

ออกให้ ณ วันที่
ลงลายมือชื่อ

ใบแทน

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
ความยาก

โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใบอนุญาตตามมาตรา 32 หรือ
ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๐๘
ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๑

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ครี

เลขที่ ๑๐๙ / ๕๕๖๑

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดย นายกริช จันทรเจริญสุข
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๑ หมู่ที่ ๑
ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๓ ตำบล/แขวง ช่างนนทรี
อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ คัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑๐๑๑ ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๓-พุทธมณฑล สาย ๔
หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง บางขุนศรี อำเภอ/เขต บางกอกน้อย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๔๔๘๐, ๔๔๘๐๐, ๔๔๘๐๑, ๔๔๘๐๒
เป็นที่ดินของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ถ. ๒๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อยู่อาศัย ๓๖๖ ห้อง
พาณิชย์ ร้านค้า ๔ ห้อง) สโมสร สระว่ายน้ำและจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๒๙,๙๘๐.๐๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๒๑๒ คัน มีพื้นที่ ๑,๖๓๒.๐๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด ค.ส.ถ. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น บัอมรักษาความปลอดภัย
มีพื้นที่รวมกัน ๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๑ คัน
มีพื้นที่ ๐.๐๐ ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด ทอระบายน้ำ จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ทอระบายน้ำ
มีพื้นที่ยาว ๑๘๘.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๑ คัน
มีพื้นที่ ๐.๐๐ ตารางเมตร
๒.๔ ชนิด รั้ว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่กั๊บลรด์และทางเข้าออกของรด์
มีพื้นที่ยาว ๑๘๘.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๑ คัน
มีพื้นที่ ๐.๐๐ ตารางเมตร

EIA = โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย

ใบแทน

ออกให้ ณ วันที่

ลงลายมือชื่อ.....

- ๒ -

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายทินกร ทักชาติพงศ์ ว-สค. ๓๙๐ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส-สค.๑๙๗๒ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเสรี อิติเสรี วย. ๘๗๔ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธนวัฒน์ ผลศิลป์ สย.๗๙๖๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีระพล ภควัฒนพร วก. ๕๘๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชาติ บุญสวาท สก. ๓๐๐๘ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพิพัฒน์ ภูมิปัญญาคุณ วส.๙๙ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอนวัช อวิสุข ภส.๘๓๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพิพัฒน์ ภูมิปัญญาคุณ วส.๙๙ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอนวัช อวิสุข ภส.๘๓๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีระพล ภควัฒนพร วก. ๕๘๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายไมตรี กิตติพล สฟก.๑๗๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายมนตรี จินดาศรีสุภัก วฟก. ๔๔๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายไมตรี กิตติพล สฟก.๑๗๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธรรมบุญ แสงเสยโย วย. ๑๐๒๑ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๑ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๓

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๑๑๙,๙๒๔.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ๓๘๖.๐๐ บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | ๘๑๖.๐๐ บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... | บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน..... | ๒๐.๐๐ บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๑๒๑,๑๔๖.๐๐ บาท |

ใบแทน

ออกให้ ณ วันที่

ลงลายมือชื่อ

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ๓ -

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

ใบแทน

ออกให้ ณ วันที่
ลงลายมือชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๕๕๗ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๑

นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ใบแทน

ออกให้ ณ วันที่

ลงลายมือชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

คำเตือน

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

EIA = โครงการ ศุภาลย์ ลอพ์ สแตนนิ่งไฟฉาย



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๓/๒๕๖๓ บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน) โดย นายกริช จันทร์เจริญสุข
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๑ ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๓ หมู่ที่ -

พื้นที่ ๒๖๖๑ ตารางวา ๒๖๖๑ ตารางวา ๒๖๖๑ ตารางวา กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๑๐๘ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้
สโมสรระบายน้ำ และจอร์แดน

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๒๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อยู่อาศัย ๓๖๖ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๑๒ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๓ หมู่ที่ -

พื้นที่ ๒๖๖๑ ตารางวา ๒๖๖๑ ตารางวา ๒๖๖๑ ตารางวา กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๔๘๐, ๔๔๘๑, ๔๔๘๒ และ ๔๔๘๓

เป็นที่ดินของ บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓)
พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลายมือชื่อ)

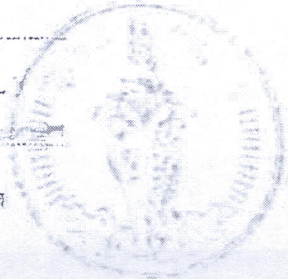
EIA = โครงการ ศุภาสัย สอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย

ตำแหน่ง

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย
วันที่ ๒๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๓ วันที่ ๒๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานที่แยกไฟฉาย
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๔๔๐, ๔๔๖๔๐, ๔๔๖๔๑, ๔๔๖๔๒ ตำบล/แขวง บางขุนศรี อำเภอ/เขต บางกอกน้อย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๓๓๖ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ปรากฏตามบัญชีรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินบุคคล

ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย	จำนวน ๓๖๖ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๔ ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน ๔๐ คัน
อื่น ๆ	

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....นายนิพัทธ์ นิเค็ม.....)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย

รายการทรัพย์สินส่วนกลาง
อาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย
(ตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๔๘๐, ๔๘๖๘๐, ๔๘๖๘๑, ๔๘๖๘๒ เลขที่ดิน ๖๗๑, ๙๐๑, ๙๐๒, ๙๐๓
หน้าสำรวจ ๒๓๗๘, ๒๕๒๒, ๒๕๒๓, ๒๕๒๔ ตำบลบางขุนศรี อำเภอบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม
๒ ไร่ ๓ งาน ๒๓.๓ ตารางวา

๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

๑. เสาเข็ม ฐานราก เสา พื้น

๒. ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร

๓. คาดฟ้า หลังคา

๓. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของ
อาคารชุด

๑. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่เลขที่ ๓๕๑ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี
เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร (ไม่รวมอุปกรณ์สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์)

๒. ถนน ทางเดินเท้า

๓. โถงพักคอย (LOBBY) บริเวณชั้นล่าง

๔. ห้องควบคุมระบบอาคาร

๕. โถงลิฟท์ ทางเดิน ลิฟท์โดยสาร จำนวน ๒ ตัว ลิฟท์ดับเพลิง จำนวน ๑ ตัว พร้อมอุปกรณ์

๖. บันไดหลัก บันไดหนีไฟ

๗. คาดฟ้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นคาดฟ้า

๘. ห้องเครื่องไฟฟ้า

๙. ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องสำหรับเดินท่อ

๑๐. ห้องพักขยะ

๑๑. ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์

๑๒. ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์

๑๓. ระบบเตือนอัคคีภัยป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
๑๔. ระบบโทรศัพท์ โทรศัพท์ส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
๑๕. ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
๑๖. ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายน้ำส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
๑๗. ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
๑๘. ที่จอดรถที่ไม่ใช่ทรัพย์สินส่วนบุคคลภายในอาคาร และที่จอดรถภายนอกอาคาร
ระบบเวียนจอด จำนวน ๑๓๒ ช่องจอด
๑๙. สวนส่วนกลาง และสวนชั้นดาดฟ้า บริเวณชั้นล่าง, บริเวณชั้น ๕ และบริเวณ ๒๔
๒๐. ห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้น ๕
๒๑. สนามเด็กเล่น บริเวณชั้น ๕
๒๒. ห้องประชุม (ไม่รวมอุปกรณ์สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์)
๒๓. ห้องนั่งเล่นส่วนกลาง (Co-living space) และ (Co-working space) บริเวณชั้น ๒๔
๒๔. สระว่ายน้ำ และระบบสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น ๕
๒๕. ห้องน้ำส่วนกลาง ลีอกเกอร์ และห้องซาวน่า บริเวณชั้น ๕
๒๖. ห้องเก็บอุปกรณ์สำนักงาน
๒๗. ห้องบริการเจ้าของร่วม บริเวณชั้นล่าง
๒๘. ป้อมยาม เลขที่ ๓๕๑/๓๗๑ ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี
เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

[illegible]



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย

วันที่ ๑๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๓

เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาสัย สอพัท สถานียแยกไฟฉาย

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๕๑ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย

ถนน จรัลสนิทวงศ์ ตำบล/แขวง บางขุนศรี อำเภอ/เขต บางกอกน้อย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไพฑูริ นิลเต็ม)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย