

## บทที่ 2

### ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ					
1.1 ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ					
1.2 ผลกระทบต่อดิน/การชะล้างพังทลาย - ปลุกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณ พื้นที่ว่างของโครงการ ที่มีได้มีการปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินปลุกต้นไม้และ หญ้าบริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่ได้ปูลาดพื้นผิวภายใน โครงการฯ เพื่อลดการชะล้างของหน้าดิน	-	ภาพที่ 2-1
1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของ ฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการดูแลถนนภายใน โครงการฯ ให้มีสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ เพื่อลด การกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	-	ภาพที่ 1-16

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ โครงการ ในบริเวณชั้นล่าง จำนวน 348 ตาราง เมตร เพื่อช่วยกันฝุ่นละออง	✓	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีการปลุกต้นไม้ และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณของ โครงการฯ เพื่อช่วยลดการเกิดฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2-1
- ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะทำ การจอดอยู่ในโครงการ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้จัดทำป้ายห้ามให้ผู้ขับขี่ ติดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ภายในโครงการฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	-	ภาพที่ 1-17
1.4 ระดับเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วจำกัดความเร็ว ของรถที่เข้า ออกโครงการ โดยจำกัดความเร็ว ของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และควรมี ป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถและ การเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการควบคุม ความเร็วของรถภายในโครงการฯ โดยการ จัดทำป้ายสัญลักษณ์จำกัดความเร็วของรถ ที่เข้า-ออกโครงการฯ โดยแสดงข้อความจำกัด ความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-2
- ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น ล่าง พื้นที่ 348 ตารางเมตร เพื่อช่วยเป็นแนว ป้องกันเสียง	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการปลุกต้นไม้ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านล่างของ โครงการฯ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	-	ภาพที่ 2-1

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>1.5 คุณภาพน้ำ</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration system) มีความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 130.5 ลบ.ม./วัน โดยมีปริมาตรบ่อตกไขมัน 9.6 ลบ.ม. ถังแยกตะกอน 103.68 ลบ.ม ถังกรองไร้อากาศ 78.3 ลบ.ม. ถังเติมอากาศ 156.7 ลบ.ม. ถังตกตะกอน 41.7 ตารางเมตร บ่อเติมคลอรีน 4 ลบ.ม. และบำบัดให้ค่า BOD<sub>5</sub> ของน้ำทิ้ง มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ให้อยู่ในค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกภายนอกโครงการ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม โดยใช้มาตรฐานสำหรับอาคารประเภท ข</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะนำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างของโครงการ ปริมาณ 52.2 ลบ.ม</p>	✓	-	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศที่มีตัวกลาง นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งก่อน และหลังเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียไปวิเคราะห์คุณภาพเป็นประจำทุกเดือน โดยห้องปฏิบัติการของเอกชนที่ได้รับมาตรฐาน</p>	-	<p>ภาพที่ 1-4 และภาคผนวก ก</p>
	✓	-	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว นำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการฯ</p>	-	<p>ภาพที่ 2-1</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>- เจ้าของโครงการควรได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำดียิ่งขึ้น</p>	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดการให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทเอกชนเข้ามาดูตักกตะกอนของระบบบำบัดเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน และมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการฯ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ เพื่อระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	-	หน้าที่ 19 และหน้าที่ 24 ภาคผนวก ง
<p>- ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพของน้ำทิ้งและไม่เป็นมลภาวะในแหล่งรองรับน้ำ</p>	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำเอกสาร Preventive Maintenance เพื่อตรวจสอบ และดูแลรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ดียิ่งขึ้น และยังควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอีกด้วย	-	ภาคผนวก ก และ หน้าที่ 19 ภาคผนวก ง
<p>1.6 การระบายอากาศและความร้อน</p> <p>- จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนภูมิสถาปัตยกรรม 1,330.5 ตารางเมตร เพื่อช่วยเพิ่มความร่มรื่น และคลายความร้อนของบรรยากาศโดยรอบ</p>	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ ตามแบบแปลนภูมิสถาปัตยกรรม เพื่อเพิ่มความร่มรื่น และสวยงามของบรรยากาศโดยรอบ	-	ภาพที่ 2-1

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนประจำโครงการฯ เพื่อดูแล และปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายแล้วเพื่อให้มีสภาพที่สวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1
- มีการเว้นระยะถอยร่นรอบโครงการ 6 เมตร เพื่อให้มีกระแสลมพัดผ่าน เกิดการระบายอากาศและความร้อน	✓	-	ทางโครงการมีการเว้นระยะร่นรอบ ๆ โครงการฯ เป็นระยะ 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่าน เป็นการระบายอากาศ และความร้อนภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-16
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม	-	-	-	-	-
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-	-	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-	-	-	-	-
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-	-
3.2 การจราจร - จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการฯ เพื่อให้ผู้ใช้งานพาหนะสามารถเข้าใจได้ตรงกัน และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดการให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจสอบ ดูแล และอำนวยความสะดวกให้กับผู้ให้บริการ รวมถึงการดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก และบริเวณลานจอดรถภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-4
- จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอ กับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งสำหรับโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 77 คัน	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอสำหรับผู้ให้บริการ ซึ่งประกอบไปด้วยลานจอดรถใต้ดิน และรอบๆโครงการฯ รวมเป็นที่จอดรถจำนวน 77 คัน	-	ภาพที่ 1-17
3.3 ไฟฟ้า - การใช้ไฟฟ้าของอาคารมีการกำหนด มาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ เช่น การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้	✓	-	ทางโครงการฯ ได้คำนึงถึงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด จึงมีการออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการฯ ตั้งแต่เริ่มโครงการฯ ได้แก่ การติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน ตู้เย็นเบอร์ 5 ประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-5

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง หลังคาโปร่งแสง เป็นต้น</p> <p>- ใช้อุปกรณ์ที่มีคุณสมบัติประหยัดประหยัดพลังงาน และดำเนินการให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535</p> <p>- มีการดำเนินการ มีการซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกเดือน โดยทีมช่างซ่อมบำรุง</p> <p>- ติดป้ายรณรงค์เชิญชวนให้ผู้เข้าพักโรงแรม ช่วยกันประหยัดการใช้ไฟฟ้า</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้ใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในโครงการฯ โดยมีการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงานตั้งแต่เริ่มต้นสร้างโครงการฯ แล้ว</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อบำรุงรักษาประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ เป็นประจำทุกเดือน โดยทีมช่างซ่อมบำรุงประจำโครงการฯ เป็นผู้ดำเนินการ</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำป้ายเพื่อรณรงค์ให้ผู้เข้าพักช่วยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดในห้องพักทุกห้อง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-5</p> <p>ภาพที่ 2-6 และ หน้า 16 ถึง หน้า 17 ภาคผนวก ง</p> <p>ภาพที่ 2-5</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>3.4 น้ำใช้</p> <p>- ภายในโครงการจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำ 312 ลบ.ม. เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน 260 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำดาดฟ้า 52 ลบ.ม. ที่เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พักในโรงแรม 145 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆกันจำนวนมาก</p> <p>- มีการเชิญชวนให้ผู้เข้าพักในโครงการช่วยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- ตรวจสอบระบบท่อน้ำ บ่อน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ</p>	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถังน้ำสำรอง สำหรับเก็บน้ำไว้ใช้ภายในโครงการฯ ในกรณีที่มีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก ซึ่งประกอบไปด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า	-	ภาพที่ 1-3
	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีแผ่นป้ายณรงค์ภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้เข้าพักใช้น้ำอย่างประหยัดแล้ว	-	ภาพที่ 2-7
	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลระบบน้ำ และมีการจัดทำเอกสารPreventive Maintenance เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	หน้าที่ 18 ภาคผนวก ง



เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>3.5 การระบายน้ำ</p> <p>- เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ จะมีผลให้ค่าอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไป เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อระบายน้ำภายนอก จะต้องควบคุมอัตราการไหลออกของน้ำจาก โครงการให้มีค่าไม่มากไปกว่าเดิมคือ 128.52 ลบ.ม./ชม.</p> <p>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ ขนาดความจุ รวม 211.3 ลบ.ม. เป็นแหล่งพักน้ำก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในช่วงที่มีฝนตกเพื่อเป็น การคงอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ให้คงเดิม โดยการใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำที่ เหมาะสม คือ 30 ลบ.ม./ชม. 4 ตัวโดยมีการ ระบายน้ำออกไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิม ก่อนการดำเนินโครงการ คือ 128.52 ลบ.ม./ชม.</p>	✓	-	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีบ่อ หน่วงประจำโครงการฯ เพื่อชะลออัตราการ ไหลออกของน้ำ ให้มีอัตราการไหลไม่เกิน 128.52 ลบ.ม./ชม.</p> <p>ทางโครงการฯ จัดให้มีบ่อหน่วงประจำ โครงการฯ จำนวน 2 บ่อ ซึ่งมีความจุ 211.3 ลบ.ม. เพื่อเป็นที่รองรับน้ำก่อนจะระบายน้ำออก สู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยจะมีอัตราการ ระบายน้ำออกไม่เกิน 128.52 ลบ.ม./ชม.</p>	-	<p>หน้าที่ 13 ภาคผนวก ง</p> <p>หน้าที่ 13 ภาคผนวก ง</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- นำน้ำทิ้งบางส่วนจากบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกไปใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม คือ การรดน้ำต้นไม้ ปริมาณ 52.2 ลบ.ม./วัน เพื่อลดการใช้น้ำและลดการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ เพื่อลดการระบายน้ำ และใช้น้ำให้เป็นประโยชน์	-	ภาพที่ 2-1
- มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดีไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าฤดูฝน หากพบว่าการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเป็นการคงอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ให้คงเดิม โดยการใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำที่เหมาะสม คือ 30 ลบ.ม./ชม. 2 ตัว โดยมีการระบายน้ำออกไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการดำเนินโครงการ คือ 128.52 ลบ.ม./ชม.	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้มีการอุดตัน และคงสภาพการระบายน้ำให้ดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1-6
- จัดให้มีตะแกรงดักขยะเหล็ก แบบ 30x5 มม.@.25 มม. บริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดการให้มีตะแกรงเหล็ก เพื่อดักขยะไม่ให้ตกไปอุดตันท่อระบายน้ำออกจากโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-6

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดีไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าฤดูฝน หากพบว่าการชำรุดเสียหายต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้ช่างประจำอาคาร คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้เกิดการอุดตันของรางระบายน้ำ	-	ภาพที่ 1-6
3.6 การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีการเก็บขยะทุกวันอย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง และรวบรวมขยะไว้ในที่พักขยะของโครงการ โดยมีให้หกรเอียด	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการจัดเก็บขยะทุกวัน เพื่อลดการสะสมของขยะ และลดการตกค้างของขยะภายในโครงการฯ โดยดำเนินการให้ อบต.ธนูเข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการฯ	-	หน้าที่ 23 ภาคผนวก ง
- ภายในห้องพักจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง ในแต่ละห้องโดยจะแยกวางในห้องน้ำ 1 ถัง ภายในห้องพัก 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ภายในถังขยะแต่ละใบจัดให้มีถุงดำรองรับอีกชั้นหนึ่ง	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดการให้มีถังขยะในห้องพักขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกวางแต่ละจุดภายในห้องพัก ซึ่งจะแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง	-	ภาพที่ 1-18

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ในส่วนของพื้นที่บริการ ได้แก่ Coffee Shop ห้องอาหาร ห้องซักรีด ห้องสำนักงาน ต่างๆ จัดให้ถังขยะทรงสูงขนาด 20 ลิตร ภายในแต่ละห้อง ทั้งนี้ภายในห้องครัวและห้องเบเกอรี่ จะจัดวางถังขยะเปียก 1 ถังและถังขยะแห้ง 1 ถัง ขนาด 50 ลิตร	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้บริเวณ Coffee Shop ห้องอาหาร ห้องซักรีด ห้องสำนักงาน มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จัดวางไว้เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้บริการ	-	ภาพที่ 1-18
- จัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างของอาคาร 15 ชั้น โดยห้องพักขยะแห้งมีปริมาตร 50.13 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียกมีปริมาตร 37.89 ลบ.ม.สามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 29 วัน	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีห้องพักขยะประจำโครงการฯ โดยจัดให้มีห้องพักขยะแห้ง มีปริมาตร 50.13 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียก มีปริมาตร 37.89 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะภายในโครงการฯ ได้ประมาณ 29 วัน	-	ภาพที่ 1-19
- มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักทำการแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถังขยะ ให้ถูกประเภทที่จัดไว้ เพื่อรพพนักงานทำความสะอาดดำเนินการจัดเก็บต่อไป	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถังขยะเปียกและถังขยะแห้งภายในโครงการฯ เพื่อรณรงค์ให้ผู้เข้าใช้บริการร่วมมือแยกขยะก่อนทิ้งลงถังขยะ เพื่อสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานประจำโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-18

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ติดตามการเข้าเก็บขยะของ อบต.ธนู ให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของ อบต.ธนู เพื่อให้มาดำเนินการเก็บขนขยะ ภายในโครงการฯ อย่างสม่ำเสมอ เป็นการลด การสะสมเชื้อโรค ลดการกระจายของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 1-19 และ หน้าที่ 23 ภาคผนวก ง
- ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บ และใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ที่ห้องเก็บขยะและบริเวณ ใกล้เคียงเป็นประจำ เพื่อรักษาความสะอาดและ ลดการสะสมของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 1-19
- รวบรวมน้ำขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการรวบรวมน้ำ ขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการฯ เพื่อทำการบำบัดก่อนระบายน้ำออก จากโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-4 และ ภาพที่ 1-19

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต	-	-	-	-	-
<p>4.1 สังคม-เศรษฐกิจ</p> <p>- มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพัก เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆในส่วนกลาง ที่จะสามารถให้บริการผู้พัก และช่วยดูแลไม่ให้กิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักบริการอย่างเป็นขั้นตอน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานส่วนกลางคอยดูแล และแก้ไขปัญหาต่างๆที่ผู้เข้าพักหรือห้องพักเกิดความไม่เข้าใจและคอยดูแลกิจกรรมต่างๆ ไม่ให้ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้อื่นภายในโครงการฯ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 1-2</p> <p>ภาพที่ 1-2</p>
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ</p>	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาลของโครงการฯ เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้อาศัยภายในพื้นที่โครงการฯ	-	ภาพที่ 1-19

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด รองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อม บำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้พนักงาน ดูแลสุขอนามัยของโครงการฯ โดยให้สวมถุงมือ และผ้าปิดจมูก และจัดให้พนักงานประจำอาคาร สวมรองเท้าหุ้มส้น เพื่อความสะดวก ปลอดภัย และสุขอนามัยที่ดี	-	ภาพที่ 1-19
- จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการ เข้า ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝง เข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต	✓	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัยประจำโครงการฯ คอยดำเนินการ ตรวจสอบดูแลทางเข้า-ออก ของโครงการฯ เพื่อมิให้บุคคลอื่นแฝงเข้ามา โดยไม่ได้รับ อนุญาต	-	ภาพที่ 2-4
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	✓	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัยประจำโครงการฯ ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งดำเนินการอำนวยความสะดวก ดูแลความปลอดภัย ภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-4

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- พนักงานของโครงการปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้</p> <p>✓</p> <p>-</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ทำการซ้อมปฏิบัติการดับเพลิงตามแผนป้องกันอัคคีภัย เพื่อความเป็นระเบียบเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และเพื่อความปลอดภัยของพนักงานภายในโครงการฯ</p> <p>-</p> <p>หน้าที่ยังว่าง</p>	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการกำหนดจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ทางด้านหน้าของโครงการฯ ใกล้ร้านอาหาร และฝั่งตรงข้ามร้านอาหาร ซึ่งสามารถรองรับการรวมพลได้ 948 คน นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดอบรมการซ้อมปฏิบัติเกี่ยวกับอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ ปี เพื่อให้พนักงานและผู้ที่สนใจเข้าร่วมอบรม	-	หน้าที่ยังว่าง
<p>- กำหนดจุดรวมพล บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ บริเวณใกล้ร้านอาหาร มีพื้นที่ 146 ตารางเมตร และพื้นที่ด้านหน้าโครงการบริเวณฝั่งตรงข้ามร้านอาหาร มีพื้นที่ 91 ตารางเมตร รวม 237 ตารางเมตร สามารถรองรับการรวมพลได้ 948 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้เข้าพักในโรงแรมจำนวน 516 คน สอดคล้องกับข้อกำหนดพื้นที่จุดรวมพล ในสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน และดำเนินการซ้อมหนีไฟในโครงการ โดยจัดทำเป็นระยะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>✓</p> <p>-</p>	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการกำหนดจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ทางด้านหน้าของโครงการฯ ใกล้ร้านอาหาร และฝั่งตรงข้ามร้านอาหาร ซึ่งสามารถรองรับการรวมพลได้ 948 คน นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดอบรมการซ้อมปฏิบัติเกี่ยวกับอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ ปี เพื่อให้พนักงานและผู้ที่สนใจเข้าร่วมอบรม	-	ภาพที่ 2-8 และหน้าที่ยังว่าง



เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- โครงการได้เลือกใช้วัสดุ เช่น กระจก ชนิดเมื่อโดนไฟจะไม่สามารถกระเด็นไปยังพื้นที่ ใกล้เคียง	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการเลือกใช้กระจก นิรภัยเทมเปอร์ภายในโครงการฯ เพื่อป้องกัน การกระเด็นไปยังพื้นที่ใกล้เคียงและไม่เป็น อันตรายเมื่อเกิดอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2-9
- การจัดพื้นที่ว่างรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งสามารถอำนวยความสะดวกในการ เข้าดับเพลิงของทางราชการได้ดี	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีที่ว่าง รอบๆ อาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวก ในการเข้าดับเพลิงของทางราชการ	-	ภาพที่ 1-16
- ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้ โครงการทราบ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิงเทศบาล ตำบลอุทัย เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผน ในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการประสานงานกับ สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลอุทัย เพื่อเตรียม ความพร้อมและวางแผนแนวทางเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ โดยดำเนินการจัดฝึกอบรมการซ้อมดับเพลิงเป็น ประจำทุกๆ ปี	-	หน้าที่ 26 ภาคผนวก ง
- ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือน เพลิงไหม้ในอาคารของโครงการ อย่างทั่วถึง	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในแต่ละอาคาร ของโครงการฯ อย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 1-10

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- เนื่องจากโครงการมีความสูง 56.30 เมตร และมีขนาดพื้นที่ 17,510.81 ตารางเมตร เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูงจัดต้องให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และ 50 รายละเอียดดังนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมถังน้ำยาเคมี หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น บันไดหนีไฟจำนวน 1 แห่งบริเวณด้านหลังอาคารและบันไดหลัก 1 แห่งด้านหน้าโถงลิฟต์ของอาคาร ลานหนีไฟทางอากาศ มีขนาดพื้นที่ 10x12.70 ม. สามารถเดินขึ้นจากบันไดหนีไฟได้ทุกบันไดโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ระบบเตือนไฟไหม้ ครอบคลุมได้ยั้งทั้งโรงแรม อุปกรณ์ ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์จับควัน หัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าอาคาร และมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอได้เกินกว่า 30 นาที จำนวน 110 ลบ.ม.	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้ดับเพลิงพร้อมถังดับเพลิงเคมี หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟทางอากาศ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และน้ำสำรองดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 1-10 ถึงภาพที่ 1-15












เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำเอกสาร Preventive Maintenance ของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุกเดือน เพื่อคอยดูแลและตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง	-	หน้าที่ 20 ภาคผนวก ง
- ติดป้ายและทำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการ ป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยทราบ เพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและ ปลอดภัย	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดป้าย อธิบายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่อุปกรณ์ นั้นๆ เลย เพื่อให้ผู้ใช้สามารถใช้อุปกรณ์ได้ อย่างถูกต้อง ทันทีและปลอดภัย	-	ภาพที่ 1-13
4.4 สุนทรียภาพ - ในการออกแบบของโครงการ ได้มีการ จัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อมและปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่ สำหรับปลูกไม้ เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เกิด ความสวยงามและเกิดความสบายตาของผู้เข้า พักภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-1
- ในการออกแบบ กำหนดให้มีพื้นที่โล่งไม่ น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามสัดส่วนของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ออกแบบโครงการฯ ให้มี พื้นที่โล่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามสัดส่วนของ กฎกระทรวง	-	ภาพที่ 1-16 และ ภาพที่ 2-1

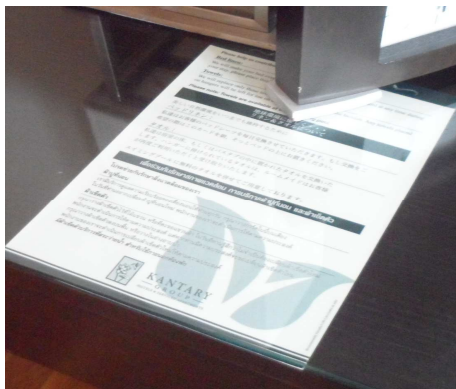
เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>- เมื่อเปิดดำเนินการต้องตกแต่งบริเวณโดยรอบของพื้นที่ให้สวยงาม มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างโครงการ มีพื้นที่ 348 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 3 มีพื้นที่ 193 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 4 มีพื้นที่ 60.5 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 5-12 มีพื้นที่ 48.5 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 13 มีพื้นที่ 37 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 14 มีพื้นที่ 240 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นเข็มและต้นเฟื่องฟ้า</p> <p>- จัดการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามตลอดเวลา ซึ่งจะเพิ่มทัศนียภาพและความน่าอยู่ให้กับโครงการ และผู้ที่ผ่านไปมา</p>	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดำเนินการตกแต่งพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการฯ ให้สวยงามน่าชมอยู่เสมอ ซึ่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ ได้แก่ ด้านล่างของโครงการ ชั้น 3 ถึงชั้น 14	-	ภาพที่ 2-1
	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามน่าชมอยู่เสมอ เพื่อให้เกิดความสบายตา และเพิ่มความน่าอยู่ให้กับโครงการฯ และผู้ที่ผ่านไปมา	-	ภาพที่ 2-1
4.5 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	-	-	-	-	-



ภาพที่ 2-1 ระบบการจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ



<div></div>	
<p>ภาพที่ 2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว</p>	
<div></div>	<div><p>กล้องวงจรปิดหน้า โครงการฯ</p></div>
<p>ภาพที่ 2-3 ป้ายและสัญลักษณ์การจราจร</p>	<p>ภาพที่ 2-4 ระบบรักษาความปลอดภัย</p>
<div></div>	
<p>ภาพที่ 2-5 อุปกรณ์และป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน</p>	<p>ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงประจำโครงการฯ</p>



**ภาพที่ 2-7** ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



**ภาพที่ 2-8** จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ

**กระจกเทมเปอร์**



**ภาพที่ 2-9** กระจกนิรภัยเทมเปอร์