

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่	หน้า
1    บทนำ	1-1
1.1    ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2    วัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน	1-2
1.3    ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.4    วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.4.1    ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ	1-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1.4.2    ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน	1-3
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1.5    แผนการดำเนินงานของโครงการ	1-3
1.5.1    แผนการดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ	1-3
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1.5.2    แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.6    รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-6
1.6.1    ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณโครงการ	1-6
1.6.2    การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-6
1.6.3    ประเภทและขนาดของโครงการ	1-8
1.6.4    พื้นที่สีเขียว	1-9
1.6.5    ระบบน้ำใช้	1-12
1.6.6    การบำบัดน้ำเสีย	1-14
1.6.7    การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-17
1.6.8    การจัดการมูลฝอย	1-19
1.6.9    ระบบไฟฟ้า	1-20
1.6-10    ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-22
1.6-11    การจราจร	1-23
2    การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

### ภาคผนวก

1	หนังสือเห็นชอบจาก สผ. ที่ ทส.1009.1/9584 ลงวันที่ 26 กันยายน 2560
2	ใบอนุญาตต่างๆ
2-1	รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
2-2	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
2-3	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
2-4	การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.14)
3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3-1	เอกสารการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ
3-2	ใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย
3-3	มาตรการการอนุรักษ์พลังงาน
3-4	เอกสารการตรวจระบบประจักษ์ภัย
3-5	เอกสารการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น
3-6	แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน
3-7	แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน
4	ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4-1	ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
5	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
6	เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
7	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.6-1	ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	1-7
1.6-2	ผังพื้นที่เขียวภายในพื้นที่โครงการ	1-10
1.6-3	แผนผังการบำบัดน้ำเสีย	1-16
1.6-4	ผังระบายน้ำของโครงการ	1-18
1.6-5	ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น	1-21
1.6-2	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-24
2-1	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-14
2-2	การทำความสะอาดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	2-14
2-3	ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”	2-14
2-4	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	2-14
2-5	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	2-14
2-6	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-15
2-7	ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	2-15
2-8	บ่อพักน้ำ	2-16
2-9	การทำความสะอาดระบบระบายน้ำใต้ดิน	2-16
2-10	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-16
2-11	พนักงานเก็บขนมูลฝอย	2-16
2-12	ห้องพักมูลฝอยรวม	2-16
2-13	การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	2-16
2-14	ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า	2-17
2-15	หลอดไฟประหยัดไฟฟ้า	2-17
2-16	สื่อาครโทนอน	2-17
2-17	ถังเก็บน้ำ	2-17
2-18	อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-17
2-19	บันไดหนีไฟ	2-19
2-20	จุดรวมพล	2-19
2-21	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-20
2-22	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-20
2-23	ป้ายสัญลักษณ์จราจร	2-20
2-24	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	2-20
3-1	แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.1-1	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.1-2	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-20

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการดำเนินงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
1.6-1	สรุปพื้นที่อาคารแต่ละชั้นของอาคาร B	1-8
1.6-2	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-9
1.6-3	รายละเอียดของต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในพื้นที่โครงการ	1-10
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564	2-2
3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564	3-2
3-2	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-6
3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8