

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ นครราชสีมา
(ระยะดำเนินการ)

ที่อยู่ 988 ถนน มิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา
(เดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566)



นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ นครราชสีมา

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์นครราชสีมา
(ระยะดำเนินการ)

ที่อยู่ 988 ถนน มิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา
(เดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566)

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์นครราชสีมา

สารบัญ

บทที่	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	4-4
1.2 แนวทางเลือกดำเนินการพัฒนาโครงการ	5-8
1.3 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ	9-9
1.4 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	9-9
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	10-18
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19-107
ภาคผนวก	108-110

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เอสเซ้นท์ นครราชสีมา ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์นครราชสีมา ตั้งอยู่ 988 ถนนมิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคาร การจัดการที่ดิน และบริเวณการชุมชน จังหวัดนครราชสีมา ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/13680 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2560

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์นครราชสีมา จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผล ระยะดำเนินการตรวจวัด 6 เดือน (เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565) ตามเงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงาน

1.2 แนวทางเลือกดำเนินการพัฒนาโครงการ

จังหวัดนครราชสีมาถือเป็นจังหวัดที่ได้รับการยอมรับจากนักท่องเที่ยว เนื่องจากมีบรรยากาศ และสภาพแวดล้อมที่เต็มไปด้วยธรรมชาติ รวมถึงในตัวเมืองยังมีห้างสรรพสินค้า และมหาวิทยาลัยต่าง ๆ จึงส่งผลให้จังหวัดนครราชสีมามีความเจริญเติบโตด้านพาณิชยกรรม และแหล่งพักอาศัยจำนวนมาก โดยโครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ดูรูปที่ 1.2-1 ประกอบ) ซึ่งสภาพทั่วไปจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ของพื้นที่เป็นบริเวณที่มีบริบทเป็นเมืองอันหลากหลายไม่ว่าจะเป็นชุมชน อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน โรงแรม ห้างสรรพสินค้า สถานประกอบการต่างๆ มีความพร้อมของสาธารณูปโภค เป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ สำนักงาน และที่อยู่อาศัย เนื่องจากมีระบบคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ถนนสุรนารายณ์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 224 (ถนนราชสีมา-โชคชัย) รวมถึงระบบขนส่งสาธารณะต่างๆ ทำให้การเดินทางในพื้นที่มีความสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของเมืองที่กำลังขยายตัวอย่างต่อเนื่องในปัจจุบัน ดังนั้น บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ จึงได้เล็งเห็นความเหมาะสมของพื้นที่ดังกล่าว ในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มวัยทำงาน และบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักที่ไม่ห่างจากที่ทำงาน หรือผู้ที่มีถิ่นพำนักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ต้องการพื้นที่ในการขยายครอบครัว โครงการจึงเป็นอีกทำเลหนึ่งที่สามารถตอบสนองความต้องการในการพักอาศัยย่านใจกลางเมืองได้เป็นอย่างดี



รูปที่ 1.2-1 ผังแสดงที่ตั้งโครงการ

ทั้งนี้ ในการวางผังและออกแบบอาคารนั้น ดำเนินการภายใต้รูปแบบและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่มีผลบังคับใช้ บริเวณโครงการ อาทิเช่น

- กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547 (ปัจจุบันหมดอายุบังคับใช้)
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560
- เทศบัญญัติเทศบาลนครราชสีมา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2557

สำหรับทางเลือกในการวางผังและออกแบบอาคารโครงการ โครงการมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ จำนวนที่จอดรถยนต์ การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ มุมมองอาคาร และมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร (รูปที่ 1.2-2 และ 1.2-3 ประกอบ) โดยในเบื้องต้นได้จัดวางรูปแบบแนวทางเลือกออกเป็น 3 แนวทางเลือก ดังนี้

1) **แนวทางเลือกที่ 1** ออกแบบให้อาคารมีขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถสรุปแนวคิดในการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ได้ดังนี้

1.1) **จำนวนที่จอดรถยนต์** ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 102 คัน และมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม ซึ่งจะไปเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)

1.2) **พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว** ออกแบบพื้นที่เป็นแบบเปิดโล่ง และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง

1.3) **แสงแดดและทิศทางลม** การวางอาคารตามแนวตะวันออก - ตะวันตก ส่งผลให้อาคารบางส่วนรับแสงแดดไม่ทั่วถึง

1.4) **มุมมองจากภายในโครงการ** การจัดวางอาคารทำให้เกิดผลกระทบทางด้านมุมมอง เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารน้อย ทำให้รู้สึกอึดอัด

1.5) **มุมมองจากภายนอกและความสูงของอาคาร** บริเวณด้านหน้าโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างตัวอาคารค่อนข้างน้อย จึงอาจทำให้เกิดความอึดอัดบ้าง เมื่омองจากด้านทิศใต้เข้าไปภายในโครงการ

2) แนวทางเลือกที่ 2 ออกแบบให้อาคารมีขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถสรุปแนวคิดในการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ได้ดังนี้

1.1) จำนวนที่จอดรถยนต์ ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 97 คัน และมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม ซึ่งจะไปเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)

1.2) พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ออกแบบพื้นที่เป็นแบบเปิดโล่ง และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง

1.3) แสงแดดและทิศทางลม การวางอาคารตามแนวตะวันออก - ตะวันตก ส่งผลให้อาคารบางส่วนรับแสงแดดไม่ทั่วถึง

1.4) มุมมองจากภายในโครงการ การจัดวางอาคารทำให้เกิดผลกระทบทางด้านมุมมอง เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารน้อย ทำให้รู้สึกอึดอัด

1.5) มุมมองจากภายนอกและความสูงของอาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างตัวอาคารค่อนข้างน้อย จึงอาจทำให้เกิดความอึดอัดบ้าง เมื่อมองจากด้านทิศใต้เข้าไปภายในโครงการ

3) แนวทางเลือกที่ 3 ออกแบบให้อาคารมีขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถสรุปแนวคิดในการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ได้ดังนี้

1.1) จำนวนที่จอดรถยนต์ ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 94 คัน และมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม ซึ่งจะไปเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)

1.2) พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ออกแบบพื้นที่เป็นแบบเปิดโล่ง และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง

1.3) แสงแดดและทิศทางลม การวางอาคารตามแนวตะวันออก - ตะวันตก อาคารไม่ได้รับแสงแดดโดยตรง

1.4) มุมมองจากภายในโครงการ การจัดวางอาคารไม่ทำให้เกิดผลกระทบทางด้านมุมมอง เนื่องจากอาคารสูงค่อนข้างอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ทำให้รู้สึกไม่อึดอัด

1.5) มุมมองจากภายนอกและความสูงของอาคาร มีการออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินค่อนข้างมาก ทำให้เมื่อมองจากภายนอกเข้ามาไม่ก่อให้เกิดความอึดอัด

ทั้งนี้ จากปัจจัยในการออกแบบรูปแบบอาคาร ซึ่งได้แก่ จำนวนที่จอดรถยนต์ การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ มุมมองอาคาร และมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร พบว่า แนวทางเลือกที่ 3 มีความเหมาะสมและเอื้อประโยชน์มากที่สุดต่อการอยู่อาศัยและสภาพแวดล้อม ดังนั้น **โครงการจึงเลือกแนวทางเลือกที่ 3 และพัฒนาแบบต่อไป** เนื่องจากมีความเหมาะสมและสามารถตอบสนองความต้องการได้ครบทุกส่วน ทั้งการวางผังอาคารที่มีการเว้นระยะห่างจากอาคารข้างเคียง ขนาดและความสูงของอาคารไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของอาคารรอบข้างมากนัก มุมมองจากภายนอกเข้าสู่โครงการมีความกลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ มุมมองจากภายในโครงการออกสู่ภายนอกไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารโดยรอบมากนัก การเปิดมุมมองห้องพักมีมุมมองที่เปิดโล่ง มีความเป็นส่วนตัว และการจัดพื้นที่สีเขียวสามารถเข้าใช้งานได้อย่างสะดวก และการสัญจรภายในโครงการ มีความสะดวกและปลอดภัย ซึ่งแนวทางนี้จึงถือได้ว่าเป็นทางเลือกที่ดีที่สุด โดยภาพจำลองของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-4



รูปที่ 1.2-4 ภาพจำลองรูปแบบอาคารโครงการ

1.3 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ

โครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 19 เดือน นับตั้งแต่ขั้นตอนการทำฐานรากจนถึงขั้นตอนการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์

1.4 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

รายงานการศึกษานี้จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 381 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 380 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) และอาคารสโมสร (อาคาร C) และมีพื้นที่อาคารรวมมากกว่า 4,000 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่จำต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมาย ซึ่งมีวัตถุประสงค์ดังนี้

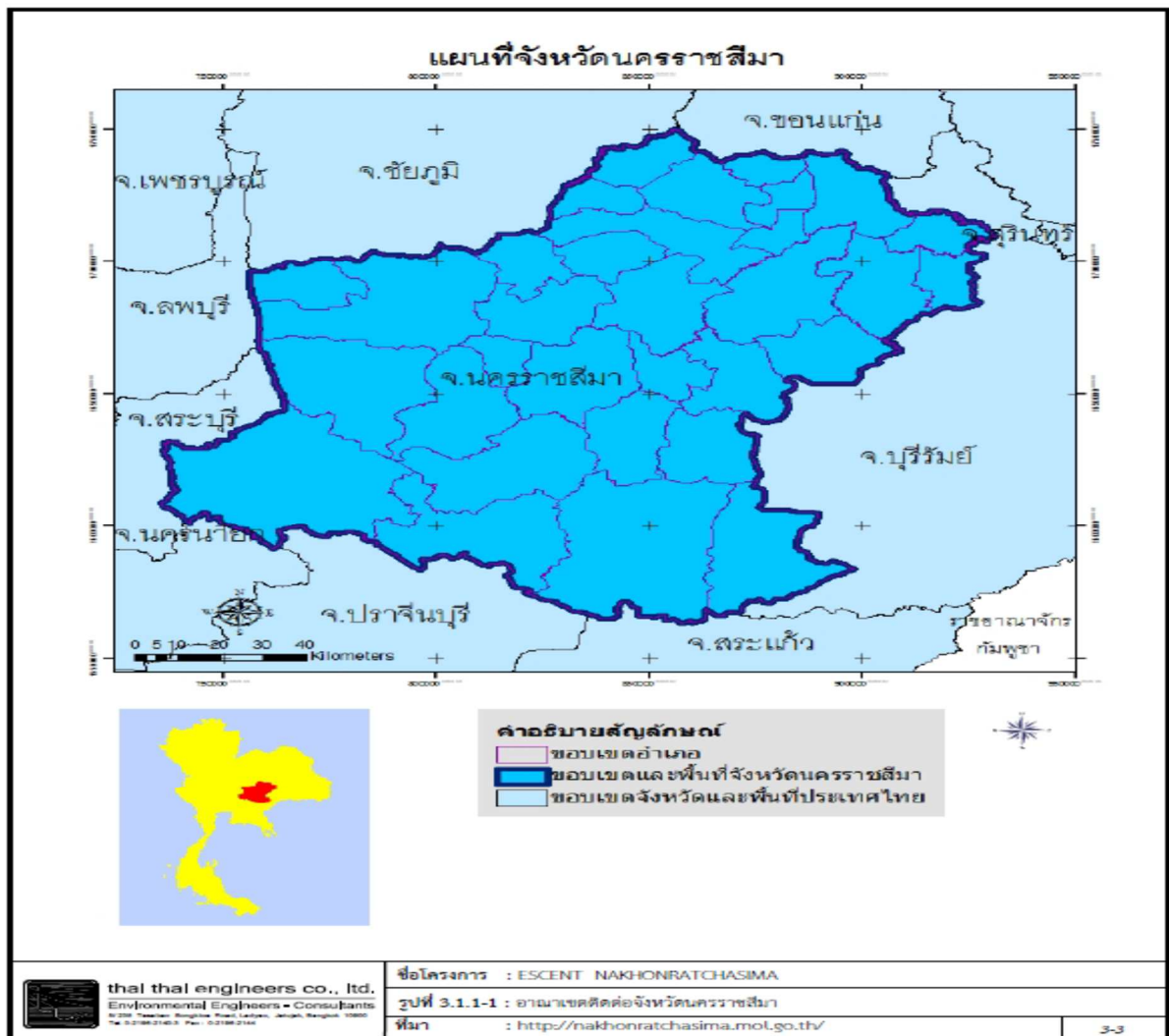
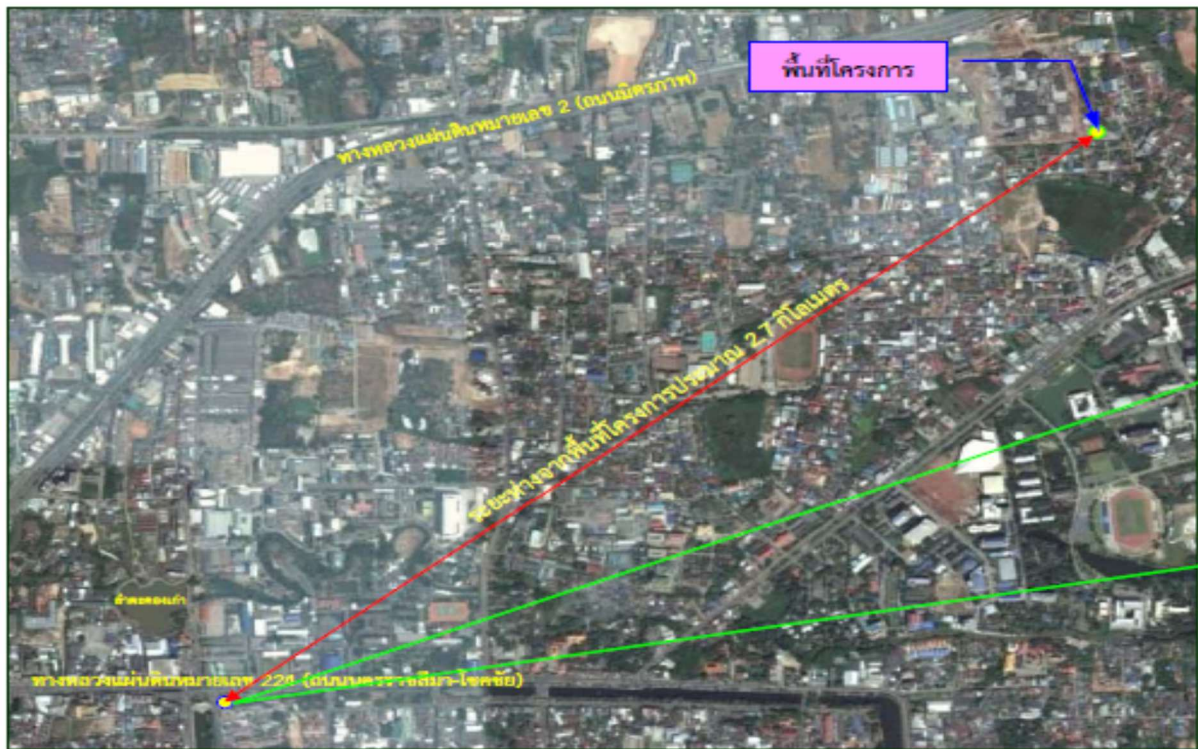
- 1) เพื่อนำเสนอรายละเอียดของโครงการ
- 2) เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งระหว่างการก่อสร้างและระหว่างการดำเนินโครงการ
- 4) เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกัน ข้อคิดเห็น และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ
- 5) เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ มีขอบเขตการศึกษาตามที่ระบุไว้ในเอกสาร “คำชี้แจงประกอบแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2552) อันได้แก่ ความเป็นมาของโครงการ แนวทางเลือกดำเนินการพัฒนาโครงการ กำหนดการดำเนินงานของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา รายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในปัจจุบัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

สำหรับวิธีการศึกษาจะทำการศึกษา 4 ลักษณะด้วยกันคือ

- 1) การศึกษาจากรายละเอียดของโครงการ โดยคณะผู้ทำการศึกษา จะศึกษาจากเอกสารข้อมูลที่โครงการส่งมอบให้ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของโครงการ ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ กิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการในระหว่างการก่อสร้างและในระหว่างเปิดดำเนินการ โดยจะทำการศึกษาถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการ
- 2) การศึกษาจากการเก็บรวบรวมข้อมูล จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อให้ทราบรายละเอียดของสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะได้นำไปพิจารณาวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันจะได้นำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโอกาสต่อไป
- 3) การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่โครงการภาคสนาม เพื่อศึกษาสภาพโดยทั่วไปของโครงการในขั้นต้น ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยจะศึกษาสภาพความเป็นจริง ในรายละเอียดต่าง ๆ ได้แก่ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะภูมิประเทศ การใช้ที่ดิน การจราจร เส้นทางเข้า-ออก แหล่งชุมชนใกล้เคียง ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ เป็นต้น
- 4) การศึกษาจากเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาวิเคราะห์ และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม



ใบขออนุญาตเปิดใช้อาคาร อ.6

แบบ อ. ๖



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ นม ๕๒๐๐๔ / ๗๐๔๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๙๙๙/๙ ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๑ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ปทุมวัน อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร
เลขที่ ๓๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(ห้องชุดพักอาศัย ๒๐๐ ห้อง และอาคารพาณิชย์ ๑ ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก ๒๒ ชั้น มีตาดฟ้าและชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (๒๐๐ ห้อง) จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดและอาคารพาณิชย์ โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐ คัน
(๒) ชนิด ตึก ๑๗ ชั้น มีตาดฟ้าและชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (๑๔๐ ห้อง) จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุด โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๑ คัน
(๓) ชนิด ตึก ๒ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น, รางระบายน้ำ จำนวน ๑ หลัง, ๒๔๑ เมตร
อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ และที่ระบายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓ คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน มิตรภาพ-หนองคาย
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา
โดยมี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
และมี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในโฉนดที่ดิน เลขที่ ๔/น.ส.๓-เลขที่/ส.ค.๓ เลขที่ ๒๔๑๗๔๔
เป็นที่ดินของ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ)

(นายบุญเหลือ เจริญวัฒน์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรี นครราชสีมา

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

-๒-

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรุดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรุดนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรอง ต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 10

(อ.ช. ๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “เอสซีเอ็น นครราชสีมา”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๑๗๘๔ เลขที่ดิน ๒๓๐ หน้าสำรวจ ๒๖๗๐๖ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

๓. จำนวนอาคารชุด ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๓๘๑ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

ทรัพย์สินส่วนกลาง

๕.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๑๗๘๔ เลขที่ดิน ๒๓๐ หน้าสำรวจ ๒๖๗๐๖ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา รวมเนื้อที่ ๒-๓-๔๑.๓ ไร่ ที่ดินที่ตั้งอาคาร ๑-๒ ที่ดินรอบอาคารซึ่งคลุมสาธารณูปโภคใต้ดิน ที่ดินระหว่างอาคารตลอดจนถนนเข้า-ออกอาคาร ลานจอดรถ สวนหย่อม(พื้นที่สีเขียว) รวมถึงปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในอนาคต ของที่ดินทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๕.๒ ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด ประกอบด้วย

๕.๒.๑ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่เลขที่ ๔๘๘ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๓๘๐ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

- ๒ -

๕.๒.๒ โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ดังนี้
- เสาค้ำเสริม ฐานราก โครงสร้างเสา โครงสร้างพื้น โครงสร้างคาน โครงสร้างบันได
โครงสร้างหลังคา ผนังภายนอกอาคาร ผนังภายในอาคาร ราวจับเบี่ยงกันตก

๕.๒.๓ ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด เอ, บี และอาคารสโมสร
- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได, บันไดหนีไฟ
- ลิฟต์โดยสาร, โถงลิฟต์โดยสาร, ระบบลิฟต์โดยสาร
- ประตูทางเข้า-ออก, บั้วช้ออาคาร, รั้วและกำแพง, ประตูรั้ว
- ห้องเครื่องลิฟต์, ห้องควบคุม, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
- ห้องระบบไฟฟ้าอาคาร เอ และอาคาร บี
- ห้องกล่องจดหมาย, ห้องซักกรีด, ห้องขยะประจำชั้นและห้องเก็บขยะรวม
- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องสำนักงานช่าง
- โถงต้อนรับ
- ห้องปั้มน้ำดับเพลิง, ห้องเครื่องปั้มน้ำดี, ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน, ถังเก็บน้ำดีคาดฟ้า
- ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรอง, บ่อบำบัดน้ำเสีย
- ห้องน้ำหญิง-ห้องน้ำชาย
- ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า
- ที่จอดรถจำนวน ๔๔ คัน
- ห้องอเนกประสงค์ (Multipurpose)
- ช่องท่อ (Shaft) สำหรับระบบงานต่าง ๆ
- กรอบและกระจกหน้าต่างติดผนังภายนอกอาคาร
- ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร
- ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบดับเพลิง
- ระบบไฟฟ้าอาคาร, ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, ระบบไฟฟ้าสำรอง
- ระบบประปา, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบสุขาภิบาล
- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV), ระบบทีวีรวม (MATV)
- ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ อาคารและลานจอดรถ
- เครื่องปรับอากาศทำความเย็นส่วนกลาง
- ระบบกล้องวงจรปิด และอุปกรณ์ (กล้อง, สายสัญญาณ, เครื่องบันทึก ฯลฯ)
- อาคารสโมสร ห้องสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ประกอบด้วย สระว่ายน้ำและทางเดิน
เข้าสระว่ายน้ำ, ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำชาย, ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำหญิง, ห้องออกกำลังกาย, ห้องปั้มน้ำสระว่ายน้ำ
๕.๒.๔ สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคาร
ชุด เช่น การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
๕.๒.๕ ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว
และที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้าเพื่อเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน.

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 11



(อ.ช. ๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๑๗๘๔ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาครดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด นครราชสีมา ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาครดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา” ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๒

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๒

(ลงชื่อ)



(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
พนักงานเจ้าหน้าที่

ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 13

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๔๘๘ ถนนมิตรภาพ-หนองคาย ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา รหัสไปรษณีย์ ๓๐๐๐๐

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 14

(อ.ช. ๑๔)



ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรกชื่อ นางสาวจิระวรรณ วิศิษฐ์ชัยยากุล ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าเป็นการถูกต้อง จึงรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา” ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

(ลงชื่อ)

(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
พนักงานเจ้าหน้าที่

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซ็นท์ นครราชสีมา (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคล อาคารชุด เอสเซ็นท์ นครราชสีมา ตั้งอยู่ 988 ถนน มิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา

โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการของโครงการ สรุปผลการปฏิบัติดังนี้

2.1.1 คุณภาพอากาศ

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.1.1 คุณภาพอากาศ	ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	ความเสียหาย ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) คุณภาพอากาศ
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
ให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2.1.2 ฝุ่นละออง และมลพิษทาง

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.1.2 ฝุ่นละออง และ มลพิษ	ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	ความเสียหาย ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ	สภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	ความสมบูรณ์	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด





ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มลพิษทางอากาศ
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและตรวจสอบกล่องความคิดเห็นอย่างสม่ำเสมอ
เพื่อช่วยป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ

2.2 เสียง

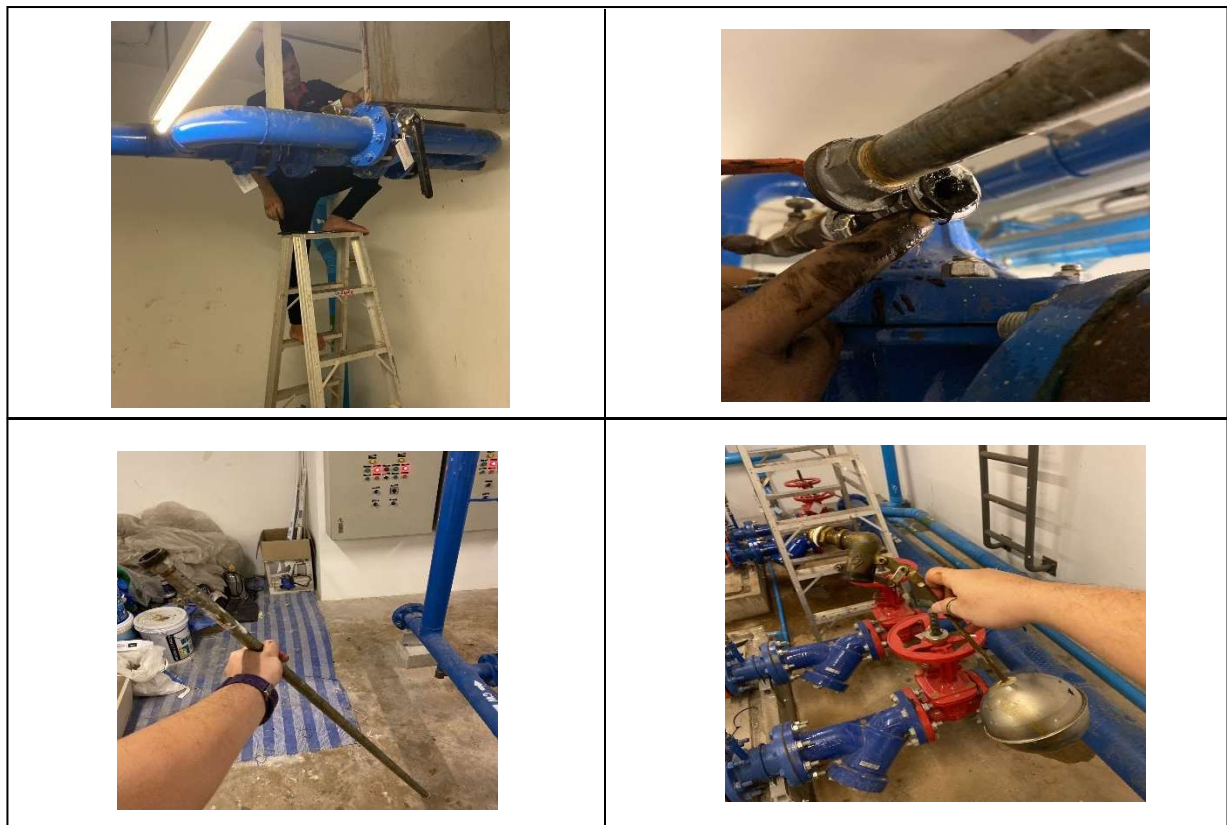
ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การ ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2 เสียง	ป้ายภายในพื้นที่ โครงการ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์	ความสะอาด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	ความเสียหาย ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณ บ่อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

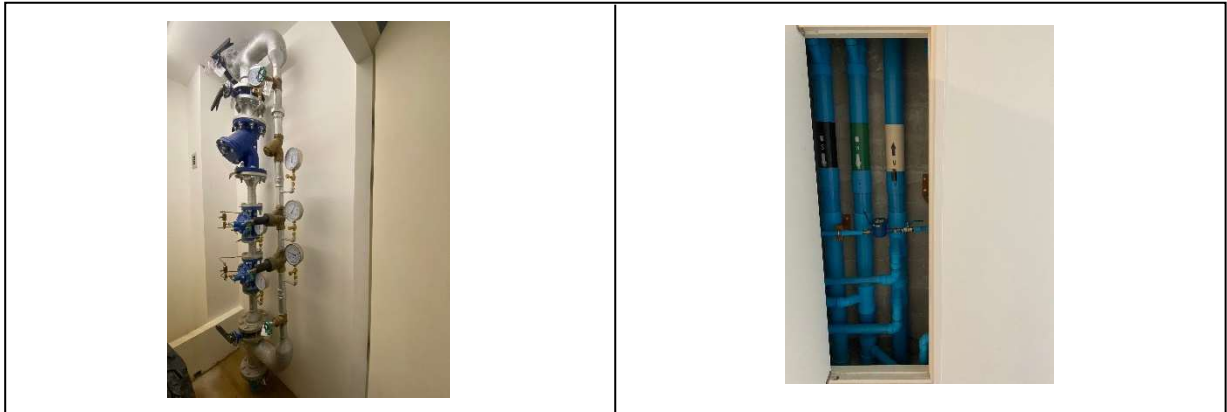


การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสียง
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่จัดทำป้ายควบคุมความเร็วรถและจอดรถเพื่อป้องกันและลดมลพิษทางเสียง

2.3 น้ำใช้

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.3 น้ำใช้	เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อน้ำประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	วาล์วคุมการจ่ายน้ำ	การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ 19.30 - 21.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด





การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายในระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน ประจำไตรมาส ประจำปี และประจำปี (มีเอกสารแนบตรวจงานระบบ 6 เดือน)

ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ โฮมเทนเมนท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YXC-132M-2...180021

DATE : 16 / 7 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ : _____	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V = _____ ST = 408 V = _____ RT = 404 V = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.8 A S = 10.8 A T = 10.4 A
4. บันทึกค่าแรงม้า	R = _____ MW S = _____ MW T = _____ MW
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. พังเสียงลูกปืนของตัวงาน	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกับเบ้าหลอม	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ : _____	
9. ตรวจสอบสภาพการเกิดของสนิม (ทุกตัว)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ : _____	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ตามเบ้าทำงาน)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ : _____	
12. ตรวจสอบการทำงานของวาล์วตัว (ฟังเสียงของวาล์วที่ทำงาน)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ : _____	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ : _____	
14. ตรวจสอบที่ขาดหรือของ PUMP มีน้ำมันหรือไม่	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ : _____	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

MANUFACTURER	YXC-132 M-2
TYPE	180021
MODEL	
FLOW RATE	
MOTOR	

TYPE	
MODEL	
OUTPUT	

ข้อมูลอื่นๆ : _____

CHECKER BY : ฉัตรพรีย์ นวลดี
DATE : 16 / 7 / 66
ช่างสำรวจ

CHECKER BY : วิมลพร
DATE : 16 / 7 / 66
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท อีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180022

DATE : 26, 7, 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V	= _____	
	ST = 404 V	= _____	
	RT = 403 V	= _____	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 15.4 A		
	S = 10.6 A		
	T = 10.4 A		
4. บันทึกค่าเมกกะโวลต์	R = _____ MW		
	S = _____ MW		
	T = _____ MW		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	B = _____ °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	H = _____ °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบค่าน้ำมัน	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
9. ตรวจสอบสภาพการเปิดปิดสวิตช์ (ลูกส่ว)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในถัง (ขณะเป็นสภาวะ)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ		
ความดันน้ำเข้า 0 ความดันทางออก 1.0 PSI			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของถัง	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
12. ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ตัว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์ทำงาน)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
13. ตรวจสอบการขึ้นลงของน้ำมัน	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
14. ตรวจสอบที่เบรคส่วน PUMP มีน้ำมันหรือไม่	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อเลขบัญชี : _____

CHECKER BY : ศิริกมล, นวรัตน์
DATE : 26, 7, 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY : กมล
DATE : 27, 7, 66
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา ...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. YX3-132M-2....180023

DATE : 26 / 7 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

ข้อมูลการตรวจ	
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	(/) ปกติ () ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 204 V = ST = 103 V = RT = 104 V =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 0.8 A S = 0.4 A T = 0.8 A
4. บันทึกค่าแรงดันไอ	R = MW S = MW T = MW
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของชุดปั๊ม (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ตรวจสอบการปิดของวาล์ว	(/) ปกติ () ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบการปิดของวาล์ว	(/) ปกติ () ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบการปิดของวาล์ว (วาล์ว)	(/) ปกติ () ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันไม่ไหล (ระดับการทำงาน)	(/) ปกติ () ไม่ปกติ
ความดันการทำงาน 0 ความดันการออก 100 PSI	
11. ตรวจสอบการปิดของวาล์ว	(/) ปกติ () ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการปิดของวาล์ว (วาล์ว)	(/) ปกติ () ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการปิดของวาล์ว (วาล์ว)	(/) ปกติ () ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบการปิดของวาล์ว PUMP มีค่าตัวปั๊ม	(/) ปกติ () ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KANAMOTO

MANUFACTURE	YX3-132 M-2
TYPE	180023
MODEL	
FLOW RATE	
MOTOR	

TYPE	
MODEL	
OUTPUT	

REMARKS :

CHECKER BY : สุกัญญา งามชู

DATE : 26 / 7 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สุกัญญา งามชู

DATE : 26 / 7 / 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท อีซีเอ็น เวิลด์ไวด์ แอพาร์ตเมนต์

โครงการ เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2 180024

DATE : 26 / 7 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

STANDARD CHECK	
1. ตรวจสอบการผ่านของตู้ Control	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V := ST = 406 V := RT = 404 V :=
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.4 A S = 9.8 A T = 9.4 A
4. บันทึกค่าแรงยกไฟฟ้า	R = S = T =
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	50 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	50 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบค่าแรงบิด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนิรภัย (ลูกปืน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าแรงดันน้ำมันหล่อ (ขณะเป็นสภาวะ)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 psi	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการผ่านของสวิตช์ (ฟังเสียงขณะกดสวิตช์ดูที่หน้า)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบสวิตช์ของเครื่อง CUMMINS (ปิด / เปิด)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO-

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อช่างซ่อม :

CHECKER BY : ศิริพร อ. นกขี้

DATE : 26 / 7 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : ศิริพร อ. นกขี้

DATE : 26 / 7 / 66

หัวหน้างานผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180021

DATE : ๑๕ / ๘ / ๖๖

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดัน Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = ๕๐.๖ V.	=	
	ST = ๕๐.๕ V.	=	
	RT = ๕๐.๖ V.	=	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.4 A.		
	S = 10.6 A.		
	T = 10.4 A.		
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R =	MW.	
	S =	MW.	
	T =	MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	๕๐	°C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	๕๐	°C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการมีสนิมของสาย (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
ความดันทางเข้า	๐	ความดันทางออก	110 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ค่า (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่เกดเครื่อง PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : สุวัฒน์ธิ์ ภาณุรัตน์
DATE : ๑๕ / ๘ / ๖๖
ช่างอาคาร

CHECKER BY : สุวัฒน์
DATE : ๑๕ / ๘ / ๖๖
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2...180022

DATE : ๑๕ / ๘ / ๖๖

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V = _____ ST = 404 V = _____ RT = 403 V = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.9 A S = 10.4 A T = 10.6 A
4. บันทึกค่าพิกัดโอห์ม	R = _____ MW S = _____ MW T = _____ MW
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	๕๐ °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	๕๐ °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกับเบี่ยงเพลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการปิดฉนวนคลุม (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะเริ่มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 1.2 PSi
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำหรือไม่มี	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อช่างประจำ : _____

CHECKER BY : วิเศษ ทรัพย์
DATE : ๑๕ / ๘ / ๖๖
ช่างอาคาร

CHECKER BY : วิเศษ ทรัพย์
DATE : ๑๕ / ๘ / ๖๖
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180023

DATE : 22 / 8 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 402 V. = ST = 403 V. = RT = 402 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.4 A. S = 9.5 A. T = 9.6 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขดเมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : กิตติพันธ์, จันทวัฒน์

DATE : 22 / 8 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 22/8/66

DATE : 22 / 8 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180024

DATE : 22 / 8 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 403 V. = ST = 404 V. = RT = 403 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.5 A. S = 9.5 A. T = 9.4 A.
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่เกลนต์ซ์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : กิตติพันธ์ กานะวัฒน์

DATE : 22 / 8 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : นงนุช

DATE : 22 / 8 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180021

DATE : 26 / 9 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 103 V = _____ ST = 404 V = _____ RT = 103 V = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.1 A S = 10.5 A T = 10.4 A
4. บันทึกค่าแรงม้าโอห์ม	R = _____ MW S = _____ MW T = _____ MW
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับน้ำ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
9. ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของท่อ (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ระดับนี้ทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 110 PSI	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังก์ชันของเซ็นเซอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
14. ตรวจสอบที่แกนของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ศักดิ์พิพัฒน์

DATE : 26 / 9 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : ธีรภัฏ

DATE : 26 / 9 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180022

DATE : 26 / 9 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 103 V = ST = 404 V = RT = 104 V =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.9 A S = 9.4 A T = 9.5 A
4. บันทึกค่าเมกเกอร์โอห์ม	R = MW S = MW T = MW
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	50 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	50 °C
7. พังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกับเบ้าเพลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดติดสลัก (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะเป็นทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 1.9 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (พังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการตั้งสายของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกว่งเครื่อง PUMP มีไวรหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : ศักดิ์สิทธิ์

DATE : 26 / 9 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : ศักดิ์สิทธิ์

DATE : 29 / 9 / 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180023

DATE : 26, 9, 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 403 V.	=	
	ST = 403 V.	=	
	RT = 404 V.	=	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.5 A.		
	S = 9.6 A.		
	T = 9.6 A.		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R =	MW.	
	S =	MW.	
	T =	MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40	°C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40	°C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว)		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)		[] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า	0	ความดันทางออก	100 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : ก้องพีโอ

DATE : 26, 9, 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : ก้องพีโอ

DATE : 26, 9, 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180024

DATE : 26 / 9 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V = ST = 403 V = RT = 403 V =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.9 A S = 9.9 A T = 9.8 A
4. บันทึกค่าแรงกิโลวัตต์	R = MW S = MW T = MW
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. พังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบสับป้อนเฟลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการเปิดปิดของทุกตัว	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะป้อนทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของขีควั่ว (พังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการตั้งสเกลของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกดของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : ศุภกิจ

DATE : 26 / 9 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : ศุภกิจ

DATE : 26 / 9 / 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180021

DATE : 28 / 10 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 403 V. = ST = 404 V. = RT = 403 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.4 A. S = 10.5 A. T = 10.4 A.
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขดมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่แกสตันต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : สมชาย

DATE : 28 / 10 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมชาย

DATE : 28 / 10 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180022

DATE : 28 / 10 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V. = ST = 405 V. = RT = 404 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.4 A. S = 10.5 A. T = 10.5 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : แสวง
DATE : 28 / 10 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY : วิภาดา
DATE : 28 / 10 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180023

DATE : 28 / 10 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 40.4 V.	=	
	ST = 40.3 V.	=	
	RT = 40.4 V.	=	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.5 A.		
	S = 9.6 A.		
	T = 9.5 A.		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R =	MW.	
	S =	MW.	
	T =	MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C)	40	° C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C)	40	° C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0	ความดันทางออก 100	PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แก๊สตันของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : สมชาย
DATE : 28 / 10 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมชาย
DATE : 28 / 10 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180024

DATE : 28 / 10 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ		
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 406 V. = ST = 405 V. = RT = 403 V. =	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.7 A. S = 9.5 A. T = 9.6 A.	
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว)		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่เกลนดัดของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : เสาวดี
DATE : 28 / 10 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY : Sam
DATE : 28 / 10 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180021

DATE : 28, 11, 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 45.4 V = ST = 40.4 V = RT = 40.4 V =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.5 A S = 10.4 A T = 10.5 A
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = MW. S = MW. T = MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของอุปกรณ์ (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงอุปกรณ์ขณะทำงาน	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเวลา	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยืดหดตัว (ทุกตัว)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะไม่ทำงาน)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า	0 ความดันทางออก 120 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หมุนทำงาน)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่กลั่นตัวของ PUMP มีน้ำหรือไม่มี	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อเสนอแนะ :

CHECKER BY : 66666
DATE : 28, 11, 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY : 66666
DATE : 28, 11, 66
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท จีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180022

DATE : 28, 11, 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V = ST = 404 V = RT = 405 V =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.6 A S = 10.5 A T = 10.5 A
4. บันทึกค่าแอมเพอร์ไอสม์	R = MW S = MW T = MW
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดล้อสลัก (ทุกตัว)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่มอเตอร์ของ PUMP มีน้ำมันหรือไม่	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : วราณ
DATE : 28, 11, 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมชาย
DATE : 28, 11, 66
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180023

DATE : 28, 11, 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V = _____ ST = 405 V = _____ RT = 405 V = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.5 A S = 9.5 A T = 9.7 A
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = _____ MW S = _____ MW T = _____ MW
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของอุปกรณ์ (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงอุปกรณ์ขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับเบ้า	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการปิดน๊อตสาย (ชุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่กลั่นตัวของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : เวทย์
DATE : 28, 11, 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY : อ.อรร
DATE : 30, 11, 66
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180024

DATE : 28, 11, 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		[] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 402 V	=	
	ST = 404 V	=	
	RT = 404 V	=	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.7 A		
	S = 9.7 A		
	T = 9.5 A		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R =	MW.	
	S =	MW.	
	T =	MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40	°C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40	°C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบขั้วบึงเพลา		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนิ๊ตสลัก (ทุกตัว)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะไม่ทำงาน)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า	0	ความดันทางออก	100 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของรีดวาล์ว (ฟังเสียงขณะเปิด/ปิดทำงาน)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แกดลงตัวของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : โสมพร
DATE : 28, 11, 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY : นพพร
DATE : 29, 11, 66
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2.....180021

DATE : ๒๖ / ๑๒ / ๖๖

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 403 V. = ST = 404 V. = RT = 404 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.5 A. S = 10.8 A. T = 9.9 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโหลม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของตู้เก็บ (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการตั้งสลับของเครื่อง	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อช่างดูแล :

CHECKER BY : ช่างดูแล

DATE : ๒๖ / ๑๒ / ๖๖

ช่างดูแล

CHECKER BY : ช่างดูแล

DATE : ๒๘ / ๑๒ / ๖๖

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. YX3-132M-2....180022

DATE : 26 / 12 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V = ST = 403 V = RT = 404 V =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.4 A S = 10.0 A T = 10.0 A
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = MW. S = MW. T = MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบสับป้อนเฟส	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดฉนวนสาย (ทุกตัว)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 130 PSI	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่แปลนหรือ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อสังเกต :

CHECKER BY : 26/12/66
DATE : 26 / 12 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY : 28/12/66
DATE : 28 / 12 / 66
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีทีเอ็น เรซิดเอนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180023

DATE : 26 / 12 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 408 V. = ST = 404 V. = RT = 406 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.8 A. S = 9.8 A. T = 9.8 A.
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกับเบี่ยงเบน	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการปิดล็อกสกรู (ทุกตัว)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ตัว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการตั้งสวิตช์ของเครื่อง	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกนวัดของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : วรรณิณี

DATE : 26 / 12 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมชาย

DATE : 28 / 12 / 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180024

DATE : 26/12/66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของผู้ Control		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 40.6 V =		
	ST = 40.3 V =		
	RT = 40.4 V =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.9 A		
	S = 9.8 A		
	T = 9.7 A		
4. บันทึกค่าแรงกดไฮดรอลิก	R = MW		
	S = MW		
	T = MW		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลด		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดของสลัก (ชูกตัว)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำไหลต่อ (ขณะปั๊มทำงาน)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะเปิดหรือปิดทำงาน)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แกลบคัสของ PUMP มีน้ำมันหรือไม่		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อและนามสกุล : _____

CHECKER BY : นพวิชัย

DATE : 26/12/66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : นพวิชัย

DATE : 28/12/66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 น้ำใช้	ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงกายงานระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือนและประจำ 3,6 และ 12 เดือน (และมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน)

ระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม



ระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม



ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

ระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม



บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์.....
โครงการ ...เอสเซ้นท์...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : ROOF TANK อาคาร A

DATE : 6 / 12 / 66

FREQUENCY : HALF

1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 27 ธันวาคม 2566

ครั้งที่ 2 6 ธันวาคม 2566

- | | ปกติ | ไม่ปกติ |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 2 Test ถูกลอย Low ส่งสัญญาณ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 Test ถูกลอย High ส่งสัญญาณ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : แหวอ
DATE : 6 / 12 / 66
ช่างอาคาร

CHECKED BY : สมศักดิ์
DATE : 6 / 12 / 66
ช่างอาคาร



บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....
โครงการ ...เอสเซ้นท์...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : ROOF TANK อาคาร B

DATE : 7 / 12 / 66

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 7 ธันวาคม 2566

ครั้งที่ 2 7 ธันวาคม 2566

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : แสง
DATE : 7 / 12 / 66
ช่างอาคาร

CHECKED BY : วิภาดา
DATE : 7 / 12 / 66
ช่างอาคาร



บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์.....
โครงการ ...เอสเซ้นท์...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK

อาคาร B1

DATE : 21 / 12 / 66

FREQUENCY : HALF

1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 20 ธันวาคม 2566

ครั้งที่ 2 21 ธันวาคม 2566

- | | ปกติ | ไม่ปกติ |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 2 Test ลูกกลอย Low ส่งสัญญาณ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 Test ลูกกลอย High ส่งสัญญาณ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : เวทย์
DATE : 21 / 12 / 66

ช่างอาคาร

CHECKED BY : วิไลดา
DATE : 21 / 12 / 66

ช่างอาคาร



บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์.....
โครงการ ...เอสเซ้นท์...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK

อาคาร B2

DATE : 21 / 12 / 66

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 20 ธันวาคม 2566

ครั้งที่ 2 21 ธันวาคม 2566

- | | ปกติ | ไม่ปกติ |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY :
DATE : 21 / 12 / 66

ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 21 / 12 / 66

ช่างอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 น้ำใช้	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	ปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ ช่วง 19.30 - 21.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ช่วง 07.00 - 10.00 น.



ช่วง 19.30 - 21.00 น.



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

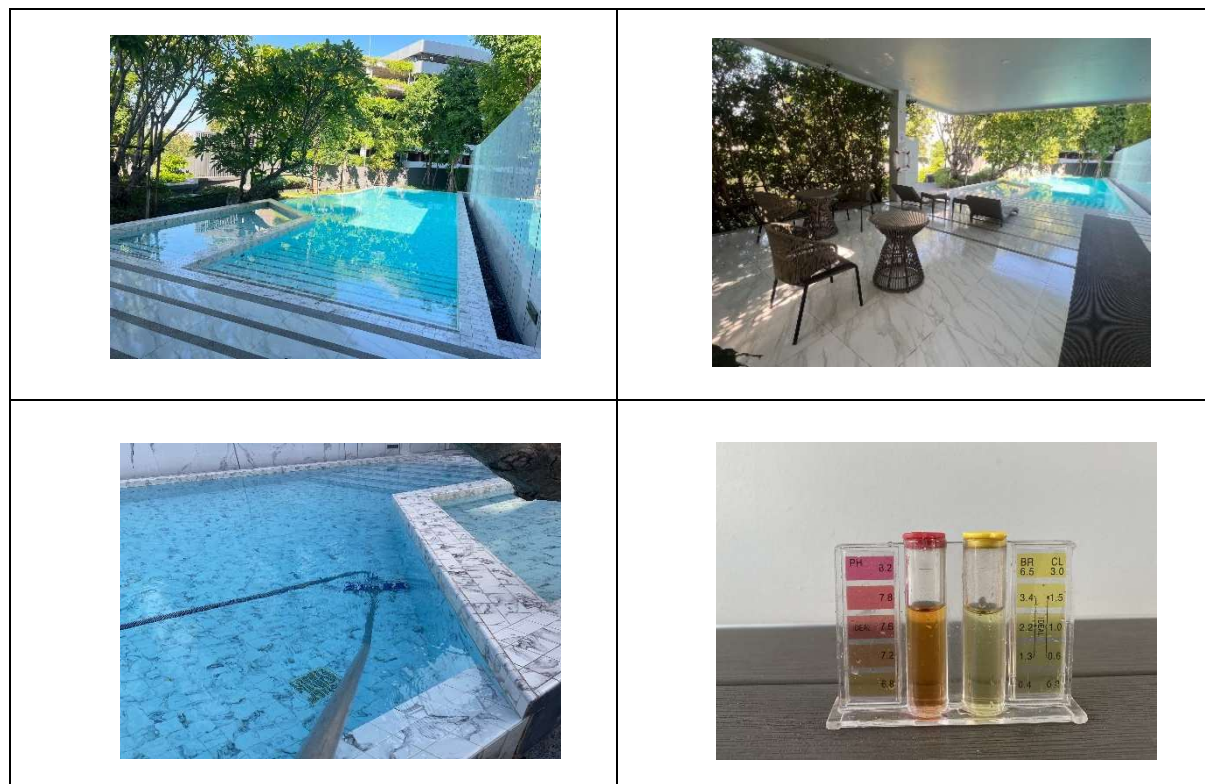
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ เปิด - ปิดวาล์ว น้ำใช้ ในช่วงเวลาดังกล่าว คือ ในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วง 19.30 - 21.00 น.

2.4 สระว่ายน้ำ

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการ ตรวจสอบ	ความถี่การ ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.4.1 โครงสร้าง	พื้นที่สระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่แตกร้าว	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

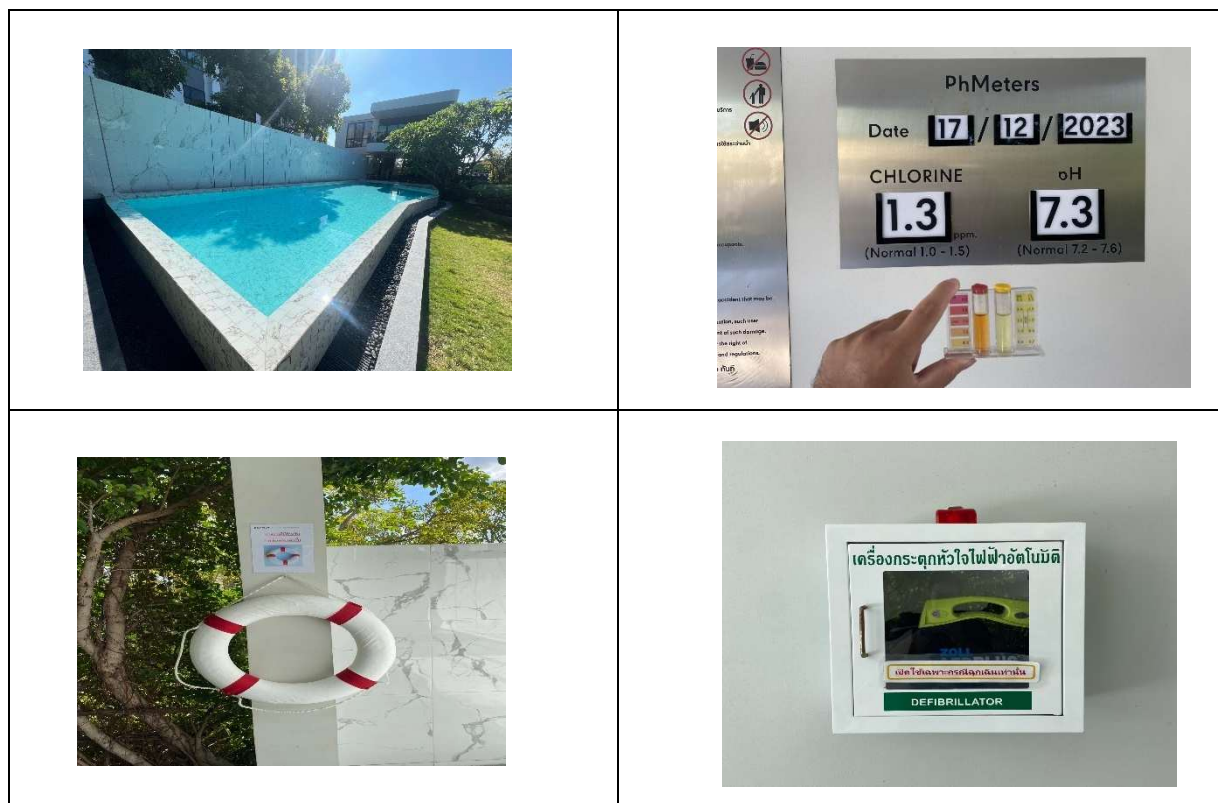
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงกายงานระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2 - 4 ครั้ง



ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ขอบเขตกสระว่ายน้ำ	ไม่มีน้ำขัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	สภาพใช้งานได้ ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงกายงานระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2 - 4 ครั้ง

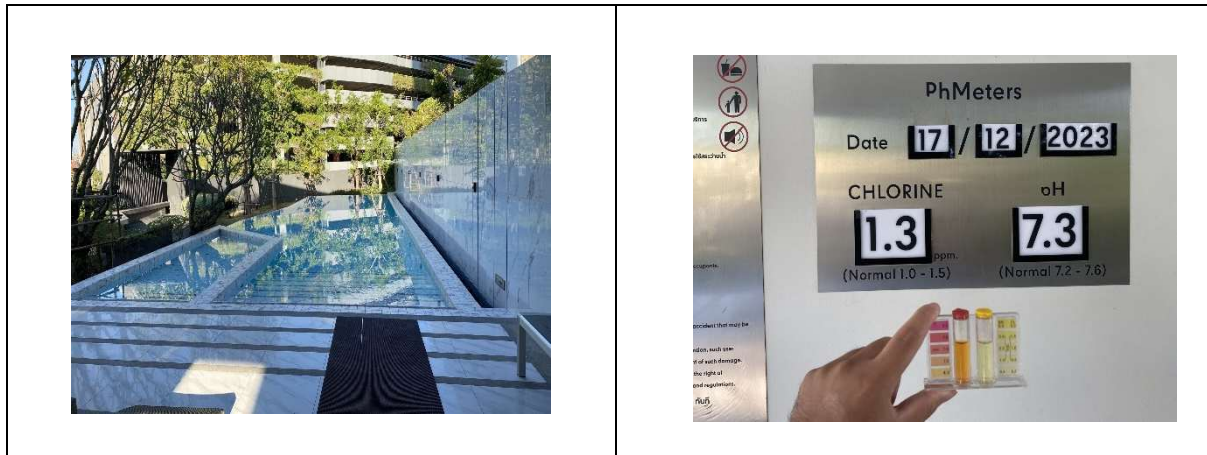


ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค เช่น Escherichia Coli และ Staphylococcus aureus	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

แนะนำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ (พารามิเตอร์ + พารามิเตอร์จุลชีววิทยา)

- ตรวจวิเคราะห์ทางเคมี 2 รายการ ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)
- ตรวจวิเคราะห์ทางจุลชีววิทยา 3 รายการ แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria), Escherichia Coli, Staphylococcus aureus
- การเก็บตัวอย่างให้ใส่ในภาชนะ ดังนี้
- ขวดพลาสติก (ขวดน้ำดื่ม) ขนาด 1.5 ลิตร จำนวน 1 ขวด
 - ขวดปลอดเชื้อ (อยู่ในถุงซิปล็อก) 1 ขวด





ค่า PH และคลอรีน



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงรักษาระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2 - 4 ครั้ง



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

11 9 66

รายการตรวจจากระบบประปาประจำวัน

ประปา

ลำดับ	ระบบ	ความสะอาดในห้อง-ปอ		ความสะอาดเครื่องจักร		อุปกรณ์เครื่องจักร										ผลการวัดค่า				หมายเหตุ				
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน	สถานะเครื่องจักร	เปิด Auto-ปิด Off		การทำงานของชุดคอดโทร		Lam หน้าตู้		สวิทช์ หน้าตู้		การทำงานของรอมเมเตอร์		จุดต่อสาย		ท่อ-วาล์วต่างๆ		ตามมาตรฐาน		วัดได้	
1	COLD WATER SUPPLY PUMP	/		/		/			/		/			/		/		/			-	-	-	-
2	BOOSTER PUMP	/		/		/			/		/			/		/		/			-	-	-	-
3	ถังลม BOOSTER PUMP																				1. 28 PSI	2. 28 PSI	30	36
4	Roof Tank	/																			ลึก 120 CM	ลึก 120 CM		
5	Underground Tank																				ลึก CM	ลึก CM	120	126
6	SWIMMING POOL SYSTEM (SALT) สระว่ายน้ำน้ำ	/		/		/			/		/			/		/		/			CL	PH	CL	PH
7	WATERFALL POOL PUMP (บึงน้ำตก)																				1.0 - 3.0	7.2 - 7.8	1.3	7.3
8	PRESSURE REDUCING VALVE PREVENTIVE																	A16	/		In 45 PSI	Out 20 PSI	In 45 PSI	Out 20 PSI
																		A11	/		In 70 PSI	Out 20 PSI	In 60 PSI	Out 20 PSI
																		A6	/		In 95 PSI	Out 20 PSI	In 90 PSI	Out 20 PSI
																		B11	/		In 45 PSI	Out 20 PSI	In 40 PSI	Out 20 PSI
																		B6	/		In 70 PSI	Out 20 PSI	In 60 PSI	Out 20 PSI
9	ระบบ SAUNA																				ใช้งานได้ปกติ			
10	ระบบ Steam																				ใช้งานได้ปกติ			
11	WASTEWATER TREATMENT PUMP					/			/		/			/		/		/						
12	Aerator Blower PUMP					/			/		/			/		/		/			ON	Auto		Pump on 24
13	FIRE PUMP	/		/		/			/		/			/		/		/			Pressure ปัจจุบัน		71	
14	JOCKEY PUMP	/		/		/			/		/			/		/		/			Pressure ปัจจุบัน		71	
15	FIRE HOSE CABINET																/				หัวทองเหลือง		60	
16	SPLIT TYPE AIR COOLED																				ปิด	ปิด		เช็คส่วนกลาง
17	อินเตอร์วอร์ของเครื่องซักผ้า																							
18	อินเตอร์วอร์น้ำของสระว่ายน้ำน้ำ																							
19	อินเตอร์วอร์น้ำดับเพลิง																							

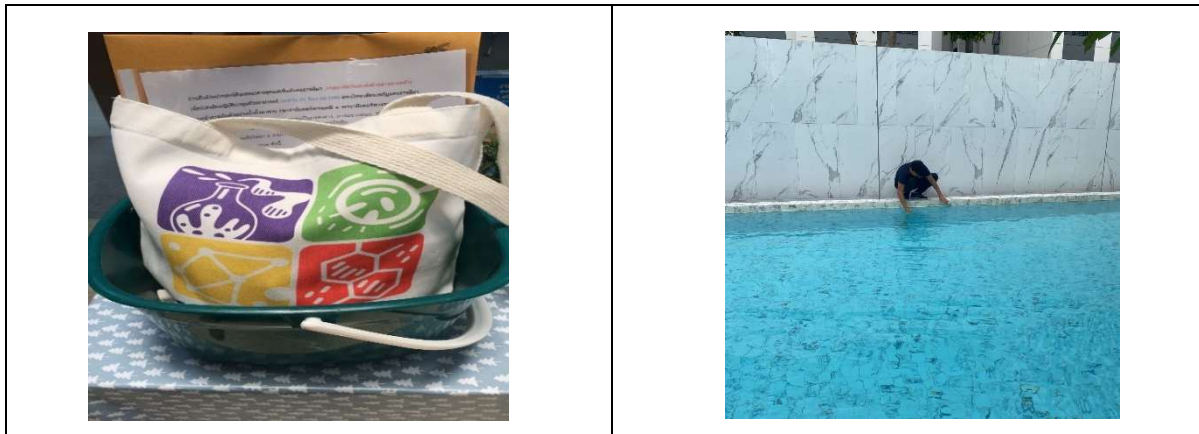
CHECKER BY: จันทิมา
DATE: 11, 9, 66
ช่วงอาคารกะ 08.00-17.00 น.

CHECKER BY: แวง
DATE: 11, 9, 66
ช่วงอาคารกะ 14.00-23.00 น.

CHECKER BY: จักรพรร
DATE: 11, 9, 66
ช่วงอาคารกะ 23.00-08.00 น.

ผู้ตรวจสอบรับผิดชอบ
ผู้จัดการอาคาร
นายฐานะ แสงวิสูตร
DATE: 11, 9, 66

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli และ Staphylococcus aureus	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ
ทางโครงการได้มีการตักน้ำ เพื่อส่งตรวจสอบน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง

ตัวอย่างผลค่าน้ำจากมหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

 <p style="text-align: center;"> รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา 340 ถ.สุรนารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390 </p>																									
ข้อมูลจากผู้รับบริการ ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์นครราชสีมา ที่อยู่ 988 ถ.มิตรภาพ-หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 087-8112233 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง นายสมพงษ์ ใจชอบ ชนิดตัวอย่าง น้ำสระว่ายน้ำ (เดือนกันยายน 2566) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง, ขวดปลอดเชื้อ “ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้”	เลขที่ตัวอย่าง/ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01428/2566 (อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่) วันที่รับตัวอย่าง 26 กันยายน 2566 วันที่ทดสอบ 26 กันยายน – 6 ตุลาคม 2566 วันที่รายงานผล 9 ตุลาคม 2566																								
ลักษณะตัวอย่าง ใส่ ไม่มีตะกอน บรรจุในภาชนะปิดสนิท จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง																									
ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>พารามิเตอร์ / Parameter</th> <th>วิธีทดสอบ / Method</th> <th>ผลการทดสอบ / Result</th> <th>หน่วย / Unit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^b ที่ 24.5 องศาเซลเซียส</td> <td>Part 4500-H⁺B*</td> <td>7.5</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ^b</td> <td>Colorimetric method</td> <td>0.05</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>3. Total Coliform Bacteria (TCB) ^b</td> <td>MPN Technique</td> <td><1.8</td> <td>MPN/100 mL</td> </tr> <tr> <td>4. <i>Escherichia coli</i> ^b</td> <td>MPN Technique</td> <td>ไม่พบ</td> <td>per 100 mL</td> </tr> <tr> <td>5. <i>Staphylococcus aureus</i> ^b</td> <td>Membrane filtration</td> <td>ไม่พบ</td> <td>per 100 mL</td> </tr> </tbody> </table> <p> <small>* Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017</small> <small>^a ขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017</small> <small>^b นอกขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017</small> </p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (ดร.ชุติมา เปลื้องกลาง) ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์ ผู้อนุมัติผลการทดสอบ วันที่ - 9 / ต.ค. / 2566 </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ</p>		พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit	1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^b ที่ 24.5 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	7.5	-	2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ^b	Colorimetric method	0.05	mg/L	3. Total Coliform Bacteria (TCB) ^b	MPN Technique	<1.8	MPN/100 mL	4. <i>Escherichia coli</i> ^b	MPN Technique	ไม่พบ	per 100 mL	5. <i>Staphylococcus aureus</i> ^b	Membrane filtration	ไม่พบ	per 100 mL
พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit																						
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^b ที่ 24.5 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	7.5	-																						
2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ^b	Colorimetric method	0.05	mg/L																						
3. Total Coliform Bacteria (TCB) ^b	MPN Technique	<1.8	MPN/100 mL																						
4. <i>Escherichia coli</i> ^b	MPN Technique	ไม่พบ	per 100 mL																						
5. <i>Staphylococcus aureus</i> ^b	Membrane filtration	ไม่พบ	per 100 mL																						
รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี																									

F-510-01(05)

หน้า 1 / 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4.4 ระบบกรองสระว่ายน้ำ	กรองของปื้ม สระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่ชำรุด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ระบบกรองและความสะอาดของสระ



ผลการตรวจระบบปั๊มสระว่ายน้ำ ประจำเดือน

เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : ๑๗ / ๗ / ๖๖

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	๑.๖ CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V. SWP.2 408 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 ๑๖ A. SWP.2 4.๖ A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 ๖.๑ Ω MW. SWP.2 ๖.๗ Ω MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7๖ A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.๖ / 4.๖ A	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	7.7 / 4.๖ A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ค่าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : จักรพันธ์

DATE : ๑๗ / ๗ / ๖๖

ช่างอาคาร

CHECKER BY : จิราพร

DATE : ๑๗ / ๗ / ๖๖

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 17 / 8 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 206 V. SWP.2 205 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.6 A. SWP.2 4.6 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.2 Ω MW. SWP.2 5.1 Ω MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.6 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.6 / 6.8 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	7.6 / 4.4 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3120
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : เสกสรรค์, กนกพรชัย

DATE : 17 / 8 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สพ. 10

DATE : 25 / 8 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 16 / 9 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.9 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 196 V. SWP.2 404 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.6 A. SWP.2 0.6 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 8.9 MΩ. SWP.2 5.9 MΩ.	
OVER LOAD	SWP.1 7.6 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.6 / 4.5 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	7.5 / 4.5 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 15.80
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ศักดิ์สิทธิ์

DATE : 16 / 9 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : ช่าง

DATE : 16 / 9 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 28 / 10 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V. SWP.2 405 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.6 A. SWP.2 4.5 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.32 MW. SWP.2 5.22 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.8 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.8 / 4.6 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	7.8 / 4.6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....10.....PSI F2.....10.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : 6675

DATE : 28 / 10 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 55m

DATE : 28 / 10 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชด์ เอนจิเนียริ่ง แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 28 / 11 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เดิม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เดิม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 40.1 V. SWP.2 40.4 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.5 A. SWP.2 4.4 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.2 MW. SWP.2 5.2 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.8 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.8 / 4.5 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	7.8 / 4.5 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 10 PSI F2 10 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	ค่าเกลือ
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : นาย

DATE : 28 / 11 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : นาย

DATE : 28 / 11 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE

: 26 / 12 / 66

FREQUENCY

: MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เดิม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เดิม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V. SWP.2 404 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.6 A. SWP.2 4.6 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.22 MW. SWP.2 5.32 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 8.7 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.7 / 4.6 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	7.7 / 4.6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 10 PSI F2 10 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	ค่าเกลือ
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : นายดี

DATE : 26 / 12 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมชาย

DATE : 26 / 12 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4.5 การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	น้ำภายในสระน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษใบไม้ - เติมเกลือรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจคุณภาพน้ำภายในสระเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

2.5 น้ำเสีย

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5.1 ประสิทธิภาพ ระบบบำบัดน้ำเสีย	บ่อปรับ สภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

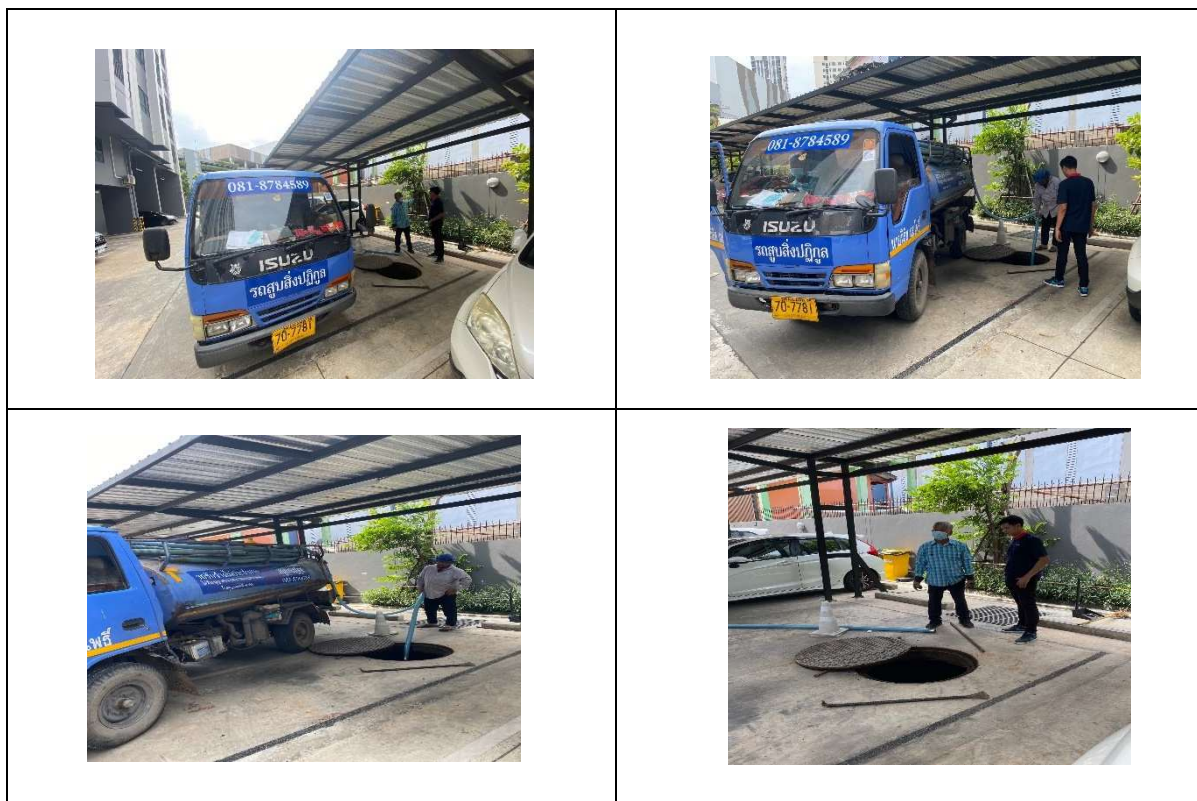


การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม

ชุดที่ 1

1. ค่ากรด - ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.0 - 7.8 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.38
2. ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 90.0 - 330 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 205.0 mg/l
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95 - 325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
4. ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 502 - 1220 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 951.67 mg/l
5. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95.0 - 325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
6. ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 2 - 20 ml/L/hr. โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.83 ml/L/hr.
7. ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 35.0 - 66.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 46.85 mg/l
8. ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 20 - 36 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 19.93 mg/l
9. ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง 2.8 - 5.33 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.71 mg/l
10. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 97,000 - 489,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 231,883.33 MPN/100 ml
11. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล : อยู่ในช่วง 11,200 - 165,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 42,883.33 MPN/100 ml

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5.1.1 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1

1. ค่ากรด - ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.0 - 7.8 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.38
2. ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 90.0 - 330 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 205.0 mg/l
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95 - 325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
4. ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 502 - 1220 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 951.67 mg/l
5. ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 2 - 20 ml/l/hr. โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.83 ml/l/hr.
6. ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 35.0 - 66.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 46.85 mg/l
7. ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 20 - 36 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 19.93 mg/l
8. ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง 2.8 - 5.33 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.71 mg/l
9. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 97,000 - 489,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 231,883.33 MPN/100 ml
10. ปริมาณแบคทีเรียชนิดฟิคัล : อยู่ในช่วง 11,200 - 165,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 42,883.33 MPN/100 ml
11. ปริมาณคลอรีนคงเหลือ : มีค่า 0.2mg/l โดยมาค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.2 mg/l

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5.1.2 คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนนอก โครงการ	บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม

ชุดที่ 2

- ค่ากรด - ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.7 - 8.4 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 8.05
- ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 8.4 - 8.6 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 8.05 mg/l
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 4 - 8 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 6.0 mg/l
- ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 479 - 490 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 480.0 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : มีค่าเฉลี่ยน้อยกว่า 0.1 ml/l/hr.
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 9.24 - 10.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 10.08 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 3-4 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.5 mg/l
- ซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่าเฉลี่ยน้อยกว่า 0.1 mg/l
- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 1.8 - 100 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 50.9 MPN/100 ml
- ปริมาณแบคทีเรียชนิดฟีคัล : มีค่าเฉลี่ย 1.8 MPN/100 ml
- ปริมาณคลอรีนเหลือ : มีค่า 0.2 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.2 mg/l

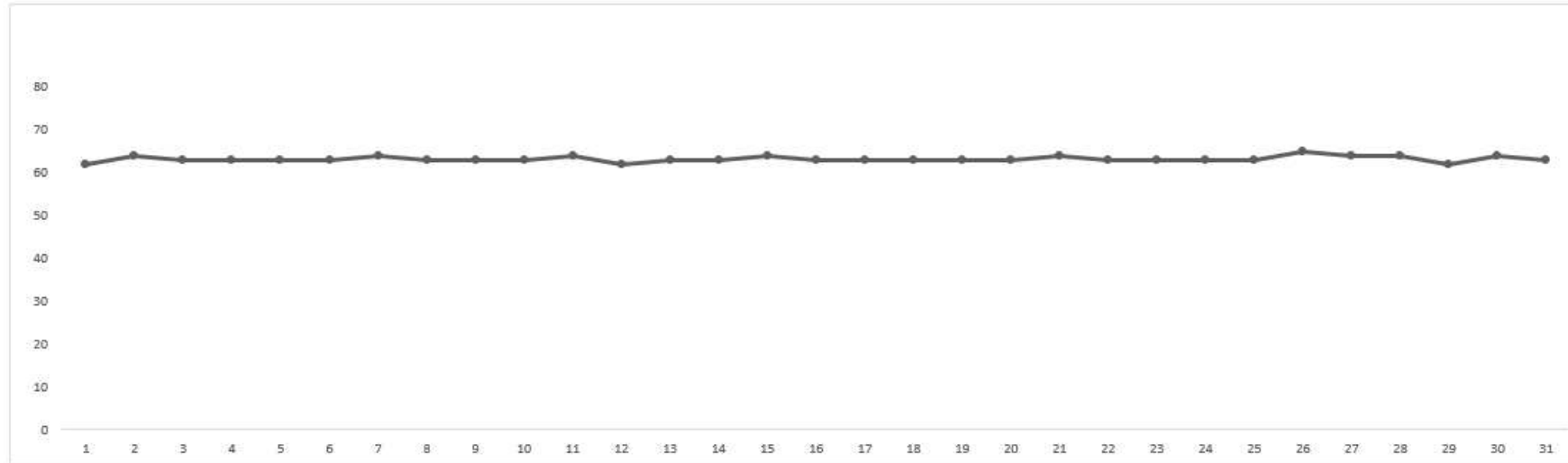
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

บันทึกจากมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อหน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา

ประจำเดือน กรกฎาคม 2566



วันที่

หน่วยที่ใช้

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
62	64	63	63	63	63	64	63	63	63	64	62	63	63	64	63	63	63	63	63	64	63	63	63	63	65	64	64	62	64	63

บรรยายการปฏิบัติงาน

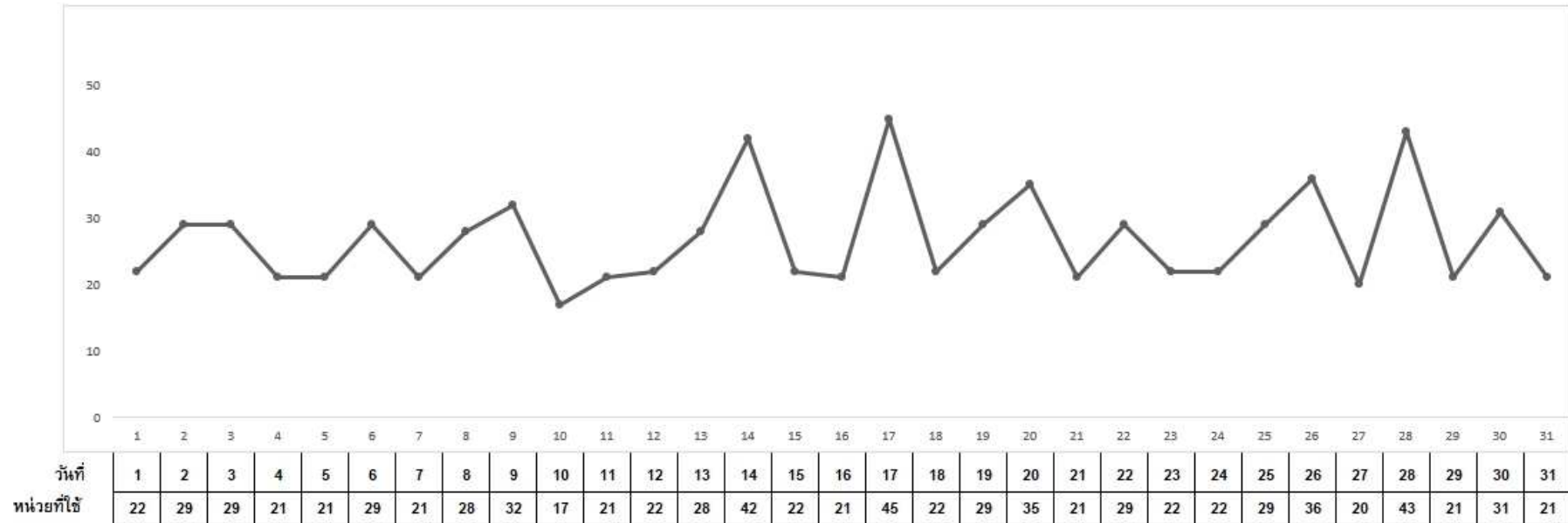
- กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)
- บันทึกจากมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

ชื่อหน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา

ประจำเดือน กรกฎาคม 2566



บรรยายการปฏิบัติงาน

- กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)
- บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจุดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน กรกฎาคม 2566													
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา													
ว.ค.ป	ถ่านมิเตอร์ไฟฟ้าหลัก			ถ่านมิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อบำบัด			ถ่านมิเตอร์น้ำประปาหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย
	หน่วยที่ใช้	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำประปาเฉลี่ยไประบบ 0.20	หน่วยที่ได้		
1/7/66	947.96	948.88	0.92	59900	59962	62	34874	34896	22	4	18	จักรพันธ์	สมพงษ์
2/7/66	948.88	949.82	0.94	59962	60026	64	34896	34925	29	6	23	จักรพันธ์	สมพงษ์
3/7/66	949.82	950.70	0.88	60026	60089	63	34925	34954	29	6	23	จักรพันธ์	สมพงษ์
4/7/66	950.70	951.59	0.89	60089	60152	63	34954	34975	21	4	17	ภาณุวัฒน์	สมพงษ์
5/7/66	951.59	952.38	0.79	60152	60215	63	34975	34996	21	4	17	จักรพันธ์	สมพงษ์
6/7/66	952.38	953.24	0.86	60215	60278	63	34996	35025	29	6	23	นวุฒิ	สมพงษ์
7/6/66	953.24	954.20	0.96	60278	60342	64	35025	35046	21	4	17	นวุฒิ	สมพงษ์
8/7/66	954.20	955.21	1.01	60342	60405	63	35046	35074	28	6	22	จักรพันธ์	สมพงษ์
9/7/66	955.21	956.21	1.00	60405	60468	63	35074	35106	32	6	26	นวุฒิ	สมพงษ์
10/7/66	956.21	957.05	0.84	60468	60531	63	35106	35123	17	3	14	นวุฒิ	สมพงษ์
11/7/66	957.05	957.97	0.92	60531	60595	64	35123	35144	21	4	17	นวุฒิ	สมพงษ์
12/7/66	957.97	958.81	0.84	60595	60657	62	35144	35166	22	4	18	นวุฒิ	สมพงษ์
13/7/66	958.81	959.79	0.98	60657	60720	63	35166	35194	28	6	22	จักรพันธ์	สมพงษ์
14/7/66	959.79	960.77	0.98	60720	60783	63	35194	35236	42	8	34	นวุฒิ	สมพงษ์
15/7/66	960.77	961.69	0.92	60783	60847	64	35236	35258	22	4	18	จักรพันธ์	สมพงษ์
16/7/66	961.69	962.61	0.92	60847	60910	63	35258	35279	21	4	17	จักรพันธ์	สมพงษ์
17/7/66	962.61	963.51	0.90	60910	60973	63	35279	35324	45	9	36	จักรพันธ์	สมพงษ์
18/7/66	963.51	964.46	0.95	60973	61036	63	35324	35346	22	4	18	จักรพันธ์	สมพงษ์
19/7/66	964.46	965.44	0.98	61036	61099	63	35346	35375	29	6	23	จักรพันธ์	สมพงษ์
20/7/66	965.44	966.40	0.96	61099	61162	63	35375	35410	35	7	28	จักรพันธ์	สมพงษ์
21/7/66	966.40	967.31	0.91	61162	61226	64	35410	35431	21	4	17	นวุฒิ	สมพงษ์
22/7/66	967.31	968.19	0.88	61226	61289	63	35431	35460	29	6	23	ภาณุวัฒน์	สมพงษ์
23/7/66	968.19	969.04	0.85	61289	61352	63	35460	35482	22	4	18	นวุฒิ	สมพงษ์
24/7/66	969.04	969.82	0.78	61352	61415	63	35482	35504	22	4	18	นวุฒิ	สมพงษ์
25/7/66	969.82	970.71	0.89	61415	61478	63	35504	35533	29	6	23	นวุฒิ	สมพงษ์
26/7/66	970.71	971.62	0.91	61478	61543	65	35533	35569	36	7	29	จักรพันธ์	สมพงษ์
27/7/66	971.62	972.59	0.97	61543	61607	64	35569	35589	20	4	16	จักรพันธ์	สมพงษ์
28/7/66	972.59	973.61	1.02	61607	61671	64	35589	35632	43	9	34	นวุฒิ	สมพงษ์
29/7/66	973.61	974.45	0.84	61671	61733	62	35632	35653	21	4	16.8	นวุฒิ	สมพงษ์
30/7/66	974.45	975.33	0.88	61733	61797	64	35653	35684	31	6	25	นวุฒิ	สมพงษ์
31/7/66	975.33	976.17	0.84	61797	61860	63	35684	35705	21	4	17	จักรพันธ์	สมพงษ์
รวม			28.21			1960			831	166.2	665		

บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 3) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดเสียประมาณ 80% ของปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรม



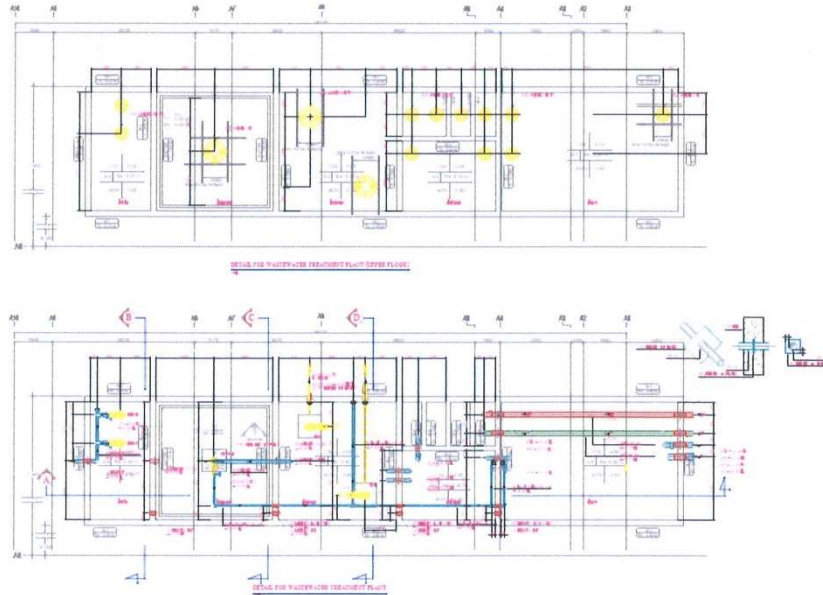
บรรยายการปฏิบัติงาน

- ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งรางระบายน้ำเทศบาล

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๘๘๘..... ถนน มิตรภาพ-หนองคายตำบล ...ในเมือง...
อำเภอ...เมืองนครราชสีมา... จังหวัด...นครราชสีมา...รหัสไปรษณีย์...๓๐๐๐๐ โทรศัพท์...๐๔๔ ๐๐๗ ๘๘๕..
มีนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ นครราชสีมา บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดย.....นายวันชัย
ชูชัยวัฒนา.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ.. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .อาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 381 ยูนิต เลขที่...๔/
๒๕๖๒.... ออกให้โดย ... สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา.... หมดอายุ-.....ซึ่งมีแผนผังแสดง
การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สมพงศ์ ใจชอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ ๑ / ๘ / ๖๖

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														สายมีชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/7/66	59900	59962	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
2/7/66	59962	60026	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
3/7/66	60026	60089	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
4/7/66	60089	60152	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภาณุวัฒน์
5/7/66	60152	60215	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
6/7/66	60215	60278	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
7/7/66	60278	60342	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
8/7/66	60342	60405	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
9/7/66	60405	60468	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
10/7/66	60468	60531	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
11/7/66	60531	60595	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
12/7/66	60595	60657	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ

หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ ๑๒ / ๘ / ๖๖

13/7/66	60657	60720	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
14/7/66	60720	60783	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
15/7/66	60783	60847	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
16/7/66	60847	60910	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
17/7/66	60910	60973	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
18/7/66	60973	61036	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
19/7/66	61036	61099	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ภาณุวัฒน์
20/7/66	61099	61162	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
21/7/66	61162	61226	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
22/7/66	61226	61289	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
23/7/66	61289	61352	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
24/7/66	61352	61415	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
25/7/66	61415	61478	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
26/7/66	61478	61543	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
27/7/66	61543	61607	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
28/7/66	61607	61671	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
29/7/66	61671	61733	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
30/7/66	61733	61797	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
31/7/66	61797	61860	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
รวม	1960	831	665												

สวพด
สมพงศ์ ใจชอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ 28 / 8 / 66

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกแถมพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

** 52R*
.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดย...นายวันชัย ชูชัยวัฒนา.....)

สมพงศ์
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายสมพงศ์ ใจชอบ.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ขอแก้ไขโดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ขอแก้ไขโดย

สมพงศ์
สมพงศ์ ใจชอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ 2 / 8 / 66

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๕๕๕... ถนน .มิตรภาพ -หนองคาย... ตำบล ...ในเมือง...อำเภอ...
เมืองนครราชสีมา... จังหวัด...นครราชสีมา... รหัสไปรษณีย์...๓๐๐๐๐ โทรศัพท์...๐ ๔๔๐๐๑๕๕๕... มีนิติ
บุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา...บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดย..นายวันชัย ชู
ชัยวัฒนา.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ.... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ก.....(๑).....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..หนังสือ
สำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อช.๑๐)เลขที่. ...๔/๒๕๖๒..และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุด(อช.๑๑)...เลขที่... ..๔/๒๕๖๒.ออกให้โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา.... หมดยอายุ
.....-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน ...กรกฎาคม.... พ.ศ. ๒๕๖๖... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(...บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดย...นายวันชัย ชูชัยวัฒนา....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายสมพงศ์ ใจชอบ.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge).

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย195..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ...24... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)สมพงศ์ ใจชอบ

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)รางระบายน้ำเทศบาล.....หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ

(๕) วิธีการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัดวันที่ ๑๔ / ๘ / ๖๖

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)1960.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)831.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)665.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระบายทุกวัน.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลบตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)-.....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข-.....

อ อ

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการ บำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้อง ระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดง ข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือ ทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗


 สมพงศ์ ใจชอบ
 หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
 วันที่ 2 / 8 / 66

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 988 หมู่ที่ : ซอย :
 ถนน : มิตรภาพ-หนองคาย แขวง/ตำบล : ในเมือง เขต/ตำบล : เมืองนครราชสีมา
 จังหวัด : นครราชสีมา โทรศัพท์ : 044007995 โทรสาร :
 มี : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
 ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 381

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 4/2562 ออกให้โดย : กรมที่ดิน หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายวันชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ สมพงศ์ ใจชอบ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคล หมดอายุ _____
 ออกให้โดย วันที่ 9 / 8 / 66

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำเทศบาล

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 1,960.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 831.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 665.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลมตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข - | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗


 สมพงศ์ ใจชอบ
 หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
 วันที่ 2 / 8 / 66

2.6 การระบายน้ำ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 การระบายน้ำ	บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ตรวจระบบวงจรของตู้คอนโทรลของปั๊มสูบน้ำที่บ่อหน่วงและทำความสะอาดทางระบายน้ำ

2.7 มูลฝอย

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 มูลฝอย	พื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังขยะ มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักถึงขยะ มูลฝอยรวม	- ปริมาณขยะมูล ฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- กลิ่น - ทัศนียภาพ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

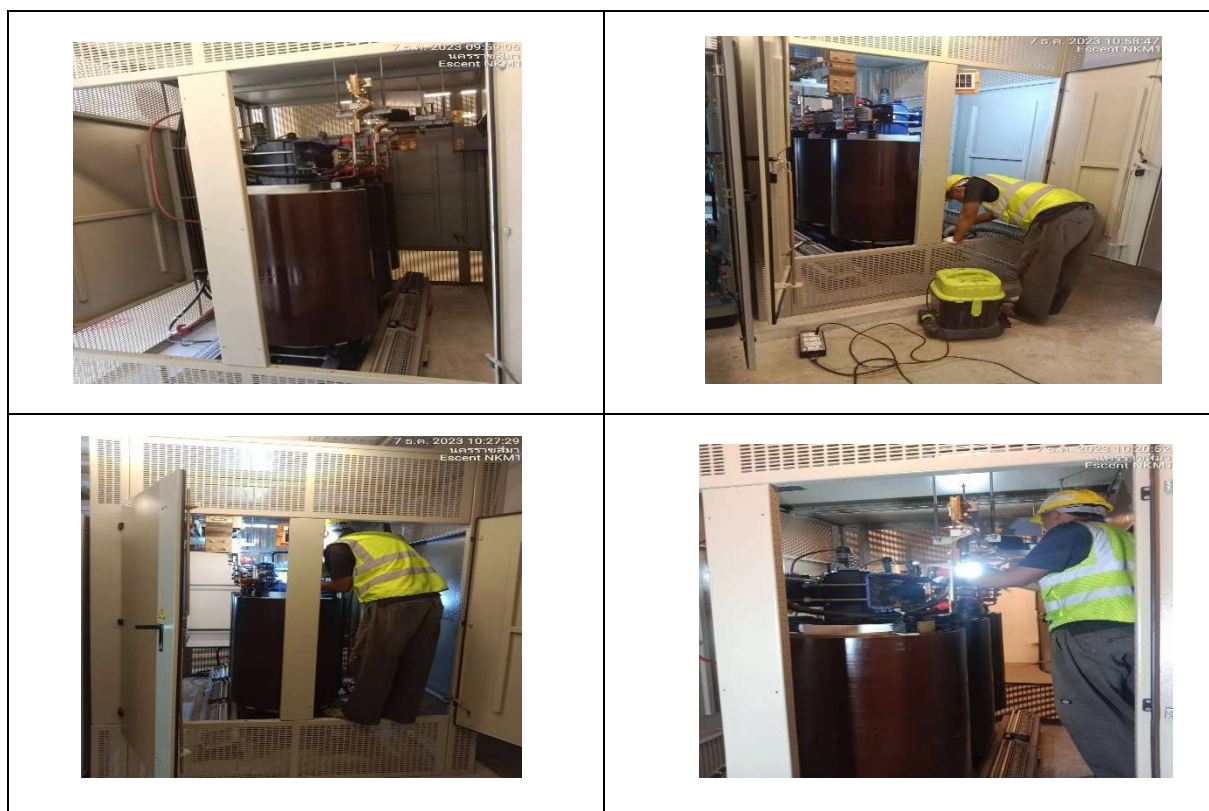


บรรยายการปฏิบัติงาน

- มีการเก็บขยะมูลฝอยตามชั้นที่พักอาศัยทุกวัน และมีการนำขยะลงมารวมที่ห้องเก็บขยะเพื่อให้รถขนานำออกไปกำจัดในลำดับถัดไป

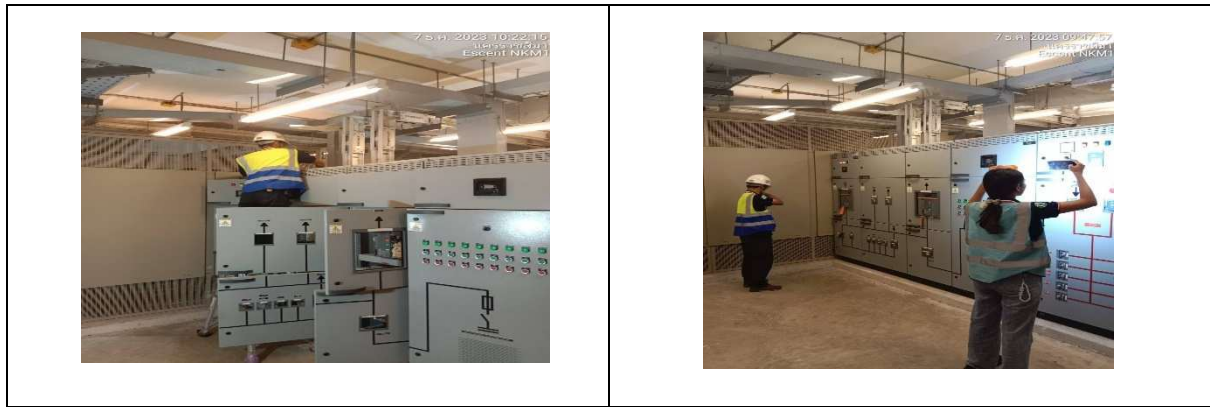
2.8 ระบบไฟฟ้า

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8.1 ระบบไฟฟ้าแรงสูง	หม้อแปลงไฟฟ้าและ บ้ายเตือนระวางอันตราย	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลื่อน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ไฟฟ้า	สภาพพร้อมใช้งานอายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน

1. ทำความสะอาดตู้ตู้ฝุ่น
2. ขึ้นทอร์คอนอต
3. Insulation test
4. Function test



บรรยายการปฏิบัติงาน

1. ทำความสะอาดภายนอกด้วยผ้าแห้ง
2. ตรวจสอบตำแหน่งของ Status Indicators (Open and Closed)
3. ตรวจสอบ Pressure Gauge ของ Gas SF6 ต้องอยู่ใน Zone สีเขียว

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8.2 การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟท์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนและไม่บเลือน 	ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด





บรรยายการปฏิบัติงาน

สรุประบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ตรวจสอบการตั้งเวลา เปิด - ปิดอัตโนมัติ ประจำเดือน

1. ติดตั้ง Power Supply Unit ห่างจากตัวอุปกรณ์ของ C-Bus เกิน 1000 เมตร เพื่อลด Voltage Drop ภายในสาย
2. วัดค่าความต้านทานภายในสายสัญญาณ (DC Resistance) น้อยกว่า 90Ω ต่อ 1000 เมตร
3. ใช้สาย Unshielded Twisted Pair (UTP, CAT5) เป็นสายสัญญาณ ตามมาตรฐานระบบ LAN
4. ในการเข้าสายสัญญาณของสาย UTP
 - ใช้สายสีส้ม กับ สายสีฟ้า เข้าที่ขั้วบวก (+)
 - ใช้สายสีส้ม - ขาว กับ สายสีฟ้า - ขาว เข้าที่ขั้วลบ (-)

หมายเหตุ : สายสีเหลืองเอาไว้ใช้สำรอง

5. เดินสาย UTP ที่ใช้เชื่อมต่ออุปกรณ์แยกต่อแยกจากสายของระบบอื่น
6. ติดตั้ง Box สำหรับสวิตช์ (Key Input Unit) ในแนวตั้ง
7. ใช้ Power Supply Unit ที่มีขนาดเพียงพอต่อการใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง
8. ระบบปรับอากาศส่วนกลางตรวจสอบทุกวันและล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน
9. ช่าง PM ลิฟต์ตรวจสอบ ทำความสะอาด เช็กระบบลิฟท์ประจำทุกเดือน
10. ระบบปั้มน้ำช่าง PM ตรวจสอบระบบการทำการชุดควบคุมทุกสัปดาห์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบจ่ายไฟสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้สายฉีดน้ำ (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)
2. ทดสอบแผงวงจรแบบกราฟฟิก (Graphic Annunciator)
3. ตรวจสอบชุดจ่ายไฟสำรอง (Secondary Power Supplies)
4. ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์
5. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูลและวงจร
6. ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Notification Appliance Test)
7. ทดสอบอุปกรณ์สื่อสาร (Fire Telephone)
8. ทดสอบอุปกรณ์และวงจรเริ่มสัญญาณ (Initiating Devices Test)
 - อุปกรณ์จับควัน (Smoke Detectors)
 - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคล (Fire Alarm Manual Pull Station)



บริษัทซีพีเอ็ม เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....
โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1....

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร.....A.....B.....C.....

DATE : ๒๖ / ๙ / ๖๖

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของวงจรมีแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	/		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	/		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. / 1 UNIT	/		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	/		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	/		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	/		
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	/		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	/		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	/		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	/		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
13	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	/		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	/		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	/		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	/		
20	ทำความสะอาดตู้ควบคุมอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	/		

ขอเสนอแนะ

CHECKED BY : จักรกรินทร์
DATE : ๒๖ / ๙ / ๖๖

ช่างอาคาร

CHECKED BY : สุวิภาวดี
DATE : ๒๙ / ๙ / ๖๖

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บรรยายการปฏิบัติงาน

1. บันทึกระดับน้ำมัน ทำความสะอาดตัวเครื่อง แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน ตรวจสอบข้อขัดข้องแบตเตอรี่ ระดับน้ำมันเครื่อง ระดับน้ำในหม้อน้ำ สภาพกรองอากาศ
2. ตรวจสอบตำแหน่งเบรกเกอร์ และบันทึกค่า โวลต์ แอมป์ ความถี่ ความเร็วรอบ แรงดันน้ำมัน อุณหภูมิ ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR 15 นาที



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING AGG C3500S-50HZ

DATE : 9 / 9 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติงาน	
1. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม	ลิตร หยุด
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	[/] ทำความสะอาดตัวเครื่อง
3. ตรวจสอบแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[/] ปกติ [] ตกปรอท [] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบการเติมน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[/] ปกติ [] เต็ม [] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบการเติมน้ำมันไฮดรอลิก	[/] ปกติ [] เต็ม [] เปลี่ยน
6. ตรวจสอบน้ำมันของแบตเตอรี่	[/] ปกติ [] เต็ม
7. ตรวจสอบหม้อแปลง	[/] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่องยนต์	RS = 80 °C เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 204 V ST = 200 V TR = 201 V
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = A 2) = A 3) = A
11. บันทึกค่าความถี่ Hz
12. บันทึกค่า HOURS	เริ่ม 15.00 ชั่วโมง / หยุด 16.15 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERY Volta
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ Ampere
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ RPM x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE PSI
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE °C
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[/] ปกติ [] ตกปรอท
สาเหตุ :	
การแก้ไข :	
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ :	
การแก้ไข :	
20. ตรวจสอบการปิดนิรภัย	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
21. ตรวจสอบระดับน้ำในถังและตัวเครื่อง	[/] ปกติ [] เต็ม
22. บันทึกค่าความดันน้ำเฉพาะของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2 3 4 5 6
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 2	1 2 3 4 5 6
23. ทดสอบเดินเครื่อง GENERATOR ส่วนค่า 15 นาที	
• TIME START :	
• TIME STOP :	
ข้อมูลเฉพาะ :	ข้อมูลเฉพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ :

CHECKER BY : 90-พิ้งค์

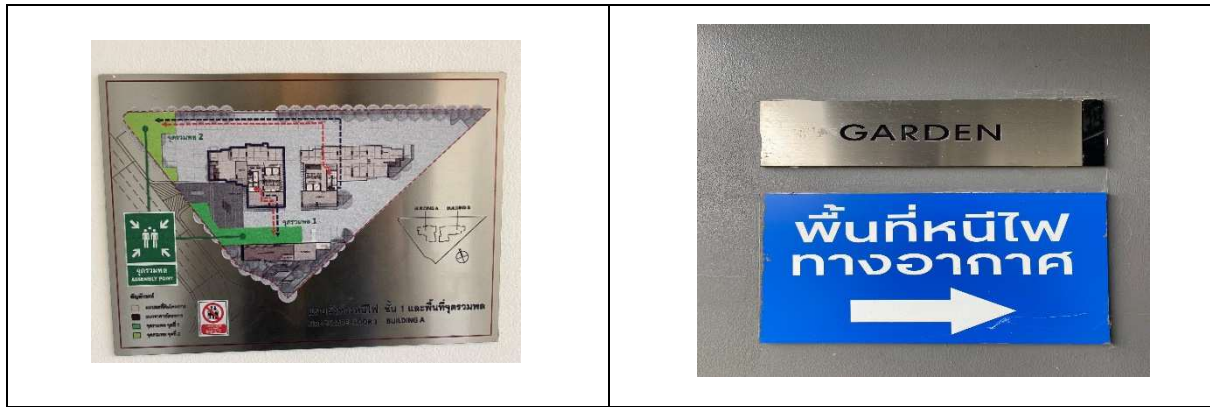
DATE : 9 / 9 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 90-พิ้งค์

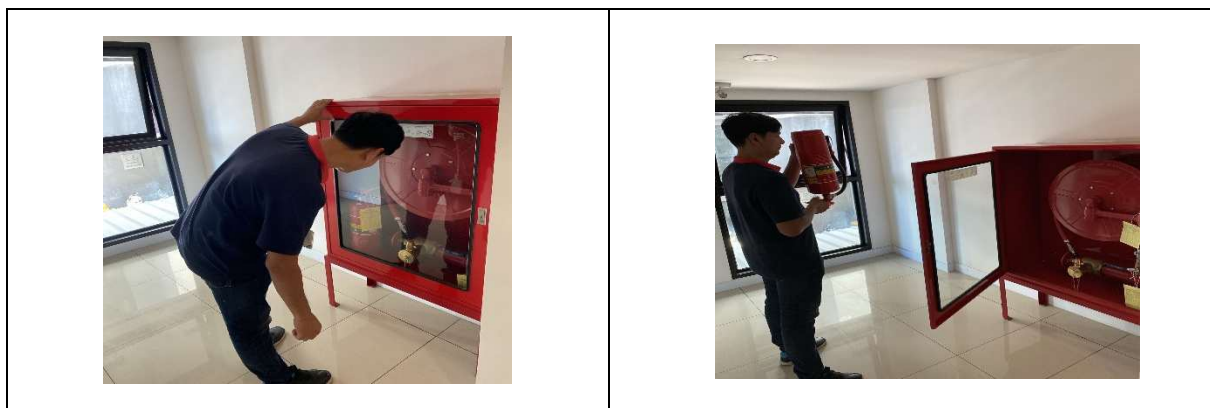
DATE : 9 / 9 / 66

หัวหน้างานผู้จัดการอาคาร



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ตรวจสอบสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน



บรรยายการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน
2. ช่าง PM คว้าถังดับเพลิงประจำเดือน



အိတ်ကီ၊ ခိတ်ကီ၊ ခိတ်ကီ၊ ခိတ်ကီ၊ ခိတ်ကီ၊

โดยนาง ...ลงนามที่ศาลากลาง... ..

INDEPENDENT : FIRE PLAN & SECURITY PLAN

INTRODUCTION

70-12547-1

DATE: 16 / 09 / 11

FREQUENCY: MONTHLY

การตรวจเช็ค 1. บันทึกการตั้งค่ามิเตอร์ต่าง ๆ เป็น บาร์, หลุม บาร์ - 72% bar 300 UTRB 270 UTRB 2. ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำ, มอเตอร์และตัวปั๊มถังเก็บน้ำ (/) 3. ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำและถัง 3. ตรวจสอบการไหลของน้ำเข้าถังเก็บน้ำ (/) 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813.									
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Figure 7

CHIEF OF POLICE: *[Signature]*

1997: 1, 9, 16

Discussion

CHECKER BY

DATE: 10.5.66

doi:10.1017/S0022292412001909



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : ๑๕ / ๗ / ๖๖

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจสอบ								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	มีถังเก็บน้ำ	วาล์ว	วาล์ว	ถังเก็บน้ำ	ถังเก็บน้ำ	ถังเก็บน้ำ	
1	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	/	/	/	/	/	/	/	/	

ผู้ตรวจเช็ค : นาย ... ประเภทใช้งาน : ... ระดับในหอ : ๑๐ ...

ชื่อแผนก :

CHECKED BY : ...
DATE : ๑๕ / ๗ / ๖๖
ช่างอาคาร

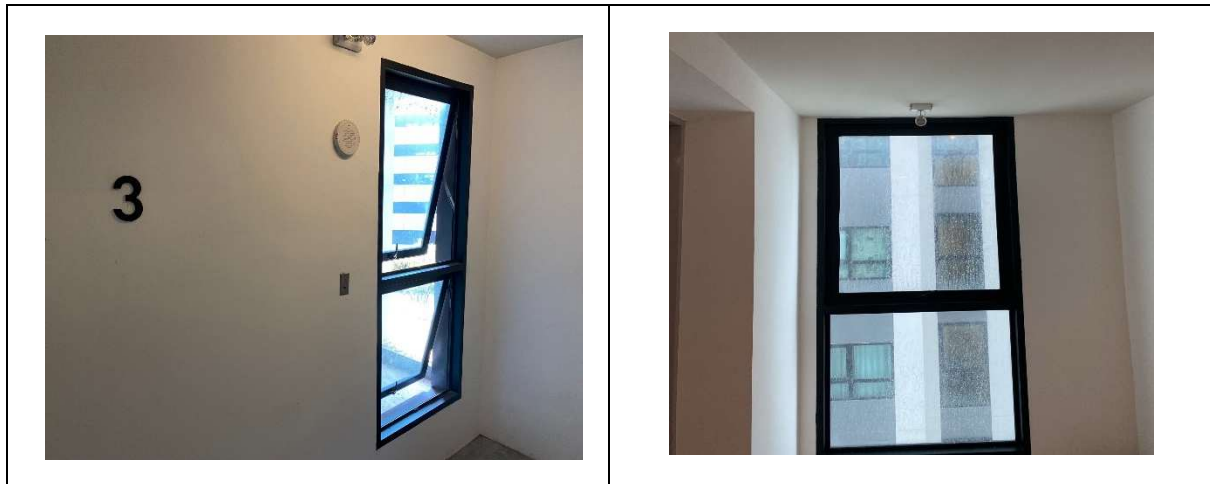
CHECKED BY : ...
DATE : ๑๕ / ๗ / ๖๖
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

สรุป

ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยตามพารามิเตอร์ที่ทาง EIA กำหนดอย่างถูกต้องและไม่พบปัญหาในการใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ

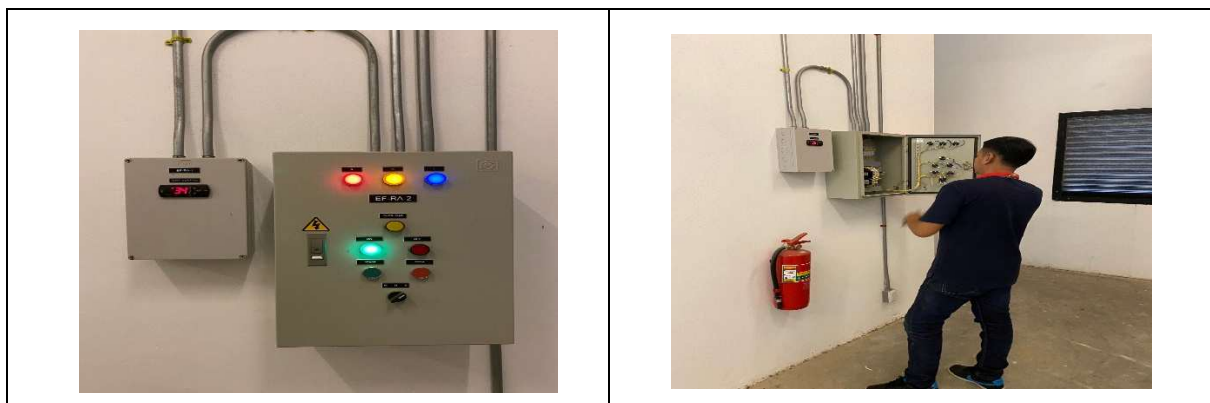
2.9 ระบบระบายอากาศ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.9 ระบบระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	พัดลมระบายอากาศ	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ตรวจสอบหน้าต่างทุกบานว่าใช้งานได้เปิด - ปิดได้ ทุกวัน



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ช่าง PM ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบ



EQUIPMENT : Exhaust Fan

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

อาคาร A

DATE : 6 / 7 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

ITEM	MAINTENANCE CONDITION	PF. 1	PF. 2	PF. 3	REMARK
1	ตรวจสอบใบพัดสั้นหรือสาย หรือไม่	N	N	N	
2	ตรวจสอบความสะอาดสิ่งสกปรกที่ติดอยู่ใบพัด	N	N	N	
3	ตรวจเช็คขีตนิม การเสื่อมสภาพหรือการชำรุดของอุปกรณ์	N	N	N	
4	ตรวจสอบจารบีที่หล่อลื่นลูกปืนแห้งหรือไม่	N	N	N	
5	ตรวจเช็คมอเตอร์	N	N	N	
6	ตรวจเช็ค น็อตและสกรู หลวมหรือมีการคลายตัวหรือไม่	N	N	N	
7	ความสะอาด	N	N	N	
8	ทดสอบ Function ของระบบ	N	N	N	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ภาพพร อมท
 DATE : 6 / 7 / 66
 ช่างอาคาร

CHECKER BY : วิมลพร
 DATE : 6 / 7 / 66
 หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

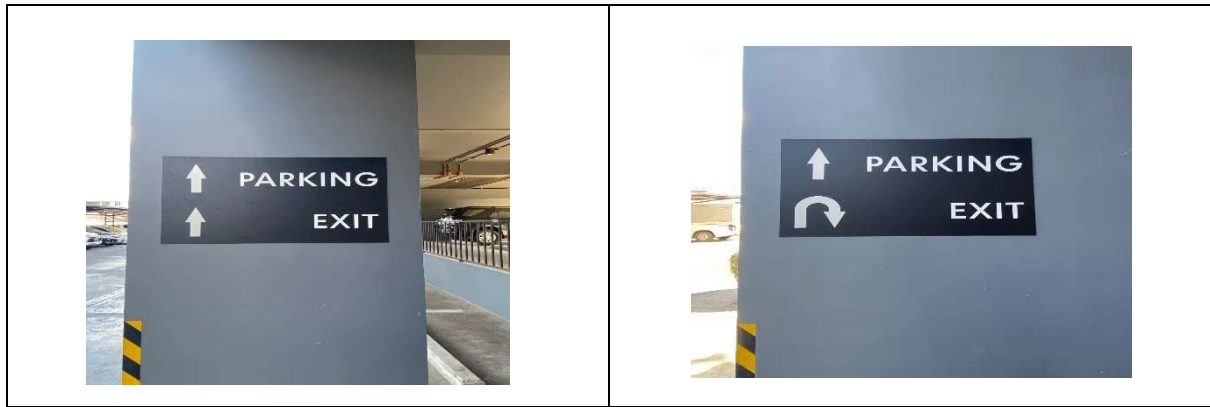
N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

สรุป

ดูแลระบบระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้งไม่มีวัตถุติดขวางและหน้าต่างเสียหาย

2.10 การจรรยา

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.10 การจรรยา	พื้นที่โครงการ ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า และออกของโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน

- เครื่องหมายและป้ายแจ้งเตือนชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง



บรรยายการปฏิบัติงาน

- มีป้ายบอกทางชัดเจน

2.11 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.11 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กรณีที่อยู่ในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจรและการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง ซ่อมแซมและไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบกล้องวงจรปิด	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน

- งานยิงซิลิโคนรอบเฟรมกระจกส่วนกลาง เพื่อแก้ไขน้ำรั่วผ่านเฟรมกระจกเข้าส่วนกลางในแต่ละชั้น



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ช่างตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดประจำทุกสัปดาห์

สรุป

ดูแลอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นไปตามข้อกำหนดของ EIA

2.12 ทัศนียภาพ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.12 ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
					

บรรยายการปฏิบัติงาน

- ติดตามข้อร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงทุกวัน

2.13 การบดบังแสงและทิศทางลม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.13 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

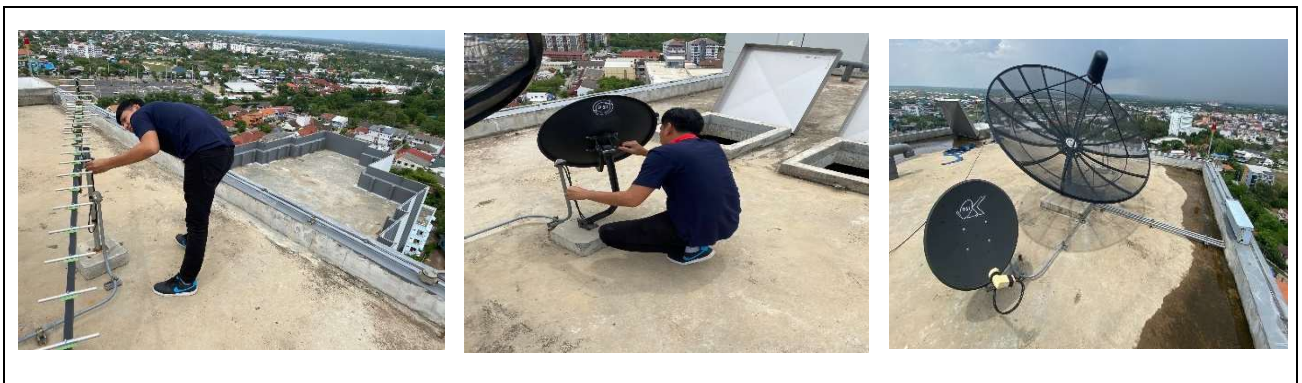


บรรยายการปฏิบัติงาน

- ติดตามข้อร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงทุกวันและไม่มีผู้ร้องเรียน

2.14 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.14 การบดบัง คลื่นวิทยุ และ โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	ทุกวันตลอด ระยะเวลา ดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ จดทะเบียนนิติบุ คคลอาคารชุด แล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

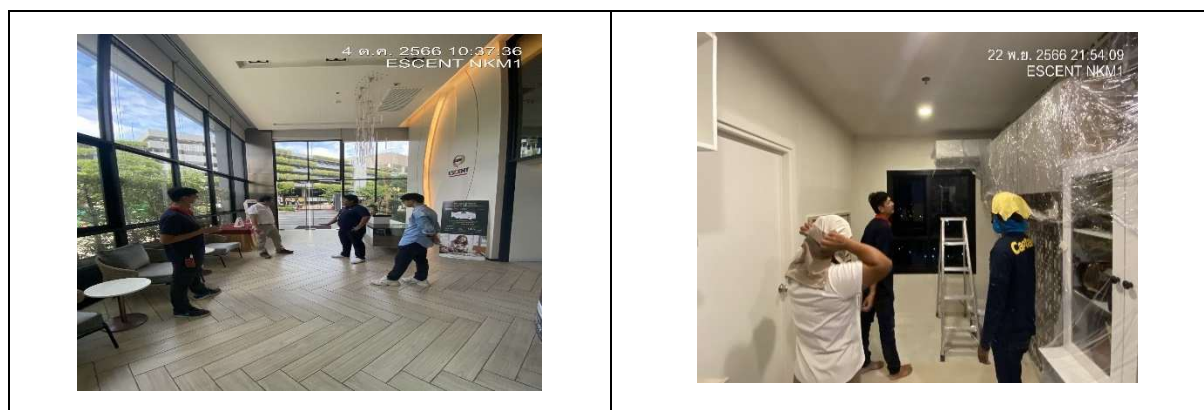


บรรยายการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบปลั๊กไฟให้แน่น
2. ตรวจสอบสายสัญญาณที่ต่อออกจาก OUTLET TV หรือสายต่อไว้อินเทอร์เน็ต
3. การใช้งานต้องเลือกระบบของจานดาวเทียมเป็นแบบ C-BAND หรือ KU-BAND ระบบใดระบบหนึ่งเท่านั้น

2.15 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.15 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	ประเมินเรื่องราวจุดร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ดูแลเจ้าของร่วมและผู้เช่าเป็นอย่างดี ตรวจสอบข้อร้องเรียนทุกวัน

สรุป

ตามที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีการปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นมานั้น โดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๘ วรรคสอง และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๒ ได้ให้นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ นครราชสีมา ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในโครงการนั้น ตลอดระยะเวลานับแต่เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ นครราชสีมา ได้ดำเนินการจัดทำรายการผลการติดตามมาตรการป้องกันและการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามรายงานในด้านต่างๆ จำนวน 110 หน้า โดยได้ถือการปฏิบัติตามที่กฎหมายได้กำหนดให้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปรากฏแล้วตามเอกสารในรายงานนี้

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา

ภาคผนวก

ฝ่ายบริหารจัดการได้ดำเนินการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566
เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2566 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย



