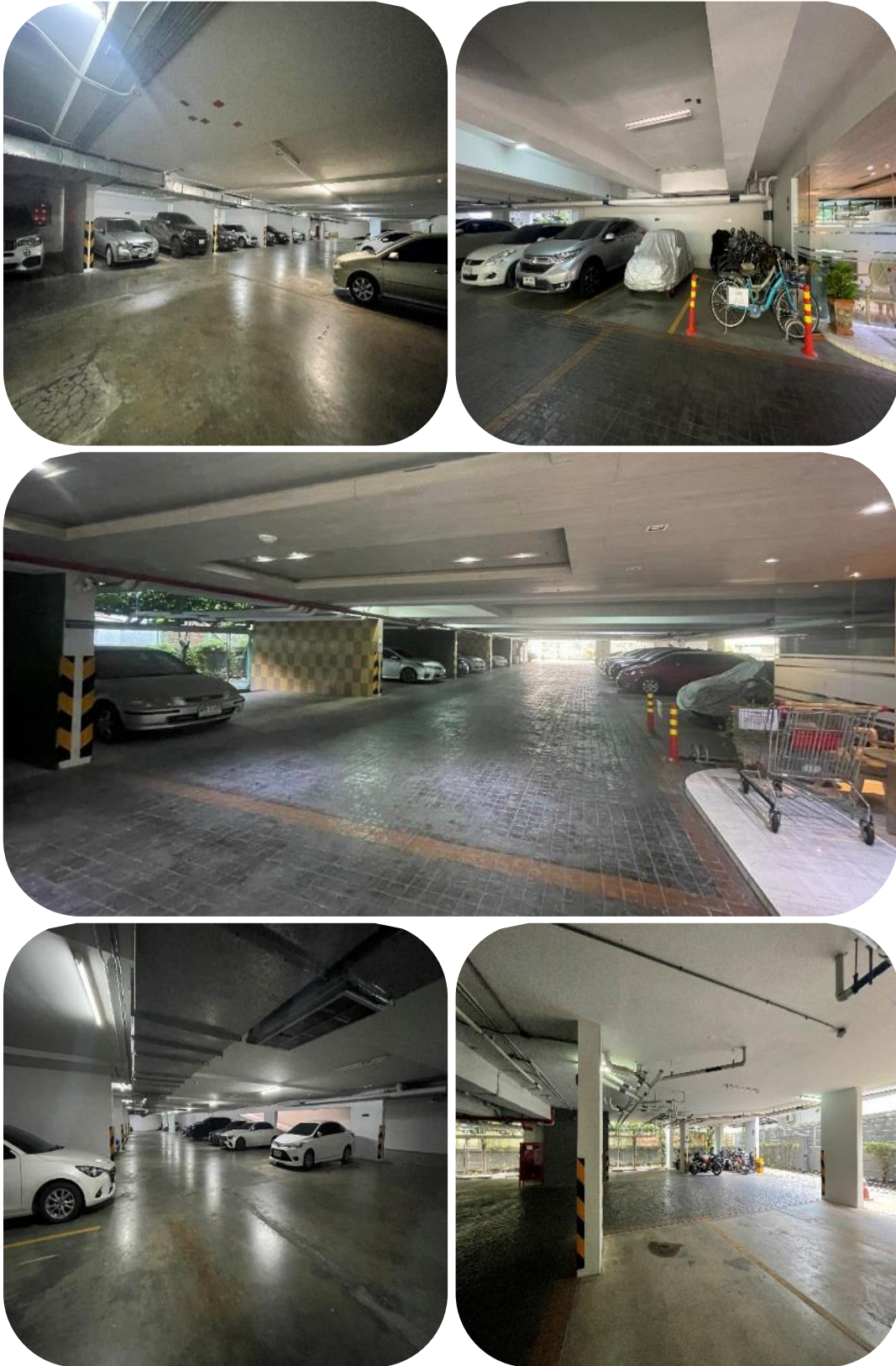
ภาพที่ 2-3.3(2) ป้ายสัญลักษณ์ควบคุมการจราจรและกระเจงาโค้งภายในโครงการ

จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 2-3.3(3) จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง

จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพียงพอ จำนวน 66 ช่อง



ภาพที่ 2-3.3(4) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพียงพอ จำนวน 66 ช่อง

4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ

จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลและบริการตลอด 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 2-4.1 จัดพนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลและบริการตลอด 24 ชั่วโมง

ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารของอาคารเป็นประจำทุกเดือน



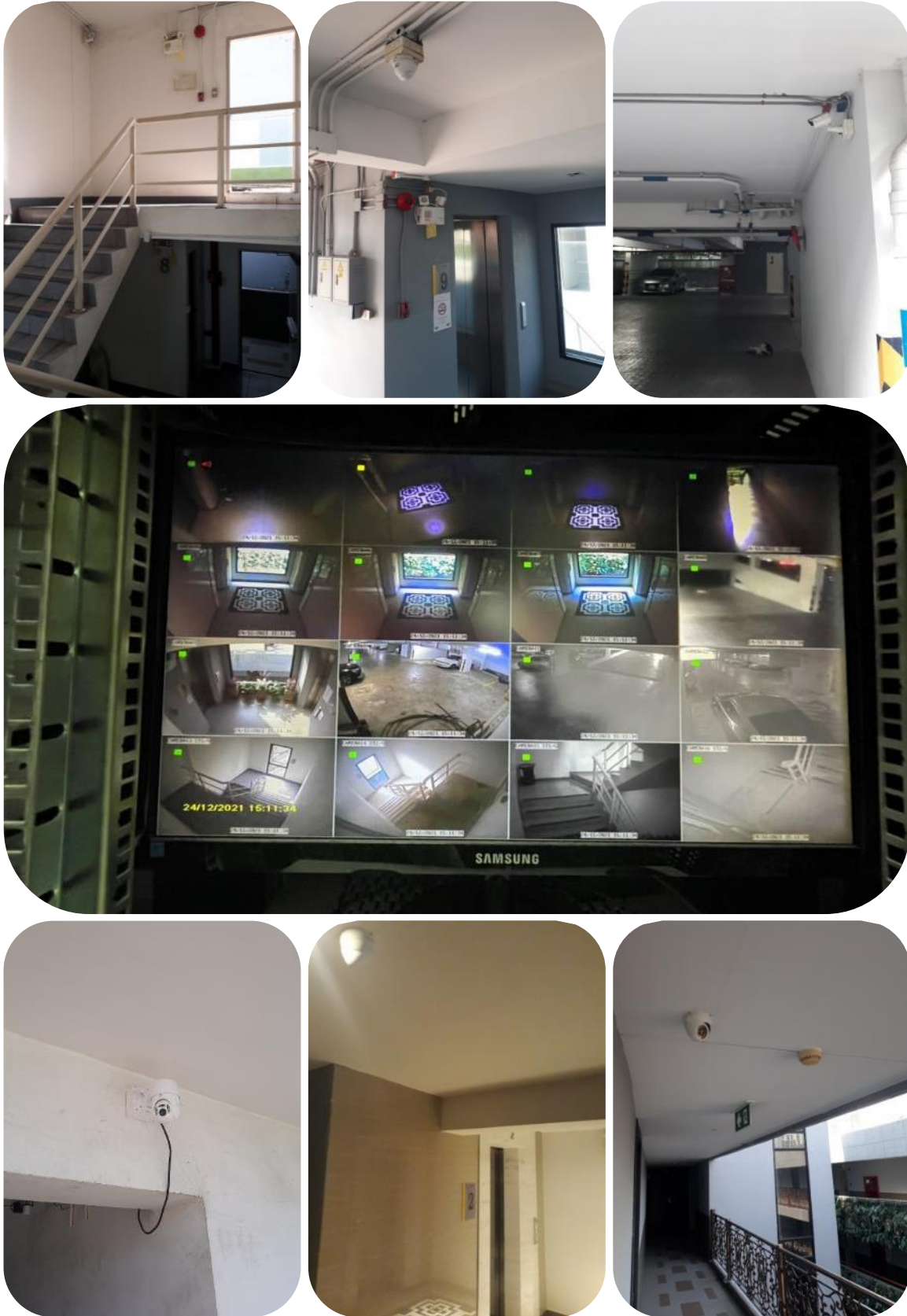
ภาพที่ 2-4.1(1) ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารของอาคารเป็นประจำทุกเดือน

กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร



ภาพที่ 2-4.1(2) กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร

กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร



ภาพที่ 2-4.1(3) กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร

ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ในอาคาร



ภาพที่ 2-4.1(4) ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ในอาคาร

ขั้ดล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าประจำปี



ภาพที่ 2-4.1(5) ขั้ดล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าประจำปี

จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต จุดล้างตัว และสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-4.1(6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต จุดล้างตัว และสระว่ายน้ำ

ทำความสะอาดอุปกรณ์ออกกำลังกาย 1 ครั้ง/วัน และจุดสัมผัสส่วนรวม 3 ครั้ง/วัน



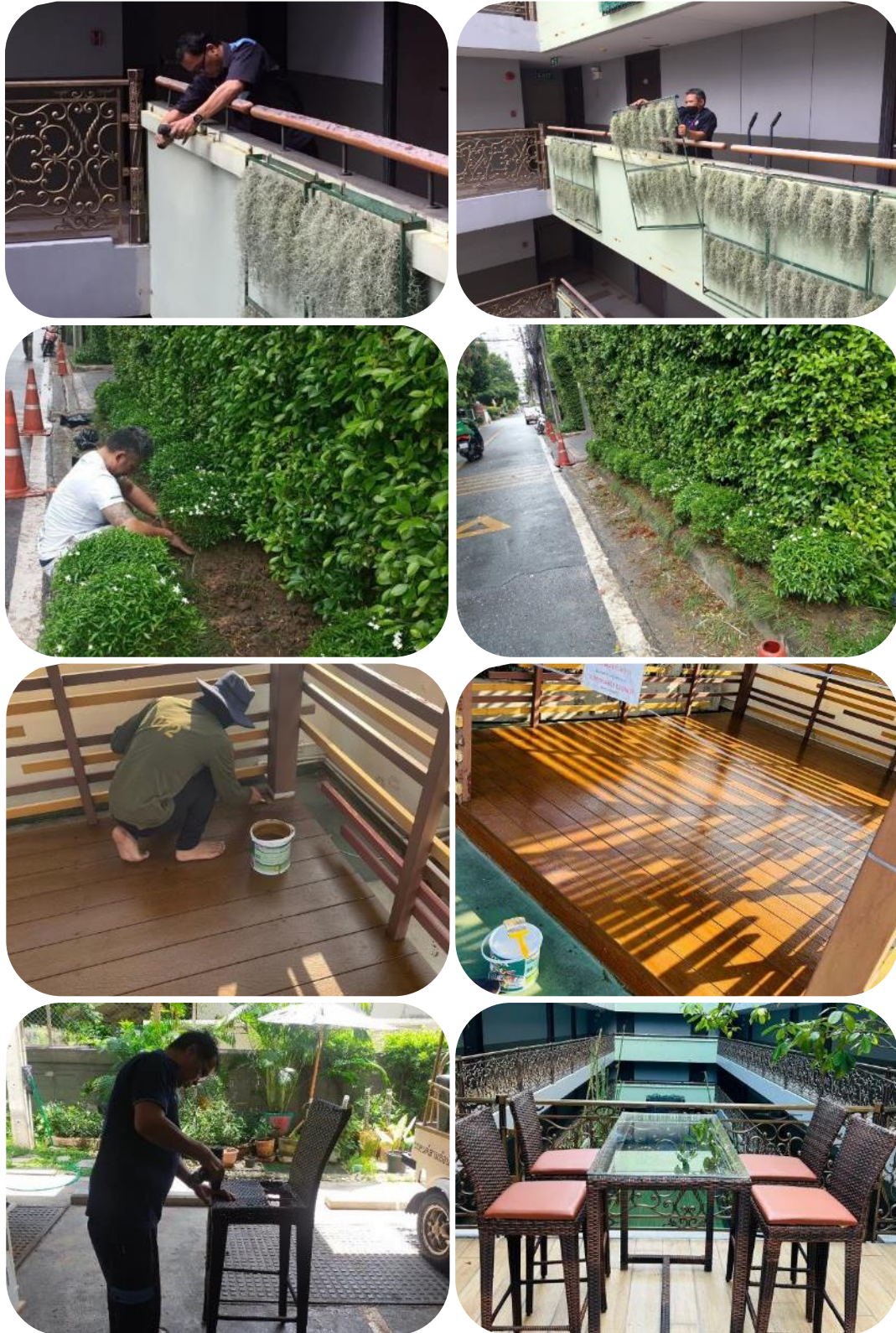
ภาพที่ 2-4.1(7) ทำความสะอาดอุปกรณ์ออกกำลังกาย 1 ครั้ง/วัน
และจุดสัมผัสส่วนรวม 3 ครั้ง/วัน

บริการฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงภายในห้องและพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน



ภาพที่ 2-4.1(8) บริการฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงภายในห้องและพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน

ปรับปรุงภูมิทัศน์อาคาร



ภาพที่ 2-4.1(9) ปรับปรุงภูมิทัศน์อาคาร

ล้างระบบกรองบ่อปลา



ภาพที่ 2-4.1(10) ล้างระบบกรองบ่อปลา

ทำความสะอาดน้ำตกบริเวณ ชั้น 2



ภาพที่ 2-4.1(11) ทำความสะอาดน้ำตกบริเวณ ชั้น 2

บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-4.1(12) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

4.2 การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน

ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ



ภาพที่ 2-4.2 ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ

4.3 **ສາຮາຣ໌ໝສຸຂ**

เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-4.3 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ฉีดพ่นยากำจัดยุงและแมลงพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน



ภาพที่ 2-4.3(1) ฉีดพ่นยากำจัดยุงและแมลงพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน

4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ห้รับน้ำดับเพลิงหน้าอาคารและจุดรวมพล



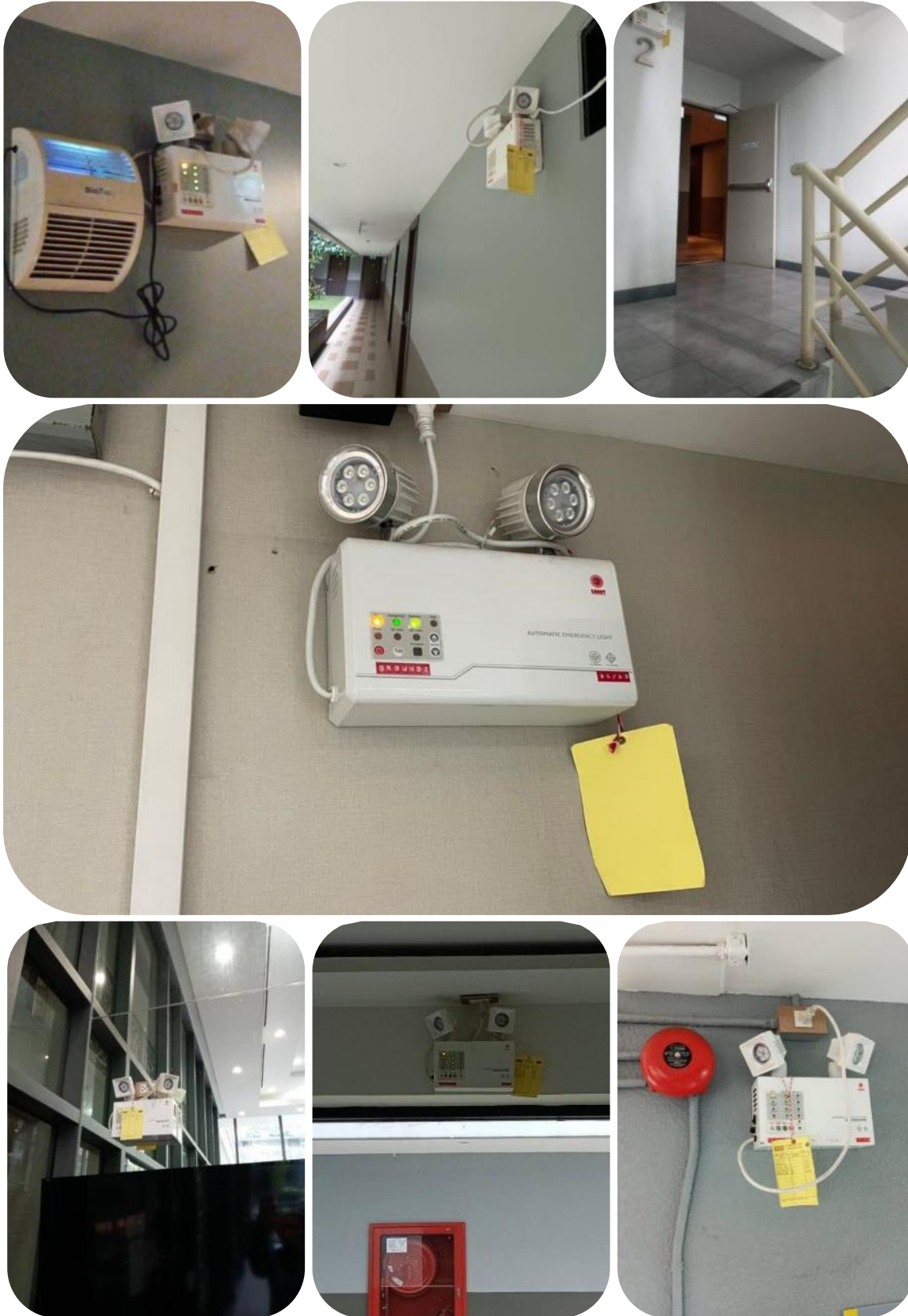
ภาพที่ 2-4.4 ห้รับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร และจุดรวมพล

ตรวจเช็คตู้ดับเพลิง สายดับเพลิง และถังดับเพลิงประจำเดือน



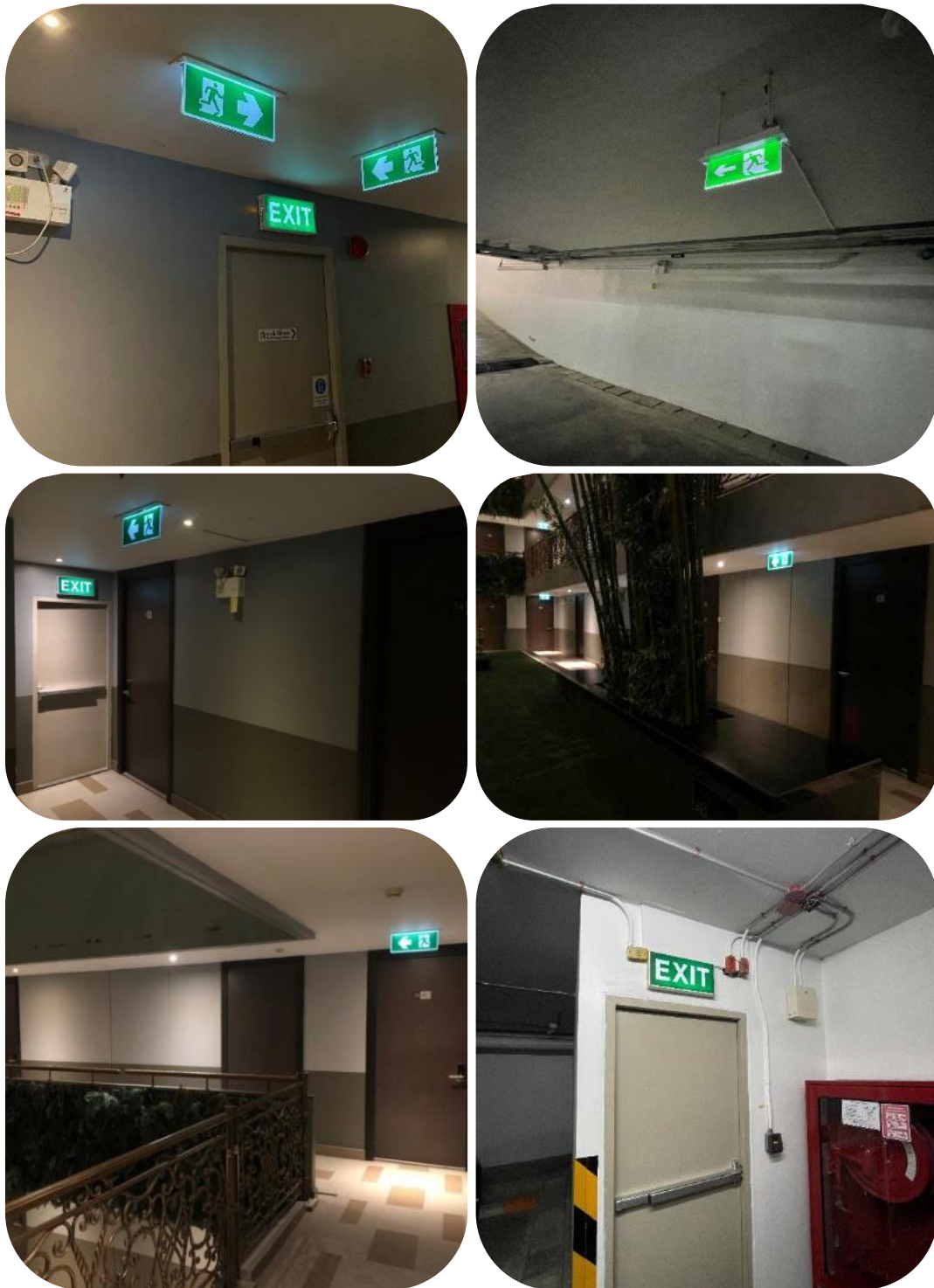
ภาพที่ 2-4.4(1) ตรวจเช็คตู้ดับเพลิง สายดับเพลิง และถังดับเพลิงประจำเดือน

ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



ภาพที่ 2-4.4(2) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-4.4(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ

ทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-4.4(4) ทางหนีไฟ

ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ภาพที่ 2-4.4(5) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย



ภาพที่ 2-4.4(6) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย

ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นประจำทุกปี



ภาพที่ 2-4.4(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นประจำทุกปี

จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงประจำปี



ภาพที่ 2-4.4(8) จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงประจำปี

2.2 รายงานสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดไทดีดีลักซ์ ดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไทดีดีลักซ์ ซอยสุขุมวิท 34 เลขที่ 14 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ในระยะเวลาดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามดัชนีตรวจวัดตามตารางที่ 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโอดีลิกซ์ ซอยสุขุมวิท 34
ของ บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 14 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|--|--|--|
| ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ลักษณะภูมิประเทศ | - พื้นที่สีเขียว | - อุณหภูมิความสูงและระดับอยู่เหนือ | - ทุกวันสอยระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ทางพบว่าต้นไม้ที่ตายหรือเสียหายให้ทำการบำรุงดูแลหรือปลูกต้นใหม่ทันที | - | ภาพที่ 2-1.1 ภาพที่ 2-1.3(4) ภาพที่ 2-4.1(9) ภาพที่ 2-4.1(10) |
| 2. คุณภาพอากาศ | - บริเวณแนวรั้วพื้นที่ก่อสร้างตั้งแต่บริเวณ ออก 1 จุด | - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) | - ทุก 6 เดือน | - | เนื่องจากโครงการเป็นระยะดำเนินการซึ่งไม่ได้อยู่ในระยะเวลาก่อสร้างจึงไม่มีการตรวจวัด | - |
| 3. คุณภาพน้ำ 3.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด | - จำนวน 1 จุดบริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบ | - pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - TKN - ไนโตรเจนแอมโมเนีย - ซีพีพี (SPP) - สารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ- เสียก่อนเข้าระบบ 3 เดือนครั้ง | เนื่องจากโครงการเป็นระยะดำเนินการซึ่งไม่ได้อยู่ในระยะเวลาเปิดดำเนินการจึงไม่มีการตรวจวัด | ภาพที่ 2-1.5 บทที่ 3 ตาราง 3.1-1 ภาพที่ 3.2-1.(1),(2) ภาพที่ 3.2-2 บทที่ 4 ภาพที่ 4.2-1.(1) ภาพที่ 4.2-2 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 9-12 |
| 3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด | - จำนวน 1 จุดบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจาก บ่อพักน้ำทิ้ง | - pH - BOD | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ- เสียก่อนเข้าระบบ 3 เดือนครั้ง | เนื่องจากโครงการเป็นระยะดำเนินการซึ่งไม่ได้อยู่ในระยะเวลาเปิดดำเนินการจึงไม่มีการตรวจวัด | ภาพที่ 2-1.5 บทที่ 3 |

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติงานและการ | ปัญหา/อุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------|-----------------------|---|--|--|--|--|
| 3.3 สะท้อนส่วนเกิน | - บ่อพักตะกอนส่วนเกิน | - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - TKN - แอมโมเนียและไนไตรท์ - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria - อุณหภูมิ | - ทุก 6 เดือน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เตะตะกอน และเก็บตัวอย่างส่งห้องปฏิบัติการเคมีทันที | - ตลอด 2 ปีไม่พบเกินค่ามาตรฐาน และเพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่าย ซึ่งในปัจจุบันค่าค่าเงินค่าจ้าง 1 มีราคาสูงขึ้น - ค่าจ้างเป็นข้อต่อรองค่าใช้จ่าย - ค่าจ้างไม่ตรงตาม โดยลดความถี่ในการตรวจ และดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - ตาราง 3.1-1 ภาพที่ 3.2-1.(1),(2) ภาพที่ 3.2-2 บทที่ 4 ภาพที่ 4.2-1.(1), ภาพที่ 4.2-2 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 9-12 |
| 3.4 สะท้อนส่วนเกิน | - สระว่ายน้ำ | 1 คลอรีนอิสระคงเหลือ 2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง 3 ไคโรวีททั้งหมด 4 ฟิโคลิดเฟิร์ม (Fecal coliform) 5 คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ (Combined hardness) 6 ความเป็นด่าง (Alkalinity) 7 ความกระด้าง (Calcium hardness) 8 กรดไฮยาลูริก (Hyaluronic acid) 9 คลอไรด์ (Chloride) 10 แอมโมเนีย (Ammonia) 11 ไนเตรต (Nitrate) 12 จุลชีพหรือเชื้อราที่ก่อให้เกิดโรค (Fungal Escherichia coli) | - วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบค่าวันละ 2 ครั้งทุกวัน และดูแลความสะอาด สระว่ายน้ำ และจัดความสะอาดวันเว้นวัน - โครงการส่งเสริมการตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ 3 เดือนครั้ง และปีละครั้งตามความถี่ในการตรวจวัด | - เนื่องจากโครงการเป็นระยะดำเนินการซึ่งได้มีการตรวจวัดค่าตลอด 2 ปีไม่พบเกินค่ามาตรฐาน และเพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่าย ซึ่งในปัจจุบันค่าค่าเงินค่าจ้าง 1 มีราคาสูงขึ้น - ค่าจ้างไม่ตรงตาม โดยลดความถี่ในการตรวจ และดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - ภาพที่ 2-1.5 ภาพที่ 3.2-1(2) บทที่ 4 ภาพที่ 4.2-1(2) ภาพที่ 4.2-2 ภาพที่ 4.2-3 ภาพที่ 4.2-4 ภาพที่ 4.2-5 ภาพที่ 4.2-5(1)-(5) ภาคผนวก 9-10 ภาคผนวก 12 |

ตารางที่ 3 (2)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------|-------------------|---|---------------------|---|-------------------------------|-------------------------------------|
| 4. มลพิษ | ห้องปฏิบัติการรวม | Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa | ความถี่ในการตรวจวัด | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ทุกครั้งที่เกิดกับของจากสำนักงานเขตเข้าทำ การเก็บขน | - | ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1) |
| | | - ทำความสะอาด - ตรวจสอบความเรียบร้อยและดูแล ดักค้าง | - ทุกวัน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และตรวจสอบและขนย้ายมูลสัตว์วันละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมค้ำและระงับกลิ่นกับ สำนักเขตคลองเตยเข้าวันวันวัน | - | ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1) |