

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ รัชดา 32 (Modiz Ratchada32) โดย บริษัท เอสเตท คิว จำกัด(มหาชน) ที่กำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมใน วันที่ 26 เดือนธันวาคม พ.ศ.2560 โดยการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการ และสอบถามข้อมูลจากทางเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งทาง บริษัท เอสเตท คิว จำกัด(มหาชน) ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด สามารถสรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน กรกฎาคม 2566 – ธันวาคม 2566

ดังรายละเอียดตามตารางที่ 3.1-1

เจ้าของโครงการ : บริษัท เอสเตท คิว จำกัด(มหาชน)

สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 17 ซอยรัชดา 32 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย : นิตยบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา32

ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2566 ถึง เดือน ธันวาคม 2566

ประเภทโครงการ : อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป

โครงการ : โมดิซ รัชดา 32 (Modiz Ratchada32)

ตารางที่ 3.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทาง กายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 3.1.2 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่าง ชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้าย จำกัด ความเร็วสัญญาณลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้าง ถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อจราจรของโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความ สมบูรณ์- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่สับสน เตือนละ 1 ครั้ง- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะ เปิดดำเนินการ- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงาม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.1</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.5
	2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ	- ทำการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.4
	(1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบนอาคารชั้นที่ 2 - 7 เป็นแบบอัตโนมัติ ซึ่งจะไม่เกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว และมีที่จอดรถบางส่วนเป็นที่จอดรถปกคลุมชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน	- ทำการทาสีเครื่องหมายลูกศรทางเดินรถในโครงการให้ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.3
	(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบและตรวจพื้นที่สีเขียวทุกวัน	ไม่มี	
	(3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้	- จัดให้มี บริษัท รับตัดแต่งและดูแลต้นไม้เข้าทำการบำรุงรักษาพื้นที่ทุก 15 วัน	ไม่มี	
	- กำหนดให้รัศมีต้นไม้ต้นไม่ทุกวันและครั้ง	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	
- ใสบ่อย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ				
- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม				
- ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป				
- จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์				
- จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์				
(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 635.41 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้				

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.3 เสียง	รวมประมาณ 517 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 108 กรัม/วัน			
	1. จัดให้มีการทำสัญญาชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบนอาคารชั้นที่ 2 -7 เป็นแบบอัตโนมัติซึ่งจะไม่เกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว และจะมีที่จอดรถบางส่วนเป็นที่จอดรถปกปิดอยู่ชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการติดตั้งสิ่งกั้นชะลอความเร็วและป้ายสัญลักษณ์จำกัดความเร็วในโครงการ - ทำการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามแรงเครื่องยนต์ภายในโครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ - จัดทำคู่มือและกฎระเบียบการพักอาศัยแจกจ่ายให้กับทางผู้พักอาศัยในโครงการ 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p>
3.1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบ 1 ตะกอนเร่ง (Activated Sudge) จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 32 แยก 2 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 32 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากตะกอนหนัก 	<p>- เนื่องจากปัญหาค่าใช้จ่ายในการดำเนินการบริหารโครงการทางโครงการจึงได้ทำเรื่องขอความอนุเคราะห์ความถี่ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากเดิมเดือนละ 1 ครั้ง เป็น ทุก 6 เดือนครั้ง</p>	<p>ภาคผนวกที่ 8,</p> <p>ภาคผนวกที่ 9,</p> <p>ภาคผนวกที่ 10</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อ ตกขยะ	ไม่มี	
3. โครงการจะประสานให้รถสูบลบตะกอนส่วนเกินของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบ ตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	3. โครงการจะประสานให้รถสูบลบตะกอนส่วนเกินของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบ ตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมี หน้าที่ดำเนินการ ดังนี้	ไม่มี	
4. โครงการประสานสำนักงานเขตจัดซื้อให้มาสูบลบกากไขมัน	4. โครงการประสานสำนักงานเขตจัดซื้อให้มาสูบลบกากไขมัน	1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมาจพิษนั้นเป็น เวลา 2 ปี	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 6.
5. โครงการจะบำบัดน้ำเสีย Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ โดยไร้หลักการกำจัด มลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาด พื้นที่ 1 ตารางเมตร	5. โครงการจะบำบัดน้ำเสีย Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ โดยไร้หลักการกำจัด มลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาด พื้นที่ 1 ตารางเมตร	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ไม่มี	
6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 5.73 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความ ลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้าน ทิศตะวันตก ของโครงการ	6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 5.73 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความ ลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้าน ทิศตะวันตก ของโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายอากาศ บริเวณห้องเครื่องขึ้นดาดฟ้าให้สามารถทำงานได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ไม่มี	
7. จะติดตั้งเครื่องดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกอัตรา การดูดอากาศ 18.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.3 ตารางเมตรซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับบันได ST-2 เพื่อ เพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมี ประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูล ฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 150 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	7. จะติดตั้งเครื่องดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกอัตรา การดูดอากาศ 18.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.3 ตารางเมตรซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับบันได ST-2 เพื่อ เพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมี ประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูล ฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 150 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาน ของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>9. ในการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซมตรวจสอบการกำจัดไขมันจากปอดักไขมันและการสูบลบตะกอนส่วนเกินจาก ปอดัก และย่อยตะกอนส่วนเกินจะต้องเปิดฝาปอดักไขมันและปล่อยตะกอนส่วนเกินลงอ่างล้างผลการบำบัดการจราจรในช่วงที่เปิดฝาปอดักล้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ในโครงการดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละน้อยซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยวางตั้งบริเวณฝาปอดักฝา (ไม่เปิดทุกฝาพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้ - ในการสูบลบตะกอนส่วนเกินโครงการจะประสานให้รถสูบลบตะกอนส่วนเกินของ บริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเช่น บริษัท เบคเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลบก่อนไปกำจัดเป็นประจำวันเดือนในช่วงเวลานานของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบลบตะกอนส่วนเกินรถสูบลบตะกอนส่วนเกินสามารถถอดรถได้ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย (รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงเวลา 03.00 -04.00 น. ซึ่งเป็นคนละช่วงเวลากับการสูบลบตะกอนส่วนเกิน) และลากสายไปยังปอดักและย่อยตะกอนส่วนเกินโดยมีบุคลากรอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนใน 	<p>- โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับติดตั้งบริเวณบริเวณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด</p> <p>- ทำการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้าทำการดูดไขมันภายในปอดักไขมันตามช่วงระยะเวลา</p> <p>-ในการดำเนินการจัดเก็บไขมันทางโครงการได้ทำการปิดกั้นพื้นที่บริเวณฝาปอดักที่ทำการจัดเก็บทุกครั้ง</p> <p>-ทำการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้าทำการจัดเก็บตะกอนตามช่วงระยะเวลา</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>-การจราจรภายในไม่สะดวกเนื่องจากฝาปอดักอยู่บริเวณช่องทางเดินรถ จึงได้จัดทำแนวประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยและจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก</p> <p>ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>การสูบบุหรี่ก่อนส่วนเกินซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการสูบบุหรี่ ไขมันโครงการจะประสานให้รถสูบบุหรี่ ไขมันของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบบุหรี่ ไขมันไปกำจัดในช่วงเวลาปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบบุหรี่ ไขมันรถสูบบุหรี่ ไขมันสามารถจอดรอได้ที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย (รถเก็บขยะมูลฝอยจะมาถึงเวลา 03.00-04.00 น. ซึ่งเป็นคนละช่วงเวลากับการสูบบุหรี่ ไขมัน) และลากสายไปยังบ่อพักไขมัน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนใน การสูบบุหรี่ ไขมันซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านมาตรการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบบุหรี่ก่อนส่วนเกินและกากไขมัน 	<p>-จัดทำแผนให้รถเข้าจัดเก็บไขมันภายในช่วงวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ในช่วงเวลา 03.00 – 04.00น. เพื่อลดผลกระทบการจราจรภายในโครงการ</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บ</p>	<p>-ในช่วงเวลาดังกล่าวยังมีรถเข้า-ออก ภายในโครงการบางส่วนจึงทำให้เกิดปัญหาในการสัญจร จึง จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออก</p> <p>ไม่มี</p>	
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 	<ol style="list-style-type: none"> 1.ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่ 2.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรม-ที่ดิน 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด Lauft pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ป่อแยกกากตะกอนหน้า - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ป่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ ป่อดักขยะ <p>2. โครงการจะจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการลงของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<p>- เนื่องจากปัญหาค่าใช้จ่ายในการดำเนินการบริหารโครงการทางโครงการจึงได้ทำเรื่องขอความอนุเคราะห์ความถี่ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากเดิมเดือนละ 1 ครั้ง เป็น ทุก 6 เดือนครั้ง</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 8, ภาคผนวกที่ 9, ภาคผนวกที่ 10</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เติมน้ำประปารองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำประปาทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้งครั้งละ 2 ชั่วโมงในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง วัสดุเป็นน้ำหนก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ผู้ห้ามมีสภาวะบ้วนน้ำลายหรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 	<p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เติมน้ำประปารองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำประปาทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้งครั้งละ 2 ชั่วโมงในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง วัสดุเป็นน้ำหนก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ผู้ห้ามมีสภาวะบ้วนน้ำลายหรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 	<p>- จัดทำแผนปฏิบัติการปฐมพยาบาลคนจมน้ำเบื้องต้นติดตั้งบริเวณสระน้ำ</p> <p>- ทำการจัดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดูแลบำรุงรักษา ระบบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- ทำการตั้งเวลาการทำงานปั้มน้ำตามช่วงเวลาที่ข้อกำหนด</p> <p>- จัดให้มีการดูดทำความสะอาดสระตามมาตรการกำหนดไว้</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดทุกช่วงเช้า และช่วงเย็นทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- จัดทำแผนป้ายข้อกำหนด และกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเดินเข้า-ออกสระว่ายน้ำ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>-จากการเป็นระบบกรองตามระยะเวลาที่มาตรฐานที่กำหนดไว้พบว่าไม่เพียงพอต่อการกรองน้ำในระบบจริง จึงทำการปรับตั้งเวลาใหม่เป็น 8 ชม./วัน</p> <p>-เนื่องจากสระตั้งอยู่กลางแจ้งจึงทำให้มีฝุ่น และตะไคร่ขึ้นเกิดขึ้นบ่อย จึงให้จัดให้มีการดูดทำความสะอาดสระอาทิตย์ละ 3 ครั้ง</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.27</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.6</p> <p>รูปภาพที่ 2.4.1-3</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. โครงการประสานสำนักงานเขตจตุจักรให้มาสุบภาคไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นปุ๋ยประจำ</p> <p>5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วันที่ โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วย พืช ดินและจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร</p> <p>6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 5.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตาม ท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตรจำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>8. ในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อตกไขมัน และการสูบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ตลอดจนฟาปอส่วนอื่นๆ ซึ่งในช่วงที่เปิดฟาปอดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อ การจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้</p> <p>- ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่จะบ่อซึ่งในขณะที่ยังปฏิบัติงานจะจัด</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>-ทางผู้ก่อสร้างโครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้จำนวน 1 ชุด</p> <p>-ในช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุง ทางโครงการได้ทำการปิดกั้นบริเวณดังกล่าว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร</p> <p>-ในการซ่อมบำรุงทางโครงการได้ทำการปิดกั้นบริเวณที่ทำการซ่อมบำรุง และทำการเปิดซ่อมบำรุงที่สะดวกที่สุดเท่านั้น</p> <p>- ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่จะบ่อซึ่งในขณะที่ยังปฏิบัติงานจะจัด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>-เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอยู่บริเวณทางเดินรถ จึงทำให้เกิดปัญหาด้านการเข้า-ออก จึงได้ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรแก่รถที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>-เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอยู่บริเวณทางเดินรถ จึงทำให้เกิดปัญหาด้านการเข้า-</p>	<p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ให้มีการนำกรรณการยวตั้งบริเวณผ่าป่อแต่ละผ่า (ไม่เปิดทุกผ่าป่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้</p> <p>- ในการสูบลูกตะกอนส่วนเกินโครงการจะประสานให้รถสูบลูกตะกอนส่วนเกินของ บริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเซีย เวลด์ แมนแมน จำกัด จำกัด เป็นต้น มาสูบลูกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำวันเดือน ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุดโดยในการสูบลูกตะกอนส่วนเกินรถสูบลูกตะกอนส่วนเกินสามารถจอดได้ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย (รถเก็บขนมูลฝอยจนมาถึงเวลา 03.00-04.00 น. ซึ่งเป็นคณะช่วงเวลาก่อนการสูบลูกตะกอนส่วนเกิน) และลากสายไปยังบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบลูกตะกอนส่วนเกิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>- ในการสูบลูกตะกอนไขมันโครงการจะประสานให้รถสูบลูกไขมันของสำนักงานเขตจัดจรัตรมาสูบลูกไขมันไปกำจัดในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบลูกตะกอนไขมันรถสูบลูกไขมันสามารถจอดได้ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย (รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงเวลา 03.00-04.00 น. ซึ่งเป็นคณะช่วงเวลาก่อนการสูบลูกตะกอนไขมัน) และลากสายไปยังบ่อพักไขมัน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบลูกตะกอนไขมัน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p>	<p>-ทำให้การจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้าทำการจัดเก็บตะกอนตามช่วงระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-จัดทำแผนให้รถเข้าจัดเก็บไขมันภายในช่วงวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ในช่วงเวลา 03.00 – 04.00น. เพื่อลดผลกระทบการจราจรภายในโครงการ</p>	<p>ออก จึงได้ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรแก่รถที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>ไม่มี</p> <p>-เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอยู่บริเวณทางเดินรถ จึงทำให้เกิดปัญหาด้านการเข้า-ออก จึงได้ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรแก่รถที่เข้า-ออกโครงการ</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจน ช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนและกากไขมัน	- ในช่วงเวลาที่ทำการซ่อมบำรุงรักษาระบบนั้น ได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรตลอดช่วงเวลา ที่ทำการบำรุงรักษา	ไม่มี	
3.3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากรวบรวมไว้ในบ่อหนึ่งน้ำความจุ 96.22 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลาก ส่วนเกินภายในโครงการปริมาณ 95 ลูกบาศก์เมตร ที่ เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งน้ำด้วยเครื่อง สูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (โซ่จันเจริง 1 เครื่อง สูบน้ำ 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.011 ลูกบาศก์เมตรวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.013 ลูกบาศก์เมตรวินาที) 3. จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อขยะ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหล ย้อนกลับมายังพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำ ท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำจะมีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ จะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีม นิเทศลดอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ตรวจสอบดูแลป้องกันภายในโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหา โดยทันที - หากโครงการได้ทำการติดตั้งประตูระบายน้ำแบบมือ หมุนไว้ด้านหน้าโครงการ - ทำการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำ ท่วมตลอดเวลา	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.10 ภาคผนวกที่ 3.5 ภาคผนวกที่ 3.26
3.3.5 การจัดเก็บขยะมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 โดย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณสุดท้ายทางเดิน ด้านทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่ 3.85 ตารางเมตร และ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่บริเวณโรงลิฟต์ติด กับห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.84 ตารางเมตร	1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีความเรียบร้อยอยู่เสมอทุก วันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถึง ร่องรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณร่องรับ มูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตลอด	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.11 ภาคผนวกที่ 3.12 ภาคผนวกที่ 3.11 ภาคผนวกที่ 3.12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง) ถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถึงมูลฝอยรีไซเคิล) และตั้งมูลฝอยขนาดใหญ่ 150 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถึงมูลฝอยเปียก) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 และ ห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 8 โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาดใหญ่ 50 ลิตรจำนวน 4 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย และ รีไซเคิล) ไว้ภายในห้องนำของชั้นที่ 1 และ 8 ตามลำดับ ทั้งนี้ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตาม จุดต่าง ๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตราย รองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p> <p>2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อให้รถเก็บ ขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดจรรีบไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บ ขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดจรรีบไปกำจัดต่อไป</p> <p>3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตามเช่น แก้ว กระดาษ</p>	<p>3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p> <p>- หากโครงการจัดให้มีถังเก็บมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ตาม มาตรการกำหนดไว้</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	
		<p>- จัดให้มีถังมูลฝอยเปียกภายในห้องพักขยะทุกชั้น เพื่อให้ทางผู้พักอาศัยได้ทำการแยกประเภทมูลฝอยก่อน นำมูลฝอยมาทิ้ง</p> <p>- จัดให้มีถังมูลฝอยแห้งภายในห้องพักขยะทุกชั้นเพื่อให้ทางผู้พักอาศัยได้ทำการแยกประเภทมูลฝอยก่อนนำมูลฝอยมาทิ้ง</p> <p>- จัดให้มีถังมูลฝอยรีไซเคิลภายในห้องพักขยะทุกชั้น เพื่อให้ทางผู้พักอาศัยได้ทำการแยกประเภทมูลฝอยก่อน นำมูลฝอยมาทิ้ง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.11</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>พลาสติก หนังสือ เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และ โลหะอื่น ๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส่ ฉลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลซึ่ง โครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระบองยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้ม ติดฉลากมูลฝอยอันตรายรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขต จตุจักรให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บเดือนละ 2 ครั้ง (ทุก 15 วัน)</p> <p>3. จัดทำแผนพับ ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทและ นำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และ นำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีตกค้างและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนสู่ชั้นล่างและจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งยังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดย</p>	<p>- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักขยะทุกชั้น เพื่อให้ทางผู้พักอาศัยได้ทำการแยกประเภทมูลฝอยก่อนนำมูลฝอยมาทิ้ง</p> <p>- จัดทำแผนพับรณรงค์ให้ความแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ทำการแยกชนิดของมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง</p> <p>- ทำการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำการแยกชนิดของมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชนิดนำมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อรอทางสำนักเขตมาทำการจัดเก็บต่อไป</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p> <p>6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับบันได ST-2 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการสร้างห้องบ่อพักมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม</p>	ไม่มี	รูปที่ 2.4.4.2-1, รูปที่ 2.4.4.2-2
	<p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 0.8 เมตรความยาว 1.2 เมตรความจุ 1.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ปริมาณ 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 2.75 ความจุ 3.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่าโดยภายในห้องจะติดตั้งมูลฝอยขนาดถึง 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อให้ใส่มูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการวางซ้อนและทำให้มูลฝอยแตกรั่วซึมขาด</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกอัตราการดูดอากาศ 18.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 3.3 ตาราง เมตร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับ</p>	<p>-โครงการได้จัดสร้างห้องพักมูลฝอยแห้งตามแบบก่อสร้าง และตามข้อกำหนดของมาตรฐานการ</p> <p>-โครงการได้จัดสร้างห้องพักมูลฝอยเปียกตามแบบก่อสร้าง และตามข้อกำหนดของมาตรฐานการ</p> <p>-ทางโครงการได้จัดสร้างบ่อกักจัดก๊าซมีเทนไว้บริเวณด้านหลังโครงการ</p>	<p>-เนื่องจากปริมาณมูลฝอยในโครงการมีปริมาณมาก และประตูเปิด-ปิดห้องพักมูลฝอยนั้นมีขนาดเล็ก ทำให้ในการจัดเก็บมูลฝอยนั้นทำได้ยากลำบาก รวมทั้งการทำความสะอาดห้องพักนั้นทำได้ยาก ทางโครงการจึงได้กำลังดำเนินการทุบผนังห้องพักเพื่อให้เป็นห้องโล่งเตียนกัน และจะจัดหาถังขนาด 250 ลิตร ตามประเภทมูลฝอยแต่ละประเภท ประเภทละ 2 ถังเข้าทำการเป็นที่รองรับมูลฝอยแทน</p>	รูปที่ 2.4.4.2-2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>บันได ST-2 เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 150 วินาที(ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความสูง 2.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความสูง 1.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์/วัน ได้เพียงพออย่าง 19.2 เท่า</p>	<p>-โครงการได้จัดสร้างห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลตามแบบก่อสร้าง และตามข้อกำหนดของมาตรการ</p> <p>-โครงการได้จัดสร้างห้องพักมูลฝอยอันตรายตามแบบก่อสร้าง และตามข้อกำหนดของมาตรการ</p>	ไม่มี	
	<p>7. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตดุสิตจรกัรเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่จัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>8. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ปิด-เปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวม เฉพาะเวลาที่ทำกรเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และเวลาจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักเขตเท่านั้น</p> <p>- จัดพนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	ไม่มี	
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานเบื้องต้นของระบบไฟฟ้าหลักของโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานในทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาการทำงานระบบทุกเดือน</p>	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.14

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 จำนวน 1 ชุดแปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อถ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะให้ใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมงและจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีแผ่นกัน (Barrier) ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของหม้อแปลงไฟฟ้า โดยที่แผ่นกัน (Barrier) มีลักษณะเป็นแผ่นทึบไม่ติดไฟและผิวไม่มันไม่สะท้อนแสงรบกวนอาคารข้างเคียง และมีระยะห่างของแผ่นกัน (Barrier) กับแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ 0.549 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.15 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดการติดตั้งหม้อแปลงตามระยะจัดตั้งเขตที่ดินของผู้ประกอบการไฟฟ้านครหลวง</p> <p>3. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เป็นผู้ดำเนินการซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>- จัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำหนดไฟฟ้าฉุกเฉินทุกสัปดาห์</p> <p>- โครงการการจัดให้มีแผ่นกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าหลักของโครงการ</p> <p>- ในการติดตั้งหม้อแปลงได้ทำการประสานงานการไฟฟ้าเข้าทำการควบคุมการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐาน</p> <p>- จัดจ้างทางเจ้าของผลิตภัณฑ์เข้าทำการบำรุงรักษาทุก 6 เดือน และเข้าแก้ไขกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- ทำการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูงบริเวณด้านล่างเสาหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.17</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.33</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.33</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.4</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดให้มีการจัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม้ให้มี ส่วนไปยัง นี้ร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	- จัดให้มีการจัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม้ให้มี ส่วนไปยัง นี้ร้านหม้อแปลงไฟฟ้า		ภาคผนวกที่ 3.3
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ ดังนี้ (1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับ แสงอาทิตย์ - โครงการประสานกับช่างซ่อม / ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พัก อาศัย - พัฒนทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างที่อาจเกิดชื้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่ (1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- ตรวจสอบเครื่องหม้อแปลงประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ - ในส่วนพาดหน้าห้องพักอาศัยชั้นบนสุดทางโครงการได้ ติดตั้งโคมกันความร้อนได้แก่แผ่นผ้าเพดาน - ทำการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการล้าง เครื่องปรับอากาศตามช่วงระยะเวลาจากคู่มือการใช้งาน - พัฒนาระบบอากาศห้องเครื่องจักรได้ทำการซ่อม บำรุงรักษาทุก 1 เดือน - จัดให้มีการตรวจสอบท่อส่งน้ำภายในโครงการเป็น ประจำทุกเดือน และทำการจดบันทึกมีได้อีกน้ำประปาทุก วัน - ในช่วงการติดตั้งระบบแสงสว่างทางโครงการได้จัดทำ สวิตช์ไฟแบ่งเป็นส่วนๆในแต่ละห้อง	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.15 รูปที่ 2.4.10-1 รูปที่ 2.4.10-2 รูปที่ 2.4.10-3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ตั้งระบบ ไฟฟ้าให้เลือก ใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย <p>(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 	<p>-</p> <p>-ในขั้นตอนการออกแบบก่อสร้างทางผู้ออกแบบได้คำนวณและออกแบบตามมาตรฐานที่กำกับไว้</p> <p>-ไฟแสงสว่างภายในโครงการใช้บัลลาสต์ชนิดอิเล็กทรอนิกส์เพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>-ในส่วนของห้องพักอาศัยทางโครงการได้ติดตั้งไฟแสงสว่างเป็นชนิดหลอด LED</p> <p>-ทำการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แรงจูงใจให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่คู่มือการใช้งานกำหนด</p> <p>-ในส่วนของห้องพักทางหนึ่งห้องด้านหนึ่งทางโครงการได้ออกแบบเป็นกระจกใสเพื่อให้แสงสว่างส่องเข้ามาได้เพื่อลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>-ทำการแนะนำผู้พักอาศัยให้ล้างหน้าต่างที่ติดตั้งให้เหมาะสมในการใช้งานภายในห้องพักอาศัย</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประจุไฟฟ้าปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - การแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 -26 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้พนักงานทำความสะอาดโคมและโคมไฟอยู่เสมอ <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิ ในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 -26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน 	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <ul style="list-style-type: none"> -ทางบริษัทที่รับผิดชอบบำรุงรักษาระบบลิฟต์ได้ตั้งโปรแกรมให้ลิฟต์เข้าสู่โหมดลดสเตรนดาวน์ในกรณีไม่มีผู้ใช้งาน - -ทำการติดตั้งป้ายบอกชั้นไว้หน้าโถงลิฟต์โดยสารทุกชั้น -ในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. ทางโครงการได้จัดทำแผนเปิดไฟแสงสว่างดวงที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานเพื่อประหยัดพลังงาน -ทำการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน -จัดให้มีการทำความสะอาดโคมไฟแสงสว่างเป็นประจำทุก 6 เดือน -ทำการประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงานและการใช้เครื่องปรับอากาศอย่างเหมาะสม -แนะนำให้ผู้พักอาศัยทำการถอดล้างแผ่นกรองอากาศเป็นประจำทุกเดือน 	<p>ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข</p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่มี -เนื่องจากโครงการไม่มีบันไดลิ้งทำให้ผู้พักอาศัยไม่สามารถเดินขึ้น-ลง ภายในอาคารได้ ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี 	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงานสูง</p> <p>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>	<p>-ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงานเบอร์ 5 ให้แก่ห้องพักอาศัยทุกห้อง</p> <p>-ทำการณรงค์ให้มีการทำความสะอาดโคมไฟแสงสว่างเป็นประจำ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.15</p>
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) จัดให้มีท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตรจำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>นอกจากนี้ โครงการยังได้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 19 ลูกบาศก์เมตร ไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทำงานโดยใช้ Package Booster Pump จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 20 เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 10 นาที เพื่อจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงดังกล่าวเข้าระบบท่อเย็นดับเพลิงภายในอาคารซึ่งเป็นท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อให้อายุถังดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้น้ำจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน / ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบ บันไดหนีไฟเส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. จัดให้มีการฝึกอบรมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.16</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.17</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.18</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.19</p> <p>ภาคผนวกที่ 11</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>จำนวน 2 ชุดเพื่อให้สามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อเย็นน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>รวมทั้งโครงการจะเชื่อมต่อน้ำดับเพลิงจากชั้นดาดฟ้าดังกล่าวเข้าระบบ Sprinkler System ที่ติดตั้งบริเวณหลังคา ระบบที่จอตกรัดโน้ต (ได้พื้นที่ 8) และบริเวณผนังทั้ง 2 ข้าง ภายในส่วนระบบที่จอตกรัดโน้ต ที่สามารถทำงานโดยทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเป็นการเสริมระบบดับเพลิงของระบบจอตกรัดโน้ตให้มีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและใส่ร้อย 	<p>-ทางโครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด พร้อมติดตั้งป้ายบอกตำแหน่ง</p> <p>-ทางโครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ไว้บริเวณทางเดินส่วนกลางทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้ทั้ง 2 ฟัง ทางเดินส่วนกลาง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 2.4.6.1-1</p> <p>รูปที่ 2.4.6.1-2</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ถึงดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)</p> <p>โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 16 ตู้ โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่ บริเวณใกล้กับบันได ST-1 และลิฟต์ และชั้นที่ 2.8 ติดตั้งไว้ ที่บริเวณใกล้กับห้องพัสดุย่อยประจำชั้น และบันได ST-2 ซึ่งจะมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดผง เคมีแห้ง CLASS ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณ ชั้นที่ 2-8 ใกล้กับห้องชุดพักอาศัยจำนวน 2 ถัง/ชั้น และชั้น ดาดฟ้าใกล้กับบันได ST-1 จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีถัง ดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 2-8 ใกล้กับห้องไฟฟ้า จำนวน 1 ถัง/ชั้น</p> <p>1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</p> <p>หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่อ อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง แผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็น ตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่ง สัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดย โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุก ชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานติดบุคคาการชุด</p>	<p>-นอกจากถังดับเพลิงแบบหัวภายในตู้เก็บสายดับเพลิง และอุปกรณ์แล้ว ทางโครงการยังได้ติดตั้งถังดับเพลิง แบบหัวไว้บริเวณกึ่งกลางทางเดินส่วนกลางอีกจำนวน 2 จุด</p> <p>-ทางโครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมระบบเตือนอัคคีภัยไว้ ภายในสำนักงานติดบุคคาลจำนวน 1 ชุด</p> <p>-ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันไว้ภายใน ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุย่อย ห้อง เครื่องจักร สำนักงานติดบุคคาล ทางเดินส่วนกลาง ฯลฯ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ห้องจดหมาย ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องชุดพักอาศัย ห้องพักมุลฝอยรวม ห้องพักมุลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องปั่นไฟ ห้องชุดพักอาศัย และระบบที่จอดรถอัตโนมัติ (ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8)</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีเสียง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่กันไฟโดยรอบระบบจอร์ถ และจัดให้มีประตูกั้นไฟที่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเปิดเพื่อฉีดน้ำดับเพลิงไปยังระบบจอร์ถได้ในพื้นที่ 2-6 นอกจากนี้จัดให้มีระบบดับเพลิง Sprinkler System ที่ติดตั้งบริเวณหลังการระบบที่จอดรถอัตโนมัติ (ได้พื้นที่ 8) ที่สามารถทำงานโดยทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเป็นการเสริมระบบดับเพลิงของระบบจอร์ถอัตโนมัติให้มีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p> <p>รวมทั้งจัดให้มีระบบเตือนภัยสำหรับระบบจอร์ถอัตโนมัติ โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และเครื่องเตือนภัยก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector) ที่ระบบจอร์ถอัตโนมัติตั้งแต่ชั้นที่ 2-3 เพื่อตรวจจับความร้อน</p>	<p>-ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้ภายใน ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องพักมุลฝอย ห้องเครื่องจักร สำนักงานนิติบุคคล ทางเดินส่วนกลาง ฯลฯ</p> <p>-ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีเสียงไว้บริเวณประตูทางเข้าบันไดหนีไฟทุกชั้น</p> <p>-ทางโครงการได้ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยไว้บริเวณประตูทางเข้าบันไดหนีไฟทุกจุด และชานพักบันไดหนีไฟทุกชั้น</p> <p>-ในการก่อสร้างโครงการได้จัดให้ผนังรอบด้านระบบจอร์ถเป็นแบบทึบ และติดตั้งประตูทางเข้าเป็นชนิดกั้นไฟไว้ทุกชั้นบันไดหนีไฟ ST.2</p> <p>-ทางโครงการได้ติดตั้งระบบตรวจกับก๊าซรั่วชนิด NGV และ LPG ไว้ภายในระบบจอร์ถอัตโนมัติ โดยจะส่งสัญญาณมายังแผงควบคุมในสำนักงานนิติบุคคล</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>และก๊าซที่อาจรั่วจากการอุดรูพักอาศัยที่ติดก๊าซ และส่ง สัญญาณไปตามแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบอย่างทัน เหตุการณ์และโครงการยังติดตั้งระบบระบายควัน (Smoke Exhaust) ที่บริเวณชั้นเตาเผา เพื่อระบายควันออกนอกตัว อาคารโครงการ</p> <p>3. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูก ตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ จะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัด อากาศ 17,700 ลูกบาศก์ฟุต/นาที</p> <p>2) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้น- ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูก ตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ จะติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัด อากาศ 17,700 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุก แห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยจะเป็นประตู Re-entry ได้ทุกชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1) โดยมีมีข้อจับแบบกันโยก พร้อมทั้งติดตั้ง ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน</p> <p>4. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันออก และทิศใต้ พื้นที่รวมประมาณ 169 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โค่นไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถ</p>	<p>-ในการออกแบบขออนุญาตก่อสร้างนั้น ทางโครงการได้ จัดให้มีบันไดหนีไฟไว้ทั้ง 2 ฝั่งของอาคาร และได้ ดำเนินการก่อสร้างตามแบบขออนุญาต</p> <p>-ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายกำหนดจุดรวมพลไว้ตามบริ ตามจุดที่กำหนดในมาตรการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>-ในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปีทางสถานีดับเพลิง ลาดพร้าว ซึ่งเป็นผู้ควบคุมการ</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>รองรับคนได้รวม 676 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 617 คน (ผู้พักอาศัย 607 คน และพนักงานโครงการ 10 คน)</p> <p>5. โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพ ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในโครงการที่มีเหตุ ให้ปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟ โดยโครงการจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟ และจัดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาล ไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>	<p>-ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และเตรียมความพร้อมในการรับมือเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-ทางโครงการได้จัดให้มีการทดสอบระบบเป็นประจำทุกเดือน และการทดสอบระบบใหญ่ทุก 3 เดือน</p> <p>-ทางโครงการได้ทำการประสานงาน ติดต่อโรงพยาบาลในพื้นที่ เพื่อความรวดเร็วในการเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น</p> <p>-ทางโครงการได้จัดทำแผนการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย และให้ความรู้แก่พนักงานที่ปฏิบัติงานที่ปฏิบัติหน้าที่ภายในโครงการทุกตำแหน่งเพื่อความรวดเร็วในการระงับเหตุ</p>	<p>ฝึกซ้อมและอบรมนั้น ได้ให้ข้อเสนอแนะในการย้ายจุดรวมพลมาไว้บริเวณด้านอาคารแทนเนื่องจากจุดเดิมอยู่ท้ายหลังโครงการทำให้เป็นอุปสรรคในการอพยพผู้พักอาศัย</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 และชั้น ดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 635.41 ตารางเมตรโดยพื้นที่ไม้ที่ นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเป็ดฝรั่ง กระพี้จั่น มะกอกน้ำ มะขอกกานี ไทรเกาหลี พุดซ้อน และคริสติน่า เป็นต้น เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตังไว้ภายในบริเวณห้องตรงให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งาน ได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง กันการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้มีวัตถุสิ่ง กีดขวางและพัฒนาระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้ งานเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนตังภายในโครงการ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.20 ภาคผนวกที่ 3.3
3.3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและ รวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อ ความสะอาดปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำ หน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จอดเข้า – ออกของโครงการ รวมทั้งต้องทำซ้ำไม่ อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่าง เดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่ จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรใน ภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวออกของรถใน	- จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มี สภาพ คล่องตัวทั่ววันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทำการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความเข้าใจใน การควบคุมการ อำนาจความสะดวกจากการจราจรได้ อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่ ลบเลือน 3 เดือน / ครึ่งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.21 ภาคผนวกที่ 3.22 ภาคผนวกที่ 3.5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>โครงการ และบริเวณทางเข้าโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวม ทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะ ต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง</p> <p>6. โครงการจัดให้มีตำแหน่งทางเข้า-ออกอาคารโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก โดยมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>7. บริษัท เอสเตทคิว จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษา ตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถแบบกลไกเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่และกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>8. บริษัท เอสเตทคิว จำกัด ได้ให้บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบจอดรถประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกันเพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปีโดยประมาณตั้งแต่ปีที่ 11-15 ปี ข้างหน้าเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายในรายละเอียด 15 ปี</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพไฟแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์</p> <p>- ทำการติดตั้งเครื่องหมยห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพลูกศรแสดงเส้นทางเดินรถให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- ทาง บริษัท เอสเตทคิว จำกัด ได้ทำการทำสัญญาเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติกับทางเจ้าของผลิตภัณฑ์เป็นเวลา 10 ปี</p> <p>- ทางบริษัทเจ้าของผลิตภัณฑ์ระบบจอดรถอัตโนมัติได้ทำการส่งรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบหลังจากครบ 10 ปี ไว้ให้กับทางนิติบุคคลเพื่อประเมินค่าใช้จ่ายหลังจากครบสัญญา</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>9. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อหื้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อให้ใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อหื้องชุดพักอาศัยของโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้ เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้ และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>11. จัดให้มีประตูทางเข้า-ออกโรงจอดรถ (ด้านทิศเหนือ) เพื่อให้มีประตูเข้า-ออกโรงจอดรถบริเวณนอกอาคาร และจัดประะตูแบบผลักออกรวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรดังนี้</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการสัญจรภายในโครงการ</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกโรงจอดรถรับ" ระวังรถสัญจร" เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังในการเดินผ่าน</p> <p>- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางวิ่งรถ และที่จอดรถชั้นล่าง เพื่อให้ผู้ขับขีสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>12. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการชี้แจงค่าใช้จ่ายให้กับทางผู้พักอาศัยในโครงการเรื่องค่าใช้จ่ายส่วนกลางไว้ตั้งแต่ทางผู้พักอาศัยทำการเข้าร่วมโครงการก่อนตัดสินใจซื้อขาย</p> <p>- ทางบริษัทเจ้าของผลิตภัณฑ์ระบบจอดรถอัตโนมัติได้ทำการอบรมการใช้งานเบื้องต้นให้กับทาง โครงการ นิติบุคคล และทางผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีประตูทางเข้า-ออก จากโรงจอดรถรับให้สามารถเดินทางไปยังโรงลิฟต์โดยสาร โดยไม่ทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรในโครงการ</p> <p>- ทางนิติบุคคลได้ทำการออกกฎระเบียบเรื่องที่จะจอดรถให้กับทางผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อป้องกันการจอดรถประจำ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>13. โครงการจะแจกใบตรอบัญชีครัวสำหรับผู้มาติดต่อ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถโดยสารสาธารณะที่มีให้บริการผ่านถนนรัชดาภิเษก เช่น รถโดยสารประจำทางสาย 38 41 81 98 รถยนต์โดยสาร (Taxi) และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>15. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ว่าโครงการมีจำนวนที่จอดรถ จำกัด เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของผู้สนใจ</p>	<p>- ผู้มาติดต่อภายในโครงการจะต้องทำการการแลกบัตรผู้มาติดต่อ และบัตรจอดรถทุกครั้งที่จะเข้ามาภายในโครงการ</p> <p>- ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการโดยสาธารณะเพื่อลดปัญหาเรื่องจราจร</p> <p>- ทางโครงการและนิติบุคคลได้ทำการแจ้งถึงรายละเอียดเรื่องจำนวนที่จอดรถให้กับทางผู้พักอาศัยทุกท่านทราบ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	
3.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>2. ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง</p>	<p>- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต</p> <p>- ในขั้นตอนดำเนินการก่อสร้างนั้นทางเจ้าโครงการได้ทำการจัดจ้างผู้ควบคุมงาน ให้การก่อสร้างดำเนินการไปตามแบบ และมาตรการอย่างเคร่งครัดทุกส่วนงาน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	ภาคผนวกที่ 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	-	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องเรียน และความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุก ขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที</p>	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.5 -
3.4.2 สภาพทางเศรษฐกิจ	-	-	ไม่มี	-
3.4.3 การสาธารณสุข	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ด้านชีวภาพด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ กายและสุขภาพจิต</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องเรียนความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงาน ให้สำนักงาน โยบยา และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตจตุจักรและกรมที่ดิน</p>	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.5 ภาคผนวกที่ 3
3.4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ	1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบนอาคารชั้นที่ 2-7 เป็นแบบ อัตโนมัติสิ่ง จะไม่เกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และมีที่จอดรถบางส่วนเป็นที่จอดรถปกติอยู่ชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการจะติด ตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้าย จำกัด ความเร็วป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์สัญลักษณ์ขณะลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.4
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างเป็นระเบียบ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.3
	3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.3
	- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่	ไม่มี	
	- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.20
	- ตัดแต่งไม้ความสวยงาม	- ทำการถอดล้างแผ่นกรองอากาศภายในเครื่องปรับอากาศเดือนละ 1 ครั้ง และทำการล้างระบบทุก 6 เดือน	ไม่มี	
	- ปลุกต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป			
	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์			
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 635.41 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่นี้ใช้โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน(C) ได้รวมประมาณ 517 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน(C) ที่เกิดจากการในโครงการที่มีปริมาณ 108 กรัม/วัน	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ		
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ			
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เดิม			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ระบบเป็นประจําสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้าน หลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้เครื่องปรับอากาศและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก</p>	<p>- จัดทำประชาสัมพันธ์ให้ทางผู้พักอาศัยภายในโครงการทำการถอดล้างแผ่นกรองอากาศทุก 1 เดือน และทำการล้างทำความสะอาดตัวเครื่องทุก 6 เดือน</p>	ไม่มี	
	<p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึงเพื่อให้ถึงที่เพื่อสามารถล้างองน้ำใช้ของอาคารได้โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p>	<p>-จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักรและกรมที่ดิน</p>	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1
	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 32 แยก 2 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 32 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้</p> <p>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากตะกอนหนัก</p> <p>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส</p>	<p>- เนื่องจากปัญหาค่าใช้จ่ายในการดำเนินการบริหารโครงการทางโครงการจึงได้ทำเรื่องขอความอนุเคราะห์ความถี่ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากเดิมเดือนละ 1 ครั้ง เป็น ทุก 6 เดือนครั้ง</p>	ภาคผนวกที่ 10, ภาคผนวกที่ 11

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานให้ รศสุบตะกอนส่วนเกินของ บริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์เวิลด์กรีน จำกัด(มหาชน) และ บริษัท เอเซีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>4. โครงการประสานสำนักงานเขตจตุจักรให้มาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพีชดินและจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีปอดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร</p> <p>6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 5.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังปอดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 ป่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>7. จะติดตั้งเครื่องดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกอัตราการดูดอากาศ 18.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่องรวบรวมอากาศไปยังปอดินกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.3 ตารางเมตรซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับบันได ST -2 เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิผลมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของปอดิน 150 วินาที(ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p>	<p>- ดูคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ ปอดักขยะ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>-จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องเติมอากาศทุก 1 เดือน เพื่อความให้ระบบมีความพร้อมในการทำงานอยู่เสมอ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>9. ในภาคดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบการกำจัดไขมันจากปอดักไขมัน และการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินจะเปิดฝาปอดักไขมัน และบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ตลอดจนฝาปอดักอื่นๆ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาปอดักกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยวางตั้งบริเวณฝาปอดักฝา (ไม่เปิดทุกฝาพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้ - ในการสูบลบตะกอนส่วนเกินโครงการจะประสานให้รถสูบลบตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ วิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลบก่อนไปกำจัดเป็นประจำวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบลบตะกอนส่วนเกินรถสูบลบตะกอนส่วนเกินสามารถจอดได้ที่จอดรถเก็บขมูลฝอย (รถเก็บขมูลฝอยจะมาถึงเวลา 03.00 - 04.00 น. ซึ่งเป็นคนละช่วงเวลากับการสูบลบตะกอนส่วนเกิน) และลากสายไปยังบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินโดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนใน 	<p>-ทางผู้ก่อสร้างโครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้จำนวน 1 ชุด</p> <p>-ในช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุง ทางโครงการได้ทำการปิดถนนบริเวณดังกล่าว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร</p> <p>-ในการซ่อมบำรุงทางโครงการได้ทำการปิดถนนบริเวณที่ทำการซ่อมบำรุง และทำการเปิดซ่อมบำรุงที่สะดวกเท่านั้น</p> <p>-ทำการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้าทำการจัดเก็บตะกอนตามช่วงระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>การจราจรภายในสะดวกเนื่องจากไม่อยู่บริเวณช่องทางเดินรถ จึงได้จัดทำแผนประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยและจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก</p> <p>ไม่มี</p> <p>-ในช่วงเวลาดังกล่าวยังมีรถเข้า-ออก ภายในโครงการบางส่วนจึงทำให้เกิดปัญหาในการสัญจร จึงได้จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออก</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>การสูญเสียก่อนส่วนเกิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการสูบกากไขมันโครงการจะประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตจัดจากรมสูบกากไขมันไปกำจัดในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบกากไขมันรถสูบกากไขมันสามารถจอดรอได้ที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย (รถเก็บขยะมูลฝอยจะมาถึงเวลา 03.00-04.00 น. ซึ่งเป็นคนละช่วงเวลากับการสูบกากไขมัน) และลากสายไปยังบ่อตกไขมันโดยนิตินุคลดอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบกากไขมัน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบกากไขมันและกากไขมัน 	<p>- จัดทำแผนให้รถเข้าจัดเก็บไขมันภายในช่วงวันจันทร์ถึง วันศุกร์ ในช่วงเวลา 03.00 – 04.00น. เพื่อลดผลกระทบการจราจรภายในโครงการ</p> <p>- ในช่วงเวลาที่ทำการซ่อมบำรุงรักษาระบบนั้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรตลอดช่วงเวลาที่ทำการบำรุงรักษา</p>	<p>-ในช่วงเวลาดังกล่าวยังมีรถเข้า-ออก ภายในโครงการบางส่วนจึงทำให้เกิดปัญหาในการสัญจร จึงได้จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออก</p> <p>ไม่มี</p>	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำสัญญาระงับความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบนอาคารชั้นที่ 2-7 เป็นแบบอัตโนมัติซึ่งจะไม่เกิดเสียงและมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว และมีที่จอดรถบางส่วนเป็นที่ที่จอดรถปกติอยู่ชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้น ที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน 3. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้าย จำกัด ความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เลือนลื่นเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้าย จำกัด ความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เลือนลื่นเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้ส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ดินเปิดว่าง กระพังจัน มะกอกน้ำ มะขอกกานี เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าว เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงาม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	
	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำ ทั้งภายในและภายนอก อาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขอให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จีฬพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอย ต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูล ฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุก ครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอย รวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตจัดจ้กร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มี มูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที - จัดให้มีการฉีดน้ำยากำจัดแมลงบริเวณพื้นที่รอบ โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดพื้น ทางเดินสวนกลางทุกวัน - ประสานงานให้ทางสำนักงานเขตเข้าทำการจัดเก็บมูล ฝอยในโครงการเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.11 ภาคผนวกที่ 3.12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เช่นเดิมรวบรวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับสถานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ</p> <p>9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>- ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ทำการฝึกอบรมหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ทำการประสานงานโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการในการจัดเตรียมรถพยาบาลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 12
	<p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 635.41 ตารางเมตร</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาคัดหน้า</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	ไม่มี	
	<p>3.4.5 ทัศนียภาพ</p> <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 635.41 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 324.98 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่</p>	<p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาคัดหน้า</p>	ไม่มี ไม่มี	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ปลูกไม้ยืนต้น 304.61 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53.9 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอิฐโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มีให้เกิดทัศนียภาพไม่ต่อผู้พบเห็น</p>			
3.4.6 การบำบัดน้ำเสียดัดและทูลทางลม	<p>- โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียดัดและทิศทางการลมที่อาจเกิดขึ้น โดยจะกำหนดมาตรการชะลอความเร็วลมเสียก่อน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดรั้วบังอาคารใกล้เคียงในระยะที่โครงสร้างและอาคารพาดผ่าน ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนึ่งสัปดาห์จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสเตทคิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ชัดเจน แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียดัดและทิศทางการลมจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอสเตทคิว จำกัด และผู้พักอาศัย) อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจาก</p>	<p>- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p>	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	การพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเชื่อมโยงในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			
3.4.7 การดูแลกลิ่นเสียงและระบบสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน / อาคารที่อยู่ใกล้เคียงซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์เชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.5