**บทที่ 2**

**การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ**

การดำเนินงานตามมาตรกลลารป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ บริษัท ศรีเจริญพร๊อร์เพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/6265 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2555 โดยวิธี Walk – Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของ โครงการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดัง **ตารางที่ 2-1** และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดัง**ภาคผนวก ง**

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** | **รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ** | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ  1.1 คุณภาพอากาศ  - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 772.93 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ดิน 412.12 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า 360.81 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 207.7ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.39 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน และพื้นที่ปลูกหญ้าและไม้พุ่ม 281.52 ตารางเมตร ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO2 ( เมื่อเทียบเป็นค่า C ) ของต้นไม้ชนิดต่างๆภายในโครงการจะได้อัตราการดูดซับ CO2  ของต้นไม้ทั้งหมดใน โครงการ เท่ากับ 3.24 กรัม/วัน ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ เท่ากับ 9.50 กรัม/วัน ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ m  ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างเพียงพอ | ทางโครงการได้มีการจักทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 2) |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ของ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**  **1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)**  - ความร้อนหรืออุณหภูมิ ที่สูงขึ้น จากการดำเนินโครงการ ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะพบว่าอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 0.02 °C ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.97°Cเป็น 28.99°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้นและอุณหภูมิ 28.99 °C นั้น ถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาของกรุงเทพมหานครและโครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความรุนแรงจาก  อุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน | ทางโครงการได้มีการจักทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบ  โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายใน  พื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่  โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 2) |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ  1.2 เสียงและแรงสั่นสะเทือน  มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของ เสียง  จากโรงงานที่อยู่ตรงข้ามทางเข้า – ออก โครงการ ประกอบด้วย  - การปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านข้างอาคารที่อยู่ตรงข้ามกับโรงงาน ในซอยอิสรภาพ 38 ช่วยให้ดูดซับเสียงให้น้อยลง  - บริเวณชั้นที่หนึ่งของอาคารโครงการด้านอยู่ติดกับถนน  อิสรภาพ 38 ซึ่งอยู่ตรงข้ามโรงงาน ออกแบบเป็นที่ห้องโถงลิฟท์  และห้องสำนักงาน ของอพาร์ทเม้นท์ไม่มีห้องพักที่จะได้รับ  ผลกระทบ จากเสียงของโรงงาน | ทางโครงการได้มีการจักทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ  โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายใน  พื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่  โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ  ทางโครงการออกแบบเป็นพื้นที่ห้องโถงลิฟท์ และห้อง  สำนักงาน ของอพาร์ทเม้นท์  ไม่มีห้องพักที่จะได้รับผลกระทบ จากเสียงของโรงงาน | -  - | ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 2)  - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  2.1 การจราจร  ผลกระทบต่อสภาพการจารจรภายนอกโครงการ  - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก  โครงการช่วยควบคุมรถยนต์เข้า-ออกโครงการ  - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณที่จอดรถ เพื่อ  ช่วยดูแลการจอดรถ  - จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน  เช่น ทิศทางรถเข้าทิศทางออกรถ ทางเข้าลานจอดรถ และ  ทางออกจากลานจอดรถ  - ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่าหรือ  กระดูกงูและกระจกนูน เพื่อควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการ  ต้องจอดชะลอดูรถภายนอกก่อนเลี้ยวออกไป | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อ  อำนวยความสะดวกด้านการจารจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแล  ความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านทางเข้า-ออกโครงการ  ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ เช่น  ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว  ตามมาตรการกำหนดฯ | -  - | ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 11)  ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 3) |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** | **รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ** | **ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข** | **เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ** |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  2.1 การจราจร  ผลกระทบต่อสภาพการจารจรภายนอกโครงการ (ต่อ)  - ทางเข้า-ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นชัดเจนและมี  ไฟแสงสว่างให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน    - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจรภายใน  โครงการ  - ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ ป้าย  จอดรถประจำทาง สายรถประจำทางที่วิ่งผ่าน โดยจัดทำแผนที่ติด  บริเวณโถงลิฟต์และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ  - โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถในโครงการ จำนวน 57 คัน  โดยจัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินของอาคาร จึงคาด  ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ อีกทั้งที่ตั้งโครงการ  อยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะทำให้ผู้ที่เข้ามาอยู่อาศัย  ในโครงการมีทางเลือกในการเดินทาง โดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว | ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์การจราจรและป้ายสถานที่  ต่างๆเพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินรถภายใน  โครงการและได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ  ทางโครงการจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณโถงลิฟท์ และมี  เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ  ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถของโครงการ อย่างเพียงพอ | -  -  - | ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 1,17)  -  ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 3) |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  2.1 การจราจร  ผลกระทบด้านจารจรภายในโครงการและความ เพียงพอของที่  จอดรถ  - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจาก  การจราจรภายในโครงการ  - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวาง  การจราจรบนถนนด้านนอกโครงการและจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความ  ปลอดภัยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการเข้าไปจอดรถยังที่จอดรถที่  ติดกับทางเข้าจอด เมื่อที่จอดรถอื่นๆเต็มแล้ว  - บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออก และมี  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง และ  บริเวณทางออกติดกระจกนูน เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านชิดซ้าย สามารถ  มองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้ | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ  ปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจารจรให้กับผู้พัก  อาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้าน  ทางเข้า-ออกโครงการ  ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจร  ต่างๆ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน  ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนด | -  - | ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 11)  ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 3) |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  2.1 การจราจร  ผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการจารจร  - ผู้ที่จะเข้ามาเช่าห้องพักอาศัยจะได้รับแจ้งให้ทราบว่าที่จอด  รถยังมีให้จอดหรือเต็มแล้ว ถ้าที่จอดรถเต็มแล้วจะได้รับแจ้งให้  ทราบว่า ไม่สามารถนำรถมาใช้จอดรถของโครงการได้ และบริเวณ  ภายนอกโครงการเป็นถนนสาธารณะ โครงการจะแจ้งให้ทราบว่า  ไม่สามารถจอดรถได้ และห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ  และข้างเคียง เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้า-ออกของรถ  - ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ ป้ายจอด  รถประจำทาง สายรถประจำทางที่วิ่งผ่านสายหลัก ที่ตั้งสถานี  รถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยจัดทำเป็นแผนที่  ติดบริเวณโถงลิฟต์และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ | ทางโครงการจะมีการแจ้งที่จะเข้ามาเช่าห้องพักอาศัยจะ  ได้รับแจ้งให้ทราบว่าที่จอดรถยังมีให้จอดหรือเต็มแล้ว  ทางโครงการได้มีประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบขนส่ง  สาธารณะ โดยจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณโถงลิฟท์ และมี  เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ | -  - | ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 3)  - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  2.1 การจราจร  ผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการจารจร (ต่อ)  - ในกรณีที่จอดรถของโครงการ(อาคารศรีอรุณ) ไม่เพียงพอ  สำหรับให้ผู้เช่าพักอาศัยที่จะนำรถมาจอดหลังจากที่จอดรถมีผู้เช่า  เดิมในโครงการจอดเต็มแล้ว ให้โครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ  ถึงที่จอดรถให้เช่าบริเวณใกล้เคียงโครงการที่สามารถเดินไป-กลับ  ระหว่างที่จอดรถกับอาคารโครงการ(อาคารศรีอรุณ) ซึ่งได้แก่ ลาน  จอดรถฝั่งตรงข้ามโครงการบนถนนอิสรภาพ ระยะห่าง 20 เมตร  และลานจอดรถด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระยะห่าง 90 เมตร  โดยทางโครงการช่วยประสานติดต่อ เรื่องการเช่าที่จอดรถให้ผู้เช่า  พักอาศัย  - ให้โครงการติดต่อประสานสำนักงานเขตบางกอกใหญ่  กรุงเทพมหานคร ในการขอให้ตัดคันทางหินปากซอยอิสรภาพ 38  เพื่อช่วยให้รถยนต์ เลี้ยวเข้า-ออก ซอยอิสรภาพ 38 สะดวกและ  ปลอดภัยยิ่งขึ้น | ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ถึงที่จอดรถให้เช่า  บริเวณใกล้เคียงโครงการที่สามารถเดินไป-กลับ ระหว่างที่จอด  รถกับอาคารโครงการ ในกรณีที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอ  สำหรับให้ผู้เช่าพักอาศัยที่จะนำรถมาจอดหลัง จากที่จอดรถมีผู้  เช่าเดิมในโครงการจอดเต็มแล้ว  ทางโครงการได้มีการติดต่อประสานสำนักงานเขต  บางกอกใหญ่กรุงเทพมหานคร ในการขอให้ตัดคันทางหินปาก  ซอยอิสรภาพ 38 เพื่อช่วยให้รถยนต์ เลี้ยวเข้า-ออก ซอยอิสรภาพ  38 สะดวกและปลอดภัยยิ่งขึ้น | -  - | ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 3)  - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  2.2 การใช้น้ำ  - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 142.00 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นถัง  เก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 126.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใช้  สำเร็จรูปบนดาดฟ้าขนาดความจุรวม 16.00 ลบ.ม.  - ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะติดต่อ สำนักงานประปา  สาขาภาษีเจริญ เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณ  พื้นที่โครงการและนำมากำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะรับน้ำเข้าสู่  ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงไม่รับน้ำใน  ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ  ของประชาชนบริเวณใกล้เคียง | ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและ  ใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด  ทางโครงการจะติดต่อ สำนักงานประปา สาขาภาษีเจริญ  เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ  และนำมากำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้  ของโครงการ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงไม่รับน้ำในช่วงเวลาที่มี  การใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำของ  ประชาชนบริเวณใกล้เคียงก่อนเปิดดำเนินการโครงการ | -  - | ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 4)  - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  2.3 การจัดการน้ำเสีย  - จัดให้มีถังดักไขมันในห้องพักชั้นที่ 1 ก่อนระบายลงสู่ระบบ  บำบัดน้ำเสียรวม  - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Activated  Sludge Process โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่  เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30  มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศ  เหนือของโครงการ  - ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของ  โครงการ  - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด  น้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ  บำบัดทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น  ตามมาตรการกำหนดฯ  ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์คอย  ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่  สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมี  ประสิทธิภาพ  ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม  มาตรการกำหนดฯ ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว | -  -  - | ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 12)  -  ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 12) |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ของ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  2.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)  - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้สูบมารดน้ำต้นไม้ประมาณ 17.53  ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดให้สูบไปรดต้นไม้ที่ปลุกบนพื้นเดินภายใน  โครงการ ในช่วงเช้ามืดเวลาประมาณ 05.00-05.30 น. และช่วงเย็นเวลา  ประมาณ 12.30-13.00 น.เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้อยู่อาศัยในอาคาร  - การรดน้ำต้นไม้ให้ใช้ท่อซึมดิน โดยใช้ท่อ PE วางตามแนวพื้นที่สี  เขียวของโครงการ และให้มีป้ายติดบริเวณปั๊มสูบน้ำและแนวท่อซึมดิน  เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าเป็นแนวท่อซึมดินรดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้ง  ของโครงการ ห้ามใช้อุปโภคบริโภคโดยเด็ดขาด  - ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ดูดตะกอนในถังแยกกาก-  เก็บตะกอนไปกำจัด | ทางโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนดฯ  ทางโครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่  เข้ามาสูบส่วนเกินจากการระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆเดือน หรือ  จนกว่าจะมีตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก | - | ภาคผนวก ง  1  (รูปที่ 10)  ภาคผนวก ง  3 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  2.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)  - ให้ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ใส่ถุงดำไปเก็บ  ที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักเขตบางกอก  ใหญ่ขนไปกำจัด  - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ  ความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ  บำบัดน้ำเสีย | ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล  ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมัน หาก  พบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ  และนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตรับจำกัดต่อไป  ทางโครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย  โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม  ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย | -  - | ภาคผนวก ง 2  - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  2.4 การระบายน้ำฝน  มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการ ระบายน้ำสู่  ภายนอก  - จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็น  ประจำทุกปี  - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่  ตกในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  ซึ่งบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุเก็บกัก 85  ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ  โดยมีการระบายน้ำในอัตราไม่เกิน 0.95 ลูกบาศก์เมตร/นาที  (อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ) | ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ขุดลอก และทำความ  สะอาดท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกปี  ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำ  หลาก ภายพื้นที่โครงการ | -  - | -  ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 13) |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  2.4 การระบายน้ำฝน  มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อน้ำท่วมในชั้นใต้ดิน  - กรณีน้ำท่วมปกติ (ช่วงฝนตกตามฤดูกาล) คือ น้ำไหลลงชั้นใต้  ดิน เมื่อฝนตกมีมาตรการ ดังนี้  1)โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำถาวรสูบน้ำจากชั้นใต้ดินระบาย  น้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำ บนชั้น 1 (ชั้นพื้นดิน) และออกสู่ท่อระบาย  น้ำสาธารณะ  2)ใช้เครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่มาช่วยสูบน้ำ ถ้าหากมีน้ำท่วมเกิน  อัตราสูบของเครื่องสูบน้ำถาวร  - กรณีน้ำท่วมรุนแรง คือ มีน้ำท่วมหลากภายนอกพื้นที่โครงการ  มีมาตรการดังนี้  1) เมื่อทราบว่ามีสถานการณ์น้ำท่วมรุนแรงจะเกิดขึ้น ให้แนะนำผู้  เช่าพักอาศัยย้ายรถยนต์ออกจากชั้นใต้ดินไปหาที่จอดรถภายนอก  อาคารศรีอรุณ ที่ปลอดภัยจากน้ำท่วม | หากมีกรณีน้ำท่วมทางโครงการจะปฏิบัติ ตาม  มาตรการกำหนดฯ ( แต่ พื้นที่ตั้งโครงการ ก็ไม่เคยมีน้ำท่วม ) | - | - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  2.4 การระบายน้ำฝน  มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อน้ำท่วมในชั้นใต้ดิน (ต่อ)  2) ติดตั้งกระสอบทรายบริเวณทางขึ้น-ลง ชั้นใต้ดิน และรอบอาคารศรีอรุณที่อาจเป็น  ช่องทางให้น้ำไหลเข้าสู่ชั้นใต้ดิน และใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำระบายออกสู่ภายนอกชั้นใต้ดิน  โดยใช้เครื่องสูบน้ำถาวรที่ติดตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน และเครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่ช่วยเสริมถ้าจำเป็น  3) กรณีไม่สามารถสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากอาคารได้ทัน น้ำที่หลากท่วมเข้ามากรณี  นี้แนะนำผู้เช่าพักอาศัยหาพื้นที่อพยพไปพักอาศัยในที่ปลอดภัยจากน้ำท่วม โดยจัดหาข้อมูล  ข่าวสารให้ผู้เช่าพักอาศัยได้ทราบถึงสถานที่หรือหน่วยงานที่เป็นพื้นที่อพยพ | ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องปั้มน้ำ ประจำ  เตรียมพร้อมไว้จำนวน 2 เครื่อง (1 เครื่องเปิด  ใช้อยู่ประจำ,อีก1เครื่องสูบช่วยเสริม  แต่หากมีกรณีน้ำท่วมทางโครงการจะ  ปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนดฯ | - | - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  2.5 การจัดการมูลฝอย  - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่สามารถรองรับ  มูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก  และห้องพักมูลฝอยแห้ง  - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียก  และมูลฝอยแห้งให้มีประตูปิดมิดชิดและให้มีการต่อท่อระบาย  น้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมทั้งให้มีการทำความ  สะอาดห้องพักขยะทุกครั้ง หลังที่สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มา  เก็บ ขนขยะไปกำจัดแล้ว | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอย  ประจำชั้นล่างของอาคาร ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านคัดแยก  ขยะที่เป็นพลาสติกที่สามารถนำกลับมารีไซเคิล ส่วนกระดาษA4ได้  นำกลับมาใช้ซ้ำ(อีกด้านหนึ่ง เพื่อลดปริมาณการตัดต้นไม้ ทำให้ขยะ  ลดลงเกิบครึ่ง) ส่วนขยะที่เป็นเครื่องใช้ได้ๆนำมาซ่อมแซม และ  จำหน่าย เพื่อนำรายได้ มาเป็นค่าใช้จ่ายค่าสาธารณูปโภค(ค่าน้ำค่าไฟ  และซื้ออาหารเลี้ยงแม่บ้าน )ทำให้ขยะลดลงจำนวนเกินครึ่ง  ทำให้ขยะที่เหลื่อ มีไม่มาก ซึ่งได้รวบรวมรอการจัดเก็บ โดย  ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | - | ภาคผนวก ง 2 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)  - จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอย จากแหล่งกำเนิดทั้งในส่วนของ  ห้องพัก และห้องสำนักงาน โดยมีการแยกมูลฝอยที่เป็นมูลฝอยเปียก  มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ สำหรับมูลฝอยที่ขายได้  เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้โครงการติดต่อ  ผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอย ที่สำนักงาน  เขตบางกอกใหญ่ต้องเก็บขนและกำจัด และต้องแยกขยะอันตรายใส่  ถุงสีส้มแยกจากขยะอื่นให้พร้อมเพื่อให้สำนักงานเขตเก็บขนได้  - จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่อง  ไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมี ที่ใช้ในการทำความสะอาดอุปกรณ์  เครื่องใช้ต่างๆ ภายในอาคาร แยกจากขยะแห้งทั่วไป เมื่อขยะมี  ปริมาณมาก ก็จะติดต่อให้ทางสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มา  ดำเนินการเก็บขนไปกำจัด แต่หากสำนักงานเขตฯไม่สามารถมา  ดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อให้หน่วยงานเอกชน มาดำเนินการ  เก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะ เช่นซาก  เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ (ก็ได้มีการซ่อมแซมนำกลับมาใช้ใหม่ และ  จำหน่ายคนเช่านำกลับไปใช้ประโยชน์ในราคาถูกๆ),ส่วนขยะ  หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือสารเคมี และอื่นๆ ได้มีการคัดแยกจาก  ขยะ และรวบรวมรอการจัดเก็บไว้ เพื่อประสานงานกับสำนักงานเขต  มารับกำจัดต่อไป.. | - | ภาคผนวก ง 2 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)  - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกมูลฝอยและการทิ้ง  มูลฝอย แยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยที่บริเวณใกล้กับ  บันไดหลัก และรณรงค์ให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด  อย่างประหยัดและใช้ชนิดเติม และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และ  หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานยาวนาน  - มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ซึ่งบรรจุอยู่ใน  ถุงดำถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารนำไปไว้ในห้องพัก  มูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และ  มูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุกๆวัน ซึ่งสามารถรองรับมูล  ฝอยได้นานกว่า 3 วัน | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขอความร่วมมือ  ให้ผู้เช่า ช่วยคัดแยก ทั้งขยะขวดพลาสติกและขยะเปียยกก่อนทิ้งทุก  ครั้ง โดยมีถังรองรับขยะ ไว้แต่ประเภท อยู่ในที่บริเวณชั้นล่าง  ทางโครงการได้ ให้คนเช่าที่พักอาศัยได้ จัดเก็บขยะใส่ถุงดำ  โดยให้คัดแยกขยะให้เรียบร้อย และนำลงมาทิ้งในถัง ที่จัดเตรียมไว้  อยู่ชั้นล่างทุกวัน  โดยให้แม่บ้าน เป็นผู้รวบรวมขยะที่ใช้ประโยชน์ได้ ให้นำ  กลับมารีไซเคิลใช้ใหม่ ส่วนที่เหลือ ได้ประสานงานกับสำนักงาน  เขตมารับกำจัดต่อไป | -  - | ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 5,14,15)  ภาคผนวก ง 2 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)  - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากถัง  ใส่มูลฝอย โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียกและแห้ง  - มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกเก็บรวบรวมโดยรถ  ขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ เพื่อนำไปกำจัด  ต่อไป | ทางโครงการมีนโยบาย ในการลดปริมาณขยะ โดยได้  จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่ข้างๆของอาคาร และได้คัด  แยกขยะ ทั้งขวดพลาสติก และกระดาษ A4,และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่  ชำรุด นำกลับมาซ่อมแซม ใช้ใหม่ ส่วนกระดาษขาวก็นำกลับมาใช้  ซ้ำ(อีกด้านหนึ่ง) เพื่อลดปริมาณขยะและลดการตัดต้นไม้  ทำให้ขยะที่เหลือ มีไม่ถึงครึ่ง ..... | - | ภาคผนวก ง 2 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  2.6 การใช้พลังงาน  - ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก และทางเดินให้ใช้หลอดไฟฟ้า  ฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่า หรือดีกว่า  เช่น หลอดตะเกียบ ที่มีค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/  ตารางเมตร  - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และ  บันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพัก การใช้  อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)  - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และ เครื่องปรับอากาศ  ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็น  อุปกรณ์ของอาคาร | ทางโครงการได้ใช้หลอดไฟฟ้า LED เป็นหลอดไฟที่มาตรฐาน  ให้แสงสว่างได้มากกว่า หลอดไฟอื่นๆ  ทางโครงการได้จัดทำป้ายการรณรงค์ให้ ผู้อยู่อาศัยประหยัด  พลังงานไฟฟ้า โดยให้ปิดน้ำ ปิดไฟฟ้า ก่อนออกจาห้องพัก และ  ขอความร่วมมือ ในการใช้ลิฟท์ ขึ้นลง1-2ชั้น ให้ใช้ทางเดินทาง  บันไดแทน รวมทั้งตั้งเวลาการปิด-เปิดไฟทางเดิน ในเวลากลางวัน  และกลางคืนให้สอดคล้องในการประหยัดพลังงาน ในบริเวณพื้นที่  ทางเดินภายในอาคารทั้งหมด เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เห็น  ความสำคัญของการประหยัดพลังงาน    อีกทั้งทางโครงการ ก็ได้เลือกติดตั้งผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน | -  -  - | ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 15)  ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 15)  ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 15) |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว  - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งหัวรับน้ำ  ดับเพลิงในโครงการจำนวน 2 จุด คือบริเวณทางเดินภายนอก  อาคารด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกทางอาคาร ซึ่ง  สามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่างๆภายในอาคารได้  และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง  เคมี ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินและบันไดหนีไฟ  ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้  ประกอบการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ  จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ  ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่  เสมอๆ เพื่อความปลอดภัยไม่ให้เกิดเหตุอัคคีภัย | - | ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 6,7) |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว (ต่อ)  - โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในทุกๆพื้นที่ของ  โครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station)  พร้อมกับติดกริ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในทุกชั้นของอาคาร  โครงการ ดังนี้ ชั้นใต้ดินติดตั้ง 2 จุด คือ บริเวณทางลาดขึ้นสู่ชั้น  ที่ 1 และบริเวณทางเข้าบันไดหลัก ส่วนชั้นที่ 1 ติดตั้ง 2 จุด คือ  บริเวณโถงลิฟท์ และทางเดินภายนอกอาคารด้านทิศเหนือชั้นที่  2 – ชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด คือ บริเวณโถงลิฟท์ และบริเวณ  ประตูทางเข้าบันไดหนีไฟ และติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันใน  ลานจอดรถชั้นใต้ดินห้องพักทุกห้อง บันไดหลัก และโถง  ทางเดินในทุกชั้น  - ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารให้สามารถใช้  อุปกรณ์ดับเพลิง โดยฝึกอบรมเป็นประจำ | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ  จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ  ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | (ภาคผนวก ง 1  รูปที่ 6,7) |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว (ต่อ)  - ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทใน  โครงการ ทั้งสภาพถังดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง และ  ตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน  โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกปี  - จัดตั้งผู้ปฏิบัติงาน ในการประสานงานดับเพลิง กับ  หน่วยงานอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน ในพื้นที่เขต  บางกอกใหญ่ และหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานนี้ประกอบด้วย  - การติดต่อสถานีดับเพลิงธนบุรี ให้เข้ามาดับเพลิง  - การเข้าควบคุมพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงใน  เบื้องต้น  - การดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากโครงการ  - การจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ  จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ  ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ  อยู่เสมอๆ | - | ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 6,7) |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว (ต่อ)  - กำหนดเส้นทางการอพยพออกจากส่วนอาคาร เมื่อเกิดเหตุ  เพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วนเพื่อไม่ให้เกิดการขัดขวางการดับเพลิง  - ติดป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟให้ชัดเจน  - ให้ติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟตำแหน่งติดตั้ง  อุปกรณ์ดับเพลิง และตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วย  มือ บริเวณโถงลิฟท์และโถงทางเดินในทุกชั้นของอาคาร  - ติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งาน ในส่วนของระบบเตือนภัย และ  ถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว | ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทางหนีและแผนที่ ไว้ให้อพยพ  หนีไฟไว้บริเวณทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นไว้ทุกๆชั้น  ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้  บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่ใช้ได้อย่างถูกต้อง | -  - | ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 6,7)  ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 8) |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว (ต่อ)  - จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟภายในอาคาร  จำนวน 2 บันได คือ บันไดหลัก อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร  มีความกว้าง 1.50 เมตร และบันไดหนีไฟ อยู่บริเวณด้านทิศ  เหนือของอาคาร มีความกว้าง 1.20 เมตร โดยบันไดหนีไฟทั้ง 2  ที่ จะเชื่อมต่อจากชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 8 และมีป้ายทางออกฉุกเฉิน  (ตัวหนังสือสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) ติดตั้งบริเวณทางเข้า  บันไดหนีไฟในแต่ละชั้น | ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทาง อพยพหนีไฟไว้บริเวณ  ทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นทุกชั้น | - | ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 6,7) |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  2.8 การระบายอากาศและแสงสว่างบริเวณข้างเคียง  การระบายอากาศ  - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การระบาย  อากาศแสงสว่างบริเวณข้างเคียง และ การบดบังแสง  ประกอบด้วย  1)รอบตัวอาคารมีระยะถอยร่น 2.06-18.95 เมตร และอาคาร  ที่อยู่ข้างเคียงมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ 3-30  เมตร ดังนั้น จะมีช่องให้กระแสลมวิ่งผ่านด้านข้างตัวอาคารของ  โครงการกว้าง 5.06-48.95 เมตร  2)ทางโครงการติดตั้งหลอดไฟให้แสงสว่างบริเวณริมรั้วด้าน  ติดกับอาคารที่อาจจะถูกบังแดดในช่วงเย็น และมีความต้องการ  แสงสว่างในช่วงเย็น และมีความต้องการแสงสว่างในช่วงเย็น  3)ทางโครงการจะจ่ายเงินค่าติดตั้งระบบ แสงสว่างหรืออื่นๆ  ให้แก่บ้านเรือนที่อยู่ในพื้นที่บดบังเงา ถ้ามีการร้องขอ เพราะมี  ผลกระทบจากการบดบังเงาของโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนด ฯ | - | - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  2.8 การระบายอากาศและแสงสว่างบริเวณข้างเคียง  การบดบังแสง  - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การระบาย  อากาศของชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย  1)ควบคุมดูแลให้รถที่เข้ามาจอดชั้นใต้ดินต้องดับเครื่องยนต์  เสมอ เมื่อจอดรถ ห้ามติดเครื่องยนต์จอดคอย โดยการควบคุม  ให้มีป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ  ปลอดภัยคอยตรวจตราแจ้งให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ  2)การปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบอาคารโครงการ จะช่วยดูดซับ  ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และฝุ่นไอ  เสียจากรถยนต์ | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ไม่ให้มี  การติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการ  มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล  ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ  เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อน และไอเสีย | -  - | ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 16)  ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 2) |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  2.9 การใช้ที่ดิน  - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบด้วย  1) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่แปลงที่ดิน ต้องไม่เกิน 7 : 1  2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5  3) อาคารต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 | ทางโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนดฯ | - | - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  2.10 ศนียภาพของโครงการ  - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ  ของโครงการ ประกอบด้วย  1)ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ที่  ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก ไม้พุ่ม และไม้ดอก  ช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ  2)สีของอาคารโครงการใช้สีขาวด้าน(ไม่สะท้อนแสง) สี  ครีม หรือสีเหลือง เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารข้างเคียงและเกิด  ความสบายตาแก่ผู้มาเยือนหรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณๆโครงการ โดย  เลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ้งขณะ  ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าในพื้นที่โครงการมีจำนวนของ  ต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ  ทางโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนดฯ | -  - | ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 2)  ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 18) |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  3.1 เศรษฐกิจ และ สังคม  - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน เศรษฐกิจ  และ สังคม ประกอบด้วย   1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน   การจราจร การบดบังแสง ขยะมูลฝอยจากโครงการ การ  ระบายน้ำ การบดบังทิศทางลม และน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ  อย่างเคร่งครัด  2)ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับ  ชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่นการทำบุญตาม  ประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น | ทางโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนดฯ  ทางโครงการได้จัดให้มีการทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญ  ทางศาสนา | -  - | -  - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  3.2 สุขภาพของประชาชน  - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพประกอบด้วย  - มาตรการทั่วไป  1) การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร  2) ให้ผู้ดูแลอาคารของโครงการ มีการแนะนำให้ผู้เข้าพักได้  ทราบถึงสถานบริการทางการแพทย์ และช่วยประสานงานใน  การติดต่อให้บริการถ้าผู้เข้าพักในโครงการต้องการ  3)จัดจ้างบริษัท มากำจัดหนูและแมลงสาบบริเวณอาคาร  โครงการ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ  - มาตรการด้านเสียง  1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการ เมื่อ เข้า-ออก  ถนนอิสรภาพ 38 ให้ใช้ความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อ  ชั่วโมง โดยการติดป้ายเตือนที่ทาง เข้า – ออก โครงการ  2)การปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบโครงการช่วยดูดซับเสียงจาก  รถยนต์ที่วิ่งในโครงการ | ทางโครงการได้เปิดทางเข้า-ออกให้กว้าง เพื่อการจราจรเข้า  ออกได้สะดวก  และได้เปิดสำนักงานไว้ บริการ ตลอดเวลา(ตั้งแต่ 9-5โมง)  เพื่อให้คำชี้แนะและช่วยเหลือดูแล ผู้พักอาศัยหากเกิดความเจ็บป่วย  กำจัดหนูและแมลงสาบบริเวณอาคารทางสำนักงานได้เลี้ยง  แมวจำนวน 2 ตัว เพื่อดูแลคอยจับหนู และแมลงสาบ  ส่วนบ่อหน่วงน้ำโครงการจัดจ้างบริษัทมาดูแลประจำสม่ำเสมอ  ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่นป้าย  จำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ  ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบโครงการช่วยดูดซับ  เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ | -  -  - | ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 9)  ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 3)  - |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  3.2 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)  - มาตรการด้านการจราจร  1) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ  ช่วยควบคุมรถยนต์เข้า – ออก โครงการ  2)จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแล  การจอดรถ  3) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน  เช่น ทิศทางรถเข้าทิศทางรถออก  4) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่าหรือ  กระดูกงูและกระจกนูน เพื่อควบคุมให้ทางเข้าลานจอดรถ และ  ทางออกจากลานจอดรถ รถที่ออกจากโครงการ ต้องจอดชะลอ  ดูรถภายนอกก่อนเลี้ยวออกไป  5) ทางเข้า – ออก โครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้  ชัดเจน และมีไฟแสงสว่างให้เห็นทางเข้า – ออก ได้ชัดเจนใน  เวลากลางคืน | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวย  ความสะดวกด้านการจารจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความ  ปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านทางเข้า – ออกโครงการ  ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จารจรต่างๆเช่น ป้าย  จำกัดจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว  ลูกศรเข้า – ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ  ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่  ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวงเร็วในการเดินรถภายในโครงการ  และได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ | -  -  - | ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 11)  ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 3,11)  ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 1) |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  3.2 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)  6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรภายใน  โครงการ  - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการรถโดยสาร  ประจำทาง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 50 เมตร เพื่อเป็นการ  ลดปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการ  - ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ ระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ ป้าย  จอดรถประจำทาง สายรถประจำทางที่วิ่งผ่าน ที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้า  มหานคร สถานีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยจัดทำเป็นแผนที่ติด  บริเวณโถงลิฟท์ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ  - โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถในโครงการ จำนวน 57 คัน  โดยจัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินของอาคาร จึงคาด  ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ อีกทั้งที่ตั้ง  โครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะและระบบ  ขนส่งมวลชนที่มีความสะดวกสบาย ทำให้ผู้ที่เข้ามาอยู่อาศัยใน  โครงการมีทางเลือกในการเดินทาง โดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว | ทางโครงการ รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถ  โดยสารประจำทาง ระบบขนส่งสาธารณะ โดยจัดเป็นแผนที่ติด  บริเวณโถงลิฟท์ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ให้คำแนะนำประชาสัมพันธ์  ให้ผู้พักอาศัยทราบว่า หน้าโครงการมีป้ายจอดรถประจำทาง แล้วก็  มีสถานีรถไฟฟ้า MRT ที่อยู่ใกล้ไม่ถึง 100 เมตร ทำคนให้ที่มาอยู่  อาศัยในอาคาร มีทางเลือกในการเดินทาง ลดการใช้รถส่วนตัวลง  และช่วยกันรักษาสิ่ง ลดมลพิศทางอากาศ ทำให้อากาศสดชื่นน่าอยู่  และทำให้ทุกคน มีสภาพชีวิตที่ดี ทั้งคนที่พักในโครงการและคนที่  อาศัยอยู่ในพื้นที่ในบริเวณดังกล่าว..    ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถของโครงการ ไว้รอรับอย่างเพียงพอ | -  - | ภาคผนวก ง 1  ( รูปที่ 3 )  ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 3) |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  3.2 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)  7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความ  ปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ  - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุด  ขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการและจะมีเจ้าหน้าที่  รักษาความปลอดภัยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้า  ไปจอดรถยังที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้า  จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆเต็มแล้ว  - บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนน  ทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออก  เมื่อเห็นถนนว่าง และบริเวณทางออกติดกระจกเงานูน เพื่อให้  รถที่วิ่งภายนอกด้านชิดซ้าย สามารถมองเห็นรถที่เลี้ยว ออก  โครงการได้ | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวย  ความสะดวกด้านการจารจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความ  ปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า – ออกโครงการ  ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จารจรต่างๆเช่น ป้าย  จำกัดจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว  ลูกศรเข้า – ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ | -  - | ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 11)  ภาคผนวก ง 1  (รูปที่ 3) |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
| 3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  3.2 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)  8) ผู้ที่เข้ามาเช่าห้องพักจะได้รับแจ้งว่า ที่จอดรถเต็มแล้ว ไม่  สามารถนำรถมาใช้ที่จอดรถได้ และบริเวณภายนอกโครงการเป็น  ถนนสาธารณะ โครงการจะแจ้งให้ทราบไม่สามารถจอดได้ และ  ห้ามจอดข้างโครงกา เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้า ออกของรถ  9 นอกจากจะให้คุณค่าภาพชีวิตดีแล้ว ปัญหาและอุปสรรคการ  ดำเนินกิจการของโครงการ ตามที่ ส.ผ ได้ออกข้อบังคับ ให้  ผู้ประกอบการ ต้องจัดทำรายงานตามมาตรการส่ง ทุกๆ 6 เดือน เป็น  ปัญหาอุปสรรค กับผู้ประกอบการห้องเช่า ที่จะต้องมาทำรายงานส่ง  ที่ถี่เกินไป ทั้งๆที่ข้อมูลต่างๆก็คงเหมือนเดิม ทำให้ไม่เกิดประโยชน์  ใดๆกับการรักษาสิ่งแวดล้อม นอกจากสร้างมลพิษเพิ่ม เพราะใน  การทำรายงาน แต่ละครั้ง ก็สิ้นเปลืองทั้งวัสดุ(เช่นกระดาษและ  อุปกรณ์ต่างๆ)ที่จะมาทำแต่ละครั้ง อีกทั้งแรงงาน และเจ้าหน้าที่ต้อง  มาตรวจสอบ ส่งผลเสีย ต่อสภาพแวดล้อมมากขึ้น ทั้งที่อพาร์ท  เม้นท์ก็มิได้ก่อมลพิษใดๆให้เพิ่มแต่อย่างไร | ทางโครงการจะมีการแจ้ง ผู้ที่จะเข้ามาเช่าห้องพักอาศัยจะได้  รับทราบว่าที่จอดรถ ยังมีให้จอดหรือเต็มแล้ว ก่อนเข้า  ซึ่งข้อเท็จจริง พื้นที่บริเวณทั้งลาดจอดรถข้างบน และใช้ใต้ดินก็มี  เพียงพอ ในการรองรับให้ผู้พักอาศัยในโครงการ แต่หากไม่พอก็จะจำกัด  รถที่มาจอด  ดังนั้น ผู้ประกอบการห้องเช่าอพาร์ทเม้นท์ จึงขอความกรุณา อยาก  ให้ สำนักงานสิ่งแวดล้อมและทางคณะกรรมการ ส.ผ ถอดถอน โครงการ  ห้องเช่าอพาร์ทเม้นท์ออกจากข้อบังคับ ไม่ต้องเข้าข่าย ที่ต้องทำรายงาน  (monitor)ส่ง  และทางโครงการ ก็จะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดฯ อย่าง  เคร่งครัด ทั้งการจะรักษาสภาพแวดล้อมและคุณภาพน้ำเสียไม่ให้มีปัญหา  รวมทั้งอื่นๆตามใบอนุญาตที่ได้รับความเห็นชอบมา  ฉะนั้นขอให้ สำนักงานสิ่งแวดล้อมและคณะกรรมการ ส.ผ ได้  โปรดพิจารณา ยกเลิก การจัดทำรายงานตามมาตรดังกล่าว | -  - | -  - |