

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ ASCENT ของบริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรม พาร์ค 19 โดยบริษัท เรย์ลควอลิตี้ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเอกมัย 19 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันดำเนินการในรูปแบบโรงแรม โครงการได้ยื่นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 29/2556 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2556 ตามหนังสือเลขที่ทส.1009.5/7412 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2556 **ภาคผนวกที่ ก-1** ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานฯ โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดอย่างเคร่งครัด และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา จำนวน 2 ครั้ง/ปี (ทุก 6 เดือน)

บริษัท เรย์ลควอลิตี้ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-209 ดังหนังสือเลขที่ ออก 0310/(1)125 ดังแสดงใน **ภาคผนวก ก-2** ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third party” เป็นผู้รวบรวมข้อมูลและจัดทำรายงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

- | | |
|--------------------------|--|
| 1.2.1 ที่ชื่อโครงการ | โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19 |
| 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ | ซอยเอกมัย 19 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ |
| 1.2.3 เจ้าของโครงการ | บริษัท เรย์ลควอลิตี้ เรสซิเดนซ์ จำกัด |
| 1.2.4 ได้รับความเห็นชอบ | เลขที่ ทส.1009.5/7412 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2556 |
| 1.2.5 ประเภทโครงการ | โครงการที่พักอาศัยรูปแบบโรงแรม |
| 1.2.6 สภาพปัจจุบัน | เปิดดำเนินการเพื่อใช้เป็นโรงแรม จำนวน 80 ห้อง และห้องพักอาศัย 13 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 48 คัน |

1.3 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โรงแรมพาร์ค 19 ดำเนินงานโดย บริษัท เรย์ลควอลิตี้ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 19 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เส้นทางคมนาคมหลักที่ใช้เข้าและออกโครงการ คือ ถนนเอกมัย ซอย 19 ซึ่งเชื่อมกับถนนสุขุมวิท 63 และซอยธารารมณ 2 ที่เชื่อมไปถนนสุขุมวิท 55 สำหรับการเดินทางเข้าและออกจากพื้นที่โครงการมีรายละเอียดดังนี้

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ในกรณีเดินทางจากถนนสุขุมวิท (ฝั่งขาออก) โดยเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 63 (ถนนซอยเอกมัย) ขั้บรถตรงเข้ามาประมาณ 1.79 กิโลเมตร ก่อนเลี้ยวเข้าถนนเอกมัย ซอย 19 (ซอยลีลานุช) และขั้บรถตรงไปประมาณ 110 เมตร ก่อนเลี้ยวซ้ายเข้าพื้นที่โครงการ

หรือจากถนนสุขุมวิท (ฝั่งขาออก) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิทซอย 55 (ถนนซอยทองหล่อ) สามารถขั้บรถตรงเข้ามาประมาณ 1.53 กิโลเมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าซอยธารารมณ 2 ซึ่งเชื่อมกับถนนเอกมัยซอย 19 ก่อนเลี้ยวขวาเข้าพื้นที่โครงการ

หรือในกรณีเดินทางจากถนนเพชรบุรี (ฝั่งขาเข้า) สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 63 (ถนนซอยเอกมัย) แล้วขั้บรถตรงไปประมาณ 930 เมตร ก่อนเลี้ยวขวาเข้าถนนเอกมัย ซอย 19 (ซอยลีลานุช) เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ

หรือจากถนนเพชรบุรี (ฝั่งขาเข้า) สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) แล้วขั้บรถตรงไปประมาณ 860 เมตร ก่อนเลี้ยวซ้ายเข้าซอยธารารมณ 2 ซึ่งเชื่อมไปยังถนนเอกมัย ซอย 19 เพื่เข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

กรณีเดินทางออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนสุขุมวิทสามารถเลือกเดินทางได้ 2 เส้นทาง ได้แก่

- 1) เดินทางจากพื้นที่โครงการโดยเลี้ยวขวาเข้าถนนเอกมัย 19 (มุ่งหน้าซอยเอกมัย) แล้วตรงไปประมาณ 110 เมตร ก่อนเลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) ฝั่งมุ่งหน้าถนนสุขุมวิท แล้วตรงไปประมาณ 1.79 กิโลเมตร ก่อนเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิทฝั่งขาออก หรือเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิทฝั่งขาเข้า และ
- 2) เดินทางจากพื้นที่โครงการโดยเลี้ยวซ้ายเข้าถนนเอกมัย 19 (มุ่งหน้าซอยทองหล่อ) ตรงไปประมาณ 370 เมตร ก่อนเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ฝั่งมุ่งหน้าถนนสุขุมวิท แล้วขับตรงไปประมาณ 1.53 กิโลเมตร ก่อนเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิทฝั่งขาออก หรือหรือเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิทขาเข้า

กรณีเดินทางออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนเพชรบุรีสามารถเลือกเดินทางได้ 2 เส้นทางเช่นกัน ได้แก่

- 1) เดินทางออกจากโครงการโดยเลี้ยวขวาเข้าถนนเอกมัย 19 (มุ่งหน้าซอยเอกมัย) ไปประมาณ 110 เมตร ก่อนเลี้ยวซ้ายสู่ถนนสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) ฝั่งมุ่งหน้าถนนเพชรบุรี แล้วขับตรงไปและเบี่ยงซ้ายประมาณ 930 เมตร ก่อนเข้าสู่ถนนเพชรบุรี (ฝั่งขาเข้า) และ
- 2) เดินทางออกจากโครงการโดยเลี้ยวซ้ายเข้าถนนเอกมัย 19 (ฝั่งมุ่งหน้าซอยทองหล่อ) ไปประมาณ 370 เมตร ก่อนเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) แล้วขับตรงไปประมาณ 860 เมตร ก่อนเข้าสู่ถนนเพชรบุรี (ฝั่งขาเข้า)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

โดยบริษัท เรย์ลควอลิตี้ เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

1.4 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็น ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้อง

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูลผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมาเพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ

3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19 โดยบริษัท เรย์ล ควอลิตี้ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

โดยบริษัท เรียวคาวอลิตี้ เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	ไม่มี	
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	มาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด - ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างโดนรอบอาคารร้อยละ 42.30 ของพื้นที่ดิน เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดไหลผ่านไปได้	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีที่ว่างรอบโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1
	- ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการทำการปลุกต้นไม้รอบโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 1 - รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1
	- แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดหรือลม ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่มามีการตกลงกันได้ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	- โครงการเปิดดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี	ไม่มี	-
	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากมลภาวะทางความร้อน - ปลุกต้นไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 289.30 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	- โครงการทำการปลุกต้นไม้รอบโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 1 - รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1
	- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอก เลือกใช้สีโทนสว่าง ซึ่งจะช่วยสะท้อนความร้อน มิให้เกิดการสะสมความร้อน บริเวณเปลือกอาคาร	- โครงการเลือกใช้สีอ่อนสำหรับตัวนอกอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากมลภาวะทางความร้อน ต่อ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลุกต้นไม้บริเวณระเบียงของ ห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะ อาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	- เนื่องจากโครงประกอบกิจการประเภทโรงแรมจึงไม่ สะดวกในการดำเนินการดังกล่าว	ไม่มี	-
	- ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจาก รังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	- โครงการทำการติดม่านเพื่อป้องกันแสงแดดในห้องพัก ทุกห้อง	ไม่มี	รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1
	- แนะนำผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอด อายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะโดยปกติตั้ง ไว้ไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของ ระบบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ทำการให้เจ้าหน้าที่ ปรับตั้งอุณหภูมิภายใน ห้องพักแขกไว้ไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และมี เจ้าหน้าที่ ทำการตรวจสอบการทำงานของ เครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 6 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะ ทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศอยู่ เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 71 ภาคผนวก ข-1
	4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วย อากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางทางลมที่ใช้ในการ ระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือ หยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด	- โครงการได้ทำการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำความสะอาด คอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-1
	5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อ ลม	- มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็คอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	6) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งาน เครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งทำให้ เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น	- ทางโครงการได้แจ้งให้แขกที่มาพักทำการปิดประตู หน้าต่าง ในขณะที่ใช้งานเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	-
	7) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	- โครงการได้ทำการณรงค์ให้ผู้เข้าพักประหยัดพลังงานโดยการ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณส่วนกลางของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 6 ภาคผนวก ข-1
	8) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอน เดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็ม ประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	- โครงการไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของ คอนเดนซิงยูนิต	ไม่มี	รูปที่ 8 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี้ เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศและระดับ เสียง <u>คุณภาพอากาศ</u>	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอไว้ ที่ลานจอดรถของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 9 ภาคผนวก ข-1
	- กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่น ละออง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้ บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 10 ภาคผนวก ข-1
	- จุดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 434.66 ตร.ม.ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มี อัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ใน โครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกัน การกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวไว้รอบ โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 1 - รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1
<u>ระดับเสียง</u>	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอไว้ ที่ลานจอดรถของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 9 ภาคผนวก ข-1
	- กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวังของรถยนต์	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้ บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 10 ภาคผนวก ข-1
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบอาคารอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-4
	- จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการซ้อมดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2564	ไม่มี	รูปที่ 54 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-3
	- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร	- ทางโครงการได้จัดเตรียมคู่มือปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณ โถงหน้าลิฟท์	ไม่มี	รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-1
	- จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของอาคารมีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 123 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยของอาคารทั้งหมดจำนวน 416 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.30 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จัดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จัดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนทั้งหมด 0.25 ตร.ม./คน	- จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 67 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.6 ทรัพยากรดิน	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	- โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 13 ภาคผนวก ข-1
	- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจาก โครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	- โครงการได้จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 1 - รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพ น้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 90 ลบ.ม./วัน สามารถ รองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 76.75 ลบ.ม./วัน ได้ อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 จุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 14 ภาคผนวก ข-1
	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการการใช้ จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่ บำบัดก๊าซมีเทนโดยการบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2.5 ตารางเมตรบริเวณพื้นที่ โครงการด้านทิศใต้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่ บำบัดก๊าซมีเทน	ไม่มี	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพ น้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีการกำจัด Aerosol โดยการใช้จลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ทั้งนี้ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายก๊าซ เพื่อนำ Aerosol ที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดขนาด 0.50 ตร.ม. และ การปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัด Aerosol	ไม่มี	ไม่มี	-
	- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ทำการประสานหน่วยงานภายนอกเข้าสูบน้ำจาก จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 15 ภาคผนวก ข-1
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 90 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 76.75 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศจำนวน 1 จุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 14 ภาคผนวก ข-1
	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน โดยการบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2.5 ตารางเมตรบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	ไม่มี	ไม่มี	-
	- จัดให้มีการกำจัด Aerosol โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ทั้งนี้ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายก๊าซ เพื่อนำ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดขนาด 0.50 ตร.ม. และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัด Aerosol	ไม่มี	ไม่มี	-
	- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ทำการประสานหน่วยงานภายนอกเข้าสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 15 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4:6:1 (ไม่เกิน 7:1) ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 9.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 42.30 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30)	- โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	- โครงการได้ทำการแสดงเครื่องหมายจราจรบริเวณพื้นถนนให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 17 ภาคผนวก ข-1
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรง บนถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 18 ภาคผนวก ข-1
	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 10 ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ	- เนื่องจากโครงการทางเข้า-ออกโครงการอยู่ติดถนน ทางโครงการจึงจัดให้มีแผงกั้นพร้อมเจ้าหน้าที่ ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้มีการชะลอความเร็วบนถนนโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 19 ภาคผนวก ข-1
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 18 - รูปที่ 19 ภาคผนวก ข-1
	<u>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</u> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในการเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีข้อกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	- โครงการได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้มาเข้าพักรถนำรถเข้ามาจอดภายในพื้นที่ของโรงแรมเท่านั้น	ไม่มี	รูปที่ 22 ภาคผนวก ข-1
	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	ไม่มี	รูปที่ 21 รูปที่ 68 ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	ไม่มี	รูปที่ 68 ภาคผนวก ข-1
	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 18 - รูปที่ 19 ภาคผนวก ข-1
	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ เช่น การจอดรถ การกลับรถ เป็นต้น		ไม่มี	รูปที่ 10 ภาคผนวก ข-1
3.3 การใช้น้ำ	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เฉพาะในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้ภายในโครงการ	- โครงการมีแผนจะทำการล้างถังพักน้ำ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2566 จะดำเนินการในช่วงเดือนกันยายน	ไม่มี	รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u> - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ประจำแต่ละอาคารโดยมีปริมาณน้ำ ความจุรวมทั้งสิ้น 181 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อย กว่า 2 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นดาดฟ้า ของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 24 ภาคผนวก ข-1
	- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำ ประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระใช้ประมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำสำหรับใน ห้องพักและห้องน้ำส่วนกลางของโรงแรม	ไม่มี	รูปที่ 25 ภาคผนวก ข-1
	- ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการกลับนํามาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่เขียวของโครงการ ทดแทนการใช้น้ำประปา โดยนำกลับมาใช้ด้วยวิธีการระบบท่อ ซึมดิน	- ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการกลับนํามาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจัดทำให้มีก๊อกแยก ต่างหากจากก๊อกน้ำใช้ปกติ	ไม่มี	รูปที่ 73 ภาคผนวก ข-1
	<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ในโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัดและปิดก๊อกน้ำให้สนิทหลังใช้งาน	ไม่มี	รูปที่ 26 ภาคผนวก ข-1
	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ ซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเส้นท่อประปาอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-5

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

โดยบริษัท เรียวคาวาลิตี้ เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ <u>ระบบฟ้าแสงสว่าง</u> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและเปลี่ยนอุปกรณ์ ไฟฟ้าอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-5
	- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้ เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คและปิดไฟเมื่อไม่ใช้ งาน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-5
	<u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดย เครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัดต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปี เทียบต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสม เพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไฟเข้าท่อน้ำ เย็นและท่อลมเย็น	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5	ไม่มี	รูปที่ 27 รูปที่ 28 ภาคผนวก ข-1
	- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศใน ตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำ ความเย็น	- โครงการจัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศ ในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี	ไม่มี	รูปที่ 8 ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<u>ระบบสุขาภิบาล</u> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้ เพื่อการ ประหยัดน้ำโดยระบบท่อน้ำให้น้ำต้นไม้	- ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจัดทำให้มีก๊อกแยก ต่างหากจากก๊อกน้ำใช้ปกติ	ไม่มี	รูปที่ 73 ภาคผนวก ข-1
	<u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัย นำไปปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่ จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้าย รณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ จัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม และ จัดทำคู่มือรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พัก อาศัย ดังนี้ (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าที่กั้นชิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟ เบอร์ 5	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลางของโรงแรม เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้มาเข้าพักเห็น ได้ชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 6 รูปที่ 12 รูปที่ 26 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(4) ตั้งตู้เย็นทางผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) เปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโรงแรม เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้มาเข้าพักเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 6 รูปที่ 12 รูปที่ 26 ภาคผนวก ข-1
	- เปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
3.5 การสื่อสาร	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จนรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจากรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่น	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การสื่อสาร (ต่อ)	สัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจำเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับ สัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณี ที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยความเสียหายได้ โครงการต้องจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราศิ)เข้ามาช่วยเจรจาไกล่ เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 3 ถัง ขนาด 120 ลิตร แบ่งเป็นถังสีน้ำ เงินสำหรับขยะทั่วไป และถังสีเขียวสำหรับเศษอาหาร และสี เหลืองสำหรับขยะรีไซเคิลไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัด ไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น (ชั้น2-8) และจัดตั้งชุดรองรับของ เสียอันตราย จำนวน 1 ชุด ขนาด 60 ลิตร ไว้บริเวณชั้นล่าง ของอาคาร	- โครงการจัดให้มีถังขยะกลม 1 ถังไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น เนื่องจากมีพนักงานคอยเก็บขยะจากห้องพักรวบรวมไปที่ชั้นล่าง ทุกวัน	ไม่มี	รูปที่ 29 - รูปที่ 30 ภาคผนวก ข-1
	- จัดให้ห้องขยะรวมแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหารมี ความจุประมาณ 3.42 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยใน ห้องพักขยะแห้งจัดให้มีถังพักขยะสำหรับรับขยะอันตรายและ ขยะรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง	- โครงการจัดให้ห้องขยะรวม 1 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับ รีไซเคิล ส่วนขยะประเภทอื่นโครงการจัดให้มีถังที่มีฝาปิดมิดชิด รวบรวมขยะแยกตามประเภท	ไม่มี	รูปที่ 32- รูปที่ 33 ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานในโครงการคัดแยก ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลง ถังรองรับขยะ	- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	ไม่มี	รูปที่ 34 ภาคผนวก ข-1
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวม ขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุก วัน	- โครงการมีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะจากห้องพักและห้องพักขยะ แต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวม	ไม่มี	รูปที่ 31 ภาคผนวก ข-1
	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้ งานได้อยู่เสมอ	- โครงการได้จัดหาให้มีการถังขยะที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 33 - รูปที่ 34 ภาคผนวก ข-1
	- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อน นำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและ แมลงรบกวน	- แม่บ้านจะทำการรวบรวมขยะใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น หนา ก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะส่วนกลาง	ไม่มี	รูปที่ 31 ภาคผนวก ข-1
	- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงาน รักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมา เก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	- โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจเช็คห้องพักขยะอยู่เสมอ และ ตรวจเช็คให้มีการปิดประตูห้องพักขยะให้สนิททุกครั้ง	ไม่มี	รูปที่ 31 รูปที่ 32 ภาคผนวก ข-1
	- ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขน	- สำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บขยะทุกวัน	ไม่มี	รูปที่ 35 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่อง กลิ่นเหม็นรบกวน			
	- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐาน ฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัด	ไม่มี	-
	- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำ ความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงาน เขตวัฒนาเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้วเพื่อป้องกันกลิ่นและการ สะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด สะอาดห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้า หน้าจะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวม ให้หมด	- โครงการได้จัดให้มีการล้างถังขยะ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค	ไม่มี	รูปที่ 41 ภาคผนวก ข-1
	- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคาร ให้มีขีดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆโดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่ มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำ เข้าไปคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	- ท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการจะมีตะแกรงครอบเพื่อป้องกัน แมลงต่างๆ	ไม่มี	รูปที่ 37 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะในภาชนะที่ปิดมิดชิด มาเตรียม รถก่อนรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตเข้ามาในบริเวณพื้นที่ โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขยะและลด ผลกระทบด้านการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะใน ภาชนะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมรถก่อนรถเก็บขนขยะของสำนักงาน เขตเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 39 ภาคผนวก ข-1
	- ภาชนะที่ใช้ในการเก็บขนขยะต้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น เหม็นรบกวน	- โครงการจัดหาถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับขนขยะ	ไม่มี	รูปที่ 33 ภาคผนวก ข-1
	- หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้วให้พนักงานของ โครงการตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนน ภายในและภายนอกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถขยะ และเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขยะ และต้องทำความสะอาด สะอาดให้เรียบร้อย เพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำขยะและ เศษขยะที่อาจตกหล่น	- โครงการจัดให้มีการล้างพื้นถนนและวางระบายน้ำอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 38 รูปที่ 40 รูปที่ 42 ภาคผนวก ข-1
	- ติดป้ายแสดงพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะมูลฝอย และ กำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะที่ชัดเจน รวมทั้งมีการนำ กรวยกัน หรือแผงเหล็กมาตั้งไว้หลังจากสำนักงานนิติบุคคล ปิดทำการเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถยนต์ มาจอดไว้ในวันและเวลาที่จะมีการเข้ามาเก็บขนขยะของ สำนักงานเขตฯ	- รถเก็บขยะของสำนักงานเขตจะทำการจอดบริเวณข้างโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการอำนวยความสะดวกให้	ไม่มี	รูปที่ 36 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - นำกรวยกัน แฉกเหล็ก และไฟกระพริบ เป็นต้น มาวางกันไว้บริเวณจุดจอดรถขยะเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีกรวยกันขยะมูลฝอยอยู่ 	- รถจะทำการจอดบริเวณข้างโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการอำนวยความสะดวกให้	ไม่มี	รูปที่ 35 รูปที่ 36 ภาคผนวก ข-1
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จและอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายในโครงการรวมทั้งภายนอกโครงการบริเวณถนนซอยเอกมัย 19 			
	<u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 	- โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	ไม่มี	รูปที่ 6 ภาคผนวก ข-1
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำโครงการรับบริจาคหลังสือเครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น 	อยู่ระหว่างจัดทำเพิ่มเติม	ไม่มี	-
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง 	- แม่บ้านจะทำการรวบรวมขยะรีไซเคิลและให้หน่วยงานมารับซื้อเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	รูปที่ 43 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u> - ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บ ตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	- โครงการได้ทำการประสานหน่วยงานภายนอกเข้าสูบตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 15 ภาคผนวก ข-1
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนครัว และถังกรองสำหรับน้ำเสีย ส่วนอื่นๆ ส่วนบำบัดขั้นที่สองบำบัดด้วยระบบ AS โดย ออกแบบรับน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม./วัน	ไม่มี	ไม่มี	-
	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้ จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่ บำบัดก๊าซมีเทนโดยการบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมขี้เถ้า (Mature Compost) ขนาด 2.5 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่ โครงการด้านทิศใต้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่ บำบัดก๊าซมีเทน	ไม่มี	ไม่มี	-
	- จัดให้มีการกำจัด Aerosol โดยการใช้จุลินทรีย์ ที่มีอยู่ในดิน ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายก๊าซ เพื่อนำ Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดขนาด 0.50 ตร.ม. และการปลูก ต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัด Aerosol	ไม่มี	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวคาวลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้ทำการประสานหน่วยงานภายนอกเข้าสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 15 ภาคผนวก ข-1
	- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ จัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 16 ภาคผนวก ข-1
	- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่ จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- โครงการได้แจ้งผู้เข้าพักให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถ ชะลอได้เท่ากับ 24.15 ลบ.ม	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ	ไม่มี	รูปที่ 79 ภาคผนวก ข-1
	- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อแบ่ง น้ำด้วยอัตราไม่เกิน 1.70 ลบ.ม./นาที่			
	- จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอน ภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อย ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ			
	- หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วย ระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการใช้น้ำทิ้งหลังการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้โดยใช้ก๊อกแยก จากก๊อกน้ำปกติ	ไม่มี	รูปที่ 73 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเอกมัย 19 - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำฝนของโครงการและตะแกรงดักขยะอยู่เสมอ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	รูปที่ 38 รูปที่ 40 ภาคผนวก ข-1
3.9 การป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการประกอบด้วย 1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อยืนดับเพลิง 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิง (FHC) ท่อยืนดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) 	ไม่มี	- รูปที่ 45 รูปที่ 46 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	- โครงการได้ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร และฝึกอบรมพนักงานของโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2565	ไม่มี	รูปที่ 53 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-3
	- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง			
	- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการมีป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้อย่างชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 47 รูปที่ 48 ภาคผนวก ข-1
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 51 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-5
	- จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทางด้านทิศตะวันออกของอาคารสำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยทั้งหมดจำนวน 416 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.30 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จัดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จัดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้ง	- โครงการจัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 67 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	โครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน		ไม่มี	รูปที่ 8 ภาคผนวก ข-1
	- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เพื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	- หากมีเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิงเช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดหาเพิ่มเติม	ไม่มี	-
	- นำน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง จากถังสำรองน้ำชั้นหลังคาของโครงการ (ชั้นห้องเครื่อง) สำหรับช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้นที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	- โครงการใช้น้ำจากถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า สำหรับการดับเพลิงชั้นต้น	ไม่มี	รูปที่ 24 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	-			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอไว้ที่ลานจอดรถของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 9 ภาคผนวก ข-1
	- กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 10 ภาคผนวก ข-1
	- ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการปลูกต้นไม้ยืนต้นในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 1 -รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1
	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการฉีดล้างถนนภายในโครงการอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 42 ภาคผนวก ข-1
	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 54 ภาคผนวก ข-1
	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรย์ลควอลิตี้ เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 7 รูปที่ 71 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-7
	- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษา เครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ			
	<u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั้งพื้นที่ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกัน อันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความ สะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	- โครงสร้างอาคารออกแบบให้มีกระจกที่สามารับแสงสว่างจาก ภายนอกได้ทุกห้อง	ไม่มี	รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1
	- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)			
	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมี ผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตาถ้าแสงที่ติดเลนส์ นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องตา และ ประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจ	- โครงสร้างอาคารออกแบบให้มีกระจกที่สามารับแสงสว่างจาก ภายนอกได้ทุกห้อง	ไม่มี	รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ทำให้เกิดอาการเมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยง่าย	-	ไม่มี	-
	- ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาท ตา ให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตา และประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ	- โครงการไม่มีการใช้แสงกระพริบ	ไม่มี	-
	- จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสง สว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ	- โครงการจัดให้มีการใช้แสงธรรมชาติและแสงจากดวงไฟ	ไม่มี	รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1
	- หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของ ตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความ จำเป็นเพื่อกรเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือ เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	- โครงการเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-5
	<u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พัก อาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทาง เดียวกัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอไว้ ที่ลานจอดรถของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 9 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 10 ภาคผนวก ข-1
	มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะสำหรับเศษอาหาร และถังขยะสำหรับขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะซึ่งอยู่บริเวณชั้นพักอาศัยของอาคาร (ชั้น2-8) ส่วนถังขยะอันตรายติดตั้งไว้ชั้นล่างของอาคาร	- โครงการจัดให้มีถังขยะกลม 1 ถังไว้ในชั้นพักอาศัยทุกชั้นเนื่องจากมีพนักงานคอยเก็บขยะจากห้องพักรวบรวมไปทิ้งชั้นล่างทุกวัน	ไม่มี	รูปที่ 30 ภาคผนวก ข-1
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	ไม่มี	รูปที่ 34 ภาคผนวก ข-1
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะไปยังห้องพักขยะรวมในทุกวัน	ไม่มี	รูปที่ 31 ภาคผนวก ข-1
	- ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆมาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	รูปที่ 41 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งาน ได้อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีถังขยะพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	ไม่มี	รูปที่ 33 - รูปที่ 34 ภาคผนวก ข-1
	- ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บ ตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/ เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง	- โครงการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสุบตะกอนจาก บ่อเก็บตะกอนไปกำจัดอยู่เสมอเมื่อพบว่า มีตะกอนสะสมมาก เกินไป	ไม่มี	รูปที่ 15 ภาคผนวก ข-1
	- หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์โดยการ วางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้โดยรอบพื้นที่สีเขียวของ โครงการ	- โครงการใช้น้ำทิ้งหลังการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้โดยใช้ก๊อกแยก จากก๊อกน้ำปกติ	ไม่มี	รูปที่ 73 ภาคผนวก ข-1
	- จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน	- โครงการได้มีการณรงค์กิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 6 ภาคผนวก ข-1
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยออกแบบให้เหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่ เกิดขึ้นของโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 จุดเพื่อรองรับน้ำเสียภายในโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 14 ภาคผนวก ข-1
	- การติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่วงซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 16 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-6

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตาม มาตรฐาน	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพ ตามมาตรฐาน	ไม่มี	รูปที่ 62 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ค
	- ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพัก ต่างๆ เป็นประจำ	- โครงการได้ทำการล้างถังพักน้ำใช้อยู่เสมอ โดยจะทำการล้างถัง พักน้ำปี ละ 1 ครั้ง ในปี 2566 จะจัดทำในช่วงเดือนกันยายน	ไม่มี	รูปที่ 24 ,76 ภาคผนวก ข-1
	- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้อย่าง สม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	- โครงการทำความสะอาดส้วกที่กักน้ำภายในห้องพักอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่น ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้ บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย	- อยู่ระหว่างจัดหาเพิ่มเติม	ไม่มี	-
	- คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคาร พักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ของประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวดพื้น ผนังห้องให้ปราศจากใน คราบ สิ่งสกปรก หยากไย่ หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็น การจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด เช็ดถู ของประตู หน้าต่าง บานมุ้งลวดพื้น ภายในห้องพักอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 72 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้อง แยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์โรคติดต่อ เพื่อให้ผู้เข้าพักได้ ประสานงานในกรณีที่ผู้เข้าพักติดเชื้อ สามารถแยกตัวออกไป รักษาพยาบาลได้โดยเร็ว	ไม่มี	รูปที่ 55 - รูปที่ 56 ภาคผนวก ข-1
	- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม			
	- รมรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ			
	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่ เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ต้องทำราวบันได มีแถบ กันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น	- โครงการจัดให้มีราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น	ไม่มี	รูปที่ 75 ภาคผนวก ข-1
	- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายใน ห้องพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึง ภายในห้องพักอาศัย	ไม่มี	รูปที่ 75 ภาคผนวก ข-1
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวก - ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกบริเวณทางเดิน ภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี	รูปที่ 75 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- รณรงค์ให้คำแนะนำในการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูก วิธี	- ทางโครงการไม่ให้แขกเข้าพักใช้สารเคมีภายในห้องพัก	ไม่มี	-
	- จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆภายใน โครงการให้ชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 17 - รูปที่ 22 ภาคผนวก ข-1
	<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มี ความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความ แข็งแรงทนทาน	- โครงการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง - โครงการจัดให้มีการมีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระ ว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง โดยพื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้อง เซรามิค	ไม่มี	รูปที่ 57 รูปที่ 66 ภาคผนวก ข-1
	- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ สัมผัสโครงสร้าง			
	- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาด สระอาบดูตะกอนพื้นและผนังทุกวัน			
	- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและ ตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าว ต้องรับซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและ ตรวจสอบผนังอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 65 - รูปที่ 66 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระ ว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำ สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดในขณะที่มีผู้ใช้สระ	ไม่มี	รูปที่ 64 ภาคผนวก ข-1
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระกลางแจ้งมีแสงสว่างเพียงพอ	ไม่มี	รูปที่ 57 ภาคผนวก ข-1
	- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดไม่ให้มีน้ำขังขอบสระเพื่อไม่ให้ลื่น และมีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำห้องสุขา และเครื่อง สุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	ไม่มี	รูปที่ 57 - รูปที่ 58 ภาคผนวก ข-1
	- ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำห้องสุขา และเครื่อง สุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน			
	- กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนว กระเบื้องจะต้องขูดทำความสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่าง น้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	- เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ น้ำอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 66 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อม พนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการมีขอบเขตอย่างชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 57 ภาคผนวก ข-1
	- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	- สระว่ายน้ำมีป้ายบอกความลึกชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 61 ภาคผนวก ข-1
	- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ	- มีป้ายบอกกฎการใช้สระว่ายน้ำบอกอย่างชัดเจนให้แก่ผู้เข้าพัก	ไม่มี	รูปที่ 59 ภาคผนวก ข-1
	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ใน สภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้ สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่น ลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก ของสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำที่สระว่ายน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 63 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำที่ส้วน้ำ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลประจำบริเวณส้วน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 63 - รูป 64 ภาคผนวก ข-1
	- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			
	มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในส้วน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดส้วน้ำ โดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณส้วน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดส้วน้ำ โดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณส้วน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 58 ภาคผนวก ข-1
	- ซอนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในส้วนอกให้หมด เป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยซอนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในส้วนอกให้หมด เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	รูปที่ 58 ภาคผนวก ข-1
	- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมของส้วออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมของส้วทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการทำการถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมของส้วออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมของส้วทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	ไม่มี	รูปที่ 65 - รูปที่ 66 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	- โครงการทำการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 74 ภาคผนวก ข-1
	- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม	- โครงการล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 78 ภาคผนวก ข-1
	- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำ ในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	-โครงการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	รูปที่ 62 ภาคผนวก ข-1
	- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	- สระว่ายน้ำมีการเติมคลอรีนเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	รูปที่ 62 ภาคผนวก ข-1
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดในบริเวณ สระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำใน สระว่ายน้ำ ● ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้เข้าพักติดใน บริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 59 - รูปที่ 60 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	- มีห้องน้ำสำหรับใช้บริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 81 ภาคผนวก ข-1
	มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ	ไม่มี	รูปที่ 65 - รูป 66 ภาคผนวก ข-1
	- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น			
	- ห้ามเติมสารเคมีลงสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ			
	มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านอัคคีภัย - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	- โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย เพื่อช่วย เพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย 1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อยื่นดับเพลิง 3. หัว รับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC)	- โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิง (FHC) ท่อยื่นดับเพลิง และหัวรับน้ำ ดับเพลิงนอกอาคาร (FDC)	ไม่มี	รูปที่ 45 - รูปที่ 46 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิง ประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับ ภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	- โครงการติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อม ดับเพลิงประจำปีของอาคารและฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำ โครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2565		รูปที่ 53 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-3
	- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความ ปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการ ดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของ ราชการที่เกี่ยวข้อง			
	- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและ อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง	ไม่มี	รูปที่ 51 ภาคผนวก ข-1
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและ อุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่าง สม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ดับเพลิงอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 51 ภาคผนวก ข-1
	- จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของ อาคารสำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยทั้งหมดจำนวน 416 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.30 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จัดรวมคน	- โครงการจัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สี เขียวของโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก ของอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 67 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวคาวลิตี้ เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุตัวรวมคนที่ประเมิน จากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางใน การจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุตัวรวม คน 0.25 ตารางเมตร/คน		ไม่มี	รูปที่ 8 ภาคผนวก ข-1
	- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เพื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดย ควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ใน ลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่ ต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัย ในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	- โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิงเช่น ชุดผจญ เพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคาร โครงการไว้อย่างเพียงพอ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดหาเพิ่มเติม	ไม่มี	-
	- นำน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง จากถังสำรองน้ำชั้นหลังคาของ โครงการ (ชั้นห้องเครื่อง) สำหรับช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้น ก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	- โครงการนำสำรองสำหรับดับเพลิง จากถังสำรองน้ำชั้นหลังคา ของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 24 ภาคผนวก ข-1
	<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u> - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรอบโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 1 - รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1
	- จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออก กำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริม ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อนให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	- โครงการจัดให้มีห้องสระว่ายน้ำ และ fitness สำหรับผู้มา เข้าพัก	ไม่มี	รูปที่ 57 - รูปที่ 76 ภาคผนวก ข-1
	- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 12 ภาคผนวก ข-1
	- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้ มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	- โครงการดูแลพื้นที่ของอาคารให้สวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 77 ภาคผนวก ข-1
	- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พัก อาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทาง เดียวกัน	- โครงการแจ้งกฎระเบียบการเข้าพักให้แก่ผู้เช่าผู้มาเข้าพัก ก่อนเข้าพักทุกครั้ง	ไม่มี	รูปที่ 62 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-			
4.4 สุนทรียภาพการท่องเที่ยว	<p><u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u></p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 434.66 ตร.ม. (ชั้นต่ำตามข้อกำหนด 416 ตร.ม.) (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.05 ตร.ม.ต่อประชากร 1 คน) โดยจัดไว้ที่ชั้นล่าง 428.76 ตร.ม. (ชั้นต่ำตามข้อกำหนด 208 ตร.ม.) และบริเวณชั้น 2 ของอาคาร 5.90 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 289.31 ตร.ม. (ชั้นต่ำตามข้อกำหนด 245.4 ตร.ม.) หรือคิดเป็นร้อยละ 58.95 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย</p>	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ไร่รอบๆโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 1 - รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1
	- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 1 - รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1
	- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	- โครงการไม่มีการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย	ไม่มี	รูปที่ 62 ภาคผนวก ข-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุนทรียภาพการท่องเที่ยว (ต่อ)	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 8 ภาคผนวก ข-1
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- โครงการติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวไว้ในห้องพักทุกห้อง	ไม่มี	รูปที่ 9 ภาคผนวก ข-1

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19 โดยบริษัท เรย์ล ควอลิตี้ เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ได้ว่าจ้างบริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-209 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฉบับระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัดและวิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.ระบบบำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาดปี พ.ศ.2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยดำเนินการตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ค

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัดและวิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆโดยทำตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (กรุงเทพ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 11 และมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (กรุงเทพ) ภายในวันที่ 15 ของเดือน	ภาคผนวก ข-6
1.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ให้น้ำแก่พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวโครงการโดยการสังเกตด้วยตา	- 1 เดือน/ครั้ง	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	รูปที่ 77 ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัดและวิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวมและบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยการสังเกตด้วยตา	- 1-2 เดือน/ครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	รูปที่ 38 ภาคผนวก ข-1
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งถังรับขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะรวมโดยการสังเกตด้วยสายตา - บริเวณจุดติดตั้งถังรับขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะรวมโดยการสังเกตด้วยสายตา	- 2 วัน/ 1 ครั้ง - 1 สัปดาห์/ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณจุดติดตั้งถังรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ	รูปที่ 41 ภาคผนวก ข-1
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้นดำเนินการตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	รูปที่ 51 ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัดและวิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการโดยทำการตรวจสอบมิเตอร์น้ำและเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือน/ครั้ง	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข-5
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการสามารถตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง	- 1 เดือน/ครั้ง	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข-5
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ โดยทำการสังเกตด้วยตาและดำเนินการตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบในแต่ละหัวข้อ	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข-5
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> • โครงสร้างสระว่ายน้ำ 	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 2 ของโครงการโดยจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำ	รูปที่ 66 ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัดและวิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 2 ของอาคารโดยทำการบันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำ 	รูปที่ 64 ภาคผนวก ข-1
<ul style="list-style-type: none"> - สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 2 ของอาคารโดยตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำ 	รูปที่ 63 ภาคผนวก ข-1
<ul style="list-style-type: none"> คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 2 ของอาคารโดยการสังเกตด้วยสายตา และตามวิธีตรวจสอบและการจัดการของแต่ละระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความถี่ในการตรวจวัดมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำ 	รูปที่ 57 -รูปที่ 66 ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัดและวิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนี้ - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและความเป็นกรดเป็นด่างทุกวัน - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟิโคลโคลิฟอร์มอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดได้แก่ - ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 2 ของอาคาร โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุดต่อสระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดโดยดำเนินการตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods)	- ความถี่ในการตรวจวัดมีรายละเอียดดังนี้ - ทุกวัน - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและความเป็นกรดเป็นด่างทุกวันส่วนและทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 62 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ค

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัดและวิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa)			- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและความเป็นกรดเป็นด่างทุกวันส่วนและทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 62 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ค
9. สุขภาพและการท่องเที่ยว - ความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวชั้นล่างโดยตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้พร้อมทั้งตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยืบล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความเรียบร้อยต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินรอบโครงการอยู่เสมอ	รูปที่ 77 ภาคผนวก ข-1

3.1 ขอบเขตการดำเนินงาน

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินกิจการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19 โดยบริษัท เรียว ควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 มีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่ในการตรวจวัด
1.คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Total Suspended Solids - Total Dissolve Solids - Settleable Solids - Sulfide - Nitrogen-TKN - Oil & Grease 	- น้ำทิ้งหลังการบำบัด	- เดือนละ 1 ครั้ง
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria - pH, E.coli , Alkalinity Total, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia-Nitrogen, Nitrate-Nitrogen, Combined Chlorine , Chlorine Free , Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa, 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำจุดที่ลึกที่สุด - สระว่ายน้ำจุดตื้นที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ

3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทั้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากโครงการ โรงแรมพาร์ค 19 คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย และสระว่ายน้ำ จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

1. ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolve Solids, Settleable Solids, Sulfide, Nitrogen-TKN, Oil & Grease
2. ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, E.coli, Fecal Coliform Bacteria, Alkalinity Total, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia-Nitrogen, Nitrate-Nitrogen, Combined Chlorine, Chlorine Free, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria

3.2.3 จุดตรวจวัด

1. จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 จุด คือน้ำทิ้งหลังการบำบัด
2. จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ลึกที่สุด และจุดที่ตื้นที่สุด

3.3 สรุปและวิเคราะห์ผลน้ำเสียหลังการบำบัด

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่า เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ดังแสดงในตารางที่ 3-3 และทางโครงการได้ทำการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและปรับปรุงระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด							
		pH	BOD	SS	TDS	Settleable Solids	Sulfide	Nitrogen-TKN	Oil & Grease
น้ำทิ้งหลังการบำบัด	23 ม.ค. 66	6.2	26.5	4.1	340	< 0.1	0.5	25.4	14.5
	28 ก.พ. 66	6.0	26.7	39.4	342	< 0.1	0.5	24.6	15.0
	23 มี.ค. 66	7.3	34.2	16.8	340	0.2	0.5	24.8	12.5
	18 เม.ย. 66	6.8	32.5	16.5	380	< 0.1	0.6	25.8	14.0
	29 พ.ค. 66	6.3	34.6	46	148	0.2	0.8	26.9	18.0
	15 มิ.ย. 66	5.8	25.8	43	162	0.1	0.5	21.3	8.0
ค่ามาตรฐาน		5.0 - 9.0	< 40.0	< 50.0	< 500	< 0.5	< 3	< 40	< 20
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l	mg/l
วิธีการตรวจวิเคราะห์		Electrometric	Azide Modification	Dried at 103-105 °C	Dried at 103-105 °C	Imhoff Cone	Iodometric	Macro Kjeldahl	Partition-Gravimetric

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี้ เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด							
		pH	BOD	SS	TDS	Settleable Solids	Sulfide	Nitrogen-TKN	Oil & Grease
น้ำทิ้งหลังการบำบัด	12 ก.ค. 65	6.9	40.5	26.4	368	< 0.1	0.5	24.4	13.8
	22 ส.ค. 65	6.3	15.5	32.0	300	< 0.1	0.5	24.0	11.0
	27 ก.ย. 65	6.7	16.5	37.0	316	0.1	0.6	28.0	12.0
	19 ต.ค. 65	6.3	15.3	35.7	264	< 0.1	0.4	26.0	10.0
	22 พ.ย. 65	5.5	19.2	41.4	184	< 0.1	0.5	23.2	12.4
	22 ธ.ค. 65	8.0	5.2	< 2.5	142	< 0.1	0.1	6.7	1.0
ค่ามาตรฐาน		5.0 - 9.0	< 40.0	< 50.0	< 500	< 0.5	< 3	< 40	< 20
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l	mg/l
วิธีการตรวจวิเคราะห์		Electrometric	Azide Modification	Dried at 103-105 °C	Dried at 103-105 °C	Imhoff Cone	Iodometric	Macro Kjeldahl	Partition-Gravimetric

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19
โดยบริษัท เรียวควลิตี้ เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด							
		pH	BOD	SS	TDS	Settleable Solids	Sulfide	Nitrogen-TKN	Oil & Grease
น้ำทิ้งหลังการบำบัด	27 ม.ค. 65	7.3	36	40.4	396	< 0.1	< 1	30.5	13.0
	23 ก.พ. 65	7.2	38.8	41.1	361	< 0.1	0.5	28.8	13.4
	28 มี.ค. 65	7.3	36.3	41.1	306	< 0.1	0.5	28.0	12.6
	21 เม.ย. 65	6.3	26.1	39.3	378	< 0.1	0.5	28.0	12.6
	5 พ.ค. 65	6.3	33.7	52.2	312	0.2	0.7	31.6	18.2
	6 มิ.ย. 65	6.3	51.8	45.5	220	< 0.1	0.5	24.9	12.0
ค่ามาตรฐาน		5.0 - 9.0	< 40.0	< 50.0	< 500	< 0.5	< 3	< 40	< 20
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l	mg/l
วิธีการตรวจวิเคราะห์		Electrometric	Azide Modification	Dried at 103-105 °C	Dried at 103-105 °C	Imhoff Cone	Iodometric	Macro Kjeldahl	Partition-Gravimetric

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 จุดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

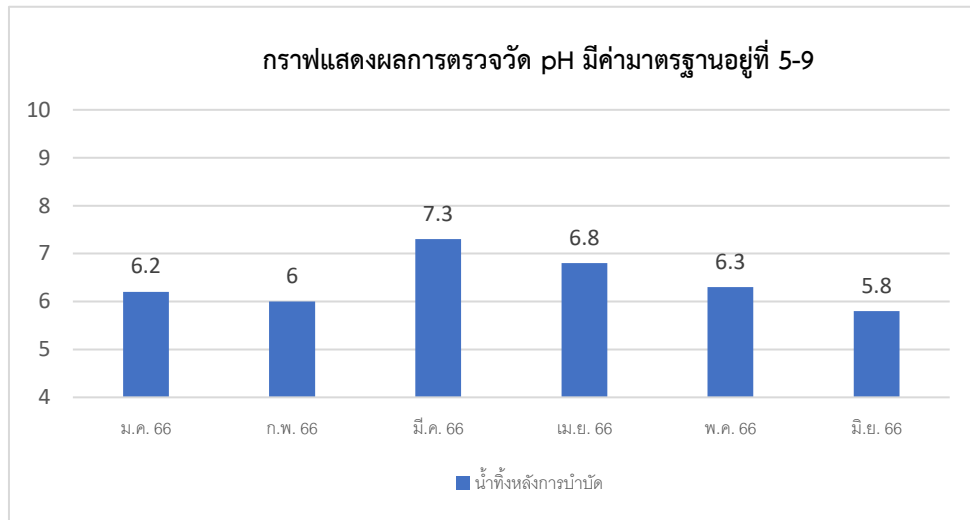
วันที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด	
		Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
23 ม.ค. 66	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	N.D.	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	N.D.	N.D.
28 ก.พ. 66	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	N.D.	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	N.D.	N.D.
23 มี.ค. 66	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	N.D.	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	N.D.	N.D.
18 เม.ย. 66	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	N.D.	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	N.D.	N.D.
29 พ.ค. 66	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	N.D.	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	N.D.	N.D.
14 มิ.ย. 66	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	N.D.	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	N.D.	N.D.
ค่ามาตรฐาน *		N.D.	N.D.
หน่วย		MPN/100 mL	MPN/100 mL
วิธีการตรวจวิเคราะห์		MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221B)	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221E)

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 จุดเดือนกันยายน ปี 2565

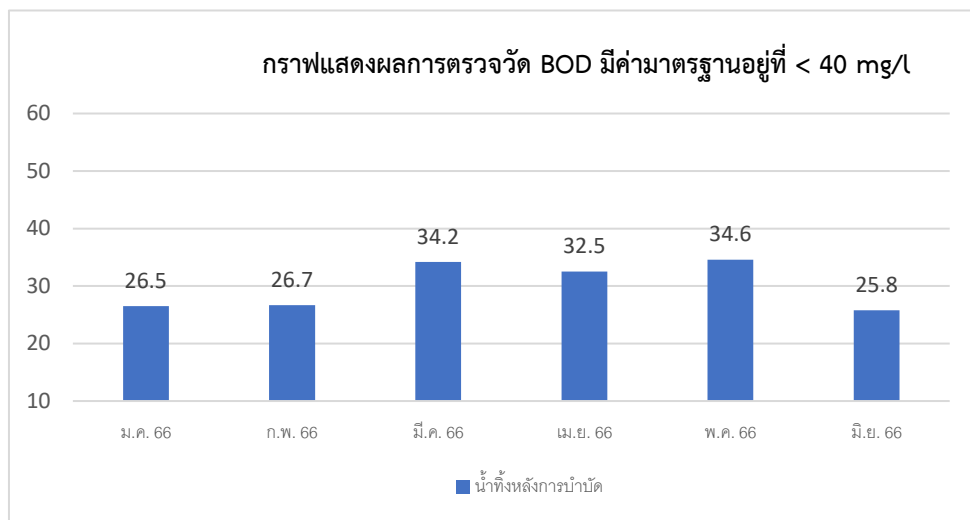
ดัชนีที่ทำการตรวจวัด	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ผลวิเคราะห์ จุดที่ต่ำที่สุด	ผลวิเคราะห์ จุดที่สูงที่สุด	ค่ามาตรฐาน
pH	-	Electrometric	7.4	7.4	7.2-8.4
Ammonia – Nitrogen	mg/L	Distillation	5.6	6.7	< 20.0
Nitrate – Nitrogen	mg/LNO ₃	Cadmium Reduction	13.910	15.217	< 50.0
E.Coli	MPN/100mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221F)	N.D.	N.D.	N.D.
Chloride	mg/L Cl	EDTA Titrimetric	1,695.5	1,246.6	< 600
Calcium, Hardness	mg/l CaCO ₃	EDTA Titrimetric	134.1	128.5	250-600
Alkalinity, Total	mg/L as CaCO ₃	Titrimetric	67.2	68.6	80-100
Cyanuric Acid	mg/L	Turbidimetric Method	34.0	41.0	30-60
Combined Chlorine	mg/L CL	DPD Colourmetric	0.30	0.40	0.5-1.0
Chlorine Free	mg/L CL	DPD Colourmetric	0.20	0.25	0.6-1.0
Staphylococcus aureus	S.aureus/100mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221B)	N.D.	N.D.	N.D.
Pseudomonas aeruginosa	CFU/100mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221E)	N.D.	N.D.	N.D.

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 จุดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2565

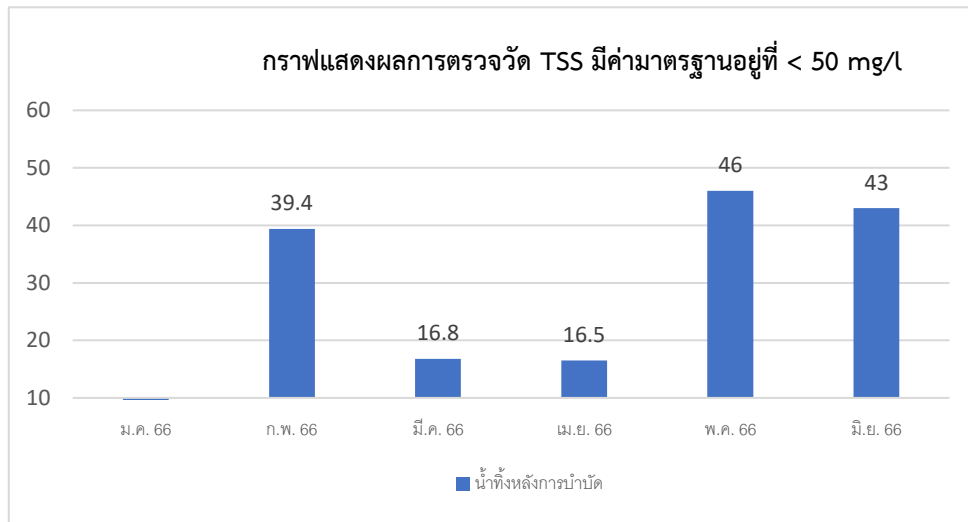
วันที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด	
		Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
ก.ค. 65	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	-	-
	สระว่ายน้ำ (จุดที่ตื้นที่สุด)	-	-
22 ส.ค.65	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	N.D.	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดที่ตื้นที่สุด)	N.D.	N.D.
27 ก.ย. 65	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	N.D.	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดที่ตื้นที่สุด)	N.D.	N.D.
19 ต.ค.65	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	N.D.	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดที่ตื้นที่สุด)	N.D.	N.D.
22 พ.ย. 65	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	N.D.	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดที่ตื้นที่สุด)	N.D.	N.D.
ธ.ค. 65	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	-	-
	สระว่ายน้ำ (จุดที่ตื้นที่สุด)	-	-
ค่ามาตรฐาน *		N.D.	N.D.
หน่วย		MPN/100 mL	MPN/100 mL
วิธีการตรวจวิเคราะห์		MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221B)	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221E)



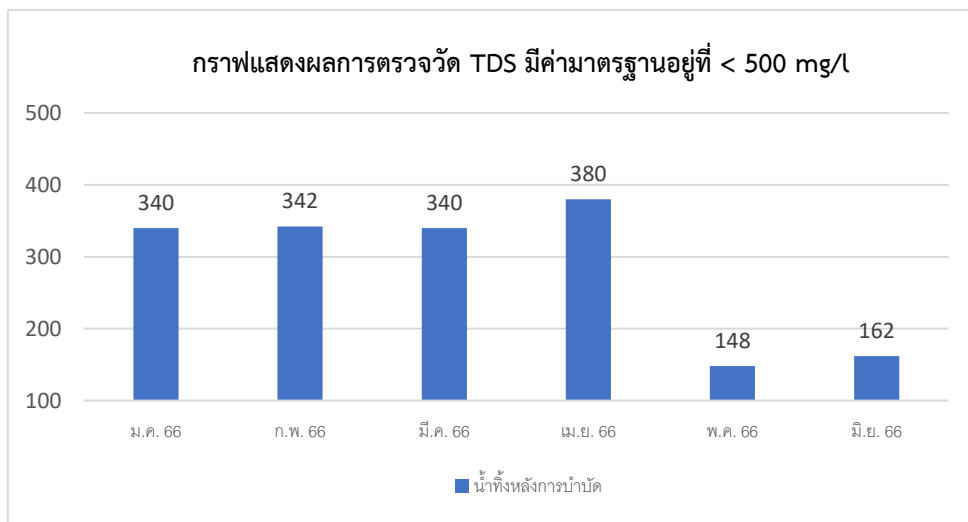
รูปที่ 3-1 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดวิเคราะห์ค่า pH



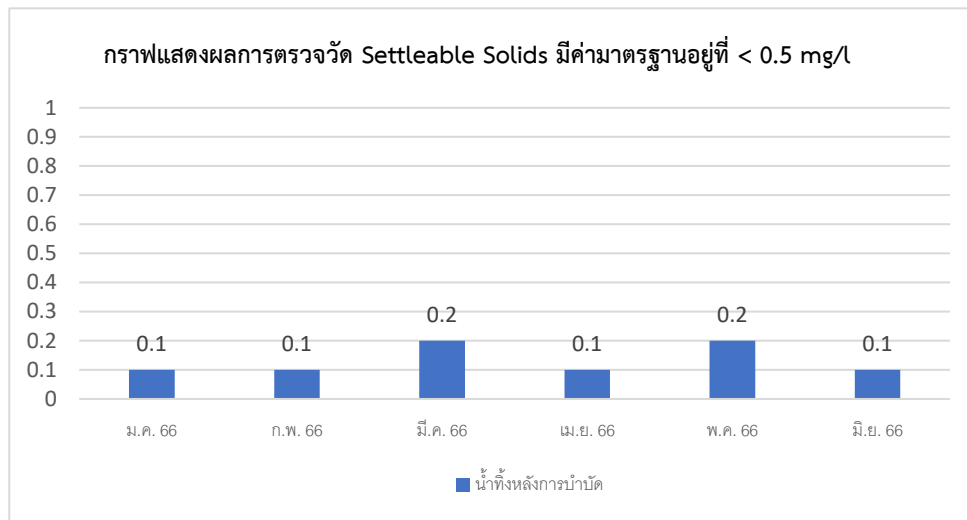
รูปที่ 3-2 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดวิเคราะห์ค่า BOD



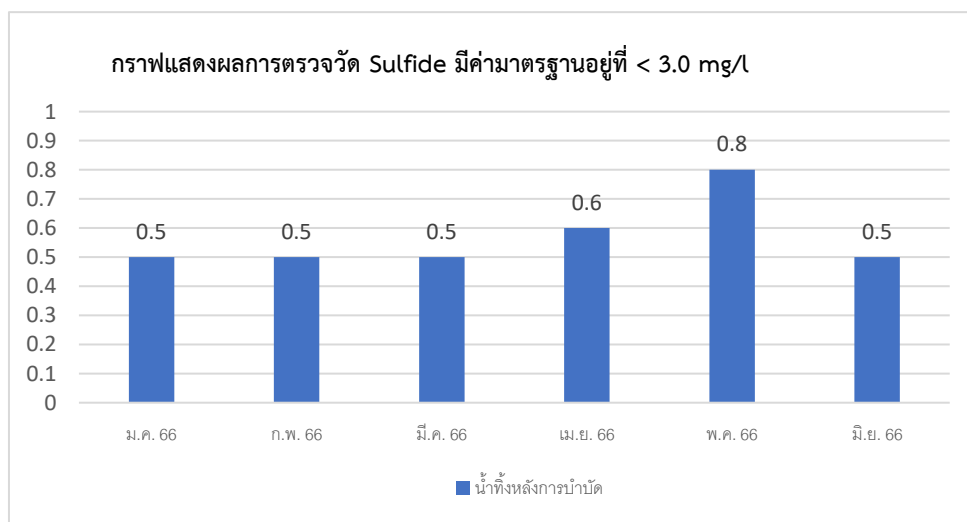
รูปที่ 3-3 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดวิเคราะห์ค่า TSS



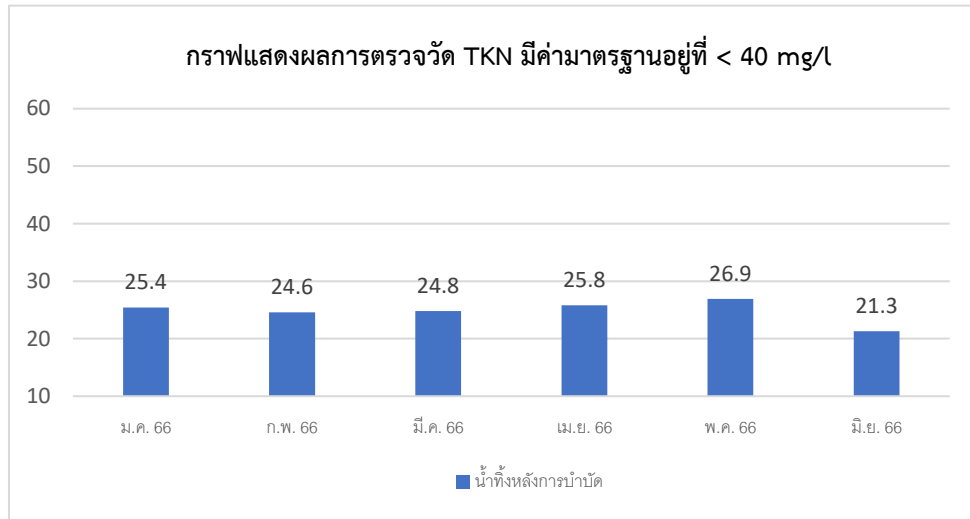
รูปที่ 3-4 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดวิเคราะห์ค่า TDS



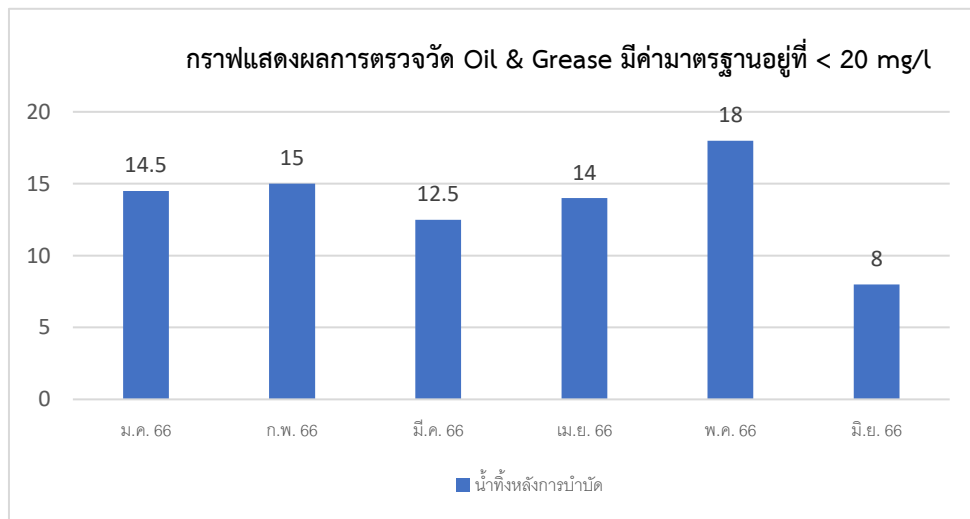
รูปที่ 3-5 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดวิเคราะห์ค่า Settleable Solids



รูปที่ 3-6 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดวิเคราะห์ค่า Sulfide



รูปที่ 3-7 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดวิเคราะห์ค่า Nitrogen-TKN



รูปที่ 3-8 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดวิเคราะห์ค่า Oil & Grease

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19 โดยบริษัท เรียว ควลิตี้ เรสซิเดนซ์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ) พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ ASCENT ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ โรงแรมพาร์ค 19 โดยบริษัท เรียว ควลิตี้ เรสซิเดนซ์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดในเดือนกรกฎาคม ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น