

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1 บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1 ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นตามรายละเอียดดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้ครบถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ กำกับ ดูแล และติดตามตรวจสอบ ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 มาตรการด้านการจัดการคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบริเวณส่วนแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และบริเวณบ่อสัมผัสคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 พบว่า เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด และมีค่าของบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย และปริมาณซัลไฟด์ ที่พบว่ามีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานแต่ทั้งนี้ ทางโครงการควรหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นทำความสะอาดท่อและรางระบายน้ำอยู่เป็นประจำ นอกจากนี้จะต้องมีการเฝ้าระวังโดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอด้วย อย่างไรก็ตาม โครงการควรหมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำไม่ให้เกิดการขำรดหรือรั่วซึม

4.2.2 มาตรการด้านการจัดการคุณภาพน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้อุปโภคบริโภค ภายในโครงการ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดการใช้น้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที

4.2.3 มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะไว้ชั้นละ 1 ห้อง ภายในห้องมีถังมูลฝอยแยกประเภท และมีการเก็บขนไปรวบรวมที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน และประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงเพื่อมาเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป เพื่อลดปริมาณสะสมของขยะมูลฝอย และควรตรวจเช็คสภาพของถังขยะอยู่เสมอ

4.2.4 มาตรการด้านการจัดการระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ครอบคลุมไว้ในทุกชั้นของโครงการ และบริเวณโดยรอบที่สามารถมองเห็นได้อย่างสะดวก และมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการฝึกอบรมและซักซ้อมประจำปีกับผู้ที่เกี่ยวข้องทุกภาคส่วน เพื่อให้เกิดความเข้าใจที่ตรงกันและสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีการฝึกซ้อมทบทวนขั้นตอนการระงับอัคคีภัย หรือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำ

4.2.5 มาตรการด้านการจัดการระบบระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ และช่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้ประดับตามแนวรั้วและบริเวณต่างๆ ในโครงการ

4.2.6 มาตรการด้านคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นต่างๆ จากผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้ หากมีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที