



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

ครั้งที่ 2/2566 (กรกฎาคม - ธันวาคม 2566)



โครงการ NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE

เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริหารงานโดย

บริษัท พรีเมอ แมเนจเม้นท์ จำกัด

496 หมู่ 9 ซอยแบร์ริง 16 ถนน สุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โทร. 02-0291931

วันที่ 1 มกราคม 2567

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

เรียน ท่านเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมนิคมอุตสาหกรรม NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม
2566
2. แผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูลซีดี จำนวน 2 แผ่น

ด้วยนิคมอุตสาหกรรม NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE มีบทบาทหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้ นิคมอุตสาหกรรม NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE โดยบริษัท ฟรีโม แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ปฏิบัติตาม
มาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอและเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE ประจำเดือน กรกฎาคม ถึง
ธันวาคม 2566 ให้เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-
ROM) 2 แผ่น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณรภมล นาริกุล ผู้ดำเนินการแทน)

ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรม NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE

บริษัท ฟรีโม แมนเนจเม้นท์ จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE

วันที่ 1 มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE โดยบริษัท 프리โม แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE ตั้งอยู่เลขที่ 58 ถนน พหลโยธิน 42 แขวง เสนานิคม เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

() กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นาย นพรัตน์ พงษ์สวัสดิ์	ช่างประจำอาคาร
นางสาว เพ็ญประภา กามนต์	ผู้จัดการอาคาร

(นางสาวณรภมล นาริกุล ผู้ดำเนินการแทน)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE

บริษัท 프리โม แมเนจเม้นท์ จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE

สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 858 ถนน พหลโยธิน 18 แขวง จอมพล เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10900

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อ ชั้น 20 อาคารอิริชทาวเวอร์ เลขที่ 4345 แขวง บางนา เขต บางนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10260

จัดทำโดย บริษัท พรีเมอ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ



1.1 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE
สถานที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 858 ถนน พหลโยธิน 18 แขวง จอมพล เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10900
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ออร์จีน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
สถานที่ติดต่อ	ชั้น 20 อาคาร ภริษทาวเวอร์ เลขที่ 4345 แขวง บางนา เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10260
จัดทำโดย	บริษัท พรีเมอ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รายละเอียดโครงการ

1.1.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 156 ห้อง
ชุด อาคารจัดเป็นโครงการอาคารประเภท ข. (229 > 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและ
สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการควบคุมน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด (พ.ศ. 2537)ปัจจุบัน โครงการได้เปิด
ดำเนินการแล้ว มีผู้ที่พักอาศัยในอาคารที่อยู่ประมาณร้อยละ 54.48 ของห้องชุดทั้งหมด (ห้องชุดทั้งหมด 156 ห้อง เข้าอยู่แล้ว

85 ห้อง) โดยนิติบุคคลอาคารชุด NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE จัดจ้าง บริษัท พรีเมอ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และความต้องการต่าง ๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยราชการต่าง ๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

1.1.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อ กรมขนส่งทางบก เขต จตุจักร

ทิศตะวันออก ติดต่อ ถนนพหลโยธิน

ทิศใต้ ติดต่อ โรงพยาบาลเปาโล สะพานควาย

ทิศตะวันตก ติดต่อ ที่ดินส่วนบุคคล

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



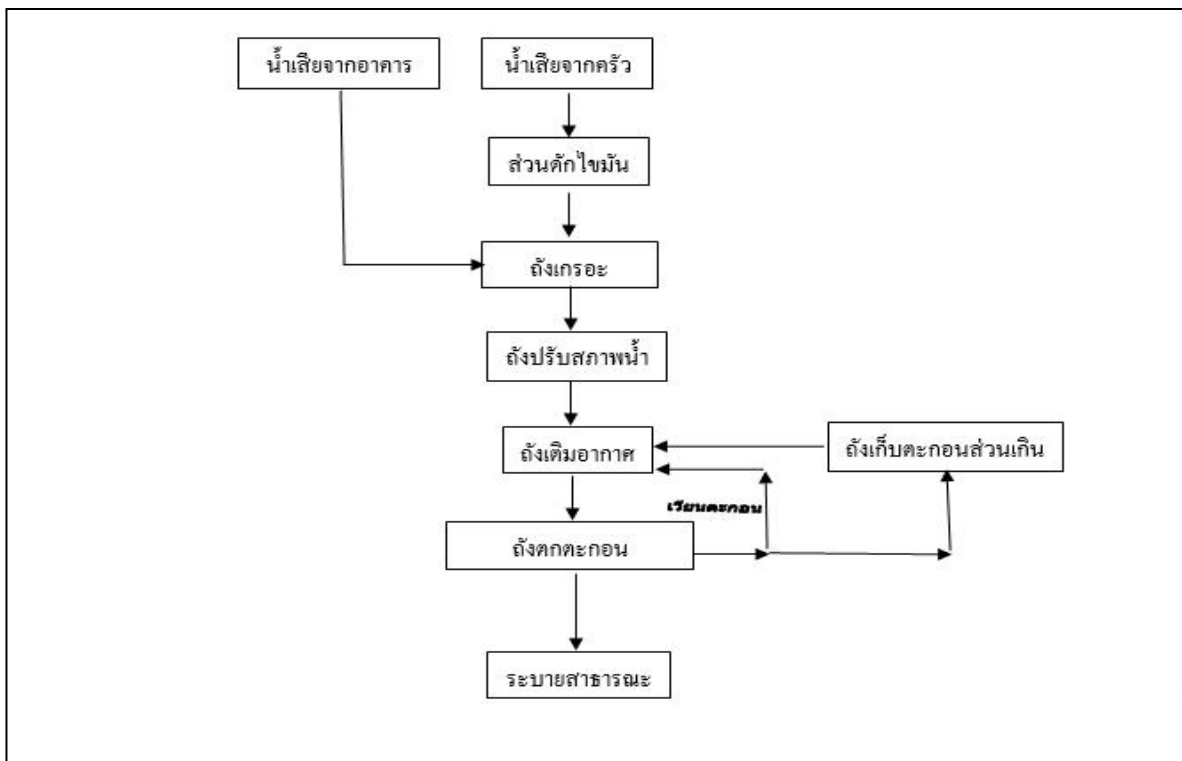
1.1.3 กิจกรรมในโครงการ

น้ำที่ใช้ในโครงการ

โครงการ NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE รับน้ำจากท่อเมนประปาเข้าสู่โครงการ มากักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ที่อยู่บริเวณด้านหลังโครงการห้องเครื่องปั๊ม ซึ่งเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีการติดตั้งระบบปั๊มน้ำ เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้นคาตฟ้าของโซนอาคารพักอาศัย 8 ชั้น เพื่อทำหน้าที่จ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารพักอาศัย พร้อมติดตั้งระบบปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด Activated....Sludge(แบบเติมอากาศ) โดยมีแผนผังการทำงาน



ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการจะหน่วงน้ำส่วนเกินในระบบเส้นท่อและบ่อพักภายในโครงการ โดยต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดเก็บขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารนั้น ทางโครงการจะจัดวางถังสำหรับรองรับมูลฝอยไว้บริเวณจุดพักขยะชั้นล่างของอาคารบริเวณห้องพักขยะ 60 ลิตร โดยจัดเตรียมถังขยะขนาด 60 ลิตร แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะทิ้ง เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ โดยจะทำการเก็บขยะจากถังมูลฝอยภายในจุดต่าง ๆ ของอาคารทุกวัน ๆ ละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 07:30 น. และ 15:00 น. ทั้งนี้เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสุขอนามัยที่ดีภายในอาคาร จึงมีมาตรการเพื่อดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถังรวบรวมขยะ ดังนี้

- 1) จัดให้ถังขยะของโครงการเป็นถังขยะแบบมีฝาปิด เพื่อความเรียบร้อยและป้องกันผลกระทบจากกลิ่นรบกวน
- 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะจากอาคาร ไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน
- 3) ทำความสะอาดบริเวณที่จัดวางถังขยะทุกครั้งที่มีการเก็บขน เพื่อป้องกันขยะตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย

การจัดเก็บขยะในอาคารจะมีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยจะนำมาทิ้งที่ถังรับมูลฝอยแยกประเภทที่จัดไว้แต่ละชั้น และนำไปรวบรวมไว้ที่บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณลานจอดรถชั้นล่างด้านทิศใต้ เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตดุสิต จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับทางโครงการ สัปดาห์ละ 7 ครั้ง เวลาประมาณ 04:00 น. และห้องพักขยะรวม จะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการนำเหม็นของขยะ



ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล

การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับพักอาศัยภายในโครงการจำนวน 59 ช่องจอด ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 75 ช่องจอด คิดเป็นร้อยละ 48.07 (ผู้พักอาศัยในโครงการ ปัจจุบันร้อยละ 54.48) และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ

ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แผนการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ แตกต่างกัน ดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง
2. ติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอนเป็นประจำ 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง
3. ติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลเป็นประจำ 1 สัปดาห์ ต่อ 1 ครั้ง
4. ติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมเป็นประจำ 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
5. ติดตามตรวจสอบบันทึกข้อมูลการใช้ที่จอดรถเป็นประจำ 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
6. ติดตามตรวจสอบป้ายจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดี
7. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน อย่างน้อย 4 ครั้ง ต่อปี
8. ติดตามให้มีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย การฝึกอบรมหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี
9. ตรวจสอบบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน



PRIMO
MANAGEMENT CO., LTD

บทที่ 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.สภาพภูมิประเทศ ผืนละออง	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้ เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมได้ ออกแบบไว้	√		1.ดำเนินการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิ ทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและ เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2.ดำเนินการควบคุมดูแลสภาพภายใน โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ได้ออกแบบไว้		รูปภาพประกอบที่1
2.มลพิษทางอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน	√		1. จัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน 2. ดำเนินการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจร บนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ		รูปภาพประกอบที่2

	<p>โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>7. ดูแลบริเวณพื้นโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>			<p>ในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3. ดำเนินการปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร</p> <p>4. ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. ดำเนินการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>6. ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>7. ดำเนินการดูแลบริเวณพื้นโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>		
3. เสียงและความ สั่นสะเทือน	<p>1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการเช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงด้วย</p>	✓		<p>1. ดำเนินการควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการเช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงด้วย</p>		รูปภาพประกอบที่ 3

<p>4. คุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเต็มอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโรงกลั่นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ระบบน้ำของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. ประสานให้สำนักเขตจตุจักรมาสุบสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5. ในการจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำ</p>	<p>✓</p>		<p>1. ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเต็มอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโรงกลั่นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ระบบน้ำของโครงการ</p> <p>2. ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. ดำเนินการประสานให้สำนักเขตจตุจักรมาสุบสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5. ดำเนินการในการจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำ</p>		<p>รูปภาพประกอบที่ 4</p>
----------------------------	--	----------	--	---	--	--------------------------

	<p>เสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมจัดให้มีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำทั้งมารคน้ำดันไม่ลายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการเชิงระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>7. คิดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้ทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำที่อยู่ติดโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการและนำมาไว้ยังห้องพักรวมของโครงการ</p>			<p>เสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมจัดให้มีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำทั้งมารคน้ำดันไม่ลายในโครงการ</p> <p>6. ดำเนินการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการเชิงระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>7. ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้ทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำที่อยู่ติดโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และนำมาไว้ยังห้องพักรวมของโครงการ</p>		
5. การใช้น้ำ	<p>1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 ถัง ความจุ 110.04 ลบ.ม และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า 1 ถึง</p>	✓		<p>1. ดำเนินการโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 ถัง ความจุ 110.04 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถึง</p>		รูปภาพประกอบที่ 5

	<p>ความจุ 30.24 ลบ.ม.สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภครวม 102 ลบ.ม.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>5. ทาวาสกัณซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED.POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยือกั้นน้ำในรูปของเหลว (LQUID -APPLIED WATERPROOFING Membrane) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัวเมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENTPONDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอย</p>		<p>ความจุ 30.24 ลบ.ม.สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภครวม 102 ลบ.ม.</p> <p>2. ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4.ดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>5.ดำเนินการทาวาสกัณซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED.POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยือกั้นน้ำในรูปของเหลว (LQUID -APPLIED WATERPROOFING Membrane) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัวเมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENTPONDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึม</p>		
--	--	--	--	--	--

	<p>แตกร้าวและป้องกันปฏิกิริยาได้ดี</p> <p>6. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำ สำรอง จำนวน 2 ถึง เพื่อให้สามารถเข้าไปทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้สะดวกและ ปลอดภัย</p> <p>7. โครงการรองรับพื้นและวัสดุที่ได้รับการ รับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ ม อก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูงมี การยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขูดขีดและน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินจะ ไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการ บริโภค</p>		<p>ได้ทั้งในต้นที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side)สามารถ ปกปิดรอยแตกร้าวและป้องกันปฏิกิริยาได้ดี</p> <p>6. ดำเนินการ โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บ น้ำสำรอง จำนวน 2 ถึง เพื่อให้สามารถเข้าไป ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้สะดวกและ ปลอดภัย</p> <p>7. โครงการรองรับพื้นและวัสดุที่ได้รับการ รับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ ม อก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูงมีการ ยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการ ขูดขีดและน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินจะไม่มีการ ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p>		
6.การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเต็มอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้าง บริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายใน พื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามา เก็บกากไขมันออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	√	<p>1. ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เต็มอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>2. ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัด จ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายใน พื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ</p> <p>3. ดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บกากไขมันออกจากกระบบบำบัดน้ำ</p>		รูปภาพประกอบที่ 6

	<p>เป็นไปตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5. ในการจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมจัดให้มีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำหมักมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>7. คิดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำที่อยู่ติดโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยจากหล่นลงแหล่งน้ำอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>		<p>เสียเป็นไปตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. ดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5. ดำเนินการในการจัดเก็บตะกอนส่วนเกินโครงการจะประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมจัดให้มีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>6. ดำเนินการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้</p> <p>เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>7. ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำที่อยู่ติดโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>8.ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยจากหล่นลงแหล่งน้ำที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม</p>	
--	---	--	--	--

				ของโครงการ		
7.การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร โครงการ</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำอัตราการสูบ 0.01 ลูกบาศก์เมตร ที่จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพลโยธินต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีการระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทึมนินิตบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	√		<p>1.ดำเนินการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร โครงการ</p> <p>2.ดำเนินการติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำอัตราการสูบ 0.01 ลูกบาศก์เมตรที่จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพลโยธินต่อไป</p> <p>3.ดำเนินการจัดให้มีการระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทึมนินิตบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>		รูปภาพประกอบที่ 7
8.การกำจัดมูลฝอย	<p>1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทิ้งห้องพักมูลฝอยเปียกห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน โดยสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>2.จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง</p>	√		<p>1.ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทิ้งห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน โดยสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>2.ดำเนินการจัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง</p>		รูปภาพประกอบที่ 8

<p>เพื่อให้สามารถแจกมุลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง</p> <p>3. ห้องพักมุลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บข้อมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>4. จัดให้มีเพื่อบรรณน้ำจากการสำรองห้องพักมุลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก</p> <p>5. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมุลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเห็นมุลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>6. ก่อนรวบรวมมุลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมุลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมุลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมุลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมุลฝอยและห้องพักมุลฝอยรวม</p> <p>9. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมุลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมุลฝอยจากห้องพักมุลฝอยมายังรถเก็บขนมุลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมุลฝอยให้กับโครงการ</p>		<p>เพื่อให้สามารถแจกมุลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง</p> <p>3.ดำเนินการห้องพักมุลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บข้อมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>4. จัดให้มีเพื่อบรรณน้ำจากการสำรองห้องพักมุลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก</p> <p>5. ดำเนินการติดตามประสานงานการจัดเก็บมุลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเห็นมุลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>6. ดำเนินการก่อนรวบรวมมุลฝอยจากจุด ต่าง ๆ ไปยังห้องพักมุลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมุลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>7. ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมุลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8. ดำเนินการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมุลฝอยและห้องพักมุลฝอยรวม</p> <p>9. ดำเนินการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมุลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>10. ดำเนินการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมุลฝอยจากห้องพักมุลฝอยมายังรถเก็บขนมุลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมุลฝอยให้กับโครงการ</p>		
---	--	--	--	--

<p>11. ประสานกับร้านค้าของกว่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง</p> <p>12 การเก็บมูลฝอยในถูกต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>13. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>14 กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในนี้ขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>15. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอก</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต จตุจักรตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายใน โครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>17. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ</p> <p>18. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อดินซึ่งเป็นการบำบัดด้วยระบบ Biofilter</p>		<p>11.ดำเนินการประสานกับร้านค้าของกว่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง</p> <p>12 การเก็บมูลฝอยในถูกต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>13.ดำเนินการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>14 ดำเนินการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในนี้ขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>15.ดำเนินการห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอก</p> <p>16.ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต จตุจักรตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายใน โครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>17. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ</p> <p>18.ดำเนินการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อดินซึ่งเป็นการบำบัดด้วยระบบ Biofilter</p>		
--	--	---	--	--

	<p>เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>19. ในการรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยให้แยกประเภทถุงดังนี้ มูลฝอยเปียกมูลฝอยทิ้ง และมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ถุงสีดำและติดป้ายกำกับชนิดมูลฝอยแต่ละชนิดบนถุงขณะเก็บขนส่วนมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีส้มหรือสีแดงเท่านั้น พร้อมทั้งติดป้ายกำกับชนิดมูลฝอยขณะเก็บขน</p>			<p>เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>19.ดำเนินการในการรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยให้แยกประเภทถุงดังนี้ มูลฝอยเปียกมูลฝอยทิ้ง และมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ถุงสีดำและติดป้ายกำกับชนิดมูลฝอยแต่ละชนิดบนถุงขณะเก็บขนส่วนมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีส้มหรือสีแดงเท่านั้น พร้อมทั้งติดป้ายกำกับชนิดมูลฝอยขณะเก็บขน</p>		
9.ไฟฟ้า	<p>1. เลือกการออกแบบอาคาร โครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>2. พิจารณา เลือก ใช้ หลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4. ตรวจสอบสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>6. การติดตั้งกระจก หรือฉิฟล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายนอกอาคาร</p>	√		<p>1.ดำเนินการเลือกการออกแบบอาคาร โครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>2.ดำเนินการพิจารณา เลือก ใช้ หลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน</p> <p>3.ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4.ดำเนินการตรวจสอบสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5.ดำเนินการจัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>6.ดำเนินการการติดตั้งกระจก หรือฉิฟล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายนอกอาคาร</p>		รูปภาพประกอบที่ 9

	<p>จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ที่รื้อการประหยัดพลังงานสำหรับ</p> <p>ผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</p> <p>8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบ ๆ อาคาร โครงการพร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>12. รณรงค์ให้มีการขึ้น-ลงอาคาร โดยใช้นบันไดในระยะ 1-2 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์</p>			<p>จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ที่รื้อการประหยัดพลังงานสำหรับ</p> <p>ผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</p> <p>8. ดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>9. ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>10. ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบ ๆ อาคาร โครงการพร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้</p> <p>11. ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>12. ดำเนินการรณรงค์ให้มีการขึ้น-ลงอาคาร โดยใช้นบันไดในระยะ 1-2 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์</p>		
--	--	--	--	---	--	--

<p>10.การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดเชื่อมโยงระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย - แผงควบคุม (ire Alarm Control Panel : FCP)ตั้งอยู่ที่ห้อง MDB ชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงาน</p> <p>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง Alarm Bell ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น</p> <p>. อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบ แจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)และลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได โถงทางเดิน บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องจัดเลี้ยงอาหาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้ง</p> <p>บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องพักพนักงาน พื้นที่</p>	<p>✓</p>	<p>1.ดำเนินการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดเชื่อมโยงระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย- แผงควบคุม (ire Alarm Control Panel : FCP) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของ MDB ชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงาน</p> <p>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง Alarm Bell ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น</p> <p>. อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบ แจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)และลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได โถงทางเดิน บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องจัดเลี้ยงอาหาร</p> <p>(2) ดำเนินการเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องพักพนักงาน พื้นที่เอนกประสงค์ห้องสัมมนา ห้องซักล้าง ห้องจัดเลี้ยง ห้องมี.ไอ.พี.</p>	<p>รูปภาพประกอบที่ 10</p>
------------------------------	---	----------	--	---------------------------

	<p>อเนกประสงค์ห้องสัมมนา ห้องซักล้าง ห้องจัดเลี้ยง ห้องมี.ไอ.พี.</p> <p>ห้องควบคุมเสียง ห้องเตรียมอาหาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1-8 และห้องครัวของห้องพักอาศัยระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>- ระบบท่อขึ้นติดตั้งตั้งแต่ชั้นส่ง ไปยังชั้นบนสุด</p> <p>- ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิงสำหรับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตรยาว 30 เมตรและวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตรสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งาน</p> <p>และลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ใหม้ (Voice Tone Loudspeaker) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได โถงทางเดิน บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องจัดเลี้ยงอาหาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องพักผ่อน พื้นที่อเนกประสงค์ห้องสัมมนา ห้องซักล้าง ห้องจัดเลี้ยง ห้องมี.ไอ.พี.</p> <p>ห้องควบคุมเสียง ห้องเตรียมอาหาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1-8 และห้องครัวของห้องพักอาศัยระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p>		<p>ห้องควบคุมเสียง ห้องเตรียมอาหาร</p> <p>(3) ดำเนินการเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1-8 และห้องครัวของห้องพักอาศัยระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>- ระบบท่อขึ้นติดตั้งตั้งแต่ชั้นส่ง ไปยังชั้นบนสุด</p> <p>- ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิงสำหรับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตรยาว 30 เมตรและวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตรสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานและลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ โถงบันได โถงทางเดิน</p> <p>บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องจัดเลี้ยงอาหาร</p> <p>(2) ดำเนินการเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องพักผ่อน พื้นที่อเนกประสงค์ห้องสัมมนา ห้องซักล้าง ห้องจัดเลี้ยง ห้องมี.ไอ.พี.</p> <p>ห้องควบคุมเสียง ห้องเตรียมอาหาร</p> <p>(3) ดำเนินการเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1-8 และห้องครัวของห้องพักอาศัยระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>- ระบบท่อขึ้นติดตั้งตั้งแต่ชั้นส่ง ไปยังชั้นบนสุด</p> <p>- ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire</p>		
--	--	--	---	--	--

	<p>- ระบบท่อขึ้นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่าง ไปยังชั้นบนสุด</p> <p>- ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิงสำหรับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตรและวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตรสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งาน</p> <p>- ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 1 หัว มีขนาด 6"x21/2"x2 1/2 แบ่งออก เป็น 2 ส่วน คือ สำหรับรับน้ำ</p> <p>จากรดดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำและสำหรับรับน้ำจากรดดับเพลิงถึงอัตราเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร</p> <p>- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคารและเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งรวมกับตู้สายน้ำดับเพลิงทุกตู้และบริเวณลานจอดรถโถงทางเดินร่วมและหน้าห้องเครื่องปั๊ม</p> <p>- บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่งแต่ละแห่งมีความกว้างของบันไดตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 5 นาที</p> <p>- บันไดหนีไฟของโครงการทำตัวตอนกริดเสริมเหล็กซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อนโดยบันได ST-1 มีความกว้าง 1.6เมตร ST-2 มีความกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมี</p>		<p>Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิงสำหรับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตรและวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตรสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งาน</p> <p>- ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 1 หัว มีขนาด 6"x21/2"x2 1/2 แบ่งออก เป็น 2 ส่วน คือ สำหรับรับน้ำจากรดดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำและสำหรับรับน้ำจากรดดับเพลิงถึงอัตราเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร</p> <p>- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคารและเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งรวมกับตู้สายน้ำดับเพลิงทุกตู้และบริเวณลานจอดรถโถงทางเดินร่วมและหน้าห้องเครื่องปั๊ม</p> <p>- บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้างของบันไดตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 5 นาที</p> <p>- บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อนโดยบันได ST-1 มีความกว้าง 1.6เมตร ST-2 มีความกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชันพักบันได</p> <p>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า"Exit ทางออก" และ"Fire Exit ทางหนีไฟ"</p> <p>ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรและมี</p>		
--	---	--	--	--	--

	<p>การติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนัง ขานพักบันได</p> <p>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า"Exit ทางออก" และ"Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน- ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง20 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงและเป็นบานปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 2 จุดบริเวณพื้นที่สีเขียวพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดของโครงการคิดเป็น 107.1 ตรม. โดยหักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม่พุ่มออกแล้ว คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพล 0.28 ตรม./ตรน. (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม/คน) ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากมีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขพื้นที่</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและ</p>		<p>ไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน- ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง20 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงและเป็นบานปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง</p> <p>2. ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 2 จุดบริเวณพื้นที่สีเขียวพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดของโครงการคิดเป็น107.1 ตรม. โดยหักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม่พุ่มออกแล้ว คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพล 0.28 ตรม./ตรน. (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม/คน) ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3.ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากมีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขพื้นที่</p> <p>4. ดำเนินการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>5.ดำเนินการจัดเตรียมแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถเห็นได้ง่ายเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้สามารถศึกษาได้อย่างทั่วถึง</p>		
--	---	--	--	--	--

	<p>บรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนกอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>5. จัดเตรียมแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถเห็นได้ง่ายเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้สามารถศึกษาได้อย่างทั่วถึง</p>					
11.จรรยา	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>3. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกไม่ใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใด ๆ กับทางโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>4. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คัน ต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนซอยพหลโยธิน 18 และลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนรถบนถนนเนื่องจากโครงการ อีกทั้งจะปล่อยรถออกจากโครงการในจังหวะที่รถยนต์บนถนนซอยพหลโยธิน 18 ไม่</p>	√		<p>1.ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2.ดำเนินการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>3. ดำเนินการห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกไม่ใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระ ใด ๆ กับทางโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>4.ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนซอยพหลโยธิน 18 และลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนรถบนถนนเนื่องจากโครงการ อีกทั้งจะปล่อยรถออกจากโครงการในจังหวะที่รถยนต์บนถนนซอย</p>		

	<p>หนาแน่นและแถว คอยบนถนนพหลโยธิน มีไม่มากจน เกินไป เพื่อลดผลกระทบจากรถยนต์ขาออกจากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนน</p> <p>5. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>6. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>7. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>8. คิดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขียนพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 59 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น</p> <p>11. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัย</p>			<p>พหลโยธิน 18 ไม่หนาแน่นและแถวคอยบนถนน พหลโยธิน มีไม่มากจนเกินไป เพื่อลดผลกระทบจากรถยนต์ขาออกจากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนน</p> <p>5.ดำเนินการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>6.ดำเนินการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>7.ดำเนินการจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>8.ดำเนินการคิดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขียนพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>9.ดำเนินการจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>10.ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 59 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอด</p>		
--	--	--	--	--	--	--

	<p>ในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเช้าและเป็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีธุระต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน 			<p>รถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น</p> <p>11.ดำเนินการ.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเช้าและเป็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) <p>ในกรณีที่ไม่มีธุระต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>		
12.สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 520 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1ตร.ม/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 296 ตรม.ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ จำปี ปิ๊ป หูกะจิง เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้หมด</p> <p>2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3.ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	✓		<p>1.ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 520 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1ตร.ม/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 296 ตรมซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ จำปี ปิ๊ป หูกะจิง เป็นต้นนอกจากนี้ยังมีที่เลือก ใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้หมด</p> <p>2.ดำเนินการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3.ดำเนินการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>		รูปภาพประกอบที่ 11



PRIMO
MANAGEMENT CO., LTD

บทที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



3.1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ


คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> -ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO) - ไนโตรคาร์บอน (HC) 	ภายในโครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM10, CO, NO, SO, และ HC ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√				รูปภาพประกอบที่1
2.การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	ทุก 1 ครั้งตลอดการเปิดดำเนินการ	√		- ดำเนินการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา		รูปภาพประกอบที่2

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	ทุก ๆ 6 เดือนครั้ง ตลอดการเปิดดำเนินการ			ดำเนินการตรวจสอบสภาพผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน		
3.การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าในโครง	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในอาคาร	สัปดาห์ละ1ครั้ง	✓		ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในอาคาร		รูปภาพประกอบที่3
4.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องหักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓		ดำเนินการตรวจสอบสภาพห้องหักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
5.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (sulfide) - ที เค เอ็น (TKN) - น้ำมันละอมน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันมีปริมาณมากให้คัดออก และประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนต่อไป	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 5 จุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด - บ่อดักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบ่อดักไขมัน - บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	เก็บตัวอย่าง 1 ครั้ง ตลอดการเปิดดำเนินการ	√		ดำเนินการเก็บตัวอย่าง 1 ครั้งตลอดการเปิดดำเนินการ		รูปภาพประกอบที่4
6.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วและรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	√		ดำเนินการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ		รูปภาพประกอบที่5

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
7.การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√		ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย		รูปภาพประกอบที่6
8.สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวในโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพที่และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√		ดำเนินการดูแลดูแลรักษาให้มีสภาพที่ และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน		รูปภาพประกอบที่7

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			

9.การจราจร 	สภาพการใช้นถนน ซอยพลโยธิน 18 ด้านหน้าโครงการ	- เก็บข้อมูล ทะเบียนรถยนต์ ของผู้ที่พักอาศัย ภายในโครงการทุก	ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	✓				รูปภาพประกอบที่8
--	--	---	------------------------------	---	--	--	--	------------------

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
		- ตรวจสอบปริมาณ การจราจรที่เกิดขึ้น จากโครงการ อย่าง สม่ำเสมอโดยเฉพาะ ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า และเย็น โดยจะ ควบคุม ไม่ให้มีปริมาณการ ใช้รถยนต์ของ โครงการมากกว่า ค่าที่คาดการณ์ไว้ จากรายงานผล การศึกษา เพื่อ ไม่ให้ปริมาณ จราจรของ โครงการส่ง ผลกระทบต่อสภาพ การจราจร ภายนอกมากกว่าที่ คาดการณ์						

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
10.เศรษฐกิจและสังคม		กรณีที่มีการ เปลี่ยนแปลง โครงการภายหลัง เปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษา สำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงาน การมีส่วนร่วมของ ประชาชนโดย ดำเนินงานก่อนทุก ครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลง โครงการตาม หลักวิชาการพร้อม ทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	ตลอดระยะ ดำเนินการ	✓				

3.2 ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง

สถานที่เก็บตัวอย่าง จุดหลังการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

(/) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

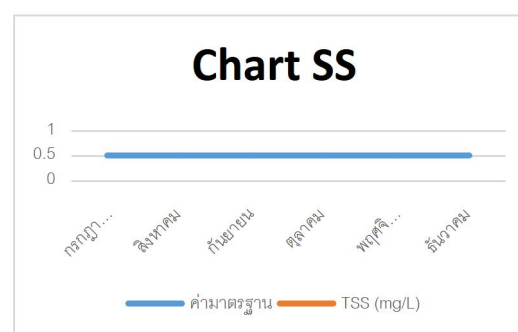
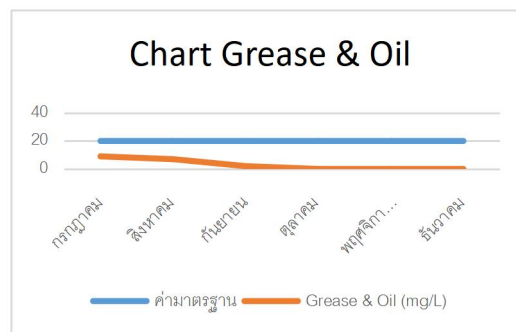
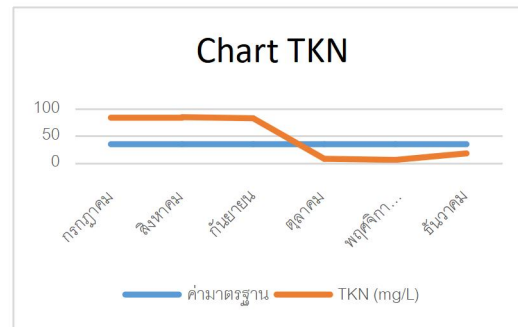
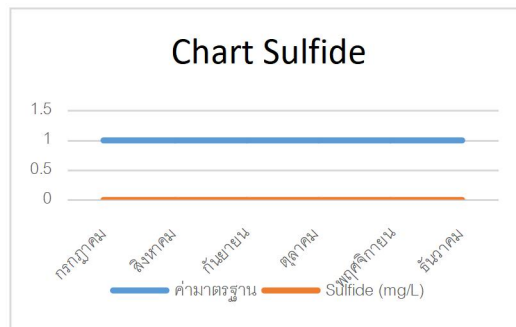
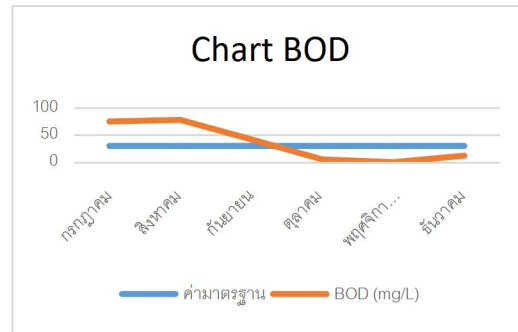
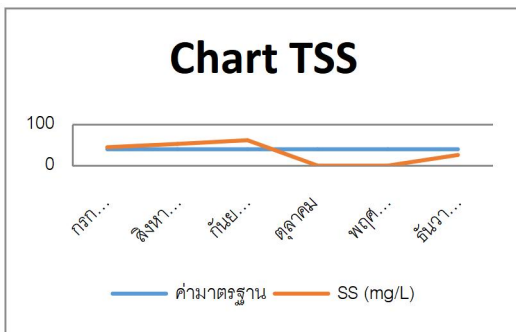
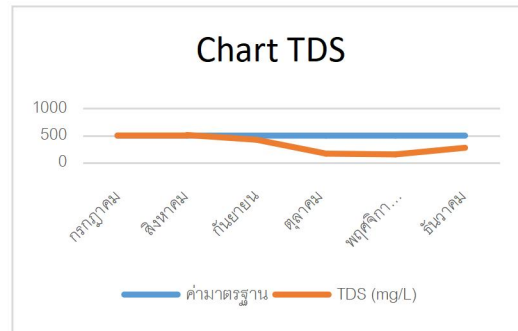
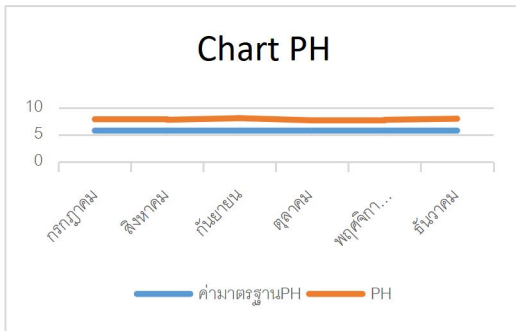
	พารามิเตอร์ที่วัด (ตามที่ระบุในรายงาน)							
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	SS (mg/L)
กรกฎาคม	7.9	99	68	510	15	80	<0.10	-
สิงหาคม	7.7	71	65	510	7	82	<0.10	-
กันยายน	8.2	47	34	416	3	81	<0.10	-
ตุลาคม	7.6	6	<10	194	<2	14	<0.10	-
พฤศจิกายน	7.7	8	<10	134	<2	12	<0.10	-
ธันวาคม	8.0	12	26	276	<2	18	<0.10	-
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	≤ 0.5

สถานที่เก็บตัวอย่าง จุดปล่อยนอกโครงการ

(/) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

	พารามิเตอร์ที่วัด (ตามที่ระบุในรายงาน)							
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	SS (mg/L)
กรกฎาคม	7.9	75	45	502	9	84	<0.10	-
สิงหาคม	7.8	78	53	512	7	85	<0.10	-
กันยายน	8.1	42	62	424	2	83	<0.10	-
ตุลาคม	7.7	5	<10	168	<2	8	<0.10	-
พฤศจิกายน	7.8	<4	<10	154	<2	6	<0.10	-
ธันวาคม	8.1	6	<10	348	<2	13	<0.10	-
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	≤ 0.5

a. กราฟแสดงผลวิเคราะห์น้ำ (แยกพารามิเตอร์)



สถานที่เก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำ ชั้น 2 จุดขึ้น/จุดลึก

	พารามิเตอร์ที่วัด (ตามที่ระบุในรายงาน)						
	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	E. Coli (MPN/100ml)	Staphylococcus Aureus (CFU/ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/ml)	ตำแหน่ง ตรวจวัด	เดือน/2566	
	1.8	ND	ND	<1.1	จุดขึ้น	กรกฎาคม	-
	1.8	ND	ND	<1.1	จุดลึก	กรกฎาคม	
	1.8	ND	ND	<1.1	จุดขึ้น	ตุลาคม	
	1.8	ND	ND	<1.1	จุดลึก	ตุลาคม	
ค่ามาตรฐาน ***	< 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ			

(/) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



ภาคผนวก 1

1. สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
2. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)
3. สำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)
4. สำเนาหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
5. สำเนาเอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลฯ (อ.ช.12)
6. สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)





ภาคผนวก 2

1. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
2. ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ





แบบ อ.๖
อาคารประเภทควบคุมการใช้
ตามมาตรา ๓๒ (๒)
อาคารชุดอยู่อาศัย
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่... ขจ. 020/2561

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โดยนายสุรินทร์ สหชาติโกคานันท์ และนางสาวณกโพธิ์สิน วิไลแก้ว เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
สำนักงานเลขที่ ๔๘๖ หมู่ที่ ตรอก/ซอย
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
ได้ทำการ กรุงเทพมหานคร
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบก่อสร้างอาคารเลขที่ ขจ.๓๑๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๑๕๖ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๕ คัน
(๒) ชนิด พื้นที่จอดรถ จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ ทางเข้า-ออก
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แนว เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
อาคารเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๑๘
ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง จอมพล
อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
และ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๑๒๒๒ (เนื้อที่ ๓๒๓๔๑) ๔๑๒๒๓ (เนื้อที่ ๕๔๖๑๑) เลขที่ดิน ๑๘ ๑๕
เป็นที่ดินของ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓
(๒) ต้องปฏิบัติตามค่าเดือนแนบท้ายใบรับรองนี้

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐,๐๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



ภาคผนวก 3

เอกสารอ้างอิงต่าง ๆ แผนภาพหรือภาพถ่ายต่าง ๆ และ
ข้อมูลประกอบอื่น ๆ ประกอบมาตรการฯ

ตาราง 1.1 รูปภาพผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



ระบบจัดการข้อมูลการสูญเสียประปา

หน้าหลัก | ข้อมูลระบบ | รายงานการสูญเสียประปา | รายงานการซ่อมแซม | รายงานการแจ้งเตือน | รายงานการติดตาม

ข้อมูลการสูญเสียประปา (หน้า 1 จาก 1 หน้า)

ลำดับ	วันที่เกิดเหตุ	ประเภทการสูญเสีย	สถานที่เกิดเหตุ	สถานะ	วันที่แก้ไข	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	2565-01-01	การรั่วซึม	อาคาร 100 ชั้น	เสร็จ	2565-01-02	นายสมชาย ใจดี	
2	2565-01-03	การรั่วซึม	อาคาร 100 ชั้น	เสร็จ	2565-01-04	นายสมชาย ใจดี	
3	2565-01-05	การรั่วซึม	อาคาร 100 ชั้น	เสร็จ	2565-01-06	นายสมชาย ใจดี	
4	2565-01-07	การรั่วซึม	อาคาร 100 ชั้น	เสร็จ	2565-01-08	นายสมชาย ใจดี	
5	2565-01-09	การรั่วซึม	อาคาร 100 ชั้น	เสร็จ	2565-01-10	นายสมชาย ใจดี	
6	2565-01-11	การรั่วซึม	อาคาร 100 ชั้น	เสร็จ	2565-01-12	นายสมชาย ใจดี	
7	2565-01-13	การรั่วซึม	อาคาร 100 ชั้น	เสร็จ	2565-01-14	นายสมชาย ใจดี	
8	2565-01-15	การรั่วซึม	อาคาร 100 ชั้น	เสร็จ	2565-01-16	นายสมชาย ใจดี	
9	2565-01-17	การรั่วซึม	อาคาร 100 ชั้น	เสร็จ	2565-01-18	นายสมชาย ใจดี	
10	2565-01-19	การรั่วซึม	อาคาร 100 ชั้น	เสร็จ	2565-01-20	นายสมชาย ใจดี	



รูปภาพที่ 1 สรุปรายงานระบบน้ำเสียส่งประจำเดือน

รูปภาพที่ 2 อบรมซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี



รูปภาพที่ 3 ป้ายเตือน ปิด - เปิด ไฟหลังเลิกใช้งาน

รูปภาพที่ 4 ระบบท่อป้อนเติมอากาศและท่อระบายแก๊สมีเทน



รูปภาพที่ 5 ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูงและการปฏิบัติงานไฟฟ้าและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น

บทที่ 4

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม

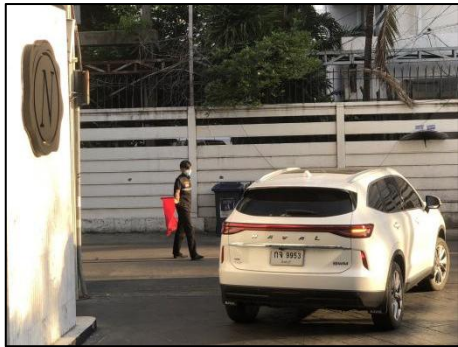
ตาราง 2.1 รูปภาพผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



รูปภาพที่1 พื้นที่หน้าโครงการ



รูปภาพที่2 สัญญาณจราจรในโครงการ



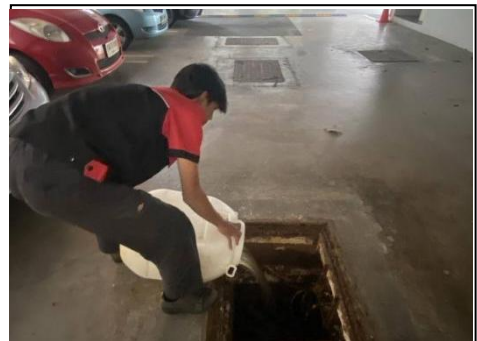
รูปภาพที่3 ควบคุมการเข้าโครงการและความเร็วในโครงการ



รูปภาพที่4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่5 ถังเก็บน้ำของโครงการ



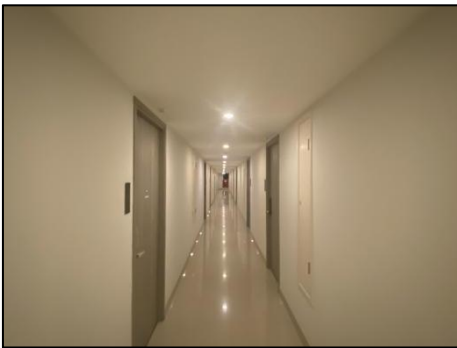
รูปภาพที่6 การบำบัดน้ำเสียในโครงการ



รูปภาพที่7 การระบายน้ำในโครงการ



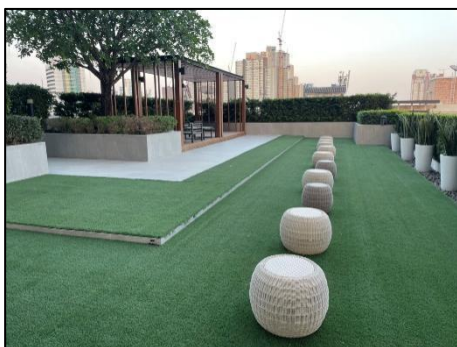
รูปภาพที่8 การกำจัดขยะมูลฝอย



รูปภาพที่9 การใช้ไฟฟ้าภายในอาคาร



รูปภาพที่10 การป้องกันอัคคีภัยซ้อมหนีไฟ



รูปภาพที่ 11 สุนทรียภาพ



รูปภาพที่ 12 สุนทรียภาพ

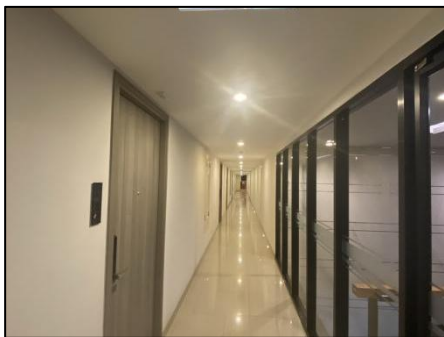
ตาราง 3.1 รูปภาพสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



รูปภาพที่1 ดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ



รูปภาพที่2 ล้างแท่งค้เก็บน้ำ



รูปภาพที่3 การใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ



รูปภาพที่ 4 การดูแลบำรุงรักษาสภาพน้ำสระว่ายน้ำ



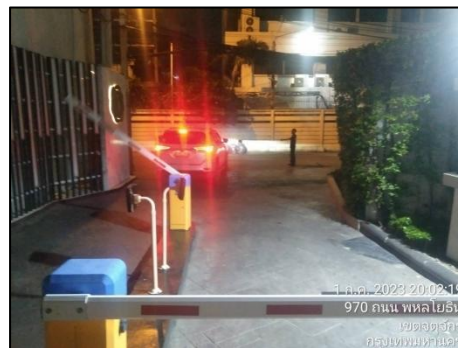
รูปภาพที่5 ท่อระบายน้ำทิ้งในโครงการ



รูปภาพที่6 การป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 7 บันไดหนีไฟภายในตึกตามชั้น



รูปภาพที่ 8 การจราจรภายในอาคาร



รูปภาพที่ 9 การแยกขยะรีไซเคิล

รูปภาพที่ 10 ใช้โคมไฟ LED ประหยัดไฟ



รูปภาพที่ 11 ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าในตึกประจำเดือน



รูปภาพที่ 12 ตรวจสอบเช็คไฟฉุกเฉินประจำเดือน



แบบ อ.๖
อาคารประเภทควบคุมการใช้
ตามมาตรา ๓๒ (๒)
อาคารชุดอยู่อาศัย
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่...ขจจ. 020/2561

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โดยนายสุรินทร์ สหชาติโกภาณันท์ และ
นางสาวกนกไพฑูริย์ วิไลแก้ว เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
สำนักงานเลขที่ ๔๔๖ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
อำเภอ/เขต จังหวัด
ได้ทำการ
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบก่อสร้างอาคารเลขที่ ขจจ.๓๓๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล.๔.ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๑๔๖ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๕ คัน

(๒) ชนิด พื้นที่จอดรถ จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ ทางเข้า-ออก
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด ท่อระแนงน้ำ จำนวน ๑ แนว เพื่อใช้เป็น ทางระแนงน้ำ
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

อาคารเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
อำเภอ/เขต จังหวัด
โดย บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
และ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๑๒๒๒ (ปก.๓๒๓๔๑) ๔๑๒๒๓ (ปก.๕๔๖๑๑) เลขที่ดิน ๑๘, ๑๘
เป็นที่ดินของ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๖๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามคำเตือนแนบท้ายใบรับรองนี้

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐,๐๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง





แบบฟอร์มการตรวจประเมินปี 2566
โครงการ ระยะที่ 3 ปีที่ 3 อาคาร 3 ชั้น

รายการ		W	M	Q	H	Y	ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ก.ค. 66	ก.ค. 66	ก.ค. 66	ก.ค. 66
1. ระบบไฟฟ้า	1.1 ระบบไฟฟ้า																	
	ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และตรวจสอบอุปกรณ์																	
	ตรวจสอบ RING MAIN UNIT																	
	ตรวจสอบการเดินสายไฟและ EMERGENCY																	
	1.2 ระบบเครื่องปรับอากาศ																	
	ทดสอบระบบเครื่องปรับอากาศ																	
	1.3 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)																	
2. ระบบสุขาภิบาล	ตรวจสอบการเดินสายประปาและตรวจสอบอุปกรณ์																	
	1.4 ระบบสุขาภิบาล																	
	ทดสอบระบบสุขาภิบาล																	
	1.5 ระบบโทรศัพท์ (MAIV)																	
	ตรวจสอบการเดินสายโทรศัพท์																	
	1.6 ระบบไฟฟ้า																	
	ทดสอบการเดินสายไฟฟ้า																	
3. ระบบประปา	2.1 ระบบประปา																	
	ตรวจสอบการเดินสายประปา																	
	2.2 ระบบประปา																	
	ตรวจสอบการเดินสายประปา																	
	2.3 ระบบประปา																	
	ตรวจสอบการเดินสายประปา																	
	2.4 ระบบประปา																	
4. ระบบปรับอากาศ	3.1 ระบบปรับอากาศ																	
	ทดสอบการเดินสายปรับอากาศ																	
	3.2 ระบบปรับอากาศ																	
	ทดสอบการเดินสายปรับอากาศ																	
	3.3 ระบบปรับอากาศ																	
	ทดสอบการเดินสายปรับอากาศ																	
	3.4 ระบบปรับอากาศ																	
5. อื่นๆ	4.1 ระบบปรับอากาศ																	
	ตรวจสอบการเดินสายปรับอากาศ																	
	4.2 ระบบปรับอากาศ																	
	ตรวจสอบการเดินสายปรับอากาศ																	
	5.1 ระบบปรับอากาศ																	
	ตรวจสอบการเดินสายปรับอากาศ																	
	5.2 ระบบปรับอากาศ																	

ผู้จัดทำ: 16/ก.ค. 66
วันที่: 2/1/67

ผู้ตรวจสอบ: 16/ก.ค. 66
วันที่: 2/1/67

นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ