

# บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

#### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

#### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1010.5/7943 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2562 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ.2566 สรุปได้ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความเป็นไปในกระบวนการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
1.คุณภาพอากาศ						
1.1 ผู้เฝ้าระวัง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้าน ประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายใน โครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย / ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปแบบการประกอบมาตรการ
ระยะดำเนินการ						
1.คุณภาพอากาศ						
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,6)
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,4)
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 2.เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง  - ความเสียหาย / ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 3,4)
			- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณบ่อหมยม - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3.น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้า ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่าง สม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการ รั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
	3) วาล์วควบคุมการจ่าย น้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4.สร้างน้ำ	1) พื้นที่สระน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
4.1 โครงสร้างสระน้ำ	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4.สระว่ายน้ำ						
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็น ผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่าย น้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่เลอะเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
	- อุปกรณ์ประจําสระว่าย น้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4.สระว่ายน้ำ						
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ สระ 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน - ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี. เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตาราง ที่ 3-9 ถึง 3-10	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4.สระว่ายน้ำ						
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		-คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) -ค่าความเป็นด่าง(Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยาไนด์(Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรท (Nitrate) Coli, Staphilococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - บั๊ยะ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายนํ้ามากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัด ดังตารางที่ 3-11	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพประกอบ มาตรการ
ระยะดำเนินการ 4.สระว่ายน้ำ						
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- ระบบกรองน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)
	- ความสะอาดของสระ ว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพร้าว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาตพร้าว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการ
ระยะดำเนินการ 5.น้ำเสีย						
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- บ่อแยกกากตะกอน - น้ำทิ้งของระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด (2 ชุด)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - TDS - O&G - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซลเอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัด ดังตารางที่ 3-4 ถึง 3-5	-	ภาคผนวก ค



ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5. น้ำเสีย (ต่อ)						
5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (2) คุณภาพน้ำก่อน การบำบัด	- บ่อเก็บน้ำผ่านการ บำบัดของระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด (2 ชุด)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - TDS - O&G - TKN - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ใน การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัด ดังตารางที่ 3-6 ถึง 3-7	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5. น้ำเสีย (ต่อ)						
5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (3) คุณภาพน้ำก่อน ระบายออกนอกคู ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทั้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - TDS - O&G - TKN - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไฮแอนติพิค จำกัด ใน การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัด ดังตารางที่ 3-8	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5. น้ำเสีย (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการทุกชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ การเก็บสถิติข้อมูลนั้นและจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอรายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขต คลองสาน) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพร้าว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาตพร้าว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
ระยะดำเนินการ 5. น้ำเสีย (ต่อ)						
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกชุด (ต่อ)	3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย(ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (เชื้อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6.การทำงานขงระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) 7.การทำงานขงเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8.การทำงานขงเครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองสาน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16,50)



ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความรู้ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
ระยะดำเนินการ 5. น้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการทุกชุด (ต่อ)					
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการทุกชุด (ต่อ)	9. การทำงานของเครื่องกวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12.อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด(ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่ม การเก็บสถิติข้อมูลนั้นและจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอรายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขต บางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16,50)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6.การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อท่ว่งน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ7
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ8

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพร้าว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาตพร้าว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความรู้ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 7.มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูล ฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และถังพัก มูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	- ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความรู้ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
ระยะดำเนินการ 8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเตี๊ยน รัง อื่นราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ9
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	-สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			



ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพร้าว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาตพร้าว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
ระยะดำเนินการ 9.การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ10
	2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) จุดติดปะภาคและป้ายประชาสัมพันธ์	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบบลิ้น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
ระยะดำเนินการ 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - 3 เดือน / ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ๑2
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้	- ทดสอบอุปกรณ์ - 3 เดือน / ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - 3 เดือน / ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลลาซาด นิติ เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
ระยะดำเนินการ 10.ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	4. อุปกรณ์ดับเพลิง					
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - 3 เดือน / ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยตรวจสอบระบบ ป้องกันและเตือนภัย อัคคีภัยเป็นประจำทุก เดือน	-	ภาคผนวก ฉ2
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - 3 เดือน / ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	- ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลลาขาดชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสสาร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลลาขาดชุด ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 11. ระบบระบาย อากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการ ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ5
	- พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - เดือนละ 1 ครั้ง			

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพร้าว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาตพร้าว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
ระยะดำเนินการ 12.การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพทัศนียภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน - สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพที่ไม่มีขรุขระ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - 3 เดือน / ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ6
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพที่ไม่มีขรุขระ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุวิธี	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
ระยะดำเนินการ 13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ					
	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ดำเนินการติดตั้งระบบโทรทัศนวงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศนวงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เครื่องร่อนเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 14.ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุรายการ	วิธีการตรวจสอบ และความรู้ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
ระยะดำเนินการ 15 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
16 . ก ร บ ด บั ง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความรู้ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
ระยะดำเนินการ 17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้นที่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
18. ศักยภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณี มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - ทุก ครั้ง ก่อน ที่ มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Part 4500-H <sup>+</sup> B
Biochemical Oxygen Demand	Part 5210 B, 4500-O C
Total Suspended Solids	Part 2540 D
Total Dissolved Solids	Part 2540 C
Oil & Grease	Part 5520 B
Total Kjeldahl Nitrogen	Part 4500-N <sub>org</sub> B
Sulfide	Part 4500-S <sup>2-</sup> F
Settleable Solids	Part 2540 F
Total Coliform Bacteria	Part 9222-1 B
Fecal Coliform Bacteria	Part 9222-1 B
คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
Total Coliform Bacteria	Part 9221 B
Fecal Coliform Bacteria	Part 9222-1 B
Chloride	Part 4500-Cl <sup>-</sup> B
Combine Chlorine	Part 4500 - Cl F
Alkalinity	Part 2320 B
Calcium Hardness	Part 2340 C
Cyanuric acid	Turbidimetric Method
Ammonia-nitrogen	Part 4500-NH <sub>3</sub> B, C
Nitrate-nitrogen	Part 4500-NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>
Escherichia coli	Part 9221 F
Staphylococcus aureus	Part 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	Part 9213 E

### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออลส์ อินส์ปาย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2566)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>1.คุณภาพน้ำทิ้ง</b> 1) คุณภาพน้ำก่อนบำบัด - ป้อนแยกกากตะกอน หนักของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A 2) คุณภาพน้ำก่อนบำบัด - ป้อนแยกกากตะกอน หนักของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B 3) คุณภาพน้ำหลังการบำบัด - ป้อนน้ำผ่านกร บำบัดของระบบบำบัดน้ำ อาคาร A 4) คุณภาพน้ำหลังการบำบัด - ป้อนน้ำผ่านกร บำบัดของระบบบำบัดน้ำ อาคาร B 5) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - ป้อนตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	pH							
	Biochemical Oxygen Demand							
	Total Suspended Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Settleable Solids							
	Total Dissolved Solids							
	Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง						
	Total Kjeldahl Nitrogen							
	Oil & Grease							
	Total Coliform Bacteria							
	Fecal Coliform Bacteria							

ระยะดำเนินการ



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2566)										
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.					
ระยะดำเนินการ															
2 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ 1) บริเวณส่วนลึกของสระ 2) บริเวณส่วนต้นของสระ			Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
			Fecal Coliform Bacteria												
								ระยะดำเนินการ							
								Chloride	ปีละ 1 ครั้ง						
								Combine Chlorine							
								Alkalinity							
			Calcium Hardness												
			Cyanuric acid												
			Ammonia-nitrogen												
			Nitrate-nitrogen												
Escherichia coli															
Staphylococcus aureus															
Pseudomonas aeruginosa															
ทางโครงการได้มีแผนตรวจวัดในช่วงระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566															

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 5 สถานี ได้แก่ 1) คุณภาพน้ำก่อนบำบัด - บ่อแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A 2) คุณภาพน้ำก่อนบำบัด - บ่อแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B 3) คุณภาพน้ำหลังการบำบัด - บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำ อาคาร A 4) คุณภาพน้ำหลังการบำบัด - บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำ อาคาร B และ 5) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-7

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) 1) คุณภาพน้ำหลังการบำบัด - บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำ อาคาร A 2) คุณภาพน้ำหลังการบำบัด - บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำ อาคาร B และ 3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า ทุกดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วน 1) คุณภาพน้ำก่อนบำบัด - บ่อแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A 2) คุณภาพน้ำก่อนบำบัด - บ่อแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ไม่สามารถเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนการบำบัด สำหรับ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-7

**ตารางที่ 3-4** (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณคุณภาพน้ำก่อนบำบัด - บ่อแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งคุณภาพน้ำก่อนบำบัด - บ่อแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A						
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		21/07/2566	18/08/2566	13/09/2566	16/10/2566	20/11/2566	18/12/2566	
pH at 25 °C	-	8.9	7.5	7.9	7.4	8.9	7.5	
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	32.69	85.43	107	42.80	220	131	
Total Suspended Solids	mg/L	304	154	157	54	154	126	
Total Dissolved Solids	mg/L	494	574	298	292	328	204	
Oil & Grease	mg/L	8.8	27.6	18.6	29.4	43.8	24.2	
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	58.72	124	165	162	161	85.75	
Sulfide	mg/L	2.0	3.0	1.5	<1.0	2.8	2.6	
Settleable Solids	ml/L	2.0	2.0	40	<0.5	30	<0.5	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	56,000	98,000	96,000	58,000	95,000	78000	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	28,000	74,000	78,000	32,000	48,000	42000	

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ตารางที่ 3-5 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณคุณภาพน้ำก่อนบำบัด - บ่อยแยกจากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งคุณภาพน้ำก่อนบำบัด - บ่อยแยกจากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B						
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		21/07/2566	18/08/2566	13/09/2566	16/10/2566	20/11/2566	18/12/2566	
pH at 25 °C	-	7.2	7.4	7.5	7.0	7.7	8.9	
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	56.30	84.71	207	63.40	178	115	
Total Suspended Solids	mg/L	232	644	644	607	558	71	
Total Dissolved Solids	mg/L	524	580	332	486	484	440	
Oil & Grease	mg/L	19.4	31.8	46.2	28.7	44.2	8.4	
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	95.36	146	51.80	88.20	86.10	48.30	
Sulfide	mg/L	2.8	6.0	2.3	<1.0	<1.0	<1.0	
Settleable Solids	mL/L	12	2.0	30	30	20	2.0	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	120,000	120,000	140,000	94,000	92,000	74000	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	68,000	78,000	92,000	52,000	46,000	38000	

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

รายงานผลการปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

**ตารางที่ 3-6** (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณคุณภาพน้ำหลังการบำบัด - บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำ อาคาร A ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งคุณภาพน้ำหลังการบำบัด - บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำ อาคาร A						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		21/07/2566	18/08/2566	13/09/2566	16/10/2566	20/11/2566	18/12/2566	
pH at 25 °C	-	7.5	7.0	7.0	6.2	6.7	6.7	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	25.82	39.92	25.30	27.20	68.86	48.75	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	56	44	38	34	50	28	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	310	364	532	234	250	292	*
Oil & Grease	mg/L	1.6	1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	37.24	39.34	70.00	78.40	77.18	37.33	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	3800	4200	2600	3200	8400	8200	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

\* ปริมาณสารละลายที่เพิ่มค่า (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, TDS ประจำเดือนกรกฎาคม เท่ากับ 746 mg/L, เดือนสิงหาคม เท่ากับ 648 mg/L, เดือนกันยายน เท่ากับ 618 mg/L, เดือนตุลาคม เท่ากับ 630 mg/L  
เดือนพฤศจิกายน เท่ากับ 662 mg/L และเดือนธันวาคม เท่ากับ 720 mg/L

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3-7 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณคุณภาพน้ำหลังการบำบัด - บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำ อาคาร B ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งคุณภาพน้ำหลังการบำบัด - บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำ อาคาร B						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		21/07/2566	18/08/2566	13/09/2566	16/10/2566	20/11/2566	18/12/2566	
pH at 25 °C	-	7.5	7.2	7.0	6.1	6.9	7.3	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.30	28.23	18.38	12.76	13.00	8.22	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	10	31	<10	<10	13	<10	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	318	350	504	517	284	283	*
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	25.6	34.20	22.45	15.48	15.82	12.46	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1600	2800	1800	920	980	620	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

\* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids)ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, TDS ประจำเดือนกรกฎาคม เท่ากับ 746 mg/L, เดือนสิงหาคม เท่ากับ 648 mg/L, เดือนกันยายน เท่ากับ 618 mg/L, เดือนตุลาคม เท่ากับ 630 mg/L  
เดือนพฤศจิกายน เท่ากับ 662 mg/L และเดือนธันวาคม เท่ากับ 720 mg/L



ตารางที่ 3-8

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ – บ่อตรววจคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราอ-สุทธีสาร) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, TDS ประจำเดือนกรกฎาคม เท่ากับ 746 mg/L, เดือนสิงหาคม เท่ากับ 618 mg/L, เดือนตุลาคม เท่ากับ 630 mg/L เดือนพฤศจิกายน เท่ากับ 662 mg/L และเดือนธันวาคม เท่ากับ 720 mg/L

### 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-9 ถึง ตารางที่ 3-10 ส่วนChloride, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid, Ammonia-nitrogen, Nitrate-nitrogen, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosaตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 4-11

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (Swimming pool water) ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		21/07/2566	18/08/2566	13/09/2566	16/10/2566	20/11/2566	18/12/2566	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)

**ตารางที่ 3-10** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)  
นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		21/07/2566	18/08/2566	13/09/2566	16/10/2566	20/11/2566	18/12/2566	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำนวณน้ำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทางองเดียวกัน

	
<p>คุณภาพน้ำก่อนบำบัด - ป่อแยกกากตะกอนหนักของ ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A</p>	<p>คุณภาพน้ำก่อนบำบัด - ป่อแยกกากตะกอนหนักของ ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B</p>
	
<p>คุณภาพน้ำหลังการบำบัด - ป่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด ของระบบบำบัดน้ำ อาคาร A</p>	<p>คุณภาพน้ำหลังการบำบัด - ป่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด ของระบบบำบัดน้ำ อาคาร B</p>
<p><b>รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566</b></p>	





คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - ปอดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

**รูปที่ 3-1 (ต่อ) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan  
(ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566**



	
<p>สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น</p>	<p>สระว่ายน้ำบริเวณส่วนเล็ก</p>
<p><b>รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b> ของโครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566</p>	