

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/8065 ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2566 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ				
-	จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)
-	จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง			
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนุน ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 4,5)
- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 57)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,186 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ วางทั้งหมดเพื่อลดมลพิษทางอากาศ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
2) มลพิษทางอากาศ			
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 3,28)
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 4,5)
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 4,5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)			
- เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ออกไปยัง บริเวณที่อยู่ติดกับทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ เพื่อช่วยระบาย ความร้อนและ ไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 6)
- จัดให้มีผนัง Green Wall แนวอาคารด้านที่อยู่ติดกับโรงเรียน มาแตร์เดอีวิทยาลัย ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านมลพิษจากที่ จอดรถและแสงไฟจากรถยนต์ในเวลากลางคืน	ทางโครงการจัดให้มีผนัง Green Wall แนวอาคารด้านที่อยู่ติดกับ โรงเรียนมาร์แตร์เดอีวิทยาลัย	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 7)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ รวม 2,186 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่ง ขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการ มีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง				
-	จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถยนต์บนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 3,4,5,28)
-	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน			
-	หลีกเลี่ยงการทดสอบการเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ช่วงเวลาที่มีการเรียนการสอน โดยเลือกทดสอบระบบในวันหยุดเสาร์ อาทิตย์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง (ต่อ)				
-	บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 8)
-	ติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 10)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 10
-	ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก จ 5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และ จดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษ ทิชชู รองที่ก้นกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกาก ไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้ง รวม กับมูลฝอยแห้งที่ห้องพัสดุฝอยแห้งส่วนโรงแรม- สำนักงานพาณิชย์ต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมัน หากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก จ 5 ภาคผนวก จ 10
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้ สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ และให้ เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
- โครงการจะมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 480 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ซึ่งโครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจาก บ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อ HDPE ขนาด 150 มิลลิเมตร เข้าสู่ แท่งกรอง (Carbon Filter) และดูดปลายท่อโดยใช้แผ่น Fitter และเปลี่ยนแท่งกรองทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่น ฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดย รวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเก็บตะกอนมาตามท่อ HDPE ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่ สี เขียว จำนวน 1 บ่อ ได้แก่ บริเวณด้านทิศตะวันออก โดยบ่อ ดินมีพื้นที่ผิว 8.5 ตารางเมตร ภายในบ่อเดินท่อ HDPE ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัด ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก				
-	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ				
-	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 10

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ			
- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้ (1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำประปา จำนวน 3 ถัง โดยถังเก็บน้ำประปา 1 มีความจุ 179 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำประปา 2 มีความจุประมาณ 108 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำประปา 3 มีความจุ ประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร รวม 3 ถัง ความจุรวม 589 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำอ่อน จำนวน 2 ถัง โดยถังเก็บน้ำอ่อน 1 มีความจุ 143 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำอ่อน 2 มีความจุ ประมาณ 66 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง ความจุรวม 209 ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคารของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
- (2) ถังเก็บน้ำประปาชั้นที่ 24 จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และขนาดความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวม 4 ถัง ความจุรวม 90 ลูกบาศก์เมตร (3) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 58 ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำประปา จำนวน 2 ถัง ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำขนาดความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร รวม 1 ถัง และขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวม 2 ถัง ความจุรวม 35 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำอ่อน จำนวน 2 ถัง ประกอบด้วย ขนาดความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และขนาดความจุ 17 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 35 ลูกบาศก์เมตร (4) ถังเก็บน้ำอ่อนชั้นที่ 59 จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค บริโภค 978 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคารของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
- ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถึง ถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำจากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 12,13)
- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ถึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการใช้น้ำ	-	-
- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 14)
- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- กำหนดให้มีมาตรการในการดูแลและบำรุงรักษาระบบประปา และเครื่องสูบน้ำ ดังนี้ (1) ระบบท่อ - ล้างท่อเมนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อจะล้าง ตะกอนและระบายน้ำที่ยังอยู่ในท่อ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
- (2) เครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ลากลอย (ในกรณีที่มีการติดตั้งระบบควบคุมอัตโนมัติ) โดยการยกกลลอยขึ้น หากสวิตช์ลากลอยทำงานปกติ เครื่องสูบน้ำจะหยุดทำงาน และเมื่อปล่อยกลลอยลง เครื่องสูบน้ำเริ่มทำงาน แสดงว่าสวิตช์ลากลอยทำงานปกติ - ตรวจสอบป้ายบอกระดับน้ำและอุปกรณ์ โดยการสังเกตป้ายบอกระดับน้ำจะต้องมีการขยับขึ้นลงตามระดับน้ำในถังรวมทั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างหรือระบบไฟเตือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- (3) ถังเก็บน้ำ - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง (6เดือน / ครั้ง) โดยการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัด ไม่ใช่สายล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง - ตรวจสอบรอยแตกร้าว/ซ่อมแซม-ทาสี โดยตรวจสอบสภาพโครงสร้างทั่วไป เพื่อหารอยแตกร้าว รั่วซึม หากพบต้องดำเนินการแก้ไขพร้อมกับทาสีใหม่หากจำเป็น - กำหนดให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแลรักษา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 12) ภาคผนวก จ 9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการ เติมน้ำที่จืดจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการ เติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 15)
- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้าม ทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 16)
- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ			
- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 17)
- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	ทางโครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่ทางด้านข้างโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)
- พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 15)
- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 16)
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 20)
- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระ เปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบ ความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 10)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด	-	-
- ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุก 2 เดือน หรือจนกว่าจะมาถึงตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก จ 5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระตาะที่มีกระตาะทึบที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวม กับ มูลฝอยแห้งที่ห้องพัสดุมูลฝอยแห้งส่วนโรงแรม-สำนักงานพาณิชย์ ต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก จ 5
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- โครงการจะมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 480 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ซึ่งโครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจาก บ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อ HDPE ขนาด 150 มิลลิเมตร เข้าสู่ แท่งกรอง (Carbon Filter) และดูดปลายท่อโดยใช้แผ่น Fitter และเปลี่ยนแท่งกรองทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่น ฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3.8 ลูกบาศก์เมตร/วันซึ่ง โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดย รวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเก็บตะกอนมาตามท่อ HDPE ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง มิลลิเมตร ต่อดินบริเวณที่จัดพื้นที่ สีเขียว จำนวน 1 บ่อ ได้แก่ บริเวณด้านทิศตะวันออก โดยบ่อ ดินมี พื้นที่ผิว 8.5 ตารางเมตร ภายในบ่อเดินท่อ HDPE ขนาด เส้น ผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
-	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 412 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากจากโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 21)
-	จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่ระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุม ทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีการแผ่ระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุม ทีมฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย			
- การจัดการมูลฝอยโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ส่วนพักอาศัยรวม โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 17 - 54 จำนวน 1 ห้องชั้น โดยชั้นที่ 17 - 49 แต่ละห้องมีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ขนาดพื้นที่ ประมาณ 1.3 ตารางเมตร สำหรับชั้น 50 – 54 แต่ละห้องมีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.7 เมตร ขนาดพื้นที่ ประมาณ 1.9 ตารางเมตร ภายในจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ซึ่งรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับในส่วนของห้อง ออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องส่งเสริมพัฒนาการเด็ก ห้องชม ภาพยนตร์ และห้องสำนักงาน จะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณ ห้องสำนักงาน เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,23) ภาคผนวก จ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ส่วนโรงแรม - สำนักงาน - พาณิชยกรรม ห้องพักส่วนโรงแรม จะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับในพื้นที่ ส่วนอื่น ๆ ได้แก่ พื้นที่ภัตตาคาร ร้านอาหาร พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่สำนักงาน โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม ทั่วพื้นที่ โดยแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอยจำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอย แห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมโรงแรม - สำนักงาน - พาณิชยกรรมต่อไป สำหรับพื้นที่อื่น ๆ ภายใน โครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100-200 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าว	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณ ห้องสำนักงาน เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,23,24) ภาคผนวก จ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- กำหนดช่วงเวลาให้พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยในแต่ละส่วน ดังนี้ - ส่วนพักอาศัยรวม ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ที่เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน - ส่วนโรงแรม ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักใน ช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ ออกจากห้องพัก - ส่วนสำนักงาน ดำเนินการในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาหลังเลิกงานและรบกวนพนักงานและผู้มาติดต่อ ของสำนักงานภายในโครงการให้น้อยที่สุด - ส่วนพาณิชย์ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลาและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณ ห้องสำนักงาน เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,23,24) ภาคผนวก จ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่ง และจอดรถยนต์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยส่วน โรงแรม-สำนักงานพาณิชย์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนพักอาศัย ภายในแบ่งเป็น ห้องพัก มูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน โดยจะรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก ส่วนพักอาศัย รายละเอียดห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทมีดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.68 ลูกบาศก์เมตร รองรับ มูลฝอย แห้งส่วนพักอาศัย ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวม 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 74 เท่า ของปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้น โดยภายในจะจัดให้มี ถึงมูล ฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่รองรับ มูลฝอย อันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณ ห้องสำนักงาน เป็น ต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณ ขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงาน กับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,23) ภาคผนวก จ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 9.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับ มูล ฝอยเปียกส่วนพักอาศัย ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า ของปริมาณ มูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นโดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยอีก ชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายกระจายของมูลฝอย กรณีถุงบรรจุ มูลฝอยฉีกขาด จำนวน 11 ถัง พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบปรับ อากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิ และยับยั้งการเจริญเติบโตของ เชื้อ โรค เพื่อป้องกันและลดการเกิดกลิ่นและแมลงรบกวน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความจุ 8.3 ลูกบาศก์เมตร รองรับ มูล ฝอยรีไซเคิลส่วนพักอาศัยปริมาณ 2.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น 2) ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนโรงแรม-สำนักงานพาณิชย์ ภายใน แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และ ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน โดยจะรองรับ ปริมาณมูล ฝอยที่เกิดขึ้นจากส่วนโรงแรม-สำนักงานพาณิชย์	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณ ห้องสำนักงาน เป็น ต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณ ขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงาน กับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,23,24) ภาคผนวก จ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- รายละเอียดห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทมีดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 5.85 ลูกบาศก์เมตร รองรับ มูลฝอย แห้งส่วนโรงแรม-สำนักงานพาณิชย์ ได้แก่ มูลฝอย ทั่วไป และมูล ฝอยอันตรายปริมาณรวม 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.1 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้น โดย ภายในจะจัดให้มีถัง มูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอย อันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 11.25 ลูกบาศก์เมตร รองรับ มูลฝอยเปียกส่วนโรงแรม-สำนักงาน พาณิชย์ ได้แก่ มูลฝอย ย่อยสลายได้ ปริมาณ 3.68 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น โดย ภายในจะตั้งถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจาย กระจายของ มูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด จำนวน 15 ถัง พร้อมทั้งมี การติดตั้งระบบปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิ และ ยับยั้งการ เจริญเติบโตของเชื้อโรค เพื่อป้องกันและลดการเกิดกลิ่น และ แมลงรบกวน	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณ ห้องสำนักงาน เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวม ปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดย ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,23) ภาคผนวก จ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความจุ 10.35 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลส่วนโรงแรม-สำนักงานพาณิชย์ ปริมาณ 3.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,23) ภาคผนวก จ 6
- ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ภายในอาคาร มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง และเพื่อรักษาภาพลักษณ์ของตัวโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำเป็นแผนพับ/ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยผู้มาใช้บริการ และพนักงานของสำนักงานภายในโครงการคัด แยกมูลฝอยและวัสดุรีไซเคิล เช่น กระดาษ พลาสติก ขวดแก้ว ครอบป้องกันอันตราย โดยคัดแยกตั้งแต่ต้นทาง คือ ภายในห้องพักและสำนักงาน 	<p>ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์</p>	-	<p>ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 25) ภาคผนวก จ 7</p>
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ (พิกุล) ก่อนถึงแนวรั้วโครงการด้านติดโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่าง โครงการกับโรงเรียน 	<p>ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ (พิกุล)</p>	-	<p>ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26)</p>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า			
- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้า ปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ให้เป็นขนาด 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ใน ภาวะปกติ โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 8,241 KVA แบ่งเป็น - ส่วนพักอาศัยรวม มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,330 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด - ส่วนโรงแรม - สำนักงาน - พาณิชยกรรม มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 4,911 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)				
-	2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับส่วนพักอาศัยรวม) และขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับส่วนโรงแรม - สำนักงาน - พาณิชยกรรม) สามารถสำรองไฟฟ้า ได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 32)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืม ปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัด พลังงาน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
- ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือ ขนาด ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยใช้ ข้อกำหนด ประเภทอาคารโรงแรม ซึ่งกำหนดให้มีค่าน้อยที่สุดใน การ ออกแบบ ดังนี้ 1) ระบบกรอบอาคาร ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง ด้าน นอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารเท่ากับ 28.14 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร รวมทั้ง ออกแบบ อาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ในส่วนที่ มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 4.76 วัตต์/ตาราง เมตร ซึ่งไม่ เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายใน อาคาร ให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภท อย่าง เพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือ กฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนดรวมทั้งออกแบบอุปกรณ์ ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่าง สูงสุด 10.5 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน)	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดกฎหมาย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- กำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยเน้นให้เจ้าของโครงการ ผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานสามารถปฏิบัติได้จริง โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม - ปิดเครื่องปรับอากาศ และไฟฟ้าแสงสว่างในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลบำรุงระบบปรับอากาศของโครงการ ซึ่งเป็นระบบรวมศูนย์ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้ สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่าง มาก แต่ บางครั้งก็ต้องการน้อย - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่าง ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำ ได้โดย เพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำ ให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่า ไฟฟ้าลงได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัด พลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดผอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสี้ยวซึ่ง ประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนาน กว่าหลอดไส้ 8 เท่า - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมากให้ แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และ ความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) หรือเทียบเท่า - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดย ไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่าง ไม่เพียงพอ 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการ ขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการ ใช้ลิฟต์ สำหรับผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการ เดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ หรือเทียบเท่า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 14,53)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน อนุรักษ์พลังงาน มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ติดสติ๊กเกอร์เกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานไว้ภายใน อาคาร โครงการ เช่น ห้องพัก และทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัย ผู้มา ใช้บริการ และพนักงาน ทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน เช่น การ ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างดวงที่ไม่จำเป็นหรือไม่ได้ใช้งานแล้ว 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) การป้องกันอันตราย (Hazard) ที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะ กำหนดให้มีการดำเนินการดังนี้ (1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีคณะกรรมการ ความปลอดภัยชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน (คปอ.) เพื่อ ตรวจสอบจุดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายภายในโครงการ (2) กำหนดให้มีการตรวจสอบจุดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายปลอดภัย จะต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- (3) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย ตลอดจนข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพื่อความปลอดภัยเพลิงไหม้ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน ตลอดจน จัดให้มีการดำเนินกิจกรรม 5ส.ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินโครงการ (4) มาตรการรักษาความปลอดภัย - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยเพื่อสอดส่องดูแลผู้ที่เข้า - ออกผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน ตลอดจนการเดินตรวจตราบริเวณพื้นที่ ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าทางเข้าเข้า - ออกโครงการ ทางเข้าออกอาคาร รวมทั้งจุดอื่น ๆ เพื่อให้ครอบคลุมพื้นที่ภายในโครงการ - จัดให้มีห้องควบคุมสั่งการ ศูนย์วิทยุ เกี่ยวกับ ความปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 28,29,30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<p>- 2) การป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย</p> <p>จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ภายในอาคาร โครงการทุกประการ ดังนี้</p> <p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>(1) ระบบท่อยืน</p> <p>- พื้นที่ Low Zone ส่วนโรงแรม-สำนักงาน - พาณิชยกรรม (ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ที่ 16) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 6 ท่อ โดยจะรับ น้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 383 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วย เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และ ชนิดขับเคลื่อนด้วยระบบ ไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 5.68 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ที่ TDH 230 เมตร ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำรักษา ความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 166 เมตร จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone ส่วนโรงแรม-สำนักงาน - พาณิชยกรรม (ชั้นใต้ดิน 3 ชั้นที่ 16)</p>	<p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	<p>ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 33,34,35,36,37, 38,39,40,41,42,43,44) ภาคผนวก จ 3</p>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- พื้นที่ Low Zone ส่วนพักอาศัยรวม (ตั้งแต่ชั้น ที่ 17 - 40) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจาก ถังเก็บน้ำชั้นที่ 26 - 28 (ห้องเครื่องอยู่ที่ชั้น 29) ความจุ 140 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วย ระบบไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/ นาที ที่ TDH 110 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน น้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์ เมตร/นาที ที่ TDH 110 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิง ไปยังพื้นที่ Low Zone ส่วนพักอาศัยรวม (ตั้งแต่ชั้นที่ 17 - 40)	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 33,34,35,36,37, 38,39,40,41,42,43,44) ภาคผนวก จ 3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- พื้นที่ High Zone ส่วนพักอาศัยรวม (ตั้งแต่ชั้น ที่ 41 - 59) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจาก ถังเก็บน้ำชั้นที่ 26 - 28 (ห้องเครื่องอยู่ที่ 29) ความจุ 140 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 179 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อ ให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 179 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ High Zone ส่วนพักอาศัยรวม (ตั้งแต่ชั้นที่ 41 - 59)	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 33,34,35,36,37, 38,39,40,41,42,43,44) ภาคผนวก จ 3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve โดยจะติดตั้งจำนวน 8 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือและทิศ ตะวันตก เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงป้อม ไก่ โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อภายในอาคาร จำนวน 6 ชุด และ สำหรับถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 2 ชุด (3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันได โถงลิฟต์ โถง ทางเดิน และ บริเวณที่จอดรถ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 37 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถ ทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคาร บริเวณห้องพัก โถงต้อนรับ ภัตตาคาร ห้องสำนักงาน ห้องประชุม พยาบาล ห้องสำนักงาน ห้องบริการ ห้องสมุด ห้องส่งเสริม พัฒนาการเด็ก ห้องออกกำลังกาย ที่จอดรถ โถงลิฟต์ พื้นที่ส่วน สำนักงาน โถงทางเดิน พื้นที่พาณิชยกรรม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 33,34,35,36,37, 38,39,40,41,42,43,44, 55) ภาคผนวก จ 3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- (5) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ชุด โดยชุดที่ 1 สามารถขึ้น - ลงได้จากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 58 ชุดที่ 2 สามารถขึ้น - ลงได้จากชั้นใต้ดิน 1 - ชั้นที่ 4 และ ชุดที่ 3 สามารถขึ้น - ลงได้จากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 8 ซึ่งลิฟต์ ดับเพลิงแต่ละชุดมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (6) บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ - บันได 1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นใต้ ดิน 2 - ชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศเหนือชั้นที่ 16 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร - บันได 2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นใต้ ดิน 2 - ชั้นที่ 59 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5-1.78 เมตร - บันได 3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงลงจากชั้น ใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 60 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ กว้าง 0.9 เมตร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 33,34,35,36,37, 38,39,40,41,42,43,44) ภาคผนวก จ 3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - บันได 4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นใต้ ดิน 3 - ชั้นที่ 5 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร - บันได 5 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นใต้ ดิน 3 ชั้นที่ 2 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร - บันได 6 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นใต้ ดิน 3 - ชั้นที่ 10 (หลังคา) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร <p>นอกจากนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดย ประตูหนีไฟทุก ๆ 5 ชั้น โครงการออกแบบเพิ่มเติมให้เป็นประตู ลูกบิดที่สามารถเปิดออกจาก บันไดที่ใช้หนีไฟเพื่อให้ผู้ที่อพยพหนี ไฟลงมาซึ่งอาจเหนื่อยและไม่ สามารถวิ่งลงได้อย่างต่อเนื่องจากชั้น บนสุดลงสู่ชั้นที่ 1 เนื่องจาก ข้อจำกัดทางร่างกายสามารถพักร่างกาย ก่อนหนีไฟลงมายังชั้นที่ 1 ต่อไป</p>	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 33,34,35,36,37, 38,39,40,41,42,43,44) ภาคผนวก จ 3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่อ อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผง ควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณ ห้องพัก โถงต้อนรับ ภัตตาคาร ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องสำนักงาน ห้องบริการ ห้องสมุด ห้องส่งเสริมพัฒนาการเด็ก ห้องออกกำลังกาย ที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่ส่วน สำนักงาน พื้นที่พาณิชย์กรรม ห้องงานระบบ ห้องพักรวมผลรวม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ ภายในบริเวณลานจอดรถส่วนครัว และห้องน้ำทั่วทั้งอาคาร (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได (5) เครื่องส่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Horn) ติดตั้ง บริเวณ โถงบันได และโถงลิฟต์	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 33,34,35,36,37, 38,39,40,41,42,43,44, 55) ภาคผนวก จ 3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- (6) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bel) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station (7) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) ติดตั้ง บริเวณ โถงบันได และโถงลิฟต์ 2) การอพยพหนีไฟ (Evacuation) (1) โครงการจะกำหนดให้มีผู้ดูแลอาคาร เพื่อตรวจตรา ดูแลระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร โดยมีหน้าที่ดังนี้ - ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุ เช่น โทรศัพท์แจ้งเหตุ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุ โดยโทรสอบถามเจ้าหน้าที่สอบถาม ห้องควบคุมความปลอดภัย ทุกครั้งที่เข้าปฏิบัติหน้าที่ - ตรวจสอบระบบดับเพลิง เช่น อุปกรณ์ดับเพลิง ชันดัน และระบบตู้ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบดูแลเส้นทางอพยพหนีไฟ เช่น ระบบ ส่องสว่าง เส้นทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ บันไดหนีไฟ และป้าย สัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้สามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟไปสู่สถานที่ปลอดภัย	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 33,34,35,36,37, 38,39,40,41,42,43,44) ภาคผนวก จ 3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- (2) สัญลักษณ์ (Sign) ที่ใช้ในการบอกเส้นทางหนีไฟ โครงการจะใช้สัญลักษณ์ที่เป็นระบบสากลพร้อมแสดงหนีไฟ ข้อความ "Fire Exit" หรือ "ทางหนีไฟ" ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยตัวอักษรจะสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียว บนพื้นสีขาว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะ ปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่นับได้ทุก ๆ ชั้นของอาคาร (3) จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ โดยแสดง ตำแหน่งที่อยู่ในขณะนั้นและเส้นทางในการและเส้นทางหนีไฟ ออกไปยังจุดรวมคน เบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ ผู้อยู่ในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน (4) กำหนดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบเตือน อัคคีภัยของโครงการทุก ๆ 3 เดือน และบำรุงรักษาให้ใช้งานได้ ตลอดเวลา เพื่อให้มั่นใจว่าระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการอยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา (5) กำหนดให้มีการทดสอบระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ของโครงการทุก ๆ 3 เดือน ตลอดเวลาเพื่อให้มั่นใจว่า ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 33,34,35,36,37, 38,39,40,41,42,43,44) ภาคผนวก จ 3 ภาคผนวก จ 8

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- 3) การติดต่อกุหลาม (Fire Spread) (1) กำหนดให้มีการตรวจสอบระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มั่นใจได้ว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (2) ผนังอาคาร โครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่ง สามารถทนไฟได้ และสีที่เลือกใช้จะเป็นสีที่ไม่คายไอร้อน 4) องค์กรในการป้องกันและระงับอัคคีภัย (Organization) (1) ประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงปทุมมา มา ช้อมอพยพหนีไฟและฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ และจะจัดส่งทีมดับเพลิงของโครงการที่จัดตั้งขึ้น เข้ารับการอบรมการดับเพลิงขั้นสูง (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลอาคารช้อมดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง (3) กำหนดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานกับ สถานีดับเพลิงปทุมมา และสถานีดับเพลิงอื่นที่เกี่ยวข้องซึ่งสถานี ดับเพลิงปทุมมาประสานเพื่อขอความช่วยเหลือ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 33,34,35,36,37, 38,39,40,41,42,43,44) ภาคผนวก จ 3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<p>- (4) จัดให้มีศูนย์ควบคุมการสั่งการ (Internal Control) ใน การดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อยู่ที่บริเวณจุดรวมคนเพื่อ สะดวกต่อการ อำนวยความสะดวกดับเพลิง และทราบข้อมูลเกี่ยวกับตัว บุคคลว่ามีผู้ใดยังติด อยู่ภายในอาคารหรือไม่ เพื่อส่งทีมค้นหาให้ ค้นหาผู้ที่ติดอยู่ภายใน อาคารอย่างทันท่วงที</p> <p>2. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 4 จุด ดังนี้</p> <p>- จุดรวมคนส่วนพักอาศัยรวม จัดให้บริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศใต้ของ อาคารเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 700 ตารางเมตร (ไม่นับ รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นปีบ) จึง สามารถรองรับจำนวนผู้พัก อาศัยส่วนพักอาศัยรวมและพนักงานส่วน พักอาศัยมีจำนวนรวม 1,626 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณ ดังกล่าวจะมีการ ปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้</p>	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้ จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 33,34,35,36,37, 38,39,40,41,42,43,44.45) ภาคผนวก ฉ 3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- จุฬารวมคนส่วนโรงแรม จัดให้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคารเป็นจุฬารวมคนเบื้องต้น ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 240 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นปีบ) สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 960 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้ บริการส่วนโรงแรมและพนักงานส่วนโรงแรม จำนวนรวม 450 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืน ต้นแต่ผู้มาใช้ บริการสามารถยืนได้ต้นไม้ได้	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุฬารวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับคนได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 45)
- จุฬารวมคนส่วนสำนักงาน จัดให้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคารเป็นจุฬารวมคนเบื้องต้น ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 195 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นปีบ) สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 780 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนพนักงาน ส่วนสำนักงาน ซึ่งมีจำนวน 278 คน (คำนวณจากพื้นที่สำนักงาน 2458 ตารางเมตร โดยกำหนดการใช้พื้นที่ 1 คนต่อ 9 ตารางเมตร) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้น แต่พนักงานสามารถยืนได้ต้นไม้ได้			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- จุติรวมคนส่วนพาดิชย์ เนื่องจากผู้มาใช้บริการในส่วน พาดิชย์ การเข้ามาใช้บริการจะเป็นลักษณะการดำเนินกิจกรรม เพียงชั่วคราวเท่านั้น ดังนั้น ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จึงสามารถ อพยพออกจากโครงการได้ทันที อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มี จุดอำนวยความสะดวกดับเพลิงเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการที่มา เป็นหมู่คณะ และมีการพลัดหลงหรือสูญหายเกิดขึ้น สามารถมาแจ้ง ต่อเจ้าหน้าที่ ณ จุดดังกล่าวให้ค้นหาผู้พลัดหลงหรือสูญหายต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีจุดอำนวยความสะดวกดับเพลิงที่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันตก ซึ่งบริเวณดังกล่าวอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออก (ใกล้ กับจุติรวมคนส่วนโรงแรม) สามารถออกสู่ภายนอกโครงการได้ อย่างสะดวก	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุติรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับคนได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2,45)
- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้อง ต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือ ทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้อง โถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นชั้นล่าง ของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษา ไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 33,34,35,36,37, 38,39,40,41,42,43,44) ภาคผนวก จ 3 ภาคผนวก จ 8

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอย ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำ ทุกๆเดือน	-	-
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัด อบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ พนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณี เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก จ 4
- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล ต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 3,28)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,186 ตารางเมตร	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2)
- เลือกใช้ไอโซนในการปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่อนำกลับมาใช้ในหอฟุ้งเย็น เพื่อกำจัด ไบโอฟิล์ม สาหร่ายหรือตะไคร่น้ำแบคทีเรีย และตะกอน	ทางโครงการเลือกใช้ไอโซนในการปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่อนำกลับมาใช้ในหอฟุ้งเย็น	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 60)
- เลือกใช้คลอรีนในการทำความสะอาดและทำลายเชื้อลีสี่โอเนลลา ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสี่โอเนลลาในหอฟุ้งเย็นของอาคารใน ประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ มากกว่าถ้าจำเป็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 การจราจร			
- จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทาง เข้า - ออก รถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการ เลี้ยวเข้า - ออก ตลอดเวลาที่มีรถเข้า - ออกโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 28)
- กำหนดรัศมีผายปากทางให้มีขนาดกว้าง 5.0 เมตร บริเวณ ทางเข้าและ ทางออก เพื่อเพิ่มความสะดวกในการเลี้ยวเข้า - ออก โครงการ และลด การชะลอตัวบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดเตรียมพื้นที่ตรวจสอบด้านความปลอดภัย (Security Booth) และตู้ รับคืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ไว้ภายในอาคารจอดรถ (พื้นที่รองรับ แถวคอยยาวมากกว่า 120 เมตร (มากกว่า 20 คัน) เพื่อเร่งรับปริมาณ จราจรเข้ามาในพื้นที่โครงการ และป้องกันไม่ให้เกิดแถวคอยกีดขวาง การจราจรภายนอกโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร (ต่อ)			
- จัดเตรียมมาตรการรองรับช่วงที่มีการจัดกิจกรรมพิเศษ โดย จัดเตรียม จุดจอดรับ-ส่ง จำนวน 3 จุด ประกอบด้วยจุดรับ-ส่ง บริเวณห้องโถงต้อนรับส่วนโรงแรม จำนวน 2 จุด และจุดรับ-ส่ง บริเวณโถงต้อนรับส่วน จัดเลี้ยง จำนวน 1 จุด เพื่อรองรับปริมาณ จราจรที่มาร่วมงานไม่ให้เกิด การติดขัดภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงแถวคอยยาวล้นออกภายนอก พื้นที่โครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 54)
- กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการตัดกระแสดจราจรภายในอาคาร บริเวณ จอดรถชั้นใต้ดิน (ส่วนพังกาศัยรวม) ดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 4)
- ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณ Ramp ขึ้น - ลง ที่ชั้นใต้ดิน 2 เพื่อ เพิ่มทัศน วิสัยให้แก่ผู้ขับที่ขึ้นมาจากชั้นใต้ดิน 3 ให้สามารถ มองเห็นรถที่ลงมา จากชั้นใต้ดิน 1 เพื่อลดโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 47)
- ทำเครื่องหมายบนผิวทางบริเวณที่มีลักษณะการเดินรถแบบ สองทิศทางให้ชัดเจน เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ใช้ความระมัดระวังในการ ขับขี่	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร (ต่อ) - กำหนดให้มีมาตรการแก้ปัญหาจุดตัดกระแสจราจรบริเวณทาง ขึ้น - ลง อาคารจอดรถ (ส่วนโรงแรม) ดังนี้ - กำหนดให้มีลักษณะการวิ่งแบบสองทิศทางบริเวณทางขึ้น - ลงพื้นที่ จอดรถ (ส่วนโรงแรม) - กำหนดให้รถที่ลงมาจากพื้นที่จอดรถ (ส่วนโรงแรม) เลี้ยว ซ้ายออก แล้ววนไปด้านหลังของอาคารเพื่อไปยังทางออก หรือเลี้ยว ซ้ายบริเวณ ด้านหน้าโครงการในกรณีที่ต้องการวนรถเข้ามายังพื้นที่ โครงการอีกครั้ง - ปรับรัศมีวงเลี้ยวบริเวณวิ่งเพื่อเข้าสู่พื้นที่จอดรถด้านหลัง โครงการ เพื่อให้รถสามารถเลี้ยวเข้า - ออก บริเวณดังกล่าวได้พร้อม กันอย่าง สะดวกและคล่องตัวโดยไม่ก่อให้เกิดการชะลอตัวของ กระแสจราจร - จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในช่วงเวลา เร่งด่วนหรือ ช่วงที่มีปริมาณจราจรหนาแน่น	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการ กำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 4,5)
	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร (ต่อ)			
- กำหนดให้มีมาตรการการจัดการจราจรภายในโครงการ กรณีที่มี การจัดเลี้ยงของโรงแรม ดังนี้ 1) การจอดรถสำหรับผู้มาร่วมงาน กำหนดให้มีจุดจอดสำหรับผู้ ที่มาร่วมงานจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 และจุดที่ 2 - กรณีที่มีการจอดรถสำหรับผู้มาร่วมงานบริเวณจุดที่ 1 ผู้ที่มา งานจัดเลี้ยง สามารถใช้ลิฟต์บริเวณโถงต้อนรับด้านหน้าโรงแรม เชื่อมต่อไปยังห้อง จัดเลี้ยง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- กรณีที่มีการจอดรถสำหรับผู้มาร่วมงานบริเวณจุดที่ 2 ซึ่งเป็น จุดจอดรถรับ - ส่ง หลักสำหรับงานจัดเลี้ยงโรงแรม เมื่อมีการจอดรถส่งในบริเวณดังกล่าวผู้ ที่มาร่วมงานสามารถใช้ลิฟต์บริเวณ โถงต้อนรับ ของงานจัดเลี้ยงเชื่อม ต่อไปยังห้องจัดเลี้ยงได้โดยตรง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 การจราจร (ต่อ)			
- การจอดรถรับผู้ที่มีร่วมงาน กำหนดให้มีจุดรับผู้ที่มีร่วมงาน ไว้จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จุดที่ 2 และจุดที่ 3 เพื่อเป็นการ กระจ่ายการจราจร ในช่วงที่งานเลิก และเป็นการลดผลกระทบเรื่อง แกวคยที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดดังนี้ การรับผู้ที่มีร่วมงานในจุดที่ 3 สามารถวิ่งลงมาจาก พื้นที่จอดรถแล้ว เลี้ยวซ้ายไปยังด้านหลังอาคารและเดินรถมารับ ผู้ที่มีร่วมงานยังจุดที่ 3 และสามารถวิ่งตรงไปยังทางออกของ โครงการได้โดยตรง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- การรับผู้ที่มีร่วมงานในจุดที่ 1 และ 2 สามารถวิ่งลง มาจากพื้นที่จอดรถแล้วเลี้ยวซ้ายไปยังด้านหลังอาคารและเลี้ยวซ้าย บริเวณด้านหน้า โครงการเพื่อเดินรถมารับผู้ที่มีร่วมงานในจุดที่ 1 และ 2	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
กำหนดให้มีมาตรการในการดูแลรถที่เข้า - ออกโครงการ ดังนี้ - รถของผู้พักอาศัยจัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์ที่รถเพื่อให้ สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตร	ทางโครงการได้มีการติดสติ๊กเกอร์กับรถของผู้อาศัย เพื่อให้รถของผู้อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออก ได้ สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 56)
- รถของผู้มาติดต่อจัดให้มีจุดรับแลกบัตร (Ticket Booth) เข้า - ออก โครงการ ไว้ภายในอาคารจอดรถ ซึ่งอยู่ห่างจากตำแหน่งทางเข้า - ออก รถยนต์ เป็นระยะ 120 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร (ต่อ)			
- กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความ เพียงพอ ของที่จอดรถ โดยให้ครอบคลุมทุกกิจกรรมภายใน โครงการ ดังนี้ 1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- สำหรับพนักงานของพื้นที่สำนักงานจะไม่มีการ กำหนดเป็นที่จอดรถ ประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ ได้เพิ่มมากกว่าแบบ กำหนดที่จอดรถประจำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- สำหรับผู้ที่มาติดต่อธุรกิจ ตลอดจนผู้มาใช้ บริการร้านค้าและ ร้านอาหารภายในโครงการ โครงการจะแจกบัตร อนุญาตชั่วคราว และ ให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิด ค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการกำจัดการนำ รถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่ โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายใน โครงการโดยไม่จำเป็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร (ต่อ)			
- 2) กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายใน โครงการต้อง ทำบัตรจอดรถ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่ จอด และปริมาณ รถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวก สะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 28)
3) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) เข้ามารับ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจ ตลอดจนผู้มาใช้ บริการร้านค้าและร้านอาหารภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) เข้ามารับ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงาน และผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจ ตลอดจนผู้มาใช้บริการ ร้านค้าและร้านอาหารภายในโครงการ	-	-
กำหนดจุดจอดรถสาธารณะให้อยู่ช่องจอดรถ 7 คัน บริเวณชั้น ล่าง เพื่อ ไม่ให้เกิดขวางการเดินรถภายในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.11 การใช้ที่ดิน			
- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดกฎหมาย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม			
- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก จ 2
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.2 สภาพเศรษฐกิจ				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
4.3 การสาธารณสุข				
-	ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
-	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ 1. การระบายมลสารทางอากาศ			
- นีตล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลทำความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 57)
- ที่จอดรถที่อยู่ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยติดตั้งแผ่นกรอง อากาศที่จุดระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารซึ่งแผ่นกรองอากาศมีประสิทธิภาพการกรองร้อยละ 65	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 4)
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 3,28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) 1. การระบายมลสารทางอากาศ (ต่อ)			
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนุนชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 4,5)
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่าง ดีและปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้ บริการภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนุนชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 4,5)
- เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ออกไปยังบริเวณที่อยู่ติดกับทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) 1. การระบายมลสารทางอากาศ (ต่อ)			
- ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
- จัดให้มีผนัง Green Wall แนวอาคารด้านที่อยู่ติดกับโรงเรียนมาร์แตร์เดอีวิทยาลัย ซึ่งจะช่วยลด ผลกระทบด้านมลพิษจากที่จอดรถและแสงไฟจากรถยนต์ในเวลากลางคืน	ทางโครงการจัดให้มีผนัง Green Wall แนวอาคารด้านที่อยู่ติดกับโรงเรียนมาร์แตร์เดอีวิทยาลัย	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 7)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,186 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตาม มาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) 2.ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
- ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอฟุ้งเย็น ต้องอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่าง รวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	ทางโครงการเลือกใช้ไอโซนในการปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อนำกลับมาใช้ในหอฟุ้งเย็น	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 61)
- ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง 1.การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้			
- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปัส 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะ ตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช่แปรง ขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ มี ประสิทธิภาพ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจน การเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก จ 9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง (ต่อ) 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ			
- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- เติระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการ เติระบบทันทีจนกว่า น้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเติบระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ สระว่ายน้ำปิดบริการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง (ต่อ) 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำใน สระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้าม ทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนังหวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 16)
- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง (ต่อ) 3.การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ			
- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกิน มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 21)
- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 59)
- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 27)
- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 62)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)			
- ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 59)
- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร และบริเวณ ห้องสำนักงาน เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวม ปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,23,24) ภาคผนวก จ 6
- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)			
- ทำความสะอาดห้องพักรวมฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักรวมฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 25)
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดิน ภายในอาคารห้องพักรวมขยะ	-	-
- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ มีมูลฝอยตกค้าง	ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน มารับจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก จ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค			
- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	-
- ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคติดต่อ			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งประเภทก ซึ่ง กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริด้านหน้าโครงการต่อไป	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 10)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
- นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อุบัติเหตุ 1.การจราจร			
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 28)
- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิด ความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 4,5)
- จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 4,5)
- ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณ Ramp ขึ้น - ลง ที่ชั้นใต้ดิน 2 เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยให้แก่ผู้ขับที่ขึ้นมาจากชั้นใต้ดิน 3 ให้สามารถมองเห็น รถที่ลงมาจากชั้นใต้ดิน 1 เพื่อลดโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อุบัติเหตุ (ต่อ) 2.การพลัดตก หกล้ม			
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดิน เปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	-
3.การตกจากที่สูง			
- จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	ทางโครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อุบัติเหตุ (ต่อ) 4.การเกิดเพลิงไหม้			
- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตรรวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	-
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆเดือน	-	-
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก จ 4
- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อุบัติเหตุ (ต่อ) 5.อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ			
- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 17)
- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสตุแขวนลอย	ทางโครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อุบัติเหตุ (ต่อ) 5.อุบัติเหตุจากการใช้สรวายน้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกของสรวายน้ำ อยู่ที่ด้านข้างโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีเปิดใช้สรวายน้ำกลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสรวายน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)
- พื้นสรวายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อุบัติเหตุ (ต่อ) 5.อุบัติเหตุจากการใช้สรวายน้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสรวายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบความสะอาดรอบสรวายน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 15)
- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสรวายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สรวายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสรวายน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 16)
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสรวายน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อุบัติเหตุ (ต่อ) 5.อุบัติเหตุจากการใช้สรวายน้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสรวายน้ำ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสรวายน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 15)
- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสรวายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น			
- โครงการต้องจัดให้มีทีมงานบริหารจัดการควบคุมการอยู่อาศัยโดยให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2)
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 58)
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยผู้มาใช้บริการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.5 ทัศนียภาพ			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 2,186 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.05 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,625 ตาราง เมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ปิ๊ป เทียนทอง ฤาษีผสม และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตาม มาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของ ต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2)
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงาม อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 58)
- เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
- เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แมกโนเลียส์ ฟินแนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และปัจจุบันทางโครงการได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบแล้วเนื่องจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อมและบดบังสัญญาณโทรทัศน์			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่อาคารข้างเคียงและโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยา เพื่อปรึกษาหารือการปรับ คลื่นสัญญาณ ไม่ให้เกิดการแทรกสอดของสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ซึ่งกันและกัน ตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้างอาคาร โครงการ เพื่อหาช่องสัญญาณที่เหมาะสมไม่รบกวนกันและกัน	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียน แต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์			
- โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/ผู้พักอาศัยข้างเคียง และสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร (ได้แก่ โรงพยาบาลตำรวจ) ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียม ให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ระยะ ก่อสร้าง และปัจจุบันทางโครงการได้สิ้นสุดระยะเวลา ในการรับผิดชอบแล้วเนื่องจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.8 ผลกระทบต่อโรงเรียนมาแตร์อัสวิทยาลัย			
- ออกแบบให้ห้องพักรวมของโครงการ ตั้งอยู่ในอาคารมี ประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของ เชื้อโรค ออกสู่ภายนอกได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ห้องพักรวมเปี่ยงโครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศเพื่อควบคุม อุณหภูมิ และยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรค เพื่อป้องกันและลดการ เกิดกลิ่นและแมลงรบกวน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อบรรเทาเก็บขนจาก สำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง และเพื่อรักษาภาพลักษณ์ของตัวโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.8 ผลกระทบต่อโรงเรียนมาแตร์อัสวิทยาลัย (ต่อ)			
- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 25)
- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ (ปีบ) ก่อนถึงแนวรั้วโครงการด้านติดโรงเรียนมาแตร์อัสวิทยาลัย เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการ กับโรงเรียน	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ บริเวณแนวรั้วโครงการด้านติดโรงเรียนมาแตร์อัสวิทยาลัย	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)
- หลีกเลี่ยงการทดสอบการเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ช่วงเวลาที่มีการเรียนการสอน โดยเลือกทดสอบระบบในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์	ทางโครงการเลือกทดสอบระบบในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.8 ผลกระทบต่อโรงเรียนมาแตร์อัสวิทยาลัย (ต่อ)			
- บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 8)
- เลือกใช้ระบบที่มีการฆ่าเชื้อโรคโดยใช้โอโซน ซึ่งจะไม่มีการใช้สารเคมี ในการฆ่าเชื้อแต่อย่างใด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ติดตั้งหอฟุ้งเย็น ให้มีลักษณะเป็นหลุมลึกลงไปจากระดับพื้นชั้น 9 ประมาณ 3 เมตร และจะมีการทำกำแพงสูงบริเวณที่เป็นที่ตั้ง ของหอฟุ้ง เย็นสูงขึ้นจากระดับพื้นชั้น 9 อีกประมาณ 1.8 เมตร ในขณะที่หอฟุ้ง เย็นสูงประมาณ 4 เมตร ซึ่งจะมีส่วนที่เป็นกำแพงสูงเหนือตัวถึงหอฟุ้ง เย็นประมาณ 0.8 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีแนวผนัง Green Wall ในด้านที่อยู่ติดกับโรงเรียน	ทางโครงการจัดให้มีผนัง Green Wall แนวอาคารด้านที่ อยู่ติดกับโรงเรียนมาแตร์อัสวิทยาลัย	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.9 การรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ			
- จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการทางเข้า-ออกบริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่แต่ละส่วน รวมทั้งจุดอื่น ๆ ให้ครอบคลุมพื้นที่ภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 29)
- จัดให้มีห้องควบคุมสั่งการ ศูนย์วิทยุ เกี่ยวกับความปลอดภัยซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 30)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 28)
- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติผู้พักอาศัยในโครงการ โดย - ส่วนโรงแรม จัดให้มีส่วนประชาสัมพันธ์เป็นสถานที่สำหรับลงทะเบียนผู้มาใช้บริการอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งจะช่วยให้ทราบ ข้อมูลของบุคคลที่เข้าพัก ตลอดจนช่วงเวลาที่ใช้พักและออกจาก ที่พัก - ส่วนพักอาศัยรวม เนื่องจากส่วนพักอาศัยรวมเป็นลักษณะ สัญญาเช่าระยะยาว (30 ปี) ดังนั้น ก่อนที่จะเข้าพักจะต้องมีการ ทำสัญญาเช่า ซึ่งในสัญญาจะมีการระบุข้อมูลของผู้เช่าเพื่อทราบ ประวัติของผู้เช่า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 51)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.10 ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม 1) ความปลอดภัยและความมั่นคงจากการก่อการร้าย			
- จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการทางเข้า-ออกบริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่แต่ละส่วน รวมทั้งจุดอื่น ๆ ให้ครอบคลุมพื้นที่ภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 29)
- จัดให้มีห้องควบคุมสั่งการ ศูนย์วิทยุ เกี่ยวกับความปลอดภัยซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 30)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 28)
จัดให้มีการตรวจสอบประวัติผู้พักอาศัยในโครงการ โดย - ส่วนโรงแรม จัดให้มีส่วนประชาสัมพันธ์เป็นสถานที่สำหรับลงทะเบียนผู้มาใช้บริการอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งจะช่วยให้ทราบ ข้อมูลของบุคคลที่เข้าพัก ตลอดจนช่วงเวลาที่เข้าพักและออกจาก ที่พัก - ส่วนพักอาศัยรวม เนื่องจากส่วนพักอาศัยรวมเป็นลักษณะ สัญญาเช่าระยะยาว (30 ปี) ดังนั้น ก่อนที่จะเข้าพักจะต้องมีการ ทำสัญญาเช่า ซึ่งในสัญญาจะมีการระบุข้อมูลของผู้เช่าเพื่อทราบ ประวัติของผู้เช่า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 51)